



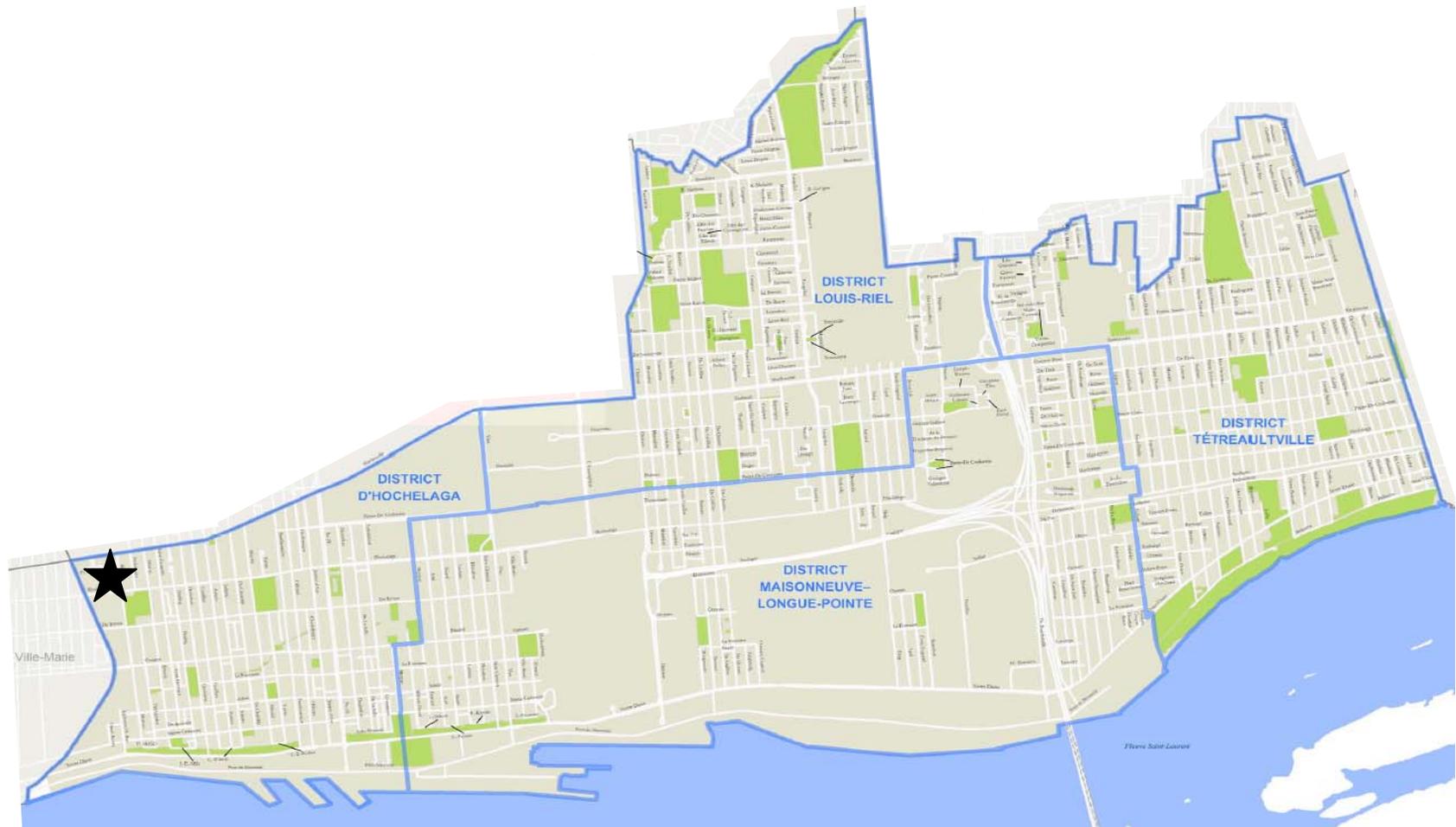
Adopter le projet particulier PP27-0248 dont l'objet est de permettre l'agrandissement d'un bâtiment commercial situé au 3035, rue Hochelaga, localisé à l'ouest de la rue Moreau.

Arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve

Assemblée publique de consultation du 16 janvier 2018

Dossier 1173520007

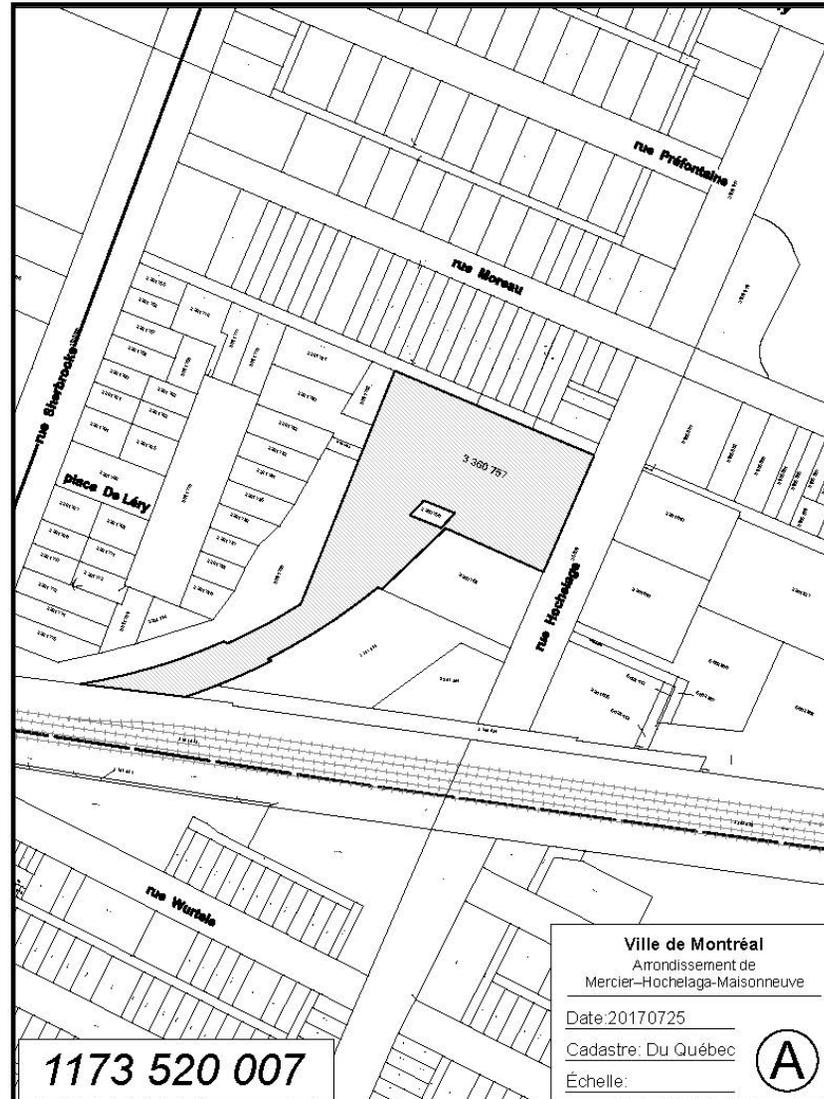
Localisation



Dérogation au règlement d'urbanisme (article 216)

À la distance minimale de 50 mètres à respecter pour un atelier d'entretien et de réparation de véhicules routiers. Le terrain de l'entreprise se trouve à 6,10 mètres de la propriété voisine localisée dans un secteur où est autorisée une catégorie de la famille habitation, en l'occurrence la catégorie H.2-4 (article 216).

