

# Bilan

2007 - 2009

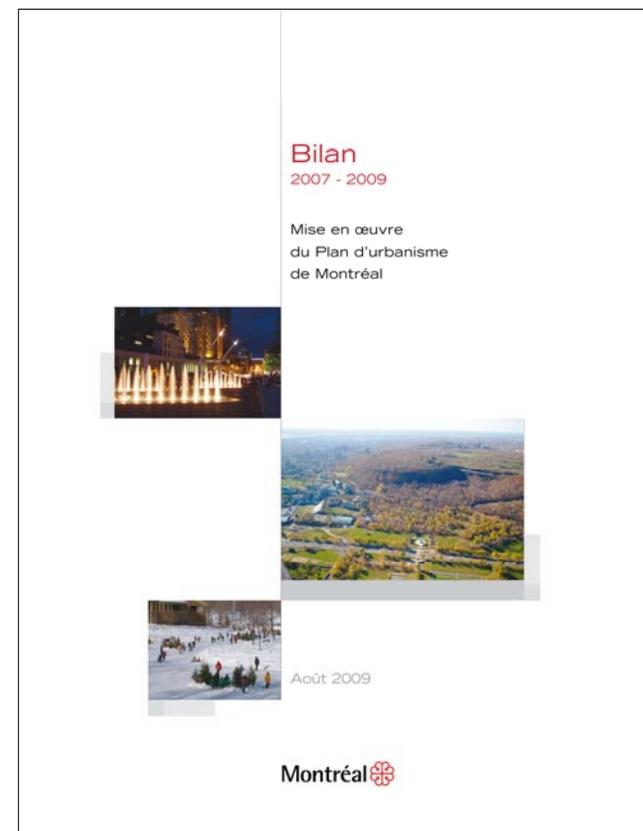
Mise en œuvre  
du Plan d'urbanisme  
de Montréal



# Bilan 2007-2009 de la mise en œuvre du Plan d'urbanisme

## Contenu de la présentation

- Introduction
- Partie I : La mise en œuvre
- Partie II : Les indicateurs de suivi et le tableau de bord
- Conclusion



Introduction

Partie I :  
Mise en œuvre

Partie II :  
Indicateurs et tableau de bord

Conclusion

# Bilan 2007-2009 de la mise en œuvre du Plan d'urbanisme

## Introduction : L'évolution du Plan d'urbanisme

### ■ Novembre 2004 :

- Adoption du Plan d'urbanisme



### ■ Depuis:

- Intégration de chapitres d'arrondissement
- Adoption de règlements de concordance par les conseils d'arrondissement
- Processus de suivi systématique et transparent  
(bilans 2004-2005, 2005-2006, 2006-2007 et 2007-2009)

Introduction

Partie I :  
Mise en œuvre

Partie II :  
Indicateurs et tableau de bord

Conclusion

# **Bilan 2007-2009 de la mise en œuvre du Plan d'urbanisme**

## ***Introduction : L'évolution du Plan d'urbanisme***

- **Le Plan d'urbanisme a fait l'objet de 71 modifications depuis son adoption**
- **Entre juin 2007 et mai 2009, il a fait l'objet de 33 modifications:**
  - Intégration de chapitres d'arrondissement (3)
  - Ajustements à des limites de parcs ou d'emprises d'utilité publique (5)
  - Modifications découlant d'un exercice de planification détaillée (6)
  - Adoption de grands projets publics ou institutionnels (8)
  - Demandes liées à des projets privés (11)

**Introduction**

Partie I :  
Mise en œuvre

Partie II :  
Indicateurs et tableau de bord

Conclusion

# Bilan 2007-2009 de la mise en œuvre du Plan d'urbanisme

## Partie I : La mise en œuvre

1. Les politiques et les stratégies sectorielles
2. La planification détaillée
3. Les programmes et les immobilisations
4. Les projets majeurs



Introduction	<b>Partie I : Mise en œuvre</b>	Partie II : Indicateurs et tableau de bord	Conclusion
<b>Politiques</b>	<b>Planification détaillée</b>	<b>Programmes et immobilisations</b>	<b>Projets majeurs</b>

# Bilan 2007-2009 de la mise en œuvre du Plan d'urbanisme

## 1. Les politiques et les stratégies sectorielles

### ■ Adoptés et mis en œuvre depuis le bilan précédent:

- Le Plan de transport
- La Politique familiale
- Le Plan d'action pour améliorer la salubrité des logements

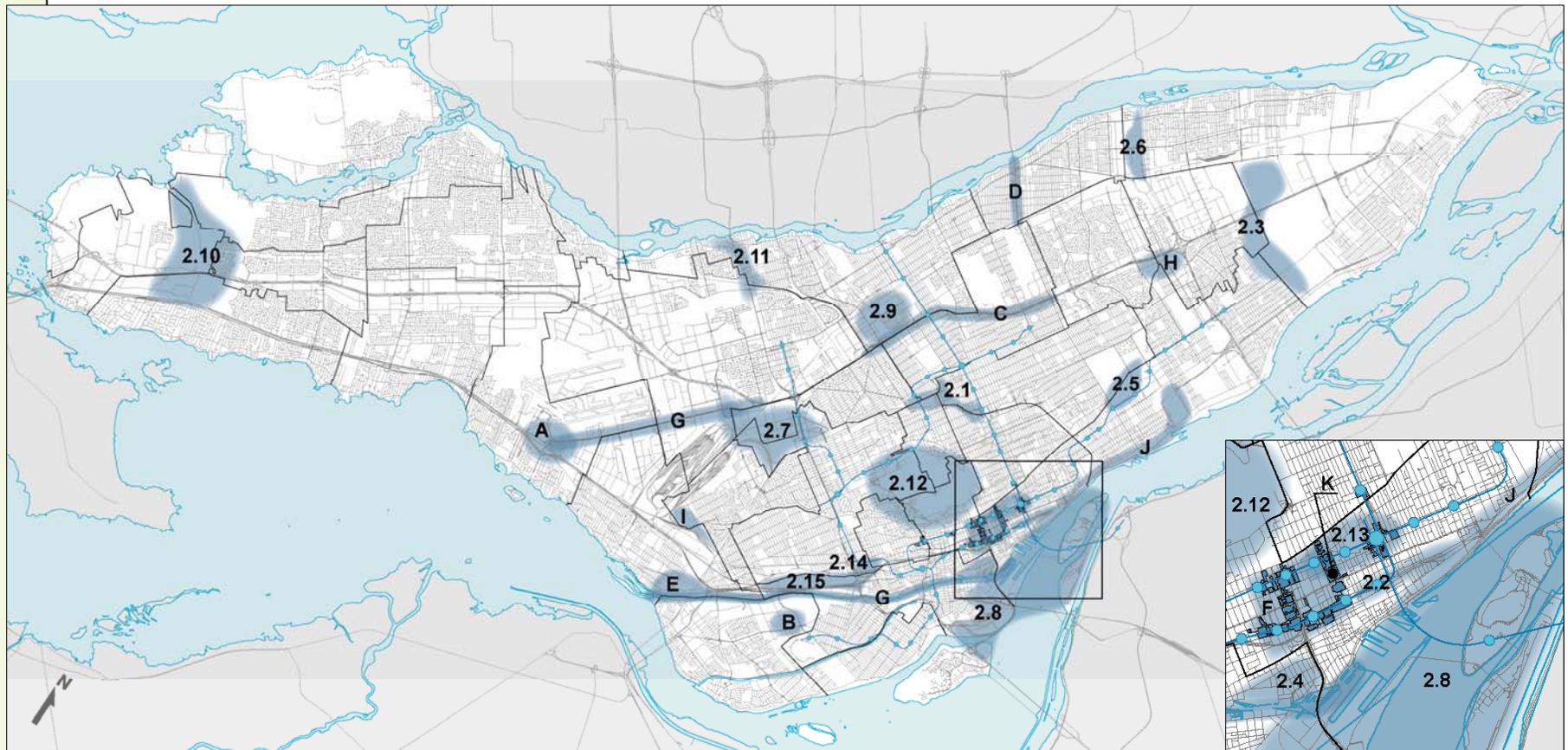
### ■ En voie d'adoption :

