

---

Procès-verbal de l'assemblée publique

Commission sur les finances et l'administration (volet agglomération)

Le 8 mai 2019, à 19 h  
Salle 6A-35. Édifice Chaussegros-de-Léry, 303, Notre-Dame Est

---

**COMMISSAIRES PRÉSENTS**

M. Richard Deschamps, président  
M. Alan DeSousa, vice-président  
M. Pierre Lessard-Blais  
M. Alain Vaillancourt  
M. Richard Guay  
M. Peter McQueen  
Mme Christina Smith  
M. Marie-Andrée Mauger

**COMMISSAIRES ABSENTS**

M. Georges Bourelle, vice-président  
M. Philippe Tomlinson  
Mme Lisa Christensen  
Mme Sophie Mauzerolle

---

**1. Ouverture de l'assemblée et présentation du déroulement de la séance**

Le président déclare l'assemblée ouverte à 19 h 03.

M. Deschamps présente les commissaires et décrit ensuite le mandat reçu par la Commission sur les finances et l'administration et les grandes étapes de la consultation prébudgétaire.

**2. Adoption de l'ordre du jour**

Sur une proposition de Mme Mauger, appuyée par M. Lessard-Blais, l'ordre du jour est adopté à l'unanimité.

**3. Audition des mémoires et opinions**

M. Deschamps explique brièvement le déroulement de l'audition des mémoires. Il cède la parole à M. Benoit Dorais pour un mot d'introduction.

Il invite ensuite M. Michel Leblanc, de la *Chambre de commerce du Montréal Métropolitain*, à venir au micro.

**CCMM**

M. Leblanc fait état du point de vue de son organisme, comme en font foi le mémoire et les bandes vidéo déposés sur le site des commissions permanentes : [ville.montreal.qc.ca/commissions](http://ville.montreal.qc.ca/commissions).

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires :

M. Richard Deschamps	Demande des précisions sur les champs de compétence dont la Ville devrait s'exclure, tel que le suggère la CCMM / Souligne la difficulté de la Ville d'aller chercher les fonds nécessaires pour résoudre certaines problématiques comme l'itinérance / Demande des précisions sur la proposition de la CCMM de mettre en place un programme de report des impôts fonciers.
Mme Marie-Andrée Mauger	Demande des précisions sur la façon de financer la stratégie de paiement au comptant de la Ville / Demande s'il y a lieu de ralentir la cadence des travaux de rattrapage du déficit d'entretien des actifs.
M. Alan DeSousa	Demande quelles sont les nouvelles sources de revenus à privilégier par la Ville / Demande quelles sont les conditions de succès et les pièges à éviter pour assurer la mise en œuvre de la vision 20/20/20 en matière de logement social.

M. Deschamps remercie M. Leblanc pour sa présentation et cède la parole à M. Francis Waddel.

#### FRANCIS WADDEL

M. Waddel présente son point de vue, comme en font foi le mémoire et les bandes vidéo déposés sur le site des commissions permanentes : [ville.montreal.qc.ca/commissions](http://ville.montreal.qc.ca/commissions).

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires :

M. Peter McQueen	Demande des précisions sur l'enregistrement des ruches.
------------------	---

M. Deschamps remercie M. Waddel pour sa présentation et invite M. Michael Johnson au micro.

#### MICHAEL JOHNSON

M. Johnson présente son point de vue, comme en font foi les bandes vidéo déposées sur le site des commissions permanentes : [ville.montréal.qc.ca/commissions](http://ville.montréal.qc.ca/commissions).

Il énonce certaines propositions, notamment :

- Mieux évaluer les impacts (notamment ceux sur la santé publique) des grandes infrastructures routières ;
- Mieux utiliser l'espace dans la rue
- Faire payer le juste prix lié à l'usage des infrastructures routières par ses différents utilisateurs ;
- Mieux coordonner les interventions de la Ville pour atteindre nos objectifs globaux en matière de lutte aux changements climatiques.

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires :

M. Pierre Lessard-	Demande s'il existe une méthode concrète et relativement consensuelle pour comptabiliser les impacts réels
--------------------	--

Blais	(externalités) de nos investissements en infrastructures.
M. Alain Vaillancourt	Fait un commentaire sur la difficulté de concrétiser les engagements en matière de développement durable / Demande s'il existe de meilleures façons de communiquer et de rendre concrète cette vision.
M. Peter McQueen	Mentionne que la transition de la Ville vers des pratiques soutenant le développement durable se fait lentement, mais sûrement.

M. Deschamps remercie M. Johnson pour sa présentation et invite M. Jean-François Gilker, de l'organisme *Bâtir son quartier*, au micro.

### BÂTIR SON QUARTIER

M. Gilker présente le point de vue de son organisme, comme en font foi le mémoire et les bandes vidéo déposés sur le site des commissions permanentes : [ville.montreal.qc.ca/commissions](http://ville.montreal.qc.ca/commissions).