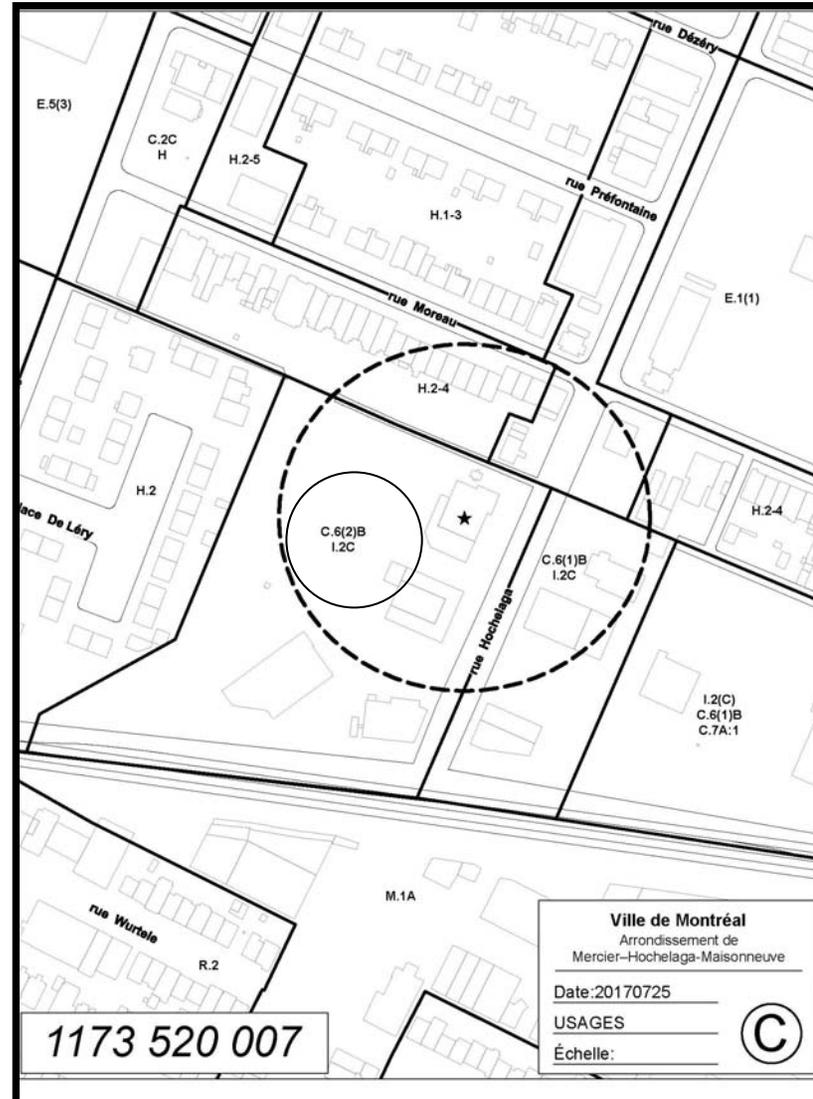
Cadastre



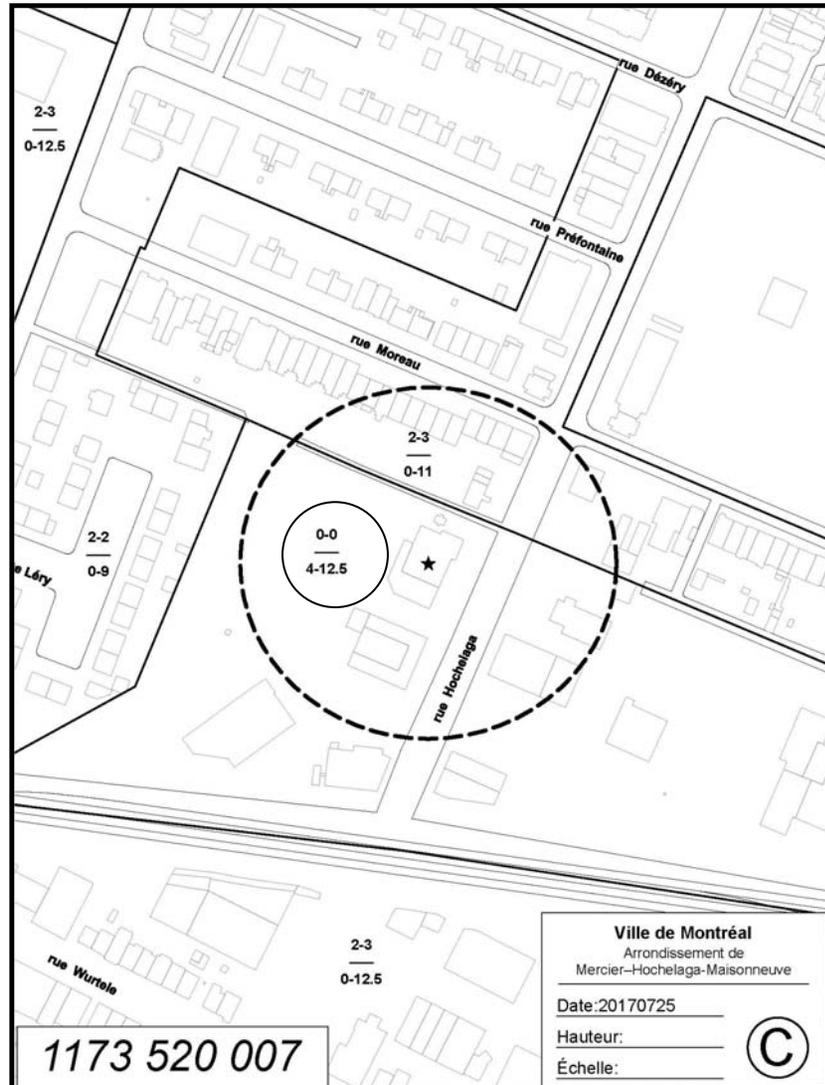
Utilisation du sol



Plan des usages prescrits (C.6(2)B, I.2C)



Hauteur prescrite



Description du projet



- **Construction d'un deuxième étage, superficie de plancher de 467 m² et d'une marquise;
(salle de réunion, vestiaire, bureaux, cafétéria, rangement)**
- **Réaménagement du rez-de-chaussée;**
- **Recouvrement extérieur composé de panneaux métalliques (brun chêne et noir);**
- **Maçonnerie et panneaux existants peints en noir;**
- **Enseigne en lettres détachées installée sur la marquise;**
- **Nouvelles ouvertures, verre teinté et réfléchissant, meneaux gris ardoise.**

Photos du site



PHOTOS DU SITE

Photos du site



FAÇADE VOISINE À L'EST



FAÇADE VOISINE À L'OUEST

PHOTOS DU SITE

3035, rue Hochelaga



PHOTO DU SITE
VUE AÉRIENNE AVEC PLAN DE LOCALISATION

Espaces extérieurs (3035, rue Hochelaga)



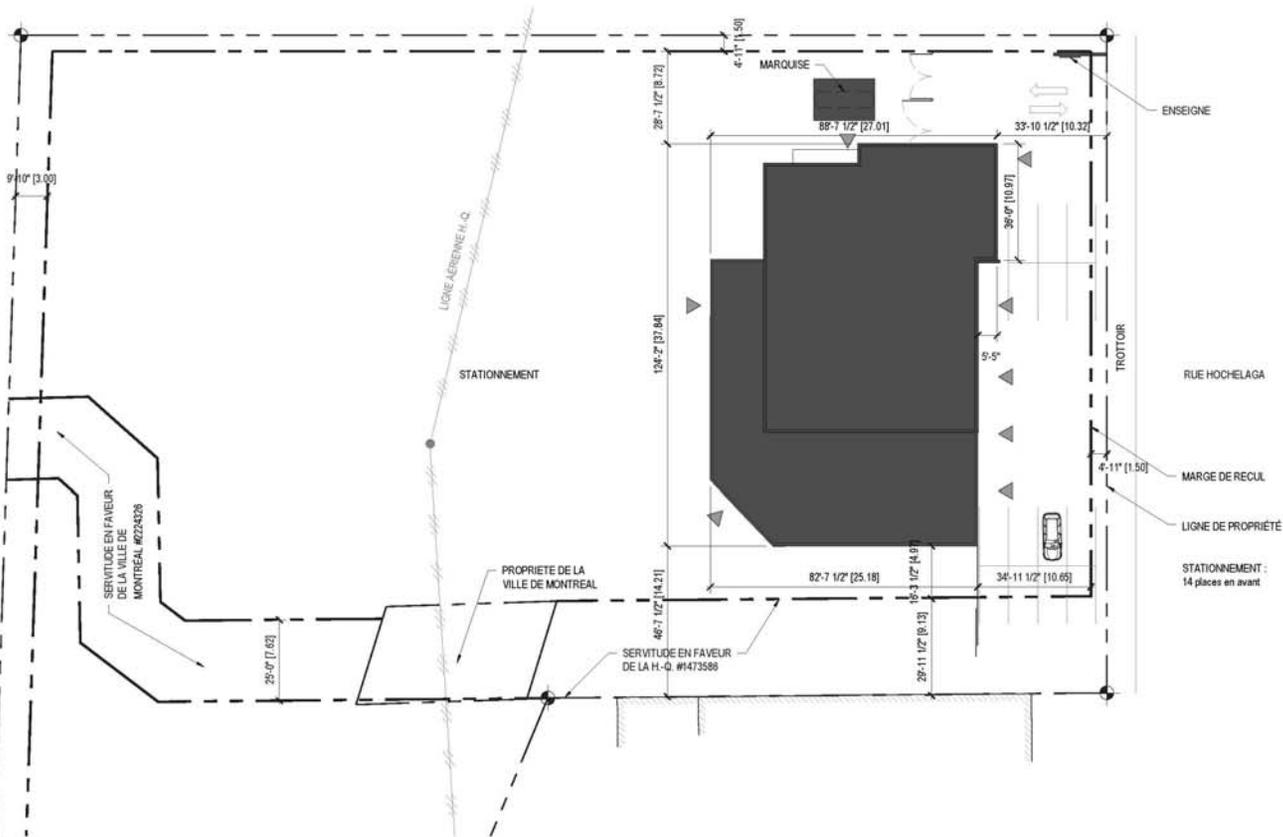
- AIRES DE PLANTATIONS
- AIRES DE DÉPÔT DE VÉHICULES LOCATIFS ET AIRES DE MANŒUVRES
- BÂTIMENT EXISTANT
- 16 PLACES STATIONNEMENT CLIENTS