- Le Plan directeur de gestion des matières résiduelles

Introduction	<b>Partie I : Mise en œuvre</b>	Partie II : Indicateurs et tableau de bord	Conclusion
<b>Politiques</b>	Planification détaillée	Programmes et immobilisations	Projets majeurs

# Bilan 2007-2009 de la mise en œuvre du Plan d'urbanisme

## 2. La planification détaillée



Introduction	<b>Partie I : Mise en œuvre</b>	Partie II : Indicateurs et tableau de bord	Conclusion
<b>Politiques</b>	<b>Planification détaillée</b>	<b>Programmes et immobilisations</b>	<b>Projets majeurs</b>

# Bilan 2007-2009 de la mise en œuvre du Plan d'urbanisme

## 2. La planification détaillée



### Les secteurs de planification détaillée de portée pan-montréalaise

#### Démarches complétées ou en cours

- 2.1 Abords des voies du CP
- 2.2 Autoroute Ville-Marie
- 2.3 Bourget-Forget
- 2.4 Canal de Lachine (Griffintown)
- 2.5 Complexe et Village Olympiques
- 2.6 Corridor Louis-H.-La Fontaine
- 2.7 Décarie-Cavendish-Jean-Talon Ouest
- 2.8 Havre de Montréal
- 2.9 L'Acadie-Chabanel
- 2.10 L'Anse-à-l'Orme
- 2.11 Laurentien-Lachapelle-Marcel-Laurin
- 2.12 Mont Royal
- 2.13 Quartier des spectacles
- 2.14 Site Glen et ses abords
- 2.15 Site Turcot



Introduction	<b>Partie I : Mise en œuvre</b>	Partie II : Indicateurs et tableau de bord	Conclusion
<b>Politiques</b>	<b>Planification détaillée</b>	<b>Programmes et immobilisations</b>	<b>Projets majeurs</b>

# Bilan 2007-2009 de la mise en œuvre du Plan d'urbanisme

## 2. La planification détaillée

Adoption du Programme  
particulier d'urbanisme (PPU)  
**Griffintown**  
**Secteur Peel-Wellington**  
28 avril 2008



Adoption du Programme  
particulier d'urbanisme (PPU)  
**Quartier des spectacles**  
**Secteur Place des Arts**  
16 juin 2008



Adoption du Plan de  
protection et de mise  
en valeur du Mont-  
Royal  
27 avril 2009



Introduction	<b>Partie I : Mise en œuvre</b>	Partie II : Indicateurs et tableau de bord	Conclusion
<b>Politiques</b>	<b>Planification détaillée</b>	<b>Programmes et immobilisations</b>	<b>Projets majeurs</b>

# Bilan 2007-2009 de la mise en œuvre du Plan d'urbanisme

## 3. Les programmes et les immobilisations

- L'habitation
- Les réseaux de transport
- Le développement économique
- La qualité de l'aménagement du Centre
- L'environnement



Introduction	<b>Partie I : Mise en œuvre</b>	Partie II : Indicateurs et tableau de bord	Conclusion
<b>Politiques</b>	<b>Planification détaillée</b>	<b>Programmes et immobilisations</b>	<b>Projets majeurs</b>

# Bilan 2007-2009 de la mise en œuvre du Plan d'urbanisme

## 3.1 L'habitation

- Le Programme de renouveau urbain
- Le soutien à la production de logements sociaux, communautaire et abordables
- Le Programme *Habitations urbaines pour familles*



Introduction	<b>Partie I : Mise en œuvre</b>	Partie II : Indicateurs et tableau de bord	Conclusion
<b>Politiques</b>	<b>Planification détaillée</b>	<b>Programmes et immobilisations</b>	<b>Projets majeurs</b>

# Bilan 2007-2009 de la mise en œuvre du Plan d'urbanisme

## 3.2 Les réseaux de transport

### ■ Le transport collectif

- L'ajout de service sur les lignes de métro en période de pointe et le processus de renouvellement des voitures
- La planification du train de l'Est
- L'implantation d'un réseau initial de tramway (3 lignes)
- L'implantation d'un service rapide par bus (SRB) en site propre sur le boulevard Pie-IX et l'installation de feux prioritaires sur certains axes

### ■ Le réseau routier

- L'optimisation de l'autoroute métropolitaine et la modernisation de la rue Notre-Dame
- Le réaménagement de l'échangeur Dorval et de la rue Sherbrooke Est
- Le raccordement des boulevards Cavendish et Henri-Bourassa Ouest

### ■ Les voies cyclables

- L'ajout, en 2007 et en 2008, de 68 km de nouvelles voies cyclables
- L'implantation, en mai 2009, du système de vélo en libre-service, le BiXi

