

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2019-10-01	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2020	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Agglomération de Montréal	66023
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700 Montréal (Québec) H2M 1L5		Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 - Action partagée <input type="checkbox"/> 3

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal
----------------------------	---

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	114 793 720 264	Terrains	26 406 861 624	Terrains	141 200 581 888
Bâtiments	218 694 205 735	Bâtiments	24 632 809 744	Bâtiments	243 327 015 479
Immeubles	333 487 925 999	Immeubles	51 039 671 368	Immeubles	384 527 597 367
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		488 665	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT		981 078
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		3 775	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		82 695

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	A M J
- moins d'un an	<input type="checkbox"/> 0	2019-09-11
- entre 1 an et 4 ans	- Équilibrage du rôle <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J
- plus de 8 ans	<input type="checkbox"/> 488 665	2019-09-11

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	23 626 383		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A: 0,1 % 901	1 905 855 400							99.9 %	1 769 562 000		136 293 400		
1B: 0,5 % 902	1 748 948 400	36 044 700						99.5 %	1 716 461 800	36 044 700	32 486 600		
1C: 1 % 903	1 444 109 000	15 679 500						99 %	1 354 465 900	15 679 500	89 643 100		
2: 3 % 904	1 798 199 500							97 %	1 603 141 200		195 058 300		
3: 6 % 905	1 359 283 900							94 %	1 175 764 600		183 519 300		
4: 12 % 906	1 364 131 100							88 %	992 908 400		371 222 700		
5: 22 % 907	2 119 455 900							78 %	1 299 060 700		820 395 200		
6: 40 % 908	3 138 771 300	5 944 400						60 %	1 263 911 000		1 874 860 300	5 944 400	
7: 60 % 909	2 152 085 300							40 %	610 740 300		1 541 345 000		
8: 85 % 910	1 284 909 417	1 277 500						15 %	453 515 000		831 394 417	1 277 500	
9: 100 % 911	135 816 400	16 821 400						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10: 100 % 912	57 899 817 008	3 609 690 102	158 366 200		1 250 798 600	11 620 000		DESSERVIS		35 331 469 800	33 626 000	216 803 892 226	153 542 132
11: COURS DE TRIAGE 100% 913	413 680 600	23 491 200						VALEURS À 100 %					
12: CHSLD 20% 914	234 474 800							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %	234 474 800	
13: COURS DE TRIAGE 40% 915											60 %		
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916	445 850 300	16 234 500						(TTVD - TAUX DE BASE) X	445 850 300	16 234 500			
ASSIETTES D'APPLICATION 917	67 041 600 564			1 420 784 800		(TTVD) X		2 474 384 465	86 089 313	45 851 038 548		220 600 462 673	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX DE SOUS-CATÉGORIES DE RÉFÉRENCE		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE A		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE B		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE C	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	453 031	90 118 555 844	177 757 542 331	267 876 098 175	601	1 080 091 205	1 554 229 305	2 634 320 510	150 570 648	
10-- Logements 302	439 533	89 034 194 507	174 222 029 600	263 256 224 107	171	141 153 900	301 962 700	443 116 600	144 739 969	
Nombre: 1 (condominium) 303	148 187	10 171 706 307	43 898 298 700	54 070 005 007	2	286 000	768 500	1 054 500	10 986 009	
1 (sauf condominium) 304	154 186	41 522 777 300	51 163 809 200	92 686 586 500	86	38 952 800	42 934 800	81 887 600	81 318 403	
2 305	58 260	12 171 581 700	20 094 121 400	32 265 703 100	27	19 123 400	23 912 700	43 036 100	17 345 669	
3 306	38 104	8 281 534 600	15 561 771 000	23 843 305 600	8	3 915 100	6 855 100	10 770 200	11 157 560	
4 307	14 794	3 738 629 400	6 839 920 400	10 578 549 800	3	2 922 200	7 657 600	10 579 800	5 277 443	
5 308	6 494	1 921 485 100	3 603 879 800	5 525 364 900	5	2 931 500	3 972 800	6 904 300	2 443 480	
6 à 9 309	12 255	3 622 011 900	7 403 670 700	11 025 682 600	8	3 174 000	10 379 300	13 553 300	4 759 508	
10 à 19 310	3 611	1 887 358 100	4 594 060 000	6 481 418 100	19	9 470 600	36 423 400	45 894 000	2 683 644	
20 à 29 311	1 510	1 086 996 800	3 017 098 900	4 104 095 700	6	4 738 600	14 612 800	19 351 400	1 645 915	
30 à 49 312	1 096	1 193 847 500	3 787 158 600	4 981 006 100	2	6 872 800	24 680 400	31 553 200	1 863 158	
50 à 99 313	640	1 246 114 100	4 597 573 300	5 843 687 400		797 900	4 124 600	4 922 500	1 830 861	
100 à 199 314	299	1 188 281 800	5 182 803 600	6 371 085 400	3	20 654 000	45 168 400	65 822 400	1 679 356	
200 et plus 315	97	1 001 869 900	4 477 864 000	5 479 733 900	2	27 315 000	80 472 300	107 787 300	1 748 961	
11-- Chalets, maisons de villégiature 316	101	17 590 400	11 459 100	29 049 500					771 771	
12-- Maisons mobiles, roulottes 317	180		12 101 700	12 101 700						
15-- Habitations en commun 318	728	839 616 100	3 190 789 300	4 030 405 400	353	834 441 202	1 213 625 502	2 048 066 704	3 078 659	
16-- Hôtels résidentiels 319	5	2 091 900	6 923 200	9 015 100					2 812	
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320	5	8 386 100	303 100	8 689 200					96 173	
