



**SOIRÉE
D'INFORMATION ET
D'ÉCHANGES**

**DÉMÉNAGEMENT DE LA
MAISON BENOIT LABRE
DANS LE SECTEUR
ATWATER DU QUARTIER
SAINT-HENRI**

Mercredi 30 octobre 2019, 19 h

Salle du conseil de la mairie (815, rue Bel-Air)

IDENTIFICATION DES RESSOURCES PROFESSIONNELLES



Groupe de ressources techniques en habitation :

Atelier habitation Montréal / Isabelle Richard, chargée de développement

www.atelierhabitationmontreal.org



Firme d'architectes :

CASA / Éric Leblanc / Nathalie Rhéaume

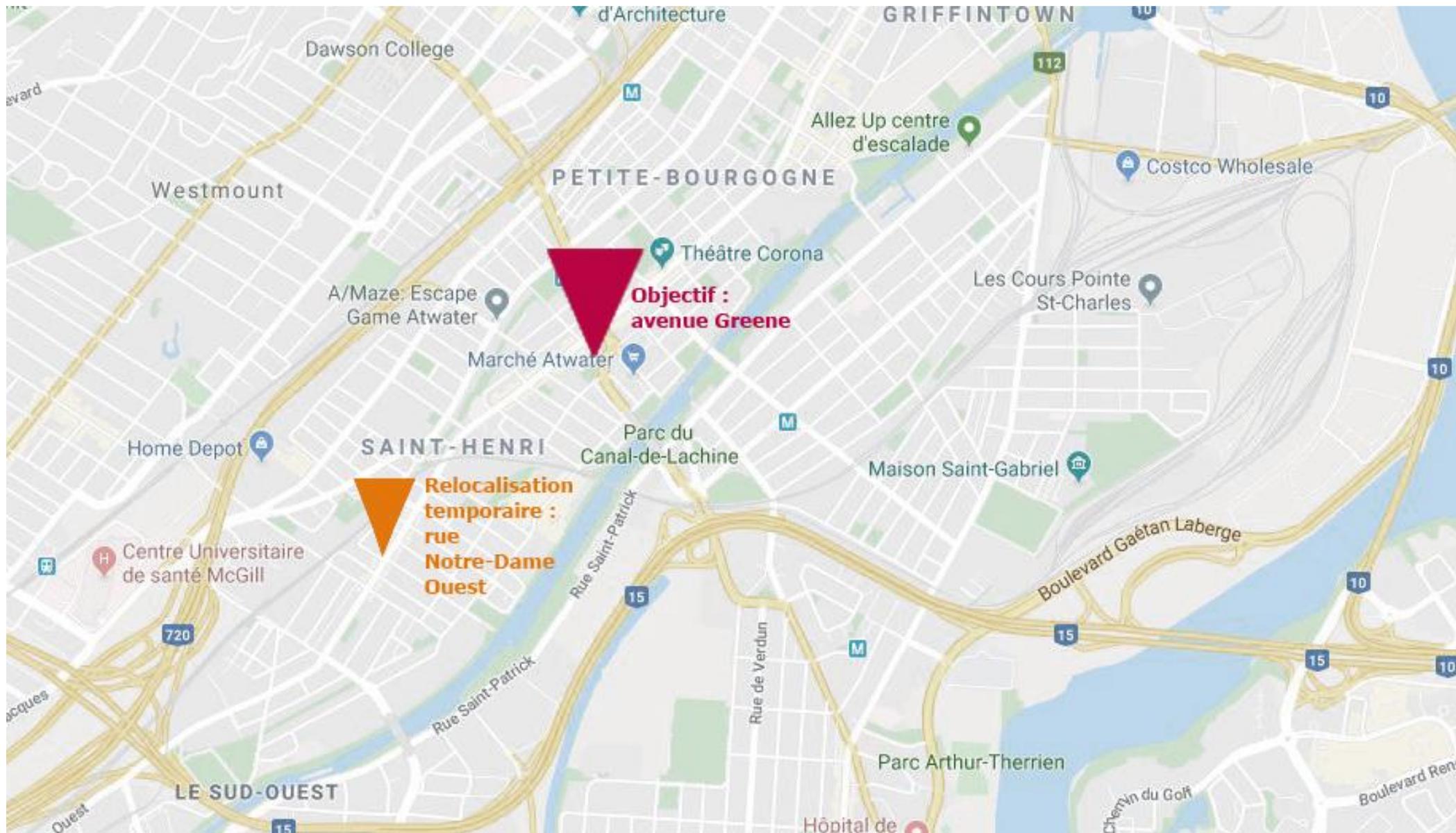
www.casaarchitecture.ca

Arrondissement du Sud-Ouest

Périphérie du Métro Lionel Groulx



SECTEUR VISÉ



**Objectif :
avenue Greene**

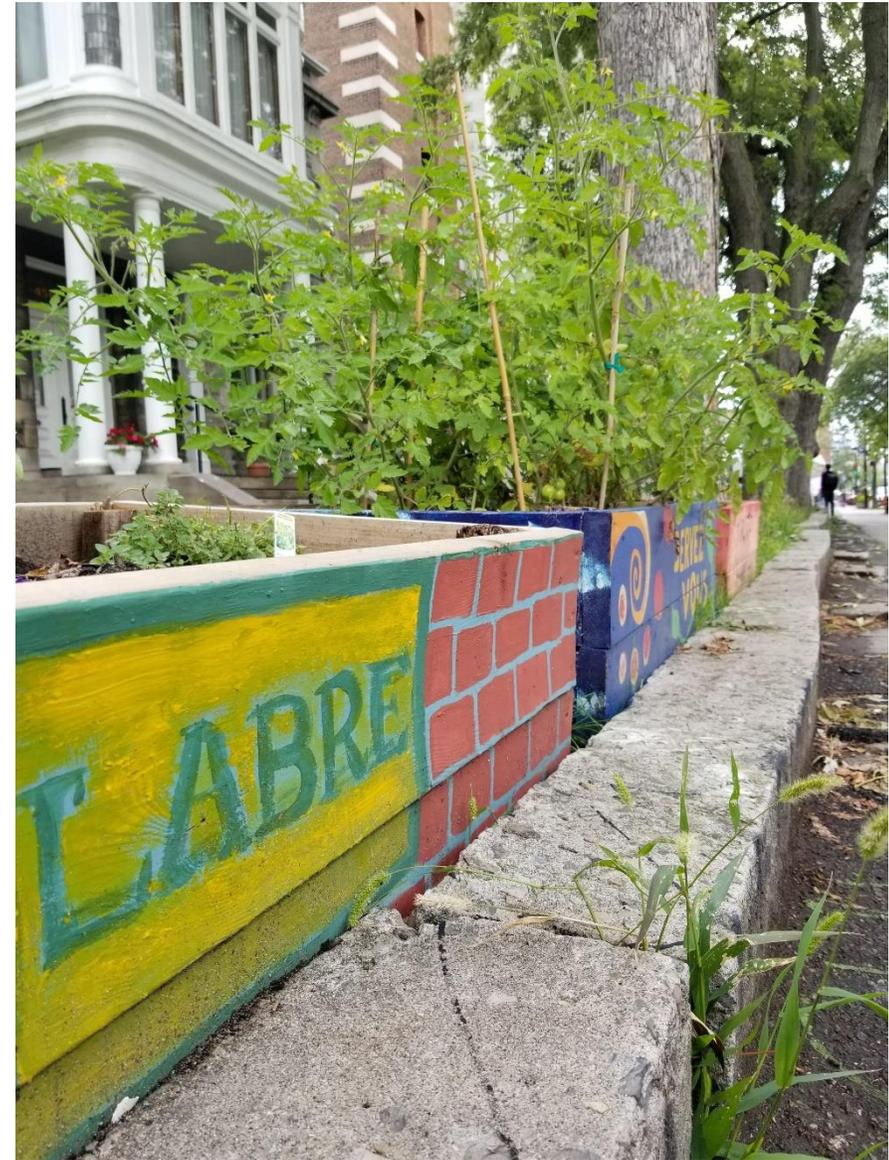
**Relocalisation
temporaire :
rue
Notre-Dame
Ouest**

QUI SOMMES- NOUS?