Introduction	<b>Partie I : Mise en œuvre</b>	Partie II : Indicateurs et tableau de bord	Conclusion
<b>Politiques</b>	<b>Planification détaillée</b>	<b>Programmes et immobilisations</b>	<b>Projets majeurs</b>

# Bilan 2007-2009 de la mise en œuvre du Plan d'urbanisme

## 3.3 Le développement économique

### ■ Le Programme réussir@montréal

- Le volet commerce
- Le volet industrie
- Le volet revitalisation



Introduction	<b>Partie I : Mise en œuvre</b>	Partie II : Indicateurs et tableau de bord	Conclusion
<b>Politiques</b>	<b>Planification détaillée</b>	<b>Programmes et immobilisations</b>	<b>Projets majeurs</b>

# Bilan 2007-2009 de la mise en œuvre du Plan d'urbanisme

## 3.4 La qualité de l'aménagement du Centre

- Le réaménagement de la rue McGill
- La mise en valeur du boulevard Saint-Laurent
- L'aménagement du boulevard De Maisonneuve

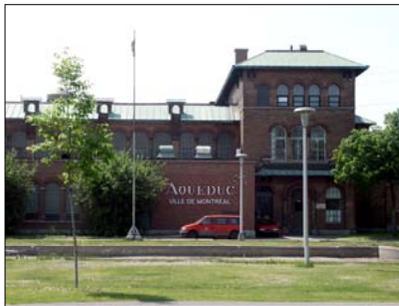


Introduction	<b>Partie I : Mise en œuvre</b>	Partie II : Indicateurs et tableau de bord	Conclusion
<b>Politiques</b>	<b>Planification détaillée</b>	<b>Programmes et immobilisations</b>	<b>Projets majeurs</b>

# Bilan 2007-2009 de la mise en œuvre du Plan d'urbanisme

## 3.5 L'environnement

- La réduction des émissions de gaz à effet de serre
- La gestion de l'eau
- La réhabilitation des sols contaminés
- Le verdissement et les toitures végétales
- Les travaux du Complexe environnemental de Saint-Michel

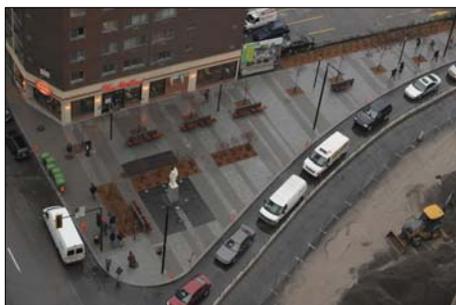


Introduction	<b>Partie I : Mise en œuvre</b>	Partie II : Indicateurs et tableau de bord	Conclusion
<b>Politiques</b>	<b>Planification détaillée</b>	<b>Programmes et immobilisations</b>	<b>Projets majeurs</b>

# Bilan 2007-2009 de la mise en œuvre du Plan d'urbanisme

## 4. Les projets majeurs

- Place Norman-Bethune
- Cité Nature
- Place du Quartier des spectacles
- Bassins du Nouveau Havre
- Campus Bell



Introduction	<b>Partie I : Mise en œuvre</b>	Partie II : Indicateurs et tableau de bord	Conclusion
<b>Politiques</b>	<b>Planification détaillée</b>	<b>Programmes et immobilisations</b>	<b>Projets majeurs</b>

# Bilan 2007-2009 de la mise en œuvre du Plan d'urbanisme

## Partie II : Les indicateurs de suivi

### ■ Des enjeux en constante évolution

### ■ Mesurer les progrès accomplis

### ■ La sélection des indicateurs :

- des données établies et reconnues;
- des données qui illustrent les progrès à l'égard des orientations et objectifs du Plan d'urbanisme;
- des données simples et précises;
- des données disponibles sur une base annuelle.

Introduction

Partie I :  
Mise en œuvre

Partie II :  
Indicateurs et tableau de bord

Conclusion

Indicateurs

Tableau de bord

# **Bilan 2007-2009 de la mise en œuvre du Plan d'urbanisme**

## ***Partie II : Les indicateurs de suivi***

- 1. La population**
- 2. Les nouveaux logements**
- 3. Les nouveaux logements abordables**
- 4. Les logements locatifs privés**
- 5. Les emplois**
- 6. Les déplacements en transport collectif**
- 7. L'offre de transport collectif**
- 8. Les automobiles et les camions légers immatriculés**
- 9. Les voies cyclables**
- 10. Le transport de marchandises**

Introduction

Partie I :  
Mise en œuvre

**Partie II :**  
**Indicateurs et tableau de bord**

Conclusion

**Indicateurs**

Tableau de bord

# **Bilan 2007-2009 de la mise en œuvre du Plan d'urbanisme**

## ***Indicateur 1 : La population***

- Une légère augmentation (0,2 %) entre 2004 et 2008
- Les tendances positives :
  - L'accroissement naturel;
  - Les migrations internationales.
- Les tendances négatives :
  - Les migrations interprovinciales;
  - Les migrations interrégionales.
- En 2008, la population de l'agglomération représentait 50,4 % de la population totale de la région métropolitaine

Introduction

Partie I :  
Mise en œuvre

Partie II :  
Indicateurs et tableau de bord

Conclusion

Indicateurs

Tableau de bord

# Bilan 2007-2009 de la mise en œuvre du Plan d'urbanisme

## Indicateur 2 : Les nouveaux logements

L'évolution 2004-2008 de la création de logements dans l'agglomération de Montréal						
	2004	2005	2006	2007	2008	Total 2004-2008
Les mises en chantier (agglomération)	10 812	8 535	6 955	6 898	5 868	39 068
Les logements recyclés	1 175	707	668 <sup>a</sup>	440 <sup>a</sup>	652 <sup>a</sup>	3 636
Total – Les nouveaux logements	11 987	9 242	7 623 <sup>b</sup>	7 338 <sup>b</sup>	6 520 <sup>b</sup>	42 710
Les mises en chantier (région métropolitaine)	28 673	25 317	22 813	23 233	21 927	121 963
Part des mises en chantier de la région métropolitaine <sup>c</sup>	37,7 %	33,7 %	30,5 %	29,7 %	26,8 %	32,0 %
Part des mises en chantier et des logements recyclés de la région métropolitaine <sup>d</sup>	40,2 %	35,5 %	32,5 %	31,0 %	28,9 %	34,0 %

a. Depuis 2006, ces données se rapportent au territoire de la Ville de Montréal et non à celui de l'agglomération.

b. Étant donné que la grande majorité des logements recyclés se trouvent sur le territoire de l'agglomération nous nous permettons d'additionner les mises en chantier de l'agglomération avec les logements recyclés de la Ville de Montréal (possibilité d'une légère sous-estimation).

c. Ces données ne tiennent pas compte des logements recyclés.

d. Les logements recyclés de l'agglomération ou de la Ville de Montréal ont été ajoutés aux mises en chantier régionales sachant que la majorité des logements recyclés de la région sont réalisés sur le territoire de la Ville de Montréal (possibilité d'une légère surestimation).

