Montréal économique en bref

16 janvier 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La Ville de Montréal adhère au réseau international CitiesWithNature 2
La Ville de Montréal investit dans le rehaussement des secteurs du boulevard Saint-Laurent, de la SDC Quartier Fleury Ouest, ainsi que de la SDC Petite-Italie - Marché Jean-Talon 2
Réaménagement de la rue McGill College - La Ville de Montréal réalisera un exercice de positionnement pour le projet McGill College 2
Défi des villes intelligentes du gouvernement du Canada - La Ville de Montréal reçoit 250 000 $ du gouvernement du Canada 3
Programme Cycliste averti - La Ville de Montréal investit 75 000 $ pour la formation des jeunes cyclistes 3
Quelques actions additionnelles de la Ville depuis notre dernière édition de décembre 3

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Le géant japonais de pièces automobiles Denso installe un laboratoire de recherche d'IA à Montréal 4
Plus de 6000 participants attendus à la 2e édition d'Expo Entrepreneurs 4
Tourisme Montréal prévoit une excellente année touristique 2019 4
Quelques nouvelles additionnelles depuis notre dernière édition de décembre 4

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Un nouveau sommet pour l'emploi en 2018 5
L'économie de l'agglomération de Montréal continuera de progresser à un rythme plus rapide que dans l'ensemble du Québec en 2019 6
Légère reprise de la confiance des entrepreneurs québécois en décembre 6
Un nombre record de transactions sur le marché immobilier résidentiel montréalais en 2018 7
Les ventes au détail en octobre 2018 8

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 9
Le chiffre de la semaine 9

LES INDICATEURS

Emploi : un nouveau sommet pour l'emploi sur l'île de Montréal 10
Emploi à temps plein : stabilité de la part de l'emploi à temps plein 10
Taux de chômage : un creux record atteint en décembre 10
Aide sociale : 13,3 % moins de bénéficiaires en octobre qu'il y a un an 11
Trafic aéroportuaire : hausse de 6,3 % de la fréquentation par rapport à novembre 2017 11
Postes vacants : le manque de main-d'oeuvre continue de s'accentuer sur l'île de Montréal 12

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Développement durable

La Ville de Montréal adhère au réseau international CitiesWithNature

Le comité exécutif a autorisé l'adhésion gratuite de la Ville de Montréal au réseau international **CitiesWithNature**, une plateforme d'échange en ligne offrant des possibilités de réseautage avec d'autres organisations internationales et municipalités à travers le monde aspirant à devenir plus « vertes ».

Le réseau CitiesWithNature a été mis sur pied par ICLEI-Cities Biodiversity Center (ICLEI-CBC), en collaboration avec The Nature Conservancy et l'Union internationale pour la conservation de la nature (UICN), ainsi qu'avec l'appui du Secrétariat de la Convention des Nations unies sur la diversité biologique (CDB), dont Montréal est la ville hôte. Il s'adresse aux villes et autres gouvernements locaux qui ont comme perspective d'accroître la biodiversité en milieu urbain.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué 9 janvier 2019.

Commerce

La Ville de Montréal investit dans le rehaussement des secteurs du boulevard Saint-Laurent, de la SDC Quartier Fleury Ouest, ainsi que de la SDC Petite-Italie - Marché Jean-Talon

Pour faire suite à la recommandation du comité de sélection du programme PRAM-Commerce, le Comité exécutif de la Ville de Montréal a désigné les secteurs du boulevard Saint-Laurent, de Fleury Ouest, ainsi que de la Petite-Italie - Marché Jean-Talon comme les trois premières artères choisies pour la mise en œuvre du PRAM-Commerce en 2019.

Les demandes des Sociétés de développement commercial (SDC) reçues par le comité de sélection ont été évaluées en fonction de la faiblesse du secteur commercial et de son besoin de redynamisation, des moyens préconisés pour favoriser la participation des commerçants et des propriétaires, ainsi que de la complémentarité avec d'autres interventions privées ou publiques.

Le PRAM-Commerce est conçu pour stimuler, revitaliser ou consolider les rues commerçantes de l'agglomération de Montréal et aider financièrement à la rénovation des bâtiments commerciaux.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué 9 janvier 2019.

Aménagement urbain

Réaménagement de la rue McGill College - La Ville de Montréal réalisera un exercice de positionnement pour le projet McGill College

La Ville de Montréal a octroyé à l'OBNL Fondations Villes Nouvelles Canada le mandat de réaliser un exercice de positionnement pour le projet McGill College. Cet exercice comprendra différentes activités, impliquant des experts locaux et internationaux afin de définir le rôle de la future place McGill College, notamment quant aux services qui y seront offerts, aux activités qui pourront s'y dérouler, et aux différents usages visés.

Le secteur de l'avenue McGill College connaîtra de profonds changements avec l'arrivée de trois grands chantiers, soit les travaux du Réseau express métropolitain, le réaménagement de la rue Sainte-Catherine Ouest et les investissements privés pour le projet Nouveau-Centre, qui revitalisera notamment l'Esplanade de la Place Ville-Marie. La Ville de Montréal souhaite saisir cette occasion afin de réaliser un projet d'envergure qui permettra de repenser l'avenue McGill College, d'améliorer la qualité du domaine public et l'attrait du centre-ville.

L'exercice de positionnement se déroulera du 28 février au 2 mars prochain et les conclusions des différentes réflexions menées seront intégrées au programme d'aménagement fonctionnel et technique qui sera réalisé ce printemps. Ce dernier servira de guide pour les participants au concours de design, qui se tiendra au cours de l'été 2019.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué 9 janvier 2019.

Récentes actions de la Ville de Montréal

Innovation

Défi des villes intelligentes du gouvernement du Canada - La Ville de Montréal reçoit 250 000 $ du gouvernement du Canada

Le gouvernement du Canada a accordé une subvention de 250 000 $ à la Ville de Montréal pour la rédaction et la conception de la proposition finale de la Ville, dans le cadre du **Défi des villes intelligentes**. Ainsi, une partie du financement sera utilisée pour accroître les ressources et les compétences au sein du Laboratoire de l'innovation urbaine de Montréal, alors que l'autre partie servira à collaborer financièrement aux projets des organismes partenaires pour qu'ils effectuent des analyses de faisabilité et des plans de réalisation détaillés.

Les gagnants du ***Défi des villes intelligentes du Canada*** seront dévoilés au printemps 2019.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué 9 janvier 2019.

Mobilité

Programme Cycliste averti - La Ville de Montréal investit 75 000 $ pour la formation des jeunes cyclistes

La Ville de Montréal renouvelle son soutien financier au programme Cycliste averti de Vélo Québec qui permet à des élèves de 5ème et 6ème année d'acquérir les bons comportements afin qu'ils soient des usagers de la route sécuritaires et vigilants.

« L'apprentissage de la pratique sécuritaire du vélo dès l'enfance permet aux jeunes d'envisager le vélo comme une option réellement pratique et intéressante pour leurs déplacements. En intégrant ce mode de transport à leur quotidien dès maintenant, c'est toute la famille qui pourra désormais concevoir le vélo comme une alternative à l'auto, élément clé d'une meilleure mobilité durable », a ajouté Marianne Giguère, conseillère associée au développement durable et aux transports actifs.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué 9 janvier 2019.

Quelques actions additionnelles de la Ville depuis notre dernière édition de décembre

Culture

La Ville de Montréal a renouvelé son entente avec le Partenariat du Quartier des spectacles pour une période de cinq ans et lui a accordé un soutien financier de de 20 M$ pour la promotion du Quartier des spectacles, la programmation culturelle dans les espaces publics ainsi que la mise en œuvre du Plan lumière et du laboratoire numérique urbain du Quartier des spectacles. (12 décembre 2018)

Aménagement urbain

La Ville de Montréal a octroyé un contrat à la firme Eurovia Québec Grands Projets Inc. afin de reconstruire les infrastructures souterraines de la rue Sainte-Catherine Ouest, entre les rues Robert-Bourassa et de Bleury, marquant ainsi la reprise des travaux sur l'artère commerciale dès janvier 2019. (13 décembre 2018)

Un contrat de 18 M$ a été octroyé à l'entreprise Eurovia Québec Grands Projets Inc. pour la fabrication et l'installation de la nouvelle marquise de la Plaza Saint-Hubert. La nouvelle marquise sera installée à l'été 2019, entre les rues Jean-Talon et Saint-Zotique, et à l'été 2020, entre les rues Saint-Zotique et de Bellechasse. (13 décembre 2018)

Innovation

Dans le cadre d'une collaboration de recherche, la Ville de Montréal et l'Université de Sherbrooke ont développé une technologie pour des travaux de jointoiement de pierres de pavage naturelles plus durables. La Ville de Montréal, qui détient 50 % des droits de la technologie développée, a également signé une entente avec TransferTech Sherbrooke qui lui permettra, notamment, de commercialiser son innovation. (14 décembre 2018)

Savoir et talent

La Ville de Montréal a tenu, à la fin de l'année 2018, une première rencontre avec les recteurs et les directeurs des établissements d'enseignement supérieur. Cette rencontre s'inscrit dans le cadre de l'entente quinquennale signée entre la Ville de Montréal, les recteurs et directeurs des universités et les représentants des cégeps montréalais qui vise, notamment, à valoriser le savoir et les talents comme une priorité de longue date pour la Ville de Montréal. (14 décembre 2018)

Revue de presse

Intelligence artificielle

Le géant japonais de pièces automobiles Denso installe un laboratoire de recherche d'IA à Montréal

Denso, l'un des plus importants fabricants de pièces automobiles au monde, a choisi Montréal pour installer un laboratoire satellite de recherche et développement en intelligence artificielle. Les activités de recherche à Montréal porteront principalement sur des innovations dans les technologies de pointe. L'entreprise japonaise entrevoit entre autres développer des systèmes de conduite autonome et la mobilité assistée par ordinateur.

L'entreprise a choisi d'établir son nouveau laboratoire satellite de R-D à Montréal en raison de son écosystème d'IA unique, interconnecté et collaboratif. Cette nouvelle initiative créera des emplois à grande valeur ajoutée dans le secteur de la mobilité dans le Grand Montréal.

Source : Montréal International, communiqué, 10 janvier 2019.

Entrepreneuriat

Plus de 6000 participants attendus à la 2e édition d'Expo Entrepreneurs

Suite au succès de la première édition tenue l'année dernière, **Expo Entrepreneurs** prévoit accueillir plus de 6000 participants de toutes les régions du Québec lors de l'édition 2019 de l'événement qui se tiendra les 23 et 24 janvier prochains à la Place Bonaventure. L'année dernière Expo Entrepreneurs avait rassemblé plus de 180 experts-conseils exposants, 234 conférenciers et proposé 124 activités sur les deux jours de l'événement.

Expo Entrepreneurs est une organisation dont la vocation est de rassembler l'écosystème entrepreneurial québécois. Son objectif est de renforcer cette culture au Québec en réunissant les principaux acteurs, qu'ils soient participants ou exposants, afin d'encourager l'échange et faire partager les expériences de chacun. L'OBNL bénéficie en outre du soutien de la Ville de Montréal, du Ministère de l'Économie et de l'Innovation (MEI) et de partenaires privés d'envergure tels que Québecor et Polycor.

Source : Expo Entrepreneurs, communiqué, 1er novembre 2018.

Tourisme

Tourisme Montréal prévoit une excellente année touristique 2019

Tourisme Montréal entrevoit une année prospère pour la métropole en 2019. Selon les prévisions de l'organisme, la fréquentation touristique devrait connaître une progression de 2,4 %, générant des dépenses de plus de 4,75 milliards de dollars, en hausse de 5,6 % par rapport à 2018.

La croissance sera, entre autres, soutenue par l'ajout de liaisons aériennes directes vers Montréal. Aéroports de Montréal a, à ce titre, confirmé l'ajout d'une 150e destination en octobre dernier, ce qui contribue à stimuler la demande et faciliter l'accès à la métropole. De même Montréal sera l'hôte de plusieurs congrès, comme le World Summit AI Americas 2019 et le 2019 ISMRM 27th Scientific Meeting & Exhibition.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 10 janvier 2019.

Quelques nouvelles additionnelles depuis notre dernière édition de décembre

Intelligence artificielle

L'Institut québécois d'intelligence artificielle (MILA) et la Caisse de dépôt et placement du Québec ont annoncé la mise en place d'un partenariat stratégique en vue d'appuyer et d'accélérer le développement de l'intelligence artificielle (13 décembre 2018).

Tourisme

L'édition 2018 de MTLàTABLE a attiré près de 120 000 gourmands et touristes qui ont généré des retombées économiques de 7 millions de dollars pour les restaurants montréalais (13 décembre 2018).

Le Palais des congrès lance la première Table ronde de l'industrie des congrès à Montréal qui réunit les directeurs d'hôtels, des gestionnaires de Tourisme Montréal et du Palais dont le but est de réfléchir à de nouvelles avenues de collaboration pour accélérer la croissance de l'industrie (18 décembre 2018).

Effets visuels

Le studio d'effets visuels californien Digital Domain a annoncé l'ouverture d'un nouveau studio à Montréal dans l'arrondissement du Plateau Mont-Royal en début mars 2019 (14 décembre 2018).

Le pouls de l'économie

Marché du travail

Un nouveau sommet pour l'emploi en 2018

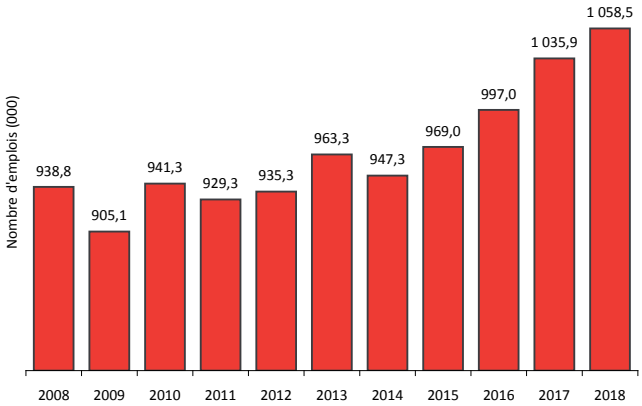
Selon les récentes données émises par Statistique Canada, un total de 1 058 500 Montréalais occupaient un emploi en 2018, ce qui constitue une performance record depuis que de telles statistiques sont compilées, soit depuis 1987. Ainsi, ce sont 22 600 nouveaux postes qui ont été occupés par des Montréalais au cours de l'année, ce qui équivaut à une croissance de l'emploi de 2,2 % par rapport à 2017.

Le secteur de la santé et assistance sociale a contribué à la création de 13 200 nouveaux postes en 2018, soit un peu plus que celui de la finance et assurances qui a généré 10 500 postes additionnels et que les services professionnels, scientifiques et techniques qui ont créé 9 400 emplois.

Un repli significatif de 13 100 emplois a été observé dans le secteur du commerce entre 2017 et 2018. Les secteurs de l'information, culture et loisirs et des services d'enseignement ont aussi affiché des reculs, mais de moindre importance.

L'agglomération de Montréal, qui comptait pour une part de 25 % de l'emploi au Québec en 2018, a participé à la création de 58 % des nouveaux emplois dans la province entre 2017 et 2018.

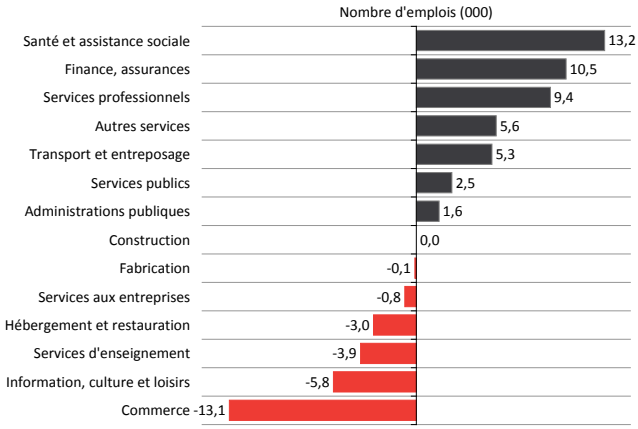
Personnes en emploi, agglomération de Montréal, 2008-2018



+ 22 600 emplois sur l'île de Montréal en 2018

Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0092-01.

Croissance en nombre d'emplois selon les secteurs, agglomération de Montréal, 2017-2018



+ 13 200 emplois en santé et assistance sociale en 2018

Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0092-01.

Le pouls de l'économie

Perspectives économiques

Selon Desjardins Études économiques

L'économie de l'agglomération de Montréal continuera de progresser à un rythme plus rapide que dans l'ensemble du Québec en 2019

Les ***perspectives économiques*** récemment émises par Desjardins anticipent une variation annuelle du PIB nominal de 4,2 % pour l'agglomération de Montréal en 2019, alors qu'elle serait de 3,7 % dans l'ensemble du Québec. L'économie montréalaise serait, entre autres, stimulée par l'ampleur des projets en cours et par la vigueur des secteurs des technologies, de la construction et du tourisme.

La disponibilité de la main-d'oeuvre demeure par ailleurs un enjeu sur l'île de Montréal en 2019. L'emploi devrait tout de même poursuivre sa progression au cours de l'année, mais à un rythme un peu plus lent que celui observé en 2018. La variation annuelle de l'emploi pourrait atteindre 1,8 % en 2019, comparativement à 2,2 % pour l'année qui vient de se terminer. Quant au taux de chômage, Desjardins entrevoit qu'il poursuivra son repli, passant d'un taux annuel global de 7,3 % en 2018, à 6,8 % en 2019.

Perspectives économiques 2019 pour l'agglomération de Montréal selon Desjardins

+ 4,2 %
PIB nominal

+ 1,8 %
Emploi

6,8 %
Taux de chômage

PME

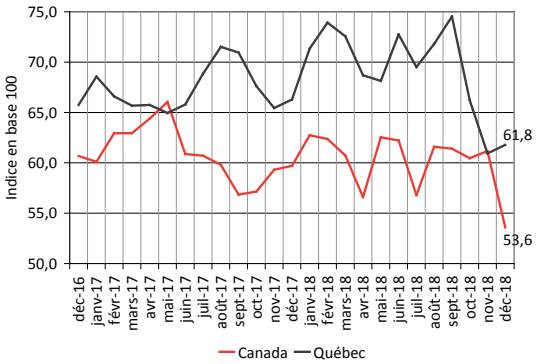
Baromètre des affaires PME du Québec - Décembre 2018

Légère reprise de la confiance des entrepreneurs québécois en décembre

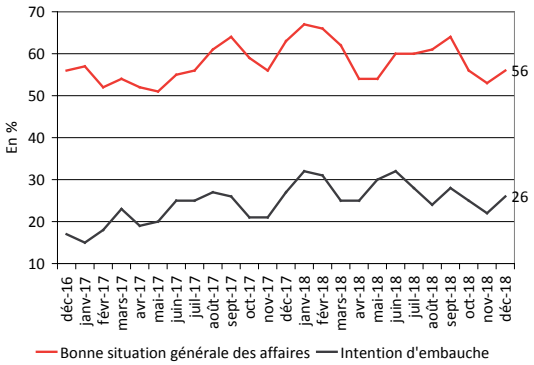
Après avoir absorbé une chute significative entre les mois d'octobre et de novembre, l'indice de confiance des entrepreneurs québécois s'est un peu amélioré en fin d'année, gagnant 0,8 point pour s'établir à 61,8 en décembre. Celui-ci demeure toutefois sous la moyenne observée au cours des deux dernières années, mais se positionne avantageusement par rapport à l'indice de 53,6 qui a été mesuré pour l'ensemble du Canada.

La reprise de la confiance des entrepreneurs du Québec se fait ressentir dans les intentions d'embauche qui sont aussi en progression. En effet, en décembre, ce sont 26 % des PME québécoises qui prévoyaient recruter du personnel au cours du prochain trimestre, comparativement à 22 % un mois plus tôt. Quant à la santé financière des entreprises, on note une légère amélioration par rapport à novembre : 56 % des PME du Québec estiment que la situation de leur entreprise est favorable, ce qui représente un gain de 3 points en un mois.

Indice de confiance des PME, Québec et Canada



Situation des affaires et intention d'embauche, PME du Québec



Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, décembre 2018.

Le pouls de l'économie

Immobilier résidentiel

Un nombre record de transactions sur le marché immobilier résidentiel montréalais en 2018

Le bilan annuel de la Chambre immobilière du Grand Montréal rapporte qu'un sommet de 18 037 ventes de résidences ont été comptabilisées sur le territoire de l'île de Montréal en 2018. C'est 3 % de plus que les 17 719 transactions enregistrées au cours de l'année précédente. Le segment de la copropriété a de loin été le plus actif avec une hausse de 9 % des transactions au cours de l'année, alors que les ventes de plex ont progressé de 1 %. On observe cependant un repli de 5 % des transactions d'unifamiliales en 2018.

Le prix de vente médian des unifamiliales a connu une progression de 7 % en un an, se transigeant à 480 000 $. Un plex comprenant de 2 à 5 logements, affiche un prix médian de 555 000 $, en hausse de 5 % par rapport à 2017. Quant aux copropriétés, elles se sont vendues à 310 000 $, soit une augmentation annuelle évaluée à 5 %.

Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données annuelles

	2018	2017	Taux de croissance
Ventes totales	**18 237**	**17 719**	**3 %**
Unifamiliale	5 429	5 741	-5 %
Copropriété	9 661	8 862	9 %
Plex (2 à 5 logements)	3 147	3 116	1 %
Prix de vente médian			
Unifamiliale	480 000 $	448 000 $	7 %
Copropriété	310 000 $	296 000 $	5 %
Plex (2 à 5 logements)	555 000 $	517 000 $	7 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®.

Le pouls de l'économie

Commerce

Les ventes au détail en octobre 2018
Région métropolitaine de recensement de Montréal
Ventes totales 5 148 931 000 $

Taux de croissance annuel (octobre 2017 à octobre 2018) : 5,1 %

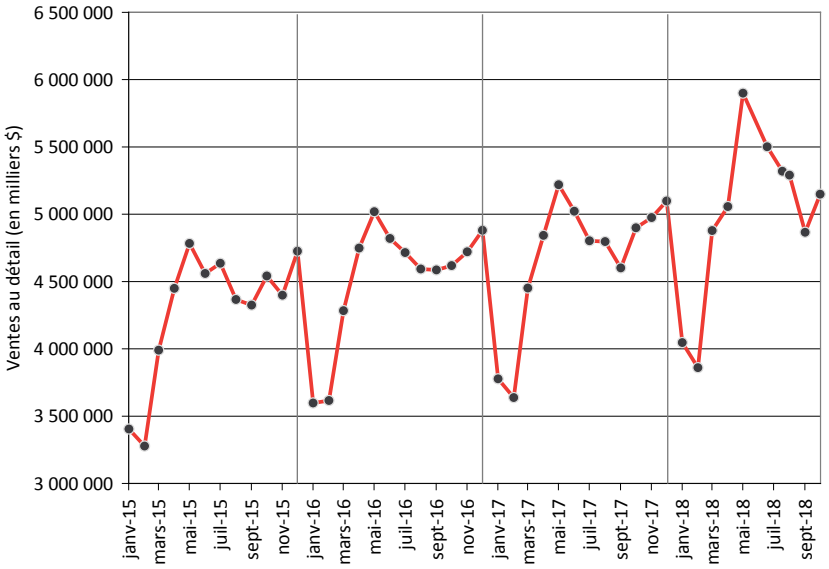
En croissance par rapport à octobre 2017

- Magasins d'articles de sport, de passe-temps, d'articles de musique et de livres : 19,9 %
- Concessionnaires de véhicules et de pièces automobiles : 12,7 %
- Magasins de détail divers : 12,3 %
- Magasins d'alimentation : 11,8 %
- Magasins de marchandises diverses : 10,6 %
- Magasins de meubles et d'accessoires de maison : 7,1 %
- Stations-service : 3,4 %
- Magasins de vêtements et d'accessoires vestimentaires : 2,2 %
- Magasins d'appareils électroniques et ménagers : 1,6 %

En recul par rapport à octobre 2017

- Magasins de produits de santé et de soins personnels : -28,0 %
- Matériaux de construction et fournitures de jardinage : -5,6 %

Commerce de détail, ventes mensuelles
Région métropolitaine de recensement de Montréal
(données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, tableau 20-10-0008-01 - Ventes de commerce de détail.

Une revue des nouvelles parutions

Démographie

- ***Portrait des Québécoises - Édition 2018***, Le Conseil du statut de la femme, décembre 2018, 54 pages.
- ***Regard sur les jeunes adultes sans diplôme d'études secondaires âgés de 18 à 34 ans au Québec : Portrait sociodémographique et compétences de base***, dans Portraits & trajectoires, Institut de la statistique du Québec, janvier 2019, numéro 24, 28 pages.

Économie

- ***Région administrative de Montréal - Survol et prévisions économiques***, dans Études régionales, Desjardins Études économiques, décembre 2018, 13 pages.
- ***Indice de vitalité économique des territoires***, Bulletin d'analyse, Institut de la statistique du Québec, Édition 2018, 43 pages.
- ***Le cycle d'expansion de l'économie mondiale se poursuit malgré les nombreuses tensions***, dans Prévisions économiques et financières, Desjardins Études économiques, 18 décembre 2019, 16 pages.

Immobilier

- ***L'accès à la propriété recule de plus en plus au Canada***, dans Tendances immobilières et accessibilité à la propriété, Recherche économique RBC, décembre 2018, 10 pages.

Marché du travail

- ***Évolution du marché du travail dans les MRC***, dans Bulletin Flash, Institut de la statistique du Québec, décembre 2018, 18 pages.
- ***Heures travaillées au Québec, aux États-Unis et ailleurs au Canada en 2017***, dans Cap sur le travail et la rémunération, Institut de la statistique du Québec, janvier 2019, numéro 13, 23 pages.
- ***Plus d'emplois bien rémunérés, est-ce possible ? - Analyse des écarts salariaux entre le Québec et l'Ontario***, Institut du Québec, décembre 2018, 28 pages.

Technologies

- ***Technology, Media, and Telecommunications Predictions 2019***, Deloitte Insights, décembre 2018, 112 pages.
- ***Canada : en route vers la quatrième révolution industrielle***, dans Nouvelles économiques, Desjardins Études économiques, 19 décembre 2019, 1 page.

Le chiffre de la semaine

86 000 $

C'est le revenu annuel médian nécessaire à un ménage pour être admissible à l'achat d'un logement moyen dans la région métropolitaine de Montréal au 3e trimestre 2018. Celui-ci se compare avantageusement à Toronto, où ce revenu doit atteindre 167 000 $, et à Vancouver, où il doit s'établir à 211 000 $.

Source : Tendances immobilières et accessibilité à la propriété, Recherche économique RBC, décembre 2018.

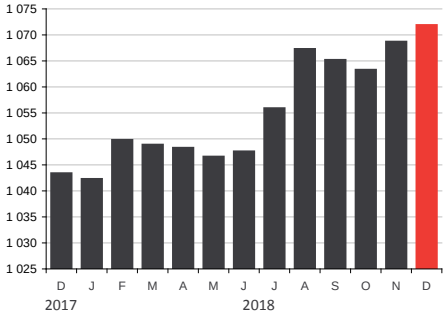
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Décembre 2018

1 071 900 personnes en emploi

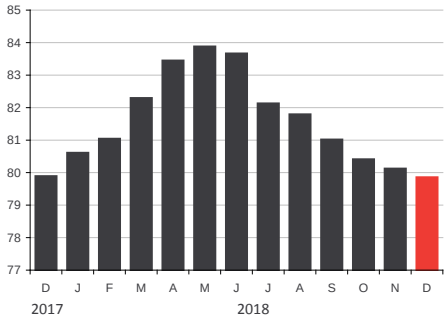
+2,7 % par rapport à décembre 2017

L'année 2018 s'est conclue sur une excellente note avec l'atteinte d'un nouveau sommet pour l'emploi sur l'île de Montréal. Un total de 1 071 900 Montréalais occupaient en effet un emploi en fin d'année, le plus fort effectif observé depuis que de telles statistiques sont compilées, soit depuis 1987. C'est 28 500 travailleurs de plus qu'à pareille date il y a un an et 3 200 de plus qu'en novembre dernier.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Décembre 2018

79,9 % part de l'emploi à temps plein

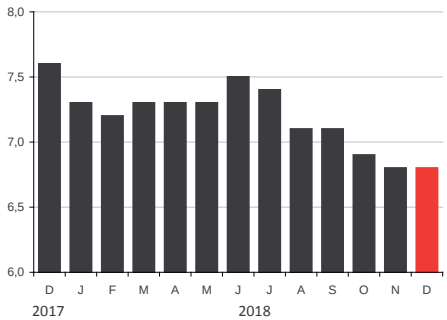
Stable par rapport à décembre 2017

Si l'emploi a le vent dans les voiles, la part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi commence à être préoccupante depuis quelques mois, alors qu'elle a régressé pour un 7e mois consécutif en décembre. Une part de 79,9 % des 1 071 900 emplois recensés sur l'île de Montréal en toute fin d'année 2018 étaient des postes à temps plein, soit un taux équivalent à celui enregistré à la même date l'an dernier. À titre comparatif, la part de l'emploi à temps plein s'était hissée à un sommet de 83,9 % en mai 2018.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Décembre 2018

6,8 % taux de chômage

-0,8 point de % par rapport à décembre 2017

Le taux de chômage s'est établi à un creux record de 6,8 % en décembre 2018 sur l'île de Montréal, soit à 0,8 point de pourcentage sous le taux de 7,6 % observé il y a un an. Le nombre de chômeurs a lui aussi établi un record des plus bas effectifs le mois dernier avec 78 200 Montréalais à la recherche d'un emploi. C'est 7 100 chômeurs de moins qu'à pareille date l'an dernier.

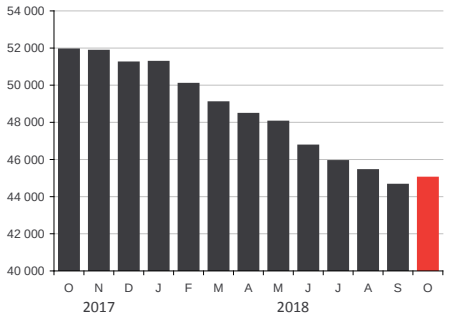
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Octobre 2018

45 023 bénéficiaires

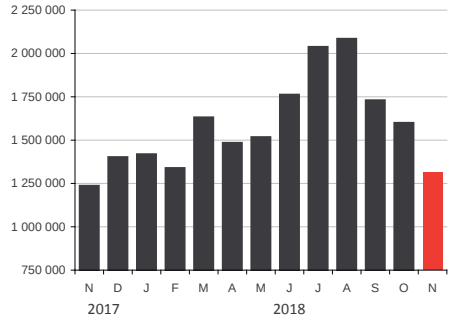
-13,3 % par rapport à octobre 2017

L'agglomération de Montréal comptait 45 023 bénéficiaires de l'aide sociale, aptes à l'emploi, en octobre 2018, soit 13,3 % de moins que les 51 927 Montréalais qui recevaient des prestations il y a un an. On note toutefois une légère augmentation du nombre de bénéficiaires par rapport à septembre où l'on dénombrait 44 642 adultes ayant recours à l'aide sociale. Il s'agit de la première hausse mensuelle observée depuis le début de 2018.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Novembre 2018

1 315 016 passagers

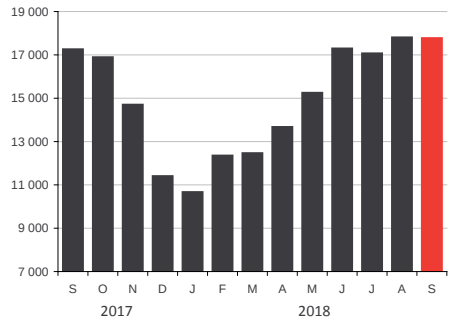
+6,3 % par rapport à novembre 2017

Les installations aéroportuaires montréalaises ont accueilli 1 315 016 passagers en novembre 2018, ce qui représente une croissance de 6,3 % par rapport aux 1 236 559 voyageurs qui y ont transité en novembre 2017. Alors qu'il ne reste qu'un mois à comptabiliser pour compléter l'année 2018, Aéroports de Montréal se dirige ainsi assurément vers un nouveau record de fréquentation qui dépassera les 1,9 million de passagers. Cette performance exceptionnelle de 2018 est particulièrement soutenue par les liaisons internationales où le trafic passagers enregistre une hausse de 9,8 % pour la période de janvier à novembre.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Septembre 2018

17 775 unités occupées

+3,0 % par rapport à septembre 2017

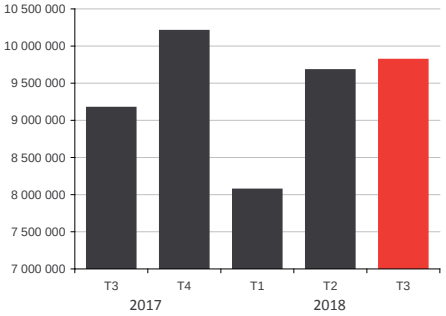
Tourisme Québec rapporte que 17 775 unités d'hébergement ont été occupées sur l'île de Montréal en septembre dernier, ce qui représente une progression de 3 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an plus tôt. Ainsi, au cumulatif pour les neuf premiers mois de l'année, on note une hausse de 2,4 % du nombre d'unités louées dans les établissements d'hébergement touristiques montréalais par rapport à la période équivalente de 2017.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

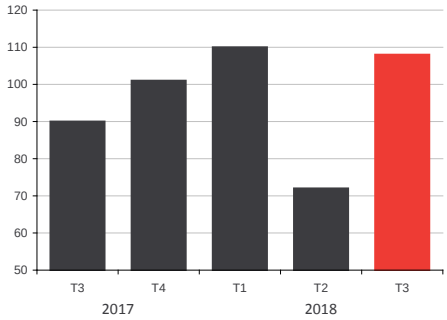
3e trimestre 2018
9 816 497 tonnes métriques

+7,1 % par rapport au 3e trimestre 2017

Le Port de Montréal a connu un excellent 3e trimestre 2018 avec une croissance de 7,1 % des marchandises manutentionnées par rapport au trimestre équivalent de 2017. Un total de 9,8 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au cours du trimestre, ce qui porte le volume de marchandises ayant transité par le port à 27,6 millions de tonnes depuis le début de l'année 2018. Cette performance est en repli de 1 % comparativement à la même période l'année dernière.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

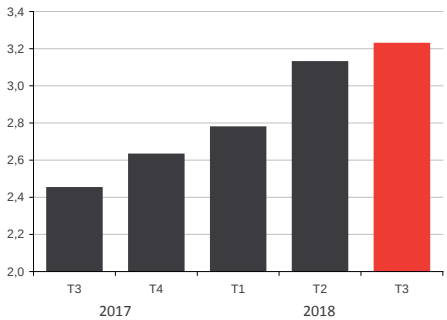
3e trimestre 2018
108 faillites d'entreprises

+20,0 % par rapport au 3e trimestre 2017

Un total de 108 entreprises montréalaises ont été contraintes à déclarer faillite au cours du 3e trimestre 2018, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui représente une hausse de 20 % par rapport au trimestre équivalent de 2017. Le nombre de faillites commerciales est tout de même en recul de 3 % pour l'ensemble des trois trimestres de 2018 comparativement à la période similaire de 2017.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

3e trimestre 2018
3,23 % taux de postes vacants

+0,78 pt de % par rapport au 3e trimestre 2017

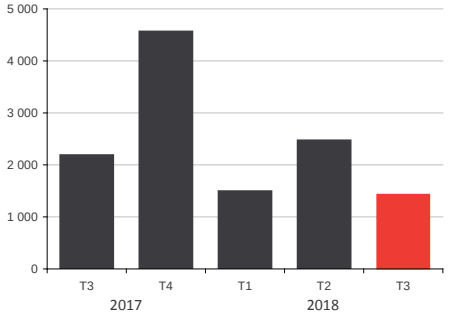
Le manque de main-d'oeuvre continue de s'accentuer au sein des entreprises de l'île de Montréal, alors que le taux de postes vacants atteignait 3,23 % au 3e trimestre 2018, comparativement à 2,45 % il y a un an, et à 3,13 % au trimestre précédent. Ainsi, 38 970 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 3e trimestre 2018, soit près de 10 790 de plus qu'à la même période l'année dernière.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

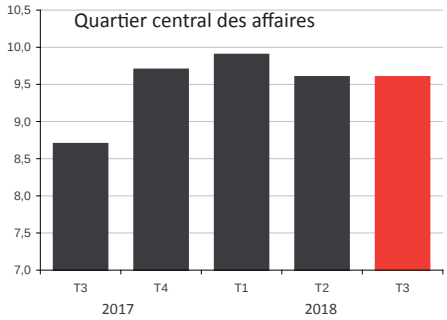
3e trimestre 2018
1 436 unités

-34,3 % par rapport au 3e trimestre 2017

Un total de 1 436 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3e trimestre 2018, en recul de 34 % par rapport à la même période l'année dernière. Ainsi, au cumulatif depuis le début de 2018, ce sont 5 403 nouveaux logements qui ont été mis en construction sur l'île de Montréal, comparativement à 5 575 unités au cours des trois premiers trimestres de 2017. Il s'agit d'un repli de 3,1 % par rapport à l'an dernier.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



Source : CBRE.

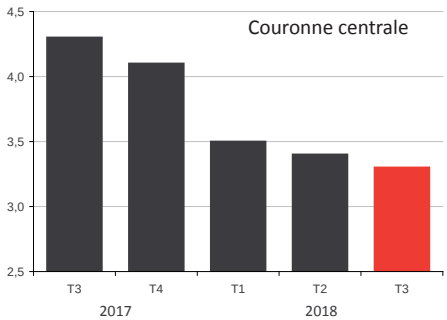
3e trimestre 2018
9,6 % taux d'inoccupation

+0,9 point de % par rapport au 3e trimestre 2017

Ce sont 9,6 % des espaces de bureau du Quartier des affaires qui étaient inoccupés au 3e trimestre 2018. Ce taux est un peu plus élevé que l'an dernier à pareille date alors qu'il s'établissait à 8,7 %. Malgré cette hausse de l'inoccupation, certaines entreprises à la recherche de grands espaces contigus se tournent vers la construction, faute de trouver ce qu'elles cherchent. C'est le cas de la Banque Nationale qui s'offrira une nouvelle tour et d'Airbnb qui a annoncé son déménagement éventuel dans un nouveau bâtiment de 150 000 pieds carrés.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



Source : CBRE.

3e trimestre 2018
3,3 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 3e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la Couronne centrale de Montréal a de nouveau atteint un creux historique en quinze ans pour s'établir à 3,3 % au 3e trimestre de 2018, en repli de 1,0 point par rapport au taux de 4,3 % enregistré il y a un an. Le dynamisme de l'économie a un impact sur les espaces disponibles qui se font de plus en plus rares. Selon les spécialistes de CBRE, le taux d'inoccupation des espaces industriels devrait continuer de chuter d'ici la fin de l'année.

Montréal économique en bref

23 janvier 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La rue Saint-Paul Est et le boulevard Pie-IX bénéficieront du nouveau programme Artère en transformation 2
La Ville de Montréal soutient la Fédération québécoise d'athlétisme 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Dévoilement d'une étude sur les retombées commerciales des salles de spectacles à Montréal 3
Montréal accueille les Championnats du monde junior de patinage de vitesse courte piste 3

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

La pénurie de main-d'œuvre continue à limiter les intentions d'investissement des petites entreprises 4
L'inflation en décembre 2018 4

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 3
Le chiffre de la semaine 3

LES INDICATEURS

Aide sociale : un creux record du nombre de bénéficiaires enregistré en novembre 6
Tourisme : hausse de 2,4 % des unités louées en octobre 2018 6

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Commerce

La rue Saint-Paul Est et le boulevard Pie-IX bénéficieront du nouveau programme Artère en transformation

Les deux premiers secteurs commerciaux qui bénéficieront d'un soutien stratégique et financier dans le cadre du nouveau programme Artère en transformation ont été dévoilés. Il s'agit de la rue Saint-Paul Est, entre la Place Jacques-Cartier et le boulevard Saint-Laurent, qui bénéficiera d'un soutien financier maximal de 482 000 $ et du boulevard Pie IX, entre la rue J-B-Martineau et le boulevard Henri-Bourassa Est, qui pourra compter sur un soutien financier maximal de 846 000 $.

Cette aide financière prévoit l'accompagnement de la communauté d'affaires, la réalisation d'études et la mise en place de mesures de relance économique après les chantiers qui les touchent. Ces mesures seront suivies d'un programme de subvention à la rénovation des bâtiments commerciaux pouvant aller jusqu'à 260 000$ par immeuble.

Rappelons que le programme Artère en transformation est dédié aux commerçants et propriétaires immobiliers commerciaux qui s'unissent afin de contribuer au maintien et au développement des affaires, à la mise en valeur et à la dynamisation de l'offre commerciale de leur artère pendant et après des travaux majeurs d'infrastructure. Le programme, qui permet d'intervenir dans huit secteurs commerciaux, est doté d'une enveloppe financière de 16,8 M$ et est étalé sur la période 2019-2028.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué 16 janvier 2019.

Rayonnement international

La Ville de Montréal soutient la Fédération québécoise d'athlétisme

La Ville de Montréal a accordé à la Fédération québécoise d'athlétisme (FQA) un soutien financier totalisant 80 000 $, ainsi qu'une valeur de 44 000 $ en biens et services, pour la tenue des Championnats canadiens d'athlétisme extérieur de 2019 et 2020. Montréal sera la ville hôte de cet événement annuel, qui se tiendra au complexe sportif Claude-Robillard au cours des deux prochaines années.

« La Ville de Montréal est fière d'appuyer la FQA pour la tenue de ces championnats prestigieux dans notre métropole. L'occasion sera belle pour Montréal de démontrer son leadership et son savoir-faire événementiel sur la scène sportive nationale et internationale», a déclaré la responsable du développement social et communautaire, de l'itinérance, de la jeunesse, des sports et des loisirs, ainsi que de la condition féminine au comité exécutif, Rosannie Filato.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué 16 janvier 2019.

Revue de presse

Culture

Dévoilement d'une étude sur les retombées commerciales des salles de spectacles à Montréal

Les résultats d'une **étude sur les retombées commerciales** des salles de spectacles, dévoilés par la Ville de Montréal, Tourisme Montréal et le Partenariat du Quartier des spectacles, démontrent que les 614 812 spectateurs qui ont assisté à une représentation en arts de la scène au centre-ville ont dépensé plus de 70,8 millions de dollars au cours du dernier trimestre de 2017, dont 64,5 millions au sein du Quartier des spectacles.

L'étude réalisée de septembre à décembre 2017 par la firme KPMG, en collaboration avec CROP, a entre autres mesuré des retombées directes de près de 26 millions de dollars chez les commerçants environnants du Quartier des spectacles, en plus de 45 millions en achat de billets et divers achats en salle.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 16 janvier 2019.

Événements sportifs

Montréal accueille les Championnats du monde junior de patinage de vitesse courte piste

Montréal sera l'hôte, du 25 au 27 janvier prochain, des Championnats du monde junior de patinage de vitesse courte piste 2019. L'événement, qui se tiendra à l'aréna Maurice-Richard, présente des compétitions féminines et masculines de patinage de vitesse. Les différentes courses individuelles se font sur des distances de 500, 1 000, 1 500 et 3 000 mètres, en plus des relais de 3 000 et 5 000 mètres. La compétition, qui regroupe plus de 150 athlètes de 25 pays, offre un rayonnement international et compte parmi les grandes manifestations sportives organisées au Québec générant des retombées économiques et sociales importantes.

Source : Mondiauxjr2019.ca, site consulté le 17 janvier 2019.

Une revue des nouvelles parutions

Culture

- ***Les retombées commerciales des salles de spectacles du Quartier des spectacles et autres lieux de diffusion à Montréal***, KPMG, novembre 2018, 27 pages.

Habitation

- ***Spéculation immobilière et accès au logement : Trois propositions pour Montréal***, Institut de recherche et d'informations socioéconomiques, janvier 2019, 16 pages.

Marché du travail

- ***Qui sont les femmes actives de la tranche de revenu supérieure de 1 % au Canada ?***, Statistique Canada, No 11F0019M, 21 janvier 2019, 37 pages.

PME

- ***Intentions d'investissement des entrepreneurs canadiens – Perspectives 2019*** (gratuite avec inscription), Banque de développement du Canada, janvier 2019, 22 pages.

Le chiffre de la semaine

1,7 million

C'est le nombre de spectateurs qui ont fréquenté les salles du Quartier des spectacles en 2016, pour un total de 3 750 représentations.

Source : Les retombées commerciales des salles de spectacles du Quartier des spectacles et autres lieux de diffusion à Montréal, KPMG.

Le pouls de l'économie

PME

Selon une étude de la Banque de développement du Canada

La pénurie de main-d'œuvre continue à limiter les intentions d'investissement des petites entreprises

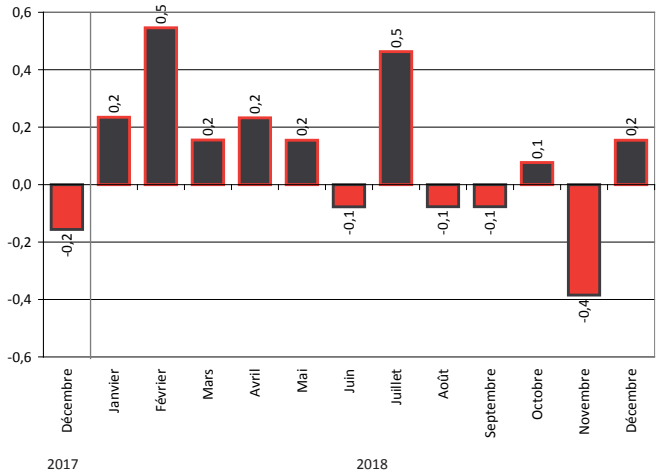
Selon l'étude intitulée ***Intentions d'investissement des entrepreneurs canadiens – Perspectives 2019*** (gratuite avec inscription) de la Banque de développement du Canada, plus de la moitié des propriétaires de PME (53 %) affirment qu'ils limiteront leurs investissements en 2019 en raison de la pénurie de main-d'œuvre. C'est la deuxième année consécutive où ce problème est mentionné comme le principal obstacle à l'investissement. Dans une **étude précédente**, BDC avait constaté que les PME avaient du mal à trouver de nouveaux employés et que la situation ne s'améliorerait pas à court terme. Les autres raisons citées pour expliquer le manque d'investissement sont des liquidités insuffisantes (48 %) et la confiance dans l'économie canadienne (43 %).

53 % des entrepreneurs estiment que le manque d'employés qualifiés limitera leurs investissements

Coût de la vie

L'inflation en décembre 2018

Taux d'inflation mensuel, RMR de Montréal



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01 - Indice des prix à la consommation.

RMR de Montréal

Taux d'inflation
- Mensuel (novembre 2018 à décembre 2018) : 0,2 %
- Annuel (décembre 2017 à décembre 2018): 1,4 %

Ensemble du Québec

Taux d'inflation
- Mensuel (novembre 2018 à décembre 2018) : stable
- Annuel (décembre 2017 à décembre 2018): 1,1 %

Les 5 plus fortes hausses depuis un an
- Transport interurbain : 26,8 %
- Légumes frais : 20,7 %
- Transport public : 16,1 %
- Légumes et préparations à base de légumes : 15,7 %
- Primes d'assurance de véhicules automobiles : 11,0 %

Les 5 plus importantes baisses depuis un an
- Essence : -7,6 %
- Ustensiles de cuisine : -5,6 %
- Vêtements pour enfants : -4,8 %
- Appareils électroménagers : -4,8 %
- Énergie : -4,2 %

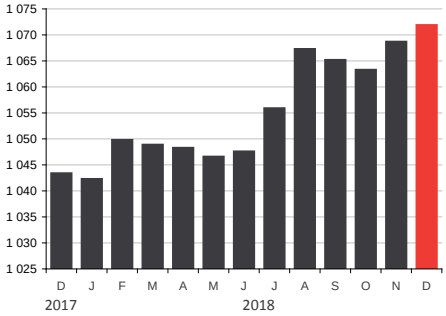
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Décembre 2018

1 071 900 personnes en emploi

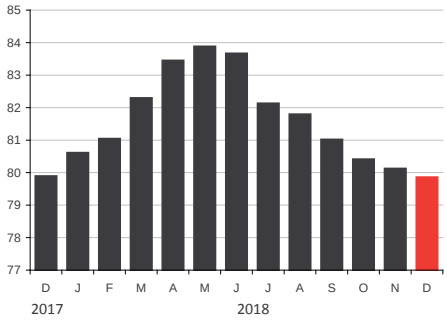
+2,7 % par rapport à décembre 2017

L'année 2018 s'est conclue sur une excellente note avec l'atteinte d'un nouveau sommet pour l'emploi sur l'île de Montréal. Un total de 1 071 900 Montréalais occupaient en effet un emploi en fin d'année, le plus fort effectif observé depuis que de telles statistiques sont compilées, soit depuis 1987. C'est 28 500 travailleurs de plus qu'à pareille date il y a un an et 3 200 de plus qu'en novembre dernier.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Décembre 2018

79,9 % part de l'emploi à temps plein

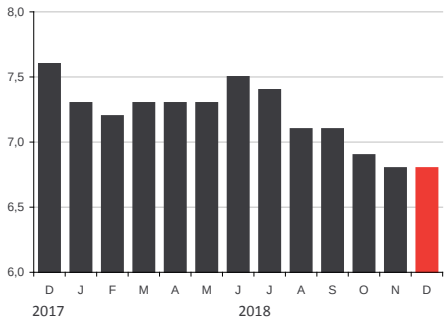
Stable par rapport à décembre 2017

Si l'emploi a le vent dans les voiles, la part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi commence à être préoccupante depuis quelques mois, alors qu'elle a régressé pour un 7e mois consécutif en décembre. Une part de 79,9 % des 1 071 900 emplois recensés sur l'île de Montréal en toute fin d'année 2018 étaient des postes à temps plein, soit un taux équivalent à celui enregistré à la même date l'an dernier. À titre comparatif, la part de l'emploi à temps plein s'était hissée à un sommet de 83,9 % en mai 2018.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Décembre 2018

6,8 % taux de chômage

-0,8 point de % par rapport à décembre 2017

Le taux de chômage s'est établi à un creux record de 6,8 % en décembre 2018 sur l'île de Montréal, soit à 0,8 point de pourcentage sous le taux de 7,6 % observé il y a un an. Le nombre de chômeurs a lui aussi établi un record des plus bas effectifs le mois dernier avec 78 200 Montréalais à la recherche d'un emploi. C'est 7 100 chômeurs de moins qu'à pareille date l'an dernier.

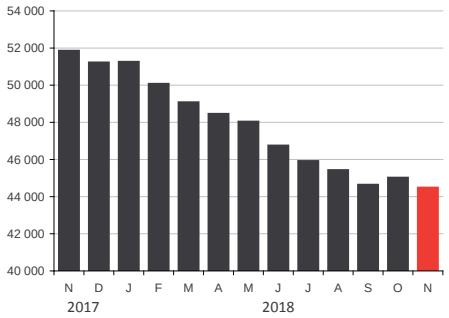
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Novembre 2018

44 488 bénéficiaires

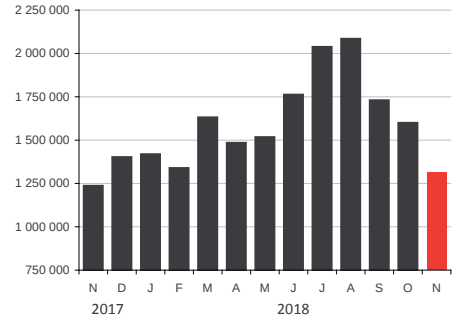
-14,2 % par rapport à novembre 2017

Un total de 44 488 Montréalais aptes au travail recevaient de l'aide sociale en novembre dernier, en baisse de 14,2 %, ou de 7 370 personnes, par rapport aux 51 258 adultes qui bénéficiaient de prestations il y a un an. Les statistiques du mois de novembre marquent un creux record du plus faible nombre de Montréalais ayant recours à l'aide sociale depuis plus de quinze ans.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Novembre 2018

1 315 016 passagers

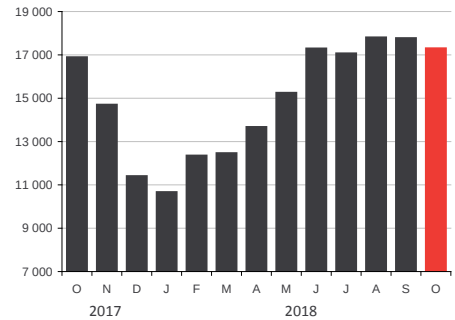
+6,3 % par rapport à novembre 2017

Les installations aéroportuaires montréalaises ont accueilli 1 315 016 passagers en novembre 2018, ce qui représente une croissance de 6,3 % par rapport aux 1 236 559 voyageurs qui y ont transité en novembre 2017. Alors qu'il ne reste qu'un mois à comptabiliser pour compléter l'année 2018, Aéroports de Montréal se dirige ainsi assurément vers un nouveau record de fréquentation qui dépassera les 1,9 million de passagers. Cette performance exceptionnelle de 2018 est particulièrement soutenue par les liaisons internationales où le trafic passagers enregistre une hausse de 9,8 % pour la période de janvier à novembre.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Octobre 2018

17 302 unités occupées

+2,4 % par rapport à octobre 2017

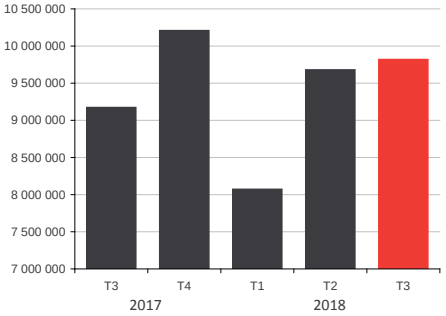
Un total de 17 302 unités d'hébergement ont été occupées sur l'île de Montréal en octobre dernier, selon les données recueillies par Tourisme Québec. C'est 2,4 % de plus qu'il y a un an à pareille date où 16 893 unités avaient été louées. Ainsi, au cumulatif depuis le début de l'année, on note une hausse de 2,4 % du nombre d'unités louées dans les établissements d'hébergement touristiques montréalais par rapport à la période équivalente de 2017.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

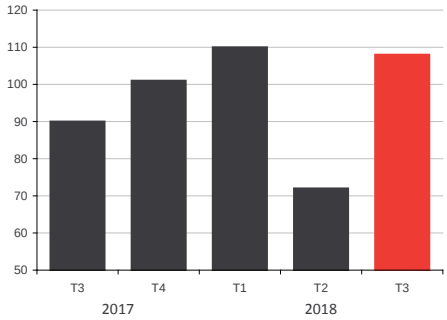
3e trimestre 2018
9 816 497 tonnes métriques

+7,1 % par rapport au 3e trimestre 2017

Le Port de Montréal a connu un excellent 3e trimestre 2018 avec une croissance de 7,1 % des marchandises manutentionnées par rapport au trimestre équivalent de 2017. Un total de 9,8 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au cours du trimestre, ce qui porte le volume de marchandises ayant transité par le port à 27,6 millions de tonnes depuis le début de l'année 2018. Cette performance est en repli de 1 % comparativement à la même période l'année dernière.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

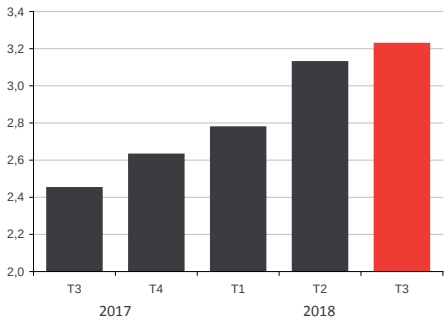
3e trimestre 2018
108 faillites d'entreprises

+20,0 % par rapport au 3e trimestre 2017

Un total de 108 entreprises montréalaises ont été contraintes à déclarer faillite au cours du 3e trimestre 2018, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui représente une hausse de 20 % par rapport au trimestre équivalent de 2017. Le nombre de faillites commerciales est tout de même en recul de 3 % pour l'ensemble des trois trimestres de 2018 comparativement à la période similaire de 2017.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

3e trimestre 2018
3,23 % taux de postes vacants

+0,78 pt de % par rapport au 3e trimestre 2017

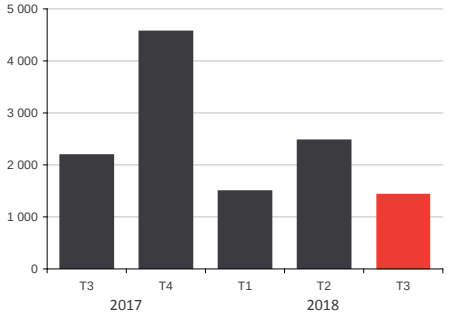
Le manque de main-d'oeuvre continue de s'accentuer au sein des entreprises de l'île de Montréal, alors que le taux de postes vacants atteignait 3,23 % au 3e trimestre 2018, comparativement à 2,45 % il y a un an, et à 3,13 % au trimestre précédent. Ainsi, 38 970 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 3e trimestre 2018, soit près de 10 790 de plus qu'à la même période l'année dernière.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

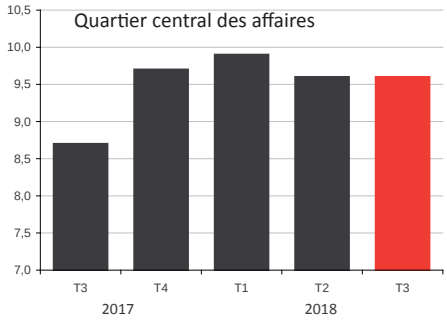
3e trimestre 2018
1 436 unités

-34,3 % par rapport au 3e trimestre 2017

Un total de 1 436 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3e trimestre 2018, en recul de 34 % par rapport à la même période l'année dernière. Ainsi, au cumulatif depuis le début de 2018, ce sont 5 403 nouveaux logements qui ont été mis en construction sur l'île de Montréal, comparativement à 5 575 unités au cours des trois premiers trimestres de 2017. Il s'agit d'un repli de 3,1 % par rapport à l'an dernier.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



Source : CBRE.

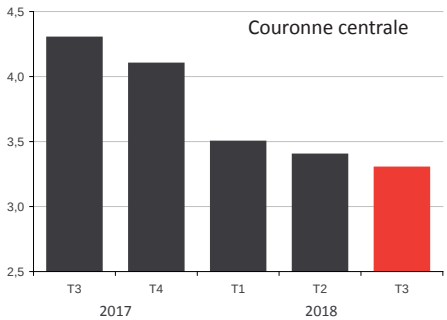
3e trimestre 2018
9,6 % taux d'inoccupation

+0,9 point de % par rapport au 3e trimestre 2017

Ce sont 9,6 % des espaces de bureau du Quartier des affaires qui étaient inoccupés au 3e trimestre 2018. Ce taux est un peu plus élevé que l'an dernier à pareille date alors qu'il s'établissait à 8,7 %. Malgré cette hausse de l'inoccupation, certaines entreprises à la recherche de grands espaces contigus se tournent vers la construction, faute de trouver ce qu'elles cherchent. C'est le cas de la Banque Nationale qui s'offrira une nouvelle tour et d'Airbnb qui a annoncé son déménagement éventuel dans un nouveau bâtiment de 150 000 pieds carrés.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



Source : CBRE.

3e trimestre 2018
3,3 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 3e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la Couronne centrale de Montréal a de nouveau atteint un creux historique en quinze ans pour s'établir à 3,3 % au 3e trimestre de 2018, en repli de 1,0 point par rapport au taux de 4,3 % enregistré il y a un an. Le dynamisme de l'économie a un impact sur les espaces disponibles qui se font de plus en plus rares. Selon les spécialistes de CBRE, le taux d'inoccupation des espaces industriels devrait continuer de chuter d'ici la fin de l'année.

Montréal économique en bref

30 janvier 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Nouveau concept d'aménagement pour le Square Phillips et la Place du Frère-André 2
Une nouvelle entente de 10 ans entre la ville de Montréal et BIXI-Montréal 2
La Ville dévoile les 15 entreprises qui formeront le Cabinet créatif 2
Les secteurs admissibles au *Programme d'aide financière aux établissements situés dans un secteur affecté par des travaux majeurs* ont été désignés 3

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Femmes en tech Ubisoft : une initiative pour encourager les jeunes femmes à choisir les TIC 4
Investissement de 5 M$ pour la construction de 100 bornes de recharge rapide pour véhicules électriques au Québec 4
Un appui de 6,5 M$ au hub créatif montréalais Zú 4
Haivision déménage son siège social montréalais 4
L'Institut de la statistique du Québec rend dorénavant possible la mesure des émissions de gaz à effet de serre générées par l'activité économique 5
Un investissement de 50 M$ au Centre Sheraton 5
Mila inaugure ses nouveaux locaux dans le Mile-Ex 5
Lancement de Bonjour Startup Montréal pour positionner la métropole à l'échelle mondiale 5

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Les ventes au détail en novembre 2018 6

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 7
Le chiffre de la semaine 7

LES INDICATEURS

Tourisme : les unités d'hébergement occupées en repli en novembre 9
Trafic portuaire : 2018 marque un nouveau record pour le port 10

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Aménagement urbain

Nouveau concept d'aménagement pour le Square Phillips et la Place du Frère-André

La Ville de Montréal vient de dévoiler le concept d'aménagement du Square Phillips, de la Place du Frère-André et des rues avoisinantes, soit l'avenue Union (entre Sainte-Catherine et Cathcart), la rue Cathcart (entre Union et Place Phillips), ainsi que la rue Place Phillips/Place du Frère-André (entre Sainte-Catherine et René-Lévesque). Ce réaménagement, où le piéton aura une place prépondérante, prévoit un verdissement important et une mise en valeur des caractéristiques patrimoniales et historiques du secteur.

Le projet prévoit ainsi un important élargissement des trottoirs, le retrait des places de stationnement tout en prévoyant des zones de débarcadères, l'ajout d'un parterre d'eau, un verdissement intensif, du mobilier urbain distinctif incluant beaucoup plus d'espaces pour s'asseoir et se détendre, du WiFi gratuit et un nouveau concept d'éclairage au DEL comprenant un éclairage ludique en hiver.

Les travaux, qui se dérouleront de 2020 à 2021, sont pour l'instant estimés à près de 50 millions de dollars. Le concept d'aménagement est signé par la firme Provencher_Roy.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 22 janvier 2019.

Mobilité intégrée

Une nouvelle entente de 10 ans entre la ville de Montréal et BIXI-Montréal

Une nouvelle entente, qui s'inscrit dans la volonté de la Ville d'offrir un service de vélo-partage à l'ensemble des Montréalais, a été conclue entre la Ville de Montréal et BIXI-Montréal, pour une période de 10 ans. Cette entente prévoit le déploiement du service BIXI dans les 19 arrondissements montréalais d'ici 2028. En passant de 11 à 19 arrondissements desservis, la superficie du territoire couvert par BIXI aura ainsi triplé d'ici 10 ans.

En raison de la croissance d'utilisation phénoménale de 220 % enregistrée au cours des cinq dernières années, mais aussi des expansions projetées du service, la nouvelle entente prévoit une contribution annuelle moyenne de 4 millions de dollars.

Tel qu'annoncé l'an dernier, 5 nouveaux arrondissements seront desservis par BIXI dès le mois d'avril 2019, soit ceux de Lachine, Saint-Laurent, Montréal-Nord, Anjou et Saint-Léonard. Au total, ce sont plus de 60 nouvelles stations, 2 625 points d'ancrage et 1 000 vélos supplémentaires qui seront mis en service dès le printemps prochain. Actuellement, BIXI travaille conjointement avec les arrondissements pour déterminer les emplacements finaux de ces nouvelles stations.

Source: BIXI-Montréal, communiqué, 23 janvier 2019.

Entrepreneuriat

La Ville dévoile les 15 entreprises qui formeront le Cabinet créatif

CABINET CRÉATIF

La Ville de Montréal vient de dévoiler les 15 entreprises qui formeront la première cohorte du **Cabinet créatif**. Cette initiative, créée par la Ville de Montréal et Air Canada pour entreprise et soutenue par le gouvernement du Québec, BCF avocats d'affaires, WeWork et Aéroports de Montréal, permettra de renforcer la croissance à l'international des entreprises sélectionnées, tout en réduisant les risques associés à leurs premières démarches d'exportation.

Ainsi, au cours des cinq prochains mois, ces 15 entreprises bénéficieront d'ateliers pratiques, de soutien logistique, d'un soutien à la prospection et d'une foule d'activités personnalisées qui leur permettront de préparer leur mission et de faire décoller leurs affaires à l'étranger, a souligné Robert Beaudry, responsable du développement économique et commercial et des relations gouvernementales au comité exécutif de la Ville de Montréal.

Rappelons que le Cabinet créatif de Montréal est un projet de soutien à la commercialisation à l'international permettant à de jeunes entreprises et organisations créatives et culturelles montréalaises de développer de nouveaux marchés internationaux.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 23 janvier 2019.

Récentes actions de la Ville de Montréal

Commerce

Les secteurs admissibles au *Programme d'aide financière aux établissements situés dans un secteur affecté par des travaux majeurs* ont été désignés

Les membres du comité exécutif ont adopté les ordonnances désignant les **secteurs admissibles** au *Programme d'aide financière aux établissements situés dans un secteur affecté par des travaux majeurs*.

« La première cohorte admissible compte 21 secteurs et ce n'est qu'un début. Nous poursuivons nos efforts pour améliorer la qualité de nos infrastructures, tout en maintenant des milieux de vie animés, prospères et durables », a affirmé la mairesse Valérie Plante.

En effet, le *Programme d'aide financière aux établissements situés dans un secteur affecté par des travaux majeurs*, premier programme du genre au Canada, prévoit des investissements de 25 millions de dollars, d'ici 2021, pour soutenir les commerçants affectés par les travaux. Il est basé sur la perte réelle des entreprises, en comparant le bénéfice brut réalisé lors d'un exercice financier qui a cours pendant la période des travaux, avec le bénéfice brut réalisé lors des exercices financiers antérieurs. Les entreprises seront éligibles à une aide financière maximale de 30 000 $ par année. La période d'application du programme commence au début des travaux et se termine six mois après la fin du chantier.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 23 janvier 2019.

Programme d'aide financière aux établissements situés dans un secteur affecté par des travaux majeurs

Carte des secteurs

Revue de presse

Technologies

Femmes en tech Ubisoft : une initiative pour encourager les jeunes femmes à choisir les TIC

Ubisoft et la Chambre de commerce du Montréal métropolitain se sont associées pour lancer ***Femmes en tech Ubisoft***, une initiative destinée à inspirer et à encourager les jeunes femmes à considérer les nombreuses carrières du secteur des technologies. Le projet se déroulera jusqu'en juin prochain et mettra de l'avant des femmes inspirantes à titre d'ambassadrices. Ces ambassadrices, dont l'identité sera dévoilée sous peu, réaliseront un parcours unique qui les amènera à rencontrer Randi Zuckerberg lors de son passage à Montréal et qui les conduira jusqu'à la Silicon Valley pour une mission commerciale appuyée par le ministère de l'Économie et de l'Innovation du Québec. Travaillant dans le secteur des technologies à Montréal, ces ambassadrices seront appelées à partager leur expérience auprès du public, et particulièrement des jeunes femmes, dans le cadre de *Femmes en tech Ubisoft*.

Source : Chambre de commerce du Montréal métropolitain, communiqué, 24 janvier 2019.

Transport et mobilité

Investissement de 5 M$ pour la construction de 100 bornes de recharge rapide pour véhicules électriques au Québec

Le gouvernement du Canada a annoncé la construction de 100 nouvelles bornes de recharge rapide pour les véhicules électriques au Québec. Grâce à cet investissement de 5 millions de dollars, ces infrastructures de recharge seront installées le long de routes principales, de l'Abitibi à la Côte-Nord. Construites par Hydro-Québec à l'aide de fonds de l'**Initiative pour le déploiement d'infrastructures pour les véhicules électriques et les carburants de remplacement** de Ressources naturelles Canada, ces bornes feront partie du Circuit électrique d'Hydro-Québec - le plus vaste réseau de recharge public pour véhicules électriques au Canada.

Source : Ressources naturelles Canada, communiqué, 23 janvier 2019.

Industries créatives

Un appui de 6,5 M$ au hub créatif montréalais Zú

Une somme de 6,5 millions de dollars a été accordée à **Zú** pour appuyer la mise sur pied de son hub créatif, un lieu de création et de collaboration pour le secteur des arts et des disciplines créatives doté d'équipements hautement performants, d'espaces de travail partagés et de plateformes de diffusion accessibles au public. Cet investissement permettra à Zú de rénover les espaces de collaboration ainsi que les espaces publics du Complexe-de-La-Maison-Alcan en vue d'y accueillir quelque 300 créateurs et entrepreneurs par année. Les créateurs auront ainsi accès à des installations à la fine pointe de la technologie qui faciliteront l'acquisition de compétences entrepreneuriales, la création, la collaboration, l'innovation et l'ouverture de nouveaux marchés pour leur travail.

Source : Patrimoine canadien, communiqué, 24 janvier 2019. Image tirée de Facebook.

Technologie vidéo

Haivision déménage son siège social montréalais

La société de technologie en streaming vidéo ***Haivision*** poursuit son expansion sur les marchés mondiaux en déménageant son siège social dans le Technoparc de Saint-Laurent. Le déménagement et l'expansion du siège social montréalais viendront soutenir la mission de Haivision d'offrir à ses clients les meilleures solutions de l'industrie en ce qui a trait au streaming vidéo. En vue de maintenir ce standard de qualité élevé, le nouveau siège social de Haivision lui permettra de consacrer plus d'espace ainsi que des ressources à la recherche et au développement, au soutien à la clientèle et à la production. Les nouvelles installations seront également dotées d'un laboratoire d'assurance de la qualité de technologie de pointe. Au service du marché mondial, la société a récemment complété l'expansion de son siège social à Chicago et de ses bureaux à Hambourg, en Allemagne. Haivision possède également des bureaux régionaux à Portland, Austin, Washington et Atlanta.

Source : Haivision Network Video, communiqué, 24 janvier 2019.

Revue de presse

Développement durable

L'Institut de la statistique du Québec rend dorénavant possible la mesure des émissions de gaz à effet de serre générées par l'activité économique

L'Institut de la statistique du Québec a enrichi la portée des résultats des études d'impact réalisées avec le **modèle intersectoriel** du Québec pour mesurer les émissions de gaz à effet de serre (GES) générées par l'activité économique. Ce nouveau développement du modèle permet ainsi de produire des analyses objectives et comparables des projets de dépenses au Québec, tant du point de vue des impacts économiques (sur la production, les emplois et les importations) que des émissions de GES générées. Les résultats se déclinent en termes d'impacts directs (dans le secteur visé) et d'impacts indirects (chez les fournisseurs). L'Institut peut produire ce type d'analyse pour plus de 100 secteurs d'activité.

Source : Institut de la statistique du Québec, communiqué, 24 janvier 2019.

Tourisme

Un investissement de 50 M$ au Centre Sheraton

Le Centre Sheraton, situé sur le boulevard René-Lévesque ouest, à l'angle de la rue Stanley, a récemment entrepris des travaux de rénovation évalués à 50 millions de dollars. Ces travaux, qui devraient être complétés en 2020, permettront à l'établissement de se refaire une beauté et de rafraîchir les 825 chambres de l'hôtel. Le Centre Sheraton a été racheté par la Société Westmount Hospitality pour la somme de 92 millions au printemps 2018. Celle-ci exploite des établissements hôteliers sous plusieurs bannières dont entre autres les hôtels Fairmont, Hilton, InterContinental et Best Western.

Source : Plus.lapresse.ca, article consulté le 25 janvier 2019. Image : Google.

Intelligence artificielle

Mila inaugure ses nouveaux locaux dans le Mile-Ex

Mila - Institut québécois d'intelligence artificielle a procédé à l'inauguration de ses nouvelles installations dans un immeuble recyclé de la rue Saint-Urbain, au cœur du Mile-Ex. Les nouveaux espaces modernes de plus de 90 000 pi^2 hébergeront plus de 375 membres de la famille Mila et 125 chercheurs ou experts provenant des entreprises et institutions partenaires. Mila est un concept unique créé par l'Université de Montréal et l'Université McGill, avec l'appui de HEC Montréal et de Polytechnique Montréal. Le projet rassemble les forces de ces établissements en recherche fondamentale de pointe en intelligence artificielle. Afin de transformer cette puissance de recherche en développement économique, Mila réunit aussi toutes les phases du processus d'innovation, de la recherche universitaire, en passant par la jeune pousse, la naissance d'une entreprise, jusqu'à la commercialisation des applications ou produits.

Source : MILA - Institut québécois d'intelligence artificielle, communiqué, 28 janvier 2019. Image tirée de Facebook.

Startups

Lancement de Bonjour Startup Montréal pour positionner la métropole à l'échelle mondiale

Lors de l'événement Expo Entrepreneurs 2019, OSMO et la Fondation Montréal Inc. ont lancé « ***Bonjour Startup Montréal*** », une plateforme Web qui positionne les entrepreneurs montréalais au centre de l'équation en leur offrant une nouvelle identité. Celle-ci vise à faciliter leur création, leur croissance et leur rayonnement afin de positionner la métropole dans le top 20 mondial des écosystèmes entrepreneuriaux les plus dynamiques.

Cette initiative est appuyée par la Ville de Montréal et le ministère de l'Économie et de l'innovation, notamment dans le cadre de l'initiative des pôles d'innovation régionaux. D'autres organismes ont également participé à la création de la plateforme, entre autres Montréal International, le Quartier de l'innovation et l'Institut d'entrepreneuriat Banque Nationale – HEC Montréal.

Source : Grenier.qc.ca, site consulté le 28 janvier 2019.

Le pouls de l'économie

Commerce

Les ventes au détail en novembre 2018
Région métropolitaine de recensement de Montréal
Ventes totales 5 158 187 000 $

Taux de croissance annuel (novembre 2017 à novembre 2018) : 3,7 %

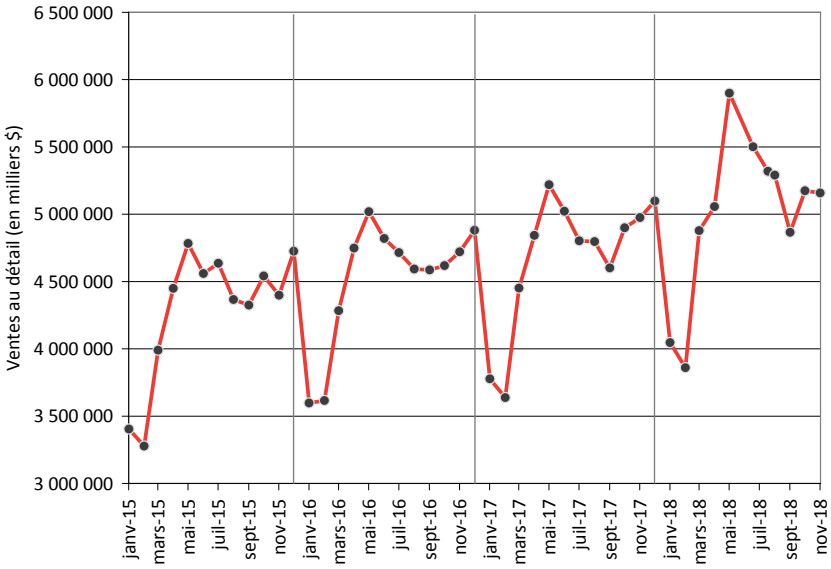
En croissance par rapport à novembre 2017

- Concessionnaires de véhicules et de pièces automobiles : 19,7 %
- Magasins d'articles de sport, de passe-temps, d'articles de musique et de livres : 14,9 %
- Magasins d'alimentation : 9,4 %
- Magasins de marchandises diverses : 6,7 %
- Magasins de meubles et d'accessoires de maison : 4,7 %

En recul par rapport à novembre 2017

- Matériaux de construction et fournitures de jardinage : -0,7 %
- Magasins de détail divers : -1,5 %
- Magasins de vêtements et d'accessoires vestimentaires : -3,4 %
- Magasins d'appareils électroniques et ménagers : -2,6 %
- Stations-service : -12,9 %
- Magasins de produits de santé et de soins personnels : -26,9 %

Commerce de détail, ventes mensuelles
Région métropolitaine de recensement de Montréal
(données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, tableau 20-10-0008-01 - Ventes de commerce de détail.

Une revue des nouvelles parutions

Construction

- ***Construction dans le grand Montréal en 2018 : 154 grands chantiers en cours et plus de 11 G$ en permis de bâtir octroyés***, dans Perspectives grand Montréal, Communauté métropolitaine de Montréal, numéro 37, janvier 2019, 8 pages.

Économie circulaire

- ***Cities and Circular Economy for Food*** (disponible en anglais seulement), Ellen Macarthur Foundation, janvier 2019, 66 pages.

Fiscalité municipale

- ***Business Tax Burdens in Canada's Major Cities : The 2018 Report Card*** (disponible en anglais seulement), Institut C.D. Howe, 11 décembre 2018, 12 pages.

Technologies

- ***Portrait des TI dans les moyennes et grandes entreprises canadiennes 2019*** (disponible gratuitement avec inscription), Novipro et Léger, volume 03, janvier 2019, 21 pages.

Le chiffre de la semaine

42 %

C'est la part des moyennes et grandes entreprises québécoises qui ont l'intention d'investir en intelligence artificielle d'ici deux ans. Cette part était de 23 % en 2017.

Source : *Portrait des TI dans les moyennes et grandes entreprises canadiennes 2019*, Novipro et Léger.

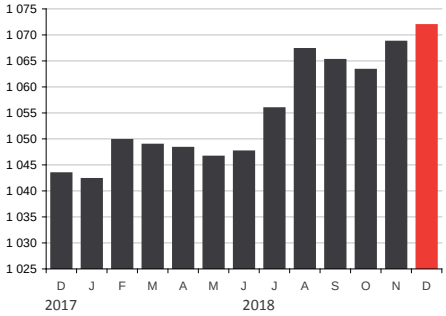
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Décembre 2018

1 071 900 personnes en emploi

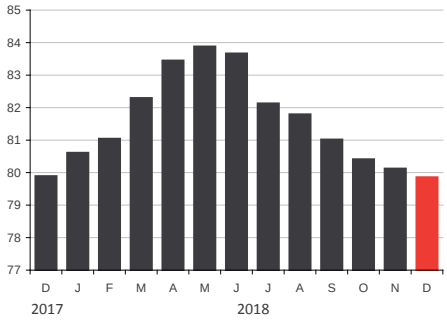
+2,7 % par rapport à décembre 2017

L'année 2018 s'est conclue sur une excellente note avec l'atteinte d'un nouveau sommet pour l'emploi sur l'île de Montréal. Un total de 1 071 900 Montréalais occupaient en effet un emploi en fin d'année, le plus fort effectif observé depuis que de telles statistiques sont compilées, soit depuis 1987. C'est 28 500 travailleurs de plus qu'à pareille date il y a un an et 3 200 de plus qu'en novembre dernier.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Décembre 2018

79,9 % part de l'emploi à temps plein

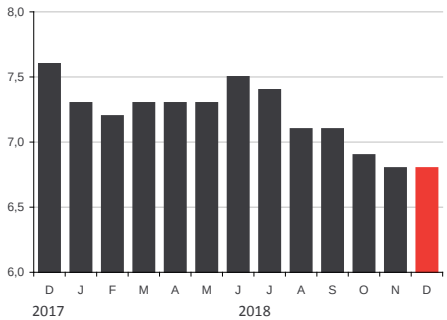
Stable par rapport à décembre 2017

Si l'emploi a le vent dans les voiles, la part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi commence à être préoccupante depuis quelques mois, alors qu'elle a régressé pour un 7e mois consécutif en décembre. Une part de 79,9 % des 1 071 900 emplois recensés sur l'île de Montréal en toute fin d'année 2018 étaient des postes à temps plein, soit un taux équivalent à celui enregistré à la même date l'an dernier. À titre comparatif, la part de l'emploi à temps plein s'était hissée à un sommet de 83,9 % en mai 2018.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Décembre 2018

6,8 % taux de chômage

-0,8 point de % par rapport à décembre 2017

Le taux de chômage s'est établi à un creux record de 6,8 % en décembre 2018 sur l'île de Montréal, soit à 0,8 point de pourcentage sous le taux de 7,6 % observé il y a un an. Le nombre de chômeurs a lui aussi établi un record des plus bas effectifs le mois dernier avec 78 200 Montréalais à la recherche d'un emploi. C'est 7 100 chômeurs de moins qu'à pareille date l'an dernier.

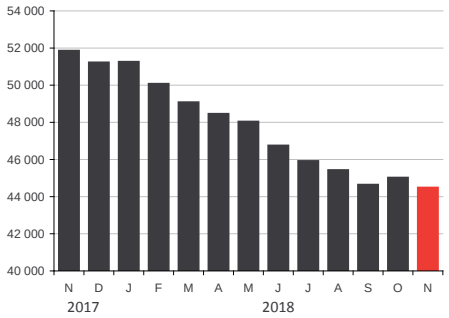
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Novembre 2018

44 488 bénéficiaires

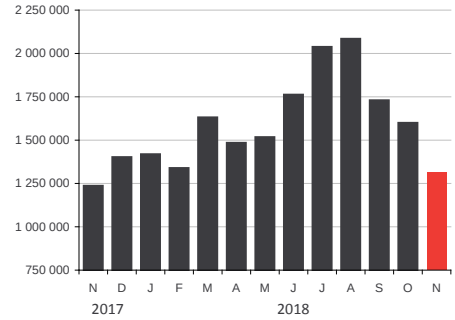
-14,2 % par rapport à novembre 2017

Un total de 44 488 Montréalais aptes au travail recevaient de l'aide sociale en novembre dernier, en baisse de 14,2 %, ou de 7 370 personnes, par rapport aux 51 258 adultes qui bénéficiaient de prestations il y a un an. Les statistiques du mois de novembre marquent un creux record du plus faible nombre de Montréalais ayant recours à l'aide sociale depuis plus de quinze ans.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Novembre 2018

1 315 016 passagers

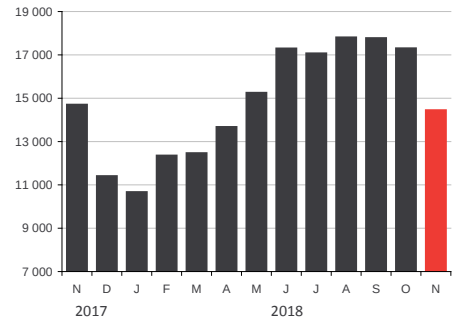
+6,3 % par rapport à novembre 2017

Les installations aéroportuaires montréalaises ont accueilli 1 315 016 passagers en novembre 2018, ce qui représente une croissance de 6,3 % par rapport aux 1 236 559 voyageurs qui y ont transité en novembre 2017. Alors qu'il ne reste qu'un mois à comptabiliser pour compléter l'année 2018, Aéroports de Montréal se dirige ainsi assurément vers un nouveau record de fréquentation qui dépassera les 1,9 million de passagers. Cette performance exceptionnelle de 2018 est particulièrement soutenue par les liaisons internationales où le trafic passagers enregistre une hausse de 9,8 % pour la période de janvier à novembre.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Novembre 2018

14 448 unités occupées

-1,7 % par rapport à novembre 2017

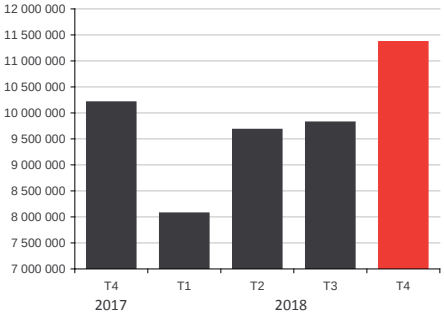
L'arrivée subite de l'hiver et la météo défavorable en novembre dernier semblent avoir eu une légère incidence sur le tourisme et la location d'unités d'hébergement. Un total de 14 448 unités ont trouvé preneurs, ce qui représente un repli de 1,7 % par rapport au mois de novembre 2017. Malgré tout, l'année 2018 devrait se conclure sur une note positive, si l'on se fie aux résultats cumulatifs observés entre janvier et novembre, où on enregistre une progression de 2,1 % de la location dans les établissements d'hébergement sur l'île de Montréal.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

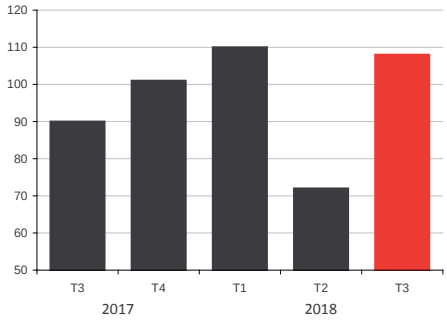
4e trimestre 2018
11 363 582 tonnes métriques

+11,4 % par rapport au 4e trimestre 2017

L'année 2018 s'est terminée en force au Port de Montréal avec 11 363 582 millions de tonnes de marchandises qui ont transité par ses installations. Il s'agit d'une croissance de 11,4 % par rapport à la même période il y a un an. Le bilan de 2018 marque ainsi un nouveau record pour le port, alors qu'un total de 38,9 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au cours de l'année, soit 2,3 % de plus qu'en 2017.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

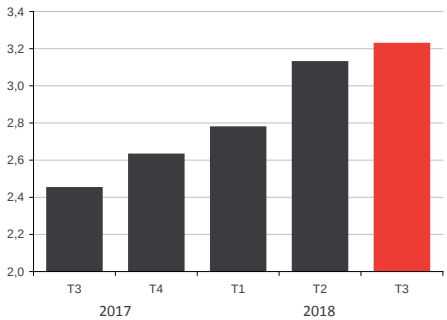
3e trimestre 2018
108 faillites d'entreprises

+20,0 % par rapport au 3e trimestre 2017

Un total de 108 entreprises montréalaises ont été contraintes à déclarer faillite au cours du 3e trimestre 2018, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui représente une hausse de 20 % par rapport au trimestre équivalent de 2017. Le nombre de faillites commerciales est tout de même en recul de 3 % pour l'ensemble des trois trimestres de 2018 comparativement à la période similaire de 2017.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

3e trimestre 2018
3,23 % taux de postes vacants

+0,78 pt de % par rapport au 3e trimestre 2017

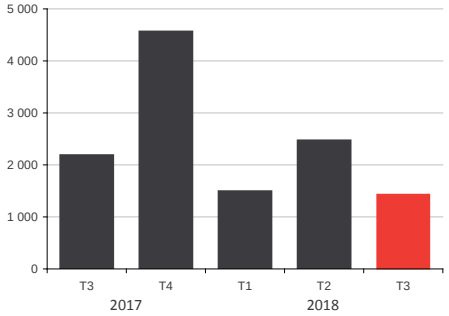
Le manque de main-d'oeuvre continue de s'accentuer au sein des entreprises de l'île de Montréal, alors que le taux de postes vacants atteignait 3,23 % au 3e trimestre 2018, comparativement à 2,45 % il y a un an, et à 3,13 % au trimestre précédent. Ainsi, 38 970 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 3e trimestre 2018, soit près de 10 790 de plus qu'à la même période l'année dernière.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

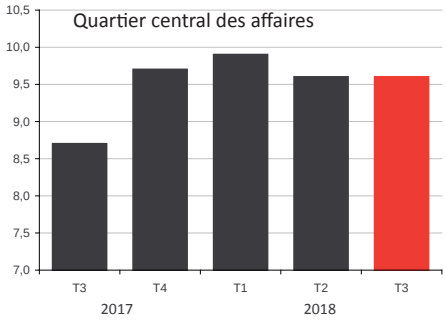
3e trimestre 2018
1 436 unités

-34,3 % par rapport au 3e trimestre 2017

Un total de 1 436 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3e trimestre 2018, en recul de 34 % par rapport à la même période l'année dernière. Ainsi, au cumulatif depuis le début de 2018, ce sont 5 403 nouveaux logements qui ont été mis en construction sur l'île de Montréal, comparativement à 5 575 unités au cours des trois premiers trimestres de 2017. Il s'agit d'un repli de 3,1 % par rapport à l'an dernier.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



Source : CBRE.

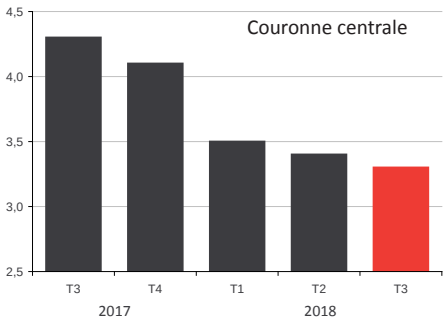
3e trimestre 2018
9,6 % taux d'inoccupation

+0,9 point de % par rapport au 3e trimestre 2017

Ce sont 9,6 % des espaces de bureau du Quartier des affaires qui étaient inoccupés au 3e trimestre 2018. Ce taux est un peu plus élevé que l'an dernier à pareille date alors qu'il s'établissait à 8,7 %. Malgré cette hausse de l'inoccupation, certaines entreprises à la recherche de grands espaces contigus se tournent vers la construction, faute de trouver ce qu'elles cherchent. C'est le cas de la Banque Nationale qui s'offrira une nouvelle tour et d'Airbnb qui a annoncé son déménagement éventuel dans un nouveau bâtiment de 150 000 pieds carrés.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



Source : CBRE.

3e trimestre 2018
3,3 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 3e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la Couronne centrale de Montréal a de nouveau atteint un creux historique en quinze ans pour s'établir à 3,3 % au 3e trimestre de 2018, en repli de 1,0 point par rapport au taux de 4,3 % enregistré il y a un an. Le dynamisme de l'économie a un impact sur les espaces disponibles qui se font de plus en plus rares. Selon les spécialistes de CBRE, le taux d'inoccupation des espaces industriels devrait continuer de chuter d'ici la fin de l'année.

Montréal économique en bref

6 février 2019

Service du développement économique

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Mila inaugure ses nouveaux locaux dans le Mile-Ex 2
Lancement de *Bonjour Startup Montréal* pour positionner la métropole à l'échelle mondiale 2
Partenariat entre la Banque Nationale et OSMO en vue de soutenir l'écosystème montréalais des entreprises en démarrage 2
Lancement du programme *Accélérateur de carrière* à l'ESG UQAM 2

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

L'industrie de la construction freinée par la pénurie de main-d'œuvre 3

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 3
Le chiffre de la semaine 3

LES INDICATEURS

Trafic aéroportuaire : une fréquentation en hausse de 6,7 % en décembre 5
Immobilier - Bureaux : recul du taux d'inoccupation dans le Quartier des affaires 7

Développement économique Montréal

Revue de presse

Technologies

Mila inaugure ses nouveaux locaux dans le Mile-Ex

Mila, l'Institut québécois d'intelligence artificielle, a procédé à l'inauguration de ses nouvelles installations dans un immeuble qui a fait l'objet d'un projet de conversion par la firme Lemay, le O Mile Ex. Les nouveaux espaces modernes, de plus de 90 000 pi^2, hébergeront plus de 375 membres de la famille Mila et 125 chercheurs ou experts provenant des entreprises et institutions partenaires.

Mila est un concept créé par l'Université de Montréal et l'Université McGill, avec l'appui de HEC Montréal et de Polytechnique Montréal. Le projet rassemble les forces de ces établissements en recherche fondamentale de pointe en intelligence artificielle. Afin de transformer cette puissance de recherche en développement économique, Mila réunit aussi toutes les phases du processus d'innovation, de la recherche universitaire, en passant par la jeune pousse, la naissance d'une entreprise, jusqu'à la commercialisation des applications ou produits.

Source : MILA - Institut québécois d'intelligence artificielle, communiqué, 28 janvier 2019.

Entrepreneuriat

Lancement de Bonjour Startup Montréal pour positionner la métropole à l'échelle mondiale

Lors de l'événement Expo Entrepreneurs 2019, OSMO et la Fondation Montréal Inc. ont lancé **Bonjour Startup Montréal**, plateforme Web qui positionne les entrepreneurs montréalais au centre de l'équation en leur offrant une nouvelle identité. C'est le mandat qui leur avait été confié en juillet dernier par le Ministère de l'Économie et de l'Innovation du Québec dans le cadre du programme provincial de création de pôles d'innovation régionaux, initiative également appuyée par la Ville de Montréal.

Cette nouvelle plateforme vise ainsi à faciliter la création, la croissance et le rayonnement des stratups, afin de positionner la métropole dans le top 20 mondial des écosystèmes entrepreneuriaux les plus dynamiques.

Source : bonjourstartupmtl.ca, site consulté le 30 janvier 2019.

Entrepreneuriat

Partenariat entre la Banque Nationale et OSMO en vue de soutenir l'écosystème montréalais des entreprises en démarrage

La Fondation OSMO et la Banque Nationale ont annoncé un partenariat visant à soutenir le développement et la croissance de l'écosystème montréalais des entreprises en démarrage, tout en favorisant la collaboration avec les acteurs de l'écosystème.

Dans le cadre de ce partenariat, la Banque Nationale a accordé une contribution financière d'un million de dollars à OSMO, pour permettre à l'organisme de poursuivre les efforts de rapprochement entre les entreprises en démarrage et les grandes institutions du secteur privé.

Source : OSMO, communiqué, 31 janvier 2019.

Talent

Lancement du programme Accélérateur de carrière à l'ESG UQAM

L'ESG$^+$ vient de lancer son tout nouveau programme, **Accélérateur de carrière**, offert gratuitement aux étudiants. Bénéficiant d'un financement de 300 000 $ de RBC Fondation, ce programme permettra aux jeunes étudiants et diplômés d'acquérir les compétences relationnelles et pratiques nécessaires à leur intégration sur le marché du travail.

La première cohorte du programme sera exclusivement constituée de 40 étudiants et jeunes diplômés de l'ESG UQAM et visera, pour les cohortes à venir, l'ensemble des jeunes de 29 ans et moins inscrits à l'UQAM. Au terme de ce programme, une attestation de réussite ESG$^+$ et RBC Fondation sera décernée aux étudiants.

Source : Université du Québec à Montréal, communiqué, 1er février 2019.

Le pouls de l'économie

Construction

L'industrie de la construction freinée par la pénurie de main-d'œuvre

Près de neuf entrepreneurs sur dix sont concernés par la pénurie de main-d'œuvre dans le secteur de la construction résidentielle au Québec. C'est ce que dévoile un **sondage exclusif** publié par l'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (APCHQ). L'analyse des données indique que 79 % des employeurs du secteur résidentiel ont actuellement des difficultés de recrutement.

Les effets de la pénurie de main-d'œuvre sont tangibles et multiples :

- Pour 81 % des répondants, la croissance de l'entreprise est d'abord affectée;
- une proportion de 79 % d'entrepreneurs considère que la productivité organisationnelle est aussi touchée;
- sur le plan personnel, 78 % des dirigeants ont augmenté leurs propres heures de travail au chantier;
- 78 % des entreprises éprouvent quant à elles des difficultés à respecter les délais consentis pour les travaux;
- Dans 77 % des cas, le manque de main-d'œuvre se traduit par un problème de rentabilité.

Les données du sondage révèlent également que pour répondre à la problématique, les entrepreneurs doivent faire des compromis importants à même leurs contrats. Au cours de la dernière année, 82 % des entreprises ont refusé des projets, 69 % ont reporté la réalisation de travaux et 66 % ont prolongé la durée des travaux.

Source: Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (APCHQ), communiqué, 29 janvier 2019.

Une revue des nouvelles parutions

Construction

- Sondage sur la pénurie de main-d'oeuvre, Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec, novembre 2018, 32 pages.

Marché du travail

- La dynamique du marché du travail depuis la récession 2008-2009, Statistique Canada, No 75-004-M, 29 janvier 2019, 23 pages.

Le chiffre de la semaine

74 %

C'est la part des entreprises québécoises de l'industrie de la construction résidentielle qui ont subi les effets de la pénurie de main-d'oeuvre au cours de la dernière année.

Source : *Sondage sur la pénurie de main-d'oeuvre*, Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec.

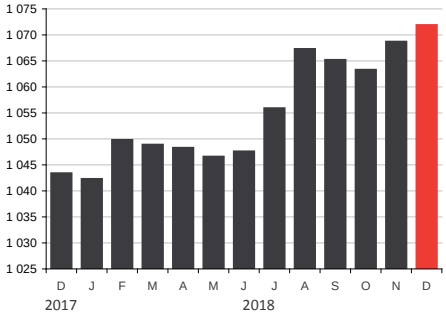
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Décembre 2018

1 071 900 personnes en emploi

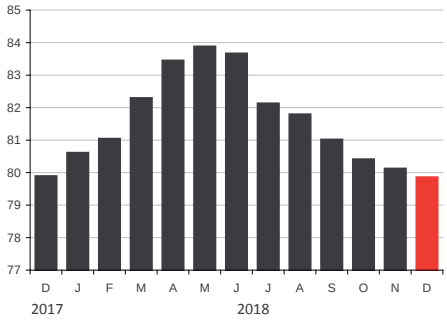
+2,7 % par rapport à décembre 2017

L'année 2018 s'est conclue sur une excellente note avec l'atteinte d'un nouveau sommet pour l'emploi sur l'île de Montréal. Un total de 1 071 900 Montréalais occupaient en effet un emploi en fin d'année, le plus fort effectif observé depuis que de telles statistiques sont compilées, soit depuis 1987. C'est 28 500 travailleurs de plus qu'à pareille date il y a un an et 3 200 de plus qu'en novembre dernier.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Décembre 2018

79,9 % part de l'emploi à temps plein

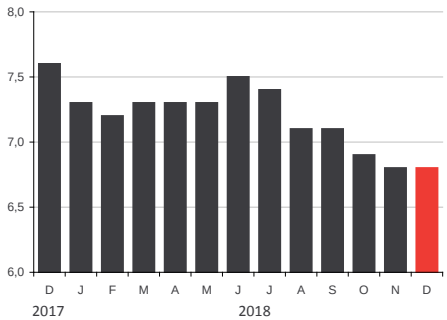
Stable par rapport à décembre 2017

Si l'emploi a le vent dans les voiles, la part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi commence à être préoccupante depuis quelques mois, alors qu'elle a régressé pour un 7e mois consécutif en décembre. Une part de 79,9 % des 1 071 900 emplois recensés sur l'île de Montréal en toute fin d'année 2018 étaient des postes à temps plein, soit un taux équivalent à celui enregistré à la même date l'an dernier. À titre comparatif, la part de l'emploi à temps plein s'était hissée à un sommet de 83,9 % en mai 2018.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Décembre 2018

6,8 % taux de chômage

-0,8 point de % par rapport à décembre 2017

Le taux de chômage s'est établi à un creux record de 6,8 % en décembre 2018 sur l'île de Montréal, soit à 0,8 point de pourcentage sous le taux de 7,6 % observé il y a un an. Le nombre de chômeurs a lui aussi établi un record des plus bas effectifs le mois dernier avec 78 200 Montréalais à la recherche d'un emploi. C'est 7 100 chômeurs de moins qu'à pareille date l'an dernier.

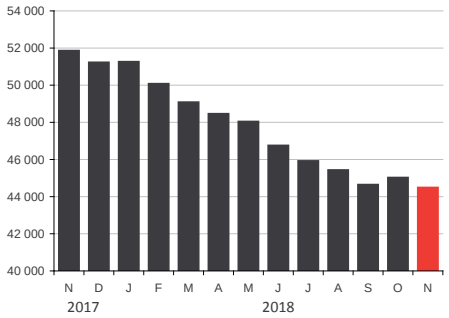
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Novembre 2018

44 488 bénéficiaires

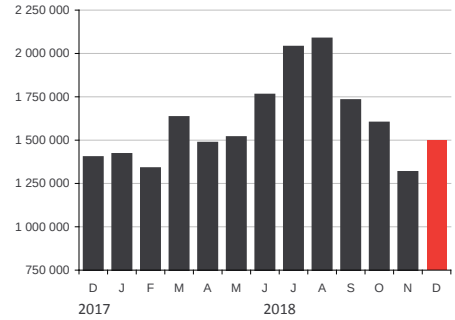
-14,2 % par rapport à novembre 2017

Un total de 44 488 Montréalais aptes au travail recevaient de l'aide sociale en novembre dernier, en baisse de 14,2 %, ou de 7 370 personnes, par rapport aux 51 258 adultes qui bénéficiaient de prestations il y a un an. Les statistiques du mois de novembre marquent un creux record du plus faible nombre de Montréalais ayant recours à l'aide sociale depuis plus de quinze ans.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Décembre 2018

1 496 321 passagers

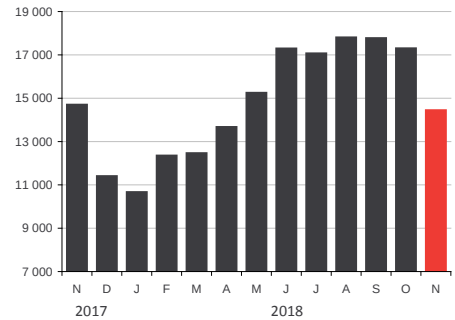
+6,7 % par rapport à décembre 2017

La fréquentation des installations aéroportuaires montréalaises a augmenté de 6,7 % en décembre dernier par rapport au même mois de 2017. Un total de 1 496 321 passagers ont en effet transité par l'Aéroport Montréal-Trudeau, comparativement à 1 402 214 voyageurs, à pareille date l'année dernière. L'année 2018 se conclut donc sur un nouveau sommet de fréquentation de 19,4 millions de passagers, ce qui représente une progression de 6,9 % du volume de voyageurs par rapport à 2017.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Novembre 2018

14 448 unités occupées

-1,7 % par rapport à novembre 2017

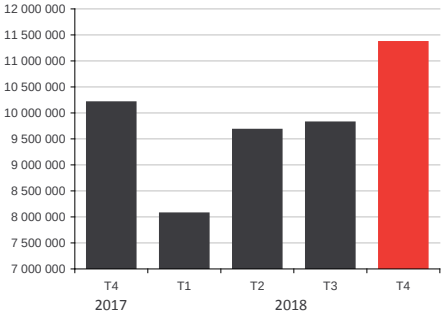
L'arrivée subite de l'hiver et la météo défavorable en novembre dernier semblent avoir eu une légère incidence sur le tourisme et la location d'unités d'hébergement. Un total de 14 448 unités ont trouvé preneurs, ce qui représente un repli de 1,7 % par rapport au mois de novembre 2017. Malgré tout, l'année 2018 devrait se conclure sur une note positive, si l'on se fie aux résultats cumulatifs observés entre janvier et novembre, où on enregistre une progression de 2,1 % de la location dans les établissements d'hébergement sur l'île de Montréal.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

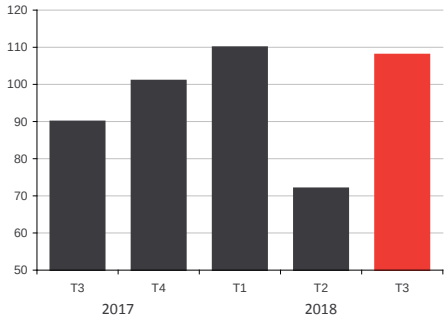
4e trimestre 2018
11 363 582 tonnes métriques

+11,4 % par rapport au 4e trimestre 2017

L'année 2018 s'est terminée en force au Port de Montréal avec 11 363 582 millions de tonnes de marchandises qui ont transité par ses installations. Il s'agit d'une croissance de 11,4 % par rapport à la même période il y a un an. Le bilan de 2018 marque ainsi un nouveau record pour le port, alors qu'un total de 38,9 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au cours de l'année, soit 2,3 % de plus qu'en 2017.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

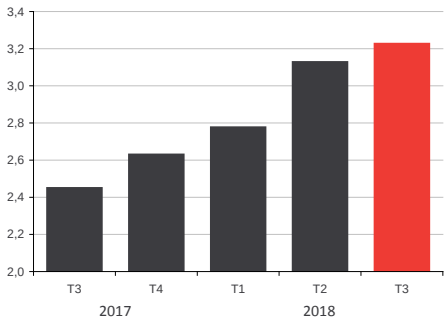
3e trimestre 2018
108 faillites d'entreprises

+20,0 % par rapport au 3e trimestre 2017

Un total de 108 entreprises montréalaises ont été contraintes à déclarer faillite au cours du 3e trimestre 2018, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui représente une hausse de 20 % par rapport au trimestre équivalent de 2017. Le nombre de faillites commerciales est tout de même en recul de 3 % pour l'ensemble des trois trimestres de 2018 comparativement à la période similaire de 2017.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

3e trimestre 2018
3,23 % taux de postes vacants

+0,78 pt de % par rapport au 3e trimestre 2017

Le manque de main-d'oeuvre continue de s'accentuer au sein des entreprises de l'île de Montréal, alors que le taux de postes vacants atteignait 3,23 % au 3e trimestre 2018, comparativement à 2,45 % il y a un an, et à 3,13 % au trimestre précédent. Ainsi, 38 970 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 3e trimestre 2018, soit près de 10 790 de plus qu'à la même période l'année dernière.

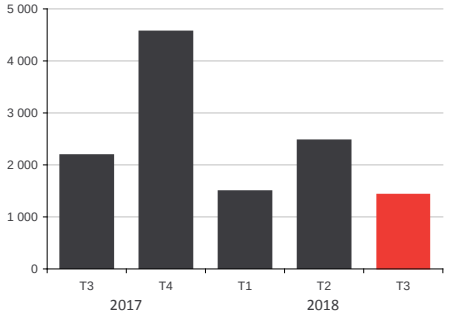
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

3e trimestre 2018

1 436 unités

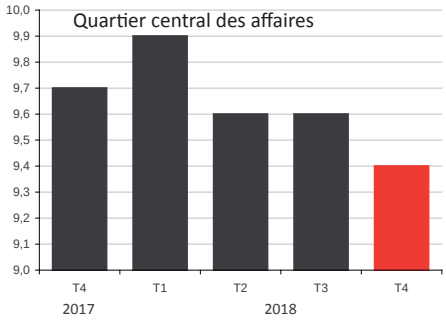
-34,3 % par rapport au 3e trimestre 2017

Un total de 1 436 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3e trimestre 2018, en recul de 34 % par rapport à la même période l'année dernière. Ainsi, au cumulatif depuis le début de 2018, ce sont 5 403 nouveaux logements qui ont été mis en construction sur l'île de Montréal, comparativement à 5 575 unités au cours des trois premiers trimestres de 2017. Il s'agit d'un repli de 3,1 % par rapport à l'an dernier.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4e trimestre 2018

9,4 % taux d'inoccupation

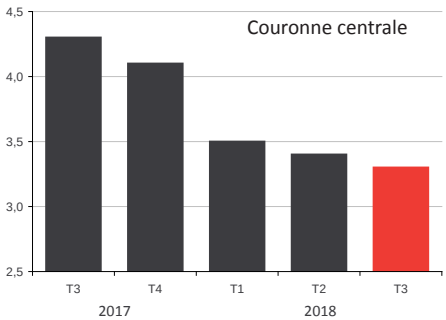
-0,3 point de % par rapport au 4e trimestre 2017

L'environnement économique favorable à la croissance des entreprises technologiques a stimulé la demande sur le marché du bureau dans le Quartier central des affaires de Montréal. Le taux d'inoccupation dans ce secteur a ainsi reculé de 0,3 point en un an, passant de 9,7 % au 4e trimestre 2017, à 9,4 % au 4e trimestre 2018. Plusieurs livraisons de nouveaux espaces sont à venir à court et moyen terme, selon ce que rapportent les spécialistes de CBRE. Présentement, les grands blocs de bureaux contigus de plus de 50 000 pi² se font rares, ce qui laisse moins d'options aux locataires.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3e trimestre 2018

3,3 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 3e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la Couronne centrale de Montréal a de nouveau atteint un creux historique en quinze ans pour s'établir à 3,3 % au 3e trimestre de 2018, en repli de 1,0 point par rapport au taux de 4,3 % enregistré il y a un an. Le dynamisme de l'économie a un impact sur les espaces disponibles qui se font de plus en plus rares. Selon les spécialistes de CBRE, le taux d'inoccupation des espaces industriels devrait continuer de chuter d'ici la fin de l'année.

Montréal économique en bref

13 février 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Annonce de la démarche de la consultation publique sur le secteur Assomption Sud–Longue-Pointe 2
Le programme Projets participatifs citoyens est lancé! Les premiers milieux de vie verront le jour dès ce printemps 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

La Pointe-du-Moulin et le Silo 5 en voie de devenir un projet emblématique pour Montréal 3
OVH veut renforcer sa présence à Montréal et son offre en IA 3
L'industrie de la mode montréalaise s'est mobilisée pour en mettre plein la vue à la foire commerciale MAGIC 2019 à Las Vegas 3
Bombardier vend neuf biréacteurs régionaux CRJ900 à Chorus Aviation 4
Relance du Fonds d'innovation pour la gouvernance et la gestion des entreprises collectives 4
Le Groupe Cirque du Soleil acquiert The Works Entertainement grâce au soutien financier du Fonds de solidarité FTQ et de la Caisse 4

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 5
Le chiffre de la semaine 5

LES INDICATEURS

Emploi : hausse de 3,3 % du nombre d'emplois en janvier 2019 par rapport au même mois de l'année dernière 6
Part de l'emploi à temps plein : baisse de 0,4 point de pourcentage par rapport à janvier 2018 6
Taux de chômage : 7,1 % en janvier 2019, soit à 0,2 point de moins qu'il y a un an 6
Faillites d'entreprises : en hausse de 10,9 % au 4ème trimestre 2018 par rapport au 4ème trimestre 2017 8

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

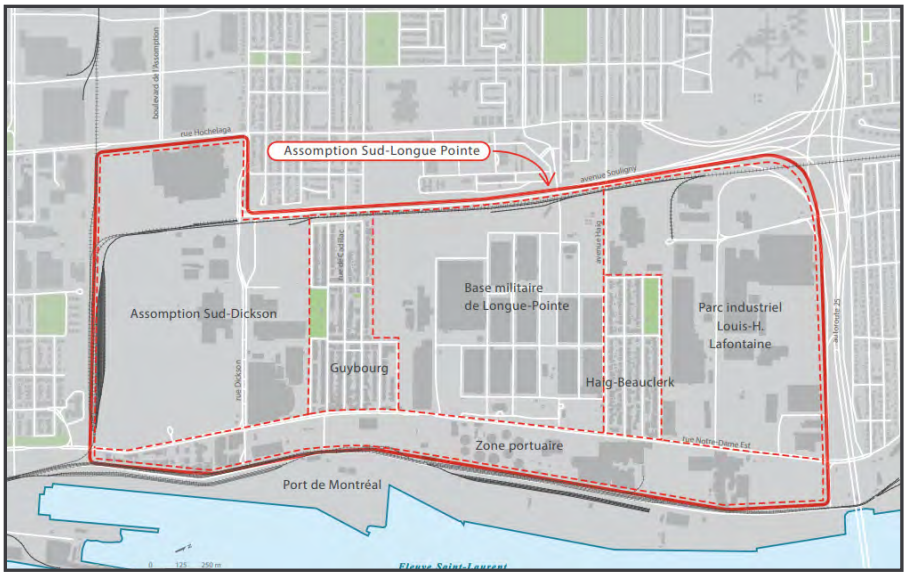
Développement du territoire

Annonce de la démarche de la consultation publique sur le secteur Assomption Sud–Longue-Pointe

L'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) vient de démarrer la consultation publique sur le secteur **Assomption Sud–Longue-Pointe** dans l'arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve. L'OCPM a, en effet, été mandaté par le comité exécutif de la Ville de Montréal afin de réaliser une démarche participative à partir d'un document d'orientation préparé par le Service du développement économique de la Ville de Montréal.

La Ville de Montréal souhaite ainsi associer les citoyens à la requalification et au développement du secteur situé entre l'avenue Souligny, les installations du Port de Montréal, la gare de triage Longue-Pointe et l'autoroute 25. La consultation permettra de débattre des orientations proposées par la Ville afin de repenser le territoire, d'attirer de nouvelles entreprises, tout en favorisant le développement durable et une meilleure cohabitation avec les milieux résidentiels.

Source: Office de consultation publique de Montréal, communiqué, 7 février 2019.



Aménagement urbain

Le programme Projets participatifs citoyens est lancé! Les premiers milieux de vie verront le jour dès ce printemps

L'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie donne le coup d'envoi au programme **Projet participatifs citoyens**, un modèle inédit de démocratie participative qui permet aux résidants de transformer leur voisinage. Invités à s'organiser en comités de milieu de vie, à développer des idées et à réaliser des projets locaux audacieux et créatifs, les groupes de citoyens engagés pourront compter sur un budget participatif pouvant atteindre 10 000 $.

L'Arrondissement a confié au Centre d'écologie urbaine de Montréal le mandat de mobiliser la communauté et d'accompagner les groupes de citoyens dans leur démarche. Œuvrant depuis plus de vingt ans dans l'émergence de communautés écologiques, démocratiques et en santé, l'organisme offrira notamment des formations personnalisées aux nouveaux comités, ainsi qu'un support dans la gestion du budget participatif.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 7 février 2019.

Revue de presse

Revitalisation urbaine

La Pointe-du-Moulin et le Silo 5 en voie de devenir un projet emblématique pour Montréal

La Société immobilière du Canada a annoncé que la demande de propositions visant à revaloriser le secteur de la Pointe-du-Moulin et du Silo 5 et de le transformer en projet emblématique pour la métropole a été lancée.

Plus de 25 ans après sa fermeture, le Silo 5 sera au cœur d'un nouveau quartier à usage mixte, où pourront, selon les propositions qui seront reçues, se côtoyer résidences, commerces, hôtel et attractions touristiques. La Pointe-du-Moulin est un site appartenant à Société immobilière du Canada.

Cette annonce marque le début d'un processus d'évaluation rigoureux d'une durée d'environ 7 mois qui permettra au comité d'évaluation, composé notamment d'experts québécois en urbanisme et en protection du patrimoine, de recommander le projet le plus inspirant pour Montréal.

Source : Société immobilière du Canada, communiqué, 1er février 2019.

Revitalisation urbaine

OVH veut renforcer sa présence à Montréal et son offre en IA

L'entreprise française OVH, spécialisée dans l'infonuagique, envisage intensifier ses efforts en recherche et développement (R et D) à Montréal. Pour ce faire, l'entreprise souhaite y déplacer l'un de ses principaux dirigeants, Sébastien Séjourné, vice-président à l'ingénierie, qui dirigera la R et D d'OVH pour le Canada et l'Amérique du Sud. Dans cette volonté de croissance, l'entreprise cherche, actuellement, à combler une vingtaine de postes dans ses installations de Montréal et de Beauharnois, où se trouve l'un de ses centres de données.

Rappelons que le bureau d'OVH à Montréal est le siège de l'entreprise pour l'Amérique, à l'exception des États-Unis. L'entreprise possède six centres de données dans la région de Montréal et un bureau à Toronto.

Source : IT World Canada et Direction informatique, sites consultés le 1er février 2019.

Rayonnement international

L'industrie de la mode montréalaise s'est mobilisée pour en mettre plein la vue à la foire commerciale MAGIC 2019 à Las Vegas

Plus de 50 sociétés et marques montréalaises du secteur de la mode ont pris part à une mission spéciale organisée dans le cadre de l'événement MAGIC 2019, la plus importante foire commerciale de mode en Amérique du Nord. Cette initiative de l'industrie, propulsée par **mmode**, la Grappe métropolitaine de la mode, a permis aux entreprises de présenter en grande première leurs prochaines collections automne/hiver, rencontrer des acheteurs clés et créer de nouvelles occasions d'affaires.

MAGIC 2019, qui s'est déroulé à Las Vegas, du 5 au 7 février dernier, a rassemblé plus de 4 000 exposants, dont de grandes marques de mode internationales, et quelque 58 000 visiteurs de partout dans le monde.

Source : Primacom, communiqué, 4 février 2019.

Revue de presse

Aérospatiale

Bombardier vend neuf biréacteurs régionaux CRJ900 à Chorus Aviation

Chorus Aviation, une filiale de « Chorus Aviation Inc. », a conclu une entente d'achat ferme de neuf biréacteurs régionaux CRJ900, avec l'entreprise montréalaise Bombardier Avions commerciaux. La valeur de cette commande s'élève à environ 437 millions de dollars américains.

Ces avions seront exploités par Jazz Aviation S.E.C., sous la bannière Air Canada Express, pour devenir le premier exploitant canadien à offrir la plus récente amélioration aux biréacteurs régionaux CRJ Series, la nouvelle cabine ATMOSPHÈRE.

La compagnie aérienne compte recevoir un premier avion au premier semestre de 2020.

Source : Bombardier Avions commerciaux, communiqué, 6 février 2019.

Économie sociale

Relance du Fonds d'innovation pour la gouvernance et la gestion des entreprises collectives

En partenariat avec le Ministère de l'Économie et de l'Innovation, Filaction, Fondaction et la Caisse d'économie solidaire Desjardins ont relancé le Fonds INNOGEC, un fonds d'innovation visant à soutenir la gouvernance et la gestion des entreprises d'économie sociale. Concrètement, ce Fonds permettra aux entreprises de propriété collective de bénéficier de services conseils accessibles en gestion et en gouvernance.

Doté d'une enveloppe bonifiée, le Fonds INNOGEC agit en complémentarité de la capacité propre des entreprises. Il offre ainsi un soutien financier d'une valeur maximale de 15 000 $ non remboursable, permettant de réduire jusqu'à 40 % les frais d'honoraires de consultants, par projet.

Source : Filaction, communiqué, 7 février 2019.

Industries culturelles et créatives

Le Groupe Cirque du Soleil acquiert The Works Entertainement grâce au soutien financier du Fonds de solidarité FTQ et de la Caisse

Le Groupe Cirque du Soleil (Groupe CdS) annonce l'acquisition de la société américaine The Works Entertainment et la signature d'une facilité de crédit de 120 millions de dollars américains avec le Fonds de solidarité FTQ (le Fonds) et la Caisse de dépôt et placement du Québec (la Caisse). Ce financement permet notamment l'acquisition de la société américaine reconnue pour ses productions théâtrales de taille moyenne, dont ses spectacles d'illusion et de magie à succès comme The Illusionists et Now You See Me Live, et supportera la croissance future du Groupe CdS.

« Nous sommes particulièrement fiers de pouvoir compter sur le soutien de partenaires financiers québécois importants pour cette acquisition et pour poursuivre notre croissance internationale. Nous sommes ancrés au Québec depuis presque 35 ans déjà et c'est d'ici que part notre renommée mondiale. Ce financement réaffirme la pérennité de nos activités de notre siège social à Montréal et nous aidera à réaliser nos ambitions en tant que groupe de divertissement », a déclaré Daniel Lamarre, président et chef de la direction du Groupe Cirque du Soleil.

Source : Groupe Cirque du Soleil, communiqué, 6 février 2019.

Une revue des nouvelles parutions

Revenu

- ***L'écart de faible revenu***, dans Données sociodémographiques en bref, Institut de la statistique du Québec, volume 23, numéro 2, février 2019, 8 pages.

Technologies

- ***Portrait numérique des foyers québecois***, NETendances 2018 , CEFRIO, volume 9, numéro 4, février 2019, 20 pages.

Secteur manufacturier

- ***La fabrication de produits métalliques au Québec : investir dans l'avenir***, dans Perspective, Desjardins Études économiques, 7 février 2019, 5 pages.

PME

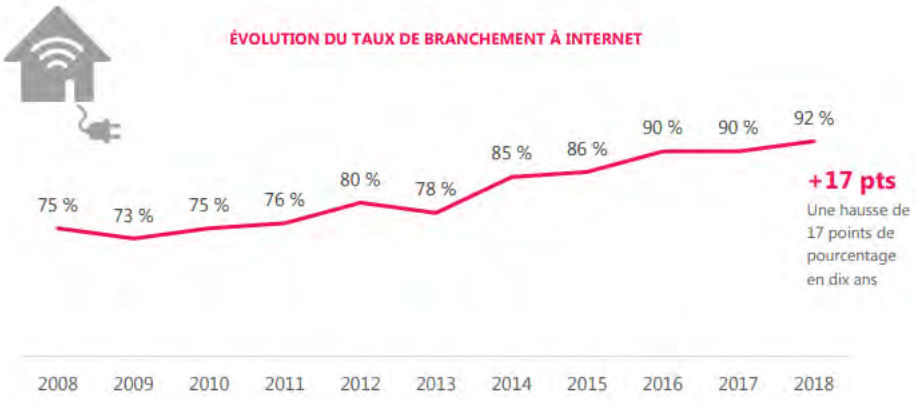
- ***Principales statistiques relatives aux petites entreprises***, Innovation, Sciences et Développement économique Canada, janvier 2019, 25 pages.

Le chiffre de la semaine

92 %

C'est la part des des foyers québecois ayant une connexion Internet résidentielle en 2018. Cette proportion s'élevait à 78 % il y a cinq ans.

Source : *Portrait numérique des foyers québecois*, CEFRIO.

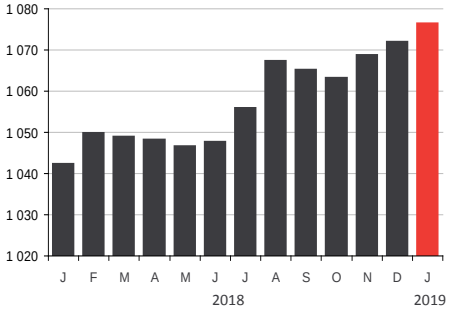


Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

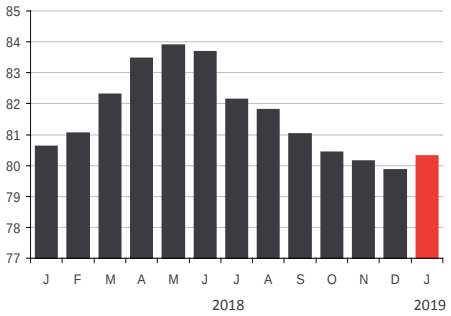
Janvier 2019
1 076 400 personnes en emploi

+3,3 % par rapport à janvier 2018

Le nombre de personnes en emploi a poursuivi sa progression au début de l'année 2019 avec l'atteinte d'un nouveau sommet sur l'île de Montréal. Un total de 1 076 400 Montréalais occupaient en effet un emploi en début d'année, le plus fort effectif observé depuis que de telles statistiques sont compilées, soit depuis 1987. C'est 34 100 travailleurs de plus qu'à pareille date il y a un an et 3 300 de plus qu'en décembre dernier.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL
En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Janvier 2019
80,3 % part de l'emploi à temps plein

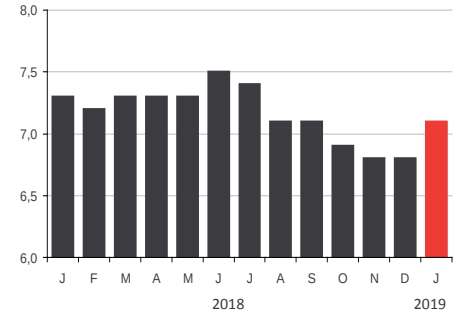
-0,3 % par rapport à janvier 2018

La part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi, qui était en constante diminution au cours des sept derniers mois, a connu une légère augmentation en début d'année pour s'établir à 80,3 %.

Il s'agit toutefois d'une légère diminution par rapport à ce qui était observé il y a un an. En janvier 2018, les emplois à temps plein comptaient pour 80,6 % de l'ensemble des emplois dénombrés dans l'agglomération.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Janvier 2019
7,1 % taux de chômage

-0,2 point de % par rapport à janvier 2018

Le taux de chômage s'est établi à 7,1 % en janvier 2019, soit à 0,2 point sous le taux de 7,3 % enregistré il y a un an. Un total de 82 600 Montréalais étaient ainsi à la recherche d'emploi en janvier dernier, sur un bassin total de 1 159 000 personnes faisant partie de la population active.

Le taux de 7,1 % enregistré en janvier est toutefois le plus élevé observé depuis les trois derniers mois.

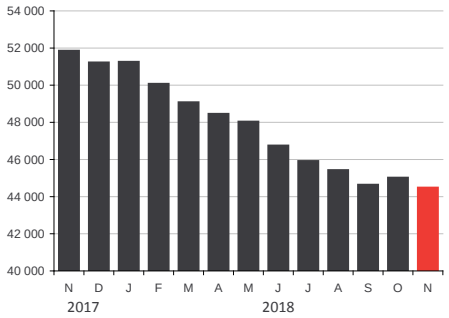
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Novembre 2018

44 488 bénéficiaires

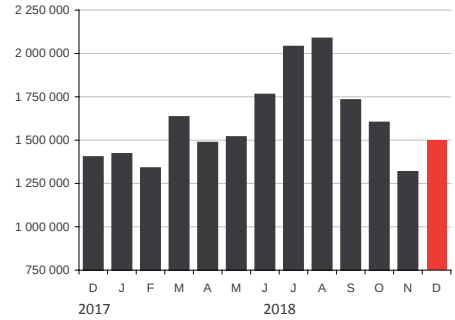
-14,2 % par rapport à novembre 2017

Un total de 44 488 Montréalais aptes au travail recevaient de l'aide sociale en novembre dernier, en baisse de 14,2 %, ou de 7 370 personnes, par rapport aux 51 258 adultes qui bénéficiaient de prestations il y a un an. Les statistiques du mois de novembre marquent un creux record du plus faible nombre de Montréalais ayant recours à l'aide sociale depuis plus de quinze ans.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Décembre 2018

1 496 321 passagers

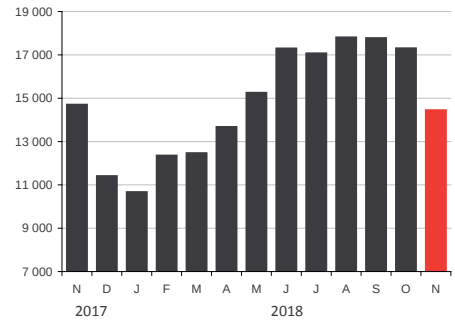
+6,7 % par rapport à décembre 2017

La fréquentation des installations aéroportuaires montréalaises a augmenté de 6,7 % en décembre dernier par rapport au même mois de 2017. Un total de 1 496 321 passagers ont en effet transité par l'Aéroport Montréal-Trudeau, comparativement à 1 402 214 voyageurs, à pareille date l'année dernière. L'année 2018 se conclut donc sur un nouveau sommet de fréquentation de 19,4 millions de passagers, ce qui représente une progression de 6,9 % du volume de voyageurs par rapport à 2017.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Novembre 2018

14 448 unités occupées

-1,7 % par rapport à novembre 2017

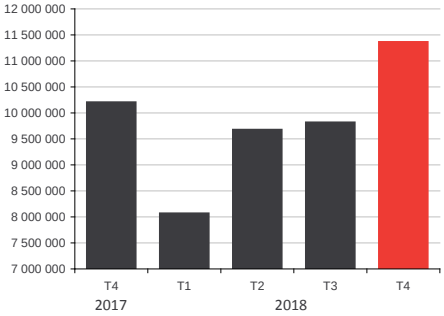
L'arrivée subite de l'hiver et la météo défavorable en novembre dernier semblent avoir eu une légère incidence sur le tourisme et la location d'unités d'hébergement. Un total de 14 448 unités ont trouvé preneurs, ce qui représente un repli de 1,7 % par rapport au mois de novembre 2017. Malgré tout, l'année 2018 devrait se conclure sur une note positive, si l'on se fie aux résultats cumulatifs observés entre janvier et novembre, où on enregistre une progression de 2,1 % de la location dans les établissements d'hébergement sur l'île de Montréal.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

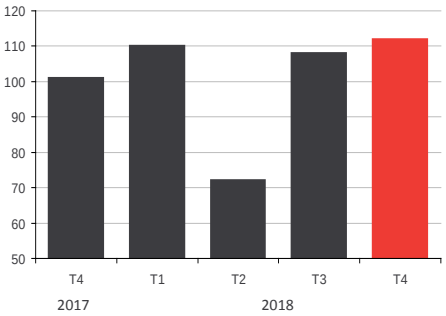
4e trimestre 2018
11 363 582 tonnes métriques

+11,4 % par rapport au 4e trimestre 2017

L'année 2018 s'est terminée en force au Port de Montréal avec 11 363 582 millions de tonnes de marchandises qui ont transité par ses installations. Il s'agit d'une croissance de 11,4 % par rapport à la même période il y a un an. Le bilan de 2018 marque ainsi un nouveau record pour le port, alors qu'un total de 38,9 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au cours de l'année, soit 2,3 % de plus qu'en 2017.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

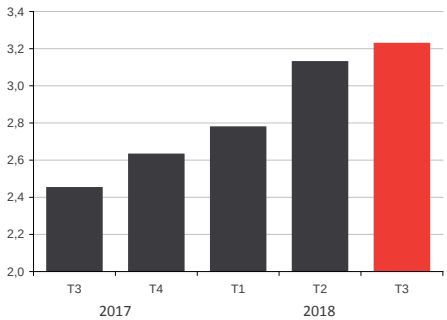
4e trimestre 2018
112 faillites d'entreprises

+10,9 % par rapport au 4e trimestre 2017

Un total de 112 entreprises montréalaises ont été contraintes à déclarer faillite au cours du 4e trimestre 2018, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui représente une hausse de 11 % par rapport au trimestre équivalent de 2017. Le nombre de faillites commerciales est sensiblement le même pour l'ensemble des quatre trimestres de 2018 comparativement à la période similaire de 2017.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

3e trimestre 2018
3,23 % taux de postes vacants

+0,78 pt de % par rapport au 3e trimestre 2017

Le manque de main-d'oeuvre continue de s'accentuer au sein des entreprises de l'île de Montréal, alors que le taux de postes vacants atteignait 3,23 % au 3e trimestre 2018, comparativement à 2,45 % il y a un an, et à 3,13 % au trimestre précédent. Ainsi, 38 970 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 3e trimestre 2018, soit près de 10 790 de plus qu'à la même période l'année dernière.

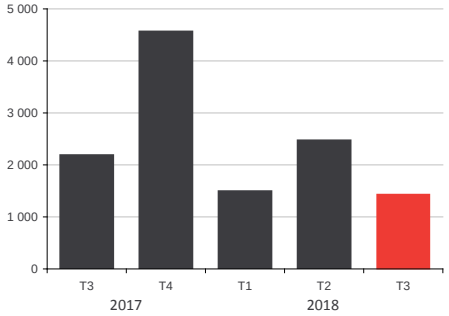
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

3e trimestre 2018

1 436 unités

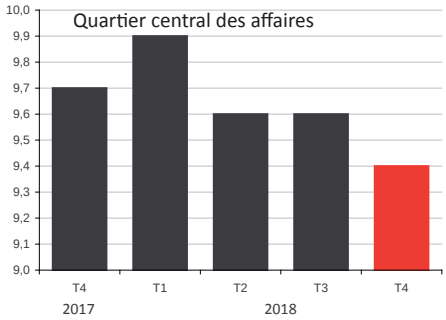
-34,3 % par rapport au 3e trimestre 2017

Un total de 1 436 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3e trimestre 2018, en recul de 34 % par rapport à la même période l'année dernière. Ainsi, au cumulatif depuis le début de 2018, ce sont 5 403 nouveaux logements qui ont été mis en construction sur l'île de Montréal, comparativement à 5 575 unités au cours des trois premiers trimestres de 2017. Il s'agit d'un repli de 3,1 % par rapport à l'an dernier.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4e trimestre 2018

9,4 % taux d'inoccupation

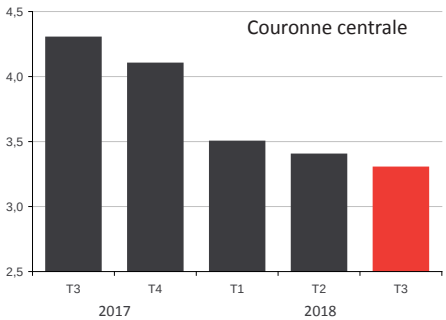
-0,3 point de % par rapport au 4e trimestre 2017

L'environnement économique favorable à la croissance des entreprises technologiques a stimulé la demande sur le marché du bureau dans le Quartier central des affaires de Montréal. Le taux d'inoccupation dans ce secteur a ainsi reculé de 0,3 point en un an, passant de 9,7 % au 4e trimestre 2017, à 9,4 % au 4e trimestre 2018. Plusieurs livraisons de nouveaux espaces sont à venir à court et moyen terme, selon ce que rapportent les spécialistes de CBRE. Présentement, les grands blocs de bureaux contigus de plus de 50 000 pi² se font rares, ce qui laisse moins d'options aux locataires.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3e trimestre 2018

3,3 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 3e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la Couronne centrale de Montréal a de nouveau atteint un creux historique en quinze ans pour s'établir à 3,3 % au 3e trimestre de 2018, en repli de 1,0 point par rapport au taux de 4,3 % enregistré il y a un an. Le dynamisme de l'économie a un impact sur les espaces disponibles qui se font de plus en plus rares. Selon les spécialistes de CBRE, le taux d'inoccupation des espaces industriels devrait continuer de chuter d'ici la fin de l'année.

