

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2018-09-14	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2019	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Kirkland	66102
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Nom Prénom	STATUT (X)
Adresse:	Côté Bernard 255, boulevard Crémazie Est, bureau 700 Montréal (Québec) H2M 1L5	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	1 552 730 628	Terrains	115 832 903	Terrains	1 668 563 531
Bâtiments	2 331 944 400	Bâtiments	52 966 301	Bâtiments	2 384 910 701
Immeubles	3 884 675 028	Immeubles	168 799 204	Immeubles	4 053 474 232
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		7 141		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		43		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT		6 990		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		407			
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an		417		2016-09-14	
- entre 1 an et 4 ans					
- entre 4 ans et 8 ans					
- plus de 8 ans		5 833		Date de compilation	
		- Équilibrage du rôle <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non		A M J	
		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2018-09-14	
		0			

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRAL 9

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE									
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VAL. À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES									
1A: 0,1 % 901	17 240 000								99.9 %	17 240 000										
1B: 0,5 % 902													99.5 %							
1C: 1 % 903														99 %						
2: 3 % 904															97 %					
3: 6 % 905																94 %				
4: 12 % 906																	88 %			
5: 22 % 907																		78 %		
6: 40 % 908																			60 %	
7: 60 % 909																				40 %
8: 85 % 910																				
9: 100 % 911																				
10: 100 % 912	569 410 650	1 118 900	8 672 950	64 929 700	TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE													
11: COURS DE TRIAGE 100% 913					25 598 400		3 169 518 127	62 502												
12: CHSLD 20% 914					VALEURS À 100 %															
13: COURS DE TRIAGE 40% 915					IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %													
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916							60 %													
ASSIETTES D'APPLICATION 917	570 615 750		73 602 650		(TTVD - TAUX DE BASE) X															
					(TTVD) X	29 305 201			42 752 200			3 169 580 629								

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	6 698	1 310 941 100	1 900 686 300	3 211 627 400	3	1 273 400	1 355 100	2 628 500		4 209 805
10-- Logements 302	6 578	1 306 083 800	1 884 947 200	3 191 031 000	1	342 000	95 300	437 300		4 191 985
Nombre: 1 (condominium) 303	460	40 977 100	72 068 000	113 045 100						121 409
1 (sauf condominium) 304	6 100	1 258 584 000	1 787 410 000	3 045 994 000	1	342 000	95 300	437 300		4 049 307
2 305	14	2 731 900	2 906 000	5 637 900						8 900
3 306	1	221 900	132 300	354 200						716
4 307	1	194 200	207 200	401 400						627
5 308										
6 à 9 309										
10 à 19 310										
20 à 29 311										
30 à 49 312										
50 à 99 313	1	1 808 200	10 229 800	12 038 000						6 552
100 à 199 314	1	1 566 500	11 993 900	13 560 400						4 476
200 et plus 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulotte 317										
15-- Habitations en commun 318	5	2 787 300	14 741 100	17 528 400	2	931 400	1 259 800	2 191 200		10 942
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	115	2 070 000	998 000	3 068 000						6 877
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	9	21 699 300	56 714 200	78 413 500	1	1 103 700	15 200	1 118 900		444 902
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	9	21 699 300	56 714 200	78 413 500	1	1 103 700	15 200	1 118 900		444 902
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	17	16 357 706	31 866 500	48 224 206	196	1 367 493	1 784 901	3 152 394		1 482 898
4111 Chemins de fer 326										
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	4	13 503 000	201 100	13 704 100						141 350
5--- COMMERCIALE 328	47	122 496 900	182 988 500	305 485 400						696 686
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	31	85 374 800	128 953 200	214 328 000						478 951
51-- Vente en gros 330	3	6 284 400	11 770 100	18 054 500						61 960
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	13	30 837 700	42 265 200	73 102 900						155 774
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	47	122 496 900	182 988 500	305 485 400						696 686
5--- Commerciale (condominium) 334										
6--- SERVICES 335	34	52 036 900	149 331 000	201 367 900	12	16 432 500	33 392 000	49 824 500		447 928
60-- Immeubles à bureaux 336	24	39 904 700	108 660 700	148 565 400						209 129
6--- Services (sauf condominium) 337	17	50 551 800	147 143 600	197 695 400	12	16 432 500	33 392 000	49 824 500		444 021
6--- Services (condominium) 338	17	1 485 100	2 187 400	3 672 500						3 908
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	2	2 186 200	4 396 400	6 582 600	8	26 276 100	16 419 100	42 695 200		248 577
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					5	17 053 800	7 740 800	24 794 600		167 898
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	49	27 012 522	5 961 500	32 974 022	65	69 379 710		69 379 710		1 087 816
91-- Terrains vagues 347	48	21 683 022		21 683 022	65	69 379 710		69 379 710		1 009 555
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	6 856	1 552 730 628	2 331 944 400	3 884 675 028	285	115 832 903	52 966 301	168 799 204		8 618 612

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601	6 856	3 884 675 028	6 212 314
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	2	
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	1	62 500	1 563
. Autres immeubles 604	9	12 684 406	341 879
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605			
. " 14 606	3	12 769 000	23 398
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	3	19 464 200	28 437
. " 15 613	1	4 745 800	9 290
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	260	107 605 696	1 968 422
. " 4 618			
. " 5 619			
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622			
. " 8 623	3	6 124 400	17 210
. " 9 624			
. " 10 625	3	3 543 300	4 951
. " 11 626			
. " 12: terrains 627			
. bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631		681 000	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	1	1 118 900	11 149
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	7 141	4 053 474 232	8 618 612

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	2	159 800	681 000	1 109
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	460	113 045 100	245 750
1 «sauf condominium» 502	6 100	3 045 994 000	499 343
2 503	28	5 637 900	201 354
3 504	3	354 200	118 067
4 505	4	401 400	100 350
5 506			
6 à 9 507			
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511	79	12 038 000	152 380
100 à 199 512	121	13 560 400	112 069
200 et plus 513			
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	524	3 191 031 000	469 615

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	3 884 675 028
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	1 118 900
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	62 500
- Couronne du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	2
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	12 769 000
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	17 923 500
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	6 286 500