17172 - Garage Légaré_Superficies

Superficie du terrain	10,265	m2
Superficie de l'aire au sol du bâtiment	848	m2
Superficie de plancher de l'agrandissement (au 2e étage)	467	m2
Superficie non construite du terrain	9,417	m2
Espaces dédiés au dépôt de véhicules de location	8,305	m2
Taux d'implantation du bâtiment.	8%	

TABLEAU DES SUPERFICIES
ÉTAT EXISTANT

Implantation existante

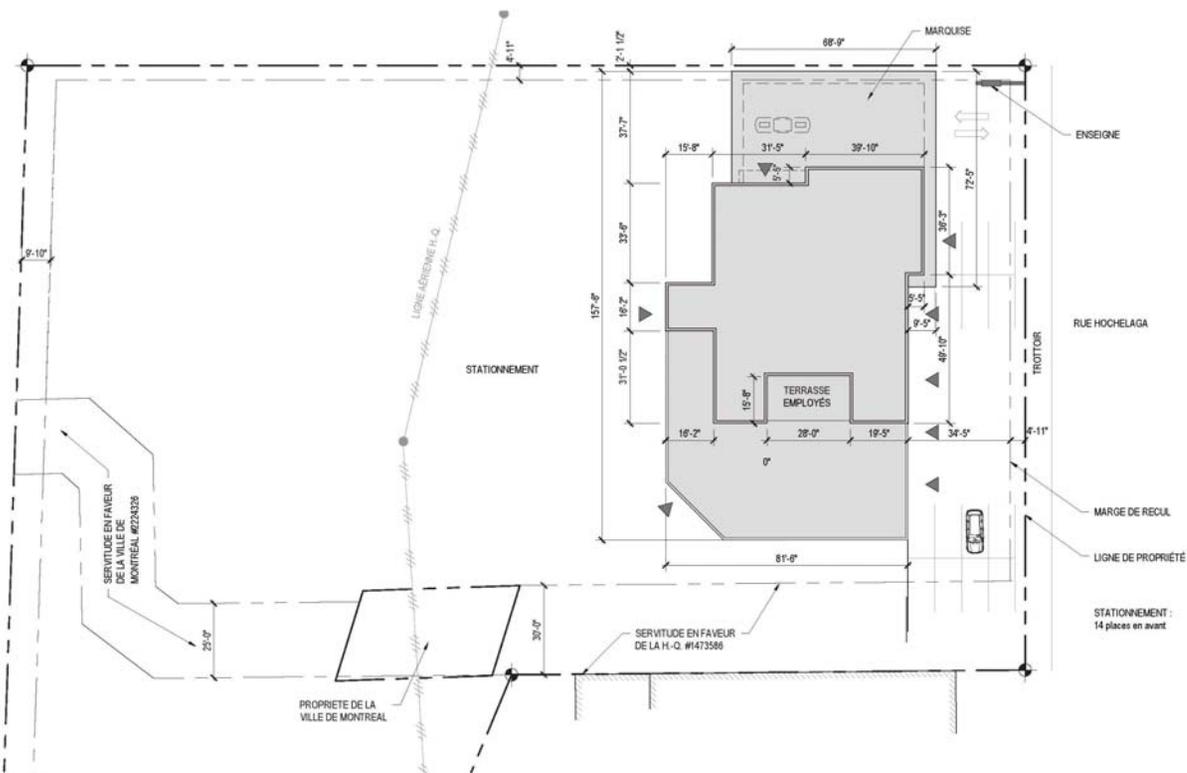


IMPLANTATION EXISTANTE

ÉCHELLE 1/32



Plantation proposée



PLANTATION PROPOSÉE
LE 1/32

Perspectives proposées (extérieure)