Montréal économique en bref

20 février 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La carte interactive 2.0 : une version adaptée pour mobile et bientôt disponible dans 14 arrondissements 2
Recensement des designers montréalais : soyez du nombre! 2
La Ville de Montréal accorde 250 000 $ au Printemps numérique 2
La mairesse de Montréal lance une stratégie de mobilisation pour accélérer l'inclusion des personnes immigrantes sur le marché du travail 3
Dévoilement de deux nouveaux programmes favorisant le développement économique du territoire 3

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Lancement d'un nouveau fonds en technologies propres au Canada 4
Novaquark ouvre un nouveau studio de jeux video à Montréal 4
Un nouvel événement majeur pour valoriser le numérique montréalais 4
Plus de 8 000 infirmières et infirmiers des quatre coins du monde attendus au Palais des congrès de Montréal en 2023 5
Centech : inauguration des espaces d'innovation ouverte pour la grande entreprise 5
Desjardins et Polytechnique Montréal s'associent pour un nouveau programme de recherche en cybersécurité 5
Canada Goose accroît sa présence à Montréal en ouvrant une nouvelle usine de fabrication 6
PRIMA Québec procède au lancement de REPERE 6
Réaménagement de l'avenue McGill College : un projet bien accueilli avec un potentiel structurant pour la ville et la métropole 6

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

La confiance des propriétaires de PME du Québec continue d'augmenter 7
Montréal, principal moteur de la croissance de l'emploi en 2018 au Québec 7

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 8
Le chiffre de la semaine 8

LES INDICATEURS

Tourisme : le nombre d'unités d'éhébergement occupées s'est accru de 9,2 % en décembre 10

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Technologies de l'information

La carte interactive 2.0 : une version adaptée pour mobile et bientôt disponible dans 14 arrondissements

Ma carte interactive, lancée en 2014 par l'Arrondissement du Sud-Ouest, revient en force et peut désormais être facilement consultée à partir d'un téléphone intelligent ou un appareil mobile. En un clin d'œil et maintenant au bout des doigts, il sera possible de découvrir et d'explorer 14 arrondissements à l'aide de thématiques variées.

Toujours disponible à partir du site Internet sans aucun téléchargement, la carte interactive était offerte dans un premier temps par les Arrondissements de Ville-Marie, Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, Plateau-Mont-Royal, LaSalle et Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, qui ont progressivement adhéré au projet depuis son lancement. À ce groupe se sont ajoutés, dès le 11 février 2019, les Arrondissements de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce et Pierrefonds-Roxboro.

Au courant de l'année 2019, Ahuntsic-Cartierville, Mercier–Hochelaga-Maisonneuve, Montréal-Nord, Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, Rosemont–La Petite-Patrie, Saint-Léonard et Verdun y verseront leurs données, portant ainsi à 14 le nombre d'arrondissements participants.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 12 février 2019.

Design

Recensement des designers montréalais : soyez du nombre!

Le Bureau du design au Service du développement économique de la Ville de Montréal vient de lancer les travaux d'une première étude montréalaise visant à dresser les portraits sociodémographique et socioéconomique des professionnels montréalais en design et en architecture et des entreprises ou des organismes établis sur l'île de Montréal qui offrent ces services ou qui intègrent de telles activités au sein de leur organisation.

Dans le cadre de cette étude, tous les professionnels actifs en design et en architecture qui habitent sur l'île de Montréal, de même que les entreprises et organismes établis sur l'île de Montréal qui œuvrent dans ces domaines, sont invités à remplir le **questionnaire d'autorecensement**, disponible sur la plateforme **Réalisons Mtl** jusqu'au mois de juillet prochain. Les répondants à ce premier dénombrement seront par la suite invités à participer à un sondage plus exhaustif dont les données permettront d'approfondir les sujets de l'étude.

Les résultats de cette étude seront publiés en février 2020.

Source: Design Montréal, nouvelles, 8 février 2019.

Numérique

La Ville de Montréal accorde 250 000 $ au Printemps numérique

Une contribution financière maximale de 250 000 $ a été accordée au Printemps numérique en vue de soutenir le repositionnement de l'organisme ainsi que la refonte de l'événement annuel, qui se tiendra dorénavant sous forme d'une semaine de 9 jours à la fin du mois de mai.

« Le nouveau positionnement du Printemps numérique contribuera judicieusement aux priorités énoncées dans la Stratégie de développement économique de la Ville de Montréal. Non seulement la Semaine numérique participera aux efforts d'attraction et de rétention des talents, il contribuera également à la transition numérique des entreprises, ainsi qu'à la commercialisation des innovations », a souligné le responsable du développement économique et commercial et des relations gouvernementales au comité exécutif, Robert Beaudry.

Cette année, la Semaine numérique aura pour thématique l'intelligence numérique, notamment à travers la transversalité des technologies. Le contenu reposera sur un réseau d'acteurs intersectoriels qui privilégie les transferts d'expertises et encourage le partage des connaissances, l'émergence de l'innovation et la transition numérique des entreprises.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 13 février 2019.

Récentes actions de la Ville de Montréal

Intégration en emploi

La mairesse de Montréal lance une stratégie de mobilisation pour accélérer l'inclusion des personnes immigrantes sur le marché du travail

Une cinquantaine de leaders du monde municipal et des affaires ont pris part à une rencontre de concertation, organisée par la Ville de Montréal à la Maison des régions, autour du thème ***Montréal inclusive au travail***. Au cours de cette rencontre, les participants ont jeté les premières bases d'une future stratégie de mobilisation qui vise à accélérer l'intégration des Montréalaises et Montréalais issus de l'immigration au marché de l'emploi.

La stratégie *Montréal inclusive au travail* s'inscrit dans le cadre du ***Plan d'action 2018-2021 Montréal inclusive***. Elle dispose d'un budget de 1,6 M$ en provenance de l'Entente triennale entre la Ville de Montréal et le ministère de l'Immigration, de la Diversité et de l'Inclusion. Son lancement est prévu au cours de l'année 2019. D'autres démarches de concertation avec les partenaires du milieu des affaires, des agences créatives et des organisations sont prévues pendant le développement et le déploiement de la stratégie.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 18 février 2019.

Développement du territoire

Dévoilement de deux nouveaux programmes favorisant le développement économique du territoire

La Ville de Montréal vient de dévoiler deux nouveaux programmes, totalisant 118,6 M$, pour réhabiliter des terrains contaminés et stimuler les investissements immobiliers durables. La mise en place de ces programmes est rendue possible grâce à des contributions financières du gouvernement du Québec, octroyées à la Ville de Montréal.

Programme de subvention relatif à la réhabilitation de terrains contaminés. Programme mis en place grâce à une contribution financière de 75 M$ du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MELCC). Les subventions, qui seront consenties d'ici 2022, visent deux catégories de projets : les projets municipaux et d'organismes municipaux, et les projets privés (industriels, commerciaux, résidentiels, institutionnels), sur le territoire de la Ville de Montréal seulement;

Programme Accélérer l'investissement durable, volet Bâtiments industriels durables. Programme doté d'une enveloppe de 43,6 M$ accordés par le ministère de l'Économie et de l'Innovation (MEI) dans le cadre de l'entente Réflexe Montréal. Les subventions, qui seront consenties d'ici 2030, s'appliqueront aux bâtiments occupés à des fins admissibles qui auront fait l'objet d'une construction, d'un agrandissement, d'une rénovation ou d'une démolition-reconstruction et qui respecteront des standards élevés en matière de développement durable.

Ces deux programmes répondent à plusieurs principes soutenant l'action municipale en développement économique du territoire et découlent du plan d'action ***Bâtir Montréal***. Ils visent à soutenir les projets d'investissement durables dans les pôles économiques en misant sur les secteurs à haut potentiel, à mieux intégrer le concept de développement durable dans le développement économique du territoire et à accélérer le retour du secteur manufacturier amorcé sur l'île de Montréal sous une forme plus innovante.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 19 février 2019.

Revue de presse

Technologies propres

Lancement d'un nouveau fonds en technologies propres au Canada

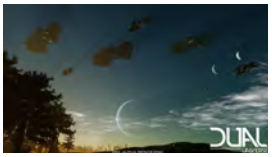
Cycle Capital, la plus importante plateforme de capital de risque en technologies propres au Canada, vient de lancer un nouveau fonds de 109 millions de dollars, le **Fonds Cycle Capital IV**, dédié aux technologies propres. Le gouvernement du Québec, par l'entremise d'Investissement Québec, y investit 50 millions de dollars.

Le Fonds Cycle Capital IV cible les entreprises de technologies propres innovantes, en phase de croissance et de commercialisation, issues des secteurs suivants : le stockage et l'efficacité énergétique, la chimie verte, la mobilité durable et les technologies de la ville intelligente, l'Internet des Objets, les données massives, l'intelligence artificielle et l'agrotechnologie durable. Il investira à travers l'Amérique du Nord tout en consacrant une part significative de ses investissements au Canada.

Source : Cycle Capital Management, communiqué, 11 février 2019.

Industries créatives

Novaquark ouvre un nouveau studio de jeux video à Montréal



Novaquark, le studio français à l'origine de *Dual Universe*, vient d'annoncer l'ouverture d'un bureau à Montréal. Ce nouveau studio permettra de compléter et de renforcer l'équipe grandissante de l'entreprise et participera au développement international de Novaquark qui est basé en France.

Le bureau de Montréal permettra également d'accélérer le développement du jeu de construction de civilisation *Dual Universe,* qui vise à révolutionner le genre en créant la première plateforme de divertissement numérique mondiale.

Le nouveau bureau montréalais prévoit recruter une équipe de 50 professionnels qui se concentreront sur la production de *Dual Universe* qui devrait être lancé en 2020. L'entreprise prévoit d'ailleurs offrir au grand public une **démonstration en direct du jeu à Montréal**, le 5 mars prochain.

Source : Montréal international, communiqué, 12 février 2019.

Numérique

Un nouvel événement majeur pour valoriser le numérique montréalais

C'est sous le chapeau de l'intelligence numérique que le Printemps numérique annonce la tenue de ***< MTL > connecte : La Semaine numérique***, un nouveau rendez-vous annuel qui se tiendra du 25 mai au 2 juin 2019. Cet événement à portée internationale vise à aborder le champ numérique de façon transversale, à travers ses impacts économiques, sociaux, culturels et environnementaux dans divers secteurs d'activités.

La programmation de l'édition 2019 s'articulera autour de cinq pavillons thématiques : Architecture et bâtiment; Intelligence artificielle; Transports et mobilité; Santé; Industries culturelles et créatives. Les activités et les conférences se tiendront dans différentes institutions culturelles, universitaires et industrielles à Montréal.

Source : Printemps numérique, communiqué, 15 février 2019.

Revue de presse

Congrès

Plus de 8 000 infirmières et infirmiers des quatre coins du monde attendus au Palais des congrès de Montréal en 2023

Du 1er au 5 juillet 2023, le Palais des congrès de Montréal accueillera le congrès du Conseil international des infirmières (CII) auquel participeront 8 000 spécialistes des soins infirmiers. La présence de ces professionnels en provenance de tous les continents générera des retombées économiques estimées à près de 21,4 M$ pour la métropole et le Québec, ce qui correspond à 22 400 nuitées dans les hôtels du Grand Montréal.

« Nous sommes très fiers et honorés d'accueillir ce congrès qui fera rayonner notre ville à l'international tout en générant d'importantes retombées intellectuelles grâce au partage des connaissances », a souligné Robert Mercure, président-directeur général du Palais des congrès de Montréal.

Source : Palais des congrès de Montréal, communiqué, 12 février 2019.

Innovation

Le Centech : inauguration des espaces d'innovation ouverte pour la grande entreprise

Le Centech, l'accélérateur d'entreprises technologiques de l'École de technologie supérieure (ÉTS), vient d'inaugurer dix nouveaux espaces corporatifs dédiés à l'innovation ouverte qui offriront aux organisations un accès privilégié à des experts et chercheurs pour réaliser des projets en lien avec des secteurs hautement technologiques. Ces nouveaux espaces sont appelés à générer, grâce aux leviers de la grande entreprise, des innovations technologiques à fort impact en lien avec le génie et la créativité d'étudiants, d'experts ainsi que de jeunes entreprises novatrices.

Par ailleurs, le Ministère de l'Économie et de l'Innovation a accordé une contribution financière de 625 000 $ au Centech, qui devrait lui permettre de réaliser deux projets :

- l'ajout de cohortes spécialisées en industrie 4.0, en technologie médicale, en technologie de construction et en technologie d'agriculture qui devrait mener à la création de 15 PME de haute technologie d'ici 2021;
- la mise en oeuvre du projet Collision Centech – Excubation qui vise à faire travailler de grandes entreprises en relation plus étroite avec des startups.

Source : Centech, communiqué, 11 février 2019.

Cybersécurité

Desjardins et Polytechnique Montréal s'associent pour un nouveau programme de recherche en cybersécurité

Le Mouvement Desjardins a annoncé un investissement de 1,25 million de dollars sur cinq ans, dans le cadre d'un partenariat de recherche avec Polytechnique Montréal, dans les domaines de la cybersécurité et de l'intelligence artificielle (IA).

Selon une analyse de Deloitte et de la Toronto Financial Services Alliance réalisée en 2016, la demande en experts informatiques au pays augmente de 7 % par année, ce qui signifie que les organisations devront pourvoir environ 8 000 postes de professionnels de la cybersécurité d'ici 2021. Dans ce contexte, le partenariat entre Desjardins et Polytechnique permettra d'augmenter la rapidité de détection des incidents de sécurité, d'automatiser la détection et les réponses aux incidents, de former des experts de haut niveau et épauler de futurs entrepreneurs en cybersécurité.

Source : Polytechnique Montréal, communiqué, 14 février 2019.

Revue de presse

Fabrication

Canada Goose accroît sa présence à Montréal en ouvrant une nouvelle usine de fabrication

Canada Goose vient d'annoncer l'ouverture de sa deuxième usine au Québec, qui sera sa huitième installation de fabrication en propriété exclusive au Canada. Cette annonce est un exemple éloquent de son engagement continu à garder la production de ses manteaux en duvet emblématiques au Canada.

Située dans l'arrondissement Ahuntsic-Cartierville à Montréal, l'usine de 10 680 mètres carrés sera opérationnelle et emploiera plus de 100 personnes d'ici la fin du mois de mars 2019. À plein rendement, elle devrait créer 650 nouveaux postes d'ici la fin de 2020.

L'usine produira une grande variété d'articles de la collection Canada Goose, qui est vendue dans plus de 40 pays du monde entier.

Source : Canada Goose, communiqué, 14 février 2019.

Innovation

PRIMA Québec procède au lancement de REPERE

Le Pôle de recherche et d'innovation en matériaux avancés du Québec (PRIMA Québec) vient de procéder au lancement du Réseau d'équipements de pointe publics et d'expertises en recherche pour les entreprises (REPERE).

REPERE est constitué de sept plateformes localisées au sein de six grandes institutions universitaires québécoises, soit l'Institut national de la recherche scientifique (INRS) - Énergie, Matériaux et Télécommunications, l'Université McGill, l'Université de Sherbrooke, l'Université Laval, Polytechnique Montréal et l'Université de Montréal. Il vise à favoriser l'accroissement de la capacité d'innovation des PME du Québec, ainsi que le développement des talents, des compétences et de la relève dans le secteur des matériaux avancés.

PRIMA Québec entend ainsi permettre à davantage d'entreprises d'accéder aux équipements de pointe et à l'expertise qui y est rattachée, pour accélérer le passage de l'idée à la commercialisation.

Source : PRIMA Québec, nouvelles, 11 février 2019.

Aménagement urbain

Réaménagement de l'avenue McGill College : un projet bien accueilli avec un potentiel structurant pour la ville et la métropole

L'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) a rendu public le ***Rapport de la consultation publique sur le réaménagement de l'avenue McGill College***, dans lequel il conclut que de profiter des travaux en cours pour doter le centre-ville d'un espace public réaménagé, unique et dynamique qui met en valeur les vues sur le mont Royal est un projet bien accueilli avec un potentiel structurant pour la Ville et la métropole.

Les recommandations de la commission portent notamment sur l'insertion urbaine, l'animation et la programmation ainsi que sur la gouvernance du futur espace public.

Source : Office de consultation publique de Montréal, communiqué, 15 février 2019.

Le pouls de l'économie

PME

Baromètre des affaires PME du Québec - Janvier 2019

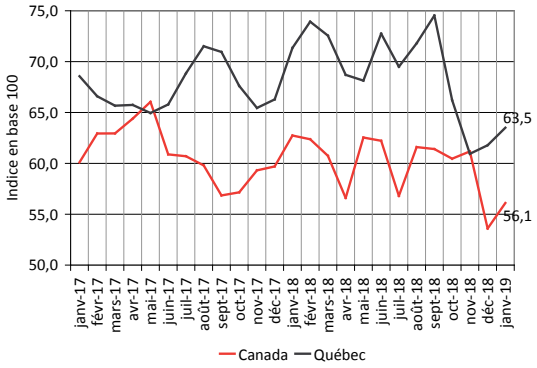
La confiance des propriétaires de PME du Québec continue d'augmenter

Les PME du Québec sont les plus confiantes au Canada, selon l'indice du Baromètre des affaires de la Fédération canadienne des entreprises indépendantes. L'indice a progressé de 1,7 point en un mois pour s'établir à 63,5 en janvier, alors que la moyenne canadienne est de 56,1.

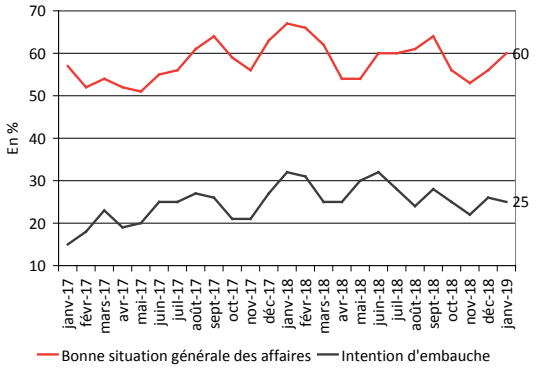
Les intentions d'embauche des PME ont toutefois affiché une légère baisse en janvier : 25 % d'entre elles prévoient embaucher du personnel à temps plein dans les trois prochains mois alors qu'en décembre, cette proportion s'élevait à 26 %. À noter que la part des entreprises qui prévoient effectuer des mises à pied dans les trois prochains mois a également diminué, passant de 10 % en décembre à 8 % en janvier.

Par ailleurs, la proportion des PME du Québec qui estiment que leur entreprise est en bonne santé financière est, quant à elle, passée de 56 % en décembre à 60 % en janvier, ce qui est de loin le meilleur résultat pour cet indicateur au pays.

Indice de confiance des PME, Québec et Canada



Situation des affaires et intention d'embauche, PME du Québec



Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, janvier 2019.

Marché du travail

Selon l'Institut de la statistique du Québec

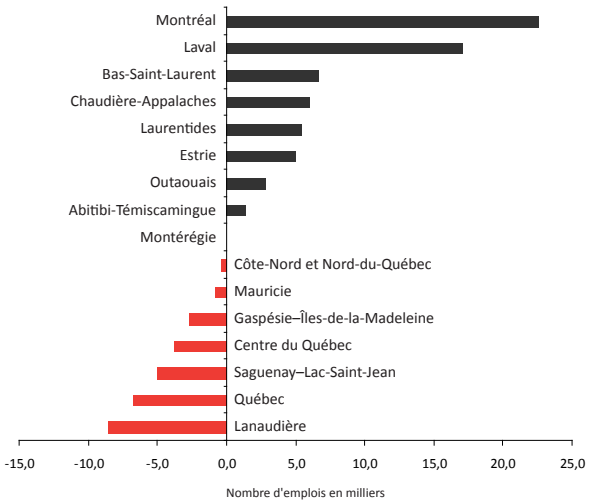
Montréal, principal moteur de la croissance de l'emploi en 2018 au Québec

Dans son ***Bilan de l'année 2018 sur l'état du marché du travail***, l'Institut de la statistique du Québec, révèle qu'en 2018, on recensait 39 800 emplois de plus au Québec qu'en 2017. Toutefois, les régions administratives n'ont pas contribué de la même manière à cette évolution, la moitié des régions ayant soutenu la croissance de l'emploi, alors que l'autre moitié y ayant mis un frein.

En effet, la hausse enregistrée au cours de la dernière année est en grande partie attribuable à la dynamique économique de l'agglomération de Montréal qui a vu son nombre d'emplois augmenter de 22 600 postes entre 2017 et 2018.

À noter que près du tiers des emplois créés entre 2008 et 2018 au Québec ont été dénombrés sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

Variation de l'emploi dans les régions du Québec, 2017-2018



Une revue des nouvelles parutions

Biolaimentaire

- ***Profil sectoriel de l'industrie bioalimentaire au Québec, édition 2018***, Institut de la statistique du Québec et MAPAQ, janvier 2019, 135 pages.

Démographie

- ***Les jeunes ni en emploi, ni aux études, ni en formation : qu'ont-ils fait au cours des 12 derniers mois?***, Statistique Canada, No 71-222-X, février 2019, 23 pages.

Immobilier

- ***Palmarès 2018 du marché immobilier résidentiel au Québec***, FCIQ, janvier 2019, 7 pages.

Marché du travail

- ***État du marché du travail au Québec - Bilan de l'année 2018***, Institut de la statistique du Québec, février 2019, 51 pages.
- ***Mobilité intergénérationnelle au chapitre de la scolarité et résultats sur le marché du travail : variation parmi la deuxième génération d'immigrants au Canada***, Statistique Canada, No 11F0019M, février 2019, 22 pages.

Technologies propres

- ***Le commerce international des produits environnementaux et de technologies propres par origine et destination, 2007 à 2017***, Statistique Canada, No 16-001-M, février 2019, 10 pages.

Le chiffre de la semaine

22 600

C'est le nombre d'emplois qui se sont ajoutés sur le territoire de l'agglomération de Montréal entre 2017 et 2018.

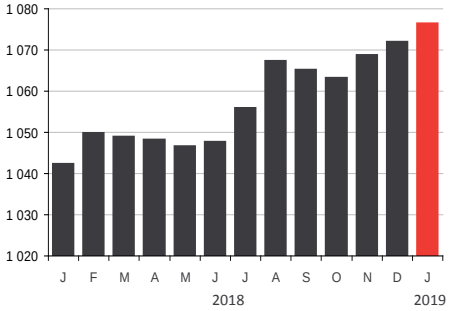
Source : *État du marché du travail au Québec - Bilan de l'année 2018, Institut de la statistique du Québec.*

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

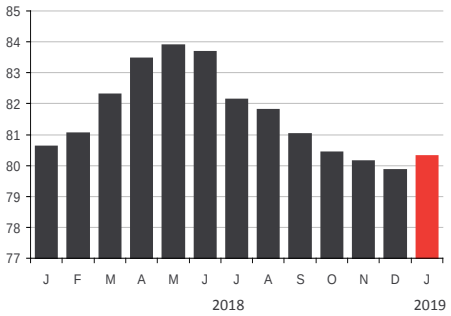
Janvier 2019
1 076 400 personnes en emploi

+3,3 % par rapport à janvier 2018

Le nombre de personnes en emploi a poursuivi sa progression au début de l'année 2019 avec l'atteinte d'un nouveau sommet sur l'île de Montréal. Un total de 1 076 400 Montréalais occupaient en effet un emploi en début d'année, le plus fort effectif observé depuis que de telles statistiques sont compilées, soit depuis 1987. C'est 34 100 travailleurs de plus qu'à pareille date il y a un an et 3 300 de plus qu'en décembre dernier.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL
En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Janvier 2019
80,3 % part de l'emploi à temps plein

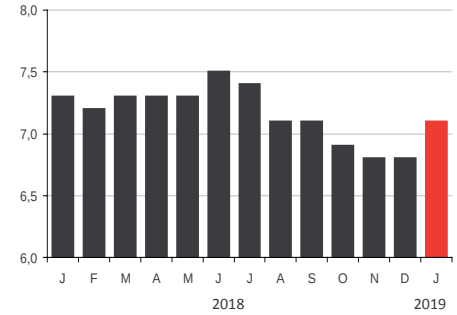
-0,3 % par rapport à janvier 2018

La part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi, qui était en constante diminution au cours des sept derniers mois, a connu une légère augmentation en début d'année pour s'établir à 80,3 %.

Il s'agit toutefois d'une légère diminution par rapport à ce qui était observé il y a un an. En janvier 2018, les emplois à temps plein comptaient pour 80,6 % de l'ensemble des emplois dénombrés dans l'agglomération.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Janvier 2019
7,1 % taux de chômage

-0,2 point de % par rapport à janvier 2018

Le taux de chômage s'est établi à 7,1 % en janvier 2019, soit à 0,2 point sous le taux de 7,3 % enregistré il y a un an. Un total de 82 600 Montréalais étaient ainsi à la recherche d'emploi en janvier dernier, sur un bassin total de 1 159 000 personnes faisant partie de la population active.

Le taux de 7,1 % enregistré en janvier est toutefois le plus élevé observé depuis les trois derniers mois.

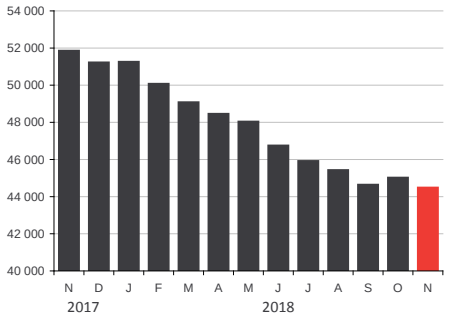
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Novembre 2018

44 488 bénéficiaires

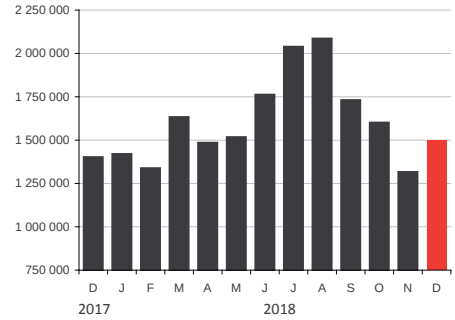
-14,2 % par rapport à novembre 2017

Un total de 44 488 Montréalais aptes au travail recevaient de l'aide sociale en novembre dernier, en baisse de 14,2 %, ou de 7 370 personnes, par rapport aux 51 258 adultes qui bénéficiaient de prestations il y a un an. Les statistiques du mois de novembre marquent un creux record du plus faible nombre de Montréalais ayant recours à l'aide sociale depuis plus de quinze ans.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Décembre 2018

1 496 321 passagers

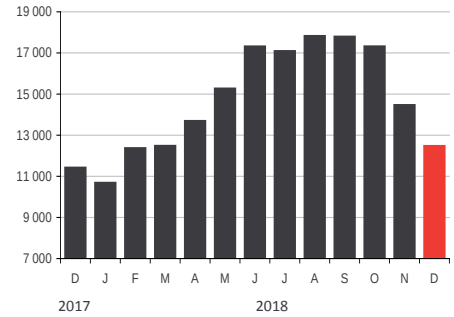
+6,7 % par rapport à décembre 2017

La fréquentation des installations aéroportuaires montréalaises a augmenté de 6,7 % en décembre dernier par rapport au même mois de 2017. Un total de 1 496 321 passagers ont en effet transité par l'Aéroport Montréal-Trudeau, comparativement à 1 402 214 voyageurs, à pareille date l'année dernière. L'année 2018 se conclut donc sur un nouveau sommet de fréquentation de 19,4 millions de passagers, ce qui représente une progression de 6,9 % du volume de voyageurs par rapport à 2017.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Décembre 2018

12 456 unités occupées

+9,2 % par rapport à décembre 2017

Le mois de décembre aura été excellent en matière de tourisme sur l'île de Montréal alors que le nombre d'unités d'hébergement occupées s'est accru de 9,2 % par rapport au même mois de 2017, pour s'établir à 12 456 unités louées.

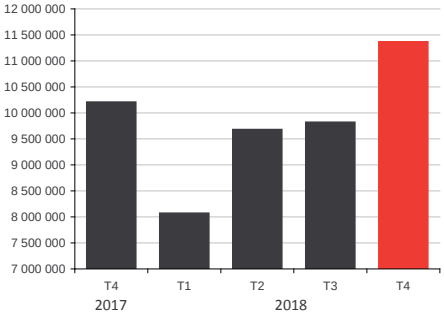
Ainsi, au cumulatif, on note une augmentation de 2,5 % du nombre de chambres louées entre janvier et décembre 2018 comparativement aux résultats enregistrés pour la même période en 2017.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

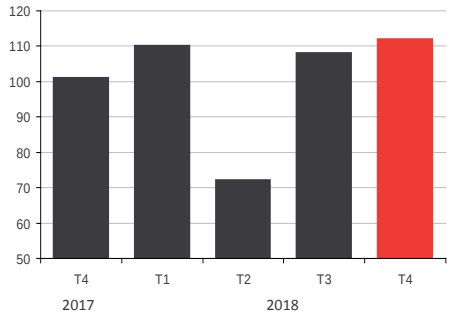
4e trimestre 2018
11 363 582 tonnes métriques

+11,4 % par rapport au 4e trimestre 2017

L'année 2018 s'est terminée en force au Port de Montréal avec 11 363 582 millions de tonnes de marchandises qui ont transité par ses installations. Il s'agit d'une croissance de 11,4 % par rapport à la même période il y a un an. Le bilan de 2018 marque ainsi un nouveau record pour le port, alors qu'un total de 38,9 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au cours de l'année, soit 2,3 % de plus qu'en 2017.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

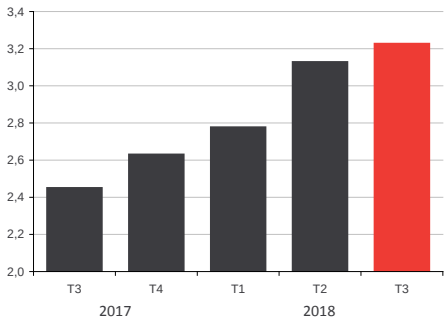
4e trimestre 2018
112 faillites d'entreprises

+10,9 % par rapport au 4e trimestre 2017

Un total de 112 entreprises montréalaises ont été contraintes à déclarer faillite au cours du 4e trimestre 2018, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui représente une hausse de 11 % par rapport au trimestre équivalent de 2017. Le nombre de faillites commerciales est sensiblement le même pour l'ensemble des quatre trimestres de 2018 comparativement à la période similaire de 2017.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

3e trimestre 2018
3,23 % taux de postes vacants

+0,78 pt de % par rapport au 3e trimestre 2017

Le manque de main-d'oeuvre continue de s'accentuer au sein des entreprises de l'île de Montréal, alors que le taux de postes vacants atteignait 3,23 % au 3e trimestre 2018, comparativement à 2,45 % il y a un an, et à 3,13 % au trimestre précédent. Ainsi, 38 970 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 3e trimestre 2018, soit près de 10 790 de plus qu'à la même période l'année dernière.

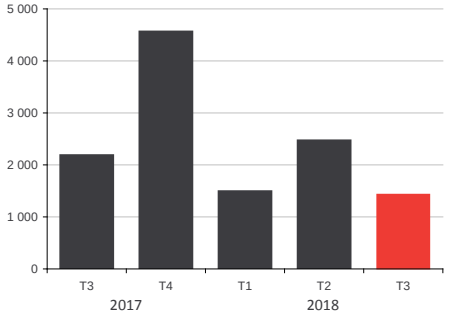
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

3e trimestre 2018

1 436 unités

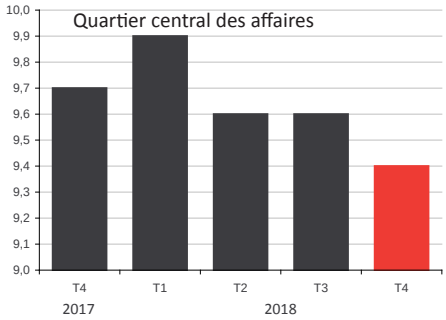
-34,3 % par rapport au 3e trimestre 2017

Un total de 1 436 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3e trimestre 2018, en recul de 34 % par rapport à la même période l'année dernière. Ainsi, au cumulatif depuis le début de 2018, ce sont 5 403 nouveaux logements qui ont été mis en construction sur l'île de Montréal, comparativement à 5 575 unités au cours des trois premiers trimestres de 2017. Il s'agit d'un repli de 3,1 % par rapport à l'an dernier.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4e trimestre 2018

9,4 % taux d'inoccupation

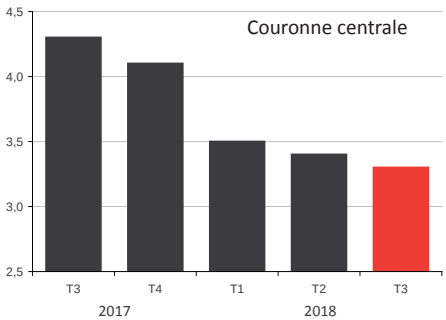
-0,3 point de % par rapport au 4e trimestre 2017

L'environnement économique favorable à la croissance des entreprises technologiques a stimulé la demande sur le marché du bureau dans le Quartier central des affaires de Montréal. Le taux d'inoccupation dans ce secteur a ainsi reculé de 0,3 point en un an, passant de 9,7 % au 4e trimestre 2017, à 9,4 % au 4e trimestre 2018. Plusieurs livraisons de nouveaux espaces sont à venir à court et moyen terme, selon ce que rapportent les spécialistes de CBRE. Présentement, les grands blocs de bureaux contigus de plus de 50 000 pi² se font rares, ce qui laisse moins d'options aux locataires.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3e trimestre 2018

3,3 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 3e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la Couronne centrale de Montréal a de nouveau atteint un creux historique en quinze ans pour s'établir à 3,3 % au 3e trimestre de 2018, en repli de 1,0 point par rapport au taux de 4,3 % enregistré il y a un an. Le dynamisme de l'économie a un impact sur les espaces disponibles qui se font de plus en plus rares. Selon les spécialistes de CBRE, le taux d'inoccupation des espaces industriels devrait continuer de chuter d'ici la fin de l'année.

Montréal économique en bref

27 février 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La Ville de Montréal investit 146 M$ pour l'implantation d'un centre de traitement des matières organiques à Saint-Laurent 2
La première édition du forum international « Mieux vivre en ville » se tiendra à Montréal, les 19 et 20 juin 2019 2
Le Bureau de projet du prolongement de la ligne bleue lance ses opérations 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Capital de risque : iNovia Capital lance un fonds de 600 millions de dollars américains 3
Gorilla Group prévoit doubler son équipe de Montréal en embauchant jusqu'à 70 spécialistes d'ici deux ans 3
L'Institut de recherche technologique Saint-Exupéry ouvre une antenne à Montréal pour stimuler ses projets en intelligence artificielle 3
Soutien financier du gouvernement du Québec à l'industrie de l'aérospatiale 4
Le gouvernement du Canada collabore avec Ouranos pour faire bénéficier les Canadiens d'une expertise dans le domaine du climat 4
Une délégation québécoise prendra part à l'événement international South by Southwest 2019 4

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Les ventes au détail en décembre 2018 5

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 6
Le chiffre de la semaine 6

LES INDICATEURS

Aide sociale : 13,8 % moins de bénéficiaires en décembre qu'il y a un an 8

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Développement durable

La Ville de Montréal investit 146 M$ pour l'implantation d'un centre de traitement des matières organiques à Saint-Laurent

La Ville de Montréal a octroyé un contrat de près de 175,5 M$ à l'entreprise SUEZ Canada Waste Services inc., dont 146 millions serviront à la conception-construction d'un centre de traitement des matières organiques (CTMO) à Saint-Laurent et 29 millions à son exploitation-entretien pendant une période de cinq ans. Ce CTMO est appelé à détourner de l'enfouissement des matières organiques collectées en bordure de rue du secteur Ouest du territoire de l'agglomération.

Le centre de compostage à Saint-Laurent, dont la mise en service est prévue pour 2021, sera construit selon les principes du développement durable, visera une certification LEED OR et sera muni d'un toit vert pouvant accueillir une activité d'agriculture urbaine.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 20 février 2019.

Qualité de vie

La première édition du forum international « Mieux vivre en ville » se tiendra à Montréal, les 19 et 20 juin 2019

NewCities a annoncé que l'événement **The Wellbeing Cities Forum: a global conversation and celebration of wellbeing in cities** se déroulera les 19 et 20 juin 2019, à Montréal. Cet événement, réalisé en partenariat avec la Ville de Montréal, se tiendra sous le haut patronage de la mairesse de Montréal, Mme Valérie Plante.

Le forum réunira plus de 200 dirigeants venus du monde entier pour explorer ensemble les meilleures pratiques urbaines favorisant l'amélioration de la qualité de vie en ville. L'événement de deux jours proposera des ateliers, panels et débats entre des dirigeants du secteur public, du secteur privé et de la société civile.

La cérémonie de remise de prix, qui récompensera les lauréats du *Wellbeing City Award 2019*, se tiendra le 19 juin.

Source: newcities.org, site consulté le 22 février 2019.

Transport et mobilité

Le Bureau de projet du prolongement de la ligne bleue lance ses opérations

Le Bureau de projet du prolongement de la ligne bleue du métro de Montréal est maintenant pleinement opérationnel. Une centaine de personnes y travaillent et ce chiffre doit doubler d'ici la fin de l'année.

L'équipe du Bureau de projet est constitué de ressources internes de la STM, de divers professionnels externes provenant principalement du consortium GPLB, composé des firmes AECOM, EXP et Tetra Tech, et du consortium d'architectes formé des firmes Barin et Jodoin Lamarre Pratte architectes.

L'équipe du Bureau de projets travaillera au cours de la prochaine année à préparer le dossier d'affaires. L'appel d'offres pour trouver un ou des maîtres d'oeuvre devrait avoir lieu à la fin de 2020 ou au début 2021 et les travaux pourraient commencer dès 2021. L'ouverture complète de la ligne bleue est prévue pour 2026.

Le budget de construction de la ligne bleue est estimé à 3,9 milliards de dollars.

Source: ici.radio-canada.ca, site consuté le 19 février 2019.

Revue de presse

Investissement

Capital de risque : iNovia Capital lance un fonds de 600 millions de dollars américains

La société montréalaise de capital-risque iNovia lance un nouveau fonds de 600 millions de dollars américains (800 M$ canadiens) destiné aux entreprises spécialisées dans les nouvelles technologies. Plus précisément, le fonds possède une enveloppe de 200 millions de dollars américains pour les entreprises en phase de démarrage et de 400 millions pour celles qui sont à l'étape de la croissance.

La société investit dans les plateformes d'infrastructure et les services appliqués axés sur la transformation d'industries traditionnelles complexes telles que les services financiers, les soins de santé, le commerce, le transport, le voyage et autres.

Parmi les principaux partenaires du fonds, notons la Caisse de dépôt et placement du Québec, Investissement Québec, Teralys Capital, la Banque de développement du Canada, le Fonds de solidarité FTQ, la Banque Nationale, BMO et la Banque Royale.

Source: Inovia Capital, communiqué, 19 février 2019 et lesaffaires.com, site consulté le 19 février 2019.

Technologies de l'information

Gorilla Group prévoit doubler son équipe de Montréal en embauchant jusqu'à 70 spécialistes d'ici deux ans

Après le succès de son implantation à Montréal il y a cinq ans, Gorilla annonce qu'elle compte investir davantage dans la métropole en doublant la taille de son équipe, qui comptera ainsi jusqu'à 140 spécialistes d'ici deux ans.

Actuellement en période de recrutement, l'entreprise cherche des professionnels de talent pour occuper des rôles techniques dans le développement de logiciels et de sites web, et pour renforcer ses équipes de solutions d'affaires, de cybersécurité et de gestion de projets.

Gorilla a également créé un programme annuel de formation intensive basé à Montréal, le *Bootcamp*, destiné à former et à soutenir les nouveaux diplômés universitaires en leur offrant l'occasion de démarrer leur carrière au sein de l'entreprise.

Source: Montréal International, communiqué, 20 février 2019.

Intelligence artificielle

L'Institut de recherche technologique Saint-Exupéry ouvre une antenne à Montréal pour stimuler ses projets en intelligence artificielle

Déjà implanté à Bordeaux-Talence et Sophia-Antipolis, l'Institut de recherche technologique (IRT) Saint-Exupéry, spécialisé dans l'accélération de l'innovation technologique dans les matériaux multifonctionnels à haute performance, l'aéronef plus électrique et les systèmes embarqués, vient d'annoncer l'ouverture d'une antenne à Montréal.

Cette implantation s'inscrit dans le prolongement d'un partenariat engagé en 2018 avec l'Institut de valorisation des données (Ivado) et le Consortium de recherche et d'innovation aérospatiale du Québec (CriaQ), autour d'un grand projet de recherche technologique en intelligence artificielle pour l'aéronautique, l'espace et les systèmes embarqués, baptisé DEEL.

La nouvelle antenne montréalaise de l'IRT Saint-Exupéry servira, d'une part, à héberger de nouveaux projets franco-canadiens tels que le projet DEEL, et d'autre part à faciliter la mobilité des chercheurs et ingénieurs détachés par les partenaires français.

Source: irt-saintexupery.com et industrie-techno.com, sites consultés le 25 février 2019.

Revue de presse

Aérospatiale

Soutien financier du gouvernement du Québec à l'industrie de l'aérospatiale

Le gouvernement du Québec annonce des contributions financières de plus de 41,3 millions de dollars pour soutenir des projets d'investissement et d'innovation en aérospatiale.

Ces contributions financières serviront à :

- soutenir des projets élaborés dans le cadre de la 3e phase du projet mobilisateur de l'avion écologique SA²GE;
- appuyer l'initiative AÉRO21, qui a pour but de soutenir la réalisation de projets d'innovation au sein d'entreprises du secteur de l'aérospatiale, notamment des PME;
- permettre à Aérosystème international de se doter d'un système de gestion intégré et d'un système de gestion de la relation client;
- permettre à Luxia innovation d'accroître ses ventes sur les marchés étrangers.

Source: Cabinet du ministre de l'Économie et de l'Innovation, communiqué, 22 février 2019.

Changements climatiques

Le gouvernement du Canada collabore avec Ouranos pour faire bénéficier les Canadiens d'une expertise dans le domaine du climat

Le gouvernement du Canada investit 1,25 millions de dollars sur cinq ans dans le cadre d'une nouvelle collaboration entre le Centre canadien des services climatiques et Ouranos, consortium sur la climatologie basé à Montréal. Cet investissement permettra à Ouranos de mieux mettre à profit son expertise en climatologie et aidera les Canadiens à se préparer à faire face aux impacts des changements climatiques.

Depuis plus de 15 ans, Ouranos fournit à des clients régionaux et nationaux des renseignements importants sur le climat, en les aidant à établir et à mettre en œuvre des stratégies d'adaptation aux changements climatiques. Le financement fédéral permet à Ouranos d'accroître l'accès à ses services climatiques, y compris à la formation. Ultimement, ce financement renforcera la capacité collective d'offrir des services climatiques coordonnés partout au Canada; ainsi les Canadiens seront prêts pour les changements climatiques à venir.

Source: Environnement et Changement climatique Canada, communiqué, 20 février 2019.

Rayonnement international

Une délégation québécoise prendra part à l'événement international South by Southwest (SXSW) 2019

Une délégation québécoise, qui comprend plus de 65 organisations technologiques et créatives, participera à l'événement international **SXSW 2019**, qui se déroulera du 9 au 13 mars prochain à Austin, au Texas. La Ville de Montréal, fière partenaire d'une mission de si grande envergure, y accompagnera 10 entreprises créatives montréalaises s'illustrant en interactivité.

Dans le cadre de cet événement, Montréal, Ville UNESCO de design et la Commission canadienne pour l'UNESCO organiseront la première rencontre régionale des 18 villes nord-américaines, membres du Réseau des Villes créatives de l'UNESCO. Cette rencontre se déroulera sous la forme d'une matinée en 3 temps et visera à stimuler la coopération entre les coordonnateurs et les entreprises des villes créatives mexicaines, américaines et canadiennes, présentes à SXSW.

La participation du Québec à SXSW 2019 a pour objectifs de promouvoir l'entrepreneuriat technologique à l'international et de favoriser l'établissement de partenariats d'affaires, tout en mettant à l'avant-plan la créativité et la capacité d'innover des entreprises québécoises.

SXSW, c'est cinq festivals en un : musique, cinéma, comédie, jeux vidéo et volet interactif. L'événement rassemble près de 432 500 participants en provenance de 102 pays. Le volet interactif comprend près de 1 080 activités de réseautage et conférences avec des leaders d'aujourd'hui et de demain.

Source: Ministère de l'Économie et de l'Innovation et Service du développement économique de la Ville de Montréal, février 2019.

Le pouls de l'économie

Commerce

Les ventes au détail en décembre 2018
Région métropolitaine de recensement de Montréal
Ventes totales 5 242 359 000 $

Taux de croissance annuel (décembre 2017 à décembre 2018) : 2,8 %

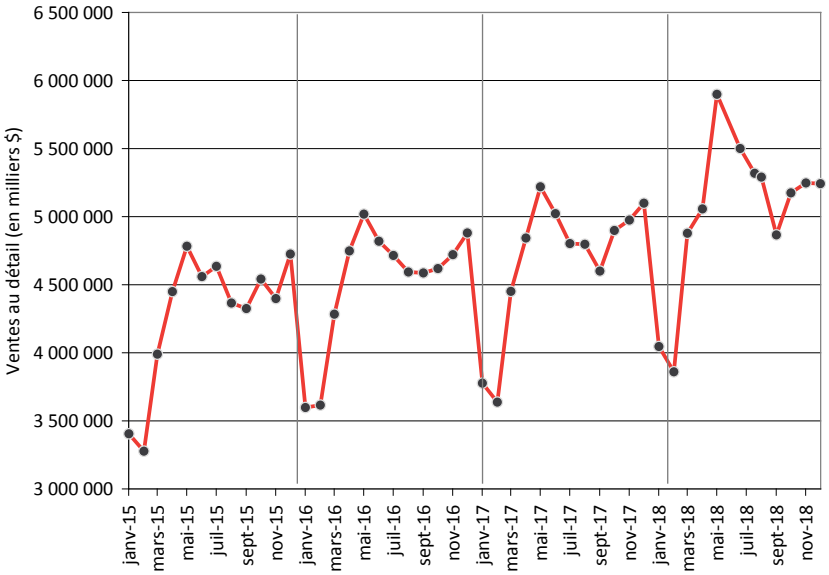
En croissance par rapport à décembre 2017

- Concessionnaires de véhicules et de pièces automobiles : 15,6 %
- Magasins de marchandises diverses : 11,8 %
- Magasin d'appareils électroniques et ménagers : 6,0 %
- Magasins de meubles et d'accessoires de maison 5,8 %
- Magasins d'alimentation : 5,5 %
- Magasins de détail divers : 4,2 %
- Magasins d'articles de sport, de passe-temps, de musique et de livres : 2,6 %
- Magasins de vêtements et d'accessoires vestimentaires : 0,2 %

En recul par rapport à décembre 2017

- Magasins de produits de santé et de soins personnels : -25,3 %
- Stations-service : -12,1 %
- Matériaux de construction et de matériel et fournitures de jardinage : -6,4 %

Commerce de détail, ventes mensuelles
Région métropolitaine de recensement de Montréal
(données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, tableau 20-10-0008-01 - Ventes de commerce de détail.

Une revue des nouvelles parutions

Bioalimentaire

- ***Les investissements étrangers dans la transformation bioalimentaire du Canada***, dans BioClips, MAPAQ, volume 27, numéro 5, 19 février 2019, 2 pages.

Démographie

- ***La migration interrégionale au Québec en 2017-2018 : les gains continuent d'augmenter dans les Laurentides et en Montérégie***, dans Coup d'oeil sociodémographique, février 2019, 18 pages.

Innovation

- ***Bâtir une société innovante***, Innovation, Sciences et Développement économique Canada, février 2019, 100 pages.

Transport et mobilité

- ***Les trajets de longue durée en automobile pour se rendre au travail***, Regards sur la société canadienne, Statistique Canada, No 75-006-X, février 2019, 16 pages.

Le chiffre de la semaine

8 000

C'est le nombre d'entreprises à potentiel élevé soutenues chaque année, à l'échelle du Canada, par le Programme d'aide à la recherche industrielle. Ce programme aide les entreprises à commercialiser leurs produits et services sur le marché mondial.

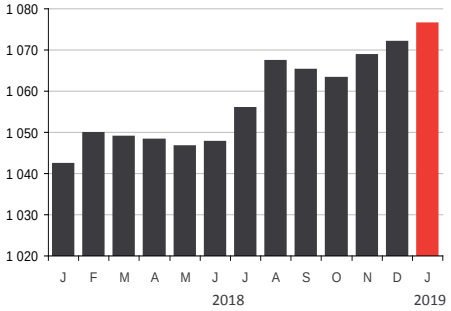
Source : *Bâtir une société innovante*, Innovation, Sciences et Développement économique Canada.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

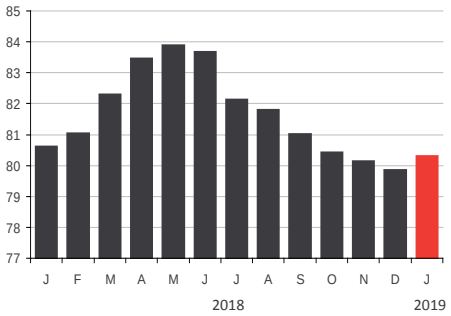
Janvier 2019
1 076 400 personnes en emploi

+3,3 % par rapport à janvier 2018

Le nombre de personnes en emploi a poursuivi sa progression au début de l'année 2019 avec l'atteinte d'un nouveau sommet sur l'île de Montréal. Un total de 1 076 400 Montréalais occupaient en effet un emploi en début d'année, le plus fort effectif observé depuis que de telles statistiques sont compilées, soit depuis 1987. C'est 34 100 travailleurs de plus qu'à pareille date il y a un an et 3 300 de plus qu'en décembre dernier.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL
En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Janvier 2019
80,3 % part de l'emploi à temps plein

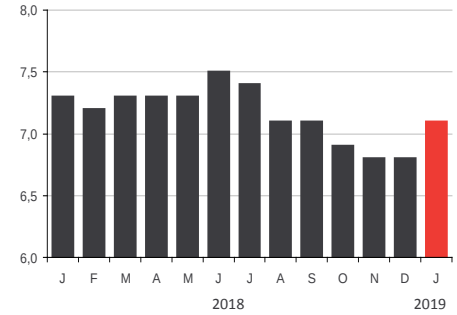
-0,3 % par rapport à janvier 2018

La part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi, qui était en constante diminution au cours des sept derniers mois, a connu une légère augmentation en début d'année pour s'établir à 80,3 %.

Il s'agit toutefois d'une légère diminution par rapport à ce qui était observé il y a un an. En janvier 2018, les emplois à temps plein comptaient pour 80,6 % de l'ensemble des emplois dénombrés dans l'agglomération.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Janvier 2019
7,1 % taux de chômage

-0,2 point de % par rapport à janvier 2018

Le taux de chômage s'est établi à 7,1 % en janvier 2019, soit à 0,2 point sous le taux de 7,3 % enregistré il y a un an. Un total de 82 600 Montréalais étaient ainsi à la recherche d'emploi en janvier dernier, sur un bassin total de 1 159 000 personnes faisant partie de la population active.

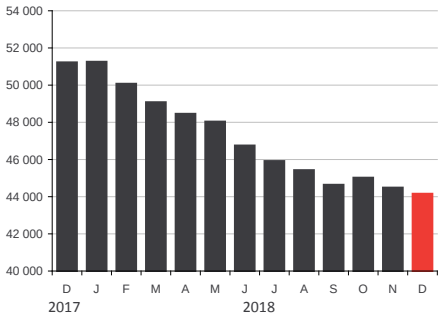
Le taux de 7,1 % enregistré en janvier est toutefois le plus élevé observé depuis les trois derniers mois.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI
En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

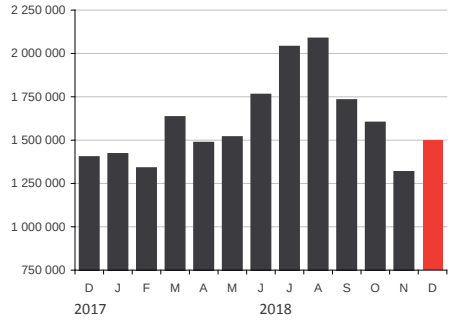
Décembre 2018
44 159 bénéficiaires

-13,8 % par rapport à décembre 2017

Un total de 44 159 Montréalais aptes au travail recevaient de l'aide sociale en décembre dernier, en baisse de 13,8 %, ou de 7 068 personnes, par rapport aux 51 227 adultes qui bénéficiaient de prestations il y a un an. Les statistiques du mois de décembre établissent un nouveau record du plus faible nombre de Montréalais ayant recours à l'aide sociale depuis plus de quinze ans.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM
En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

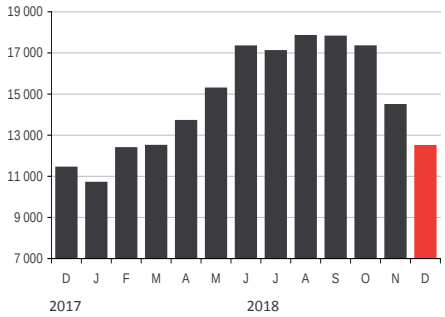
Décembre 2018
1 496 321 passagers

+6,7 % par rapport à décembre 2017

La fréquentation des installations aéroportuaires montréalaises a augmenté de 6,7 % en décembre dernier par rapport au même mois de 2017. Un total de 1 496 321 passagers ont en effet transité par l'Aéroport Montréal-Trudeau, comparativement à 1 402 214 voyageurs, à pareille date l'année dernière. L'année 2018 se conclut donc sur un nouveau sommet de fréquentation de 19,4 millions de passagers, ce qui représente une progression de 6,9 % du volume de voyageurs par rapport à 2017.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES
En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Décembre 2018
12 456 unités occupées

+9,2 % par rapport à décembre 2017

Le mois de décembre aura été excellent en matière de tourisme sur l'île de Montréal alors que le nombre d'unités d'hébergement occupées s'est accru de 9,2 % par rapport au même mois de 2017, pour s'établir à 12 456 unités louées.

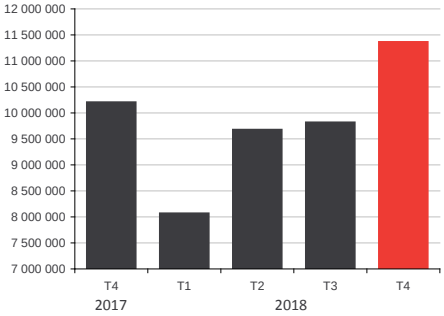
Ainsi, au cumulatif, on note une augmentation de 2,5 % du nombre de chambres louées entre janvier et décembre 2018 comparativement aux résultats enregistrés pour la même période en 2017.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

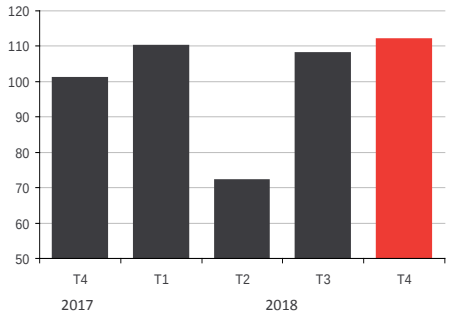
4e trimestre 2018
11 363 582 tonnes métriques

+11,4 % par rapport au 4e trimestre 2017

L'année 2018 s'est terminée en force au Port de Montréal avec 11 363 582 millions de tonnes de marchandises qui ont transité par ses installations. Il s'agit d'une croissance de 11,4 % par rapport à la même période il y a un an. Le bilan de 2018 marque ainsi un nouveau record pour le port, alors qu'un total de 38,9 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au cours de l'année, soit 2,3 % de plus qu'en 2017.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

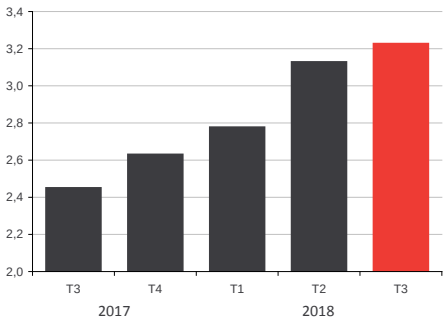
4e trimestre 2018
112 faillites d'entreprises

+10,9 % par rapport au 4e trimestre 2017

Un total de 112 entreprises montréalaises ont été contraintes à déclarer faillite au cours du 4e trimestre 2018, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui représente une hausse de 11 % par rapport au trimestre équivalent de 2017. Le nombre de faillites commerciales est sensiblement le même pour l'ensemble des quatre trimestres de 2018 comparativement à la période similaire de 2017.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

3e trimestre 2018
3,23 % taux de postes vacants

+0,78 pt de % par rapport au 3e trimestre 2017

Le manque de main-d'oeuvre continue de s'accentuer au sein des entreprises de l'île de Montréal, alors que le taux de postes vacants atteignait 3,23 % au 3e trimestre 2018, comparativement à 2,45 % il y a un an, et à 3,13 % au trimestre précédent. Ainsi, 38 970 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 3e trimestre 2018, soit près de 10 790 de plus qu'à la même période l'année dernière.

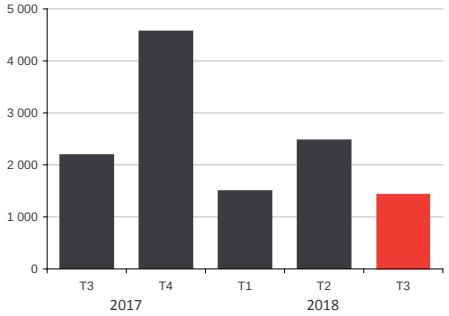
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

3e trimestre 2018

1 436 unités

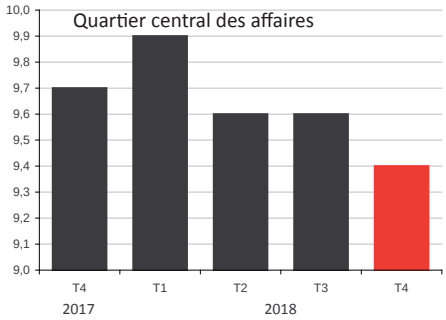
-34,3 % par rapport au 3e trimestre 2017

Un total de 1 436 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3e trimestre 2018, en recul de 34 % par rapport à la même période l'année dernière. Ainsi, au cumulatif depuis le début de 2018, ce sont 5 403 nouveaux logements qui ont été mis en construction sur l'île de Montréal, comparativement à 5 575 unités au cours des trois premiers trimestres de 2017. Il s'agit d'un repli de 3,1 % par rapport à l'an dernier.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4e trimestre 2018

9,4 % taux d'inoccupation

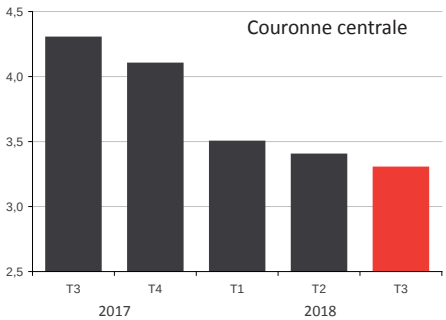
-0,3 point de % par rapport au 4e trimestre 2017

L'environnement économique favorable à la croissance des entreprises technologiques a stimulé la demande sur le marché du bureau dans le Quartier central des affaires de Montréal. Le taux d'inoccupation dans ce secteur a ainsi reculé de 0,3 point en un an, passant de 9,7 % au 4e trimestre 2017, à 9,4 % au 4e trimestre 2018. Plusieurs livraisons de nouveaux espaces sont à venir à court et moyen terme, selon ce que rapportent les spécialistes de CBRE. Présentement, les grands blocs de bureaux contigus de plus de 50 000 pi² se font rares, ce qui laisse moins d'options aux locataires.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3e trimestre 2018

3,3 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 3e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la Couronne centrale de Montréal a de nouveau atteint un creux historique en quinze ans pour s'établir à 3,3 % au 3e trimestre de 2018, en repli de 1,0 point par rapport au taux de 4,3 % enregistré il y a un an. Le dynamisme de l'économie a un impact sur les espaces disponibles qui se font de plus en plus rares. Selon les spécialistes de CBRE, le taux d'inoccupation des espaces industriels devrait continuer de chuter d'ici la fin de l'année.

Montréal économique en bref

6 mars 2019

Service du développement économique

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

11,2 M$ additionnels pour soutenir l'augmentation de la productivité des entreprises 2
Une nouvelle liaison sans escale entre Montréal et São Paulo 2
Une performance record pour Montréal International 2

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Les PME québécoises de plus en plus optimistes 3
Le vieillissement de la population et les départs à la retraite affecteraient l'économie du Québec 3
Plus de sièges sociaux à Montréal et plus d'emplois en 2017 4
Une analyse plus que positive du marché immobilier montréalais 5
L'inflation en janvier 2019 5

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 6
Le chiffre de la semaine 6

LES INDICATEURS

Trafic aéroportuaire : une croissance de 7,9 % du trafic passagers en janvier 8
Immobilier industriel : le taux d'inoccupation à un creux historique en fin d'année 2018 10

Développement économique Montréal

Revue de presse

PME

11,2 M$ additionnels pour soutenir l'augmentation de la productivité des entreprises

Un nouvel investissement de 11,2 millions de dollars, annoncé la semaine dernière par le gouvernement du Québec, viendra s'ajouter aux 22 millions de dollars destinés aux PME du Québec pour des projets de soutien en gestion des ressources humaines. Cet investissement, qui s'étalera sur les cinq prochaines années, permettra d'aider les entreprises qui revoient leur organisation du travail et de faire des gains en productivité, notamment lors de l'acquisition de nouvelles technologies.

Cette mesure qui contribuera à couvrir 85 % des frais liés à la réorganisation du travail, entre en vigueur dès le 4 mars, et espère rejoindre près de 1 200 entreprises annuellement. Les entreprises qui souhaitent obtenir de l'information peuvent en tout temps joindre un conseiller aux entreprises du Ministère au bureau de Services Québec ou au **centre local d'emploi le plus près**.

Source: Cabinet du ministre du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale, communiqué, 27 février 2019.

Transport aérien

Une nouvelle liaison sans escale entre Montréal et São Paulo

Un nouveau service hivernal au départ de Montréal et à destination de São Paulo sera exploité du 11 décembre 2019 au 27 mars 2020, à raison de trois vols aller-retour par semaine au départ de Montréal. Offerte par Air Canada, il s'agira de la seule liaison sans escale entre Montréal et le Brésil. Cette nouvelle liaison s'inscrit, pour Air Canada, dans la poursuite d'une expansion internationale au départ de Montréal.

« Les vols Montréal-São Paulo, qui viennent compléter le service Toronto-São Paulo déjà offert, assureront la liaison avec la plus grande ville brésilienne, qui est également le principal centre financier du Brésil et permettront aux Brésiliens de profiter de vacances hivernales au Québec. São Paulo est la douzième destination internationale ajoutée par Air Canada au départ de l'aéroport Montréal-Trudeau depuis 2017, ce qui renforce davantage notre engagement à faire de Montréal une plaque tournante », a rappelé le vice-président - Planification du réseau, Mark Galardo.

Source: Air Canada, communiqué, 27 février 2019.

Attractivité

Une performance record pour Montréal International

L'agence de promotion économique Montréal International a annoncé des résultats records en 2018 et ce, pour une 3e année consécutive. L'organisme a appuyé plus de soixante projets d'investissements directs étrangers (IDE) totalisant près de 2,5 milliards de dollars - soit 1,5 milliard de plus qu'en 2015 - et enregistré une hausse remarquable du nombre d'embauches de talents internationaux. L'équipe a également accompagné quatre projets d'organisations internationales à Montréal, sans compter le mandat de création de deux nouvelles organisations.

Les investissements, qui ont permis la création de 5 939 emplois directs de qualité et le maintien de 535 emplois, ont généré des retombées significatives pour la région métropolitaine, représentant 17 % de la croissance économique du Québec en 2018.

Encore une fois cette année, les secteurs de haute technologie (technologies de l'information et des communications, aérospatiale, sciences de la vie et technologies de la santé) demeurent les piliers économiques du Grand Montréal, avec des investissements de plus de 1,5 milliard, soit 62 % du total. Les secteurs des effets visuels, des centres de données, de l'intelligence artificielle et des jeux vidéo se démarquent particulièrement, regroupant à eux seuls 35 % des investissements. L'ensemble des projets émanent des Amériques (50 %), d'Europe (45 %) et d'Asie (5 %). Toujours en 2018, MI a également lancé ses activités de promotion et de prospection d'entrepreneurs internationaux à fort potentiel, qui ont été ponctuées par la rencontre de 250 prospects, parmi lesquels 35 ont déjà entrepris des démarches afin de lancer leur startup à Montréal.

Source: Montréal International, communiqué, 28 février 2019.

Le pouls de l'économie

PME

Baromètre des affaires PME du Québec - Février 2019

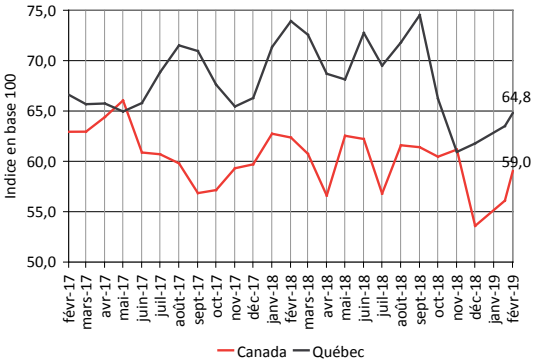
Les PME québécoises de plus en plus optimistes

Selon l'indice du Baromètre des affaires de la Fédération canadienne des entreprises indépendantes, l'optimisme des propriétaires de PME québécoises poursuit son ascension en février. L'indice a progressé de 1,3 point par rapport à janvier pour s'établir à 64,8, ce qui place le Québec en deuxième position parmi l'ensemble des provinces canadiennes, tout juste derrière la Nouvelle-Écosse.

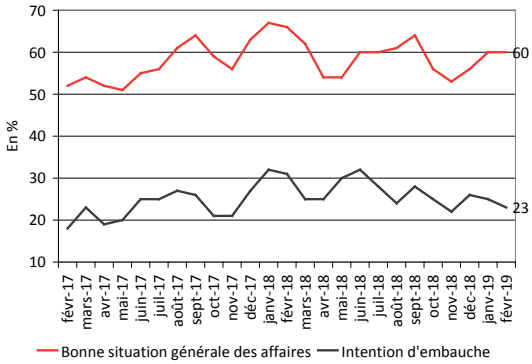
Les intentions d'embauche des PME du Québec se sont cependant repliées pour un deuxième mois consécutif : 23 % d'entre elles prévoient embaucher du personnel à temps plein dans les trois prochains mois, alors que cette proportion s'élevait à 25 % en janvier et à 26 % en décembre 2018. Par contre, 7 % des entreprises envisagent des suppressions de postes, soit un peu moins qu'en janvier où cette proportion était de 8 %. La pénurie de main-d'oeuvre qualifiée limite la croissance de 47 % des entreprises québécoises. Il s'agit du principal obstacle à l'augmentation de leur production.

En février, 60 % des PME du Québec estimaient que leur entreprise est en bonne santé financière, comparativement à 8 % qui jugent la situation préoccupante.

Indice de confiance des PME, Québec et Canada



Situation des affaires et intention d'embauche, PME du Québec



Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, février 2019.

Perspectives économiques

Ralentissement de la croissance économique prévu au Québec

Le vieillissement de la population et les départs à la retraite affecteraient l'économie du Québec

Selon la *Note de conjoncture provinciale : hiver 2019* du Conference Board du Canada, le ralentissement de la croissance, à la fois des investissements publics et des dépenses des consommateurs, se réflèterait dans la performance économique de la plupart des provinces. Il est ainsi prévu que le Québec, l'Ontario, le Manitoba et l'Alberta enregistrent une plus faible croissance économique cette année et il devrait en être de même en 2020.

La croissance économique du Québec devrait ainsi passer sous la barre des 2 % cette année et se replier à 1,8 % en 2020, le vieillissement de la population et les départs à la retraite plus nombreux laissant beaucoup de postes vacants et pesant sur la capacité de la province à maintenir la croissance vigoureuse des deux dernières années.

À titre comparatif, le Conference Board du Canada prévoit une hausse du PIB canadien de 1,9 % en 2019.

Le pouls de l'économie

Sièges sociaux

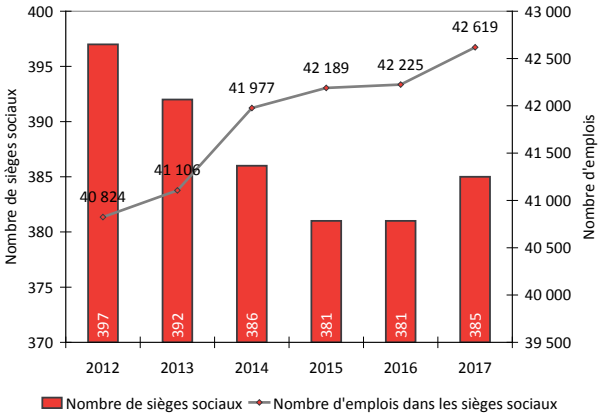
Enquête annuelle auprès des sièges sociaux de Statistique Canada

Plus de sièges sociaux à Montréal et plus d'emplois en 2017

Statistique Canada dénombrait 385 sièges sociaux dans la région métropolitaine de recensement de Montréal en 2017, soit quatre de plus qu'en 2016. Cette progression s'observe de concert avec un accroissement du nombre d'emplois au sein de ces sièges sociaux : 42 619 emplois étaient attribuables à leur présence en 2017, ce qui représente un gain annuel de 394 emplois par rapport à 2016 et la meilleure performance observée depuis 2012.

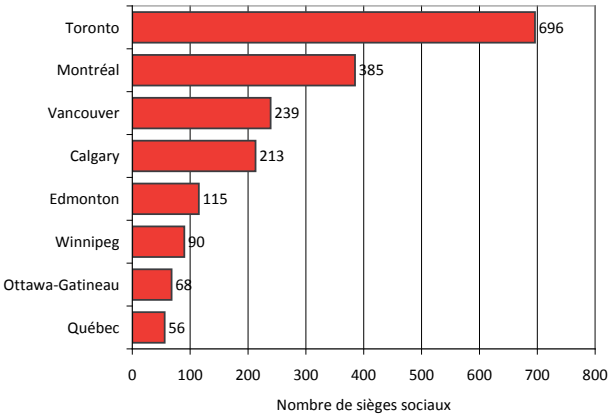
L'enquête a recensé 2 729 sièges sociaux et 228 130 emplois au sein de ceux-ci dans l'ensemble du Canada. Toronto se classe au premier rang des régions métropolitaines, à la fois pour le nombre de sièges sociaux et le nombre d'emplois, avec 696 sociétés (26 %) et 77 167 emplois (34 %), alors que Montréal occupe la deuxième position canadienne avec ses 385 établissements (14 %) et 42 619 emplois (19 %).

Sièges sociaux et emplois dans les sièges sociaux, RMR de Montréal, 2012-2017



Source : Statistique Canada, Tableau : 33-10-0110-01.

Nombre de sièges sociaux, RMR canadiennes, 2017



Source : Statistique Canada, Tableau : 33-10-0110-01.

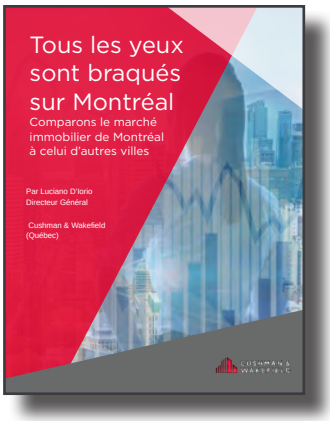
Le pouls de l'économie

Marché immobilier

Tous les yeux sont braqués sur Montréal

Une analyse plus que positive du marché immobilier montréalais

Le dynamisme de l'économie montréalaise se réflète avantageusement sur le marché immobilier montréalais, constate la firme de gestion immobilière Cushman & Wakefield dans **une analyse** parue la semaine dernière. Celle-ci démontre que Montréal sort honorablement du lot dans un exercice comparatif avec les principales villes canadiennes et américaines, à la fois sur les marchés du bureau, industriel et commercial.

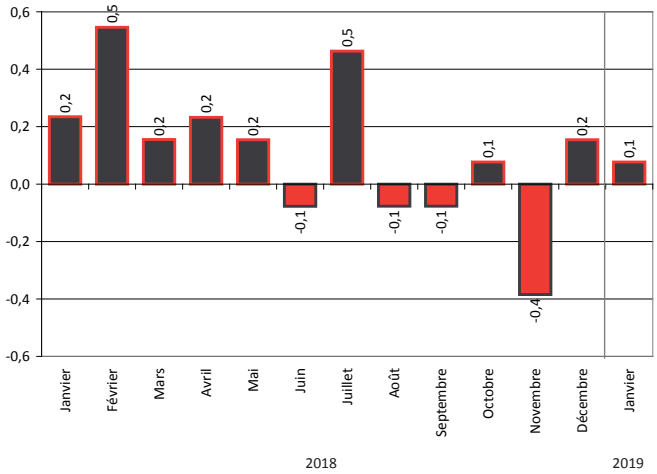


« Il n'est pas étonnant que Montréal ait capté l'attention de nos voisins au Canada et ceux du Sud »

Coût de la vie

L'inflation en janvier 2019

Taux d'inflation mensuel, RMR de Montréal



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01 - Indice des prix à la consommation.

RMR de Montréal

Taux d'inflation
- Mensuel (décembre 2018 à janvier 2019) : 0,1 %
- Annuel (janvier 2018 à janvier 2019): 1,2 %

Ensemble du Québec

Taux d'inflation
- Mensuel (décembre 2018 à janvier 2019) : 0,2 %
- Annuel (janvier 2018 à janvier 2019): 1,0 %

Les 5 plus fortes hausses depuis un an
- Légumes frais : 12,9 %
- Primes d'assurance de véhicules automobiles : 12,3 %
- Légumes et préparations à base de légumes : 10,2 %
- Gaz naturel : 8,3 %
- Cigarettes et produits du tabac: 6,8 %

Les 5 plus importantes baisses depuis un an
- Essence : -12,0 %
- Poulet frais ou surgelé : -7,9 %
- Énergie : -6,9 %
- Ustensiles de cuisine : -5,6 %
- Appareils électroménagers : -4,8 %

Une revue des nouvelles parutions

Diversité et technologies	• ***Diversity & Inclusion Technology: The Rise of a Transformative Market*** (disponible gratuitement avec inscription et en anglais seulement), Mercer, février 2019, 67 pages.
Femmes & marché du travail	• ***The Changing Landscape of Women's Wealth*** (disponible en anglais seulement), dans In Focus, CIBC Economics, 4 mars 2019, 4 pages.
Fiscalité et PME	• ***Entrepreneurial Finance and Economic Growth: A Canadian Overview*** (disponible en anglais seulement), Institut C.D. Howe, février 2019, 36 pages.
Immobilier	• ***Québec : conséquences des changements démographiques sur le marché immobilier***, dans Point de vue économique, Desjardins Études économiques, 28 février 2019, 7 pages.
Marché du travail	• ***État d'équilibre du marché du travail - Diagnostics pour 500 professions***, Édition 2018, Ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale, 2019, 64 pages.
Pharmaceutique	• ***Le Québec est-il trop généreux envers l'industrie pharmaceutique ?***, dans Note socioéconomique, Institut de recherche et d'informations socio-économiques, février 2019, 16 pages.
Technologies	• ***L'usage des médias sociaux au Québec***, NETendances 2018, Cefrio, Édition 2018, volume 9, numéro 5, 18 pages.

Le chiffre de la semaine

83 %

C'est la proportion de la population adulte québécoise qui a utilisé au moins un réseau social en 2018. Ce taux était de 67 % en 2016.

Source : *L'usage des médias sociaux au Québec*, Cefrio.

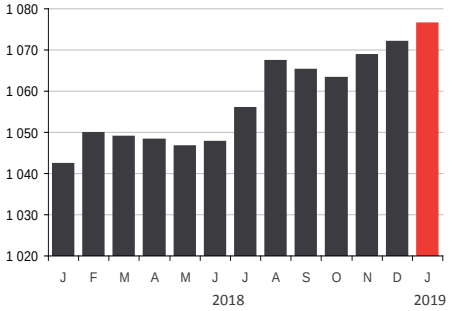
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Janvier 2019

1 076 400 personnes en emploi

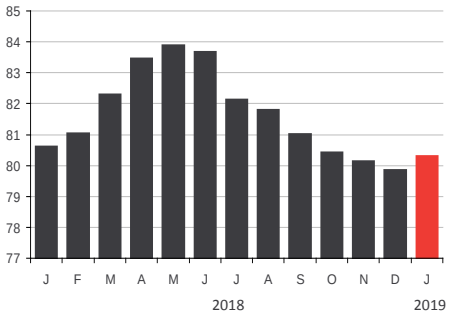
+3,3 % par rapport à janvier 2018

Le nombre de personnes en emploi a poursuivi sa progression au début de l'année 2019 avec l'atteinte d'un nouveau sommet sur l'île de Montréal. Un total de 1 076 400 Montréalais occupaient en effet un emploi en début d'année, le plus fort effectif observé depuis que de telles statistiques sont compilées, soit depuis 1987. C'est 34 100 travailleurs de plus qu'à pareille date il y a un an et 3 300 de plus qu'en décembre dernier.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Janvier 2019

80,3 % part de l'emploi à temps plein

-0,3 % par rapport à janvier 2018

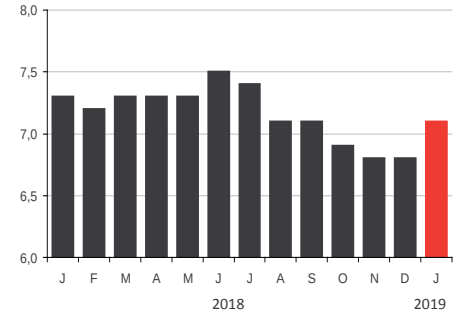
La part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi, qui était en constante diminution au cours des sept derniers mois, a connu une légère augmentation en début d'année pour s'établir à 80,3 %.

Il s'agit toutefois d'une légère diminution par rapport à ce qui était observé il y a un an. En janvier 2018, les emplois à temps plein comptaient pour 80,6 % de l'ensemble des emplois dénombrés dans l'agglomération.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Janvier 2019

7,1 % taux de chômage

-0,2 point de % par rapport à janvier 2018

Le taux de chômage s'est établi à 7,1 % en janvier 2019, soit à 0,2 point sous le taux de 7,3 % enregistré il y a un an. Un total de 82 600 Montréalais étaient ainsi à la recherche d'emploi en janvier dernier, sur un bassin total de 1 159 000 personnes faisant partie de la population active.

Le taux de 7,1 % enregistré en janvier est toutefois le plus élévé observé depuis les trois derniers mois.

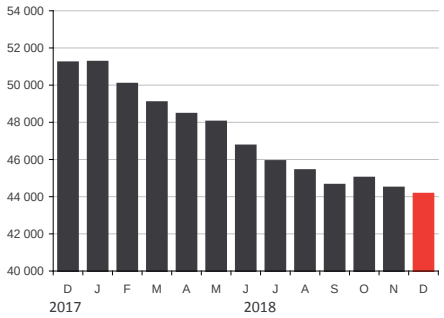
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Décembre 2018

44 159 bénéficiaires

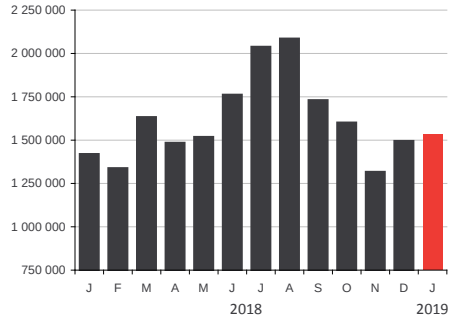
-13,8 % par rapport à décembre 2017

Un total de 44 159 Montréalais aptes au travail recevaient de l'aide sociale en décembre dernier, en baisse de 13,8 %, ou de 7 068 personnes, par rapport aux 51 227 adultes qui bénéficiaient de prestations il y a un an. Les statistiques du mois de décembre établissent un nouveau record du plus faible nombre de Montréalais ayant recours à l'aide sociale depuis plus de quinze ans.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Janvier 2019

1 532 539 passagers

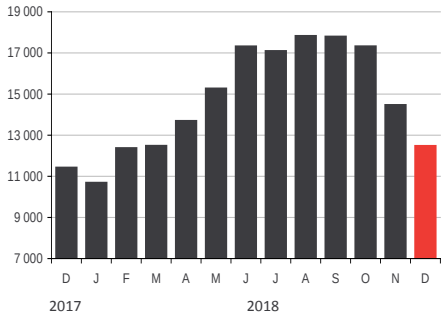
+7,9 % par rapport à janvier 2018

L'année 2019 a débuté sur une lancée aux installations aéroportuaires avec plus de 1,5 million de passagers accueillis en janvier, soit une croissance de 7,9 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an plus tôt. Le segment des vols internationaux s'est avéré, et de loin, le plus dynamique avec une progression de 12,5 % par rapport à janvier 2018. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis a aussi connu une augmentation significative de 5,9 %, alors que l'achalandage des vols domestiques s'est accru de 3,3 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Décembre 2018

12 456 unités occupées

+9,2 % par rapport à décembre 2017

Le mois de décembre aura été excellent en matière de tourisme sur l'île de Montréal alors que le nombre d'unités d'hébergement occupées s'est accru de 9,2 % par rapport au même mois de 2017, pour s'établir à 12 456 unités louées.

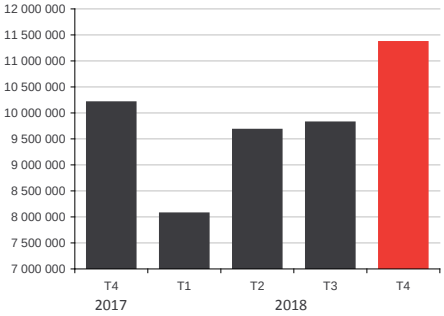
Ainsi, au cumulatif, on note une augmentation de 2,5 % du nombre de chambres louées entre janvier et décembre 2018 comparativement aux résultats enregistrés pour la même période en 2017.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

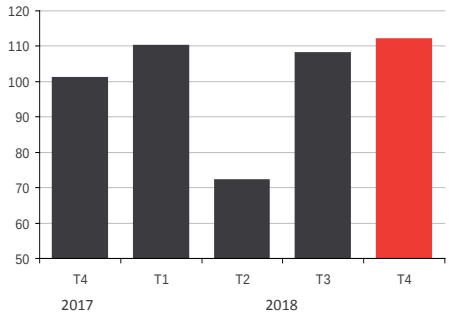
4e trimestre 2018
11 363 582 tonnes métriques

+11,4 % par rapport au 4e trimestre 2017

L'année 2018 s'est terminée en force au Port de Montréal avec 11 363 582 millions de tonnes de marchandises qui ont transité par ses installations. Il s'agit d'une croissance de 11,4 % par rapport à la même période il y a un an. Le bilan de 2018 marque ainsi un nouveau record pour le port, alors qu'un total de 38,9 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au cours de l'année, soit 2,3 % de plus qu'en 2017.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

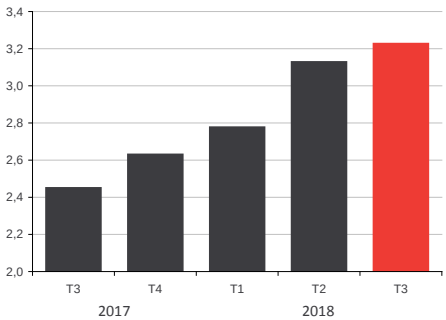
4e trimestre 2018
112 faillites d'entreprises

+10,9 % par rapport au 4e trimestre 2017

Un total de 112 entreprises montréalaises ont été contraintes à déclarer faillite au cours du 4e trimestre 2018, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui représente une hausse de 11 % par rapport au trimestre équivalent de 2017. Le nombre de faillites commerciales est sensiblement le même pour l'ensemble des quatre trimestres de 2018 comparativement à la période similaire de 2017.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

3e trimestre 2018
3,23 % taux de postes vacants

+0,78 pt de % par rapport au 3e trimestre 2017

Le manque de main-d'oeuvre continue de s'accentuer au sein des entreprises de l'île de Montréal, alors que le taux de postes vacants atteignait 3,23 % au 3e trimestre 2018, comparativement à 2,45 % il y a un an, et à 3,13 % au trimestre précédent. Ainsi, 38 970 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 3e trimestre 2018, soit près de 10 790 de plus qu'à la même période l'année dernière.

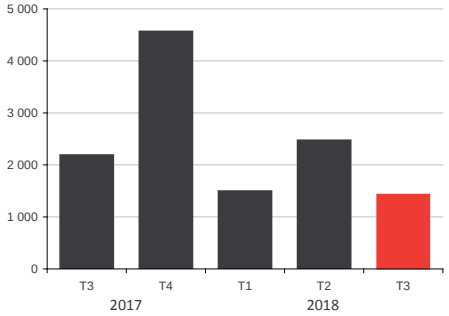
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

3e trimestre 2018

1 436 unités

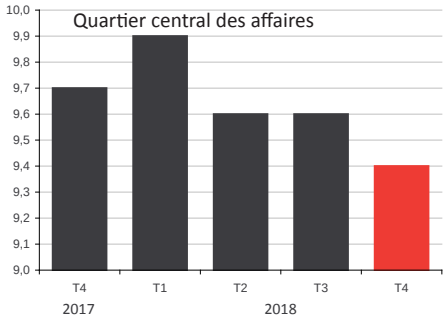
-34,3 % par rapport au 3e trimestre 2017

Un total de 1 436 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3e trimestre 2018, en recul de 34 % par rapport à la même période l'année dernière. Ainsi, au cumulatif depuis le début de 2018, ce sont 5 403 nouveaux logements qui ont été mis en construction sur l'île de Montréal, comparativement à 5 575 unités au cours des trois premiers trimestres de 2017. Il s'agit d'un repli de 3,1 % par rapport à l'an dernier.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4e trimestre 2018

9,4 % taux d'inoccupation

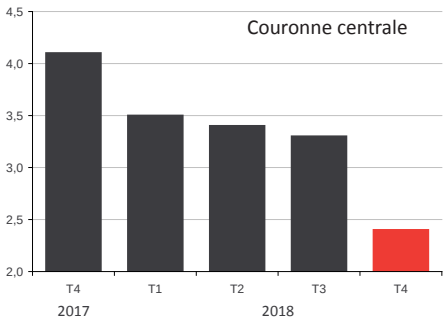
-0,3 point de % par rapport au 4e trimestre 2017

L'environnement économique favorable à la croissance des entreprises technologiques a stimulé la demande sur le marché du bureau dans le Quartier central des affaires de Montréal. Le taux d'inoccupation dans ce secteur a ainsi reculé de 0,3 point en un an, passant de 9,7 % au 4e trimestre 2017, à 9,4 % au 4e trimestre 2018. Plusieurs livraisons de nouveaux espaces sont à venir à court et moyen terme, selon ce que rapportent les spécialistes de CBRE. Présentement, les grands blocs de bureaux contigus de plus de 50 000 pi² se font rares, ce qui laisse moins d'options aux locataires.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4e trimestre 2018

2,4 % taux d'inoccupation

-1,7 point de % par rapport au 4e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels de la Couronne centrale a poursuivi sa chute au 4e trimestre dernier pour s'établir à 2,4 %, marquant ainsi un nouveau creux historique en quinze ans. C'est 1,7 point de pourcentage sous le taux de 4,1 % atteint il y a tout juste un an. Le dynamisme économique stimule la demande d'espaces industriels et ceux-ci sont de plus en plus rares, ce qui a un impact sur les prix de location qui sont à la hausse. Les experts estiment que si l'économie montréalaise demeure aussi vigoureuse en 2019 et que la demande persiste, les projets de construction pourraient bien se multiplier pour répondre aux besoins des entreprises.

Montréal économique en bref

13 mars 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Les villes de Montréal et de Victoria collaborent pour améliorer la mobilité intelligente 2
La Ville de Montréal innove et implique les citoyens pour la mise en valeur du secteur Louvain Est 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal Transport Logistique - MTL : une nouvelle vitrine promotionnelle 3
L'entreprise new-yorkaise Hearts & Science s'installe à Montréal 3
Une trousse d'outils pour aider les manufacturiers à recruter et à maintenir plus de femmes en poste 3
Outpost VFX ouvre ses premières installations internationales à Montréal 3
TradingScreen prend de l'expansion à Montréal 4
Un partenariat pour soutenir les projets de transfert d'entreprise 4
Des événements sportifs bien originaux à Montréal en 2019 4

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Légère hausse des transactions sur le marché de la revente résidentielle 5
Les forces des femmes pourraient être valorisées par l'automatisation 5

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 6
Le chiffre de la semaine 6

LES INDICATEURS

Emploi : 26 800 personnes en emploi de plus qu'il y a un an 7
Part de l'emploi à temps plein : en progression pour un deuxième mois consécutif 7
Taux de chômage : le taux de chômage s'est hissé à 7,3 % en février 7

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Mobilité intelligente

Les villes de Montréal et de Victoria collaborent pour améliorer la mobilité intelligente

La mairesse de Montréal, Valérie Plante, et le responsable de la ville intelligente, des technologies de l'information, de l'innovation et de l'enseignement supérieur au comité exécutif, François William Croteau, ont annoncé un engagement de collaboration avec la région du Grand Victoria en Colombie-Britannique, et le South Island Prosperity Project, dans le cadre du Défi des villes intelligentes du gouvernement du Canada. Cette collaboration portera sur le thème de la mobilité intelligente.

Rappelons que la Ville de Montréal est l'une des finalistes du concours pour le grand prix de 50 M$ avec son projet axé sur le développement des quartiers au moyen d'une amélioration de la mobilité et de l'accès à l'alimentation. Le Grand Victoria, également finaliste du concours, mais pour la bourse de 10 M$, a déposé une proposition qui rejoint celle de la Ville de Montréal sur plusieurs points, dont la mobilité intégrée.

« Être au sein d'un groupe sélect de finalistes du concours démontre notre rôle comme chef de fil en matière d'innovation et de ville intelligente. La collaboration avec la région de Victoria nous permettra, entre autres, de s'inspirer de ses initiatives et de les transposer au contexte montréalais afin d'offrir des quartiers plus agréables, innovants et mobiles qui répondent aux besoins de toutes les communautés », souligne M. Croteau.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 6 mars 2019.

Gouvernance

La Ville de Montréal innove et implique les citoyens pour la mise en valeur du secteur Louvain Est

Le responsable de l'urbanisme, du transport et de l'Office de consultation publique de Montréal, Eric Alan Caldwell et Mme Émilie Thuillier, mairesse de l'arrondissement Ahuntsic-Cartierville ont dévoilé une nouvelle forme de gouvernance impliquant directement les citoyennes et citoyens dans le développement urbain du site Louvain Est, une première à la Ville de Montréal.

Ce tout nouveau cadre de gouvernance propose la mise en place d'un bureau de projet partagé entre la Ville de Montréal et l'organisme Solidarité Ahuntsic. Plutôt que d'être simplement consultés, les citoyens pourront s'asseoir aux tables de travail et auront un rôle actif à jouer dans la planification du projet afin d'assurer une vision commune qui guidera le développement du secteur. De plus, l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville versera une contribution financière de 75 000 $ à Solidarité Ahuntsic afin de soutenir la participation efficace de ses membres au comité de coordination du projet. L'organisme citoyen milite depuis longtemps pour le développement du secteur et rassemble une diversité d'acteurs du milieu.

Le secteur Louvain Est est un site de 8 hectares bordé par l'avenue Christophe-Colomb, la rue de Louvain Est, la rue St-Hubert et la voie ferrée. Il s'agit d'un secteur prioritaire de planification pour lequel la Ville dispose d'une maîtrise foncière totale. Son redéveloppement permettra de créer un cadre de vie exemplaire. Certaines idées pour le développement de ce secteur, dont du logement incluant une importante part de logements sociaux et communautaires, une école primaire, une bibliothèque, un espace communautaire et plusieurs espaces verts ont déjà été suggérées par la communauté.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 6 mars 2019.
Image : Google.

Revue de presse

Transport et logistique

Montréal Transport Logistique - MTL : une nouvelle vitrine promotionnelle

Le grand Montréal pourra dorénavant profiter d'un nouveau site web pour faire la promotion de la chaîne logistique en transport de marchandises. CargoM, qui représente la Grappe métropolitaine de logistique et transport, a lancé le site **Montréal Transport Logistique - MTL** qui a pour objectif de mettre en valeur les atouts et avantages économiques de la plaque tournante de la région.

Ce nouveau site présente entre autres de l'information sur les temps de transit d'importation et d'exportation via Montréal, les raisons de considérer Montréal, des vidéos présentant les forces de la grande région métropolitaine, et de l'information sur les membres et partenaires de CargoM.

Source: Grappe métropolitaine de logistique et transport Montréal, communiqué, 6 mars 2019.

Marketing numérique

L'entreprise new-yorkaise Hearts & Science s'installe à Montréal

Hearts & Science, une entreprise de New York, spécialisée dans le marketing axé sur les données, a annoncé l'ouverture d'un bureau sur le boulevard Saint-Laurent, à Montréal. L'agence, propriété de Omnicom Media Group, utilise la science des données pour établir des relations individuelles avec les consommateurs. L'entreprise, qui existe depuis 2016, a également des bureaux à Toronto et dans 24 villes à l'échelle internationale.

La décision de s'installer à Montréal est motivée par le besoin de s'approcher de la clientèle montréalaise.

Source: Isata.com, 4 mars 2019.

Manufacturier et femmes

Une trousse d'outils pour aider les manufacturiers à recruter et à maintenir plus de femmes en poste

Par le biais de l'initiative canadienne **Women in Manufacturing**, Manufacturiers et Exportateurs du Québec (MEQ) offre une **trousse d'outils** spécialisés destinée aux gestionnaires du secteur manufacturier pour recruter et maintenir plus de femmes en poste. Cette trousse est présentement disponible en anglais et sera traduite en français d'ici peu. Un des buts de cette démarche vise à ce que toutes les personnes impliquées dans le secteur manufacturier aient le sentiment qu'elles peuvent agir pour aider à rendre celui-ci plus inclusif.

Source: Manufacturiers et Exportateurs du Québec, communiqué, 6 mars 2019.

Effets spéciaux

Outpost VFX ouvre ses premières installations internationales à Montréal

Les studios **Outpost VFX**, dont le siège social se trouve à Bournemouth, au Royaume-Uni, ont annoncé l'ouverture de ses premiers studios internationaux à Montréal. L'entreprise qui oeuvre dans les secteurs du cinéma, de la télévision haut de gamme et de la création, a mentionné qu'avec son régime d'allégement fiscal compétitif, le soutien offert par le gouvernement et son incroyable bassin de talents dans le domaine des effets visuels, Montréal s'est clairement démarquée comme l'emplacement le plus intéressant pour ses premiers studios outre-mer.

Outpost, qui mènera ses activités dans des locaux de 6 000 pi^2 (557 m^2) à l'intersection des rues Peel et Sainte-Catherine Ouest, recherche actuellement des candidats pour de nombreux postes orientés sur les arts et les technologies.

Source: Outpost VFX, communiqué, 8 mars 2019.

Revue de presse

Fintech

TradingScreen prend de l'expansion à Montréal

TradingScreen, un fournisseur de solutions financières technologiques a annoncé une expansion de ses activités de développement et de technologie à Montréal. Ce choix illustre la conviction de l'entreprise que le vaste bassin de talents de Montréal dans le secteur de la technologie de l'information - un secteur en pleine expansion - permettra de poursuivre l'amélioration et la bonification des ses produits et services.

TradingScreen, qui a également des équipes de développement à New York, Londres et Tokyo, a choisi Montréal en raison de l'étendue et de la qualité de son capital humain dans le domaine de la mise au point de logiciels et de systèmes d'information, ainsi que de sa proximité stratégique des bureaux de direction new-yorkais.

Source: TradingScreen, communiqué, 6 mars 2019.

Repreneuriat

Un partenariat pour soutenir les projets de transfert d'entreprise

Services Québec et le **Centre de transfert d'entreprise du Québec** (CTEQ) s'unissent pour soutenir les entrepreneurs engagés dans un projet de transfert ou de reprise d'entreprise. Grâce à cette collaboration, Services Québec, qui servira de porte d'entrée, sera en mesure de fournir des renseignements et, en cas de besoin, de transférer les demandes au CTEQ grâce à une nouvelle solution infonuagique de gestion et de suivi des demandes des citoyens. De cette façon, les entrepreneurs seront pris en charge jusqu'à ce qu'ils aient obtenu tous les renseignements désirés.

Rappelons que le CTEQ mobilise l'ensemble des acteurs du développement économique pour relever le défi du repreneuriat et agit en tant qu'acteur facilitateur neutre pour rendre le marché plus transparent et favoriser la pérennité des entreprises du Québec.

Source: Cabinet du ministre du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale, communiqué, 5 mars 2019.

Événements sportifs

Des événements sportifs bien originaux à Montréal en 2019

Montréal, qui a été proclamée la meilleure ville canadienne pour accueillir des événements sportifs en 2018, selon l'Index canadien de l'impact sportif global (ISG Canada), s'apprête à recevoir des compétitions uniques et originales au cours de l'année, rapporte Tourisme Montréal. Parmi celles-ci, soulignons les compétitions de **Jackalope** (16 au 18 août) au Parc Olympique, les **Épreuves de sélection 2019** de la Fédération canadienne des dix-quilles (16 au 20 mai), la Compétition d'escalade **Psicobloc Open Series** édition 2019 (22 au 25 août), le FIBA 3x3 World Tour 2019, une compétition de basketball joué en équipes de trois (7 et 8 septembre), les Championnats annuels de tennis en fauteuil roulant, **Birmingham National Wheelchair Tennis Championships** (31 octobre au 3 novembre) et les Championnats internationaux de roller derby de la **Women's Flat Track Derby Association** (7 au 10 novembre).

Source: blog.mtl.org, site consulté le 8 mars 2019.

Le pouls de l'économie

Immobilier résidentiel

Légère hausse des transactions sur le marché de la revente résidentielle

Les transactions sur le marché immobilier résidentiel affichent une hausse de 2 % sur l'île de Montréal pour les deux premiers mois de l'année par rapport à la même période de 2018. Le segment de la copropriété s'est avéré le plus actif quant au volume de transactions. Celles-ci, tout comme les ventes de plex, se sont accrues de 6 % par rapport à la même période de 2018. Les ventes d'unifamiliales ont pour leur part affiché un recul significatif de 8 %.

Le prix médian des copropriétés est celui qui a le plus progressé des trois segments de marché, en hausse de 8 % comparativement à janvier-février 2018, pour s'établir à 320 000 $. Les résidences unifamiliales se sont transigées à un prix médian de 472 500 $, une augmentation de 2 % pour la période. Quant aux plex, ils se sont vendus à un prix médian de 570 000 $, soit une hausse de 5 % sur un an.

Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données cumulatives, janvier à février

	2019	2018	Taux de croissance
Ventes totales	**2 512**	**2 467**	**2 %**
Unifamiliale	693	751	-8 %
Copropriété	1 408	1 328	6 %
Plex (2 à 5 logements)	411	388	6 %
Prix de vente médian			
Unifamiliale	472 500 $	462 000 $	2 %
Copropriété	320 000 $	297 000 $	8 %
Plex (2 à 5 logements)	570 000 $	545 000 $	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®.

Automatisation

Les forces des femmes pourraient être valorisées par l'automatisation

Dans un contexte où l'automatisation devrait perturber des millions d'emplois au Canada, les femmes pourraient être mieux préparées que les hommes au monde du travail de demain, selon un **nouveau rapport** de Services économiques RBC (disponible en anglais seulement).

L'analyse indique que les femmes occupent plus de la moitié des emplois canadiens fortement menacés par l'automatisation, ceux-ci comptant pour 35 % de la totalité des emplois. Services économiques RBC estime qu'elles sont malgré tout mieux préparées que les hommes aux changements à venir. Les aptitudes généralistes, numériques et sociales - auxquelles les femmes ont davantage recours que les hommes - seront très recherchées pour les emplois de demain.

Des politiques judicieuses pourraient aider les femmes à perfectionner leurs aptitudes en vue des emplois de demain. Au Canada, il a beaucoup été question de la mise à niveau des aptitudes des travailleurs victimes d'une fermeture d'usine ayant fait les manchettes. Or, nombreux sont les emplois menacés - bien plus souvent occupés par des femmes - qui disparaissent en silence, conclut l'analyse.

Source : RBC Groupe Financier, communiqué, 5 mars 2019.

Une revue des nouvelles parutions

Femmes et marché du travail

- ***Advantage women: how an automated future could play to women's strengths*** (disponible en anglais seulement), RBC Economics, mars 2019, 8 pages.

Immigration

- ***Les résultats sur le marché du travail parmi les réfugiés au Canada***, Statistique Canada, 11 mars 2019, 37 pages.

Sciences de la vie

- ***Les sciences de la vie au Québec : un secteur en pleine ébullition***, dans Perspective, Desjardins Études économiques, 7 mars 2019, 6 pages.

Le chiffre de la semaine

10 000

C'est le nombre de chercheurs qui travaillent dans les centres de recherche biomédicale au Québec.

Source : *Les sciences de la vie au Québec : un secteur en pleine ébullition*, Desjardins Études économiques.

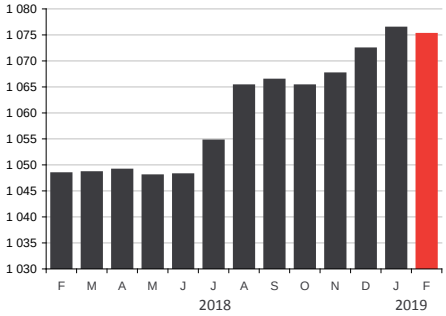
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Février 2019

1 075 200 personnes en emploi

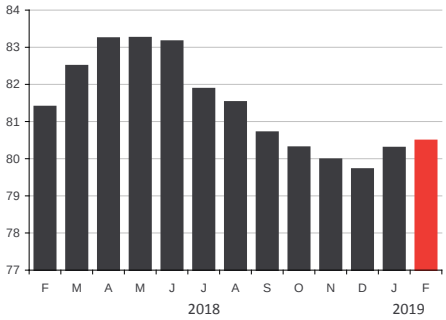
+2,6 % par rapport à février 2018

Un total de 1 075 200 Montréalais occupaient un emploi dans l'agglomération de Montréal en février 2019. Ce sont 26 800 personnes en emploi de plus qu'il y a un an, soit une hausse de 2,6 %. Par contre, il s'agit d'un léger recul de 1 200 postes par rapport au mois précédent où l'on avait observé un nombre record de 1 076 400 emplois.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Février 2019

80,5 % part de l'emploi à temps plein

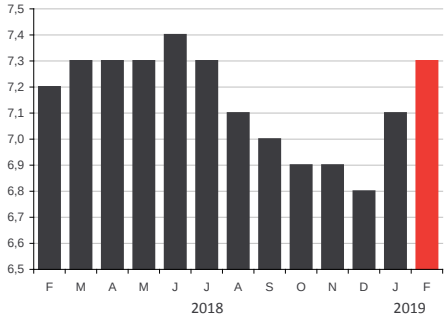
-1,1 % par rapport à février 2018

La part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi a progressé pour un deuxième mois consécutif pour s'établir à 80,5 % en février 2019. Malgré cette remontée, la part de l'emploi à temps plein demeure inférieure de 1,1 point de pourcentage comparativement au taux de 81,4 % observé à pareille date il y a un an.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Février 2019

7,3 % taux de chômage

+0,1 point de % par rapport à février 2018

Le taux de chômage s'est hissé à 7,3 % dans l'agglomération de Montréal en février 2019, soit à 0,1 point au-dessus du taux de 7,2 % enregistré il y a un an. Il faut noter que la population active a atteint un niveau record de 1 159 500 personnes sur le marché du travail en février, alors que le nombre de chômeurs est en légère progression, 84 300 Montréalais étant à la recherche d'un emploi.

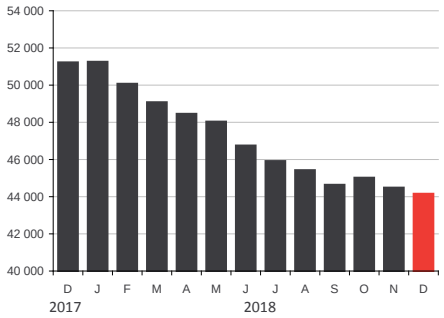
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Décembre 2018

44 159 bénéficiaires

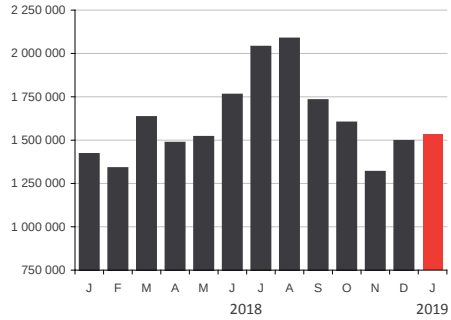
-13,8 % par rapport à décembre 2017

Un total de 44 159 Montréalais aptes au travail recevaient de l'aide sociale en décembre dernier, en baisse de 13,8 %, ou de 7 068 personnes, par rapport aux 51 227 adultes qui bénéficiaient de prestations il y a un an. Les statistiques du mois de décembre établissent un nouveau record du plus faible nombre de Montréalais ayant recours à l'aide sociale depuis plus de quinze ans.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Janvier 2019

1 532 539 passagers

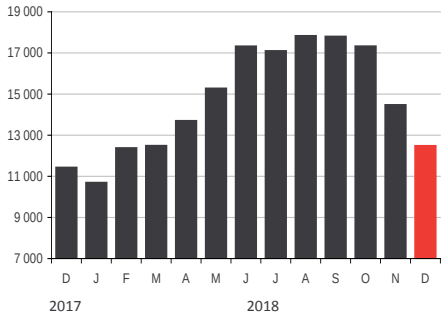
+7,9 % par rapport à janvier 2018

L'année 2019 a débuté sur une lancée aux installations aéroportuaires avec plus de 1,5 million de passagers accueillis en janvier, soit une croissance de 7,9 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an plus tôt. Le segment des vols internationaux s'est avéré, et de loin, le plus dynamique avec une progression de 12,5 % par rapport à janvier 2018. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis a aussi connu une augmentation significative de 5,9 %, alors que l'achalandage des vols domestiques s'est accru de 3,3 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Décembre 2018

12 456 unités occupées

+9,2 % par rapport à décembre 2017

Le mois de décembre aura été excellent en matière de tourisme sur l'île de Montréal alors que le nombre d'unités d'hébergement occupées s'est accru de 9,2 % par rapport au même mois de 2017, pour s'établir à 12 456 unités louées.

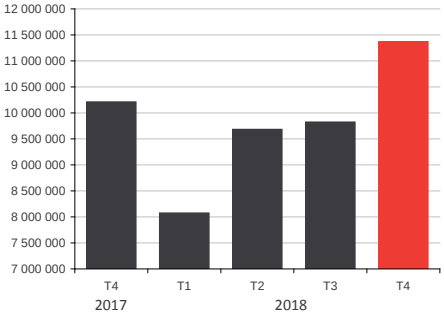
Ainsi, au cumulatif, on note une augmentation de 2,5 % du nombre de chambres louées entre janvier et décembre 2018 comparativement aux résultats enregistrés pour la même période en 2017.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

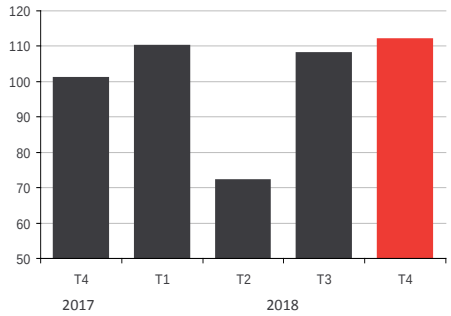
4e trimestre 2018
11 363 582 tonnes métriques

+11,4 % par rapport au 4e trimestre 2017

L'année 2018 s'est terminée en force au Port de Montréal avec 11 363 582 tonnes de marchandises qui ont transité par ses installations. Il s'agit d'une croissance de 11,4 % par rapport à la même période il y a un an. Le bilan de 2018 marque ainsi un nouveau record pour le port, alors qu'un total de 38,9 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au cours de l'année, soit 2,3 % de plus qu'en 2017.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

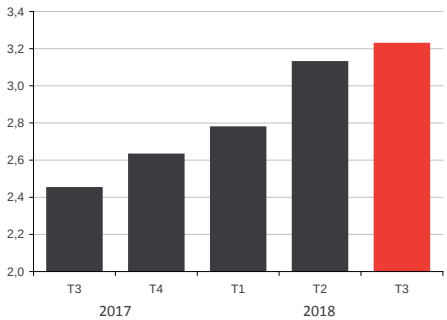
4e trimestre 2018
112 faillites d'entreprises

+10,9 % par rapport au 4e trimestre 2017

Un total de 112 entreprises montréalaises ont été contraintes à déclarer faillite au cours du 4e trimestre 2018, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui représente une hausse de 11 % par rapport au trimestre équivalent de 2017. Le nombre de faillites commerciales est sensiblement le même pour l'ensemble des quatre trimestres de 2018 comparativement à la période similaire de 2017.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

3e trimestre 2018
3,23 % taux de postes vacants

+0,78 pt de % par rapport au 3e trimestre 2017

Le manque de main-d'oeuvre continue de s'accentuer au sein des entreprises de l'île de Montréal, alors que le taux de postes vacants atteignait 3,23 % au 3e trimestre 2018, comparativement à 2,45 % il y a un an, et à 3,13 % au trimestre précédent. Ainsi, 38 970 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 3e trimestre 2018, soit près de 10 790 de plus qu'à la même période l'année dernière.

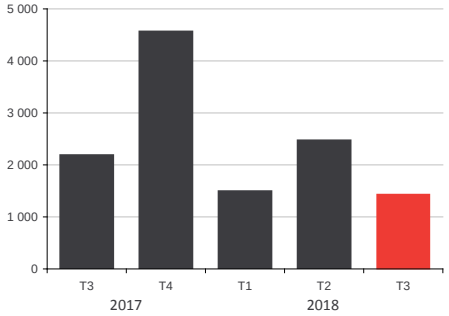
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

3e trimestre 2018

1 436 unités

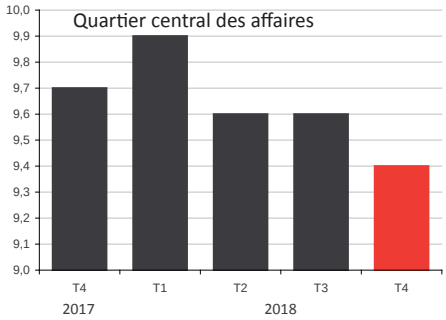
-34,3 % par rapport au 3e trimestre 2017

Un total de 1 436 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3e trimestre 2018, en recul de 34 % par rapport à la même période l'année dernière. Ainsi, au cumulatif depuis le début de 2018, ce sont 5 403 nouveaux logements qui ont été mis en construction sur l'île de Montréal, comparativement à 5 575 unités au cours des trois premiers trimestres de 2017. Il s'agit d'un repli de 3,1 % par rapport à l'an dernier.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4e trimestre 2018

9,4 % taux d'inoccupation

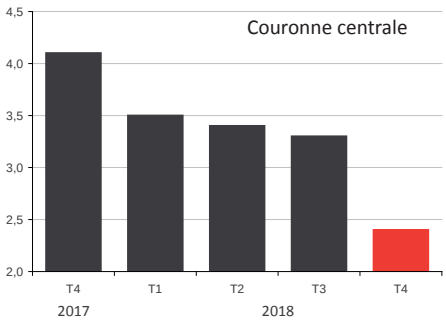
-0,3 point de % par rapport au 4e trimestre 2017

L'environnement économique favorable à la croissance des entreprises technologiques a stimulé la demande sur le marché du bureau dans le Quartier central des affaires de Montréal. Le taux d'inoccupation dans ce secteur a ainsi reculé de 0,3 point en un an, passant de 9,7 % au 4e trimestre 2017, à 9,4 % au 4e trimestre 2018. Plusieurs livraisons de nouveaux espaces sont à venir à court et moyen terme, selon ce que rapportent les spécialistes de CBRE. Présentement, les grands blocs de bureaux contigus de plus de 50 000 pi² se font rares, ce qui laisse moins d'options aux locataires.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4e trimestre 2018

2,4 % taux d'inoccupation

-1,7 point de % par rapport au 4e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels de la Couronne centrale a poursuivi sa chute au 4e trimestre dernier pour s'établir à 2,4 %, marquant ainsi un nouveau creux historique en quinze ans. C'est 1,7 point de pourcentage sous le taux de 4,1 % atteint il y a tout juste un an. Le dynamisme économique stimule la demande d'espaces industriels et ceux-ci sont de plus en plus rares, ce qui a un impact sur les prix de location qui sont à la hausse. Les experts estiment que si l'économie montréalaise demeure aussi vigoureuse en 2019 et que la demande persiste, les projets de construction pourraient bien se multiplier pour répondre aux besoins des entreprises.

Montréal économique en bref

20 mars 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Une cuisine de rue qui mise sur les rassemblements événementiels à Montréal 2
Des mesures concrètes pour faciliter le stationnement au Centre-Ville de Montréal pendant les travaux sur la rue Sainte-Catherine 2
Les travaux du SRB Pie-IX se mettent en branle 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal dans le top 10 des meilleures villes au monde en 2019 3
Montréal hôte du 12ème Forum mondial sur le leadership en infrastructure 3
Le Palais des congrès de Montréal devient Grand partenaire de l'incubateur d'innovations en tourisme MT Lab 3
Montréal au 4e rang nord-américain pour sa qualité de vie 3
iCabbi ouvre un bureau à Montréal et accueille l'équipe technologique de Téo Taxi 4
Investissements routiers 2019-2021 - Plus de 955 M$ seront investis à Montréal 4
Le Fonds de solidarité FTQ augmentera ses investissements à 1 G$ par année pour soutenir les entreprises québécoises 4
La Caisse bonifie son offre en intelligence artificielle 4

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 5
Le chiffre de la semaine 5

LES INDICATEURS

Aide sociale : diminution de 13,5 % du nombre de bénéficiaires en janvier 7
Tourisme : le nombre d'unités d'hébergement occupées en baisse de 4,2 % en janvier 7

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Restauration

Une cuisine de rue qui mise sur les rassemblements événementiels à Montréal

La Ville de Montréal et l'Association des restaurateurs de rue du Québec (ARRQ), ont annoncé l'implantation d'un modèle plus simple et efficace pour la cuisine de rue à Montréal. Après des années à soutenir et encadrer la cuisine de rue sur le territoire montréalais, la Ville de Montréal misera sur les rassemblements événementiels autour de la cuisine de rue pour permettre à ce marché de passer en deuxième vitesse.

« Les événements et la concentration de camions de cuisine de rue sont beaucoup plus rentables pour notre industrie. La Ville de Montréal a été à l'écoute de nos demandes et nous voyons ici une belle occasion de développer une autonomie qui est très précieuse pour notre jeune industrie », a affirmé Mme Gaëlle Cerf, vice-présidente de l'AARQ.

De plus, afin de donner plus de flexibilité à l'industrie, Montréal ne reconduira pas son règlement central désignant des emplacements précis aux restaurateurs et confiera la gestion de la cuisine de rue aux arrondissements.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 14 mars 2019.

Artères commerciales

Des mesures concrètes pour faciliter le stationnement au Centre-Ville de Montréal pendant les travaux sur la rue Sainte-Catherine

En collaboration avec l'arrondissement Ville-Marie et la Ville de Montréal, la SDC Destination Centre-Ville a mis en place des mesures spéciales afin de s'assurer que ses membres, ayant des places d'affaires dans le secteur des travaux de la rue Sainte-Catherine, puissent continuer d'opérer et surtout d'être accessibles et attractifs pour le grand public.

Ainsi, un service de valet à proximité de la zone du chantier, disponible toutes les fins de semaine, a été mis en place pour faciliter l'accès à la rue Sainte-Catherine. De plus, les utilisateurs de l'application CityParking, qui permet de réserver un espace de stationnement privé, souterrain ou extérieur, pourront bénéficier de tarifs préférérentiels dans des stationnements situés à proximité des travaux.

Au fil des mois, Destination Centre-Ville prévoit mettre à jour ces mesures ou en développer de nouvelles afin de s'assurer de répondre efficacement aux enjeux liés à la modernisation de la rue Sainte Catherine.

Source: Société de développement commercial - Destination Centre-Ville, communiqué, 14 mars 2019.

Transport

Les travaux du SRB Pie-IX se mettent en branle

Les importants travaux d'aménagement du corridor de service rapide par bus (SRB) sur le boulevard Pie-IX, dans l'est de Montréal, viennent de débuter et devraient prendre fin en 2022.

Le projet SRB Pie-IX comporte trois volets :

- la mise en place d'un système de transport collectif sécuritaire et entièrement accessible qui offrira une fréquence comparable à celle du métro en période de pointe;
- la réfection complète des infrastructures municipales qui sont présentement en fin de vie utile;
- la bonification de l'aménagement du domaine public qui vise à offrir aux riverains un environnement amélioré et créer un environnement multifonctionnel où le transport collectif occupera une place importante dans les habitudes de déplacements.

Transports Québec a, par ailleurs annoncé que le projet SRB sera réalisé simultanément avec la réfection du pont Pie-IX qui enjambe la rivière des Prairies et relie Laval à Montréal. Ces travaux devraient débuter l'été prochain.

Source: lapresse.ca et stm.info, sites consultés le 18 mars 2019.

Revue de presse

Palmarès

Montréal dans le top 10 des meilleures villes au monde en 2019

Montréal se classe au 6e rang des 10 meilleures villes au monde en 2019, selon la plateforme londonienne **Time Out**. L'enquête, effectuée auprès de 34 000 répondants à travers le monde, portait sur les thèmes suivants : la nourriture, les boissons, la culture, la vie nocturne, l'aspect communautaire, les quartiers, le bonheur, ainsi que la beauté, l'abordabilité et la commodité de leur ville. Les mêmes questions étaient par la suite posées à un réseau international d'éditeurs et d'experts de Time Out avant d'effectuer le classement. Montréal, où 79 % de ses habitants se déclarent heureux, s'est particulièrement distinguée par son dynamisme, sa créativité et par la fierté ressentie face à la diversité de sa population, en plus de son coût de la vie très abordable.

Source: Timeout.com, site consulté le 14 mars 2019.

Forum mondial

Montréal hôte du 12ème Forum mondial sur le leadership en infrastructure

Du 26 au 28 mars prochain, Montréal accueillera le 12ème Forum mondial sur le leadership en infrastructure, qui regroupera des spécialistes plus de 30 pays à travers le monde. Plus de 50 projets d'infrastructures transformateurs évalués à 150 milliards de dollars seront présentés au cours du forum, et des discussions sur les perspectives économiques mondiales en matière d'infratructures permettront de discerner les marchés qui sont les plus susceptibles de recevoir le plus d'investissements.

L'événement, qui sera lancé par la mairesse de Montréal, Valérie Plante, se déroulera au Fairmont Le Reine Elizabeth.

Source: Rimq.qc.ca, site consulté le 14 mars 2019.

Innovation

Le Palais des congrès de Montréal devient Grand partenaire de l'incubateur d'innovations en tourisme MT Lab

Le Palais des congrès de Montréal est récemment devenu Grand partenaire du **MT Lab**, le premier incubateur d'innovations en tourisme, culture et divertissement en Amérique du Nord. Dans le cadre de cette association, le Palais travaillera avec des « start-up » montréalaises pour développer le centre des congrès de l'avenir. Par son rôle actif auprès d'entreprises émergentes, le Palais stimulera l'innovation dans son industrie et bénéficiera de l'expertise d'entrepreneurs montréalais pour développer des expériences inoubliables pour les participants aux événements, notamment en utilisant la technologie et en sollicitant les différents sens.

Ce partenariat s'inscrit dans une série d'actions qui expriment concrètement l'élan de la nouvelle vision du Palais des congrès.

Source: Palais des congrès de Montréal, communiqué, 13 mars 2019.

Palmarès

Montréal au 4e rang nord-américain pour sa qualité de vie

Selon la 21e Enquête mondiale sur la qualité de vie de Mercer, les villes canadiennes constituent les meilleurs endroits pour vivre en Amérique du Nord. Montréal, qui se classe au 4e rang nord-américain est cependant devancée par les villes de Vancouver (1er), Toronto (2e) et Ottawa (3e), mais aucune ville américaine n'apparaît dans le top 5. À l'échelle mondiale, Montréal a conservé son 21e rang par rapport à 2018, tandis que Vancouver occupe la 3e position et Toronto, la 16e. L'Indice de qualité de vie est mesuré annuellement par Mercer dans plus de 450 villes à travers le monde. Les conditions de vie sont analysées selon 39 facteurs, regroupés en 10 catégories.

Source: Mercer, communiqué, 13 mars 2019.

Revue de presse

Mobilité

iCabbi ouvre un bureau à Montréal et accueille l'équipe technologique de Téo Taxi

L'entreprise irlandaise **iCabbi** a annoncé l'ouverture d'un bureau à Montréal qui lui permettra, par le fait même, de sécuriser l'équipe de développement technologique de Téo Taxi. Les dirigeants d'iCabbi ont souligné que Montréal s'avère être l'endroit idéal pour lancer leur expansion nord-américaine, de par sa notoriété à titre de pôle R&D en technologie mobile, mais aussi du fait que l'ex-équipe de Téo Taxi partage leur vision et leurs ambitions.

Fondée en 2010 en Irlande, iCabbi, opère une plateforme de commande numérique qui gère actuellement plus de 4 millions de courses par semaine à travers le monde. Par sa présence à Montréal, l'entreprise espère ainsi mettre en place un nouveau pôle montréalais pour accélérer l'intégration du taxi dans la stratégie de mobilité du futur.

Source: iCabbi, communiqué, 14 mars 2019.

Investissements routiers

Investissements routiers 2019-2021 - Plus de 955 M$ seront investis à Montréal

Le gouvernement du Québec annonce la liste de tous les projets routiers du ministère des Transports à Montréal pour les années 2019-2021. Ces projets, qui visent à agir concrètement sur l'état des infrastructures, totalisent des investissements de 955 203 000 $ répartis sur cette période. Parmi les principaux projets on note la réfection de la chaussée de l'autoroute 15 (Décarie) entre la rue Sherbrooke et l'autoroute 40 à Montréal, la poursuite du chantier de reconstruction de l'échangeur Turcot à Montréal, et la réfection du pont Louis-Bisson de l'autoroute 13 au-dessus de la rivière des Prairies entre Montréal et Laval. La **liste complète** est disponible sur le **site Web** du ministère des Transports.

Source: Cabinet du ministre des Transports, communiqué, 15 mars 2019.

Soutien aux entreprises

Le Fonds de solidarité FTQ augmentera ses investissements à 1 G$ par année pour soutenir les entreprises québécoises

Au cours des trois prochaines années, le Fonds de solidarité FTQ investira 1 milliard de dollars par année pour appuyer les entreprises québécoises dans les transitions énergétique et technologique, de même que des projets de grande envergure qui seront structurants pour l'économie du Québec. Il s'agit d'une hausse de près de 30 % de la cadence d'investissements des cinq derniers exercices (moyenne de 771 M$).

Le Fonds prévoit ainsi investir dans des entreprises qui peuvent en aider d'autres à réduire leur empreinte carbone et adopter de nouvelles technologies. De telles entreprises œuvrent également dans les secteurs de l'efficacité énergétique, le développement de technologies et de procédés industriels moins polluants, la fabrication de matériaux et d'équipements moins énergivores, et le transport plus efficace des marchandises et des personnes.

Source: Fonds de solidarité FTQ, communiqué, 15 mars 2019.

Intelligence artificielle

La Caisse bonifie son offre en intelligence artificielle

La Caisse de dépôt et placement du Québec (la Caisse) annonce la création d'un fonds entièrement dédié aux entreprises québécoises performantes en intelligence artificielle. Doté d'une enveloppe de 250 M$, le Fonds CDPQ-IA vise à propulser la croissance des entreprises dont l'offre de produits repose sur le développement de l'IA et à accélérer la commercialisation de solutions en intelligence artificielle.

Ce fonds, piloté par l'équipe Capital de risque et technologies de la Caisse, est destiné aux sociétés technologiques ayant démontré un modèle d'affaires solide ainsi qu'une capacité de maintenir une forte croissance. Ces entreprises devront avoir une équipe de direction bien établie et compter sur une équipe dédiée et expérimentée en IA. En complément de ce nouveau fonds, la Caisse a aussi annoncé dernièrement une série d'initiatives et de partenariats qui visent les jeunes entreprises en IA, en phase de démarrage.

Source: Caisse de dépôt et placement du Québec, communiqué, 18 mars 2019.

Une revue des nouvelles parutions

Industrie du taxi

- ***Comment moderniser l'industrie du taxi***, dans Le Point, Institut économique de Montréal, mars 2019, 2 pages.

Innovation

- ***Enquête sur l'innovation et les stratégies d'entreprise***, dans Le Quotidien, Statistique Canada, 13 mars 2019, 5 pages.

Main-d'oeuvre

- ***Pénurie de main-d'oeuvre au Québec et en Ontario : quels régions et secteurs d'activité sont les plus touchés?***, dans Point de vue économique, Desjardins Études économiques, 13 mars 2019, 5 pages.

Le chiffre de la semaine

46,7 %

C'est la part des entreprises du Québec qui utilisaient des technologies de pointe ou des technologies émergentes en 2017. Cette proportion est la plus élevée parmi les provinces canadiennes.

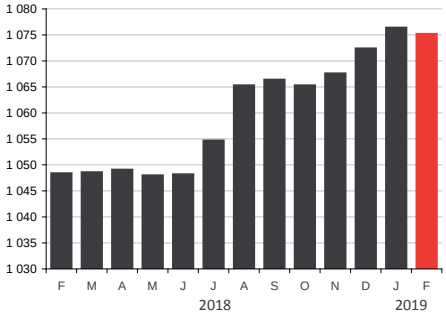
Source : *Enquête sur l'innovation et les stratégies d'entreprise,* Statistique Canada.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

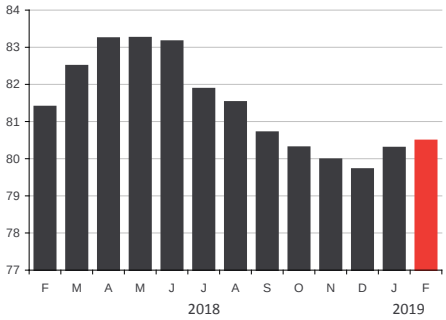
Février 2019
1 075 200 personnes en emploi

+2,6 % par rapport à février 2018

Un total de 1 075 200 Montréalais occupaient un emploi dans l'agglomération de Montréal en février 2019. Ce sont 26 800 personnes en emploi de plus qu'il y a un an, soit une hausse de 2,6 %. Par contre, il s'agit d'un léger recul de 1 200 postes par rapport au mois précédent où l'on avait observé un nombre record de 1 076 400 emplois.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL
En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

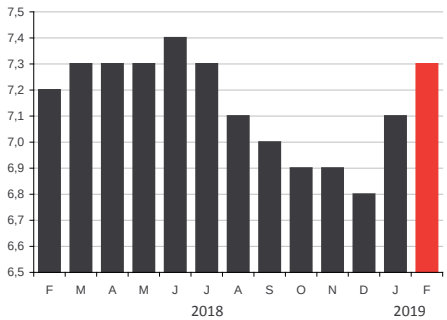
Février 2019
80,5 % part de l'emploi à temps plein

-1,1 % par rapport à février 2018

La part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi a progressé pour un deuxième mois consécutif pour s'établir à 80,5 % en février 2019. Malgré cette remontée, la part de l'emploi à temps plein demeure inférieure de 1,1 point de pourcentage comparativement au taux de 81,4 % observé à pareille date il y a un an.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Février 2019
7,3 % taux de chômage

+0,1 point de % par rapport à février 2018

Le taux de chômage s'est hissé à 7,3 % dans l'agglomération de Montréal en février 2019, soit à 0,1 point au-dessus du taux de 7,2 % enregistré il y a un an. Il faut noter que la population active a atteint un niveau record de 1 159 500 personnes sur le marché du travail en février, alors que le nombre de chômeurs est en légère progression, 84 300 Montréalais étant à la recherche d'un emploi.

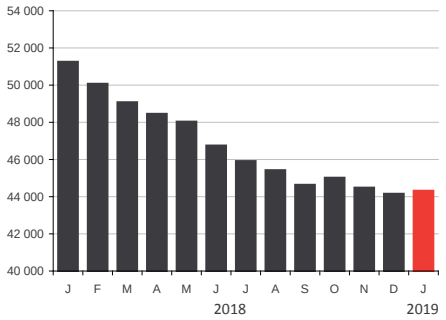
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Janvier 2019

44 320 bénéficiaires

-13,5 % par rapport à janvier 2018

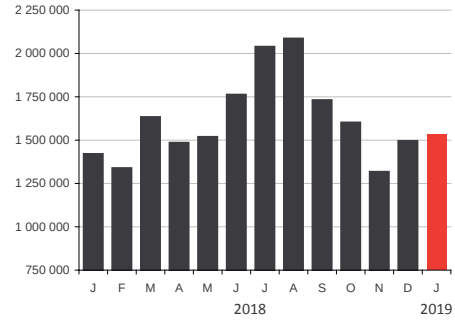
Un total de 44 320 Montréalais aptes au travail recevaient de l'aide sociale en janvier dernier, en baisse de 13,5 %, ou de 6 938 personnes, par rapport aux 51 258 adultes qui bénéficiaient de telles prestations il y a un an.

Il s'agit toutefois d'une augmentation du nombre de bénéficiaires par rapport à décembre où 44 159 adultes avaient eu recours à l'aide sociale.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Janvier 2019

1 532 539 passagers

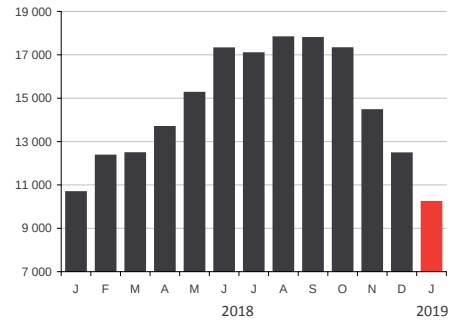
+7,9 % par rapport à janvier 2018

L'année 2019 a débuté sur une lancée aux installations aéroportuaires avec plus de 1,5 million de passagers accueillis en janvier, soit une croissance de 7,9 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an plus tôt. Le segment des vols internationaux s'est avéré, et de loin, le plus dynamique avec une progression de 12,5 % par rapport à janvier 2018. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis a aussi connu une augmentation significative de 5,9 %, alors que l'achalandage des vols domestiques s'est accru de 3,3 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Janvier 2019

10 219 unités occupées

-4,2 % par rapport à janvier 2018

Selon les plus récentes données émises par Tourisme Québec, le nombre d'unités d'hébergement occupées était en baisse de 4,2 % sur l'île de Montréal en janvier 2019 par rapport à l'année dernière.

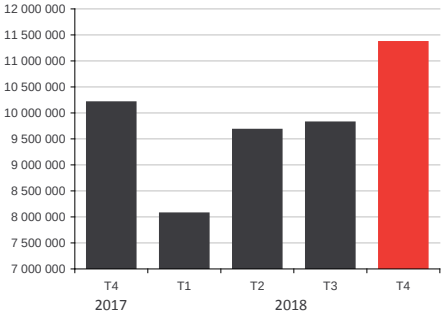
Toutefois, au cumulatif, on note une augmentation de 1,8 % du nombre de chambres louées entre janvier 2018 et janvier 2019 comparativement aux résultats enregistrés au cours des douze mois précédents.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

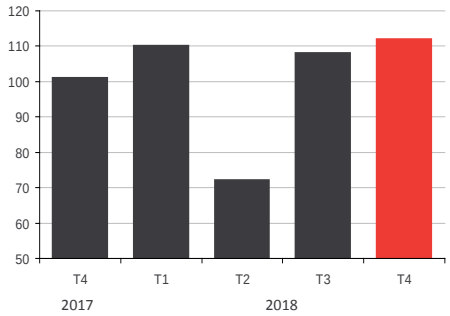
4e trimestre 2018
11 363 582 tonnes métriques

+11,4 % par rapport au 4e trimestre 2017

L'année 2018 s'est terminée en force au Port de Montréal avec 11 363 582 tonnes de marchandises qui ont transité par ses installations. Il s'agit d'une croissance de 11,4 % par rapport à la même période il y a un an. Le bilan de 2018 marque ainsi un nouveau record pour le port, alors qu'un total de 38,9 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au cours de l'année, soit 2,3 % de plus qu'en 2017.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

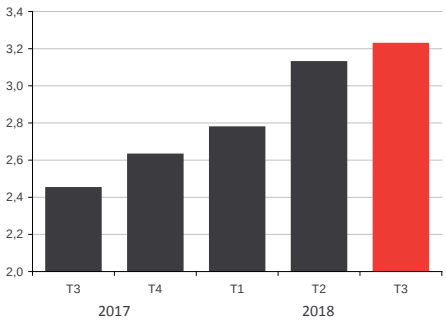
4e trimestre 2018
112 faillites d'entreprises

+10,9 % par rapport au 4e trimestre 2017

Un total de 112 entreprises montréalaises ont été contraintes à déclarer faillite au cours du 4e trimestre 2018, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui représente une hausse de 11 % par rapport au trimestre équivalent de 2017. Le nombre de faillites commerciales est sensiblement le même pour l'ensemble des quatre trimestres de 2018 comparativement à la période similaire de 2017.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

3e trimestre 2018
3,23 % taux de postes vacants

+0,78 pt de % par rapport au 3e trimestre 2017

Le manque de main-d'oeuvre continue de s'accentuer au sein des entreprises de l'île de Montréal, alors que le taux de postes vacants atteignait 3,23 % au 3e trimestre 2018, comparativement à 2,45 % il y a un an, et à 3,13 % au trimestre précédent. Ainsi, 38 970 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 3e trimestre 2018, soit près de 10 790 de plus qu'à la même période l'année dernière.

