

adresses

20 Chemin Bates

catégorie

1



nom

Édifice J. E. Wilder

autres noms

Usine Abbott

propriétaire(s) au 19 avril 1990

Rouleau, André.

propriétaire d'origine

Wilder J.E.

photographie(s)

AC 06-12-88 (68)-23

AC 06-12-88 (68)-27

typologie d'origine
industrietypologie actuelle
maison multifamilialedisposition actuelle
en rangée

permis et date de construction

p.# 1965 10.9.1925

1er permis 1965

1ère année 1925

architecte(s) d'origine

Voir précision, ci-dessous.

entrepreneur(s) d'origine

Wilder J.E.

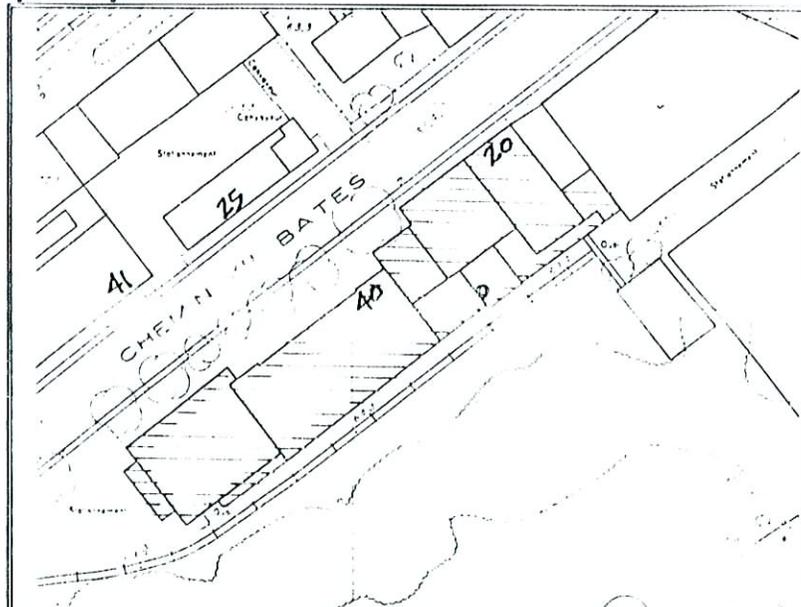
no(s) de cadastre

39-222

précision

Joseph-H. Noel qui a conçu le bâtiment n'était pas architecte.

plan d'implantation



Description

Fait partie d'un ensemble de constructions industrielles interreliées, construites à diverses époques. De ces édifices de brique rouge, à toits plats et de volumétrie simple se distinguent deux principaux éléments:

a) le premier, au numéro 20 et datant de 1929 est un immeuble de 5 niveaux et demi hors terre et de type fonctionnaliste très rare à Outremont, ne comportant aucun autre ornement que l'encadrement de son entrée. Il se distingue néanmoins par sa structure en béton armé apparent en façade et par son fenêtrage métallique rigoureusement aligné à la verticale comme à l'horizontale;

b) le second (au # 40), érigé en 1935 par les architectes Perry & Luke contraste avec le précédent par son étalement à l'horizontale, par la moindre hauteur de ses étages et par une recherche esthétique s'exprimant par le regroupement de ses travées de fenêtres et l'utilisation d'ornements Art Déco. (Voir la fiche consacrée au numéro 40 du chemin Bates).

1925: construction de l'usine Abbott, au 20, chemin Bates, J. E. Wilder, propriétaire, Joseph H. Noel, "architecte"; J. E. Wilder, entrepreneur, permis 1965, le 10 septembre. (AVO)	1951: abaiss.t des fondat. et réfect. du planch. de la ch. à fourn., Kraft Foods Ltd, entrepreneurs, permis 4947, le 10 juillet. (AVO)
1929: construction de la Mtl Upholstering Co., 4 étages, Dakin Construction Co., entrepreneurs. (CUM)	1951: installation d'un réservoir souterrain extérieur, Plumbing & Stainless steel work Ltd, entrepreneurs, permis 5006, le 16 octobre. (AVO)
1935: constr. de l'usine Kraft Phoenix Cheese Co. au 40 ch. Bates, Pery & Luke, architectes; Concrete Construction Co, permis 3051, le 16 septembre. (AVO; Bisson & Perrotte, CUM)	1967: modifications; Mechanical Contractors, entrepreneurs, permis 8513, le 25 août. (AVO)
1940: modif. int. et répar., Corinthian Construction Ltd, entrepr., permis 3480, le 21 mai. (AVO)	1969: modifications au cloisonnement et travaux de drainage, Lucas Construction, entrepreneurs, permis 8824, le 11 mars. (AVO)
1940: constr. d'un entrepôt; Corinthian Construction Ltd, entrepr., permis 3523, le 14 novembre. (AVO)	1969: réparations générales, Rapid Masonry Reg., entrepreneurs, permis 8902, le 27 juin. (AVO)
1946: constr. d'une liaison entre les 20 et 40 ch. Bates, Concrete Construction Co., entrepreneurs, permis 4043, le 1er mars. (AVO)	1970: modif. au cloisonn.t; Vito Construction, entrepreneurs, permis 9177, le 6 novembre. (AVO)
1947: modif. intér.; Concrete Construction, entrepreneurs, permis 4199, le 30 avril. (AVO)	1973: agrandissement; Vito Gen. Construction, entrepreneurs, permis 9698, le 23 août. (AVO)
1949: drain de toit pour un hangar; Plumbing & Engineering, entrepr., permis 4574, le 14 octobre. (AVO)	1979: travaux de plomberie, Astra Mécanique Ltée, entrepreneurs, permis 11563, le 4 septembre. (AVO)
1950: marquise en fer dans la partie ouest, Kraft Foods Ltd, entrepreneurs, permis 4612, le 3 janvier. (AVO)	1979: travaux de chauffage, Astra Mécanique Ltée, entrepreneurs, permis 11644, le 8 novembre. (AVO)
1951: construction d'une plateforme de chargement, Kraft Foods Ltd, entrepreneurs, permis 4874, le 20 avril. (AVO)	1991- (en cours): recyclage en lofts