La Maison Benoit Labre est un organisme à but non lucratif œuvrant depuis 67 ans auprès de personnes vulnérables. L'organisme offre des services de première ligne, dont un centre de jour, des repas, du dépannage alimentaire, des douches, un service d'infirmier et des ateliers de prévention.

De plus, des logements transitoires et un projet de pré-employabilité permettent un accompagnement des personnes qui fréquentent la Maison Benoit Labre, pour la détermination d'objectifs de réinsertion et l'obtention d'un logement salubre, par exemple.

L'organisme offre également un espace d'intervention psychosociale, de l'écoute active et des références aux ressources adaptées aux besoins de chaque personne.



DES SERVICES DE PREMIÈRES LIGNES

La Maison Benoit Labre offre:

- ✓ Des services à tout près de **180** visites par jour, des hommes et des femmes de tous âges issues de diverses communautés culturelles, dont celles autochtones (Premières Nations, Inuit et les Métis);
- ✓ Un accès à des douches et des vêtements propres;
- ✓ Des dépannages alimentaires et des articles d'hygiène personnelle;
- ✓ Un espace d'intervention psychosociale, de l'écoute active et de l'accompagnement;
- ✓ Des ressources adaptées à chaque personne selon ses valeurs, sa réalité et son cheminement.
- ✓ Une intervention avec une approche humaniste et de réduction des méfaits qui permet l'accueil d'une population marginalisée;
- ✓ Un organisme, reconnu et soutenu par la Ville, qui permet de faire plus de **25 000 interventions** par année.

SES SERVICES PROFESSIONNELS?

Les usagers peuvent compter sur la présence d'une infirmière jumelée d'un travailleur social, ainsi que 2 psychologues pour faciliter l'accès aux services de santé et tisser le premier pont vers la réinsertion dans le réseau de la santé. Ces initiatives ont été mises en place en collaboration étroite avec l'organisme Médecins du Monde.

Sous le volet de la réinsertion sociale et professionnelle, la Maison accueille plusieurs personnes en processus de retour à l'emploi grâce à Propulsion, son projet de pré-employabilité. Le projet mise sur l'autonomie et la prise de pouvoir des personnes sur leurs conditions de vie et offre un environnement où chacun est considéré avec dignité et respect.

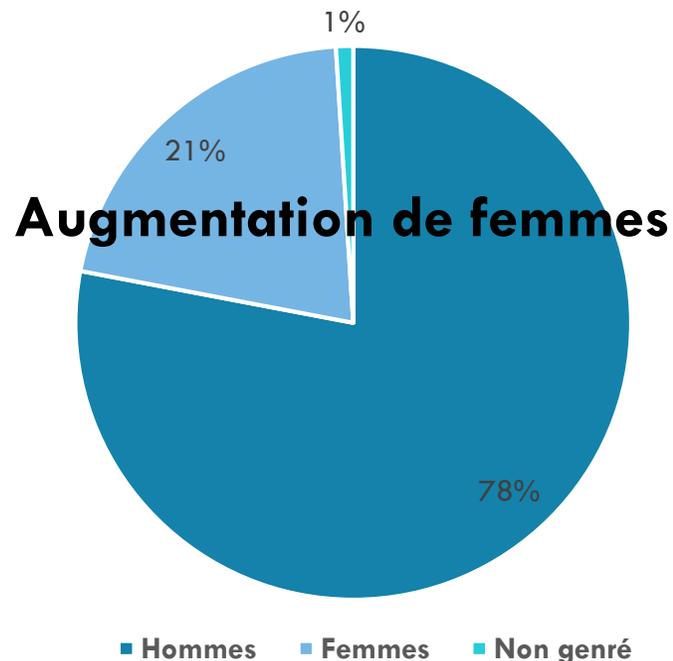
SES REPAS?

