

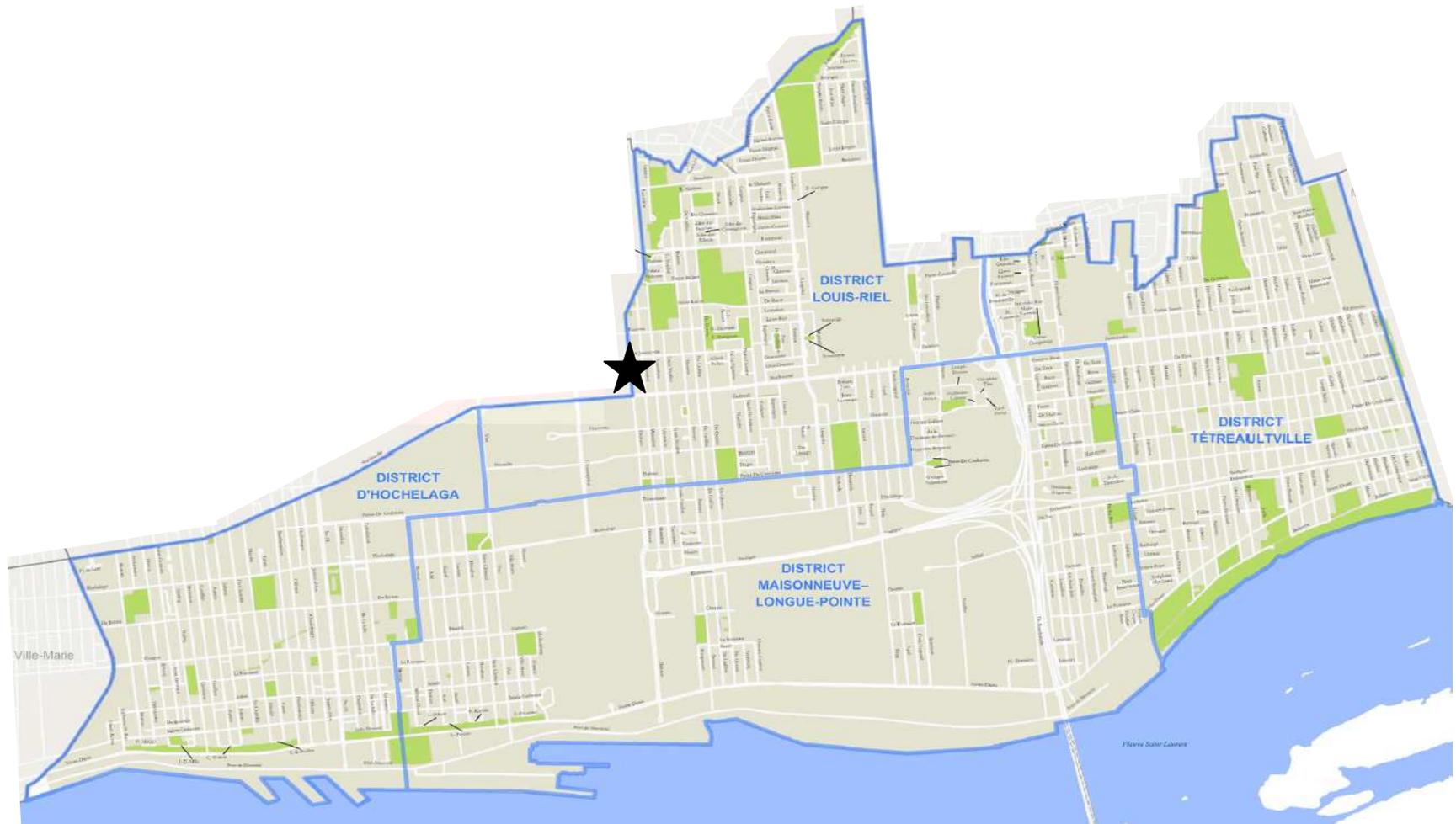


Adopter le projet particulier PP27-0251 dont l'objet est de permettre la construction d'un bâtiment résidentiel situé au 4489, rue Dickson (lot 1 361 189), localisé entre les rues Sherbrooke Est et De Jumonville.

Arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve

**Assemblée publique de consultation du 24 avril 2018
Dossier 1180603001**

Localisation

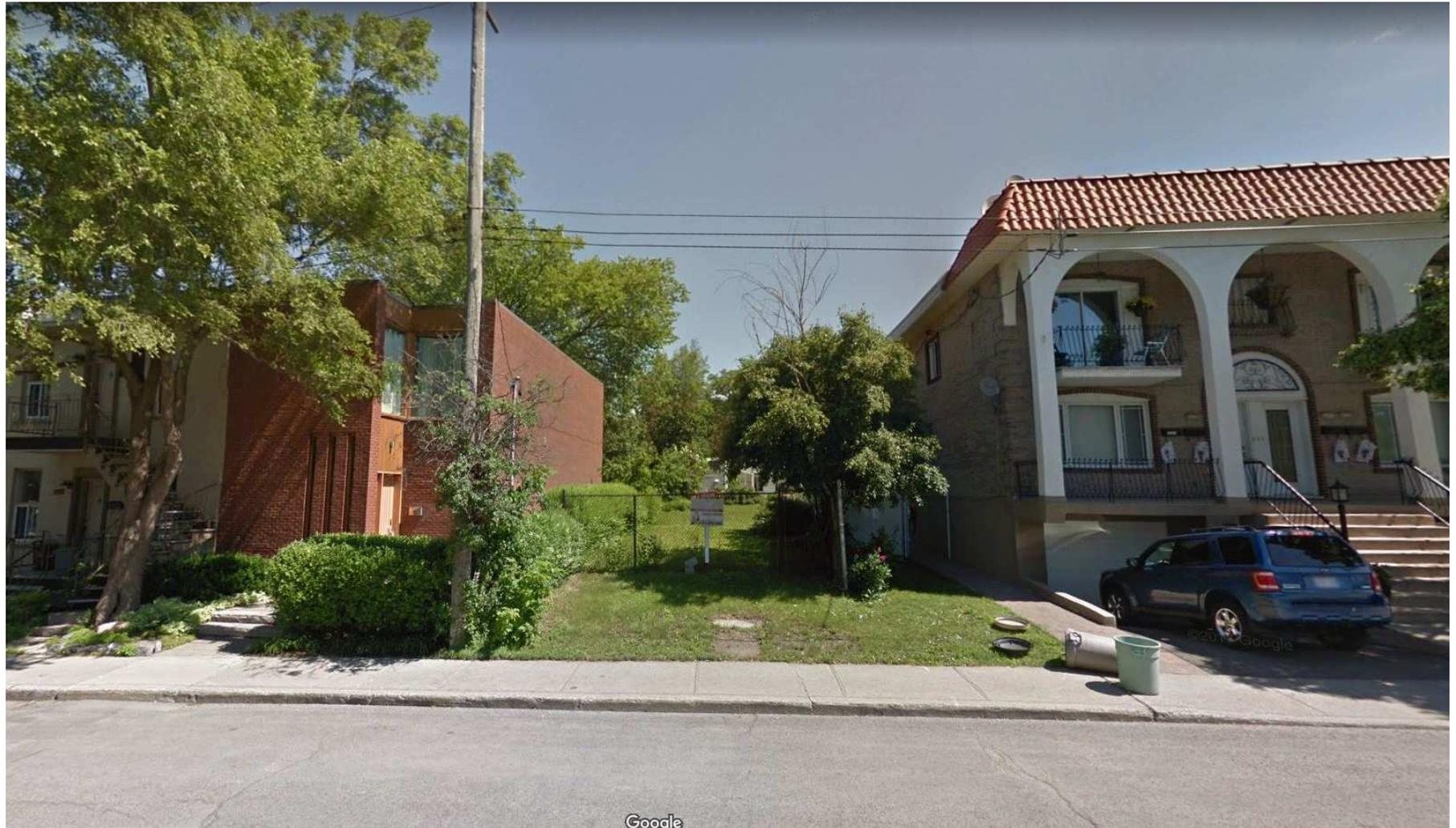


Dérogations



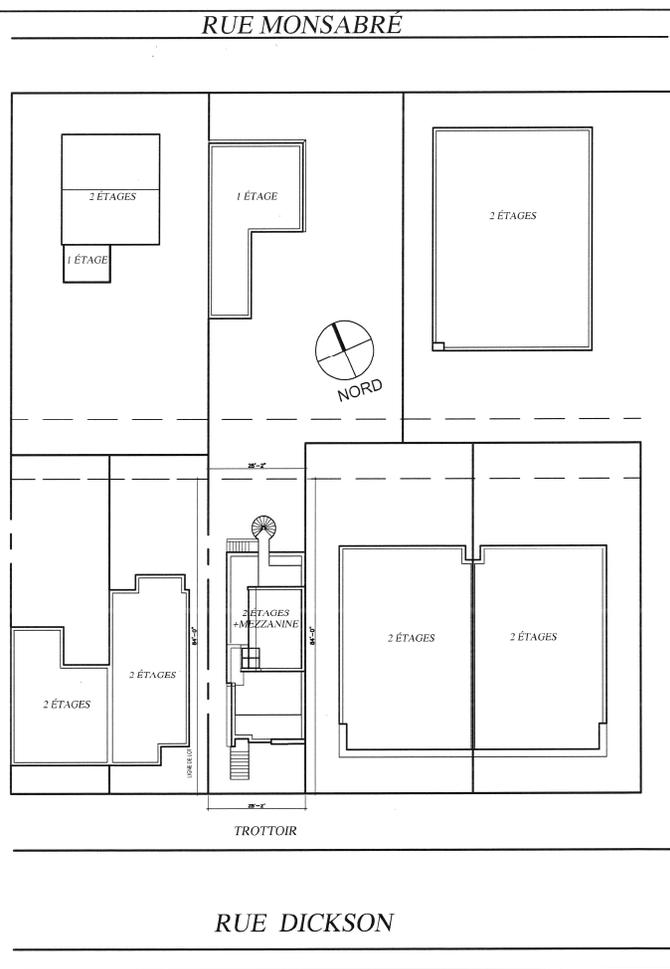
- Au mode d'implantation régi par les règles d'insertion, jumelé au lieu d'isolé, la nouvelle construction ne dispose pas de marge latérale du côté sud (article 49);
- Au nombre minimal d'unité de stationnement exigé, le propriétaire ne prévoit pas fournir de case de stationnement (article 561).

