



SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2018-09-14	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS ₁

EXERCICE FINANCIER	2019	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Baie-D'Urfé		66112
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal		66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal		CM663
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Nom Côté Prénom Bernard	STATUT (X)	
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700 Montréal (Québec) H2M 1L5	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 - Action partagée <input type="checkbox"/> 3	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal		

FAITS SAILLANTS ₂

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	549 720 103	Terrains	93 056 906	Terrains	642 777 009
Bâtiments	764 890 800	Bâtiments	18 290 200	Bâtiments	783 181 000
Immeubles	1 314 610 903	Immeubles	111 347 106	Immeubles	1 425 958 009
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 586	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT		1 443
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		14	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		115
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:		GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle A M J	
- moins d'un an	122	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	234	2016-09-14	
- entre 1 an et 4 ans	408	- Équilibrage du rôle	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Date de compilation A M J	
- entre 4 ans et 8 ans	263	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	0	2018-09-14	
- plus de 8 ans	793				

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRAL ₃

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) VALEURS À 50 %		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) VAL. À 100 %		TAUX AGRICOLE VALEURS À 100% IMPOSABLES		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS VALEURS À 100 %		TAUX DE BASE VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901								99.9 %				
1B: 0,5 % 902								99.5 %				
1C: 1 % 903								99 %				
2: 3 % 904								97 %				
3: 6 % 905								94 %				
4: 12 % 906								88 %				
5: 22 % 907								78 %				
6: 40 % 908								60 %				
7: 60 % 909								40 %				
8: 85 % 910								15 %				
9: 100 % 911												
10: 100 % 912	373 864 000							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS	IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
11: COURS DE TRIAGE 100% 913									16 440 000		911 167 503	425 800
12: CHSLD 20% 914								VALEURS À 100 %				
13: COURS DE TRIAGE 40% 915								IMPOSABLES		80 %		
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916								COMPENSABLES		60 %		
ASSIETTES D'APPLICATION 917	373 864 000							(TTVD - TAUX DE BASE) X				
								(TTVD) X	13 139 400	817 200	16 440 000	911 593 303

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

RLF5070R

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	1 386	428 658 700	477 917 600	906 576 300		200 400	140 100	340 500		2 195 679
10-- Logements 302	1 363	426 821 500	462 848 000	889 669 500						2 182 074
Nombre: 1 (condominium) 303	88	6 526 300	17 725 900	24 252 200						37 072
1 (sauf condominium) 304	1 269	413 870 200	441 037 300	854 907 500						2 122 128
2 305	6	6 425 000	4 084 800	10 509 800						22 874
3 306										
4 307										
5 308										
6 à 9 309										
10 à 19 310										
20 à 29 311										
30 à 49 312										
50 à 99 313										
100 à 199 314										
200 et plus 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	2	1 708 300	14 877 200	16 585 500		200 400	140 100	340 500		12 892
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	21	128 900	192 400	321 300						713
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	30	47 087 800	127 580 700	174 668 500						927 134
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	30	47 087 800	127 580 700	174 668 500						927 134
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	20	25 047 300	28 705 400	53 752 700	3	3 188 100	137 900	3 326 000		409 875
4111 Chemins de fer 326	2	15 524 000		15 524 000						149 485
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327										
5--- COMMERCIALE 328	8	9 093 900	35 836 800	44 930 700						126 217
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	4	5 832 800	12 774 600	18 607 400						69 390
51-- Vente en gros 330	3	2 443 000	8 880 300	11 323 300						43 077
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331										
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332	1	818 100	14 181 900	15 000 000						13 750
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	8	9 093 900	35 836 800	44 930 700						126 217
5--- Commerciale (condominium) 334										
6--- SERVICES 335	14	19 895 400	91 808 400	111 703 800	10	21 445 000	16 720 300	38 165 300		513 493
60-- Immeubles à bureaux 336	1	1 297 200	8 002 800	9 300 000						19 507
6--- Services (sauf condominium) 337	14	19 895 400	91 808 400	111 703 800	10	21 445 000	16 720 300	38 165 300		513 493
6--- Services (condominium) 338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	1	1 290 400	3 041 900	4 332 300	4	36 501 600	1 291 900	37 793 500		199 725
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					2	16 693 800	199 200	16 893 000		103 702
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	42	18 646 603		18 646 603	68	31 721 806		31 721 806		499 470
91-- Terrains vagues 347	42	18 646 603		18 646 603	68	31 721 806		31 721 806		499 470
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	1 501	549 720 103	764 890 800	1 314 610 903	85	93 056 906	18 290 200	111 347 106		4 871 594

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). . . . 601	1 501	1 314 610 903	4 259 122
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	3	1 243 000	12 829
. Autres immeubles 604	3	412 102	1 967
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605			
. " 14 606			
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	2	11 129 100	46 939
. " 15 613	1	666 400	1 516
. " 16 614	1	12 187 000	26 625
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	68	76 417 004	439 806
. " 4 618	1	2 619 900	4 888
. " 5 619			
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	2	3 062 600	35 645
. " 8 623	1	1 080 400	4 834
. " 9 624	1	1 920 800	33 698
. " 10 625			
. " 11 626			
. " 12: terrains 627			
. bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631		340 500	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables 635	2	268 300	3 726
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	1 586	1 425 958 009	4 871 594

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	1	145 500	340 500	1 505
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	88	24 252 200	275 593
1 «sauf condominium» 502	1 269	854 907 500	673 686
2 503	12	10 509 800	875 817
3 504			
4 505			
5 506			
6 à 9 507			
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	1 369	889 669 500	649 868

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 314 610 903
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	1 243 000
- Couronne du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	23 316 100
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	666 400