



# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR UTILISATION<sub>3</sub>

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE . . . . . 301	1 388	176 058 700	365 131 200	541 189 900						1 233 493
10-- Logements . . . . . 302	1 322	164 699 800	364 133 300	528 833 100						950 069
Nombre: 1 (condominium) . . . . . 303	168	12 951 200	43 888 800	56 840 000						41 494
1 (sauf condominium) . . . . . 304	893	116 298 500	226 795 700	343 094 200						760 229
2 . . . . . 305	132	13 944 800	29 748 400	43 693 200						62 490
3 . . . . . 306	50	6 334 400	13 208 300	19 542 700						27 937
4 . . . . . 307	29	3 905 600	9 742 100	13 647 700						16 218
5 . . . . . 308	14	2 188 500	5 024 800	7 213 300						9 104
6 à 9 . . . . . 309	24	3 887 500	10 417 900	14 305 400						15 738
10 à 19 . . . . . 310	7	2 060 800	9 178 000	11 238 800						7 561
20 à 29 . . . . . 311	2	981 800	4 237 000	5 218 800						3 481
30 à 49 . . . . . 312	2	917 000	4 928 000	5 845 000						3 227
50 à 99 . . . . . 313	1	1 229 700	6 964 300	8 194 000						2 589
100 à 199 . . . . . 314										
200 et plus . . . . . 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature . . . . . 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes . . . . . 317										
15-- Habitations en commun . . . . . 318	1	664 900	637 000	1 301 900						2 916
16-- Hôtels résidentiels . . . . . 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels . . . . . 321	65	10 694 000	360 900	11 054 900						280 508
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 322	2	6 611 200	23 721 300	30 332 500						119 770
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	2	6 611 200	23 721 300	30 332 500						119 770
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	8	5 681 000	5 275 600	10 956 600	13	5 516 301	809 400	6 325 701		281 339
4111 Chemins de fer . . . . . 326	2	4 037 800		4 037 800						112 504
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327					4	1 834 800	183 000	2 017 800		11 747
5--- COMMERCIALE . . . . . 328	29	11 089 000	47 710 500	58 799 500						141 765
50-- Centres et immeubles commerciaux . . . . . 329	22	6 680 500	27 312 200	33 992 700						79 715
51-- Vente en gros . . . . . 330	4	3 266 900	19 549 100	22 816 000						58 287
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) . . . . 331	3	1 141 600	849 200	1 990 800						3 763
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) . . . . . 333										
5--- Commerciale (condominium) . . . . . 334	29	11 089 000	47 710 500	58 799 500						141 765
6--- SERVICES . . . . . 335	9	6 628 300	22 358 100	28 986 400	32	104 240 001	282 187 901	386 427 902		5 628 211
60-- Immeubles à bureaux . . . . . 336	2	1 041 600	2 238 500	3 280 100						47 360
6--- Services (sauf condominium) . . . . . 337	9	6 628 300	22 358 100	28 986 400	32	104 240 001	282 187 901	386 427 902		5 628 211
6--- Services (condominium) . . . . . 338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS . . . . . 339	1	466 500	152 600	619 100	17	19 827 300	14 634 800	34 462 100		830 133
7411-7412 Terrains de golf . . . . . 340										
76-- Parcs . . . . . 341					14	14 836 700	3 093 200	17 929 900		738 876
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. . . . . 342										
81-- Agriculture . . . . . 343										
83-- Exploitation forestière . . . . . 344										
85-- Exploitation minière . . . . . 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU . . . . 346	47	27 614 005		27 614 005	37	19 658 608		19 658 608		1 299 365
91-- Terrains vagues . . . . . 347	47	27 614 005		27 614 005	37	19 658 608		19 658 608		1 299 365
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 349	1 484	234 148 705	464 349 300	698 498 005	99	149 242 210	297 632 101	446 874 311		9 534 075

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601</b>	<b>1 484</b>	<b>698 498 005</b>	<b>2 364 432</b>
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) . . . . . 602	1	5 322 500	15 620
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	6	15 012 700	175 402
. Autres immeubles . . . . . 604	7	4 495 902	430 844
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 . . . . . 605			
. " 14 . . . . . 606	2	122 319 600	212 142
. " 17 . . . . . 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 . . . . . 608	26	241 755 802	5 222 885
. " 15 . . . . . 609			
. " 16 . . . . . 610			
. " 17 . . . . . 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 . . . . . 612	2	17 055 700	38 009
. " 15 . . . . . 613			
. " 16 . . . . . 614			
. " 17 . . . . . 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 . . . . . 616			
. " 3 . . . . . 617	48	37 132 907	1 061 650
. " 4 . . . . . 618			
. " 5 . . . . . 619	1	5 900	
. " 6-a . . . . . 620			
. " 6-b . . . . . 621			
. " 7 . . . . . 622			
. " 8 . . . . . 623	4	3 165 000	10 113
. " 9 . . . . . 624			
. " 10 . . . . . 625			
. " 11 . . . . . 626			
. " 12: terrains . . . . . 627			
. bâtiments . . . . . 628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) . . . . 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables . . . . . 635	2	608 300	2 979
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 636</b>	<b>1 583</b>	<b>1 145 372 316</b>	<b>9 534 075</b>

## RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées . . . . . 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole . . . . . 403				
. Partiellement incluses en zone agricole . . . . . 404				
. Exclues de la zone agricole . . . . . 405				
- Parties à vocation non agricole . . . . . 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407				
Autres régimes fiscaux particuliers . . . . . 409				

## VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» . . . . . 501	168	56 840 000	338 333
1 «sauf condominium» . . . . . 502	893	339 039 698	379 664
2 . . . . . 503	264	40 866 034	154 796
3 . . . . . 504	150	17 907 944	119 386
4 . . . . . 505	116	12 752 890	109 939
5 . . . . . 506	70	7 213 300	103 047
6 à 9 . . . . . 507	163	14 305 400	87 763
10 à 19 . . . . . 508	104	10 643 632	102 343
20 à 29 . . . . . 509	52	5 218 800	100 362
30 à 49 . . . . . 510	68	5 845 000	85 956
50 à 99 . . . . . 511	79	8 194 000	103 722
100 à 199 . . . . . 512			
200 et plus . . . . . 513			
1211 Maisons mobiles . . . . . 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS . . . . . 517			
5--- COMMERCIALE . . . . . 518	3	666 913	222 304
6--- SERVICES . . . . . 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS . . . . . 520			
81-- Agriculture . . . . . 521			
831- Production forestière commerciale . . . . . 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
<b>TOTAL</b>	<b>2 130</b>	<b>519 493 611</b>	<b>243 894</b>

## DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES . . . . . 801</b>	<b>698 498 005</b>
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) . . . . . 804	15 012 700
- Couronne du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) . . . . . 805	2 944 400
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) . . . . 807	122 319 600
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) . . . . . 808	241 755 802
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 809	7 056 300
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 810	9 999 400