Du samedi au jeudi, de 8h à 16H30

- ✓ La Maison Benoit Labre offre en moyenne 155 repas par service;
- ✓ La Maison Benoit Labre offre en moyenne 13 services par semaine;
- ✓ C'est donc plus 70 000 repas servis **gratuitement** à la communauté par année.
- ✓ C'est plus de 500 bénévoles qui cuisinent les repas



PORTRAIT DE LA POPULATION



Jeunes 18-35 (43%)
Autochtones (24%)

En portant les valeurs d'inclusion, nous desservons une population dite marginalisée et précaire qui comprend les hommes et les femmes en situation d'itinérance ou à risque de le devenir, les personnes liées à des problématiques de toxicomanie, de violence, de santé mentale et physique et même les personnes aux prises avec une déficience intellectuelle.

Nous vivons aussi une forte augmentation de l'occupation des personnes issues des communautés autochtones (Premières Nations, Inuit et les Métis).

Aussi diversifié que soit le bassin de personnes qui fréquentent La Maison Benoit Labre, **la précarité** constitue un des points communs importants.

LE CONTEXTE ET LES PARTENAIRES

En 2014, une démarche de concertation s'amorce entre les acteurs locaux de cinq quartiers du Sud-Ouest, Pointe-Saint-Charles, la Petite-Bourgogne, Saint-Henri, Côte-Saint-Paul, Ville-Émard et Verdun, afin de trouver des solutions concrètes en lien avec l'itinérance et la précarité du logement.

Un portrait faisant état de la situation a permis d'établir cinq enjeux :

- 1) Une itinérance aux multiples facettes (Inuits, Métis, Premières Nations, aîné(e)s, femmes, jeunes, personnes immigrantes);**
- 2) La question de la précarité résidentielle;**
- 3) Le partage des espaces publics;**
- 4) Déplacement et déracinement;**
- 5) L'accès aux services.**

Les conclusions de la démarche : plusieurs besoins ne sont pas remplis et les ressources demeurent manquantes.

LE CONTEXTE ET LES PARTENAIRES

En octobre 2015, un Forum a réuni pendant une journée 130 organismes et institutions.

Cette rencontre a permis de travailler des pistes de solutions pour répondre concrètement aux besoins sur les grands constats nommés dans le portrait.

Les pistes d'actions se déclinent sous trois axes :

- 1) Améliorer l'accès aux ressources et aux services;**
- 2) Bonifier les politiques et programmes publics;**
- 3) Favoriser le vivre ensemble / mobiliser largement pour la recherche de solutions.**

LES PROBLÉMATIQUES RECENSÉES AU FORUM 2015:

- ✓ La présence d'une population itinérante grandissante;
- ✓ Le manque de ressources dans le quartier;
- ✓ Le manque d'inclusion et de tolérance face aux problématiques de toxicomanie;
- ✓ L'absence d'accessibilité universelle;
- ✓ Le visage de l'itinérance se diversifie : jeunes, personnes immigrantes, Premières Nations et Inuits, femmes et aîné(e)s, personnes handicapées, trans', etc.;
- ✓ Les quartiers de Verdun et du Sud-Ouest accueillent de plus en plus de personnes vivant des problèmes multiples et les interventions doivent se faire sur plusieurs sphères à la fois.