1. fortune critique**appréciation générale**

Positive.

citations

• "Plus austères mais facilement recyclables, les immeubles fonctionnalistes à structures de béton apparentes édifiés par l'entrepreneur James E. Wilder au numéro 20 du chemin Bates (entrepôt Abbott, 1925) et ... méritent aussi d'être conservés comme particulièrement typiques de leur catégorie" (P.-R. Bisson, Outremont et son patrimoine, Continuité, 1991, p. 28.)

Evaluation patrimoniale**2. ancienneté**

moyenne (1915 - 1945)

3. rareté**rareté relative des constructions réalisées à l'époque considérée**

1915 - 1945 : faible

rareté des constructions subsistant de l'époque considérée

1915-1945 : faible

rareté actuelle de la typologie

très grande

rareté du style

exceptionnelle

rareté des éléments architectoniques

Structure de béton exprimée en façade.

autres facteurs de rareté

la fonction industrielle est en passe de disparaître sur tout le territoire d'Outremont.

4. qualité**qualité architecturale**

Les différents corps de bâtiment qui composent cet ensemble ont des qualités architecturales diverses et inégales.

La "tour" de 5 1/2 niveaux hors sol est typique des bâtiments industriels d'esprit fonctionnaliste, où l'ornementation est presque entièrement bannie au profit de l'expression de la structure en béton armé, apparente en façade. Le quadrillage que forment les dalles et les colonnes est intéressant non par sa simplicité mais par son caractère systématique extensible en hauteur, en profondeur ou en largeur, évocateur des possibilités d'expansion de l'industrie. L'ordonnance rigoureuse des fenêtres, à la verticale comme à l'horizontale est par ailleurs indicative de la rationalité qui présidait à ce type de design. Enfin le type de structure, durable et permettant une variété d'aménagements intérieurs militent pour sa conservation. Par ailleurs, les bâtiments portant le numéro 40 composent un heureux contrepoint horizontal et s'articulent de manière à bien mettre en valeur le corps principal, orné de motifs Art Déco et surtout remarquable par la recherche dans la composition du fenêtrage, en travées rythmiques encadrées par des ressauts de la maçonnerie.

qualité environnementale

Le bâtiment est un point de repère important qui constitue une espèce de pylône monumental à l'une des entrées principales de la municipalité. Sa grande sobriété de design et sa force de caractère permettront de le marier sans problème à l'architecture nouvelle qui ne manquera pas d'apparaître dans ce quartier en passe de trouver une nouvelle vocation.

qualité historique

Ce bâtiment constitue le meilleur témoignage de l'origine industrielle de ce secteur et des qualités de l'architecture conçue pour la desservir.

5. état de conservation**degré de conservation de l'état d'origine**

agrandissement; modifications.

nature et qualité des interventions ultérieures

Les diverses campagnes de construction et de modification des bâtiments ont respecté le caractère des éléments antérieurs, du moins à l'extérieur. Les diverses interventions ont par ailleurs su composer les unes avec les autres sans renoncer au goût spécifique de leur époque respective.

L'aménagement de lofts, actuellement en cours dans le bâtiment, a déjà changé son apparence de façon significative. En effet l'angle supérieur nord-ouest a été percé et forme maintenant une loggia. Par ailleurs, plusieurs fenêtres ont été changées. Si l'on peut se féliciter du choix du type de fenêtres, respectueux de l'esprit du bâtiment, il est par contre regrettable que l'ordonnance des ouvertures ait perdu de sa régularité.

condition physique actuelle

bonne

améliorations souhaitables**défis de conservation**

Caractère industriel.

6. évaluation synthétique**valeur patrimoniale**

exceptionnelle

d'intérêt régional

éléments ou caractère essentiels à préserver

La structure apparente, la dimension et la forme des ouvertures du numéro 20.

remarques

dessins conservés par la municipalité

1965, 3051, 3480, 3523, 4043, 4199, 4574, 4612, 4874, 5006, 9698, 11563.

iconographie ancienne

Les 2 photographies ci-jointes montrent l'état du bâtiment en décembre 1988.

autres sources

- Archives de la Ville d'Outremont, permis de construction, registre des permis, fiches de taxation et plan de cadastre.
- Bisson, Pierre-Richard: Outremont et son patrimoine, Continuité, Québec, automne 1991 (hors série #2), p. 28.
- Bisson, Pierre-Richard et Suzel Perrotte: Inventaire des travaux d'architectes à Outremont de 1904 à 1987, Architecture 1990 / Presses de l'Ordre des architectes du Québec, 1987, 156 p.
- Communauté urbaine de Montréal, Architecture industrielle, (Répertoire d'architecture traditionnelle sur le territoire de la communauté urbaine de Montréal), Montréal, juin 1987.
- The Contract Record and Engineering Review, Vol. XLIII, no. 32, August 7, 1929.

Documentation**Voir les fiches d'analyse ci-dessous énumérées**

Voir les fiches de l'avenue Bates, des bâtiments industriels, des constructions des années 1925-1929.

Renvois sériels**Pierre-Richard Bisson et associés, architectes****1992**