



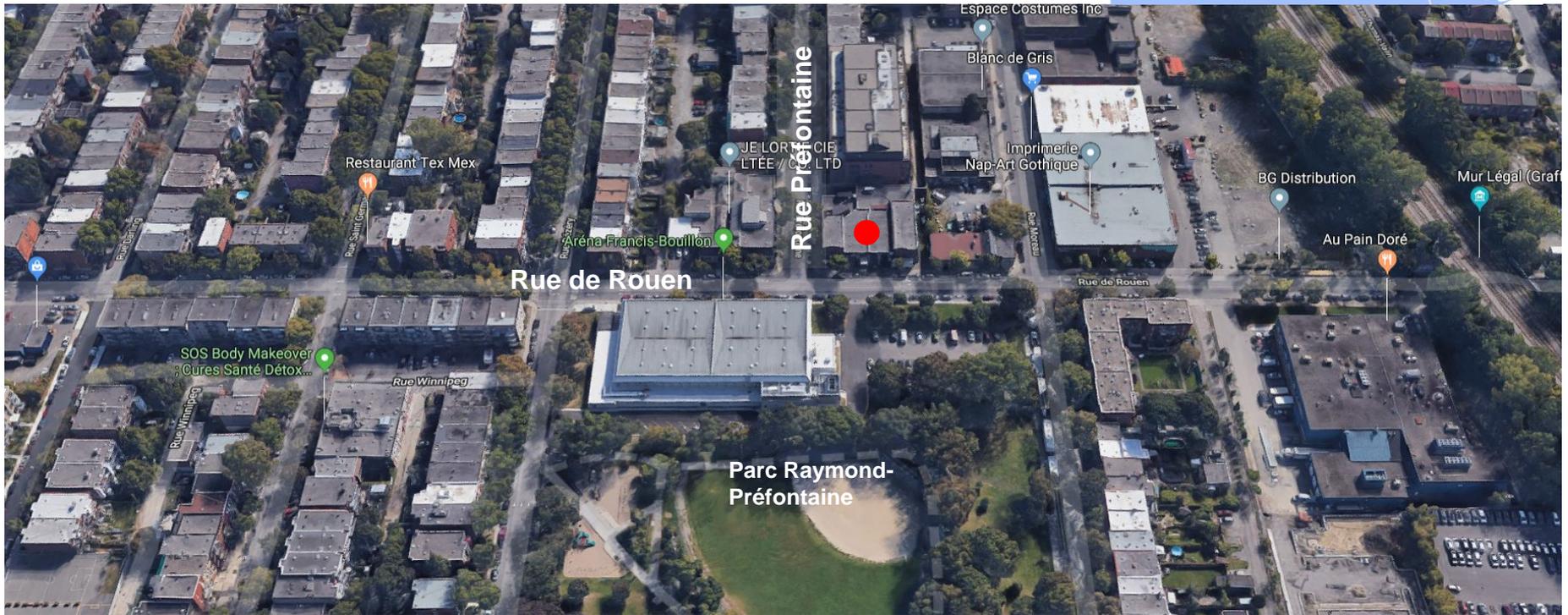
3130 rue de Rouen

Arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve

Assemblée publique de consultation – 18 février 2020

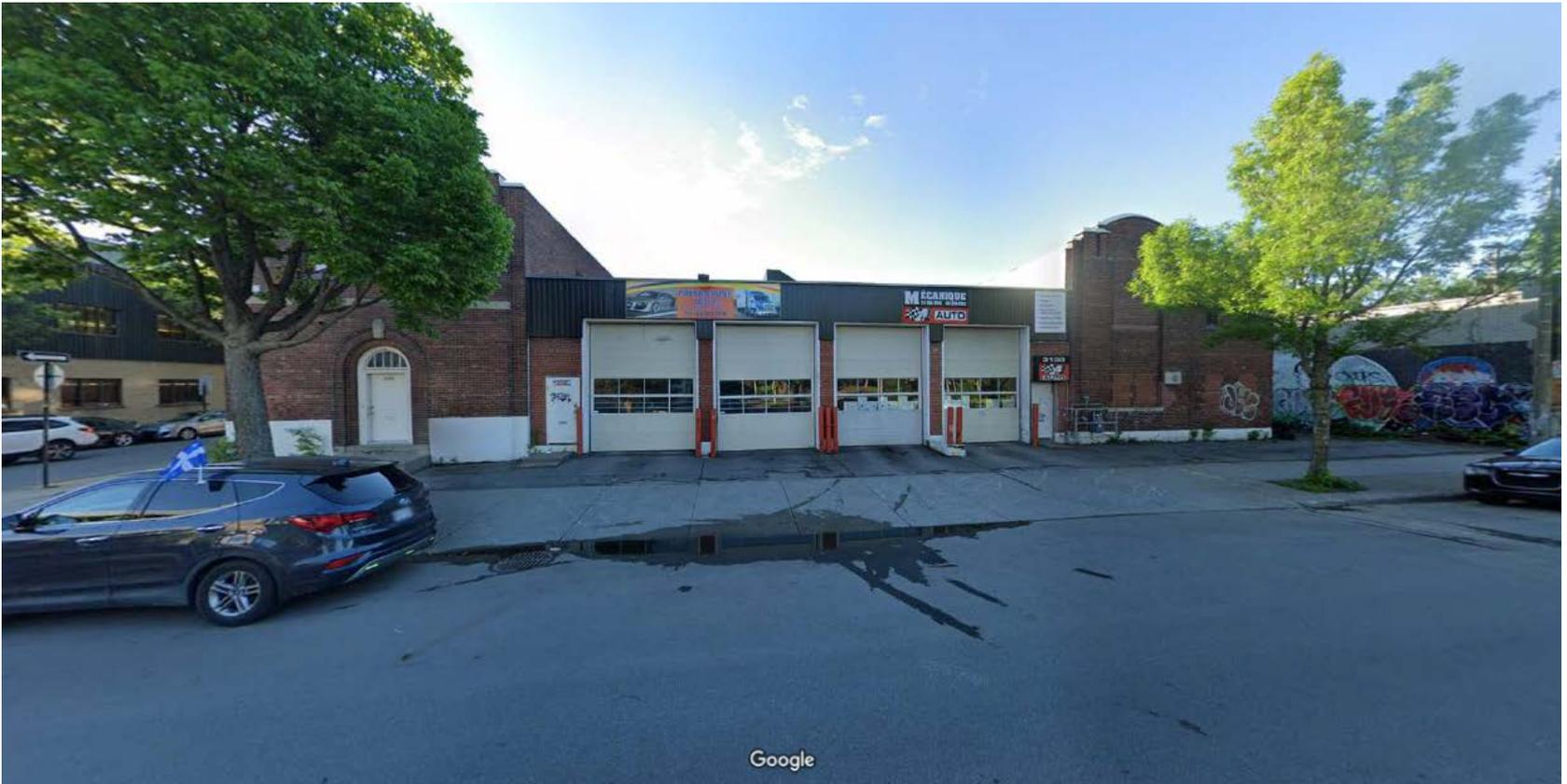
Contexte

- Salon de dégustation/brasserie
- Usages I.2, C.7 et C.1



Situation actuelle

- Bâtiment industriel
- Usage en transition

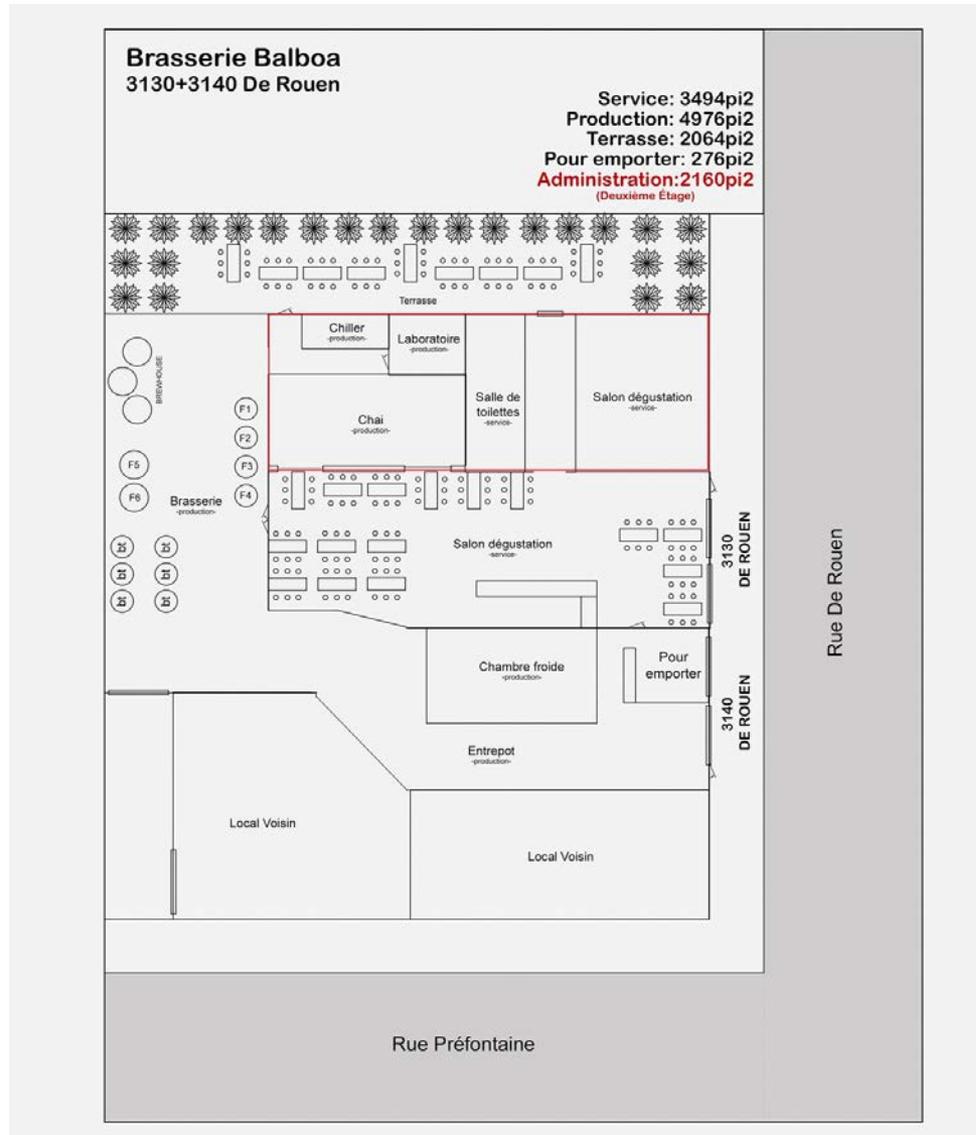


Voisinage

- Zone industrielle
- Parc
- Bâtiment résidentiel (PPCMOI)



Aménagement



Dérogations



- Autoriser l'usage débit de boisson alcoolique*
- Autoriser une superficie maximale de 1 500m² pour le total de l'établissement*
- Autoriser qu'il n'y ait aucune case de stationnement fournie*

* Élément susceptible d'approbation référendaire

Dérogation / Recommandation



La DAUSE recommande l'octroi de la dérogation

- Il contribue à l'innovation et au développement du commerce local
- Il représente un lieu de destination intéressant pour les habitants de l'arrondissement
- Il contribue à la conversion des activités des bâtiments vers des activités impliquant moins de nuisances