DES SOLUTIONS CONCRÈTES AUX PROBLÉMATIQUES IDENTIFIÉES

Le forum a donc fait la lumière sur les nombreuses problématiques et a identifié la Maison Benoît Labre comme un acteur clé pour porter certaines actions dont :

Le développement d'un centre de jour au cœur de l'arrondissement du Sud-Ouest, près d'une station de métro et du réseau local de santé et services sociaux. Une action vite apparue par les partenaires du milieu comme une solution intéressante venant consolider les pistes d'actions identifiées.

AUJOURD'HUI, DU LOGEMENT SOCIAL ET COMMUNAUTAIRE:

En février dernier, grâce à la vente de leur immeuble, situé au 308 rue Young, la Maison Benoit Labre a pu enfin commencer la mise en œuvre de leur projet de relocalisation de centre de jour et de logement social et communautaire (36 unités de transition). Un projet important pour l'arrondissement du Sud-Ouest et de la Ville de Montréal qui pourra se réaliser grâce aux programmes suivants de financement : *Vers un chez-soi : la stratégie canadienne de lutte contre l'itinérance, AccèsLogis Québec de la Société d'habitation du Québec (SHQ).*

À la suite de la réservation des unités (approbation préliminaire) en juillet dernier accordée par la Ville de Montréal, la Maison Benoit Labre et ses partenaires travaillent activement pour répondre aux exigences et attentes de ses bailleurs de fonds afin de confirmer son financement (engagement conditionnel) qui permettra d'amorcer la réalisation de ses plans et devis pour construction dans un cadre de changement réglementaire en vertu de l'article 89-4 de la Charte de la Ville de Montréal.

AUJOURD'HUI, DU LOGEMENT SOCIAL ET COMMUNAUTAIRE:

L'offre résidentielle de la Maison Benoit Labre répond à l'objectif général d'offrir une réponse adéquate, efficiente et structurante à long terme en matière de stabilité résidentielle aux besoins des personnes les plus vulnérables et marginalisées du grand Sud-Ouest. L'adéquation et l'efficacité de cette réponse sont directement liées à la présence de lieux physiques offrant un milieu de vie, pilier fondamental à l'offre de logement et de services.

La présence d'interventions aux quotidiens et la création d'un sentiment de sécurité permise par le milieu de vie consolident ainsi une offre de logement structurante à long terme; le projet immobilier de la Maison Benoit Labre permet de répondre à un besoin immédiat de se loger et également à des objectifs ambitieux au niveau de la santé globale et de la réinsertion sociale et professionnelle des résidents.

Par la création de logements, la Maison Benoit Labre espère offrir enfin à notre communauté vivant en milieu urbain une solution à long terme aux enjeux récurrents liés à la vie de rue.



OBJECTIFS DU PROJET IMMOBILIER

L'objectif premier est de mieux desservir la population marginalisée dans des espaces adéquats et de qualité afin d'améliorer les conditions d'accueil et permettre la maximisation ainsi que l'augmentation l'offre de services en itinérance dans le Sud-Ouest.

OBJECTIFS DU PROJET IMMOBILIER

Centraliser les services en matière d'itinérance et de précarité dans l'arrondissement du Sud-Ouest comme proposés par la communauté lors du Forum sur la précarité résidentielle et l'itinérance tenue en octobre 2015.

L'accès universel : dans le contexte du vieillissement de la population et de la hausse de fréquentation des personnes âgées en perte d'autonomie, il est primordial de rendre universellement accessible la Maison Benoît Labre. Aucun obstacle physique ne devrait empêcher les personnes qui voudraient accéder aux divers services offerts par l'organisme.

OBJECTIFS DU PROJET IMMOBILIER

Amélioration des espaces : dans le but de répondre à la hausse du nombre de personnes fréquentant la Maison, nous souhaitons améliorer l'aménagement des espaces pour le confort et la sécurité du personnel et les bénévoles;

L'ajout d'une grande salle : un espace sécuritaire de qualité pour la tenue d'ateliers de prévention et d'information qui favoriseront les échanges et, par conséquent, briseront l'isolement.

