

---

**Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du conseil d'arrondissement**

---

Séance ordinaire du mardi 3 juillet 2018

Résolution: CA18 14 0216

---

**Octroyer un contrat à Marc Morin Électrique inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux d'ajout de systèmes d'éclairage sportif au parc Champdoré, aux prix de sa soumission, soit au montant total de 326 324,04 \$, taxes et contingences incluses, et voter des incidences de 9 900 \$, taxes incluses - appel d'offres public PARCS-18-05 (3 soumissionnaires).**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Sylvain OUELLET

et résolu :

1. d'octroyer un contrat à Marc Morin Électrique inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux d'ajout de systèmes d'éclairage sportif au parc Champdoré, aux prix de sa soumission, soit au montant total de 326 324,04 \$, taxes incluses, conformément aux documents d'appel d'offres public PARCS-18-05 et voter des incidences de 9 900 \$, taxes incluses;
2. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Adopté à l'unanimité.

20.02 1187961001

Giuliana FUMAGALLI

\_\_\_\_\_  
Mairesse d'arrondissement

Danielle LAMARRE TRIGNAC

\_\_\_\_\_  
Secrétaire d'arrondissement

Signée électroniquement le 4 juillet 2018

## Recommandation

		<b>Numéro de dossier :</b>	1187961001
<b>Unité administrative responsable</b>			
<b>Niveau décisionnel</b>	Conseil d'arrondissement	<b>Au plus tard le</b>	2018-07-03
<b>Charte montréalaise des droits et responsabilités / Sommet</b>	Ne s'applique pas		
<b>Compétence d'agglomération / Contrat de ville</b>	Ne s'applique pas		
<b>Projet</b>	-		
<b>Objet</b>	Octroyer un contrat à Marc Morin Électrique inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux d'ajout de systèmes d'éclairage sportif au parc Champdoré, au prix de sa soumission, soit au montant total de 326 324,04 \$, taxes et contingences incluses, et voter des incidences de 9 900 \$, taxes incluses - appel d'offres public PARCS-18-05 (3 soumissionnaires).		

Il est recommandé au conseil d'arrondissement:

1. d'octroyer un contrat à la compagnie Marc Morin Électrique inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux d'ajout de systèmes d'éclairage sportif au parc Champdoré, au prix de sa soumission, soit au montant total de 326 324,04 \$, taxes incluses, conformément aux documents d'appel d'offres public PARCS-18-05 (3 soumissionnaires) et voter des incidences de 9 900,00 \$, taxes incluses;
2. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

-- Signé par Nathalie VAILLANCOURT/MONTREAL le 2018-06-19 21:45:17, en fonction de /MONTREAL.

**Signataire:**

Nathalie VAILLANCOURT

\_\_\_\_\_  
Directrice CSLDS  
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la  
culture\_des sports\_des loisirs et du développement social

**Numéro de dossier :** 1187961001

Ville de Montréal  
Système de gestion des décisions des instances  
**Sommaire décisionnel**

Identification		Numéro de dossier : 1187961001
Unité administrative responsable	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Direction	
Niveau décisionnel	Conseil d'arrondissement	<b>Au plus tard le</b> 2018-07-03
Charte montréalaise des droits et responsabilités / Sommet	Ne s'applique pas	
Compétence d'agglomération / Contrat de ville	Ne s'applique pas	
Projet	-	
Objet	Octroyer un contrat à Marc Morin Électrique inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux d'ajout de systèmes d'éclairage sportif au parc Champdoré, au prix de sa soumission, soit au montant total de 326 324,04 \$, taxes et contingences incluses, et voter des incidences de 9 900 \$, taxes incluses - appel d'offres public PARCS-18-05 (3 soumissionnaires).	

## Contenu

### Contexte

Situé dans le district de Saint-Michel, le parc Champdoré bourdonne d'activités visant plusieurs catégories d'âge. À 44 390 m<sup>2</sup>, il est bordé au nord par la rue Champdoré, à l'est par la rue d'Iberville, au sud et à l'ouest par le parc Frédéric-Back.

