

## **Bilan 2006-2007**

### **Mise en œuvre du Plan d'urbanisme de Montréal**

Il nous fait plaisir de participer à la présentation du troisième bilan concernant la mise en œuvre du plan d'urbanisme adopté en novembre 2004.

#### **1-Appréciation générale.**

La préparation de ce bilan 2006-2007 constitue une tâche colossale unique dans le domaine de l'urbanisme. Le bilan permet de mieux comprendre l'importance du Plan d'urbanisme dans l'aménagement et le développement du territoire.

#### **2-Commentaires .**

Nous reconnaissons pleinement la qualité et l'utilité du bilan 2006-2007, qui réussit à approfondir davantage le contenu et la qualité des deux bilans précédents.

Nous indiquons ci-dessous quelques commentaires sur certains points :

##### **2.1 Le chapitre 4 du Plan d'urbanisme : la planification détaillée;**

Ce chapitre comprend vingt-quatre secteurs identifiés chacun par un nom et un numéro et montrés au Plan d'urbanisme sur la carte « LES SECTEURS DE PLANIFICATION DÉTAILLÉE ». Ces vingt-quatre secteurs constituent des secteurs de planification détaillée de portée pan montréalaise et ont un statut officiel dans le plan d'urbanisme. Leur numérotation va de 4.1 à 4.24.

Dans le bilan 2006-2007 comme dans les deux bilans précédents, la numérotation des secteurs de planification détaillée ne correspond pas à celle du Plan d'urbanisme et il y a même des variantes d'un bilan à l'autre.

Comme le bilan fait le suivi de la mise en œuvre du Plan d'urbanisme, il y aurait lieu de toujours utiliser la numérotation du Plan d'urbanisme . Si des nouveaux secteurs de planification détaillée s'ajoutent suite à des modifications du Plan d'urbanisme, la numérotation suivra en conséquence.

##### **2.2 Les indicateurs de suivi;**

Comme il s'agit du suivi du Plan d'urbanisme de Montréal, nous trouvons curieux que le bilan utilise comme indicateur de suivi des statistiques de l'agglomération de Montréal, c'est-à-dire l'île de Montréal, sans inclure de données de la Ville de Montréal.

Dans de tels cas, n'y aurait-il pas lieu d'inclure ces données dans le nouveau tableau de bord. Il y a certainement plusieurs données qui sont disponibles au niveau de la ville de Montréal, en particulier celles qui concernent les programmes propres à la Ville. C'est certainement le cas des logements sociaux ou de logements abordables . La même chose s'applique aux voies cyclables et à d'autres programmes spécifiques à Montréal.

- 2.3 Le nouvel indicateur « population ».** ; intéressant si les données s'appliquent à la Ville de Montréal. Les données de population de Montréal seule existent sûrement. Les données de l'Agglomération peuvent aller dans le tableau de bord.
- 2.4 Le nouvel indicateur « voies cyclables »;** Pour être vraiment un indicateur, il faudrait identifier les catégories de voies cyclables et leurs coûts. Il serait intéressant d'avoir une échelle de sécurité et de qualité des différentes voies cyclables. Ça aiderait à s'occuper de l'entretien et non seulement de la construction des voies cyclables.
- 2.5 L'indicateur « transport des marchandises »;** Cet indicateur qui en fait ne fait que fournir les statistiques concernant les conteneurs du Port de Montréal et le poids des marchandises qui y sont manutentionnées n'est pas vraiment un indicateur. Ces données iraient très bien dans le nouveau tableau de bord.  
Il y aurait lieu d'avoir un indicateur concernant la révision du plan de camionnage pour atteindre les objectifs de développement économique préconisés au Plan d'urbanisme. Le Plan de transport mentionne que *le réseau de camionnage reste l'outil privilégié pour s'assurer d'une circulation efficace et harmonieuse du trafic dans les quartiers.* ( p126)
- 2.6 Le nouveau tableau de bord; très intéressant.** Excellente idée d'y regrouper des données très utiles par thème.
- 2.7 Les projets majeurs :** très intéressant de découvrir les projets majeurs qui n'apparaissent pas ailleurs dans le Plan d'urbanisme.. Cependant, il ne faudrait pas se limiter seulement aux projets mentionnés dans le plan **Imaginer > Réaliser Montréal 2025.**

Gilles Beaudry  
5005, AV Des Mélèzes  
Montréal, QC, H1T 2H8  
Tél. : 514-252-8827  
Courriel : [gilles.beaudry2@sympatico.ca](mailto:gilles.beaudry2@sympatico.ca)

Le 16 octobre 2007