23



24



PERSPECTIVE PROPOSÉE

23

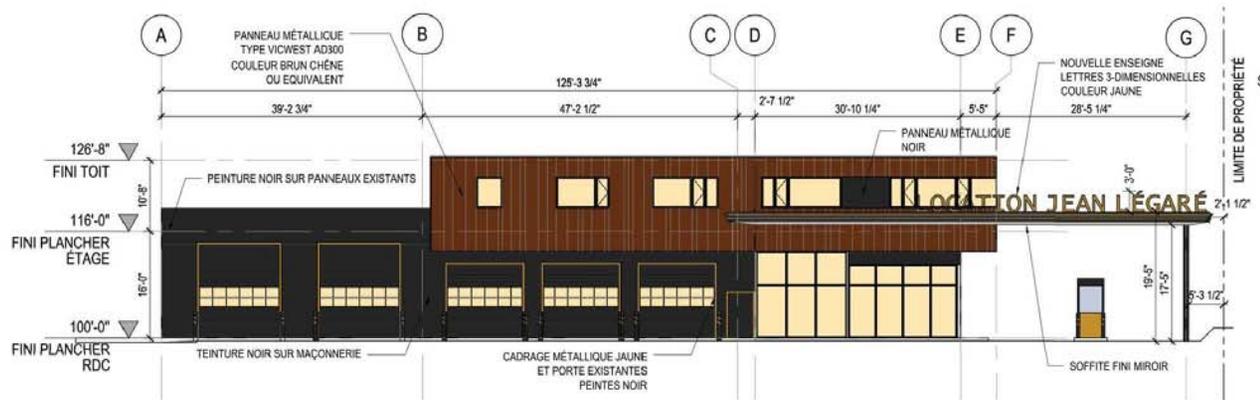


PERSPECTIVE PROPOSÉE
EXTÉRIEURE

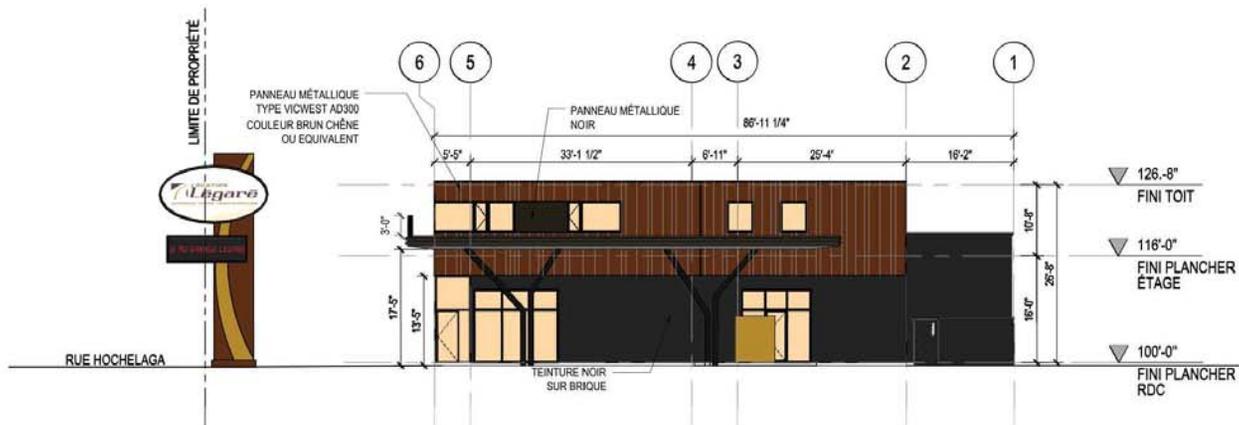
Propositions proposées

POURCENTAGE DE MAÇONNERIE
R L'ENSEMBLE DES FACADES : 30.57%

ÉLEVATION EST



ÉLEVATION NORD

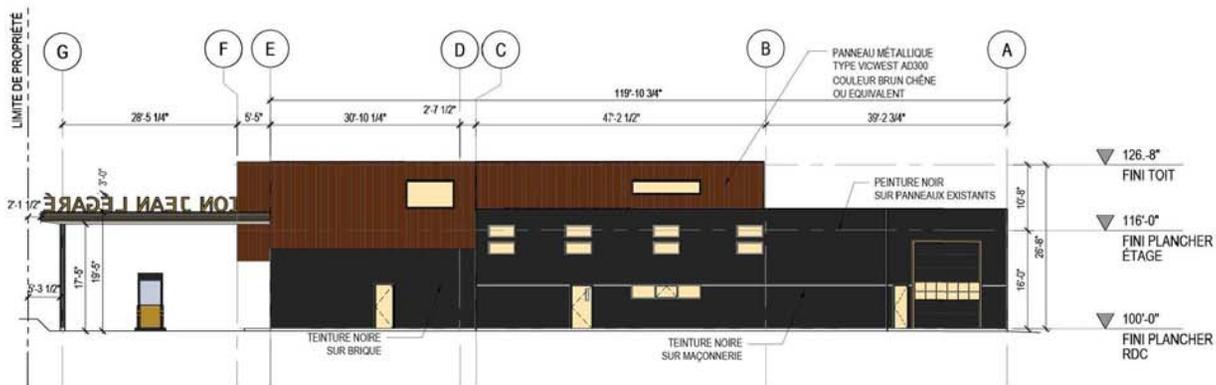