Introduction

Partie I :  
Mise en œuvre

Partie II :  
Indicateurs et tableau de bord

Conclusion

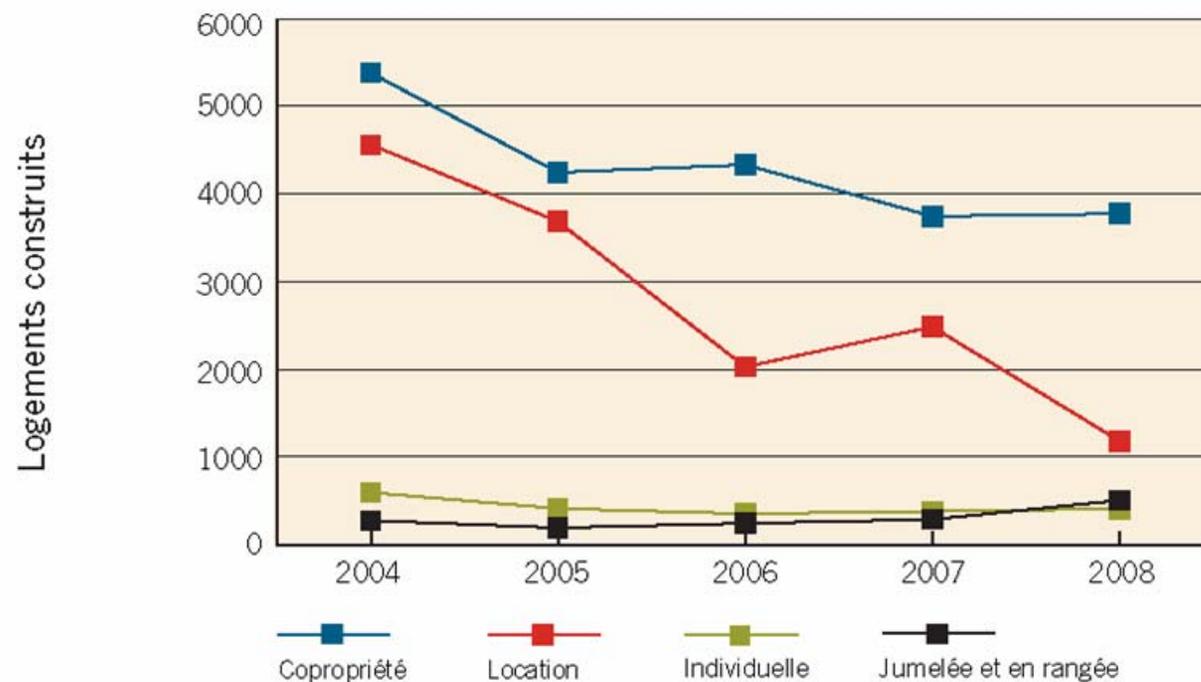
Indicateurs

Tableau de bord

# Bilan 2007-2009 de la mise en œuvre du Plan d'urbanisme

## Indicateur 2 : Les nouveaux logements

L'évolution 2004-2008 des logements construits dans l'agglomération de Montréal selon le mode d'occupation



Introduction

Partie I :  
Mise en œuvre

Partie II :  
Indicateurs et tableau de bord

Conclusion

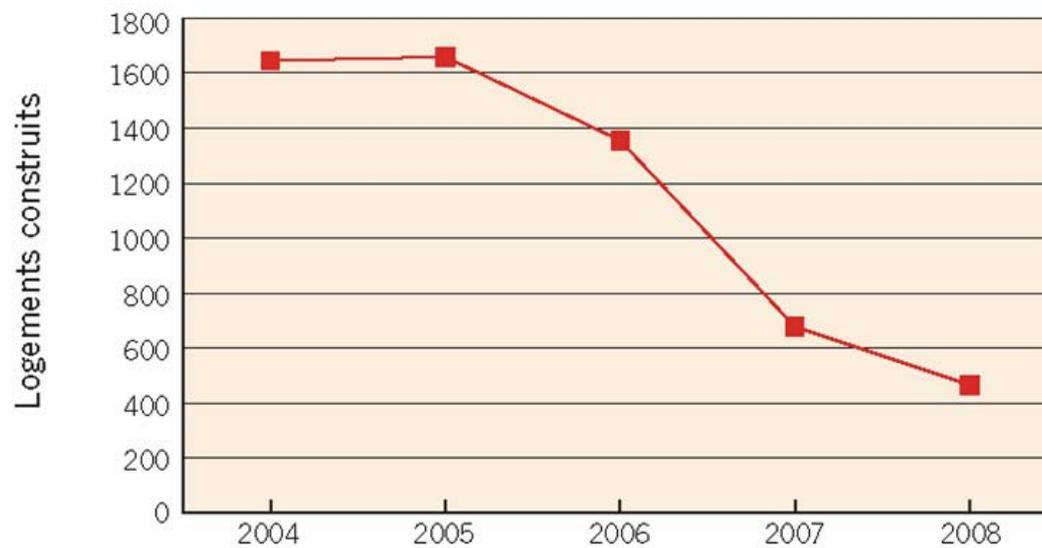
Indicateurs

Tableau de bord

# Bilan 2007-2009 de la mise en œuvre du Plan d'urbanisme

## Indicateur 2 : Les nouveaux logements

L'évolution 2004-2008 des logements construits dans l'arrondissement de Ville-Marie



