



BUDGET

Budget de fonctionnement
Portrait fiscal de l'arrondissement
L'Île-Bizard-Sainte-Genève

2015

Montréal 

L'Île-Bizard – Sainte-Geneviève

Taux de taxation et tarification¹

Taux de taxes foncières générales	L'Île-Bizard	Sainte-Geneviève
Taux par catégories d'immeubles		
Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues non desservis	0,6376	0,6046
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,6707	0,5743
Immeubles non résidentiels	3,1167	3,1481
Terrains vagues	1,2752	1,2092

Réserve financière de l'eau	L'Île-Bizard	Sainte-Geneviève
Taxe spéciale relative à l'amélioration du service de l'eau		
Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues desservis	0,0898	0,0718
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,0272	0,0272
Immeubles non résidentiels ²	0,2747	0,2238

Réserve financière de la voirie	L'Île-Bizard	Sainte-Geneviève
Taxe spéciale pour travaux de voirie		
Immeubles résidentiels		0,0038
Immeubles non résidentiels		0,0251

Taxes d'arrondissement	L'Île-Bizard	Sainte-Geneviève
Taxe relative aux services (tous les immeubles)	0,0500	0,0500
Taxe relative aux investissements (tous les immeubles)	0,0794	0,0789

Tarification fiscale locale		
Tarification de l'eau		
Immeubles résidentiels	Secteur Île-Bizard - Tarif de 60 \$ par logement sauf pour les chalets (45 \$ par unité) et les maisons de chambres (20 \$ par chambre). Secteur Sainte-Geneviève - Tarif fixe de 75 \$ par logement (75 \$ par immeuble pour les maisons de chambres).	
Immeubles non résidentiels	Secteur Île-Bizard - Tarif de 160 \$ par local dans les immeubles mixtes et 270 \$ pour les autres commerces. Secteur Sainte-Geneviève - Tarif fixe de base de 175 \$ par local et tarif au compteur de 0,275 \$/m ³ sur l'excédent de 227,3 m ³ .	
Tarification des matières résiduelles		
Immeubles résidentiels	Secteur Île-Bizard - Aucun. Secteur Sainte-Geneviève - Tarif fixe de 125 \$ par logement (50 \$ par chambre pour les maisons de chambres).	
Immeubles non résidentiels	Secteur Île-Bizard - Aucun. Secteur Sainte-Geneviève - Tarif fixe de 125 \$ par établissement commercial.	

¹ À moins d'avis contraire, tous les taux fonciers sont exprimés en dollars par 100 \$ d'évaluation.

² En 2015, pour les grands consommateurs non résidentiels, s'ajoute un tarif de 0,57 \$ par mètre cube pour toute consommation au-delà de 100 000 mètres cubes.

L'Île-Bizard – Sainte-Geneviève

Répartition des valeurs foncières imposables et compensables

En millions de \$

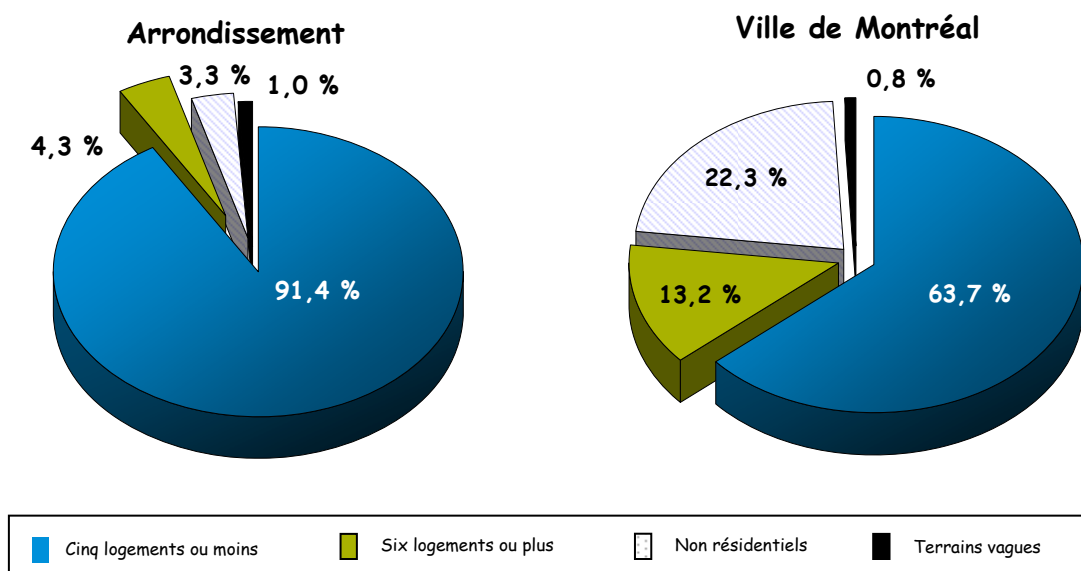
Catégories d'immeubles	Arrondissement		Ville de Montréal	
	Valeur ajustée 2014	Valeur ajustée 2015 ¹	Valeur ajustée 2014	Valeur ajustée 2015 ¹
Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins	2 125,2	2 239,4	121 304,2	129 127,0
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	100,0	105,0	24 903,0	26 817,6
Immeubles non résidentiels	78,8	80,3	43 122,4	45 256,9
Terrains vagues	23,8	26,0	1 388,3	1 539,0
Total — immeubles imposables et compensables²	2 327,8	2 450,7	190 717,9	202 740,5