ÉLEVATIONS PROPOSÉES
ÉCHELLE 1/16

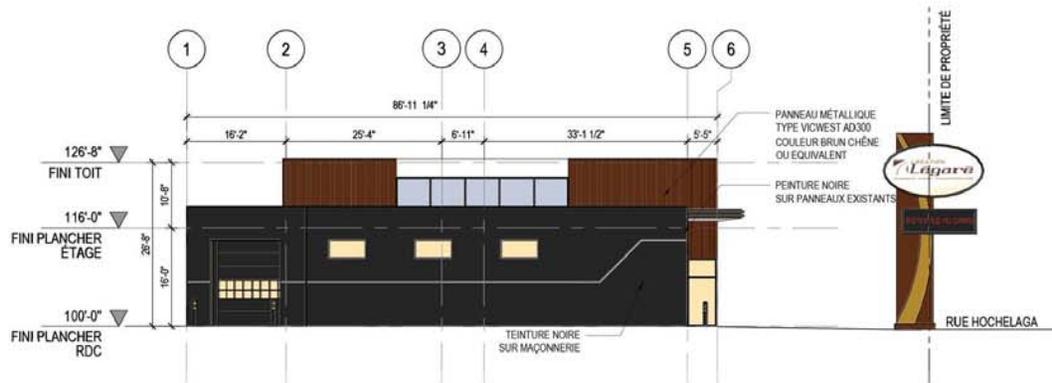
Élévations proposées

POURCENTAGE DE MAÇONNERIE
L'ENSEMBLE DES FACADES : 30.57%

ÉLEVATION OUEST

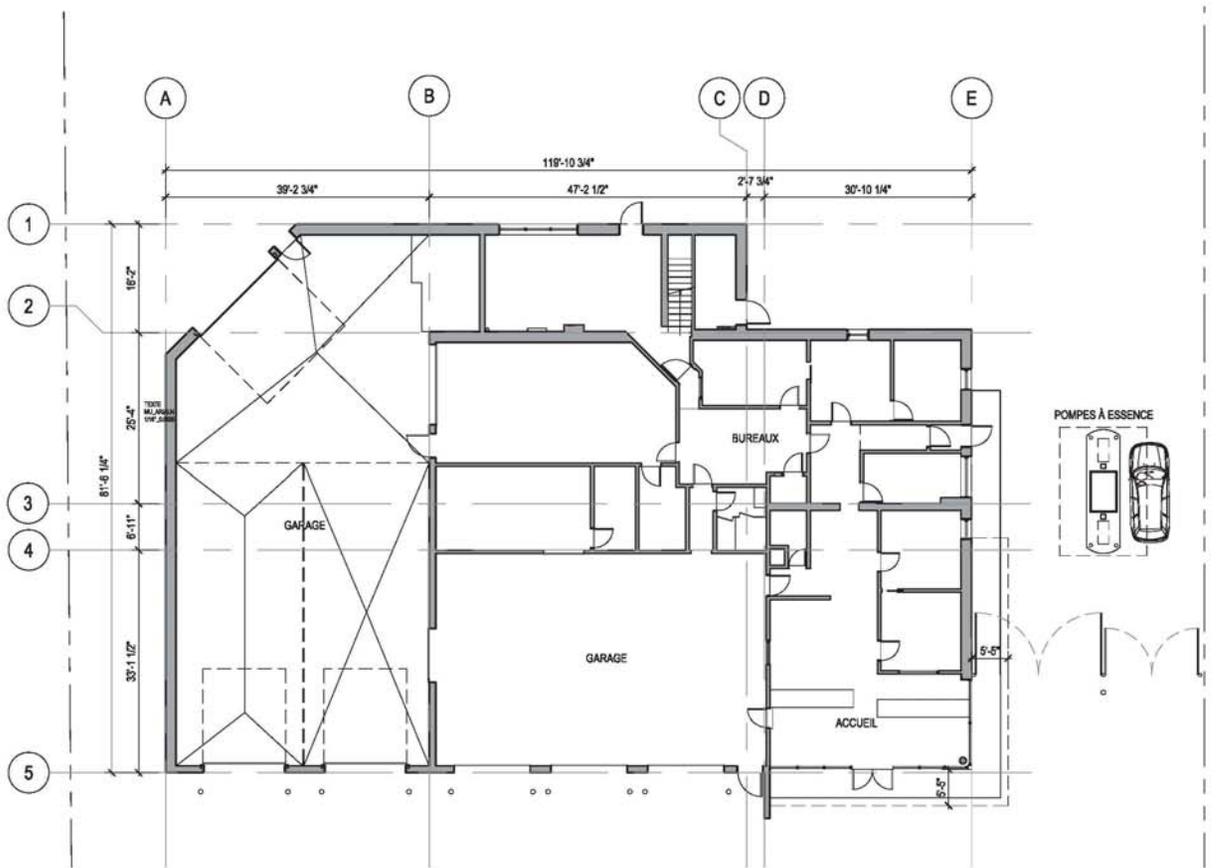


ÉLEVATION SUD

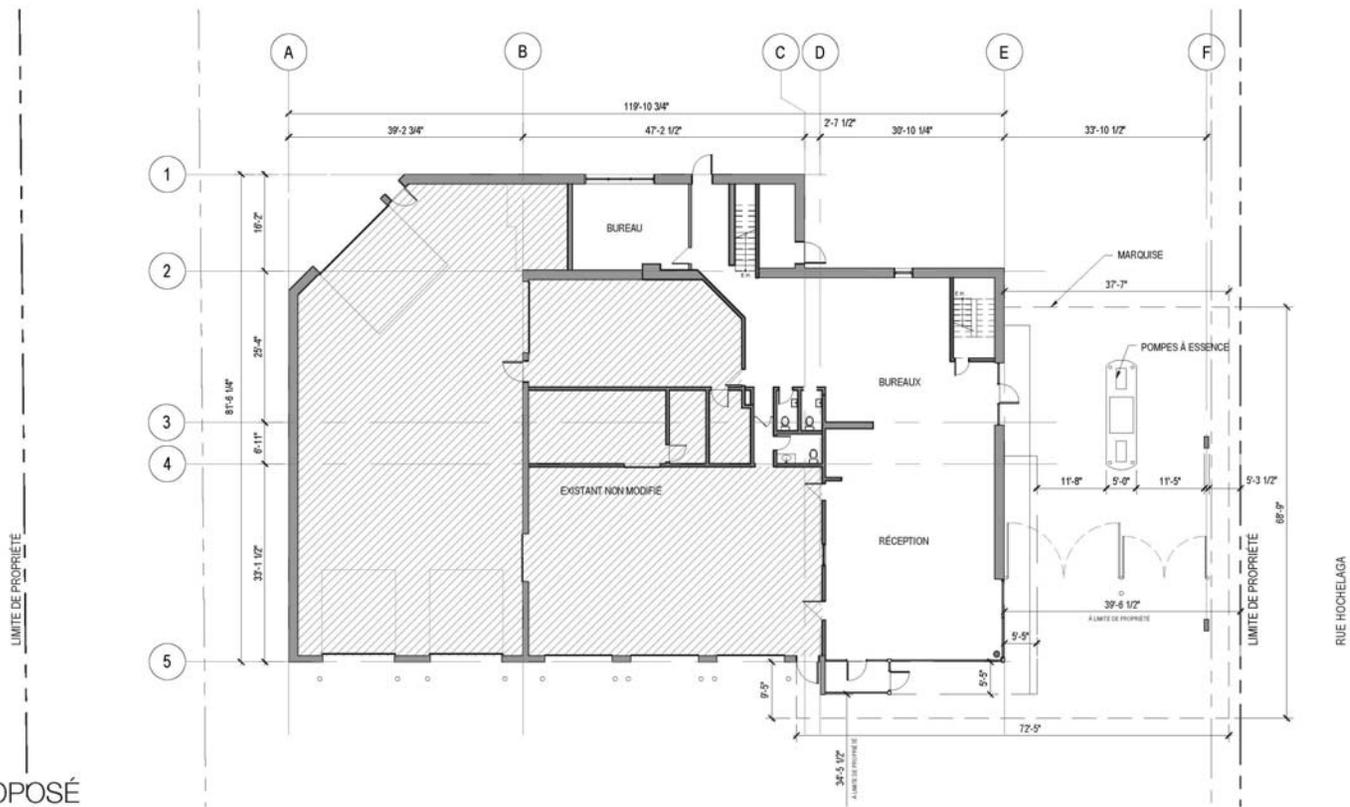


ÉLÉVATIONS PROPOSÉES
ÉCHELLE 1/16

istant (rez-de-chaussée)

