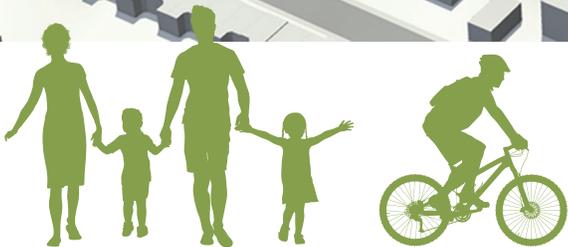


Rosemont-
La Petite-Patrie

Secteur
Bellechasse

Pour un quartier
vert et durable



Une localisation exceptionnelle

Le secteur Bellechasse s'avère un lieu de prédilection pour l'aménagement d'un quartier vert et durable. Il est situé tout près du métro Rosemont, entre la rue Saint-Denis et le boulevard Saint-Laurent, de part et d'autre du viaduc Rosemont-Van Horne.

Un projet urbain novateur

Un quartier vert et durable privilégiant le transport actif et collectif, un quartier où l'on peut vivre sans voiture.

Un quartier vert au coeur de Montréal

Animé par une vision actuelle de l'urbanisme, le projet présenté s'inspire de principes de développement durable. Il a été conçu de telle sorte qu'il est possible d'y habiter, d'y travailler et de s'y divertir.

Un milieu de vie complet, comprenant à la fois des logements destinés à une diversité de clientèles, des commerces de proximité, des équipements et services collectifs ainsi que des lieux d'emplois.

Proposition d'aménagement



- 1 Allée piétonne et cyclable
- 2 Bâtiment industriel conservé
- 3 Parc et centre civique
- 4 Secteur résidentiel
- 5 Nouveau centre de transport de la STM
- 6 Rue partagée
- 7 Front bâti commercial en bordure du viaduc
- 8 Promenade urbaine
- 9 Lieu d'emploi
- 10 Promenade plantée sur le viaduc
- 11 Passage à niveau piétons, cyclistes

■ Bâtiment conservé □ Nouvelle construction ⑥ Hauteur en étages

Quelques interventions prévues au projet



Un quartier vert et durable

La conception d'un quartier et de bâtiments visant la certification LEED.



1200 nouveaux logements

La construction de logements de différents types est prévue afin de rejoindre une diversité de clientèles. La stratégie d'inclusion, qui prévoyait au départ 15 % de logements sociaux et communautaires ainsi que 15 % de logements abordables, a été bonifiée afin de répondre aux besoins exprimés par la population. **Ainsi, l'arrondissement propose d'augmenter à 287 (24 %) le nombre de logements sociaux et communautaires et à 240 (20 %) le nombre de logements abordables.**



Des activités et des services variés pour les résidents

L'aménagement d'un centre civique à vocation sportive, culturelle et communautaire en bordure de la rue de Bellechasse, à côté d'un futur parc de quartier.



Vivre sans voiture

L'apaisement de la circulation laisse une large place aux piétons et aux cyclistes afin d'encourager les déplacements actifs. Il sera donc possible d'y vivre sans voiture!



Un réseau vert ramifié

Un réseau vert, composé d'espaces libres de différents types, relie le quartier au milieu environnant.

Pour un milieu de vie agréable

Une promenade urbaine animée

Une promenade urbaine bordée de commerces et de services en bordure du viaduc.

Une vitrine pour l'art public

Un parcours agrémenté d'installations artistiques, culturelles et récréatives.

Un viaduc intégré au paysage urbain

Un belvédère est aménagé sur le tablier du viaduc, donnant ainsi une vue imprenable sur la ville.



Vision d'avenir du viaduc

Un centre de transport LEED

Un projet novateur soucieux de son efficacité énergétique. Ce centre de transport de la STM prévoit réaliser l'ensemble de ses activités à l'intérieur de ses installations, ce qui protège la quiétude du voisinage. Il comprendra, entre autres, des commerces et des services en façade ainsi qu'un toit vert.



Centre de transport de la STM



Promenade urbaine en bordure du viaduc

Les étapes à venir

1

Validation du projet de centre de transport par les autorités de la STM et le gouvernement du Québec

2

Préparation de la version finale du programme particulier d'urbanisme (PPU)

3

Procédure officielle d'approbation du PPU par les autorités de l'arrondissement et de la ville, incluant une consultation publique tenue par l'Office de consultation publique de Montréal

Une démarche participative

La mise en oeuvre du projet implique la mobilisation de plusieurs acteurs :

- l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie
- la Ville de Montréal
- la Société de transport de Montréal (STM)
- les propriétaires d'immeubles
- la société civile



Remerciements

La Ville de Montréal et l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie tiennent à remercier l'ensemble des personnes, des groupes et des institutions qui ont collaboré, de près ou de loin, à l'élaboration du projet.

Pour plus d'information, consultez les documents disponibles sur le site Internet de l'arrondissement : ville.montreal.qc.ca/rpp