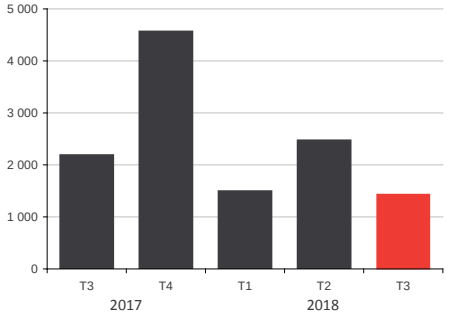
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

3e trimestre 2018

1 436 unités

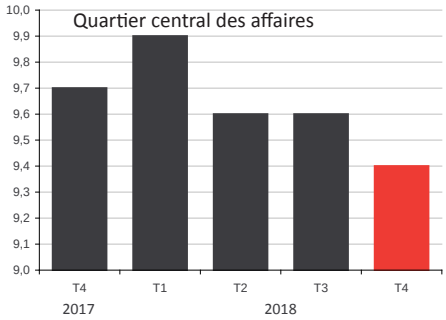
-34,3 % par rapport au 3e trimestre 2017

Un total de 1 436 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3e trimestre 2018, en recul de 34 % par rapport à la même période l'année dernière. Ainsi, au cumulatif depuis le début de 2018, ce sont 5 403 nouveaux logements qui ont été mis en construction sur l'île de Montréal, comparativement à 5 575 unités au cours des trois premiers trimestres de 2017. Il s'agit d'un repli de 3,1 % par rapport à l'an dernier.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4e trimestre 2018

9,4 % taux d'inoccupation

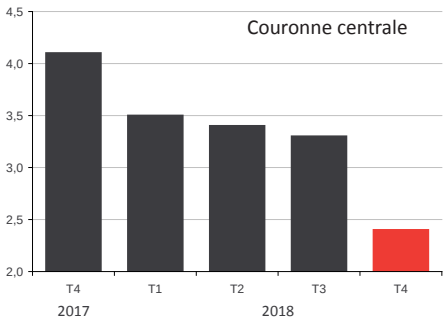
-0,3 point de % par rapport au 4e trimestre 2017

L'environnement économique favorable à la croissance des entreprises technologiques a stimulé la demande sur le marché du bureau dans le Quartier central des affaires de Montréal. Le taux d'inoccupation dans ce secteur a ainsi reculé de 0,3 point en un an, passant de 9,7 % au 4e trimestre 2017, à 9,4 % au 4e trimestre 2018. Plusieurs livraisons de nouveaux espaces sont à venir à court et moyen terme, selon ce que rapportent les spécialistes de CBRE. Présentement, les grands blocs de bureaux contigus de plus de 50 000 pi² se font rares, ce qui laisse moins d'options aux locataires.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4e trimestre 2018

2,4 % taux d'inoccupation

-1,7 point de % par rapport au 4e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels de la Couronne centrale a poursuivi sa chute au 4e trimestre dernier pour s'établir à 2,4 %, marquant ainsi un nouveau creux historique en quinze ans. C'est 1,7 point de pourcentage sous le taux de 4,1 % atteint il y a tout juste un an. Le dynamisme économique stimule la demande d'espaces industriels et ceux-ci sont de plus en plus rares, ce qui a un impact sur les prix de location qui sont à la hausse. Les experts estiment que si l'économie montréalaise demeure aussi vigoureuse en 2019 et que la demande persiste, les projets de construction pourraient bien se multiplier pour répondre aux besoins des entreprises.

Montréal économique en bref

27 mars 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Montréal et l'Université McGill deviennent des Communautés bleues 2
Premier bilan de l'Escouade mobilité - Un impact réel sur la mobilité et des pouvoirs accrus 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal, la ville sportive numéro 1 au Canada 3
La 3e édition de l'initiative « L'économie sociale, j'achète ! » est lancée 3
Record d'étudiants internationaux dans le Grand Montréal 3
Corning célèbre l'ouverture de son Centre d'innovation informatique à Montréal 3
Budget du Canada 2019 - Les faits saillants sous la loupe du développement économique 4
Budget du Québec 2019 - Les faits saillants sous la loupe du développement économique 5

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Les ventes au détail en janvier 2019 6
L'inflation en février 2019 7

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 7
Le chiffre de la semaine 7

LES INDICATEURS

Taux de postes vacants : en hausse de 0,47 point de pourcentage au 4e trimestre 2018 10

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Environnement

Montréal et l'Université McGill deviennent des Communautés bleues

Dans le cadre de la Journée mondiale de l'eau, le 22 mars dernier, la certification Communauté bleue a été décernée à la Ville de Montréal et à l'Université McGill. Pour obtenir cette certification, les deux institutions s'engagent à reconnaître le droit humain à l'eau et aux services d'assainissement, à promouvoir la gestion publique de l'eau et à bannir ou éliminer progressivement la vente de bouteilles d'eau dans leurs édifices et lors de leurs événements.

Montréal rejoint ainsi une quarantaine de Communautés bleues à l'international, dont des grandes villes comme Paris, Berlin, Madrid et Victoria. Quant à McGill, elle devient la quatrième université dans le monde à obtenir cette certification.

Montréal est maintenant la plus grande ville au Canada à devenir une Communauté bleue et devient un leader dans la lutte pour la défense du droit humain à l'eau.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 22 mars 2019.

Mobilité

Premier bilan de l'Escouade mobilité - Un impact réel sur la mobilité et des pouvoirs accrus

La Ville de Montréal dresse un premier bilan positif des activités de l'Escouade mobilité qui est actuellement déployée dans l'arrondissement de Ville-Marie et sur les grands axes du Plateau-Mont-Royal et du Sud-Ouest depuis juin 2018.

Après moins d'une année en activité, les six inspecteurs de l'Escouade sont déjà intervenus plus de 4 600 fois afin de régler une panoplie d'incidents ayant un impact sur la mobilité. 95 % de ces situations ont été corrigées sur-le-champ, témoignant de l'efficacité de l'escouade.

Cet été, l'Escouade mobilité sera déployée dans trois nouveaux arrondissements, soit Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, Rosemont-La Petite-Patrie et Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce. À cela, s'ajoutera, dès ce printemps, le pouvoir pour les inspecteurs d'émettre eux-mêmes des constats d'infraction pour les cas de non-respect des zones de livraison, de stationnement non conforme sur des voies réservées, des corridors piétons ou des pistes cyclables, ainsi que pour les cas d'interblocage.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 25 mars 2019.

Revue de presse

Palmarès

Montréal, la ville sportive numéro 1 au Canada

Pour une deuxième année consécutive, Montréal se classe au premier rang au Canada pour l'accueil des événements sportifs nationaux et internationaux, selon l'Index canadien de l'impact sportif global (ISG Canada), développé par l'Alliance canadienne du tourisme sportif. Cette reconnaissance vient souligner les efforts de Montréal pour attirer les grands événements sportifs.

Plusieurs partenaires montréalais oeuvrent en effet pour développer ce segment de marché touristique dans le cadre de la ***Stratégie montréalaise en matière d'événements sportifs***, notamment avec la Ville de Montréal, Tourisme Montréal, Excellence sportive de l'île de Montréal (ESIM), le Parc olympique, le Parc Jean-Drapeau et le Réseau du sport étudiant du Québec (RSEQ). Notons que la métropole s'est dotée d'une nouvelle signature « Événements sportifs Montréal » pour promouvoir Montréal à l'étranger sur ce segment de marché qui connaît la plus forte croissance au Canada et dans le monde.

Source: Tourisme Montréal, communiqué, 19 mars 2019.

Économie sociale

La 3e édition de l'initiative « L'économie sociale, j'achète ! » est lancée

Le **Conseil d'économie sociale de l'île de Montréal** (CESIM) a donné le coup d'envoi à sa 3e édition de l'initiative « L'économie sociale, j'achète ! ». Cette initiative vise à accroître les relations d'affaires entre les entreprises d'économie sociale et les grandes institutions publiques et privées. Elle fournit des outils aux entreprises d'économie sociale dans l'établissement de relations d'affaires avec les marchés publics et privés par l'intermédiaire d'un programme de formation, d'activités de maillage et de l'accompagnement. Elle permet aussi de stimuler l'approvisionnement des institutions et des grandes entreprises auprès des entreprises d'économie sociale par des activités de promotion et de sensibilisation.

En plus d'offrir un parcours largement bonifié aux 30 entreprises d'économie sociale participantes, l'initiative accueille maintenant 22 partenaires issus des institutions publiques et de la grande entreprise.

Source: Conseil d'économie sociale de l'île de Montréal (CESIM), communiqué, 18 mars 2019.

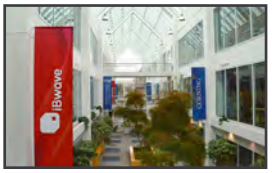
Étudiants internationaux

Record d'étudiants internationaux dans le Grand Montréal

Selon les compilations de Montréal International, basées sur les données émises par le **Bureau de coopération interuniversitaire**, les étudiants internationaux inscrits dans les universités montréalaises au trimestre d'automne 2018 auraient atteint un niveau record. Ainsi, on dénombrait 35 424 étudiants internationaux comparativement à 33 372 un an plus tôt, soit une augmentation significative de 6,1 %. Montréal International explique cette performance par les nombreux atouts dont dispose la métropole, soit l'excellence de ses établissements d'enseignement, le faible coût de la vie, le dynamisme de la vie culturelle et du marché du travail, ainsi que l'environnement sécuritaire.

Source: Montréalinternational.com, site consulté le 22 mars 2019.

Technologies



Corning célèbre l'ouverture de son Centre d'innovation informatique à Montréal

Corning, géant américain dans le domaine de la science des matériaux, vient d'implanter à Montréal un centre de recherche et développement axé sur la découverte et le développement de solutions logicielles pour le secteur des télécommunications. Le Centre de Technologie Corning de Montréal servira de centre mondial d'innovation informatique pour l'entreprise et soutiendra les technologies émergentes telles que l'intelligence artificielle, la réalité augmentée, l'infonuagique et l'analyse de données, ainsi que les solutions logicielles pour les réseaux optiques sans fil.

Au cours des trois à cinq prochaines années, Corning entend embaucher des ingénieurs en logiciel, des gestionnaires d'équipe de développement et des analystes de données au centre de Montréal.

Source: Corning Incorporated, communiqué, 25 mars 2019.

Revue de presse

Budget du Canada 2019

Les faits saillants sous la loupe du développement économique

Le gouvernement du Canada a déposé son ***Budget 2019 - Investir dans la classe moyenne***, le 19 mars dernier. Voici les faits saillants liés au développement économique :

Emploi et main-d'oeuvre

- **Aider les travailleurs à acquérir de nouvelles compétences** grâce à la création d'une nouvelle allocation canadienne qui aidera à payer la formation des travailleurs, en plus d'offrir un soutien de revenu pendant cette formation et, avec la collaboration des provinces et des territoires, s'assurer d'une protection de l'emploi pour que les travailleurs puissent s'absenter du travail pendant la période nécessaire à cette formation.

- **Soutenir les aînés canadiens à faible revenu qui choisissent de continuer de faire partie de la population active** en bonifiant l'exemption sur le revenu gagné du supplément de revenu garanti.

- **Préparer les jeunes Canadiens à occuper de bons emplois** en contribuant à rendre l'éducation plus abordable par une baisse des taux d'intérêts sur les prêts étudiants, et une période de grâce de six mois sans intérêts après qu'un étudiant emprunteur quitte l'école, en plus d'un engagement à créer 84 000 nouveaux stages par année d'ici 2023-2024.

Logement

- **Rendre l'accession à la propriété plus abordable** pour les acheteurs d'une première propriété en mettant en œuvre un incitatif à l'achat, soit un programme de prêt hypothécaire avec participation qui réduira les paiements hypothécaires requis pour acheter une maison; et faciliter l'accès au régime enregistré d'épargne-retraite pour l'achat une propriété.

Infrastructures

- **Soutenir les priorités relatives aux infrastructures locales des municipalités** en proposant un paiement supplémentaire unique de 2,2 milliards de dollars provenant du Fonds de la taxe sur l'essence, offrant ainsi aux communautés des fonds additionnels pour les réparations essentielles et d'autres projets locaux importants.

Énergie

- **Réduire les coûts énergétiques des Canadiens** en établissant un partenariat avec la Fédération canadienne des municipalités pour augmenter l'efficacité énergétique des immeubles résidentiels et commerciaux à usages multiples, et en instaurant un nouvel incitatif visant l'achat de véhicules électriques ou à piles à hydrogène de moins de 45 000 $.

Source: Cabinet du ministre des Finances, communiqué, 19 mars 2019.

Revue de presse

Budget du Québec 2019

Les faits saillants sous la loupe du développement économique

Le gouvernement du Québec a déposé son ***Budget 2019 - Investir maintenant pour maîtriser notre avenir***, le 21 mars dernier. Voici les faits saillants liés au développement économique :

Éducation et enseignement supérieur

- Augmentation des ressources en éducation et en enseignement supérieur de 5,1 %, avec des investissements additionnels de 230 millions de dollars en 2019-2020. D'ici 2023-2024, ce sont 2,4 milliards supplémentaires qui seront investis, entre autres afin de :
    - déployer graduellement la maternelle 4 ans par l'ouverture de 250 nouvelles classes;
    - créer au moins 150 classes spécialisées pour soutenir et accompagner des élèves ayant des besoins particuliers;
    - soutenir les universités afin qu'elles exercent pleinement leur rôle dans toutes les régions du Québec.

Marché du travail

- Mise en place d'initiatives totalisant 505 millions de dollars en 2019-2020 et près de 3,7 milliards de dollars d'ici 2023-2024. Ces initiatives visent notamment à :
    - accroître la participation au marché du travail, en :
        - bonifiant l'incitatif à la prolongation de carrière des travailleurs de 60 ans et plus;
        - favorisant une meilleure intégration des immigrants à la société québécoise;
        - réduisant les charges sur la masse salariale des entreprises qui embauchent des travailleurs de 60 ans et plus;
    - revoir et bonifier le mandat d'Investissement Québec pour stimuler l'économie du Québec;
    - mettre en valeur des espaces stratégiques pour les entreprises innovantes;
    - stimuler l'innovation, notamment en intelligence artificielle :
        - en élargissant l'offre de formation en intelligence artificielle;
        - en attirant les meilleurs chercheurs de l'étranger et en finançant les organisations de recherche du Québec;
        - en soutenant l'adoption de l'intelligence artificielle dans les entreprises;
    - favoriser l'entrepreneuriat.

Soutien à la collectivité

- Mise en place de mesures totalisant plus de 1,7 milliard de dollars d'ici 2023-2024 pour renforcer le soutien aux collectivités, dont :
    - aider les citoyens à se trouver un logement convenable, entre autres en :
        - répondant à la demande d'accroître l'aide aux logements sociaux et en permettant la réalisation de plus de 10 000 unités;
        - bonifiant le programme d'aide aux organismes communautaires;
        - soutenant la rénovation de domicile par l'entremise notamment de Rénovation Québec et Rénorégion;
        - soutenant la modernisation et en répondant aux besoins de la population en matière de transport;
        - appuyant les municipalités dans leurs responsabilités.

Infrastructures

- Hausse de 15 milliards de dollars des investissements dans le cadre du PQI 2019-2029 qui servira principalement au maintien de l'offre de services.

Source: Vos priorités, votre budget - Plan budgétaire, gouvernement du Québec, mars 2019.

Le pouls de l'économie

Commerce

Les ventes au détail en janvier 2019
Région métropolitaine de recensement de Montréal
Ventes totales 4 152 712 000 $

Taux de croissance annuel (janvier 2018 à janvier 2019) : 2,6 %

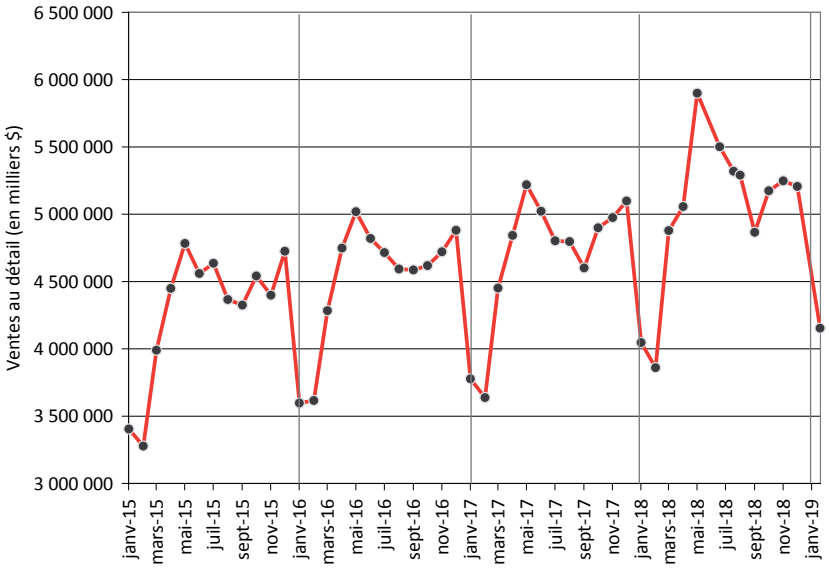
En croissance par rapport à janvier 2018

- Magasins d'articles de sport, de passe-temps, de musique et de livres : 19,1 %
- Magasins de détail divers : 17,8 %
- Concessionnaires de véhicules et de pièces automobiles : 16,1 %
- Magasins de meubles et d'accessoires de maison 10,7 %
- Magasins d'alimentation : 9,9 %
- Magasins de vêtements et d'accessoires vestimentaires : 4,8 %

En recul par rapport à janvier 2018

- Stations-service : -20,6 %
- Magasins de produits de santé et de soins personnels : -16,5 %
- Matériaux de construction et de matériel et fournitures de jardinage : -10,2 %
- Magasins de marchandises diverses : -10,1 %
- Magasin d'appareils électroniques et ménagers : -5,8 %

Commerce de détail, ventes mensuelles
Région métropolitaine de recensement de Montréal
(données non désaisonnalisées)



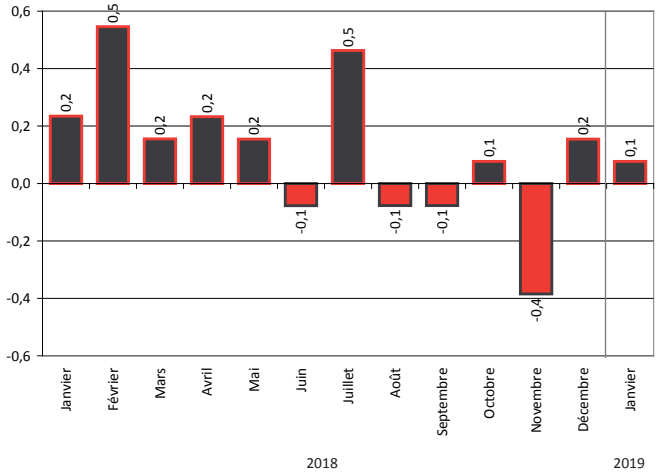
Source : Statistique Canada, tableau 20-10-0008-01 - Ventes de commerce de détail.

Le pouls de l'économie

Coût de la vie

L'inflation en février 2019

Taux d'inflation mensuel, RMR de Montréal



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01 - Indice des prix à la consommation.

RMR de Montréal

Taux d'inflation
- Mensuel (janvier 2019 à février 2019) : 0,8 %
- Annuel (février 2018 à février 2019): 1,6 %

Ensemble du Québec

Taux d'inflation
- Mensuel (janvier 2019 à février 2019) : 0,9 %
- Annuel (février 2018 à février 2019): 1,3 %

Les 5 plus fortes hausses depuis un an
- Légumes frais : 17,1 %
- Primes d'assurance de véhicules automobiles : 14,6 %
- Légumes et préparations à base de légumes : 14,4 %
- Poisson : 8,4 %
- Beurre: 7,2 %

Les 5 plus importantes baisses depuis un an
- Essence : -11,4 %
- Énergie : -6,5 %
- Divertissement au foyer : -6,3 %
- Services d'accès Internet : -6,0 %
- Poulet frais ou surgelé : -4,5 %

Une revue des nouvelles parutions

Coût de la vie
- ***Worldwide Cost of Living 2019 - Which global cities have the highest cost of living?*** (disponible en anglais seulement, avec inscription), The Economist Intelligence Unit, mars 2019, 14 pages.

Étudiants universitaires
- ***Données préliminaires relatives aux inscriptions au trimestre d'automne 2018***, Bureau de coopération interuniversitaire, 1er octobre 2018, 34 pages.

Finances publiques
- ***Québec : budget de 2019, Un budget porteur pour l'avenir***, dans Analyse budgétaire, Desjardins Études économiques, 21 mars 2019, 5 pages.

Le chiffre de la semaine

309 360

C'est le nombre d'étudiants inscrits dans les universités du Québec à l'automne 2018. De ce nombre, 58 % sont des femmes.

Source : *Données préliminaires relatives aux inscriptions au trimestre d'automne 2018,* Bureau de coopération interuniversitaire.

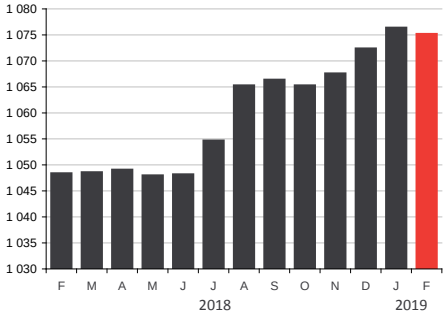
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Février 2019

1 075 200 personnes en emploi

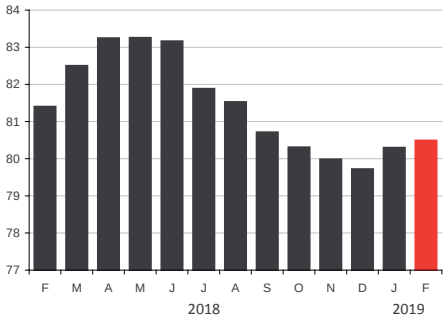
+2,6 % par rapport à février 2018

Un total de 1 075 200 Montréalais occupaient un emploi dans l'agglomération de Montréal en février 2019. Ce sont 26 800 personnes en emploi de plus qu'il y a un an, soit une hausse de 2,6 %. Par contre, il s'agit d'un léger recul de 1 200 postes par rapport au mois précédent où l'on avait observé un nombre record de 1 076 400 emplois.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Février 2019

80,5 % part de l'emploi à temps plein

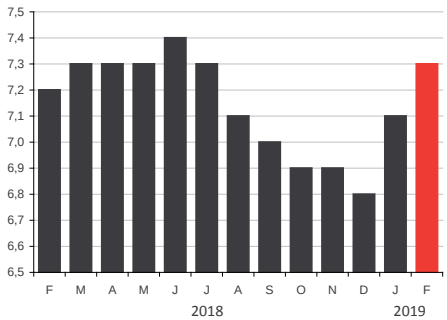
-1,1 % par rapport à février 2018

La part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi a progressé pour un deuxième mois consécutif pour s'établir à 80,5 % en février 2019. Malgré cette remontée, la part de l'emploi à temps plein demeure inférieure de 1,1 point de pourcentage comparativement au taux de 81,4 % observé à pareille date il y a un an.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Février 2019

7,3 % taux de chômage

+0,1 point de % par rapport à février 2018

Le taux de chômage s'est hissé à 7,3 % dans l'agglomération de Montréal en février 2019, soit à 0,1 point au-dessus du taux de 7,2 % enregistré il y a un an. Il faut noter que la population active a atteint un niveau record de 1 159 500 personnes sur le marché du travail en février, alors que le nombre de chômeurs est en légère progression, 84 300 Montréalais étant à la recherche d'un emploi.

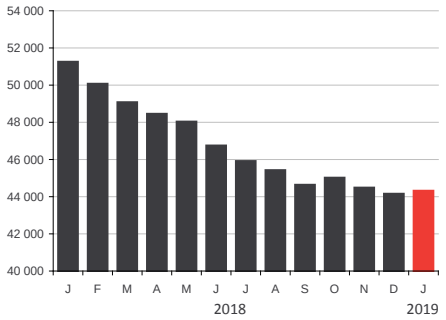
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Janvier 2019

44 320 bénéficiaires

-13,5 % par rapport à janvier 2018

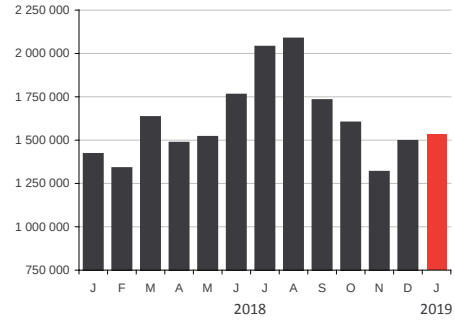
Un total de 44 320 Montréalais aptes au travail recevaient de l'aide sociale en janvier dernier, en baisse de 13,5 %, ou de 6 938 personnes, par rapport aux 51 258 adultes qui bénéficiaient de telles prestations il y a un an.

Il s'agit toutefois d'une augmentation du nombre de bénéficiaires par rapport à décembre où 44 159 adultes avaient eu recours à l'aide sociale.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Janvier 2019

1 532 539 passagers

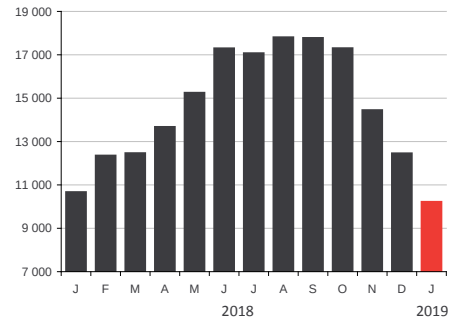
+7,9 % par rapport à janvier 2018

L'année 2019 a débuté sur une lancée aux installations aéroportuaires avec plus de 1,5 million de passagers accueillis en janvier, soit une croissance de 7,9 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an plus tôt. Le segment des vols internationaux s'est avéré, et de loin, le plus dynamique avec une progression de 12,5 % par rapport à janvier 2018. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis a aussi connu une augmentation significative de 5,9 %, alors que l'achalandage des vols domestiques s'est accru de 3,3 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Janvier 2019

10 219 unités occupées

-4,2 % par rapport à janvier 2018

Selon les plus récentes données émises par Tourisme Québec, le nombre d'unités d'hébergement occupées était en baisse de 4,2 % sur l'île de Montréal en janvier 2019 par rapport à l'année dernière.

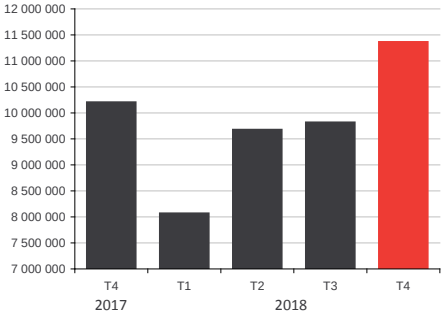
Toutefois, au cumulatif, on note une augmentation de 1,8 % du nombre de chambres louées entre janvier 2018 et janvier 2019 comparativement aux résultats enregistrés au cours des douze mois précédents.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

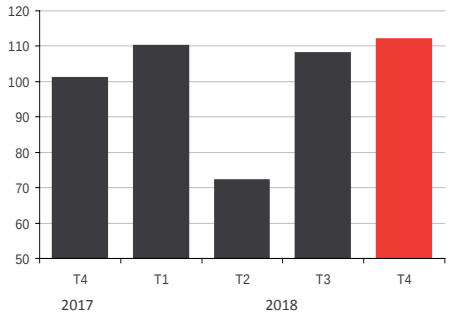
4e trimestre 2018
11 363 582 tonnes métriques

+11,4 % par rapport au 4e trimestre 2017

L'année 2018 s'est terminée en force au Port de Montréal avec 11 363 582 tonnes de marchandises qui ont transité par ses installations. Il s'agit d'une croissance de 11,4 % par rapport à la même période il y a un an. Le bilan de 2018 marque ainsi un nouveau record pour le port, alors qu'un total de 38,9 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au cours de l'année, soit 2,3 % de plus qu'en 2017.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

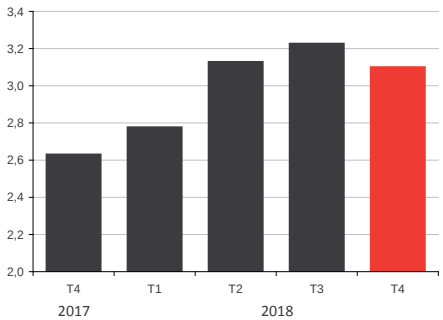
4e trimestre 2018
112 faillites d'entreprises

+10,9 % par rapport au 4e trimestre 2017

Un total de 112 entreprises montréalaises ont été contraintes à déclarer faillite au cours du 4e trimestre 2018, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui représente une hausse de 11 % par rapport au trimestre équivalent de 2017. Le nombre de faillites commerciales est sensiblement le même pour l'ensemble des quatre trimestres de 2018 comparativement à la période similaire de 2017.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

4e trimestre 2018
3,1 % taux de postes vacants

+0,47 pt de % par rapport au 4e trimestre 2017

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 4e trimestre 2018 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,47 point de pourcentage par rapport au 4e trimestre de 2017. L'enquête estime que 39 230 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 4e trimestre 2018, soit près de 7 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.

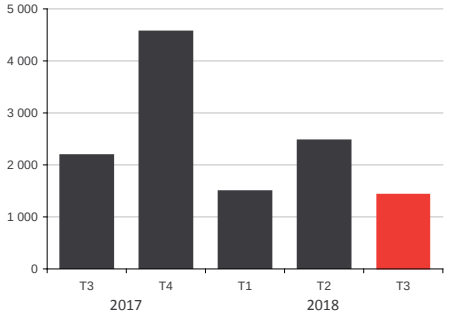
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

3e trimestre 2018

1 436 unités

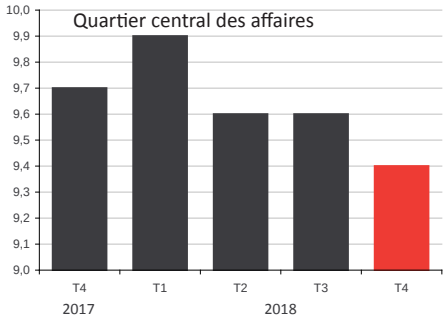
-34,3 % par rapport au 3e trimestre 2017

Un total de 1 436 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3e trimestre 2018, en recul de 34 % par rapport à la même période l'année dernière. Ainsi, au cumulatif depuis le début de 2018, ce sont 5 403 nouveaux logements qui ont été mis en construction sur l'île de Montréal, comparativement à 5 575 unités au cours des trois premiers trimestres de 2017. Il s'agit d'un repli de 3,1 % par rapport à l'an dernier.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4e trimestre 2018

9,4 % taux d'inoccupation

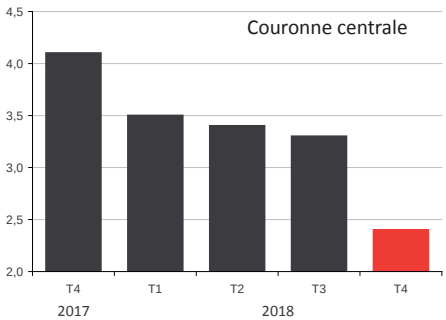
-0,3 point de % par rapport au 4e trimestre 2017

L'environnement économique favorable à la croissance des entreprises technologiques a stimulé la demande sur le marché du bureau dans le Quartier central des affaires de Montréal. Le taux d'inoccupation dans ce secteur a ainsi reculé de 0,3 point en un an, passant de 9,7 % au 4e trimestre 2017, à 9,4 % au 4e trimestre 2018. Plusieurs livraisons de nouveaux espaces sont à venir à court et moyen terme, selon ce que rapportent les spécialistes de CBRE. Présentement, les grands blocs de bureaux contigus de plus de 50 000 pi² se font rares, ce qui laisse moins d'options aux locataires.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4e trimestre 2018

2,4 % taux d'inoccupation

-1,7 point de % par rapport au 4e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels de la Couronne centrale a poursuivi sa chute au 4e trimestre dernier pour s'établir à 2,4 %, marquant ainsi un nouveau creux historique en quinze ans. C'est 1,7 point de pourcentage sous le taux de 4,1 % atteint il y a tout juste un an. Le dynamisme économique stimule la demande d'espaces industriels et ceux-ci sont de plus en plus rares, ce qui a un impact sur les prix de location qui sont à la hausse. Les experts estiment que si l'économie montréalaise demeure aussi vigoureuse en 2019 et que la demande persiste, les projets de construction pourraient bien se multiplier pour répondre aux besoins des entreprises.

Montréal économique en bref

3 avril 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Montréal, ville hôte de Americana, le plus grand événement environnemental multisectoriel en Amérique du Nord 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Lancement de la consultation publique sur le projet de modification du Plan métropolitain de gestion des matières résiduelles 2015-2020 2
75 bourses d'honneur remises à de jeunes entrepreneurs partout au Québec 3
Montréal sera l'hôte du World Summit AI pour les Amériques 3
Bombardier signe une entente d'achat ferme pour six biturbopropulseurs Q400 3
La Semaine internationale de l'aérospatiale se tiendra à Montréal du 15 au 18 avril 3

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Les propriétaires de PME du Québec parmi les plus optimistes au pays 4
Une croissance de population fortement soutenue par l'immigration 4

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 5
Le chiffre de la semaine 5

LES INDICATEURS

Trafic aéroportuaire : le volume de passagers en hausse de 7,1 % en février 7
Postes vacants : un taux de 3,1 % enregistré au quatrième trimestre de 2018 8

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Environnement

Montréal, ville hôte de Americana, le plus grand événement environnemental multisectoriel en Amérique du Nord

Montréal a accueilli, encore cette année, le Forum Americana. Réunis autour du thème *Transformer l'avenir*, les conférenciers ont eu l'occasion d'apprendre et de s'inspirer des meilleures pratiques au Québec et à travers le monde en matière d'environnement, de ville durable, de transition écologique, et de résilience.

Résolument engagée dans une transition écologique, Montréal a entamé un virage vert qui implique, notamment, les aménagements et les infrastructures, les espaces verts, la gestion responsable et ambitieuse des matières résiduelles, les stratégies de lutte aux changements climatiques et la gestion de l'eau.

Rappelons que la Ville de Montréal a signé une entente de collaboration avec le C40, la Fondation David Suzuki et la Fondation Familiale Trottier pour une période de 2 ans en vue de développer un plan concret et ambitieux de réduction des émissions de GES et un plan d'adaptation aux changements climatiques compatible avec les objectifs de l'Accord de Paris.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 27 mars 2019.

Revue de presse

Environnement

Lancement de la consultation publique sur le projet de modification du Plan métropolitain de gestion des matières résiduelles 2015-2020

Du 17 au 25 mai prochain, la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM) tiendra une consultation publique sur le projet de modification du Plan métropolitain de gestion des matières résiduelles (PMGMR) 2015-2020. Cette modification vise à améliorer la gestion du recyclage afin d'atteindre la cible de 70 %. Le taux de recyclage de la CMM se chiffre à 60 % (2016).

Cette première consultation métropolitaine sur le recyclage permettra d'explorer les solutions à déployer afin de hausser la performance des systèmes actuels de récupération et de recyclage ainsi que les mesures à mettre en œuvre afin de réduire à la source la production de matières résiduelles.

les participants à cette consultation publique sont appelés à s'exprimer sur six éléments contenus dans le projet de modification du PMGMR : la réduction des quantités de contenants, emballages et imprimés; la hausse des tarifs des entreprises qui mettent en marché des contenants, emballages et imprimés, en fonction du degré de recyclabilité des matériaux utilisés; la réduction de l'utilisation du plastique; la modernisation de la consigne; le contrôle des matières sortant des centres de tri et l'intensification des activités d'information, de sensibilisation et d'éducation.

Source: Communauté métropolitaine de Montréal, communiqué, 29 mars 2019.

Revue de presse

Entrepreneuriat

Développement de l'entrepreneuriat québécois - 75 bourses d'honneur remises à de jeunes entrepreneurs partout au Québec

Le gouvernement du Québec a octroyé 75 bourses d'honneur, d'une valeur de 25 000 $ chacune, à des entrepreneurs âgés de 18 à 35 ans répartis dans les 17 régions du Québec, afin de compléter l'offre de financement traditionnel et de stimuler l'entrepreneuriat québécois. Les 75 bourses d'honneur totalisent ainsi près de 1,88 million de dollars.

Les entrepreneurs sélectionnés, parmi lesquels figurent dix Montréalais, mènent des projets visant soit la création d'une nouvelle entreprise, soit le développement d'une entreprise en activité depuis moins de cinq ans. Dans le cadre de ce programme, ils bénéficieront également d'un accompagnement par l'entremise du service de mentorat du Réseau M de la Fondation de l'entrepreneurship.

Source: Ministère de l'Économie et de l'Innovation, communiqué, 29 mars 2019.

Intelligence artificielle

Montréal sera l'hôte du World Summit AI pour les Amériques

Les 10 et 11 avril prochains, Montréal accueillera la première édition du World Summit AI pour les Amériques. Plus de 1000 des plus grands influenceurs du secteur de l'intelligence artificielle (IA) dans le monde, dont 60 orateurs issus des milieux des affaires, de la science et de la technologie prendront part à cet événement.

Des conférences sur l'éthique dans l'IA, AI4good et les applications de l'IA en entreprise de même que des ateliers et des sessions de partage de connaissance et du maillage, sont prévus au programme de cet événement clé dédié à l'IA en Amérique du Nord.

Source : americas.worldsummit.ai, site consulté le 29 mars 2019.

Aérospatiale

Bombardier signe une entente d'achat ferme pour six biturbopropulseurs Q400

L'entreprise montréalaise Bombardier Avions commerciaux a reçu une commande d'achat ferme de six nouveaux avions Q400.

Selon le prix courant de l'avion Q400, la valeur de cette commande s'élève à environ 202 millions de dollars américains.

Selon Bombardier, les biturbopropulseurs sont en forte demande partout dans le monde et les avions Q Series répondent parfaitement aux besoins des compagnies aériennes régionales.

Source : Bombardier Avions commerciaux, communiqué, 1er avril 2019.

Aérospatiale

La Semaine internationale de l'aérospatiale se tiendra à Montréal du 15 au 18 avril

La 5e édition de la Semaine internationale de l'aérospatiale se tiendra au Palais des congrès de Montréal du 15 au 18 avril prochain. Organisé par Aéro Montréal, la grappe aérospatiale du Québec, l'événement présentera cette année un séminaire sur la Défense et les Véhicules aériens autonomes, un sommet sur la chaîne mondiale d'approvisionnement aérospatiale ainsi qu'un forum d'affaires pour les industriels de l'aéronoautique et du spatial.

Plus de 1 300 participants et une centaine de conférenciers internationaux sont attendus à cet événement.

Source : aeromontreal.ca, site consulté le 1er avril 2019.

Le pouls de l'économie

PME

Baromètre des affaires PME du Québec - Mars 2019

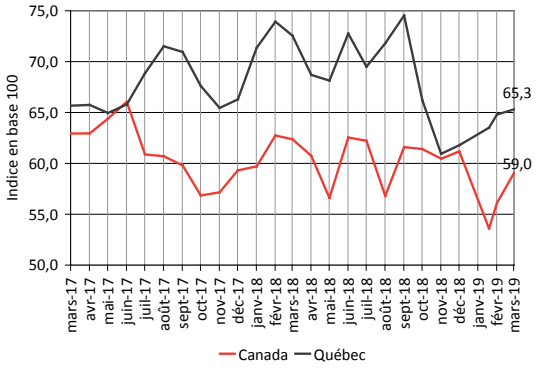
Les propriétaires de PME du Québec parmi les plus optimistes au pays

Selon l'indice du Baromètre des affaires de la Fédération canadienne des entreprises indépendantes, les PME du Québec sont parmi les plus confiantes au Canada. L'indice a progressé de 0,5 point en un mois pour s'établir à 65,3 en mars, alors que la moyenne canadienne est de 59,0.

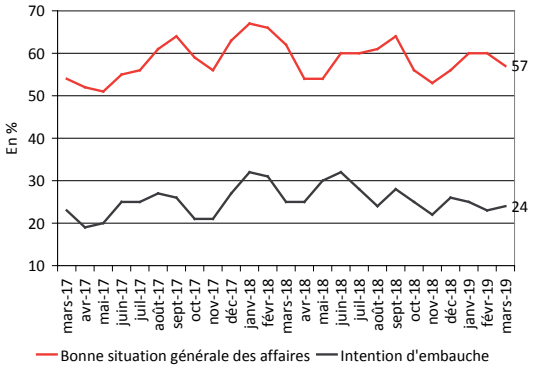
Les intentions d'embauche des PME ont ainsi affiché une légère hausse en mars : 24 % d'entre elles prévoient embaucher du personnel à temps plein dans les trois prochains mois alors qu'en février, cette proportion s'élevait à 23 %. Toutefois, la part des entreprises qui prévoient effectuer des mises à pied dans les trois prochains mois a augmenté, passant de 7 % en février à 8 % en mars.

Par ailleurs, la proportion des PME du Québec qui estiment que leur entreprise est en bonne santé financière est passée de 60 % en février à 57 % en mars.

Indice de confiance des PME, Québec et Canada



Situation des affaires et intention d'embauche, PME du Québec



Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, mars 2019.

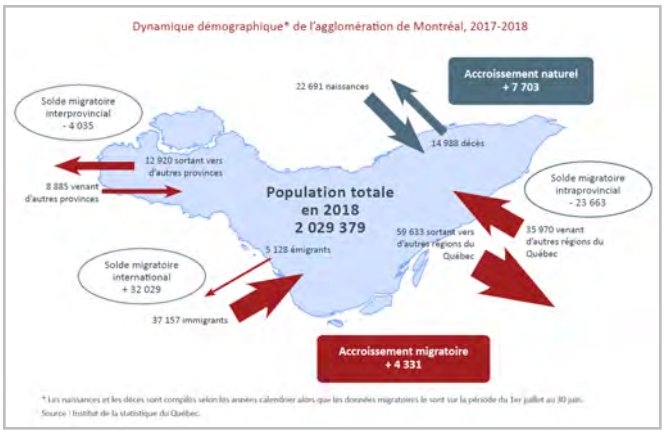
Démographie

Dynamique migratoire de l'agglomération

Une croissance de population fortement soutenue par l'immigration

Au cours de la dernière année, la croissance de la population de l'agglomération s'est établie à un peu plus de 2 %. L'Institut de la statistique du Québec (ISQ) estime en effet que 2 029 379 habitants résidaient dans l'agglomération de Montréal en 2018 alors qu'en 2017 on en dénombrait 1 987 773.

Cette croissance a été soutenue par l'accroissement naturel, les naissances étant supérieures au nombre de décès enregistrés au cours de la dernière année, mais plus particulièrement par l'arrivée d'immigrants internationaux.



Source : Institut de la statistique du Québec.

Une revue des nouvelles parutions

Commerce

- ***Le commerce électronique au Québec***, NETendances 2018, Cefrio, volume 9, numéro 6, mars 2019, 24 pages.

Démographie

- ***La population des régions administratives, des MRC et des municipalités du Québec en 2018***, dans Coup d'oeil sociodémographique, Institut de la statistique du Québec, mars 2019, 57 pages.

Économie

- ***L'endettement et la richesse parmi les ménages canadiens***, Statistique Canada, Aperçus économiques, no 089 , mars 2019, 10 pages.

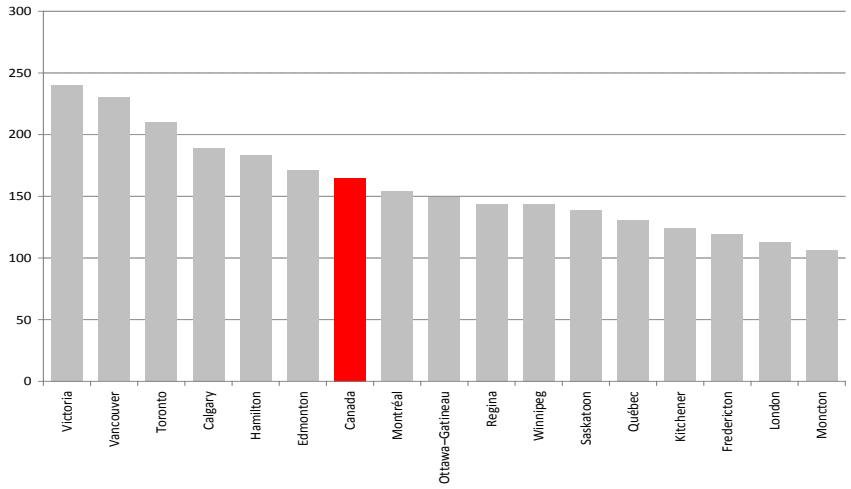
Le chiffre de la semaine

154 %

C'est le ratio de la dette au revenu après impôt des familles de la région métropolitaine de Montréal en 2016. Il s'agit toutefois d'un taux d'endettement moins élevé que celui observé dans la région métropolitaine de Toronto (210 %) ou dans celle de Vancouver (240 %).

Source : *L'endettement et la richesse parmi les ménages canadiens*, Statistique Canada.

Ratio de la dette au revenu familial après impôt,
Canada et régions métropolitaines de recensement sélectionnées, 2016

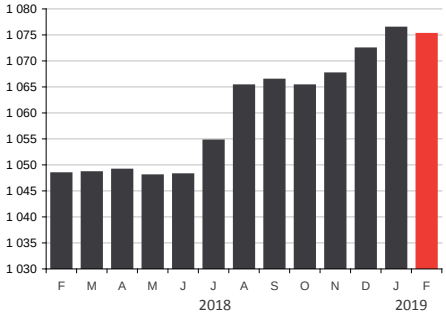


Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

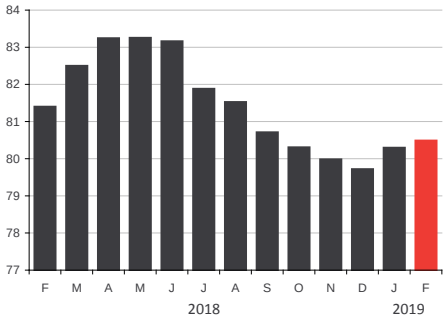
Février 2019
1 075 200 personnes en emploi

+2,6 % par rapport à février 2018

Un total de 1 075 200 Montréalais occupaient un emploi dans l'agglomération de Montréal en février 2019. Ce sont 26 800 personnes en emploi de plus qu'il y a un an, soit une hausse de 2,6 %. Par contre, il s'agit d'un léger recul de 1 200 postes par rapport au mois précédent où l'on avait observé un nombre record de 1 076 400 emplois.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL
En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

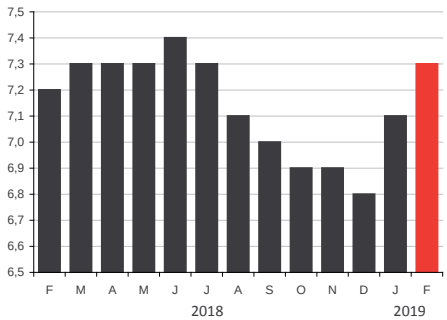
Février 2019
80,5 % part de l'emploi à temps plein

-1,1 % par rapport à février 2018

La part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi a progressé pour un deuxième mois consécutif pour s'établir à 80,5 % en février 2019. Malgré cette remontée, la part de l'emploi à temps plein demeure inférieure de 1,1 point de pourcentage comparativement au taux de 81,4 % observé à pareille date il y a un an.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Février 2019
7,3 % taux de chômage

+0,1 point de % par rapport à février 2018

Le taux de chômage s'est hissé à 7,3 % dans l'agglomération de Montréal en février 2019, soit à 0,1 point au-dessus du taux de 7,2 % enregistré il y a un an. Il faut noter que la population active a atteint un niveau record de 1 159 500 personnes sur le marché du travail en février, alors que le nombre de chômeurs est en légère progression, 84 300 Montréalais étant à la recherche d'un emploi.

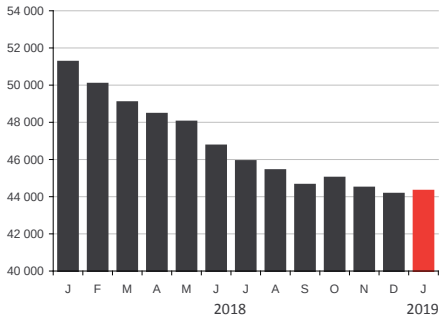
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Janvier 2019

44 320 bénéficiaires

-13,5 % par rapport à janvier 2018

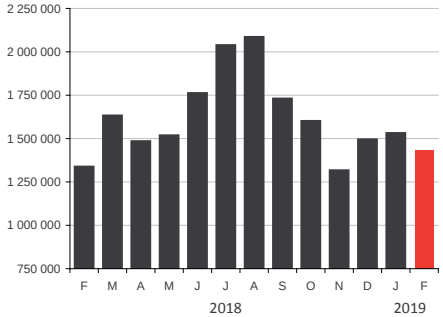
Un total de 44 320 Montréalais aptes au travail recevaient de l'aide sociale en janvier dernier, en baisse de 13,5 %, ou de 6 938 personnes, par rapport aux 51 258 adultes qui bénéficiaient de telles prestations il y a un an.

Il s'agit toutefois d'une augmentation du nombre de bénéficiaires par rapport à décembre où 44 159 adultes avaient eu recours à l'aide sociale.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Février 2019

1 433 472 passagers

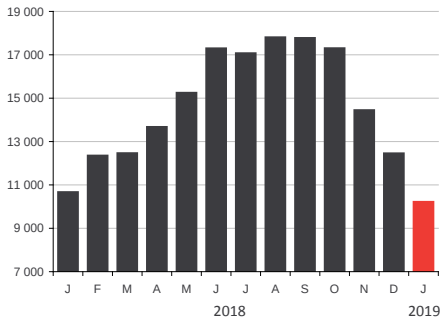
+7,1 % par rapport à février 2018

L'aéroport Montréal-Trudeau a accueilli 1 433 472 passagers au cours du mois de février 2019, ce qui représente une hausse de 7,1 % par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. Le segment des vols internationaux s'est avéré, et de loin, le plus dynamique avec une progression de 13,3 % par rapport à février 2018. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis a aussi connu une augmentation significative de 3,8 %, alors que l'achalandage des vols domestiques s'est accru de 2,0 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Janvier 2019

10 219 unités occupées

-4,2 % par rapport à janvier 2018

Selon les plus récentes données émises par Tourisme Québec, le nombre d'unités d'hébergement occupées était en baisse de 4,2 % sur l'île de Montréal en janvier 2019 par rapport à l'année dernière.

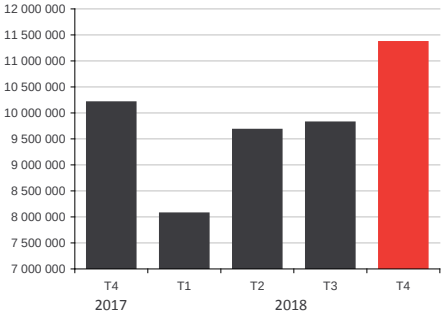
Toutefois, au cumulatif, on note une augmentation de 1,8 % du nombre de chambres louées entre janvier 2018 et janvier 2019 comparativement aux résultats enregistrés au cours des douze mois précédents.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

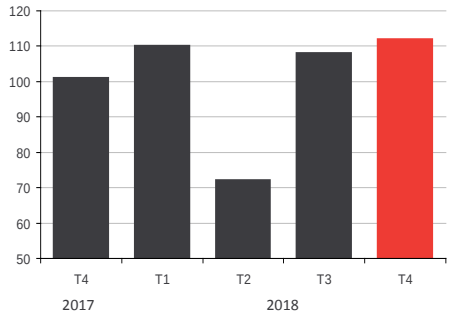
4e trimestre 2018
11 363 582 tonnes métriques

+11,4 % par rapport au 4e trimestre 2017

L'année 2018 s'est terminée en force au Port de Montréal avec 11 363 582 tonnes de marchandises qui ont transité par ses installations. Il s'agit d'une croissance de 11,4 % par rapport à la même période il y a un an. Le bilan de 2018 marque ainsi un nouveau record pour le port, alors qu'un total de 38,9 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au cours de l'année, soit 2,3 % de plus qu'en 2017.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

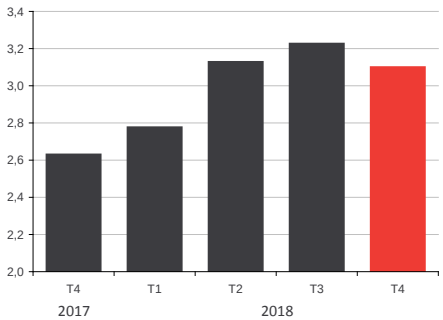
4e trimestre 2018
112 faillites d'entreprises

+10,9 % par rapport au 4e trimestre 2017

Un total de 112 entreprises montréalaises ont été contraintes à déclarer faillite au cours du 4e trimestre 2018, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui représente une hausse de 11 % par rapport au trimestre équivalent de 2017. Le nombre de faillites commerciales est sensiblement le même pour l'ensemble des quatre trimestres de 2018 comparativement à la période similaire de 2017.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

4e trimestre 2018
3,1 % taux de postes vacants

+0,47 pt de % par rapport au 4e trimestre 2017

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 4e trimestre 2018 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,47 point de pourcentage par rapport au 4e trimestre de 2017. L'enquête estime que 39 230 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 4e trimestre 2018, soit près de 7 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.

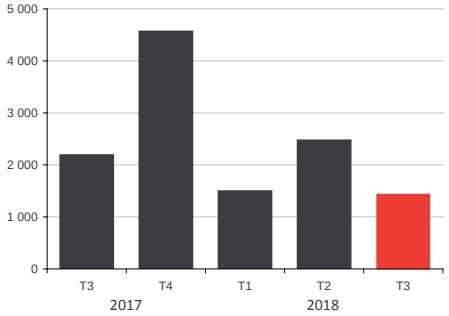
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

3e trimestre 2018

1 436 unités

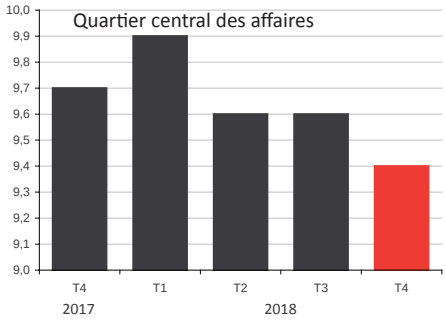
-34,3 % par rapport au 3e trimestre 2017

Un total de 1 436 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3e trimestre 2018, en recul de 34 % par rapport à la même période l'année dernière. Ainsi, au cumulatif depuis le début de 2018, ce sont 5 403 nouveaux logements qui ont été mis en construction sur l'île de Montréal, comparativement à 5 575 unités au cours des trois premiers trimestres de 2017. Il s'agit d'un repli de 3,1 % par rapport à l'an dernier.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4e trimestre 2018

9,4 % taux d'inoccupation

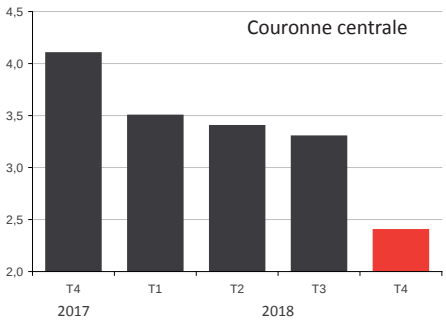
-0,3 point de % par rapport au 4e trimestre 2017

L'environnement économique favorable à la croissance des entreprises technologiques a stimulé la demande sur le marché du bureau dans le Quartier central des affaires de Montréal. Le taux d'inoccupation dans ce secteur a ainsi reculé de 0,3 point en un an, passant de 9,7 % au 4e trimestre 2017, à 9,4 % au 4e trimestre 2018. Plusieurs livraisons de nouveaux espaces sont à venir à court et moyen terme, selon ce que rapportent les spécialistes de CBRE. Présentement, les grands blocs de bureaux contigus de plus de 50 000 pi² se font rares, ce qui laisse moins d'options aux locataires.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4e trimestre 2018

2,4 % taux d'inoccupation

-1,7 point de % par rapport au 4e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels de la Couronne centrale a poursuivi sa chute au 4e trimestre dernier pour s'établir à 2,4 %, marquant ainsi un nouveau creux historique en quinze ans. C'est 1,7 point de pourcentage sous le taux de 4,1 % atteint il y a tout juste un an. Le dynamisme économique stimule la demande d'espaces industriels et ceux-ci sont de plus en plus rares, ce qui a un impact sur les prix de location qui sont à la hausse. Les experts estiment que si l'économie montréalaise demeure aussi vigoureuse en 2019 et que la demande persiste, les projets de construction pourraient bien se multiplier pour répondre aux besoins des entreprises.

Montréal économique en bref

10 avril 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Lancement d'un Programme d'achats de Crédits carbone éducatifs[MD] pour les déplacements aériens des élus et employés municipaux 2
Mission de la mairesse à Montevideo et à Buenos Aires : les grands enjeux urbains à l'honneur 2
Appel de projets pour le nouveau programme : Initiatives collaboratives art-industrie-savoir en créativité numérique 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

C2 Montréal déménage aux Studios Grandé dans le Sud-Ouest 3
Collectivités entrepreneuriales : le Québec bien représenté avec la moitié du top 10 canadien 3
Avenue Code implante une filiale à Montréal 3
Lufthansa Technik étend ses activités à Montréal et prévoit créer 50 emplois 4
Deux filiales étrangères sur trois prévoient accroître leurs investissements dans la région 4
Toute première mission de recrutement d'étudiants internationaux en Colombie 4
Batimatech 2019 met de l'avant l'entrepreneuriat technologique 5
2,5 M$ pour attirer de la main-d'œuvre au sein de l'industrie du tourisme 5
Le détaillant new-yorkais Michael Kors ouvrira une première boutique au centre-ville de Montréal 5

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Les Québécois prennent leur retraite plus tardivement qu'il y a 10 ans 6
Le marché de la revente résidentielle en repli au 1er trimestre 2019 6

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 7
Le chiffre de la semaine 7

LES INDICATEURS

Emploi : deuxième mois consécutif de repli de l'emploi sur l'île de Montréal 8
Part de l'emploi à temps plein : en progression pour un troisième mois consécutif 8
Taux de chômage : un taux à 7,1 % en mars 8
Mises en chantier : en recul de 12,4 % en 2018 11

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Développement durable

Lancement d'un Programme d'achats de Crédits carbone éducatifs[MD] pour les déplacements aériens des élus et employés municipaux

Engagée dans la lutte contre les changements climatiques et l'atteinte de la carboneutralité, la mairesse Valérie Plante s'engage à mettre sur pied un *Programme d'achats de Crédits carbone éducatifs*[MD] *pour les déplacements aériens des activités municipales* par lequel les déplacements aériens des élus et employés municipaux seront compensés par l'achat de Crédits carbone éducatifs[MD] du programme de la **Bourse du carbone Scol'ERE**.

La mairesse invite, par ailleurs, l'ensemble des partenaires du ***Plan Montréal durable 2016-2020***, ainsi que toutes les entreprises et organismes montréalais, à s'engager à mettre sur pied des programmes ou des politiques pour minimiser et compenser leurs déplacements en avion.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 2 avril 2019.

Développement durable et culture

Mission de la mairesse à Montevideo et à Buenos Aires : les grands enjeux urbains à l'honneur

Du 4 au 6 avril dernier, la mairesse de Montréal, Valérie Plante, a pris part à une mission à Buenos Aires et à Montevideo afin de promouvoir les intérêts de Montréal et des villes sur la scène internationale.

Avec ses homologues des réseaux Metropolis et Cités et gouvernements locaux unis (CGLU), la mairesse a participé à des rencontres sur des thématiques d'importance comme la mobilité durable, la croissance inclusive, la migration, l'accès au logement, l'adaptation aux changements climatiques et la culture.

Par ailleurs, dans le cadre du 3e Sommet de la Culture de CGLU, des rencontres entre les représentants des villes telles que Rome, Buenos Aires, Lisbonne, Mexico et Montréal ont eu lieu sur le rôle essentiel de la culture comme facteur de développement durable, porteur de dialogue, de cohésion et d'inclusion sociale.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 5 avril 2019.

Industries culturelles et créatives

Appel de projets pour le nouveau programme : Initiatives collaboratives art-industrie-savoir en créativité numérique

La Ville de Montréal, en collaboration avec le gouvernement du Québec, lance un appel de projets pour le nouveau programme **Initiatives collaboratives art-industrie-savoir en créativité numérique**.

L'objectif de ce programme, qui découle de l'Entente sur le développement culturel de Montréal conclue entre la Ville de Montréal et le gouvernement du Québec, est de conjuguer la créativité et l'expérience culturelle à l'ère du numérique et de la diversité.

« Le programme Initiatives collaboratives art-industrie-savoir en créativité numérique vise à susciter de nouveaux modèles de collaboration novateurs et des projets d'expérimentation qui révèlent le potentiel des maillages entre art et technologie. Il vise également à stimuler l'appropriation des outils numériques pour le milieu culturel, ainsi qu'à contribuer au développement artistique et économique de la créativité numérique, un secteur particulièrement dynamique à Montréal », a expliqué Magda Popeanu, vice-présidente et responsable de la culture et de la diversité montréalaise au comité exécutif de la Ville de Montréal.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 5 avril 2019.

Revue de presse

Événement

C2 Montréal déménage aux Studios Grandé dans le Sud-Ouest

Le rendez-vous annuel pour créatifs et gens d'affaires, **C2 Montréal**, se tiendra pour la première fois aux **Studios Grandé** dans l'arrondissement du Sud-Ouest, du 22 au 24 mai 2019. Le déménagement de l'événement s'inscrit en continuité avec le désir de C2 Montréal de se réinventer et d'offrir de la nouveauté à ses participants. L'événement de 2019, qui se tiendra sous le thème *Demain*, transportera les participants dans un nouvel univers favorisant la création et l'échange.

C2 Montréal a été nommée «Conférence la plus innovatrice» et «Meilleure conférence au monde» pendant plusieurs années consécutives - en plus d'avoir récemment remporté les prix «Événement canadien», «Événement écoresponsable» et «Expérience Kick A**» pour son édition 2018.

Source: C2 Montréal, communiqué, 2 avril 2019. Image tirée de Facebook.

Entrepreneuriat

Collectivités entrepreneuriales : le Québec bien représenté avec la moitié du top 10 canadien

Neuf villes québécoises se classent parmi les vingt meilleures au pays, dont cinq dans le top dix, du classement de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI) portant sur les **collectivités entrepreneuriales du Canada**. Victoriaville, Rimouski, Rivière-du-Loup, Saint-Georges et Val-d'Or arrivent respectivement au 3e, 4e, 5e, 8e et 9e rang à l'échelle nationale. Saint-Hyacinthe (12e), Drummondville (18e), Sherbrooke (19e) et Trois-Rivières (20e) sont les autres villes québécoises dans le top 20. Quant à la ville de Montréal, elle se positionne au 44e rang.

« C'est souvent dans les grands centres urbains que l'on retrouve le fardeau fiscal le plus lourd ou encore le plus de réglementation. Les villes en périphérie sont donc généralement plus propices au développement de nouvelles entreprises étant donné leurs politiques publiques plus favorables, leurs coûts relativement plus faibles, tout en ayant néanmoins un accès assez facile aux grands marchés. C'est pourquoi il est crucial que les dirigeants des grandes villes poursuivent sur leur lancée des dernières années, comme l'ont fait Montréal et Québec par exemple, et continuent de poser des gestes significatifs en vue d'améliorer le climat d'affaires pour leurs entreprises locales », conclut M. Simon Gaudreault, directeur principal de la recherche nationale à la FCEI.

Source: Fédération canadienne de l'entreprise indépendante, communiqué, 3 avril 2019.

Commerce électronique

Avenue Code implante une filiale à Montréal

Avenue Code, une firme mondiale en services-conseils spécialisée dans les solutions de commerce électronique, a choisi d'implanter une filiale à Montréal. L'entreprise, qui a son siège social à San Francisco et des bureaux au Brésil et à New York, s'est dite impressionnée par la qualité des talents technologiques que l'on trouve à Montréal. La culture très dynamique et la qualité de vie de la métropole ont également joué en faveur de Montréal dans la décision de l'entreprise.

Avenue Code, qui prévoit créer environ 50 emplois à Montréal dès cette année, compte entre autres parmi ses partenaires d'affaires Oracle Commerce Cloud, Google Cloud Platform, SAP Hybris et Mulesoft.

Source: Montréal International, communiqué, 5 avril 2019.

Revue de presse

Aérospatiale

Lufthansa Technik étend ses activités à Montréal et prévoit créer 50 emplois

Lufthansa Technik AG, chef de file mondial dans le secteur des services techniques aéronautiques basé à Hambourg, en Allemagne, agrandit son site de Montréal consacré à la maintenance et à la réparation de moteurs d'avion à la fine pointe de la technologie. L'entreprise, qui souhaite ainsi tripler sa capacité locale en services de réparations mobiles, prévoit créer 50 emplois au sein de son usine de l'arrondissement de Dorval d'ici 2021. Lufthansa Technik possède quatre stations de réparations mobiles dans le monde; en plus de Montréal, ses services sont disponibles à Tulsa (États-Unis), à Frankfurt (Allemagne) et à Shenzhen (Chine).

Source: Montréal International, communiqué, 3 avril 2019.

Filiales étrangères

Deux filiales étrangères sur trois prévoient accroître leurs investissements dans la région

Un **sondage**, effectué par la firme SOM sous le mandat de Montréal International, auprès des filiales de sociétés étrangères, a mesuré leur perception du climat d'affaires dans la région de Montréal. Les résultats démontrent que la qualité de vie et les institutions d'enseignement sont les facteurs les plus appréciés par celles-ci. De plus, deux filiales sur trois estiment que l'emploi au sein de leur entreprise sera en croissance dans les trois prochaines années. Elles considèrent également, dans les mêmes proportions, effectuer des investissements à leur filiale montréalaise d'ici trois ans.

Parmi les autres constatations relevées, on note que près des trois quarts des filiales sont localisées sur l'île de Montréal et qu'un peu plus de la moitié d'entre elles collaborent avec des institutions d'enseignement et de recherche.

Source: Montréal International, site consulté le 5 avril 2019.

Étudiants internationaux

Toute première mission de recrutement d'étudiants internationaux en Colombie

Une équipe de l'initiative ***Je choisis Montréal*** (JCM) est allée à la rencontre d'étudiants colombiens du 30 mars au 8 avril dernier pour faire la promotion des attraits de Montréal et de son offre éducative. Planifiée par Montréal International, en partenariat avec le gouvernement du Québec, cette mission a visité les villes de Medellin, Pereira, Bucaramanga et Bogota.

Soulignons que le nombre d'étudiants originaires de Colombie a progressé de 29 % dans le grand Montréal entre 2013 et 2017.

Source: Montréal International, site consulté le 5 avril 2019.

Revue de presse

Entrepreneuriat technologique

Batimatech 2019 met de l'avant l'entrepreneuriat technologique

Depuis trois ans, la conférence **Batimatech** met de l'avant l'entrepreneuriat technologique grâce à son concours PitchTech Innovation Construction, qui permet à des entrepreneurs de présenter leurs solutions technologiques et de développement durable innovant pour le secteur de la construction et ce, devant près de 300 professionnels et experts du secteur de la construction et des technologies. Tous les entrepreneurs sont ainsi invités à participer au **concours** qui se déroulera durant la conférence annuelle Batimatech, en soumettant leur candidature d'ici le 17 juin 2019.

Source: Batimatech, communiqué, 27 mars 2019.

Main-d'oeuvre

2,5 M$ pour attirer de la main-d'œuvre au sein de l'industrie du tourisme

Pour faire face aux besoins de main-d'œuvre dans l'industrie touristique, le ministère du Tourisme, ainsi que celui du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale, s'unissent à l'Alliance de l'industrie touristique du Québec, aux associations touristiques et au Conseil québécois des ressources humaines en tourisme pour présenter des initiatives totalisant des investissements de 2,5 millions de dollars.

Une importante campagne de valorisation des métiers du tourisme sera entre autres lancée ce printemps et se déroulera en parallèle avec une stratégie d'accompagnement des PME visant à les aider à améliorer leur compétitivité par rapport aux emplois offerts. Parmi les autres activités planifiées, on note la mise en place d'un programme de formation de courte durée pour former des aide-cuisiniers dans neuf régions du Québec.

Source: Cabinet de la ministre du Tourisme, communiqué, 5 avril 2019.

Commerce de détail

Le détaillant new-yorkais Michael Kors ouvrira une première boutique au centre-ville de Montréal

Le détaillant new-yorkais d'accessoires et de prêt à porter de luxe Michael Kors a choisi le centre-ville de Montréal pour y installer une toute première boutique ayant pignon sur rue. Situé rue Sainte-Catherine Ouest, à l'angle de Stanley, l'espace commercial occupera trois étages, d'une superficie totale de 15 000 pieds carrés.

Les boutiques Michael Kors sont présentes dans plusieurs grandes métropoles à travers le monde dont New York, Beverly Hills, Chicago, Londres, Milan, Paris, Munich, Istanbul, Dubaï, Séoul, Tokyo, Hong Kong, Shanghai et Rio de Janeiro.

Source: Lesaffaires.com et MichaelKors.ca, sites consultés le 8 avril 2019. Image tirée de Facebook.

Le pouls de l'économie

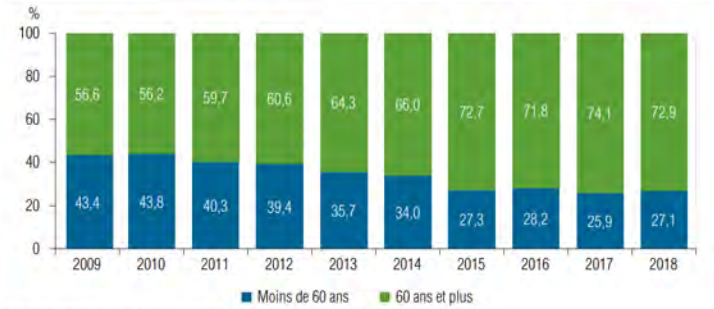
Marché du travail

Les Québécois prennent leur retraite plus tardivement qu'il y a 10 ans

Selon l'Institut de la statistique du Québec, les travailleurs québécois attendent un peu plus longtemps qu'il y a dix ans pour prendre leur retraite. C'est ce que relève une étude portant sur les nouveaux retraités, publiée dans le bulletin ***Flash-info*** la semaine dernière.

Ainsi, en 2018, 73 % des travailleuses et des travailleurs québécois qui ont quitté le marché du travail en raison de la prise de la retraite l'ont fait à 60 ans ou plus. Cette proportion était de 57 % en 2009. Ce changement s'est fait en parallèle avec une augmentation de 10 points de pourcentage du taux d'emploi chez les personnes âgées de 60 à 64 ans sur la période considérée. Leur taux d'emploi est ainsi passé de 38,4 % en 2009 à 48,5 % en 2018.

Répartition des nouveaux retraités selon la tranche d'âge, Québec, 2009-2018



Sources : Statistique Canada, *Enquête sur la population active*, 2018.
Adapté par l'Institut de la statistique du Québec.

Immobilier résidentiel

Le marché de la revente résidentielle en repli au 1er trimestre 2019

Les résultats cumulatifs, pour la période de janvier à mars, montrent un recul de 2 % du nombre de transactions sur le marché de la revente de l'agglomération de Montréal par rapport au 1er trimestre de 2018. Une baisse marquée est observée sur le segment de l'unifamiliale (-9 %), alors que les transactions sur le marché de la copropriété ont connu une progression de 2 % et que les ventes de plex sont demeurées stables.

Le recul des ventes n'a cependant pas freiné la croissance des prix sur le territoire. Ainsi, la copropriété a enregistré la hausse la plus significative des trois segments de marché au cours du 1er trimestre, soit 8 %, tandis que l'unifamiliale s'est transigée à un coût de 5 % supérieur à ce qu'il était à pareille date l'an dernier. La progression a été un peu moins marquée du côté du plex avec une augmentation de 3 % du prix de vente.

Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données cumulatives, janvier à mars

	2019	2018	Taux de croissance
Ventes totales	**4 463**	**4 535**	**-2 %**
Unifamiliale	1 271	1 394	-9 %
Copropriété	2 493	2 441	2 %
Plex (2 à 5 logements)	699	700	0 %
Prix de vente médian			
Unifamiliale	485 000 $	462 000 $	5 %
Copropriété	320 000 $	295 000 $	8 %
Plex (2 à 5 logements)	568 000 $	549 500 $	3 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®.

Une revue des nouvelles parutions

Bioalimentaire

- ***La contribution des magasins non traditionnellement alimentaires à la croissance du secteur bioalimentaire***, dans BioClips, MAPAQ, volume 27, numéro 11, 2 avril 2019, 2 pages.

Commerce intérieur

- ***Réseaux d'entreprises, frontières et intégration économique régionale***, Statistique Canada, No 11F0019M au catalogue — No 421, 2 avril 2019, 43 pages.

Économie

- ***Canada : la faible progression des revenus des ménages risque de limiter la croissance***, dans Nouvelles économiques, Desjardins Études économiques, 2 avril 2019, 1 page.
- ***Canada : les salaires continueront d'être freinés par des problèmes de productivité***, dans Nouvelles économiques, Desjardins Études économiques, 4 avril 2019, 1 page.
- ***La baisse de la cadence de l'économie canadienne sera-t-elle temporaire?***, dans Prévisions économiques et financières, Desjardins Études économiques, 25 mars 2019, 16 pages.

Entrepreneuriat

- ***La relation entre les pratiques de gestion, les orientations stratégiques de long terme et la performance économique des entreprises***, Statistique Canada, No 18-001-X, 2 avril 2019, 31 pages.
- ***Les collectivités entrepreneuriales - Les meilleurs endroits au Canada pour démarrer ou faire croître une entreprise en 2018***, Fédération canadienne de l'entreprise indépendante, avril 2019, 16 pages.

Entreprises multinationales

- ***Entreprises multinationales au Canada***, Statistique Canada, No 11-621-M2019001, 1er avril 2019, 13 pages.

Filiales étrangères

- ***Sondage auprès des filiales de sociétés étrangères - Leur perception du climat d'affaires dans le Grand Montréal***, Montréal International, avril 2019, 10 pages.

Intelligence artificielle

- ***Rapport mondial 2019 sur les talents en IA***, publication en ligne, *https://jfgagne.ai/rapport-mondial-2019-sur-les-talents-en-ia/*.

Marché du travail

- ***Pénurie de main-d'oeuvre : quel est l'effet de la réglementation?***, dans Le Point, Institut économique de Montréal, avril 2019, 2 pages.
- ***Portrait des nouveaux retraités au Québec et ailleurs au Canada de 2009 à 2018***, dans Flash-info, Institut de la statistique du Québec, volume 20, numéro 1, avril 2019, 11 pages.

Restauration

- ***Les établissements de restauration commerciale au Québec***, dans BioClips, MAPAQ, volume 27, numéro 10, 26 mars 2019, 2 pages.

Le chiffre de la semaine

44

C'est le rang qu'occupe la ville de Montréal en 2018 au sein de l'Indice entrepreneurial des villes canadiennes publié par la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante. Montréal se positionne toutefois en première position parmi les grandes villes, devançant ainsi Vancouver (56e), Ottawa (66e), Toronto (68e), Québec (69e), Edmonton (82e) et Calgary (113e). Cet indice vise à évaluer dans quelle mesure les collectivités ont favorisé le démarrage, la croissance et la prospérité des entrepreneurs et des PME.

Source : *Les collectivités entrepreneuriales - Les meilleurs endroits au Canada pour démarrer ou faire croître une entreprise en 2018*, Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.

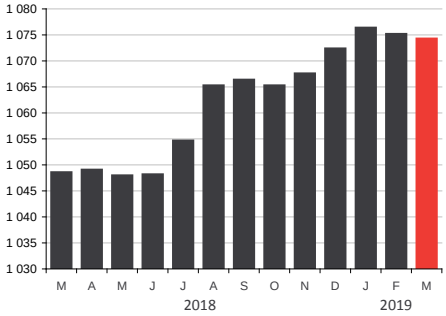
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2019

1 074 300 personnes en emploi

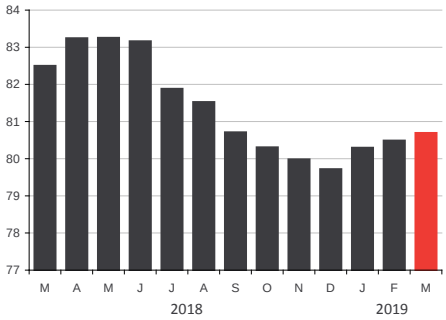
+2,5 % par rapport à mars 2018

On comptait 1 074 300 Montréalais en emploi dans l'agglomération de Montréal en mars dernier, soit 25 700 de plus qu'en mars 2018, ce qui représente une hausse de 2,5 % sur cette période de 12 mois. Il s'agit toutefois d'un deuxième mois consécutif de repli de l'emploi sur le territoire. Entre février et mars 2019, l'Enquête sur la population active rapporte une diminution de quelques 900 emplois occupés par des Montréalais.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2019

80,7 % part de l'emploi à temps plein

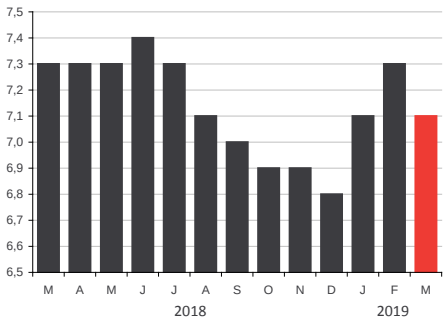
-2,2 points de % par rapport à mars 2018

La part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi a progressé pour un troisième mois consécutif pour s'établir à 80,7 % en mars 2019. Malgré cette remontée, la part de l'emploi à temps plein demeure inférieure de 2,2 points de pourcentage comparativement au taux de 82,5 % observé à pareille date il y a un an.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2019

7,1 % taux de chômage

-0,2 point de % par rapport à mars 2018

Le taux de chômage s'est replié à 7,1 % dans l'agglomération de Montréal en mars 2019, soit à 0,2 point au-dessous du taux de 7,3 % enregistré il y a un an. On dénombrait 81 700 Montréalais à la recherche d'un emploi en mars, comparativement à 82 700 il y a un an, soit quelques 1 000 chômeurs en moins.

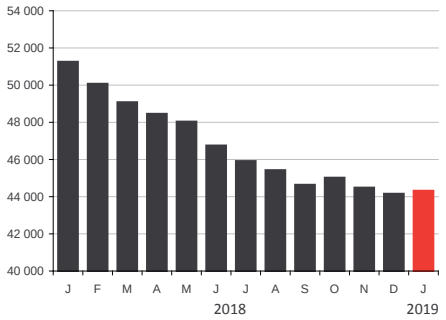
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Janvier 2019

44 320 bénéficiaires

-13,5 % par rapport à janvier 2018

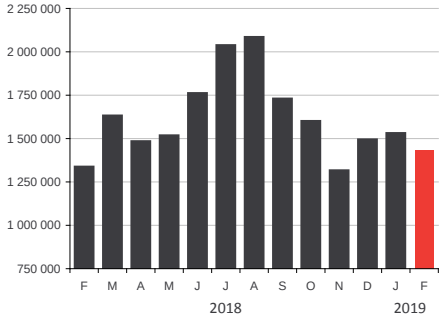
Un total de 44 320 Montréalais aptes au travail recevaient de l'aide sociale en janvier dernier, en baisse de 13,5 %, ou de 6 938 personnes, par rapport aux 51 258 adultes qui bénéficiaient de telles prestations il y a un an.

Il s'agit toutefois d'une augmentation du nombre de bénéficiaires par rapport à décembre où 44 159 adultes avaient eu recours à l'aide sociale.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Février 2019

1 433 472 passagers

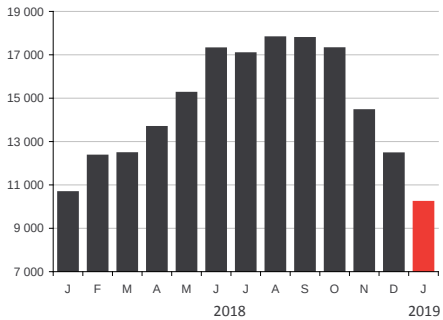
+7,1 % par rapport à février 2018

L'aéroport Montréal-Trudeau a accueilli 1 433 472 passagers au cours du mois de février 2019, ce qui représente une hausse de 7,1 % par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. Le segment des vols internationaux s'est avéré, et de loin, le plus dynamique avec une progression de 13,3 % par rapport à février 2018. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis a aussi connu une augmentation significative de 3,8 %, alors que l'achalandage des vols domestiques s'est accru de 2,0 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Janvier 2019

10 219 unités occupées

-4,2 % par rapport à janvier 2018

Selon les plus récentes données émises par Tourisme Québec, le nombre d'unités d'hébergement occupées était en baisse de 4,2 % sur l'île de Montréal en janvier 2019 par rapport à l'année dernière.

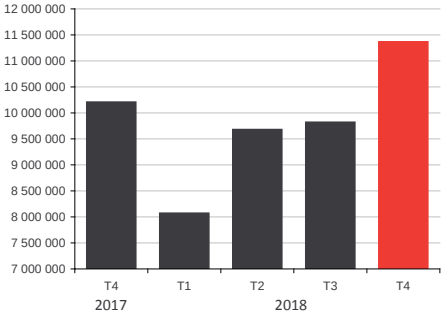
Toutefois, au cumulatif, on note une augmentation de 1,8 % du nombre de chambres louées entre janvier 2018 et janvier 2019 comparativement aux résultats enregistrés au cours des douze mois précédents.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

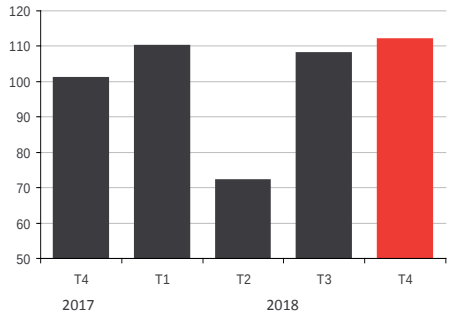
4e trimestre 2018
11 363 582 tonnes métriques

+11,4 % par rapport au 4e trimestre 2017

L'année 2018 s'est terminée en force au Port de Montréal avec 11 363 582 tonnes de marchandises qui ont transité par ses installations. Il s'agit d'une croissance de 11,4 % par rapport à la même période il y a un an. Le bilan de 2018 marque ainsi un nouveau record pour le port, alors qu'un total de 38,9 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au cours de l'année, soit 2,3 % de plus qu'en 2017.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

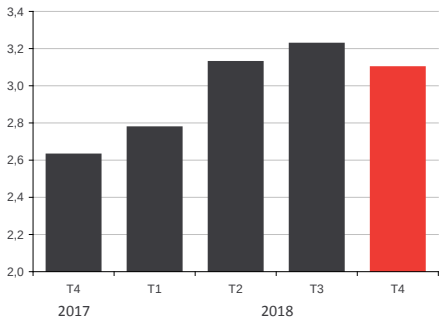
4e trimestre 2018
112 faillites d'entreprises

+10,9 % par rapport au 4e trimestre 2017

Un total de 112 entreprises montréalaises ont été contraintes à déclarer faillite au cours du 4e trimestre 2018, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui représente une hausse de 11 % par rapport au trimestre équivalent de 2017. Le nombre de faillites commerciales est sensiblement le même pour l'ensemble des quatre trimestres de 2018 comparativement à la période similaire de 2017.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

4e trimestre 2018
3,1 % taux de postes vacants

+0,47 pt de % par rapport au 4e trimestre 2017

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 4e trimestre 2018 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,47 point de pourcentage par rapport au 4e trimestre de 2017. L'enquête estime que 39 230 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 4e trimestre 2018, soit près de 7 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.

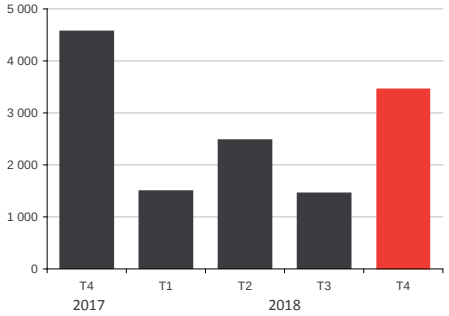
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

4e trimestre 2018

3 459 unités

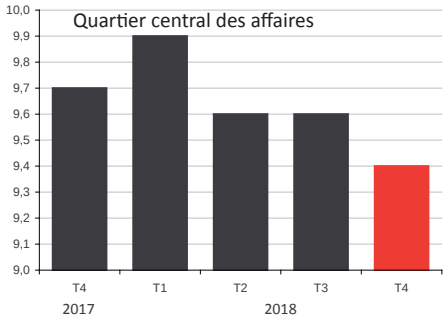
-24,2 % par rapport au 4e trimestre 2017

Ce sont 3 459 unités de logement qui ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du 4e trimestre de 2018. Même si ce résultat s'avère le meilleur observé depuis le début de l'année, il représente tout de même un ralentissement de 24,2 % par rapport au 4e trimestre de 2017 où 4 565 logements avaient été construits. L'année 2018 s'est donc achevée sur un total de 8 879 unités de logement mises en chantier, soit un recul de 12,4 % en comparaison des 10 140 logements construits l'année précédente.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4e trimestre 2018

9,4 % taux d'inoccupation

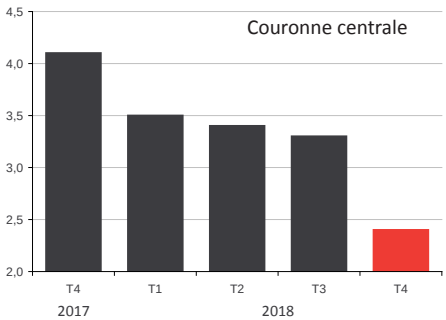
-0,3 point de % par rapport au 4e trimestre 2017

L'environnement économique favorable à la croissance des entreprises technologiques a stimulé la demande sur le marché du bureau dans le Quartier central des affaires de Montréal. Le taux d'inoccupation dans ce secteur a ainsi reculé de 0,3 point en un an, passant de 9,7 % au 4e trimestre 2017, à 9,4 % au 4e trimestre 2018. Plusieurs livraisons de nouveaux espaces sont à venir à court et moyen terme, selon ce que rapportent les spécialistes de CBRE. Présentement, les grands blocs de bureaux contigus de plus de 50 000 pi² se font rares, ce qui laisse moins d'options aux locataires.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4e trimestre 2018

2,4 % taux d'inoccupation

-1,7 point de % par rapport au 4e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels de la Couronne centrale a poursuivi sa chute au 4e trimestre dernier pour s'établir à 2,4 %, marquant ainsi un nouveau creux historique en quinze ans. C'est 1,7 point de pourcentage sous le taux de 4,1 % atteint il y a tout juste un an. Le dynamisme économique stimule la demande d'espaces industriels et ceux-ci sont de plus en plus rares, ce qui a un impact sur les prix de location qui sont à la hausse. Les experts estiment que si l'économie montréalaise demeure aussi vigoureuse en 2019 et que la demande persiste, les projets de construction pourraient bien se multiplier pour répondre aux besoins des entreprises.

Montréal économique en bref

17 avril 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Une nouvelle saison d'activité pour BIXI-Montréal ! 2
Programmation 2019 des chantiers urbains - La Ville mise sur la mobilité et la qualité 2
Projet Sainte-Catherine Ouest - Le contrat pour l'aménagement de surface est octroyé 2
Lancement du Quartier D : changement d'identité et nouvelle vision pour le boulevard Décarie 3
La Ville de Strasbourg accompagnera l'Arrondissement de Lachine dans la planification du secteur de Lachine-Est 3

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Axionable ouvre un laboratoire de recherche en intelligence artificielle à Montréal 4
Partenariat entre OSMO et L'Oréal Canada pour propulser l'écosystème startup montréalais 4
Communauto accélère sa croissance pour ses 25 ans 4
2 300 professionnels de l'aérospatiale se donnent rendez-vous à Montréal 5

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 5
Le chiffre de la semaine 5

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Mobilité

Une nouvelle saison d'activité pour BIXI-Montréal !

La 11e saison du service de vélo-partage à Montréal a débuté le 14 avril dernier. Porté par sa popularité, la Ville de Montréal étendra, dès cette saison, le territoire de BIXI avec l'ajout de nouvelles stations. 5 nouveaux arrondissements s'ajoutent ainsi au réseau de BIXI, soit Lachine, Saint-Laurent, Montréal-Nord, Anjou et Saint-Léonard, portant le total à 16 arrondissements avec plus de 60 nouvelles stations, 2 625 points d'ancrage et 1 000 vélos supplémentaires en service.

À noter qu'en 2018, BIXI Montréal a une nouvelle fois battu le record de l'année précédente. Plus de 258 000 personnes ont effectué un total de 5,4 millions de déplacements. Ce succès extraordinaire pousse au dépassement et à la mise en place de nouvelles initiatives qui rendront le service encore plus accessible. Grâce à des innovations constantes, BIXI entend aussi continuer de rouler vers l'avenir en se fixant comme objectif de toujours améliorer la qualité de l'expérience client, tout en demeurant un leader mondial dans l'industrie du vélo-partage.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 12 avril 2019.

Chantiers urbains

Programmation 2019 des chantiers urbains - La Ville mise sur la mobilité et la qualité

La Ville de Montréal a annoncé qu'elle amorcera, dans la prochaine année, un processus pour se doter d'une Charte des chantiers, en collaboration avec ses partenaires. Les objectifs et les principes généraux couverts par cette Charte visent à : limiter les nuisances causées aux riverains par des mesures de mitigations; accorder une priorité à l'accessibilité et à la sécurité; communiquer avec les riverains, les commerçants et les usagers à toutes les étapes du projet et utiliser des méthodes et des matériaux respectueux de l'environnement.

Par ailleurs, la Ville mettra en oeuvre, dans les prochaines semaines, une nouvelle *Escouade des chantiers* qui aura pour mandat de s'assurer de la qualité des travaux effectués. Composée de 6 personnes, elle effectuera des visites surprises sur les chantiers pour vérifier si les exigences techniques de la Ville sont bien respectées à la fois par les entrepreneurs et par les firmes externes qui font la surveillance.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 11 avril 2019.

Réaménagement urbain

Projet Sainte-Catherine Ouest - Le contrat pour l'aménagement de surface est octroyé

La Ville de Montréal a annoncé que le projet de réaménagement de la rue Sainte-Catherine Ouest vient de franchir une nouvelle étape avec l'octroi d'un contrat à *Aménagement côté jardin* pour l'aménagement de surface du tronçon compris entre la rue De Bleury et le boulevard Robert-Bourassa. Ce contrat de 21,4 M$ comprend les travaux de construction de caniveaux, d'aménagement de la chaussée et des trottoirs en pavés sur dalle structurale, de fosses de plantations, d'éclairage, de feux de circulation et de mobilier urbain. Ces travaux devraient débuter en août 2019 et être complétés en 2020.

Une partie de ces travaux d'aménagement de surface s'effectuera en même temps que les travaux d'infrastructures souterraines présentement en cours. Ceux-ci devraient se terminer en novembre prochain. En 2020, les travaux d'infrastructures et d'aménagement des rues adjacentes, ainsi que du tronçon de la rue Sainte-Catherine Ouest compris entre la rue Mansfield et le boulevard Robert-Bourassa devraient débuter, tout comme l'aménagement du square Phillips et de la place du Frère-André. Quant aux travaux de la phase 2 du projet Sainte-Catherine Ouest, soit entre les rues Mansfield et Atwater, ils devraient être entamés à compter de 2022.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 10 avril 2019.

Récentes actions de la Ville de Montréal

Commerce

Lancement du Quartier D : changement d'identité et nouvelle vision pour le boulevard Décarie

La Société de développement commercial (SDC) La Zone Décarie Nord a officiellement dévoilé sa nouvelle identité et sa vision stratégique. Désormais officiellement nommé ***Quartier D***, ce regroupement de marchands et de professionnels du secteur du boulevard Décarie à Saint-Laurent a choisi comme slogan : « Ici, on est ailleurs! ». L'objectif de ce renouveau est de soutenir les projets de développement et de revitalisation de cette artère commerciale historique.

La SDC a également lancé une nouvelle plateforme numérique, **quartierd.ca**, qui présentera tous les événements et nouvelles concernant le secteur Décarie et permettra de donner de la visibilité aux commerçants du secteur. Cette plateforme numérique souhaite d'ailleurs développer la mixité commerciale du secteur afin d'offrir plus de commerces de proximité aux citoyens et d'augmenter la fréquentation des résidents de l'arrondissement, mais aussi de l'ensemble des citoyens de Montréal.

La nouvelle identité visuelle de la SDC Quartier D a été développée par ***Gaspard Agence***, spécialisée en branding et en expérience de marque.

Source: Ville de Montréal - Arrondissement de Saint-Laurent, communiqué, 12 avril 2019.

Revitalisation urbaine

La Ville de Strasbourg accompagnera l'Arrondissement de Lachine dans la planification du secteur de Lachine-Est

La mairesse de Lachine, Maja Vodanovic, a annoncé à l'occasion du colloque *À nous les quartiers*, un partenariat entre la Ville de Strasbourg et l'arrondissement de Lachine. « Cette collaboration nous permettra d'apprendre de l'expertise de Strasbourg sur les écoquartiers afin de nous en inspirer dans la renaissance de Lachine-Est », se réjouit la mairesse.

La Ville de Strasbourg, qui s'implique fortement dans les projets d'écoquartiers, en compte plus d'une trentaine sur son territoire. Lors du Sommet de Lachine-Est, monsieur Alain Jund, adjoint au maire de Strasbourg et responsable de l'urbanisme et de la transition énergétique, est venu expliquer le processus de mise en place d'un écoquartier et s'est dit confiant que les citoyens de l'arrondissement arriveront à créer le quartier de demain.

Dans le cadre de ce partenariat, la Ville de Strasbourg et l'arrondissement de Lachine échangeront sur leurs pratiques tout au long du processus de requalification du secteur de Lachine-Est.

Source: Ville de Montréal - Arrondissement de Lachine, communiqué, 14 avril 2019.

Revue de presse

Intelligence artificielle

Axionable ouvre un laboratoire de recherche en intelligence artificielle à Montréal

La société française **Axionable**, spécialiste des stratégies de données et d'intelligence artificielle (IA) au service des entreprises, a annoncé l'ouverture d'un laboratoire à Montréal. L'entreprise, qui est aussi présente à Paris et Lille, prévoit recruter une cinquantaine de talents d'ici deux ans afin d'assurer les activités du laboratoire montréalais qui seront entièrement consacrées à la recherche appliquée et à l'exécution de projets d'IA.

« S'implanter à Montréal était pour nous une évidence. La métropole est devenue l'un des centres névralgiques les plus pointus dans le monde de la recherche en intelligence artificielle », a déclaré Gwendal Bihan, cofondateur et directeur général de l'entreprise. La présence de chercheurs renommés internationalement, l'écosystème bouillonnant qui rassemble des grands joueurs et des startups prometteuses ont également orienté le choix d'Axionable.

Source: Investissement Québec, communiqué, 10 avril 2019.

Startups

Partenariat entre OSMO et L'Oréal Canada pour propulser l'écosystème startup montréalais

L'Oréal Canada, chef de file de l'industrie des cosmétiques au Canada et leader en beauté technologique, et OSMO, un organisme à but non lucratif qui a comme mission de pourvoir au développement de l'écosystème montréalais des entreprises en démarrage, ont annoncé le lancement d'un programme d'innovation ouverte qui vise à trouver des solutions sur mesure à des défis inédits.

Pour marquer le début de cette entente, L'Oréal Canada invite les entrepreneurs à un **appel de projets** préliminaire. Sont attendus au rendez-vous, tous les entrepreneurs de startups œuvrant en technologie, que ce soit la gestion de la donnée, l'intelligence artificielle, le marketing ou la vente. La date limite d'inscription est le 10 mai 2019.

Source: L'Oréal Canada, communiqué, 11 avril 2019.

Transport et mobilité

Communauto accélère sa croissance pour ses 25 ans

Le service d'autopartage **Communauto**, qui fête cette année son 25e anniversaire, a annoncé plusieurs nouveautés pour souligner cet événement dont l'ajout de nouveaux véhicules et l'expansion de son territoire de desserte.

L'offre en mode libre-service sans réservation Auto-mobile augmentera sa taille de 23 % (+135 véhicules) à Montréal. L'entreprise offrira ainsi plus de 720 véhicules libre-service hybrides ou électriques. La zone de desserte sera aussi étendue aux arrondissements de Saint-Laurent et de LaSalle, ce qui permettra de porter à 14 (sur 19) le nombre d'arrondissements couverts par le service. De plus, 6 nouvelles stations (+31 %) s'ajouteront aux 19 existantes dans l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, alors que le service sera renforcé dans les arrondissements de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, de Rosemont-La Petite-Patrie, ainsi que dans les secteurs de Griffintown et Mercier-Est. Des stations verront également le jour pour la première fois sur le territoire de la ville de Côte Saint-Luc. Autre changement important, Auto-mobile fera peau neuve avec une nouvelle identité visuelle et s'appellera dorénavant FLEX.

Source: Communauto, communiqué, 11 avril 2019.

Revue de presse

Aérospatiale

2 300 professionnels de l'aérospatiale se donnent rendez-vous à Montréal

L'industrie aérospatiale montréalaise et québécoise réaffirme son leadership mondial en accueillant près de 2 300 professionnels, dirigeants de PME et grands donneurs d'ordre mondiaux du domaine dans le cadre de la Semaine internationale de l'aérospatiale - Montréal 2019.

L'événement, qui se tient au Palais des congrès du 15 au 18 avril, propose une riche programmation, notamment le Séminaire sur la défense et les véhicules aériens autonomes, le Sommet Chaîne mondiale d'approvisionnement (organisé en partenariat stratégique avec la supergrappe SCALE AI) et Aéromart Montréal. Au-delà de 80 conférenciers et chefs de file de l'aérospatiale - notamment, Airbus, Amazon, Bell Helicopter Textron Canada, Bombardier, CAE, Centech, Google, le CNRC, Kuehne + Nagel, IVADO, IVADO Labs, L-3 MAS, Marinvent, Microsoft, Port de Montréal, Pratt & Whitney Canada, Stelia Aéronautique et Technologie M1 Composites - profiteront de cette tribune unique afin de discuter des perspectives d'avenir et des enjeux de l'industrie.

Source: Aéro Montréal, communiqué, 15 avril 2019.

Une revue des nouvelles parutions

Bioalimentaire

- ***Forte progression de la demande alimentaire des consommateurs***, dans BioClips, MAPAQ, volume 27, numéro 12, 9 avril 2019, 2 pages.

Revenus

- ***Sortir de la pauvreté au Québec - Analyse de la pauvreté, des inégalités et de la mobilité sociale***, Institut du Québec, avril 2019, 49 pages.

Technologies

- ***Les technologies de rupture : plus que des questions économiques***, dans Perspective, Desjardins Études économiques, 10 avril 2019, 5 pages.

Le chiffre de la semaine

5,8 %

C'est le taux de croissance annuel moyen de la demande alimentaire au Québec de 2015 à 2018. Cette croissance de la demande se compare avantageusement à celle du Canada qui est de 4,3 % pour la même période.

Source : Forte progression de la demande alimentaire des consommateurs, MAPAQ.

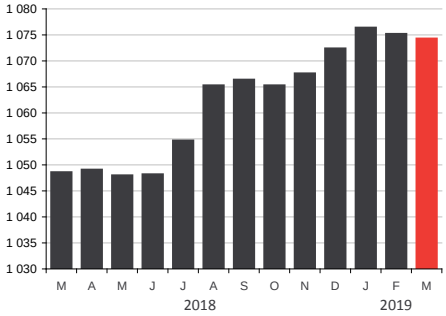
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2019

1 074 300 personnes en emploi

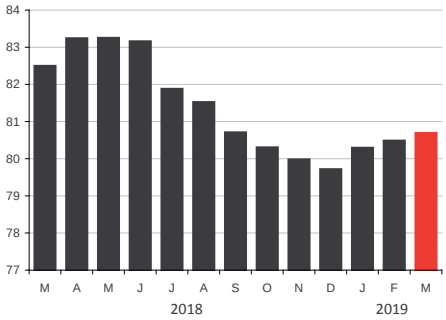
+2,5 % par rapport à mars 2018

On comptait 1 074 300 Montréalais en emploi dans l'agglomération de Montréal en mars dernier, soit 25 700 de plus qu'en mars 2018, ce qui représente une hausse de 2,5 % sur cette période de 12 mois. Il s'agit toutefois d'un deuxième mois consécutif de repli de l'emploi sur le territoire. Entre février et mars 2019, l'Enquête sur la population active rapporte une diminution de quelques 900 emplois occupés par des Montréalais.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2019

80,7 % part de l'emploi à temps plein

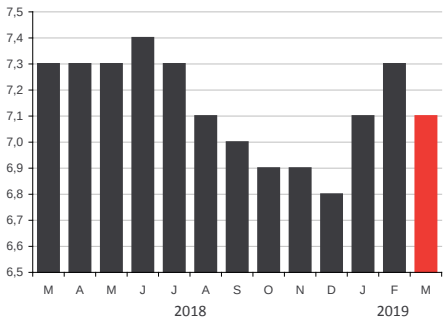
-2,2 points de % par rapport à mars 2018

La part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi a progressé pour un troisième mois consécutif pour s'établir à 80,7 % en mars 2019. Malgré cette remontée, la part de l'emploi à temps plein demeure inférieure de 2,2 points de pourcentage comparativement au taux de 82,5 % observé à pareille date il y a un an.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2019

7,1 % taux de chômage

-0,2 point de % par rapport à mars 2018

Le taux de chômage s'est replié à 7,1 % dans l'agglomération de Montréal en mars 2019, soit à 0,2 point au-dessous du taux de 7,3 % enregistré il y a un an. On dénombrait 81 700 Montréalais à la recherche d'un emploi en mars, comparativement à 82 700 il y a un an, soit quelques 1 000 chômeurs en moins.

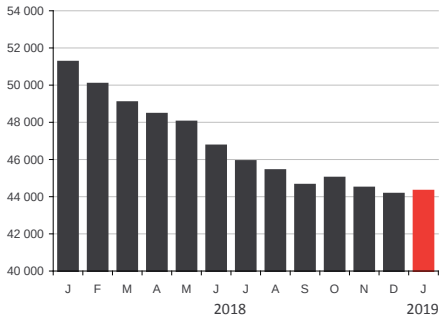
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Janvier 2019

44 320 bénéficiaires

-13,5 % par rapport à janvier 2018

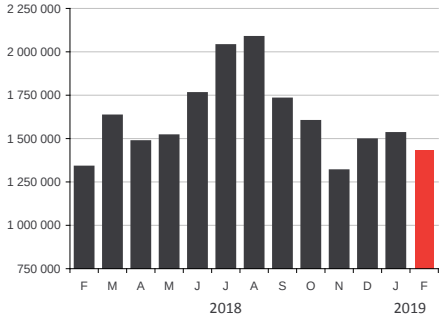
Un total de 44 320 Montréalais aptes au travail recevaient de l'aide sociale en janvier dernier, en baisse de 13,5 %, ou de 6 938 personnes, par rapport aux 51 258 adultes qui bénéficiaient de telles prestations il y a un an.

Il s'agit toutefois d'une augmentation du nombre de bénéficiaires par rapport à décembre où 44 159 adultes avaient eu recours à l'aide sociale.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Février 2019

1 433 472 passagers

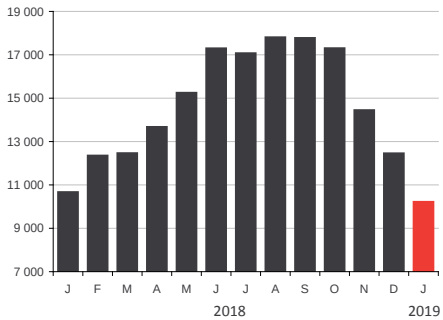
+7,1 % par rapport à février 2018

L'aéroport Montréal-Trudeau a accueilli 1 433 472 passagers au cours du mois de février 2019, ce qui représente une hausse de 7,1 % par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. Le segment des vols internationaux s'est avéré, et de loin, le plus dynamique avec une progression de 13,3 % par rapport à février 2018. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis a aussi connu une augmentation significative de 3,8 %, alors que l'achalandage des vols domestiques s'est accru de 2,0 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Janvier 2019

10 219 unités occupées

-4,2 % par rapport à janvier 2018

Selon les plus récentes données émises par Tourisme Québec, le nombre d'unités d'hébergement occupées était en baisse de 4,2 % sur l'île de Montréal en janvier 2019 par rapport à l'année dernière.

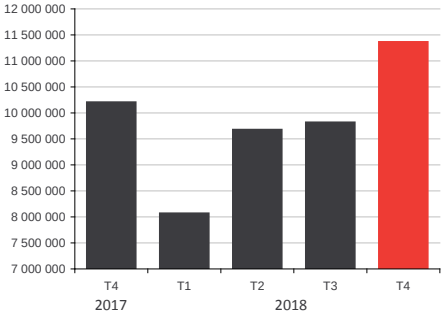
Toutefois, au cumulatif, on note une augmentation de 1,8 % du nombre de chambres louées entre janvier 2018 et janvier 2019 comparativement aux résultats enregistrés au cours des douze mois précédents.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

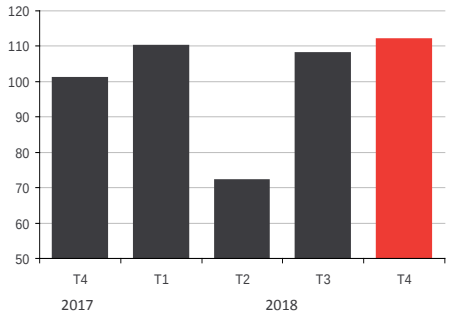
4e trimestre 2018
11 363 582 tonnes métriques

+11,4 % par rapport au 4e trimestre 2017

L'année 2018 s'est terminée en force au Port de Montréal avec 11 363 582 tonnes de marchandises qui ont transité par ses installations. Il s'agit d'une croissance de 11,4 % par rapport à la même période il y a un an. Le bilan de 2018 marque ainsi un nouveau record pour le port, alors qu'un total de 38,9 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au cours de l'année, soit 2,3 % de plus qu'en 2017.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

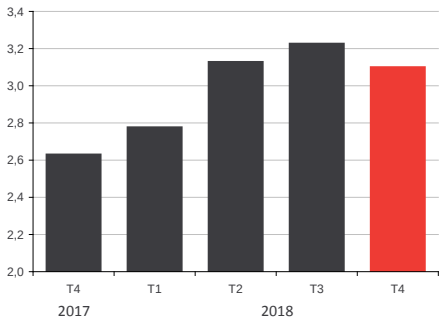
4e trimestre 2018
112 faillites d'entreprises

+10,9 % par rapport au 4e trimestre 2017

Un total de 112 entreprises montréalaises ont été contraintes à déclarer faillite au cours du 4e trimestre 2018, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui représente une hausse de 11 % par rapport au trimestre équivalent de 2017. Le nombre de faillites commerciales est sensiblement le même pour l'ensemble des quatre trimestres de 2018 comparativement à la période similaire de 2017.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

4e trimestre 2018
3,1 % taux de postes vacants

+0,47 pt de % par rapport au 4e trimestre 2017

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 4e trimestre 2018 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,47 point de pourcentage par rapport au 4e trimestre de 2017. L'enquête estime que 39 230 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 4e trimestre 2018, soit près de 7 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.

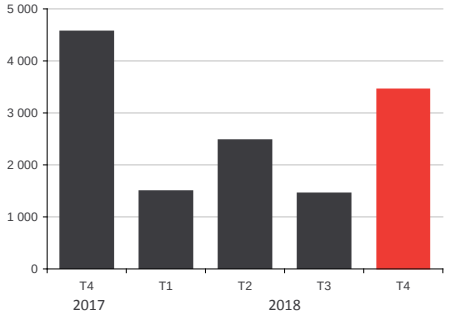
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

4e trimestre 2018

3 459 unités

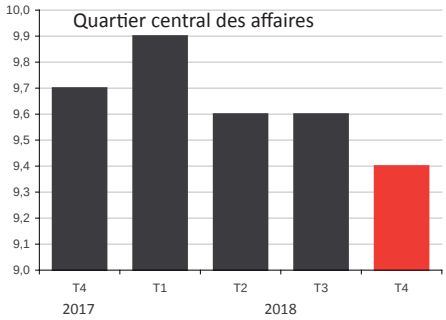
-24,2 % par rapport au 4e trimestre 2017

Ce sont 3 459 unités de logement qui ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du 4e trimestre de 2018. Même si ce résultat s'avère le meilleur observé depuis le début de l'année, il représente tout de même un ralentissement de 24,2 % par rapport au 4e trimestre de 2017 où 4 565 logements avaient été construits. L'année 2018 s'est donc achevée sur un total de 8 879 unités de logement mises en chantier, soit un recul de 12,4 % en comparaison des 10 140 logements construits l'année précédente.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4e trimestre 2018

9,4 % taux d'inoccupation

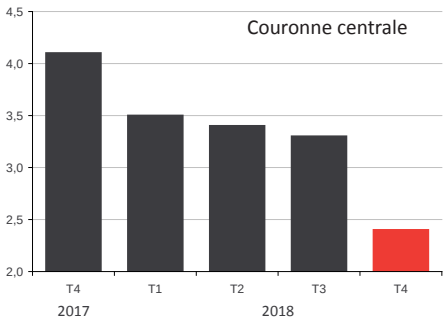
-0,3 point de % par rapport au 4e trimestre 2017

L'environnement économique favorable à la croissance des entreprises technologiques a stimulé la demande sur le marché du bureau dans le Quartier central des affaires de Montréal. Le taux d'inoccupation dans ce secteur a ainsi reculé de 0,3 point en un an, passant de 9,7 % au 4e trimestre 2017, à 9,4 % au 4e trimestre 2018. Plusieurs livraisons de nouveaux espaces sont à venir à court et moyen terme, selon ce que rapportent les spécialistes de CBRE. Présentement, les grands blocs de bureaux contigus de plus de 50 000 pi² se font rares, ce qui laisse moins d'options aux locataires.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4e trimestre 2018

2,4 % taux d'inoccupation

-1,7 point de % par rapport au 4e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels de la Couronne centrale a poursuivi sa chute au 4e trimestre dernier pour s'établir à 2,4 %, marquant ainsi un nouveau creux historique en quinze ans. C'est 1,7 point de pourcentage sous le taux de 4,1 % atteint il y a tout juste un an. Le dynamisme économique stimule la demande d'espaces industriels et ceux-ci sont de plus en plus rares, ce qui a un impact sur les prix de location qui sont à la hausse. Les experts estiment que si l'économie montréalaise demeure aussi vigoureuse en 2019 et que la demande persiste, les projets de construction pourraient bien se multiplier pour répondre aux besoins des entreprises.

Montréal économique en bref

24 avril 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Approbation du projet d'entente avec le Gouvernement du Québec relatif à l'octroi d'une subvention de 100 M$ pour réhabiliter des terrains dans l'Est de Montréal 2
Lancement de la consultation en ligne - Rêvons Montréal 2020-2030 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

L'Aéroport Montréal-Trudeau classé 4 étoiles par le « World Airport Star Rating » 3
Deux restaurants montréalais dans le Top 3 des meilleurs restaurants au Canada en 2019 3
Montréal accueille la Série mondiale de plongeon FINA 3
Therillia Development acquiert Tavec Pharmaceutical et relocalise son siège social de New York vers Montréal 3

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Un bilan économique plus que positif pour l'agglomération de Montréal 4
L'inflation en mars 2019 5
Les ventes au détail en février 2019 6

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 5
Le chiffre de la semaine 5

LES INDICATEURS

Aide sociale : un creux historique atteint en février 8
Tourisme : la meilleure performance des dix dernières années pour un mois de février dans les établissements hôteliers 8

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Développement durable

Approbation du projet d'entente avec le Gouvernement du Québec relatif à l'octroi d'une subvention de 100 M$ pour réhabiliter des terrains dans l'Est de Montréal

Le conseil municipal de la Ville de Montréal a approuvé le 15 avril dernier le projet d'entente à signer avec le ministre de l'Économie et de l'Innovation du Québec. Cette entente permettra la mise en œuvre d'un programme visant à décontaminer des terrains situés à l'est du boulevard Pie-IX sur le territoire de l'île de Montréal, incluant celui de la Ville de Montréal-Est.

Ce fonds de 100 millions de dollars d'ici 2024, permettra d'agir sur la valorisation et l'élargissement du potentiel de développement de l'Est de Montréal par la réhabilitation de terrains contaminés. Les actions de la Ville pour le développement économique de l'Est seront réalisées avec la collaboration du Comité d'orientation et du Comité consultatif d'investisseurs, tous deux composés de représentants du ministre de l'Économie et de l'Innovation, d'Investissement Québec, de la Ville de Montréal, de la Ville de Montréal-Est et de l'Administration portuaire de Montréal.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 16 avril 2019.

Démarche participative

Lancement de la consultation en ligne - Rêvons Montréal 2020-2030

La Ville de Montréal a procédé au lancement d'une consultation en ligne auprès de la population montréalaise et du personnel de la Ville de Montréal. Intitulée ***Rêvons Montréal 2020-2030***, cette consultation s'inscrit dans le cadre de sa démarche d'alignement stratégique dont l'objectif est de créer une vision commune et partagée de la métropole pour la prochaine décennie.

Les résidents, travailleurs, étudiants, ainsi que le personnel de la Ville de Montréal sont invités à participer à cette consultation en ligne qui se tiendra du 23 avril au 17 mai 2019. Ils pourront ainsi remplir un questionnaire qui vise à connaître leur opinion sur les valeurs principales que devrait soutenir la Ville et sur les priorités d'action pour Montréal, axées autour des thèmes suivants :

- quartiers dynamiques et inclusifs;
- mobilité et aménagement durables;
- transition écologique;
- et métropole influente.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 18 avril 2019.

Revue de presse

Transport aérien

L'Aéroport Montréal-Trudeau classé 4 étoiles par le « World Airport Star Rating »

L'Aéroport Montréal-Trudeau joint les rangs d'autres grands aéroports dans le monde en obtenant pour une première fois la prestigieuse certification 4 étoiles du « World Airport Star Rating » de Skytrax. Cette quatrième étoile récompense les grands investissements des dernières années visant la modernisation des infrastructures et l'atteinte des plus hauts standards de l'industrie ainsi que les efforts des employés pour bonifier l'expérience des passagers jour après jour.

Le « World Airport Star Rating » créé en 2000 est reconnu dans l'industrie comme une référence mondiale en matière de normes aéroportuaires. Les cotes vont de 1 étoile, à la plus prestigieuse cote de 5 étoiles. Skytrax est spécialisée dans le classement des organisations œuvrant dans le transport aérien international et conseille les compagnies aériennes et les aéroports du monde sur les façons d'améliorer la qualité de leur prestation de service et la gestion de leurs installations.

Source: Aéroports de Montréal, communiqué, 18 avril 2019.

Palmarès

Deux restaurants montréalais dans le Top 3 des meilleurs restaurants au Canada en 2019

Selon le nouveau palmarès du site **Canada's 100 Best**, deux restautants montréalais font partie des trois meilleurs établissements de restauration au pays en 2019. Alors que le premier rang est occupé par Alo situé à Toronto, les 2e et 3e positions reviennent respectivement aux établissements montréalais Joe Beef et Toqué!. Deux autres restaurants ayant pignon sur rue à Montréal se classent parmi les dix meilleurs au Canada, soit Le Mousso (6e) et le Montréal Plaza (8e). Fait à souligner, 25 restaurants montréalais ont l'honneur de figurer au palmarès des 100 meilleurs établissements de restauration au pays.

Source: Canadas100best.com, site consulté le 18 avril 2019.

Événements sportifs

Montréal accueille la Série mondiale de plongeon FINA

Du 26 au 28 avril prochain, Montréal sera l'hôte du circuit de plongeon olympique le plus prestigieux au monde, soit la **Série mondiale de plongeon FINA**. Plus de 65 athlètes internationaux prendront part aux dix épreuves de la compétition qui se tiendront au Centre sportif du Parc olympique. Cet événement sportif comprend également d'autres étapes qui se sont tenues ou se tiendront au Japon, en Chine, en Russie et en Angleterre.

Le Centre sportif du Parc olympique, qui a récemment fait l'objet d'un projet de modernisation de près de 30 millions de dollars, sert également de lieu d'entraînement pour les athlètes québécois et canadiens.

Source: Parcolympique.ca, plongeonmtl.com et mtl.org, sites consultés le 17 avril 2019.

Biotechnologies

Therillia Development acquiert Tavec Pharmaceutical et relocalise son siège social de New York vers Montréal

Therillia Development Co., une filiale montréalaise de Sanderling Ventures Canada, investisseur dans des sociétés de biotechnologie en début de croissance, a acquis TAVEC Pharmaceuticals, la principale société spécialisée dans les exosomes à usage thérapeutique, et déménage son siège social de New York à Montréal. Tavec travaille actuellement à son enregistrement en vue du lancement au Québec des essais cliniques sur les cancers du foie et les maladies chroniques du foie.

Therillia considère que « Montréal offre l'un des écosystèmes les plus prospères au monde pour le développement de sociétés de biotechnologie » grâce à la présence d'instituts de recherche de renommée mondiale, d'un large bassin de chercheurs expérimentés et d'un environnement favorable au développement de nouveaux traitements thérapeutiques.

Source: Compagnie de développement Therillia Inc., communiqué, 18 avril 2019.

Le pouls de l'économie

Économie

Un bilan économique plus que positif pour l'agglomération de Montréal

Le **Bilan économique 2018 de l'agglomération de Montréal** démontre que le dynamisme de l'économie montréalaise s'est reflété dans la très grande majorité des indicateurs économiques.

Une performance historique en matière d'emploi

Le bassin de main-d'oeuvre est le plus important jamais enregistré sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Un total de 1 140 600 Montréalais étaient en effet actifs sur le marché du travail et, parmi ceux-ci, 1 058 500 travailleurs occupaient un emploi, ce qui constitue une performance historique en matière d'emploi. Jamais autant de Montréalais n'ont été au travail depuis plus de 30 ans. En un an, il s'est créé 22 600 nouveaux postes sur le territoire.

Un sommet pour l'emploi à temps plein

Autre excellente nouvelle, l'emploi à temps plein a atteint un sommet avec 869 500 travailleurs qui occupaient un poste à temps plein : 82 % des emplois occupés par les Montréalais en 2018 étaient des emplois à temps complet, soit le plus haut taux atteint depuis 2005.

Le dynamisme du marché du travail s'est reflété sur le taux de chômage qui a atteint un creux historique annuel de 7,2 %, soit le plus bas observé depuis plus de 21 ans. Les femmes ont largement profité de ce repli du taux de chômage : celui-ci s'est rétracté de 8,2 % en 2017, à un taux record de 6,3 % en 2018, soit un recul de 1,9 point de pourcentage en une seule année.

150 000 nouveaux habitants au cours de la dernière décennie

L'accroissement démographique se poursuit dans l'agglomération de Montréal. En 2018, il est estimé que 2 029 379 Montréalais habitaient sur l'île. En dix ans, la population se serait donc enrichie de près de 156 200 nouveaux habitants, soit l'équivalent de la population totale actuelle de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce.

Les secteurs privé et public investissent des sommes records

Les dépenses en immobilisation ont frôlé les 12,7 milliards de dollars dans l'agglomération de Montréal au cours de l'année 2018, soit le meilleur résultat observé depuis plus de dix ans. Les secteurs publics et privés, qui ont participé à ces investissements à hauteur de 52 % et 48 % respectivement, ont chacun injecté des sommes records dans l'agglomération au cours de l'année.

Près de 85 % des investissements de 12,7 milliards ont été effectués dans des secteurs associés à la production de services, alors que la part résiduelle de 15 % a été affectée à la production de biens.

Les faillites d'entreprises sont moins fréquentes

Le contexte économique favorable suivant la dernière récession de 2008-2009 a un impact positif sur la santé économique des entreprises montréalaises. Les faillites commerciales sont moins fréquentes. Les années 2017 et 2018 ont d'ailleurs enregistré le plus bas nombre de faillites depuis 1997, soit depuis que de telles données sont compilées.

Les ventes au détail ont fortement progressé dans la région métropolitaine de Montréal pour atteindre 60,4 milliards de dollars en 2018, soit une hausse de 7,6 % par rapport aux 56,1 milliards enregistrés l'année précédente.

Un environnement économique favorable stimule la demande sur le marché immobilier

L'environnement économique qui est favorable à la croissance des entreprises technologiques a stimulé la demande sur le marché du bureau dans le Quartier central des affaires de Montréal. Le taux d'inoccupation dans ce secteur a ainsi reculé de 0,3 point en un an, passant de 9,7 % au 4e trimestre 2017, à 9,4 % au 4e trimestre 2018. De même, la demande pour des espaces industriels est robuste : le taux d'inoccupation dans la Couronne centrale a poursuivi sa chute en 2018 pour s'établir à 2,4 %, marquant ainsi un nouveau creux historique en quinze ans.

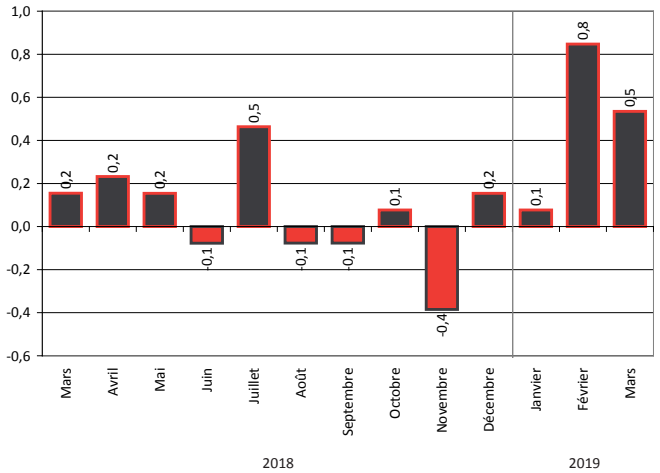
Le niveau de vie des Montréalais s'améliore

À cette performance historique, pour la plupart des indicateurs, s'ajoute une amélioration du niveau de vie des Montréalais. Un accroissement de 3,5 % de leur salaire hebdomadaire médian a été noté en 2018, soit une progression supérieure au taux d'inflation de 1,7 % observé pour l'année.

Le pouls de l'économie

Coût de la vie

L'inflation en mars 2019



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01 - Indice des prix à la consommation.

RMR de Montréal

Taux d'inflation
- Mensuel (février 2019 à mars 2019) : 0,5 %
- Annuel (mars 2018 à mars 2019): 1,9 %

Ensemble du Québec

Taux d'inflation
- Mensuel (février 2019 à mars 2019) : 0,6 %
- Annuel (mars 2018 à mars 2019): 1,8 %

Les 5 plus fortes hausses depuis un an
- Primes d'assurance de véhicules automobiles : 14,6 %
- Fruits et légumes frais : 12,9 %
- Autres dépenses d'utilisation de véhicules automobiles : 9,0 %
- Poisson : 8,6 %
- Articles de papier, de plastique et de papier d'aluminium : 6,2 %

Les 5 plus importantes baisses depuis un an
- Poulet frais ou surgelé : -8,8 %
- Divertissement au foyer : -6,7 %
- Services d'accès Internet : -6,0 %
- Essence : -4,0 %
- Articles et accessoires de soins personnels : -3,3 %

Une revue des nouvelles parutions

Économie
- ***Les incertitudes restent élevées malgré des signes encourageants***, dans Prévisions économiques et financières, Desjardins Études économiques, 18 avril 2019, 7 pages.
- ***Étude : Bien-être économiques des générations de jeunes Canadiens : les milléniaux sont-ils en meilleure ou en moins bonne situation que les autres?***, Le Quotidien, Statistique Canada, 18 avril 2019, 6 pages.

PME
- ***Enquête sur les perspectives des entreprises - Printemps 2019*** (disponible en ligne), Banque du Canada, 15 avril 2019.
- ***Les PME québécoises et leurs différents enjeux***, Raymond Chabot Grant Thornton, avril 2019, 46 pages.

Talents
- ***Tendances mondiales en talents 2019 - Connectivité à l'ère humaine***, Mercer, 10 avril 2019, 44 pages.

Le chiffre de la semaine

1,7 %

C'est le taux de croissance économique prévu au Québec pour l'année 2019, selon Desjardins Études économiques. Ce taux serait supérieur à celui de 1,5 % anticipé pour l'ensemble de l'économie canadienne.

Source : *Les incertitudes restent élevées malgré des signes encourageants*, Desjardins Études économiques.

Le pouls de l'économie

Commerce

Les ventes au détail en février 2019
Région métropolitaine de recensement de Montréal
Ventes totales 4 276 039 000 $

Taux de croissance annuel (février 2018 à février 2019) : +11,2 %

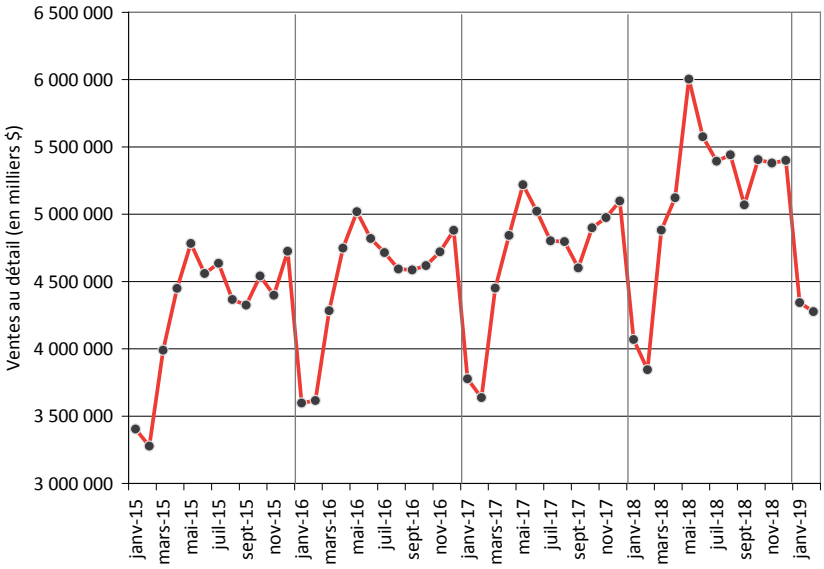
En croissance par rapport à février 2018

- Concessionnaires de véhicules et de pièces automobiles : 25,6 %
- Magasins de marchandises diverses : 19,1 %
- Magasins d'alimentation : 14,0 %
- Magasin d'appareils électroniques et ménagers : 10,5 %
- Magasins d'articles de sport, de passe-temps, de musique et de livres : 8,8 %
- Magasins de vêtements et d'accessoires vestimentaires : 6,3 %
- Magasins de meubles et d'accessoires de maison : 5,6 %
- Matériaux de construction et de matériel et fournitures de jardinage : 5,3 %
- Magasins de détail divers : 4,4 %

En recul par rapport à février 2018

- Stations-service : -18,5 %
- Magasins de produits de santé et de soins personnels : -0,5 %

Commerce de détail, ventes mensuelles
Région métropolitaine de recensement de Montréal
(données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, tableau 20-10-0008-01 - Ventes de commerce de détail.

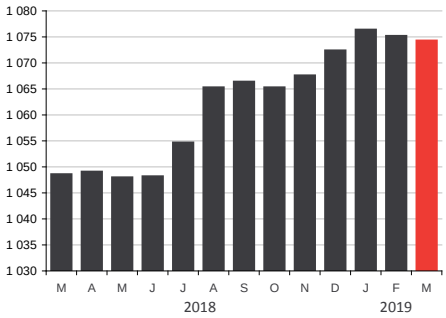
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2019

1 074 300 personnes en emploi

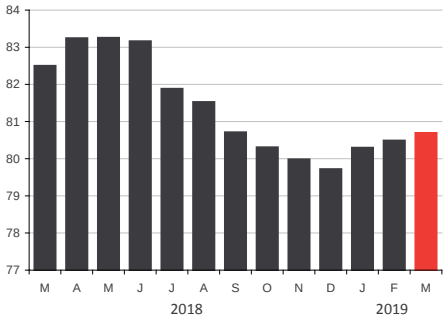
+2,5 % par rapport à mars 2018

On comptait 1 074 300 Montréalais en emploi dans l'agglomération de Montréal en mars dernier, soit 25 700 de plus qu'en mars 2018, ce qui représente une hausse de 2,5 % sur cette période de 12 mois. Il s'agit toutefois d'un deuxième mois consécutif de repli de l'emploi sur le territoire. Entre février et mars 2019, l'Enquête sur la population active rapporte une diminution de quelques 900 emplois occupés par des Montréalais.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2019

80,7 % part de l'emploi à temps plein

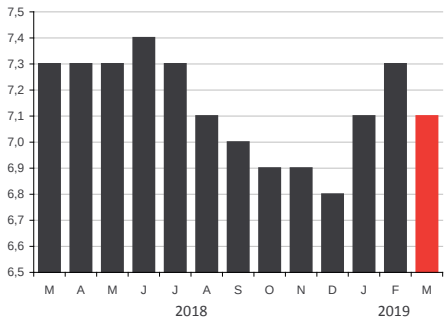
-2,2 points de % par rapport à mars 2018

La part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi a progressé pour un troisième mois consécutif pour s'établir à 80,7 % en mars 2019. Malgré cette remontée, la part de l'emploi à temps plein demeure inférieure de 2,2 points de pourcentage comparativement au taux de 82,5 % observé à pareille date il y a un an.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2019

7,1 % taux de chômage

-0,2 point de % par rapport à mars 2018

Le taux de chômage s'est replié à 7,1 % dans l'agglomération de Montréal en mars 2019, soit à 0,2 point au-dessous du taux de 7,3 % enregistré il y a un an. On dénombrait 81 700 Montréalais à la recherche d'un emploi en mars, comparativement à 82 700 il y a un an, soit quelques 1 000 chômeurs en moins.