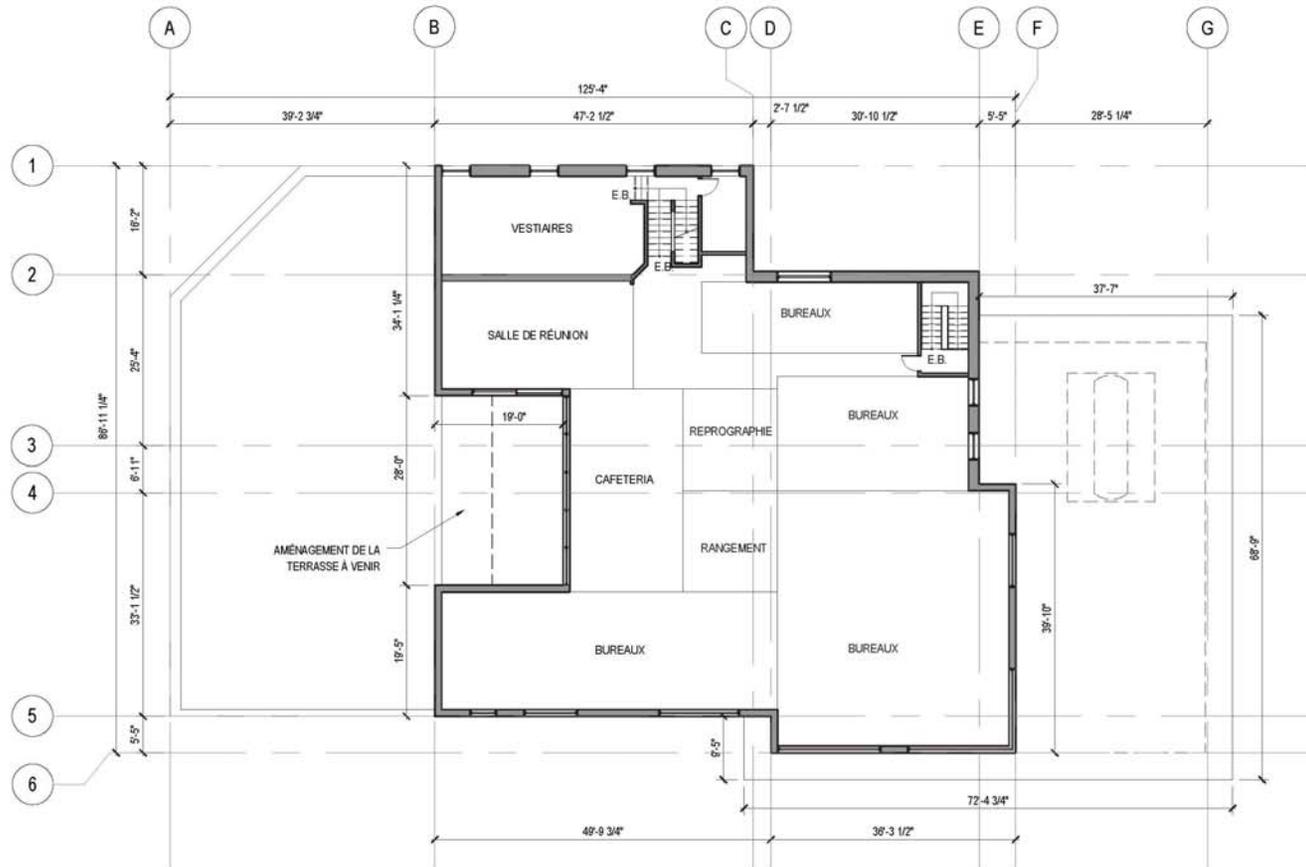


-de-chaussée proposé



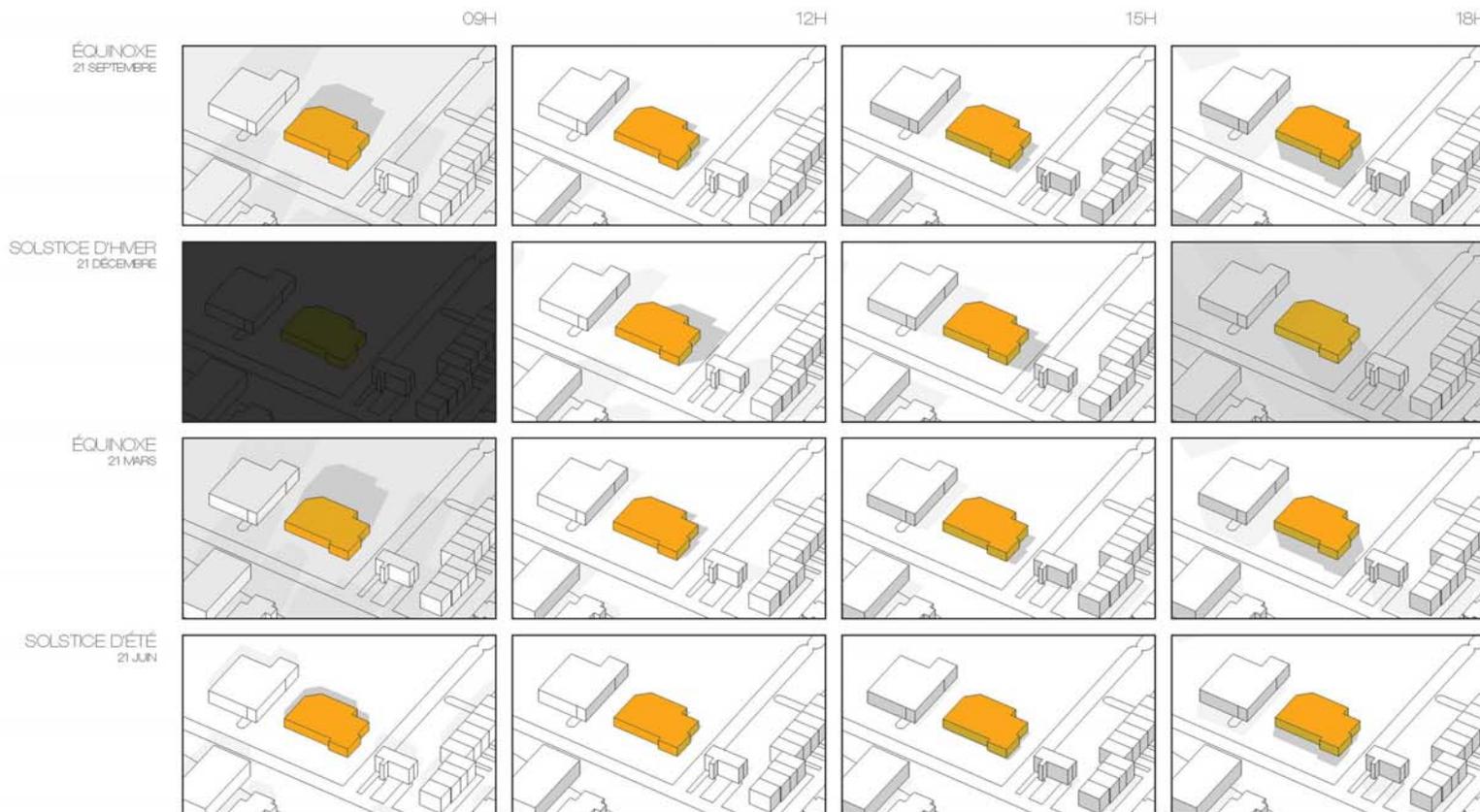
N PROPOSÉ
E-CHAUSSEE
LE 1/16

xième étage

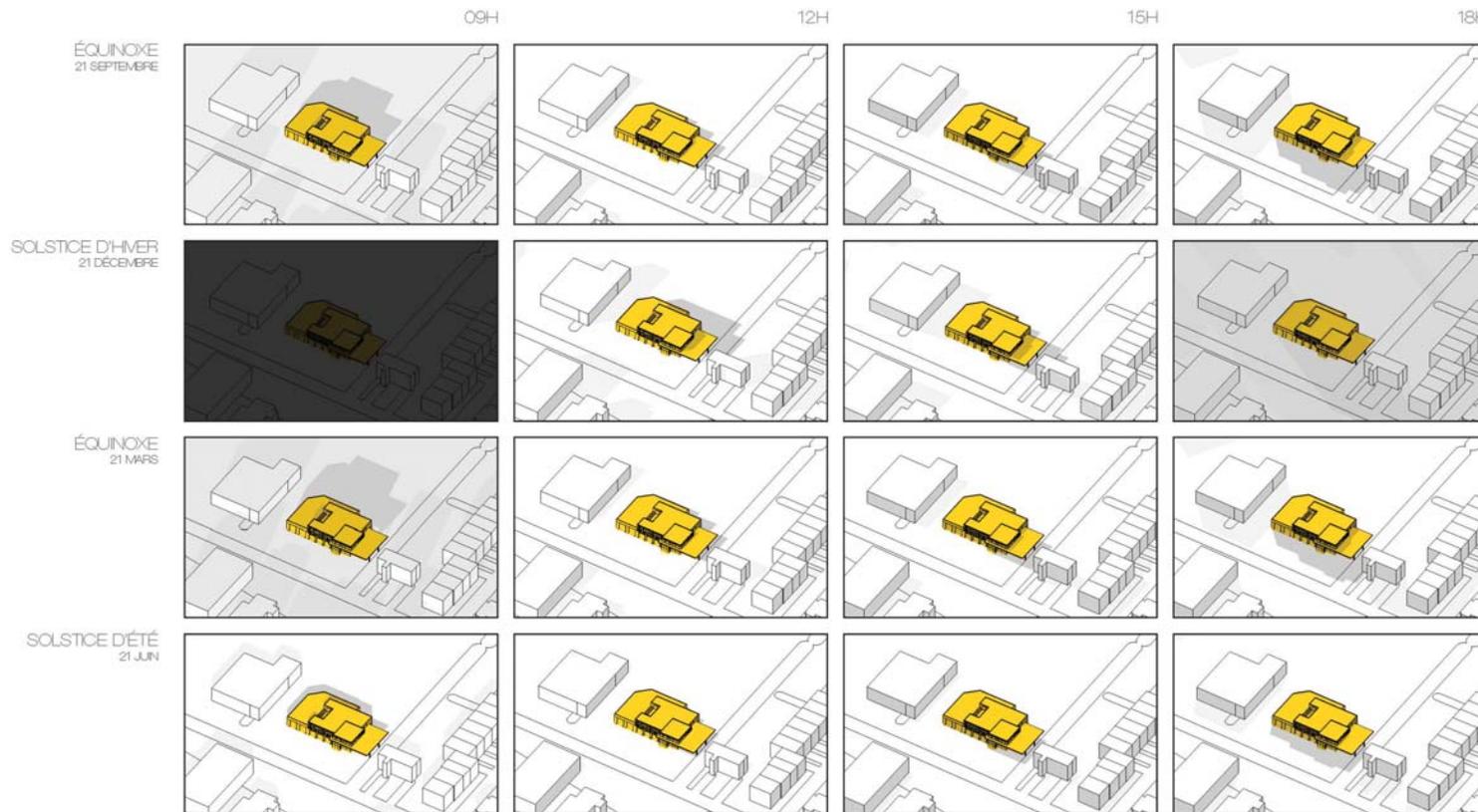


PROPOSÉ

Ensoleillement (existant)



Ensoleillement (projeté)



dition

- Soumettre le plan d'aménagement des espaces extérieurs à l'examen du comité consultatif d'urbanisme (CCU) par le biais des procédures des plans d'intégration et d'implantation architecturales (PIIA).

Procédure (PPCMOI)

Adoption du premier projet de résolution;

Assemblée publique de consultation;

Adoption du second projet de résolution;

Demande d'approbation référendaire;

Adoption de la résolution par le conseil d'arrondissement;

Si requis, tenue d'un registre;

Si requis, tenue d'un scrutin référendaire;

Entrée en vigueur de la résolution (émission du permis de construction).

5, rue Hochelaga



5, rue Hochelaga (ruelle et cour arrière)



lle





Merci pour votre attention