Introduction

Partie I :  
Mise en œuvre

Partie II :  
Indicateurs et tableau de bord

Conclusion

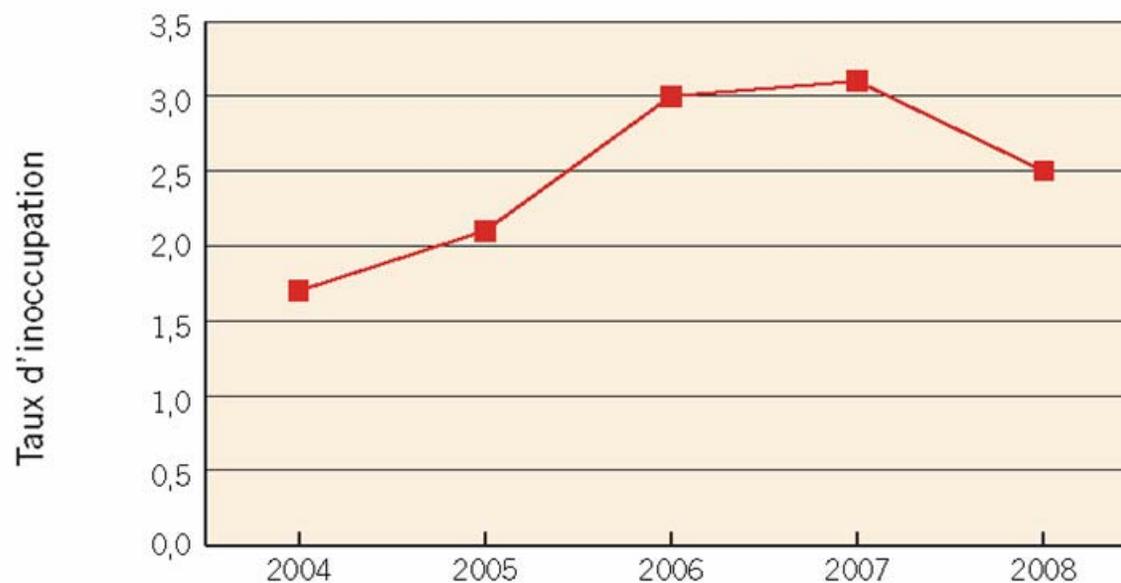
Indicateurs

Tableau de bord

# Bilan 2007-2009 de la mise en œuvre du Plan d'urbanisme

## Indicateur 4 : Les logements locatifs privés

L'évolution 2004-2008 du taux d'inoccupation des logements locatifs privés dans l'agglomération de Montréal



Introduction

Partie I :  
Mise en œuvre

Partie II :  
Indicateurs et tableau de bord

Conclusion

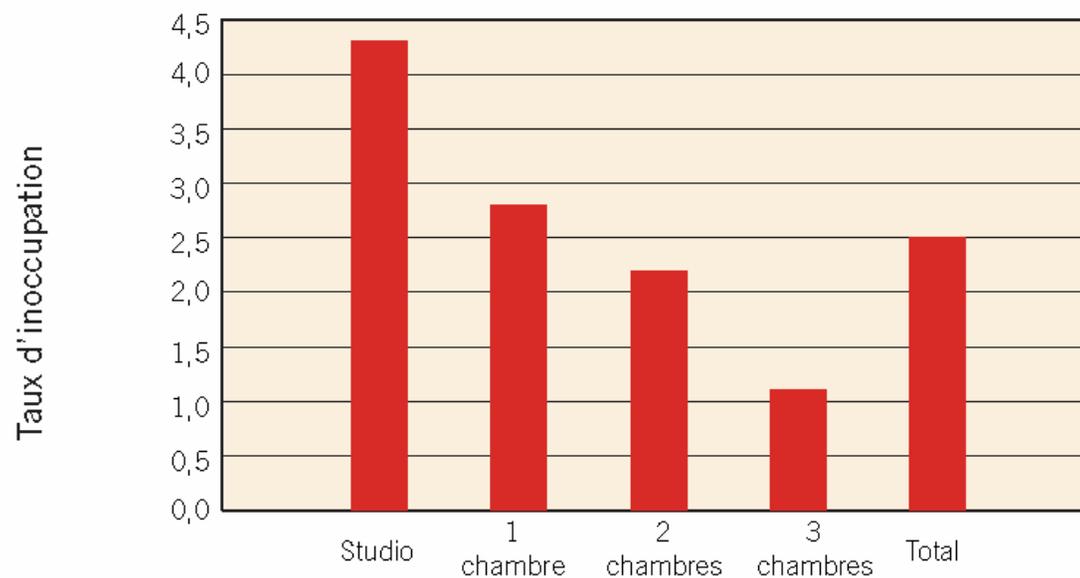
Indicateurs

Tableau de bord

# Bilan 2007-2009 de la mise en œuvre du Plan d'urbanisme

## Indicateur 4 : Les logements locatifs privés

Taux d'inoccupation pour l'agglomération de Montréal par typologie en 2008



Introduction

Partie I :  
Mise en œuvre

Partie II :  
Indicateurs et tableau de bord

Conclusion

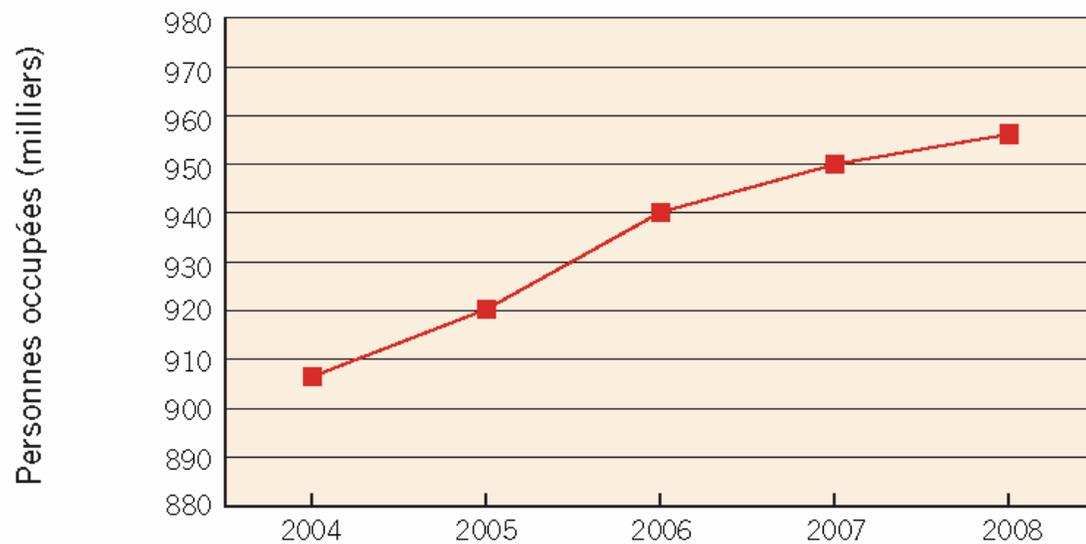
Indicateurs

Tableau de bord

# Bilan 2007-2009 de la mise en œuvre du Plan d'urbanisme

## Indicateur 5 : Les emplois

Évolution 2004-2008 du nombre de personnes occupées dans l'agglomération de Montréal