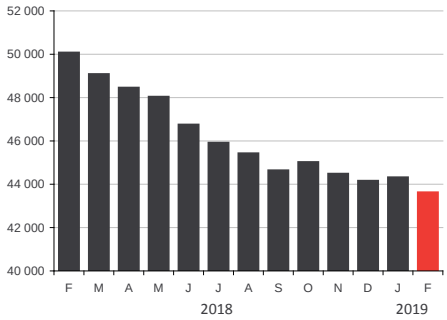
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Février 2019

43 627 bénéficiaires

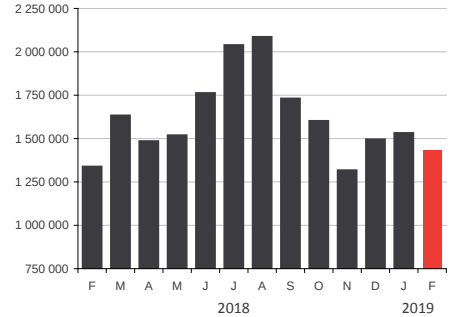
-12,9 % par rapport à février 2018

Le nombre de Montréalais qui ont recours à l'aide sociale a atteint un creux historique en février dernier. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte en effet que 43 627 personnes, aptes au travail, recevaient des prestations d'aide sociale en février 2019 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 12,9 % qui représente 6 450 bénéficiaires de moins qu'à pareille date l'année dernière.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Février 2019

1 433 472 passagers

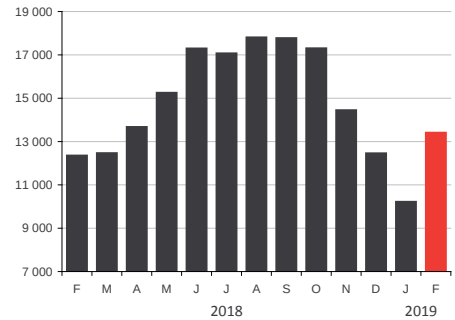
+7,1 % par rapport à février 2018

L'aéroport Montréal-Trudeau a accueilli 1 433 472 passagers au cours du mois de février 2019, ce qui représente une hausse de 7,1 % par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. Le segment des vols internationaux s'est avéré, et de loin, le plus dynamique avec une progression de 13,3 % par rapport à février 2018. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis a aussi connu une augmentation significative de 3,8 %, alors que l'achalandage des vols domestiques s'est accru de 2,0 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Février 2019

13 409 unités occupées

+8,5 % par rapport à février 2018

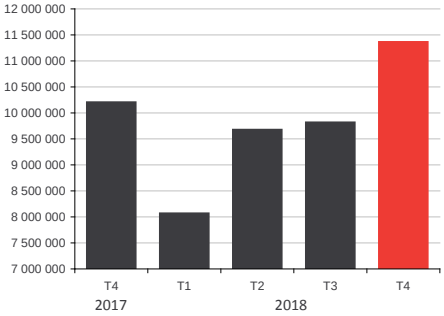
Le mois de février dernier a été particulièrement actif dans le secteur de l'hébergement alors que 13 409 unités ont été occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal. Ces résultats représentent une croissance de 8,5 % par rapport aux 12 353 unités louées en février 2017. Il s'agit également de la meilleure performance observée au cours des dix dernières années pour un mois de février.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

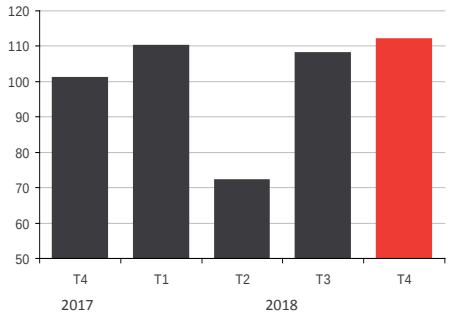
4e trimestre 2018
11 363 582 tonnes métriques

+11,4 % par rapport au 4e trimestre 2017

L'année 2018 s'est terminée en force au Port de Montréal avec 11 363 582 tonnes de marchandises qui ont transité par ses installations. Il s'agit d'une croissance de 11,4 % par rapport à la même période il y a un an. Le bilan de 2018 marque ainsi un nouveau record pour le port, alors qu'un total de 38,9 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au cours de l'année, soit 2,3 % de plus qu'en 2017.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

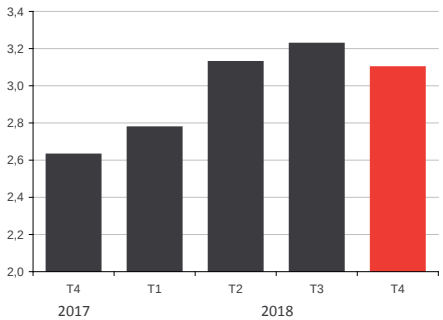
4e trimestre 2018
112 faillites d'entreprises

+10,9 % par rapport au 4e trimestre 2017

Un total de 112 entreprises montréalaises ont été contraintes à déclarer faillite au cours du 4e trimestre 2018, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui représente une hausse de 11 % par rapport au trimestre équivalent de 2017. Le nombre de faillites commerciales est sensiblement le même pour l'ensemble des quatre trimestres de 2018 comparativement à la période similaire de 2017.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

4e trimestre 2018
3,1 % taux de postes vacants

+0,47 pt de % par rapport au 4e trimestre 2017

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 4e trimestre 2018 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,47 point de pourcentage par rapport au 4e trimestre de 2017. L'enquête estime que 39 230 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 4e trimestre 2018, soit près de 7 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.

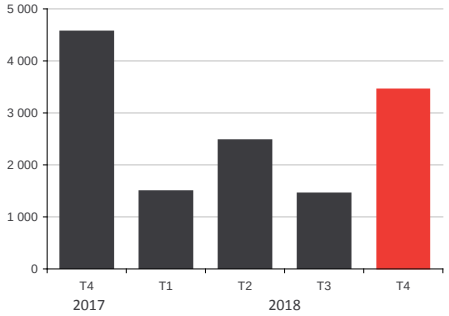
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

4e trimestre 2018

3 459 unités

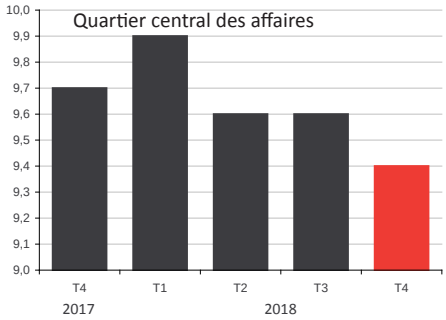
-24,2 % par rapport au 4e trimestre 2017

Ce sont 3 459 unités de logement qui ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du 4e trimestre de 2018. Même si ce résultat s'avère le meilleur observé depuis le début de l'année, il représente tout de même un ralentissement de 24,2 % par rapport au 4e trimestre de 2017 où 4 565 logements avaient été construits. L'année 2018 s'est donc achevée sur un total de 8 879 unités de logement mises en chantier, soit un recul de 12,4 % en comparaison des 10 140 logements construits l'année précédente.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4e trimestre 2018

9,4 % taux d'inoccupation

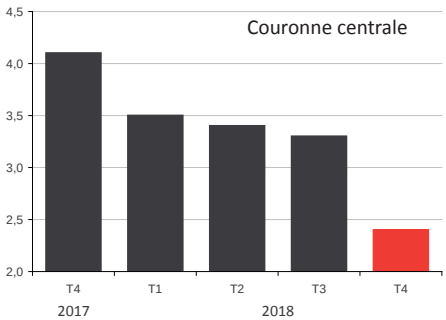
-0,3 point de % par rapport au 4e trimestre 2017

L'environnement économique favorable à la croissance des entreprises technologiques a stimulé la demande sur le marché du bureau dans le Quartier central des affaires de Montréal. Le taux d'inoccupation dans ce secteur a ainsi reculé de 0,3 point en un an, passant de 9,7 % au 4e trimestre 2017, à 9,4 % au 4e trimestre 2018. Plusieurs livraisons de nouveaux espaces sont à venir à court et moyen terme, selon ce que rapportent les spécialistes de CBRE. Présentement, les grands blocs de bureaux contigus de plus de 50 000 pi² se font rares, ce qui laisse moins d'options aux locataires.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4e trimestre 2018

2,4 % taux d'inoccupation

-1,7 point de % par rapport au 4e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels de la Couronne centrale a poursuivi sa chute au 4e trimestre dernier pour s'établir à 2,4 %, marquant ainsi un nouveau creux historique en quinze ans. C'est 1,7 point de pourcentage sous le taux de 4,1 % atteint il y a tout juste un an. Le dynamisme économique stimule la demande d'espaces industriels et ceux-ci sont de plus en plus rares, ce qui a un impact sur les prix de location qui sont à la hausse. Les experts estiment que si l'économie montréalaise demeure aussi vigoureuse en 2019 et que la demande persiste, les projets de construction pourraient bien se multiplier pour répondre aux besoins des entreprises.

Montréal économique en bref

1er mai 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Dévoilement de la stratégie de réduction et d'interdiction des articles à usage unique 2
Concours entrepreneurial sur Le Plateau-Mont-Royal 2
La STM débute ses séances de consultation publique dans le cadre de la refonte du réseau de bus 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Inauguration d'une liaison aérienne sans escale entre Montréal et Vienne 3
Le Palais des congrès de Montréal s'engage dans le Programme de développement durable des Nations Unies 3
Montréal, ville hôte du Sommet des champions de la nature organisé par le gouvernement du Canada 3
Tourisme Montréal et ses partenaires nourrissent l'ambition de faire de Montréal la capitale nord-américaine de la gastronomie 3

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

En visite à Montréal présentement 4
La confiance des PME du Québec demeure excellente, malgré un léger repli en avril 4

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 5
Le chiffre de la semaine 5

LES INDICATEURS

Trafic portuaire : en hausse de 5,3 % au 1er trimestre 2019 8
Espaces à bureau : un taux d'inoccupation en repli de 1,3 point en un an 9

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Développement durable

Dévoilement de la stratégie de réduction et d'interdiction des articles à usage unique

Dans le but de léguer une ville plus verte et plus résiliente aux générations futures, la Ville de Montréal lance des démarches menant à une réglementation visant à limiter l'utilisation d'articles à usage unique sur le territoire montréalais. Les gobelets et contenants à emporter en mousse de polystyrène, les barquettes en polystyrène pour la viande, le poisson, les fruits ou les légumes, ou encore les pailles et ustensiles en plastique seront tous inclus dans cette réglementation qui vise à être déposée au printemps 2020.

« Le temps où on remettait à plus tard les décisions en faveur de la protection de l'environnement parce qu'elles bousculent nos habitudes est révolue. Le temps est compté et il nous faut maintenant agir. En posant des gestes forts comme celui-ci, nous nous assurons de faire notre part pour léguer aux générations de demain, une ville en santé », a mentionné la mairesse Plante.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 24 avril 2019.

Entrepreneuriat

Concours entrepreneurial sur Le Plateau-Mont-Royal, entrepreneurs créatifs et audacieux, votre place est ici!

PME MTL Centre-Ville, en collaboration avec l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal et les quatre associations volontaires de commerçants du Plateau, lance un **concours entrepreneurial** pour stimuler l'ouverture d'entreprises et favoriser une hausse significative de l'achalandage des rues commerciales. Une somme de 30 000 $ en bourses sera remise afin de faire rayonner des entreprises qui s'installeront sur le territoire des associations commerciales de l'avenue Duluth, des rues Prince-Arthur et Rachel, ainsi que du Mile End.

Les candidats et candidates intéressés ont jusqu'au 2 août 2019 pour soumettre un projet. Un jury formé de représentants de PME MTL Centre-Ville, des associations volontaires de commerçants ainsi que de la communauté d'affaires évaluera les projets satisfaisant les conditions d'admissibilité.

Source: Ville de Montréal - Arrondissement du Plateau-Mont-Royal, communiqué, 25 avril 2019.

Transport et mobilité

La STM débute ses séances de consultation publiques dans le cadre de la refonte du réseau de bus

La STMT a annoncé qu'une série de consultations publiques auront lieu dans différents secteurs de l'île de Montréal au cours des prochaines années. La séquence de ces rencontres tiendra compte du déploiement progressif des grands projets de transport collectif qui auront une influence majeure sur le réseau de surface, ainsi que des grands projets de développement urbain.

La première séance de consultation publique de la série, qui s'est tenue le 24 avril dernier à l'Île-des-Sœurs, a donné lieu à des échanges avec les résidents et les travailleurs du secteur sur les différentes propositions de modifications aux lignes de bus du secteur liées à l'arrivée de la première station du REM à cet endroit sur le territoire de Montréal.

La refonte du réseau des bus se fera progressivement de 2020 à 2026, en fonction de la mise en service des grands projets comme le REM, le SRB Pie IX et le prolongement de la ligne bleue du métro. Cette refonte, qui constitue d'ailleurs l'une des grandes initiatives du plan stratégique organisationnel 2025 de la STM, permettra notamment l'arrimage entre les différents modes de transport pour améliorer la mobilité de centaines de milliers de clients ainsi que l'expérience client sur l'île de Montréal.

Source: Société de transport de Montréal, communiqué, 25 avril 2019.

Revue de presse

Transport aérien

Inauguration d'une liaison aérienne sans escale entre Montréal et Vienne

Un nouveau service aérien sans escale entre Montréal et Vienne a été inauguré le 29 avril dernier par Austrian Airlines, membre de Star Alliance et partenaire commercial d'Air Canada. Les vols quotidiens seront offerts sept jours sur sept en saison estivale et sur semaine seulement de novembre à mars.

Le vol, qui sera assuré par un Boeing 767-300ER, décollera de Montréal-Trudeau à 18h30 pour atterrir à 8h45, le lendemain, à Vienne-Schwechat.

Source: Air-journal.fr, site consulté le 24 avril 2019 et Air Canada, communiqué, 3 octobre 2018.

Développement durable

Le Palais des congrès de Montréal s'engage dans le Programme de développement durable des Nations Unies

Dans le cadre de son adhésion au Programme de développement durable des Nations Unies, le Palais des Congrès de Montréal prend des mesures concrètes qui contribueront à réduire son empreinte environnementale et celle de sa clientèle tout en bonifiant son impact social. Ainsi, le Palais vient de dévoiler la carboneutralité de son immeuble, en compensant ses émissions de GES par l'aménagement et la plantation d'arbres sur quatre hectares de la forêt Montmorency de l'Université Laval. Il vient également d'établir un nouveau partenariat avec la Coop FA afin de soutenir la Bourse du carbone Scol'ERE qui procède à la sensibilisation des jeunes dans les écoles primaires montréalaises.

Par ailleurs, le Palais, qui s'engage dans la recherche, annonce son association avec des universités québécoises et met sur pied un nouveau comité *Innovation en développement durable* qui regroupe des scientifiques et des professionnels du domaine, issus de plusieurs universités.

Source: Palais des Congrès de Montréal, communiqué, 24 avril 2019.

Environnement

Montréal, ville hôte du Sommet des champions de la nature organisé par le gouvernement du Canada

Les 25 et 26 avril derniers, Montréal a été l'hôte du *Sommet des champions de la nature*, auquel ont pris part des entités gouvernementales et non gouvernementales de plus d'une douzaine de pays, en vue de soutenir un accord mondial ambitieux pour la protection de la nature.

Organisé par le gouvernement du Canada, le Sommet constitue le coup d'envoi d'une série de réunions multilatérales axées sur le renforcement de la dynamique en vue de 2020, date à laquelle les dirigeants de 190 pays se réuniront pour la Conférence des Parties de la Convention sur la diversité biologique en Chine. Le sommet a eu lieu une semaine avant la participation des ministres de l'environnement aux réunions du G7 en France, où la protection de la nature sera un thème clé.

Source: National Geographic Society, communiqué, 25 avril 2019.

Rayonnement international

Tourisme Montréal et ses partenaires nourrissent l'ambition de faire de Montréal la capitale nord-américaine de la gastronomie

Tourisme Montréal, en collaboration avec plusieurs partenaires, dont l'Institut de tourisme et d'hôtellerie du Québec (ITHQ), le ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation et l'Union des producteurs agricoles, travaille à l'élaboration d'une stratégie de développement commune, susceptible de mobiliser tous les acteurs du secteur agroalimentaire, afin de de positionner Montréal comme la capitale gastronomique en Amérique du Nord.

Le tourisme gourmand est au cœur des stratégies de Tourisme Montréal depuis près d'une décennie et la destination Montréal compte bien travailler avec énergie et en concertation pour atteindre cet objectif ambitieux.

Source: National Geographic Society, communiqué, 25 avril 2019.

Le pouls de l'économie

Congrès

En visite à Montréal présentement

Cette semaine, Montréal reçoit plusieurs événements qui généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir la métropole aux participants d'ici et du monde entier.

CIM Convention 2019 - Institut canadien des mines, de la métallurgie et du pétrole

Du 28 avril au 1er mai 2019 au Palais des congrès de Montréal

5 000 participants

Conférence sous le thème de la lettre «I» pour Innovation, Intelligence, Information, Impact, et Influence. Plus de 450 sociétés et 5 000 spécialistes du secteurs des mines, de la métallurgie et du pétrole sont attendus pour partager leur savoir.

2019 International Society for Autism Research Annual Meeting

Du 1er au 4 mai 2019 au Palais des congrès de Montréal

2 500 participants

Le congrès annuel INSAR est la seule conférence mondiale qui rassemble des milliers de scientifiques qui étudient l'autisme dans diverses disciplines, aux côtés des décideurs, praticiens, personnes autistes et leurs familles, pour en apprendre davantage sur les dernières recherches, partager de nouvelles idées et renforcer ou créer de nouvelles collaborations.

PME

Baromètre des affaires PME du Québec - Avril 2019

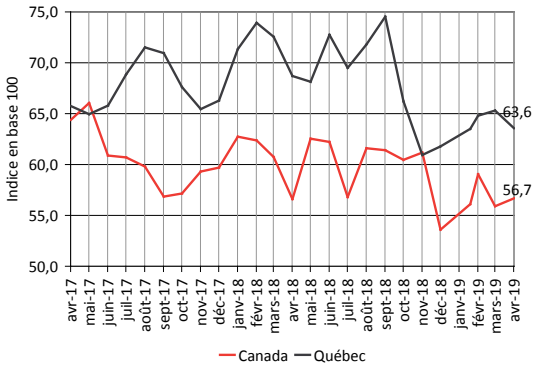
La confiance des PME du Québec demeure excellente, malgré un léger repli en avril

Même s'il est passé de 65,3 en mars à 63,6 en avril, soit un recul de 1,7 point, l'indice du Baromètre des affaires d'avril 2019 démontre que les entrepreneurs québécois demeurent parmi les plus confiants au pays. En effet, cette performance se compare avantageusement à la moyenne canadienne qui s'est établie à 56,7 en avril, un écart de 6,9 points avec le Québec.

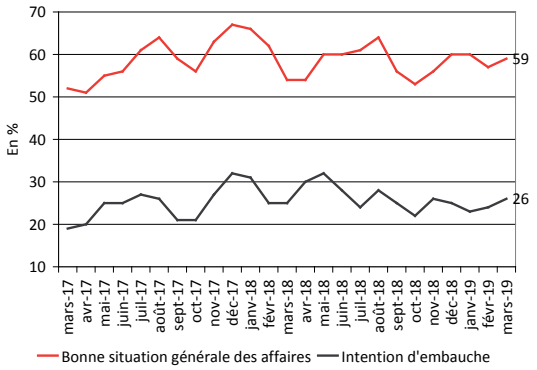
Les intentions d'embauche des PME ont, ainsi, affiché une légère hausse en avril : 26 % d'entre elles prévoient embaucher du personnel à temps plein dans les trois prochains mois alors qu'en mars, cette proportion s'élevait à 24 %. De plus, la part des entreprises qui prévoient effectuer des mises à pied dans les trois prochains mois a diminué, passant de 8 % en mars à 6 % en avril.

Par ailleurs, la proportion des PME du Québec qui estiment que leur entreprise est en bonne santé financière est passée de 57 % en mars à 59 % en avril.

Indice de confiance des PME, Québec et Canada



Situation des affaires et intention d'embauche, PME du Québec



Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, avril 2019.

Une revue des nouvelles parutions

Économie sociale

- ***L'économie sociale au Québec - Portrait statistique 2016***, Institut de la statistique du Québec, avril 2019, 226 pages.

Entrepreneurs immigrants

- ***Entrepreneurs immigrants créateurs d'emplois : le cas des entreprises privées canadiennes constituées en société***, No 11F0019M au catalogue — No 423, Statistique Canada, 24 avril 2019, 39 pages.

Revenus des milléniaux

- ***Bien-être économique des générations de jeunes canadiens : les milléniaux sont-ils en meilleure ou en moins bonne situation que les autres?***, No 11-626-X au catalogue — 2019006 - No 092, Statistique Canada, 18 avril 2019, 9 pages.

Technologies

- ***La mobilité au Québec : 10 années de croissance***, NETendances 2018, Cefrio, volume 9, numéro 7, 15 pages.

Le chiffre de la semaine

25 %

C'est la part des nouveaux emplois nets créés par des entreprises privées qui appartenaient à des immigrants sur la période 2003 à 2013. Celles-ci représentaient 17 % de l'ensemble des entreprises canadiennes.

Source : *Entrepreneurs immigrants créateurs d'emplois : le cas des entreprises privées canadiennes constituées en société*, Statistique Canada.

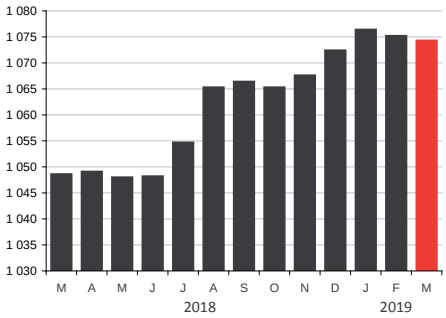
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2019

1 074 300 personnes en emploi

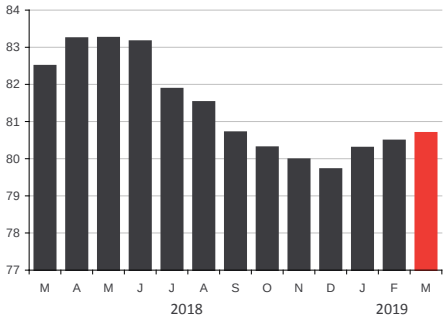
+2,5 % par rapport à mars 2018

On comptait 1 074 300 Montréalais en emploi dans l'agglomération de Montréal en mars dernier, soit 25 700 de plus qu'en mars 2018, ce qui représente une hausse de 2,5 % sur cette période de 12 mois. Il s'agit toutefois d'un deuxième mois consécutif de repli de l'emploi sur le territoire. Entre février et mars 2019, l'Enquête sur la population active rapporte une diminution de quelques 900 emplois occupés par des Montréalais.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2019

80,7 % part de l'emploi à temps plein

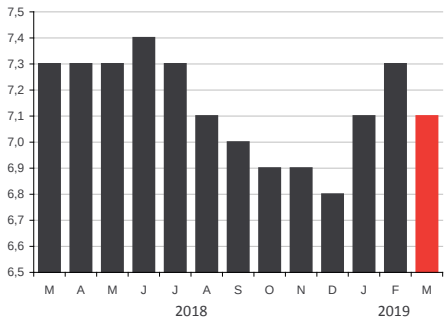
-2,2 points de % par rapport à mars 2018

La part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi a progressé pour un troisième mois consécutif pour s'établir à 80,7 % en mars 2019. Malgré cette remontée, la part de l'emploi à temps plein demeure inférieure de 2,2 points de pourcentage comparativement au taux de 82,5 % observé à pareille date il y a un an.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2019

7,1 % taux de chômage

-0,2 point de % par rapport à mars 2018

Le taux de chômage s'est replié à 7,1 % dans l'agglomération de Montréal en mars 2019, soit à 0,2 point au-dessous du taux de 7,3 % enregistré il y a un an. On dénombrait 81 700 Montréalais à la recherche d'un emploi en mars, comparativement à 82 700 il y a un an, soit quelques 1 000 chômeurs en moins.

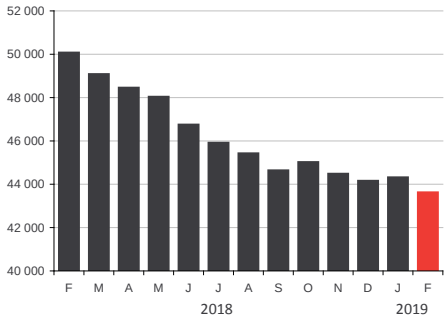
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Février 2019

43 627 bénéficiaires

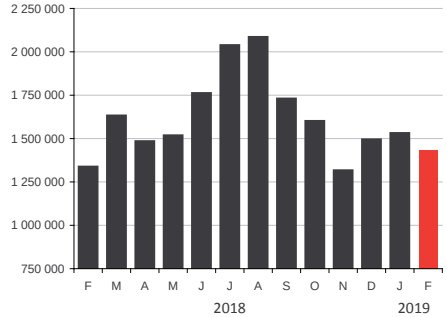
-12,9 % par rapport à février 2018

Le nombre de Montréalais qui ont recours à l'aide sociale a atteint un creux historique en février dernier. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte en effet que 43 627 personnes, aptes au travail, recevaient des prestations d'aide sociale en février 2019 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 12,9 % qui représente 6 450 bénéficiaires de moins qu'à pareille date l'année dernière.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Février 2019

1 433 472 passagers

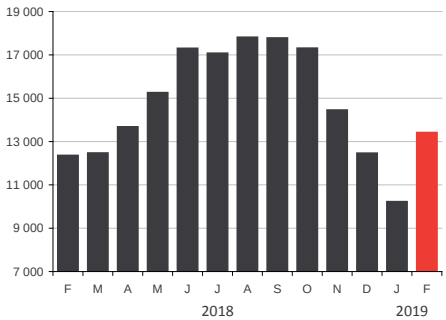
+7,1 % par rapport à février 2018

L'aéroport Montréal-Trudeau a accueilli 1 433 472 passagers au cours du mois de février 2019, ce qui représente une hausse de 7,1 % par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. Le segment des vols internationaux s'est avéré, et de loin, le plus dynamique avec une progression de 13,3 % par rapport à février 2018. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis a aussi connu une augmentation significative de 3,8 %, alors que l'achalandage des vols domestiques s'est accru de 2,0 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Février 2019

13 409 unités occupées

+8,5 % par rapport à février 2018

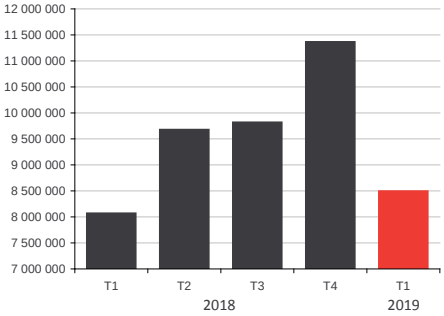
Le mois de février dernier a été particulièrement actif dans le secteur de l'hébergement alors que 13 409 unités ont été occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal. Ces résultats représentent une croissance de 8,5 % par rapport aux 12 353 unités louées en février 2017. Il s'agit également de la meilleure performance observée au cours des dix dernières années pour un mois de février.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

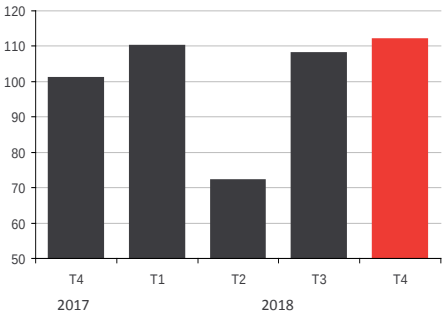
1er trimestre 2019
8 493 863 tonnes métriques

+5,3 % par rapport au 1er trimestre 2018

L'activité débute de façon dynamique au Port de Montréal pour ce 1er trimestre de 2019 avec près de 8,5 millions de tonnes de marchandises qui ont été manutentionnées dans ses installations. Ce résultat dépasse de 5,3 % celui observé à pareille date il y a un an et constitue la meilleure performance enregistrée pour un premier trimestre depuis plus de dix ans.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

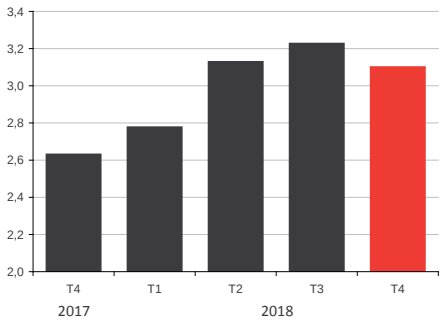
4e trimestre 2018
112 faillites d'entreprises

+10,9 % par rapport au 4e trimestre 2017

Un total de 112 entreprises montréalaises ont été contraintes à déclarer faillite au cours du 4e trimestre 2018, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui représente une hausse de 11 % par rapport au trimestre équivalent de 2017. Le nombre de faillites commerciales est sensiblement le même pour l'ensemble des quatre trimestres de 2018 comparativement à la période similaire de 2017.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

4e trimestre 2018
3,1 % taux de postes vacants

+0,47 pt de % par rapport au 4e trimestre 2017

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 4e trimestre 2018 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,47 point de pourcentage par rapport au 4e trimestre de 2017. L'enquête estime que 39 230 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 4e trimestre 2018, soit près de 7 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.

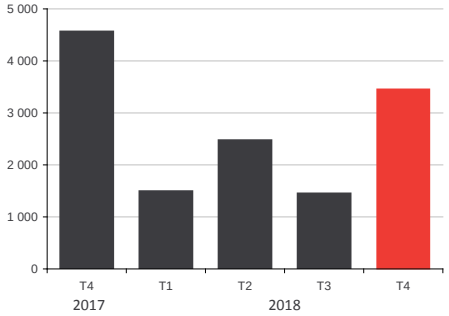
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

4e trimestre 2018

3 459 unités

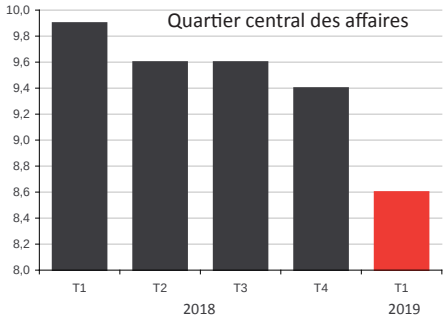
-24,2 % par rapport au 4e trimestre 2017

Ce sont 3 459 unités de logement qui ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du 4e trimestre de 2018. Même si ce résultat s'avère le meilleur observé depuis le début de l'année, il représente tout de même un ralentissement de 24,2 % par rapport au 4e trimestre de 2017 où 4 565 logements avaient été construits. L'année 2018 s'est donc achevée sur un total de 8 879 unités de logement mises en chantier, soit un recul de 12,4 % en comparaison des 10 140 logements construits l'année précédente.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1er trimestre 2019

8,6 % taux d'inoccupation

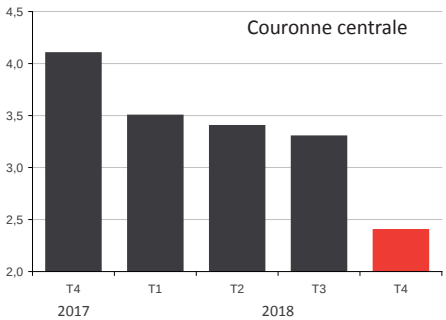
-1,3 point de % par rapport au 1er trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 1,3 point en un an pour s'établir à 8,6 % au 1er trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. Les entreprises technologiques ont plus particulièrement stimulé la demande d'espaces au cours des derniers trimestres, laissant de moins en moins de choix parmi les locaux disponibles. Les spécialistes estiment toutefois que d'importants blocs d'espace devraient se libérer d'ici 2020, alors que de nouveaux produits seraient également livrés dès cette année.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4e trimestre 2018

2,4 % taux d'inoccupation

-1,7 point de % par rapport au 4e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels de la Couronne centrale a poursuivi sa chute au 4e trimestre dernier pour s'établir à 2,4 %, marquant ainsi un nouveau creux historique en quinze ans. C'est 1,7 point de pourcentage sous le taux de 4,1 % atteint il y a tout juste un an. Le dynamisme économique stimule la demande d'espaces industriels et ceux-ci sont de plus en plus rares, ce qui a un impact sur les prix de location qui sont à la hausse. Les experts estiment que si l'économie montréalaise demeure aussi vigoureuse en 2019 et que la demande persiste, les projets de construction pourraient bien se multiplier pour répondre aux besoins des entreprises.

Montréal économique en bref

8 mai 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Accélérer Montréal | Montréal dirige une délégation de startups à VivaTech Paris 2
Montréal investit 1,7 milliards de dollars dans l'entretien et l'amélioration du réseau du métro 2
Objectif Carboneutralité | La Ville de Montréal annonce une première étape pour atteindre la carboneutralité du parc immobilier montréalais 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Un nouveau musée au coeur du centre-ville 3
Square Enix prévoit créer plus de 100 emplois à Montréal en 2019 3
Exportations interprovinciales : la Fédération des chambres de commerce du Québec lance une tournée de promotion 3
Lightspeed Connect tient son tout premier événement nord-américain à Montréal 3
Maintien des crédits pour appuyer la vitalité économique de la métropole 4
Ericsson crée un accélérateur d'intelligence artificielle à Montréal 4
Un programme de 50 M$ pour aider les femmes en commerce international 4
WeWork prend de l'expansion au centre-ville 4
Le Jardin botanique de Montréal, parmi les 10 plus beaux en Amérique du Nord 5

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Le prix des copropriétés en hausse de 10 % sur l'île de Montréal par rapport à l'an dernier 5
Des signes modérés de surchauffe du marché de l'habitation sont détectés dans la région de Montréal 6
En visite à Montréal très bientôt 6

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 7
Le chiffre de la semaine 7

LES INDICATEURS

Espaces industriels : un repli de 0,2 point de pourcentage par rapport au 1er trimestre 2018 11

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Startups

Accélérer Montréal | Montréal dirige une délégation de startups à VivaTech Paris

Du 15 au 18 mai prochain, la Ville de Montréal pendra part à une mission économique en entrepreneuriat à Paris, dans le cadre de l'événement VivaTech Technology. Il s'agit de l'un des plus importants événements de l'univers des startups et du numérique en Europe. Quelque 100 000 participants issus de 125 pays, 9 000 startups et 1 900 investisseurs sont attendus à cet événement.

Dans le cadre de cette mission, organisée en partenariat avec le ministère de l'Économie et de l'Innovation du Québec, une dizaine d'entreprises technologiques et organisations d'aide aux startups montréalaises bénéficieront du soutien de la Ville de Montréal.

Cette mission constitue une occasion unique de promouvoir la richesse et la diversité de notre écosystème, de stimuler les partenariats entre incubateurs et accélérateurs québécois et étrangers et d'attirer des startups et des talents chez nous, a souligné Caroline Bourgeois, conseillère associée au développement économique au comité exécutif de la Ville de Montréal.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 2 mai 2019.

Transport

Montréal investit 1,7 milliards de dollars dans l'entretien et l'amélioration du réseau du métro

La Ville de Montréal a annoncé que plus de 1,7 milliards $ seront investis afin de mettre à niveau les infrastructures et les équipements fixes du métro, et de poursuivre le déploiement des mesures d'accessibilité universelle. Ces investissements majeurs, qui s'échelonneront de 2020 à 2025, permettront d'améliorer de manière significative l'expérience client, de réduire le déficit d'entretien et d'améliorer la fiabilité du service.

La STM prévoit synchroniser les travaux pour assurer la cohérence des interventions dans le milieu exploité et pour minimiser les impacts sur la clientèle. Elle vise également à offrir une meilleure expérience de déplacement, grâce à une accessibilité améliorée du réseau, avec 12 nouvelles stations munies d'ascenseurs.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 2 mai 2019.

Développement durable

Objectif Carboneutralité | La Ville de Montréal annonce une première étape pour atteindre la carboneutralité du parc immobilier montréalais

La Ville de Montréal élabore, avec ses partenaires du C40 et des fondations, une stratégie qui lui permettra de rendre le parc immobilier de la collectivité montréalaise plus sobre en carbone et plus performant en matière de consommation énergétique, en abandonnant progressivement le mazout au profit de sources d'énergies renouvelables. Ainsi, en vue d'atteindre la cible ambitieuse d'une métropole Zéro Carbone, la Ville s'est d'abord attardée au remplacement des systèmes de chauffage au mazout dans ses bâtiments municipaux et souhaite, maintenant, inciter les Montréalaises et Montréalais à faire la transition vers un autre mode de chauffage que le mazout.

« Nous agirons progressivement à travers, notamment, des programmes volontaires de substitution du mazout. De plus, nous déposerons dès 2020 un projet de règlement visant l'interdiction des systèmes de chauffage au mazout dans les nouvelles constructions de l'agglomération montréalaise », a indiqué la mairesse, Valérie Plante.

L'interdiction et le retrait obligatoire du mazout, qui se fera graduellement à partir de 2025 jusqu'en 2030 dans les secteurs industriel, institutionnel et commercial, se conclura par le secteur résidentiel.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 6 mai 2019.

Revue de presse

Culture et tourisme

Un nouveau musée au coeur du centre-ville

Le **Musée McCord Stewart** a dévoilé la semaine dernière son projet de nouveau musée au coeur du centre-ville de Montréal. Celui-ci doublera sa superficie et sera érigé sur l'emplacement actuel du Musée McCord, en plus d'y intégrer la rue Victoria qui jouxte le côté ouest du Musée, et le terrain de l'ancien restaurant Le Caveau qui se trouvait sur l'avenue du Président-Kennedy. Le projet, qui réunira en un seul lieu les trois musées fusionnés au cours des dernières années, soit le Musée McCord, le Musée Stewart et le Musée de la mode, sera réalisé en étroite collaboration avec la Ville de Montréal qui cède les droits d'utilisation de la rue Victoria.

Source: Musée McCord Stewart, communiqué, 30 avril 2019. Image : Musée McCord Stewart.

Technologies

Square Enix prévoit créer plus de 100 emplois à Montréal en 2019

Une centaine de postes en développement de jeux vidéo seront créés dès cette année dans les studios **Eidos-Montréal** et **Square Enix Montréal** qui regroupent actuellement près de 700 employés. En plus de ces nouveaux emplois, l'entreprise procédera à l'agrandissement des bureaux de Square Enix Montréal, qui passeront de 55 000 à 65 000 pieds carrés, et à la rénovation des locaux d'Eidos-Montréal qui seront dotés d'équipements à la fine pointe de la technologie, tels que les studios de capture de mouvement et de photogrammétrie à performances élevées, un laboratoire de recherche utilisateur et un studio de mixage et d'enregistrement vocal.

Source: Square Enix, communiqué, 29 avril 2019.

Exportations interprovinciales

Exportations interprovinciales : la Fédération des chambres de commerce du Québec lance une tournée de promotion

Deux ans après la conclusion de l'Accord de libre-échange canadien, la Fédération des chambres de commerce du Québec (FCCQ) lance une tournée de promotion pour faire connaître les opportunités d'exportations interprovinciales aux entreprises ayant des places d'affaires au Québec. Cette initiative, financée par le gouvernement du Québec, s'inscrit dans la mission du **Programme COREX** de la FCCQ.

La tournée sera également l'occasion d'en apprendre plus sur l'Accord de libre-échange canadien entré en vigueur le 1er juillet 2017. Celui-ci est venu remplacer l'Accord sur le commerce intérieur et comporte des règles visant à favoriser la libre circulation des produits ainsi que l'ouverture non-discriminatoire des marchés, incluant les marchés publics, à toutes les entreprises canadiennes, sur un pied d'égalité. En 2018, la valeur des exportations québécoises à destination des autres provinces et territoires se chiffrait à 81 milliards de dollars.

Source: Fédération des Chambres de commerce du Québec, communiqué, 1er mai 2019.

Commerce

Lightspeed Connect tient son tout premier événement nord-américain à Montréal

Lightspeed, chef de file dans l'offre de logiciels de point de vente destinés aux détaillants indépendants et aux restaurateurs, tiendra son tout premier événement **Lightspeed Connect** volet Amérique du Nord à Montréal. Cette conférence gratuite d'un jour aura lieu le 11 juin à Montréal, dans l'enceinte historique de la Gare Viger. Élaboré dans un souci d'aider les détaillants et les restaurateurs indépendants à faire croître leur entreprise, Lightspeed Connect offre des activités interactives en compagnie d'experts de l'industrie, des présentations consacrées aux nouvelles technologies, des possibilités de réseautage, la découverte des dernières tendances de l'industrie et plus encore.

Source: Lightspeed POS Inc., communiqué, 1er mai 2019.

Revue de presse

Développement économique

Maintien des crédits pour appuyer la vitalité économique de la métropole

Le gouvernement du Québec a affirmé son intention de maintenir la cadence afin que la région métropolitaine de Montréal puisse continuer à jouer pleinement son rôle de métropole de façon à soutenir la prospérité du Québec. À l'occasion de l'étude des crédits budgétaires réservés à la région de Montréal, la ministre déléguée aux Transports et ministre responsable de la Métropole et de la région de Montréal, Chantal Rouleau, a rappelé que le budget 2019-2020 comporte une série de mesures structurantes. Des investissements permettront de répondre aux défis dont certains, comme la mobilité et la revitalisation urbaine dans la métropole, en lien avec des priorités du gouvernement.

Ainsi, dans la foulée de l'Entente-cadre Réflexe Montréal, le gouvernement poursuit ses actions pour soutenir la Ville de Montréal dans son rôle de métropole. Plusieurs ententes sectorielles, assorties de sommes importantes, découlent en effet de Réflexe Montréal.

Source: Exportation et développement Canada, communiqué, 2 mai 2019.

Intelligence artificielle

Ericsson crée un accélérateur d'intelligence artificielle à Montréal

Une nouvelle annonce d'**Ericsson** est venue renforcer la position de Montréal comme plaque tournante de l'intelligence artificielle, avec le dévoilement de son accélérateur d'IA qui sera consacré à la recherche et au développement et à l'automatisation. Celui-ci permettra de créer plus de 30 nouveaux postes pour des scientifiques et ingénieurs de données, des architectes d'apprentissage machine et d'intelligence artificielle et des développeurs de logiciels en 2019. La plaque tournante offrira aussi d'autres possibilités de création de postes futurs.

Les installations d'Ericsson à Montréal emploient quelque 1000 professionnels au Centre de R&D et de services, y compris des experts de calibre mondial qui développent et mettent en œuvre des systèmes d'avant-garde et de prochaine génération pour des clients au Canada, aux États-Unis et à travers le monde.

Source: Ericsson Canada, communiqué, 2 mai 2019.

Entrepreneuriat féminin

Un programme de 50 M$ pour aider les femmes en commerce international

Le **Programme d'investissement pour les femmes en commerce international**, conçu pour soutenir les besoins en capital-actions des entrepreneuses canadiennes a été lancé la semaine dernière par Exportation et développement Canada (EDC). Ce programme de 50 M$ vient s'ajouter à la série d'initiatives annoncées par EDC en 2018 et destinées à mieux servir les entreprises exportatrices détenues ou dirigées par des femmes.

L'organisme souligne que la promotion de l'égalité des femmes au Canada pourrait faire croître le PIB de 150 G$ d'ici 2026. En plus des retombées économiques, ce soutien apporté plus tôt dans le cheminement des entreprises détenues ou dirigées par des femmes, à l'étape où beaucoup stagnent par manque de capitaux, donnera à un grand nombre de dirigeantes les moyens de développer leur entreprise et d'acquérir le savoir-faire nécessaire pour assurer sa croissance.

Source: Exportation et développement Canada, communiqué, 2 mai 2019.

Coworking

WeWork prend de l'expansion au centre-ville

Déjà présente à la Place Ville-Marie et à L'Avenue, sur l'avenue des Canadiens-de-Montréal, l'entreprise de location d'espaces de travail partagé **WeWork** ouvrira une toute nouvelle place d'affaires à Montréal dans les locaux du projet Humaniti, près du Vieux-Montréal et ce, dès la seconde moitié de 2020. Ce nouvel emplacement, qui occupera l'ensemble de l'espace de bureaux disponible au complexe Humaniti, offrira quelques 1000 postes de travail sur quatre étages. WeWork occupera également plus de 120 000 pieds carrés au 1010 rue Sainte-Catherine Ouest d'ici janvier 2020.

Source: Fonds de solidarité FTQ, communiqué, 3 mai 2019 et LaPresse+, édition du 3 mai 2019.

Revue de presse

Rayonnement international

Le Jardin botanique de Montréal, parmi les 10 plus beaux en Amérique du Nord

Le Jardin botanique a été élu comme l'un des 10 plus beaux jardins d'Amérique du Nord au concours du **choix des lecteurs 2019 du USA Today**, l'un des plus importants quotidiens américains. Dix-neuf autres jardins figuraient en lice, dont le Jardin botanique de Vallarta, à Puerto Vallarta, et le Jardin botanique de Brooklyn, à New York.

Ce concours visait à honorer les plus beaux jardins et arboretums sur le continent qui contribuent à la préservation de la biodiversité de notre planète. Les nominations ont été réalisées par un panel d'experts. Les lecteurs du USA Today de partout dans le monde ont eu l'occasion de voter pendant quatre semaines pour leur jardin botanique préféré au Canada, aux États-Unis ou au Mexique.

Source: Espace pour la vie.

Le pouls de l'économie

Immobilier résidentiel

Le prix des copropriétés en hausse de 10 % sur l'île de Montréal par rapport à l'an dernier

La hausse de prix des résidences se poursuit sur le marché de la revente résidentielle sur le territoire de l'île de Montréal. Les résultats cumulatifs, pour la période de janvier à avril 2018, affichent une progression de 5 % du prix de vente médian pour le segment du plex et de 6 % pour l'unifamiliale par rapport à la période correspondante de 2018. C'est toutefois du côté des copropriétés que la croissance a été la plus marquée, celle-ci s'établissant à 10 % comparativement à l'an dernier.

Les transactions, qui avaient enregistré un recul de 2 % au 1er trimestre 2019, ont repris de la vigueur et sont en progression de 1 % sur un an. Cette progression est particulièrement redevable à une activité soutenue sur le marché de la copropriété, où les ventes sont en hausse de 4 %. Les ventes de plex ont pour leur part connu une augmentation de 2 %, tandis que les transactions sur le marché de l'unifamiliale se sont repliées de 6 %.

Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données cumulatives, janvier à avril

	2019	2018	Taux de croissance
Ventes totales	**6 540**	**6 503**	**1 %**
Unifamiliale	1 841	1 957	-6 %
Copropriété	3 655	3 525	4 %
Plex (2 à 5 logements)	1 044	1 021	2 %
Prix de vente médian			
Unifamiliale	488 000 $	461 500 $	6 %
Copropriété	325 000 $	295 000 $	10 %
Plex (2 à 5 logements)	576 000 $	549 000 $	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®.

Le pouls de l'économie

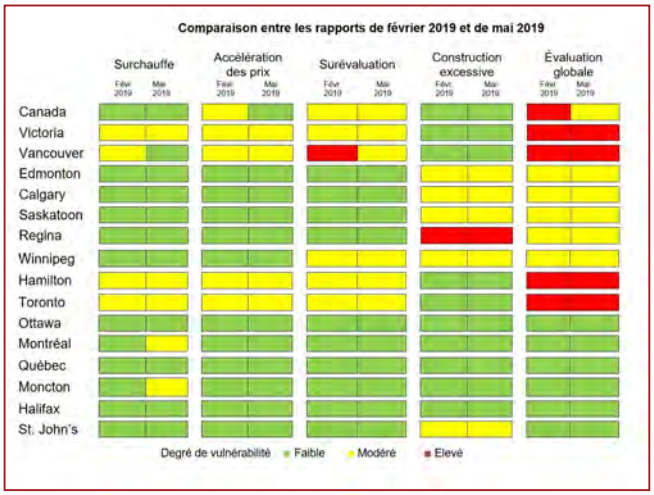
Habitation

Des signes modérés de surchauffe du marché de l'habitation sont détectés dans la région de Montréal

Dans son analyse du marché de l'habitation du **2e trimestre 2019** la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) observe que le marché de l'habitation se resserre dans la région métropolitaine de Montréal alors que l'écart entre l'offre et la demande est de plus en plus faible. Ainsi, des signes modérés de surchauffe sont maintenant détectés, le marché de la revente étant de plus en plus favorable aux vendeurs, même si les prix des habitations demeurent encore en équilibre avec les facteurs démographiques et économiques en cours.

La SCHL estime tout de même que la région métropolitaine de Montréal affiche un faible degré de vulnérabilité malgré ces signes de surchauffe.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Évaluation du marché de l'habitation - RMR de Montréal, 2e trimestre 2019. Image : Comparaison entre les rapports de février 2019 et de mai 2019 (Groupe CNW/Société canadienne d'hypothèques et de logement).



Congrès

En visite à Montréal très bientôt

Montréal recevra d'ici la fin mai plusieurs événements qui généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir la métropole aux participants d'ici et du monde entier. Parmi ceux-ci :

2019 ISMRM 27th Scientific Meeting & Exhibition

Du 11 au 16 mai 2019 au Palais des congrès de Montréal

4 500 participants

Conférence scientifique qui réunira plus de 4 500 cliniciens, physiciens, ingénieurs, biochimistes et technologues du domaine de la résonance magnétique en médecine et en biologie. Cette conférence est organisée par l'International Society for Magnetic Resonance in Medicine, basée en Californie.

2019 IEEE Robotics and Automation Conference

Du 20 au 24 mai 2019 au Palais des congrès de Montréal

1 800 participants

La conférence réunira les plus grands chercheurs et sociétés du monde entier qui partageront leurs idées et leurs avancées dans le domaine de la robotique et de l'automatisation.

Une revue des nouvelles parutions

Éducation

- ***Portrait statistique des adultes de 18 à 65 ans sans diplôme d'études secondaires au Québec***, Institut de la statistique du Québec, avril 2019, 104 pages.
- ***Persévérance et représentation des femmes dans les programmes d'études en STGM***, dans Regards sur la société canadienne, N° 75-006-X, Statistique Canada, 2 mai 2019, 21 pages.

Entrepreneuriat

- ***Acheter une entreprise - Une stratégie gagnante pour acheter une autre entreprise au Canada*** (disponible gratuitement avec inscription), BDC, avril 2019, 28 pages.

Habitation

- ***L'accessibilité s'est améliorée au pays***, dans Indice d'abordabilité Desjardins, Desjardins Études économiques, 1er mai 2019, 2 pages.

Immigration

- ***L'immigration est la clé de la stratégie de croissance du Canada***, Conference Board du Canada, mai 2019, 65 pages.

Industrie numérique

- ***Premier profil de l'industrie de la créativité numérique du Québec***, Xn Québec, Alliance numérique et Coop La Guilde, avril 2019, 57 pages.

Innovation

- ***L'innovation dans les entreprises du Québec entre 2015 et 2017***, dans Science, technologie et innovation en bref, Institut de la statistique du Québec, avril 2019, 6 pages.

Revenus

- ***Le revenu viable 2019 et les situations de pauvreté - Données pour différentes localités du Québec***, dans Note socioéconomique, Institut de recherche et d'informations socioéconomiques, mai 2019, 21 pages.

Transport

- ***Positionner le Québec et sa métropole comme leaders des transports électriques et intelligents***, Chambre de commerce du Montréal métropolitain et Propulsion Québec, mai 2019, 145 pages.

Le chiffre de la semaine

1 250 000 000 $

C'est la contribution annuelle estimée du secteur de la créativité numérique au Québec, selon le profil de l'industrie publiée par Xn Québec, Alliance numérique et Coop La Guilde.

Source : *Premier profil de l'industrie de la créativité numérique du Québec*, Xn Québec, Alliance numérique et Coop La Guilde.

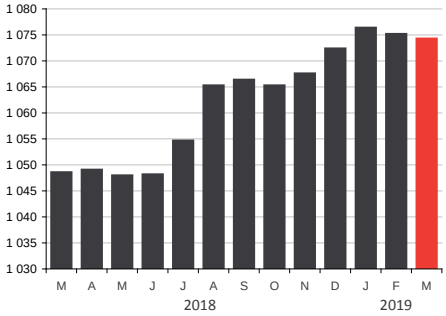
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2019

1 074 300 personnes en emploi

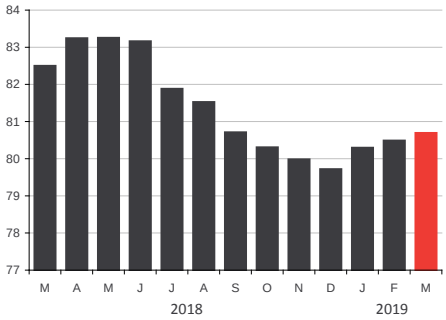
+2,5 % par rapport à mars 2018

On comptait 1 074 300 Montréalais en emploi dans l'agglomération de Montréal en mars dernier, soit 25 700 de plus qu'en mars 2018, ce qui représente une hausse de 2,5 % sur cette période de 12 mois. Il s'agit toutefois d'un deuxième mois consécutif de repli de l'emploi sur le territoire. Entre février et mars 2019, l'Enquête sur la population active rapporte une diminution de quelques 900 emplois occupés par des Montréalais.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2019

80,7 % part de l'emploi à temps plein

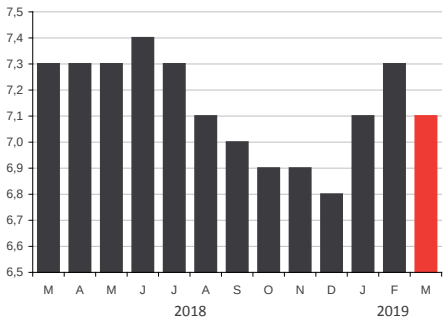
-2,2 points de % par rapport à mars 2018

La part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi a progressé pour un troisième mois consécutif pour s'établir à 80,7 % en mars 2019. Malgré cette remontée, la part de l'emploi à temps plein demeure inférieure de 2,2 points de pourcentage comparativement au taux de 82,5 % observé à pareille date il y a un an.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2019

7,1 % taux de chômage

-0,2 point de % par rapport à mars 2018

Le taux de chômage s'est replié à 7,1 % dans l'agglomération de Montréal en mars 2019, soit à 0,2 point au-dessous du taux de 7,3 % enregistré il y a un an. On dénombrait 81 700 Montréalais à la recherche d'un emploi en mars, comparativement à 82 700 il y a un an, soit quelques 1 000 chômeurs en moins.

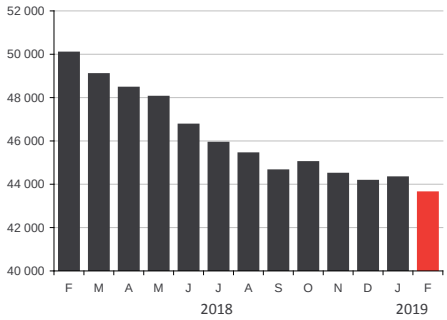
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Février 2019

43 627 bénéficiaires

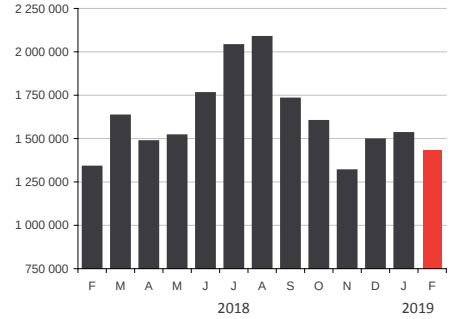
-12,9 % par rapport à février 2018

Le nombre de Montréalais qui ont recours à l'aide sociale a atteint un creux historique en février dernier. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte en effet que 43 627 personnes, aptes au travail, recevaient des prestations d'aide sociale en février 2019 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 12,9 % qui représente 6 450 bénéficiaires de moins qu'à pareille date l'année dernière.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Février 2019

1 433 472 passagers

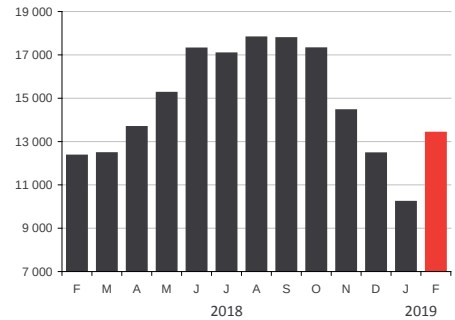
+7,1 % par rapport à février 2018

L'aéroport Montréal-Trudeau a accueilli 1 433 472 passagers au cours du mois de février 2019, ce qui représente une hausse de 7,1 % par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. Le segment des vols internationaux s'est avéré, et de loin, le plus dynamique avec une progression de 13,3 % par rapport à février 2018. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis a aussi connu une augmentation significative de 3,8 %, alors que l'achalandage des vols domestiques s'est accru de 2,0 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Février 2019

13 409 unités occupées

+8,5 % par rapport à février 2018

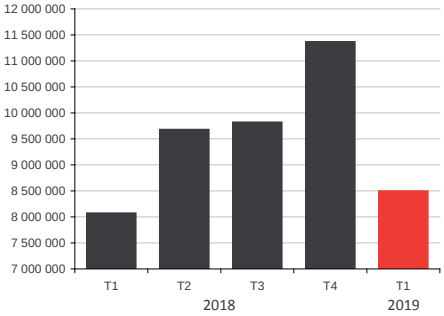
Le mois de février dernier a été particulièrement actif dans le secteur de l'hébergement alors que 13 409 unités ont été occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal. Ces résultats représentent une croissance de 8,5 % par rapport aux 12 353 unités louées en février 2017. Il s'agit également de la meilleure performance observée au cours des dix dernières années pour un mois de février.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

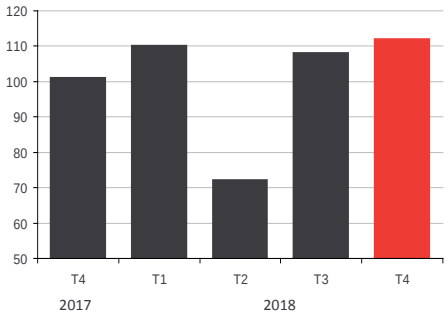
1er trimestre 2019
8 493 863 tonnes métriques

+5,3 % par rapport au 1er trimestre 2018

L'activité débute de façon dynamique au Port de Montréal pour ce 1er trimestre de 2019 avec près de 8,5 millions de tonnes de marchandises qui ont été manutentionnées dans ses installations. Ce résultat dépasse de 5,3 % celui observé à pareille date il y a un an et constitue la meilleure performance enregistrée pour un premier trimestre depuis plus de dix ans.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

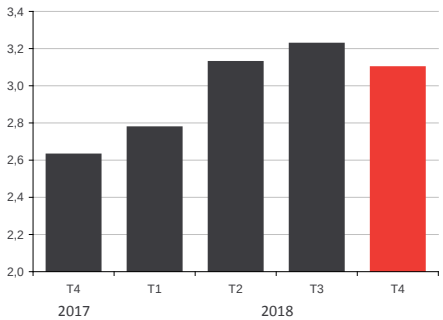
4e trimestre 2018
112 faillites d'entreprises

+10,9 % par rapport au 4e trimestre 2017

Un total de 112 entreprises montréalaises ont été contraintes à déclarer faillite au cours du 4e trimestre 2018, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui représente une hausse de 11 % par rapport au trimestre équivalent de 2017. Le nombre de faillites commerciales est sensiblement le même pour l'ensemble des quatre trimestres de 2018 comparativement à la période similaire de 2017.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

4e trimestre 2018
3,1 % taux de postes vacants

+0,47 pt de % par rapport au 4e trimestre 2017

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 4e trimestre 2018 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,47 point de pourcentage par rapport au 4e trimestre de 2017. L'enquête estime que 39 230 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 4e trimestre 2018, soit près de 7 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.

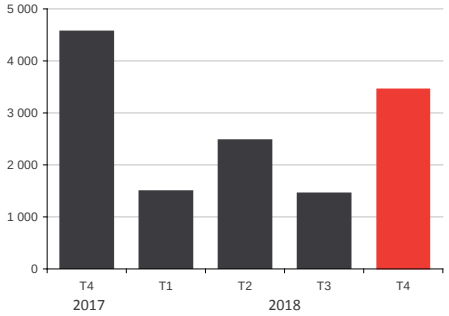
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

4e trimestre 2018

3 459 unités

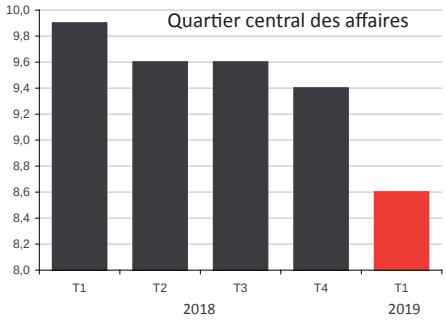
-24,2 % par rapport au 4e trimestre 2017

Ce sont 3 459 unités de logement qui ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du 4e trimestre de 2018. Même si ce résultat s'avère le meilleur observé depuis le début de l'année, il représente tout de même un ralentissement de 24,2 % par rapport au 4e trimestre de 2017 où 4 565 logements avaient été construits. L'année 2018 s'est donc achevée sur un total de 8 879 unités de logement mises en chantier, soit un recul de 12,4 % en comparaison des 10 140 logements construits l'année précédente.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1er trimestre 2019

8,6 % taux d'inoccupation

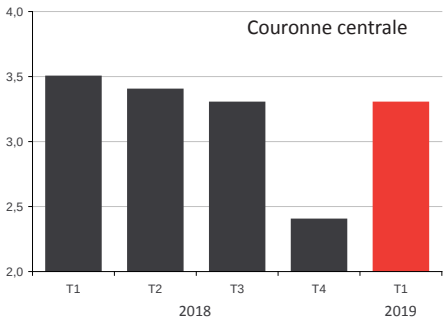
-1,3 point de % par rapport au 1er trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 1,3 point en un an pour s'établir à 8,6 % au 1er trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. Les entreprises technologiques ont plus particulièrement stimulé la demande d'espaces au cours des derniers trimestres, laissant de moins en moins de choix parmi les locaux disponibles. Les spécialistes estiment toutefois que d'importants blocs d'espace devraient se libérer d'ici 2020, alors que de nouveaux produits seraient également livrés dès cette année.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1er trimestre 2019

3,3 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 1er trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 1er trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,2 point de pourcentage par rapport au taux de 3,5 % observé au trimestre équivalent de 2018. Il s'agit toutefois d'une hausse de 0,9 point en comparaison du taux de 2,4 % enregistré à la fin de 2018. Cette hausse s'explique par un ajout de plus de 175 000 pieds carrés d'espaces disponibles dans ce secteur depuis le début de 2019.

Montréal économique en bref

15 mai 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Pour un développement commercial du 21e siècle - Mesures en faveur d'une vision moderne, durable et respectueuse 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

La start-up parisienne Smiirl s'installe à Montréal 3
Un nouvel hôtel ouvre ses portes au centre-ville 3
Épicerie en ligne : la construction d'un centre de traitement de commandes prévu pour 2021 3
Un plan d'action pour accroître la représentation des femmes dans le secteur manufacturier québécois 3
Une nouvelle image pour ADM Aéroports de Montréal 4
Un nouveau vol direct entre Montréal et la Nouvelle-Orléans 4
La Grande corvée 2.0 pour inciter les travailleurs expérimentés à demeurer sur le marché du travail 4

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Les postes à combler représentent en moyenne 15 % du nombre total d'employés dans les PME manufacturières du Québec 2

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 5
Le chiffre de la semaine 5

LES INDICATEURS

Emploi : une nouvelle marque record pour l'emploi dans l'agglomération de Montréal 6
Part de l'emploi à temps plein : en repli de 3,1 points par rapport à avril 2018 6
Taux de chômage : un record du plus bas taux de chômage a été établi en avril 6
Faillites commerciales : en hausse de 16,4 % comparativement au 1er trimestre 2018 8

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Développement économique

Pour un développement commercial du 21e siècle - Mesures en faveur d'une vision moderne, durable et respectueuse

L'arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve vient de dévoiler les grandes lignes d'un plan visant à assurer un développement commercial cohérent avec les différents principes du développement durable. Les mesures présentées donnent le ton de la ***Stratégie pour un développement en faveur d'un environnement de vie sain et durable***, qui fera bientôt l'objet d'annonces.

L'arrondissement a ainsi élaboré une stratégie visant à réduire la dépendance aux énergies fossiles, à verdir le territoire, à favoriser l'accès à des quartiers durables, ainsi qu'à poursuivre la transition vers une économie verte, circulaire et responsable.

Ce plan compte, entre autres, un partenariat avec la Société de développement commercial Hochelaga-Maisonneuve en vue d'élaborer une ***Politique de développement commercial local et durable***. À l'image d'un laboratoire urbain, cette démarche permettra de tester certaines mesures environnementales dans un cadre commercial, en plus de développer et d'implanter de bonnes pratiques dans un secteur ciblé, dans l'objectif de les étendre à la totalité du territoire.

Source: Ville de Montréal - Arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve, communiqué, 6 mai 2019.

Le pouls de l'économie

Pénurie de main-d'oeuvre

Les postes à combler représentent en moyenne 15 % du nombre total d'employés dans les PME manufacturières du Québec

Selon le plus récent **Baromètre industriel québécois** de Sous-Traitance Industrielle Québec (STIQ), la pénurie de main-d'œuvre demeure présente dans les PME, au point où elle compromet la croissance de certaines d'entre elles. Le nombre de postes à combler représente en moyenne 15 % du nombre total d'employés, variant de 10 % chez les entreprises de 100 à 500 employés à 21 % chez celle de 10 à 19 employés. Les petites entreprises seraient donc doublement plus affectées par la rareté de main-d'œuvre que les plus grandes. L'étude révèle aussi que 83 % des répondants se disent préoccupés par les problèmes de recrutement de main-d'œuvre spécialisée, alors que la relève est un enjeu majeur pour les trois quarts d'entre eux. Depuis 10 ans, jamais ces chiffres n'ont atteint de tels sommets, a souligné la STIQ.

Source: STIQ, communiqué, 9 mai 2019.

Revue de presse

Industrie numérique

La start-up parisienne Smiirl s'installe à Montréal

Montréal a été choisie pour l'implantation de la première filiale nord-américaine de la start-up **Smiirl**, une entreprise parisienne qui commercialise des compteurs connectés aux réseaux sociaux. La start-up, qui emploie actuellement 26 personnes dans ses locaux de Paris compte, pour le moment, embaucher trois ou quatre personnes à sa filiale montréalaise pour développer le marché nord-américain. Smiirl, qui prévoit investir 300 000 $ dans cette nouvelle filiale, espère ainsi doubler ses ventes en Amérique du Nord.

Source: Business.lesechos.fr, article du 6 mai 2019. Image : Smiirl.

Tourisme

Un nouvel hôtel ouvre ses portes au centre-ville

Un tout nouvel établissement hôtelier, le **Four Seasons Hôtel Montréal**, ouvre ses portes au centre-ville de Montréal. Situé au 1440, rue de la Montagne, au coeur du Golden Square Mile, celui-ci compte 169 chambres et offrira un accès direct au Holt Renfrew Ogilvy adjacent, depuis le hall situé au troisième étage.

Le projet, évalué à 200 millions de dollars, a été réalisé par Lemay et Sid Lee Architecture, tous deux de Montréal. Les espaces intérieurs de l'hôtel ont été imaginés par Gilles & Boissier, agence parisienne, et le restaurant et le lounge sont de la firme montréalaise Atelier Zébulon Perron. Une communauté exclusive de 18 résidences privées Four Seasons est également située dans le même bâtiment, avec des intérieurs conçus par l'architecte et designer montréalais Philip Hazan.

Source: Four Seasons Hotels and Resorts, communiqué, 13 février 2019.

Commerce de détail

Épicerie en ligne : la construction d'un centre de traitement de commandes prévu pour 2021

La société canadienne **Empire Company Limited**, dont le siège social est situé à Stellarton, en Nouvelle-Écosse, lance sa plateforme d'épicerie en ligne *Voilà by Sobeys et Voilà par IGA*, qu'elle qualifie d'« *infrastructure de commerce électronique la plus évoluée au Canada* ». Le service sera d'abord offert dans la région du Grand Toronto, puis sera disponible à Montréal dès 2021.

Ainsi, un centre de traitement des commandes automatisé sera mis en service à Pointe-Claire, dans l'agglomération de Montréal, pour desservir le Québec et la région d'Ottawa. Celui-ci devrait permettre de générer 1 500 emplois. Les coûts de conception et de construction du centre sont évalués à un maximum de 95 millions de dollars.

Source: Empire Company Limited, communiqué, 9 mai 2019.

Secteur manufacturier

Un plan d'action pour accroître la représentation des femmes dans le secteur manufacturier québécois

Le secteur manufacturier québécois se mobilise pour accroître la représentation des femmes dans les emplois manufacturiers. Le collectif **FEMMES 4.0** a ainsi lancé un **plan d'action** dont l'objectif est de hausser de 26 % à 35 % la proportion de femmes travaillant dans le secteur manufacturier d'ici cinq ans. Le plan d'action s'articule autour de trois grands mandats porteurs, soit de rallier les partenaires et présenter le nouveau visage du secteur manufacturier; d'attirer plus de filles vers les programmes de sciences, technologies, génie et mathématiques (STGM) et plus de femmes vers les emplois à haute valeur ajoutée du manufacturier; et de développer les compétences des femmes qui œuvrent déjà dans l'industrie ainsi qu'une culture de diversité favorable aux deux sexes.

Source: Centre de recherche industrielle du Québec, communiqué, 10 mai 2019.

Revue de presse

Transport aérien

Une nouvelle image pour ADM Aéroports de Montréal

Initiative clé dans le processus de développement, de positionnement et de modernisation de ses deux sites aéroportuaires, ADM Aéroports de Montréal a récemment annoncé sa nouvelle plateforme de marques. Ainsi, Montréal-Trudeau devient YUL Aéroport international Montréal-Trudeau et Mirabel, YMX Aérocité internationale de Mirabel. ADM vise ainsi à transformer Montréal-Trudeau en marque-destination forte, au service des voyageurs et à redynamiser le site de Mirabel en destination d'affaires incontournable pour les entreprises internationales du secteur aéronautique. ADM entreprendra ce virage de manière progressive; l'intégration de la nouvelle image de marque aux installations se fera graduellement dans le temps.

Source: Aéroports de Montréal, communiqué, 8 mai 2019.

Transport aérien

Un nouveau vol direct entre Montréal et la Nouvelle-Orléans

Air Transat offrira deux vols directs par semaine au départ de Montréal en direction de la Nouvelle-Orléans cet automne, soit les jeudis et les dimanches, dès le 3 novembre 2019. Air Transat, qui ajoute cette destination suite à une demande soutenue, est le premier et le seul transporteur à proposer une liaison sans escale vers l'aéroport international Louis Armstrong de La Nouvelle-Orléans.

Avec cette nouvelle liaison, Aéroports de Montréal bonifie sa desserte et compte désormais un total de 152 destinations directes.

Source: Transat A.T. Inc., communiqué, 9 mai 2019.

Pénurie de main-d'oeuvre

La Grande corvée 2.0 pour inciter les travailleurs expérimentés à demeurer sur le marché du travail

Le gouvernement du Québec met en place des actions pour répondre au phénomène de la rareté de la main-d'oeuvre en lançant la Grande corvée 2.0. Cette démarche se veut un appel important aux travailleurs expérimentés pour qu'ils considèrent un retour en emploi ou une prolongation de carrière. Il s'est aussi adressé aux entreprises pour qu'elles fassent appel à ce bassin de travailleurs pour répondre à leurs besoins de main-d'œuvre. À cet effet, le crédit d'impôt pour la prolongation de carrière, auparavant appelé « crédit d'impôt pour travailleur d'expérience », a été bonifié et comprendra des investissements de 533,2 M$ sur cinq ans, soit plus de 104 M$ par année.

De plus, pour appuyer les petites et moyennes entreprises (PME) dans leurs efforts pour recruter et maintenir en emploi des travailleurs expérimentés, un crédit d'impôt est aussi offert pour réduire les charges québécoises sur la masse salariale liées aux travailleurs âgés de 60 ans ou plus. On estime que plus de 34 000 PME bénéficieront de cet allègement fiscal, qui représente des investissements de 338,8 M$ sur cinq ans.

Source: Ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale, communiqué, 13 mai 2019.

Une revue des nouvelles parutions

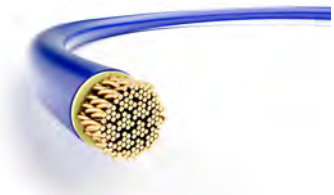
Aérospatiale	• ***L'aérospatiale au Québec - Portraits de PME***, Aéro Montréal, avril 2019, 15 pages.
Économie numérique	• ***Canada : l'économie numérique est en pleine expansion***, dans Nouvelles économiques, Desjardins Études économiques, 8 mai 2019, 1 page.
Entrepreneurs immigrants	• ***Incidence de la propriété d'entreprises par les immigrants sur le commerce international***, Statistique Canada, No 11F0019M - No 426, 13 mai 2019, 52 pages.
Main-d'oeuvre immigrante	• ***Regards sur l'intégration professionnelle - Point de vue des personnes immigrantes souhaitant exercer une profession réglementée au Québec***, Conseil interprofessionnel du Québec, 7 mai 2019, 68 pages.
Pétrochimie	• ***Diagnostic sectoriel de l'industrie de la chimie, de la pétrochimie, du raffinage et du gaz 2019***, CoeffiScience, mars 2019, 152 pages.
Repreneuriat	• ***Portrait du repreneuriat de PME au Québec en 2017***, Centre de transfert d'entreprise du Québec, mai 2019, 32 pages.
Secteur manufacturier	• ***Baromètre industriel québécois - Un portrait unique du secteur manufacturier***, 10e édition, STIQ, mai 2019, 24 pages.
Startups	• ***Global Startup Ecosystem Report 2019*** (disponible gratuitement avec inscription), Startup Genome, mai 2019, 199 pages.
Technologies	• ***La mobilité au Québec : 10 années de croissance***, dans NETendances, édition 2018, Cefrio, volume 9,numéro 7, 15 pages.

Le chiffre de la semaine

5,6 %

C'est la part relative de l'économie numérique dans l'ensemble du PIB du Québec en 2017, selon les toutes premières estimations de la valeur des activités économiques numériques effectuées par Statistique Canada.

Source : *Canada : l'économie numérique est en pleine expansion*, Desjardins Études économiques.



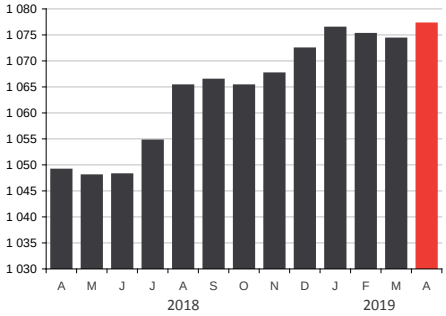
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Avril 2019

1 077 200 personnes en emploi

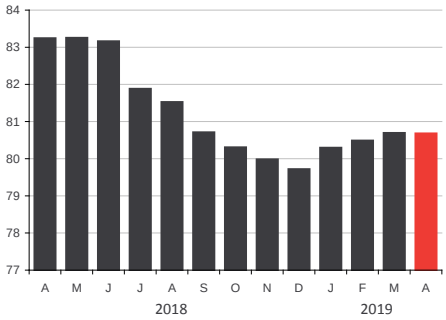
+2,7 % par rapport à avril 2018

Le marché du travail est toujours aussi dynamique alors que le mois d'avril 2019 établit une nouvelle marque record pour l'emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal, avec 1 077 200 Montréalais au travail. Il s'agit du nombre le plus élevé depuis 1987, soit depuis que de telles statistiques sont compilées. Ainsi, on compte 28 100 personnes de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière et 2 900 de plus qu'en mars 2019.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Avril 2019

80,7 % part de l'emploi à temps plein

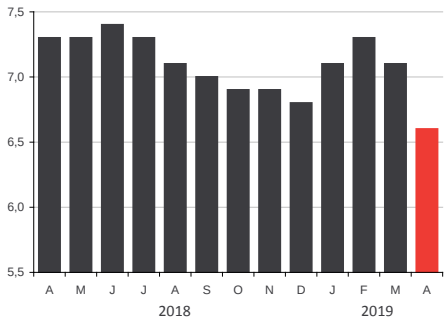
-3,1 points de % par rapport à avril 2018

Une part de 80,7 % des emplois occupés par des Montréalais étaient des emplois à temps plein en avril 2019. Ce taux est de 3,1 points inférieur à celui de 83,2 % enregistré à pareille date l'année dernière. Même si le taux observé en avril est stable par rapport à mars, on note une légère amélioration de l'emploi à temps plein depuis la fin de l'année 2018.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Avril 2019

6,6 % taux de chômage

-0,7 point de % par rapport à avril 2018

Un record du plus bas taux de chômage a été établi en avril 2019 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Celui-ci est descendu à 6,6 %, à 0,7 point sous le taux de 7,3 % observé il y a un an, en avril 2018. Un total de 76 100 Montréalais, sur les 1 153 300 présents sur le marché du travail, étaient ainsi à la recherche d'un emploi en avril dernier.

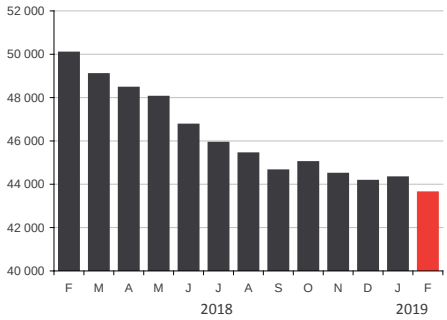
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Février 2019

43 627 bénéficiaires

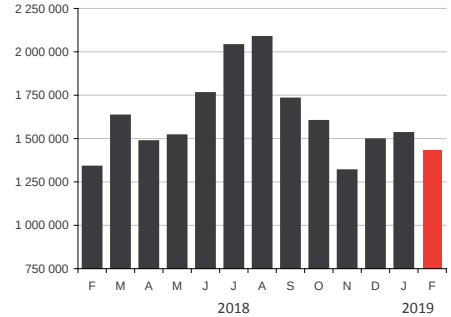
-12,9 % par rapport à février 2018

Le nombre de Montréalais qui ont recours à l'aide sociale a atteint un creux historique en février dernier. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte en effet que 43 627 personnes, aptes au travail, recevaient des prestations d'aide sociale en février 2019 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 12,9 % qui représente 6 450 bénéficiaires de moins qu'à pareille date l'année dernière.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Février 2019

1 433 472 passagers

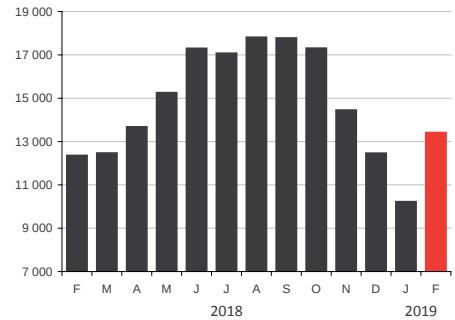
+7,1 % par rapport à février 2018

L'aéroport Montréal-Trudeau a accueilli 1 433 472 passagers au cours du mois de février 2019, ce qui représente une hausse de 7,1 % par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. Le segment des vols internationaux s'est avéré, et de loin, le plus dynamique avec une progression de 13,3 % par rapport à février 2018. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis a aussi connu une augmentation significative de 3,8 %, alors que l'achalandage des vols domestiques s'est accru de 2,0 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Février 2019

13 409 unités occupées

+8,5 % par rapport à février 2018

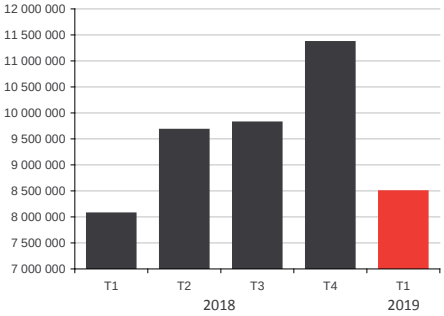
Le mois de février dernier a été particulièrement actif dans le secteur de l'hébergement alors que 13 409 unités ont été occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal. Ces résultats représentent une croissance de 8,5 % par rapport aux 12 353 unités louées en février 2017. Il s'agit également de la meilleure performance observée au cours des dix dernières années pour un mois de février.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

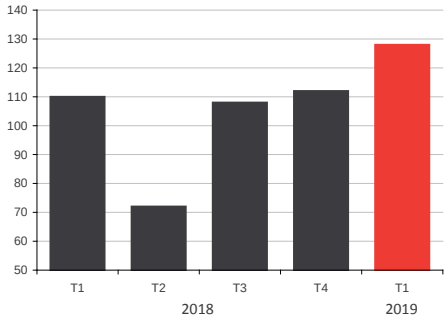
1er trimestre 2019
8 493 863 tonnes métriques

+5,3 % par rapport au 1er trimestre 2018

L'activité débute de façon dynamique au Port de Montréal pour ce 1er trimestre de 2019 avec près de 8,5 millions de tonnes de marchandises qui ont été manutentionnées dans ses installations. Ce résultat dépasse de 5,3 % celui observé à pareille date il y a un an et constitue la meilleure performance enregistrée pour un premier trimestre depuis plus de dix ans.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

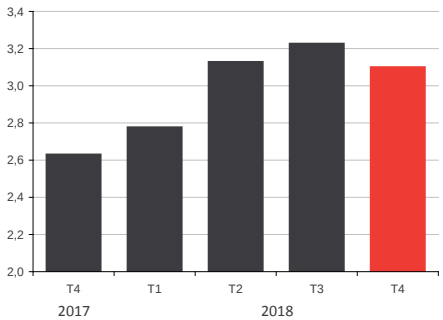
1er trimestre 2019
128 faillites d'entreprises

+16,4 % par rapport au 1er trimestre 2018

Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 128 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, ce qui représente une hausse de 16,4 % par rapport aux 110 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, le nombre de faillites personnelles a atteint le plus bas niveau observé depuis au moins 2007 avec 934 dossiers déposés au 1er trimestre 2019.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

4e trimestre 2018
3,1 % taux de postes vacants

+0,47 pt de % par rapport au 4e trimestre 2017

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 4e trimestre 2018 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,47 point de pourcentage par rapport au 4e trimestre de 2017. L'enquête estime que 39 230 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 4e trimestre 2018, soit près de 7 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.

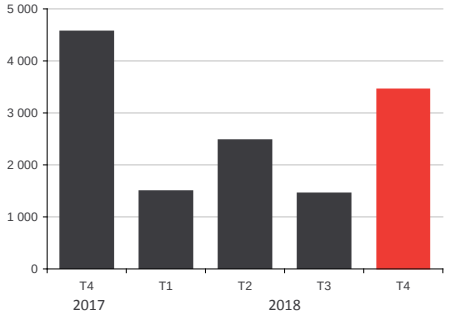
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

4e trimestre 2018

3 459 unités

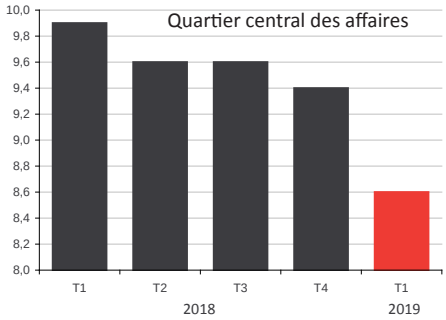
-24,2 % par rapport au 4e trimestre 2017

Ce sont 3 459 unités de logement qui ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du 4e trimestre de 2018. Même si ce résultat s'avère le meilleur observé depuis le début de l'année, il représente tout de même un ralentissement de 24,2 % par rapport au 4e trimestre de 2017 où 4 565 logements avaient été construits. L'année 2018 s'est donc achevée sur un total de 8 879 unités de logement mises en chantier, soit un recul de 12,4 % en comparaison des 10 140 logements construits l'année précédente.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1er trimestre 2019

8,6 % taux d'inoccupation

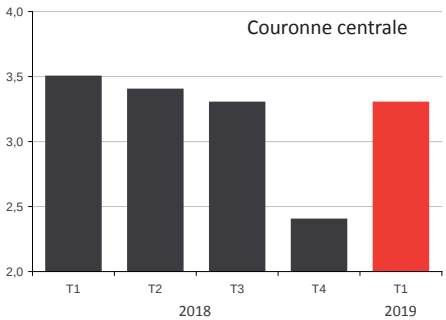
-1,3 point de % par rapport au 1er trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 1,3 point en un an pour s'établir à 8,6 % au 1er trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. Les entreprises technologiques ont plus particulièrement stimulé la demande d'espaces au cours des derniers trimestres, laissant de moins en moins de choix parmi les locaux disponibles. Les spécialistes estiment toutefois que d'importants blocs d'espace devraient se libérer d'ici 2020, alors que de nouveaux produits seraient également livrés dès cette année.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1er trimestre 2019

3,3 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 1er trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 1er trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,2 point de pourcentage par rapport au taux de 3,5 % observé au trimestre équivalent de 2018. Il s'agit toutefois d'une hausse de 0,9 point en comparaison du taux de 2,4 % enregistré à la fin de 2018. Cette hausse s'explique par un ajout de plus de 175 000 pieds carrés d'espaces disponibles dans ce secteur depuis le début de 2019.

Montréal économique en bref

22 mai 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Défi des villes intelligentes du Canada - La Ville de Montréal remporte le premier prix de 50 M$ 2
Inauguration des nouveaux paddocks du circuit Gilles-Villeneuve 2
Lancement de la cohorte 2019 du Parcours C3 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal classée meilleure ville cyclable en Amérique du Nord 3
L'Alliance internationale francophone pour l'égalité et les diversités voit le jour 3
Construction d'un important centre d'assemblage de commandes de 150 M$ à Montréal 3
Tourisme Montréal lance la certification Spécialistes de Destination Montréal 3
L'UQÀM lance un Observatoire international de l'aéronautique et de l'aviation civile 4

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

L'inflation en avril 2019 4

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 5
Le chiffre de la semaine 5

LES INDICATEURS

Aide sociale : un creux historique atteint en mars 7

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Développement économique

Défi des villes intelligentes du Canada - La Ville de Montréal remporte le premier prix de 50 M$

Dans le cadre de la compétition pancanadienne du Défi des villes intelligentes d'Infratructure Canada, le premier prix de 50 millions de dollars a été décerné à la Ville de Montréal. Ce prix permettra la mise en oeuvre du projet proposé par Montréal qui vise à améliorer la mobilité et l'accès à l'alimentation saine et abordable dans les quartiers et, ce faisant, contribuera de manière importante à la transformation de Montréal en ville intelligente.

« Le projet s'échelonnera sur un horizon de cinq ans, mais des retombées tangibles seront perceptibles à court terme », a souligné M. François Croteau, responsable de la ville intelligente, des technologies de l'information et de l'innovation, de l'enseignement supérieur et de la performance organisationnelle, au sein du comité exécutif.

Source : Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 14 mai 2019.

Rayonnement international

Inauguration des nouveaux paddocks du circuit Gilles-Villeneuve

Après une année intensive de travaux coordonnés par la Société du parc Jean-Drapeau, les nouveaux paddocks du circuit Gilles-Villeneuve ont été inaugurés. Ce projet d'envergure a pris forme grâce à une contribution de 41 millions de dollars de la Ville de Montréal, et de 18 millions du gouvernement du Québec. L'édition 2019 du Grand Prix du Canada, qui débute le 7 juin prochain, pourra donc compter sur de nouvelles installations à la fine pointe de la technologie.

Le nouveau bâtiment, acclamé pour son visuel moderne, sa logistique de construction complexe, son utilisation de matériaux écoresponsables, dont les structures en bois, et son intégration fluide dans l'environnement naturel du Parc, a été conçu par la firme Les Architectes FABG et la firme d'ingénierie CIMA. À noter que les panneaux solaires photovoltaïques, apposés à certains endroits sur la toiture, emmagasineront assez d'énergie solaire en une année pour compenser la dépense énergétique requise pour le bâtiment complet lors d'un Grand Prix.

Source : Société du parc Jean-Drapeau, communiqué, 15 mai 2019.

Entrepreneuriat

Lancement de la cohorte 2019 du Parcours C3

Les quinze entreprises ou organisations montréalaises qui formeront la cohorte 2019 du **Parcours C3** ont été dévoilées. Pour une période de huit mois, les dirigeants des OBL et OBNL sélectionnés pourront ainsi bénéficier d'un programme complet d'accompagnement d'une valeur de plus de 6 000 $, alliant des formations de groupe, du coaching personnalisé, des rencontres avec des experts, des sessions de codéveloppement et d'autres activités sociales et de réseautage.

« La Ville de Montréal est fière d'investir dans le Parcours C3, pour contribuer au plein essor de l'industrie culturelle, l'un des cinq secteurs prioritaires de la Stratégie de développement économique ***Accélérer Montréal***. En plus de contribuer grandement à l'économie montréalaise, les entreprises culturelles et créatives sont les porte-étendards de notre ville à l'international », a souligné Robert Beaudry, membre du comité exécutif à la Ville de Montréal.

Source : École des entrepreneurs du Québec, communiqué, 7 mai 2019.

Revue de presse

Palmarès

Montréal classée meilleure ville cyclable en Amérique du Nord

Selon un nouveau classement réalisé par Coya, une compagnie d'assurance numérique, Montréal est la première en Amérique du Nord et la seule ville du continent parmi les **vingt meilleures villes cyclables au monde**. La métropole affiche entre autres un excellent bilan pour son environnement sécuritaire, le pourcentage élevé de cyclistes et le nombre de décès peu élevé. En revanche, son score est mitigé en ce qui concerne les infrastructures cyclables, le nombre d'accidents impliquant un vélo, la température et les systèmes de partage de vélos.

Coya a étudié 90 villes selon seize critères, dont les investissements dans les infrastructures cyclables, le pourcentage des cyclistes, la sécurité routière, la criminalité liée au vélo et le nombre de décès.

Source : Coya, Global Bicycle Cities Index 2019, site consulté le 16 mai 2019.

Organisations internationales

L'Alliance internationale francophone pour l'égalité et les diversités voit le jour

Montréal International a annoncé la création d'une nouvelle organisation internationale qui coordonnera l'action pour la défense des droits des personnes LGBTQI. L'Alliance internationale francophone pour l'égalité et les diversités (Égides) appuiera les organisations dans leur travail de création d'espaces sécuritaires et inclusifs. Parmi les activités prévues figurent la mise au point d'un Fonds d'appui à la diversité et l'inclusion (FADI) et le lancement, avec des partenaires, d'un projet-pilote qui renforcera les capacités en Afrique de l'Ouest. Égides est composée d'un conseil d'administration de 17 membres issus de 12 pays de la francophonie et ayant une fine connaissance des réalités respectives des différentes régions.

L'organisation, qui bénéficie d'un appui financier de 4 millions de dollars du gouvernement du Québec sur cinq ans, sera hébergée à l'UQÀM.

Source : Montréal International, communiqué, 16 mai 2019.

Transport et logistique

Construction d'un important centre d'assemblage de commandes de 150 M$ à Montréal

Drakkar Logistique, une entreprise œuvrant dans les industries du transport, du commerce de détail, de l'aérospatiale et de la défense, et **WIPTEC**, un chef de file en préparation des commandes pour les marchés B2B (commerce de détail) et B2C (commerce en ligne), ont uni leurs forces et expertises afin de bonifier leurs offres de services complémentaires. Pour concrétiser ce partenariat stratégique, les deux entreprises ont annoncé un premier projet visant la construction d'un important centre d'assemblage de commandes à Montréal. D'une valeur de 150 millions de dollars, ce projet sera réalisé sur un territoire d'une superficie de plus d'un million de pieds carrés.

Ce nouveau centre permettra à Montréal de diversifier son offre en matière de commandes e-commerce sur les plans opérationnel et technologique, et d'attirer un nombre important de clients d'envergure locale, nationale et internationale. À terme, il entraînera la création de 1 000 emplois.

Source : Drakkar & Associés, communiqué, 16 mai 2019.

Tourisme

Tourisme Montréal lance la certification *Spécialistes de Destination Montréal*

Tourisme Montréal veut créer des occasions d'affaires pour les professionnels du voyage, en vue de maximiser les retombées économiques et touristiques pour la région. À cette fin, l'organisme a lancé la certification ***Spécialistes de Destination Montréal***, destinée aux agents de voyage et organisateurs de séjours de tout horizon. Au moyen de différents outils (vidéos, infographie, cartes interactives, etc.), la formation offerte en français et en anglais permettra aux agents de voyage d'approfondir leurs connaissances sur la métropole, et ainsi devenir de meilleurs ambassadeurs.

Pôle touristique majeur, Montréal attire chaque année de nombreux visiteurs en provenance des marchés internationaux. L'ouverture vers les marchés émergents, comme l'Asie et le Mexique, renforcera cette croissance. Pour mieux outiller les agents de voyage pour ces nouveaux marchés, Tourisme Montréal envisage de traduire successivement cette formation dans d'autres langues.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 15 mai 2019.

Revue de presse

Aéronautique

L'UQÀM lance un Observatoire international de l'aéronautique et de l'aviation civile

L'École des sciences de la gestion de l'UQÀM (ESG UQÀM) a lancé l'Observatoire international de l'aéronautique et de l'aviation civile. L'Observatoire abordera plusieurs sujets qui font l'actualité, notamment l'impact écologique de l'industrie, la sécurité aérienne, les pratiques de gestion des entreprises et des organisations.

Un comité-conseil constitué des parties prenantes de l'industrie donnera les grandes orientations des activités de l'Observatoire.

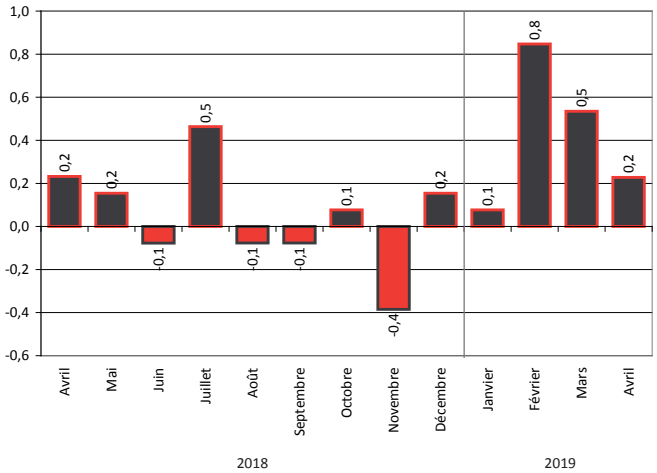
Source : Université du Québec à Montréal, communiqué, 17 mai 2019.

Le pouls de l'économie

Coût de la vie

L'inflation en avril 2019

Taux d'inflation mensuel, RMR de Montréal



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01 - Indice des prix à la consommation.

RMR de Montréal

Taux d'inflation
- Mensuel (mars 2019 à avril 2019) : 0,2 %
- Annuel (avril 2018 à avril 2019) : 1,9 %

Ensemble du Québec

Taux d'inflation
- Mensuel (mars 2019 à avril 2019) : 0,4 %
- Annuel (avril 2018 à avril 2019): 1,8 %

Les 5 plus fortes hausses depuis un an
- Primes d'assurance de véhicules automobiles : 12,5 %
- Fruits et légumes frais : 11,4 %
- Poisson : 9,4 %
- Autres dépenses d'utilisation de véhicules automobiles : 7,9 %
- Services de voyage : 6,8 %

Les 5 plus importantes baisses depuis un an
- Vêtements pour enfants : -8,9 %
- Services d'accès Internet : -6,0 %
- Fruits en conserve : -5,5 %
- Boeuf frais ou surgelé : -5,5 %
- Boissons non alcoolisées : -4,6 %

Une revue des nouvelles parutions

Bioalimentaire	• ***Le bioalimentaire économique*** - Bilan de l'année 2018, MAPAQ, mai 2019, 54 pages.
Changements climatiques	• ***Répercussions des inondations printanières dans des régions clés du Canada***, Statistique Canada, 17 mai 2019, 6 pages.
Développement durable	• ***Bienvenue au 21e siècle : les bioproduits industriels***, dans Perspective, Desjardins Études économiques, 17 mai 2019, 4 pages.
Immigration	• ***Les demandeurs d'asile - Les faits, tout simplement***, article en ligne, Statistique Canada, 17 mai 2019.
Taxi	• ***Quels seront les effets de la libéralisation de l'industrie du taxi*** ?, IRIS, No 6, mai 2019, 4 pages.

Le chiffre de la semaine

678 M$

C'est la valeur économique de la production de bioproduits au Canada en 2017. Le PIB des bioproduits a progressé de plus de 136 % au pays entre 2007 et 2017.

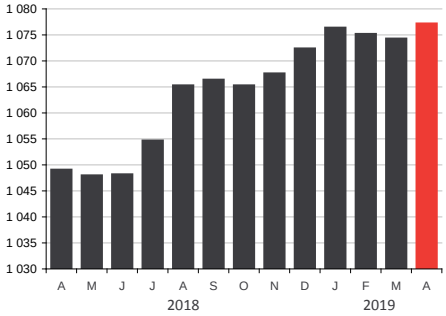
Source : Desjardins Études économiques.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

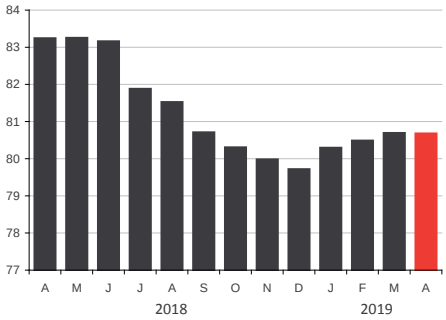
Avril 2019
1 077 200 personnes en emploi

+2,7 % par rapport à avril 2018

Le marché du travail est toujours aussi dynamique alors que le mois d'avril 2019 établit une nouvelle marque record pour l'emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal, avec 1 077 200 Montréalais au travail. Il s'agit du nombre le plus élevé depuis 1987, soit depuis que de telles statistiques sont compilées. Ainsi, on compte 28 100 personnes de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière et 2 900 de plus qu'en mars 2019.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL
En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

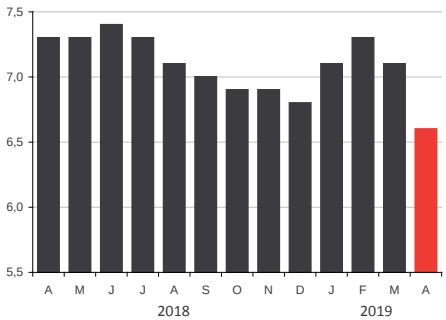
Avril 2019
80,7 % part de l'emploi à temps plein

-3,1 points de % par rapport à avril 2018

Une part de 80,7 % des emplois occupés par des Montréalais étaient des emplois à temps plein en avril 2019. Ce taux est de 3,1 points inférieur à celui de 83,2 % enregistré à pareille date l'année dernière. Même si le taux observé en avril est stable par rapport à mars, on note une légère amélioration de l'emploi à temps plein depuis la fin de l'année 2018.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Avril 2019
6,6 % taux de chômage

-0,7 point de % par rapport à avril 2018

Un record du plus bas taux de chômage a été établi en avril 2019 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Celui-ci est descendu à 6,6 %, à 0,7 point sous le taux de 7,3 % observé il y a un an, en avril 2018. Un total de 76 100 Montréalais, sur les 1 153 300 présents sur le marché du travail, étaient ainsi à la recherche d'un emploi en avril dernier.

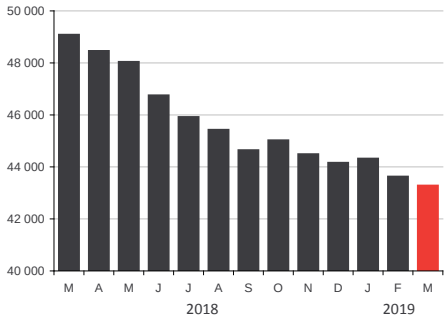
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Mars 2019

43 281 bénéficiaires

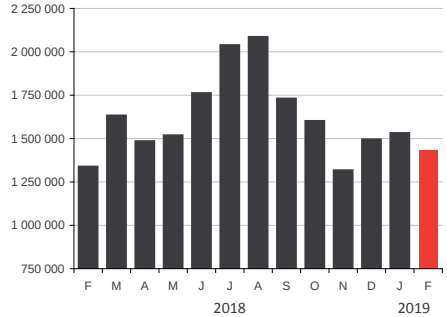
-11,8 % par rapport à mars 2018

Le nombre de Montréalais qui ont recours à l'aide sociale a de nouveau atteint un creux historique en mars 2019. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte en effet que 43 281 personnes, aptes au travail, recevaient des prestations d'aide sociale en mars, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 11,8 % qui représente 5 802 bénéficiaires de moins qu'à pareille date l'année dernière.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Février 2019

1 433 472 passagers

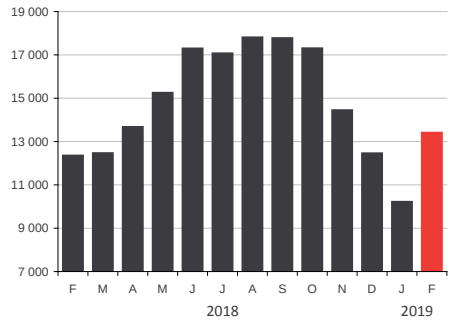
+7,1 % par rapport à février 2018

L'aéroport Montréal-Trudeau a accueilli 1 433 472 passagers au cours du mois de février 2019, ce qui représente une hausse de 7,1 % par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. Le segment des vols internationaux s'est avéré, et de loin, le plus dynamique avec une progression de 13,3 % par rapport à février 2018. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis a aussi connu une augmentation significative de 3,8 %, alors que l'achalandage des vols domestiques s'est accru de 2,0 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Février 2019

13 409 unités occupées

+8,5 % par rapport à février 2018

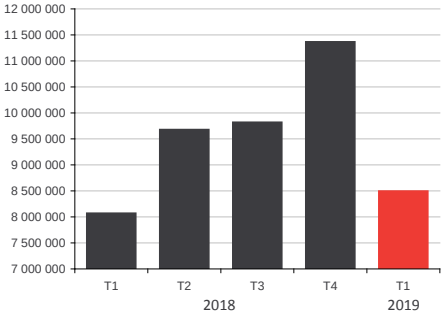
Le mois de février dernier a été particulièrement actif dans le secteur de l'hébergement alors que 13 409 unités ont été occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal. Ces résultats représentent une croissance de 8,5 % par rapport aux 12 353 unités louées en février 2017. Il s'agit également de la meilleure performance observée au cours des dix dernières années pour un mois de février.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

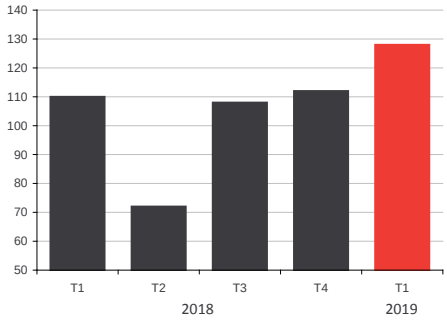
1er trimestre 2019
8 493 863 tonnes métriques

+5,3 % par rapport au 1er trimestre 2018

L'activité débute de façon dynamique au Port de Montréal pour ce 1er trimestre de 2019 avec près de 8,5 millions de tonnes de marchandises qui ont été manutentionnées dans ses installations. Ce résultat dépasse de 5,3 % celui observé à pareille date il y a un an et constitue la meilleure performance enregistrée pour un premier trimestre depuis plus de dix ans.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

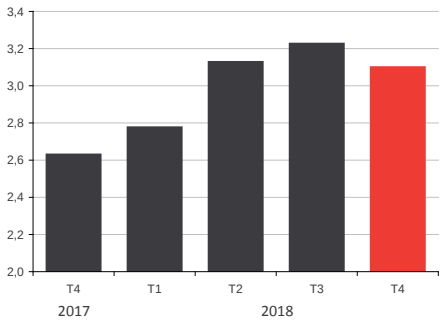
1er trimestre 2019
128 faillites d'entreprises

+16,4 % par rapport au 1er trimestre 2018

Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 128 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, ce qui représente une hausse de 16,4 % par rapport aux 110 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, le nombre de faillites personnelles a atteint le plus bas niveau observé depuis au moins 2007 avec 934 dossiers déposés au 1er trimestre 2019.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

4e trimestre 2018
3,1 % taux de postes vacants

+0,47 pt de % par rapport au 4e trimestre 2017

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 4e trimestre 2018 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,47 point de pourcentage par rapport au 4e trimestre de 2017. L'enquête estime que 39 230 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 4e trimestre 2018, soit près de 7 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.

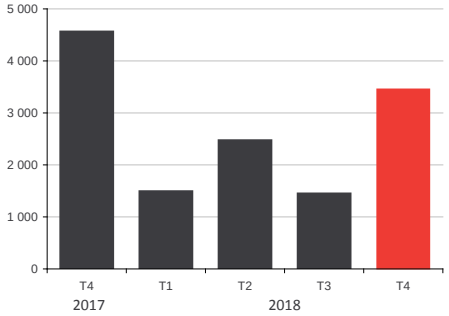
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

4e trimestre 2018

3 459 unités

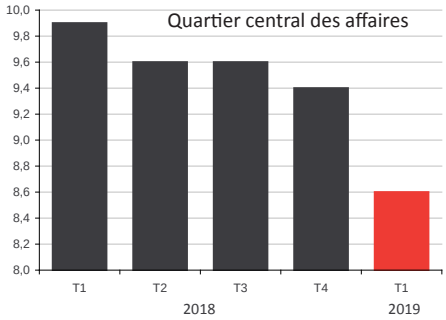
-24,2 % par rapport au 4e trimestre 2017

Ce sont 3 459 unités de logement qui ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du 4e trimestre de 2018. Même si ce résultat s'avère le meilleur observé depuis le début de l'année, il représente tout de même un ralentissement de 24,2 % par rapport au 4e trimestre de 2017 où 4 565 logements avaient été construits. L'année 2018 s'est donc achevée sur un total de 8 879 unités de logement mises en chantier, soit un recul de 12,4 % en comparaison des 10 140 logements construits l'année précédente.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1er trimestre 2019

8,6 % taux d'inoccupation

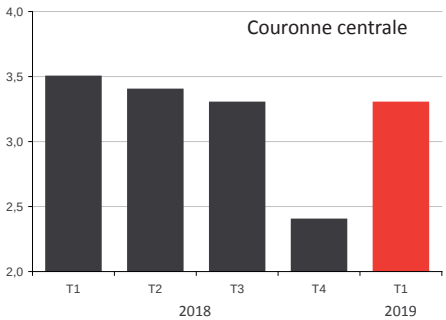
-1,3 point de % par rapport au 1er trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 1,3 point en un an pour s'établir à 8,6 % au 1er trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. Les entreprises technologiques ont plus particulièrement stimulé la demande d'espaces au cours des derniers trimestres, laissant de moins en moins de choix parmi les locaux disponibles. Les spécialistes estiment toutefois que d'importants blocs d'espace devraient se libérer d'ici 2020, alors que de nouveaux produits seraient également livrés dès cette année.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1er trimestre 2019

3,3 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 1er trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 1er trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,2 point de pourcentage par rapport au taux de 3,5 % observé au trimestre équivalent de 2018. Il s'agit toutefois d'une hausse de 0,9 point en comparaison du taux de 2,4 % enregistré à la fin de 2018. Cette hausse s'explique par un ajout de plus de 175 000 pieds carrés d'espaces disponibles dans ce secteur depuis le début de 2019.

Montréal économique en bref

29 mai 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Quatre nouveaux fonds pour répondre aux besoins des entrepreneurs montréalais 2
Une place publique temporaire au coeur du chantier de la rue Sainte-Catherine 2
Les premiers axes du Réseau Express Vélo ont été dévoilés 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Main-d'œuvre : investissements de plus de 2,7 M$ pour soutenir le développement de quatre entreprises montréalaises 2
Intelligence artificielle et comportements d'achat : Collective[i] s'établit à Montréal 3
L'entreprise montréalaise Réflex Photonique reçoit 500 000 $ pour poursuivre son expansion 3
TELUS investit plus de 53 M$ dans les réseaux mobiles et filaires de Montréal 3
Entrepreneuriat féminin : le Canada investit près de 1,2 M$ dans des entreprises montréalaises dirigées par des femmes 4
Financement de quatre projets pour renforcer la résilience aux changements climatiques dans la grande région de Montréal 4
Le Palais des congrès de Montréal réunit les experts en développement durable de 10 universités québécoises 4

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Les ventes au détail en mars 2019 5

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 6
Le chiffre de la semaine 6

LES INDICATEURS

Trafic aéroportuaire : une performance de 4,8 % supérieure aux résultats observés il y a un an 8

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Entrepreneuriat

Quatre nouveaux fonds pour répondre aux besoins des entrepreneurs montréalais

La Ville de Montréal a annoncé le déploiement de nouveaux services spécialisés et de nouveaux fonds dans le réseau PME MTL, venant renforcer le soutien déjà offert aux entreprises montréalaises.

Ainsi, la Ville injectera 26,2 M$ dans le réseau qui serviront à bonifier le *Fonds de développement de l'économie sociale* et à créer quatre nouveaux fonds spécialisés pour soutenir les efforts et les projets d'affaires des entreprises, soit le *Fonds pour le développement industriel et durable*, le *Fonds Accélérateurs et incubateurs universitaires*, le *Fonds Entrepreneuriat commercial* et le *Fonds Commercialisation des innovations*.

Source: Pmemtl.com, site consulté le 24 mai 2019.

Revitalisation urbaine

Une place publique temporaire au coeur du chantier de la rue Sainte-Catherine

Une place publique temporaire verra bientôt le jour au square Phillips, au centre-ville de Montréal, pour venir en aide aux commerçants lourdement touchés par le chantier de réfection de la rue Sainte-Catherine. Cette place publique nommée Le Petit Montréal permettra aux passants de prendre un temps d'arrêt et de se réapproprier cet espace situé en plein coeur de la métropole.

Cofinancée par Destination Centre-Ville et la Ville de Montréal, la place publique éphémère sera redéployée ailleurs sur le chantier de la rue Sainte-Catherine au fur et à mesure de l'avancement de ce dernier.

Source: Lapresse.ca, site consulté le 24 mai 2019.

Transport et mobilité

Les premiers axes du Réseau Express Vélo ont été dévoilés

La Ville de Montréal vient de dévoiler les cinq premiers axes du Réseau Express Vélo (REV) qui offrira des liaisons continues et directes entre les grands pôles d'activités commerciales, résidentielles, industrielles et institutionnelles, de même qu'en direction des principaux pôles de transport collectif. Ces axes ont été mis en place en tenant compte des résultats de la consultation publique menée en ligne, du 1er au 15 juillet 2018, sur la plateforme Réalisons Montréal. À terme, le REV comptera 17 axes totalisant 184 km.

La Ville de Montréal a aussi profité de l'occasion pour présenter sa programmation vélo 2019-2020. En tout 59 projets, représentant 41 km d'interventions, seront réalisés.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 27 mai 2019.

Revue de presse

Pénurie de main-d'oeuvre

Main-d'œuvre : investissements de plus de 2,7 M$ pour soutenir le développement de quatre entreprises montréalaises

Dans le cadre de sa tournée du Québec visant à soutenir les entreprises en situation de rareté de main-œuvre, le ministre du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale a annoncé des investissements de plus de 2,7 millions de dollars à quatre entreprises montréalaises. Ce financement permettra de couvrir jusqu'à 25 % des coûts des projets qui s'inscrivent dans une perspective de développement des compétences de la main-d'œuvre, tant pour les personnes en emploi que pour celles qui sont nouvellement embauchées. En plus de développer l'employabilité des travailleurs, cet appui gouvernemental vise à accroître la productivité et à diversifier la production des entreprises.

Les entreprises identifiées évoluent dans des secteurs d'activité d'importance pour l'économie de Montréal, notamment les technologies de l'information, les télécommunications et l'intelligence artificielle.

Source : Ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale, communiqué, 23 mai 2019.

Revue de presse

Intelligence artificielle

Intelligence artificielle et comportements d'achat : Collective[i] s'établit à Montréal

Dans le cadre de sa mission à New York, le premier ministre du Québec a annoncé l'ouverture à Montréal d'un centre d'affaires de l'entreprise new-yorkaise **Collective [i]**. Créatrice de l'un des plus grands réseaux internationaux de données intelligentes mettant l'intelligence artificielle (IA) au service du secteur des ventes à l'échelle mondiale, Collective[i] compte parmi ses clients des organisations commerciales les plus avancées au monde.

Montréal, chef de file mondial en recherche dans le domaine de l'IA, offre un environnement d'affaires distinct, notamment par sa culture d'innovation, sa main-d'œuvre qualifiée et sa capacité à créer une synergie entre les acteurs des divers secteurs. Le pouvoir attractif de son écosystème en IA a été déterminant pour convaincre les dirigeants de l'entreprise de s'implanter sur son territoire. D'ici 2020, Collective[i] compte prendre de l'expansion en ingénierie, en ventes et en marketing, prévoyant ainsi la création d'environ 30 emplois dans la métropole québécoise.

Source : Gouvernement du Québec, communiqué, 21 mai 2019.

Technologies

L'entreprise montréalaise Réflex Photonique reçoit 500 000 $ pour poursuivre son expansion

Développement économique Canada (DEC) pour les régions du Québec a accordé un soutien financier de 500 000 $ à l'entreprise montréalaise **Réflex Photonique**. Chef de file dans la conception, la fabrication et la commercialisation d'équipements optiques et photoniques, notamment pour les domaines de la défense, de l'aérospatiale, des télécommunications et des centres de données, cette entreprise a connu une croissance dans les dernières années. En 2018, elle a investi plus de deux millions de dollars en recherche et développement.

L'appui financier, consenti en vertu du programme Croissance économique régionale par l'innovation, permettra à l'entreprise d'acquérir des équipements spécialisés à la fine pointe de la technologie afin de répondre à la demande croissante des donneurs d'ordres, d'accroître sa production et d'assurer un meilleur contrôle qualité. Ce projet favorisera la création d'emplois de grande valeur et contribuera à la croissance économique de Montréal.

Source : Développement économique Canada pour les régions du Québec, communiqué, 21 mai 2019. Image : Facebook.

Infrastructure technologique

TELUS investit plus de 53 M$ dans les réseaux mobiles et filaires de Montréal

TELUS a annoncé un investissement de près de 53 millions de dollars dans des réseaux mobile et filaire de Montréal en 2019. Cet investissement vise à soutenir la croissance de Montréal comme l'une des villes les plus intelligentes au Canada, notamment face à l'arrivée imminente de la technologie 5G. La métropole concentre en effet certains des grands talents créatifs et numériques du monde, tout en étant un tremplin pour le génie créatif.

En investissant dans cette infrastructure technologique émergente et infonuagique, la société permet ainsi de soutenir les organismes caritatifs locaux qui jouent un rôle de premier plan dans l'essor des collectivités, d'aider les entreprises montréalaises et l'économie du savoir à croître. Grâce à un partenariat avec la Société du Vieux-Port de Montréal, elle a contribué à faire de ce lieu iconique de la métropole l'un des endroits les plus innovants au Canada et à favoriser l'émergence d'une nouvelle génération d'expériences de divertissement. TELUS entend également investir plus d'un milliard de dollars sur cinq ans à l'échelle de la province.

Source : TELUS, communiqué, 21 mai 2019.

Revue de presse

Entrepreneuriat féminin

Entrepreneuriat féminin : le Canada investit près de 1,2 M$ dans des entreprises montréalaises dirigées par des femmes

Dans le cadre de sa **Stratégie pour les femmes en entrepreneuriat**, le gouvernement du Canada a investi environ 1,2 million de dollars dans douze entreprises montréalaises détenues ou dirigées par des femmes. Octroyé via le Fonds pour les femmes en entrepreneuriat, cet investissement les aidera à innover, à croître et à accéder à de nouveaux marchés.

Rappelons que la Stratégie pour les femmes en entrepreneuriat est dotée d'une enveloppe de 2 milliards de dollars. Elle vise à doubler, d'ici 2025, le nombre d'entreprises détenues par des femmes en améliorant leur accès au financement, aux talents, aux réseaux et à l'expertise.

Source : Innovation, Sciences et Développement économique Canada, communiqué, 21 mai 2019.

Développement durable

Financement de quatre projets pour renforcer la résilience aux changements climatiques dans la grande région de Montréal

Le gouvernement du Canada a annoncé un investissement totalisant près de 2,8 millions de dollars pour quatre projets de la grande région de Montréal qui contribueront à réduire l'empreinte carbone et à augmenter la résilience aux changements climatiques. En investissant dans des projets d'infrastructures vertes, le gouvernement entend créer des conditions vers une économie axée sur la croissance écologique, et favoriser la protection de la santé publique et de l'environnement.

À Montréal, le projet **Ruelles bleues-vertes**, entrepris dans l'arrondissement du Sud-Ouest, s'est démarqué pour sa capacité à repenser de manière innovante la gestion des eaux fluviales afin de diminuer toute pression sur les infrastructures municipales.

Le financement accordé dans le cadre de cette annonce provient du programme Municipalité pour l'innovation climatique (MIC).

Source : Infrastructure Canada, communiqué, 22 mai 2019.

Développement durable

Le Palais des congrès de Montréal réunit les experts en développement durable de 10 universités québécoises

Le **Palais des congrès de Montréal** a mis sur pied un comité en développement durable regroupant des experts issus, entres autres, de dix établissements universitaires du Québec, dont sept situés sur le territoire de Montréal. Ce comité d'experts baptisé *Innovation en développement durable* aura un double mandat : faciliter le partage de connaissances entre le Palais des congrès et les chercheurs, d'une part, et répertorier les occasions de partenariats de recherche entre le Palais et des organismes spécialistes en développement durable, d'autre part.

En plus de la mise sur pied de ce comité, la société est également engagée dans d'autres actions concrètes visant la réduction de l'empreinte environnementale. Entre autres, elle a récemment adhéré au Programme de développement durable à l'horizon 2030 des Nations Unies et sensibilise les écoles primaires montréalaises.

Source : Palais des congrès de Montréal, communiqué, 23 mai 2019.

Le pouls de l'économie

Commerce

Les ventes au détail en mars 2019
Région métropolitaine de recensement de Montréal
Ventes totales 5 197 292 000 $

Taux de croissance annuel (mars 2018 à mars 2019) : **+6,5 %**

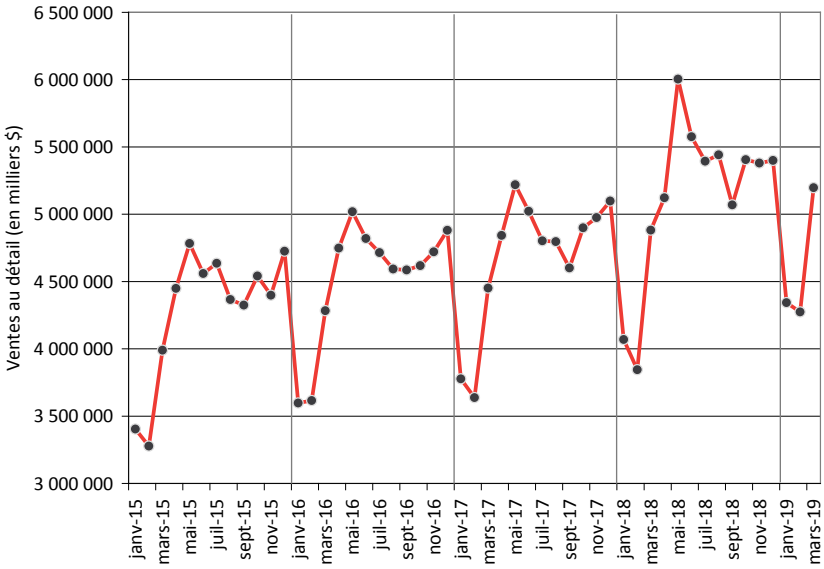
En croissance par rapport à mars 2018

- Magasins de marchandises diverses : 15,2 %
- Concessionnaires de véhicules et de pièces automobiles : 13,0 %
- Magasins d'alimentation : 11,1 %
- Magasins d'articles de sport, de passe-temps, de musique et de livres : 7,0 %
- Magasin d'appareils électroniques et ménagers : 4,9 %
- Magasins de détail divers : 4,7 %
- Magasins de vêtements et d'accessoires vestimentaires : 2,2 %
- Magasins de meubles et d'accessoires de maison : 0,1 %

En recul par rapport à mars 2018

- Stations-service : -9,5 %
- Magasins de produits de santé et de soins personnels : -7,9 %
- Matériaux de construction et matériel et fournitures de jardinage : -3,4 %

Commerce de détail, ventes mensuelles
Région métropolitaine de recensement de Montréal
(données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, tableau 20-10-0008-01 - Ventes de commerce de détail.

Une revue des nouvelles parutions

Aérospatiale	• ***Aerospace and AI – Bringing together Montreal's distinctive strengths*** (disponible en anglais seulement), BCG et Aéro Montréal, mai 2019, 44 pages.
Bioalimentaire	• ***L'industrie bioalimentaire québécoise résiliente en 2018***, MAPAQ, volume 27, numéro 18, 21 mai 2019, 2 pages.
Immigration	• ***L'immigration internationale : principal facteur d'accroissement démographique dans le Grand Montréal***, CMM, dans Perspective Grand Montréal – No 38, mai 2019, 8 pages.
Revenu disponible	• ***Revenu disponible***, dans Bulletin Flash, Institut de la statistique du Québec, mai 2019, 10 pages.
Technologies	• ***Tech for Good: Smoothing disruption, improving well-being*** (disponible en anglais seulement), McKinsey Global Institute, mai 2019, 80 pages.
Tourisme	• ***Créer des emplois pour la classe moyenne : Une stratégie fédérale pour la croissance du tourisme***, Gouvernement du Canada, mai 2019, 31 pages.

Le chiffre de la semaine

29 612 $

C'est le revenu disponible par habitant de la région administrative de Montréal en 2017. Celui-ci se positionne au 3e rang des 17 régions administratives du Québec.

Source : *Revenu disponible*, Institut de la statistique du Québec

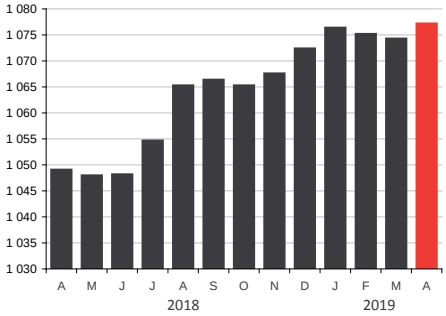
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Avril 2019

1 077 200 personnes en emploi

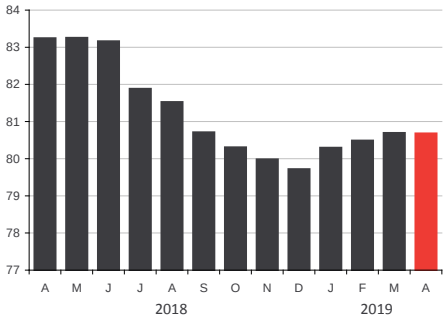
+2,7 % par rapport à avril 2018

Le marché du travail est toujours aussi dynamique alors que le mois d'avril 2019 établit une nouvelle marque record pour l'emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal, avec 1 077 200 Montréalais au travail. Il s'agit du nombre le plus élevé depuis 1987, soit depuis que de telles statistiques sont compilées. Ainsi, on compte 28 100 personnes de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière et 2 900 de plus qu'en mars 2019.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Avril 2019

80,7 % part de l'emploi à temps plein

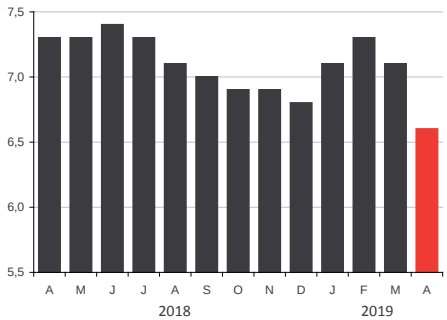
-3,1 points de % par rapport à avril 2018

Une part de 80,7 % des emplois occupés par des Montréalais étaient des emplois à temps plein en avril 2019. Ce taux est de 3,1 points inférieur à celui de 83,2 % enregistré à pareille date l'année dernière. Même si le taux observé en avril est stable par rapport à mars, on note une légère amélioration de l'emploi à temps plein depuis la fin de l'année 2018.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Avril 2019

6,6 % taux de chômage

-0,7 point de % par rapport à avril 2018

Un record du plus bas taux de chômage a été établi en avril 2019 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Celui-ci est descendu à 6,6 %, à 0,7 point sous le taux de 7,3 % observé il y a un an, en avril 2018. Un total de 76 100 Montréalais, sur les 1 153 300 présents sur le marché du travail, étaient ainsi à la recherche d'un emploi en avril dernier.

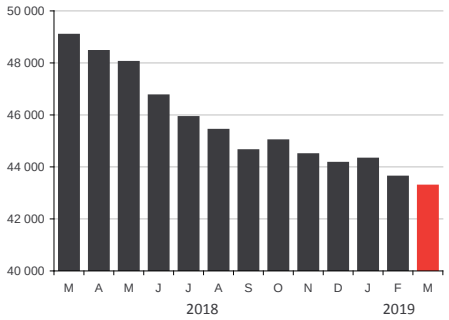
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Mars 2019

43 281 bénéficiaires

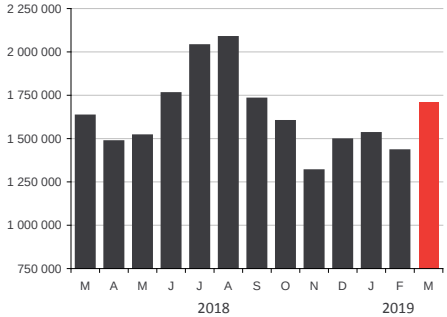
-11,8 % par rapport à mars 2018

Le nombre de Montréalais qui ont recours à l'aide sociale a de nouveau atteint un creux historique en mars 2019. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte en effet que 43 281 personnes, aptes au travail, recevaient des prestations d'aide sociale en mars, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 11,8 % qui représente 5 802 bénéficiaires de moins qu'à pareille date l'année dernière.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Mars 2019

1 712 306 passagers

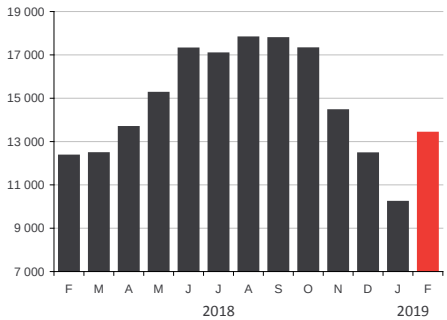
+4,8 % par rapport à mars 2018

Un total de 1 712 306 passagers ont transité par les installations aéroportuaires YUL Montréal-Trudeau au cours du mois de mars 2019. Cette performance est de 4,8 % supérieure aux résultats observés il y a un an, en mars 2018, alors qu'on enregistrait 1 633 213 voyageurs. Les vols internationaux ont plus particulièrement soutenu la croissance depuis le début de 2019, avec un bond de 11,5 % du volume de passagers au 1er trimestre par rapport à la période équivalente de 2018, comparativement à des progressions de 3,6 % des voyageurs sur les liaisons avec les États-Unis et de 2,3 % sur les vols domestiques.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Février 2019

13 409 unités occupées

+8,5 % par rapport à février 2018

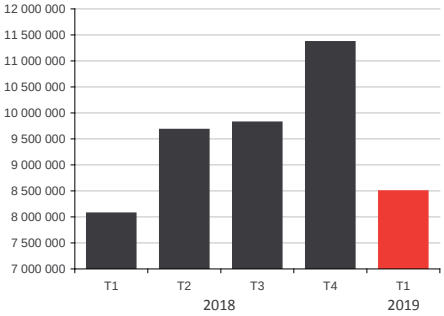
Le mois de février dernier a été particulièrement actif dans le secteur de l'hébergement alors que 13 409 unités ont été occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal. Ces résultats représentent une croissance de 8,5 % par rapport aux 12 353 unités louées en février 2017. Il s'agit également de la meilleure performance observée au cours des dix dernières années pour un mois de février.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

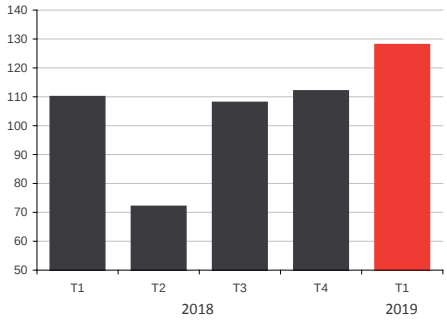
1er trimestre 2019
8 493 863 tonnes métriques

+5,3 % par rapport au 1er trimestre 2018

L'activité débute de façon dynamique au Port de Montréal pour ce 1er trimestre de 2019 avec près de 8,5 millions de tonnes de marchandises qui ont été manutentionnées dans ses installations. Ce résultat dépasse de 5,3 % celui observé à pareille date il y a un an et constitue la meilleure performance enregistrée pour un premier trimestre depuis plus de dix ans.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

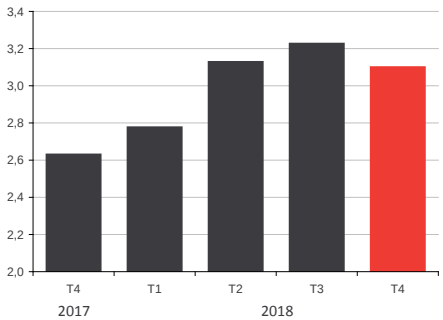
1er trimestre 2019
128 faillites d'entreprises

+16,4 % par rapport au 1er trimestre 2018

Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 128 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, ce qui représente une hausse de 16,4 % par rapport aux 110 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, le nombre de faillites personnelles a atteint le plus bas niveau observé depuis au moins 2007 avec 934 dossiers déposés au 1er trimestre 2019.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

4e trimestre 2018
3,1 % taux de postes vacants

+0,47 pt de % par rapport au 4e trimestre 2017

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 4e trimestre 2018 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,47 point de pourcentage par rapport au 4e trimestre de 2017. L'enquête estime que 39 230 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 4e trimestre 2018, soit près de 7 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.

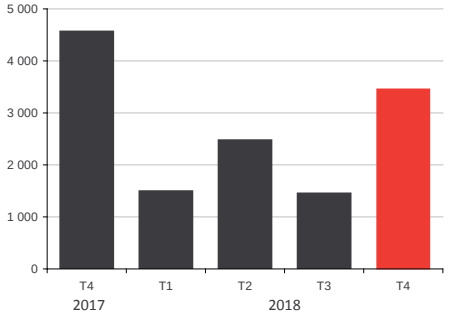
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

4e trimestre 2018

3 459 unités

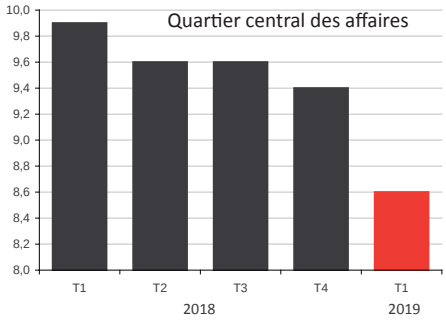
-24,2 % par rapport au 4e trimestre 2017

Ce sont 3 459 unités de logement qui ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du 4e trimestre de 2018. Même si ce résultat s'avère le meilleur observé depuis le début de l'année, il représente tout de même un ralentissement de 24,2 % par rapport au 4e trimestre de 2017 où 4 565 logements avaient été construits. L'année 2018 s'est donc achevée sur un total de 8 879 unités de logement mises en chantier, soit un recul de 12,4 % en comparaison des 10 140 logements construits l'année précédente.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1er trimestre 2019

8,6 % taux d'inoccupation

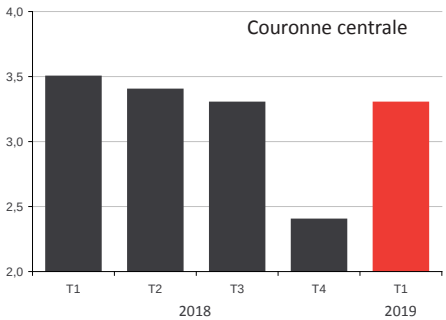
-1,3 point de % par rapport au 1er trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 1,3 point en un an pour s'établir à 8,6 % au 1er trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. Les entreprises technologiques ont plus particulièrement stimulé la demande d'espaces au cours des derniers trimestres, laissant de moins en moins de choix parmi les locaux disponibles. Les spécialistes estiment toutefois que d'importants blocs d'espace devraient se libérer d'ici 2020, alors que de nouveaux produits seraient également livrés dès cette année.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1er trimestre 2019

3,3 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 1er trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 1er trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,2 point de pourcentage par rapport au taux de 3,5 % observé au trimestre équivalent de 2018. Il s'agit toutefois d'une hausse de 0,9 point en comparaison du taux de 2,4 % enregistré à la fin de 2018. Cette hausse s'explique par un ajout de plus de 175 000 pieds carrés d'espaces disponibles dans ce secteur depuis le début de 2019.

Montréal économique en bref

5 juin 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Accélérer Montréal | La Ville de Montréal augmente son soutien aux PME montréalaises localement et à l'international 2
La Ville de Montréal a bonifié sa présence au 8e Salon de l'immigration et de l'intégration au Québec 2
La Ville de Montréal s'engage pour une gestion éthique et responsable des données 2
Montréal accueille la première édition du Forum international sur la gestion des parcs de véhicules 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Un partenariat pour soutenir les PME du secteur des sciences de la vie et des technologies de la santé 3
Une tour résidentielle de 61 étages sera construite près du Square Phillips 3
3 M$ pour un nouveau projet de recherche et développement en mobilité 3
La Coop Carbone et l'Esplanade lancent un incubateur en mobilité partagée dans l'est de Montréal 4
Le Centre de transfert d'entreprise du Québec conclut une entente avec la SODEC 4
Un demi-milliard pour la réfection du tunnel Louis-Hippolyte-La Fontaine 4

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Les PME du Québec toujours aussi confiantes 5
Les inquiétudes concernant les changements climatiques, le territorialisme et l'impact des technologies de rupture sont en hausse 5
L'emploi à Montréal de 1981 à 2016 6

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 6
Le chiffre de la semaine 6

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Entrepreneuriat

Accélérer Montréal | La Ville de Montréal augmente son soutien aux PME montréalaises localement et à l'international

La Ville de Montréal vient d'annoncer de nouvelles actions pour soutenir le développement des entreprises montréalaises, en lien avec la Stratégie de développement économique 2018-2022, Accélérer Montréal. Outre les investissements de 26,2 M$ prévus dans les six pôles de PME MTL, le **Parcours Innovation PME Montréal** sera également bonifié d'un nouveau volet international pour stimuler la croissance des PME montréalaises. Des cohortes de 20 PME seront constituées dès cet automne dans le cadre de ce nouveau volet composé d'ateliers, de conférences et d'accompagnement personnalisé. La supervision du volet international est confiée à Manufacturiers et Exportateurs du Québec.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 29 mai 2019.

Talents

La Ville de Montréal a bonifié sa présence au 8e Salon de l'immigration et de l'intégration au Québec

Dans le cadre du ***8e Salon de l'immigration et de l'intégration au Québec***, qui s'est déroulé les 29 et 30 mai derniers au Palais des Congrès de Montréal, la Ville de Montréal a déployé un parcours sur mesure misant sur le travail et l'entrepreneuriat, adressé aux immigrantes et immigrants présents.

