

Budget 2018

tel qu'adopté le 5 décembre 2017

Complément explicatif

Séance du conseil d'arrondissement
du 6 février 2018

Mise en contexte

- La taxation des propriétés est tributaire de l'évaluation foncière, laquelle est basée sur le marché.
- La hausse des valeurs des propriétés est le principal contributeur à l'augmentation des comptes de taxes dans VSMPE.
- La hausse du compte de taxes de VSMPE est supérieure à la moyenne Ville, car la valeur des propriétés a augmenté davantage dans l'arrondissement.

Budget Ville de Montréal

Développement économique et commercial

- Investissement historique (73 M\$)
- Création d'un programme de compensation pour les commerçants locataires et propriétaires
- Révision de la fiscalité des commerçants.

Taxe d'eau

- Déficit d'infrastructure de 3,5 G\$
- Investissement à court terme essentiel pour 11% des infrastructures

Taxe d'eau **Objectifs**

- Investir 1 \$ aujourd'hui pour épargner 10 \$ dans le futur.
- Réparer en amont : éviter travaux d'urgence et les bouchons de circulation.

Déneigement

- Investissement supplémentaire de 1,5 M\$ pour l'épandage d'abrasif.
- Achat d'équipement additionnel (800 000 \$)

Déneigement

Objectifs

- Permettre aux aînés de circuler en toute sécurité sur les trottoirs
- Éviter les bris d'équipement et les retards dans les opérations de déneigement.

Habitation

- Bonification des programmes d'aide aux acheteurs
- Embauche d'inspecteurs en salubrité

Habitation

Objectifs

- Faciliter l'acquisition d'une propriété par les citoyens
- Doubler les inspections et améliorer les conditions de vie des locataires

Culture

- Augmentation de 2,5 M\$ du budget du Conseil des arts de Montréal

Culture Objectifs

- Bonifier les opérations du CAM
- Promouvoir le rayonnement de la culture montréalaise ici et à l'étranger

Mobilité

- Financement additionnel de 27,7 M\$ pour le transport collectif versé à l'Autorité régionale de transport métropolitain (ARTM) (Contribution totale de 574,3 M\$)

Budget Arrondissement

Priorités budgétaires

AMÉNAGEMENT ET URBANISME

- ▶ Réviser le chapitre d'arrondissement du plan d'urbanisme
- ▶ Élaborer une politique locale d'inclusion de logements abordables
- ▶ Renforcer les mesures pour contrer les évictions de locataires
- ▶ Développer un plan local de prévention et de lutte à l'insalubrité des logements

ÉCONOMIE

- ▶ Soutenir les commerces de proximité
- ▶ Développer une politique d'achat local

ENVIRONNEMENT

- ▶ Réviser et bonifier le programme de ruelles vertes et blanches
- ▶ Déployer la collecte des résidus alimentaires sur l'ensemble du territoire (9 logements et moins)
- ▶ Planter près de 500 arbres
- ▶ Soutenir les initiatives citoyennes de verdissement des espaces publics
- ▶ Élaborer un nouveau plan de développement durable

Priorités budgétaires (suite)

MOBILITÉ ET SÉCURITÉ

- ▶ Adopter le Plan local de déplacement
- ▶ Déployer rapidement des mesures d'apaisement de la circulation aux endroits problématiques (arrêts, dos d'âne)
- ▶ Sécuriser rapidement les ruelles fréquentées
- ▶ Diminuer la limite de vitesse dans les ruelles
- ▶ Adopter le 30km/h sur les rues résidentielles
- ▶ Éliminer la circulation de transit dans les quartiers résidentiels
- ▶ Réaliser une étude de la circulation et du stationnement

CULTURE, SPORTS, LOISIRS ET DÉVELOPPEMENT SOCIAL

- ▶ Accroître et accélérer les investissements dédiés au réaménagement des parcs (jeux d'eau, lignes des terrains de basketball, éclairage)
- ▶ Doter la nouvelle Maison de la culture Claude-Léveillé d'une programmation accessible et diversifiée
- ▶ Élaborer la 1ere politique culturelle locale
- ▶ Développer un plan d'action intégré en développement social et communautaire (lutte à la pauvreté et cohésion sociale)