Introduction

Partie I :  
Mise en œuvre

Partie II :  
Indicateurs et tableau de bord

Conclusion

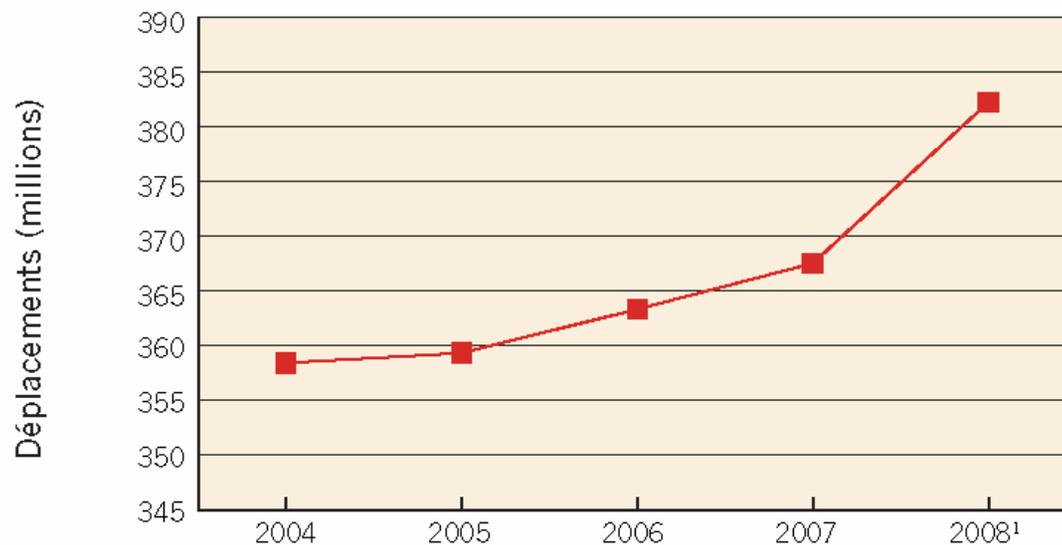
Indicateurs

Tableau de bord

# Bilan 2007-2009 de la mise en œuvre du Plan d'urbanisme

## Indicateur 6 : Les déplacements en transport collectif

Évolution 2004-2008 des déplacements dans le réseau de la Société de transport de Montréal (STM)



Introduction

Partie I :  
Mise en œuvre

Partie II :  
Indicateurs et tableau de bord

Conclusion

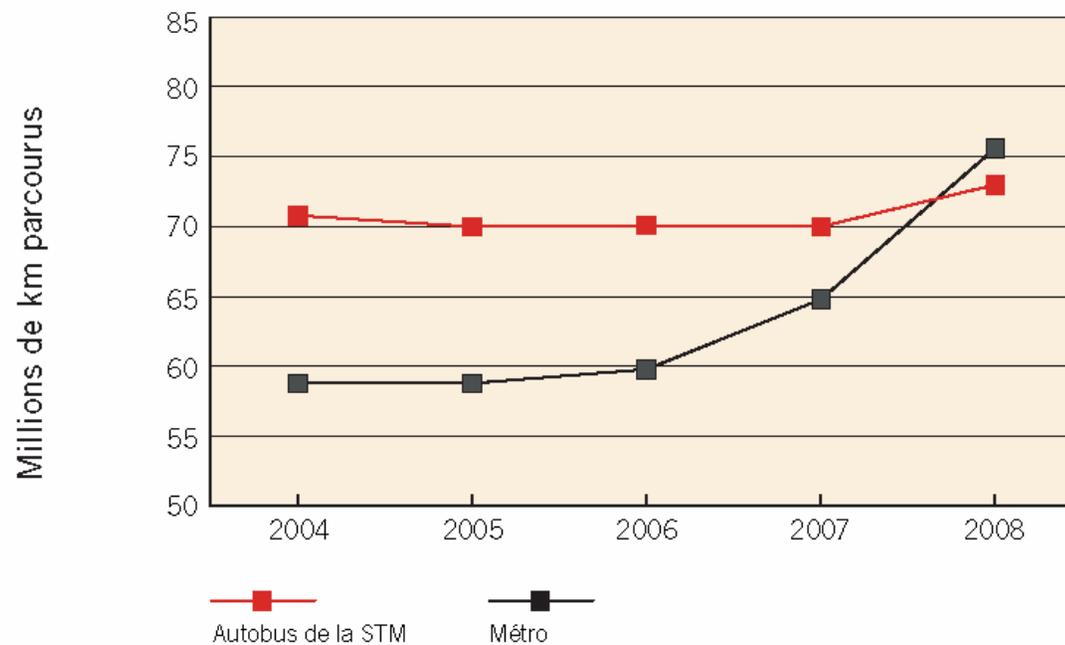
Indicateurs

Tableau de bord

# Bilan 2007-2009 de la mise en œuvre du Plan d'urbanisme

## Indicateur 7 : L'offre de transport collectif

Évolution 2004-2008 du nombre de kilomètres parcourus par les voitures de métro et les autobus de la STM