Une zone de recrutement a ainsi été aménagée dans l'espace consacré à la Ville de Montréal, permettant aux visiteurs de recueillir des renseignements sur la façon de postuler, le processus de recrutement et l'engagement de la Ville en matière de diversité en emploi. Il leur a également été possible d'obtenir des conseils d'experts du réseau PME MTL et de l'École des entrepreneurs de Montréal sur le démarrage d'entreprise, notamment sur la façon de préparer un plan d'affaires ou d'obtenir du financement et de la formation.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 28 mai 2019.

Numérique

La Ville de Montréal s'engage pour une gestion éthique et responsable des données

Lors d'une conférence de presse dans le cadre de *MTL connecte: La semaine numérique du Printemps numérique*, la Ville a annoncé l'adhésion de Montréal au réseau ***Cities for digital Rights***, la création d'une *Charte des données numériques,* ainsi que le lancement de la démarche *Montréal numérique*.

Une version préliminaire de la ***Charte des données*** est mise à la disposition du public jusqu'à la fin de l'été 2019 pour commentaires. Les résultats qui en découleront serviront de base à un forum qui se tiendra à l'automne 2019. Ce forum permettra de faire le portrait de la situation actuelle de Montréal en matière numérique, et de définir les intentions et les objectifs de la démarche de planification stratégique qui suivra.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 28 mai 2019.

Électrification des transports

Montréal accueille la première édition du Forum international sur la gestion des parcs de véhicules

La Ville de Montréal a accueilli la première édition du Forum international sur la gestion des parcs des véhicules **IMPULSION MTL**, les 3 et 4 juin derniers. Celui-ci vise à partager les bonnes pratiques de la gestion des véhicules à l'usage des municipalités, et ainsi à conforter le positionnement de Montréal en électrification des transports. La Ville de Montréal a profité de cet événement pour annoncer l'acquisition de 18 voitures aspirateurs entièrement électriques qui ont la particularité d'émettre un faible niveau d'émission sonore. Plusieurs villes en Amérique du Nord étaient présentes, dont New York, à qui Montréal a prêté trois voitures aspirateurs électriques fabriquées au Québec.

Montréal est à l'avant-garde de l'électrification des transports. Depuis l'adoption de sa dernière politique en la matière en 2016, 210 véhicules entièrement électriques ont été acquis. À terme, le tiers du parc d'automobiles sous-compactes de la Ville sera remplacé, et ce, excluant les véhicules du Service de police de la Ville de Montréal (SPVM).

Source: Ville de Montréal, communiqué, 3 juin 2019.

Revue de presse

Sciences de la vie

Un partenariat pour soutenir les PME du secteur des sciences de la vie et des technologies de la santé

En réponse aux préoccupations financières des entrepreneurs du secteur des sciences de la vie et des technologies de la santé (SVTS), **Montréal InVivo** et la **Caisse Desjardins du Réseau de la santé** ont conclu un partenariat qui permettra d'offrir des solutions alternatives de financement et d'accompagnement aux PME. Plus précisément, ces dernières bénéficieront du capital de croissance et d'expansion, ainsi que des conseils stratégiques conçus sur mesure pour répondre à leurs besoins liés à chaque étape de leur cycle de vie. Plusieurs créneaux en forte effervescence au sein de la grappe montréalaise des SVTS sont visés par cette entente, notamment l'intelligence artificielle, la santé numérique, les biotechnologies et les technologies de la santé.

Montréal est un centre mondial en sciences de la vie et technologies de la santé. La métropole concentre sur son territoire près de 630 organisations en SVTS, dont plus de 150 centres de recherche et 80 filiales d'entreprises de classe mondiale. De plus, elle représente 80 % des emplois en SVTS du Québec.

Source : Montréal InVivo, communiqué, 28 mai 2019.

Immobilier

Une tour résidentielle de 61 étages sera construite près du Square Phillips

Les premières esquisses architecturales d'un important projet immobilier planifié aux abords du Square Phillips, au centre-ville de Montréal, ont été dévoilées jeudi dernier. Le projet du Groupe Brivia, qui sera localisé entre les rues Place Phillips et Saint-Alexandre, dans le quadrilatère délimité par la rue Sainte-Catherine et le boulevard René-Lévesque, se déclinera en trois phases et comportera une tour résidentielle de 61 étages qui égalera la Place Ville-Marie en termes de hauteur. La première phase du ***1 Square Phillips*** représente un investissement d'environ 400 millions de dollars, alors que le projet entier pourrait atteindre un milliard de dollars. Le Groupe Brivia prévoit entamer les travaux en 2020, avec une occupation en 2024. La conception architecturale du projet a été réalisée par Menkès Shooner Dagenais LeTourneux Architectes.

Source : Groupe Brivia, communiqué, 30 mai 2019.

Mobilité

3 M$ pour un nouveau projet de recherche et développement en mobilité

Un investissement majeur de 3 M$ pour un projet de recherche et développement en mobilité durable a été annoncé en marge du sommet mondial Movin'On. L'investissement, effectué par **Netlift** et **Prompt-InnovR**, en collaboration avec l'Institut de valorisation des données (IVADO), Polytechnique Montréal et l'Université de Montréal, vise à améliorer et développer des algorithmes à la fine pointe de la technologie, incluant l'intelligence artificielle, l'optimisation et la science des données. À terme, le projet cherchera à répondre aux problématiques associées au parc automobile urbain actuel, source importante de congestion routière et d'émissions de gaz à effet de serre (GES). Netlift et Prompt-InnovR ont contribué à hauteur de 1,5 M$ chacun afin de permettre la réalisation de cet ambitieux projet de recherche.

Source : Netlift, communiqué, 3 juin 2019.

Revue de presse

Mobilité

La Coop Carbone et l'Esplanade lancent un incubateur en mobilité partagée dans l'est de Montréal

Deux organismes montréalais, **La Coop Carbone** et **l'Esplanade**, ayant des expertises croisées en mobilité partagée et en accompagnement entrepreneurial, lancent un incubateur. Dès l'automne, une dizaine de startups sélectionnées seront accompagnées pour concevoir des solutions de mobilité partagée dans différentes zones de l'est de Montréal. Ces startups seront outillées pour mieux comprendre les principaux défis montréalais dans différents secteurs tels que la logistique urbaine et le partage de véhicules. Le projet se déroulera sur deux ans et inclura deux cycles d'accompagnement. Le premier appel à projets sera lancé à la fin de l'été 2019.

Source : La Coop Carbone, communiqué, 30 mai 2019.

Industries culturelles et créatives

Le Centre de transfert d'entreprises du Québec conclut une entente avec la SODEC

Le **Centre de transfert d'entreprises du Québec** (CTEQ) a conclu une entente avec la **Société de développement des entreprises culturelles** (SODEC) visant à mieux accompagner, sensibiliser et soutenir les entreprises des industries culturelles et créatives du Québec. La mise en commun de leurs expertises permettra de mieux accompagner les entrepreneurs sur les enjeux du repreneuriat culturel, notamment pour l'achat, la reprise ou la vente d'une entreprise. Le repreneuriat aura un impact majeur sur le développement économique du Québec. Selon le CTEQ, d'ici cinq à dix ans, 30 000 à 60 000 entreprises québécoises, représentant 150 000 emplois et un chiffre d'affaires de 10 milliards de dollars, ne trouveront pas de repreneur.

Source : Centre de transfert d'entreprise du Québec, communiqué, 30 mai 2019.

Infrastructures de transport

Un demi-milliard pour la réfection du tunnel Louis-Hippolyte-La Fontaine

Les gouvernements du Canada et du Québec investiront ensemble une somme de plus d'un demi-milliard de dollars dans un projet de réfection majeure du tunnel Louis-Hippolyte-La Fontaine. Les travaux permettront la remise en état de cette infrastructure, le rehaussement de la sécurité des usagers et la modernisation des systèmes d'exploitation tels que l'éclairage, les systèmes électriques et les systèmes de protection incendie. Le projet inclut aussi la reconstruction complète de la chaussée de l'autoroute 25 entre l'île Charron et l'échangeur Sherbrooke, ainsi que la construction d'infrastructures favorisant le transport collectif sur l'axe des autoroutes 20 et 25.

Les travaux commenceront au printemps 2020 et devraient s'échelonner sur une période de quatre ans.

Source : Cabinet de la ministre déléguée aux transports – Gouvernement du Québec, communiqué, 3 juin 2019.

Le pouls de l'économie

PME

Baromètre des affaires PME du Québec - Mai 2019

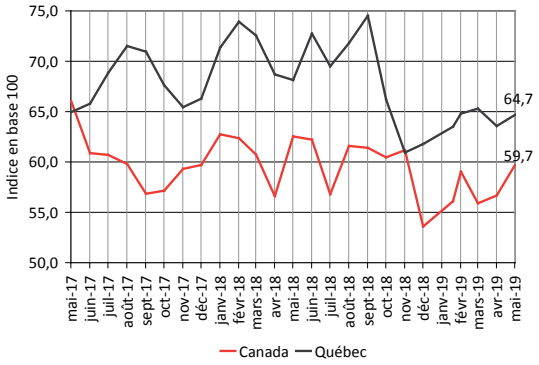
Les PME du Québec toujours aussi confiantes

L'indice de confiance des entrepreneurs québécois est passé de 63,6 en avril, à 64,7 en mai, gagnant ainsi 1,1 point en un mois. Fait à noter, les PME du Québec maintiennent un optimisme supérieur à la moyenne canadienne et ce, depuis deux ans.

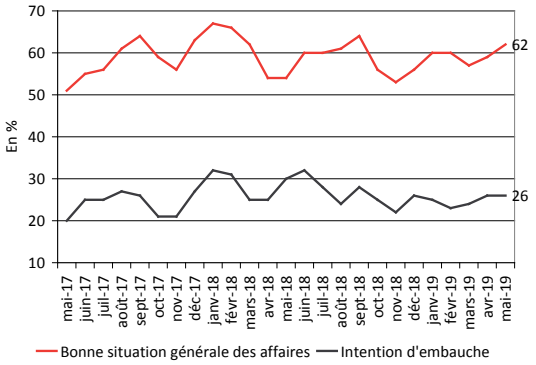
Cette confiance se réflète dans les intentions d'embauche puisque plus du quart des dirigeants d'entreprises québécoises prévoient recruter de la main-d'oeuvre au cours du prochain trimestre, alors qu'à peine 6 % d'entre eux ont l'intention de mettre du personnel à pied.

Autre signe que le moral est excellent, la proportion des PME du Québec qui estiment que leur entreprise est en bonne santé financière est passée de 59 % en avril à 62 % en mai. Par ailleurs, 4 % des entreprises affirment avoir des difficultés financières en mai.

Indice de confiance des PME, Québec et Canada



Situation des affaires et intention d'embauche, PME du Québec



Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, mai 2019.

Perspectives économiques

Perspective des chefs de la direction

Les inquiétudes concernant les changements climatiques, le territorialisme et l'impact des technologies de rupture sont en hausse

Huit chefs d'entreprises canadiennes sur dix prévoient une poursuite de la croissance économique au Canada, selon une **étude de KPMG** effecuée auprès de 75 chefs de la direction d'entreprises au pays. Toutefois, leur confiance s'est érodée sous l'effet des événements de la dernière année. À leur avis, le risque environnemental, la multiplication des frictions commerciales internationales et l'impact des technologies de rupture sont les trois principaux facteurs qui compromettent la croissance au pays. Or, ces problèmes ne sont pas propres au Canada, ils touchent l'ensemble de la planète et figurent au sommet de la liste des risques identifiés par les chefs de la direction du monde entier, rapporte l'étude.

Le rapport révèle également que le Canada est riche en visionnaires qui ne manquent pas d'ambitions, mais constate un décalage entre les organisations canadiennes et leurs contreparties étrangères. Que ce soit par manque d'expérience en matière de nouvelles technologies ou en raison de la légendaire prudence des Canadiens, les entreprises peinent à se rallier à la nouvelle "norme" numérique. Le virage technologique rapide entraîne des changements fondamentaux. S'il veut rester dans la course, le Canada doit accélérer la cadence, conclut le rapport.

Source : KPMG, communiqué, 30 mai 2019.

Le pouls de l'économie

Emploi

Une analyse économique

L'emploi à Montréal de 1981 à 2016

Dans une analyse économique intitulée **L'emploi à Montréal de 1981 à 2016**, Montréal en statistiques pose un regard sur les grandes tendances de la répartition de l'emploi dans la région métropolitaine de Montréal et l'évolution de la situation au cours de cette période de 35 ans. On y analyse également la progression de l'emploi au sein des municipalités de l'agglomération, des arrondissements de la ville de Montréal, de même qu'au centre-ville. Le document met finalement en relief les tendances de l'emploi observées pendant ces 35 années dans les différents secteurs économiques, à la fois dans l'agglomération de Montréal, dans la RMR, de même qu'à l'extérieur de l'île de Montréal.

Une revue des nouvelles parutions

Habitation

- ***Rapport sur les résidences pour personnes âgées - Québec***, Société canadienne d'hypothèques et de logement, mai 2019, 65 pages.

Investissements directs étrangers

- ***Investment Monitor 2019 - Report on City-Level Foreign Direct Investment between Canada and the Asia Pacific*** (disponible en anglais seulement), Fondation Asie Pacifique du Canada, mai 2019, 81 pages.

Mobilité

- ***Résultats du Recensement de 2016 : le navettage dans les grandes villes du Canada***, No 75-006-X, Statistique Canada, 29 mai 2019, 21 pages.

Perspectives économiques

- ***Perspective des chefs de la direction canadiens en 2019 - Agile ou fragile : Redéfinir la résilience***, KPMG, mai 2019, 16 pages.

Portrait socioéconomique

- ***Bulletin statistique régional - Montréal***, Institut de la statistique du Québec, Édition 2019, 9 pages.

Le chiffre de la semaine

55 %

C'est la proportion de navetteurs (d'une banlieue vers le noyau urbain) qui utilisaient le transport en commun dans la RMR de Montréal en 2016. Cette part s'établissait à 38 % en 1995. Il s'agit de la plus forte hausse enregistrée dans l'ensemble des RMR canadiennes entre 1995 et 2016.

Source : *Résultats du Recensement de 2016 : le navettage dans les grandes villes du Canada*, Statistique Canada.

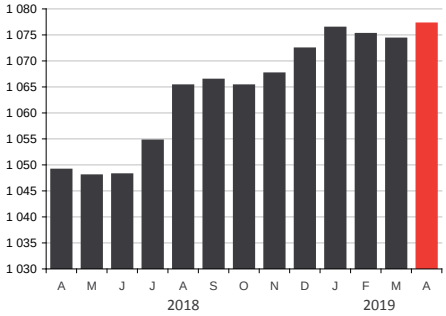
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Avril 2019

1 077 200 personnes en emploi

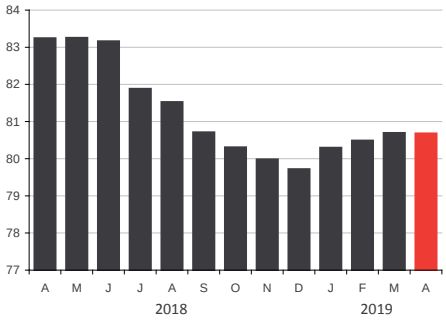
+2,7 % par rapport à avril 2018

Le marché du travail est toujours aussi dynamique alors que le mois d'avril 2019 établit une nouvelle marque record pour l'emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal, avec 1 077 200 Montréalais au travail. Il s'agit du nombre le plus élevé depuis 1987, soit depuis que de telles statistiques sont compilées. Ainsi, on compte 28 100 personnes de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière et 2 900 de plus qu'en mars 2019.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Avril 2019

80,7 % part de l'emploi à temps plein

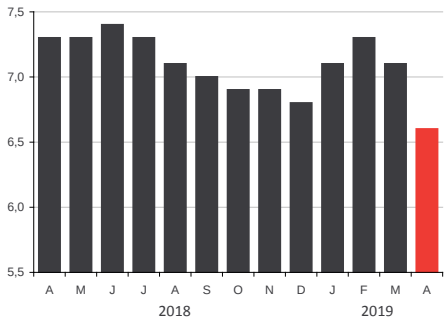
-3,1 points de % par rapport à avril 2018

Une part de 80,7 % des emplois occupés par des Montréalais étaient des emplois à temps plein en avril 2019. Ce taux est de 3,1 points inférieur à celui de 83,2 % enregistré à pareille date l'année dernière. Même si le taux observé en avril est stable par rapport à mars, on note une légère amélioration de l'emploi à temps plein depuis la fin de l'année 2018.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Avril 2019

6,6 % taux de chômage

-0,7 point de % par rapport à avril 2018

Un record du plus bas taux de chômage a été établi en avril 2019 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Celui-ci est descendu à 6,6 %, à 0,7 point sous le taux de 7,3 % observé il y a un an, en avril 2018. Un total de 76 100 Montréalais, sur les 1 153 300 présents sur le marché du travail, étaient ainsi à la recherche d'un emploi en avril dernier.

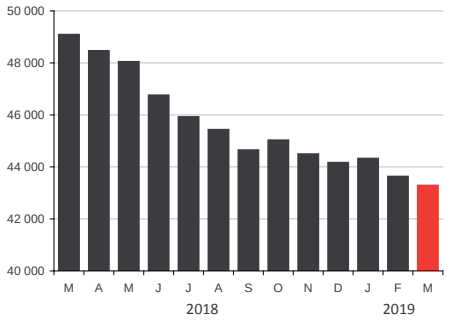
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Mars 2019

43 281 bénéficiaires

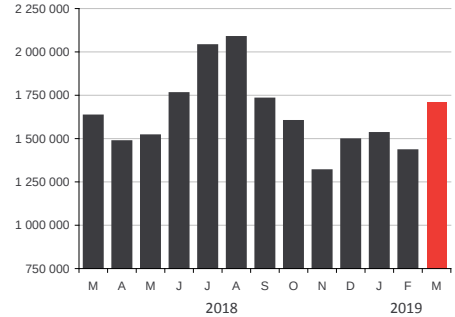
-11,8 % par rapport à mars 2018

Le nombre de Montréalais qui ont recours à l'aide sociale a de nouveau atteint un creux historique en mars 2019. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte en effet que 43 281 personnes, aptes au travail, recevaient des prestations d'aide sociale en mars, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 11,8 % qui représente 5 802 bénéficiaires de moins qu'à pareille date l'année dernière.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Mars 2019

1 712 306 passagers

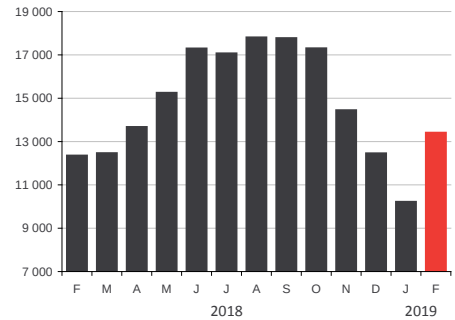
+4,8 % par rapport à mars 2018

Un total de 1 712 306 passagers ont transité par les installations aéroportuaires YUL Montréal-Trudeau au cours du mois de mars 2019. Cette performance est de 4,8 % supérieure aux résultats observés il y a un an, en mars 2018, alors qu'on enregistrait 1 633 213 voyageurs. Les vols internationaux ont plus particulièrement soutenu la croissance depuis le début de 2019, avec un bond de 11,5 % du volume de passagers au 1er trimestre par rapport à la période équivalente de 2018, comparativement à des progressions de 3,6 % des voyageurs sur les liaisons avec les États-Unis et de 2,3 % sur les vols domestiques.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Février 2019

13 409 unités occupées

+8,5 % par rapport à février 2018

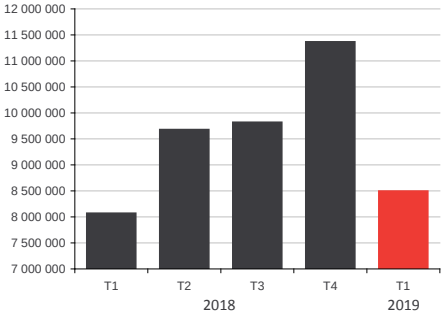
Le mois de février dernier a été particulièrement actif dans le secteur de l'hébergement alors que 13 409 unités ont été occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal. Ces résultats représentent une croissance de 8,5 % par rapport aux 12 353 unités louées en février 2017. Il s'agit également de la meilleure performance observée au cours des dix dernières années pour un mois de février.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

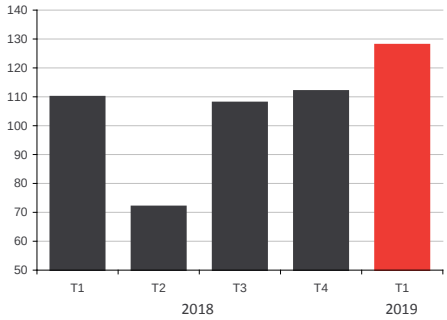
1er trimestre 2019
8 493 863 tonnes métriques

+5,3 % par rapport au 1er trimestre 2018

L'activité débute de façon dynamique au Port de Montréal pour ce 1er trimestre de 2019 avec près de 8,5 millions de tonnes de marchandises qui ont été manutentionnées dans ses installations. Ce résultat dépasse de 5,3 % celui observé à pareille date il y a un an et constitue la meilleure performance enregistrée pour un premier trimestre depuis plus de dix ans.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

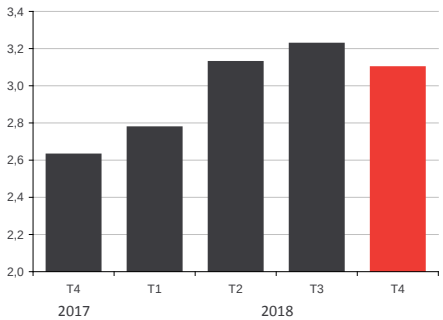
1er trimestre 2019
128 faillites d'entreprises

+16,4 % par rapport au 1er trimestre 2018

Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 128 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, ce qui représente une hausse de 16,4 % par rapport aux 110 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, le nombre de faillites personnelles a atteint le plus bas niveau observé depuis au moins 2007 avec 934 dossiers déposés au 1er trimestre 2019.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

4e trimestre 2018
3,1 % taux de postes vacants

+0,47 pt de % par rapport au 4e trimestre 2017

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 4e trimestre 2018 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,47 point de pourcentage par rapport au 4e trimestre de 2017. L'enquête estime que 39 230 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 4e trimestre 2018, soit près de 7 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.

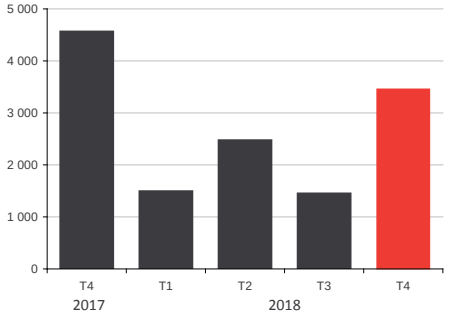
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

4e trimestre 2018

3 459 unités

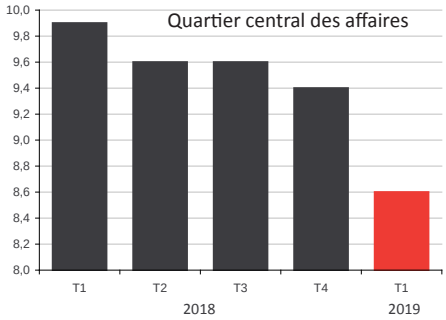
-24,2 % par rapport au 4e trimestre 2017

Ce sont 3 459 unités de logement qui ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du 4e trimestre de 2018. Même si ce résultat s'avère le meilleur observé depuis le début de l'année, il représente tout de même un ralentissement de 24,2 % par rapport au 4e trimestre de 2017 où 4 565 logements avaient été construits. L'année 2018 s'est donc achevée sur un total de 8 879 unités de logement mises en chantier, soit un recul de 12,4 % en comparaison des 10 140 logements construits l'année précédente.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1er trimestre 2019

8,6 % taux d'inoccupation

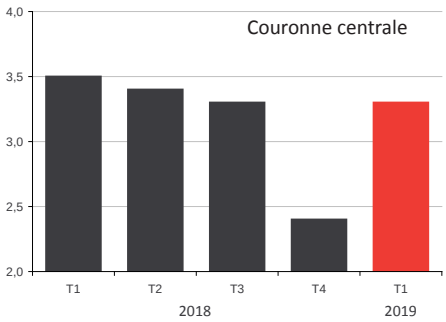
-1,3 point de % par rapport au 1er trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 1,3 point en un an pour s'établir à 8,6 % au 1er trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. Les entreprises technologiques ont plus particulièrement stimulé la demande d'espaces au cours des derniers trimestres, laissant de moins en moins de choix parmi les locaux disponibles. Les spécialistes estiment toutefois que d'importants blocs d'espace devraient se libérer d'ici 2020, alors que de nouveaux produits seraient également livrés dès cette année.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1er trimestre 2019

3,3 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 1er trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 1er trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,2 point de pourcentage par rapport au taux de 3,5 % observé au trimestre équivalent de 2018. Il s'agit toutefois d'une hausse de 0,9 point en comparaison du taux de 2,4 % enregistré à la fin de 2018. Cette hausse s'explique par un ajout de plus de 175 000 pieds carrés d'espaces disponibles dans ce secteur depuis le début de 2019.

Montréal économique en bref

12 juin 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Accélérer Montréal | Les enjeux économiques, la transition énergétique et la mobilité durable au cœur du Sommet mondial Movin'On 2
Accélérer Montréal | La Ville de Montréal investit 1,2 M$ par année pendant trois ans pour faire face aux enjeux d'accès à la main d'œuvre 2
Redéveloppement du Secteur des Faubourgs - La Ville de Montréal annonce une entente historique en lien avec la vente du site de Molson 2
La Ville de Montréal appuie le déploiement montréalais de Synergie Montréal 3
Lancement de la stratégie Montréal inclusive au travail qui vise l'intégration des nouveaux arrivants au marché du travail 3
Lancement du service Communauto FLEX à Saint-Laurent 3

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal est le meilleur endroit au monde où établir un centre de données 4
Le Collège Dawson investit un million de dollars dans l'intelligence artificielle 4
BDC Capital lance le Fonds Innovation industrielle, un fonds de 250 M$ 4
Air Canada lance le tout premier service sans escale entre Montréal et Raleigh 4
Le studio français Caribara s'implante à Montréal 5
Expansion de Unity Technology : création de 450 emplois et un nouveau laboratoire en intelligence artificielle à Montréal 5
Netlift lance un service de covoiturage au Technoparc Montréal avec Thales Canada, Avionique 5

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

L'activité sur le marché de la revente résidentielle est plutôt stable, mais les prix poursuivent leur progression 6
En visite à Montréal très bientôt 6

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 7
Le chiffre de la semaine 7

LES INDICATEURS

Emploi : 24 600 personnes de plus en emploi qu'à pareille date l'an dernier 8
Part de l'emploi à temps plein : en repli de 3,3 points par rapport à mai 2018 8
Taux de chômage : le record du plus bas taux de chômage se maintient en mai 8
Trafic aéroportuaire : une progression de 5,5 % de la fréquentation par rapport à avril 2018 9

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Transport et mobilité

Accélérer Montréal | Les enjeux économiques, la transition énergétique et la mobilité durable au cœur du Sommet mondial Movin'On

Mobilisée pour faire face aux enjeux de transport, d'intégration des nouvelles technologies et de la qualité de l'environnement, Montréal était à l'avant-plan au Sommet mondial de la mobilité durable **Movin'On** qui s'est déroulé du 4 au 6 juin dernier.

Pour Montréal, carrefour routier, ferroviaire et portuaire, la mobilité des personnes et des biens est un enjeu indissociable du développement économique, bien identifié dans la ***Stratégie de développement économique 2018-2022*** de la Ville de Montréal.

À noter qu'un projet pilote de livraison des marchandises visant à tester les retombées en matière d'efficacité transport, de plus-value écologique et de réussite économique sera lancé cet été à l'Îlot Voyageur.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 4 juin 2019.

Talents

Accélérer Montréal | La Ville de Montréal investit 1,2 M$ par année pendant trois ans pour faire face aux enjeux d'accès à la main d'œuvre

La Ville de Montréal prévoit accorder un soutien financier de 1,2 millions de dollars par an, pendant trois ans, pour soutenir des projets d'attraction, de rétention, d'intégration en emploi et de développement de compétences de la main d'œuvre des cinq secteurs, à haut potentiel, priorisés par sa ***Stratégie de développement économique 2018-2022***. Les projets qui seront financés ont été sélectionnés au terme de l'appel à projets ***Accélérer les talents***, lancé par le Service de développement économique de la Ville de Montréal l'automne dernier.

« Notre Administration agit pour faire de Montréal l'environnement le plus propice au développement des talents, à l'épanouissement professionnel de nos concitoyens et à la croissance des entreprises des secteurs prioritaires de notre stratégie de développement économique. Les cinq projets que nous finançons sont des pratiques nouvelles pour attirer, retenir et intégrer la main-d'œuvre. Je souhaite la meilleure des chances à ces initiatives inspirantes! », s'est réjoui l'élu responsable du développement économique et commercial, de l'habitation et du design au comité exécutif, Robert Beaudry.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 6 juin 2019.

Revitalisation urbaine

Redéveloppement du Secteur des Faubourgs - La Ville de Montréal annonce une entente historique en lien avec la vente du site de Molson

La Ville de Montréal a annoncé qu'une entente, qui permettra de développer un quartier vivant, mixte, inclusif et diversifié sur le site de Molson, l'un des plus grands sites industriels en reconversion au Canada, a été signée.

« Cette entente incarne notre volonté de créer une ville mixte, où il est possible d'accéder à un logement abordable et social et où la mixité est une force qui contribue à la qualité de vie de tous les Montréalais et toutes les Montréalaises. Je crois profondément qu'une ville où le développement économique ne se fait pas au détriment de l'environnement et où on réserve une place à l'économie sociale est une ville plus prospère. Une ville où les nouveaux quartiers sont pensés avec un aménagement qui est durable et complet au niveau des services et des commerces est une ville plus résiliente. », a déclaré la mairesse de Montréal, Valérie Plante.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 6 juin 2019.

Récentes actions de la Ville de Montréal

Économie circulaire

La Ville de Montréal appuie le déploiement montréalais de Synergie Montréal

La Ville de Montréal prévoit injecter 450 000 $ au cours des trois prochaines années dans l'initiative **Synergie Montréal**, propulsée par PME MTL Est-de-l'Île. Cette somme permettra d'appuyer l'organisation dans le déploiement de son offre de service en développement durable et en économie circulaire sur l'ensemble du territoire montréalais, alors qu'il avait été d'abord réservé et initié dans l'Est. La Ville se joint donc à Desjardins qui avait aussi confirmé son investissement dans cette même initiative.

Synergie Montréal vise à optimiser l'utilisation des ressources sur le territoire montréalais par l'écologie industrielle. Ce projet novateur offre un potentiel de développement économique important tout en contribuant à la réduction de l'empreinte environnementale des entreprises. S'inscrivant dans le concept d'économie circulaire, cette initiative cherche à créer de la richesse en favorisant l'échange de produits, de ressources ou d'énergie non utilisés entre entreprises locales.

Source: PME MTL Est-de-l'Île, communiqué, 7 juin 2019.

Intégration économique

Lancement de la stratégie *Montréal inclusive au travail* qui vise l'intégration des nouveaux arrivants au marché du travail

La mairesse de Montréal, Valérie Plante, vient de dévoiler la stratégie ***Montréal inclusive au travail***, qui vise à rehausser la performance de Montréal en matière d'intégration professionnelle des nouveaux arrivants. Cette stratégie vise ainsi à susciter une prise de conscience auprès de la population montréalaise sur l'importance d'une action collective visant à intégrer les nouveaux arrivants, porter les leaders de la communauté d'affaires à accélérer l'intégration des nouveaux arrivants au sein de leur organisation et outiller les gestionnaires pour rendre leurs actions tangibles et mesurables.

La stratégie ***Montréal inclusive au travail*** s'inscrit dans le cadre de ***Montréal inclusive 2018-2021***, le tout premier plan d'action de la Ville en matière d'intégration des nouveaux arrivants. Elle dispose d'un budget de 1,6 million issu de l'Entente triennale entre la Ville de Montréal et le ministère de l'Immigration, de la Diversité et de l'Inclusion.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 10 juin 2019.

Mobilité durable

Lancement du service Communauto FLEX à Saint-Laurent

L'entreprise Communauto a lancé, le 7 juin dernier, son service de voitures en libre-service ***Communauto FLEX***, jusqu'ici connu sous le nom ***Auto-mobile***, sur le territoire de l'arrondissement de Saint-Laurent. Ce nouveau service permettra de bonifier l'offre disponible en matière de mobilité durable sur le territoire.

Communauto FLEX est un service de voitures en libre-service sans réservation, qui donne accès à des véhicules hybrides ou électriques disponibles sans délai, 24 h/24, 7 jours sur 7. Ses utilisateurs prennent une voiture à l'endroit de leur choix et la ramènent où ils le veulent à l'intérieur de la zone de desserte. La location est possible pour quelques minutes, quelques heures ou quelques journées.

Source: Ville de Montréal - Arrondissement de Saint-Laurent, communiqué, 7 juin 2019.

Revue de presse

Centre de données

Montréal est le meilleur endroit au monde où établir un centre de données

Dans le cadre du congrès mondial **Datacloud**, la région de Montréal a été désignée meilleur endroit au monde où établir un centre de données. La métropole s'est démarquée pour son électricité propre à 99,8 %, importante pour des industries émergentes comme l'infonuagique, et ses tarifs parmi les plus avantageux du monde. Elle a remporté la palme face à la Finlande, la Norvège et l'Écosse. Alors que les entreprises qui hébergent des centres de données sont de plus en plus soucieuses de leur impact environnemental, Montréal est plus que jamais une destination de choix.

Source : Hydro-Québec, communiqué, 5 juin 2019.

Intelligence artificielle

Le Collège Dawson investit un million de dollars dans l'intelligence artificielle

Le **Collège Dawson** a fait un investissement de plus d'un million de dollars dans une initiative en intelligence artificielle (IA) visant à offrir de nouveaux cours plus à jour qui prépareront adéquatement les étudiants à la transformation numérique. Le Collège annonçait en effet qu'un plan stratégique sur trois ans pour les années scolaires 2019-2022 a été adopté dans l'espoir de faire du Collège Dawson le centre de l'excellence en IA pour la formation collégiale. Le Collège a également annoncé la formation d'un nouveau comité consultatif Dawson IA, composé de plusieurs experts montréalais du domaine, qui le guideront dans ce projet.

Source : Collège Dawson, communiqué, 4 juin 2019.

Innovation

BDC Capital lance le Fonds Innovation industrielle, un fonds de 250 M$

BDC Capital a lancé le **Fonds Innovation industrielle** qui vise à soutenir l'innovation et l'adoption des technologies dans les secteurs d'activité traditionnels et concurrentiels tels que la fabrication de pointe, les technologies de l'agriculture et de l'alimentation, et la robotique. Doté d'une enveloppe de 250 millions de dollars, ce fonds a pour objectif de favoriser l'innovation et la commercialisation des technologies dans ces secteurs industriels clés du Canada. Il sera investi dans des entreprises dont le stade de développement va du démarrage au stade avancé, et qui souhaitent améliorer de façon marquée la productivité et la compétitivité de toute la chaîne de valeur.

Source : Banque de développement du Canada, communiqué, 4 juin 2019.

Transport aérien

Air Canada lance le tout premier service sans escale entre Montréal et Raleigh

Air Canada a lancé, le 3 juin dernier, un service sans escale entre Montréal et Raleigh (Caroline du Nord), le seul entre ces deux villes. Il s'agit de la 25e liaison transfrontalière au départ de l'Aéroport Montréal-Trudeau. Cette nouvelle destination vient renforcer la place de Montréal comme plaque tournante en proposant des correspondances sans escale à plus de 98 destinations.

Source : Air Canada, communiqué, 3 juin 2019.

Revue de presse

Effets visuels

Le studio français Caribara s'implante à Montréal

Caribara, chef de file français dans le secteur des effets visuels, a annoncé l'ouverture d'un studio de production d'animation 2D à Montréal. L'entreprise entend tirer profit des atouts de Montréal, métropole reconnue mondialement pour sa créativité, ses talents et sa grande qualité de vie.

Plusieurs producteurs internationaux de télévision et de cinéma ont déjà fait appel aux services du studio. D'ici l'été, l'entreprise entend réunir une équipe d'au moins 50 artistes spécialisés en animation 2D. Au total, Caribara Montréal prévoit créer une centaine d'emplois au cours des deux prochaines années. En plus de ces emplois, l'entreprise entend créer un espace dédié à la création à Montréal, en collaboration avec le Campus Pivaut, un établissement d'enseignement technique en dessin narratif. Cet espace proposera des formations et des rencontres inspirantes entre les étudiants et les artistes afin de stimuler leur passion du dessin et de l'animation. Le nouveau studio de Caribara sera localisé dans le quartier du Mile-End.

Source : Montréal International, communiqué, 7 juin 2019.

Intelligence artificielle

Expansion de Unity Technology : création de 450 emplois et un nouveau laboratoire en intelligence artificielle à Montréal

Unity Technology, une entreprise danoise implantée à Montréal depuis 2011, annonce l'expansion de son bureau situé dans le quartier Pointe-Saint-Charles de l'arrondissement du Sud-Ouest. Cette expansion entraînera la création de 450 emplois et permettra la mise en place des groupes de monétisation et d'infonuagique qui accueilleront des spécialistes en intelligence artificielle. De plus, Montréal accueillera la deuxième branche d'Unity Labs, dans laquelle des ingénieurs et experts en apprentissage automatique se pencheront sur la création de prototypes et de nouvelles technologies futuristes.

Unity se spécialise dans les secteurs des jeux vidéo, les médias et divertissement, l'automobile, ainsi que l'architecture, ingénierie et construction. L'entreprise mise sur les atouts dont jouit la métropole, qui abrite une communauté dynamique qui regorge de talents en haute technologie, ainsi que de studios de jeux vidéo et créateurs indépendants.

Source : Montréal International, communiqué, 10 juin 2019.

Mobilité

Netlift lance un service de covoiturage au Technoparc Montréal avec Thales Canada, Avionique

Netlift, en partenariat avec **Thales Canada, Avionique**, a lancé un projet-pilote de covoiturage au Technoparc Montréal, un pôle d'emploi majeur qui compte une centaine d'entreprises. Dans le cadre de ce partenariat, Thales Canada, Avionique offrira un soutien financier aux employés participants. Cette solution de mobilité contribuera à résoudre les problématiques liées au transport des employés de ce secteur, territoire difficilement accessible et mal desservi en transport en commun. Ce nouveau service de covoiturage sera progressivement déployé auprès des employés.

Source : Netlift, communiqué, 10 juin 2019.

Le pouls de l'économie

Immobilier résidentiel

L'activité sur le marché de la revente résidentielle est plutôt stable, mais les prix poursuivent leur progression

Les transactions sur le marché de la revente résidentielle entre les mois de janvier à mai 2019 sont demeurées à peu près stables par rapport à la période équivalente de 2018, sur le territoire de l'île de Montréal. Un total de 8 506 ventes ont été enregistrées au cours de ces cinq premiers mois de 2019, plus de la moitié de celles-ci étant liées au segment de la copropriété. C'est en effet sur ce marché que les prix progressent le plus rapidement avec une hausse de 10 % en un an, le prix médian des transactions étant passé de 299 000 $ à 329 000 $. Le prix de l'unifamiliale se situe pour sa part tout juste sous la barre des 500 000 $, à 495 000 $, affichant un taux de croissance de 6 % par rapport à 2018. Quant au prix de vente des plex, en hausse de 5 %, il s'est établi à une médiane de 580 000 $, comparativement à 550 000 $ l'année dernière.

Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données cumulatives, janvier à mai

	2019	2018	Taux de croissance
Ventes totales	**8 506**	**8 516**	**0 %**
Unifamiliale	2 400	2 566	-6 %
Copropriété	4 667	4 587	2 %
Plex (2 à 5 logements)	1 439	1 363	6 %
Prix de vente médian			
Unifamiliale	495 000 $	469 000 $	6 %
Copropriété	329 000 $	299 000 $	10 %
Plex (2 à 5 logements)	580 000 $	550 000 $	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®.

Congrès

En visite à Montréal très bientôt

Montréal recevra d'ici la fin juin plusieurs événements qui généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir la métropole aux participants d'ici et du monde entier. Parmi ceux-ci :

International Association of Parkinsonism and Related Disorders

Du 16 au 19 juin 2019 au Palais des congrès de Montréal

1 000 participants

Conférence scientifique qui réunira plus de 1 000 spécialistes de la maladie de Parkison.

2019 Canada WKF Karate 1 Series A

Du 21 au 23 juin 2019 au Complexe sportif Claude-Robillard

2 600 participants

Cet événement d'envergure internationale s'inscrit au calendrier de qualification olympique des Jeux de Tokyo, où cette discipline fera son entrée en 2020.

International Public Policy Association

Du 26 au 28 juin 2019 à l'Université Concordia

1 100 participants

Des chercheurs en politiques publiques du monde entier y seront réunis. L'événement se tient pour la première fois en Amérique du Nord.

Une revue des nouvelles parutions

Bioalimentaire

- ***Les produits biologiques au Québec***, dans BioClips+, volume 20, numéro 1, MAPAQ, juin 2019, 17 pages.

Entrepreneuriat

- ***Global Entrepreneurship Monitor 2018/2019*** (disponible en anglais seulement), Global Entrepreneurship Research Association, juin 2019, 152 pages.

Habitation

- ***S'éloigner pour acheter : le déplacement en vaut-il le coût ?***, dans le Marché sous la loupe, SCHL, juin 2019, 32 pages.

Marché du travail

- ***Les femmes gestionnaires gagnent en moyenne 87,6 % du salaire des hommes gestionnaires dans les entreprises québécoises de 200 employés et plus***, dans Cap sur le travail et la rémunération, Institut de la statistique du Québec, juin 2019, 14 pages.

Startups

- ***Global Startup Economy Spotlight: Top Ecosystem Rankings for Female Founders, Agtech, and Cleantech*** (disponible en anglais seulement), Startup Genome, juin 2019, 36 pages.

Technologies

- ***Canada's hyper-connected future - Are we doing enough to prepare?***, KPMG, mai 2019, 4 pages.

Le chiffre de la semaine

47,55 $

C'est le salaire horaire des femmes gestionnaires dans les entreprises de 200 employés et plus au Québec. Celui-ci correspond à 87,6 % du salaire horaire de 54,28 $ de leurs homologues masculins.

Source : Cap sur le travail et la rémunération, Institut de la statistique du Québec.

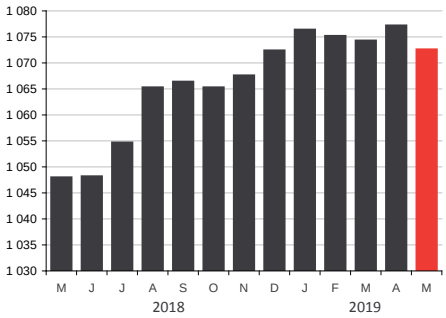
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mai 2019

1 072 600 personnes en emploi

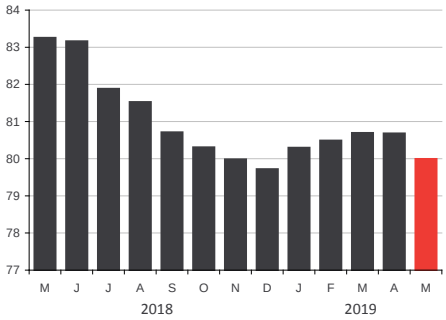
+2,3 % par rapport à mai 2018

Un total de 1 072 600 Montréalais occupaient un emploi en mai 2019 dans l'agglomération de Montréal, soit 24 600 personnes de plus qu'à pareille date l'an dernier, ce qui représente une progression de 2,3 % en douze mois. Cette bonne performance du mois de mai représente cependant un repli de 4 600 postes par rapport au mois précédent, alors que l'emploi avait enregistré un record historique sur l'île de Montréal.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mai 2019

80,0 % part de l'emploi à temps plein

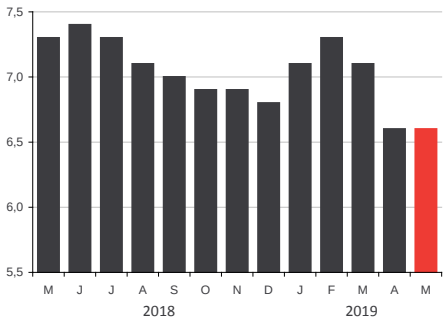
-3,3 points de % par rapport à mai 2018

L'emploi à temps plein a perdu du terrain dans l'agglomération de Montréal alors que sa proportion a glissé à 80,0 % par rapport à l'ensemble de l'emploi, au cours du mois de mai 2019. À titre comparatif, la part des Montréalais qui occupaient un emploi à temps plein atteignait un sommet de 83,3 % il y a un an.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mai 2019

6,6 % taux de chômage

-0,7 point de % par rapport à mai 2018

Le taux de chômage s'est établi à 6,6 % sur le territoire de l'agglomération de Montréal en mai 2019, à 0,7 point sous le taux de 7,3 % qui avait été observé il y a un an, en mai 2018. Ce taux de 6,6 %, stable par rapport au mois d'avril, représente toujours un bas record pour le chômage sur l'île de Montréal, depuis que de telles statistiques sont compilées, soit depuis 1987.

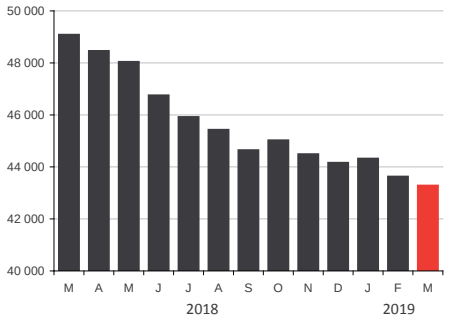
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Mars 2019

43 281 bénéficiaires

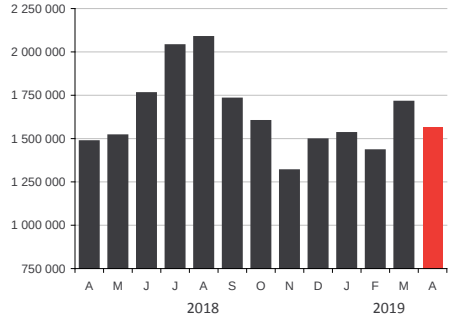
-11,8 % par rapport à mars 2018

Le nombre de Montréalais qui ont recours à l'aide sociale a de nouveau atteint un creux historique en mars 2019. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte en effet que 43 281 personnes, aptes au travail, recevaient des prestations d'aide sociale en mars, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 11,8 % qui représente 5 802 bénéficiaires de moins qu'à pareille date l'année dernière.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Avril 2019

1 567 444 passagers

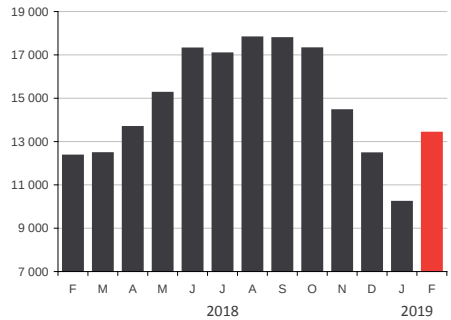
+5,5 % par rapport à avril 2018

Les installations aéroportuaires Montréal-Trudeau ont affiché une progression de 5,5 % de la fréquentation en avril dernier par rapport au même mois de l'an dernier. Un total de 1 567 444 passagers ont en effet été dénombrés en avril 2019, par rapport à 1 485 126 un an plus tôt. Au cumulatif, pour les quatres premiers mois de l'année, on note une augmentation significative de 10,8 % du trafic passagers sur les liaisons internationales. L'achalandage sur les vols domestiques et transfrontaliers a enregistré des hausses similaires de 3,1 % pour la même période.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Février 2019

13 409 unités occupées

+8,5 % par rapport à février 2018

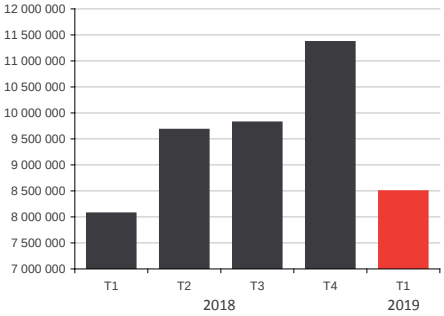
Le mois de février dernier a été particulièrement actif dans le secteur de l'hébergement alors que 13 409 unités ont été occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal. Ces résultats représentent une croissance de 8,5 % par rapport aux 12 353 unités louées en février 2017. Il s'agit également de la meilleure performance observée au cours des dix dernières années pour un mois de février.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

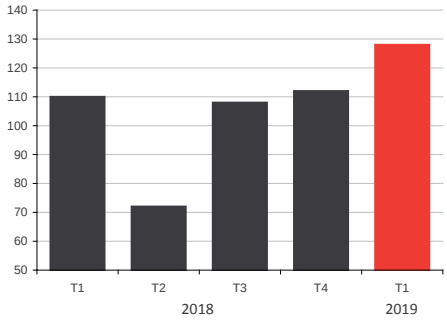
1er trimestre 2019
8 493 863 tonnes métriques

+5,3 % par rapport au 1er trimestre 2018

L'activité débute de façon dynamique au Port de Montréal pour ce 1er trimestre de 2019 avec près de 8,5 millions de tonnes de marchandises qui ont été manutentionnées dans ses installations. Ce résultat dépasse de 5,3 % celui observé à pareille date il y a un an et constitue la meilleure performance enregistrée pour un premier trimestre depuis plus de dix ans.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

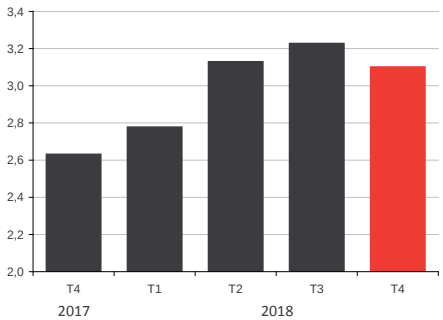
1er trimestre 2019
128 faillites d'entreprises

+16,4 % par rapport au 1er trimestre 2018

Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 128 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, ce qui représente une hausse de 16,4 % par rapport aux 110 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, le nombre de faillites personnelles a atteint le plus bas niveau observé depuis au moins 2007 avec 934 dossiers déposés au 1er trimestre 2019.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

4e trimestre 2018
3,1 % taux de postes vacants

+0,47 pt de % par rapport au 4e trimestre 2017

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 4e trimestre 2018 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,47 point de pourcentage par rapport au 4e trimestre de 2017. L'enquête estime que 39 230 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 4e trimestre 2018, soit près de 7 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.

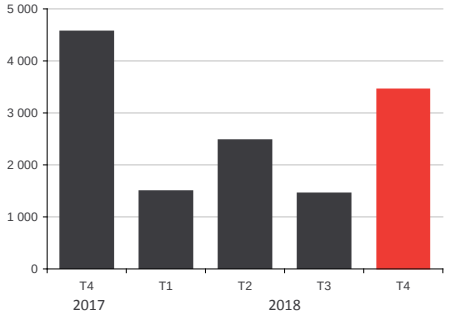
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

4e trimestre 2018

3 459 unités

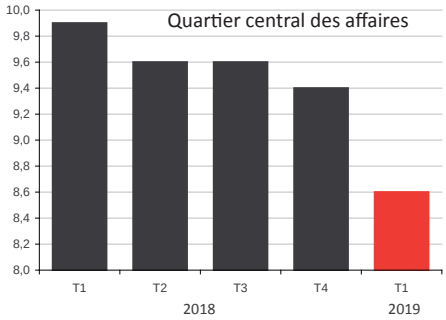
-24,2 % par rapport au 4e trimestre 2017

Ce sont 3 459 unités de logement qui ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du 4e trimestre de 2018. Même si ce résultat s'avère le meilleur observé depuis le début de l'année, il représente tout de même un ralentissement de 24,2 % par rapport au 4e trimestre de 2017 où 4 565 logements avaient été construits. L'année 2018 s'est donc achevée sur un total de 8 879 unités de logement mises en chantier, soit un recul de 12,4 % en comparaison des 10 140 logements construits l'année précédente.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1er trimestre 2019

8,6 % taux d'inoccupation

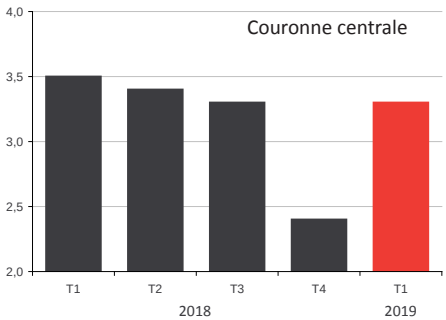
-1,3 point de % par rapport au 1er trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 1,3 point en un an pour s'établir à 8,6 % au 1er trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. Les entreprises technologiques ont plus particulièrement stimulé la demande d'espaces au cours des derniers trimestres, laissant de moins en moins de choix parmi les locaux disponibles. Les spécialistes estiment toutefois que d'importants blocs d'espace devraient se libérer d'ici 2020, alors que de nouveaux produits seraient également livrés dès cette année.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1er trimestre 2019

3,3 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 1er trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 1er trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,2 point de pourcentage par rapport au taux de 3,5 % observé au trimestre équivalent de 2018. Il s'agit toutefois d'une hausse de 0,9 point en comparaison du taux de 2,4 % enregistré à la fin de 2018. Cette hausse s'explique par un ajout de plus de 175 000 pieds carrés d'espaces disponibles dans ce secteur depuis le début de 2019.

Montréal économique en bref

19 juin 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La Ville de Montréal s'active dans le déploiement de la technologie 5G 2
Les navettes Fleuve à vélo de retour pour une 6e édition! 2
Les cyclovias de Montréal sont de retour 2
De nouveaux sites de cuisine de rue s'ajoutent au centre-ville 2
La Ville de Montréal dévoile le bilan 2018 de la Stratégie de développement économique 2018-2022, Accélérer Montréal 3

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Le fonds d'investissement de MEDTEQ investit dans six entreprises montréalaises du secteur des technologies médicales 4
Tourisme Montréal accueillera les Francophonies de l'innovation touristique 4
Renforcer la résilience aux inondations à Montréal grâce à une meilleure gestion des eaux 4

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 5
Le chiffre de la semaine 5

LES INDICATEURS

Tourisme : hausse de 1,6 % des unités d'hébergement occupées au premier trimestre 2019 7

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Ville intelligente

La Ville de Montréal s'active dans le déploiement de la technologie 5G

La Ville de Montréal a annoncé la mise en places de plusieurs actions entourant le déploiement de la technologie 5G sur le territoire montréalais, dont la création d'un comité de coordination avec les acteurs clés du milieu ainsi que la participation au développement d'un laboratoire urbain 5G à même le centre-ville. Cet environnement test favorisera l'évaluation des facteurs de réussite pour l'implantation future du 5G à l'échelle du territoire.

En partenariat avec l'Union des municipalités du Québec, la Ville lance également un appel d'offres qui vise à obtenir les services d'une firme conseil afin de définir le modèle d'affaires optimal pour le déploiement de la 5G sur son territoire.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 17 juin 2019.

Mobilité

Les navettes Fleuve à vélo de retour pour une 6e édition!

La Ville de Montréal ainsi que les municipalités de Repentigny et de Varennes ont annoncé le retour du projet Fleuve à vélo, une navette fluviale interrives qui sera en service du 24 juin jusqu'au 2 septembre 2019.

Pour une sixième année, les trois villes se sont unies afin d'offrir ce service, qui connaît un succès grandissant d'année en année, aux citoyens de leurs municipalités. La navette fluviale interrives est un projet rassembleur qui contribue au développement économique des trois villes, augmente la mobilité et encourage les saines habitudes de vie.

Source: Ville de Montréal - Arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, communiqué, 14 juin 2019.

Transport actif

Les cyclovias de Montréal sont de retour

Au cours des prochains mois, la population montréalaise aura l'occasion de profiter de cinq **cyclovias**, qui se déploieront tout au long de l'été dans les arrondissements du Sud-Ouest, de Ville-Marie, de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, d'Ahuntsic-Cartierville et de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.

À un moment où l'augmentation des déplacements actifs est d'une première importance face aux changements climatiques, nous avons le devoir de l'encourager et d'en faire la promotion, en plus de soutenir la vie de quartier et le commerce local, a souligné Hadrien Parizeau, conseiller associé à la jeunesse, aux sports et aux loisirs, au comité exécutif de la ville de Montréal.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 14 juin 2019.

Restauration

De nouveaux sites de cuisine de rue s'ajoutent au centre-ville

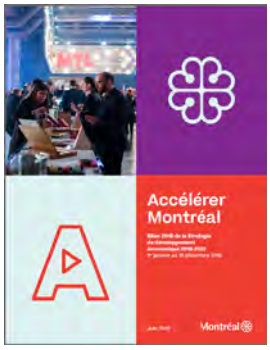
Les rassemblements événementiels de **cuisine de rue** se tiendront cette année à onze emplacements sur le territoire de Ville-Marie. Du square Victoria au square Dorchester, en passant par la place des Montréalaises et la place d'Armes, les camions-cuisines sont autorisés en plus grand nombre sur les sites pour créer des happenings gourmands. L'entrée de ville Bonaventure, qui fait partie des nouveaux sites ajoutés en 2019, pourra accueillir jusqu'à huit camions les derniers vendredis du mois.

Rappelons que la Ville de Montréal a modifié son modèle de cuisine de rue afin de miser désormais sur la tenue de happenings gourmands. Ce changement vise à faire vivre aux Montréalais et Montréalaises une expérience urbaine adaptée à leurs besoins tout en offrant plus de souplesse aux restaurateurs de rue. La gestion et la promotion de la cuisine de rue dans Ville-Marie a été confiée à l'ARRQ.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 11 juin 2019.

Récentes actions de la Ville de Montréal

Développement économique



Bilan 2018 de la Stratégie de développement économique 2018-2022, Accélérer Montréal

Au cours de des mois qui ont suivi le lancement de sa stratégie de développement économique, ***Accélérer Montréal***, la Ville de Montréal a mis en place des mesures concrètes pour répondre à plusieurs enjeux et défis économiques de la métropole:

Attraction et rétention des talents. À l'automne 2018, l'appel à projets **Accélérer les talents**, qui vise à faire émerger des projets innovateurs par la création d'écosystèmes de collaboration soudés, a été lancé.

Fiscalité. Des mesures visant à réduire l'écart entre le taux de taxation des secteurs résidentiel et non résidentiel ont été introduites dans le Budget 2019 de la Ville de Montréal et ont permis de diminuer le fardeau fiscal des propriétaires d'immeubles non résidentiels.

Soutien aux commerçants. Deux nouveaux programmes, soit le *Programme Artère en transformation* et le *Programme d'aide financière aux commerces affectés par des travaux majeurs*, qui totalisent près de 42 M$ ont été lancés, dans le but de soutenir les commerçants affectés par les chantiers.

Mobilité durable. En plus de soutenir la mise en œuvre des tests de navettes électriques et autonomes, la Ville de Montréal a accordé un soutien financier aux centres de gestion des déplacements. Ces actions visent à faciliter la mobilité des travailleurs vers les pôles d'emploi et à combler les besoins de mobilité du dernier kilomètre.

Développement économique du territoire. Une vingtaine de secteurs géographiques, à haut potentiel de développement, sur lesquels la Ville réalisera des projets structurants, ont été identifiés. Ces projets visent à rendre les secteurs ciblés, plus attrayants pour les entreprises, les travailleurs et les familles.

Soutien aux entreprises. Plusieurs actions visant à accélérer la croissance des entreprises ont été mises sur pied au cours de la dernière année, dont:

- la bonification du Fonds d'investissement PME MTL et de nouveaux investissements dans le réseau permettant d'accroître les services directs aux entreprises;
- l'appel à projets **Accélérer l'entrepreneuriat**, visant à propulser et pérenniser les PME des cinq secteurs prioritaires de la Stratégie;
- l'organisation d'une mission économique à Bilbao à laquelle ont été associées une vingtaine d'entreprises montréalaises d'économie sociale

Rayonnement international. Plusieurs missions économiques importantes ont été organisées, notamment au Japon, en Espagne, en Chine, aux États-Unis, contribuant au rayonnement de Montréal à l'international et permettant de soutenir l'intégration des entreprises montréalaises dans les nouvelles chaînes de valeur mondiales.

Promotion de la qualité en design et en architecture. Des consultations ont été menées, tant auprès des professionnels et gestionnaires de la Ville que de l'écosystème montréalais en design et en architecture, dans le cadre de l'élaboration du premier ***Agenda montréalais pour la qualité en design et en architecture***. Cet Agenda s'inscrit dans la démarche visant l'adoption d'une politique québécoise de l'architecture.

À ces initiatives s'ajoute le développement d'un tableau de bord des indicateurs de suivi de la performance de l'économie montréalaise et des grandes orientations de la Stratégie. Ces indicateurs permettront de mesurer la vitalité économique de la métropole et la qualité de vie des Montréalais et Montréalaises, de suivre l'évolution du marché du travail ainsi que la dynamique des affaires.

Le ***Bilan 2018 de la stratégie de développement économique 2018-2022*** est disponible sur le portail **Affaires** de la Ville de Montréal.

Revue de presse

Capital de risque

Le fonds d'investissement de MEDTEQ investit dans six entreprises montréalaises du secteur des technologies médicales

MEDTEQ, l'accélérateur d'innovation du secteur canadien des technologies médicales, a annoncé ses premiers investissements en capital de risque. Parmi les huit bénéficiaires, on compte six entreprises montréalaises se spécialisant dans le développement des technologies médicales de prochaine génération. Plus précisément, elles œuvrent dans les créneaux émergents actuellement prisés comme l'analyse des mégadonnées génomiques, l'apprentissage machine, la fabrication de dispositifs médicaux numériques et la conception de logiciel médical spécialisé. Le financement accordé provient du fonds d'investissement de MEDTEQ d'une valeur de 14 millions de dollars.

Source : MEDTEQ, communiqué, 12 juin 2019.

Tourisme

Tourisme Montréal accueillera les Francophonies de l'innovation touristique

Tourisme Montréal, qui célèbre cette année le 100e anniversaire de sa fondation, sera l'hôte de la 8e édition du **Forum des Francophonies de l'innovation touristique**. Une trentaine d'experts en tourisme numérique et 300 acteurs du tourisme québécois échangeront sur les impacts de l'innovation dans ce secteur. L'événement qui se déroulera du 9 au 11 juillet prochain, sera suivi d'une conférence organisée par la Chaire de tourisme Transat de l'ESG UQÀM sous le thème *Enjeux des offices de tourisme urbains de la francophonie*.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 10 juin 2019.

Infrastructures

Renforcer la résilience aux inondations à Montréal grâce à une meilleure gestion des eaux

Le gouvernement du Canada investit plus de 54,3 millions de dollars pour la réalisation de deux projets qui permettront d'augmenter la capacité de gestion des eaux pluviales et des eaux des structures municipales de Montréal. Le premier projet consiste à construire un ouvrage de rétention dans le secteur de Griffintown pour permettre un contrôle des débordements optimal et assurer une meilleure protection hydraulique aux résidents. Le deuxième vise à construire trois ouvrages de rétention dans les secteurs à forte densité de population, dont celui de l'ancienne cour Turcot. Une fois terminés, ces travaux aideront à mieux protéger près de 7 000 personnes, en plus d'assurer la protection des entreprises locales et de soutenir une économie verte.

Cette aide financière provient du Fonds d'atténuation et d'adaptation en matière de catastrophes (FAAC). Ce fonds est dédié aux projets visant le transport en commun, les infrastructures vertes, les infrastructures sociales, les infrastructures de transport à l'appui du commerce.

Source: Infrastructure Canada, communiqué, 10 juin 2019.

Une revue des nouvelles parutions

Bioalimentaire

- ***Les retombées économiques de la restauration commerciale au Québec***, dans BioClips, volume 27, numéro 11, MAPAQ, 11 juin 2019, 2 pages.

Économie

- ***Indice de santé de l'économie du Québec - Édition 2019***, PWC, mai 2019, 41 pages.

Habitation

- ***Inégalités socio-économiques et enjeux du logement : plus qu'une simple mesure***, Société canadienne d'hypothèques et de logement, juin 2019, 3 pages.
- ***Pénurie de logement locatifs et ralentissement de la construction de logement sociaux et abordables***, dans Perspective Grand Montréal, CMM, juin 2019, 8 pages.

Immigration

- ***Seuils d'immigration au Québec : analyse des incidences démographiques et économiques***, Institut du Québec - Conference Board du Canada, mai 2019, 41 pages.

Le chiffre de la semaine

51 120

C'est le nombre d'immigrants accueillis au Québec en 2018. Une part de 85 % de ces immigrants choisissent de s'établir dans la région métropolitaine de Montréal.

Source : *Seuils d'immigration au Québec : analyse des incidences démographiques et économiques*, Institut du Québec - Conference Board du Canada.

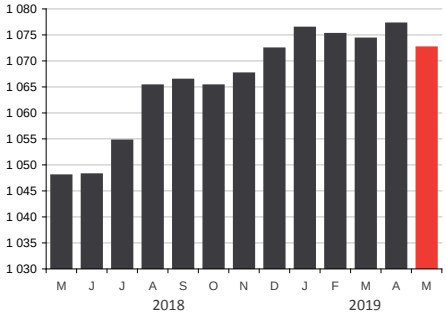
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mai 2019

1 072 600 personnes en emploi

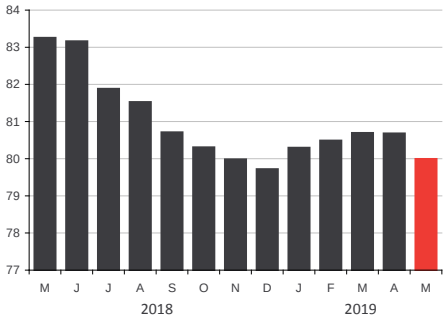
+2,3 % par rapport à mai 2018

Un total de 1 072 600 Montréalais occupaient un emploi en mai 2019 dans l'agglomération de Montréal, soit 24 600 personnes de plus qu'à pareille date l'an dernier, ce qui représente une progression de 2,3 % en douze mois. Cette bonne performance du mois de mai représente cependant un repli de 4 600 postes par rapport au mois précédent, alors que l'emploi avait enregistré un record historique sur l'île de Montréal.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mai 2019

80,0 % part de l'emploi à temps plein

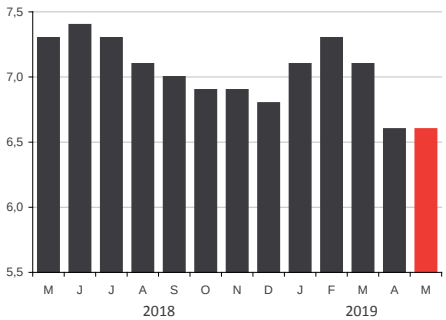
-3,3 points de % par rapport à mai 2018

L'emploi à temps plein a perdu du terrain dans l'agglomération de Montréal alors que sa proportion a glissé à 80,0 % par rapport à l'ensemble de l'emploi, au cours du mois de mai 2019. À titre comparatif, la part des Montréalais qui occupaient un emploi à temps plein atteignait un sommet de 83,3 % il y a un an.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mai 2019

6,6 % taux de chômage

-0,7 point de % par rapport à mai 2018

Le taux de chômage s'est établi à 6,6 % sur le territoire de l'agglomération de Montréal en mai 2019, à 0,7 point sous le taux de 7,3 % qui avait été observé il y a un an, en mai 2018. Ce taux de 6,6 %, stable par rapport au mois d'avril, représente toujours un bas record pour le chômage sur l'île de Montréal, depuis que de telles statistiques sont compilées, soit depuis 1987.

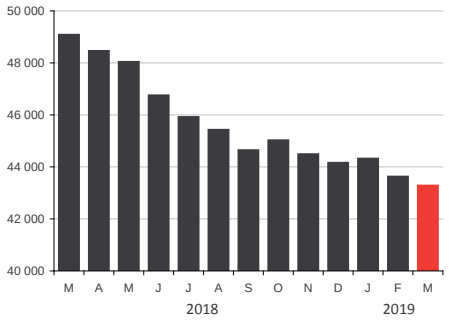
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Mars 2019

43 281 bénéficiaires

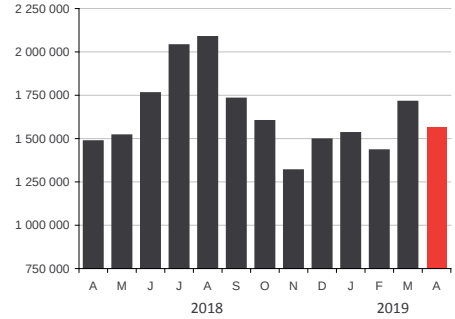
-11,8 % par rapport à mars 2018

Le nombre de Montréalais qui ont recours à l'aide sociale a de nouveau atteint un creux historique en mars 2019. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte en effet que 43 281 personnes, aptes au travail, recevaient des prestations d'aide sociale en mars, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 11,8 % qui représente 5 802 bénéficiaires de moins qu'à pareille date l'année dernière.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Avril 2019

1 567 444 passagers

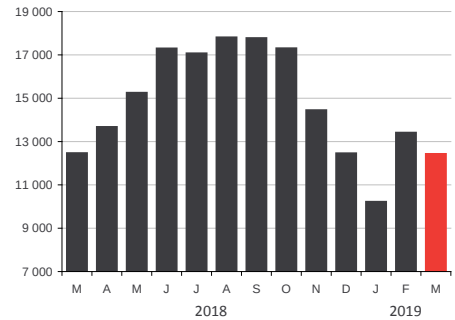
+5,5 % par rapport à avril 2018

Les installations aéroportuaires Montréal-Trudeau ont affiché une progression de 5,5 % de la fréquentation en avril dernier par rapport au même mois de l'an dernier. Un total de 1 567 444 passagers ont en effet été dénombrés en avril 2019, par rapport à 1 485 126 un an plus tôt. Au cumulatif, pour les quatres premiers mois de l'année, on note une augmentation significative de 10,8 % du trafic passagers sur les liaisons internationales. L'achalandage sur les vols domestiques et transfrontaliers a enregistré des hausses similaires de 3,1 % pour la même période.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Mars 2019

12 428 unités occupées

-0,3 % par rapport à mars 2018

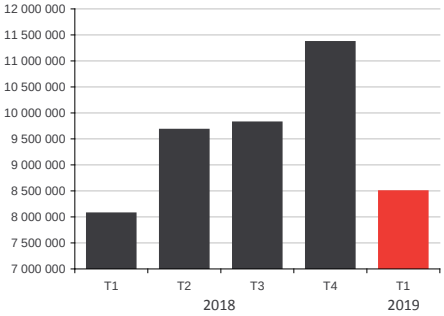
Tourisme Québec a relevé 12 428 unités d'hébergement occupées sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du mois de mars 2019. À titre comparatif, il s'agit d'un repli de 0,3 % alors qu'un nombre presque similaire de 12 464 unités avaient été louées à pareille date l'année dernière. Au cumulatif, on note une hausse de 1,6 % des unités occupées sur l'île de Montréal au premier trimestre 2019, par rapport au trimestre équivalent de 2018.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

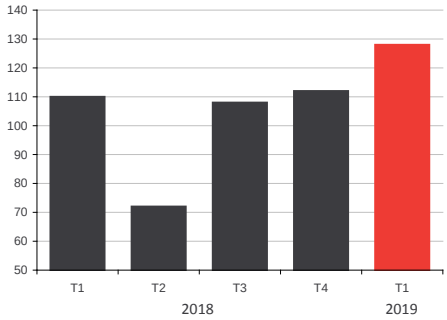
1er trimestre 2019
8 493 863 tonnes métriques

+5,3 % par rapport au 1er trimestre 2018

L'activité débute de façon dynamique au Port de Montréal pour ce 1er trimestre de 2019 avec près de 8,5 millions de tonnes de marchandises qui ont été manutentionnées dans ses installations. Ce résultat dépasse de 5,3 % celui observé à pareille date il y a un an et constitue la meilleure performance enregistrée pour un premier trimestre depuis plus de dix ans.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

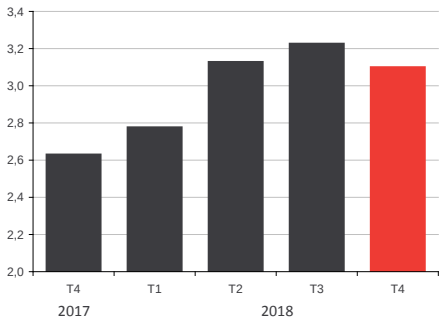
1er trimestre 2019
128 faillites d'entreprises

+16,4 % par rapport au 1er trimestre 2018

Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 128 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, ce qui représente une hausse de 16,4 % par rapport aux 110 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, le nombre de faillites personnelles a atteint le plus bas niveau observé depuis au moins 2007 avec 934 dossiers déposés au 1er trimestre 2019.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

4e trimestre 2018
3,1 % taux de postes vacants

+0,47 pt de % par rapport au 4e trimestre 2017

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 4e trimestre 2018 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,47 point de pourcentage par rapport au 4e trimestre de 2017. L'enquête estime que 39 230 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 4e trimestre 2018, soit près de 7 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.

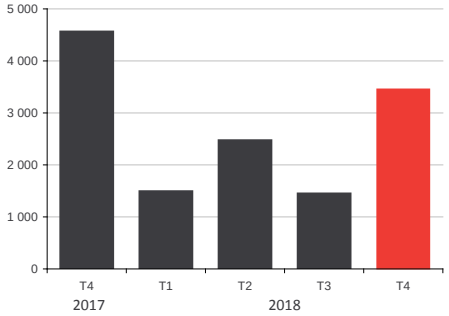
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

4e trimestre 2018

3 459 unités

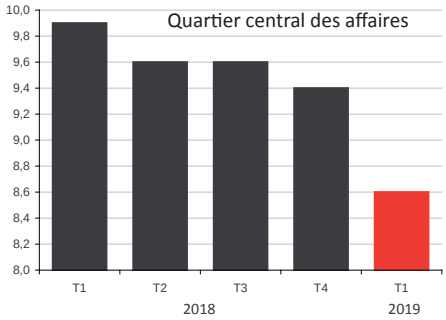
-24,2 % par rapport au 4e trimestre 2017

Ce sont 3 459 unités de logement qui ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du 4e trimestre de 2018. Même si ce résultat s'avère le meilleur observé depuis le début de l'année, il représente tout de même un ralentissement de 24,2 % par rapport au 4e trimestre de 2017 où 4 565 logements avaient été construits. L'année 2018 s'est donc achevée sur un total de 8 879 unités de logement mises en chantier, soit un recul de 12,4 % en comparaison des 10 140 logements construits l'année précédente.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1er trimestre 2019

8,6 % taux d'inoccupation

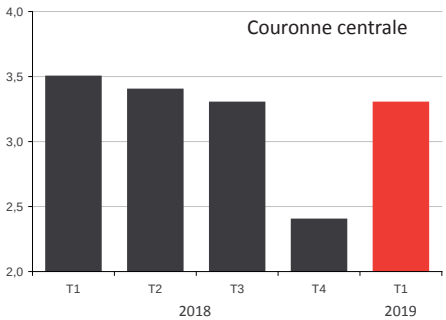
-1,3 point de % par rapport au 1er trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 1,3 point en un an pour s'établir à 8,6 % au 1er trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. Les entreprises technologiques ont plus particulièrement stimulé la demande d'espaces au cours des derniers trimestres, laissant de moins en moins de choix parmi les locaux disponibles. Les spécialistes estiment toutefois que d'importants blocs d'espace devraient se libérer d'ici 2020, alors que de nouveaux produits seraient également livrés dès cette année.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1er trimestre 2019

3,3 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 1er trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 1er trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,2 point de pourcentage par rapport au taux de 3,5 % observé au trimestre équivalent de 2018. Il s'agit toutefois d'une hausse de 0,9 point en comparaison du taux de 2,4 % enregistré à la fin de 2018. Cette hausse s'explique par un ajout de plus de 175 000 pieds carrés d'espaces disponibles dans ce secteur depuis le début de 2019.

Montréal économique en bref

26 juin 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Objectif Carboneutralité : Six nouveaux partenaires se joignent à la Ville de Montréal dans la lutte contre les changements climatiques 2
Un plan d'action pour réduire les impacts du chantier SRB Pie-IX sur les commerçants 2
Projet pilote: navettes autonomes électriques entre le Parc Olympique et le Marché Maisonneuve 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Derichebourg Atis aéronautique choisit Montréal pour y implanter son siège social canadien 3
Immersion Créative : nouveau programme de La Factry pour développer les compétences créatives de la relève 3
Entente entre les gouvernements du Canada et du Québec pour appuyer l'adaptation des entreprises aux nouvelles réalités du marchés du travail 3

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Les ventes au détail en avril 2019 4
L'inflation en mai 2019 5

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 5
Le chiffre de la semaine 5

LES INDICATEURS

Aide sociale : diminution de 11,3 % du nombre de bénéficiaires en avril 7

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Développement durable

Objectif Carboneutralité : Six nouveaux partenaires se joignent à la Ville de Montréal dans la lutte contre les changements climatiques

La Ville de Montréal a annoncé l'intégration de six nouveaux partenaires à l'entente de collaboration pour lutter contre les changements climatiques, une initiative novatrice qu'elle a lancé en décembre 2018 en partenariat avec le C40 et les fondations Trottier et David Suzuki.

Dans la foulée de cette entente, un nouveau comité consultatif de 20 membres, qui aura le mandat de fournir à la Ville des avis sur la lutte contre les changements climatiques, notamment sur la réduction des émissions des gaz à effet de serre et l'adaptation aux changements climatiques, a été créé.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 19 juin 2019.

Commerce

Un plan d'action pour réduire les impacts du chantier SRB Pie-IX sur les commerçants

L'Association des commerçants de Charleroi et Pie-IX (ACCP) vient de dévoiler son plan d'action visant à réduire les impacts du chantier du projet intégré SRB Pie-IX sur les commerçants. Ainsi, des projets mobilisateurs, regroupés sous trois volets d'intervention, communication, aménagement et événementiel, seront mis en place tout au long des travaux de réaménagement du boulevard Pie-IX.

Le financement du ***Programme Artère en transformation*** de la Ville de Montréal a été essentiel dans la mise sur pied de ce plan d'action. « La vitalité économique de nos artères commerciales est un élément clé de nos grands projets de réaménagement, c'est pour cela que la ville s'est dotée d'outils pour accompagner les commerçants pendant la durée des travaux et pour faire face aux défis économiques », a indiqué Robert Beaudry, responsable du développement économique et commercial, de l'habitation ainsi que du design au comité exécutif de la Ville de Montréal.

Source: Ville de Montréal - Arrondissement de Montréal-Nord, communiqué, 21 juin 2019.

Mobilité durable

Projet pilote: navettes autonomes électriques entre le Parc Olympique et le Marché Maisonneuve

Dans le cadre de la Politique de mobilité durable du Gouvernement du Québec, la Ville de Montréal a obtenu un soutien financier, sous forme de subventions, pour développer des projets pilotes de navettes automatisées. Ainsi, de septembre à décembre 2018 , la Ville à participé à un premier projet pilote en s'associant au Parc olympique dans le déploiement d'un service par navettes autonomes sur son site.

Cette année, la Ville a mis sur pied un projet pilote de navettes autonomes électriques entre le Parc Olympique et le Marché Maisonneuve, accessible au public tous les jours entre 10 h et 18 h jusqu'au 4 août. Il s'agit du premier circuit sur routes publiques en milieu urbain au Québec. En entamant cette démarche, la Ville de Montréal se situe à l'avant-garde de la mutation des véhicules traditionnels vers l'automatisation de la conduite.

La Ville a entrepris plusieurs démarches de réflexion par rapport au développement de cette technologie. Ces projets pilotes lui permettent de mieux planifier et de déterminer quel rôle ce type de technologie peut jouer dans son offre de transport, dans une optique de mobilité durable.

Source: Ville de Montréal, 21 juin 2019.

Revue de presse

Aéronautique

Derichebourg Atis aéronautique choisit Montréal pour y implanter son siège social canadien

L'entreprise française Derichebourg Atis aéronautique annonce la création d'une filiale canadienne à Montréal qui lui permettra de se rapprocher de l'écosystème aérospatial de la métropole et consolider ses activités en Amérique du Nord. Acteur majeur dans la sous-traitance aéronautique, l'entreprise prévoit ainsi créer 130 emplois spécialisés au cours des trois prochaines années.

Le Groupe Derichebourg, mieux connu au Québec pour ses activités de collecte, de transport et de traitement des matières résiduelles, misera dorénavant sur la présence d'une première filiale montréalaise en aérospatiale pour assurer un accompagnement transnational à ses clients œuvrant dans le domaine.

Source : Montréal International, communiqué, 18 juin 2019.

Talent

Immersion Créative : nouveau programme de La Factry pour développer les compétences créatives de la relève

L'école des sciences de la créativité, ***La Factry***, en partenariat avec un groupe de collaborateurs provenant du monde de l'éducation, des industries créatives ainsi que du monde des affaires, vient de lancer le programme ***Immersion créative***, qui vise à préparer les participants à naviguer dans un marché du travail en pleine transformation.

Immersion créative est l'un des programmes soutenu financièrement par le Service du développement économique de la Ville de Montréal à travers l'appel à projets **Accélérer les talents**. De nombreux autres acteurs de l'écosystème participent également au projet.

Ce programme s'adresse aux jeunes montréalais de plus de 18 ans, diplômés de niveau collégial ou universitaire depuis moins de deux ans. Un appel à candidatures sera lancé cet automne aux futurs participants et la première cohorte débutera en janvier 2020.

Source : FACTRY, communiqué, 19 juin 2019.

Marché du travail

Entente entre les gouvernements du Canada et du Québec pour appuyer l'adaptation des entreprises aux nouvelles réalités du marché du travail

Les gouvernements du Canada et du Québec ont conclu deux ententes en vertu desquelles le gouvernement fédéral versera près de 5,4 milliards de dollars au Québec pour permettre aux entreprises de s'adapter aux nouvelles réalités du marché du travail.

Ces ententes prévoient qu'environ 240 000 Québécois de plus pourront bénéficier des programmes ainsi que des mesures d'emploi et de formation de la main-d'œuvre afin d'intégrer le marché du travail, d'y rester ou d'avoir accès à de nouvelles opportunités de carrière. Ces investissements permettront également de soutenir davantage les entreprises de toutes les régions du Québec, dans leurs efforts de recrutement et de formation, afin d'augmenter leur productivité, dans le contexte de pénurie de main-d'œuvre qui prévaudra au Québec au cours des prochaines années.

Source : Emploi et Développement social Canada, communiqué, 20 juin 2019.

Le pouls de l'économie

Commerce

Les ventes au détail en avril 2019
Région métropolitaine de recensement de Montréal
Ventes totales 5 479 081 000 $

Taux de croissance annuel (avril 2018 à avril 2019) : **+7,0 %**

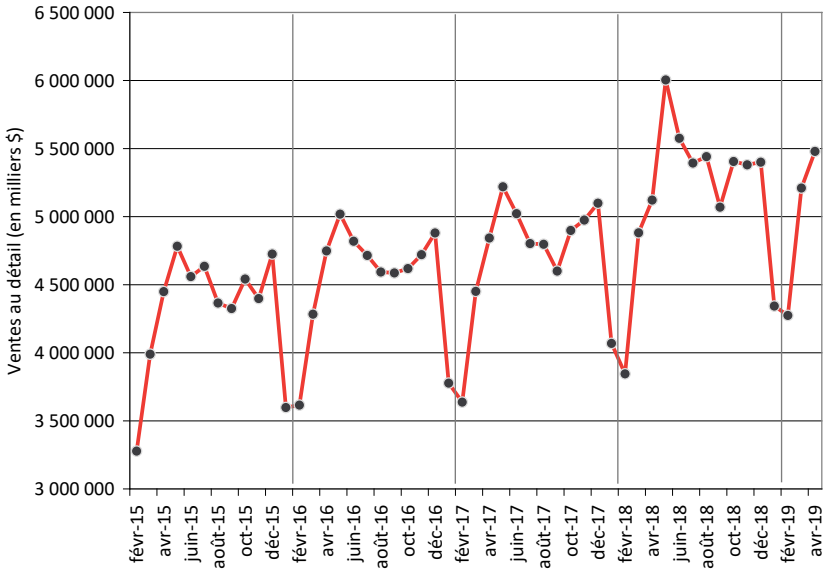
En croissance par rapport à avril 2018

- Magasins d'articles de sport, de passe-temps, de musique et de livres : 24,0 %
- Magasins de marchandises diverses : 17,5 %
- Magasin d'appareils électroniques et ménagers : 14,5 %
- Magasins d'alimentation : 11,9 %
- Concessionnaires de véhicules et de pièces automobiles : 8,5 %
- Magasins de meubles et d'accessoires de maison : 4,1 %
- Marchands de matériaux de construction et de matériel et fournitures de jardinage : 1,3 %

En recul par rapport à avril 2018

- Stations-service : -8,6 %
- Magasins de détail divers : -3,9 %
- Magasins de vêtements et d'accessoires vestimentaires : -2,6 %
- Magasins de produits de santé et de soins personnels : -0,6 %

Commerce de détail, ventes mensuelles
Région métropolitaine de recensement de Montréal
(données non désaisonnalisées)

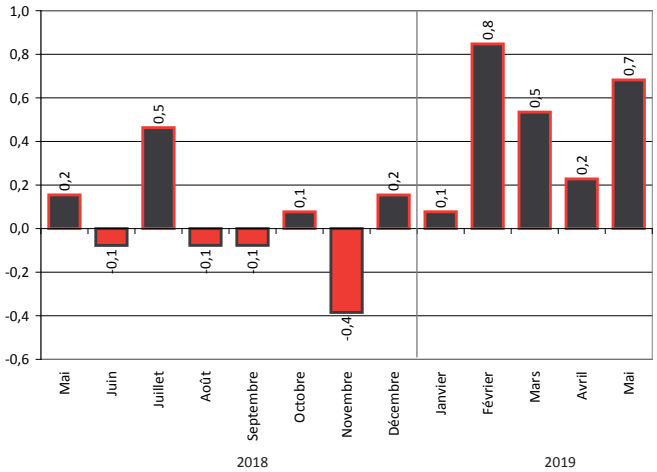


Source : Statistique Canada, tableau 20-10-0008-01 - Ventes de commerce de détail.

Le pouls de l'économie

Coût de la vie **L'inflation en mai 2019**

Taux d'inflation mensuel, RMR de Montréal



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01 - Indice des prix à la consommation.

RMR de Montréal

Taux d'inflation
- Mensuel (avril 2019 à mai 2019) : 0,7 %
- Annuel (mai 2018 à mai 2019) : 2,5 %

Ensemble du Québec

Taux d'inflation
- Mensuel (mai 2019 à mai 2019) : 0,7 %
- Annuel (mai 2018 à mai 2019): 2,4 %

Les 5 plus fortes hausses depuis un an
- Légumes frais : 14,7 %
- Primes d'assur. de véhicules automobiles : 14,6 %
- Légumes et préparations à base de légumes : 12,3 %
- Autres dépenses d'utilisation d'automobiles : 9,3 %
- Fruits et légumes frais : 9,1 %

Les 5 plus importantes baisses depuis un an
- Équip. et services de divertissement au foyer : -4,5 %
- Boissons non alcoolisées : -3,5 %
- Services d'accès Internet : -3,5 %
- Essence : -3,4 %
- Fromage : -2,7 %

Une revue des nouvelles parutions

Aérospatiale
- ***Cap sur un nouvel horizon : le Canada, un champion mondial de l'aérospatiale***, Association des industries aérospatiales du Canada, juin 2019, 28 pages.

Bioalimentaire
- ***L'approvisionnement en intrants sur les marchés extérieurs dans l'industrie de la transformation alimentaire au Québec***, dans BioClips, MAPAQ, vol. 27 no 22, 18 juin 2019, 2 pages.

Entreprenariat
- ***La santé mentale et le bien-être des entrepreneurs au Canada***, Association canadienne pour la santé mentale, juin 2019, 74 pages.

Fabrication
- ***Portrait 2019 : la fabrication de pointe au Québec***, (disponible gratuitement avec inscription), Regroupement des entreprises en automatisation industrielle, juin 2019, 36 pages.

Marché du travail
- ***Qualité du marché du travail au Québec : l'embellie actuelle sera-t-elle durable ?***, Institut du Québec, juin 2019, 77 pages.

Le chiffre de la semaine

41,5 %

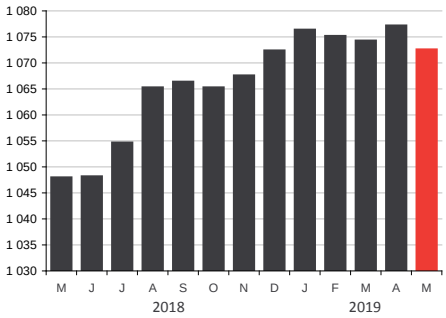
C'est la proportion des emplois au Québec offrant une rémunération de plus de 25 $/h en 2018. En 1997, cette proportion s'élevait à 32,3 %.

Source : *Qualité du marché du travail au Québec : l'embellie actuelle sera-t-elle durable ?*, Institut du Québec.

Le pouls de l'économie

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

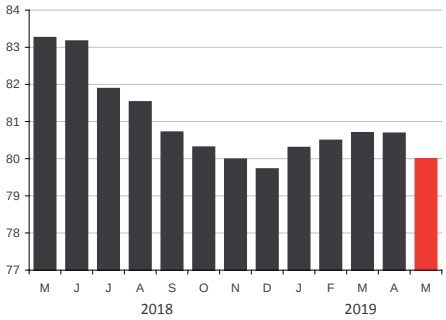
Mai 2019
1 072 600 personnes en emploi

+2,3 % par rapport à mai 2018

Un total de 1 072 600 Montréalais occupaient un emploi en mai 2019 dans l'agglomération de Montréal, soit 24 600 personnes de plus qu'à pareille date l'an dernier, ce qui représente une progression de 2,3 % en douze mois. Cette bonne performance du mois de mai représente cependant un repli de 4 600 postes par rapport au mois précédent, alors que l'emploi avait enregistré un record historique sur l'île de Montréal.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL
En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

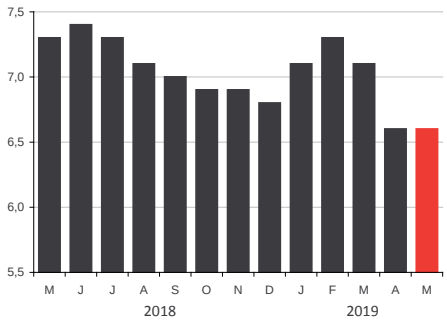
Mai 2019
80,0 % part de l'emploi à temps plein

-3,3 points de % par rapport à mai 2018

L'emploi à temps plein a perdu du terrain dans l'agglomération de Montréal alors que sa proportion a glissé à 80,0 % par rapport à l'ensemble de l'emploi, au cours du mois de mai 2019. À titre comparatif, la part des Montréalais qui occupaient un emploi à temps plein atteignait un sommet de 83,3 % il y a un an.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mai 2019
6,6 % taux de chômage

-0,7 point de % par rapport à mai 2018

Le taux de chômage s'est établi à 6,6 % sur le territoire de l'agglomération de Montréal en mai 2019, à 0,7 point sous le taux de 7,3 % qui avait été observé il y a un an, en mai 2018. Ce taux de 6,6 %, stable par rapport au mois d'avril, représente toujours un bas record pour le chômage sur l'île de Montréal, depuis que de telles statistiques sont compilées, soit depuis 1987.

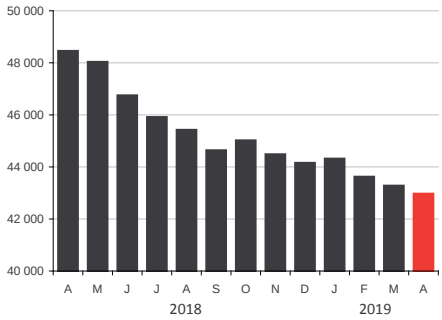
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Avril 2019

42 973 bénéficiaires

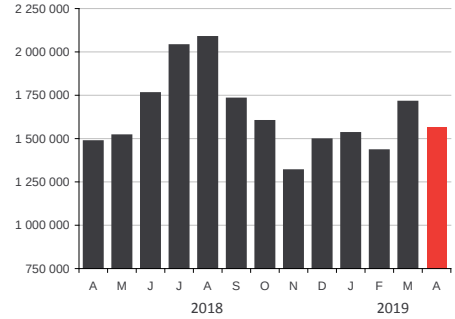
-11,3 % par rapport à avril 2018

Le nombre de Montréalais qui ont recours à l'aide sociale a de nouveau atteint un creux historique en avril 2019. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte en effet que 42 973 personnes, aptes au travail, recevaient des prestations d'aide sociale en avril, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 11,3 %, soit 5 487 bénéficiaires de moins, qu'à pareille date l'année dernière.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Avril 2019

1 567 444 passagers

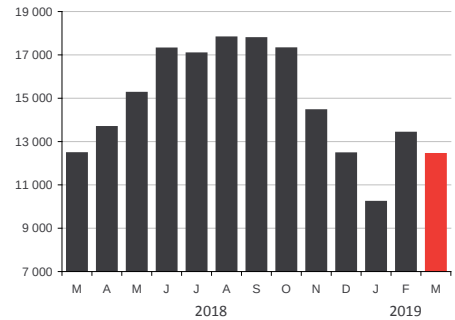
+5,5 % par rapport à avril 2018

Les installations aéroportuaires Montréal-Trudeau ont affiché une progression de 5,5 % de la fréquentation en avril dernier par rapport au même mois de l'an dernier. Un total de 1 567 444 passagers ont en effet été dénombrés en avril 2019, par rapport à 1 485 126 un an plus tôt. Au cumulatif, pour les quatres premiers mois de l'année, on note une augmentation significative de 10,8 % du trafic passagers sur les liaisons internationales. L'achalandage sur les vols domestiques et transfrontaliers a enregistré des hausses similaires de 3,1 % pour la même période.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Mars 2019

12 428 unités occupées

-0,3 % par rapport à mars 2018

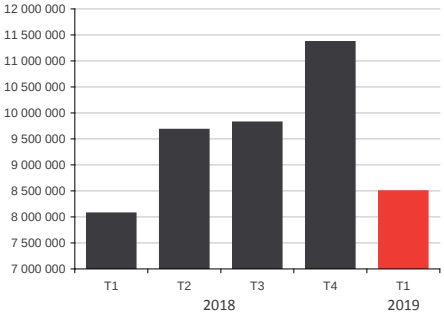
Tourisme Québec a relevé 12 428 unités d'hébergement occupées sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du mois de mars 2019. À titre comparatif, il s'agit d'un repli de 0,3 % alors qu'un nombre presque similaire de 12 464 unités avaient été louées à pareille date l'année dernière. Au cumulatif, on note une hausse de 1,6 % des unités occupées sur l'île de Montréal au premier trimestre 2019, par rapport au trimestre équivalent de 2018.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

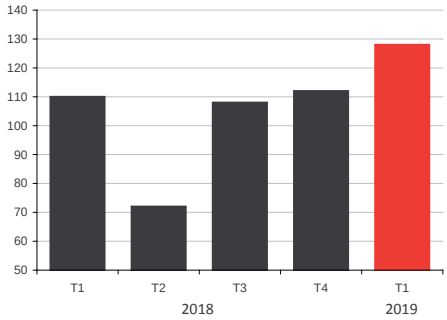
1er trimestre 2019
8 493 863 tonnes métriques

+5,3 % par rapport au 1er trimestre 2018

L'activité débute de façon dynamique au Port de Montréal pour ce 1er trimestre de 2019 avec près de 8,5 millions de tonnes de marchandises qui ont été manutentionnées dans ses installations. Ce résultat dépasse de 5,3 % celui observé à pareille date il y a un an et constitue la meilleure performance enregistrée pour un premier trimestre depuis plus de dix ans.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

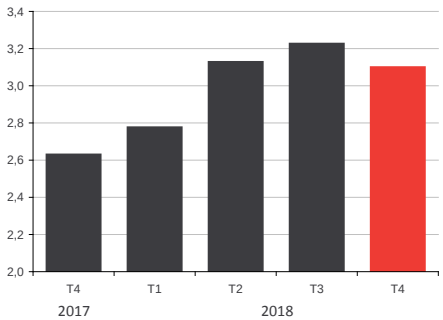
1er trimestre 2019
128 faillites d'entreprises

+16,4 % par rapport au 1er trimestre 2018

Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 128 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, ce qui représente une hausse de 16,4 % par rapport aux 110 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, le nombre de faillites personnelles a atteint le plus bas niveau observé depuis au moins 2007 avec 934 dossiers déposés au 1er trimestre 2019.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

4e trimestre 2018
3,1 % taux de postes vacants

+0,47 pt de % par rapport au 4e trimestre 2017

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 4e trimestre 2018 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,47 point de pourcentage par rapport au 4e trimestre de 2017. L'enquête estime que 39 230 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 4e trimestre 2018, soit près de 7 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.

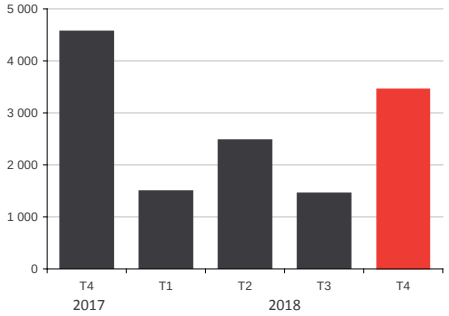
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

4e trimestre 2018

3 459 unités

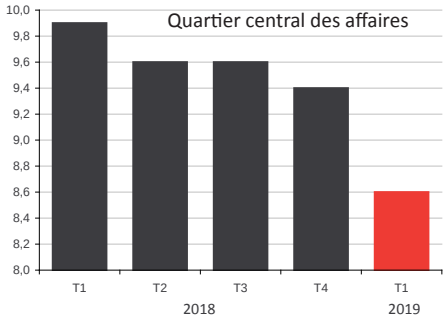
-24,2 % par rapport au 4e trimestre 2017

Ce sont 3 459 unités de logement qui ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du 4e trimestre de 2018. Même si ce résultat s'avère le meilleur observé depuis le début de l'année, il représente tout de même un ralentissement de 24,2 % par rapport au 4e trimestre de 2017 où 4 565 logements avaient été construits. L'année 2018 s'est donc achevée sur un total de 8 879 unités de logement mises en chantier, soit un recul de 12,4 % en comparaison des 10 140 logements construits l'année précédente.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1er trimestre 2019

8,6 % taux d'inoccupation

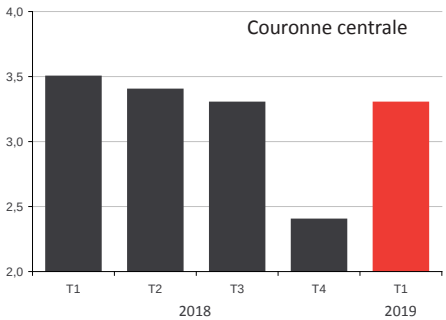
-1,3 point de % par rapport au 1er trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 1,3 point en un an pour s'établir à 8,6 % au 1er trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. Les entreprises technologiques ont plus particulièrement stimulé la demande d'espaces au cours des derniers trimestres, laissant de moins en moins de choix parmi les locaux disponibles. Les spécialistes estiment toutefois que d'importants blocs d'espace devraient se libérer d'ici 2020, alors que de nouveaux produits seraient également livrés dès cette année.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1er trimestre 2019

3,3 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 1er trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 1er trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,2 point de pourcentage par rapport au taux de 3,5 % observé au trimestre équivalent de 2018. Il s'agit toutefois d'une hausse de 0,9 point en comparaison du taux de 2,4 % enregistré à la fin de 2018. Cette hausse s'explique par un ajout de plus de 175 000 pieds carrés d'espaces disponibles dans ce secteur depuis le début de 2019.

Montréal économique en bref

3 juillet 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Tourisme Montréal octroie une contribution de transition pour protéger la gratuité des festivals au Quartier des spectacles 2
Reinventing Cities - La Ville de Montréal a dévoilé le lauréat de *Réinventer Montréal* 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal, destination no 1 des congrès internationaux dans les Amériques pour une deuxième année consécutive 3
Samasource, chef de file en intelligence artificielle, ouvre un bureau à Montréal 3
Le taux de satisfaction des touristes ayant séjourné à Montréal en hausse 3
La 11e édition de la conférence internationale Serious Play aura lieu à Montréal 4
Inauguration historique du pont Samuel-De Champlain 4
Montréal, dans le top 20 des villes les plus cyclables au monde 4

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

La confiance des propriétaires de PME du Québec continue d'augmenter 5

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 6
Le chiffre de la semaine 6

LES INDICATEURS

Postes vacants : un taux de 3,1 % enregistré au premier trimestre de 2019 9

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Rayonnement international

Tourisme Montréal octroie une contribution de transition pour protéger la gratuité des festivals au Quartier des spectacles

Tourisme Montréal annonce une contribution financière exceptionnelle de 1,5 M$ sur deux ans (2019 et 2020) à huit festivals et événements afin de soutenir spécifiquement les volets gratuits qu'ils présentent. Cette contribution inclut l'apport de la Ville de Montréal qui consacrera 250 000 $ en 2019 et en 2020 à la promotion et au rayonnement des activités culturelles du Quartier des spectacles, et donc aux grands festivals qui s'y produisent.

Un comité de travail a par ailleurs été mis sur pied par la Ville de Montréal afin de préserver l'offre culturelle gratuite sur le site et d'aider les festivals dans la promotion des événements présentant un attrait touristique.

Les festivals du Quartier des spectacles demeurent parmi les plus importants au pays, voire au monde, et créent ensemble des retombées touristiques et économiques qui dépassent les 100 M$ annuellement, tout en offrant aux citoyens un accès gratuit à des événements, concerts et spectacles de qualité. Le tout génère aussi d'énormes retombées pour les artistes et les artisans qui chaque année y sont programmés.

Source: Tourisme Montréal, communiqué, 28 juin 2019.

Développement durable

Reinventing Cities - La Ville de Montréal a dévoilé le lauréat de Réinventer Montréal

Le projet **Demain Montréal**, représenté par Ivanhoe Cambridge, en partenariat avec les firmes d'architecture Gensler Architecture & Design Canada (Toronto) et ACDF Architecture (Montréal) et L'OEUF à titre d'expert environnemental, est le gagant du concours ***Réinventer Montréal*** qui s'inscrit dans la démarche **Reinventing Cities du réseau C40**.

Demain Montréal, qui permettra de transformer le site de l'ancienne cour de voirie de la Commune, situé dans l'arrondissement de Ville-Marie, consistera en un lieu inclusif et fédérateur. Il répondra aux besoins de la population en fournissant des services basés sur les principes de l'économie circulaire et amplifiés par les technologies intelligentes.

« Notre administration est très enthousiaste à l'idée de voir se concrétiser le projet de transformation du site de la cour de voirie de la Commune. Au final, ce sont l'ensemble des citoyennes et des citoyens qui profiteront du développement de ce site sous-utilisé qui, tout en offrant un cadre de vie éco-responsable, permettra la réappropriation de ce secteur de la ville », a affirmé M. Benoit Dorais, président du comité exécutif de la Ville de Montréal.

Source: Ville de Montréal, 21 juin 2019.

Revue de presse

Rayonnement international

Montréal, destination no 1 des congrès internationaux dans les Amériques pour une deuxième année consécutive

Selon le classement de l'Union des associations internationales (UAI) 2018, Montréal se classe au premier rang des villes ayant accueilli le plus de congrès internationaux dans les Amériques pour une deuxième année de suite. Elle devance, ainsi, les villes de New York, Washington, Buenos Aires et Toronto. Le pouvoir d'attraction de la métropole a contribué à la tenue de 108 événements, soit 50 % de tous les événements internationaux tenus dans les grandes métropoles canadiennes. Ce résultat met en lumière l'importance du marché des congrès comme moteur économique et touristique pour la métropole.

De plus, selon l'International Congress and Convention Association (ICCA), Montréal est également parmi les destinations les plus prisées au monde pour l'accueil d'événements internationaux et arrive au premier rang du classement en Amérique du Nord pour une troisième année consécutive.

Source : Palais des congrès de Montréal, communiqué, 27 juin 2019.

Intelligence artificielle

Samasource, chef de file en intelligence artificielle, ouvre un bureau à Montréal

Samasource, une entreprise de San Francisco spécialisée en livraison de données d'apprentissage sécurisées et de haute qualité, a annoncé l'ouverture d'un bureau à Montréal ainsi que l'embauche d'une vingtaine d'experts en intelligence artificielle (IA), en apprentissage profond et en ingénierie d'ici la fin de 2020 - un nombre qui pourrait doubler au cours des trois prochaines années. L'entreprise américaine dessert principalement les secteurs du transport intelligent, de la réalité virtuelle et augmentée, des biotechnologies, de l'agriculture, de la fabrication et du commerce électronique.

L'implantation de ce nouveau bureau permettra à Samasource d'élargir son offre technologique, tout en poursuivant sa mission de rendre le numérique accessible aux personnes marginalisées, d'améliorer leur situation et de les sortir de la pauvreté.

Source : Montréal International, communiqué, 27 juin 2019.

Tourisme

Le taux de satisfaction des touristes ayant séjourné à Montréal en hausse

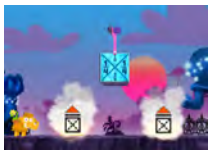
Selon le ***Sondage sur l'expérience des touristes à Montréal***, réalisé par la société Ipsos pour le compte de Tourisme Montréal, 95 % des touristes d'agrément et d'affaires interrogés ayant séjourné à Montréal en 2018 étaient satisfaits ou très satisfaits de leur expérience. À noter que la proportion de ceux qui affirment être très satisfaits est en augmentation de 20 % depuis 2006.

Plusieurs facteurs contribuent à la qualité de l'expérience des touristes, notamment la sécurité, la diversité de l'offre artistique, culturelle et événementielle, les nombreux festivals et même la richesse gastronomique. D'ailleurs, 93 % des touristes d'agrément ont exprimé l'intention de recommander Montréal comme destination, tandis que 84 % des touristes d'affaires souhaitent y revenir.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 26 juin 2019.

Revue de presse

Numérique



La 11e édition de la conférence internationale Serious Play aura lieu à Montréal

L'Université du Québec à Montréal accueillera, du 10 au 12 juillet prochain, la 11e édition de la conférence internationale **Serious Play**, qui se tient pour la première fois au Canada.

Serious Play Montreal, qui proposera à ses participants une centaine de présentations et une variété d'ateliers interactifs, réunira divers experts dans le domaine des « jeux sérieux » ainsi que des professionnels qui créent, utilisent ou analysent l'utilisation des jeux pour des situations d'apprentissage. L'événement se terminera par un après-midi de jeux au cours duquel seront annoncés les gagnants de la ***International Serious Play Competition***.

Source : Université du Québec à Montréal, communiqué, 25 juin 2019.

Infrastructure

Inauguration historique du pont Samuel-De Champlain

Le gouvernement du Canada a inauguré, le 28 juin dernier, l'emblématique pont Samuel-De Champlain. Ce pont offrira chaque jour un lien sans péage, sécuritaire et moderne du 21e siècle, entre Montréal et la Rive-Sud, aux milliers de navetteurs et touristes, ainsi qu'aux échanges commerciaux internationaux, qui représentent des milliards de dollars.

Le nouveau lien, conçu et construit pour durer 125 ans, est le fruit d'un partenariat public-privé entre Infrastructure Canada et le Groupe Signature sur le Saint-Laurent (SSL).

En plus des huit entreprises canadiennes et internationales qui composent le consortium privé sélectionné pour concevoir, construire, exploiter et entretenir le corridor du pont Samuel-De Champlain durant les 30 années du contrat, des dizaines d'entreprises du Québec et du Canada ont pu profiter d'importants débouchés économiques.

Source : Infrastructure Canada, communiqué, 28 juin 2019.

Mobilité

Montréal, dans le top 20 des villes les plus cyclables au monde

L'édition 2019 du ***Copenhagenize bicycle-friendly cities Index*** place Montréal au 18ème rang mondial du classement des villes les plus cyclables à travers le monde.

Ce classement est établi en tenant compte d'un ensemble de critères, dont : les infrastructures du réseau cyclable, les intallations pour vélos, les programmes de vélo en libre-service, la part modale du vélo ainsi que les aménagements sécuritaires offerts aux amateurs de vélo.

Le Réseau Express Vélo, qui comptera 17 axes ciblés sur le territoire et totalisera près de 184 km de nouvelles pistes cyclables et de pistes existantes mises à niveau, ainsi que le système de vélos en libre-service BIXI, font partie des éléments qui ont permis à Montréal de gagner deux rangs dans le classement de Copenhague en 2019 par rapport à 2017.

À noter que Montréal (18e) et Vancouver (19e) sont les deux seules villes nord-américaines à figurer dans ce classement.

Source : copenhagenizeindex.eu, site consulté le 28 juin 2019.

Le pouls de l'économie

PME

Baromètre des affaires PME du Québec - Juin 2019

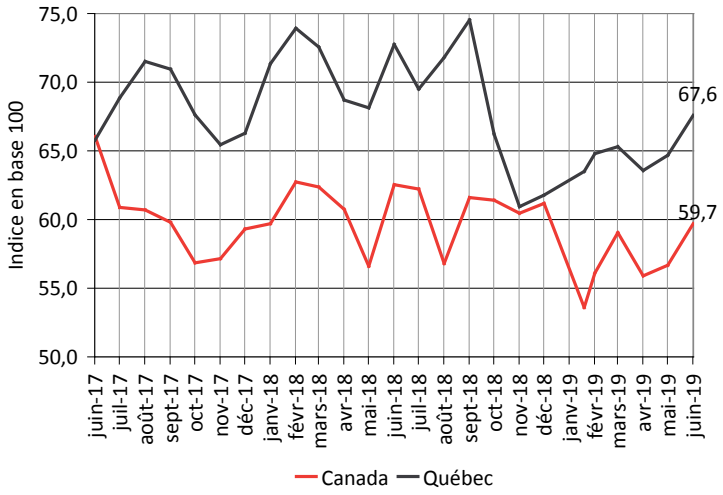
La confiance des propriétaires de PME du Québec continue d'augmenter

L'indice de confiance des entrepreneurs québécois est passé de 64,7 en mai, à 67,6 en juin, gagnant ainsi 2,9 points en un mois. Fait à noter, les PME du Québec maintiennent un optimisme supérieur à la moyenne canadienne et ce, depuis deux ans.

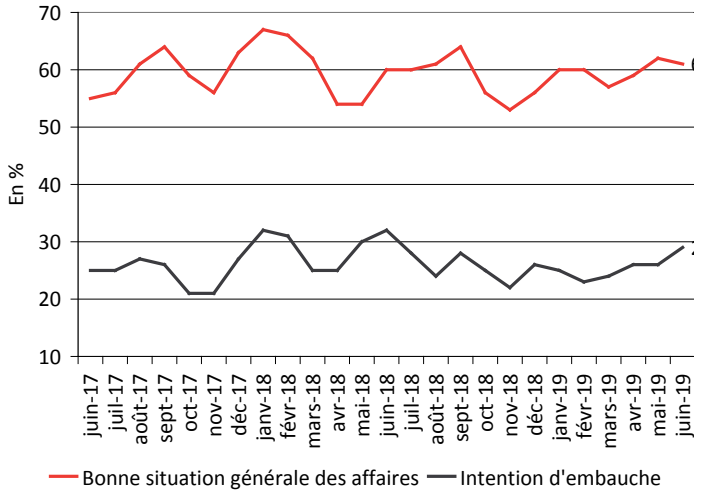
Cette confiance se réflète dans les intentions d'embauche puisque près de 30 % des dirigeants d'entreprises québécoises prévoient recruter de la main-d'oeuvre au cours du prochain trimestre, alors qu'à peine 7 % d'entre eux ont l'intention de mettre du personnel à pied.

Toutefois, la proportion des PME du Québec qui estiment que leur entreprise est en bonne santé financière a affiché une légère baisse, passant de 62 % en mai à 61 % en juin. Par ailleurs, 6 % des entreprises affirment avoir eu des difficultés financières en juin.

Indice de confiance des PME, Québec et Canada



Situation des affaires et intention d'embauche, PME du Québec



Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, juin 2019.

Une revue des nouvelles parutions

Marché du travail

- ***Résultats de l'Enquête sur la rémunération globale au Québec - Collecte 2018***, Institut de la statistique du Québec, juin 2019, 188 pages.

Numérique

- ***La haute vitesse pour tous : la stratégie canadienne pour la connectivité***, Innovation, Sciences et Développement économique Canada, juin 2019, 32 pages..

Technologies

- ***How robots change the world – What automation really means for jobs and productivity***, (disponible en anglais seulement), Oxford Economics, juin 2019, 64 pages.

Tourisme

- ***Sondage sur l'expérience des touristes à Montréal*** , Tourisme Montréal, juin 2019, 182 pages.

Le chiffre de la semaine

84 %

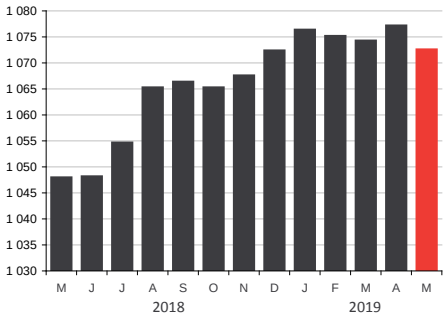
C'est la proportion, tant des touristes d'affaires que des touristes d'agrément, ayant séjourné à Montréal, qui ont l'intention d'y revenir au cours des 5 prochaines années.

Source : *Sondage sur l'expérience des touristes à Montréal* , Tourisme Montréal.

Le pouls de l'économie

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

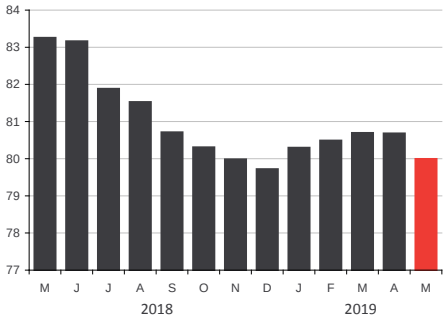
Mai 2019
1 072 600 personnes en emploi

+2,3 % par rapport à mai 2018

Un total de 1 072 600 Montréalais occupaient un emploi en mai 2019 dans l'agglomération de Montréal, soit 24 600 personnes de plus qu'à pareille date l'an dernier, ce qui représente une progression de 2,3 % en douze mois. Cette bonne performance du mois de mai représente cependant un repli de 4 600 postes par rapport au mois précédent, alors que l'emploi avait enregistré un record historique sur l'île de Montréal.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL
En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

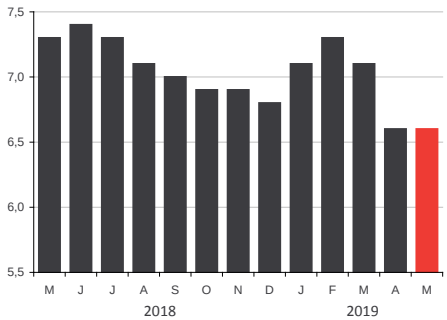
Mai 2019
80,0 % part de l'emploi à temps plein

-3,3 points de % par rapport à mai 2018

L'emploi à temps plein a perdu du terrain dans l'agglomération de Montréal alors que sa proportion a glissé à 80,0 % par rapport à l'ensemble de l'emploi, au cours du mois de mai 2019. À titre comparatif, la part des Montréalais qui occupaient un emploi à temps plein atteignait un sommet de 83,3 % il y a un an.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mai 2019
6,6 % taux de chômage

-0,7 point de % par rapport à mai 2018

Le taux de chômage s'est établi à 6,6 % sur le territoire de l'agglomération de Montréal en mai 2019, à 0,7 point sous le taux de 7,3 % qui avait été observé il y a un an, en mai 2018. Ce taux de 6,6 %, stable par rapport au mois d'avril, représente toujours le taux de chômage le plus bas enregistré sur l'île de Montréal, depuis que de telles statistiques sont compilées, soit depuis 1987.

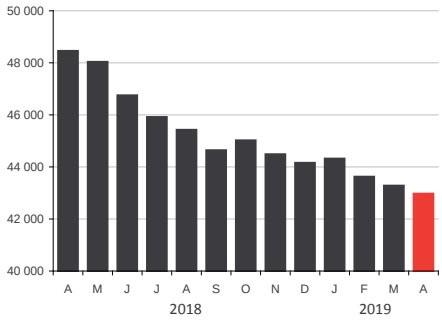
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Avril 2019

42 973 bénéficiaires

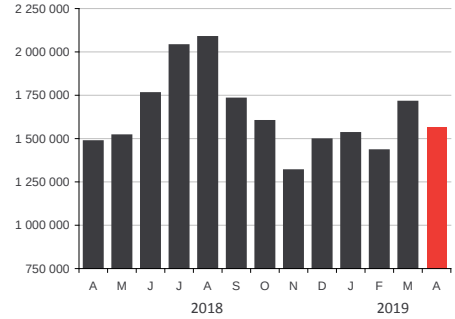
-11,3 % par rapport à avril 2018

Le nombre de Montréalais qui ont recours à l'aide sociale a de nouveau atteint un creux historique en avril 2019. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte en effet que 42 973 personnes, aptes au travail, recevaient des prestations d'aide sociale en avril, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 11,3 %, soit 5 487 bénéficiaires de moins, qu'à pareille date l'année dernière.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Avril 2019

1 567 444 passagers

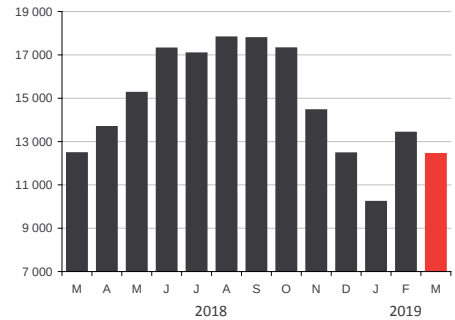
+5,5 % par rapport à avril 2018

Les installations aéroportuaires Montréal-Trudeau ont affiché une progression de 5,5 % de la fréquentation en avril dernier par rapport au même mois de l'an dernier. Un total de 1 567 444 passagers ont en effet été dénombrés en avril 2019, par rapport à 1 485 126 un an plus tôt. Au cumulatif, pour les quatres premiers mois de l'année, on note une augmentation significative de 10,8 % du trafic passagers sur les liaisons internationales. L'achalandage sur les vols domestiques et transfrontaliers a enregistré des hausses similaires de 3,1 % pour la même période.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Mars 2019

12 428 unités occupées

-0,3 % par rapport à mars 2018

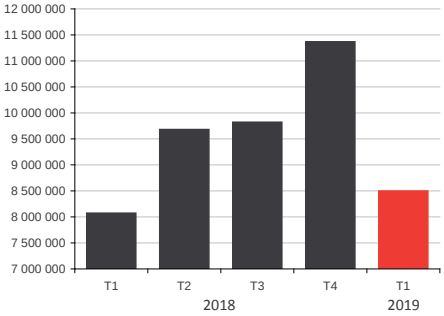
Tourisme Québec a relevé 12 428 unités d'hébergement occupées sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du mois de mars 2019. À titre comparatif, il s'agit d'un repli de 0,3 % alors qu'un nombre presque similaire de 12 464 unités avaient été louées à pareille date l'année dernière. Au cumulatif, on note une hausse de 1,6 % des unités occupées sur l'île de Montréal au premier trimestre 2019, par rapport au trimestre équivalent de 2018.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

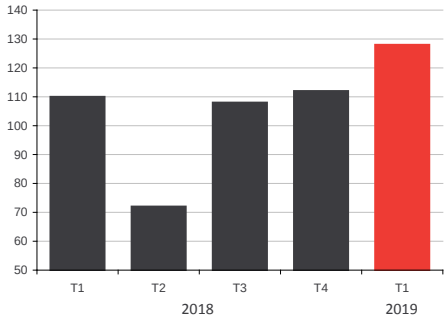
1er trimestre 2019
8 493 863 tonnes métriques

+5,3 % par rapport au 1er trimestre 2018

L'activité débute de façon dynamique au Port de Montréal pour ce 1er trimestre de 2019 avec près de 8,5 millions de tonnes de marchandises qui ont été manutentionnées dans ses installations. Ce résultat dépasse de 5,3 % celui observé à pareille date il y a un an et constitue la meilleure performance enregistrée pour un premier trimestre depuis plus de dix ans.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

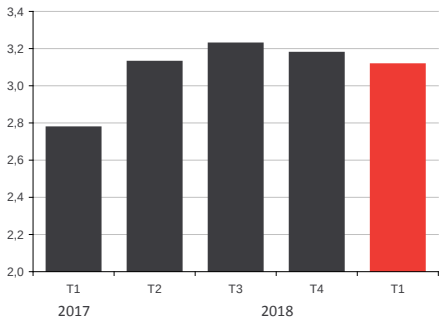
1er trimestre 2019
128 faillites d'entreprises

+16,4 % par rapport au 1er trimestre 2018

Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 128 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, ce qui représente une hausse de 16,4 % par rapport aux 110 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, le nombre de faillites personnelles a atteint le plus bas niveau observé depuis au moins 2007 avec 934 dossiers déposés au 1er trimestre 2019.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

1er trimestre 2019
3,1 % taux de postes vacants

+0,34 pt de % par rapport au 1er trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 1er trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,34 point de pourcentage par rapport au 1er trimestre de 2018. L'enquête estime que 38 515 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 1er trimestre 2019, soit près de 5 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.

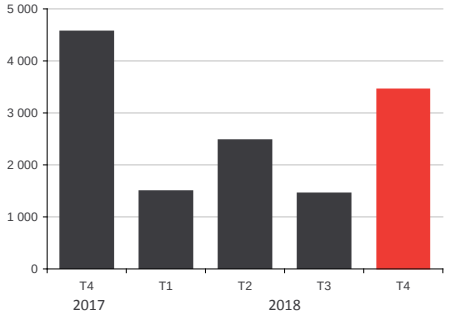
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

4e trimestre 2018

3 459 unités

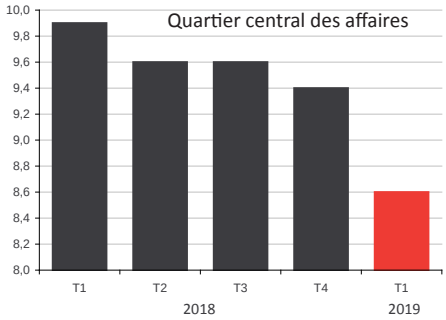
-24,2 % par rapport au 4e trimestre 2017

Ce sont 3 459 unités de logement qui ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du 4e trimestre de 2018. Même si ce résultat s'avère le meilleur observé depuis le début de l'année, il représente tout de même un ralentissement de 24,2 % par rapport au 4e trimestre de 2017 où 4 565 logements avaient été construits. L'année 2018 s'est donc achevée sur un total de 8 879 unités de logement mises en chantier, soit un recul de 12,4 % en comparaison des 10 140 logements construits l'année précédente.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1er trimestre 2019

8,6 % taux d'inoccupation

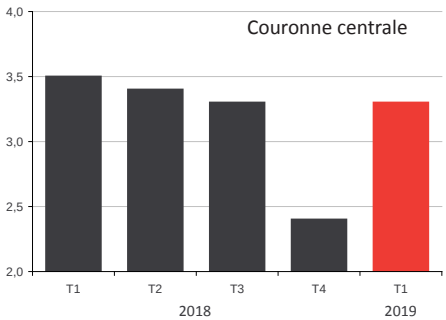
-1,3 point de % par rapport au 1er trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 1,3 point en un an pour s'établir à 8,6 % au 1er trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. Les entreprises technologiques ont plus particulièrement stimulé la demande d'espaces au cours des derniers trimestres, laissant de moins en moins de choix parmi les locaux disponibles. Les spécialistes estiment toutefois que d'importants blocs d'espace devraient se libérer d'ici 2020, alors que de nouveaux produits seraient également livrés dès cette année.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1er trimestre 2019

3,3 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 1er trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 1er trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,2 point de pourcentage par rapport au taux de 3,5 % observé au trimestre équivalent de 2018. Il s'agit toutefois d'une hausse de 0,9 point par rapport au taux de 2,4 % enregistré à la fin de 2018. Cette hausse s'explique par un ajout de plus de 175 000 pieds carrés d'espaces disponibles dans ce secteur depuis le début de 2019.

Montréal économique en bref

10 juillet 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Un soutien de plus de 147 000$ est accordé à Ateliers créatifs Montréal pour préserver des ateliers d'artistes du Mile-Ex pour une période de 30 ans 2
Protection du parc locatif - L'arrondissement précise la définition d'hôtel dans son règlement d'urbanisme 2
Avenue Shamrock et place du Marché - Inauguration d'un espace unique et convivial offrant plus de 160 places assises aux visiteurs 2
Quartiers culturels - Le cinéma Beaubien reçoit 100 000 $ pour finaliser son plan d'action triennal visant sa pérennité 3
Programme d'implantation de rues piétonnes et partagées - Quatre nouvelles rues piétonnes seront aménagées à Montréal 3
Les Week-ends du monde, 15 années de découvertes 3

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Un hub d'innovation en sciences de la vie et technologies de la santé prend forme à Montréal 4
Aide financière du gouvernement du Québec au projet MR-63 4
IVADO adopte un cadre de référence pour promouvoir l'équité, la diversité et l'inclusion en science des données 4
Le géant indien des solutions de paiement Paytm Labs s'installe à Montréal 5
De nouveaux investissements pour appuyer le prolongement de la ligne bleue à Montréal 5

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

En visite à Montréal très bientôt 6

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 6
Le chiffre de la semaine 6

LES INDICATEURS

Emploi : le nombre de Montréalais en emploi a de nouveau atteint un sommet en juin 7
Part de l'emploi à temps plein : une part à 80,6 % en juin, à 2,6 points sous celle de juin 2018 7
Taux de chômage : un taux de chômage de 6,7 % observé en juin 2019 7

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Industries créatives

Un soutien de plus de 147 000 $ est accordé à Ateliers créatifs Montréal pour préserver des ateliers d'artistes du Mile-Ex pour une période de 30 ans

La Ville de Montréal et le ministère de la Culture et des Communications octroient un soutien de plus de 147 000 $ à **Ateliers créatifs Montréal** pour la sauvegarde d'ateliers d'artistes dans le quartier Mile-Ex. L'aide financière accordée au gestionnaire immobilier est ponctuelle et provient de l'Entente sur le développement culturel de Montréal entre la Ville de Montréal et le gouvernement du Québec.

Le montant accordé permettra à cet organisme sans but lucratif, spécialisé dans la gestion immobilière, de prendre en charge et de protéger 80 000 pieds carrés d'espaces créatifs, dont 55 000 pieds carrés d'ateliers d'artistes, situés au 305, rue Bellechasse, en bordure du quartier Mile-Ex. Ateliers créatifs Montréal et le propriétaire de l'immeuble, qui héberge les ateliers d'artistes, sont en voie de conclure une entente d'usufruit de 30 ans permettant entre autres de protéger les quelque 150 artistes qui y travaillent.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 3 juillet 2019.

Hébergement

Protection du parc locatif - L'arrondissement précise la définition d'hôtel dans son règlement d'urbanisme

Afin d'éviter la transformation d'appartements locatifs en résidence de tourisme ou en hôtel, l'arrondissement de Ville-Marie innove en intégrant une définition précise de ce que constitue un hôtel à son Règlement d'urbanisme. Au moment où plusieurs ménages sont toujours à la recherche d'un logement, il est d'autant plus important de faire une distinction entre ces deux termes.

À noter que l'intention derrière cette modification de règlement est d'assurer que les demandes soient étudiées selon des critères précis qui diminueront à long terme les risques de nuisance et de réduction du parc de logements locatifs. L'intention par cette modification n'est pas d'interdire l'usage « hôtel » mais bien de s'assurer que les demandes soient étudiées selon un cadre réglementaire précis.

Un avis de motion et une première lecture ont été effectués lors du conseil d'arrondissement le 3 juillet. Une assemblée publique de consultation est prévue le 21 août en vue d'une adoption finale le 8 octobre.

Source: Ville de Montréal - Arrondissement de Ville-Marie, communiqué, 4 juillet 2019.

Revitalisation urbaine

Avenue Shamrock et place du Marché - Inauguration d'un espace unique et convivial offrant plus de 160 places assises aux visiteurs

L'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie vient d'inaugurer de nouveaux aménagements réalisés sur l'avenue Shamrock et la place du Marché, le fruit de quatre années d'installations temporaires et d'activités de consultation publique qui ont permis de tester différentes composantes et de connaître les besoins des usagers. Les nouveaux aménagements amélioreront le milieu de vie de belle façon, et ce, en permettant différents types d'appropriation des lieux par les riverains et l'ensemble des usagers.

Rappelons que l'idée de départ du projet a été lancée par la Société de développement commercial Petite-Italie Marché Jean-Talon qui, à l'époque, souhaitait un renforcement du lien entre le boulevard Saint-Laurent et le marché Jean-Talon, deux emblèmes du quartier, afin de contribuer au dynamisme commercial. Par la suite, la Corporation de gestion des marchés publics de Montréal (CGMPM) s'est jointe au projet.

Source: Ville de Montréal - Arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, communiqué, 5 juillet 2019.

Récentes actions de la Ville de Montréal

Culture

Quartiers culturels - Le cinéma Beaubien reçoit 100 000 $ pour finaliser son plan d'action triennal visant sa pérennité

Depuis la mise en œuvre il y a trois ans de son plan d'action triennal visant à consolider sa pérennité, le cinéma Beaubien a réussi à s'imposer comme un acteur majeur au développement culturel et économique de l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie. La réalisation du plan a été rendue possible grâce un soutien financier annuel de 100 000 $, réparti à parts égales entre la Ville de Montréal et le ministère de la Culture et des Communications, dans le cadre de l'Entente sur le développement culturel de Montréal.

Rappelons que selon l'étude sur ***Les retombées commerciales des salles de spectacles et autres lieux de diffusion à Montréal***, réalisée par KPMG, le Cinéma Beaubien a généré des retombées de 2 millions de dollars dans les commerces locaux en 2018.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 5 juillet 2019. Illustration: cinemabeaubien.com

Revitalisation urbaine

Programme d'implantation de rues piétonnes et partagées - Quatre nouvelles rues piétonnes seront aménagées à Montréal

La Ville de Montréal a annoncé que pour la cinquième édition du **programme de rues piétonnes et partagées**, quatre nouveaux projets ont été retenus et seront aménagés au cours de l'année 2020 :

- la rue Jean-Brillant, arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce;
- la rue Island, arrondissement du Sud-Ouest;
- le village du Sault-au-Récollet (boul. Gouin), arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville;
- la rue Bellerive, arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve.

Parmi les projets retenus, le lien piétonnier de la rue Jean-Brillant, entre l'avenue Decelles et le chemin de la Côte-des-Neiges, permettra de relier l'Université de Montréal à la rue commerciale et au métro Côte-des-Neiges. Ce projet redonnera plus des deux tiers de la rue aux piétons (67 %) et permettra un verdissement accru et l'accroissement de la canopée dans le secteur, un projet attendu par la communauté universitaire.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 5 juillet 2019.

Culture et tourisme

Les Week-ends du monde, 15 années de découvertes

La 15e édition des **Week-ends du monde**, présentée par Loto-Québec, s'installe pour la première fois à l'Espace 67 du parc Jean-Drapeau, les fins de semaine du 6-7 et 13-14 juillet prochains. Cet événement gratuit bien établi dans le paysage montréalais rassemble, dans une ambiance des plus festives, de nombreuses communautés afin de favoriser l'échange et le partage des cultures.

Les Week-ends du monde, présentés par Loto-Québec, sont produits par la Société du parc Jean-Drapeau, qui bénéficie du soutien financier de la Ville de Montréal et de Tourisme Montréal.

Source: Société du parc Jean-Drapeau, communiqué, 3 juillet 2019.

Revue de presse

Sciences de la vie

Un hub d'innovation en sciences de la vie et technologies de la santé prend forme à Montréal

adMare BioInnovations, une nouvelle entreprise pancanadienne cocréée par l'Institut NÉOMED et le Centre de recherche et développement des médicaments (CDRD), a donné le coup d'envoi à la construction d'un nouveau complexe d'innovation et de commercialisation, spécialisé en sciences de la vie et technologies de la santé. Ce nouveau complexe, qui consiste en un agrandissement majeur du Centre d'innovation NÉOMED au Technoparc Montréal, favorisera le développement d'un écosystème d'affaires et de réseaux d'innovation permettant aux entreprises du secteur d'être plus performantes et plus concurrentielles sur le marché mondial.

Ce projet d'expansion du Centre d'innovation NÉOMED, qui s'insère dans le cadre de la Stratégie de développement économique 2018-2022 de la Ville de Montréal, bénéficie d'une contribution financière de 1,5 million de la Ville et de 1,5 million de Développement économique Canada pour les régions du Québec (DEC).

Source : adMare BioInnovations, communiqué, 4 juillet 2019.