¹ Valeur ajustée après étalement, sur 3 ans, de la variation des valeurs par rapport au rôle précédent. Il s'agit de la base d'imposition en 2015.

² Les chiffres étant arrondis, leur somme ne correspond pas nécessairement au total indiqué.

Source : Rôle foncier triennal 2014-2016 de la Ville de Montréal actualisé le 11 septembre 2014.

Proportion des valeurs ajustées 2015 par catégories d'immeubles



Richesse foncière uniformisée

Catégories de valeurs	Valeur au rôle triennal 2014-2016 (\$)	%	Valeur pondérée (\$)
Immeubles imposables	2 572 728 570	100,0 %	2 572 728 570
Immeubles visés au 1 ^{er} alinéa de l'article 208	0	100,0 %	0
Immeubles visés au 2 ^e alinéa de l'article 210	0	100,0 %	0
Immeubles du gouvernement du Québec et ses entreprises visés au 1 ^{er} alinéa de l'article 255	814 300	100,0 %	814 300
Immeubles du gouvernement du Canada et de ses entreprises	0	100,0 %	0
Réseau de la santé et des services sociaux	8 179 200	96,5 %	7 892 928
Cégeps et universités	33 270 300	96,5 %	32 105 840
Écoles primaires	15 869 000	84,2 %	13 361 698
Autres immeubles scolaires	0	71,3 %	0
Total			2 626 903 336
Facteur comparatif			102,0 %
Richesse foncière uniformisée (L.R.Q., chapitre F-2.1)			2 679 441 402

Source : Rôle foncier triennal 2014-2016 de la Ville de Montréal actualisé le 11 septembre 2014.

Montant maximal d'emprunt que votre arrondissement peut décréter,
en 2014, en vertu de l'article 544 al.2 (2o) de la LCV est de :

(RFU x 0,25 %) : **6 698 604 \$**

Complément d'information par catégorie

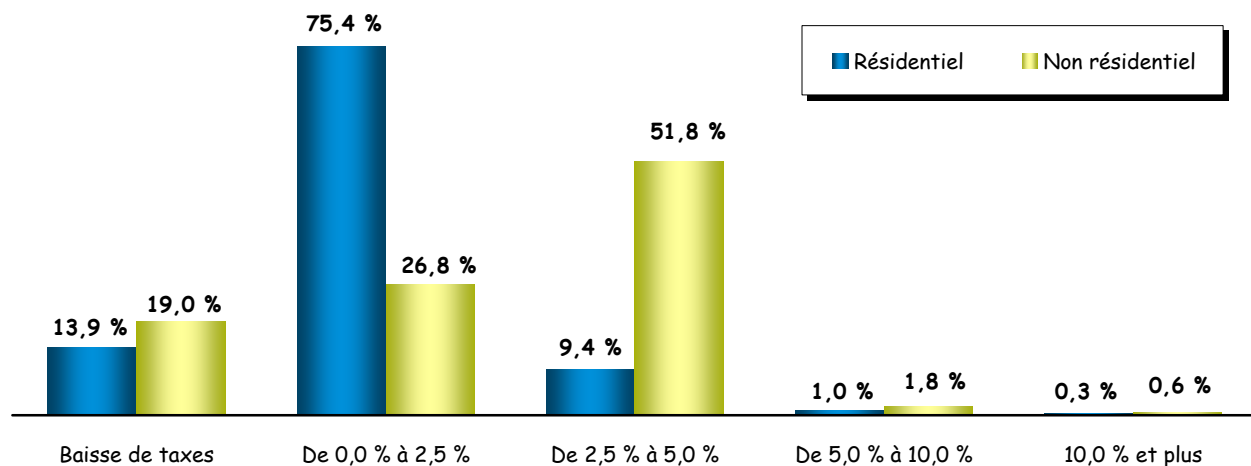
Variation des charges fiscales entre 2014 et 2015

