

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2018-09-14	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2019	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Agglomération de Montréal	66023
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
			- Action partagée <input type="checkbox"/> 3

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information
	Ville de Montréal

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	95 945 139 054	Terrains	22 479 264 117	Terrains	118 424 403 171
Bâtiments	192 632 462 011	Bâtiments	23 778 589 542	Bâtiments	216 411 051 553
Immeubles	288 577 601 065	Immeubles	46 257 853 659	Immeubles	334 835 454 724

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	519 940	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	974 371
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	3 787	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	83 185

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	A M J
- moins d'un an	84 564	2016-09-14
- entre 1 an et 4 ans		
- entre 4 ans et 8 ans		
- plus de 8 ans		

- moins d'un an	45 301	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée: 0	Date de compilation A M J 2018-09-14
- entre 1 an et 4 ans	108 444		
- entre 4 ans et 8 ans	101 847		
- plus de 8 ans	264 348		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRAL 9

TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	20 300 100		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901	1 239 829 500							99.9 %	1 125 761 700		114 067 800	
1B: 0,5 % 902	1 510 708 700	33 245 300						99.5 %	1 473 783 000	33 245 300	36 925 700	
1C: 1 % 903	1 180 755 100	14 932 900						99 %	1 144 971 900	14 932 900	35 783 200	
2: 3 % 904	1 323 935 200							97 %	1 113 601 000		210 334 200	
3: 6 % 905	1 014 900 900							94 %	842 389 300		172 511 600	
4: 12 % 906	1 099 235 700							88 %	846 053 300		253 182 400	
5: 22 % 907	1 806 261 500							78 %	1 096 722 200		709 539 300	
6: 40 % 908	2 584 488 400	5 035 100						60 %	1 039 216 800		1 545 271 600	5 035 100
7: 60 % 909	1 914 290 400							40 %	545 675 500		1 368 614 900	
8: 85 % 910	1 156 673 600	1 120 600						15 %	415 047 800		741 625 800	1 120 600
9: 100 % 911	125 110 700	14 501 200						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
10: 100 % 912	51 711 226 458	3 398 843 802	136 356 750		1 157 530 400	6 753 100		28 865 793 179	32 025 100	188 880 898 018	137 852 933	
11: COURS DE TRIAGE 100% 913	390 750 000	22 170 500						VALEURS À 100 %				
12: CHSLD 20% 914	222 571 700							IMPOSABLES		80 %	222 571 700	
13: COURS DE TRIAGE 40% 915										60 %		
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916	351 993 900	16 119 200										
ASSIETTES D'APPLICATION 917	59 894 553 214				1 300 640 250							
							(TTVD - TAUX DE BASE) X	351 993 900	16 119 200			
							(TTVD) X	1 883 990 860	87 638 713	37 046 319 710		192 114 396 667