OBJECTIFS DU PROJET IMMOBILIER

L'aménagement d'espaces d'intervention confidentiels et sécuritaires : des salles fermées dédiées à l'intervention et aux démarches individuelles;

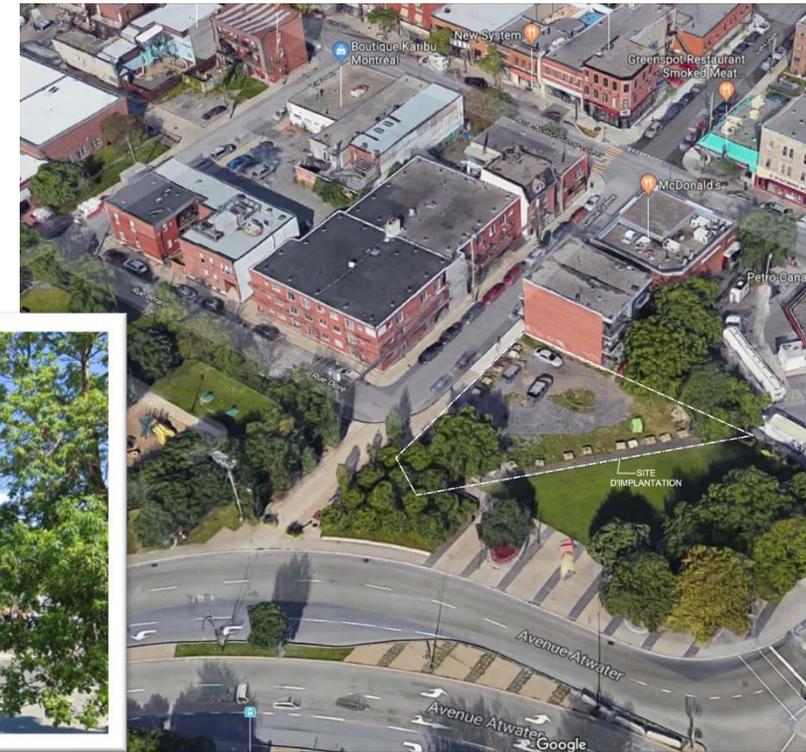
L'aménagement d'une cuisine dotée d'équipement commercial adapté aux équipes responsables des repas permettant d'augmenter de 40% notre capacité actuelle de services de repas;

L'augmentation de douches (de deux à six) comportant une installation adaptée pour les personnes à mobilité réduite. De plus, la configuration en cabine individuelle de type « centre de sport » permettra également d'augmenter la sécurité des usagers et des intervenants, et d'être proactif concernant les divers enjeux d'actualité, dont la crise du fentanyl;

L'aménagement d'une salle de conférence qui favorisera l'éclosion de projets par les usagers afin de favoriser les liens avec la communauté et les partenaires.

