

Montréal le 2 décembre 2019

**Ville de Montréal**

Arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve  
6854, rue Sherbrooke Est  
Montréal (Québec) H1N 1E1  
À l'attention de Réjean Boisvert, Chef de division - urbanisme

Objet : Développement du terrain situé au 9205 Notre-Dame Est

Suite à la consultation publique du mardi 26 novembre 2019, plusieurs commentaires pertinents ont été émis par les citoyens. Ainsi, afin de répondre à certains besoins du quartier nous voudrions vous confirmer notre intention à réaliser les initiatives suivantes ;

- Un espace commercial sera intégré au bâtiment donnant sur la rue Notre-Dame Est. La nature de ce commerce sera déterminée ultérieurement, mais devra respecter l'entente avec le vendeur du terrain restreignant ainsi tout commerce d'alimentation et pharmaceutique ;
- Une servitude de passage pour piétons traversant le site à partir de la rue Notre-Dame Est jusqu'à la rue Dubuisson sera émise en faveur de la ville de Montréal ;
- Notre concept d'aménagement incitera les piétons se dirigeant vers la rue Notre-Dame Est, à se diriger vers l'intersection de la rue Meese afin de traverser de façon plus sécuritaire aux feux de circulation ;
- Un nombre suffisant de supports à vélo intérieurs et extérieurs sera intégré au projet ;
- Pour les résidents du projet qui en feront la demande, des espaces de stationnement intérieurs pourront être connectés à une borne de chargement pour voiture électrique ;
- Nous étudierons la possibilité d'aménager des espaces extérieurs réservés à un service d'auto partage (Exemple : Communauto) ;
- Nous soumettrons à l'arrondissement une étude de circulation des alentours du site qui inclura des mesures de mitigations au besoin ;
- Une description détaillée du concept de la voie d'accès privée interne du projet (largeur, matériaux utilisés, infrastructures, etc.) sera fournie à l'arrondissement ;

- Un système de biorétention pour les eaux de surface et un système de rétention des eaux pluviales seront aménagés. Ce dernier alimentera aussi l'arrosage des espaces verts afin de diminuer les rejets au système de la ville et réduira la consommation d'eau ;
- Nous étudierons la possibilité avec l'arrondissement d'intégrer un projet pilote de collecte de matière résiduelle (compost) sur le site;
- Des espaces seront aménagés sur le site afin d'effectuer la collecte des déchets et du recyclage par la ville;
- Une salle commune pour les résidents du projet sera aménagée et pourra être utilisée par les syndicats de copropriété.

Outre les initiatives mentionnées ci-haut qui ont pour but de répondre aux commentaires des citoyens et d'améliorer le milieu de vie, nous sommes heureux aussi d'annoncer que nous nous engageons à remettre sous forme de don un montant de 300\$/unité vendue à des organismes sociaux et communautaires œuvrant dans le quartier.



Benoit Duhamel  
Directeur, Prével Alliance