Variation de l'ensemble des charges **0,9 %** **-0,7 %**

Variation par catégories d'immeubles	Résidentiel		Non résidentiel	
	Nombre d'immeubles	Variation moyenne	Nombre d'immeubles	Variation moyenne
1 logement (unifamilial) - Semi-commercial	4 897	0,9 %	76	1,8 %
1 logement (copropriété) - Commercial	343	0,3 %	69	-1,0 %
2 à 3 logements - Industriel	227	0,8 %	7	-0,8 %
4 à 5 logements - Institutionnel	63	0,4 %	16	-1,4 %
6 logements ou plus	76	-0,8 %		
Autres ¹	397	4,2 %		
	6 003		168	

¹ Comprend les terrains vagues et d'autres bâtiments secondaires.

Variation par tranches	Résidentiel		Non résidentiel	
	Nombre d'immeubles	Proportion	Nombre d'immeubles	Proportion
Baisse de taxes	837	13,9 %	32	19,0 %
De 0,0 % à 2,5 %	4 525	75,4 %	45	26,8 %
De 2,5 % à 5,0 %	562	9,4 %	87	51,8 %
De 5,0 % à 10,0 %	59	1,0 %	3	1,8 %
10,0 % et plus	20	0,3 %	1	0,6 %
	6 003		168	



L'Île-Bizard – Sainte-Geneviève

Complément d'information par secteur

Répartition des valeurs foncières imposables et compensables

En millions de \$

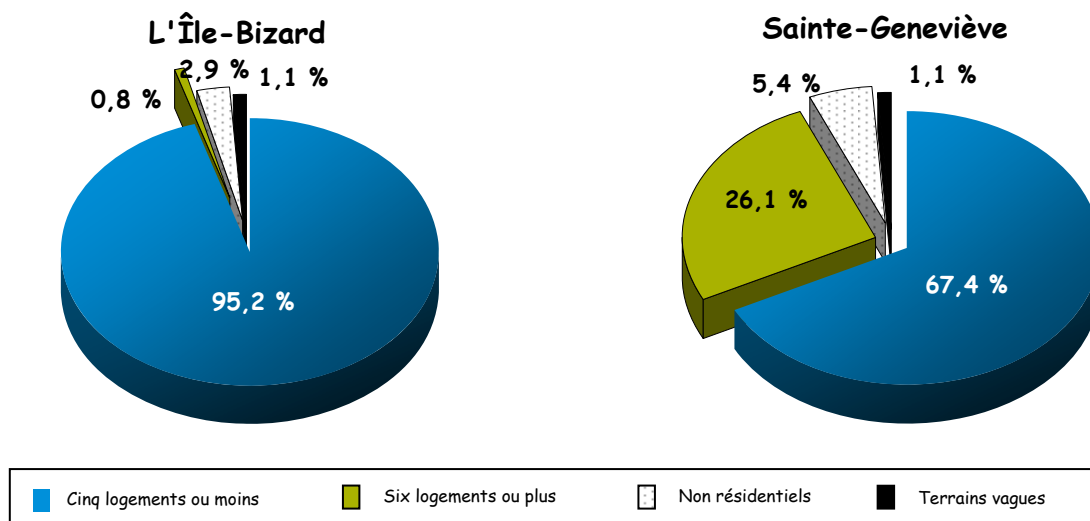
Catégories d'immeubles	L'Île-Bizard		Sainte-Geneviève	
	Valeur ajustée 2014	Valeur ajustée 2015 ¹	Valeur ajustée 2014	Valeur ajustée 2015 ¹
Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins	1 910,0	2 012,4	215,2	227,0
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	16,5	17,2	83,6	87,7
Immeubles non résidentiels	61,7	62,1	17,1	18,2
Terrains vagues	20,4	22,3	3,4	3,7
Total – immeubles imposables et compensables²	2 008,6	2 114,1	319,3	336,6

¹ Valeur ajustée après étalement, sur 3 ans, de la variation des valeurs par rapport au rôle précédent. Il s'agit de la base d'imposition en 2015.

² Les chiffres étant arrondis, leur somme ne correspond pas nécessairement au total indiqué.

Source : Rôle foncier triennal 2014-2016 de la Ville de Montréal actualisé le 11 septembre 2014.