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	12 479	216 676 837	313 936 331	530 613 168	77	104 496 103	38 641 103	143 137 206	1 881 264	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	2 077	2 266 508 500	4 315 338 400	6 581 846 900	51	193 561 801	87 418 502	280 980 303	25 372 426	
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	1 771	2 217 649 500	4 179 022 400	6 396 671 900	51	193 561 801	87 418 502	280 980 303	24 963 117	
2-3-- Industries manufacturières (condo) 324	306	48 859 000	136 316 000	185 175 000					409 309	
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS 325	3 212	3 581 718 772	2 145 646 301	5 727 365 073	1 457	2 666 309 607	2 771 933 920	5 438 243 527	50 045 858	
4111 Chemins de fer 326	100	1 327 004 200		1 327 004 200	95	380 653 608	207 800	380 861 408	6 110 001	
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	1 599	860 075 600	181 443 900	1 041 519 500	140	235 439 222	12 011 416	247 450 638	2 671 866	
5--- COMMERCIALE 328	8 518	8 491 334 701	13 478 934 701	21 970 269 402	137	130 355 508	158 362 207	288 717 715	31 916 106	
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	5 844	6 271 562 400	9 630 554 800	15 902 117 200	86	106 093 805	99 834 205	205 928 010	25 099 373	
51-- Vente en gros 330	191	326 224 100	511 216 300	837 440 400					1 799 637	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	1 336	1 240 621 000	1 541 900 400	2 782 521 400	50	22 088 403	58 147 702	80 236 105	4 378 611	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332	1 147	652 927 201	1 795 263 201	2 448 190 402	1	2 173 300	380 300	2 553 600	638 486	
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	6 241	7 898 731 700	11 797 226 800	19 695 958 500	126	125 108 708	146 090 907	271 199 615	31 432 131	
5--- Commerciale (condominium) 334	2 277	592 603 001	1 681 707 901	2 274 310 902	11	5 246 800	12 271 300	17 518 100	483 975	
6--- SERVICES 335	4 251	6 733 029 400	19 783 235 100	26 516 264 500	2 420	9 824 091 207	17 657 197 207	27 481 288 414	49 190 154	
60-- Immeubles à bureaux 336	1 346	4 907 631 100	15 841 710 700	20 749 341 800	214	412 476 301	647 132 501	1 059 608 802	4 965 265	
6--- Services (sauf condominium) 337	2 891	5 906 009 200	16 558 813 800	22 464 823 000	2 323	9 721 624 807	17 418 118 507	27 139 743 314	48 430 084	
6--- Services (condominium) 338	1 360	827 020 200	3 224 421 300	4 051 441 500	97	102 466 400	239 078 700	341 545 100	760 070	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	139	369 221 503	1 104 298 100	1 473 519 603	999	8 424 055 019	2 398 903 103	10 822 958 122	50 012 088	
7411-7412 Terrains de golf 340	14	24 284 600	28 929 800	53 214 400	3	69 689 601	19 338 201	89 027 802	10 504 485	
76-- Parcs 341	11	1 682 803		1 682 803	742	6 076 902 015	569 019 800	6 645 921 815	31 256 549	
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342	23	58 984 600	12 572 600	71 557 200	1	45 011 500	3 704 000	48 715 500	4 235 236	
81-- Agriculture 343	20	19 667 300	8 168 300	27 835 600					2 535 795	
83-- Exploitation forestière 344	1	13 658 700	1 400 000	15 058 700					50 588	
85-- Exploitation minière 345	1	25 036 200	2 780 200	27 816 400	1	45 011 500	3 704 000	48 715 500	1 647 924	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	6 762	3 174 366 944	96 638 202	3 271 005 146	4 986	4 043 385 777	1 061 500	4 044 447 277	43 898 889	
91-- Terrains vagues 347	6 542	2 802 901 741		2 802 901 741	4 968	3 969 526 377		3 969 526 377	41 553 378	
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	478 013	114 793 720 264	218 694 205 735	333 487 925 999	10 652	26 406 861 624	24 632 809 744	51 039 671 368	405 241 405	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). . . . 601	478 013	333 487 925 999	283 381 921
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	236	2 938 448 631	14 632 379
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1 ^o) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	150	1 105 418 723	1 444 812
. Autres immeubles 604	521	408 970 147	8 216 442
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605	71	726 816 904	795 557
. " 14 606	313	7 912 328 500	4 210 322
. " 17 607	6	12 039 900	11 587
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608	237	6 573 082 511	8 830 299
. " 15 609	8	167 660 700	184 892
. " 16 610	6	57 186 700	6 836
. " 17 611	1	126 392 700	49 932
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	624	5 637 444 206	6 701 886
. " 15 613	93	888 517 900	794 537
. " 16 614	9	127 874 700	97 469
. " 17 615	28	322 561 000	495 895
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616	1	225 621 800	305 511
. " 3 617	5 924	16 079 074 023	63 195 608
. " 4 618	4	14 529 200	77 629
. " 5 619	80	550 387 603	1 102 191
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	118	307 153 501	1 291 329
. " 8 623	703	1 845 683 401	2 259 877
. " 9 624	162	1 046 386 501	1 131 631
. " 10 625	509	1 690 883 800	667 626
. " 11 626			
. " 12: terrains 627	266	428 651 903	911 100
. bâtiments 628		461 831 300	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629		10 525 200	
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630		14 848 000	
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631	22	49 985 900	7 069
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632	39	152 923 300	33 178
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	360	543 044 200	2 328 832
- Autres immeubles non imposables 635	161	613 398 514	2 075 054
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	488 665	384 527 597 367	405 241 405