Culture

Aide financière du gouvernement du Québec au projet MR-63

Le gouvernement du Québec a accordé une aide financière de 205 000 $ à MR-63 pour appuyer la poursuite du **projet MR-63** et la création d'un nouvel espace permanent de diffusion artistique et événementiel novateur au cœur de la métropole.

Située dans l'arrondissement Le Sud-Ouest, la Maison MR-63 propose aux citoyens et aux visiteurs des spectacles, des conférences et des expositions jusqu'au mois de septembre. Édifié avec des wagons de métro en fin de vie, l'espace comporte aussi un café-bar et une galerie d'art.

Source : Cabinet de la ministre responsable de la Métropole et de la région de Montréal, communiqué, 4 juillet 2019.

Savoir et talent

IVADO adopte un cadre de référence pour promouvoir l'équité, la diversité et l'inclusion en science des données

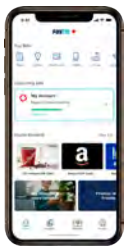
L'**Institut de valorisation des données** (IVADO) vient de dévoiler sa stratégie visant à favoriser l'équité, la diversité et l'inclusion (EDI) au sein de son écosystème. En tant que chef de file d'un domaine en pleine évolution, IVADO est résolu à s'assurer que l'écosystème qu'il anime tire profit de tous les talents, et que l'avancement des connaissances et des opportunités qui en découlent bénéficient équitablement à tous les membres de la société.

L'approche d'IVADO s'articule autour de trois axes interdépendants, soit les talents, les institutions et les savoirs. L'institut travaille ainsi à augmenter la participation et la voix des groupes sous-représentés, à éliminer les obstacles structurels et institutionnels à l'inclusion de ces groupes et à renforcer la qualité, les retombées et la pertinence sociale des recherches en sciences des données.

Source : IVADO, communiqué, 4 juillet 2019.

Revue de presse

E-commerce



Le géant indien des solutions de paiement Paytm Labs s'installe à Montréal

Paytm, chef de file de solutions de paiement mobile, de commerce et de services bancaires mobiles innovants dont le siège social est situé en Inde, a annoncé l'ouverture d'un centre de recherche et développement (R&D) à Montréal qui comptera, d'ici trois ans, une soixantaine d'emplois de qualité, notamment en génie logiciel.

Le centre de Montréal permettra à l'entreprise, qui compte déjà une première filiale à Toronto, d'étendre ses activités canadiennes et de profiter de l'expertise montréalaise en utilisation de méga-données, en intelligence artificielle et en apprentissage automatique pour développer de nouveaux produits.

Source : Université du Québec à Montréal, communiqué, 25 juin 2019.

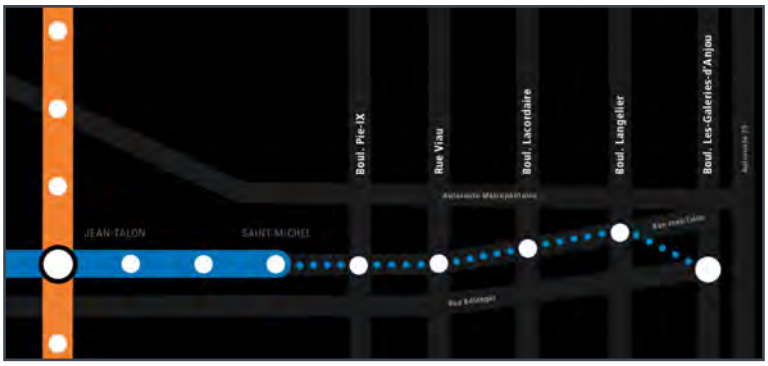
Transport

De nouveaux investissements pour appuyer le prolongement de la ligne bleue à Montréal

Le gouvernement du Canada a annoncé un investissement de plus de 1,3 milliard de dollars pour le prolongement de la ligne bleue du métro de Montréal. Les fonds annoncés permettront également de construire deux terminus d'autobus, ainsi qu'un nouveau stationnement. Une fois complété, le métro comptera cinq stations supplémentaires, s'étendra sur près de 6 kilomètres additionnels, reliant la station Saint-Michel actuelle à l'arrondissement d'Anjou, et permettra à plus de 17 000 nouveaux usagers d'accéder au métro.

En plus d'améliorer la mobilité et de favoriser la relance du développement de l'est, ce projet contribuera à faire de Montréal une ville plus verte, notamment par la réduction du nombre de voitures sur les routes.

Source : Cabinet du premier ministre du Canada, communiqué, 4 juillet 2019. Illustration: stm.info.



Une revue des nouvelles parutions

Commerce international

- ***Commerce international des marchandises du Québec***, Institut de la statistique du Québec, volume 20, numéro 1, juin 2019, 10 pages.

Développement durable

- ***Recueil des indicateurs de développement durable***, Institut de la statistique du Québec, 5 juillet 2019, 38 pages.

Éducation

- ***La transition des études au travail : indicateur NEET (ni en emploi, ni aux études, ni en formation) pour les jeunes âgés de 20 à 24 ans au Canada***, Statistique Canada, No. 81-599-X, 5 juillet 2019, 26 pages.

Économie

- ***Québec : le PIB réel débute l'année 2019 en force***, Nouvelles économiques, Desjardins Études économiques, 26 juin 2019, 1 page.

Le chiffre de la semaine

10 %

C'est la proportion des Québecois âgés de 20 à 24 ans qui ne sont ni en emploi, ni aux études, ni en formation. Cette proportion s'élève à 12 % l'échelle du Canada.

Source : *La transition des études au travail : indicateur NEET (ni en emploi, ni aux études, ni en formation) pour les jeunes âgés de 20 à 24 ans au Canada,* Statistique Canada.

Congrès et événements

En visite à Montréal très bientôt

Montréal recevra d'ici la fin du mois plusieurs événements qui généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir la métropole aux participants d'ici et du monde entier. Parmi ceux-ci :

International Union of Geodesy and Geophysics General Assembly
Du 8 au 18 juillet 2019 au Palais des congrès de Montréal - 3 000 participants

2019 IETF 105 Montreal - Internet Engineering Task Force
Du 20 au 26 juillet 2019 au Fairmount Queen Elizabeth - 1 100 participants

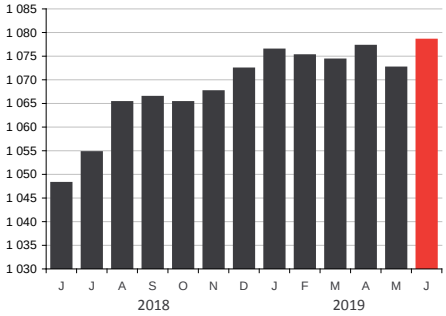
41st Annual Meeting of the Cognitive Science Society
Du 24 au 27 juillet 2019 au Palais des congrès de Montréal - 1 100 participants

Championnats canadiens d'athlétisme 2019
Du 25 au 28 juillet 2019 au Complexe sportif Claude-Robillard - 1 800 participants

Le pouls de l'économie

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

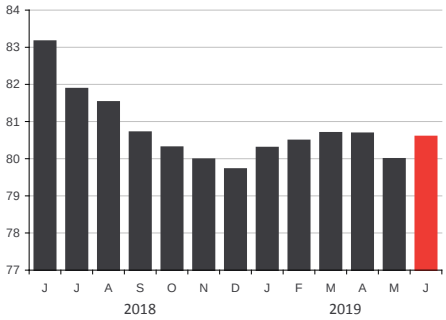
Juin 2019
1 078 500 personnes en emploi

+2,9 % par rapport à juin 2018

Le nombre de Montréalais en emploi a de nouveau atteint un sommet en juin, alors que 1 078 500 personnes étaient au travail. Il s'agit en effet de la meilleure performance enregistrée depuis 1987, soit depuis que de telles données sont compilées. Ainsi, entre les mois de juin 2018 et juin 2019, il s'est ajouté 30 300 emplois sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui correspond à une hausse de 2,9 %.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL
En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

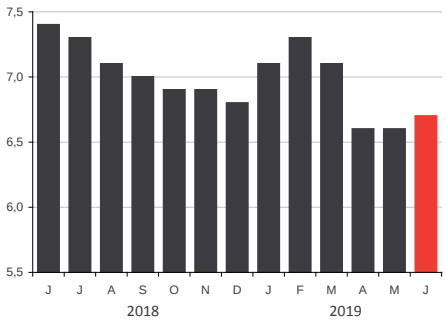
Juin 2019
80,6 % part de l'emploi à temps plein

-2,6 points de % par rapport à juin 2018

La part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal est passée de 80,0 % en mai, à 80,6 % en juin 2019. Ce résultat est tout de même inférieur de 2,6 points par rapport à juin 2018 où 83,2 % des emplois étaient des postes à temps plein.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Juin 2019
6,7 % taux de chômage

-0,7 point de % par rapport à juin 2018

Un taux de chômage de 6,7 % a été observé en juin 2019 sur l'île de Montréal. Celui-ci se compare avantageusement au taux de 7,4 % qui était en vigueur il y a un an. Le nombre de Montréalais à la recherche d'un emploi était toutefois moins élevé en juin dernier qu'à pareille date l'année dernière. On comptait en effet 77 700 chômeurs en juin 2019, comparativement à 84 000 en juin 2018, soit 6 300 de moins.

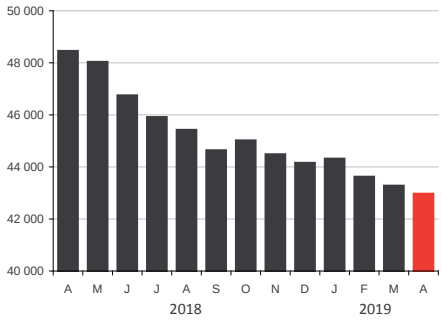
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Avril 2019

42 973 bénéficiaires

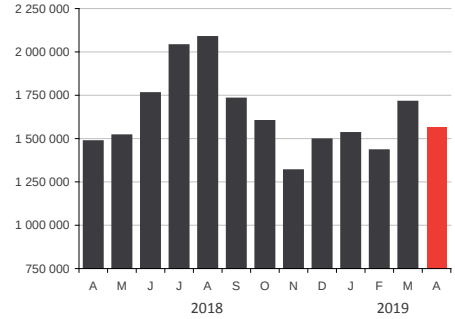
-11,3 % par rapport à avril 2018

Le nombre de Montréalais qui ont recours à l'aide sociale a de nouveau atteint un creux historique en avril 2019. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte en effet que 42 973 personnes, aptes au travail, recevaient des prestations d'aide sociale en avril, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 11,3 %, soit 5 487 bénéficiaires de moins, qu'à pareille date l'année dernière.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Avril 2019

1 567 444 passagers

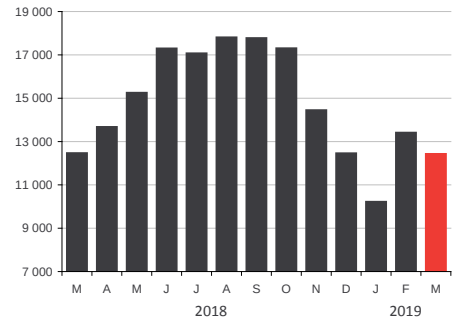
+5,5 % par rapport à avril 2018

Les installations aéroportuaires Montréal-Trudeau ont affiché une progression de 5,5 % de la fréquentation en avril dernier par rapport au même mois de l'an dernier. Un total de 1 567 444 passagers ont en effet été dénombrés en avril 2019, par rapport à 1 485 126 un an plus tôt. Au cumulatif, pour les quatres premiers mois de l'année, on note une augmentation significative de 10,8 % du trafic passagers sur les liaisons internationales. L'achalandage sur les vols domestiques et transfrontaliers a enregistré des hausses similaires de 3,1 % pour la même période.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Mars 2019

12 428 unités occupées

-0,3 % par rapport à mars 2018

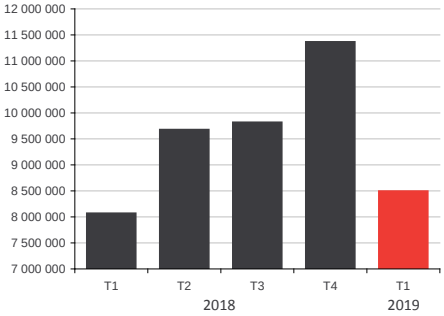
Tourisme Québec a relevé 12 428 unités d'hébergement occupées sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du mois de mars 2019. À titre comparatif, il s'agit d'un repli de 0,3 % alors qu'un nombre presque similaire de 12 464 unités avaient été louées à pareille date l'année dernière. Au cumulatif, on note une hausse de 1,6 % des unités occupées sur l'île de Montréal au premier trimestre 2019, par rapport au trimestre équivalent de 2018.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

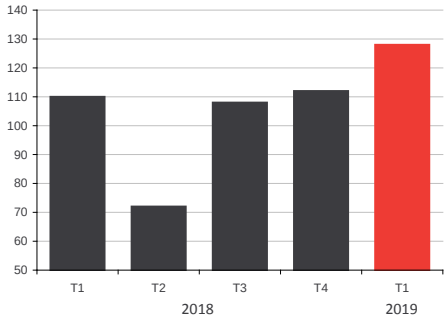
1er trimestre 2019
8 493 863 tonnes métriques

+5,3 % par rapport au 1er trimestre 2018

L'activité débute de façon dynamique au Port de Montréal pour ce 1er trimestre de 2019 avec près de 8,5 millions de tonnes de marchandises qui ont été manutentionnées dans ses installations. Ce résultat dépasse de 5,3 % celui observé à pareille date il y a un an et constitue la meilleure performance enregistrée pour un premier trimestre depuis plus de dix ans.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

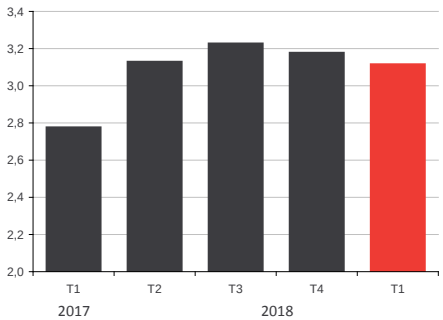
1er trimestre 2019
128 faillites d'entreprises

+16,4 % par rapport au 1er trimestre 2018

Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 128 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, ce qui représente une hausse de 16,4 % par rapport aux 110 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, le nombre de faillites personnelles a atteint le plus bas niveau observé depuis au moins 2007 avec 934 dossiers déposés au 1er trimestre 2019.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

1er trimestre 2019
3,1 % taux de postes vacants

+0,34 pt de % par rapport au 1er trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 1er trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,34 point de pourcentage par rapport au 1er trimestre de 2018. L'enquête estime que 38 515 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 1er trimestre 2019, soit près de 5 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.

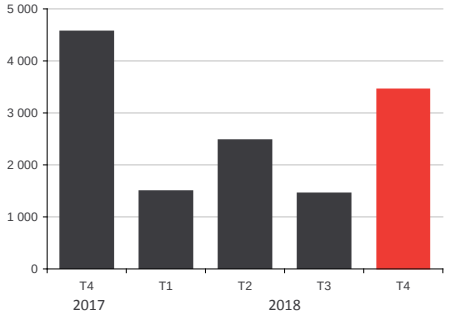
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

4e trimestre 2018

3 459 unités

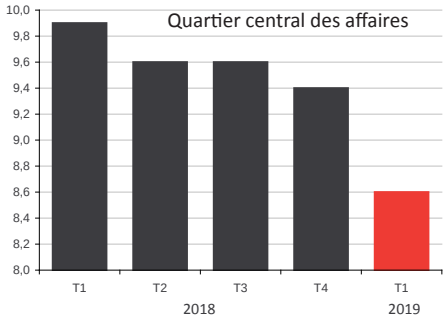
-24,2 % par rapport au 4e trimestre 2017

Ce sont 3 459 unités de logement qui ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du 4e trimestre de 2018. Même si ce résultat s'avère le meilleur observé depuis le début de l'année, il représente tout de même un ralentissement de 24,2 % par rapport au 4e trimestre de 2017 où 4 565 logements avaient été construits. L'année 2018 s'est donc achevée sur un total de 8 879 unités de logement mises en chantier, soit un recul de 12,4 % en comparaison des 10 140 logements construits l'année précédente.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1er trimestre 2019

8,6 % taux d'inoccupation

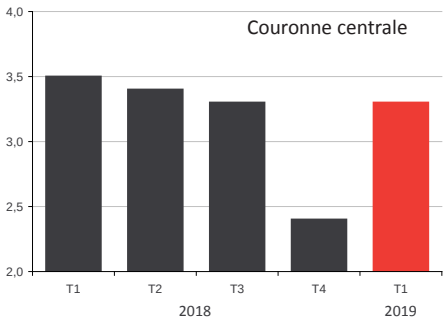
-1,3 point de % par rapport au 1er trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 1,3 point en un an pour s'établir à 8,6 % au 1er trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. Les entreprises technologiques ont plus particulièrement stimulé la demande d'espaces au cours des derniers trimestres, laissant de moins en moins de choix parmi les locaux disponibles. Les spécialistes estiment toutefois que d'importants blocs d'espace devraient se libérer d'ici 2020, alors que de nouveaux produits seraient également livrés dès cette année.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1er trimestre 2019

3,3 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 1er trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 1er trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,2 point de pourcentage par rapport au taux de 3,5 % observé au trimestre équivalent de 2018. Il s'agit toutefois d'une hausse de 0,9 point par rapport au taux de 2,4 % enregistré à la fin de 2018. Cette hausse s'explique par un ajout de plus de 175 000 pieds carrés d'espaces disponibles dans ce secteur depuis le début de 2019.

Montréal économique en bref

17 juillet 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Montréal a accordé son appui aux entrepreneurs dans le cadre du Startupfest 2019 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Québec investit 2,6 M$ dans le secteur des effets visuels et de l'animation 3
Investissement de 3,2 M$ pour soutenir les femmes entrepreneures 3
Lancement de l'initiative en matière de créativité entrepreneuriale jeunesse en Francophonie 3
Intelligence artificielle : 23 M$ pour SCALE AI 3
Montréal accueillera le 17e Sommet Canada-Union européenne 4
Tourisme Montréal reçoit 4,8 M$ pour la promotion de l'offre touristique de Montréal à l'international 4
L'Association des bannières, des chaînes et des indépendants de l'industrie de l'optique du Québec voit le jour 4
5 M$ pour soutenir les entreprises d'économie sociale dans l'acquisition, la construction ou la rénovation de bâtiments 5

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Le segment de la copropriété domine toujours le marché de la revente résidentielle sur l'île de Montréal 5
Les postes vacants : un état de la situation 6

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 2
Le chiffre de la semaine 2

LES INDICATEURS

Tourisme : augmentation de 9,3 % du nombre d'unités d'hébergement occupées en avril 2019 8
Trafic portuaire : progression de 13 % du volume de marchandises manutentionnées au 2e trimestre 9
Habitation : hausse de près de 39 % des mises en chantier par rapport au 1er trimestre de 2018 10
Immobilier - bureaux : repli de 2,1 points du taux d'inoccupation dans le Quartier central des affaires 10

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Entrepreneuriat

STARTUPFEST

Montréal a accordé son appui aux entrepreneurs dans le cadre du Startupfest 2019

Cette année encore, Montréal a accordé son soutien à l'écosystème des startups montréalaises dans le cadre du **Startupfest**, événement d'envergure qui regroupe des fondateurs de startups, des investisseurs et des mentors de plus de 20 pays.

Lors de l'événement, les experts de PME MTL, le bras financier de la Ville de Montréal, et l'École des entrepreneurs du Québec à Montréal ont aidé les entreprises à saisir des opportunités et à consolider leurs connaissances via des ateliers, du coaching individuel et des conférences. Une quarantaine d'entrepreneurs montréalais ont également été invités à participer à un concours de « pitch », un exercice qui stimule la créativité et l'innovation des jeunes entreprises et qui constitue une formidable tribune pour tester et faire valoir leurs idées.

Le Startupfest 2019 s'est déroulé du 9 au 12 juillet dernier, au Parc Jean-Drapeau, sur l'Île Notre-Dame.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 9 juillet 2019.

Une revue des nouvelles parutions

Démographie

- ***Perspectives démographiques du Québec et des régions, 2016-2066, Édition 2019***, Institut de la statistique du Québec, juillet 2019, 85 pages.

Entrepreneuriat

- ***Portrait de l'écosystème startup de Montréal – Faits saillants*** (disponible gratuitement avec inscription), Bonjour Startup Montréal, juillet 2019, 13 pages.

Industrie audiovisuelle

- ***Profil de l'industrie audiovisuelle au Québec en 2018***, Observatoire de la culture et des communications du Québec, juillet 2019, 132 pages.

Intelligence artificielle

- ***Technology, Automation and Employment - Will this Time be Different?***, Fraser Institute, juillet 2019, 55 pages.

Perspectives d'emploi

- ***Coup d'oeil sur les perspectives d'emploi 2019-2021 - RMR de Montréal***, Service Canada, juillet 2019, 4 pages.

Technologies propres

- ***Renewable Energy and Jobs - Annual Review 2019***, International Renewable Energy Agency, juin 2019, 40 pages.

Le chiffre de la semaine

2 321 900

C'est la population projetée de la région administrative de Montréal en 2041. Celle-ci était de 1 959 800 habitants en 2016.

Source : *Perspectives démographiques du Québec et des régions, 2016-2066*, Institut de la statistique du Québec.

Revue de presse

Effets visuels

Québec investit 2,6 M$ dans le secteur des effets visuels et de l'animation

Le gouvernement du Québec a annoncé un investissement de 2,6 millions de dollars dans deux entreprises situées à Montréal et œuvrant dans le secteur des effets visuels et de l'animation. Cette contribution financière, qui permettra à **Rodeo FX** et **Scanline VFX** de former 802 employés, dont 500 nouveaux, couvrira 25 % des investissements que comptent engager ces deux entreprises.

Montréal est reconnue mondialement comme un pôle majeur des effets visuels et de l'animation. La mise à jour des compétences des employés de ce secteur permet aux entreprises de poursuivre leurs projets d'expansion, en plus de contribuer au rayonnement des talents d'ici à travers le monde.

Source : Gouvernement du Québec, communiqué, 9 juillet 2019.

Entrepreneuriat féminin

Investissement de 3,2 M$ pour soutenir les femmes entrepreneures

Le gouvernement du Canada a accordé un soutien financier de 3,2 millions de dollars à l'**École des entrepreneurs du Québec** (ÉEQ), une organisation qui travaille au développement des compétences entrepreneuriales. Accordé par l'entremise du **Fonds pour l'écosystème de la SFE**, ce soutien s'inscrit dans la **Stratégie pour les femmes en entrepreneuriat**. Il permettra à l'École des entrepreneurs d'accompagner les entreprises dirigées par des femmes et celles à propriété féminine, tant à Montréal que dans l'ensemble du Québec, notamment pour croître, innover et acquérir de nouveaux marchés d'exportation.

Les petites entreprises jouent un rôle crucial dans l'économie canadienne. Elles représentent 98 % de son tissu économique et emploient 8 millions de personnes.

Source : Gouvernement du Canada, communiqué, 10 juillet 2019.

Entrepreneuriat jeunesse

Lancement de l'initiative en matière de créativité entrepreneuriale jeunesse en Francophonie

Le gouvernement du Québec a lancé l'Initiative en matière de créativité entrepreneuriale jeunesse en Francophonie. Financée par le Secrétariat à la jeunesse et pilotée par **Les Offices jeunesse internationaux du Québec** (LOJIQ), cette initiative fournira des occasions de formation et de mentorat d'affaires aux jeunes francophones de 18 à 35 ans qui désirent démarrer une entreprise, trouver de nouveaux marchés internationaux en Francophonie ou s'initier à des missions commerciales. La création, le développement et l'expansion des entreprises par le soutien à l'entrepreneuriat jeunesse favorise l'épanouissement des jeunes et contribue à la prospérité du Québec.

Source : Gouvernement du Québec, communiqué, 11 juillet 2019.

Intelligence artificielle

Intelligence artificielle : 23 M$ pour SCALE AI

Le pôle d'investissement axé sur l'application de l'intelligence artificielle **SCALE AI** recevra une aide financière de 23,4 millions de dollars du gouvernement du Québec. Cette somme, répartie jusqu'en 2023, visera la formation d'une cinquantaine de spécialistes, qui, par la suite, offriront un apprentissage sur mesure à des entreprises pour mettre en œuvre des projets d'accroissement de la productivité liés à l'utilisation de l'intelligence artificielle.

Ce projet permettra d'adapter les compétences de la main-d'œuvre actuelle et de répondre aux exigences liées aux transformations de l'économie, en plus d'offrir un accompagnement aux entreprises dans la mise en place de solutions pour compenser la rareté de la main-d'œuvre et accroître leur productivité.

Source : Cabinet du ministre du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale, communiqué, 15 juillet 2019.

Revue de presse

Échanges commerciaux

Montréal accueillera le 17e Sommet Canada-Union européenne

Le **17e Sommet Canada-Union européenne** se tiendra à Montréal les 17 et 18 juillet 2019. Les dirigeants y examineront les avenues de collaboration entre le Canada et l'Union européenne (UE) dans le but de faire avancer les priorités communes et de relever les défis importants auxquels nous faisons face. Bâtir les économies qui profitent à tous, la lutte contre les changements climatiques et la promotion de l'égalité entre les sexes feront partie des sujets à l'ordre du jour au cours de la rencontre.

Les dirigeants souligneront également les retombées positives de l'**Accord économique et commercial global** (AECG), entré en vigueur en 2017. Montréal, ville hôte du Sommet, constate déjà les avantages de l'AECG. Au cours de la première année suivant l'entrée en vigueur de l'accord, le volume des expéditions dans le port de Montréal – dont 55 % est lié à l'Europe – a connu une hausse importante, soit le double de la croissance historique annuelle moyenne. De plus, l'association des employeurs maritimes a augmenté ses effectifs de 20 % et a embauché 200 nouveaux travailleurs pour gérer le volume accru des marchandises dans le port.

Source : Gouvernement du Canada, communiqué, 10 juillet 2019.

Tourisme

Tourisme Montréal reçoit 4,8 M$ pour la promotion de l'offre touristique de Montréal à l'international

Le gouvernement du Canada a accordé deux aides financières à **Tourisme Montréal** totalisant plus de 5,5 millions de dollars. Une contribution financière non remboursable de 4,8 millions de dollars sur trois ans lui permettra de poursuivre sa mission qui consiste à améliorer l'attractivité touristique de Montréal. Ce financement, consenti en vertu du **Programme de développement économique du Québec**, servira à mettre en œuvre un plan de commercialisation en vue d'attirer une clientèle internationale.

Une deuxième contribution financière, celle-ci de 780 000 $ sur trois ans, est consentie à Tourisme Montréal à titre de coordonnateur du projet collectif Villes vibrantes. Celle-ci mènera à la mise en œuvre d'une stratégie de commercialisation internationale de l'offre touristique urbaine des quatre principales portes d'entrée du Québec, soit Montréal, la ville de Québec, l'Outaouais et les Laurentides, en collaboration avec l'Office du tourisme de Québec, Tourisme Outaouais et Tourisme Laurentides.

Source : Développement économique Canada pour les régions du Québec, communiqué, 11 juillet 2019.

Industrie de l'optique

L'Association des bannières, des chaînes et des indépendants de l'industrie de l'optique du Québec voit le jour

Des représentants des plus grandes bannières, chaînes et indépendants de l'optique ont créé une nouvelle association qui aura pour mission de valoriser l'expertise professionnelle des opticiens et optométristes, notamment en mettant de l'avant l'apport économique de l'industrie. L'Association des bannières, chaînes et indépendants de l'industrie de l'optique du Québec (ABCIOQ) entend valoriser l'entrepreneurship et favoriser la création d'emplois de qualité au sein de cette industrie. Elle a mis en place trois chantiers de travail, soit l'innovation et la réglementation, le cofinancement et les effectifs professionnels, qui lui permettront de développer une stratégie pour les prochaines années.

L'Association des bannières, chaînes et indépendants de l'industrie de l'optique du Québec et ses membres effectuent plus de 1 million d'examens de la vue annuellement, comptent plus de 700 salles d'examen et représentent environ 1200 optométristes, 900 opticiens d'ordonnance, 2800 employés et génèrent un chiffre d'affaires de plus de 500 millions de dollars au Québec.

Source : ABCIOQ, communiqué, 9 juillet 2019.

Revue de presse

Économie sociale

5 M$ pour soutenir les entreprises d'économie sociale dans l'acquisition, la construction ou la rénovation de bâtiments

Du 9 septembre au 1er novembre 2019, les entreprises d'économie sociale pourront soumettre leurs initiatives d'acquisition, de construction ou de rénovation de bâtiments dans le cadre du cinquième appel de projets du Programme d'immobilisation en entrepreneuriat collectif (PIEC) du gouvernement du Québec. Ce programme, pour lequel un montant de 5 millions de dollars a été prévu, s'inscrit dans le **Plan d'action gouvernemental en économie sociale 2015-2020**.

Les entreprises qui souhaitent soumettre un projet doivent s'assurer d'obtenir leurs codes d'accès **clic-SÉQUR** par l'entremise du site Web d'Entreprises Québec et de consulter la page Web du ministère de l'Économie et de l'Innovation (MEI) pour être informées des procédures liées au dépôt d'une demande d'aide financière.

Source : Cabinet de la ministre déléguée au Développement économique régional, communiqué, 15 juillet 2019.

Le pouls de l'économie

Immobilier résidentiel

Le segment de la copropriété domine toujours le marché de la revente résidentielle sur l'île de Montréal

Parmi les 10 154 transactions enregistrées sur le marché de la revente résidentielle de l'île de Montréal depuis le début de l'année, plus de la moitié sont des ventes d'unités en copropriété. Les ventes totales demeurent cependant stables par rapport à l'année dernière où 10 110 transactions avaient été notées entre les mois de janvier et juin.

Le segment des plex affiche une croissance de 6 % des ventes depuis le début 2019, comparativement à 2 % pour la copropriété. Quant au marché de l'unifamiliale, les transactions s'y font plus rares, ce qui se réflète par une baisse de 5 % des ventes.

On note par ailleurs une hausse significative de 10 % du prix de vente médian des copropriétés par rapport à la même période de l'an dernier, celui-ci s'établissant à 329 000 $ pour les six premiers mois de 2019. Les prix des segments de l'unifamiliale et du plex sont pour leur part en progression de 6 %, s'établissant respectivement à 497 000 $ et 584 000 $.

Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données cumulatives, janvier à juin

	2019	2018	Taux de croissance
Ventes totales	**10 154**	**10 110**	**0 %**
Unifamiliale	2 885	3 049	-5 %
Copropriété	5 523	5 415	2 %
Plex (2 à 5 logements)	1 746	1 646	6 %
Prix de vente médian			
Unifamiliale	497 000 $	470 000 $	6 %
Copropriété	329 000 $	300 000 $	10 %
Plex (2 à 5 logements)	584 000 $	550 000 $	6 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®.

Le pouls de l'économie

Pénurie de main-d'oeuvre

Les postes vacants : un état de la situation

Les entreprises québécoises limitées dans leur croissance par le manque de travailleurs qualifiés

Le plus récent Baromètre des affaires de la Fédération canadienne des entreprises indépendantes (FCEI) souligne que le manque de main-d'oeuvre qualifiée est le principal obstacle à la croissance des petites et moyennes entreprises au Québec. En juin dernier, tout près d'une PME sur deux, dans une proportion de 48 %, a déclaré que la pénurie de main-d'oeuvre qualifiée limite leur capacité de production. Cet enjeu est un peu plus important qu'il y a un an alors que 43 % des PME québécoises affirmaient que le manque de travailleurs nuisait à la croissance de leurs affaires.

Un signe d'amélioration en vue au Québec ?

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada rapporte que 114 215 postes cherchaient preneurs dans les PME du Québec au 1er trimestre 2019. Or, ce nombre est en repli pour un deuxième trimestre consécutif dans la province. À titre comparatif, on comptait 118 405 postes à combler au 3e trimestre de 2018 et 117 865 au 4e trimestre. Le taux de postes vacants est pour sa part passé de 3,2 % en fin d'année 2018 à 3,1 % au 1er trimestre 2019.

Une certaine stabilisation sur l'île de Montréal

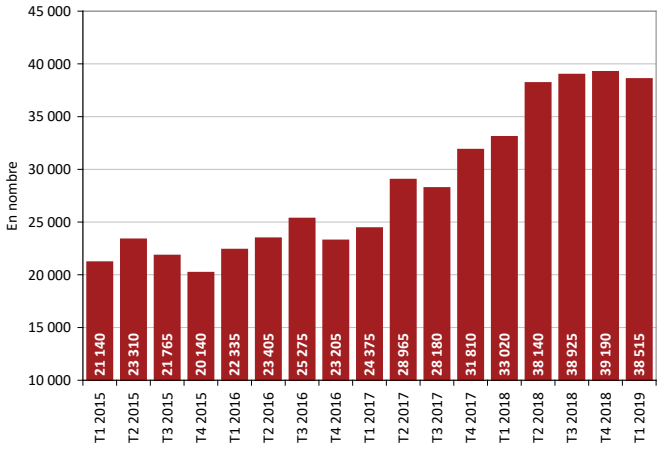
Le nombre de postes vacants sur le territoire de la région administrative de Montréal[1] s'établissait à 38 515 au 1er trimestre 2019, soit un peu moins que les 39 190 postes à combler en fin d'année 2019. Ainsi, ce sont 3,0 % des emplois qui cherchaient toujours preneurs, un taux légèrement inférieur à celui de 3,1 % observé au 4e trimestre 2018. La situation demeure tout de même toujours préoccupante puisque le nombre de postes vacants reste significativement plus élevé qu'il y a deux ou trois ans.

Une comparaison à l'échelle canadienne

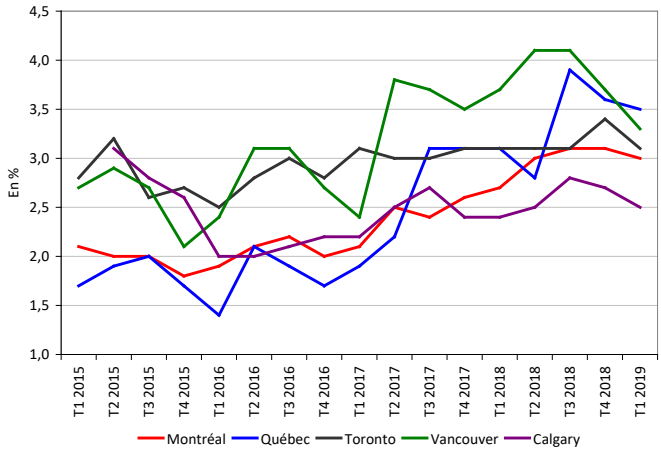
Montréal se compare tout de même avantageusement aux principales régions économiques canadiennes quant au taux de postes vacants dans les entreprises au 1er trimestre 2019. Mis à part Calgary, qui enregistre un taux inférieur aux autres régions, la situation à Montréal est, pour le moment, un peu moins préoccupante qu'à Vancouver, Toronto et Québec, où les taux de postes inoccupés, faute de main-d'oeuvre, se situent au-dessus de ce qui est observé à Montréal.

[1] La région administrative de Montréal correspond au territoire de l'agglomération de Montréal, aussi désigné par Île de Montréal.

Nombre de postes vacants par trimestre, région administrative de Montréal, 2015-2019



Taux de postes vacants par trimestre, régions économiques canadiennes sélectionnées, 2015-2019

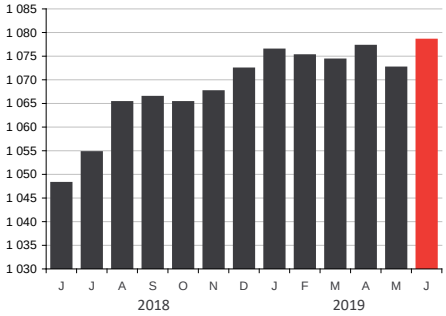


Source : Statistique Canada, tableau : 14-10-0325-01.

Le pouls de l'économie

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

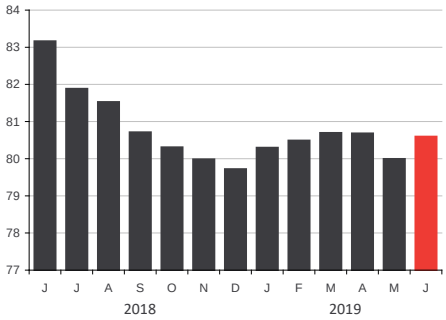
Juin 2019
1 078 500 personnes en emploi

+2,9 % par rapport à juin 2018

Le nombre de Montréalais en emploi a de nouveau atteint un sommet en juin, alors que 1 078 500 personnes étaient au travail. Il s'agit en effet de la meilleure performance enregistrée depuis 1987, soit depuis que de telles données sont compilées. Ainsi, entre les mois de juin 2018 et juin 2019, il s'est ajouté 30 300 emplois sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui correspond à une hausse de 2,9 %.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL
En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

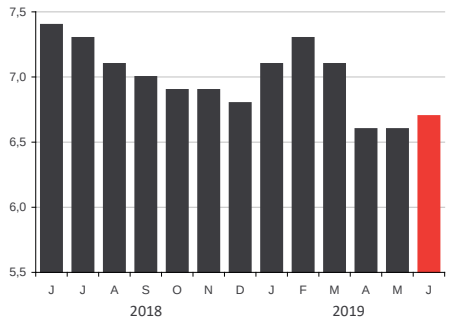
Juin 2019
80,6 % part de l'emploi à temps plein

-2,6 points de % par rapport à juin 2018

La part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal est passée de 80,0 % en mai, à 80,6 % en juin 2019. Ce résultat est tout de même inférieur de 2,6 points par rapport à juin 2018 où 83,2 % des emplois étaient des postes à temps plein.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Juin 2019
6,7 % taux de chômage

-0,7 point de % par rapport à juin 2018

Un taux de chômage de 6,7 % a été observé en juin 2019 sur l'île de Montréal. Celui-ci se compare avantageusement au taux de 7,4 % qui était en vigueur il y a un an. Le nombre de Montréalais à la recherche d'un emploi était toutefois moins élevé en juin dernier qu'à pareille date l'année dernière. On comptait en effet 77 700 chômeurs en juin 2019, comparativement à 84 000 en juin 2018, soit 6 300 de moins.

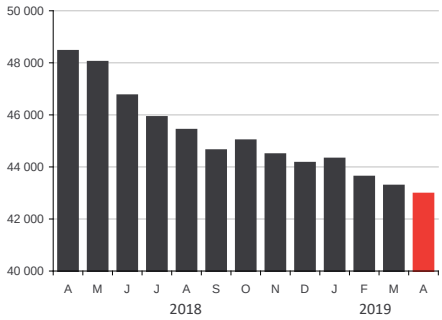
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Avril 2019

42 973 bénéficiaires

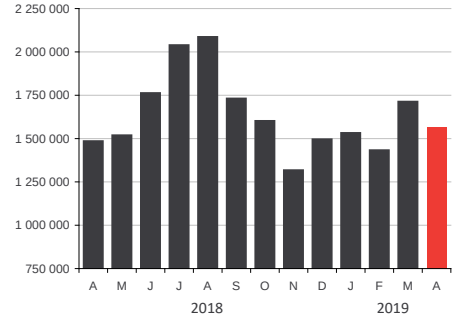
-11,3 % par rapport à avril 2018

Le nombre de Montréalais qui ont recours à l'aide sociale a de nouveau atteint un creux historique en avril 2019. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte en effet que 42 973 personnes, aptes au travail, recevaient des prestations d'aide sociale en avril, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 11,3 %, soit 5 487 bénéficiaires de moins, qu'à pareille date l'année dernière.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Avril 2019

1 567 444 passagers

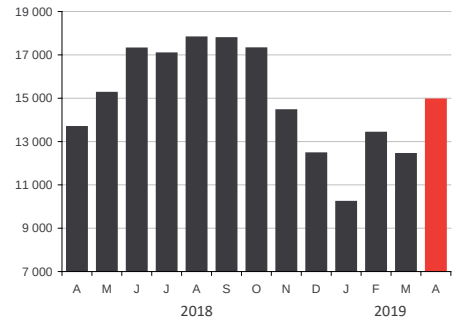
+5,5 % par rapport à avril 2018

Les installations aéroportuaires Montréal-Trudeau ont affiché une progression de 5,5 % de la fréquentation en avril dernier par rapport au même mois de l'an dernier. Un total de 1 567 444 passagers ont en effet été dénombrés en avril 2019, par rapport à 1 485 126 un an plus tôt. Au cumulatif, pour les quatres premiers mois de l'année, on note une augmentation significative de 10,8 % du trafic passagers sur les liaisons internationales. L'achalandage sur les vols domestiques et transfrontaliers a enregistré des hausses similaires de 3,1 % pour la même période.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Avril 2019

14 943 unités occupées

+9,3 % par rapport à avril 2018

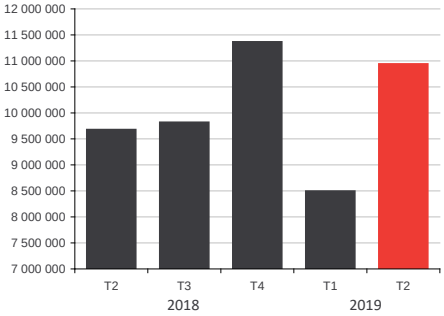
Tourisme Québec a observé une augmentation de 9,3 % du nombre d'unités occupées dans les établissements d'hébergement de la région touristique de Montréal en avril 2019, par rapport au même mois l'an dernier. Ainsi, depuis le début de l'année 2019, ce sont 50 999 unités qui ont été louées comparativement à 49 159 pour la période équivalente de 2018, ce qui représente une hausse de 3,7 %.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

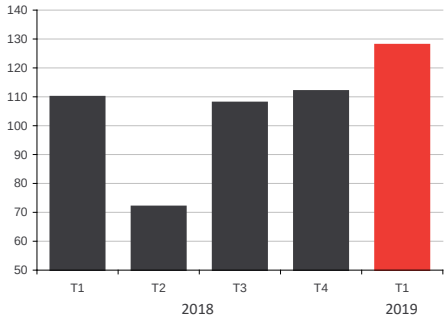
2e trimestre 2019
10 939 349 tonnes métriques

+13,0 % par rapport au 2e trimestre 2018

Le 2e trimestre 2019 s'est avéré fort dynamique au Port de Montréal avec une progression de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. En effet, plus de 10,9 tonnes métriques de matériel y ont transité au cours du trimestre, comparativement à 9,7 tonnes pour la période similaire de 2018. Compte tenu que le 1er trimestre 2019 avait également été vigoureux, on observe ainsi une progression de 9,5 % du trafic de marchandises pour cette première moitié de l'année 2019 aux installations portuaires montréalaises.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

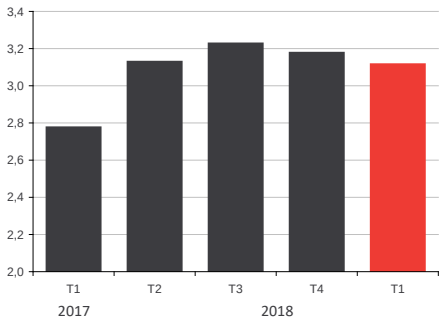
1er trimestre 2019
128 faillites d'entreprises

+16,4 % par rapport au 1er trimestre 2018

Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 128 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, ce qui représente une hausse de 16,4 % par rapport aux 110 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, le nombre de faillites personnelles a atteint le plus bas niveau observé depuis au moins 2007 avec 934 dossiers déposés au 1er trimestre 2019.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

1er trimestre 2019
3,1 % taux de postes vacants

+0,34 pt de % par rapport au 1er trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 1er trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,34 point de pourcentage par rapport au 1er trimestre de 2018. L'enquête estime que 38 515 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 1er trimestre 2019, soit près de 5 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.

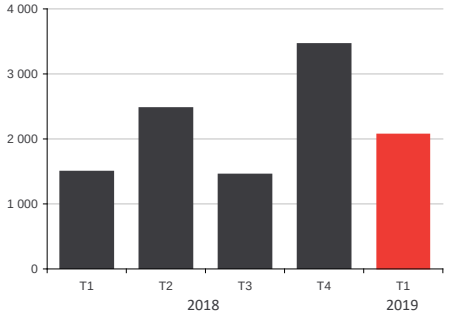
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1er trimestre 2019

2 074 unités

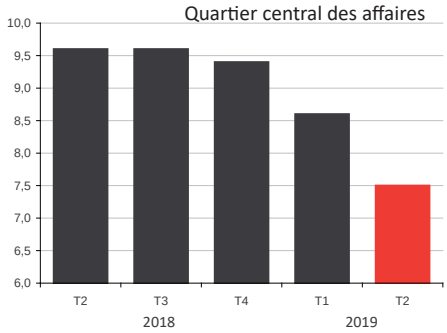
+38,7 % par rapport au 1er trimestre 2018

Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1er trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2e trimestre 2019

7,5 % taux d'inoccupation

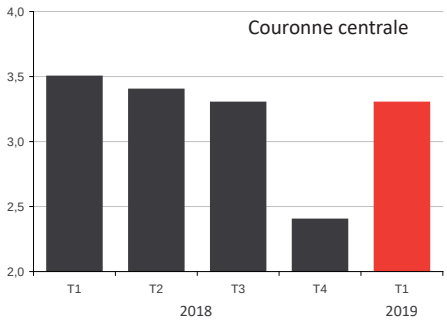
-2,1 points de % par rapport au 2e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 2,1 points en un an pour s'établir à 7,5 % au 2e trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. L'offre et la livraison d'espaces à bureaux ne suffit pas à répondre à la demande stimulée par la vigueur de l'économie. CBRE rapporte qu'à peine 1,2 million de pieds carrés sont en chantier au centre-ville, ce qui ne sera pas suffisant pour les locataires qui prévoient avoir besoin d'espace d'ici 2020. À celà s'ajoute l'intérêt des investisseurs internationaux qui voient en Montréal un ville sécuritaire, éduquée et dont l'économie est solide.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1er trimestre 2019

3,3 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 1er trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 1er trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,2 point de pourcentage par rapport au taux de 3,5 % observé au trimestre équivalent de 2018. Il s'agit toutefois d'une hausse de 0,9 point par rapport au taux de 2,4 % enregistré à la fin de 2018. Cette hausse s'explique par un ajout de plus de 175 000 pieds carrés d'espaces disponibles dans ce secteur depuis le début de 2019.

Montréal économique en bref

24 juillet 2019

Service du développement économique

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Pole to Win prend de l'expansion à Montréal 2
NetEase lance un studio de jeux vidéo à Montréal 2
Coup d'envoi de la construction de la station du REM à l'Aéroport Montréal-Trudeau 2
Une désignation de Centre zone franche pour le Grand Montréal 3

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Les ventes au détail en mai 2019 4
L'inflation en juin 2019 5

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 3
Le chiffre de la semaine 3

LES INDICATEURS

Aide sociale : le plus faible nombre de bénéficiaires enregistré depuis 2003, en mai 7
Immobilier industriel : un repli de 0,1 point de pourcentage par rapport au 2e trimestre 2018 9

Développement économique Montréal

Revue de presse

Jeux vidéo

Pole to Win prend de l'expansion à Montréal

L'entreprise californienne **Pole to Win International**, un impartiteur informatique agissant comme chef de file dans les secteurs des jeux vidéo et des services technologiques, étend sa présence mondiale en ouvrant un nouveau bureau montréalais, le studio actuel étant devenu trop étroit. L'entreprise considère Montréal comme le centre névralgique des jeux vidéo au Canada, et c'est ce qui explique sa décision d'accentuer sa présence dans la métropole du Québec.

Le bureau de Montréal fournira des services en matière d'assurance qualité, de service à la clientèle, d'ingénierie et de traduction. Avec des agents parlant plus de 30 langues différentes, Pole to Win peut assurer la traduction multilingue, la localisation et l'assurance qualité linguistique de manière uniforme pour le contenu de logiciels et de divertissement interactif.

Source : Montréal International, communiqué, 17 juillet 2019.

Jeux vidéo

NetEase lance un studio de jeux vidéo à Montréal

NetEase, l'un des plus grands fournisseurs chinois de services de jeux en ligne, annonce la création d'un studio de jeux vidéo à Montréal. L'entreprise prévoit embaucher des talents à l'échelle locale et internationale pour ce nouveau studio qui sera axé sur la recherche et le développement.

« Réputée pour sa position de chef de file mondial dans la production de jeux vidéo et de divertissement, et dotée de riches ressources humaines et technologiques, Montréal offre des avantages indéniables ainsi que des conditions favorables aux entreprises internationales de jeux en ligne comme NetEase », a souligné monsieur William Ding, président-directeur général et administrateur de l'entreprise.

Source : Montréal International, communiqué, 22 juillet 2019.

Transport collectif

Coup d'envoi de la construction de la station du REM à l'Aéroport Montréal-Trudeau

Le coup d'envoi des travaux de construction de la future station du **Réseau express métropolitain** (REM) à YUL Aéroport International Montréal-Trudeau a été donné le 19 juillet dernier. Cette station, qui sera en fonction en 2023, s'inscrit dans un chantier beaucoup plus large qui comprend la construction d'un stationnement étagé et d'un débarcadère. Un nouvel espace nommé YULtransit, où convergeront les modes de transports collectifs, sera également aménagé en souterrain.

Représentant un investissement de plus de 2,5 milliards de dollars de la part d'ADM, ce programme constitue un des plus importants projets d'infrastructure privée au Québec et marque un nouveau jalon dans l'histoire de l'aéroport Montréal-Trudeau. Pour l'accompagner dans la réalisation des travaux, ADM a octroyé le contrat de gérance du projet à un consortium formé de firmes ayant une expertise pointue, Pomerleau, SNC-Lavalin et Kiewit (PSK Construction).

Source : Aéroports de Montréal, communiqué, 19 juillet 2019.

Revue de presse

Transport et logistique

Une désignation de Centre zone franche pour le Grand Montréal

La désignation de Centre zone franche a été accordée en début de semaine par le gouvernement du Canada pour le territoire de la communauté métropolitaine de Montréal. Cette désignation est la treizième octroyée par les agences de développement régional au Canada. Une zone franche consiste généralement en un endroit bien délimité dans un pays donné où l'achat ou l'importation de matières premières, d'intrants ou de produits finis sont officiellement admissibles à une exonération de droits de douane et de taxes.

« Avec la désignation de Centre zone franche, Montréal vient de se doter d'un outil additionnel afin d'augmenter son attractivité comme plaque tournante de commerce international et porte d'entrée en Amérique du Nord et ce, pour le grand bénéfice de nos importateurs et exportateurs et pour la vigueur du secteur de la logistique et du transport », a mentionné Mathieu Charbonneau, directeur général de **CargoM**, la grappe qui réunit les acteurs de l'industrie de la logistique et du transport des marchandises du Grand Montréal.

Source : Grappe Métropolitaine de Logistique et Transport Montréal, communiqué, 22 juillet 2019.

Une revue des nouvelles parutions

Commerce de détail

- ***Portrait du commerce électronique alimentaire au Québec***, Cefrio, juillet 2019, 53 pages.

Habitation

- ***Rapport sur l'industrie hypothécaire résidentielle***, Société canadienne d'hypothèques et de logement, 3e trimestre 2019, 34 pages.
- ***Le marché sous la loupe - RMR de Montréal***, Société canadienne d'hypothèques et de logement, juillet 2019, 16 pages.

Sciences de la vie

- ***Canada. Still at the Crossroads***, KPMG, juin 2019, 12 pages.

Technologies et talent

- ***2019 Scoring Tech Talent*** (disponible gratuitement avec inscription), CBRE Research, juillet 2019, 106 pages.

Le chiffre de la semaine

7 %

C'est la proportion de la population adulte québécoise qui a réalisé un achat en ligne de produits alimentaires entre les mois de décembre 2018 et février 2019.

Source : *Portrait du commerce électronique alimentaire au Québec*, Cefrio.

Le pouls de l'économie

Commerce

Les ventes au détail en mai 2019
Région métropolitaine de recensement de Montréal
Ventes totales 6 367 768 000 $

Taux de croissance annuel (mai 2018 à mai 2019) : **6,1 %**

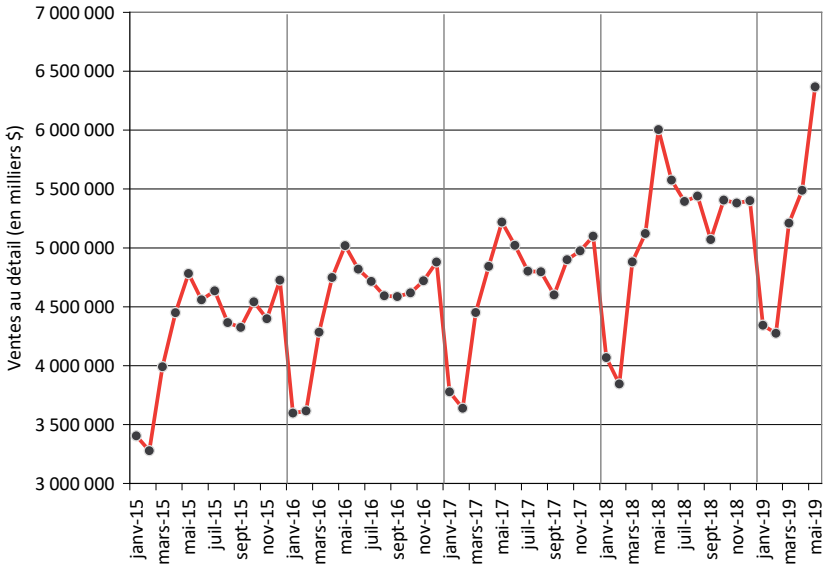
En croissance par rapport à mai 2018

- Magasin d'appareils électroniques et ménagers : 19,9 %
- Magasins de marchandises diverses : 14,6 %
- Concessionnaires de véhicules et de pièces automobiles : 11,6 %
- Magasins de meubles et d'accessoires de maison : 10,8 %
- Magasins d'alimentation : 7,4 %
- Magasins de détail divers : 5,2 %
- Marchands de matériaux de construction et de matériel et fournitures de jardinage : 4,8 %
- Magasins d'articles de sport, de passe-temps, de musique et de livres : 0,1 %
- Magasins de produits de santé et de soins personnels : nd

En recul par rapport à mai 2018

- Stations-service : -10,8 %
- Magasins de vêtements et d'accessoires vestimentaires : -0,6 %

Commerce de détail, ventes mensuelles
Région métropolitaine de recensement de Montréal
(données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, tableau 20-10-0008-01 - Ventes de commerce de détail.

Le pouls de l'économie

Coût de la vie

L'inflation en juin 2019

RMR de Montréal

Taux d'inflation
- Mensuel (mai 2019 à juin 2019) : -0,3 %
- Annuel (juin 2018 à juin 2019) : 2,2 %

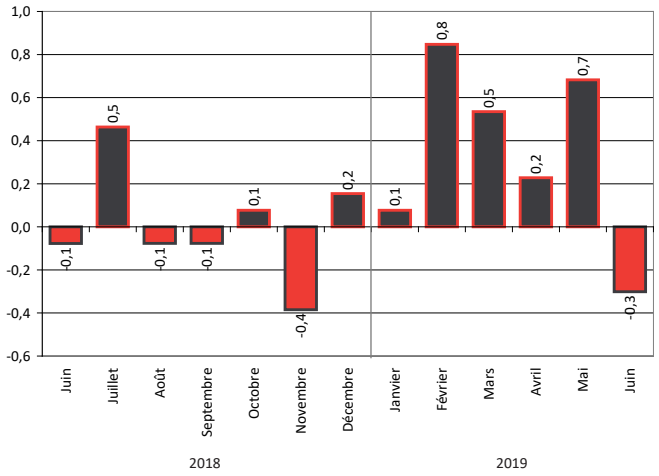
Ensemble du Québec

Taux d'inflation
- Mensuel (mai 2019 à juin 2019) : -0,3 %
- Annuel (juin 2018 à juin 2019): 2,2 %

Les 5 plus fortes hausses depuis un an
- Primes d'assurances de véhicules automobiles : 15,1 %
- Légumes frais : 13,1 %
- Légumes et préparations à base de légumes : 10,6 %
- Poisson : 10,2 %
- Services de voyage : 10,0 %

Les 5 plus importantes baisses depuis un an
- Essence : -7,5 %
- Équipements et services de divertissement au foyer : -7,4 %
- Mazout et autres combustibles : -5,3 %
- Vêtements pour enfants : -4,4 %
- Services d'accès Internet : -3,9 %

Taux d'inflation mensuel, RMR de Montréal

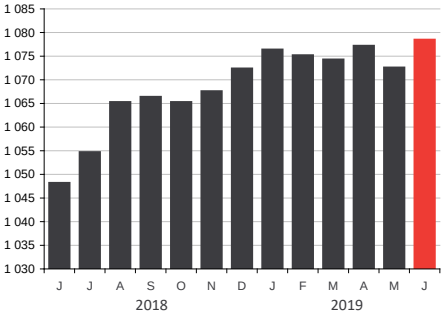


Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01 - Indice des prix à la consommation.

Le pouls de l'économie

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

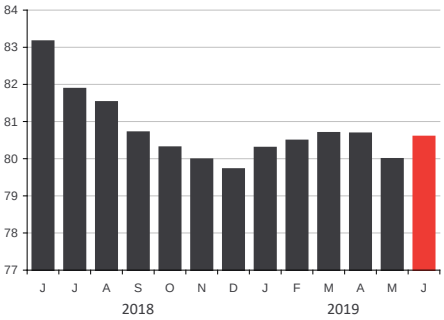
Juin 2019
1 078 500 personnes en emploi

+2,9 % par rapport à juin 2018

Le nombre de Montréalais en emploi a de nouveau atteint un sommet en juin, alors que 1 078 500 personnes étaient au travail. Il s'agit en effet de la meilleure performance enregistrée depuis 1987, soit depuis que de telles données sont compilées. Ainsi, entre les mois de juin 2018 et juin 2019, il s'est ajouté 30 300 emplois sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui correspond à une hausse de 2,9 %.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL
En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

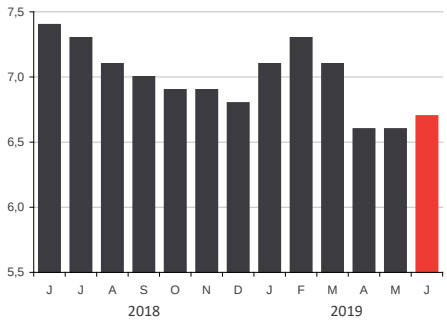
Juin 2019
80,6 % part de l'emploi à temps plein

-2,6 points de % par rapport à juin 2018

La part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal est passée de 80,0 % en mai, à 80,6 % en juin 2019. Ce résultat est tout de même inférieur de 2,6 points par rapport à juin 2018 où 83,2 % des emplois étaient des postes à temps plein.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Juin 2019
6,7 % taux de chômage

-0,7 point de % par rapport à juin 2018

Un taux de chômage de 6,7 % a été observé en juin 2019 sur l'île de Montréal. Celui-ci se compare avantageusement au taux de 7,4 % qui était en vigueur il y a un an. Le nombre de Montréalais à la recherche d'un emploi était toutefois moins élevé en juin dernier qu'à pareille date l'année dernière. On comptait en effet 77 700 chômeurs en juin 2019, comparativement à 84 000 en juin 2018, soit 6 300 de moins.

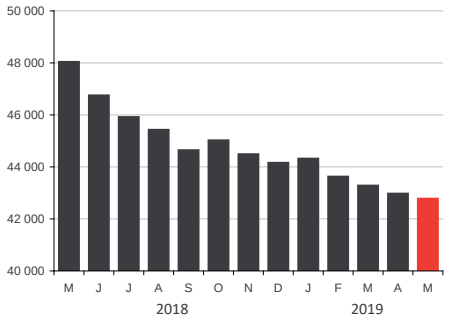
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Mai 2019

42 779 bénéficiaires

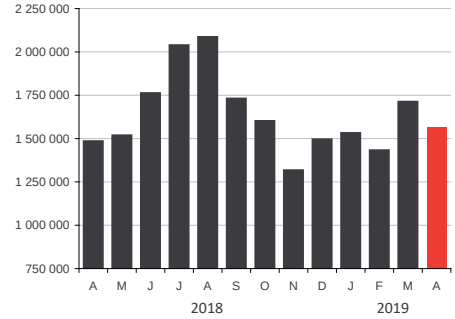
-10,9 % par rapport à mai 2018

Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale a dénombré 42 779 Montréalais sans contraintes à l'emploi qui recevaient de l'aide sociale au cours du mois de mai dernier, soit un recul de près de 11 % par rapport à mai 2018. Il s'agit du plus faible nombre de prestataires enregistré depuis que de telles statistiques sont disponibles, soit depuis 2003.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Avril 2019

1 567 444 passagers

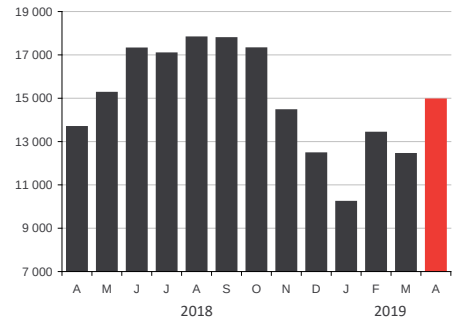
+5,5 % par rapport à avril 2018

Les installations aéroportuaires Montréal-Trudeau ont affiché une progression de 5,5 % de la fréquentation en avril dernier par rapport au même mois de l'an dernier. Un total de 1 567 444 passagers ont en effet été dénombrés en avril 2019, par rapport à 1 485 126 un an plus tôt. Au cumulatif, pour les quatres premiers mois de l'année, on note une augmentation significative de 10,8 % du trafic passagers sur les liaisons internationales. L'achalandage sur les vols domestiques et transfrontaliers a enregistré des hausses similaires de 3,1 % pour la même période.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Avril 2019

14 943 unités occupées

+9,3 % par rapport à avril 2018

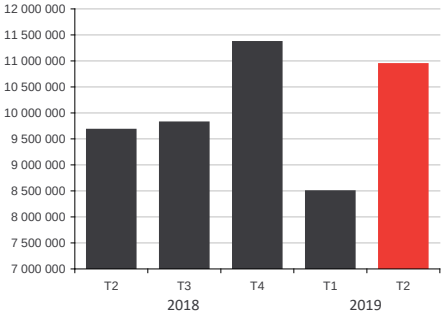
Tourisme Québec a observé une augmentation de 9,3 % du nombre d'unités occupées dans les établissements d'hébergement de la région touristique de Montréal en avril 2019, par rapport au même mois l'an dernier. Ainsi, depuis le début de l'année 2019, ce sont 50 999 unités qui ont été louées comparativement à 49 159 pour la période équivalente de 2018, ce qui représente une hausse de 3,7 %.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

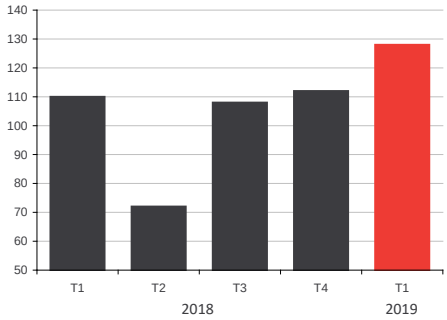
2e trimestre 2019
10 939 349 tonnes métriques

+13,0 % par rapport au 2e trimestre 2018

Le 2e trimestre 2019 s'est avéré fort dynamique au Port de Montréal avec une progression de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. En effet, plus de 10,9 tonnes métriques de matériel y ont transité au cours du trimestre, comparativement à 9,7 tonnes pour la période similaire de 2018. Compte tenu que le 1er trimestre 2019 avait également été vigoureux, on observe ainsi une progression de 9,5 % du trafic de marchandises pour cette première moitié de l'année 2019 aux installations portuaires montréalaises.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

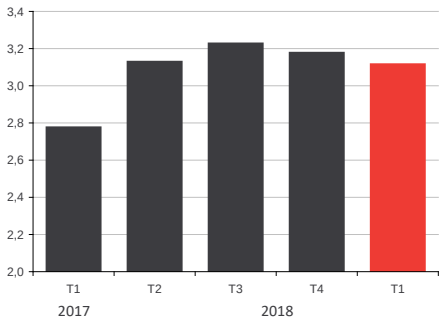
1er trimestre 2019
128 faillites d'entreprises

+16,4 % par rapport au 1er trimestre 2018

Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 128 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, ce qui représente une hausse de 16,4 % par rapport aux 110 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, le nombre de faillites personnelles a atteint le plus bas niveau observé depuis au moins 2007 avec 934 dossiers déposés au 1er trimestre 2019.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

1er trimestre 2019
3,1 % taux de postes vacants

+0,34 pt de % par rapport au 1er trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 1er trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,34 point de pourcentage par rapport au 1er trimestre de 2018. L'enquête estime que 38 515 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 1er trimestre 2019, soit près de 5 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.

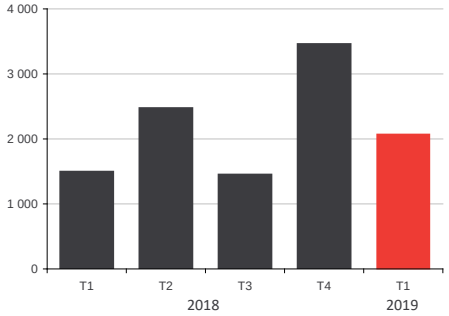
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1er trimestre 2019

2 074 unités

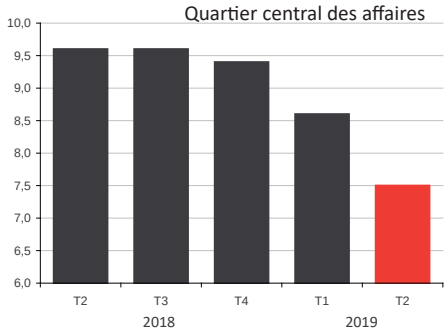
+38,7 % par rapport au 1er trimestre 2018

Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1er trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2e trimestre 2019

7,5 % taux d'inoccupation

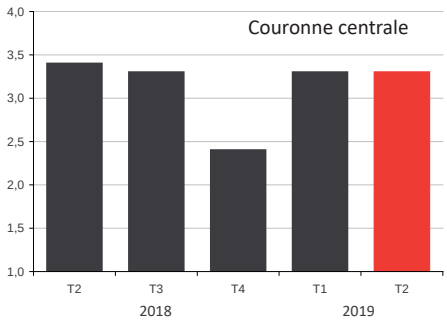
-2,1 points de % par rapport au 2e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 2,1 points en un an pour s'établir à 7,5 % au 2e trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. L'offre et la livraison d'espaces à bureaux ne suffit pas à répondre à la demande stimulée par la vigueur de l'économie. CBRE rapporte qu'à peine 1,2 million de pieds carrés sont en chantier au centre-ville, ce qui ne sera pas suffisant pour les locataires qui prévoient avoir besoin d'espace d'ici 2020. À celà s'ajoute l'intérêt des investisseurs internationaux qui voient en Montréal un ville sécuritaire, éduquée et dont l'économie est solide.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2e trimestre 2019

3,3 % taux d'inoccupation

-0,1 point de % par rapport au 2e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 2e trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,1 point de pourcentage par rapport au taux de 3,4 % observé au trimestre équivalent de 2018. Le loyer brut demandé pour un espace industriel dans la couronne centrale était de 8,74 $ le pied carré au 2e trimestre 2019, comparativement à 8,57 $ il y a un an, rapporte CBRE.

Montréal économique en bref

31 juillet 2019

Service du développement économique

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

3,3 M$ pour le soutien à la recherche et à l'innovation à la Société des arts technologiques 2
Un nouveau projet visant à améliorer les données sur les villes canadiennes pour planifier et mettre en œuvre les investissements liés aux infrastructures publiques 2
Une réflexion sur le financement des transports au Québec 2

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

111 chantiers en cours dans l'agglomération de Montréal : 34,6 milliards de dollars d'investissements 3
Malgré une légère baisse en juillet, les PME du Québec demeurent parmi les plus confiantes au Canada .. 4

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 5
Le chiffre de la semaine 5

Développement économique Montréal

Revue de presse

Technologies

3,3 M$ pour le soutien à la recherche et à l'innovation à la Société des arts technologiques

La **Société des arts technologiques** pourra bénéficier d'une aide financière de 3,3 millions de dollars du gouvernement du Québec pour poursuivre la réalisation d'un projet en immersion et mettre en œuvre un projet en simulation d'acoustiques dans son laboratoire de recherche et développement, Metalab.

Le premier projet, intitulé Immersion collective spontanée et adaptative (ICSA), se base sur les acquis obtenus par les travaux du Metalab depuis trois ans. Il vise l'utilisation d'environnements immersifs dans des lieux non conçus à cet effet pour des disciplines variées comme la scénographie de spectacles et l'architecture d'intérieur ou de paysage. Le deuxième projet de recherche, SAV+R, porte sur la simulation d'acoustiques en réalité virtuelle ou en réalité augmentée. Il permettra d'explorer de nouveaux types de captations sonores et visuelles afin de mettre au point des expériences audio avant-gardistes.

Totalisant des investissements de 5 192 965 $, les deux projets sont soutenus par plusieurs partenaires, dont le Centre national de la recherche scientifique, l'Université McGill, HEC Montréal, le Centre hospitalier universitaire de Montréal, l'École de technologie supérieure, l'École nationale de cirque, l'Orchestre symphonique de Montréal, ainsi que plusieurs entreprises privées.

Source : Cabinet du ministre de l'Économie et de l'Innovation, communiqué, 24 juillet 2019.

Services publics

Un nouveau projet visant à améliorer les données sur les villes canadiennes pour planifier et mettre en œuvre les investissements liés aux infrastructures publiques

Le gouvernement du Canada a lancé un projet pilote de 3 millions de dollars visant à renforcer la capacité en matière de données des villes canadiennes. Ces données permettront aux dirigeants des municipalités canadiennes de comparer leurs progrès par rapport à leurs homologues à l'échelle nationale et internationale dans un certain nombre de domaines, dont l'environnement, l'économie, l'éducation, la gouvernance, les finances et les transports. Dans le cadre de ce projet, 15 municipalités pourront obtenir la certification ISO 37120, la première norme internationale pour les données urbaines, qui permet de mesurer la qualité de vie et la prestation des services municipaux.

Le projet sera mené en collaboration avec le **World Council on City Data** (WCCD) qui aide les villes à créer des collectivités plus durables, intelligentes et résilientes grâce à des données de haut calibre et comparables à l'échelle locale.

Source : Infrastructure Canada, communiqué, 26 juillet 2019.

Transport et mobilité

Une réflexion sur le financement des transports au Québec

Dans le cadre du Chantier sur le financement de la mobilité de la ***Politique de mobilité durable - 2030*** du gouvernement du Québec, un appel de mémoire est lancé afin de recueillir les propositions de tous ceux et celles souhaitant participer à la réflexion sur le financement des transports au Québec. Cette initiative s'ajoute à la tournée régionale auprès des acteurs de la mobilité durable qu'entamera en septembre M. Claude Reid, député de Beauharnois et adjoint parlementaire du ministre des Transports.

Ces consultations visent à identifier des pistes de solutions afin de pérenniser les sources de financement et ainsi de permettre aux acteurs de la mobilité durable d'assumer pleinement leurs responsabilités.

Source : Cabinet du ministre des Transports, communiqué, 26 juillet 2019.

Le pouls de l'économie

111 chantiers en cours dans l'agglomération de Montréal : 34,6 milliards de dollars d'investissements

Selon la Commission de la construction du Québec, les projets de construction de 5 millions de dollars et plus en cours sur l'île de Montréal totalisaient 34,6 milliards en juin 2019. Ceux-ci sont répartis dans 51 projets institutionnels et commerciaux, 35 projets résidentiels, 22 projets de génie civil et de voirie, ainsi que 3 projets industriels. Les projets de génie civil et de voirie comptent pour plus de 49 % de la valeur totale des chantiers, soit 17,1 milliards, alors que la valeur des projets à caractère institutionnel et commercial s'élève à 10,9 milliards, soit 32 % des investissements totaux.

Les principaux investissements effectués sur le territoire de l'agglomération de Montréal ont été enregistrés dans les arrondissements de Ville-Marie (26 %), de Lachine (5 %) et de Verdun (3 %), ainsi que dans la ville de Mont-Royal (5 %).

Au total, 22 grands projets de 250 millions ou plus sont en cours sur l'île de Montréal. Le Réseau express métropolitain (REM), la construction du Pont Samuel-de-Champlain, la reconstruction de l'échangeur Turcot et la construction du CHUM se démarquent du lot par l'importance des sommes investies. À eux seuls, ces quatre chantiers totalisent plus de 18 milliards d'investissements.

Une liste complète des chantiers et des informations plus détaillées sont disponibles dans le bulletin Chantiers de construction en cours de **juin 2019**, préparé par Montréal en statistiques.

Chantiers de 5 M$ et plus en cours, selon le territoire, juin 2019

	Nombre de chantiers	Valeur (M $)
Agglomération de Montréal	**111**	**34 584,6**
Montréal	106	32 637,0
Ahuntsic-Cartierville	*4*	*458,9*
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	*7*	*787,3*
Lachine	*5*	*1 607,0*
LaSalle	*4*	*179,7*
Le Sud-Ouest	*7*	*1 049,0*
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	*4*	*410,8*
Montréal-Nord	*1*	*524,8*
Outremont	*2*	*245,0*
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	*1*	*80,0*
Rosemont-La Petite-Patrie	*10*	*1 089,8*
Saint-Laurent	*3*	*682,3*
Verdun	*6*	*1 174,7*
Ville-Marie	*44*	*8 965,4*
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	*3*	*273,0*
Divers territoires	*5*	*15 109,3*
Dollard Des-Ormeaux	*1*	*40,0*
Dorval	2	57,6
Montréal-Est	*1*	*150,0*
Mont-Royal	*1*	*1 700,0*

Chantiers de 250 M$ et plus en cours dans l'agglomération de Montréal, juin 2019

	Valeur (millions $)
Réseau express métropolitain (REM)	6 300,0
Construction du Pont Samuel-de-Champlain	4 430,0
Reconstruction de l'échangeur Turcot	3 673,3
Construction et rénovation du CHUM	3 630,8
Développement commercial Royalmount	1 700,0
Projet VillaNova	1 300,0
Développement « Les Bassins du Havre »	760,0
Développement « Projet Pointe-Nord »	700,0
Reconstruction des liens routiers du Pont Samuel-de-Champlain avec l'autoroute 15	681,0
Aménagement d'une voie rapide pour autobus (SRB) - Pie-IX	524,8
Projet immobilier « Le Square Children's »	500,0
Construction du siège social de la Banque Nationale	500,0
Garage souterrain pour voitures de métro / Côte-Vertu	440,0
Développement résidentiel « Faubourg Contrecoeur »	300,0
Développement « Gare Hôtel Viger »	300,0
Complexe de copropriétés Destination YUL	300,0
Construction Victoria sur le parc	300,0
Écoquartier sur les terrains du Technopôle Angus	265,0
Construction du centre de transport Bellechasse	254,0
Construction d'un projet immobilier «Westbury Montréal»	250,0
Redéveloppement du centre commercial Wilderton	250,0
Construction d'immeuble à condos «QuinzeCent»	250,0

Source : Commission de la construction du Québec, *Liste des chantiers importants, juin 2019.* Compilation : Ville de Montréal.

Le pouls de l'économie

PME

Baromètre des affaires PME du Québec - Juillet 2019

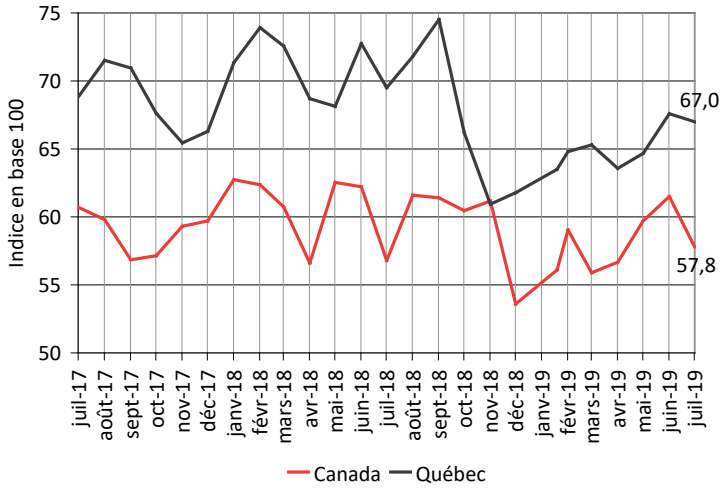
Malgré une légère baisse en juillet, les PME du Québec demeurent parmi les plus confiantes au Canada

Même si l'indice de confiance a fléchi de 0,6 point en juillet, les PME du Québec sont les plus optimistes au Canada, avec celles de l'Île-du-Prince-Édouard, selon l'indice du Baromètre des affaires de la Fédération canadienne des entreprises indépendantes. L'indice de juillet s'est établi à 67,0 au Québec, alors que la moyenne canadienne était de 57,8.

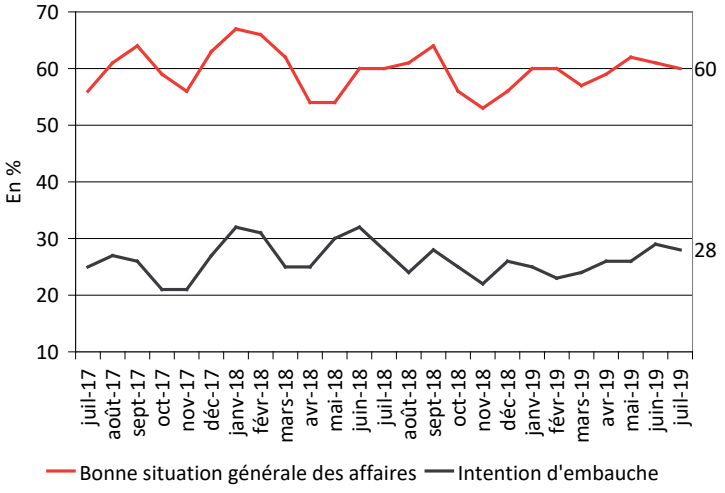
Une part de 28 % des entreprises québécoises prévoient embaucher du personnel à temps plein dans les trois prochains mois, tandis qu'à peine 6 % s'attendent à effectuer des mises à pied.

Près des deux tiers, soit 60 %, des PME du Québec estiment que leur entreprise est en bonne santé financière. Une part de 7 % prétend par ailleurs que leur situation économique est en mauvaise posture. Le manque de main-d'oeuvre qualifiée demeure un frein à la croissance de l'entreprise pour près de la moitié des entreprises québécoises (48 %).

Indice de confiance des PME, Québec et Canada



Situation des affaires et intention d'embauche, PME du Québec



Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, juillet 2019.

Une revue des nouvelles parutions

Échanges commerciaux

- ***Quantifying CUSMA: The Economic Consequences of the New North American Trade Regime***, Institut C.D. Howe, 25 juillet 2019, 50 pages.

Gouvernance

- ***Légitimi-cités***, Fondation McConnell, numéro 1, juin 2019, 32 pages.

Main-d'oeuvre

- ***Résultats du Recensement de 2016 : Les professions comptant des travailleurs âgés***, no 75-006-X, Statistique Canada, 25 juillet 2019, 20 pages.

Manufacturier

- ***Industrial robotics - Insights into the sector's future growth dynamics***, McKinsey & Company, juillet 2019, 36 pages.

Le chiffre de la semaine

-0,4 %

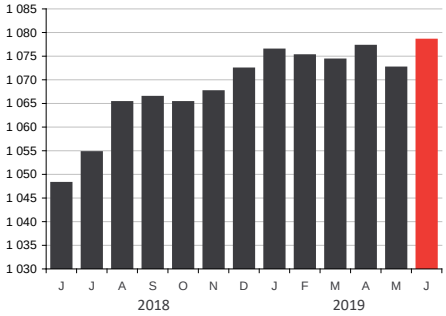
C'est la diminution du PIB réel au Canada qui sera enregistrée suite à l'Accord Canada–États-Unis–Mexique (ACEUM). Cette diminution correspondrait à des pertes de plus de 10 milliards de dollars américains pour le Canada.

Source : *Quantifying CUSMA: The Economic Consequences of the New North American Trade Regime*, Institut C.D. Howe.

Le pouls de l'économie

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

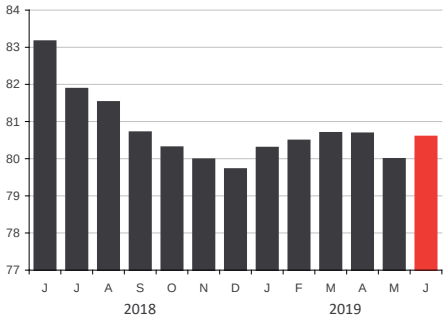
Juin 2019
1 078 500 personnes en emploi

+2,9 % par rapport à juin 2018

Le nombre de Montréalais en emploi a de nouveau atteint un sommet en juin, alors que 1 078 500 personnes étaient au travail. Il s'agit en effet de la meilleure performance enregistrée depuis 1987, soit depuis que de telles données sont compilées. Ainsi, entre les mois de juin 2018 et juin 2019, il s'est ajouté 30 300 emplois sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui correspond à une hausse de 2,9 %.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL
En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

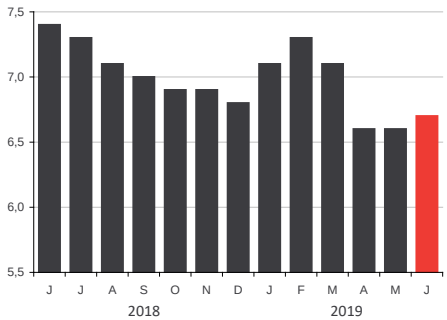
Juin 2019
80,6 % part de l'emploi à temps plein

-2,6 points de % par rapport à juin 2018

La part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal est passée de 80,0 % en mai, à 80,6 % en juin 2019. Ce résultat est tout de même inférieur de 2,6 points par rapport à juin 2018 où 83,2 % des emplois étaient des postes à temps plein.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Juin 2019
6,7 % taux de chômage

-0,7 point de % par rapport à juin 2018

Un taux de chômage de 6,7 % a été observé en juin 2019 sur l'île de Montréal. Celui-ci se compare avantageusement au taux de 7,4 % qui était en vigueur il y a un an. Le nombre de Montréalais à la recherche d'un emploi était toutefois moins élevé en juin dernier qu'à pareille date l'année dernière. On comptait en effet 77 700 chômeurs en juin 2019, comparativement à 84 000 en juin 2018, soit 6 300 de moins.

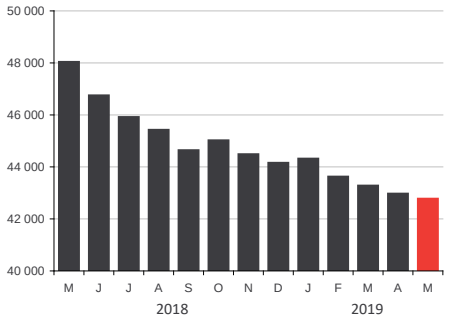
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Mai 2019

42 779 bénéficiaires

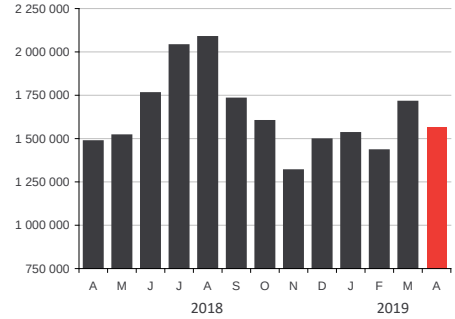
-10,9 % par rapport à mai 2018

Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale a dénombré 42 779 Montréalais sans contraintes à l'emploi qui recevaient de l'aide sociale au cours du mois de mai dernier, soit un recul de près de 11 % par rapport à mai 2018. Il s'agit du plus faible nombre de prestataires enregistré depuis que de telles statistiques sont disponibles, soit depuis 2003.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Avril 2019

1 567 444 passagers

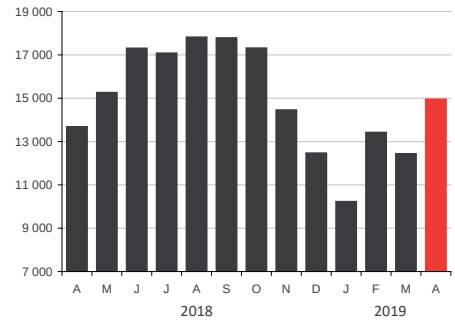
+5,5 % par rapport à avril 2018

Les installations aéroportuaires Montréal-Trudeau ont affiché une progression de 5,5 % de la fréquentation en avril dernier par rapport au même mois de l'an dernier. Un total de 1 567 444 passagers ont en effet été dénombrés en avril 2019, par rapport à 1 485 126 un an plus tôt. Au cumulatif, pour les quatres premiers mois de l'année, on note une augmentation significative de 10,8 % du trafic passagers sur les liaisons internationales. L'achalandage sur les vols domestiques et transfrontaliers a enregistré des hausses similaires de 3,1 % pour la même période.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Avril 2019

14 943 unités occupées

+9,3 % par rapport à avril 2018

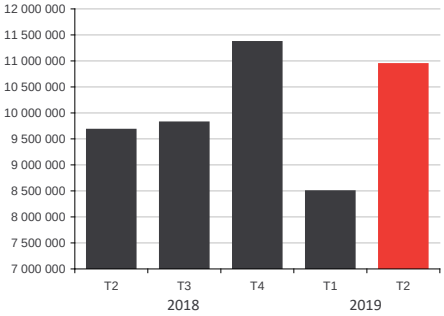
Tourisme Québec a observé une augmentation de 9,3 % du nombre d'unités occupées dans les établissements d'hébergement de la région touristique de Montréal en avril 2019, par rapport au même mois l'an dernier. Ainsi, depuis le début de l'année 2019, ce sont 50 999 unités qui ont été louées comparativement à 49 159 pour la période équivalente de 2018, ce qui représente une hausse de 3,7 %.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

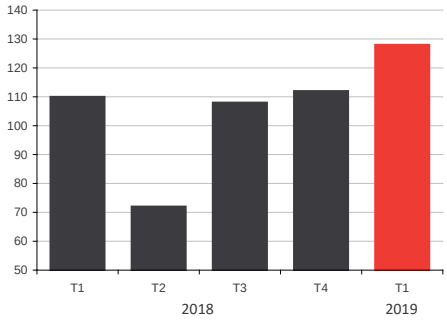
2e trimestre 2019
10 939 349 tonnes métriques

+13,0 % par rapport au 2e trimestre 2018

Le 2e trimestre 2019 s'est avéré fort dynamique au Port de Montréal avec une progression de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. En effet, plus de 10,9 tonnes métriques de matériel y ont transité au cours du trimestre, comparativement à 9,7 tonnes pour la période similaire de 2018. Compte tenu que le 1er trimestre 2019 avait également été vigoureux, on observe ainsi une progression de 9,5 % du trafic de marchandises pour cette première moitié de l'année 2019 aux installations portuaires montréalaises.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

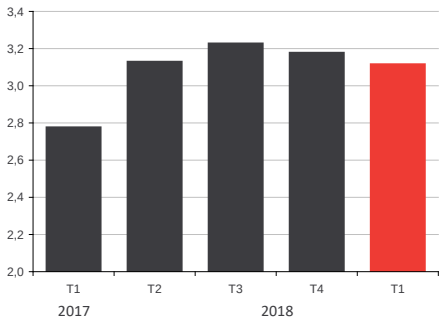
1er trimestre 2019
128 faillites d'entreprises

+16,4 % par rapport au 1er trimestre 2018

Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 128 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, ce qui représente une hausse de 16,4 % par rapport aux 110 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, le nombre de faillites personnelles a atteint le plus bas niveau observé depuis au moins 2007 avec 934 dossiers déposés au 1er trimestre 2019.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

1er trimestre 2019
3,1 % taux de postes vacants

+0,34 pt de % par rapport au 1er trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 1er trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,34 point de pourcentage par rapport au 1er trimestre de 2018. L'enquête estime que 38 515 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 1er trimestre 2019, soit près de 5 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.

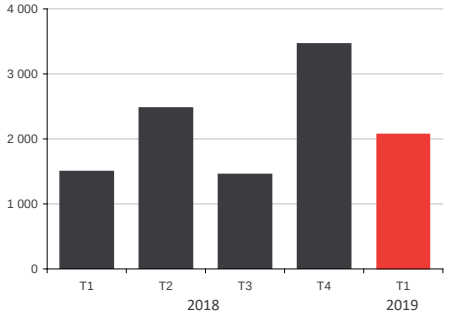
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1er trimestre 2019

2 074 unités

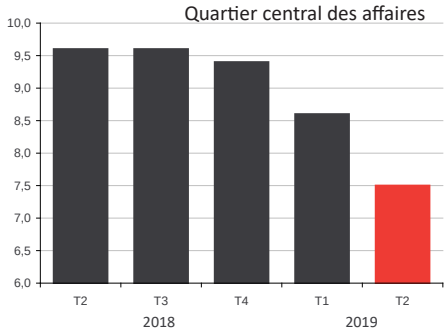
+38,7 % par rapport au 1er trimestre 2018

Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1er trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2e trimestre 2019

7,5 % taux d'inoccupation

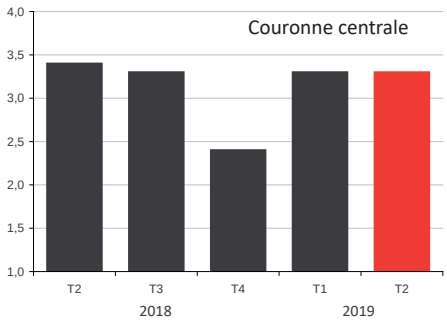
-2,1 points de % par rapport au 2e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 2,1 points en un an pour s'établir à 7,5 % au 2e trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. L'offre et la livraison d'espaces à bureaux ne suffit pas à répondre à la demande stimulée par la vigueur de l'économie. CBRE rapporte qu'à peine 1,2 million de pieds carrés sont en chantier au centre-ville, ce qui ne sera pas suffisant pour les locataires qui prévoient avoir besoin d'espace d'ici 2020. À celà s'ajoute l'intérêt des investisseurs internationaux qui voient en Montréal un ville sécuritaire, éduquée et dont l'économie est solide.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2e trimestre 2019

3,3 % taux d'inoccupation

-0,1 point de % par rapport au 2e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 2e trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,1 point de pourcentage par rapport au taux de 3,4 % observé au trimestre équivalent de 2018. Le loyer brut demandé pour un espace industriel dans la couronne centrale était de 8,74 $ le pied carré au 2e trimestre 2019, comparativement à 8,57 $ il y a un an, rapporte CBRE.

Montréal économique en bref

7 août 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Lancement de la consultation publique pour la vitalité du Quartier chinois 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal toujours dans le peloton de tête des meilleures villes universitaires au monde 3
Le gouvernement du Québec alloue 4 millions de dollars à Ormuco 3

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Les navires de croisière en visite à Montréal en août 3
La SCHL estime que la région métropolitaine de Montréal n'est exposée qu'à un faible degré de vulnérabilité 4

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 5
Le chiffre de la semaine 5

INDICATEURS

Trafic aéroportuaire : hausse de 4,2 % du nombre de passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau en juin 7

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Quartier chinois

Lancement de la consultation publique pour la vitalité du Quartier chinois

L'arrondissement Ville-Marie tiendra une consultation publique sur l'avenir du Quartier chinois. L'organisation de cette consultation a été confiée au Centre d'écologie urbaine de Montréal (CEUM). En partenariat avec le CEUM, l'arrondissement a créé un comité consultatif qui aura le mandat de suivre, valider, bonifier et faire rayonner la consultation. D'ici l'automne 2019, plusieurs activités seront organisées pour recueillir des commentaires et idées, notamment auprès des résidents, des visiteurs, des commerçants, des groupes sociocommunautaires et culturels. Les résultats de cette démarche permettront d'identifier les forces et défis du quartier. Le rapport de cette consultation devrait être déposé au cours de l'hiver 2020.

Durant toute la durée de la consultation, il sera possible de participer et de suivre l'avancement des travaux en ligne à l'adresse suivante : **www.realisonsmtl.ca/quartierchinois**.

Source : Ville de Montréal – Arrondissement Ville-Marie, communiqué, 31 juillet 2019.

Revue de presse

Savoir et talents

Montréal toujours dans le peloton de tête des meilleures villes universitaires au monde

Montréal se classe parmi les meilleures villes étudiantes au monde, selon le palmarès ***Best Student Cities 2019*** de la firme Quarcquarelli Symonds (QS). La métropole est première en Amérique et 6e au niveau mondial, en plus d'être la seule ville canadienne dans le top dix.

Montréal se distingue particulièrement selon trois des six critères – l'opinion des étudiants, la désirabilité, et la diversité de la population étudiante – avec des scores égaux ou supérieurs à 90 %. Année après année, Montréal se positionne parmi les huit meilleures villes du monde de ce classement. Et, cette quatrième édition n'en fait pas exception.

Source : umontreal.ca, site consulté le 1er août 2019.

Technologies

Le gouvernement du Québec alloue 4 M$ à Ormuco

Le ministère de l'Économie et de l'Innovation investit 4 millions de dollars dans l'entreprise montréalaise **Ormuco**, un leader mondial parmi les éditeurs de logiciels dont 85 % des effectifs travaillent au Québec. Ormuco développe des systèmes informatiques décentralisés afin de fournir des solutions novatrices en temps réel aux entreprises locales et internationales. Cet investissement stimulera la création d'emplois dans le secteur du génie logiciel et contribuera à l'établissement du Québec comme terreau fertile des technologies innovantes comme l'intelligence artificielle (IA), l'apprentissage automatique, la 5G et l'informatique de périphérie.

Source : Ormuco, communiqué, 5 août 2019.

Le pouls de l'économie

LES NAVIRES DE CROISIÈRE EN VISITE À MONTRÉAL EN AOÛT

DATE	NAVIRE	LIGNE DE CROISIÈRE	PASSAGERS	DESTINATION
2 août	CTMA Vacancier	Croisières C.T.M.A.	750	Îles-de-la-Madeleine
2-3 août	AIDAvita	Aida Cruises	1 580	New York
9 août	CTMA Vacancier	Croisières C.T.M.A.	750	Îles-de-la-Madeleine
10 août	Zaandam	Holland America Line	1 440	Boston
16 août	CTMA Vacancier	Croisières C.T.M.A.	750	Îles-de-la-Madeleine
16-18 août	Victory II	Victory Cruise Lines	225	Détroit
23 août	CTMA Vacancier	Croisières C.T.M.A.	750	Îles-de-la-Madeleine
24 août	Zaandam	Holland America Line	1 440	Boston
30 août	Seabourn Quest	Seabourn Cruise Line	475	Boston
30 août	CTMA Vacancier	Croisières C.T.M.A.	750	Îles-de-la-Madeleine

Source : Port de Montréal, port-montreal.com, site consulté le 2 août 2019.

Le pouls de l'économie

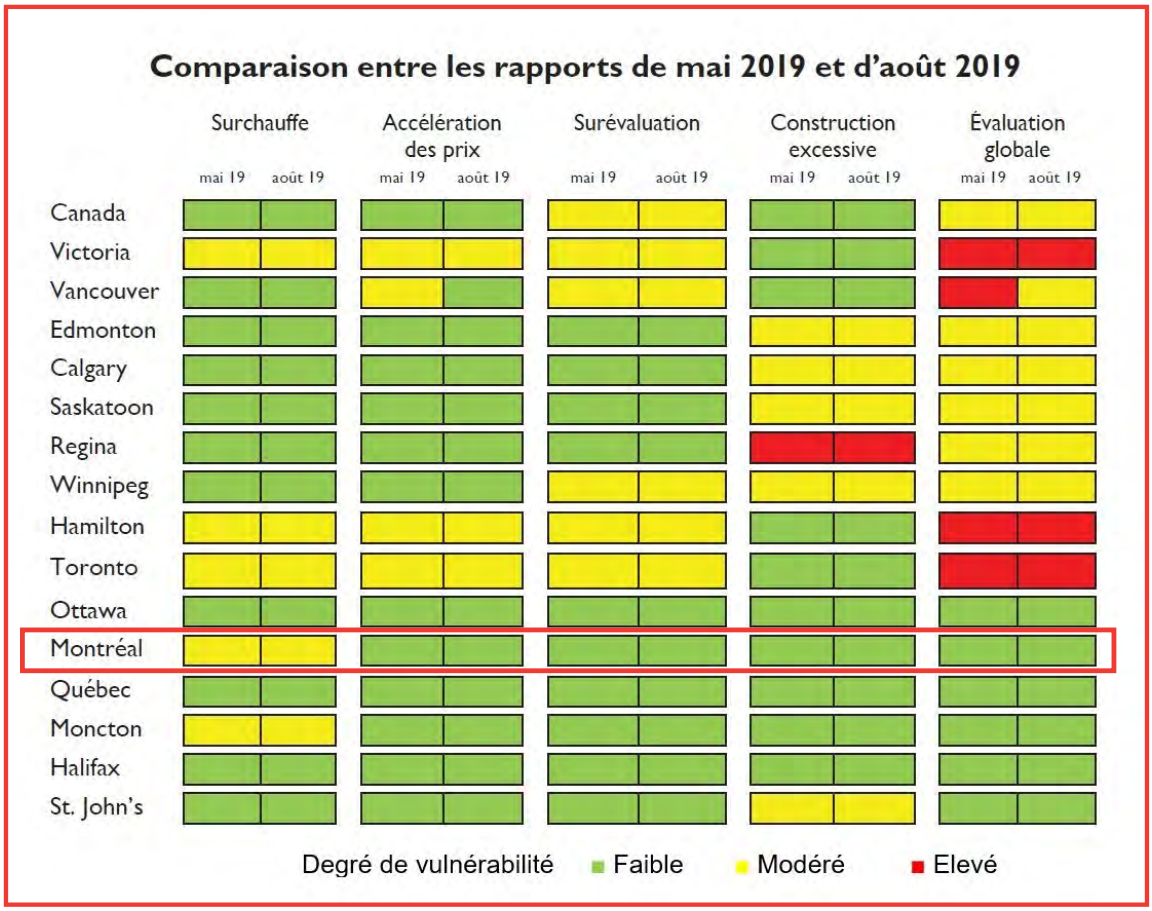
Habitation

La SCHL estime que la région métropolitaine de Montréal n'est exposée qu'à un faible degré de vulnérabilité

Dans son analyse du marché de l'habitation du **3e trimestre 2019**, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) considère que le marché de l'habitation montréalais ne présente qu'un faible degré de vulnérabilité actuellement. Les prix des habitations ne démontrent pas d'accélération anormale et demeurent encore en équilibre avec les facteurs démographiques et économiques en cours. Le marché réussit pour le moment à absorber les nouvelles constructions, montrant peu d'indices de construction excessive.

Par contre, le resserrement de l'écart entre l'offre et la demande laisse entrevoir des signes modérés de surchauffe sur le marché de la revente résidentielle, constate la SCHL.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Évaluation du marché de l'habitation - RMR de Montréal, 3e trimestre 2019. Image : Comparaison entre les rapports de mai 2019 et d'août 2019 (Groupe CNW/Société canadienne d'hypothèques et de logement).



Une revue des nouvelles parutions

Capital de risque

- ***Rapport canadien MoneyTree^MC***, PwC Canada | CB Insights, 1er semestre 2019, 40 pages.

Habitation

- ***Évaluation du marché de l'habitation***, Société canadienne d'hypothèques et de logement, 3e trimestre 2019, 11 pages.

Technologies

- ***NETendances 2018 - Portrait de Montréal***, dans Fiche région, Cefrio, juillet 2019, 2 pages.

Le chiffre de la semaine

206 M$

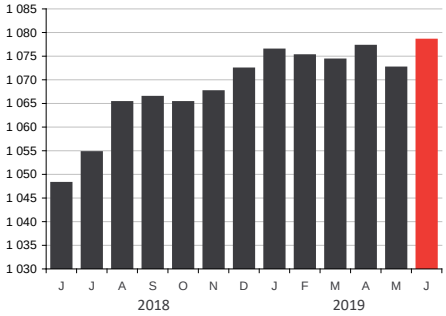
Ce sont les investissements en capital de risque mobilisés dans le cadre de 38 transactions par les entreprises montréalaises au cours des six premiers mois de l'année 2019.

Source : *Rapport canadien MoneyTree^MC*, PwC Canada | CB Insights.

Le pouls de l'économie

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

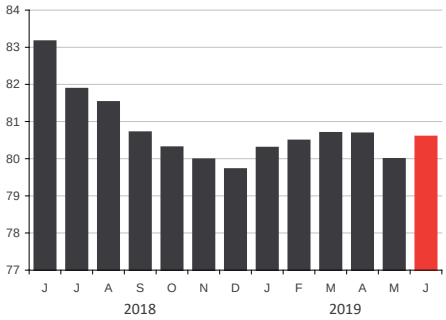
Juin 2019
1 078 500 personnes en emploi

+2,9 % par rapport à juin 2018

Le nombre de Montréalais en emploi a de nouveau atteint un sommet en juin, alors que 1 078 500 personnes étaient au travail. Il s'agit en effet de la meilleure performance enregistrée depuis 1987, soit depuis que de telles données sont compilées. Ainsi, entre les mois de juin 2018 et juin 2019, il s'est ajouté 30 300 emplois sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui correspond à une hausse de 2,9 %.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL
En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

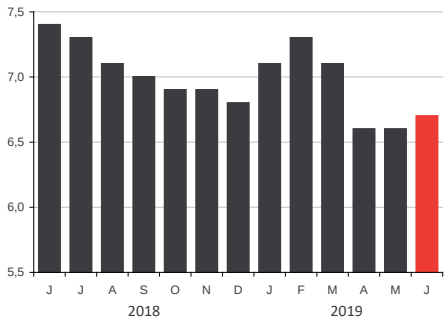
Juin 2019
80,6 % part de l'emploi à temps plein

-2,6 points de % par rapport à juin 2018

La part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal est passée de 80,0 % en mai, à 80,6 % en juin 2019. Ce résultat est tout de même inférieur de 2,6 points par rapport à juin 2018 où 83,2 % des emplois étaient des postes à temps plein.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Juin 2019
6,7 % taux de chômage

-0,7 point de % par rapport à juin 2018

Un taux de chômage de 6,7 % a été observé en juin 2019 sur l'île de Montréal. Celui-ci se compare avantageusement au taux de 7,4 % qui était en vigueur il y a un an. Le nombre de Montréalais à la recherche d'un emploi était toutefois moins élevé en juin dernier qu'à pareille date l'année dernière. On comptait en effet 77 700 chômeurs en juin 2019, comparativement à 84 000 en juin 2018, soit 6 300 de moins.

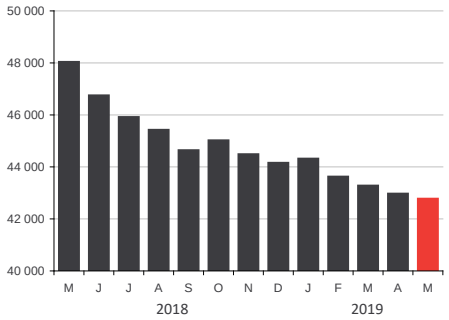
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Mai 2019

42 779 bénéficiaires

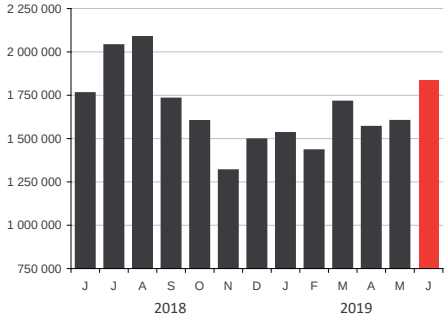
-10,9 % par rapport à mai 2018

Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale a dénombré 42 779 Montréalais sans contraintes à l'emploi qui recevaient de l'aide sociale au cours du mois de mai dernier, soit un recul de près de 11 % par rapport à mai 2018. Il s'agit du plus faible nombre de prestataires enregistré depuis 2003, année où de telles statistiques ont commencé à être compilées.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Juin 2019

1 836 408 passagers

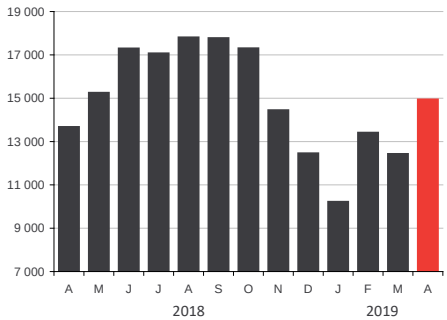
+4,2 % par rapport à juin 2018

Le mois de juin 2019 a affiché une progression de 4,2 % du nombre de passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau par rapport au mois équivalent de 2018. Un peu plus de 1,8 million de voyageurs y ont transité en juin dernier. Le bilan de mi-année 2019 s'avère ainsi très positif aux installations aéroportuaires montréalaises avec une augmentation de 5,7 % de la fréquentation par rapport à la même période l'an dernier. Cette croissance est particulièrement soutenue par une hausse de 10,7 % du nombre de passagers sur les vols internationaux. Quant aux liaisons domestiques et transfrontalières, celles-ci ont progressé de 2,5 % et 2,3 % respectivement.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Avril 2019

14 943 unités occupées

+9,3 % par rapport à avril 2018

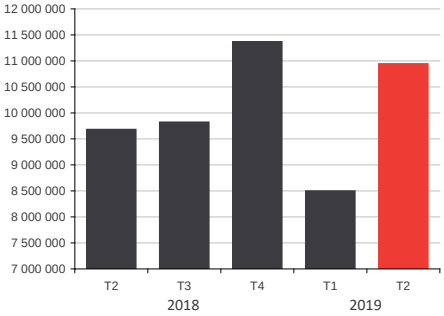
Tourisme Québec a observé une augmentation de 9,3 % du nombre d'unités occupées dans les établissements d'hébergement de la région touristique de Montréal en avril 2019, par rapport au même mois l'an dernier. Ainsi, depuis le début de l'année 2019, ce sont 50 999 unités qui ont été louées comparativement à 49 159 pour la période équivalente de 2018, ce qui représente une hausse de 3,7 %.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

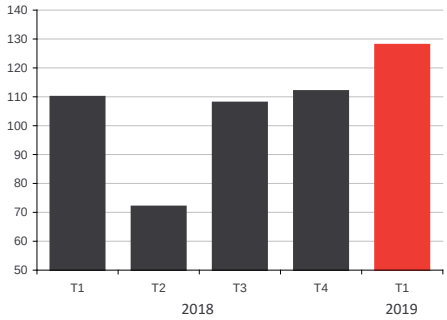
2e trimestre 2019
10 939 349 tonnes métriques

+13,0 % par rapport au 2e trimestre 2018

Le 2e trimestre 2019 s'est avéré fort dynamique au Port de Montréal avec une progression de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. En effet, plus de 10,9 tonnes métriques de matériel y ont transité au cours du trimestre, comparativement à 9,7 tonnes pour la période similaire de 2018. Compte tenu que le 1er trimestre 2019 avait également été vigoureux, on observe ainsi une progression de 9,5 % du trafic de marchandises pour cette première moitié de l'année 2019 aux installations portuaires montréalaises.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

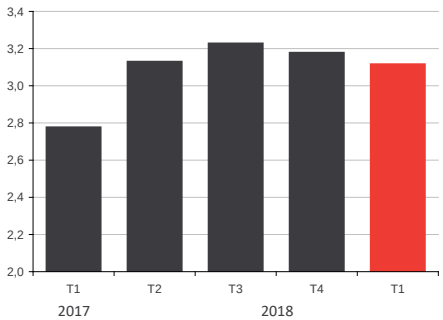
1er trimestre 2019
128 faillites d'entreprises

+16,4 % par rapport au 1er trimestre 2018

Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 128 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, ce qui représente une hausse de 16,4 % par rapport aux 110 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, le nombre de faillites personnelles a atteint le plus bas niveau observé depuis au moins 2007 avec 934 dossiers déposés au 1er trimestre 2019.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

1er trimestre 2019
3,1 % taux de postes vacants

+0,34 pt de % par rapport au 1er trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 1er trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,34 point de pourcentage par rapport au 1er trimestre de 2018. L'enquête estime que 38 515 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 1er trimestre 2019, soit près de 5 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.

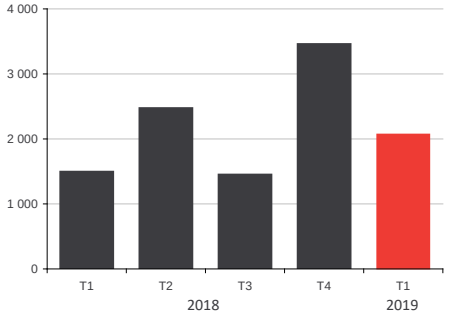
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1er trimestre 2019

2 074 unités

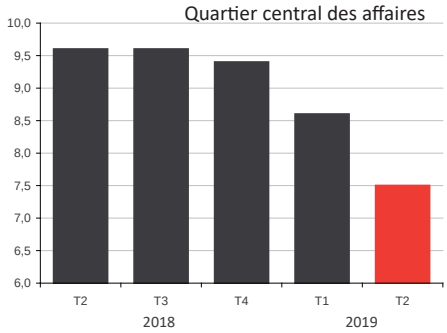
+38,7 % par rapport au 1er trimestre 2018

Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1er trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2e trimestre 2019

7,5 % taux d'inoccupation

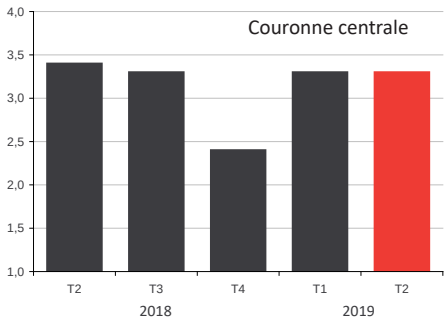
-2,1 points de % par rapport au 2e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 2,1 points en un an pour s'établir à 7,5 % au 2e trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. L'offre et la livraison d'espaces à bureaux ne suffit pas à répondre à la demande stimulée par la vigueur de l'économie. CBRE rapporte qu'à peine 1,2 million de pieds carrés sont en chantier au centre-ville, ce qui ne sera pas suffisant pour les locataires qui prévoient avoir besoin d'espace d'ici 2020. À celà s'ajoute l'intérêt des investisseurs internationaux qui voient en Montréal un ville sécuritaire, éduquée et dont l'économie est solide.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2e trimestre 2019

3,3 % taux d'inoccupation

-0,1 point de % par rapport au 2e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 2e trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,1 point de pourcentage par rapport au taux de 3,4 % observé au trimestre équivalent de 2018. Le loyer brut demandé pour un espace industriel dans la couronne centrale était de 8,74 $ le pied carré au 2e trimestre 2019, comparativement à 8,57 $ il y a un an, rapporte CBRE.

Montréal économique en bref

14 août 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Diminution des tarifs des permis de stationnement universel des véhicules en libre-service 2
Projet pilote de livraison urbaine - Des vélos cargos électriques au centre-ville 2
Création du Grand parc de l'Ouest, le plus grand parc municipal au Canada 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

L'agence d'innovation numérique Signifly s'installe à Montréal 3
Nouveau Parcours d'accompagnement personnalisé pour les personnes immigrantes 3
Transport de marchandises : nouvelle offre de service intermodal entre la région de Montréal et le sud de l'Ontario 3
Montréal accueillera le festival Pokémon Go Safari Zone en septembre prochain 4
Le Palais des congrès de Montréal bat son record d'affluence avec 909 000 participants aux événements 4
Le Canada investit près de 19 millions $ dans l'infrastructure de transport du port de Montréal 4

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 5
Le chiffre de la semaine 5

INDICATEURS

Emploi : un nouveau record de 1 082 600 Montréalais étaient au travail en juillet 6
Emploi à temps plein : 866 600 travailleurs à temps plein en juillet, soit une part de 80 % 6
Taux de chômage : un taux en hausse à 7,6 % en juillet 6

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Électrification des transport

Diminution des tarifs des permis de stationnement universel des véhicules en libre-service

Une réduction importante du tarif des permis de stationnement pour les véhicules en libre-service (VLS) entrera en vigueur dès le 1er octobre 2019. Cette mesure vise à garantir la progression des VLS à Montréal et à encourager l'électrification des transports. Une voiture électrique permet en effet de réduire de façon significative les émissions de gaz à effet de serre par rapport à un véhicule à essence et contribue à améliorer la qualité de vie des Montréalaises et Montréalais.

Ainsi, le tarif pour le renouvellement ou la délivrance d'un permis de stationnement universel pour les véhicules à essence ou hybrides sera dorénavant de 835 $. Le tarif pour les véhicules électriques sera quant à lui de 300 $. Il s'agit de tarifs encore plus bas qu'au moment de l'instauration de ces vignettes.

L'administration municipale a fait de la mobilité l'une de ses priorités et la progression sur son territoire des VLS offre une belle complémentarité aux efforts soutenus dédiés à l'amélioration du réseau de transport collectif. Soulignons aussi la volonté de la Ville de Montréal de rendre accessible aux VLS le stationnement sur rue payant dans le secteur du centre-ville. Une réflexion est déjà amorcée en ce sens en collaboration avec la société en commandite Stationnement de Montréal.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 31 juillet 2019.

Mobilité

Projet pilote de livraison urbaine - Des vélos cargos électriques au centre-ville

L'arrondissement de Ville-Marie a annoncé qu'un projet pilote de livraison urbaine débutera officiellement le 1er septembre dans l'ancien site de la gare d'autobus, entre les rues Saint-Hubert et Berri, face au boulevard De Maisonneuve Est. L'objectif de ce pôle d'expérimentations en mobilité est de réduire l'impact du dernier kilomètre de livraison, avec des véhicules plus petits et écologiques.

En effet, des camions de livraison écourteront maintenant leur itinéraire initial en déposant leurs marchandises dans l'ancien site de la gare d'autobus. Les colis seront ensuite distribués par vélos cargos électriques directement chez les destinataires, ce qui réduira la congestion, les émissions de gaz à effet de serre et la pollution sonore dans le centre-ville.

Dans un premier temps, différents modes de fonctionnement du transport des colis par vélos cargos seront testés pour en évaluer l'efficacité. Ensuite, d'autres pistes innovantes de livraison urbaine seront explorées. Le projet pilote de livraison urbaine est mené de concert avec **Jalon MTL**, un organisme expert dans le domaine des transports électriques et intelligents.

Source : Ville de Montréal - Arrondissement de Ville-Marie, communiqué, 8 août 2019. Image : jalonmtl.org.

Protection d'espaces naturels

Création du Grand parc de l'Ouest, le plus grand parc municipal au Canada

La mairesse de Montréal, Valérie Plante, a fait l'annonce de la création d'un grand parc urbain de 3 000 hectares afin de protéger des espaces naturels de l'ouest de l'île de Montréal. Le **Grand parc de l'Ouest**, qui deviendra le plus grand parc municipal du Canada, marquera un tournant majeur en matière de protection des milieux humides et de mise en valeur des espaces naturels. Son territoire regroupe les parcs-nature de l'Anse-à-l'Orme, du Bois-de-L'Île-Bizard, du Bois-de-la-Roche, du Cap-Saint-Jacques et des Rapides-du-Cheval-Blanc, en plus d'inclure différents secteurs d'intérêt à des fins de grands parcs.

Le règlement relatif à l'établissement et à la dénomination du Grand parc de l'Ouest assurera l'intégration légale des lots identifiés à l'intérieur de ses limites, ce qui permettra ensuite à la Ville de poursuivre ses démarches en vue d'assurer leur conservation, en tout ou en partie. Dès cet automne, une plateforme de consultation citoyenne sera mise en place et la population sera appelée à s'exprimer sur le projet afin de faire connaître ses besoins et ses attentes.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 8 août 2019.

Revue de presse

Économie numérique

L'agence d'innovation numérique Signifly s'installe à Montréal

L'agence **Signifly**, spécialisée en conception, réalisation et lancement de produits et services numériques, a choisi Montréal pour sa première expansion hors de Copenhagen. Constituée d'une équipe de stratèges numériques et de créateurs, elle a établi une méthode de travail et un cadre permettant de stimuler l'innovation, de renforcer les capacités numériques et de créer de nouveaux modèles commerciaux durables. Cette approche a permis à de grandes compagnies d'accélérer leur accès à la sphère numérique et à des entreprises en démarrage de développer leur produit rapidement.

« Nous croyons que notre approche scandinave, spécifiquement pour les produits numériques, le design et la création d'expérience utilisateurs, fusionnées à la créativité montréalaise et son bassin de talents incroyable, nous permettront d'aider les entreprises canadiennes à atteindre leur plein potentiel numérique », a déclaré Nicklas Roenning, chef de l'expansion, Canada.

Source : grenier.qc.ca, site consulté le 6 août 2019.

Immigration et main-d'oeuvre

Nouveau Parcours d'accompagnement personnalisé pour les personnes immigrantes

Le gouvernement du Québec investira 20 millions de dollars annuellement dans un nouveau ***Parcours d'accompagnement personnalisé*** pour les personnes immigrantes. Ce Parcours vise à mettre en place les meilleurs outils possibles afin d'assurer leur intégration réussie à la société québécoise. Un encadrement accessible, flexible et adapté durant tout le processus d'intégration sera offert aux candidats, et ce, dès l'étranger. En sol québécois, le Parcours se décline en quatre volets distincts : l'installation, la francisation, l'intégration au marché de l'emploi et l'intégration à la collectivité. Afin d'assurer l'implantation de ce Parcours, le gouvernement embauchera 84 nouveaux intervenants, dont 78 agents d'aide à l'intégration. Ces agents seront chargés de l'évaluation des besoins des immigrants, de l'établissement d'un plan d'action individualisé, de l'orientation, et de l'accompagnement de la personne vers les services et organismes répondant à ses besoins.

Source : Cabinet du ministre de l'Immigration, de la Diversité et de l'Inclusion, communiqué, 8 août 2019.

Transport et logistique

Transport de marchandises : nouvelle offre de service intermodal entre la région de Montréal et le sud de l'Ontario

Le **Canadien National** (CN) et la compagnie américaine **CSX Transportation**, qui dessert les ports de Philadelphie, de New York et du New Jersey, ainsi que la région métropolitaine de New York, ont annoncé une nouvelle offre de service intermodal entièrement ferroviaire au cœur des marchés métropolitains de Montréal et de Toronto. Ce nouveau service vise à passer du transport routier sur longues distances à des services ferroviaires interréseaux. Également, il constitue une réponse aux perspectives d'avenir, puisqu'à long terme, le transport de marchandises dépendra de plus en plus de la demande stimulée par l'économie de consommation. L'industrie ferroviaire doit ainsi offrir de nouveaux services intermodaux en élargissant ses marchés géographiques. L'entente entre le CN et le CSX entrera en vigueur le 7 octobre 2019.

Source : Canadien National, communiqué, 8 août 2019.

Revue de presse

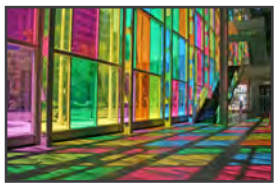
Retombées économiques

Montréal accueillera le festival Pokémon Go Safari Zone en septembre prochain

Tourisme Montréal et **Niantic**, créateur du très populaire jeu mobile en réalité augmentée Pokémon GO, ont annoncé que le festival **Pokémon GO Safari Zone** sera présenté pour la première fois au Canada au parc Jean-Drapeau de Montréal du 20 au 22 septembre 2019. Cet événement, en monde réel autour du jeu, représente des retombées économiques de plusieurs millions de dollars, en plus de générer de l'achalandage dans les hôtels, les hébergements collaboratifs et les restaurants. « La ville de Montréal est une référence en matière de festivals, de jeux vidéo et d'innovation. En ce sens, la venue de cet événement ludique d'envergure internationale, et ce pour la première fois au pays, est une excellente nouvelle, autant en termes de retombées économiques que de rayonnement de notre métropole », a affirmé Valérie Plante, mairesse de Montréal.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, le 7 août 2019.

Tourisme d'affaires



Le Palais des congrès de Montréal bat son record d'affluence avec 909 000 participants aux événements

Au cours de la dernière année financière, soit du 1er avril 2018 au 31 mars 2019, les activités du **Palais des congrès de Montréal** ont permis de générer des retombées économiques estimées à plus de 215 millions de dollars pour Montréal et le Québec. Ce résultat remarquable surpasse de 11 % les retombées moyennes depuis l'agrandissement du Palais en 2002. Au cours de cet exercice financier, les 353 événements, dont 36 nationaux et internationaux, ont permis d'accueillir un nombre record de 909 000 participants. Ces derniers ont réservé plus de 142 000 nuitées dans les hôtels de Montréal, soit une progression de 17,4 % comparativement à l'an dernier.

Plusieurs initiatives récentes entreprises par le Palais ont contribué à cette performance remarquable. Notamment, la nouvelle vision visant à appuyer la créativité et le savoir-faire de Montréal, ainsi que l'adhésion au Programme de développement durable à l'horizon 2030 des Nations Unies permettant à l'organisme de se doter d'un cadre de référence international pour ancrer ses actions en la matière. « Le Palais est une véritable vitrine de la créativité montréalaise et le travail entrepris se poursuivra afin de définir les normes de demain », a déclaré Robert Mercure, le président-directeur général du Palais des congrès de Montréal.

Source : Palais des congrès de Montréal, communiqué, 12 août 2019.

Installations portuaires

Le Canada investit près de 19 millions $ dans l'infrastructure de transport du port de Montréal

Le gouvernement du Canada a annoncé un investissement de 18,5 millions de dollars dans un projet au port de Montréal lequel vise à augmenter l'efficacité, la capacité et la sûreté du transport de marchandises, tout en réduisant le temps d'attente et les goulots d'étranglement. Ce financement s'inscrit dans le cadre du Fonds national des corridors commerciaux qui vise à améliorer la performance du réseau de transport, afin d'accroître la valeur et le volume des marchandises exportées du Canada vers les marchés internationaux. Par ailleurs, le financement de 600 000 dollars accordé à l'Université de Montréal, dans le cadre du Programme de l'évaluation des risques liés aux ressources de transport, permettra de prendre en considération les changements climatiques et ses impacts pour assurer la résilience des infrastructures portuaires montréalaises.

Ces investissements auront d'importantes retombées économiques, notamment une création d'environ 370 emplois pendant la période de construction.

Source : Transport Canada, communiqué, 12 août 2019.

Une revue des nouvelles parutions

MTL Contient des données sur Montréal

Échanges commerciaux

- ***Bumper to Bumper: Will the CUSMA Rules of Origin Make America's Auto Industry Great Again?***, Institut C.D. Howe, Commentary No. 547, juillet 2019, 20 pages.

Économie numérique

- MTL ***Donner du choix - Une étude de la concurrence dans l'industrie canadienne des services à large bande***, Bureau de la concurrence - Canada, juillet 2019, 82 pages.

Habitation

- MTL ***Accession à la propriété, dette hypothécaire et types d'hypothèque des familles canadiennes***, Statistique Canada, 8 août 2019, 21 pages.
- MTL ***Plus forte amélioration en une décennie de l'abordabilité du logement***, dans Suivi de l'abordabilité du logement, Banque Nationale du Canada - Économie et stratégie, 12 août 2019, 16 pages.
- MTL ***Données provisoires sur les mises en chantier***, dans Le marché de l'habitation, Société canadienne d'hypothèques et de logement, août 2019, 22 pages.

Immigrants investisseurs

- MTL ***Programme des immigrants investisseurs - Analyse des impacts économiques***, Aviseo Conseil, 17 juin 2019, 52 pages.

Le chiffre de la semaine

50,5 %

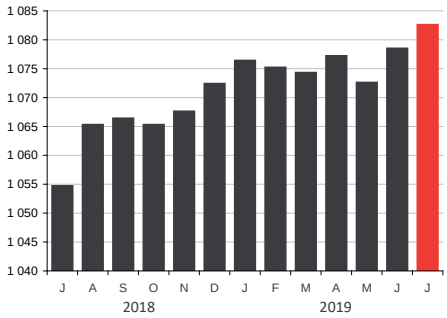
C'est le taux d'accession à la propriété des familles de la région métropolitaine de Montréal, au Recensement de la population de 2016.

Source : *Accession à la propriété, dette hypothécaire et types d'hypothèque des familles canadiennes*, Statistique Canada.

Le pouls de l'économie

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

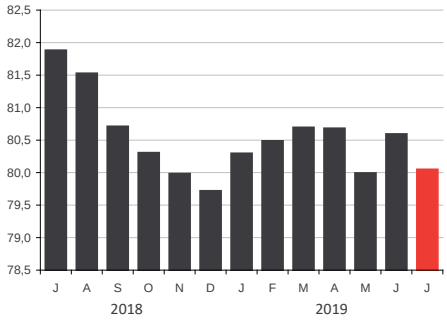
Juillet 2019
1 082 600 personnes en emploi

+2,6 % par rapport à juillet 2018

La vigueur de l'économie montréalaise se réflète encore une fois sur le marché du travail alors que le nombre de personnes en emploi sur l'île de Montréal a de nouveau atteint un sommet en juillet. En effet, 1 082 600 Montréalais étaient au travail, soit 27 900 personnes de plus qu'il y a un an à pareille date. Fait à noter, au cours du dernier mois, il s'est créé 4 100 postes sur le territoire.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL
En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

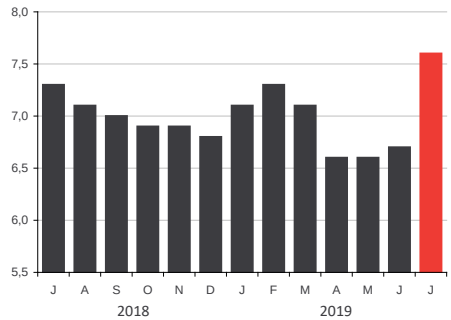
Juillet 2019
80,0 % part de l'emploi à temps plein

-1,8 point de % par rapport à juillet 2018

Sur les 1 082 600 personnes en emploi en juillet dernier dans l'agglomération de Montréal, 866 600 travailleurs occupaient un poste à temps plein, soit une part de 80 %. À titre comparatif, un taux de 81,9 % était observé il y a un an, ce qui représente une différence de 1,8 point de pourcentage par rapport à juillet 2019.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Juillet 2019
7,6 % taux de chômage

+0,3 point de % par rapport à juillet 2018

Le taux de chômage sur l'île de Montréal est passé de 6,7 % en juin à 7,6 % en juillet, une hausse de 0,9 point en un mois. Cette poussée du chômage s'explique par un nombre record de personnes dans la population active en juillet, alors que 15 200 individus ont intégré le marché du travail par rapport à juin. Celui-ci doit absorber les 88 700 personnes qui étaient à la recherche d'un emploi en juillet, soit 11 000 de plus qu'en juin.

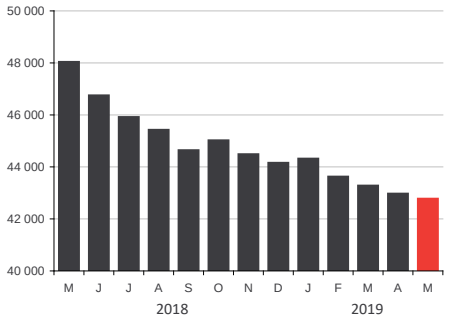
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Mai 2019

42 779 bénéficiaires

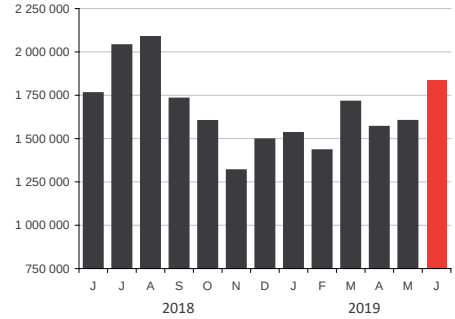
-10,9 % par rapport à mai 2018

Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale a dénombré 42 779 Montréalais sans contraintes à l'emploi qui recevaient de l'aide sociale au cours du mois de mai dernier, soit un recul de près de 11 % par rapport à mai 2018. Il s'agit du plus faible nombre de prestataires enregistré depuis 2003, année où de telles statistiques ont commencé à être compilées.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Juin 2019

1 836 408 passagers

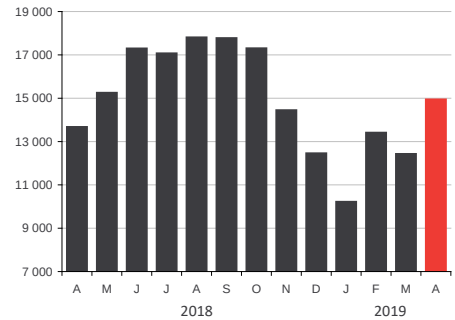
+4,2 % par rapport à juin 2018

Le mois de juin 2019 a affiché une progression de 4,2 % du nombre de passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau par rapport au mois équivalent de 2018. Un peu plus de 1,8 million de voyageurs y ont transité en juin dernier. Le bilan de mi-année 2019 s'avère ainsi très positif aux installations aéroportuaires montréalaises avec une augmentation de 5,7 % de la fréquentation par rapport à la même période l'an dernier. Cette croissance est particulièrement soutenue par une hausse de 10,7 % du nombre de passagers sur les vols internationaux. Quant aux liaisons domestiques et transfrontalières, celles-ci ont progressé de 2,5 % et 2,3 % respectivement.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Avril 2019

14 943 unités occupées

+9,3 % par rapport à avril 2018

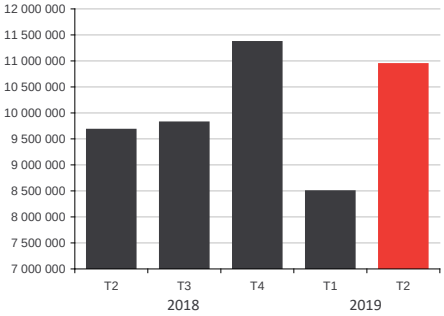
Tourisme Québec a observé une augmentation de 9,3 % du nombre d'unités occupées dans les établissements d'hébergement de la région touristique de Montréal en avril 2019, par rapport au même mois l'an dernier. Ainsi, depuis le début de l'année 2019, ce sont 50 999 unités qui ont été louées comparativement à 49 159 pour la période équivalente de 2018, ce qui représente une hausse de 3,7 %.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

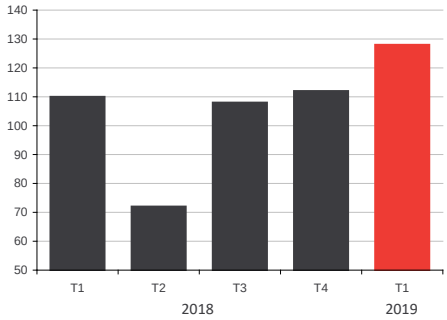
2e trimestre 2019
10 939 349 tonnes métriques

+13,0 % par rapport au 2e trimestre 2018

Le 2e trimestre 2019 s'est avéré fort dynamique au Port de Montréal avec une progression de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. En effet, plus de 10,9 tonnes métriques de matériel y ont transité au cours du trimestre, comparativement à 9,7 tonnes pour la période similaire de 2018. Compte tenu que le 1er trimestre 2019 avait également été vigoureux, on observe ainsi une progression de 9,5 % du trafic de marchandises pour cette première moitié de l'année 2019 aux installations portuaires montréalaises.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

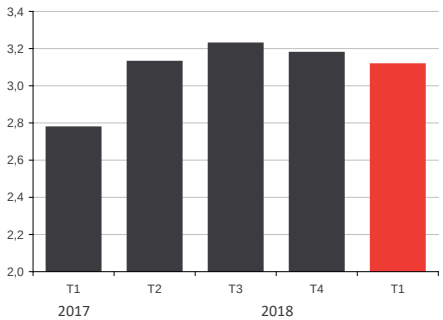
1er trimestre 2019
128 faillites d'entreprises

+16,4 % par rapport au 1er trimestre 2018

Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 128 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, ce qui représente une hausse de 16,4 % par rapport aux 110 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, le nombre de faillites personnelles a atteint le plus bas niveau observé depuis au moins 2007 avec 934 dossiers déposés au 1er trimestre 2019.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

1er trimestre 2019
3,1 % taux de postes vacants

+0,34 pt de % par rapport au 1er trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 1er trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,34 point de pourcentage par rapport au 1er trimestre de 2018. L'enquête estime que 38 515 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 1er trimestre 2019, soit près de 5 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.