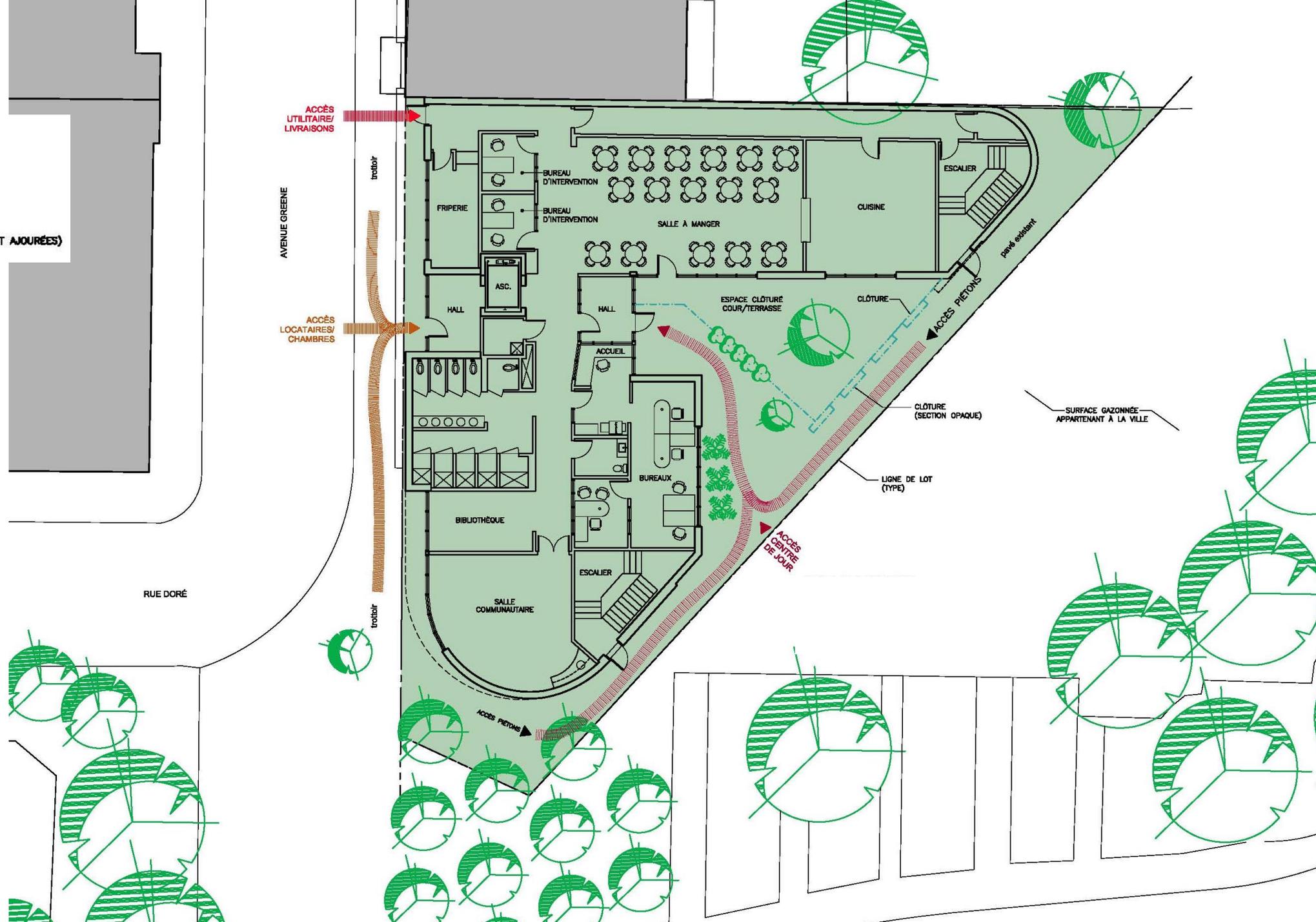
LE PROJET ARCHITECTURAL

Situé à la jonction de l'avenue Greene, la rue Doré et l'avenue Atwater, le bâtiment s'insère en fluidité sur le site en respectant la dynamique des circulations qu'on y retrouve.



IMPLANTATION

- TERRAIN DE BENOIT LABRE
- BÂTIMENT EXISTANT
- CLÔTURE (ALTERNANCE SECTIONS OPAQUES ET AJOURÉES)



LE PROJET ARCHITECTURAL

Intégration & présence

Sur l'avenue Greene, le volume se présente vêtu de brique et tout en simplicité afin de s'arrimer à la sobriété des artères secondaires. C'est par cette façade que les locataires pourront accéder à leur chambre dans un cadre plus privé.

La maçonnerie, dans le projet, est présentée comme un écran qui préserve l'intimité sur rue pour ensuite s'ouvrir sur le parc à la communauté pour mieux l'accueillir.