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	9	19 472 300	25 373 200	4 238 731
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
- Parties comprises dans l'"E.A.E." . Entièrement incluses en zone agricole 403	26	69 280 300		2 725 650
. Partiellement incluses en zone agricole 404	17	16 161 500	13 891 800	2 635 970
. Exclues de la zone agricole 405	9	7 464 883		
- Parties à vocation non agricole 406	17	45 653 917		
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409	157	41 301 000	49 985 900	69 439

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	148 185	54 053 295 267	364 769
1 «sauf condominium» 502	154 165	91 932 008 778	596 322
2 503	116 464	31 440 229 103	269 957
3 504	114 285	23 525 048 205	205 845
4 505	59 156	10 162 354 085	171 789
5 506	32 455	5 396 112 409	166 264
6 à 9 507	83 566	10 569 048 233	126 475
10 à 19 508	50 238	6 073 267 565	120 890
20 à 29 509	35 851	3 994 622 423	111 423
30 à 49 510	40 919	4 811 776 230	117 593
50 à 99 511	43 898	5 775 208 395	131 560
100 à 199 512	40 896	6 298 704 108	154 018
200 et plus 513	33 683	5 339 504 444	158 522
1211 Maisons mobiles 514	180	14 522 040	80 678
17-- Parc de roulettes et de maisons mobiles . . . 515	2	202 800	101 400
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516	92	7 694 300	83 634
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517	10	1 963 500	196 350
5--- COMMERCIALE 518	1 937	131 432 053	67 853
6--- SERVICES 519	496	51 794 192	104 424
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521	9	6 026 272	669 586
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	956 487	259 584 814 401	271 394

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	333 487 925 999
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	543 044 200
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	152 923 300
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	1 105 418 723
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	2 208 674 524
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	8 651 185 304
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	6 924 322 611
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	3 109 419 100
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	3 866 978 706