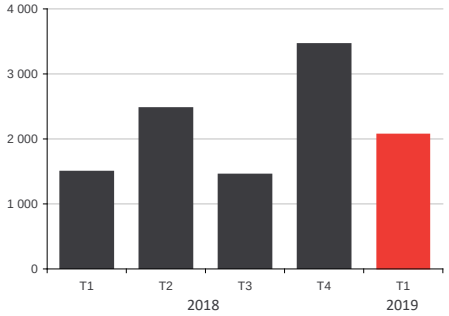
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1er trimestre 2019

2 074 unités

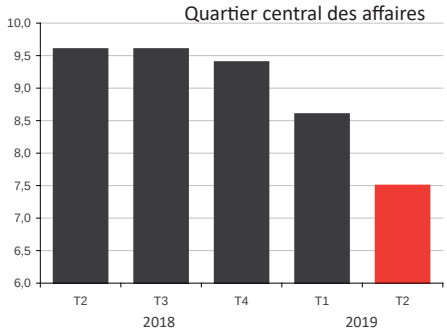
+38,7 % par rapport au 1er trimestre 2018

Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1er trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2e trimestre 2019

7,5 % taux d'inoccupation

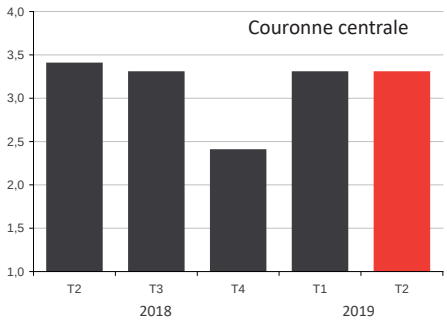
-2,1 points de % par rapport au 2e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 2,1 points en un an pour s'établir à 7,5 % au 2e trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. L'offre et la livraison d'espaces à bureaux ne suffit pas à répondre à la demande stimulée par la vigueur de l'économie. CBRE rapporte qu'à peine 1,2 million de pieds carrés sont en chantier au centre-ville, ce qui ne sera pas suffisant pour les locataires qui prévoient avoir besoin d'espace d'ici 2020. À celà s'ajoute l'intérêt des investisseurs internationaux qui voient en Montréal un ville sécuritaire, éduquée et dont l'économie est solide.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2e trimestre 2019

3,3 % taux d'inoccupation

-0,1 point de % par rapport au 2e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 2e trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,1 point de pourcentage par rapport au taux de 3,4 % observé au trimestre équivalent de 2018. Le loyer brut demandé pour un espace industriel dans la couronne centrale était de 8,74 $ le pied carré au 2e trimestre 2019, comparativement à 8,57 $ il y a un an, rapporte CBRE.

Montréal économique en bref

21 août 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Accélérer Montréal : la Ville de Montréal se penche sur la problématique des locaux vacants 2
Un nouveau projet d'agriculture urbaine verra le jour sur le terrain de l'ancien Hippodrome 2
La Ville de Montréal lance un concours de design pour la conception d'un mobilier ludique 2
Concours entrepreneurial *Espace Saint-Michel* 3
Le Plateau-Mont-Royal dévoile un plan d'action complet de relance de la rue Saint-Denis 3
La Ville de Montréal investit près de 130 M$ pour l'implantation d'un centre de traitement des matières organiques 3

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Air Canada offrira un nouveau service sans escale entre Montréal et Seattle 4
La Banque de l'infrastructure du Canada signe un protocole d'entente avec le Port de Montréal 4
Un nouveau portail de données sur les changements climatiques 4
Overbond ouvre des laboratoires de recherche et développement à Montréal 5
DoorDash annonce son arrivée à Montréal 5

ON PARLE DE MONTRÉAL

Des médias français soulignent la création du Grand parc de l'Ouest 5

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Une analyse sur les entrées et sorties des entreprises québécoises 7
En visite à Montréal très bientôt 7

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 6
Le chiffre de la semaine 6

INDICATEURS

Aide sociale : le plus faible nombre de prestataires depuis 2003, a été enregistré en juin 9
Faillites d'entreprises : 107 cas sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 2e trimestre 2019 11

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Développement commercial

Accélérer Montréal : la Ville de Montréal se penche sur la problématique des locaux vacants

Les artères commerciales et le commerce sont au cœur des préoccupations de la Ville de Montréal. En effet, malgré une conjoncture économique favorable, de nombreuses artères commerciales montréalaises présentent un taux de vacance qui se situe entre 10 % et 15 %. C'est pour se pencher sur cette problématique que la Ville de Montréal a mandaté la Commission sur le développement économique et urbain et l'habitation afin de mener des consultations publiques sur le sujet. Les membres de la Commission établiront un portrait clair de la situation, identifieront des pistes de solutions efficaces pour assurer le dynamisme des commerces locaux. Dès septembre 2019, et ce jusqu'en novembre, un diagnostic de la situation actuelle et une analyse des meilleures pratiques seront entrepris pour répondre à cet enjeu. Les parties prenantes du milieu du commerce et la population seront pour leur part consultées en janvier 2020.

Cette exercice s'inscrit dans une série de mesures adoptées par la Ville de Montréal sur le commerce. Notamment, la Stratégie de développement économique 2018-2022 et le plan d'action en commerce, Vivre Montréal, dévoilés en 2018. La Ville a également mis en place deux nouveaux outils de soutien, soit le Programme d'aide aux établissements situés dans un secteur affecté par des travaux majeurs et le Programme Artères en transformation. De plus, elle a introduit dans son budget 2019 une diminution du fardeau fiscal des commerçants par la réduction de la taxe foncière pour la première tranche de 500 000 dollars d'évaluation foncière.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 19 août 2019.

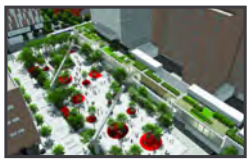
Développement urbain

Un nouveau projet d'agriculture urbaine verra le jour sur le terrain de l'ancien Hippodrome

L'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce mettra sur pied un projet transitoire d'agriculture urbaine sur les terrains de l'ancien Hippodrome, acquis par la Ville de Montréal en 2017 pour en faire un nouveau quartier inclusif. Pour assurer le succès de ce projet, l'arrondissement s'est associé à divers organismes œuvrant en agriculture urbaine et en sécurité alimentaire. Le projet, qui vise également à favoriser une participation citoyenne, franchira une nouvelle étape dès cet automne. En effet, l'Office de consultation publique de Montréal débutera les consultations pour définir, avec les citoyens, les élus, les promoteurs et autres groupes, l'avenir de ce site.

Source : Ville de Montréal – Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, communiqué, 13 août 2019.

Design urbain



La Ville de Montréal lance un concours de design pour la conception d'un mobilier ludique

Le Bureau du design de la Ville de Montréal (Design Montréal) lance un concours de design pluridisciplinaire pour la conception d'un mobilier ludique, amovible et adapté à une clientèle variée et familiale pour la future **esplanade Clark**. La Ville de Montréal consacrera un budget de près de 1,3 million de dollars à la réalisation de ce concours, ainsi qu'à la conception et à la fabrication dudit mobilier. Des représentants du Partenariat du Quartier des spectacles, du milieu du design et de la Ville de Montréal sélectionneront un concept gagnant à l'automne 2019, pour une livraison du mobilier un an plus tard. Les détails de ce concours sont présentés sur **le site de Design Montréal**.

Source : Ville de Montréal – Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 15 août 2019.

Récentes actions de la Ville de Montréal

Entrepreneuriat

Concours entrepreneurial Espace Saint-Michel

L'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, en collaboration avec PME MTL Centre-Est et la Caisse Desjardins du Centre-est de Montréal, a lancé le concours entrepreneurial ***Espace Saint-Michel*** qui vise à soutenir financièrement des entreprises créatives et génératrices d'emplois locaux, dont les promoteurs choisissent de s'installer dans le quartier Saint-Michel. Les entrepreneurs qui se démarquent par une offre de produits et de services distinctive et innovante sont ciblés afin de contribuer à la revitalisation économique du quartier à travers la création d'emplois. Une somme de 60 000 $ en bourses sera attribuée aux projets gagnants pour encourager le démarrage de nouvelles entreprises.

La date limite pour présenter un projet est le 25 octobre 2019, à midi. Un accompagnement sera offert à tous les candidats qui déposeront un dossier. Les finalistes retenus par un comité de sélection seront invités à venir présenter leur projet d'affaires dans le cadre du Forum du développement économique de Saint-Michel en novembre prochain. Les lauréats seront dévoilés en clôture de l'événement. En plus des bourses variant entre 10 000 $ et 25 000 $, ces derniers pourront compter sur un soutien spécifique pour la recherche de locaux et de financement.

Source : Ville de Montréal – Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, communiqué, 13 août 2019.

Développement commercial

Le Plateau-Mont-Royal dévoile un plan d'action complet de relance de la rue Saint-Denis

Les élus Alex Norris, maire suppléant de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal et conseiller associé à la sécurité publique du comité exécutif de la Ville de Montréal, ainsi que Marie Plourde, conseillère du district Mile End, responsable des artères commerciales et de l'urbanisme en arrondissement, ont dévoilé lundi dernier les grandes lignes d'un **plan d'action** conjoint de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal et de la Ville de Montréal, visant à redynamiser la célèbre et patrimoniale rue Saint-Denis, une première à Montréal.

Une série de mesures concrètes viendront structurer dès maintenant les efforts de dynamisation commerciale qui seront menés par la municipalité dans les prochaines années, conjointement avec la Société de développement commercial, PME MTL et les résidents du quartier. La démarche complète de relance s'étendra sur un horizon de cinq ans et nécessitera différentes phases de concertations entre les services de la Ville, de l'arrondissement ainsi que de l'ensemble des partenaires.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 19 août 2019.

Économie verte

La Ville de Montréal investit près de 130 M$ pour l'implantation d'un centre de traitement des matières organiques

Soucieuse d'accélérer le développement d'une économie verte dans l'est de Montréal, la Ville de Montréal a accordé un contrat de 129,8 millions de dollars à l'entreprise SUEZ Canada pour la conception, la construction, l'exploitation et l'entretien d'un Centre de traitement des matières organiques par la biométhanisation. Ce centre, qui sera construit à Montréal-Est, permettra de détourner 60 000 tonnes de matières organiques de l'enfouissement. Il contribuera à la réduction de l'empreinte écologique grâce à la transformation de ces matières en biométhane, un gaz naturel renouvelable qui répondra aux besoins de l'agglomération de Montréal. Il sera également intégré au pôle de compétitivité des technologies propres, de la chimie verte, des biocarburants et de la chaîne de polymères.

Source : Ville de Montréal – Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 15 août 2019.

Revue de presse

Transport aérien

Air Canada offrira un nouveau service sans escale entre Montréal et Seattle

Air Canada, dont le siège social est à Montréal, assurera un nouveau service quotidien sans escale entre la métropole et Seattle. Il s'agit de la 153e destination directe de la compagnie offerte à partir de Montréal, mais la première exploitée par un appareil A220-300 d'Airbus. Ces Airbus, conçus et assemblés au Québec, conjuguent performance et haute technologie, en plus de présenter un avantage sur le plan environnemental. En effet, la technologie de l'A220 a l'avantage de réduire la consommation de carburant de 20 % par siège.

L'ajout de cette nouvelle liaison confirme le rôle de Montréal comme plaque tournante du transport aérien en Amérique du Nord, en plus de constituer un important outil de développement économique. Elle améliore l'accessibilité de la métropole, favorise son rayonnement international et offrira de nouvelles occasions d'affaires. Le nouveau service Montréal-Seattle sera offert dès le printemps 2020.

Source : Air Canada, communiqué, 14 août 2019.

Installations portuaires

La Banque de l'infrastructure du Canada signe un protocole d'entente avec le Port de Montréal

La **Banque de l'infrastructure du Canada** (BIC) et l'**Administration portuaire de Montréal** (APM) ont signé un protocole d'entente visant à faire avancer le projet de construction du nouveau terminal portuaire à conteneurs de Contrecœur. Le BIC et l'APM travailleront sur la structuration financière du nouveau terminal afin d'optimiser son potentiel économique. L'entente prévoit des activités de planification et de préapprovisionnement pour la conception, la construction, le financement, l'exploitation et l'entretien du terminal. Cette collaboration confirme l'importance de ce projet d'expansion pour la croissance économique et le commerce international. Elle aidera les importateurs et les exportateurs à mettre leurs produits sur le marché plus rapidement.

Le Port de Montréal est un acteur économique incontournable. Il est le seul terminal portuaire à conteneurs du Québec et le plus grand de l'Est du Canada. L'expansion des activités portuaires à Contrecoeur se traduira par une infrastructure moderne et augmentera la capacité du Port pour les prochaines décennies.

Source : Banque de l'infrastructure du Canada, communiqué, 14 août 2019..

Changements climatiques

Un nouveau portail de données sur les changements climatiques

Le gouvernement du Canada a mis au point un nouveau portail, **Donneesclimatiques.ca**, qui permet aux dirigeants, gestionnaires et tous les acteurs d'accéder facilement à des données pouvant servir à la planification des impacts potentiels des changements climatiques. Il permet aux ingénieurs, aux professionnels de la santé publique et aux municipalités d'anticiper et de gérer les problèmes liés aux changements climatiques. Il comprend notamment une section sur la santé avec des données pouvant appuyer les stratégies d'adaptation et de planification à long terme des autorités sanitaires. Le site Web a été élaboré par le Centre de recherche informatique de Montréal, en collaboration avec plusieurs autres acteurs important du domaine tels qu'Ouranos et le Centre canadien des services climatiques.

Source : Environnement et changement climatique Canada, communiqué, 15 août 2019.

Revue de presse

Intelligence artificielle

Overbond ouvre des laboratoires de recherche et développement à Montréal

Overbond Ltd., société spécialisée dans l'analyse prédictive des marchés des capitaux à revenu fixe, qui possède des bureaux à New York et Toronto, a annoncé l'ouverture de ses laboratoires de recherche et développement basés à Montréal, de même qu'un partenariat avec HEC Montréal, l'Université Concordia et l'Institut de valorisation des données (IVADO).

Overbond R&D Labs est un nouveau membre du catalyseur de développement Station Fintech Montréal, de même que du hub d'investissement Espace CDPQ. Les laboratoires de l'entreprise compteront plus de 30 chercheurs québécois de niveau maîtrise, doctorat et postdoctorat d'HEC et de l'Université Concordia. Ceux-ci se concentreront sur les applications avancées de l'intelligence artificielle associées aux marchés financiers.

Source : Overbond, communiqué, 15 août 2019.

Restauration

DoorDash annonce son arrivée à Montréal

Déjà présente dans 78 villes canadiennes et près de 4000 villes aux États-Unis, l'entreprise de livraison sur demande **DoorDash**, aborde le marché québécois en s'implantant à Montréal. La firme occupera des bureaux à la Place Ville-Marie et installera un centre de formation dans l'arrondissement de Saint-Laurent. Pour le moment, plus de 300 restaurants montréalais se sont associés à ce service de livraison qui occupe la première place en Amérique du Nord dans son domaine, devançant Uber Eats et Grubhub.

DoorDash, dont le siège social est à San Francisco, espère poursuivre son expansion au Canada et offrir ses services dans plus de 100 villes canadiennes d'ici la fin de 2019.

Source : blog.doordash.com et lapresse.ca sites consultés le 16 août 2019. Image : blog.doordash.com

On parle de Montréal...

Des médias français soulignent la création du Grand parc de l'Ouest

Le quotidien français **Ouest-France** et l'hebdomadaire d'actualité **Courrier international** ont tous deux fait mention de la création du Grand parc de l'Ouest annoncé par la mairesse Valérie Plante le 8 août dernier. Si le Courrier international met l'accent sur les 32 km^2 que fera le parc et sur sa superficie qui fera huit fois la taille de Central Park, le quotidien Ouest-France souligne pour sa part la volonté de la métropole de protéger la biodiversité.

Source : ouest-france.fr et courrierinternational.com, sites consultés le 14 août 2019.

Une revue des nouvelles parutions

MTL Contient des informations sur Montréal

Développement commercial

- MTL ***Un plan d'action complet pour la rue Saint-Denis***, Ville de Montréal, Arrondissement du Plateau-Mont-Royal, août 2019, 8 pages.

Économie

- ***Most NABE Economists Expect Recession by the End of 2021; Express Overwhelming Support for Federal Reserve Independence***, dans Economic Policy Survey, National Association for Business Economics, août 2019, 9 pages.
- MTL ***Comparer Montréal : toujours une locomotive pour le Québec - Tableau de bord de la région métropolitaine de Montréal***, 4e édition, Institut du Québec, août 2019, 59 pages.

Fintech

- ***Global Fintech Report Q2 2019*** (document gratuit avec inscription), CBInsights, août 2019, 83 pages.

Investissements

- ***Les investissements des entreprises devront s'intensifier au Québec et en Ontario***, dans Point de vue économique, Desjardins Études économiques, 13 août 2019, 5 pages.

Main-d'oeuvre immigrante

- ***Recruiting Immigrant Workers : Canada 2019*** (en anglais et en ligne seulement), OCDE, août 2019, 204 pages.

Marché du travail

- ***Les retraités au Québec : portrait de famille***, dans Perspective, Desjardins Études économiques, 15 août 2019, 7 pages.

Le chiffre de la semaine

2

C'est le rang qu'occupe Montréal parmi les grandes villes nord-américaines pour sa qualité de vie, selon l'Institut du Québec.

Source : *Comparer Montréal : toujours une locomotive pour le Québec - Tableau de bord de la région métropolitaine de Montréal, 4e édition,* Institut du Québec.

Classement des indicateurs, par ville, pour la 4e édition de *Comparer Montréal*

Ville	Activité économique	Croissance économique	Capital humain	Innovation	Qualité de vie	Attractivité
Montréal	**13**	**3**	**14**	**8**	**2**	**5**
Toronto	10	10	2	5	4	1
Vancouver	10	2	6	10	1	5
Boston	2	9	3	2	12	4
Philadelphie	6	14	10	12	15	14
Pittsburgh	12	7	8	9	14	11
Charlotte	8	5	13	15	11	12
Saint-Louis	13	15	12	14	10	12
Minneapolis	5	12	6	7	3	6
Denver	4	11	5	6	6	7
Phoenix	15	12	15	13	13	15
Portland	7	6	10	11	5	9
Seattle	3	4	4	3	7	3
San Francisco	1	1	1	1	8	2
San Diego	9	8	9	4	9	10

Source: Institut du Québec.

Le pouls de l'économie

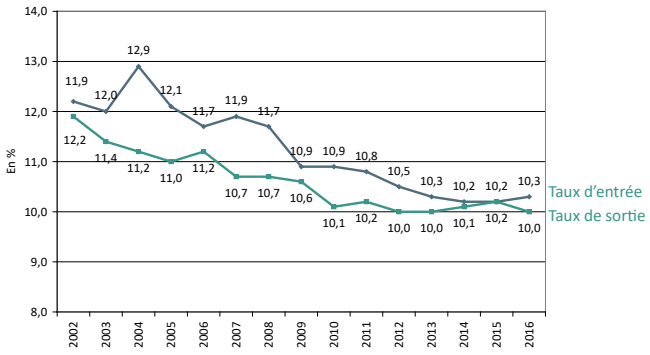
Entrepreneuriat

Une analyse sur les entrées et sorties des entreprises québécoises

Quelle est la proportion des entreprises privées du Québec qui sont en démarrage ? Et, à l'inverse, combien d'entre elles cessent leurs activités annuellement ? Quel est leur taux de survie ? Comment le Québec se compare-t-il avec le reste du Canada ?

La dynamique des entreprises privées au Québec - 2001-2016, une analyse préparée par Montréal en statistiques à partir des données émises récemment par Statistique Canada, présente l'évolution du nombre d'entreprises privées au Québec au cours de ces quinze années, ainsi que les taux d'entrées et de sorties d'entreprises. En plus de comparer ces taux entre les différents secteurs d'industrie, l'analyse évalue la performance du Québec par rapport au reste du Canada.

Taux d'entrées et de sorties d'entreprises privées au Québec, 2002-2016
(pourcentage de nouvelles entreprises et de fermertures d'entreprises par rapport aux entreprises en activité)



Source : Statistique Canada. Tableau : 33-10-0087-01 - Mesures de la dynamique des entreprises, selon le Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN), provinces et les territoires, annuel.

Congrès et événements

En visite à Montréal très bientôt

Montréal recevra d'ici la fin du mois plusieurs événements qui généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir la métropole aux participants d'ici et du monde entier. Parmi ceux-ci :

Championnats du monde maîtres d'haltérophilie

Du 16 au 24 août 2019 au Centre Pierre-Charbonneau - 750 participants

Festival d'anime Otakuthon

Du 16 au 18 août 2019 au Palais des congrès de Montréal - 1 300 participants

The 25th IIR International Congress of Refrigeration

Du 24 au 30 août 2019 au Palais des congrès de Montréal - 900 participants

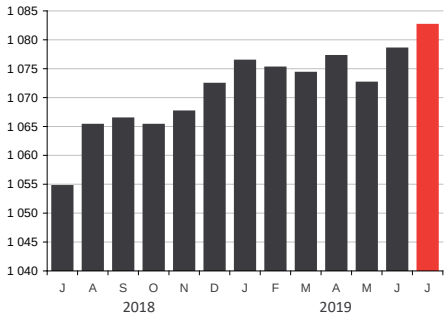
GoSec 2019

Les 28 et 29 août 2019 au Palais des congrès de Montréal - 550 participants

Le pouls de l'économie

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

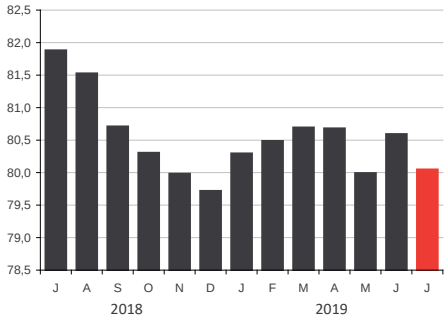
Juillet 2019
1 082 600 personnes en emploi

+2,6 % par rapport à juillet 2018

La vigueur de l'économie montréalaise se réflète encore une fois sur le marché du travail alors que le nombre de personnes en emploi sur l'île de Montréal a de nouveau atteint un sommet en juillet. En effet, 1 082 600 Montréalais étaient au travail, soit 27 900 personnes de plus qu'il y a un an à pareille date. Fait à noter, au cours du dernier mois, il s'est créé 4 100 postes sur le territoire.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL
En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

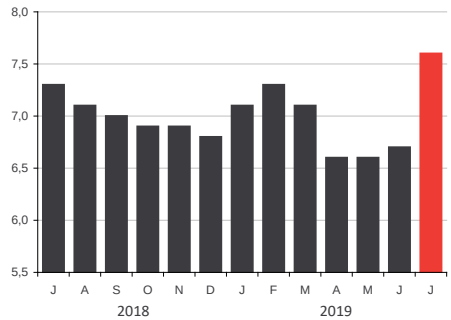
Juillet 2019
80,0 % part de l'emploi à temps plein

-1,8 point de % par rapport à juillet 2018

Sur les 1 082 600 personnes en emploi en juillet dernier dans l'agglomération de Montréal, 866 600 travailleurs occupaient un poste à temps plein, soit une part de 80 %. À titre comparatif, un taux de 81,9 % était observé il y a un an, ce qui représente une différence de 1,8 point de pourcentage par rapport à juillet 2019.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Juillet 2019
7,6 % taux de chômage

+0,3 point de % par rapport à juillet 2018

Le taux de chômage sur l'île de Montréal est passé de 6,7 % en juin à 7,6 % en juillet, une hausse de 0,9 point en un mois. Cette poussée du chômage s'explique par un nombre record de personnes dans la population active en juillet, alors que 15 200 individus ont intégré le marché du travail par rapport à juin. Celui-ci doit absorber les 88 700 personnes qui étaient à la recherche d'un emploi en juillet, soit 11 000 de plus qu'en juin.

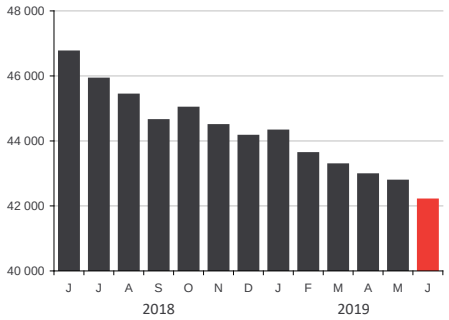
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Juin 2019

42 197 bénéficiaires

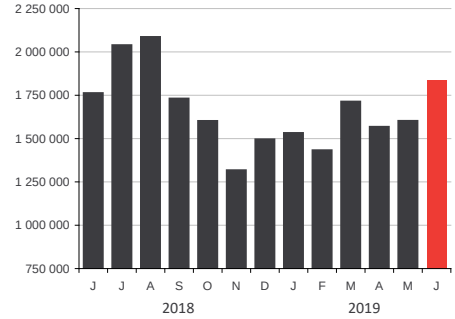
-9,7 % par rapport à juin 2018

Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale a dénombré 42 197 Montréalais sans contraintes à l'emploi qui recevaient de l'aide sociale au cours du mois de juin dernier, soit un recul de près de 10 % par rapport à juin 2018. Il s'agit du plus faible nombre de prestataires enregistré depuis 2003, année où de telles statistiques ont commencé à être compilées.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Juin 2019

1 836 408 passagers

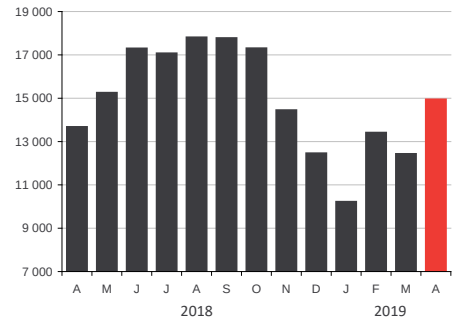
+4,2 % par rapport à juin 2018

Le mois de juin 2019 a affiché une progression de 4,2 % du nombre de passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau par rapport au mois équivalent de 2018. Un peu plus de 1,8 million de voyageurs y ont transité en juin dernier. Le bilan de mi-année 2019 s'avère ainsi très positif aux installations aéroportuaires montréalaises avec une augmentation de 5,7 % de la fréquentation par rapport à la même période l'an dernier. Cette croissance est particulièrement soutenue par une hausse de 10,7 % du nombre de passagers sur les vols internationaux. Quant aux liaisons domestiques et transfrontalières, celles-ci ont progressé de 2,5 % et 2,3 % respectivement.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Avril 2019

14 943 unités occupées

+9,3 % par rapport à avril 2018

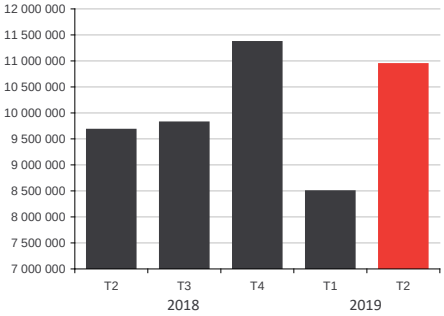
Tourisme Québec a observé une augmentation de 9,3 % du nombre d'unités occupées dans les établissements d'hébergement de la région touristique de Montréal en avril 2019, par rapport au même mois l'an dernier. Ainsi, depuis le début de l'année 2019, ce sont 50 999 unités qui ont été louées comparativement à 49 159 pour la période équivalente de 2018, ce qui représente une hausse de 3,7 %.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

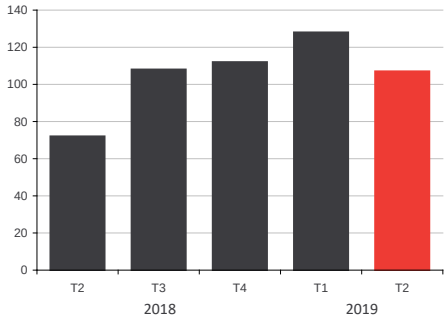
2e trimestre 2019
10 939 349 tonnes métriques

+13,0 % par rapport au 2e trimestre 2018

Le 2e trimestre 2019 s'est avéré fort dynamique au Port de Montréal avec une progression de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. En effet, plus de 10,9 tonnes métriques de matériel y ont transité au cours du trimestre, comparativement à 9,7 tonnes pour la période similaire de 2018. Compte tenu que le 1er trimestre 2019 avait également été vigoureux, on observe ainsi une progression de 9,5 % du trafic de marchandises pour cette première moitié de l'année 2019 aux installations portuaires montréalaises.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

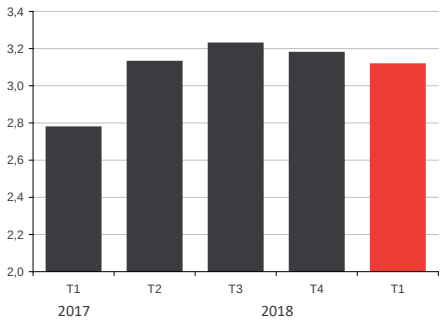
2e trimestre 2019
107 faillites d'entreprises

+48,6 % par rapport au 2e trimestre 2018

Le Bureau du surintendant des faillites a relevé 107 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 2e trimestre 2019. Il s'agit d'une hausse de 48,6 % par rapport aux 72 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, les faillites de particuliers ont été moins fréquentes, avec une diminution de 12,8 % du nombre de cas pour cette période.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

1er trimestre 2019
3,1 % taux de postes vacants

+0,34 pt de % par rapport au 1er trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 1er trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,34 point de pourcentage par rapport au 1er trimestre de 2018. L'enquête estime que 38 515 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 1er trimestre 2019, soit près de 5 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.

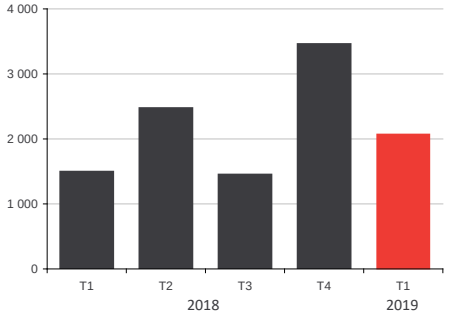
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1er trimestre 2019

2 074 unités

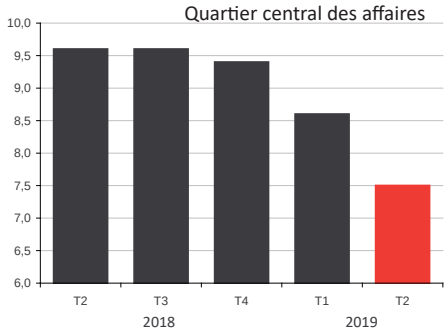
+38,7 % par rapport au 1er trimestre 2018

Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1er trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2e trimestre 2019

7,5 % taux d'inoccupation

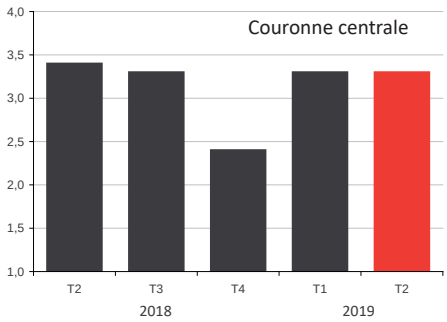
-2,1 points de % par rapport au 2e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 2,1 points en un an pour s'établir à 7,5 % au 2e trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. L'offre et la livraison d'espaces à bureaux ne suffit pas à répondre à la demande stimulée par la vigueur de l'économie. CBRE rapporte qu'à peine 1,2 million de pieds carrés sont en chantier au centre-ville, ce qui ne sera pas suffisant pour les locataires qui prévoient avoir besoin d'espace d'ici 2020. À celà s'ajoute l'intérêt des investisseurs internationaux qui voient en Montréal un ville sécuritaire, éduquée et dont l'économie est solide.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2e trimestre 2019

3,3 % taux d'inoccupation

-0,1 point de % par rapport au 2e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 2e trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,1 point de pourcentage par rapport au taux de 3,4 % observé au trimestre équivalent de 2018. Le loyer brut demandé pour un espace industriel dans la couronne centrale était de 8,74 $ le pied carré au 2e trimestre 2019, comparativement à 8,57 $ il y a un an, rapporte CBRE.

Montréal économique en bref

28 août 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La mairesse de Montréal, Valérie Plante, nommée ambassadrice mondiale ICLEI pour la biodiversité locale 2
Mise en service de trois nouvelles lignes Express de bus pour désengorger le métro de Montréal 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Le fédéral octroie 50 millions $ pour l'aménagement du grand parc de l'Ouest de Montréal 3
Près de 41 millions $ supplémentaires pour les 12 cégeps de la région de Montréal 3
Le Canada investit 4,8 millions $ pour soutenir les femmes entrepreneures du Québec 3
Entente Canada-Québec : 135 millions $ pour préparer la prochaine génération de travailleurs 3
Québec octroie près de 55 millions $ pour le recrutement et l'intégration en emploi des personnes immigrantes 4
Une première organisation environnementale pancanadienne installe son siège social à Montréal 4

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 4
Le chiffre de la semaine 4

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Les ventes au détail en juin 2019 5
L'inflation en juillet 2019 6

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Développement durable

La mairesse de Montréal, Valérie Plante, nommée ambassadrice mondiale ICLEI pour la biodiversité locale

Tel qu'annoncé par **ICLEI - Les Gouvernements Locaux pour le Développement Durable** la semaine dernière, la mairesse de la Ville de Montréal, Valérie Plante, assumera les fonctions d'ambassadrice ICLEI de la biodiversité locale. De par cette position, la mairesse Plante mettra en lumière le rôle des villes dans la résolution de la crise liée à l'extinction de la biodiversité à laquelle le monde est confronté, et servira de représentante mondiale de la protection de la nature et de la biodiversité par les gouvernements locaux.

La mairesse Plante appelle ainsi les maires du monde entier à se joindre à elle pour lancer une vague mondiale d'actions dans les villes et les régions afin de planifier des mesures à même de conserver et de restaurer la nature. En étroite collaboration avec le réseau ICLEI de près de 2000 villes, son rôle sera de veiller à ce que toutes les communautés urbaines, quelle que soit leur taille, soient soutenues dans la défense de la nature et de la biodiversité contre la menace imminente.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 21 août 2019.

Transport collectif

Mise en service de trois nouvelles lignes Express de bus pour désengorger le métro de Montréal

La Société de transport de Montréal (STM) a mis en place une voie réservée et trois nouvelles lignes express, 445 – Express Papineau, 480 – Express du Parc, et 465 – Express Côte-des-Neiges, afin de mieux répondre aux besoins de la clientèle et de désengorger le métro. Ces lignes express, qui offriront des alternatives efficaces et rapides en bus vers le centre-ville de Montréal, s'inscrivent dans le cadre du **Mouvement orange**, qui vise à améliorer le service le long de la ligne orange du métro.

En parallèle, Montréal procèdera au remplacement graduel des contrôleurs de feux de circulation afin d'améliorer les temps de parcours des bus, bénéficiant ainsi à au moins 15 000 déplacements quotidiens. En outre, la STM bonifiera le service de la ligne orange avec l'ajout de deux trains en heure de pointe, faisant passer de 7 à 9 le nombre de total de trains en service sur cette ligne.

Source : Société de transport de Montréal, communiqué, 22 août 2019. Image : STM.

MOUVEMENT
ORANGE

Revue de presse

Protection d'espaces naturels

Le fédéral octroie 50 millions $ pour l'aménagement du grand parc de l'Ouest de Montréal

Le gouvernement du Canada a annoncé un financement pouvant atteindre 50 millions $ pour la préservation et l'aménagement de plusieurs milieux humides irremplaçables, afin de mieux protéger la population avoisinante contre les crues printanières. Ce projet d'infrastructure naturelle à Pierrefonds-Roxboro permettra également de renforcer les écosystèmes et d'améliorer la résilience locale aux inondations, en plus de contribuer à la création du plus grand parc urbain de l'Ouest, le plus vaste de l'histoire du Canada. Ce parc sera la plus grande étendue verte urbaine du Canada et l'un des plus grands parcs municipaux du monde. Cet investissement a été consenti dans le cadre du Fonds d'atténuation et d'adaptation en matière de catastrophes, d'une valeur de 2 milliards de dollars et relié au plan d'infrastructure Investir au Canada.

« La Ville de Montréal prend ses responsabilités en matière de lutte contre les changements climatiques et en matière de préservation des écosystèmes et de la biodiversité. Nous mettons en place des solutions durables et nous saluons la volonté du gouvernement d'adapter ses programmes aux besoins réels des municipalités en lien avec les changements climatiques », a déclaré Valérie Plante, mairesse de Montréal.

Source : Cabinet du premier ministre du Canada, communiqué, 21 août 2019.

Savoir et talent

Près de 41 millions $ supplémentaires pour les 12 cégeps de la région de Montréal

Le gouvernement du Québec a annoncé un financement supplémentaire de près de 41 millions $ à 12 cégeps de la région de Montréal. Cet investissement, qui fait suite à la révision du modèle d'allocation des ressources, permettra aux établissements collégiaux d'améliorer la qualité des formations et des services offerts aux étudiants, pour mieux soutenir et favoriser leur réussite. Il favorisera également une reconnaissance et un renforcement de l'importance des activités de recherche et des responsabilités des cégeps dans leurs collectivités.

Source : Gouvernement du Québec – Cabinet du ministre de l'Éducation et de l'Enseignement supérieur, communiqué, 21 août 2019.

Entrepreneuriat féminin

Le Canada investit 4,8 millions $ pour soutenir les femmes entrepreneures du Québec

Dans le cadre de sa **Stratégie pour les femmes en entrepreneuriat** (SFE), le gouvernement du Canada investit jusqu'à 4,8 millions $ pour soutenir les femmes entrepreneures du Québec et les organismes qui les soutiennent. Par l'entremise du Fonds pour les femmes en entrepreneuriat, une vingtaine d'entreprises dirigées par ou appartenant à des femmes recevront chacune un investissement pouvant atteindre 100 000 $, notamment pour se développer ou accéder à de nouveaux marchés d'exportation. Les organismes, quant à eux, utiliseront ce financement pour fournir des services adaptés aux femmes immigrantes qui souhaitent rehausser leurs compétences en entrepreneuriat, ou à des femmes de langue anglaise pour les soutenir dans l'établissement et la croissance de leur entreprise.

Source : Innovation, Sciences et Développement économique Canada, communiqué, 22 août 2019.

Rareté de la main-d'oeuvre

Entente Canada-Québec : 135 millions $ pour préparer la prochaine génération de travailleurs

Les gouvernements du Canada et du Québec ont conclu une nouvelle entente visant à répondre à l'enjeu de rareté de main-d'œuvre auprès des jeunes en leur fournissant de meilleures mesures de soutien. Le Québec recevra un financement d'environ 135 millions $ sur cinq ans, à compter d'avril 2020, pour offrir aux jeunes québécois une formation axée sur les compétences et des services d'emplois dont ils ont besoin pour assurer leur intégration réussie au marché du travail. Selon les estimations du gouvernement du Québec, cet investissement permettra d'aider environ 20 000 jeunes. Le financement annoncé dans le cadre de cette entente est accordé par l'entremise de la **Stratégie emploi et compétences jeunesses** (SECJ), qui vise à faciliter la transition des jeunes de l'école au marché du travail.

Source : Emploi et Développement social Canada, communiqué, 22 août 2019.

Revue de presse

Main-d'oeuvre immigrante

Québec octroie près de 55 millions $ pour le recrutement et l'intégration en emploi des personnes immigrantes

Dans le cadre de son initiative « **La Grande corvée** » visant à répondre à la rareté de la main-d'œuvre, le ministre du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale consacrera 54,8 millions $ jusqu'en 2021 pour faciliter le recrutement et l'intégration en emploi des personnes immigrantes. Une enveloppe de 20,9 millions $ sera consacrée au volet recrutement international par le financement de quatre nouvelles mesures destinées aux entreprises souhaitant recruter des travailleurs étrangers temporaires. Plusieurs activités sont couvertes, notamment la participation aux missions de recrutement, le financement des recrutements internationaux hors mission, l'accueil des travailleurs recrutés et l'admissibilité de ceux-ci aux services publics d'emploi. Près de 34 millions $ serviront à la bonification du Programme d'aide à l'intégration des immigrants et des minorités visibles (PRIIME) et du Programme d'intégration en emploi de personnes formées à l'étranger, référées par un ordre professionnel (IPOP). La bonification de ces deux programmes permettra l'amélioration de l'intégration en emploi des travailleurs immigrants.

Source : Ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale, communiqué, 26 août 2019.

Développement durable

Une première organisation environnementale pancanadienne installe son siège social à Montréal

Earth Day Canada et **Tous les Jours** ont uni leurs forces afin d'étendre leurs programmes environnementaux sur tout le territoire canadien et d'ancrer leur champ d'expertise respectif. Par l'entremise de ses programmes EarthPLAY et EcoKids, Earth Day Canada propose des ateliers de jeux pour les écoles, les parcs, les rues et les espaces verts urbains. Tous les Jours, basé à Montréal, développe des programmes environnementaux axés, entre autres, sur la gestion des matières résiduelles, la mobilité durable et la transition écologique. Grâce à cette alliance stratégique, l'organisme Tous les Jours devient **Jour de la Terre/Earth Day Canada** et pourra déployer ses programmes d'accompagnement environnemental partout au Canada, devenant ainsi la première organisation environnementale pancanadienne à avoir un siège social à Montréal.

Source : jourdelaterre.org, communiqué, 22 août 2019, et fil Twitter de Montréal International, 26 août 2019.

Une revue des nouvelles parutions

MTL Contient des informations sur Montréal

Économie

- ***Le réchauffement planétaire : quelles en sont les implications économiques?***, dans Point de vue économique, Desjardins Études économiques, 21 août 2019, 5 pages.

Rareté de la main-d'oeuvre MTL

- ***Persévérance scolaire et conciliation études-travail : une piste de solution à la pénurie de main-d'oeuvre***, Chambre de commerce du Montréal métropolitain et Réseau réussite Montréal, août 2019, 95 pages.

Technologies

- ***Comment se distinguent les comportements numériques par générations au Québec en 2018? – Fiches générations de l'enquête NETendances 2018*** (5 fascicules), CEFRIO, 22 août 2019.

Le chiffre de la semaine

81 %

C'est la proportion des adultes de la génération Z (18 à 24 ans) qui ont effectué des achats en ligne au cours de l'année 2018, comparativement à 64 % de l'ensemble de la population adulte du Québec.

Source : *Comment se distinguent les comportements numériques par générations au Québec en 2018? – Fiches générations de l'enquête NETendances 2018*, CEFRIO.

Le pouls de l'économie

Commerce

Les ventes au détail en juin 2019
Région métropolitaine de recensement de Montréal
Ventes totales 5 634 368 000 $

Taux de croissance annuel (juin 2018 à juin 2019) : **1,1 %**

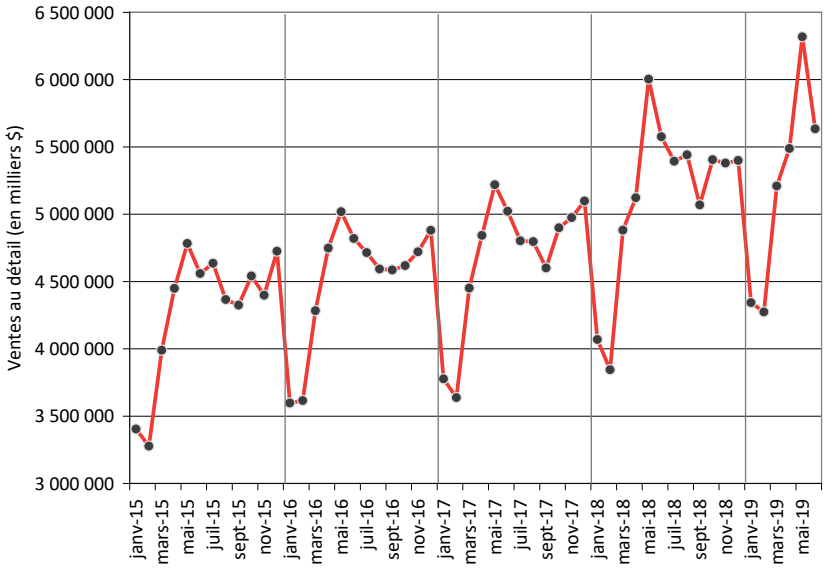
En croissance par rapport à juin 2018

- Magasins de marchandises diverses : 17,9 %
- Magasins de vêtements et d'accessoires vestimentaires : 12,9 %
- Magasins d'articles de sport, de passe-temps, de musique et de livres : 7,9 %
- Magasins d'alimentation : 6,3 %
- Marchands de matériaux de construction et de matériel et fournitures de jardinage : 3,4 %
- Concessionnaires de véhicules et de pièces automobiles : 2,0 %
- Magasins de détail divers : 1,5 %
- Magasins de produits de santé et de soins personnels : nd

En recul par rapport à juin 2018

- Stations-service : -13,1 %
- Magasins de meubles et d'accessoires de maison : -5,7 %
- Magasin d'appareils électroniques et ménagers : -3,3 %

Commerce de détail, ventes mensuelles
Région métropolitaine de recensement de Montréal
(données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, tableau 20-10-0008-01 - Ventes de commerce de détail.

Le pouls de l'économie

Coût de la vie

L'inflation en juillet 2019

RMR de Montréal

Taux d'inflation

- Mensuel (juin 2019 à juillet 2019) : 0,6 %
- Annuel (juillet 2018 à juillet 2019) : 2,4 %

Ensemble du Québec

Taux d'inflation

- Mensuel (juin 2019 à juillet 2019) : 0,9 %
- Annuel (juillet 2018 à juillet 2019) : 1,3 %

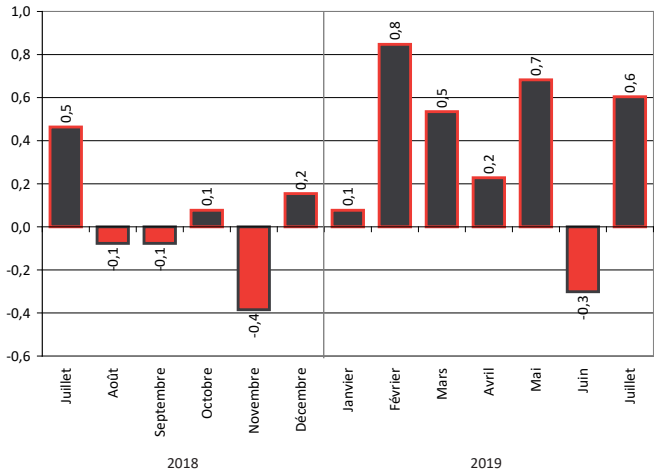
Les 5 plus fortes hausses depuis un an

- Légumes frais : 17,1 %
- Primes d'assurances de véhicules automobiles : 14,6 %
- Légumes et préparations à base de légumes : 14,4 %
- Autres dépenses d'utilisation de véhicules automobiles : 9,0 %
- Poisson : 8,4 %

Les 5 plus importantes baisses depuis un an

- Essence : -11,4 %
- Équipements et services de divertissement au foyer : -6,3 %
- Services d'accès Internet : -6,0 %
- Poulet frais ou surgelé : -4,5 %
- Sucre et confiseries : -3,3 %

Taux d'inflation mensuel, RMR de Montréal

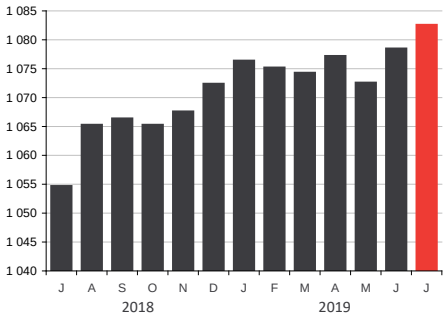


Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01 - Indice des prix à la consommation.

Le pouls de l'économie

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

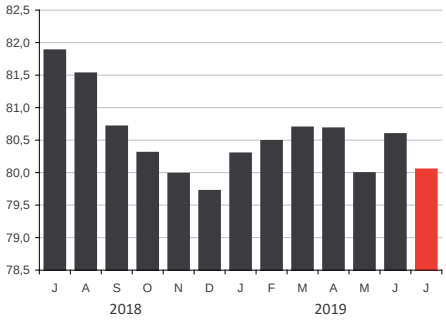
Juillet 2019
1 082 600 personnes en emploi

+2,6 % par rapport à juillet 2018

La vigueur de l'économie montréalaise se réflète encore une fois sur le marché du travail alors que le nombre de personnes en emploi sur l'île de Montréal a de nouveau atteint un sommet en juillet. En effet, 1 082 600 Montréalais étaient au travail, soit 27 900 personnes de plus qu'il y a un an à pareille date. Fait à noter, au cours du dernier mois, il s'est créé 4 100 postes sur le territoire.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL
En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

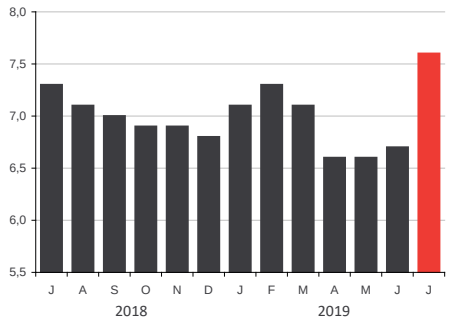
Juillet 2019
80,0 % part de l'emploi à temps plein

-1,8 point de % par rapport à juillet 2018

Sur les 1 082 600 personnes en emploi en juillet dernier dans l'agglomération de Montréal, 866 600 travailleurs occupaient un poste à temps plein, soit une part de 80 %. À titre comparatif, un taux de 81,9 % était observé il y a un an, ce qui représente une différence de 1,8 point de pourcentage par rapport à juillet 2019.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Juillet 2019
7,6 % taux de chômage

+0,3 point de % par rapport à juillet 2018

Le taux de chômage sur l'île de Montréal est passé de 6,7 % en juin à 7,6 % en juillet, une hausse de 0,9 point en un mois. Cette poussée du chômage s'explique par un nombre record de personnes dans la population active en juillet, alors que 15 200 individus ont intégré le marché du travail par rapport à juin. Celui-ci doit absorber les 88 700 personnes qui étaient à la recherche d'un emploi en juillet, soit 11 000 de plus qu'en juin.

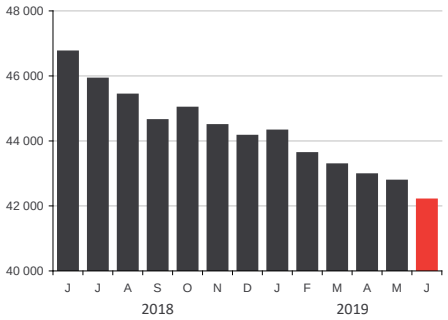
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Juin 2019

42 197 bénéficiaires

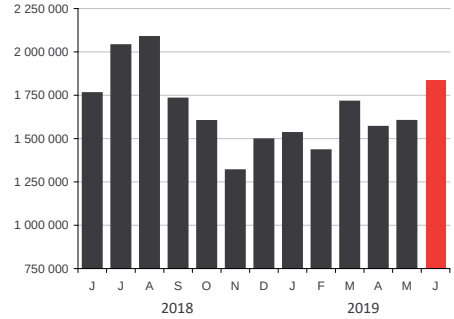
-9,7 % par rapport à juin 2018

Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale a dénombré 42 197 Montréalais sans contraintes à l'emploi qui recevaient de l'aide sociale au cours du mois de juin dernier, soit un recul de près de 10 % par rapport à juin 2018. Il s'agit du plus faible nombre de prestataires enregistré depuis 2003, année où de telles statistiques ont commencé à être compilées.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Juin 2019

1 836 408 passagers

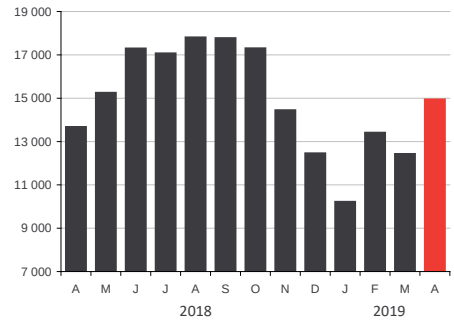
+4,2 % par rapport à juin 2018

Le mois de juin 2019 a affiché une progression de 4,2 % du nombre de passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau par rapport au mois équivalent de 2018. Un peu plus de 1,8 million de voyageurs y ont transité en juin dernier. Le bilan de mi-année 2019 s'avère ainsi très positif aux installations aéroportuaires montréalaises avec une augmentation de 5,7 % de la fréquentation par rapport à la même période l'an dernier. Cette croissance est particulièrement soutenue par une hausse de 10,7 % du nombre de passagers sur les vols internationaux. Quant aux liaisons domestiques et transfrontalières, celles-ci ont progressé de 2,5 % et 2,3 % respectivement.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Avril 2019

14 943 unités occupées

+9,3 % par rapport à avril 2018

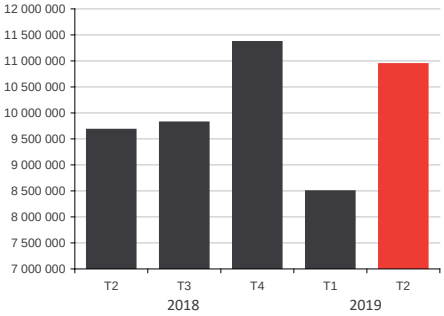
Tourisme Québec a observé une augmentation de 9,3 % du nombre d'unités occupées dans les établissements d'hébergement de la région touristique de Montréal en avril 2019, par rapport au même mois l'an dernier. Ainsi, depuis le début de l'année 2019, ce sont 50 999 unités qui ont été louées comparativement à 49 159 pour la période équivalente de 2018, ce qui représente une hausse de 3,7 %.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

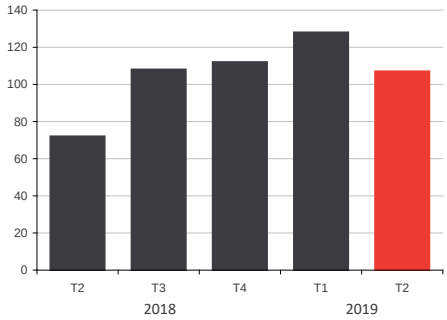
2e trimestre 2019
10 939 349 tonnes métriques

+13,0 % par rapport au 2e trimestre 2018

Le 2e trimestre 2019 s'est avéré fort dynamique au Port de Montréal avec une progression de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. En effet, plus de 10,9 tonnes métriques de matériel y ont transité au cours du trimestre, comparativement à 9,7 tonnes pour la période similaire de 2018. Compte tenu que le 1er trimestre 2019 avait également été vigoureux, on observe ainsi une progression de 9,5 % du trafic de marchandises pour cette première moitié de l'année 2019 aux installations portuaires montréalaises.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

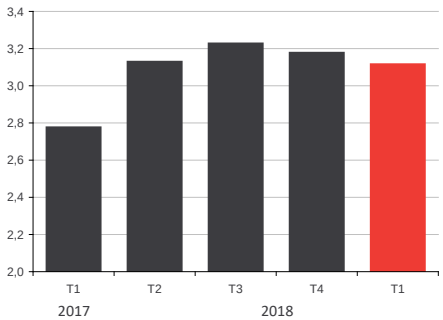
2e trimestre 2019
107 faillites d'entreprises

+48,6 % par rapport au 2e trimestre 2018

Le Bureau du surintendant des faillites a relevé 107 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 2e trimestre 2019. Il s'agit d'une hausse de 48,6 % par rapport aux 72 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, les faillites de particuliers ont été moins fréquentes, avec une diminution de 12,8 % du nombre de cas pour cette période.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

1er trimestre 2019
3,1 % taux de postes vacants

+0,34 pt de % par rapport au 1er trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 1er trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,34 point de pourcentage par rapport au 1er trimestre de 2018. L'enquête estime que 38 515 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 1er trimestre 2019, soit près de 5 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.

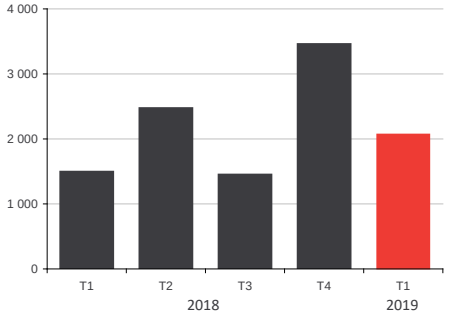
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1er trimestre 2019

2 074 unités

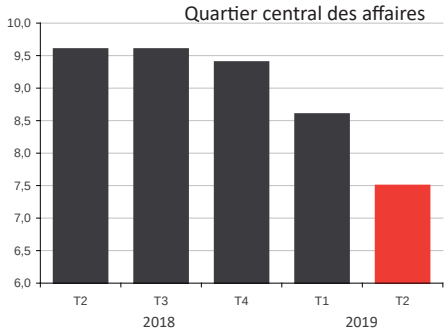
+38,7 % par rapport au 1er trimestre 2018

Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1er trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2e trimestre 2019

7,5 % taux d'inoccupation

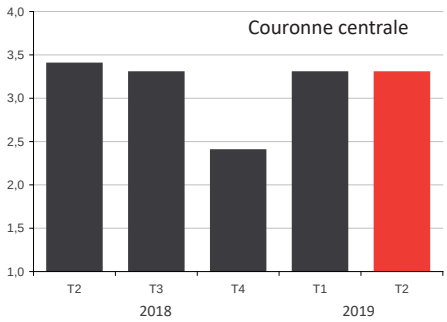
-2,1 points de % par rapport au 2e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 2,1 points en un an pour s'établir à 7,5 % au 2e trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. L'offre et la livraison d'espaces à bureaux ne suffit pas à répondre à la demande stimulée par la vigueur de l'économie. CBRE rapporte qu'à peine 1,2 million de pieds carrés sont en chantier au centre-ville, ce qui ne sera pas suffisant pour les locataires qui prévoient avoir besoin d'espace d'ici 2020. À celà s'ajoute l'intérêt des investisseurs internationaux qui voient en Montréal une ville sécuritaire, éduquée et dont l'économie est solide.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2e trimestre 2019

3,3 % taux d'inoccupation

-0,1 point de % par rapport au 2e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 2e trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,1 point de pourcentage par rapport au taux de 3,4 % observé au trimestre équivalent de 2018. Le loyer brut demandé pour un espace industriel dans la couronne centrale était de 8,74 $ le pied carré au 2e trimestre 2019, comparativement à 8,57 $ il y a un an, rapporte CBRE.

Montréal économique en bref

4 septembre 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Des actions concrètes en matière de mobilité : la ligne rose 2
Un dossier majeur : le Règlement pour une métropole mixte 2
D'autres actions concrètes en matière de mobilité : le Réseau express vélo 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Déploiement des services d'immigration dans toutes les régions du Québec 3
Air Canada lancera un service assuré toute l'année entre Montréal et Toulouse 3
« Je choisis Montréal » lance une nouvelle offensive publicitaire 3
Création d'un parc écologique à YUL Aéroport international Montréal-Trudeau 3
1,7 million $ au Collège Ahuntsic pour former la prochaine génération 4
Lancement d'un nouvel outil sur la localisation écoresponsable des bureaux 4
Montréal International obtient un statut consultatif auprès du conseil économique et social de l'ONU 4

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

La confiance des PME québécoise à son plus haut niveau de 2019 5

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 6
Le chiffre de la semaine 6

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Transport et mobilité

Des actions concrètes en matière de mobilité : la ligne rose

La ligne rose fait partie des dossiers majeurs qui ont progressé au cours des derniers mois. En effet, le 26 juin 2019, le gouvernement du Québec et la Ville de Montréal ont annoncé une entente permettant la réallocation d'un montant de 800 M$ de l'enveloppe fédérale allouée à la Société de transport de Montréal afin de financer le projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec. Cette entente prévoit que le gouvernement accorde à Montréal une compensation équivalente à cette enveloppe fédérale, et au financement provincial y étant attaché, pour des projets d'infrastructures prioritaires. C'est ainsi que le tronçon ouest de la ligne rose, celui qui permettra de lier le centre-ville et Lachine grâce à un nouveau tramway, sera inscrit au PQI 2020-30.

Ce tronçon de la ligne rose s'intégrera au projet de tramway dans l'axe de la rue Notre-Dame, dans l'Est de Montréal. Il permettra d'améliorer l'offre en transport en commun dans des secteurs qui sont trop peu desservis, principalement dans le Grand Sud-Ouest de l'île de Montréal.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 26 août 2019.

Habitation

Un dossier majeur : le Règlement pour une métropole mixte

Le **Règlement pour une métropole mixte** est l'un des dossiers importants qui ont progressé au cours des derniers mois. Présenté le 12 juin 2019, le règlement introduit une nouvelle obligation pour tous les projets résidentiels de 450 m^2 ou plus (équivalant à environ cinq logements). Ainsi, afin d'obtenir un permis de construction résidentielle, le promoteur devra remplir des exigences et conclure une entente avec la Ville de Montréal en vue d'améliorer l'offre en matière de logement social, abordable et familial.

Selon les projections, ce nouveau règlement devrait se traduire par des retombées annuelles significatives, dont l'ajout de 600 logements sociaux, 1000 logements abordables et 500 logements familiaux au prix du marché.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 28 août 2019.

Transport et mobilité

D'autres actions concrètes en matière de mobilité : le Réseau express vélo

Parmi les dossiers majeurs qui ont progressé au cours des derniers mois, on note le **Réseau express vélo** (REV) qui offrira des liaisons continues et directes entre les grands pôles d'activités commerciales, résidentielles, industrielles et institutionnelles, de même qu'en direction des principaux pôles de transport collectif.

Dévoilé le 27 mai dernier, le REV comptera à terme 17 axes totalisant 184 km. Les 5 premiers axes seront développés sur les rues Lajeunesse – St-Denis, Viger, Souligny, Peel et de Bellechasse. Le REV constitue un virage important que prend Montréal pour faire face aux problèmes de mobilité. Il permet de désengorger un réseau cyclable qui est de plus en plus saturé, et offre une nouvelle option aux Montréalais qui souhaitent se déplacer à vélo, mais qui n'osent pas encore le faire. Bref, le REV permettra des déplacements efficaces, confortables et sécuritaires.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 29 août 2019.

Revue de presse

Immigration

Déploiement des services d'immigration dans toutes les régions du Québec

Le gouvernement du Québec investit 8,3 millions $ pour l'ouverture de quarante points de services du ministère de l'Immigration, de la Diversité et de l'Inclusion (MIDI) dans toutes les régions du Québec. Ce réseau bonifié a été mis en place dans le but de répondre aux besoins des entreprises en région et de permettre aux entrepreneurs d'accéder facilement et rapidement à un employé du MIDI. Pour assurer les nouveaux services aux entreprises, le MIDI a créé un nouveau poste de conseiller en immigration régionale, qui aura entre autres la tâche d'informer et d'accompagner les entreprises dans les différents programmes existants, et de soutenir les agents d'aide à l'intégration des personnes immigrantes.

Ces nouveaux services aux entreprises s'inscrivent en complémentarité avec ceux offerts par le ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale et le ministère de l'Économie et de l'Innovation.

Source : Gouvernement du Québec, communiqué, 28 août 2019.

Transport aérien

Air Canada lancera un service assuré toute l'année entre Montréal et Toulouse

À compter du 4 juin 2020, **Air Canada** mettra en service une liaison sans escale entre Montréal et Toulouse, la seule à relier les deux villes toute l'année, à raison de cinq vols hebdomadaires. Cette nouvelle liaison, qui s'ajoute à celle que la compagnie mettra en service dès l'an prochain entre Montréal et Seattle, confirme la place de Montréal comme plaque tournante de l'aéronautique, de destination d'affaires et de tourisme. La liaison Montréal-Toulouse donnera l'occasion d'accélérer les synergies entre ces deux pôles mondiaux de l'industrie aéronautique, notamment en améliorant l'accès et en facilitant les déplacements entre ces deux villes. Elle contribuera également à maintenir et à favoriser la croissance d'emplois hautement qualifiés et bien rémunérés.

Source : Air Canada, communiqué, 28 août 2019.

Savoir et talent

« Je choisis Montréal » lance une nouvelle offensive publicitaire

Dans le cadre de son initiative « **Je choisis Montréal** » (JCM), Montréal International a lancé une campagne de promotion invitant les étudiants internationaux de la métropole à demeurer à Montréal après leurs études. Cette troisième édition, sous le thème « Montréal, mon avenir », vise deux objectifs, soit d'accrocher l'attention des étudiants internationaux et de les familiariser avec l'initiative qui leur est destinée. Les campus et abribus de sept universités et écoles affiliées montréalaises seront ciblés par cette campagne publicitaire dès la rentrée scolaire.

Source : Montréal International, communiqué, 26 août 2019.

Développement durable

Création d'un parc écologique à YUL Aéroport international Montréal-Trudeau

ADM Aéroports de Montréal a annoncé la création d'un parc écologique situé au nord du site aéroportuaire, dans l'arrondissement de Saint-Laurent. Le terrain, d'une superficie de plus de 2 millions de pieds carrés, sera préservé et aménagé pour le bénéfice de toute la communauté. ADM, qui a procédé à un inventaire écologique du site, s'assurera de sa mise en valeur. En plus de la présence de marais et de marécages sur une bonne partie du parc, on y retrouve également un boisé mature et la présence d'oiseaux et de mammifères.

Cette initiative s'inscrit dans la **politique environnementale** d'ADM qui s'est engagée à protéger les milieux à valeur écologique élevée sur ses sites.

Source : Aéroports de Montréal, communiqué, 30 août 2019.

Revue de presse

Innovation

1,7 million $ au Collège Ahuntsic pour former la prochaine génération

Le gouvernement du Canada a octroyé 1,7 million $ au **Collège Ahuntsic** dans le cadre du **Programme d'innovation dans les collèges et la communauté**. Cet investissement permettra de stimuler la collaboration en recherche entre le Collège et les entrepreneurs, notamment par l'entremise de son Centre collégial de transfert de technologie (CCTT) et de l'Institut des communications graphiques et de l'imprimabilité. Les recherches viseront à mettre au point des appareils de télécommunication et des capteurs intelligents qui faciliteront la traçabilité des emballages d'aliments et d'autres documents imprimés, en vue d'améliorer la sécurité des produits consommés par la population.

Source : Innovation, Sciences et Développement économique Canada, communiqué, 29 août 2019.

Écoresponsabilité

Lancement d'un nouvel outil sur la localisation écoresponsable des bureaux

La localisation des bureaux dans un secteur central permet de diminuer les distances à parcourir en voiture tout en augmentant l'accessibilité par transport en commun et transport actif. C'est dans cette optique que l'organisme **Vivre en Ville** a lancé un nouvel outil visant à aider les entreprises à faire des choix écoresponsables de localisation de leurs activités. L'outil ***Localisation écoresponsable des bureaux*** est disponible en téléchargement libre et est constitué de huit fiches thématiques qui recensent les meilleures stratégies à adopter en matière de localisation et qui présentent les avantages qui s'offrent aux entreprises.

Source : Vivre en Vile, communiqué, 28 août 2019.

Rayonnement international

Montréal International obtient un statut consultatif auprès du conseil économique et social de l'ONU

Montréal International a obtenu un statut consultatif auprès du **Conseil économique et social (ECOSOC)**, l'organe principal qui coordonne les travaux d'ordre économique, social et environnemental de quatorze institutions spécialisées de l'Organisation des Nations Unies (ONU). Ce statut consultatif lui donne un accès privilégié aux centres de décisions des Nations Unies, notamment en ce qui a trait aux objectifs de développement durable et aux changements climatiques. De plus, il est assorti de plusieurs avantages dont la possibilité de participer aux événements internationaux organisés par les Nations Unies et de collaborer avec plus de cinq mille organisations internationales. Montréal International tirera profit de ce statut pour faire rayonner la métropole et partager son expertise sur les questions relatives aux organisations internationales, aux travailleurs étrangers, à l'immigration et aux investissements internationaux.

Source : Montréal International, communiqué, 29 août 2019.

Le pouls de l'économie

PME

Baromètre des affaires, PME du Québec - Août 2019

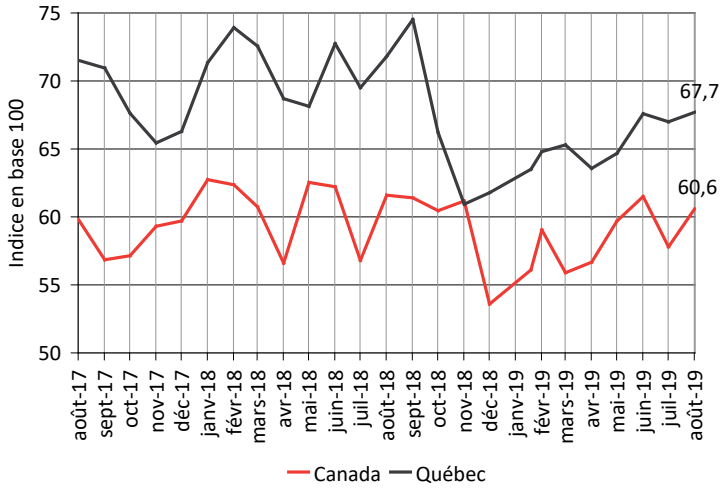
La confiance des PME québécoise à son plus haut niveau de 2019

Les entrepreneurs québécois ont affiché le plus haut taux d'optimisme de l'année 2019 avec un indice qui s'établissait à 67,7 en août. La confiance des PME québécoises se maintient en effet largement au-dessus de la moyenne canadienne, en plus d'être la plus élevée de toutes les provinces.

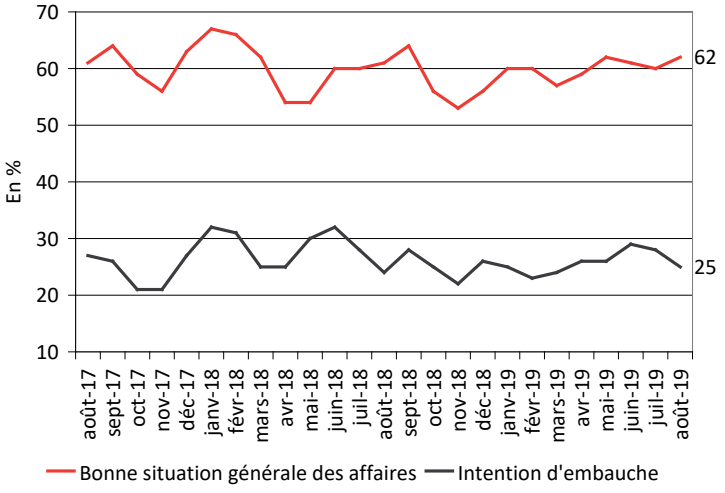
Selon le plus récent Baromètre des affaires de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante, ce sont 25 % des entreprises québécoises qui prévoient embaucher du personnel à temps plein dans les trois prochains mois, tandis qu'à peine 7 % s'attendent à effectuer des mises à pied.

Près des deux tiers, soit 62 % des PME du Québec estiment que leur entreprise est en bonne santé financière. Une part de 7 % prétend par ailleurs que leur situation économique bat de l'aile. Le manque de main-d'oeuvre qualifiée demeure un frein à la croissance de l'entreprise pour près de la moitié des entreprises québécoises (48 %). Une part de 58 % des PME estiment que les charges salariales constituent la principale pression sur leurs coûts d'opération.

Indice de confiance des PME, Québec et Canada



Situation des affaires et intention d'embauche, PME du Québec



Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne de l'entreprise indépendante, août 2019.

Une revue des nouvelles parutions

MTL Contient des informations sur Montréal

Habitation

- MTL ***Les récents développements au sein du marché de l'habitation canadien ravivent certaines inquiétudes***, dans Point de vue économique, Desjardins Études économiques, 29 août 2019, 7 pages.
- MTL ***Le Québec maintient une forte activité et l'Ontario se porte mieux***, dans Zoom sur l'habitation, Desjardins Études économiques, 29 août 2019, 4 pages.

Marché du travail

- ***Faire le lien entre les compétences et les professions : un court document de réflexion pour identifier les compétences découlant de la CNP***, dans Perspectives de l'IMT, Conseil de l'information sur le marché du travail, publication nº 16, août 2019, 44 pages.
- ***Trouver leur chemin : ce que veulent les jeunes ni en emploi, ni aux études, ni en formation (NEEF)***, dans Perspectives de l'IMT, Conseil de l'information sur le marché du travail, publication nº 17, août 2019, 6 pages.

PME & fiscalité

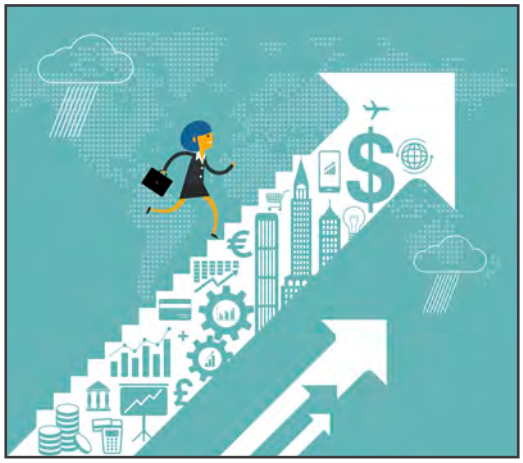
- ***Taxes sur la masse salariale : un obstacle à la croissance et à la compétitivité des PME***, Fédération canadienne de l'entreprise indépendante, août 2019, 21 pages.

Le chiffre de la semaine

86 %

C'est la part des propriétaires d'entreprises canadiennes qui considèrent qu'une baisse des taxes et des impôts serait la meilleure façon de stimuler la croissance de leur entreprise.

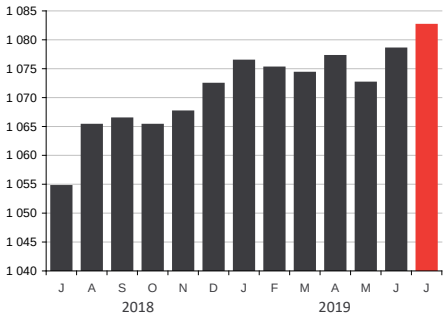
Source : *Taxes sur la masse salariale : un obstacle à la croissance et à la compétitivité des PME*, Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.



Le pouls de l'économie

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

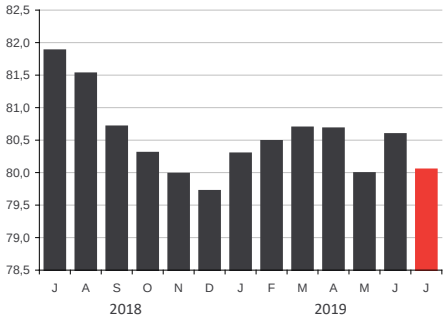
Juillet 2019
1 082 600 personnes en emploi

+2,6 % par rapport à juillet 2018

La vigueur de l'économie montréalaise se réflète encore une fois sur le marché du travail alors que le nombre de personnes en emploi sur l'île de Montréal a de nouveau atteint un sommet en juillet. En effet, 1 082 600 Montréalais étaient au travail, soit 27 900 personnes de plus qu'il y a un an à pareille date. Fait à noter, au cours du dernier mois, il s'est créé 4 100 postes sur le territoire.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL
En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

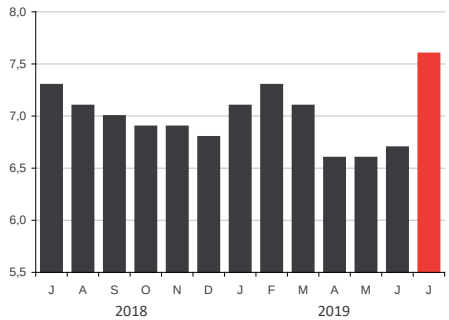
Juillet 2019
80,0 % part de l'emploi à temps plein

-1,8 point de % par rapport à juillet 2018

Sur les 1 082 600 personnes en emploi en juillet dernier dans l'agglomération de Montréal, 866 600 travailleurs occupaient un poste à temps plein, soit une part de 80 %. À titre comparatif, un taux de 81,9 % était observé il y a un an, ce qui représente une différence de 1,8 point de pourcentage par rapport à juillet 2019.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Juillet 2019
7,6 % taux de chômage

+0,3 point de % par rapport à juillet 2018

Le taux de chômage sur l'île de Montréal est passé de 6,7 % en juin à 7,6 % en juillet, une hausse de 0,9 point en un mois. Cette poussée du chômage s'explique par un nombre record de personnes dans la population active en juillet, alors que 15 200 individus ont intégré le marché du travail par rapport à juin. Celui-ci doit absorber les 88 700 personnes qui étaient à la recherche d'un emploi en juillet, soit 11 000 de plus qu'en juin.

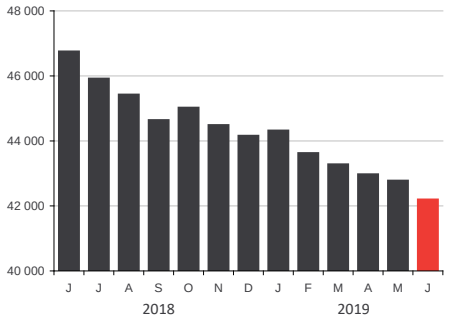
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Juin 2019

42 197 bénéficiaires

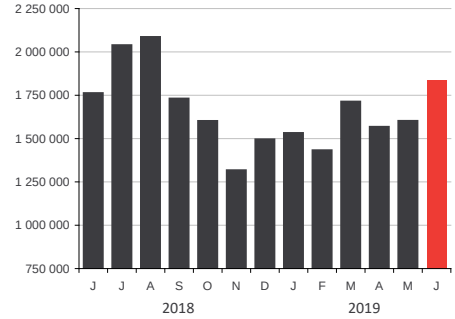
-9,7 % par rapport à juin 2018

Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale a dénombré 42 197 Montréalais sans contraintes à l'emploi qui recevaient de l'aide sociale au cours du mois de juin dernier, soit un recul de près de 10 % par rapport à juin 2018. Il s'agit du plus faible nombre de prestataires enregistré depuis 2003, année où de telles statistiques ont commencé à être compilées.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Juin 2019

1 836 408 passagers

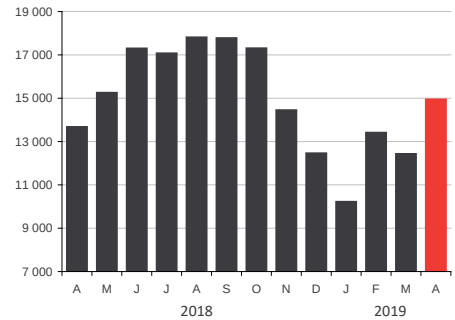
+4,2 % par rapport à juin 2018

Le mois de juin 2019 a affiché une progression de 4,2 % du nombre de passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau par rapport au mois équivalent de 2018. Un peu plus de 1,8 million de voyageurs y ont transité en juin dernier. Le bilan de mi-année 2019 s'avère ainsi très positif aux installations aéroportuaires montréalaises avec une augmentation de 5,7 % de la fréquentation par rapport à la même période l'an dernier. Cette croissance est particulièrement soutenue par une hausse de 10,7 % du nombre de passagers sur les vols internationaux. Quant aux liaisons domestiques et transfrontalières, celles-ci ont progressé de 2,5 % et 2,3 % respectivement.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Avril 2019

14 943 unités occupées

+9,3 % par rapport à avril 2018

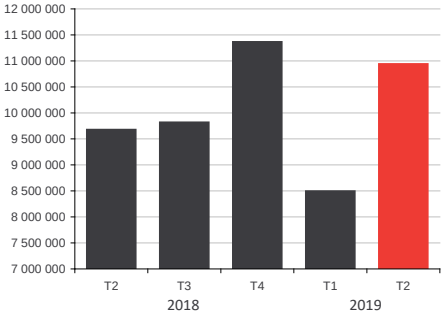
Tourisme Québec a observé une augmentation de 9,3 % du nombre d'unités occupées dans les établissements d'hébergement de la région touristique de Montréal en avril 2019, par rapport au même mois l'an dernier. Ainsi, depuis le début de l'année 2019, ce sont 50 999 unités qui ont été louées comparativement à 49 159 pour la période équivalente de 2018, ce qui représente une hausse de 3,7 %.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

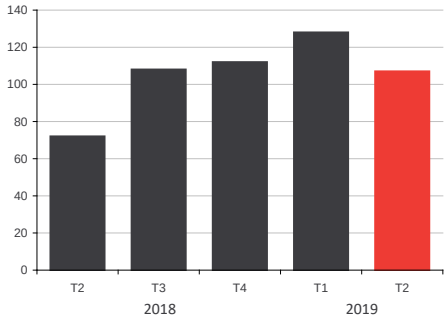
2e trimestre 2019
10 939 349 tonnes métriques

+13,0 % par rapport au 2e trimestre 2018

Le 2e trimestre 2019 s'est avéré fort dynamique au Port de Montréal avec une progression de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. En effet, plus de 10,9 tonnes métriques de matériel y ont transité au cours du trimestre, comparativement à 9,7 tonnes pour la période similaire de 2018. Compte tenu que le 1er trimestre 2019 avait également été vigoureux, on observe ainsi une progression de 9,5 % du trafic de marchandises pour cette première moitié de l'année 2019 aux installations portuaires montréalaises.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

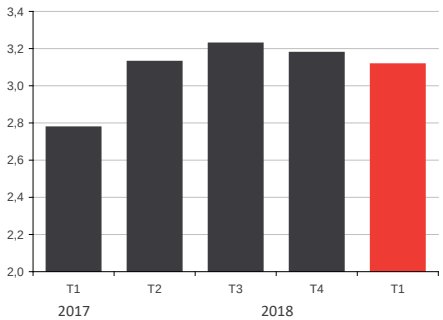
2e trimestre 2019
107 faillites d'entreprises

+48,6 % par rapport au 2e trimestre 2018

Le Bureau du surintendant des faillites a relevé 107 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 2e trimestre 2019. Il s'agit d'une hausse de 48,6 % par rapport aux 72 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, les faillites de particuliers ont été moins fréquentes, avec une diminution de 12,8 % du nombre de cas pour cette période.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

1er trimestre 2019
3,1 % taux de postes vacants

+0,34 pt de % par rapport au 1er trimestre 2018

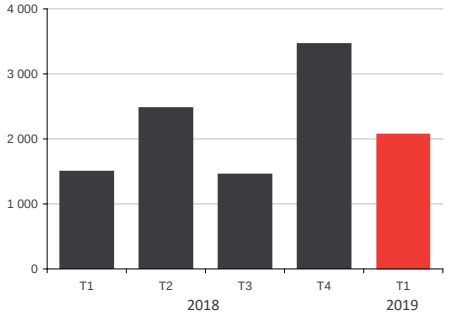
L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 1er trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,34 point de pourcentage par rapport au 1er trimestre de 2018. L'enquête estime que 38 515 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 1er trimestre 2019, soit près de 5 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

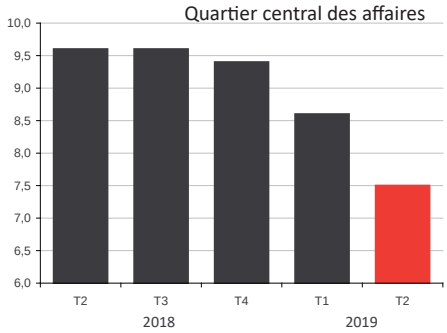
1er trimestre 2019
2 074 unités

+38,7 % par rapport au 1er trimestre 2018

Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1er trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



Source : CBRE.

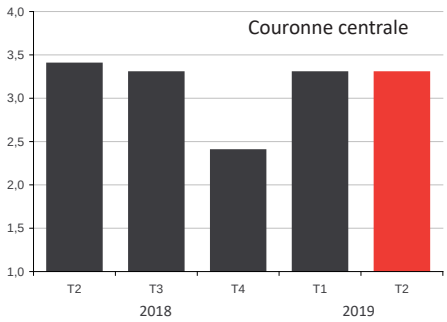
2e trimestre 2019
7,5 % taux d'inoccupation

-2,1 points de % par rapport au 2e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 2,1 points en un an pour s'établir à 7,5 % au 2e trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. L'offre et la livraison d'espaces à bureaux ne suffit pas à répondre à la demande stimulée par la vigueur de l'économie. CBRE rapporte qu'à peine 1,2 million de pieds carrés sont en chantier au centre-ville, ce qui ne sera pas suffisant pour les locataires qui prévoient avoir besoin d'espace d'ici 2020. À celà s'ajoute l'intérêt des investisseurs internationaux qui voient en Montréal une ville sécuritaire, éduquée et dont l'économie est solide.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



Source : CBRE.

2e trimestre 2019
3,3 % taux d'inoccupation

-0,1 point de % par rapport au 2e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 2e trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,1 point de pourcentage par rapport au taux de 3,4 % observé au trimestre équivalent de 2018. Le loyer brut demandé pour un espace industriel dans la couronne centrale était de 8,74 $ le pied carré au 2e trimestre 2019, comparativement à 8,57 $ il y a un an, rapporte CBRE.

Montréal économique en bref

11 septembre 2019

Service du développement économique

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Un centre urbain sur le climat verra le jour à Montréal 2
Le 1er Symposium international du GastronimiQc Lab aura lieu à Montréal 2
Près de 12 millions de dollars pour l'agrandissement du Théâtre du Nouveau Monde 2
Près de 4 millions de dollars pour la construction d'un centre de technologies de l'eau à Montréal 3
Bonification de l'Entente sur le développement culturel de Montréal 3
Montréal, meilleur endroit en Amérique du Nord pour investir en intelligence artificielle 3
Près de 1,5 million de dollars pour soutenir l'intégration à l'emploi à Montréal 4
Publication du rapport de la consultation publique sur la vision de développement économique et urbain du secteur Assomption Sud-Longue-Pointe 4

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 5
Le chiffre de la semaine 5

LES INDICATEURS

Emploi : le nombre de Montréalais en emploi a de nouveau atteint un sommet en août 6
Part de l'emploi à temps plein : 80,2 % des travailleurs recensés en août occupent un poste à temps plein 6
Taux de chômage : un taux de chômage de 7,5 % observé en août 2019 6
Trafic aéroportuaire une croissance de 2,7 % du trafic passagers en juillet 7

Développement économique Montréal

Revue de presse

Environnement

Un centre urbain sur le climat verra le jour à Montréal

Le gouvernement du Canada a octroyé 33 millions de dollars à la Fondation familiale Trottier pour la mise sur pied d'un centre urbain sur le climat à Montréal. Il s'agit de l'un des sept centres de la Ligue des communautés canadiennes sobres en carbone (LC3), qui vise à réduire le risque commercial associé aux projets de développement des technologies et des innovations bas carbone de demain et aider ceux-ci à franchir l'étape de la commercialisation. Plus précisément, ce centre fournira des subventions communautaires, des investissements directs et des programmes adaptés aux besoins locaux afin d'accélérer l'adoption des solutions sobres en carbone dans la ville.

La Fédération canadienne des municipalités, par l'entremise du Fonds municipal vert, assurera la liaison avec le gouvernement du Canada au nom des centres locaux LC3.

Source : Ressources naturelles Canada, communiqué, 30 août 2019.

Restauration

Le 1er Symposium international du GastronimiQc Lab aura lieu à Montréal

Les 29 et 30 septembre prochains, Montréal accueillera le premier symposium international du GastronimiQc Lab, mis en place par l'unité mixte de recherche de l'Institut de tourisme et d'hôtellerie du Québec (ITHQ) et l'Université Laval, en partenariat avec la Société des casinos du Québec.

Sous le thème « Vers une gastronomie responsable : approches et action en restauration », l'événement traitera de différentes pratiques durables en matière de restauration, tant d'un point de vue environnemental, social, qu'économique. Il sera notamment question des certifications existantes en restauration durable, de l'abolition du gaspillage alimentaire et même de l'application du développement durable dans le réseau de distribution alimentaire. L'événement réunira les professionnels de la restauration et du secteur bioalimentaire, des étudiants et des chercheurs.

Source : Institut de tourisme et d'hôtellerie du Québec, communiqué, 4 septembre 2019.

Culture

Près de 12 millions de dollars pour l'agrandissement du Théâtre du Nouveau Monde

Le gouvernement du Québec a accordé une aide financière de près de 12 millions de dollars au Théâtre du Nouveau Monde (TNM) pour permettre à l'institution d'optimiser des installations dont la première transformation importante remonte à plus de 20 ans.

Accordée en vertu du programme *Aide aux immobilisations* du ministère de la Culture et des Communications, cette contribution financière permettra d'actualiser la facture architecturale, ainsi que la mise à niveau et l'agrandissement des installations, notamment celles destinées à l'accueil, à la diffusion et aux ateliers destinés aux expériences technologiques.

Source : Cabinet de la ministre de la Culture et des Communications et ministre responsable de la Langue française, communiqué, 3 septembre 2019.

Revue de presse

Savoir

Près de 4 millions de dollars pour la construction d'un centre de technologies de l'eau à Montréal

Le gouvernement du Québec a accordé une aide financière de près de 4 millions de dollars au Cégep de Saint-Laurent pour la construction d'un bâtiment qui abritera le Centre des technologies de l'eau (CTE) du Cégep. Ce bâtiment, qui comprendra des laboratoires, un atelier et des bureaux, permettra au CTE de renforcer davantage ses activités de recherche et de soutenir un plus grand nombre de projets innovants. Le financement a été consenti dans le cadre du *Programme de soutien aux organismes de recherche et d'innovation (PSO)*.

À noter que les activités de recherche du Centre des technologies de l'eau (CTE) s'effectuent présentement sur l'île Charron, à Longueuil. Le rapatriement de ses activités sur le campus aura un impact majeur sur l'efficacité du Centre et la collaboration entre les programmes d'études du Cégep et la recherche qui y est effectuée.

Source : Gouvernement du Québec, communiqué, 5 septembre 2019 et Cégep Saint-Laurent, nouvelles, 6 septembre 2019.

Culture

Bonification de l'Entente sur le développement culturel de Montréal

Le gouvernement du Québec et la Ville de Moontréal ont annoncé que l'Entente sur le développement culturel de Montréal sera bonifié de 1,7 millions de dollars, soit une contribution de 860 000 $ de chacun des deux partenaires, pour permettre la réalisation d'activités et de projets culturels destinés aux autochtones et aux personnes aînées.

Cette entente prévoit, ainsi, l'octroi d'un montant additionnel de 1 million de dollars pour la réalisation d'activités et de projets culturels autochtones et de 720 000 $ supplémentaires pour les personnes aînées.

L'Entente sur le développement culturel de Montréal s'articule autour de 4 grands axes : le patrimoine, les quartiers culturels et l'expérience culturelle citoyenne, le numérique et l'entrepreneuriat culturel. Avant cette annonce, elle était doté d'un budget triennal de 153 millions de dollars.

Source : Cabinet de la ministre de la Culture et des Communications et ministre responsable de la Langue française, communiqué 4 septembre 2019.

Intelligence artificielle

Montréal, meilleur endroit en Amérique du Nord pour investir en intelligence artificielle

Selon une analyse de fDi Benchmark du Financial Times, Montréal est en tête des 20 plus grandes métropoles nord-américaines pour la qualité de son secteur de l'intelligence artificielle (IA).

Selon l'indice de qualité, qui compare les villes selon cinq critères, la métropole du Québec se positionne de façon remarquable grâce à son écosystème en IA, ainsi que la disponibilité et la qualité de sa main-d'œuvre. De plus, les coûts d'exploitation d'une entreprise en IA sont moins élevés à Montréal que dans toutes les autres régions métropolitaines du Canada et des États-Unis. Globalement, la métropole est 47 % plus concurrentielle que la moyenne des 20 villes évaluées et affiche un avantage-coût de 32 % par rapport à la moyenne des grandes villes.

Source : Montréal International, communiqué, 3 septembre 2019.

Revue de presse

Marché du travail

Près de 1,5 million de dollars pour soutenir l'Intégration à l'emploi à Montréal

Le gouvernement du Québec a octroyé 1,46 million de dollars à PME MTL, le réseau d'accompagnement des entreprises de la Ville de Montréal, pour l'année 2019-2020.

Attribué dans le cadre du renouvellement des ententes de placement assisté, conclues en partenariat avec Services Québec, cet investissement servira à soutenir PME MTL dans sa mission et ses activités. Il permettra à 1 700 Montréalais d'obtenir un accompagnement pour faciliter leur intégration en emploi, en étant mis en contact avec les employeurs du réseau.

Depuis 2015, plus de 7 900 personnes ont participé aux activités d'intégration à un emploi organisées par PME MTL, ce qui représente un investissement gouvernemental de près de 6,7 millions de dollars.

Source : Cabinet du ministre du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale, communiqué, 9 septembre 2019.

Revitalisation urbaine

OFFICE DE CONSULTATION PUBLIQUE DE MONTRÉAL

Publication du rapport de la consultation publique sur la vision de développement économique et urbain du secteur Assomption Sud-Longue-Pointe

L'Office de consultation publique de Montréal a rendu public le ***Rapport portant sur la vision de développement économique et urbain du secteur Assomption Sud-Longue-Pointe***. La commission responsable de la consultation reconnaît le positionnement stratégique du secteur et salue les volontés exprimées par la Ville dans son document de positionnement. Elle recommande donc d'aller de l'avant avec l'implantation de l'Écoparc, tout en faisant une vingtaine de recommandations afin de bonifier le projet.

Cette consultation invitait la population à réfléchir sur le projet de requalification du secteur Assomption Sud-Longue-Pointe, un secteur au riche passé industriel, situé au sein d'une zone industrialo-portuaire dans l'arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve. Le projet soumis par la Ville a pour objectif de contribuer à la relance économique de l'est de Montréal. Pour ce faire, elle mise sur des aménagements urbains exemplaires qui contribueront à attirer des entreprises dynamiques soucieuses de leur milieu d'accueil et gravitant autour de créneaux industriels durables qui permettront de générer des emplois stables, permanents et bien rémunérés, tout en favorisant une saine cohabitation avec les milieux résidentiels déjà implantés.

Source : Institut de tourisme et d'hôtellerie du Québec, communiqué, 4 septembre 2019.

Une revue des nouvelles parutions

MTL Contient des informations sur Montréal

Entreprises

- MTL ***Les grandes entreprises au cœur de la prospérité du Québec***, Conseil du Patronat du Québec, septembre 2019, 36 pages.

Marché du travail

- ***Mesure et analyse de l'écart de rémunération entre les sexes : un aperçu conceptuel et méthodologique***, Centre des statistiques sur le genre, la diversité et l'inclusion, Statistique Canada, août 2019, 49 pages.

Mobilité durable

- MTL ***City Mobility Index – Montreal*** (disponible en anglais seulement), dans Insights, Deloitte, septembre 2019, 2 pages.

Savoir

- ***Frais de scolarité pour les programmes menant à un grade, 2019-2020***, Statistique Canada, septembre 2019, 7 pages.

Transport

- ***Filière des batteries lithium-ion – Développer un secteur porteur d'avenir pour l'économie du Québec***, Propulsion Québec, Avril 2019, 46 pages

Le chiffre de la semaine

55 %

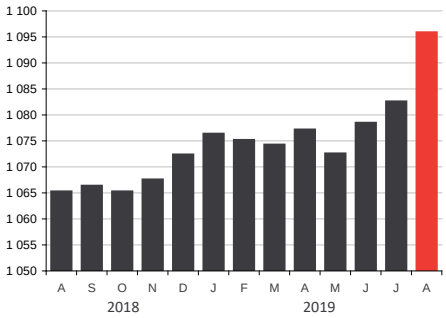
C'est la part des entreprises de 500 employés et plus établis au Québec qui se situent sur le territoire du Grand Montréal.

Source : *Les grandes entreprises au cœur de la prospérité du Québec*, Conseil du Patronat du Québec.

Le pouls de l'économie

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

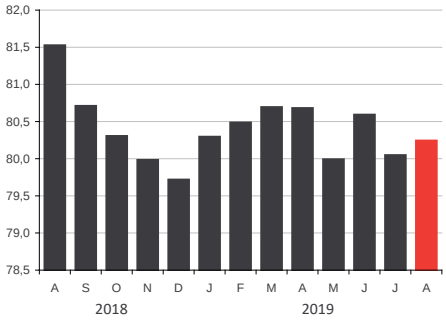
Août 2019
1 095 900 personnes en emploi

+2,9 % par rapport à août 2018

Le nombre de personnes en emploi sur l'île de Montréal a de nouveau atteint un sommet en août. En effet, 1 095 900 Montréalais étaient au travail, soit 30 600 personnes de plus qu'il y a un an à pareille date. À noter qu'au cours du dernier mois seulement, il s'est créé 13 300 postes sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL
En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

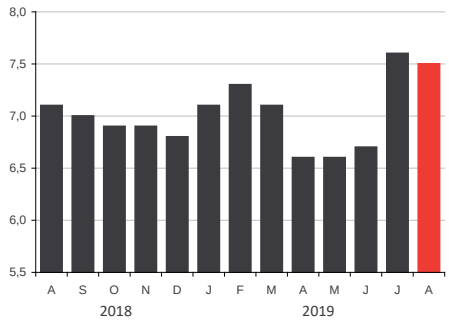
Août 2019
80,2 % part de l'emploi à temps plein

-1,3 point de % par rapport à août 2018

Sur les 1 095 900 personnes en emploi en août dernier dans l'agglomération de Montréal, 879 400 travailleurs occupaient un poste à temps plein, soit une part de 80,2 %. À titre comparatif, un taux de 81,5 % était observé il y a un an, ce qui représente une différence de 1,3 point de pourcentage par rapport à août 2019.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Août 2019
7,5 % taux de chômage

+0,4 point de % par rapport à août 2018

Le taux de chômage s'est établi à 7,5 % en août 2019, soit à 0,4 point de pourcentage au-dessus du taux de 7,1 % enregistré il y a un an. Un total de 88 500 Montréalais étaient ainsi à la recherche d'emploi en août dernier, sur un bassin total de 1 184 400 personnes faisant partie de
la population active.

Le taux de 7,5 % enregistré en août est toutefois un peu moins élevé que celui observé en juillet dernier.

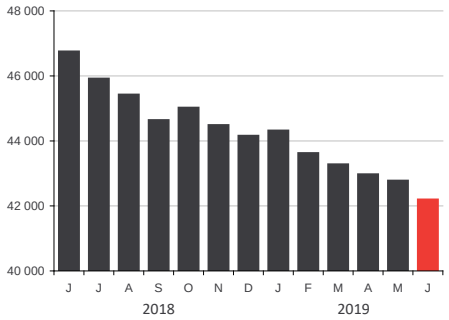
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Juin 2019

42 197 bénéficiaires

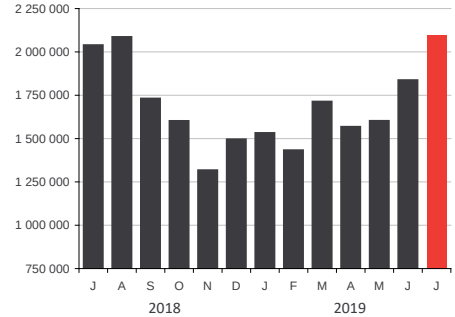
-9,7 % par rapport à juin 2018

Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale a dénombré 42 197 Montréalais sans contraintes à l'emploi qui recevaient de l'aide sociale au cours du mois de juin dernier, soit un recul de près de 10 % par rapport à juin 2018. Il s'agit du plus faible nombre de prestataires enregistré depuis 2003, année où de telles statistiques ont commencé à être compilées.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Juillet 2019

2 094 675 passagers

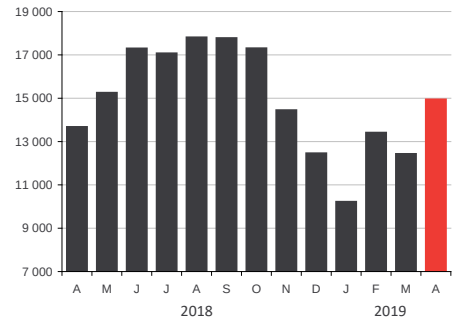
+2,7 % par rapport à juillet 2018

L'aéroport Montréal-Trudeau a accueilli 2 094 675 passagers au cours du mois de juillet 2019, ce qui représente une hausse de 2,7 % par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. Le segment des vols internationaux, qui s'est avéré le plus dynamique au cours de cette période, a affiché une progression de 6,5 % par rapport à juillet 2018. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis a quant à lui connu une augmentation de 1,9 %, alors que l'achalandage des vols domestiques a diminué de 1,2 % entre juillet 2018 et juillet 2019.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Avril 2019

14 943 unités occupées

+9,3 % par rapport à avril 2018

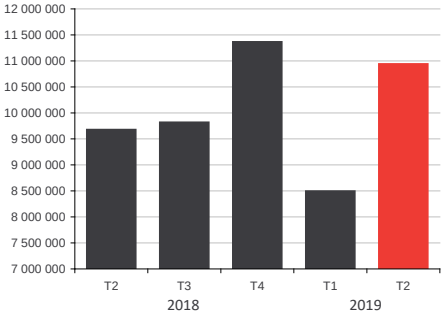
Tourisme Québec a observé une augmentation de 9,3 % du nombre d'unités occupées dans les établissements d'hébergement de la région touristique de Montréal en avril 2019, par rapport au même mois l'an dernier. Ainsi, depuis le début de l'année 2019, ce sont 50 999 unités qui ont été louées comparativement à 49 159 pour la période équivalente de 2018, ce qui représente une hausse de 3,7 %.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

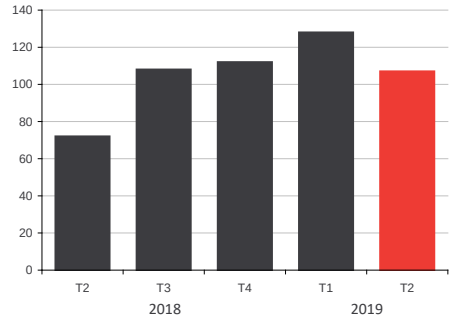
2e trimestre 2019
10 939 349 tonnes métriques

+13,0 % par rapport au 2e trimestre 2018

Le 2e trimestre 2019 s'est avéré fort dynamique au Port de Montréal avec une progression de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. En effet, plus de 10,9 tonnes métriques de matériel y ont transité au cours du trimestre, comparativement à 9,7 tonnes pour la période similaire de 2018. Compte tenu que le 1er trimestre 2019 avait également été vigoureux, on observe ainsi une progression de 9,5 % du trafic de marchandises pour cette première moitié de l'année 2019 aux installations portuaires montréalaises.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

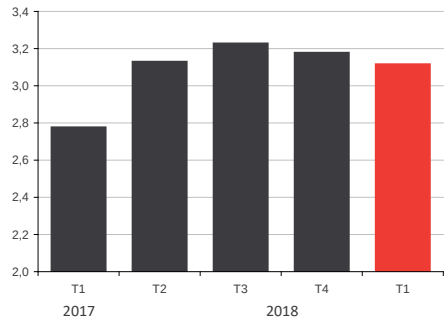
2e trimestre 2019
107 faillites d'entreprises

+48,6 % par rapport au 2e trimestre 2018

Le Bureau du surintendant des faillites a relevé 107 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 2e trimestre 2019. Il s'agit d'une hausse de 48,6 % par rapport aux 72 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, les faillites de particuliers ont été moins fréquentes, avec une diminution de 12,8 % du nombre de cas pour cette période.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

1er trimestre 2019
3,1 % taux de postes vacants

+0,34 pt de % par rapport au 1er trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 1er trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,34 point de pourcentage par rapport au 1er trimestre de 2018. L'enquête estime que 38 515 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 1er trimestre 2019, soit près de 5 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.

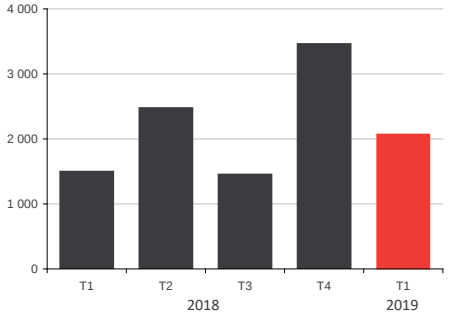
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1er trimestre 2019

2 074 unités

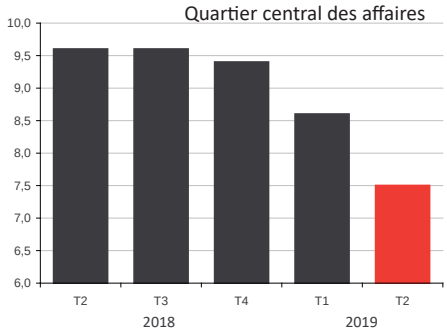
+38,7 % par rapport au 1er trimestre 2018

Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1er trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2e trimestre 2019

7,5 % taux d'inoccupation

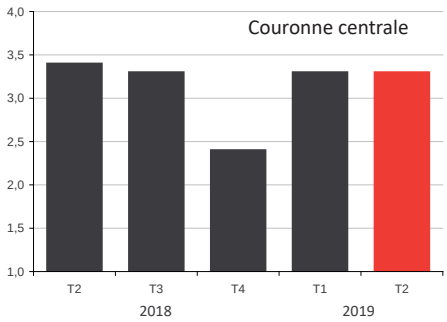
-2,1 points de % par rapport au 2e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 2,1 points de pourcentage en un an pour s'établir à 7,5 % au 2e trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. L'offre et la livraison d'espaces à bureaux ne suffit pas à répondre à la demande stimulée par la vigueur de l'économie. CBRE rapporte qu'à peine 1,2 million de pieds carrés sont en chantier au centre-ville, ce qui ne sera pas suffisant pour les locataires qui prévoient avoir besoin d'espace d'ici 2020. À celà s'ajoute l'intérêt des investisseurs internationaux qui voient en Montréal une ville sécuritaire, éduquée et dont l'économie est solide.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2e trimestre 2019

3,3 % taux d'inoccupation

-0,1 point de % par rapport au 2e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 2e trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,1 point de pourcentage par rapport au taux de 3,4 % observé au trimestre équivalent de 2018. Le loyer brut demandé pour un espace industriel dans la couronne centrale était de 8,74 $ le pied carré au 2e trimestre 2019, comparativement à 8,57 $ il y a un an, rapporte CBRE.

Montréal économique en bref

18 septembre 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Le projet de livraison urbaine écologique prend son envol 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Recrutement de talents : Vaco s'établit à Montréal 3
L'école de gestion internationale SKEMA ouvre un laboratoire à Montréal 3
Début de la haute saison des croisières : 40 escales internationales attendues d'ici la fin octobre 3

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

En visite à Montréal très bientôt 2
La croissance des prix se poursuit sur le marché de la revente résidentielle 4

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 5
Le chiffre de la semaine 5

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Mobilité durable

Le projet de livraison urbaine écologique prend son envol

L'arrondissement de Ville-Marie a donné le coup d'envoi au projet pilote de livraison urbaine écologique, Colibri, sur le site de l'ancienne gare d'autocars de Montréal. Ce projet vise à améliorer la qualité de vie dans le centre-ville en remplaçant les camions de livraison par des véhicules plus efficaces, plus économiques et plus écologiques, réduisant ainsi les impacts du dernier kilomètre de livraison. Outre la livraison des colis par vélos cargos électriques, l'arrondissement souhaite aussi explorer d'autres pistes innovantes de livraison urbaine avec des partenaires privés et institutionnels.

Le projet Colibri est mené de concert avec le Service du développement économique de la Ville de Montréal et Jalon mtl, un organisme expert dans le domaine de la mobilité durable et intelligente. Ce projet s'inscrit dans le Plan local de déplacements (PLD) qui sera présenté à l'automne 2019, ainsi que dans le plan ***Bâtir Montréal*** de la Stratégie de développement économique de la Ville de Montréal.

Source: Ville de Montréal - Arrondissement de Ville-Marie, communiqué, 12 septembre 2019.

Congrès et événements

En visite à Montréal très bientôt

Montréal recevra d'ici la fin du mois plusieurs événements qui généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir la métropole aux participants d'ici et du monde entier. Parmi ceux-ci :

54th Annual Meeting Scoliosis Research Society
Du 18 au 21 septembre 2019 au Palais des congrès de Montréal - 4 350 participants

Pokemon Go Safari Zone
Du 20 au 22 septembre 2019 au Parc Jean-Drapeau - 45 000 participants

Congrès national 2019 - Comptables professionnels agréés du Canada
Les 23 et 24 septembre 2019 au Palais des congrès de Montréal - 1 100 participants

Source : Tourisme Montréal.

Revue de presse

Talents

Recrutement de talents : Vaco s'établit à Montréal

Vaco, une entreprise du Tennessee spécialisée en recherche des meilleurs talents en services-conseils, placement et dotation stratégique, a annoncé son expansion à Montréal. Son expertise touche de nombreux secteurs dont ceux de la technologie, de la comptabilité, des finances, de l'informatique de la santé, de l'administration et des services de gestion. « Vaco apportera aux entreprises montréalaises un avantage concurrentiel pour le recrutement de travailleurs qualifiés et expérimentés, tant au niveau local qu'international, et contribuera à soutenir la forte croissance des secteurs d'avenir du Grand Montréal », a déclaré Hubert Bolduc, président-directeur général de Montréal International.

Source : Montréal International, communiqué, 10 septembre 2019.

Intelligence artificielle

L'école de gestion internationale SKEMA ouvre un laboratoire à Montréal

SKEMA, une école de gestion fondée en France en 2009, ouvrira un laboratoire en intelligence artificielle à Montréal. L'équipe montréalaise sera responsable de la plateforme Studio SKEMA Quantum à laquelle auront accès les étudiants et les professeurs de l'institution. Cette plateforme comporte quatre éléments : l'utilisation de la puissance de calcul des serveurs à distance, un campus virtuel permettant la formation, un espace collaboratif et des outils de démarrage d'entreprises, qui seront intégrés à la formation des étudiants. Le laboratoire montréalais disposera d'un budget initial de 5 millions de dollars et comptera sur la collaboration de partenairres locaux, dont l'Institut de valorisation des données (IVADO).

Source : LaPresse.ca, site consulté le 9 septembre 2019.

Tourisme

Début de la haute saison des croisières : 40 escales internationales attendues d'ici la fin octobre

En ce début de haute saison des croisières, le Port de Montréal prévoit accueillir 40 visites de **croisières internationales** dans ses installations entre le 1er septembre et le 30 octobre prochain. Au terme de la saison, ce sont près de 118 000 passagers et membres d'équipage qui auront visité la métropole en 2019 et qui généreront d'importantes retombées économiques pour Montréal.

Fait à noter, trois navires feront escale à Montréal pour la première fois : le Viking Sun (930 passagers) de la compagnie Viking Ocean Cruises qui sera au Grand Quai les 28 et 29 septembre; le Riviera (1 258 passagers) de la compagnie Oceania Cruises qui sera au Grand Quai le 8 octobre, et le Ocean Dream (1 411 passagers) de la compagnie Maritime Holding Group qui sera au Grand Quai le 17 octobre.

« Le Port de Montréal se réjouit d'être le point d'accueil des nombreux croisiéristes de passage dans notre belle ville et de voir ce secteur rayonner davantage au fil des ans, grâce à un travail d'équipe efficace entre les différents partenaires impliqués », a déclaré Sylvie Vachon, présidente-directrice générale de l'Administration portuaire de Montréal.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 11 septembre 2019.

Le pouls de l'économie

Immobilier résidentiel

La croissance des prix se poursuit sur le marché de la revente résidentielle

Le nombre de transactions relevées entre les mois de janvier et août 2019 sur le marché de la revente résidentielle affiche une hausse de 2 % par rapport à la même période l'année dernière, avec tout près de 13 000 ventes enregistrées sur l'île de Montréal. À elles seules, les transactions sur le marché de la copropriété représentent plus de la moitié des ventes totales conclues depuis le début de l'année sur le territoire.

C'est d'ailleurs du côté de la copropriété qu'est observée la progression la plus significative du prix de vente médian. Celui-ci présente en effet une croissance de 8 %, comparativement à 7 % pour le segment du plex et 6 % pour l'unifamiliale. Par contre, c'est le plex qui affiche le prix de vente médian le plus élevé, soit 589 000 $.

Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données cumulatives, janvier à août

	2019	2018	Taux de croissance
Ventes totales	**12 995**	**12 770**	**2 %**
Unifamiliale	3 705	3 868	-4 %
Copropriété	7 035	6 796	4 %
Plex (2 à 5 logements)	2 255	2 106	7 %
Prix de vente médian			
Unifamiliale	505 000 $	475 000 $	6 %
Copropriété	331 000 $	305 500 $	8 %
Plex (2 à 5 logements)	589 000 $	550 000 $	7 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®.

Copropriété

Ventes + 4 %

Prix + 8 %

Une revue des nouvelles parutions

MTL Contient des informations sur Montréal

Fintech

- ***L'IA responsable et les services financiers : Rehausser la confiance tout en adoptant de nouvelles capacités***, Groupe TD, septembre 2019, 18 pages.

Manufacturier

- ***Manufacturier 4.0 : Dynamiser l'activité manufacturière au Québec***, Centre sur la productivité et la prospérité, Fondation Walter-J.-Somers, HEC Montréal, septembre 2019, 61 pages.
- ***L'industrie de l'emballage : entre l'arbre et l'écorce***, dans Perspective, Desjardins Études économiques, 16 septembre 2019, 6 pages.

Marché du travail

- ***Un maximum d'informations sur les travailleurs au salaire minimum : 20 ans de données***, N° 75-004-X - 2019003, Statistique Canada, 11 septembre 2019, 17 pages.
- ***La transparence salariale et l'écart entre les sexes***, N° 11F0019M - N° 430, Statistique Canada, 16 septembre 2019, 27 pages.

Revenu des ménages

- ***La classe moyenne québécoise : en meilleure santé que celle du reste du Canada***, Observatoire québécois des inégalités, septembre 2019, 16 pages.

Savoir

- ***Regards sur l'éducation 2019*** (disponible en ligne), Organisation de coopération et de développement économiques (OCDE), septembre 2019, 539 pages.

Le chiffre de la semaine

61 %

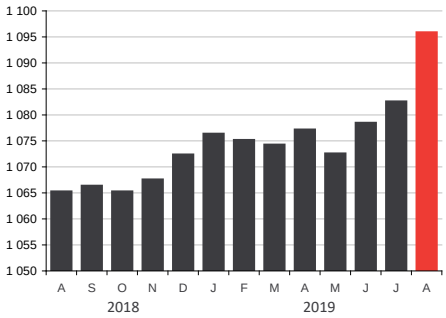
C'est la proportion des ménages québécois qui fait partie de la classe moyenne. Celle-ci se compare avantageusement à une part de 57 % enregistrée dans le reste du Canada.

Source : *La classe moyenne québécoise : en meilleure santé que celle du reste du Canada*, Observatoire québécois des inégalités.

Le pouls de l'économie

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

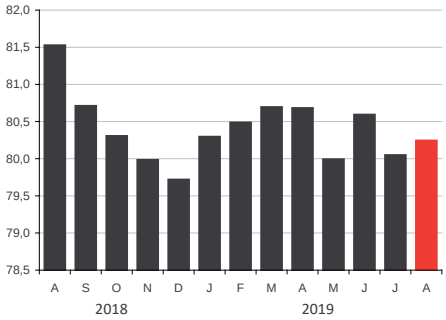
Août 2019
1 095 900 personnes en emploi

+2,9 % par rapport à août 2018

Le nombre de personnes en emploi sur l'île de Montréal a de nouveau atteint un sommet en août. En effet, 1 095 900 Montréalais étaient au travail, soit 30 600 personnes de plus qu'il y a un an à pareille date. À noter qu'au cours du dernier mois seulement, il s'est créé 13 300 postes sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL
En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

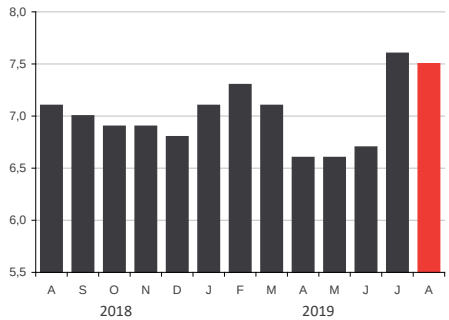
Août 2019
80,2 % part de l'emploi à temps plein

-1,3 point de % par rapport à août 2018

Sur les 1 095 900 personnes en emploi en août dernier dans l'agglomération de Montréal, 879 400 travailleurs occupaient un poste à temps plein, soit une part de 80,2 %. À titre comparatif, un taux de 81,5 % était observé il y a un an, ce qui représente une différence de 1,3 point de pourcentage par rapport à août 2019.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Août 2019
7,5 % taux de chômage

+0,4 point de % par rapport à août 2018

Le taux de chômage s'est établi à 7,5 % en août 2019, soit à 0,4 point de pourcentage au-dessus du taux de 7,1 % enregistré il y a un an. Un total de 88 500 Montréalais étaient ainsi à la recherche d'emploi en août dernier, sur un bassin total de 1 184 400 personnes faisant partie de
la population active.

Le taux de 7,5 % enregistré en août est toutefois un peu moins élevé que celui observé en juillet dernier.

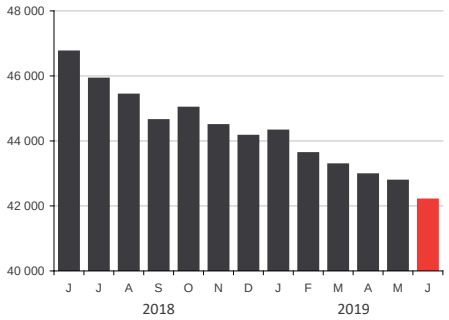
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Juin 2019

42 197 bénéficiaires

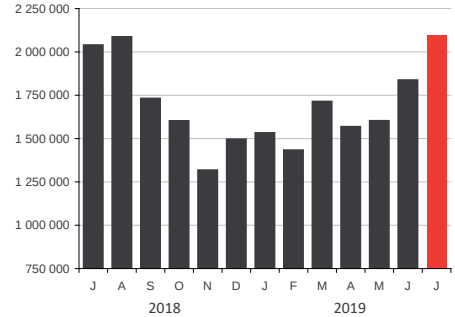
-9,7 % par rapport à juin 2018

Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale a dénombré 42 197 Montréalais sans contraintes à l'emploi qui recevaient de l'aide sociale au cours du mois de juin dernier, soit un recul de près de 10 % par rapport à juin 2018. Il s'agit du plus faible nombre de prestataires enregistré depuis 2003, année où de telles statistiques ont commencé à être compilées.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Juillet 2019

2 094 675 passagers

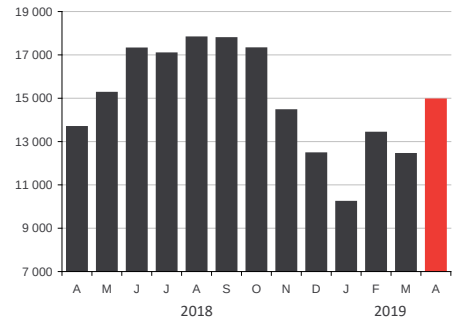
+2,7 % par rapport à juillet 2018

L'aéroport Montréal-Trudeau a accueilli 2 094 675 passagers au cours du mois de juillet 2019, ce qui représente une hausse de 2,7 % par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. Le segment des vols internationaux, qui s'est avéré le plus dynamique au cours de cette période, a affiché une progression de 6,5 % par rapport à juillet 2018. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis a quant à lui connu une augmentation de 1,9 %, alors que l'achalandage des vols domestiques a diminué de 1,2 % entre juillet 2018 et juillet 2019.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Avril 2019

14 943 unités occupées

+9,3 % par rapport à avril 2018

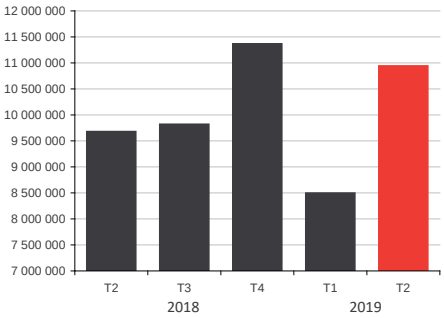
Tourisme Québec a observé une augmentation de 9,3 % du nombre d'unités occupées dans les établissements d'hébergement de la région touristique de Montréal en avril 2019, par rapport au même mois l'an dernier. Ainsi, depuis le début de l'année 2019, ce sont 50 999 unités qui ont été louées comparativement à 49 159 pour la période équivalente de 2018, ce qui représente une hausse de 3,7 %.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

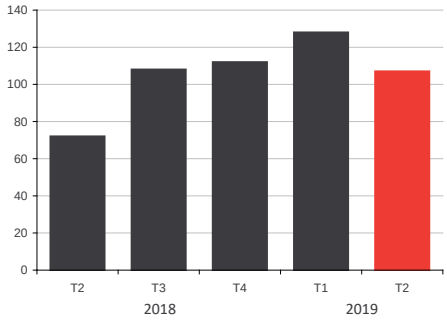
2e trimestre 2019
10 939 349 tonnes métriques

+13,0 % par rapport au 2e trimestre 2018

Le 2e trimestre 2019 s'est avéré fort dynamique au Port de Montréal avec une progression de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. En effet, plus de 10,9 tonnes métriques de matériel y ont transité au cours du trimestre, comparativement à 9,7 tonnes pour la période similaire de 2018. Compte tenu que le 1er trimestre 2019 avait également été vigoureux, on observe ainsi une progression de 9,5 % du trafic de marchandises pour cette première moitié de l'année 2019 aux installations portuaires montréalaises.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

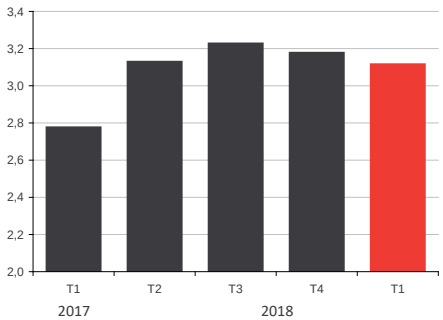
2e trimestre 2019
107 faillites d'entreprises

+48,6 % par rapport au 2e trimestre 2018

Le Bureau du surintendant des faillites a relevé 107 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 2e trimestre 2019. Il s'agit d'une hausse de 48,6 % par rapport aux 72 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, les faillites de particuliers ont été moins fréquentes, avec une diminution de 12,8 % du nombre de cas pour cette période.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

1er trimestre 2019
3,1 % taux de postes vacants

+0,34 pt de % par rapport au 1er trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 1er trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,34 point de pourcentage par rapport au 1er trimestre de 2018. L'enquête estime que 38 515 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 1er trimestre 2019, soit près de 5 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.

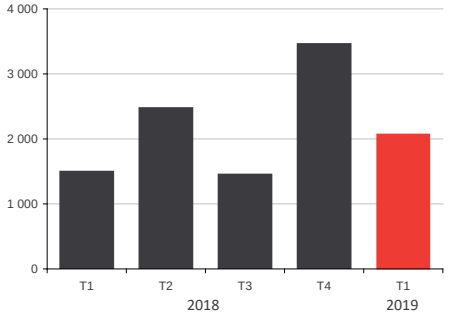
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1er trimestre 2019

2 074 unités

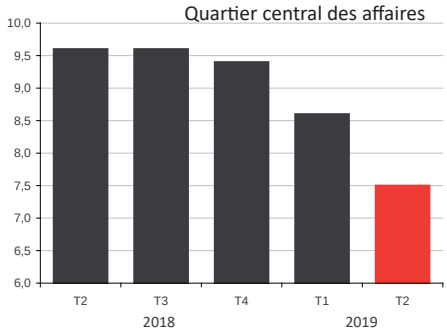
+38,7 % par rapport au 1er trimestre 2018

Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1er trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2e trimestre 2019

7,5 % taux d'inoccupation

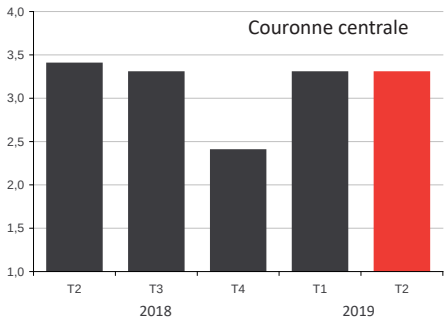
-2,1 points de % par rapport au 2e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 2,1 points de pourcentage en un an pour s'établir à 7,5 % au 2e trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. L'offre et la livraison d'espaces à bureaux ne suffit pas à répondre à la demande stimulée par la vigueur de l'économie. CBRE rapporte qu'à peine 1,2 million de pieds carrés sont en chantier au centre-ville, ce qui ne sera pas suffisant pour les locataires qui prévoient avoir besoin d'espace d'ici 2020. À celà s'ajoute l'intérêt des investisseurs internationaux qui voient en Montréal une ville sécuritaire, éduquée et dont l'économie est solide.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2e trimestre 2019

3,3 % taux d'inoccupation

-0,1 point de % par rapport au 2e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 2e trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,1 point de pourcentage par rapport au taux de 3,4 % observé au trimestre équivalent de 2018. Le loyer brut demandé pour un espace industriel dans la couronne centrale était de 8,74 $ le pied carré au 2e trimestre 2019, comparativement à 8,57 $ il y a un an, rapporte CBRE.

Montréal économique en bref

25 septembre 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Participation de la mairesse à deux événements majeurs en matière de lutte contre les changements climatiques 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Verdun, parmi les 50 quartiers les plus « cools » au monde 2
Un don de 18 M$ pour l'intelligence artificielle en cardiologie au CUSM 2
Air Canada reliera toute l'année Montréal à Bogotá 3
Brussels Airlines lancera des vols vers Montréal en 2020 3
Plus de 6,8 M$ investis pour des festivals et événements se tenant à Montréal cet été 3
Lancement du tout premier assistant intelligent pour accompagner les touristes de Montréal 3
Le Palais des congrès lance le Centre d'innovation en transformation événementielle 4
Inauguration du Complexe des sciences de l'Université de Montréal 4
Des solutions innovantes pour réduire les gaz à effet de serre seront présentées le 27 septembre prochain à Montréal 4

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Les ventes au détail en juillet 2019 5
L'inflation en août 2019 6

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 7
Le chiffre de la semaine 7

LES INDICATEURS

Aide sociale : le nombre de prestataires en repli de près de 8 % par rapport à juillet 2018 9
Postes vacants : 43 365 postes à combler à Montréal au 2e trimestre 2019 10

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Transition écologique

Participation de la mairesse à deux événements majeurs en matière de lutte contre les changements climatiques

La mairesse de Montréal, Valérie Plante, a été invitée par l'Organisation des Nations Unies à participer au panel de la séance d'ouverture de la **Semaine du climat**, qui se déroule sous le thème ***Plans pour un monde carboneutre***. Ainsi, le 23 septembre dernier, la mairesse de Montréal qui était la seule représentante des villes à cette prestigieuse tribune, s'est adressée aux grands leaders politiques du monde et aux autres acteurs engagés dans l'action climat, pour rappeler l'urgence d'agir dans la lutte contre les changements climatiques.

D'autre part, le vendredi 27 septembre prochain, la mairesse participera à la grande marche pour le climat qui aura lieu dans les rues de Montréal et à laquelle plus de 300 000 personnes sont attendues. La mairesse recevra, par la suite, la jeune militante écologiste Greta Thunberg, qui se verra remettre les clés de la ville à l'hôtel de ville de Montréal.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 19 septembre 2019.

Revue de presse

Rayonnement international

Verdun, parmi les 50 quartiers les plus « cools » au monde

Selon la plateforme londonienne Time Out, Verdun se classe parmi les 50 quartiers les plus en vogue au monde en 2019. Cette sélection provient de l'enquête ***Time Out Index 2019***, à laquelle plus de 27 000 citadins ont participé à travers le monde. Se classant au 22e rang, Verdun se démarque au palmarès par la joie de vivre observée sur son artère principale, la rue Wellington, ainsi que par ses parcs le long du fleuve Saint-Laurent, secrets bien gardés parmi la population locale. La vie communautaire qui y est très dynamique et les activités culturelles et familiales présentes sont également des éléments qui rendent le quartier attrayant. Selon Time Out, Verdun est le lieu le plus prometteur actuellement sur l'île de Montréal.

Source : Timeout.com, site consulté le 24 septembre 2019.

Intelligence artificielle

Un don de 18 M$ pour l'intelligence artificielle en cardiologie au CUSM

Le Centre universitaire de santé McGill (CUSM) vient de recevoir un don de 18 millions de dollars, sur 8 ans, qui devrait lui permettre de poursuivre ses recherches sur les facteurs de risques cardiovasculaires, en ayant recours à l'intelligence artificielle.

Ce don de la Fondation Courtois, qui sera partagé entre trois programmes du Centre d'insuffisance cardiaque et de transplantation cardiaque du CUSM, servira notamment à :

- construire une banque de données sur le mode de vie de 4000 personnes, certaines en santé, d'autres non, et de leur famille immédiate, afin de découvrir des facteurs de risques cardiovasculaires insoupçonnés;
- assurer un meilleur suivi des patients;
- créer des « mini-cœurs », sur la base de la génétique et de la physionomie de chaque patient, à des fins de recherche et de médecine personnalisée.

Source : lapresse.ca, site consulté le 17 septembre 2019.

Revue de presse

Transport aérien

Air Canada reliera toute l'année Montréal à Bogotá

Air Canada lancera un service sans escale offert à l'année qui reliera **Montréal à Bogotá**, en Colombie, à compter du 2 juin 2020 et ce, trois fois par semaine. Cette nouvelle liaison, assurée par son partenaire commercial Star Alliance Avianca, porte à 39 le nombre de dessertes établies par Air Canada au départ de Montréal-Trudeau depuis 2012. Fait à noter, l'horaire est conçu de façon à optimiser les correspondances au départ et à destination du vaste réseau d'Air Canada, à sa plaque tournante de Montréal. De plus, les vols sont programmés pour harmoniser les correspondances avec Avianca, pour d'autres destinations comme Medellín, Cartagena, Cali, Lima, Cuzco, Guayaquil et Quito. Ce nouveau service, en plus de faciliter les déplacements des voyageurs, participera au rayonnement international et au dynamisme économique de Montréal.

Source : Air Canada, communiqué, 18 septembre 2019.

Transport aérien

Brussels Airlines lancera des vols vers Montréal en 2020

La compagnie aérienne belge **Brussels Airlines** lancera des vols réguliers entre Bruxelles et Montréal à compter de mars 2020. De fin mars à fin octobre, cinq vols par semaine seront ainsi offerts entre les deux villes. « Montréal est une véritable valeur ajoutée pour le réseau de Brussels Airlines. Il s'agit d'un marché important au départ de la Belgique, avec plus de 75 000 voyageurs potentiels par an. Montréal est très pertinente tant pour les voyageurs d'affaires que pour les touristes, et cette destination est aussi attrayante pour les voyageurs individuels que pour les groupes. Nous sommes impatients d'ajouter Montréal à notre portefeuille », a déclaré Frédéric Dechamps, Directeur principal des ventes chez Brussels Airlines. Fait à noter, la compagnie n'exploitera plus de vols vers Toronto, faisant ainsi de Montréal la seule ville canadienne offrant un service entre la Belgique et le Canada.

Source : Brussels Airlines, communiqué, 4 septembre 2019.

Festivals et événements

Plus de 6,8 M$ investis pour des festivals et événements se tenant à Montréal cet été

Le gouvernement du Québec a dressé un bilan de la saison printemps-été 2019 en matière de soutien aux festivals et événements se tenant à Montréal. Plus d'une trentaine de festivals et événements venant bonifier l'offre touristique de la région métropolitaine ont bénéficié de l'appui financier du gouvernement. Par l'entremise du programme ***Aide financière aux festivals et événements touristiques,*** un montant de plus de 6,8 millions de dollars a ainsi été investi dans la métropole. En attirant de nombreux visiteurs, ces festivals et événements contribuent à la diversification de l'offre touristique, en plus de générer d'importantes retombées économiques pour la région et le Québec.

Source : Gouvernement du Québec, communiqué, 17 septembre 2019.

Tourisme et technologie

Lancement du tout premier assistant intelligent pour accompagner les touristes de Montréal

Tourisme Montréal s'est associé à l'entreprise montréalaise Prologue AI pour développer le tout premier assistant intelligent hybride, ***La voix de Montréal***, qui accompagnera le voyageur dans la découverte de sa destination. Une première mondiale dans le domaine touristique, cet outil technologique intelligent permet au visiteur de découvrir du contenu personnalisé qui lui donne un aperçu de la ville et de ses moments forts. Les touristes pourront ainsi découvrir Montréal par une expérience conversationnelle immersive et s'imprégner de la culture locale.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 18 septembre 2019.

Revue de presse

Innovation

Le Palais des congrès lance le Centre d'innovation en transformation événementielle

Le Palais des congrès de Montréal a annoncé la création de CITÉ, le Centre d'innovation en transformation événementielle, qui permettra de réinventer l'expérience offerte aux participants grâce à l'expertise d'entreprises émergentes de Montréal. L'initiative regroupera plus d'une vingtaine d'entrepreneurs créatifs locaux qui proposeront des solutions novatrices pour les clients du Palais de congrès. Celles-ci se veulent abordables et en réponse aux besoins actuels et futurs des organisateurs. Plusieurs des solutions proposées dans le cadre de CITÉ proviennent du programme d'accompagnement pour entreprises en démarrage propulsées par MT Lab, le premier incubateur d'innovation en tourisme, culture et divertissement en Amérique du Nord.

À terme, le Palais de congrès offrira un espace de travail collaboratif qui sera transformé en laboratoire d'innovation événementielle. Cet espace favorisera la collaboration entre l'établissement et les entrepreneurs créatifs de la métropole pour établir les standards de qualité des événements et des centres de congrès de l'avenir.

Source : Palais des congrès de Montréal, communiqué, 19 septembre 2019.

Savoir

Inauguration du Complexe des sciences de l'Université de Montréal

Le Complexe des sciences de l'Université de Montréal, pierre angulaire du nouveau **campus MIL**, a été inauguré le 20 septembre dernier. Le recteur, Dr Guy Breton, le premier ministre du Québec, M. François Legault, le ministre de l'Économie et de l'Innovation et ministre responsable de la région de Lanaudière, M. Pierre Fitzgibbon, la ministre déléguée aux Transports et ministre responsable de la Métropole et de la région de Montréal, Mme Chantal Rouleau, et la mairesse de Montréal, Mme Valérie Plante, ont participé à l'événement, de même que des centaines d'invités des milieux universitaire, scientifique, économique, communautaire et culturel.