Bien ancré dans un quartier familial et multiethnique, le parc est fréquenté par plusieurs types de clientèles, et ce, tout au long de l'année. Le terrain de basketball existant est hautement sollicité. L'ajout d'un système d'éclairage adéquat permettra d'allonger sa période d'utilisation. À proximité de ce terrain sportif, un nouveau mini-terrain multisports avec revêtement synthétique est en construction. Celui-ci est un don de la Fondation Impact de Montréal et son inauguration est prévue au cours de l'été 2018. Puisque cette surface offrira une nouvelle aire de pratique, l'arrondissement souhaite le rendre disponible pour une période prolongée en l'éclairant adéquatement.

Ainsi, le présent dossier consiste à octroyer un contrat de travaux afin d'ajouter des systèmes d'éclairage sportif au terrain de basketball existant et au nouveau terrain multisports du parc.

### Décision(s) antérieure(s)

S. O.

### Description

Les travaux proposée pour l'éclairage des deux surfaces sportives récréatives au parc Champdoré ont été conçus selon les normes d'éclairage en vigueur (IES). L'éclairage de ces deux plateaux sportifs complétera l'offre de services aux sportifs qui utilisent ces équipements et prolongera les heures potentielles d'utilisation. L'alimentation électrique sera assurée par un raccordement au réseau existant du terrain de soccer synthétique à onze (11)\_joueurs. Chacun des terrains sportifs aura son circuit électrique avec quatre (4) tours d'éclairage, dont deux (2) seront munies de prises électriques. L'intégration d'un bouton d'activation à chacun des circuits permettra de contrôler l'utilisation optimale des ressources et d'économiser l'énergie lorsque les utilisateurs ne la solliciteront pas, par exemple lors des

jours de pluie.

#### Justification

Pour faire suite à l'appel d'offres public PARCS-18-05, six (6) entrepreneurs ont fait l'acquisition du cahier des charges sur le SÉAO. Trois (3) entrepreneurs ont déposé une soumission au Bureau du greffe de l'arrondissement conformément aux exigences des documents d'appel d'offres.

Le prix des soumissions varie entre 326 324,04 \$ et 582 623,40 \$, soit un écart de 256 299,36 \$.

L'offre présentée par la compagnie Marc Morin Électrique inc. constitue la plus basse soumission conforme, d'une somme de 258 019,75 \$, avant taxes. Un montant qui représente un écart de 89 215,25 \$, avant taxes, soit 25,7% inférieur à l'estimation du coût des travaux, laquelle a été établie à partir de projets comparables réalisés dans la région montréalaise au cours des dernières années.

La soumission déposée par la compagnie Marc Morin Électrique inc. présente des prix très bas aux items « Systèmes d'éclairage sportif – Terrain de basketball » et « Systèmes d'éclairage sportif – Terrain multisports ». À eux seuls, ces deux items représentent 83,3 % de l'écart total observé avec l'estimation finale déposée avec le dossier d'appel d'offres en amont de l'ouverture des soumissions. Comparativement à la moyenne des prix déposés par la compagnie Systèmes urbains inc. et la compagnie Néoelect inc., le prix soumis pour ces deux items par le plus bas soumissionnaire conforme présente un écart de - 40 %. Il apparaît clairement que la compagnie Marc Morin Électrique inc. s'est pris une faible marge de profit sur les équipements d'éclairage et sur l'installation de ceux-ci, incluant les fondations et les bases en béton inclus à ces mêmes items.

Au-delà de ces deux items, la soumission déposée par la compagnie Marc Morin Électrique inc. présente des prix en accord avec l'estimation des travaux prévus au contrat, soit avec un écart moyen à la baisse de 13,8 %.

Les soumissions ont été analysées par la Division du greffe, le consultant (architecte paysagiste) et la chargée du projet. La plus basse soumission étant conforme, les professionnels responsables du dossier nous recommandent son acceptation.