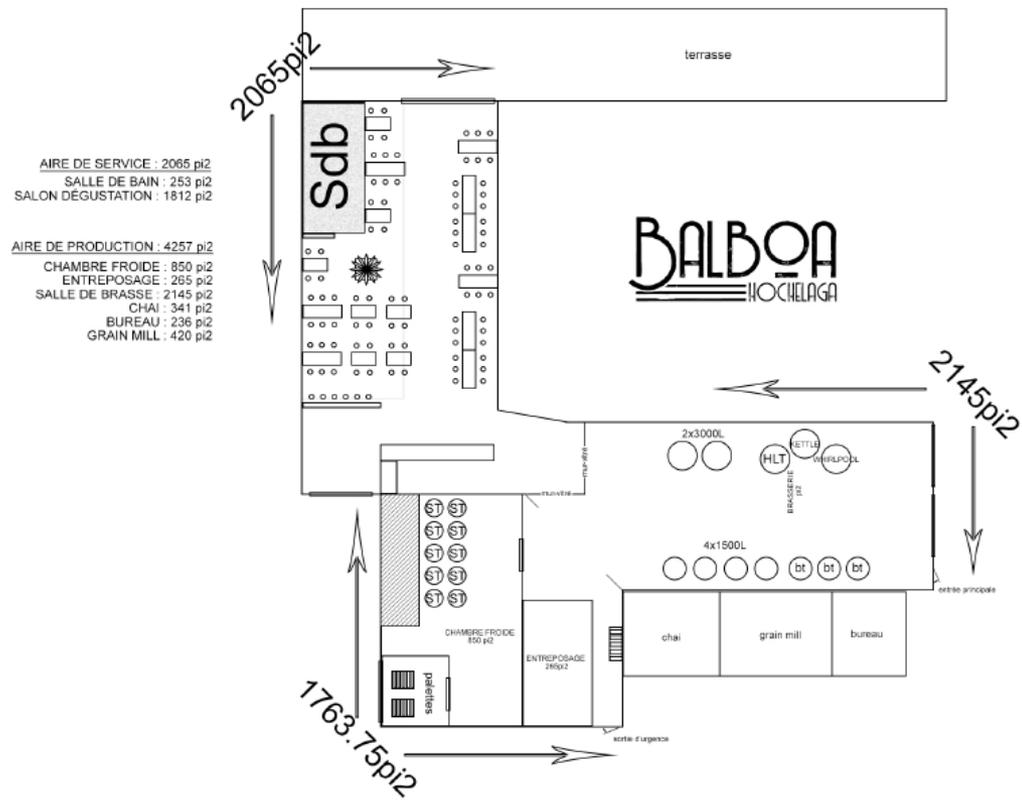
Conditions

- Les activités liées au certificat d'occupation pour le salon de dégustation doivent demeurer accessoires aux activités de production de la brasserie
- Les activités liées au certificat d'occupation pour le salon de dégustation doivent être limitées aux espaces visés par le présent projet
- L'aménagement des espaces extérieurs doit être approuvé selon le Titre VIII du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve (01-275)
- Fermeture de la terrasse avant 23 h