Autres actions à venir

- Augmentation de la présence d'employés d'entretien dans certains parcs pendant la saison estivale
- Ouverture prolongée de certains parcs durant la saison automnale
- Augmentation des heures d'ouverture des installations aquatiques extérieures

Coût du compte de taxes pour une résidence d'une valeur moyenne de 424 945 \$

	Variation générale des charges fiscales Ville centre	Variation de la taxe relative à l'eau Ville centre	Variation des taxes de services d'arrondissement	Variation des charges fiscales totales
Variation	2,8 %	1,1 %	1,6 %	5,4 %
Montant 2018	2 844 \$	431 \$	438 \$	3 713 \$
Part du compte de taxes	76,6 %	11,6 %	11,8 %	100,0 %

Valeur foncière moyenne par arrondissement

Arrondissements		Valeur	Arrondissements		Valeur
1	Outremont	886 783 \$	11	Lasalle	378 906 \$
2	Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	616 935 \$	12	Saint-Laurent	377 550 \$
3	Le Plateau-Mont-Royal	551 235 \$	13	Montréal-Nord	377 371 \$
4	Saint-Léonard	493 133 \$	14	Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	374 636 \$
5	Rosemont–La Petite-Patrie	454 695 \$	15	Le Sud-Ouest	371 567 \$
6	Ahuntsic-Cartierville	443 575 \$	16	Lachine	356 505 \$
7	Villeray –Saint-Michel–Parc-Extension	424 945 \$	17	Pierrefonds-Roxboro	340 175 \$
8	Ville-Marie	416 558 \$	18	Anjou	308 167 \$
9	L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève	408 129 \$	19	Rivière-des-Prairies– Pointe-aux-Trembles	306 128 \$
10	Verdun	387 879 \$			

Taxes selon la valeur moyenne de 424 945 \$ de Villeray–St-Michel–Parc-Extension

	Arrondissements	Valeur
1	Anjou	4 135 \$
2	Montréal-Nord	4 074 \$
3	Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	3 957 \$
4	Saint-Léonard	3 773 \$
5	Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	3 768 \$
6	Le Sud-Ouest	3 744 \$
7	Lachine	3 726 \$
8	Pierrefonds-Roxboro	3 721 \$
9	Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	3 713 \$
10	Saint-Laurent	3 709 \$

	Arrondissements	Valeur
11	Rosemont–La Petite-Patrie	3 666 \$
12	Ahuntsic-Cartierville	3 660 \$
13	Le Plateau–Mont-Royal	3 649 \$
14	Verdun	3 643 \$
15	L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève	3 609 \$
16	Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	3 595 \$
17	Lasalle	3 567 \$
18	Outremont	3 505 \$
19	Ville-Marie	3 486 \$

Constats

- Bien que l'arrondissement se situe au 7^e rang en terme de valeur foncière moyenne, la valeur du compte de taxes pour une propriété équivalente se situe au 9^e rang par rapport aux 19 autres arrondissements.

Taxes selon la valeur moyenne de 424 945 \$ de Villeray–St-Michel–Parc-Extension

Arrondissement	Valeur
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	3 713 \$
Villes de banlieue	
Repentigny	5 180 \$
Terrebonne	4 921 \$
Longueuil	4 020 \$

Évolution des revenus de la taxe locale et de l'affectation du surplus de l'arrondissement pour atteindre l'équilibre budgétaire de 2014 à 2018

Budget de fonctionnement	2014	2015	2016	2017	2018	Total
Revenus de la taxe locale	5 130 800 \$	5 264 900 \$	5 422 000 \$	5 717 900 \$	7 465 900 \$	
Affectation du surplus de l'arrondissement pour atteindre l'équilibre budgétaire	232 400 \$	669 400 \$	1 458 500 \$	1 250 000 \$	302 500 \$	3 912 800 \$
Taux de la taxe locale par 100 \$ d'évaluation avant ajustement	0,0500 \$	0,0476 \$	0,0456 \$	0,0450 \$	0,0569 \$	

Variation des charges fiscales d'une résidence de valeur moyenne de 2014 à 2018

Résidence de valeur moyenne (1)			2018
Valeur moyenne	Taxe générale	92 \$	424 945 \$
Taxes	Taxe d'eau	40 \$	
	Taxes de services d'arrondissement	59 \$	3 724 \$
Variation totale (\$)	Total	191 \$	191 \$

(1) La catégorie «résidence de valeur moyenne» comprend les résidences unifamiliales, les condominiums et les multiplex.

