

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2018-09-14	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2019	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue	66117
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Nom Prénom	STATUT (X)
Adresse:	Côté Bernard 255, boulevard Crémazie Est, bureau 700 Montréal (Québec) H2M 1L5	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 234 148 705	Terrains 149 242 210	Terrains 383 390 915
Bâtiments 464 349 300	Bâtiments 297 632 101	Bâtiments 761 981 401
Immeubles 698 498 005	Immeubles 446 874 311	Immeubles 1 145 372 316
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION 1 583	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT 2 154	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE 29	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX 150	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J 2016-09-14
- moins d'un an 69	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 122	
- entre 1 an et 4 ans 273	- Équilibrage du rôle <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Date de compilation A M J 2018-09-14
- entre 4 ans et 8 ans 277	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 0	
- plus de 8 ans 964		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRAL 9

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) VALEURS À 50 %		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) VAL. À 100 %		TAUX AGRICOLE VALEURS À 100% IMPOSABLES		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS VALEURS À 100 %		TAUX DE BASE VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901								99.9 %				
1B: 0,5 % 902								99.5 %				
1C: 1 % 903	1 111 900							99 %			1 111 900	
2: 3 % 904	1 047 200							97 %			1 047 200	
3: 6 % 905	635 100							94 %			635 100	
4: 12 % 906	2 422 900							88 %	1 402 700		1 020 200	
5: 22 % 907	3 440 000							78 %	1 940 200		1 499 800	
6: 40 % 908	3 708 900							60 %			3 708 900	
7: 60 % 909	10 766 400							40 %			10 766 400	
8: 85 % 910	1 504 000							15 %			1 504 000	
9: 100 % 911												
10: 100 % 912	103 290 300	15 843 400				21 355 500						
11: COURS DE TRIAGE 100% 913												
12: CHSLD 20% 914												
13: COURS DE TRIAGE 40% 915												
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION 917	129 483 689			21 355 500							504 303 884	

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION
RLF5070R

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	1 388	176 058 700	365 131 200	541 189 900						1 233 493
10-- Logements 302	1 322	164 699 800	364 133 300	528 833 100						950 069
Nombre: 1 (condominium) 303	168	12 951 200	43 888 800	56 840 000						41 494
1 (sauf condominium) 304	893	116 298 500	226 795 700	343 094 200						760 229
2 305	132	13 944 800	29 748 400	43 693 200						62 490
3 306	50	6 334 400	13 208 300	19 542 700						27 937
4 307	29	3 905 600	9 742 100	13 647 700						16 218
5 308	14	2 188 500	5 024 800	7 213 300						9 104
6 à 9 309	24	3 887 500	10 417 900	14 305 400						15 738
10 à 19 310	7	2 060 800	9 178 000	11 238 800						7 561
20 à 29 311	2	981 800	4 237 000	5 218 800						3 481
30 à 49 312	2	917 000	4 928 000	5 845 000						3 227
50 à 99 313	1	1 229 700	6 964 300	8 194 000						2 589
100 à 199 314										
200 et plus 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	1	664 900	637 000	1 301 900						2 916
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	65	10 694 000	360 900	11 054 900						280 508
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	2	6 611 200	23 721 300	30 332 500						119 770
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	2	6 611 200	23 721 300	30 332 500						119 770
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	8	5 681 000	5 275 600	10 956 600	13	5 516 301	809 400	6 325 701		281 339
4111 Chemins de fer 326	2	4 037 800		4 037 800						112 504
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327					4	1 834 800	183 000	2 017 800		11 747
5--- COMMERCIALE 328	29	11 089 000	47 710 500	58 799 500						141 765
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	22	6 680 500	27 312 200	33 992 700						79 715
51-- Vente en gros 330	4	3 266 900	19 549 100	22 816 000						58 287
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	3	1 141 600	849 200	1 990 800						3 763
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333										
5--- Commerciale (condominium) 334	29	11 089 000	47 710 500	58 799 500						141 765
6--- SERVICES 335	9	6 628 300	22 358 100	28 986 400	32	104 240 001	282 187 901	386 427 902		5 628 211
60-- Immeubles à bureaux 336	2	1 041 600	2 238 500	3 280 100						47 360
6--- Services (sauf condominium) 337	9	6 628 300	22 358 100	28 986 400	32	104 240 001	282 187 901	386 427 902		5 628 211
6--- Services (condominium) 338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	1	466 500	152 600	619 100	17	19 827 300	14 634 800	34 462 100		830 133
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					14	14 836 700	3 093 200	17 929 900		738 876
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	47	27 614 005		27 614 005	37	19 658 608		19 658 608		1 299 365
91-- Terrains vagues 347	47	27 614 005		27 614 005	37	19 658 608		19 658 608		1 299 365
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	1 484	234 148 705	464 349 300	698 498 005	99	149 242 210	297 632 101	446 874 311		9 534 075

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). . . . 601	1 484	698 498 005	2 364 432
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	5 322 500	15 620
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	6	15 012 700	175 402
. Autres immeubles 604	7	4 495 902	430 844
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605			
. " 14 606	2	122 319 600	212 142
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608	26	241 755 802	5 222 885
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	2	17 055 700	38 009
. " 15 613			
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	48	37 132 907	1 061 650
. " 4 618			
. " 5 619	1	5 900	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622			
. " 8 623	4	3 165 000	10 113
. " 9 624			
. " 10 625			
. " 11 626			
. " 12: terrains 627			
. bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables 635	2	608 300	2 979
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	1 583	1 145 372 316	9 534 075

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	168	56 840 000	338 333
1 «sauf condominium» 502	893	339 039 698	379 664
2 503	264	40 866 034	154 796
3 504	150	17 907 944	119 386
4 505	116	12 752 890	109 939
5 506	70	7 213 300	103 047
6 à 9 507	163	14 305 400	87 763
10 à 19 508	104	10 643 632	102 343
20 à 29 509	52	5 218 800	100 362
30 à 49 510	68	5 845 000	85 956
50 à 99 511	79	8 194 000	103 722
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518	3	666 913	222 304
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL 524	2 130	519 493 611	243 894

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	698 498 005
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	15 012 700
- Couronne du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	2 944 400
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	122 319 600
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	241 755 802
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	7 056 300
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	9 999 400