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires :

Mme Marie-Andrée Mauger	Demande des précisions sur la proposition de récupérer une partie du fond vert / Demande s'il est possible de chiffrer les retombées économiques des investissements faits en logement social.
M. Pierre Lessard Blais	Souligne l'importance de l'équité sociale / Demande des précisions sur la logique de soutenir davantage les coopératives, qui sont déjà avantagées quant aux coûts des loyers, alors que d'autres citoyens mal logés pourraient en bénéficier.

M. Deschamps remercie M. Gilker pour sa présentation et propose de prendre une pause.

- Pause de 5 minutes -

M. Deschamps invite Mme Irinu Krishnamurthy et Mme Itifo Engulu, de l'organisme *ACEM Microcrédit Mtl*, au micro.

### ACEM MICROCRÉDIT MTL

Mmes Engulu et Krishnamurthy présentent le point de vue de leur organisme, comme en font foi le mémoire et les bandes vidéo déposés sur le site des commissions permanentes : [ville.montreal.qc.ca/commissions](http://ville.montreal.qc.ca/commissions).

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires :

Richard Deschamps	Fait état de la pénurie de main-d'œuvre, de l'importance d'intégrer les nouveaux arrivants sur le marché du travail et du rôle du gouvernement du Québec dans la gestion de ces enjeux / Suggère aux représentantes de l'organisme de solliciter une rencontre auprès du Service du développement économique pour discuter de financement et de référencement.
-------------------	--

Mme Christina Smith	Félicite l'organisme pour son travail.
M. Alan DeSousa	Demande si l'organisme a accès aux fonds gérés par PME MTL.

M. Deschamps remercie Mmes Engulu et Krishnamurthy pour leur présentation et invite M. André Boisclair, de *l'Institut du développement urbain*, au micro.

#### INSTITUT DU DÉVELOPPEMENT URBAIN

M. Boisclair présente le point de vue de leur organisme, comme en font foi le mémoire et les bandes vidéo déposés sur le site des commissions permanentes : [ville.montreal.qc.ca/commissions](http://ville.montreal.qc.ca/commissions).

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires :

Mme Marie-Andrée Mauger	Demande si d'autres villes canadiennes ont testé un taux de taxe non résidentiel réduit comme le propose l'IDU / Demande si une telle stratégie fiscale est documentée et si elle a les impacts escomptés.
M. Alain Vaillancourt	Demande des précisions sur les réductions des dépenses que devrait faire la Ville, outre celles concernant les dépenses salariales.
M. Peter McQueen	Demande s'il y a lieu d'être optimiste quand au développement économique de Montréal au cours des 15 prochaines années.
M. Alan DeSousa	Demande quelles sont les menaces à l'horizon à prendre en compte dans l'élaboration du budget / Fait un commentaire sur la consolidation du centre-ville montréalais et sur l'impact de grands projets comme le Royalmount.
M. Pierre Lessard-Blais	Demande des précisions sur la façon dont les commerces de proximité affectent la vigueur de ceux sur les axes routiers principaux / Demande quel serait le ratio de logement social optimal et acceptable qui devrait être proposé aux promoteurs.

M. Deschamps remercie M. Boisclair pour sa présentation et invite M. Mame Moussa Sy, du *Centre communautaire Bon courage de la Place Benoit*, au micro.

#### CENTRE COMMUNAUTAIRE BON COURAGE DE LA PLACE BENOIT

M. Moussa Sy présente le point de vue de son organisme, comme en font foi le mémoire et les bandes vidéo déposés sur le site des commissions permanentes : [ville.montreal.qc.ca/commissions](http://ville.montreal.qc.ca/commissions).

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires :

M. Alan DeSousa	Remercie l'organisme pour les modalités de budget participatif proposées.
-----------------	---

M. Deschamps remercie M. Moussa Sy pour sa présentation et invite M. Samuel Plouffe, de *Vivre en Ville*, au micro.

#### VIVRE EN VILLE

Mme Plouffe présente le point de vue de son organisme, comme en font foi le mémoire et les bandes vidéo déposés sur le site des commissions permanentes : [ville.montreal.qc.ca/commissions](http://ville.montreal.qc.ca/commissions).

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires :

M. Alan DeSousa	Demande s'il est possible d'intégrer une certification Leeds dans la construction de logements sociaux.
Mme Christina Smith	Demande des précisions sur la taxation du stationnement.
M. Richard Guay	Demande s'il est possible de taxer les véhicules Uber sur les routes montréalaises.

M. Deschamps remercie M. Plouffe pour sa présentation.

#### 6. Levée de la séance

Au terme de cet exercice, le président remercie les commissaires, les citoyens et les fonctionnaires pour leur collaboration lors des travaux de la commission. Il rappelle les prochaines dates d'audition des mémoires.

L'ordre du jour étant épuisé, l'assemblée est levée à 22 h 18.

ADOPTÉ LE : 19 JUIN 2019

*ORIGINAL SIGNÉ*

---

Richard Deschamps  
Président

*ORIGINAL SIGNÉ*

---

Julie Demers  
Secrétaire recherchiste