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	484 355	75 273 796 935	155 132 745 807	230 406 542 742	623	981 890 805	1 474 109 205	2 456 000 010		150 620 788
10-- Logements 302	435 390	74 198 168 507	151 378 396 479	225 576 564 986	175	112 004 800	202 917 400	314 922 200		144 430 947
Nombre: 1 (condominium) 303	144 149	8 438 139 307	39 079 704 500	47 517 843 807	4	492 100	1 289 000	1 781 100		10 639 682
1 (sauf condominium) 304	153 827	34 098 082 400	44 905 291 800	79 003 374 200	85	30 790 300	36 766 600	67 556 900		81 291 488
2 305	59 058	10 445 007 000	18 262 102 100	28 707 109 100	23	12 969 900	18 279 600	31 249 500		17 475 659
3 306	37 843	6 988 309 300	13 831 932 000	20 820 241 300	12	4 598 300	8 549 500	13 147 800		11 139 446
4 307	14 595	3 128 448 300	6 036 992 800	9 165 441 100	4	2 733 700	6 786 900	9 520 600		5 208 270
5 308	6 502	1 634 085 900	3 100 965 200	4 735 051 100	6	2 662 600	4 446 100	7 108 700		2 443 642
6 à 9 309	12 192	3 027 728 900	6 356 847 279	9 384 576 179	8	3 582 000	11 864 900	15 446 900		4 736 683
10 à 19 310	3 603	1 621 313 800	3 644 760 800	5 266 074 600	20	8 024 300	30 360 500	38 384 800		2 678 472
20 à 29 311	1 503	932 886 200	2 411 232 000	3 344 118 200	6	3 722 300	12 418 600	16 140 900		1 638 625
30 à 49 312	1 097	1 026 806 000	2 973 551 800	4 000 357 800	2	6 052 200	18 789 100	24 841 300		1 866 257
50 à 99 313	633	1 061 403 800	3 565 403 200	4 626 807 000	1	4 193 000	8 205 200	8 398 200		1 889 546
100 à 199 314	293	995 441 400	3 901 252 400	4 896 693 800	3	18 560 600	28 468 100	47 028 700		1 683 479
200 et plus 315	95	800 516 200	3 308 360 600	4 108 876 800	1	13 623 500	20 693 300	34 316 800		1 739 698
11-- Chalets, maisons de villégiature 316	102	11 817 700	11 036 100	22 853 800						769 243
12-- Maisons mobiles, roulottes 317	181		12 341 800	12 341 800						
15-- Habitations en commun 318	713	714 945 100	2 815 798 900	3 530 744 000	366	771 272 902	1 203 326 902	1 974 599 804		3 234 073
16-- Hôtels résidentiels 319	3	768 000	4 139 200	4 907 200						2 037
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320	5	7 890 500	308 700	8 199 200						96 173
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	47 961	340 207 128	910 724 628	1 250 931 756	82	98 613 103	67 864 903	166 478 006		2 088 315
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	2 150	1 970 564 700	4 038 826 500	6 009 391 200	53	163 183 001	82 813 802	245 996 803		26 460 190
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	1 838	1 926 526 600	3 917 207 100	5 843 733 700	53	163 183 001	82 813 802	245 996 803		26 048 192
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324	312	44 038 100	121 619 400	165 657 500						411 998
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS 325	3 212	3 129 799 579	2 056 123 301	5 185 922 880	1 400	2 222 895 805	2 712 308 220	4 935 204 025		49 802 155
4111 Chemins de fer 326	107	1 156 369 600		1 156 369 600	34	229 896 600		229 896 600		5 937 571
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	1 555	691 466 400	182 853 000	874 319 400	138	159 302 723	9 748 816	169 051 539		2 646 903
5--- COMMERCIALE 328	8 554	7 354 456 301	12 312 174 401	19 666 630 702	127	98 515 506	130 563 905	229 079 411		31 465 170
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	5 900	5 498 573 100	9 137 855 000	14 636 428 100	80	80 444 903	79 031 603	159 476 506		24 756 097
51-- Vente en gros 330	217	329 092 100	515 316 100	844 408 200						2 019 951
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	1 466	1 073 437 600	1 497 717 200	2 571 154 800	47	18 070 603	51 532 302	69 602 905		4 117 446
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332	971	453 353 501	1 161 286 101	1 614 639 602						571 676
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	6 299	6 885 657 100	10 852 994 500	17 738 651 600	117	94 368 306	120 209 505	214 577 811		31 023 579
5--- Commerciale (condominium) 334	2 255	468 799 201	1 459 179 901	1 927 979 102	10	4 147 200	10 354 400	14 501 600		441 591
6--- SERVICES 335	4 073	5 359 626 500	17 811 982 400	23 171 608 900	2 395	8 255 781 207	17 085 133 907	25 340 915 114		48 790 320
60-- Immeubles à bureaux 336	1 273	3 828 924 600	14 416 744 200	18 245 668 800	208	345 434 301	743 264 001	1 088 698 302		5 018 020
6--- Services (sauf condominium) 337	2 785	4 663 168 700	14 935 884 400	19 599 053 100	2 305	8 177 733 807	16 887 282 907	25 065 016 714		48 013 706
6--- Services (condominium) 338	1 288	696 457 800	2 876 098 000	3 572 555 800	90	78 047 400	197 851 000	275 898 400		776 614
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	131	328 851 302	1 128 695 800	1 457 547 102	981	7 235 451 320	2 288 411 303	9 523 862 623		49 858 857
7411-7412 Terrains de golf 340	14	23 303 900	21 305 300	44 609 200	3	61 265 701	23 014 801	84 280 502		10 522 683
76-- Parcs 341	5	888 802		888 802	730	5 146 384 016	560 601 100	5 706 985 116		30 670 013
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342	22	48 055 300	13 342 100	61 397 400	1	41 792 200	3 645 000	45 437 200		4 266 511
81-- Agriculture 343	19	17 115 900	6 225 700	23 341 600						2 531 335
83-- Exploitation forestière 344	1	7 525 000	4 175 000	11 700 000						50 588
85-- Exploitation minière 345	1	22 819 800	2 780 200	25 600 000	1	41 792 200	3 645 000	45 437 200		1 683 660
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	6 870	2 479 988 437	138 571 702	2 618 560 139	4 993	3 479 754 273	1 604 200	3 481 358 473		43 989 250
91-- Terrains vagues 347	6 647	2 171 736 634		2 171 736 634	4 972	3 430 201 573		3 430 201 573		41 594 148
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	509 367	95 945 139 054	192 632 462 011	288 577 601 065	10 573	22 479 264 117	23 778 589 542	46 257 853 659		405 253 242