Proportion des valeurs ajustée 2015 par catégories d'immeubles



L'Île-Bizard – Sainte-Geneviève

Complément d'information par secteur

Variation des charges fiscales entre 2014 et 2015

Immeubles résidentiels

Variation de l'ensemble des charges

0,9 %

1,1 %

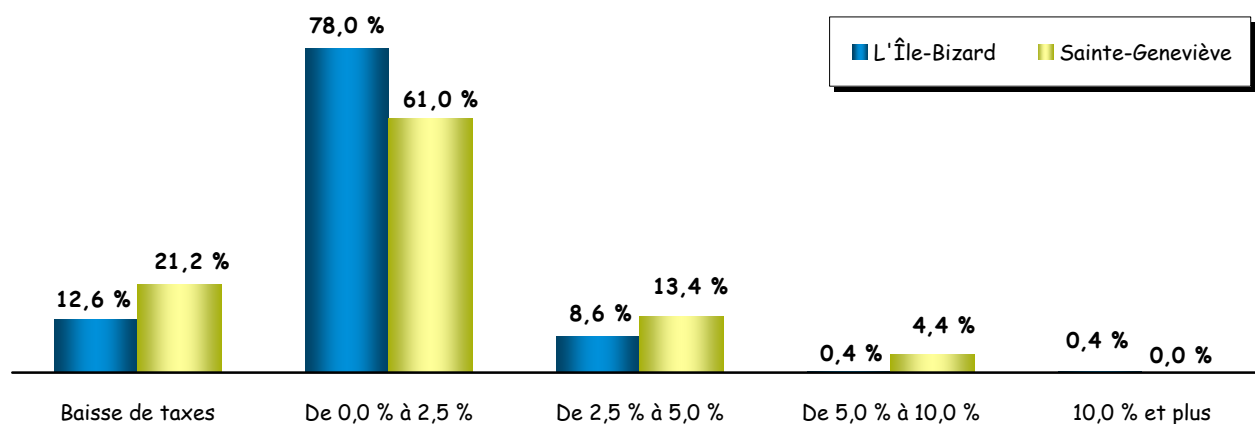
Variation par catégories d'immeubles

	L'Île-Bizard		Sainte-Geneviève	
	Nombre d'immeubles	Variation moyenne	Nombre d'immeubles	Variation moyenne
1 logement (unifamilial)	4 551	0,9 %	346	2,1 %
1 logement (copropriété)	80	-1,2 %	263	0,7 %
2 à 3 logements	131	0,5 %	96	1,3 %
4 à 5 logements	31	0,2 %	32	0,5 %
6 logements ou plus	23	-0,7 %	53	-0,9 %
Autres ¹	276	4,3 %	121	3,7 %
	5 092		911	

¹ Comprend les terrains vagues et d'autres bâtiments secondaires.

Variation par tranches

	L'Île-Bizard		Sainte-Geneviève	
	Nombre d'immeubles	Proportion	Nombre d'immeubles	Proportion
Baisse de taxes	644	12,6 %	193	21,2 %
De 0,0 % à 2,5 %	3 969	78,0 %	556	61,0 %
De 2,5 % à 5,0 %	440	8,6 %	122	13,4 %
De 5,0 % à 10,0 %	19	0,4 %	40	4,4 %
10,0 % et plus	20	0,4 %	0	0,0 %
	5 092		911	



L'Île-Bizard – Sainte-Geneviève

Complément d'information par secteur

Variation des charges fiscales entre 2014 et 2015

Immeubles non résidentiels

Variation de l'ensemble des charges	-1,9 %		1,8 %	
	L'Île-Bizard		Sainte-Geneviève	
Variation par catégories d'immeubles	Nombre d'immeubles	Variation moyenne	Nombre d'immeubles	Variation moyenne
Semi-commercial	45	1,2 %	31	2,1 %
Commercial	43	-2,3 %	26	4,8 %
Industriel	6	-0,1 %	1	-2,1 %
Institutionnel	9	-1,2 %	7	-1,5 %
	103		65	

	L'Île-Bizard		Sainte-Geneviève	
Variation par tranches	Nombre d'immeubles	Proportion	Nombre d'immeubles	Proportion
Baisse de taxes	22	21,4 %	10	15,4 %
De 0,0 % à 2,5 %	33	32,0 %	12	18,5 %
De 2,5 % à 5,0 %	47	45,6 %	40	61,5 %
De 5,0 % à 10,0 %	1	1,0 %	2	3,1 %
10,0 % et plus	0	0,0 %	1	1,5 %
	103		65	