SOUSSIONS CONFORMES	COÛT DE BASE (taxes incluses)	AUTRES (PRÉCISER) contingents 10 %	TOTAL (taxes incluses)
Marc Morin Électrique inc.	296 658,22 \$	29 665,82 \$	<b>326 324,04 \$</b>
Systèmes Urbains inc.	340 908,93 \$	34 090,89 \$	<b>374 999,82 \$</b>
Néoelect inc.	529 657,64 \$	52 965,76 \$	<b>582 623,40 \$</b>
Nombre de soumissions reçues conformes			<b>3</b>
Coût moyen des soumissions conformes reçues <i>(total du coût des soumissions conformes reçues / nombre de soumissions)</i>			<b>427 982,42 \$</b>
Écart entre la moyenne et la plus basse conformes (%) <i>(coût moyen des soumissions conformes / la plus basse) X 100</i>			<b>31,15 %</b>
Écart entre la plus haute et la plus basse conformes (\$) <i>(la plus haute conforme - la plus basse)</i>			<b>256 299,36 \$</b>

conforme)			
Écart entre la plus haute et la plus basse conformes (%)			
(la plus haute conforme - la plus basse conforme / la plus basse) X 100			78,54 %
Estimation des professionnels			439 156,79 \$
Écart entre la plus basse conforme et la dernière estimation (\$)			-112 832,75 \$
(la plus basse conforme - estimation)			
Écart entre la plus basse conforme et la dernière estimation (%)			-34,58 %
(la plus basse conforme - estimation) X 100			
Écart entre la deuxième plus basse et la plus basse (\$)			48 675,78 \$
(la deuxième plus basse - la plus basse)			
Écart entre la deuxième plus basse et la plus basse (%)			14,92 %
(la deuxième plus basse - la plus basse / la plus basse) X 100			

#### Aspect(s) financier(s)

**Montant du contrat de l'entrepreneur, incluant les taxes :** 326 324,04 \$

**Dépenses incidentes :** 9 900,00 \$

**Montant de la dépense :** 336 224,02 \$

**Crédits à voter :** 336 224,02 \$ (100 % PTI)

#### Détails des dépenses incidentes

Affiche de chantier : 400 \$

Laboratoire (contrôle de qualité) : 9 500 \$

**Provenance des fonds :** se référer au document « Certification des fonds » dans l'intervention du présent sommaire.

Le projet est inscrit au PTI 2018.

N° d'imputation :

6440.4016840.801650.07165.57201.000000.0000.167542.000000.15015.0000 0	297 977,34 \$
6440.4016840.801650.07165.57201.000000.0000.167542.029327.15015.0000 0	9 040,02 \$

#### Développement durable

Les aspects du développement durable considéré dans ce projet sont les suivants :

- contribution à l'accès aux espaces verts et aux équipements de loisirs pour une meilleure qualité de vie;
- assurer la qualité des milieux de vie résidentiels en aménageant le parc ainsi qu'en valorisant Montréal comme milieu de vie familial en créant des zones de convergence sociale.

**Impact(s) majeur(s)**

Ce projet constitue une amélioration de la qualité de l'offre des surfaces sportives pour les résidents tout en améliorant des zones de convergences sociales.

**Opération(s) de communication**

Lors des travaux et lors de l'inauguration un plan de communication sera mis en place.

**Calendrier et étape(s) subséquente(s)**

Les travaux débuteront au mois de septembre 2018 et se termineront au mois d'octobre 2018.

**Échéancier initial de réalisation du projet**

Début: 2018-09-03      Fin: 2018-10-05

**Conformité aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs**

Conforme aux politiques, règlements et encadrements administratifs en vigueur.

**Validation**

<b>Intervenant</b>	<b>Sens de l'intervention</b>
<b>Autre intervenant</b>	<b>Sens de l'intervention</b>

<b>Parties prenantes</b>	<b>Services</b>

<b>Responsable du dossier</b> Anik Nigella BLONDIN Architecte paysagiste <b>Tél. :</b> 514 868-4999 <b>Télécop. :</b>	<b>Endossé par:</b> Nathalie VAILLANCOURT Directrice CSLDS <b>Tél. :</b> 514 868-3443 <b>Télécop. :</b> 514 872-4682 <b>Date d'endossement :</b> 2018-06-11
---	--

<b>Approbation du Directeur de direction</b>  <b>Tél. :</b>  <b>Approuvé le :</b>	<b>Approbation du Directeur de service</b>  <b>Tél. :</b>  <b>Approuvé le :</b>
---	---

Numéro de dossier : 1187961001