4489, rue Dickson

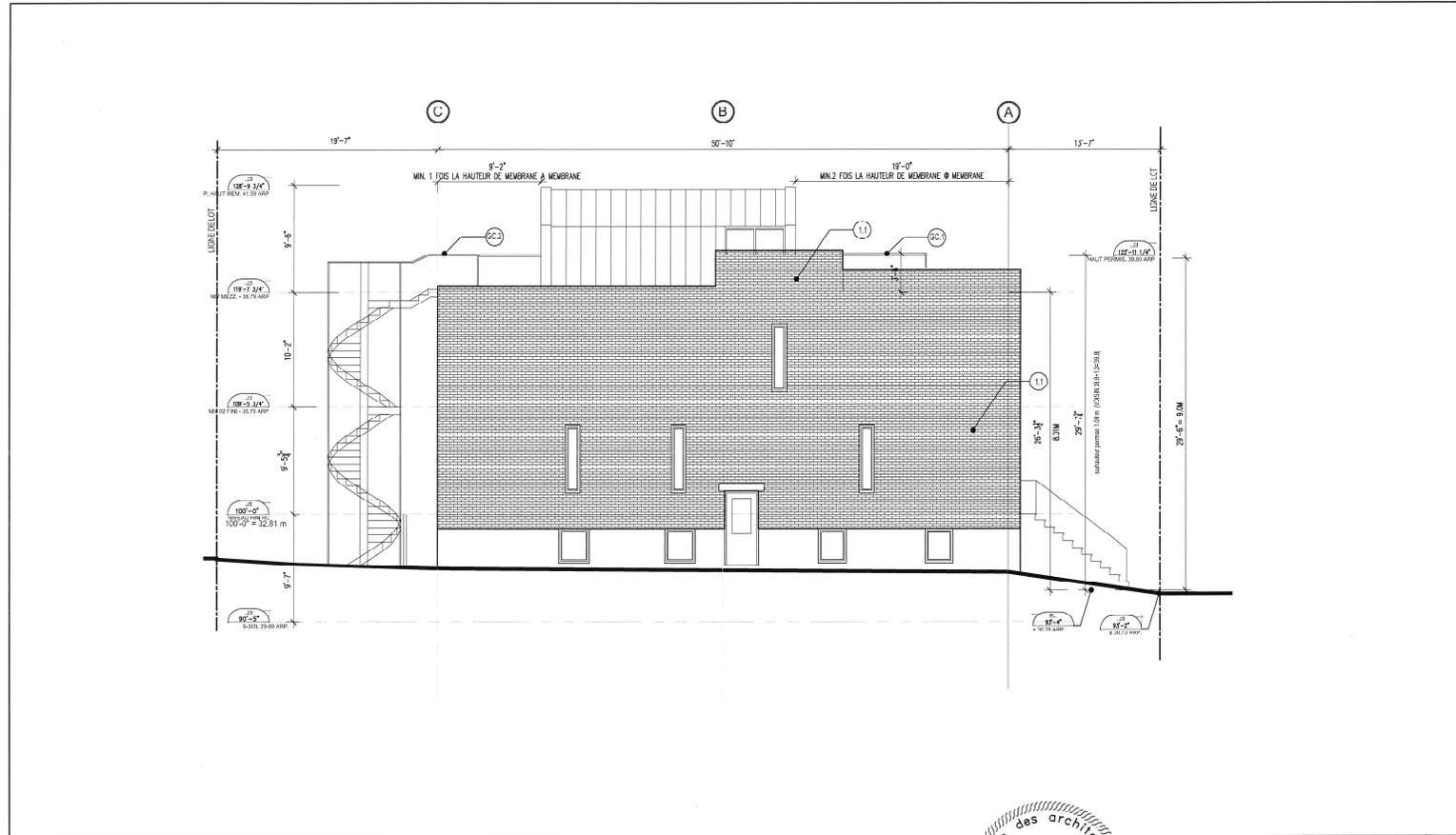


Google

Implantation (4489, rue Dickson)



Élévation côté nord (4489, rue Dickson)



CLIENT:
GERMAN MOLINA

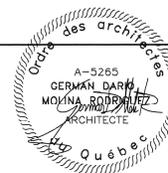
PROJET:
4189 Rue Dickson

Dessin: CCU
ELEVATION LATÉRALE OUEST
ÉCHELLE:
1/8"=1'-0"

MISSION:
2018-02-28

DATE:

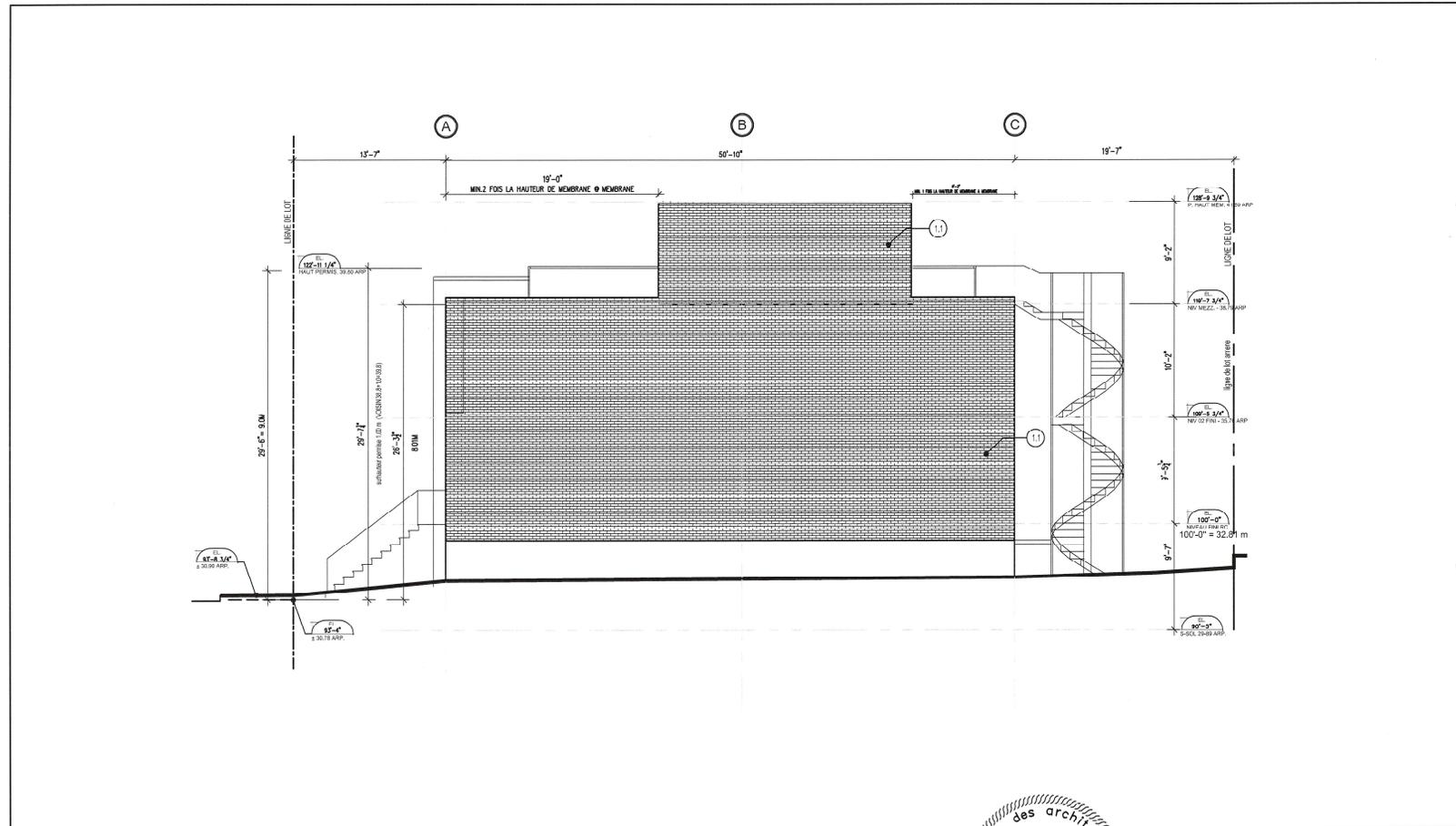
SCEAU:



GM
ARCHITECTE

PAGE:
14

Élévation côté sud (4489, Dickson)



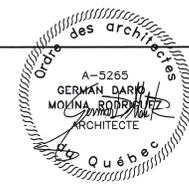
CLIENT:
GERMAN MOLINA

PROJET:
4489 Rue Dickson

DESSIN: CCU
ELEVATION LATÉRALE EST
ÉCHELLE:
1/8"=1'-0"

ÉMISSION: 2018-02-28
DATE:

SCFAU:



PAGE:
13

Justifications / Recommandation

- Terrain de faible largeur
- Mode jumelé répandu dans le secteur
- Impact de l'ombrage limité
- Avis favorable pour retrait d'un stationnement
- Bonification des espaces verts

Condition

- Soumettre les permis de construction à l'approbation d'un PIIA

Procédure



- Adoption du premier projet
- Assemblée publique de consultation
- Adoption du second projet (1^{er} mai)
 - possibilité d'approbation référendaire
- Adoption du projet (5 juin)

Merci pour votre attention