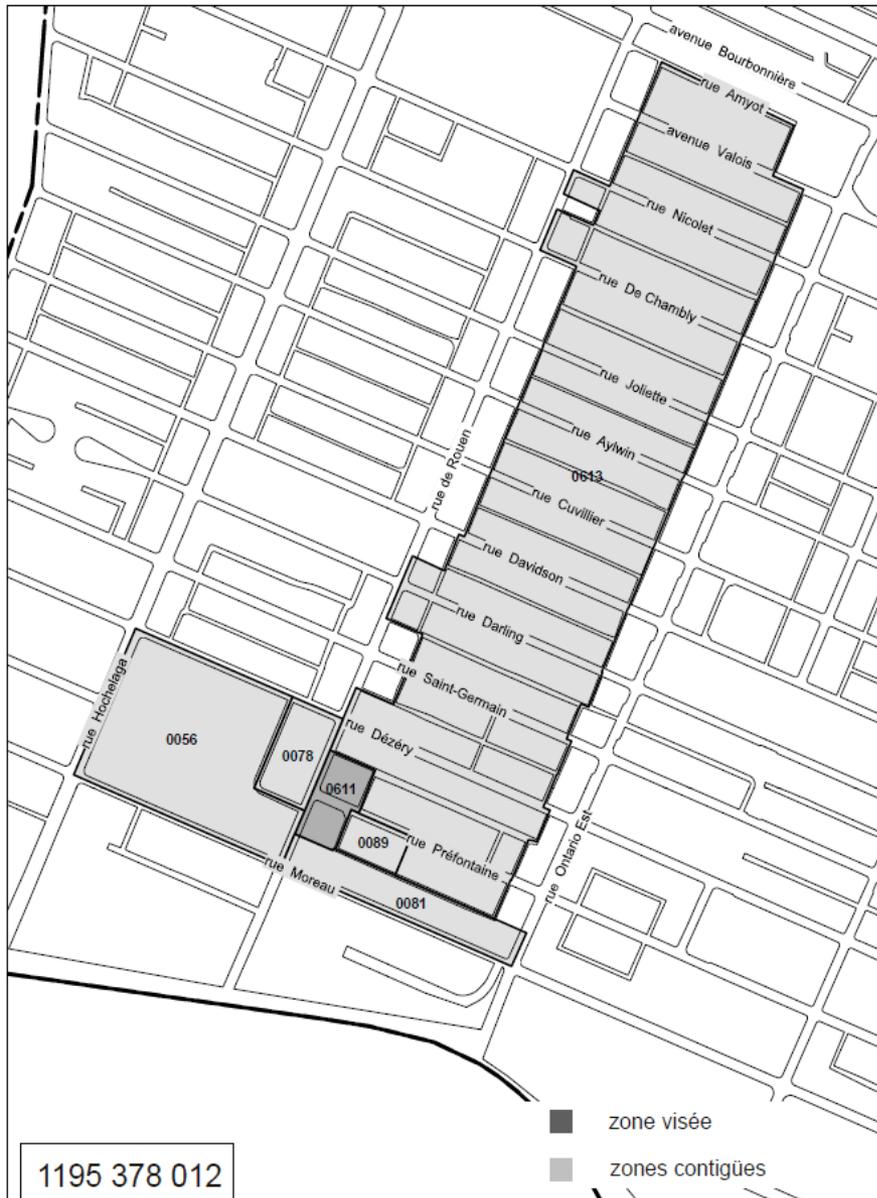


Merci pour votre attention

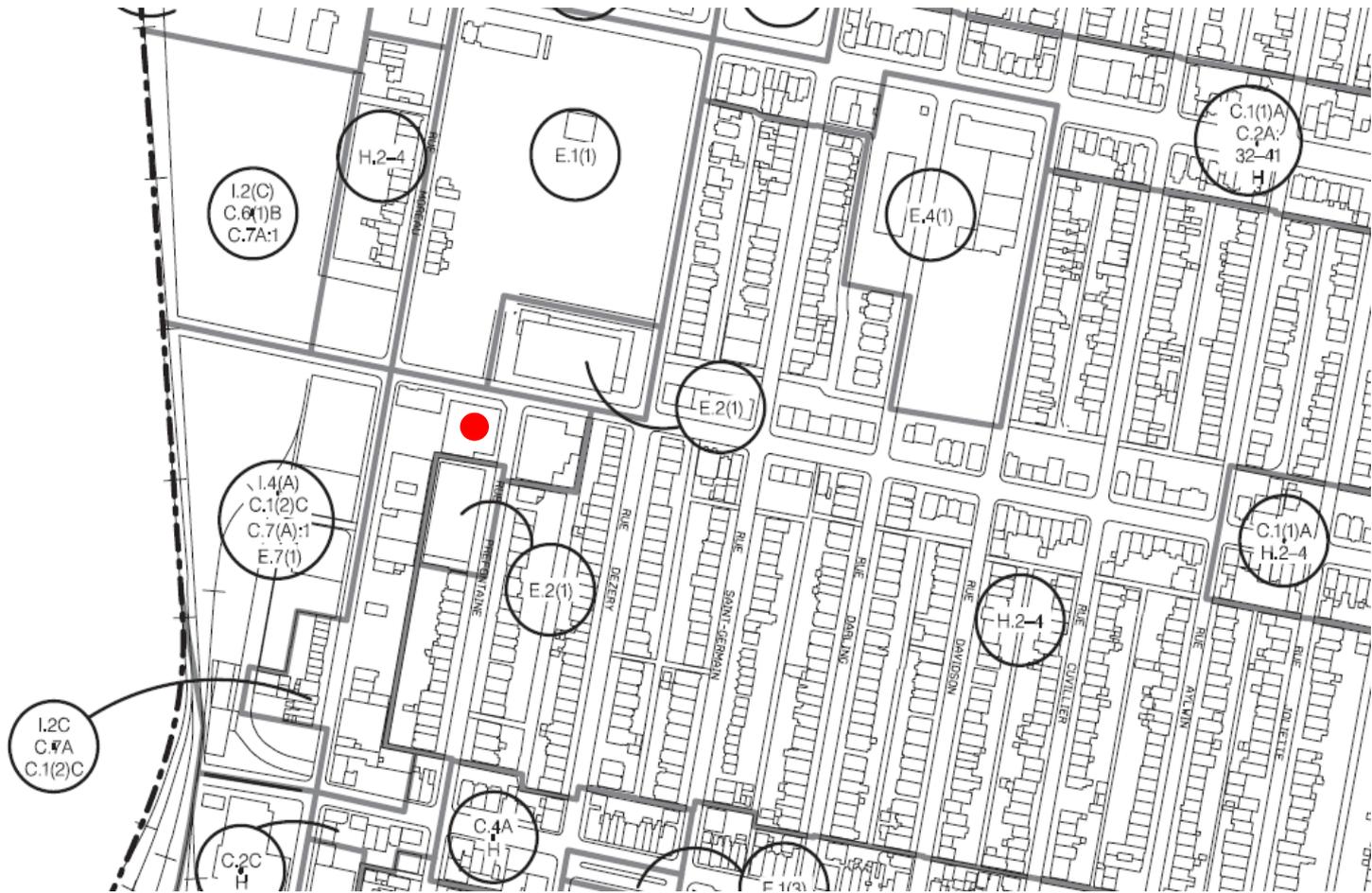
Version antérieure



Zones visées/contigües



Usages autorisés



Plan d'urbanisme - Affectations