Taux de taxe relative aux services (en \$ / 100 \$ d'évaluation foncière) en 2017

	Arrondissements	Valeur
1	Montréal-Nord	0,1345 \$
2	Anjou	0,0900 \$
3	Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	0,0853 \$
4	Saint-Léonard	0,0825 \$
5	Lachine	0,0729 \$
6	Verdun	0,0704 \$
7	Saint-Laurent	0,0699 \$
8	Lasalle	0,0698 \$
9	Pierrefonds–Roxboro	0,0671 \$
10	Sud-Ouest	0,0665 \$

	Arrondissements	Valeur
11	Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	0,0654 \$
12	Plateau–Mont-Royal	0,0606 \$
13	L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève	0,0502 \$
14	Côte-des-neiges–Notre-Dame-de-Grâce	0,0462 \$
15	Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	0,0450 \$
16	Ahuntsic–Cartierville	0,0441 \$
17	Rosemont–La Petite-Patrie	0,0440 \$
18	Ville-Marie	0,0434 \$
19	Outremont	0,0420 \$
	Taux médian	0,0658 \$

Taux de taxe relative aux services (en \$ / 100 \$ d'évaluation foncière) en 2018

	Arrondissements	Valeur
1	Montréal-Nord	0,1337 \$
2	Anjou	0,1000 \$
3	Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	0,0845 \$
4	Saint-Léonard	0,0830 \$
5	Saint-Laurent	0,0747 \$
6	Lachine	0,0718 \$
7	Verdun	0,0709 \$
8	Pierrefonds-Roxboro	0,0681 \$
9	Le Sud-Ouest	0,0661 \$
10	Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	0,0654 \$

	Arrondissements	Valeur
11	Le Plateau-Mont-Royal	0,0592 \$
12	Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	0,0569 \$
13	Rosemont–La Petite-Patrie	0,0533 \$
14	L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève	0,0502 \$
15	Lasalle	0,0500 \$
16	Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	0,0457 \$
17	Outremont	0,0456 \$
18	Ahuntsic-Cartierville	0,0442 \$
19	Ville-Marie	0,0433 \$
	Taux médian	0,0667 \$

Dépenses de fonctionnement par citoyen (en milliers de dollars)

	Arrondissements	Population	Budget 2018 arrondi – M\$	Ratio \$/citoyen
1	Ville-Marie	89 920	88,3	0,98 \$
2	Saint-Laurent	103 129	70,3	0,68 \$
3	Le Sud-Ouest	79 716	53,5	0,67 \$
4	Lachine	45 188	29,5	0,65 \$
5	Outremont	25 167	15,2	0,60 \$
6	Anjou	44 985	26,7	0,59 \$
7	Le Plateau-Mont-Royal	105 587	55,3	0,52 \$
8	Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	111 861	57,2	0,51 %
9	L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève	19 191	9,8	0,51 \$
10	Verdun	71 162	35,5	0,50 \$

Dépenses de fonctionnement par citoyen (en milliers de dollars) (suite)

	Arrondissements	Population	Budget 2018 arrondi – M\$	Ratio \$/citoyen
11	Lasalle	80 087	37,7	0,47 \$
12	Montréal-Nord	89 190	39,6	0,44 \$
13	Mercier–Hochelaga- Maisonneuve	140 750	61,1	0,43 \$
14	Saint-Léonard	82 591	34,8	0,42 \$
15	Pierrefonds-Roxboro	72 677	29,8	0,41 \$
16	Rosemont–La Petite-Patrie	144 235	58,8	0,41 \$
17	Ahuntsic-Cartierville	137 554	55,3	0,40 \$
18	Villeray–Saint-Michel–Parc- Extension	149 316	57,9	0,39 \$
19	Côte-des-Neiges–Notre- Dame-de-Grâce	173 310	64,7	0,37 \$
	Total - Arrondissements	1 765 616	881,0	0,50 \$ (moyenne)