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). . . . 601	509 367	288 577 601 065	282 931 601
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	223	2 840 020 831	14 531 937
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1 ^o) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	160	1 068 783 623	1 493 677
. Autres immeubles 604	520	416 521 947	8 176 003
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605	72	681 461 004	795 925
. " 14 606	315	7 623 633 400	4 271 387
. " 17 607	5	10 327 700	6 170
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608	234	6 109 515 107	8 844 122
. " 15 609	7	99 691 500	88 411
. " 16 610	7	99 160 700	100 808
. " 17 611	1	112 000 300	49 932
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	616	5 048 811 905	6 636 179
. " 15 613	51	387 632 400	402 100
. " 16 614	50	524 623 400	424 919
. " 17 615	26	299 408 800	535 518
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616	1	218 734 700	305 583
. " 3 617	5 898	13 845 214 417	62 835 847
. " 4 618	4	13 527 800	77 629
. " 5 619	77	505 132 703	1 086 051
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	122	280 405 501	1 353 377
. " 8 623	711	1 659 888 001	2 254 415
. " 9 624	160	946 900 101	2 394 735
. " 10 625	500	1 475 830 100	653 617
. " 11 626			
. " 12: terrains 627	274	383 694 105	996 677
. bâtiments 628		465 995 900	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629		10 907 600	
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630		18 650 800	
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631	38	54 107 500	14 629
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632	39	133 557 200	33 178
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	351	489 508 601	2 302 537
- Autres immeubles non imposables 635	111	434 206 013	1 656 278
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	519 940	334 835 454 724	405 253 242

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	10	19 493 700	29 558 400	4 503 638
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	27	61 265 700		2 726 572
- Parties comprises dans l'"E.A.E." . Entièrement incluses en zone agricole 403	17	14 300 200	12 508 100	2 637 197
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405	10	5 999 900		
- Parties à vocation non agricole 406	18	40 965 600		
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	175	36 202 000	54 107 500	76 801
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	144 147	47 500 913 867	329 531
1 «sauf condominium» 502	153 790	78 327 623 079	509 315
2 503	118 050	27 977 674 488	236 999
3 504	113 490	20 537 927 815	180 967
4 505	58 348	8 804 164 213	150 891
5 506	32 495	4 618 661 352	142 135
6 à 9 507	83 154	8 983 780 691	108 038
10 à 19 508	50 151	4 923 994 244	98 183
20 à 29 509	35 695	3 244 019 099	90 882
30 à 49 510	41 006	3 865 406 396	94 264
50 à 99 511	43 477	4 570 479 142	105 124
100 à 199 512	39 980	4 844 820 952	121 181
200 et plus 513	33 246	4 009 964 510	120 615
1211 Maisons mobiles 514	181	14 810 160	81 824
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515	2	203 640	101 820
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516	92	6 428 460	69 875
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517	10	1 750 700	175 070
5--- COMMERCIALE 518	1 930	102 041 435	52 871
6--- SERVICES 519	488	45 057 549	92 331
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520	1	409 800	409 800
81-- Agriculture 521	9	5 451 272	605 697
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	949 742	222 385 582 863	234 154

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	288 577 601 065
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	489 508 601
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	133 557 200
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	1 068 783 623
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	2 078 389 024
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	8 315 422 104
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	6 420 367 607
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	2 897 429 000
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	3 363 047 505

Critères: corpo.: 40 Arrondissement: Année exercice: 2019 Année du rôle: 2017 Rôle actualisé Date de perspective: 2018-09-14

<u>Poste</u>	<u>Ligne</u>	<u>Colonne</u>	<u>Règle</u>	<u>Description</u>
500049	505	49	A806	Le nombre de logements "4 logements" est erroné.
500079	515	79	A836	Le nombre de logements "Parc de roulottes et de maisons mobiles" est erroné.
500080	515	80	A837	La valeur immeuble "Parc de roulottes et de maisons mobiles" est erronée.

————— Fin du rapport —————