Introduction

Partie I :  
Mise en œuvre

Partie II :  
Indicateurs et tableau de bord

Conclusion

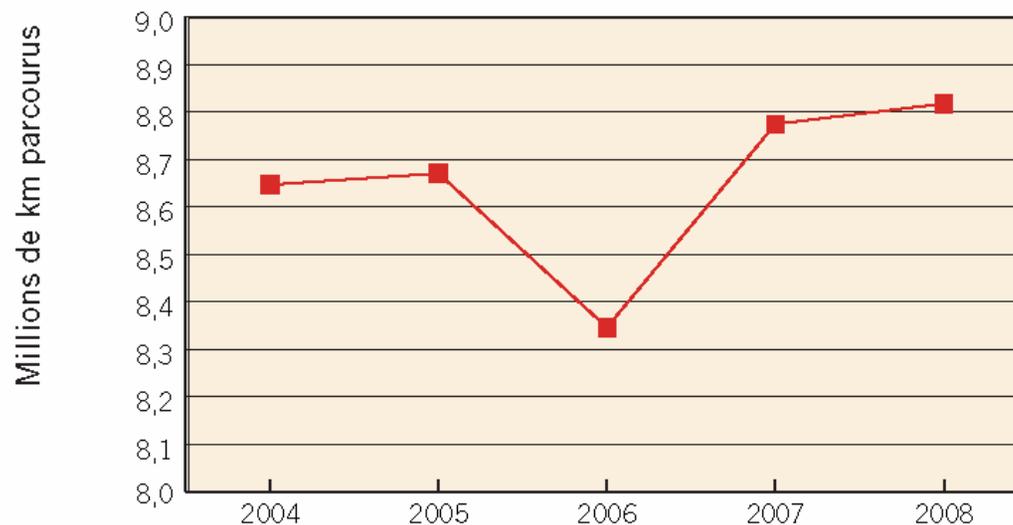
Indicateurs

Tableau de bord

# Bilan 2007-2009 de la mise en œuvre du Plan d'urbanisme

## Indicateur 7 : L'offre de transport collectif

Évolution 2004-2008 du nombre de kilomètres parcourus par les trains de l'AMT



Introduction

Partie I :  
Mise en œuvre

Partie II :  
Indicateurs et tableau de bord

Conclusion

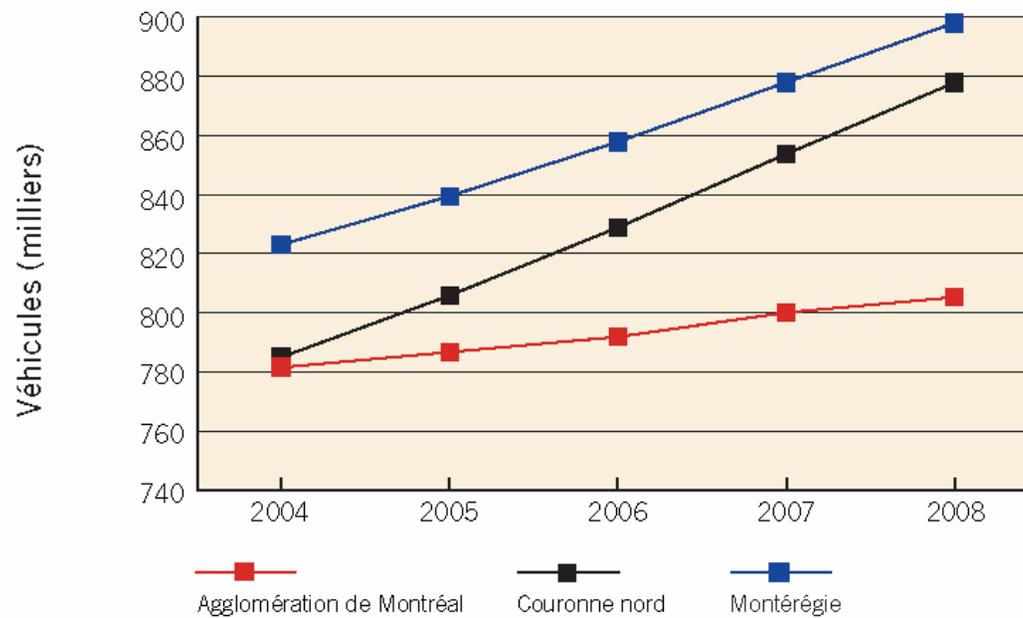
Indicateurs

Tableau de bord

# Bilan 2007-2009 de la mise en œuvre du Plan d'urbanisme

## Indicateur 8 : Les automobiles et les camions légers immatriculés

Évolution 2004-2008 du nombre d'automobiles et de camions immatriculés (agglomération, Montérégie et Couronne nord)



Introduction

Partie I :  
Mise en œuvre

Partie II :  
Indicateurs et tableau de bord

Conclusion

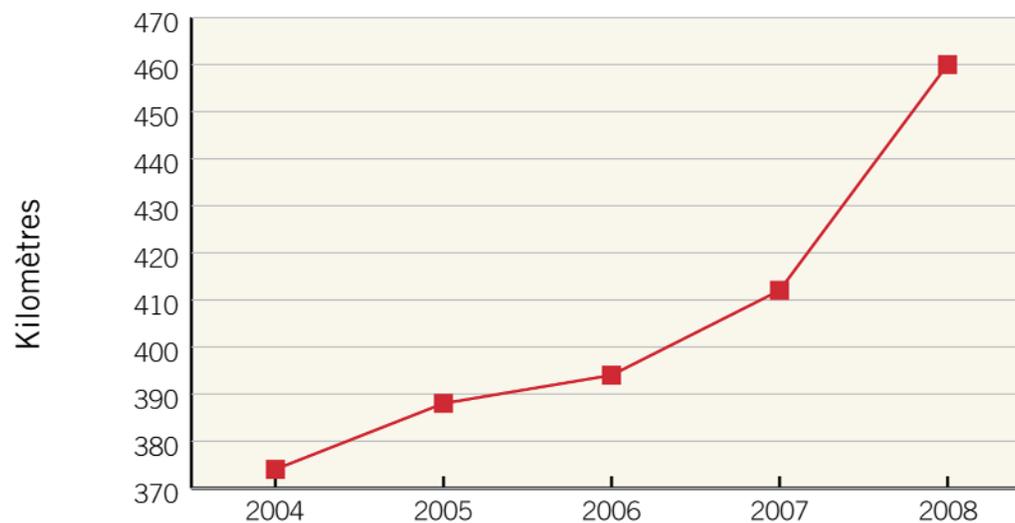
Indicateurs

Tableau de bord

# Bilan 2007-2009 de la mise en œuvre du Plan d'urbanisme

## Indicateur 9 : Les voies cyclables

Évolution 2004-2008 des kilomètres de voies cyclables dans l'agglomération de Montréal



Introduction

Partie I :  
Mise en œuvre

Partie II :  
Indicateurs et tableau de bord

Conclusion

Indicateurs

Tableau de bord

# Bilan 2007-2009 de la mise en œuvre du Plan d'urbanisme

## ***Indicateur 9 : Les voies cyclables***

Typologie des aménagements cyclables réalisés en 2007 et en 2008			
Type de voie cyclable	2007	2008	2009
Piste cyclable	8 km	14 km	À déterminer
Bande cyclable	6 km	9 km	À déterminer
Chaussée désignée	4 km	27 km	À déterminer
<b>Total</b>	<b>18 km</b>	<b>50 km</b>	<b>90 km*</b>

\*Incluant l'aménagement de 30 km de voies cyclables prévu dans le cadre de la programmation 2008.