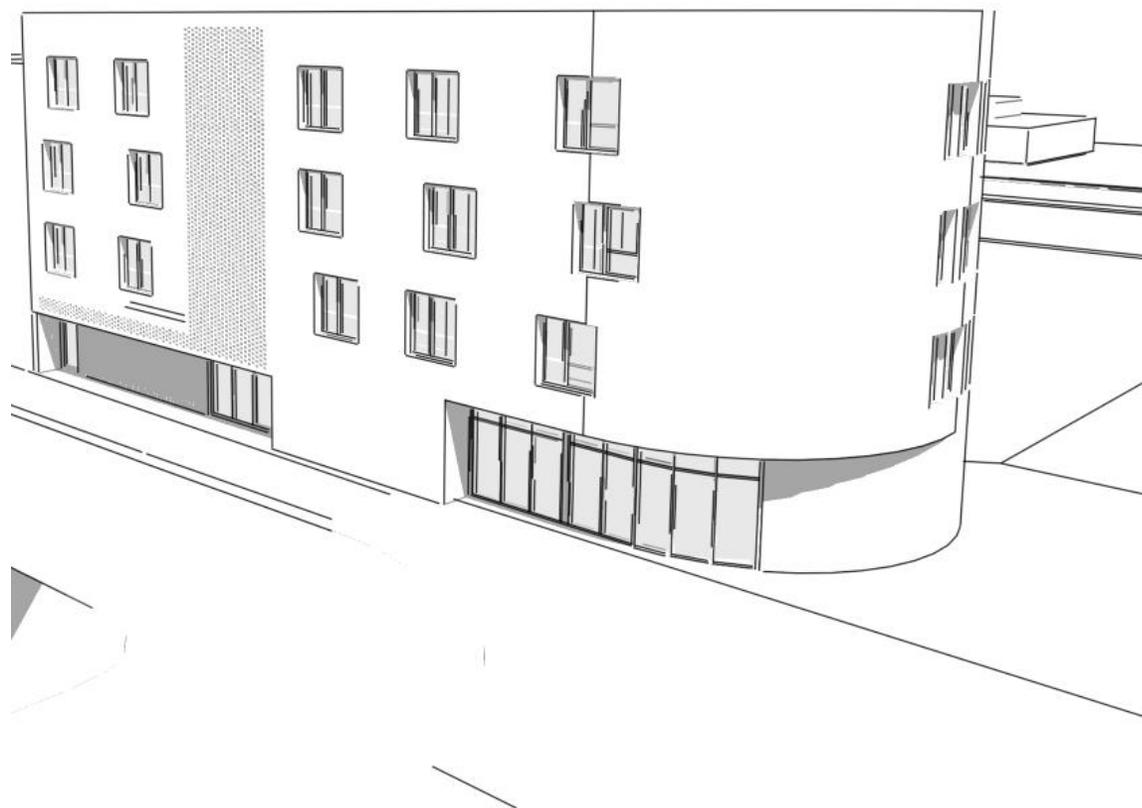


LE PROJET ARCHITECTURAL

La volumétrie se poursuit tout en courbe vers l'avenue Atwater, pour s'ouvrir sur les espaces verts et piétonniers qui longent le site. La façade se déploie avec légèreté sur l'avenue Atwater en se dépouillant de sa maçonnerie et arbore un revêtement lisse et lumineux. C'est à travers cette façade ouverte sur sa communauté que les usagers pourront accéder au centre de jour.

La dualité exprimée par la matérialité du bâtiment s'inscrit dans la mixité présente sur le site.

Cette mixité est riche et le projet par sa présence vient la desservir avec sensibilité.



ÉCHÉANCIER

Étapes	Dates visées
Engagement conditionnel (financement confirmé)	Novembre 2019
Plans préliminaires	Novembre 2019
Acquisition du terrain	Décembre 2019
Plans et devis définitifs, demande de permis	Avril 2020
Appel d'offres des entrepreneurs	Mai- Juin 2020
Engagement définitif (confirmation du coût de construction)	Juillet-Octobre 2020
Chantier	Octobre 2020- Novembre 2021