Introduction

Partie I :  
Mise en œuvre

Partie II :  
**Indicateurs et tableau de bord**

Conclusion

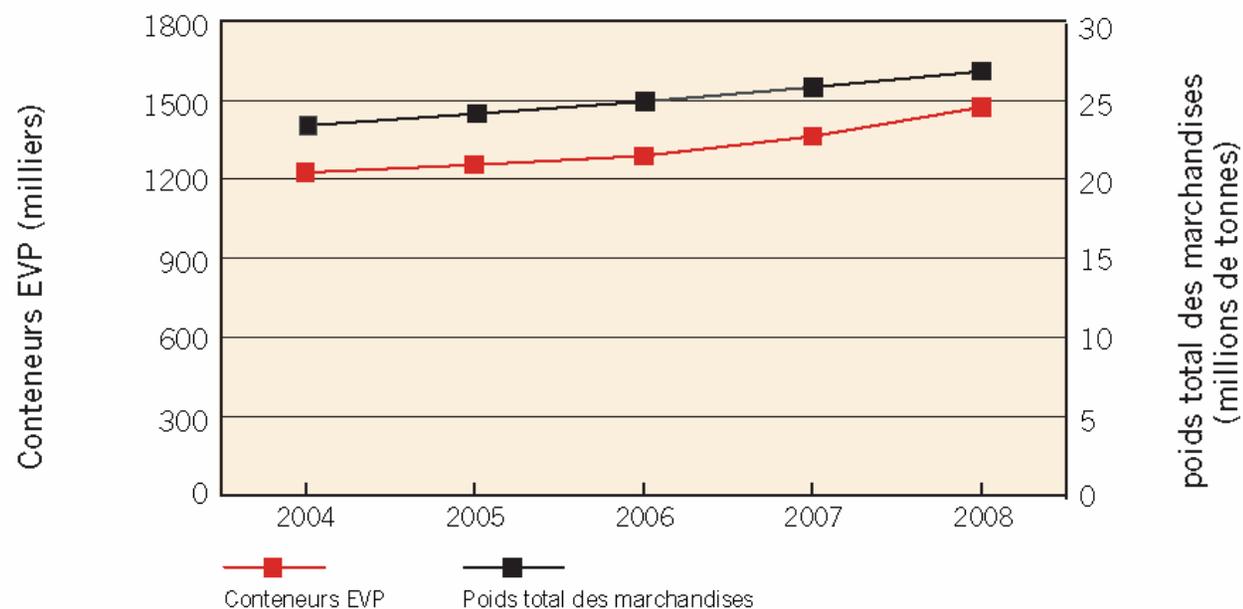
**Indicateurs**

Tableau de bord

# Bilan 2007-2009 de la mise en œuvre du Plan d'urbanisme

## Indicateur 10 : Le transport des marchandises

Évolution 2004-2008 des marchandises manutentionnées au port de Montréal



Introduction

Partie I :  
Mise en œuvre

Partie II :  
Indicateurs et tableau de bord

Conclusion

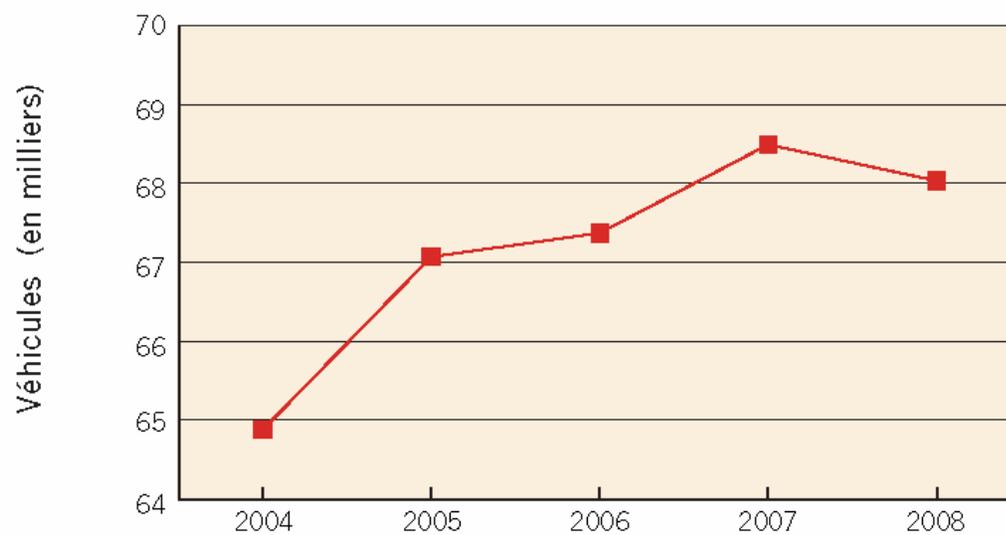
Indicateurs

Tableau de bord

# Bilan 2007-2009 de la mise en œuvre du Plan d'urbanisme

## Indicateur 10 : Le transport des marchandises

Évolution 2004-2008 du nombre de camions et de tracteurs routiers immatriculés dans la région de Montréal



Introduction

Partie I :  
Mise en œuvre

Partie II :  
Indicateurs et tableau de bord

Conclusion

Indicateurs

Tableau de bord

# Bilan 2007-2009 de la mise en œuvre du Plan d'urbanisme

## Partie II : Le tableau de bord

■ Introduit lors du bilan 2006-2007, il présente une trentaine de variables portant sur:

- l'économie et les investissements
- les logements
- le transport
- l'environnement

[ville.montreal.qc.ca/plan-urbanisme](http://ville.montreal.qc.ca/plan-urbanisme)

Introduction

Partie I :  
Mise en œuvre

Partie II :  
Indicateurs et tableau de bord

Conclusion

Indicateurs

Tableau de bord

[ville.montreal.qc.ca/plan-urbanisme](http://ville.montreal.qc.ca/plan-urbanisme)



Montréal 