D'une superficie de 60 000 m^2, le Complexe des sciences accueille les étudiants, professeurs et employés des départements de chimie, physique, géographie et sciences biologiques de la Faculté des arts et des sciences de l'Université de Montréal. Le bâtiment est composé de deux ailes reliées par une bibliothèque. En tout, quelque 2400 personnes fréquenteront le complexe quotidiennement.

Source : Université de Montréal, communiqué, 20 septembre 2019. Image : Université de Montréal, crédit Benjamin Seropian.

Développement durable

Des solutions innovantes pour réduire les gaz à effet de serre seront présentées le 27 septembre prochain à Montréal

Climatable, un organisme montréalais sans but lucratif dont l'objectif est de faire participer les Canadiens à la lutte contre les changements climatiques, présente un concours qui viser à connecter les innovateurs de demain à travers plus de 50 pays, afin de trouver des solutions à la crise climatique. Ce concours, initié pour la première fois en Amérique du Nord, se déroule en partenariat avec Climate-KIC, le programme d'innovation de l'Union européenne sur les changements climatiques. Il est rendu possible grâce à l'appui financier du programme Startup Québec du ministère de l'Économie et de l'Innovation, et de la stratégie Accélérer Montréal de la Ville de Montréal.

La finale nationale présentera 12 *startups* composées de jeunes entrepreneurs dans des domaines aussi variés que la mobilité durable, l'alimentation et l'agriculture, la réduction des déchets et le recyclage, les choix de consommation et les bâtiments - tous passionnés par le développement de solutions concrètes afin d'agir pour le climat. L'événement aura lieu le 27 septembre 2019, après la marche pour le climat qui verra Greta Thunberg présente pour l'occasion dans le Vieux-Port à Montréal.

Source : Climatable, communiqué, 17 septembre 2019.

Le pouls de l'économie

Commerce

Les ventes au détail en juillet 2019

Région métropolitaine de recensement de Montréal
Ventes totales 5 635 655 000 $

Taux de croissance annuel (juillet 2018 à juillet 2019) : ***4,5 %***

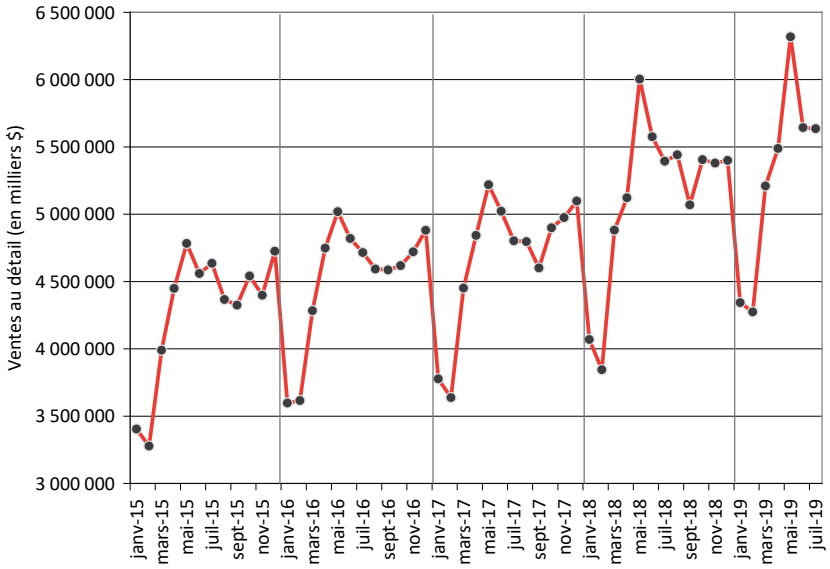
En croissance par rapport à juillet 2018

- Magasins de détail divers : 16,5 %
- Magasins de marchandises diverses : 16,3 %
- Concessionnaires de véhicules et de pièces automobiles : 10,9 %
- Magasins d'articles de sport, de passe-temps, de musique et de livres : 6,8 %
- Magasins d'alimentation : 4,7 %
- Magasins de meubles et d'accessoires de maison : 2,1 %
- Magasins de vêtements et d'accessoires vestimentaires : 0,4 %
- Magasin d'appareils électroniques et ménagers : 0,3 %

En recul par rapport à juillet 2018

- Stations-service : -12,7 %
- Magasins de produits de santé et de soins personnels : -8,1 %
- Marchands de matériaux de construction et de matériel et fournitures de jardinage : -1,3 %

Commerce de détail, ventes mensuelles
Région métropolitaine de recensement de Montréal
(données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, tableau 20-10-0008-01 - Ventes de commerce de détail.

Le pouls de l'économie

Coût de la vie

L'inflation en août 2019

RMR de Montréal

Taux d'inflation
- Mensuel (juillet 2019 à août 2019) : stable
- Annuel (août 2018 à août 2019) : 2,5 %

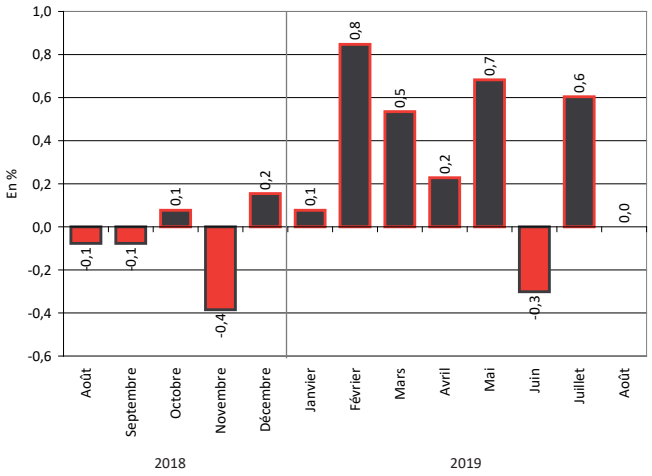
Ensemble du Québec

Taux d'inflation
- Mensuel (juillet 2019 à août 2019) : -0,2 %
- Annuel (août 2018 à août 2019) : 2,2 %

Les 5 plus fortes hausses depuis un an
- Légumes frais : 17,0 %
- Primes d'assurances de véhicules automobiles : 15,0 %
- Beurre : 11,8 %
- Autres dépenses d'utilisation de véhicules automobiles : 9,9 %
- Transport interurbain : 9,6 %

Les 5 plus importantes baisses depuis un an
- Essence : -8,8 %
- Services d'accès Internet : -8,0 %
- Équipements et services de divertissement au foyer : -7,2 %
- Sucre et confiseries : -4,1 %
- Porc frais ou surgelé : -2,9 %

Taux d'inflation mensuel, RMR de Montréal



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01 - Indice des prix à la consommation.

Une revue des nouvelles parutions

MTL Contient des informations sur Montréal

Culture

- ***Statistiques sur l'industrie du film et de la production télévisuelle indépendante - Édition 2019 L'exploitation cinématographique***, Observatoire de la culture et des communications du Québec, septembre 2019, 67 pages.

Démographie MTL

- ***Regard statistique sur la jeunesse - État et évolution de la situation des Québécois âgés de 15 à 29 ans 1996 à 2018***, Édition 2019, Institut de la statistique du Québec, septembre 2019, 287 pages.

Entrepreneuriat

- ***The Economic Impact of Family-Owned Enterprises in Canada***, The Conference Board of Canada, septembre 2019, 29 pages.
- ***Entrepreneuriat et santé - Comment favoriser le déploiement de la télémédecine au Canada***, dans Les cahiers de recherche, Institut économique de Montréal, septembre 2019, 58 pages.

Immobilier MTL

- ***Emerging Trends in Real Estate - Canada and the United States 2020***, PwC et Urban Land Institute, septembre 2019, 108 pages.

Main-d'oeuvre

- ***Prévisions salariales 2020 - Dossier spécial***, Conseil du patronat du Québec, septembre 2019, 8 pages.

Main-d'oeuvre immigrante

- ***Untapped Potential : Canada needs to close its immigrant wage gap***, RBC Economics, septembre 2019, 5 pages.

Mobilité MTL

- ***Prochaine station, l'écofiscalité***, Transit, 17 septembre 2019, 15 pages.

Savoir et talent

- ***Funding for Results in Higher Education***, dans E-Brief, Institut C.D. Howe, 17 septembre 2019, 15 pages.

Le chiffre de la semaine

140 000

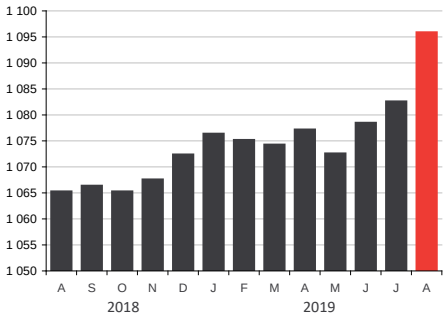
C'est le nombre de véhicules qui se sont ajoutés sur le territoire du Grand Montréal entre 2001 et 2016.

Source : *Prochaine station, l'écofiscalité*, Transit.

Le pouls de l'économie

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

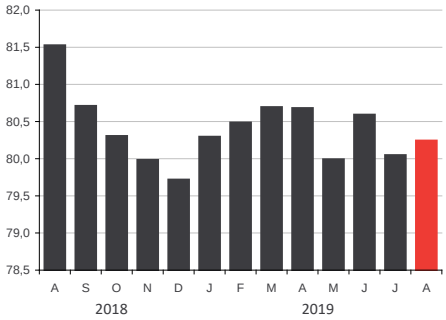
Août 2019
1 095 900 personnes en emploi

+2,9 % par rapport à août 2018

Le nombre de personnes en emploi sur l'île de Montréal a de nouveau atteint un sommet en août. En effet, 1 095 900 Montréalais étaient au travail, soit 30 600 personnes de plus qu'il y a un an à pareille date. À noter qu'au cours du dernier mois seulement, il s'est créé 13 300 postes sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL
En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

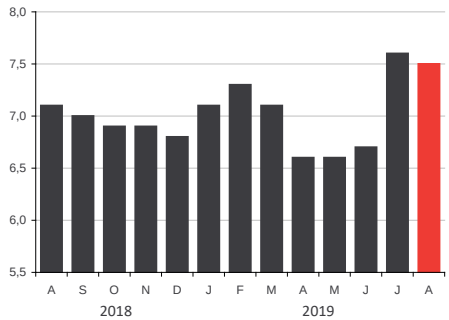
Août 2019
80,2 % part de l'emploi à temps plein

-1,3 point de % par rapport à août 2018

Sur les 1 095 900 personnes en emploi en août dernier dans l'agglomération de Montréal, 879 400 travailleurs occupaient un poste à temps plein, soit une part de 80,2 %. À titre comparatif, un taux de 81,5 % était observé il y a un an, ce qui représente une différence de 1,3 point de pourcentage par rapport à août 2019.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Août 2019
7,5 % taux de chômage

+0,4 point de % par rapport à août 2018

Le taux de chômage s'est établi à 7,5 % en août 2019, soit à 0,4 point de pourcentage au-dessus du taux de 7,1 % enregistré il y a un an. Un total de 88 500 Montréalais étaient ainsi à la recherche d'emploi en août dernier, sur un bassin total de 1 184 400 personnes faisant partie de
la population active.

Le taux de 7,5 % enregistré en août est toutefois un peu moins élevé que celui observé en juillet dernier.

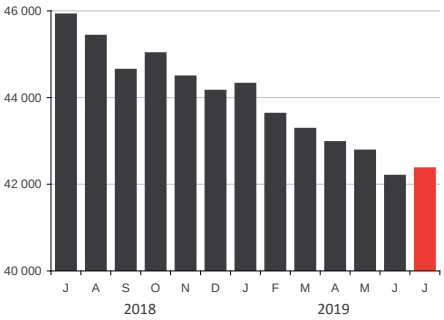
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Juillet 2019

42 370 bénéficiaires

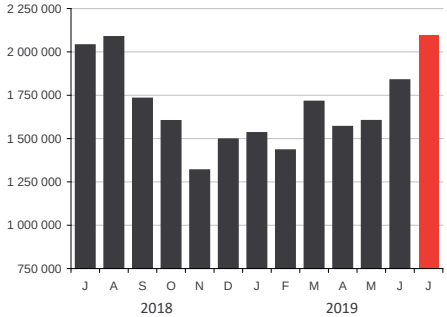
-7,7 % par rapport à juillet 2018

Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale a dénombré 42 370 Montréalais sans contraintes à l'emploi qui recevaient de l'aide sociale au cours du mois de juillet dernier, soit un recul de près de 8 % par rapport à juillet 2018. On note toutefois une légère croissance du nombre de bénéficiaires par rapport au mois de juin dernier alors que 42 197 personnes recevaient des prestations.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Juillet 2019

2 094 675 passagers

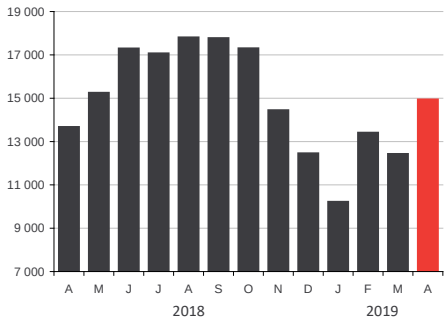
+2,7 % par rapport à juillet 2018

L'aéroport Montréal-Trudeau a accueilli 2 094 675 passagers au cours du mois de juillet 2019, ce qui représente une hausse de 2,7 % par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. Le segment des vols internationaux, qui s'est avéré le plus dynamique au cours de cette période, a affiché une progression de 6,5 % par rapport à juillet 2018. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis a quant à lui connu une augmentation de 1,9 %, alors que l'achalandage des vols domestiques a diminué de 1,2 % entre juillet 2018 et juillet 2019.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Avril 2019

14 943 unités occupées

+9,3 % par rapport à avril 2018

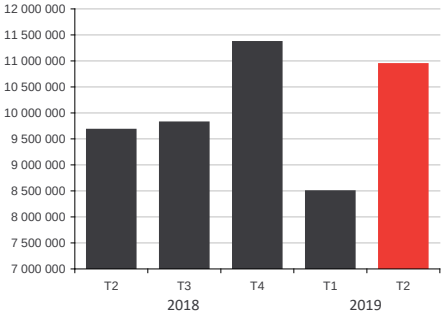
Tourisme Québec a observé une augmentation de 9,3 % du nombre d'unités occupées dans les établissements d'hébergement de la région touristique de Montréal en avril 2019, par rapport au même mois l'an dernier. Ainsi, depuis le début de l'année 2019, ce sont 50 999 unités qui ont été louées comparativement à 49 159 pour la période équivalente de 2018, ce qui représente une hausse de 3,7 %.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

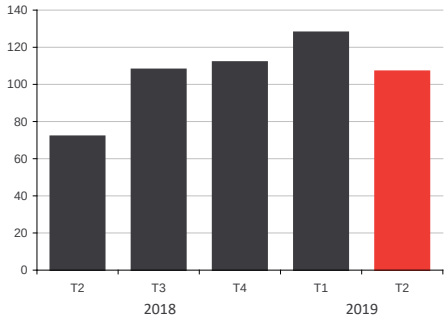
2e trimestre 2019
10 939 349 tonnes métriques

+13,0 % par rapport au 2e trimestre 2018

Le 2e trimestre 2019 s'est avéré fort dynamique au Port de Montréal avec une progression de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. En effet, plus de 10,9 tonnes métriques de matériel y ont transité au cours du trimestre, comparativement à 9,7 tonnes pour la période similaire de 2018. Compte tenu que le 1er trimestre 2019 avait également été vigoureux, on observe ainsi une progression de 9,5 % du trafic de marchandises pour cette première moitié de l'année 2019 aux installations portuaires montréalaises.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

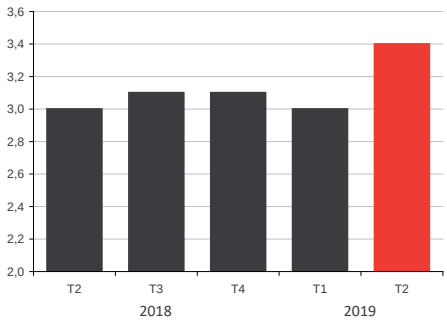
2e trimestre 2019
107 faillites d'entreprises

+48,6 % par rapport au 2e trimestre 2018

Le Bureau du surintendant des faillites a relevé 107 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 2e trimestre 2019. Il s'agit d'une hausse de 48,6 % par rapport aux 72 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, les faillites de particuliers ont été moins fréquentes, avec une diminution de 12,8 % du nombre de cas pour cette période.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

2e trimestre 2019
3,4 % taux de postes vacants

+0,36 pt de % par rapport au 2e trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,4 % le taux de postes vacants au 2e trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,36 point de pourcentage par rapport au 2e trimestre de 2018. L'enquête estime que 43 365 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 2e trimestre 2019, soit près de 5 225 de plus qu'à la même période l'année dernière.

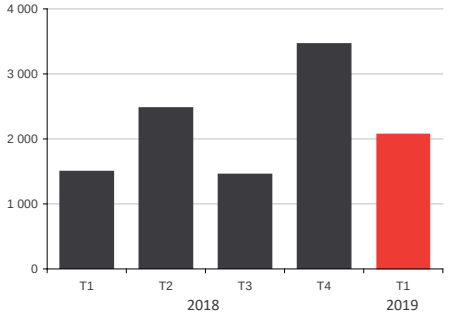
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1er trimestre 2019

2 074 unités

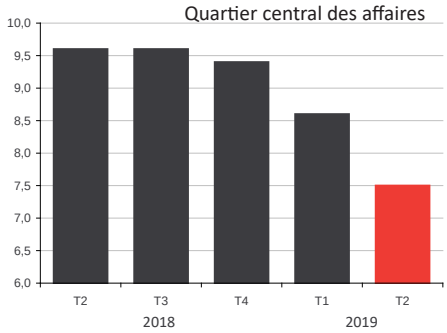
+38,7 % par rapport au 1er trimestre 2018

Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1er trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2e trimestre 2019

7,5 % taux d'inoccupation

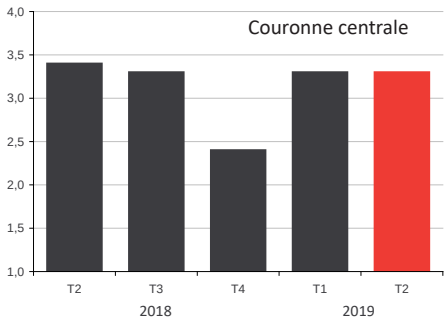
-2,1 points de % par rapport au 2e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 2,1 points de pourcentage en un an pour s'établir à 7,5 % au 2e trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. L'offre et la livraison d'espaces à bureaux ne suffit pas à répondre à la demande stimulée par la vigueur de l'économie. CBRE rapporte qu'à peine 1,2 million de pieds carrés sont en chantier au centre-ville, ce qui ne sera pas suffisant pour les locataires qui prévoient avoir besoin d'espace d'ici 2020. À celà s'ajoute l'intérêt des investisseurs internationaux qui voient en Montréal une ville sécuritaire, éduquée et dont l'économie est solide.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2e trimestre 2019

3,3 % taux d'inoccupation

-0,1 point de % par rapport au 2e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 2e trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,1 point de pourcentage par rapport au taux de 3,4 % observé au trimestre équivalent de 2018. Le loyer brut demandé pour un espace industriel dans la couronne centrale était de 8,74 $ le pied carré au 2e trimestre 2019, comparativement à 8,57 $ il y a un an, rapporte CBRE.

Montréal économique en bref

2 octobre 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Grand projet de verdissement au Parc Jean-Drapeau 2
L'intelligence artificielle au service de la mobilité à Montréal 2
Deux espaces publics réaménagés et verdis aux abords de l'UQÀM 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Lancement d'un accélérateur en équité, diversité et inclusion 3
Signature d'un nouveau pacte fiscal pour des municipalités et des régions encore plus fortes 3
Québec lance son plan d'action pour la main-d'oeuvre 3
Près de 80 M $ pour développer les technologies propres au Québec 4
Global Open Data for Agriculture and Nutrition déménage son siège social à Montréal 4

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Le moral des entrepreneurs québécois à son plus haut niveau de 2019 5

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 6
Le chiffre de la semaine 6

LES INDICATEURS

Trafic aéroportuaire : hausse de 2,6 % des passagers par rapport à août 2018 8

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Environnement

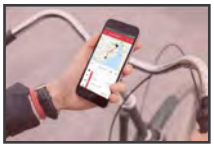
Grand projet de verdissement au Parc Jean-Drapeau

La Société du parc Jean-Drapeau s'est alliée avec la Société de verdissement du Montréal métropolitain (Soverdi) et la Ville de Montréal pour un projet de naturalisation sur le talus sud du Bassin olympique de l'île Notre-Dame. Ainsi, du 19 au 21 septembre dernier, 135 arbres ont été plantés sur le talus du Bassin olympique au cours d'une activité bénévole de plantation. Près de 300 arbustes viendront compléter cet aménagement à l'occasion d'une autre activité bénévole plus tard cet automne.

Le projet de naturalisation du talus sud du Bassin olympique s'inscrit dans le **Plan d'action forêt urbaine**, géré conjointement par la Soverdi et la Ville de Montréal, dont l'objectif est de hausser l'indice de canopée de 5 % d'ici 2025, pour une couverture arborescente équivalente à 25 % du territoire. Concrètement, ce plan vise la plantation de 300 000 arbres sur l'île de Montréal entre 2012 et 2025.

Source : Société du Parc Jean-Drapeau, communiqué, 20 septembre 2019.

Mobilité urbaine



L'intelligence artificielle au service de la mobilité à Montréal

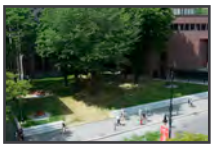
La Ville de Montréal a annoncé le lancement de la 4e édition de **MTL Trajet**, étude qui repose sur une application mobile développée par la Ville, en collaboration avec ses partenaires en mobilité.

MTL Trajet, qui permet de mesurer les trajets et les temps de déplacement des usagers, tous modes de transports confondus, a un impact direct sur l'amélioration de la mobilité et la fluidité à Montréal, qui sont des priorités de l'administration municipale.

L'édition 2019 de l'étude se déroule jusqu'au 20 octobre prochain. Les données, recueillies anonymement, seront analysées et serviront à orienter de nombreux projets de la Ville, comme la planification des pistes cyclables et le développement du Réseau express vélo (REV).

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 25 septembre 2019.

Revitalisation urbaine



Deux espaces publics réaménagés et verdis aux abords de l'UQÀM

L'arrondissement de Ville-Marie et l'Université du Québec à Montréal (UQÀM) sont heureux de présenter le réaménagement de la place Pasteur et de la cour du transept sud de l'église Saint-Jacques rouvertes depuis peu à la communauté de l'UQÀM et à l'ensemble des Montréalaises et des Montréalais.

Initiés par l'Arrondissement et l'Université, ces travaux ont donné lieu à une transformation de la place Pasteur, située rue Saint-Denis, au coeur du campus de l'UQÀM. Les deux espaces végétalisés améliorent grandement l'expérience des étudiants, des résidents, des visiteurs et des piétons.

Ces aménagements ont été réalisés dans le cadre du **Programme Accès-Jardins** qui vise à rendre disponibles et accessibles de nouveaux lieux de détente et de loisirs, dans un secteur où les espaces publics sont souvent peu nombreux et où les terrains propices à la création de nouveaux parcs, espaces verts ou places publiques sont rares.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 25 septembre 2019.

Revue de presse

Diversité et inclusion

Lancement d'un accélérateur en équité, diversité et inclusion

Mentorat Québec a lancé l'**Accélérateur mentoral**, un nouveau programme en matière de diversité et d'inclusion (ÉDI) dans les secteurs à prédominance masculine au Québec. Dédié aux organisations de toutes tailles désireuses d'implanter un programme de mentorat dans un contexte de recrutement et de rétention d'une main-d'oeuvre diversifiée, il vise à favoriser l'accès et l'intégration des femmes et membres des groupes sous-représentés au marché du travail. Les organisations participantes bénéficieront d'une panoplie de services et d'outils de mentorat adaptés aux besoins et réalités des femmes. L'Accélérateur mentoral 2019-2020 regroupe trois organismes, soit l'Institut québécois d'intelligence artificielle (MILA), le réseau Machine Learning en Finance (Finb-ML) et l'Ordre des ingénieurs du Québec (OIQ).

Source : Mentorat Québec, communiqué, 26 septembre 2019.

Affaires municipales

Signature d'un nouveau pacte fiscal pour des municipalités et des régions encore plus fortes

Le gouvernement du Québec a conclu un accord de principe avec la Fédération québécoise des municipalités, l'Union des municipalités du Québec, la Ville de Montréal et la Ville de Québec en vue de la signature d'une entente fiscale pour les cinq prochaines années. En vertu du Partenariat 2020-2024 : pour des municipalités et des régions encore plus fortes, les municipalités bénéficieront de gains de 1,2 millard de dollars générés par de nouvelles initiatives, principalement la croissance d'un point de pourcentage de TVQ, et ce dès l'entrée en vigueur de l'entente. Ces fonds permettront aux municipalités de toutes tailles et de toutes les régions d'honorer leurs importantes responsabilités dans un contexte de changements économiques et démographiques. Premier acte d'une réforme globale de la fiscalité municipale, le nouveau pacte fiscal prévoit également la création du Fonds Régions et Ruralités, doté d'une enveloppe de 1,3 milliard de dollars sur cinq ans. Ce Fonds favorisera le développement local et régional, la coopération intermunicipale, ainsi que l'occupation et la vitalité des territoires.

Source : Gouvernement du Québec, communiqué, 25 septembre 2019.

Main-d'oeuvre

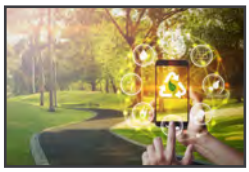
Québec lance son plan d'action pour la main-d'oeuvre

En réponse à l'enjeu de la rareté de main-d'oeuvre, le gouvernement du Québec a lancé son **Plan d'action pour la main-d'oeuvre** (PAMO), qui agira sur quatre volets : intégrer le plus grand nombre de personnes au marché du travail, adapter la main-d'oeuvre actuelle, préparer la main-d'oeuvre future et accroître la productivité des entreprises. Le plan d'action contient de nombreuses mesures déjà annoncées, notamment l'initiative Grande corvée 2.0. À cette dernière s'ajoutent deux nouvelles initiatives : le *Chantier compétences* qui s'attaquera à l'enjeu du faible niveau de littératie, afin de pourvoir les métiers et professions d'avenir et de permettre aux travailleurs d'accéder à des postes mieux rémunérés; et l'*Objectif productivité,* qui pour sa part, permettra de soutenir l'adaptation des milieux de travail et l'accès à la formation nécessaire pour augmenter la productivité du Québec.

Source : Gouvernement du Québec, communiqué, 23 septembre 2019.

Revue de presse

Technologies propres



Près de 80 M $ pour développer les technologies propres au Québec

Le gouvernement du Québec investit près de 80 millions de dollars afin d'accélérer le développement des technologies propres au Québec et d'assurer une réduction des gaz à effet de serre (GES). Cet investissement permettra de soutenir directement les entreprises actives dans quatre créneaux environnementaux prioritaires, soit : la captation et la valorisation du carbone; la production de nouveaux carburants; le recyclage et la valorisation du plastique; et l'application de technologies propres, notamment dans le domaine des transports. Le financement sera déployé dans le cadre de deux appels à projets mobilisateurs visant le développement de technologies vertes dans les secteurs agricole, agroalimentaire, minier, forestier et de deuxième et troisième transformations.

Source : Gouvernement du Québec, communiqué, 27 septembre 2019.

Bioalimentaire

Global Open Data for Agriculture and Nutrition déménage son siège social à Montréal

L'initiative ***Global Open Data for Agriculture and Nutrition*** (GODAN) déménagera son siège social d'Oxford, au Royaume-Uni, à Montréal. L'organisme a pour mission de promouvoir la sécurité alimentaire et d'enrayer la famine dans le monde, grâce aux politiques des données ouvertes dans les domaines de l'agriculture et de la nutrition. GODAN bénéficiera d'un financement de la Ville de Montréal, du gouvernement du Québec et du gouvernement du Canada, ainsi que d'une collaboration spéciale de l'Université McGill. Il sera hébergé dans les locaux de l'université, lui donnant un accès direct à une expertise reconnue mondialement en recherche sur l'agriculture, l'alimentation et l'environnement. L'organisme compte ainsi tirer profit de la réputation grandissante de Montréal comme leader dans les secteurs hautement technologiques et émergents.

Source : Montréal International, communiqué, 24 septembre 2019.

Le pouls de l'économie

PME

Baromètre des affaires, PME du Québec - Septembre 2019

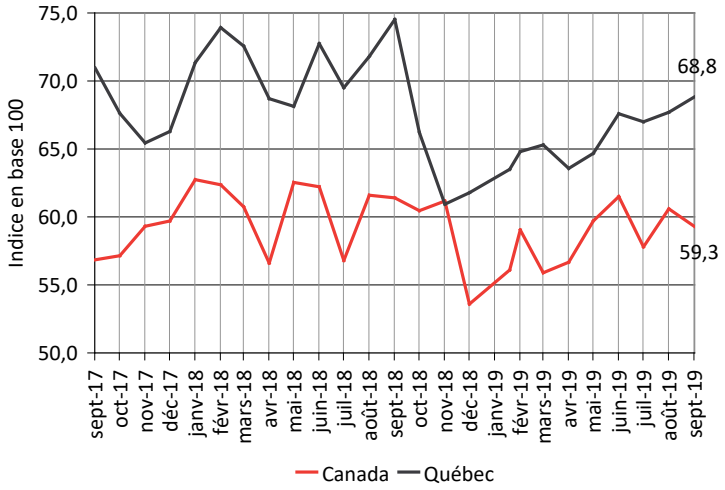
Le moral des entrepreneurs québécois à son plus haut niveau de 2019

Selon le plus récent Baromètre des affaires de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante, la confiance des PME du Québec a atteint son plus haut niveau de 2019 avec un indice de 68,8 en septembre. Celui-ci s'avère le plus élevé au Canada, présentant un écart de 9,5 points avec la moyenne observée pour l'ensemble des entreprises du pays.

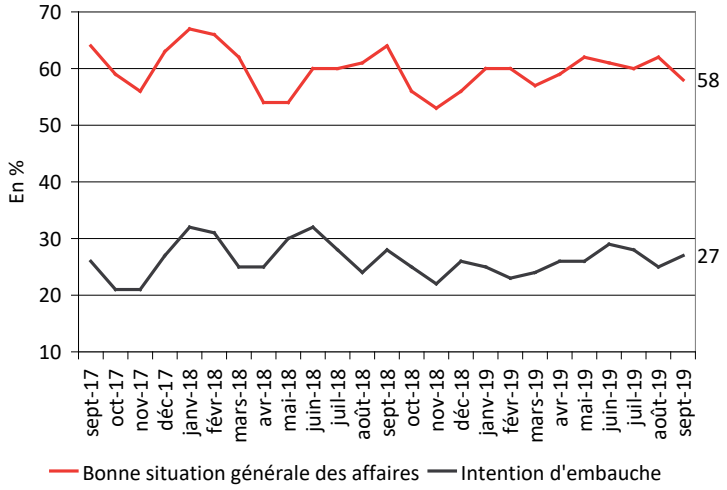
Plus d'une entreprise sur quatre, soit l'équivalent de 27 % des PME québécoises, prévoit embaucher du personnel à temps plein dans les trois prochains mois, alors qu'au contraire, 9 % des entreprises s'attendent à effectuer des mises à pied.

On note cependant un léger repli de la part des PME qui considèrent que leur entreprise est en bonne santé financière. Celle-ci est passée de 62 % en août à 58 % en septembre. Par contre, ce sont à peine 4 % des entreprises québécoises qui estiment avoir des difficultés. La moitié des entreprises québécoises voient leur croissance ralentie par un manque de main-d'oeuvre qualifiée (48 %) et 59 % estiment que les charges salariales constituent la principale pression sur leurs coûts d'opération.

Indice de confiance des PME, Québec et Canada



Situation des affaires et intention d'embauche, PME du Québec



Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne de l'entreprise indépendante, septembre 2019.

Une revue des nouvelles parutions

MTL Contient des informations sur Montréal

Commerce

- ***Commerce et innovation - Guide stratégique***, Élection fédérale de 2019, dans Objectif croissance, Conseil des grandes villes canadiennes, septembre 2019, 8 pages.

Démographie

- MTL ***Panorama des régions du Québec, Édition 2019***, Institut de la statistique du Québec, septembre 2019, 162 pages.

Développement durable

- MTL ***Canopée métropolitaine : des gains supérieurs aux pertes depuis 2011***, dans Perspective Grand Montréal, Communauté métropolitaine de Montréal, n° 40, septembre 2019, 8 pages.

Économie

- ***La croissance économique s'affaiblira davantage***, dans Prévisions économiques et financières, Desjardins Études économiques, 23 septembre 2019, 16 pages.
- ***La contribution de la fonction publique à l'économie canadienne***, Note socioéconomique, Institut de recherche et d'informations socio-économiques, septembre 2019, 16 pages.
- MTL ***Produit intérieur brut régional par industrie au Québec***, Édition 2019, Institut de la statistique du Québec, septembre 2019, 203 pages.

Entrepreneuriat

- ***Demande de financement externe des PME du Québec en 2017***, dans Science, technologie et innovation en bref, Institut de la statistique du Québec, septembre 2019, 13 pages.

Infrastructures

- MTL ***Infrastructure***, Élection fédérale de 2019, dans Objectif croissance, Conseil des grandes villes canadiennes, septembre 2019, 8 pages.

Investissement direct étranger

- MTL ***City FDI Performance Index 2019***, WAVTEQ, septembre 2019, 10 pages.

Talents

- ***Talents***, Élection fédérale de 2019, dans Objectif croissance, Conseil des grandes villes canadiennes, septembre 2019, 8 pages.

Le chiffre de la semaine

23,4 %

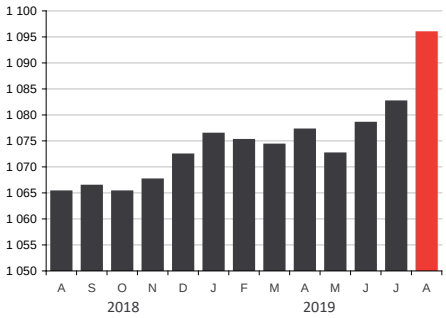
C'est la proportion de la canopée sur la superficie terrestre totale de l'agglomération de Montréal en 2017. Cette proportion était de 20,7 % en 2011.

Source : *Canopée métropolitaine : des gains supérieurs aux pertes depuis 2011*, Communauté métropolitaine de Montréal.

Le pouls de l'économie

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

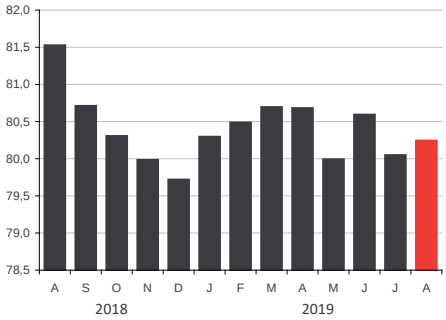
Août 2019
1 095 900 personnes en emploi

+2,9 % par rapport à août 2018

Le nombre de personnes en emploi sur l'île de Montréal a de nouveau atteint un sommet en août. En effet, 1 095 900 Montréalais étaient au travail, soit 30 600 personnes de plus qu'il y a un an à pareille date. À noter qu'au cours du dernier mois seulement, il s'est créé 13 300 postes sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL
En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

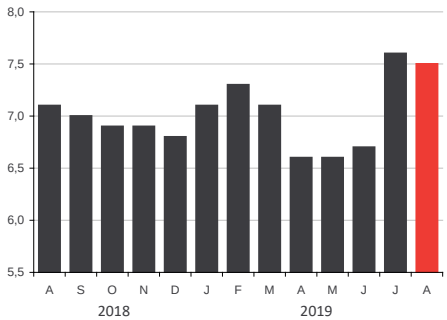
Août 2019
80,2 % part de l'emploi à temps plein

-1,3 point de % par rapport à août 2018

Sur les 1 095 900 personnes en emploi en août dernier dans l'agglomération de Montréal, 879 400 travailleurs occupaient un poste à temps plein, soit une part de 80,2 %. À titre comparatif, un taux de 81,5 % était observé il y a un an, ce qui représente une différence de 1,3 point de pourcentage par rapport à août 2019.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Août 2019
7,5 % taux de chômage

+0,4 point de % par rapport à août 2018

Le taux de chômage s'est établi à 7,5 % en août 2019, soit à 0,4 point de pourcentage au-dessus du taux de 7,1 % enregistré il y a un an. Un total de 88 500 Montréalais étaient ainsi à la recherche d'emploi en août dernier, sur un bassin total de 1 184 400 personnes faisant partie de la population active. Le taux de 7,5 % enregistré en août est toutefois un peu moins élevé que celui observé en juillet dernier.

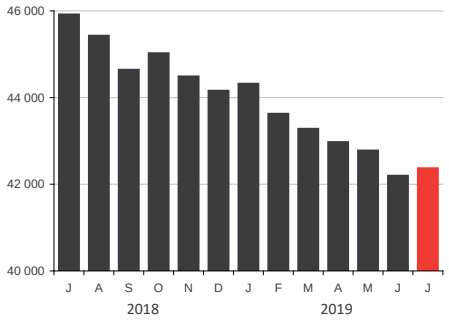
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Juillet 2019

42 370 bénéficiaires

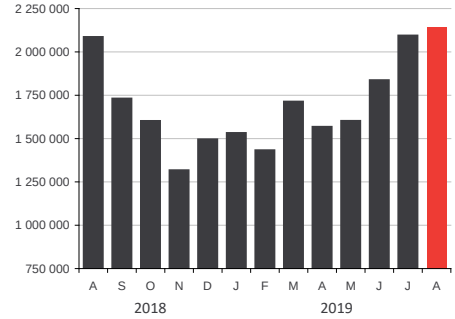
-7,7 % par rapport à juillet 2018

Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale a dénombré 42 370 Montréalais sans contraintes à l'emploi qui recevaient de l'aide sociale au cours du mois de juillet dernier, soit un recul de près de 8 % par rapport à juillet 2018. On note toutefois une légère croissance du nombre de bénéficiaires par rapport au mois de juin dernier alors que 42 197 personnes recevaient des prestations.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Août 2019

2 140 637 passagers

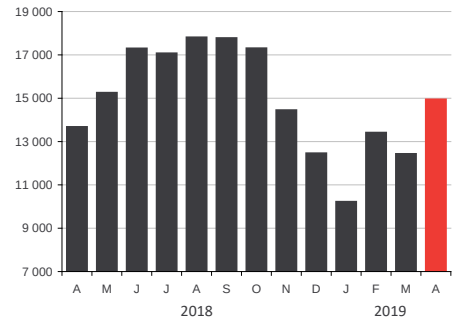
+2,6 % par rapport à août 2018

Plus de 2,1 millions de passagers ont utilisé les installations aéroportuaires montréalaises au cours du mois d'août dernier. Il s'agit d'une hausse de 2,6 % par rapport à août 2018. Ainsi, les résultats cumulatifs pour les mois de janvier à août affichent une progression de 4,8 % du nombre de voyageurs, comparativement à l'année dernière. Le segment des vols internationaux a particulièrement soutenu cette croissance avec un bond de 9,2 % du volume de passagers au cours de cette période, comparativement à une hausse de 2,3 % pour les liaisons avec les États-Unis et de 1,3 % sur les vols domestiques.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Avril 2019

14 943 unités occupées

+9,3 % par rapport à avril 2018

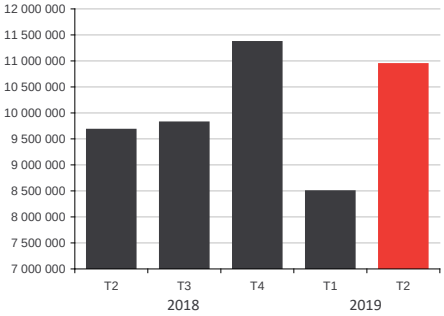
Tourisme Québec a observé une augmentation de 9,3 % du nombre d'unités occupées dans les établissements d'hébergement de la région touristique de Montréal en avril 2019, par rapport au même mois l'an dernier. Ainsi, depuis le début de l'année 2019, ce sont 50 999 unités qui ont été louées comparativement à 49 159 pour la période équivalente de 2018, ce qui représente une hausse de 3,7 %.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

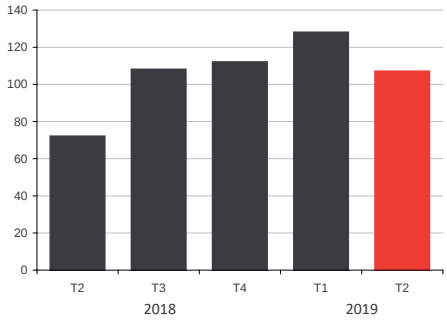
2e trimestre 2019
10 939 349 tonnes métriques

+13,0 % par rapport au 2e trimestre 2018

Le 2e trimestre 2019 s'est avéré fort dynamique au Port de Montréal avec une progression de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. En effet, plus de 10,9 tonnes métriques de matériel y ont transité au cours du trimestre, comparativement à 9,7 tonnes pour la période similaire de 2018. Compte tenu que le 1er trimestre 2019 avait également été vigoureux, on observe ainsi une progression de 9,5 % du trafic de marchandises pour cette première moitié de l'année 2019 aux installations portuaires montréalaises.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

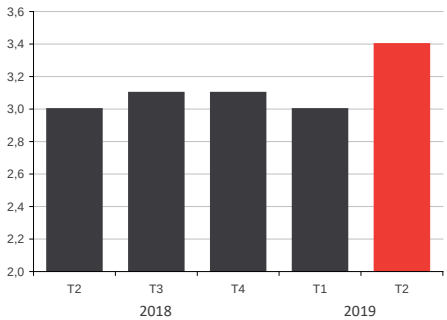
2e trimestre 2019
107 faillites d'entreprises

+48,6 % par rapport au 2e trimestre 2018

Le Bureau du surintendant des faillites a relevé 107 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 2e trimestre 2019. Il s'agit d'une hausse de 48,6 % par rapport aux 72 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, les faillites de particuliers ont été moins fréquentes, avec une diminution de 12,8 % du nombre de cas pour cette période.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

2e trimestre 2019
3,4 % taux de postes vacants

+0,36 pt de % par rapport au 2e trimestre 2018

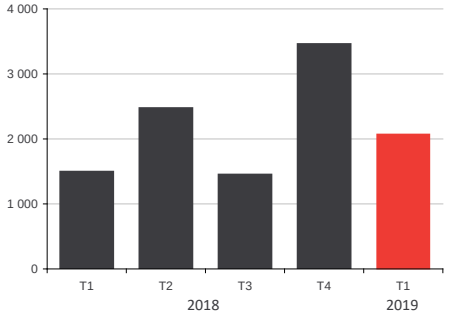
L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,4 % le taux de postes vacants au 2e trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,36 point de pourcentage par rapport au 2e trimestre de 2018. L'enquête estime que 43 365 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 2e trimestre 2019, soit près de 5 225 de plus qu'à la même période l'année dernière.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

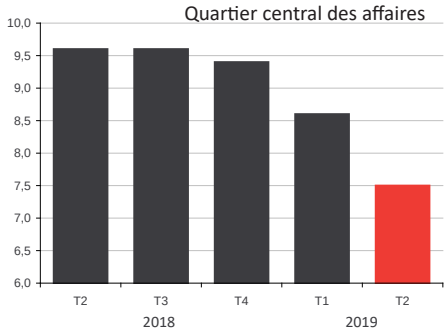
1er trimestre 2019
2 074 unités

+38,7 % par rapport au 1er trimestre 2018

Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1er trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



Source : CBRE.

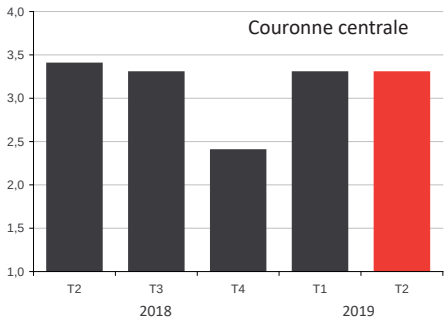
2e trimestre 2019
7,5 % taux d'inoccupation

-2,1 points de % par rapport au 2e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 2,1 points de pourcentage en un an pour s'établir à 7,5 % au 2e trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. L'offre et la livraison d'espaces à bureaux ne suffit pas à répondre à la demande stimulée par la vigueur de l'économie. CBRE rapporte qu'à peine 1,2 million de pieds carrés sont en chantier au centre-ville, ce qui ne sera pas suffisant pour les locataires qui prévoient avoir besoin d'espace d'ici 2020. À celà s'ajoute l'intérêt des investisseurs internationaux qui voient en Montréal une ville sécuritaire, éduquée et dont l'économie est solide.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



Source : CBRE.

2e trimestre 2019
3,3 % taux d'inoccupation

-0,1 point de % par rapport au 2e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 2e trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,1 point de pourcentage par rapport au taux de 3,4 % observé au trimestre équivalent de 2018. Le loyer brut demandé pour un espace industriel dans la couronne centrale était de 8,74 $ le pied carré au 2e trimestre 2019, comparativement à 8,57 $ il y a un an, rapporte CBRE.

Montréal économique en bref

9 octobre 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Consultation publique de l'OCPM sur le secteur Namur-Hippodrome 2
Contribution financière de la Ville de Montréal pour encourager les initiatives innovantes en créativité numérique 2
Développer 20 leaders montréalais à l'international - Lancement du Parcours Aplomb MTL 2
La mairesse Valérie Plante participe à deux missions pour le développement économique et la transition écologique de la métropole 3
Entente de partenariat entre la Ville de Montréal et Montréal InVivo pour le soutien de l'entrepreneuriat au féminin en sciences de la vie 3
Lancement d'une 3e édition de l'appel à projets « Accélérer l'entrepreneuriat » 3

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Air Transat offrira des vols directs entre Montréal et Copenhague au cours de l'été 2020 4
Investissement de 50 millions $ pour les médias écrits 4
Lancement du premier laboratoire de réalité virtuelle d'optométrie à Montréal 4
Le Canada, meilleure destination du G7 pour les expatriés 4

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Les ventes de copropriétés en progression de 4 % sur le marché de la revente résidentielle 5

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 6
Le chiffre de la semaine 6

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Revitalisation urbaine

Consultation publique de l'OCPM sur le secteur Namur-Hippodrome

La Ville de Montréal vient de dévoiler sa vision du quartier Namur-Hippodrome qui sera soumise, dès cet automne, à une consultation publique pilotée par l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM).

Dernier terrain vacant d'une telle ampleur parmi les secteurs centraux de Montréal, le site de l'ancien hippodrome représente une occasion en or de redéfinir l'aménagement des quartiers en fonction des principes de transition écologique et des besoins de la population qui choisit d'y vivre. Montréal entend ainsi développer un quartier innovant, mixte, carboneutre et centré sur la mobilité durable. À terme, quelque 6000 logements pourraient être construits sur le site de l'ancien hippodrome et aux abords de la station de métro Namur.

Pour assurer le succès de ce nouveau quartier, les abords de la station de métro Namur devront également être transformés et l'offre en transport collectif devra être bonifiée afin d'améliorer l'accès et les conditions de déplacements en transport actif et collectif.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 4 octobre 2019.

Industries culturelles et créatives

Contribution financière de la Ville de Montréal pour encourager les initiatives innovantes en créativité numérique

La Ville de Montréal, en collaboration avec le gouvernement du Québec, a annoncé qu'une aide financière de 356 750 $ sera octroyée à huit organismes culturels dans le cadre du programme **Initiatives collaboratives art-industrie-savoir en créativité numérique**.

« Les projets retenus contribueront au développement artistique et économique du secteur de la créativité numérique de Montréal. Ils stimuleront le développement de nouvelles collaborations, ainsi que la vitalité et la pérennité du secteur culturel, ce qui contribuera à assurer le positionnement de Montréal comme un leader mondial en créativité numérique et à améliorer la qualité de l'offre culturelle », a déclaré la vice-présidente du comité exécutif de la Ville et responsable de la culture et de la diversité montréalaise, Magda Popeanu.

Le programme **Initiatives collaboratives art-industrie-savoir en créativité numérique** permet d'appuyer les initiatives qui stimulent l'innovation par la mise en place de nouveaux modèles de collaboration et par le développement de maillages art-industrie-savoir.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 4 octobre 2019.

Entrepreneuriat

APLOMB MTL
UN PARCOURS ENTREPRENEURIAL DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Développer 20 leaders montréalais à l'international - Lancement du Parcours Aplomb MTL

Manufacturiers et Exportateurs du Québec (MEQ), le gouvernement du Québec, la Ville de Montréal et Ascendis Conseils ont annoncé le lancement du programme **Aplomb MTL**, volet international du Parcours Innovation de la Ville. Dans le cadre de ce programme, 20 entreprises à fort potentiel, bénéficieront d'un accompagnement sur 18 mois comprenant : une série d'ateliers, de formations, de conférences ainsi qu'un suivi personnalisé ayant pour finalité de mettre en place un plan d'expansion à l'international et de se doter d'un réseau d'affaires de haut niveau.

Ce programme s'adresse aux entreprises à but lucratif ayant établi un centre décisionnel sur l'île de Montréal et généré un chiffre d'affaires de 5 M$ et plus au cours de la dernière année. Les PME intéressées ont jusqu'au 21 novembre prochain pour soumettre leur candidature et tenter de faire partie de la première cohorte.

Source: Manufacturiers et Exportateurs du Québec, communiqué, 18 septembre 2019.

Récentes actions de la Ville de Montréal

Développement économique et durable

La mairesse Valérie Plante participe à deux missions pour le développement économique et la transition écologique de la métropole

La mairesse Valérie Plante prendra part au **World Summit AI Americas**, à Amsterdam, afin de rencontrer les grands joueurs du secteur de l'intelligence artificielle, outil indispensable pour rendre les villes plus intelligentes, mobiles, durables et efficientes. Elle profitera de l'occasion pour promouvoir le rôle de leader mondial en intelligence artificielle que joue Montréal.

La mairesse participera ensuite au **Sommet des maires de l'organisation internationale C40**, à Copenhague. Elle y réaffirmera l'engagement et le leadership local et international de Montréal dans la lutte contre les changements climatiques et discutera des enjeux de la transition écologique qui préoccupent les grandes villes.

À noter que la Ville de Montréal présentera trois projets pilotes de véhicules électriques dans le cadre de la foire commerciale des technologies vertes organisée en marge du C40.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 7 octobre 2019.

Sciences de la vie

Entente de partenariat entre la Ville de Montréal et Montréal InVivo pour le soutien de l'entrepreneuriat au féminin en sciences de la vie

Montréal InVivo annonce une entente de partenariat avec la Ville de Montréal dans le but de soutenir l'entrepreneuriat chez les femmes en sciences de la vie.

Ce partenariat, réalisé dans le cadre du programme **Accélérer l'entrepreneuriat** de la Ville de Montréal, vise à bonifier le **Programme de développement de l'entrepreneuriat en sciences de la vie** (PDESV) qui est une initiative développée grâce à une collaboration entre Montréal InVivo, le Centre des dirigeants John-Molson de l'Université Concordia et la Faculté de pharmacie de l'Université de Montréal.

Ainsi, l'entente conclue entre Montréal In Vivo et la Ville de Montréal permettra de mieux soutenir le développement de l'entrepreneuriat au féminin en sciences de la vie et technologie de la santé en offrant des bourses couvrant les frais d'inscription au PDESV à des femmes entrepreneures en sciences de la vie et génie biomédical.

Source: Montréal In Vivo, communiqué, 1er octobre 2019.

Entrepreneuriat

Lancement d'une 3e édition de l'appel à projets « Accélérer l'entrepreneuriat »

Le Service du développement économique de la Ville de Montréal vient de lancer une 3e édition de l'appel à projets **Accélérer l'entrepreneuriat**, qui s'inscrit dans le cadre de son plan d'action ***Entreprendre Montréal***.

Cette nouvelle édition vise à soutenir des projets en croissance ainsi que de nouveaux projets qui répondront à l'un des 3 volets suivants:

1. stimuler l'entrepreneuriat auprès des jeunes, des femmes et de l'écosystème startup;
2. propulser et pérenniser les PME;
3. soutenir les projets de la Diversité.

Les organismes intéressés ont jusqu'au 25 novembre 2019 pour déposer leurs dossiers de candidature.

Source: Service du développement économique de la Ville de Montréal, 7 octobre 2019.

Revue de presse

Transport aérien

Air Transat offrira des vols directs entre Montréal et Copenhague au cours de l'été 2020

Air Transat offrira une liaison sans escale entre Montréal et Copenhague, au Danemark, du 16 juin au 20 septembre 2020, à raison de deux vols par semaine. L'ajout de ce nouveau service porte à 155 le nombre de destinations offertes au départ de YUL Aéroport international Montréal-Trudeau, consolidant ainsi sa position de plaque tournante du trafic aérien international. Réputée comme ville verte, innovante et intelligente, Copenhague fait partie des destinations européennes qui affichent la croissance touristique la plus rapide. Cette nouvelle liaison participera au succès touristique et économique entre les deux villes.

Source : Air Transat, communiqué, 1er octobre 2019.

Médias

Investissement de 50 millions $ pour les médias écrits

Face à la diminution des revenus publicitaires enregistrée par les médias écrits, le gouvernement du Québec a annoncé un nouveau plan d'aide pour soutenir ce secteur économique. Cet investissement de près de 50 millions de dollars par année d'ici 2023-2024 permettra d'assurer la stabilité de l'industrie en préservant l'information dans les différentes régions et les emplois qui y sont rattachés. Le plan comprend des initiatives touchant différents aspects, notamment un crédit d'impôt remboursable de 35 %, rétroactif au premier janvier 2019, la prolongation d'un an du crédit d'impôt pour la transformation numérique des entreprises du secteur, et un soutien bonifié à RecycleMédias.

Le gouvernement informe, parallèlement à l'annonce de ce plan, que le placement publicitaire gouvernemental sera revu afin de mieux soutenir les médias en région.

Source : Gouvernement du Québec, communiqué, 2 octobre 2019.

Technologies

Lancement du premier laboratoire de réalité virtuelle d'optométrie à Montréal

En partenariat avec l'**Université de Montréal**, **FYidoctors | Visique**, la plus grande entreprise de soins de la vue appartenant à des optométristes, a ouvert un laboratoire de simulation en réalité virtuelle à Montréal. Deuxième du genre à être construit au Canada, ce laboratoire permettra aux étudiants de l'Université de simuler des maladies oculaires courantes et rares dans un cadre de réalité virtuelle. De leur côté, les enseignants seront mieux outillés pour évaluer et superviser leurs élèves. Ce laboratoire jouera un rôle de premier plan dans la formation des futures générations d'optométristes grâce à des outils à la fine pointe de la technologie, avec une incidence sur la qualité des soins oculaires offerts aux Canadiens.

Source : FYidoctors, communiqué, 3 octobre 2019.

Rayonnement international

Le Canada, meilleure destination du G7 pour les expatriés

Selon l'étude d'***Expat Insider***, l'une des enquêtes les plus complètes au monde sur la vie à l'international, le Canada arrive au premier rang des pays du G7 pour les expatriés. Il s'est particulièrement distingué dans trois des cinq critères retenus, soit la qualité de vie en général, la vie de famille et la facilité d'installation.

Dans le cadre de cette étude, *Expat Insider* a évalué 64 destinations lors d'une enquête menée au cours du mois de mars 2019. Plus de 20 000 travailleurs internationaux issus de 187 pays ou territoires différents ont été sondés.

Source : Montréal International, communiqué, 30 septembre 2019.

Le pouls de l'économie

Immobilier résidentiel

Les ventes de copropriétés en progression de 4 % sur le marché de la revente résidentielle

Un total de 14 416 transactions ont été enregistrées sur le marché de la revente résidentielle de l'île de Montréal entre janvier et septembre, en hausse de 2 % par rapport à l'an dernier. Les ventes de copropriétés représentent plus de la moitié des transactions et affichent une croissance de 4 % pour la même période.

C'est d'ailleurs du côté de la copropriété que la progression la plus significative du prix de vente médian a été observée. Celui-ci présente en effet une croissance de 9 %, comparativement à 6 % pour les segments du plex et de l'unifamiliale. Le prix de vente médian d'une copropriété s'établit à 335 000 $ depuis le début de 2019.

Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données cumulatives, janvier à septembre

	2019	2018	Taux de croissance
Ventes totales	**14 416**	**14 086**	**2 %**
Unifamiliale	4 099	4 251	-4 %
Copropriété	7 797	7 499	4 %
Plex (2 à 5 logements)	2 520	2 336	8 %
Prix de vente médian			
Unifamiliale	505 500 $	475 000 $	6 %
Copropriété	335 000 $	308 000 $	9 %
Plex (2 à 5 logements)	590 000 $	554 750 $	6 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®.

Copropriété

Ventes + 4 %

Prix + 9 %

Une revue des nouvelles parutions

MTL Contient des informations sur Montréal

Compétitivité

- ***Bulletin de la prospérité du Canada 2019***, Conseil du patronat du Québec, octobre 2019, 40 pages.

Développement durable MTL

- ***Projet Québec ZéN - Feuille de route pour la transition du Québec vers la carboneutralité***, version 1.0, Front commun pour la transition énergétique, septembre 2019, 64 pages.

Immobilier MTL

- ***Canadian Flexible Real Estate Report***, CBRE Research, septembre 2019, 31 pages.

Main-d'oeuvre

- ***Bad fits: The Causes, Extent and Costs of Job Skills Mismatch in Canada*** (disponible en anglais seulement), Commentary No. 52, Institut C.D. Howe, septembre 2019, 24 pages.
- ***Impacts of education and immigration on the size and skills of the future workforce*** (disponible en anglais seulement), dans Demographic Reaseach, vol. 41, article 12, Vézina, Samuel et Bélanger, Alain, juillet 2019.

Marché du travail

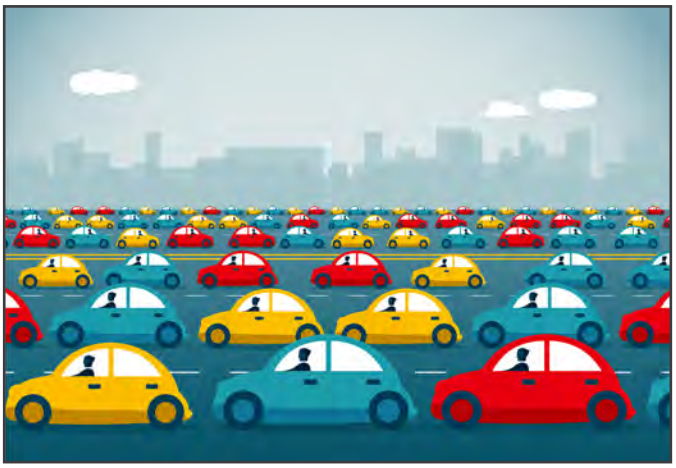
- ***L'écart salarial entre les sexes au Canada : 1998 à 2018***, No 75-004-X - 2019004. Statistique Canada, 7 octobre 2019, 17 pages.

Le chiffre de la semaine

1,2

C'est le nombre moyen de personnes à bord des voitures qui se déplacent dans le grand Montréal, à l'heure de pointe matinale, ce qui équivaut à dire qu'il faut 5 voitures pour déplacer 6 personnes.

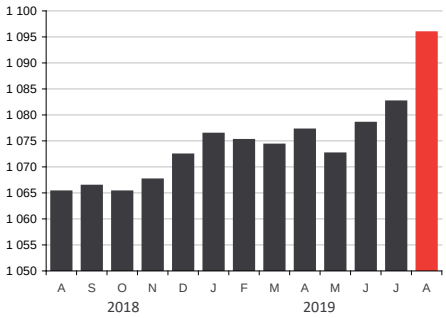
Source : *Projet Québec ZéN - Feuille de route pour la transition du Québec vers la carboneutralité*, Front commun pour la transition énergétique.



Le pouls de l'économie

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

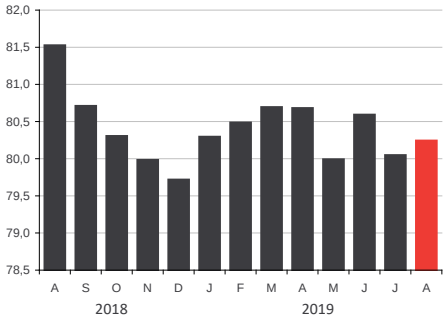
Août 2019
1 095 900 personnes en emploi

+2,9 % par rapport à août 2018

Le nombre de personnes en emploi sur l'île de Montréal a de nouveau atteint un sommet en août. En effet, 1 095 900 Montréalais étaient au travail, soit 30 600 personnes de plus qu'il y a un an à pareille date. À noter qu'au cours du dernier mois seulement, il s'est créé 13 300 postes sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL
En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

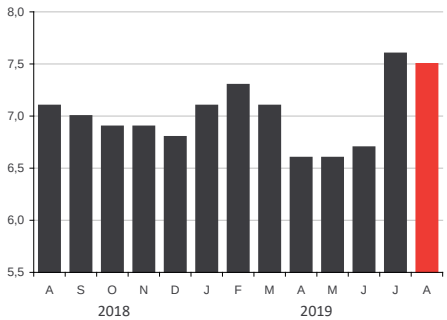
Août 2019
80,2 % part de l'emploi à temps plein

-1,3 point de % par rapport à août 2018

Sur les 1 095 900 personnes en emploi en août dernier dans l'agglomération de Montréal, 879 400 travailleurs occupaient un poste à temps plein, soit une part de 80,2 %. À titre comparatif, un taux de 81,5 % était observé il y a un an, ce qui représente une différence de 1,3 point de pourcentage par rapport à août 2019.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Août 2019
7,5 % taux de chômage

+0,4 point de % par rapport à août 2018

Le taux de chômage s'est établi à 7,5 % en août 2019, soit à 0,4 point de pourcentage au-dessus du taux de 7,1 % enregistré il y a un an. Un total de 88 500 Montréalais étaient ainsi à la recherche d'emploi en août dernier, sur un bassin total de 1 184 400 personnes faisant partie de la population active. Le taux de 7,5 % enregistré en août est toutefois un peu moins élevé que celui observé en juillet dernier.

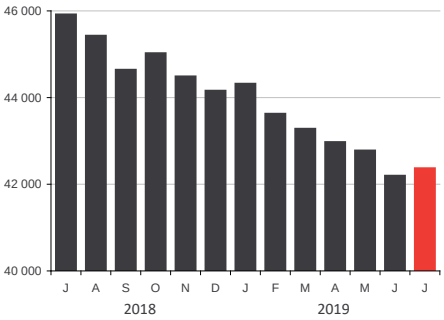
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Juillet 2019

42 370 bénéficiaires

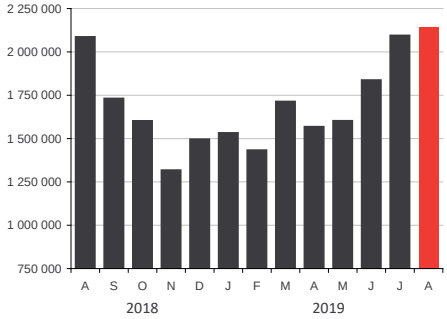
-7,7 % par rapport à juillet 2018

Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale a dénombré 42 370 Montréalais sans contraintes à l'emploi qui recevaient de l'aide sociale au cours du mois de juillet dernier, soit un recul de près de 8 % par rapport à juillet 2018. On note toutefois une légère croissance du nombre de bénéficiaires par rapport au mois de juin dernier alors que 42 197 personnes recevaient des prestations.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Août 2019

2 140 637 passagers

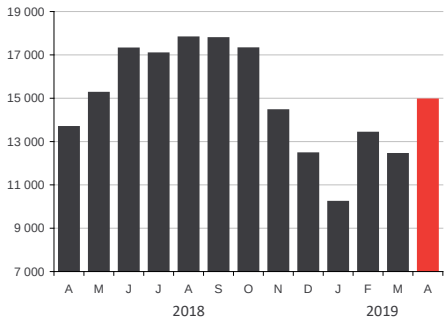
+2,6 % par rapport à août 2018

Plus de 2,1 millions de passagers ont utilisé les installations aéroportuaires montréalaises au cours du mois d'août dernier. Il s'agit d'une hausse de 2,6 % par rapport à août 2018. Ainsi, les résultats cumulatifs pour les mois de janvier à août affichent une progression de 4,8 % du nombre de voyageurs, comparativement à l'année dernière. Le segment des vols internationaux a particulièrement soutenu cette croissance avec un bond de 9,2 % du volume de passagers au cours de cette période, comparativement à une hausse de 2,3 % pour les liaisons avec les États-Unis et de 1,3 % sur les vols domestiques.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Avril 2019

14 943 unités occupées

+9,3 % par rapport à avril 2018

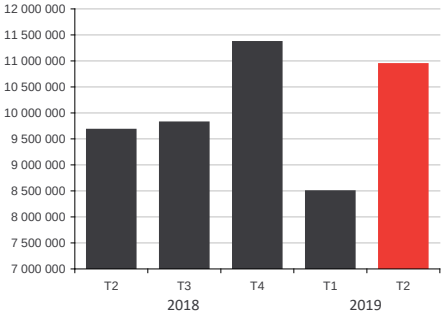
Tourisme Québec a observé une augmentation de 9,3 % du nombre d'unités occupées dans les établissements d'hébergement de la région touristique de Montréal en avril 2019, par rapport au même mois l'an dernier. Ainsi, depuis le début de l'année 2019, ce sont 50 999 unités qui ont été louées comparativement à 49 159 pour la période équivalente de 2018, ce qui représente une hausse de 3,7 %.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

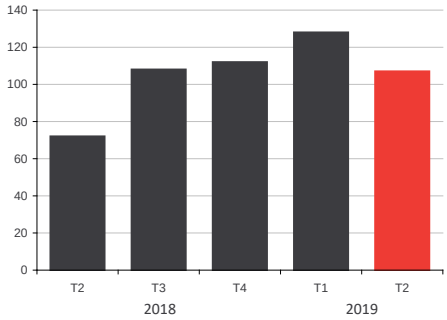
2e trimestre 2019
10 939 349 tonnes métriques

+13,0 % par rapport au 2e trimestre 2018

Le 2e trimestre 2019 s'est avéré fort dynamique au Port de Montréal avec une progression de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. En effet, plus de 10,9 tonnes métriques de matériel y ont transité au cours du trimestre, comparativement à 9,7 tonnes pour la période similaire de 2018. Compte tenu que le 1er trimestre 2019 avait également été vigoureux, on observe ainsi une progression de 9,5 % du trafic de marchandises pour cette première moitié de l'année 2019 aux installations portuaires montréalaises.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

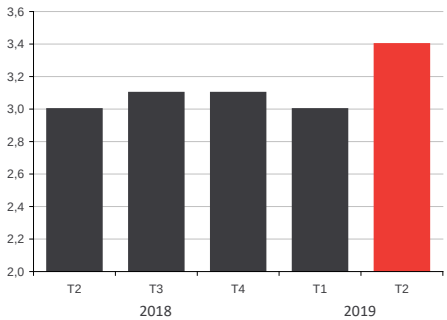
2e trimestre 2019
107 faillites d'entreprises

+48,6 % par rapport au 2e trimestre 2018

Le Bureau du surintendant des faillites a relevé 107 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 2e trimestre 2019. Il s'agit d'une hausse de 48,6 % par rapport aux 72 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, les faillites de particuliers ont été moins fréquentes, avec une diminution de 12,8 % du nombre de cas pour cette période.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

2e trimestre 2019
3,4 % taux de postes vacants

+0,36 pt de % par rapport au 2e trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,4 % le taux de postes vacants au 2e trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,36 point de pourcentage par rapport au 2e trimestre de 2018. L'enquête estime que 43 365 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 2e trimestre 2019, soit près de 5 225 de plus qu'à la même période l'année dernière.

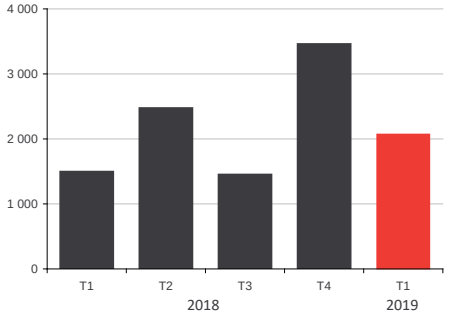
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1er trimestre 2019

2 074 unités

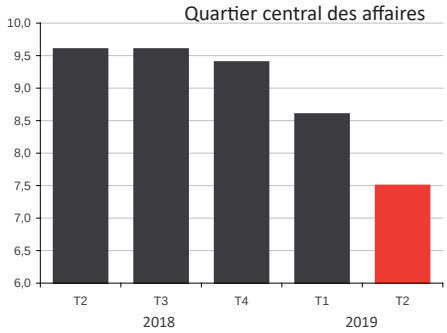
+38,7 % par rapport au 1er trimestre 2018

Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1er trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2e trimestre 2019

7,5 % taux d'inoccupation

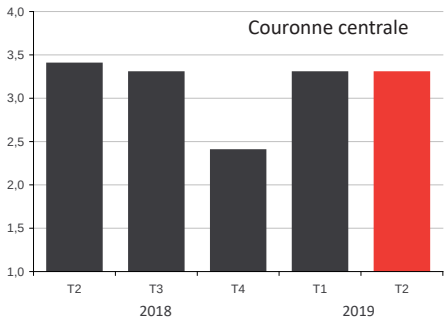
-2,1 points de % par rapport au 2e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 2,1 points de pourcentage en un an pour s'établir à 7,5 % au 2e trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. L'offre et la livraison d'espaces à bureaux ne suffit pas à répondre à la demande stimulée par la vigueur de l'économie. CBRE rapporte qu'à peine 1,2 million de pieds carrés sont en chantier au centre-ville, ce qui ne sera pas suffisant pour les locataires qui prévoient avoir besoin d'espace d'ici 2020. À celà s'ajoute l'intérêt des investisseurs internationaux qui voient en Montréal une ville sécuritaire, éduquée et dont l'économie est solide.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2e trimestre 2019

3,3 % taux d'inoccupation

-0,1 point de % par rapport au 2e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 2e trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,1 point de pourcentage par rapport au taux de 3,4 % observé au trimestre équivalent de 2018. Le loyer brut demandé pour un espace industriel dans la couronne centrale était de 8,74 $ le pied carré au 2e trimestre 2019, comparativement à 8,57 $ il y a un an, rapporte CBRE.

Montréal économique en bref

16 octobre 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Financement de quatre projets majeurs pour l'accueil et l'intégration des personnes immigrantes à Montréal-Nord 2
2e édition du Cabinet Créatif : les entreprises intéressées ont jusqu'au 25 octobre pour soumettre leur candidature 2
Prix Shenzhen de la relève en design 2019 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

L'agence française Hula Hoop s'installe à Montréal 3
Les employeurs montréalais mobilisés pour les mesures d'atténuation REM 3
Le 1er Sommet de l'immigration au Québec se tient à Montréal 3
Montréal, au palmarès des villes les plus influentes à l'échelle internationale en 2019 4

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 5
Le chiffre de la semaine 5

LES INDICATEURS

Emploi : 43 600 emplois créés en un an dans l'agglomération de Montréal 6
Emploi à temps plein : la part de l'emploi à temps plein glisse à 79,9 % en septembre 6
Taux de chômage : un taux de chômage à 7,2 % en septembre 6
Trafic portuaire : en hausse de 9,4 % au 3e trimestre 2019 par rapport à l'an dernier 8

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Intégration des immigrants

Financement de quatre projets majeurs pour l'accueil et l'intégration des personnes immigrantes à Montréal-Nord

La Ville de Montréal a octroyé un soutien financier de 320 000 $ à l'arrondissement de Montréal-Nord afin de soutenir quatre projets cruciaux pour l'accueil et l'intégration des immigrants sur son territoire. Cette aide financière découle directement du tout premier plan d'action de la Ville de Montréal en matière d'intégration des nouveaux arrivants ***Montréal inclusive 2018-2021***. Les sommes proviennent de l'entente pour l'accueil et l'intégration des personnes immigrantes conclue entre le ministère de l'Immigration, de la Francisation et de l'Intégration et la Ville de Montréal.

Les quatre projets sélectionnés sont issus d'une collaboration entre les organismes locaux, l'arrondissement de Montréal-Nord et le Bureau d'intégration des nouveaux arrivants de la Ville de Montréal (BINAM). Ils agiront en complémentarité afin de soutenir des objectifs d'aide à l'éducation, au logement, à l'intégration et à l'inclusion, au réseautage et bien d'autres encore.

Source : Ville de Montréal - Arrondissement de Montréal-Nord, communiqué, 11 octobre 2019.

Industries culturelles et créatives

2e édition du Cabinet Créatif : les entreprises intéressées ont jusqu'au 25 octobre pour soumettre leur candidature

Porté par la Ville de Montréal et Air Canada pour entreprise, le **Cabinet Créatif de Montréal** est un projet qui permet à de jeunes entreprises et organisations créatives et culturelles montréalaises de développer de nouveaux marchés et partenariats à l'international. Ce projet innovant, qui se déroule sur cinq mois, permet aux entreprises sélectionnées par un jury d'être formées, accompagnées et initiées aux rouages de l'exportation.

La 2e édition du Cabinet Créatif se déroulera de janvier à mai 2020 et comportera cinq niveaux d'apprentissage ainsi qu'un voyage d'affaires. La valeur du parcours, soutenue entièrement par les fondateurs et les partenaires, est de 20 000 $.

Les entreprises intéressées à faire partie de la cohorte 2020 du Cabinet Créatif ont jusqu'au 25 octobre prochain pour **soumettre leur candidature**.

Source : cabinetcreatif.ca, site consulté le 9 octobre 2019.

Design

Prix Shenzhen de la relève en design 2019

Dans le cadre du concours **SDAY 2019**, l'Association de promotion de Shenzhen Ville de design (SDPA) invite les designers issus des 180 villes du Réseau des villes créatives de l'UNESCO à soumettre leur candidature pour des prix qui reconnaissent le succès et le talent des jeunes créateurs.

L'objectif de ce concours, qui se déroule sous le thème du Design inclusif, est de récompenser les efforts des designers de la relève dont la créativité a contribué à l'amélioration de la qualité de l'environnement, au développement social et économique et, plus largement, à la qualité de vie dans les villes. Les prix visent également à promouvoir le design comme un levier important dans la création d'une ville adaptée aux besoins de tous et qui respecte les différences de chacun.

Les designers qui souhaitent participer au concours sont invités à s'inscrire auprès du **Bureau du design de la Ville de Montréal** avant le 15 novembre 2019.

Source : designmontreal.com, site consulté le 9 octobre 2019.

Revue de presse

Créativité

L'agence française Hula Hoop s'installe à Montréal

L'agence de communication **Hula Hoop**, spécialisée en design, marketing, publicité, médias sociaux et services conseils, a choisi Montréal comme première étape de sa démarche internationale. L'entreprise, dont le siège social est situé à Lyon, affirme avoir depuis toujours créé de nombreux liens avec les communautés créatives montréalaises. L'énergie et le bouillonnement créatif qui en ont découlé ont insufflé cette volonté de percer sur le marché montréalais. Hula Hoop, dont les nouveaux bureaux seront situés rue Saint-Dominique, pourra compter sur 35 spécialistes, à la fois à Lyon et à Montréal.

Source : Hula-hoop.fr, site consulté le 10 octobre 2019. Image : Facebook.

Mobilité

Les employeurs montréalais mobilisés pour les mesures d'atténuation REM

Plus de 200 représentants d'entreprises génératrices de déplacements dans la région métropolitaine se sont réunis la semaine dernière pour faire une mise à jour du déploiement des mesures d'atténuation, dans le cadre de la construction du **Réseau express métropolitain** (REM). Ils ont entre autres partagé les meilleures pratiques et identifié des solutions au sein des petites, moyennes et grandes entreprises en vue de la fermeture prochaine du tunnel Mont-Royal.

Cette mobilisation, une première au Québec, a permis de sensibiliser les entreprises à la situation et de les inviter à faire partie de la solution. L'impact de la fermeture du tunnel sera ressenti de janvier 2020 jusqu'à la fin de 2023. Rappelons que le 9 septembre dernier, le ministère des Transports, l'Autorité régionale de transport métropolitain et CDPQ Infra, en collaboration avec les sociétés de transport de la région métropolitaine, ont présenté un réseau transitoire en transport collectif. Ces mesures, qui représentent un investissement de 192 millions de dollars, serviront à accompagner les usagers au cours de la transition entre le train actuel et le métro léger que sera le REM.

Source : Réseau express métropolitain - REM, communiqué, 7 octobre 2019.

Immigration

Le 1er Sommet de l'immigration au Québec se tient à Montréal

C'est aujourd'hui le 16 octobre que se déroule à Montréal le premier **Sommet de l'immigration au Québec**. Ce nouveau rendez-vous annuel vise à réunir l'ensemble des professionnels de l'immigration et à leur offrir un espace de rencontre et de partage, une plateforme durable d'échanges qui regroupe tous les acteurs de l'immigration et de l'intégration : pouvoirs publics, organismes, régions et entreprises. Initié par Immigrant Québec, en partenariat avec plusieurs ministères et organisations, dont le ministère de l'Immigration, de la Francisation et de l'Intégration (MIFI), le ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale (MTESS) et Montréal International, le projet a immédiatement trouvé une large adhésion car il répond à un besoin de travailler ensemble, de manière coordonnée et cohérente.

Source : Immigrant Québec, communiqué, 9 octobre 2019.

Revue de presse

Rayonnement international

Montréal, au palmarès des villes les plus influentes à l'échelle internationale en 2019

Montréal est considérée comme l'une des villes les plus influentes au monde en 2019, selon une étude menée par JLL et The Business of Cities. Dans cette analyse intitulée ***Demand and Disruption in Global Cities***, la métropole montréalaise est en effet qualifiée de ville inspirante, au même titre que Miami, Barcelone, Francfort, Genève, Bruxelles, Kyoto, Milan et Manchester.

Montréal, qui apparaît au sein des *villes du nouveau monde*, se démarque entre autres en matière de savoir, de créativité, et pour son expertise dans le secteur des médias, ainsi qu'en sciences de la vie et en intelligence artificielle.

L'étude a évalué plus de 500 indicateurs tels que le talent, la culture, la gouvernance, la croissance économique, et la qualité de vie.

Source : *Demand and Disruption in Global Cities 2019*, JLL et The Business of Cities.

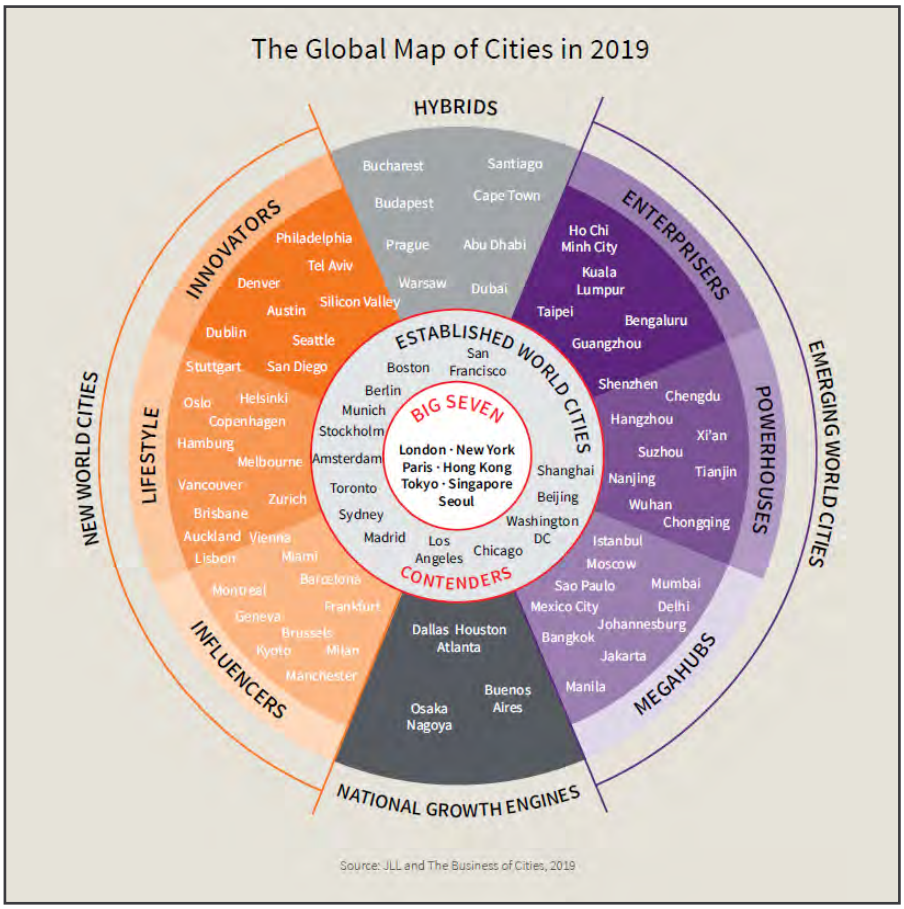


Image tirée de *Demand and Disruption in Global Cities 2019*, JLL et The Business of Cities, p.3.

Une revue des nouvelles parutions

MTL Contient des informations sur Montréal

Immobilier

- ***UBS Global Real Estate Bubble Index 2019*** (disponible en ligne ou avec inscription gratuite), Union des banques suisses, septembre 2019, 30 pages.

Jeunes MTL

- ***Portrait du bien-être des jeunes au Québec - Région de Montréal***, Édition 2019, Fondation Jeunes en tête et Institut national de recherche scientifique, octobre 2019, 57 pages.

Rayonnement international MTL

- ***Demand and Disruption in Global Cities, 2019*** (disponible en ligne ou avec inscription gratuite), JLL et The Business of Cities, octobre 2019, 21 pages.

Technologies MTL

- ***Les aînés connectés au Québec***, dans NETendances, Édition 2019, volume 10, numéro 1, Cefrio, octobre 2019, 14 pages.

Le chiffre de la semaine

79,8 %

C'est la proportion des adolescents qui obtiennent un diplôme d'études secondaires dans les temps prescrits, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Ce taux se compare avantageusement à celui de 76,5 % observé dans l'ensemble du Québec.

Source : *Portrait du bien-être des jeunes au Québec - Région de Montréal,* Fondation Jeunes en tête et Institut national de recherche scientifique.

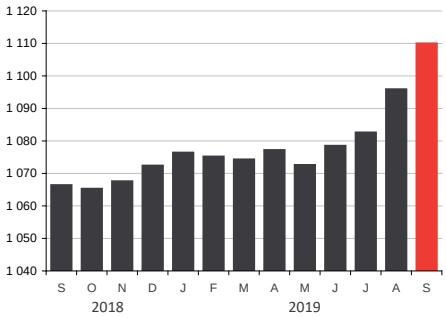
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Septembre 2019

1 110 000 personnes en emploi

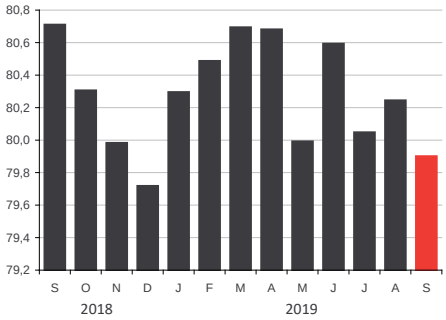
+4,1 % par rapport à septembre 2018

L'emploi s'est de nouveau accru en septembre pour atteindre un nouveau sommet de 1 110 000 Montréalais en emploi. Ainsi, entre septembre 2018 et septembre 2019, il s'est créé 43 600 emplois dans l'agglomération de Montréal, soit une croissance de 4,1 %. Fait à noter, un total de 14 100 emplois se sont ajoutés entre août et septembre dernier.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Septembre 2019

79,9 % part de l'emploi à temps plein

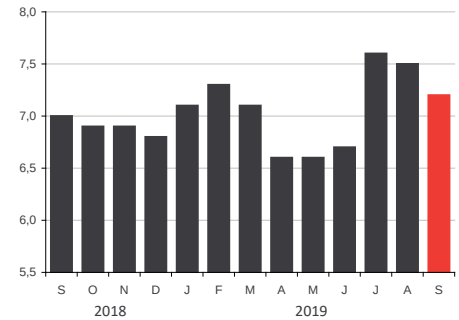
-0,8 point de % par rapport à septembre 2018

La part de l'emploi à temps plein dans l'emploi total a glissé sous les 80 % en septembre, pour s'établir à 79,9 %. Sur les 1 110 000 Montréalais en emploi en septembre dernier, 886 900 travailleurs occupaient en effet un poste à temps plein. Malgré un repli du taux de travailleurs à temps complet, il faut toutefois noter que leur nombre a atteint un niveau record en ce mois de septembre. Jamais les travailleurs à temps plein n'ont été aussi nombreux sur l'île de Montréal depuis que ces statistiques sont compilées.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Septembre 2019

7,2 % taux de chômage

+0,2 point de % par rapport à septembre 2018

Le taux de chômage sur l'île de Montréal s'est établi à 7,2 % en septembre 2019, soit à 0,2 point de pourcentage au-dessus du taux de 7,0 % enregistré il y a un an. Ainsi, 86 300 Montréalais étaient à la recherche d'emploi en septembre dernier, sur un bassin total de 1 196 300 personnes faisant partie de la population active. Le taux de 7,2 % enregistré en septembre est toutefois un peu moins élevé que celui de 7,5 % observé en août dernier.

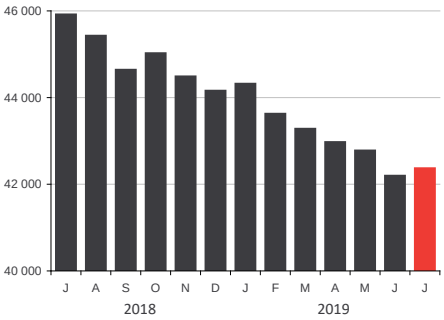
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Juillet 2019

42 370 bénéficiaires

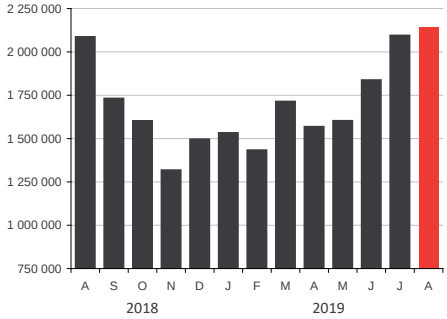
-7,7 % par rapport à juillet 2018

Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale a dénombré 42 370 Montréalais sans contraintes à l'emploi qui recevaient de l'aide sociale au cours du mois de juillet dernier, soit un recul de près de 8 % par rapport à juillet 2018. On note toutefois une légère croissance du nombre de bénéficiaires par rapport au mois de juin dernier alors que 42 197 personnes recevaient des prestations.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Août 2019

2 140 637 passagers

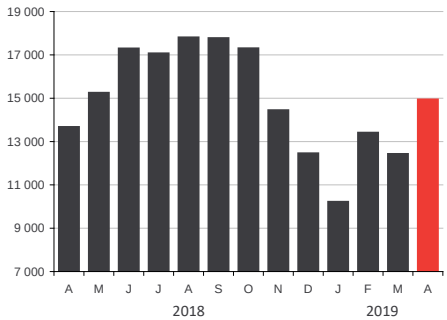
+2,6 % par rapport à août 2018

Plus de 2,1 millions de passagers ont utilisé les installations aéroportuaires montréalaises au cours du mois d'août dernier. Il s'agit d'une hausse de 2,6 % par rapport à août 2018. Ainsi, les résultats cumulatifs pour les mois de janvier à août affichent une progression de 4,8 % du nombre de voyageurs, comparativement à l'année dernière. Le segment des vols internationaux a particulièrement soutenu cette croissance avec un bond de 9,2 % du volume de passagers au cours de cette période, comparativement à une hausse de 2,3 % pour les liaisons avec les États-Unis et de 1,3 % sur les vols domestiques.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Avril 2019

14 943 unités occupées

+9,3 % par rapport à avril 2018

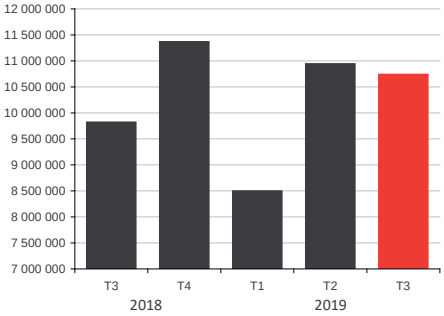
Tourisme Québec a observé une augmentation de 9,3 % du nombre d'unités occupées dans les établissements d'hébergement de la région touristique de Montréal en avril 2019, par rapport au même mois l'an dernier. Ainsi, depuis le début de l'année 2019, ce sont 50 999 unités qui ont été louées comparativement à 49 159 pour la période équivalente de 2018, ce qui représente une hausse de 3,7 %.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

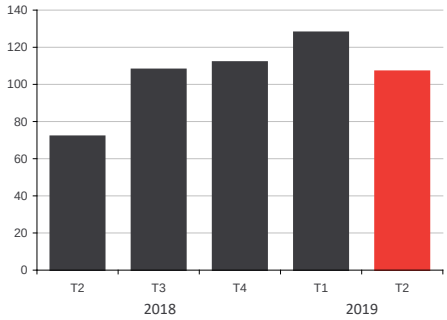
3e trimestre 2019
10 735 092 tonnes métriques

+9,4 % par rapport au 3e trimestre 2018

Malgré un léger repli par rapport au 2e trimestre, le volume de marchandises, qui a transité par les installations portuaires montréalaises, s'est accru de 9,4 % au 3e trimestre 2019, comparativement à la même période l'an dernier. Ces résultats laissent présager une excellente année pour le Port de Montréal puisque les trois premiers trimestres de 2019 affichent déjà une progression de 9,5 % par rapport à l'an dernier.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

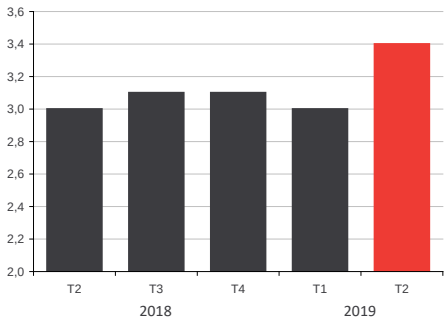
2e trimestre 2019
107 faillites d'entreprises

+48,6 % par rapport au 2e trimestre 2018

Le Bureau du surintendant des faillites a relevé 107 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 2e trimestre 2019. Il s'agit d'une hausse de 48,6 % par rapport aux 72 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, les faillites de particuliers ont été moins fréquentes, avec une diminution de 12,8 % du nombre de cas pour cette période.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

2e trimestre 2019
3,4 % taux de postes vacants

+0,36 pt de % par rapport au 2e trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,4 % le taux de postes vacants au 2e trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,36 point de pourcentage par rapport au 2e trimestre de 2018. L'enquête estime que 43 365 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 2e trimestre 2019, soit près de 5 225 de plus qu'à la même période l'année dernière.

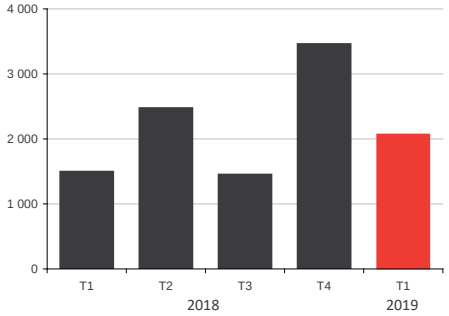
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1er trimestre 2019

2 074 unités

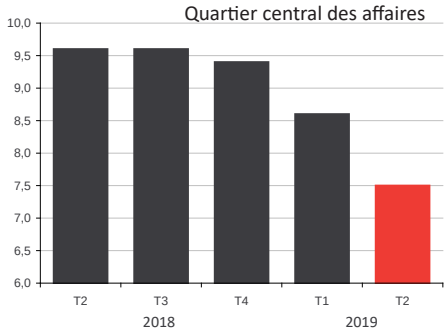
+38,7 % par rapport au 1er trimestre 2018

Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1er trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2e trimestre 2019

7,5 % taux d'inoccupation

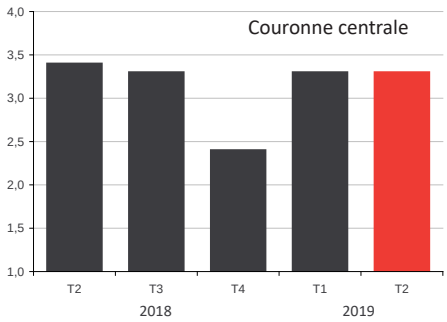
-2,1 points de % par rapport au 2e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 2,1 points de pourcentage en un an pour s'établir à 7,5 % au 2e trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. L'offre et la livraison d'espaces à bureaux ne suffit pas à répondre à la demande stimulée par la vigueur de l'économie. CBRE rapporte qu'à peine 1,2 million de pieds carrés sont en chantier au centre-ville, ce qui ne sera pas suffisant pour les locataires qui prévoient avoir besoin d'espace d'ici 2020. À celà s'ajoute l'intérêt des investisseurs internationaux qui voient en Montréal une ville sécuritaire, éduquée et dont l'économie est solide.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2e trimestre 2019

3,3 % taux d'inoccupation

-0,1 point de % par rapport au 2e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 2e trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,1 point de pourcentage par rapport au taux de 3,4 % observé au trimestre équivalent de 2018. Le loyer brut demandé pour un espace industriel dans la couronne centrale était de 8,74 $ le pied carré au 2e trimestre 2019, comparativement à 8,57 $ il y a un an, rapporte CBRE.

Montréal économique en bref

23 octobre 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Acquisition de milieux naturels à Sainte-Anne-de-Bellevue : un premier pas dans la concrétisation du Grand parc de l'Ouest 2
Griffintown accueille ses premières rues aménagées 2
Objectif zéro déchet - Montréal propose un Plan directeur de gestion des matières résiduelles 2020-2025 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Lancement d'une nouvelle liaison directe entre Montréal et San Diego 3
Nouveau soutien pour le recrutement de travailleurs étrangers temporaires 3
Nexeo mise sur Montréal pour conquérir le marché nord-américain 3
Montréal première en Amérique du Nord dans un classement sur la Finance durable 3
Du capital additionnel pour appuyer les startups en phase d'amorçage 4
Bilan touristique estival : Montréal attire les touristes internationaux 4

ON PARLE DE MONTRÉAL

Le quotidien français Le Monde qualifie Montréal de hub international de l'intelligence artificielle 4

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

L'inflation en septembre 2019 5

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 6
Le chiffre de la semaine 6

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Protection d'espaces naturels

Acquisition de milieux naturels à Sainte-Anne-de-Bellevue : un premier pas dans la concrétisation du Grand parc de l'Ouest

Le comité exécutif de la Ville de Montréal a approuvé l'achat de 9,8 hectares de milieux naturels, situés à Sainte-Anne-de-Bellevue à proximité du chemin de l'Anse-à-l'Orme, pour un montant de 5,1 millions de dollars. La nouvelle acquisition, qui appartient à Développement immobilier Grilli, fera partie du Grand parc de l'Ouest.

« Cet achat de milieux naturels de grande qualité s'inscrit dans notre vision de protéger ce magnifique espace vert. Par ce geste, nous contribuons au maintien et à l'épanouissement de la biodiversité tout en nous assurant de pouvoir livrer un grand parc unique qui contribuera à la qualité de vie de la population de l'agglomération montréalaise », a déclaré la mairesse de Montréal, Valérie Plante.

Rappelons que c'est en août 2019 que la Ville de Montréal a annoncé la création du plus grand parc urbain du Canada, le Grand parc de l'Ouest. Avec plus de 3 000 hectares de superficie, celui-ci regroupe les parcs-nature de l'Anse-à-l'Orme, du Bois-de-L'Île-Bizard, du Bois-de-la-Roche, du Cap-Saint-Jacques et des Rapides-du-Cheval-Blanc, en plus d'inclure différents secteurs d'intérêt à des fins de grands parcs.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 16 octobre 2019.

Revitalisation urbaine

Griffintown accueille ses premières rues aménagées

Les deux premières rues aménagées du quartier Griffintown, dans le Sud-Ouest, ont été inaugurées le 15 octobre dernier. Il s'agit des rues du Shannon, entre Ottawa et William, et Murray, entre Notre-Dame et William, qui ont été réaménagées suivant le concept de rue « habitée », en opposition à de simples voies de circulation de transit.

Ces deux nouvelles rues sont représentatives de ce que le quartier Griffintown deviendra. En effet, une attention particulière a été apportée au concept d'aménagement de l'ensemble du quartier pour que celui-ci, autrefois industriel et délaissé, devienne un milieu de vie particulièrement animé et attrayant. Dans ce contexte, les rues du quartier sont appelées à être transformées graduellement en quatre typologies : habitées, hybrides, apaisées et standards. Fait à noter, la conception de l'aménagement a été réalisée par Civiliti et Axor Experts-Conseils.

Source : Ville de Montréal - Arrondissement du Sud-Ouest, communiqué, 17 octobre 2019.

Transition écologique

Objectif zéro déchet - Montréal propose un Plan directeur de gestion des matières résiduelles 2020-2025

La Ville de Montréal vient de dévoiler le ***Projet de Plan directeur de gestion des matières résiduelles (PDGMR) 2020-2025***, qui permettra à la métropole de tendre vers le zéro déchet d'ici 2030. Le PDGMR repose sur trois orientations stratégiques, soit :

- la réduction des déchets à la source;
- le détournement des matières organiques de l'enfouissement;
- la mobilisation des parties prenantes.

Le comité exécutif de la Ville de Montréal a pris connaissance de ce plan directeur et a mandaté la Commission sur l'eau, l'environnement, le développement durable et les grands parcs afin qu'une consultation publique soit menée sur le projet.

Rappelons que Montréal s'est engagée à tendre vers le zéro déchet, en signant la déclaration *Advancing Towards Zero Waste* dans le cadre du *C40 Cities*. Le PDGMR 2020-2025 contribue à cet objectif ambitieux en initiant le mouvement vers une agglomération zéro déchet d'ici 2030.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 17 octobre 2019.

Revue de presse

Transport aérien

Lancement d'une nouvelle liaison directe entre Montréal et San Diego

Air Transat offrira l'été prochain la seule liaison directe entre Montréal et San Diego, en Californie. Le service sera offert à raison de trois vols par semaine, du 15 juin au 28 octobre. Cette nouvelle ligne permettra de répondre à la demande croissante des voyageurs, tout en renforçant la place de Montréal comme plaque tournante du transport aérien. Air Transat offrira également une liaison vers la Nouvelle-Orléans à compter de novembre prochain, en proposant deux vols hebdomadaires et, devant la demande soutenue, étendra le service à la saison d'été 2020.

Source : Air Transat, communiqué, 15 octobre 2019.

Recrutement international

Nouveau soutien pour le recrutement de travailleurs étrangers temporaires

Le gouvernement du Québec a annoncé un nouvel investissement de 2,1 millions de dollars d'ici 2021, pour soutenir les entreprises dans leurs démarches de recrutement à l'international. Cette mesure s'applique aux entreprises qui auront recours à des experts en recrutement. Elle permettra de rembourser jusqu'à 50 % des frais admissibles, sans excéder 1 200 dollars. Elle s'ajoute aux quatre autres mesures déjà annoncées pour soutenir les entreprises qui se tournent vers l'immigration pour pourvoir leurs postes vacants. Selon les estimations, près de 1 750 entreprises pourraient bénéficier de cette nouvelle aide financière en deux ans.

Source : Gouvernement du Québec, communiqué, 16 octobre 2019.

Services financiers

Nexeo mise sur Montréal pour conquérir le marché nord-américain

Le **Groupe Nexeo**, chef de file spécialisé dans la conception et la mise en oeuvre de système d'information, ouvrira un premier bureau nord-américain à Montréal. L'entreprise, fondée en 2002, est déjà installée à Paris, Genève et Bruxelles, et offre des services de consultation pour les entreprises des secteurs financier, bancaire et des assurances. Cette implantation montréalaise s'inscrit dans la stratégie de développement international de la compagnie, qui souhaite passer de 350 à 600 employés à travers le monde pour bien accompagner sa clientèle.

Source : Montréal International, communiqué, 11 octobre 2019.

Classement international

Montréal première en Amérique du Nord dans un classement sur la Finance durable

Montréal se taille une place de choix dans la nouvelle édition du classement du ***Global Green Finance Index (GGFI)*** qui évalue 64 centres financiers mondiaux. La métropole occupe en effet la première place en Amérique du Nord en termes de profondeur de son offre en finance verte et durable. Elle est de plus 9e au classement global et se compare avantageusement à des villes européennes telles qu'Amsterdam, Stockholm, Zurich, Londres, Paris et Hambourg. Montréal, qui n'est pourtant pas une ville de la taille de Londres ou Paris, jouit d'un écosystème actif avec des acteurs qui se sentent de plus en plus concernés.

Les coûts globaux des changements climatiques pourraient entraîner une perte d'au moins 5 % du PIB mondial chaque année, estime Louis Lévesque, directeur général de Finance Montréal. Les investissements et le développement des politiques publiques en finance durable jouent un rôle important dans la transition vers une économie faible en carbone.

Source : Finance-investissement.com, site consulté le 17 octobre 2019.

Revue de presse

Financement des entreprises

Du capital additionnel pour appuyer les *startups* en phase d'amorçage

La Caisse de dépôt et placement du Québec (CQDP) engagera un montant additionnel de 50 millions de dollars pour appuyer un plus grand nombre d'entreprises en démarrage (startups) en phase d'amorçage. Cette enveloppe, gérée par la société d'investissement Téralys Capital, sera investie dans les fonds de capital de risque du Québec, à l'instar d'Anges Québec Capital, InnoExport ou Real Ventures. Cette initiative dédiée aux fonds d'amorçage s'inscrit dans une volonté de contribuer à l'essor de l'entrepreneuriat via un accompagnement soutenu des nouvelles entreprises, en particulier dans les créneaux de rupture. La CQDP vise également à renforcer la professionnalisation de nouveaux gestionnaires d'amorçage et assurer les meilleures pratiques au sein de leurs firmes.

Source : Caisse de dépôt et placement du Québec, communiqué, 17 octobre 2019.

Tourisme

Bilan touristique estival : Montréal attire les touristes internationaux

Selon les dernières statistiques de Tourisme Montréal, la métropole enregistre une croissance des touristes internationaux de 5,5 % par rapport à 2018, dont une progression de 20 % des visiteurs en provenance du Mexique, de 14 % de l'Allemagne, de 10 % de la France et de 3 % des États-Unis. Dans l'ensemble, le volume de passagers à l'aéroport Montréal-Trudeau s'élève à près de 9,1 millions de personnes depuis le début de l'année, ce qui représente une hausse de 6,8 % comparativement à la même période l'an dernier. Tourisme Montréal prévoit une croissance totale du volume de touristes de 2,1 % pour l'ensemble de l'année.

Le dynamisme des marchés internationaux est le résultat de plusieurs facteurs. Montréal a en effet enregistré une croissance des vols internationaux directs, qui comptent maintenant plus de 90 liaisons, contribuant positivement à l'achalandage. De même, les efforts de promotion à l'étranger et le développement de projets porteurs contribuent à l'attrait de Montréal en matière touristique.

Source : Tourisme Montréal, communiqué 18 octobre 2019.

On parle de Montréal...

Le Monde

Montréal, nouvelle Silicon Valley de l'intelligence artificielle

La métropole québécoise s'est imposée comme une référence du deep learning, portée par le chercheur star Yoshua Bengio. Ses laboratoires attirent de nombreux étudiants internationaux, dont beaucoup de Français.

Par Alice Raybaud Publié le 12 octobre 2019 à 06h00 - Mis à jour le 16 octobre 2019 à 12h21

Le quotidien français Le Monde qualifie Montréal de « hub international de l'intelligence artificielle »

Le quotidien français Le Monde a publié, le 12 octobre dernier, **un article** qui souligne l'attrait de Montréal auprès des étudiants internationaux, dont de nombreux étudiants français, dans le domaine de l'intelligence artificielle. On y qualifie la métropole du Québec de référence en matière de *deep learning*, grâce à la présence de la *star de l'intelligence artificielle*, Yoshua Bengio. « Silencieux derrière leurs écrans, des cerveaux du monde entier planchent sur la recherche de demain », affirme Le Monde.

Source : Lemonde.fr, site consulté le 18 octobre 2019.

Le pouls de l'économie

Coût de la vie

L'inflation en septembre 2019

RMR de Montréal

Taux d'inflation

- Mensuel (août 2019 à septembre 2019) : stable
- Annuel (septembre 2018 à septembre 2019) : 2,5 %

Ensemble du Québec

Taux d'inflation

- Mensuel (août 2019 à septembre 2019) : -0,2 %
- Annuel (septembre 2018 à septembre 2019) : 2,2 %

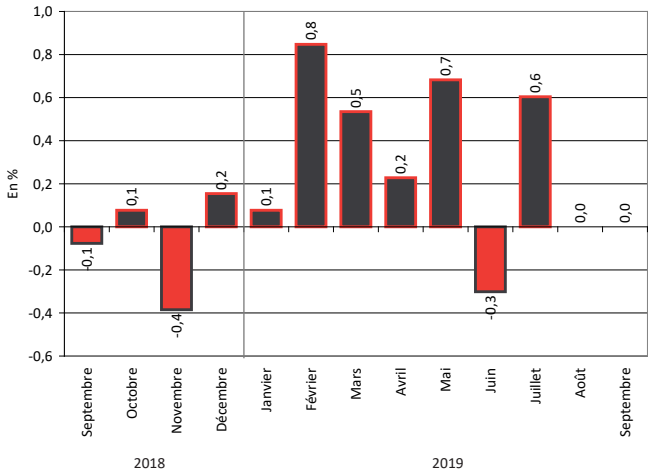
Les 5 plus fortes hausses depuis un an

- Primes d'assurances de véhicules automobiles : 14,4 %
- Poisson : 13,3 %
- Beurre : 11,7 %
- Légumes frais : 11,5 %
- Autres dépenses d'utilisation de véhicules automobiles : 9,6 %

Les 5 plus importantes baisses depuis un an

- Essence : -10,7 %
- Services d'accès Internet : -8,2 %
- Équipements et services de divertissement au foyer : -7,3 %
- Mazout et autres combustibles : -5,5 %
- Graisses et huiles comestibles : -4,1 %

Taux d'inflation mensuel, RMR de Montréal



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01 - Indice des prix à la consommation.

Une revue des nouvelles parutions

MTL Contient des informations sur Montréal

Finance	MTL	• ***The Global Green Finance Index 4***, Z/Yen & MAVA Foundation, septembre 2019, 105 pages.
Fiscalité	MTL	• ***Who Bears the Burden of Property Taxes in Canada's Largest Metropolitan Areas?***, Fraser Institute, octobre 2019, 38 pages.
Immigration		• ***L'immigration à la rescousse des finances publiques du Québec?***, Cahier scientifique 2019S-20, CIRANO, octobre 2019, 29 pages.
Marché du travail	MTL	• ***L'emploi moins qualifié au Québec : caractéristiques et tendances sur le marché du travail***, Institut de la statistique du Québec, octobre 2019, 119 pages.
Productivité		• ***Productivity and the Financial Services Sector – How to Achieve New Heights***, Commentary no. 55, Institut C.D. Howe, octobre 2019, 20 pages.
Savoir et talents		• ***Qualité de l'enseignement et pénurie d'enseignants : L'État doit miser sur l'essentiel***, Institut du Québec, septembre 2019, 41 pages.
Technologies		• ***Tech-enabled transformation - The trillion-dollar opportunity for industrials***, McKinsey&Company, septembre 2019, 67 pages.
Transport par camion		• ***L'industrie du transport par camion : au coeur de l'économie***, dans Perspective, Desjardins Études économiques, 17 octobre 2019, 5 pages.

Le chiffre de la semaine

51,2 %

C'est la part des emplois moins qualifiés dans l'ensemble des emplois occupés par les travailleurs de l'agglomération de Montréal en 2017. Ces emplois moins qualifiés n'exigent pas de formation collégiale technique ou une scolarité supérieure et n'appartiennent pas au domaine de la gestion.

Source : *L'emploi moins qualifié au Québec : caractéristiques et tendances sur le marché du travail*, Institut de la statistique du Québec.

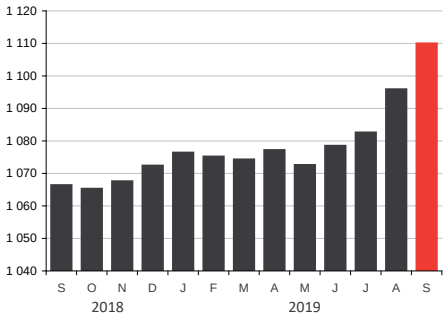
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Septembre 2019

1 110 000 personnes en emploi

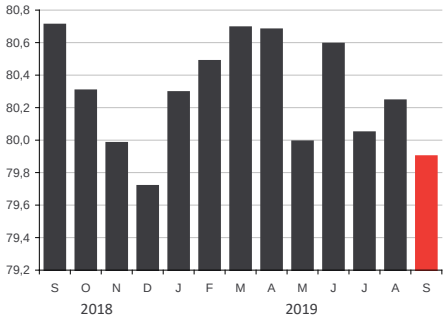
+4,1 % par rapport à septembre 2018

L'emploi s'est de nouveau accru en septembre pour atteindre un nouveau sommet de 1 110 000 Montréalais en emploi. Ainsi, entre septembre 2018 et septembre 2019, il s'est créé 43 600 emplois dans l'agglomération de Montréal, soit une croissance de 4,1 %. Fait à noter, un total de 14 100 emplois se sont ajoutés entre août et septembre dernier.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Septembre 2019

79,9 % part de l'emploi à temps plein

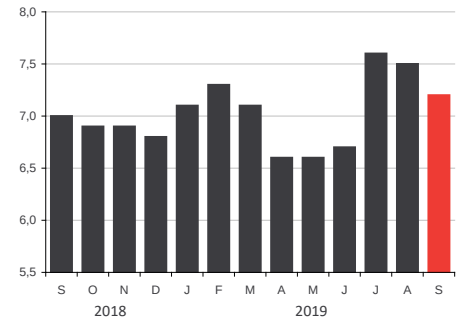
-0,8 point de % par rapport à septembre 2018

La part de l'emploi à temps plein dans l'emploi total a glissé sous les 80 % en septembre, pour s'établir à 79,9 %. Sur les 1 110 000 Montréalais en emploi en septembre dernier, 886 900 travailleurs occupaient en effet un poste à temps plein. Malgré un repli du taux de travailleurs à temps complet, il faut toutefois noter que leur nombre a atteint un niveau record en ce mois de septembre. Jamais les travailleurs à temps plein n'ont été aussi nombreux sur l'île de Montréal depuis que ces statistiques sont compilées.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Septembre 2019

7,2 % taux de chômage

+0,2 point de % par rapport à septembre 2018

Le taux de chômage sur l'île de Montréal s'est établi à 7,2 % en septembre 2019, soit à 0,2 point de pourcentage au-dessus du taux de 7,0 % enregistré il y a un an. Ainsi, 86 300 Montréalais étaient à la recherche d'emploi en septembre dernier, sur un bassin total de 1 196 300 personnes faisant partie de la population active. Le taux de 7,2 % enregistré en septembre est toutefois un peu moins élevé que celui de 7,5 % observé en août dernier.

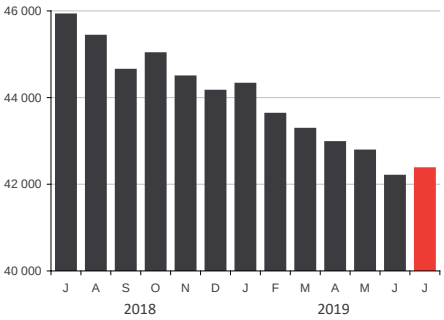
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Juillet 2019

42 370 bénéficiaires

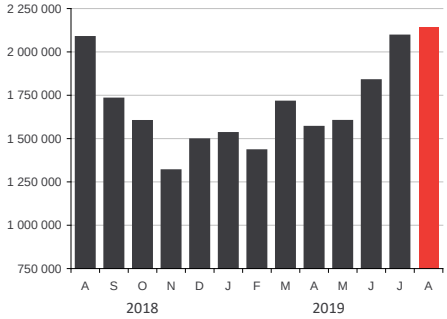
-7,7 % par rapport à juillet 2018

Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale a dénombré 42 370 Montréalais sans contraintes à l'emploi qui recevaient de l'aide sociale au cours du mois de juillet dernier, soit un recul de près de 8 % par rapport à juillet 2018. On note toutefois une légère croissance du nombre de bénéficiaires par rapport au mois de juin dernier alors que 42 197 personnes recevaient des prestations.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Août 2019

2 140 637 passagers

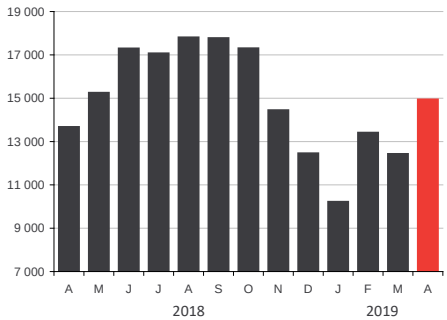
+2,6 % par rapport à août 2018

Plus de 2,1 millions de passagers ont utilisé les installations aéroportuaires montréalaises au cours du mois d'août dernier. Il s'agit d'une hausse de 2,6 % par rapport à août 2018. Ainsi, les résultats cumulatifs pour les mois de janvier à août affichent une progression de 4,8 % du nombre de voyageurs, comparativement à l'année dernière. Le segment des vols internationaux a particulièrement soutenu cette croissance avec un bond de 9,2 % du volume de passagers au cours de cette période, comparativement à une hausse de 2,3 % pour les liaisons avec les États-Unis et de 1,3 % sur les vols domestiques.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Avril 2019

14 943 unités occupées

+9,3 % par rapport à avril 2018

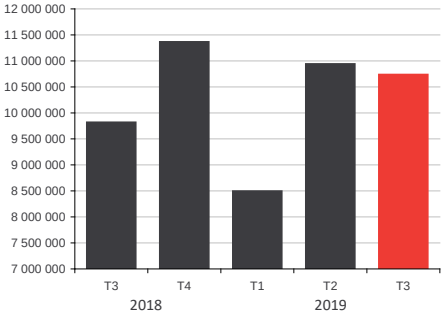
Tourisme Québec a observé une augmentation de 9,3 % du nombre d'unités occupées dans les établissements d'hébergement de la région touristique de Montréal en avril 2019, par rapport au même mois l'an dernier. Ainsi, depuis le début de l'année 2019, ce sont 50 999 unités qui ont été louées comparativement à 49 159 pour la période équivalente de 2018, ce qui représente une hausse de 3,7 %.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

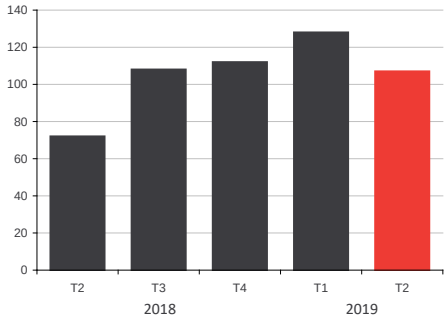
3e trimestre 2019
10 735 092 tonnes métriques

+9,4 % par rapport au 3e trimestre 2018

Malgré un léger repli par rapport au 2e trimestre, le volume de marchandises, qui a transité par les installations portuaires montréalaises, s'est accru de 9,4 % au 3e trimestre 2019, comparativement à la même période l'an dernier. Ces résultats laissent présager une excellente année pour le Port de Montréal puisque les trois premiers trimestres de 2019 affichent déjà une progression de 9,5 % par rapport à l'an dernier.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

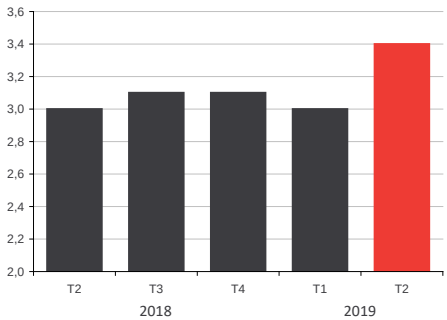
2e trimestre 2019
107 faillites d'entreprises

+48,6 % par rapport au 2e trimestre 2018

Le Bureau du surintendant des faillites a relevé 107 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 2e trimestre 2019. Il s'agit d'une hausse de 48,6 % par rapport aux 72 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, les faillites de particuliers ont été moins fréquentes, avec une diminution de 12,8 % du nombre de cas pour cette période.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

2e trimestre 2019
3,4 % taux de postes vacants

+0,36 pt de % par rapport au 2e trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,4 % le taux de postes vacants au 2e trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,36 point de pourcentage par rapport au 2e trimestre de 2018. L'enquête estime que 43 365 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 2e trimestre 2019, soit près de 5 225 de plus qu'à la même période l'année dernière.

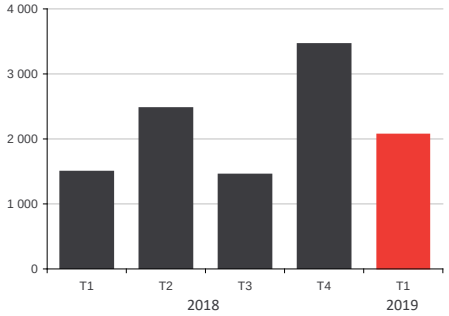
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1er trimestre 2019

2 074 unités

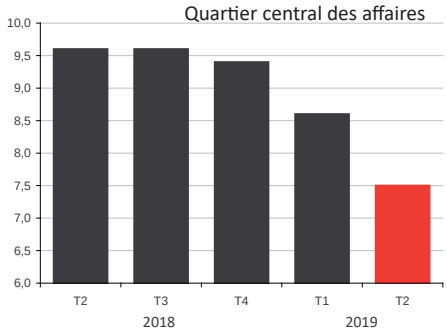
+38,7 % par rapport au 1er trimestre 2018

Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1er trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2e trimestre 2019

7,5 % taux d'inoccupation

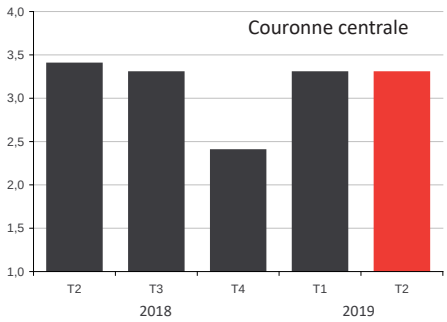
-2,1 points de % par rapport au 2e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 2,1 points de pourcentage en un an pour s'établir à 7,5 % au 2e trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. L'offre et la livraison d'espaces à bureaux ne suffit pas à répondre à la demande stimulée par la vigueur de l'économie. CBRE rapporte qu'à peine 1,2 million de pieds carrés sont en chantier au centre-ville, ce qui ne sera pas suffisant pour les locataires qui prévoient avoir besoin d'espace d'ici 2020. À celà s'ajoute l'intérêt des investisseurs internationaux qui voient en Montréal une ville sécuritaire, éduquée et dont l'économie est solide.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2e trimestre 2019

3,3 % taux d'inoccupation

-0,1 point de % par rapport au 2e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 2e trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,1 point de pourcentage par rapport au taux de 3,4 % observé au trimestre équivalent de 2018. Le loyer brut demandé pour un espace industriel dans la couronne centrale était de 8,74 $ le pied carré au 2e trimestre 2019, comparativement à 8,57 $ il y a un an, rapporte CBRE.

Montréal économique en bref

30 octobre 2019

Service du développement économique

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Création d'une Chaire de recherche en fintech à Montréal 2
Près de 16 millions de passagers accueillis à l'Aéroport Montréal-Trudeau depuis le début de l'année 2
Jeux vidéo : Google ouvre son premier studio montréalais 2
Ouverture de la foire alimentaire Le Central 2

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Une croissance économique plus lente en vue pour le Québec en 2020 3
Les ventes au détail en août 2019 4

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 5
Le chiffre de la semaine 5

LES INDICATEURS

Aide sociale : un nouveau record du plus bas nombre de bénéficiaires établi en août 2019 7
Immobilier - Bureaux : un taux d'inoccupation à 7,5 % dans le Quartier des affaires au 3e trimestre 2019 ... 9
Immobilier - Industriel : un taux d'inoccupation à 2,9 % au 3e trimestre 2019 dans la couronne centrale 9

Développement économique Montréal

Revue de presse

Fintech

Création d'une Chaire de recherche en fintech à Montréal

Finance Montréal, l'École des sciences de la gestion de l'Université du Québec à Montréal (ESG UQÀM), et l'Autorité des marchés financiers (AMF) ont annoncé la création de la Chaire de recherche AMF-Finance Montréal. Cette Chaire de recherche interuniversitaire vise le développement des connaissances fondamentales et pratiques sur les enjeux et impacts des innovations technologiques financières (fintech). Parmi les axes de recherche qui seront abordés dans ses activités, on note l'impact de l'écosystème des fintech sur le secteur financier, l'impact des innovations technologiques sur l'expérience-client et l'expérience-employé, les approches réglementaires, et les questions juridiques soulevées par les fintech. En outre, la Chaire se consacrera à la formation de personnel et de talents hautement qualifiés, ainsi qu'à l'information et à l'éducation du grand public sur les principaux enjeux des fintech.

Source : Finance Montréal, communiqué, 22 octobre 2019.

Trafic aéroportuaire

Près de 16 millions de passagers accueillis à l'Aéroport Montréal-Trudeau depuis le début de l'année

L'Aéroport international Montréal-Trudeau continue d'accueillir de plus en plus de voyageurs, soit 6 millions de passagers au cours du troisième trimestre, ce qui porte à 15,7 millions le nombre de voyageurs pour les neufs premiers mois de 2019. Il s'agit d'une progression de 4,8 % comparativement à pareille période l'année dernière. La hausse a été particulièrement marquée du côté des passagers internationaux, alors que cette catégorie a enregistré une augmentation de 7,0 % du trafic pour le troisième trimestre. Plusieurs facteurs ont contribué à cette effervescence, notamment l'ajout de nouvelles destinations prisées au départ de Montréal, telles que Vienne et Bordeaux, et l'engouement des touristes envers la métropole.

Source : Aéroports de Montréal, communiqué, 25 octobre 2019.

Jeux vidéo

Jeux vidéo : Google ouvre son premier studio montréalais

Google a inauguré un premier studio de jeux vidéo relié à sa nouvelle plateforme vidéoludique entièrement en ligne, **Stadia**. Situé dans les locaux actuels de Google au centre-ville de Montréal, ce studio se consacrera au développement de nouveaux types de jeux à l'aide de sa plateforme infonuagique. Il sera appelé à travailler sur plus d'un projet simultanément, notamment en exploitant de nouvelles franchises, ainsi que des jeux tirés d'anciennes franchises du jeu vidéo. Le studio montréalais, actuellement formé d'une équipe de cinq personnes, sera supervisé par la Montréalaise Jade Raymond.

Source : LaPresse.ca, site consulté le 24 octobre 2019.

Gastronomie

Ouverture de la foire alimentaire Le Central

Le Central, une toute nouvelle halle gourmande située au rez-de-chaussée du Carré Saint-Laurent, a ouvert ses portes le 17 octobre dernier à Montréal. Localisé en plein coeur du Quartier des spectacles, à l'angle des rues Sainte-Catherine et Saint-Laurent, Le Central mettra en valeur le savoir-faire gastronomique de la métropole en lui consacrant une superficie de 20 000 pieds carrés, plus de 700 places assises et 25 restaurants « signature ». Il a la particularité de miser sur plusieurs entreprises indépendantes montréalaises, mais accueille aussi des entreprises culinaires de différentes régions du Québec.

Fait à noter Guillaume Sasseville Designer de SSSVLL et Lia Ruccolo, architecte chez Ruccolo + Faubert Architectes inc. ont conçu l'aménagement des lieux et le design de l'ensemble du mobilier, alors que les oeuvres présentées sur les murs du Central ont été réalisées par Jason Cantoro, artiste visuel.

Source : LaPresse.ca, site consulté le 21 octobre 2019. Image : Facebook.

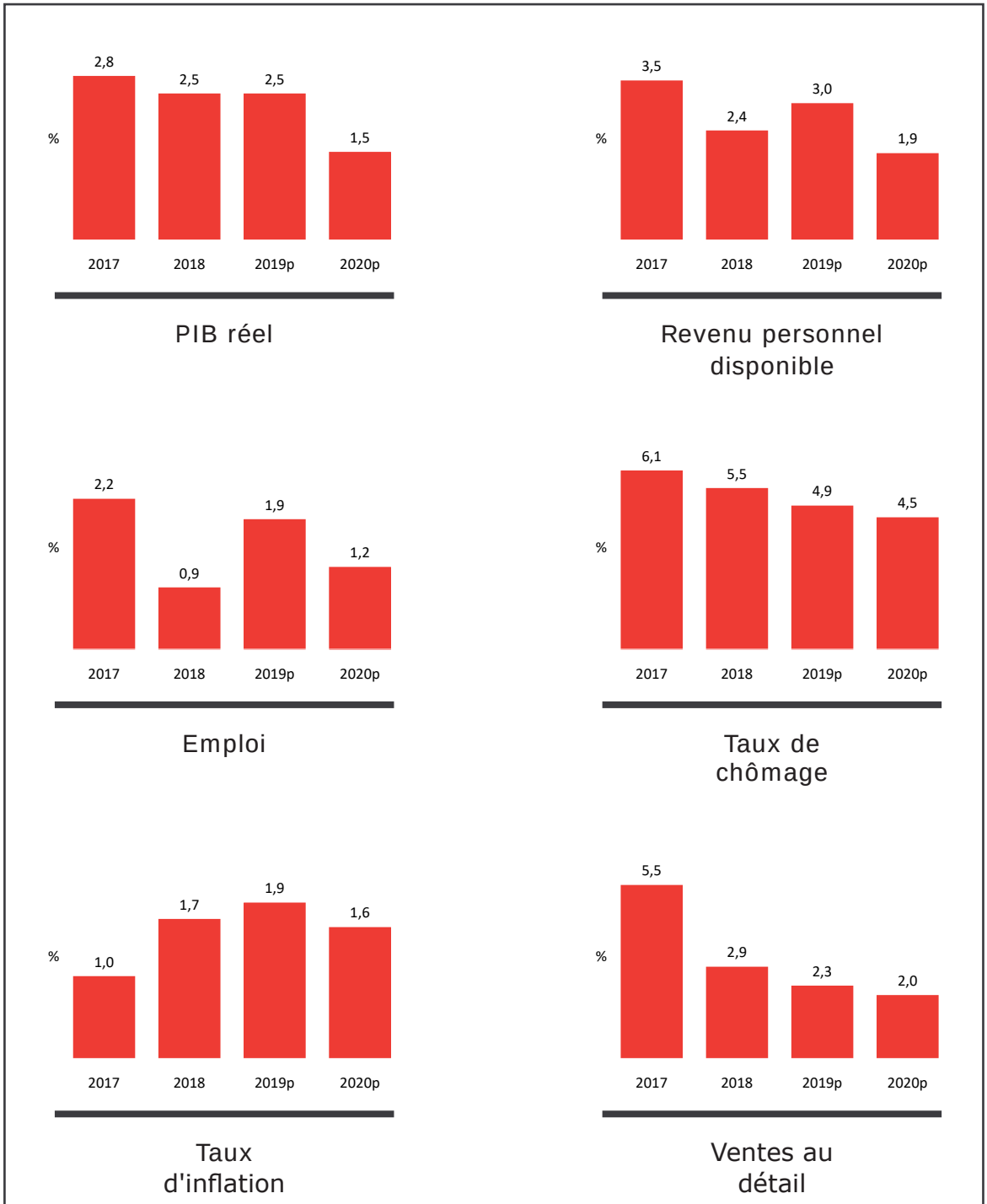
Le pouls de l'économie

Économie

Une croissance économique plus lente en vue pour le Québec en 2020

Les nouvelles **perspectives économiques** émises par Desjardins, laissent entrevoir un ralentissement de la croissance économique du Québec en 2020. Selon les prévisions, la progression du PIB réel passerait ainsi de 2,5 % en 2019 à 1,5 % l'an prochain. De même, l'emploi et le revenu personnel disponible devraient croître à un rythme moins soutenu en 2020.

Perspectives économiques pour le Québec



Source : Desjardins Études économiques.

Le pouls de l'économie

Commerce

Les ventes au détail en août 2019

Région métropolitaine de recensement de Montréal
Ventes totales 5 566 001 000 $

Taux de croissance annuel (août 2018 à août 2019) : ***2,3 %***

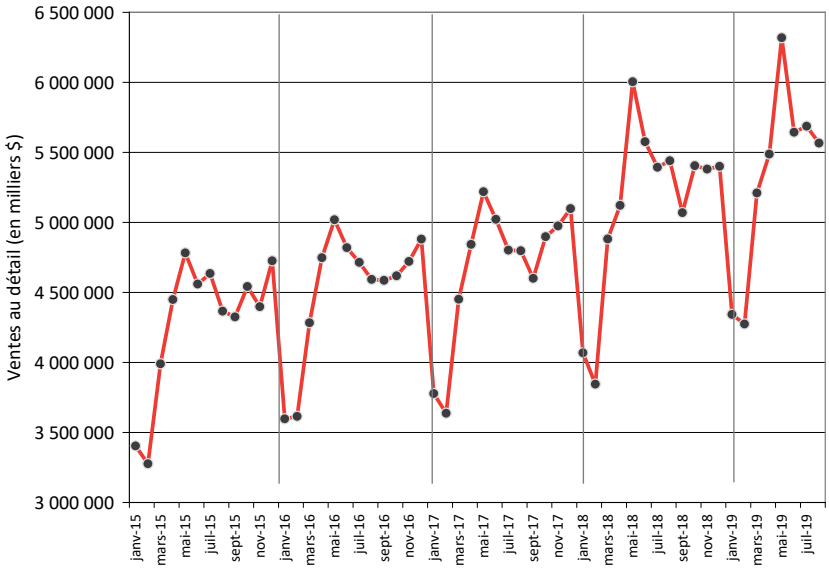
En croissance par rapport à août 2018

- Magasins de détail divers : 18,9 %
- Magasins de marchandises diverses : 16,3 %
- Concessionnaires de véhicules et de pièces automobiles : 12,0 %
- Magasins d'articles de sport, de passe-temps, de musique et de livres : 7,6 %
- Magasins d'alimentation : 5,7 %
- Magasins de meubles et d'accessoires de maison : 3,3 %
- Magasins de vêtements et d'accessoires vestimentaires : 0,7 %

En recul par rapport à août 2018

- Stations-service : -11,3 %
- Magasins de produits de santé et de soins personnels : -5,5 %
- Magasin d'appareils électroniques et ménagers : -3,0 %
- Marchands de matériaux de construction et de matériel et fournitures de jardinage : -1,5 %

Commerce de détail, ventes mensuelles
Région métropolitaine de recensement de Montréal
(données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, tableau 20-10-0008-01 - Ventes de commerce de détail.

Une revue des nouvelles parutions

MTL Contient des informations sur Montréal

Culture

- MTL ***La fréquentation des arts de la scène au Québec en 2018***, dans Optique culture, Observatoire de la culture et des communications du Québec, numéro 68, octobre 2019, 16 pages.

Economie

- ***Le ralentissement mondial continue d'assombrir la conjoncture***, dans Prévisions économiques et financières, Desjardins Études économiques, 22 octobre 2019, 7 pages.

Entrepreneuriat

- ***Canada : la confiance des entreprises s'améliore légèrement***, dans Nouvelles économiques, Desjardins Études économiques, 22 octobre 2019, 1 page.
- ***Enquête sur les perspectives des entreprises - Automne 2019*** (en ligne), Banque du Canada, 22 octobre 2019.

Habitation

- ***Perspectives du marché de l'habitation - Canada***, Société canadienne d'hypothèques et de logement, automne 2019, 20 pages.

Marché du travail

- ***Les personnes ayant plus d'un emploi au Canada***, Statistique Canada, no 71-222-X - 2019003, 28 octobre 2019, 9 pages.

Le chiffre de la semaine

3 571 592

C'est l'assistance aux représentations payantes en arts de la scène enregistrée dans la région administrative de Montréal en 2018, dans le cadre de 8 999 spectacles.

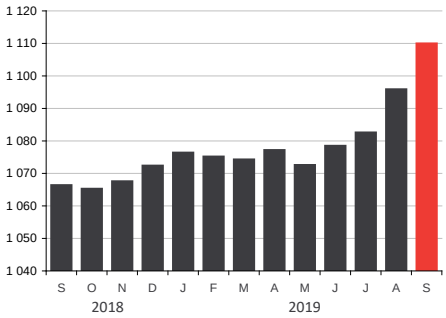
Source : *La fréquentation des arts de la scène au Québec en 2018*, Observatoire de la culture et des communications du Québec.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

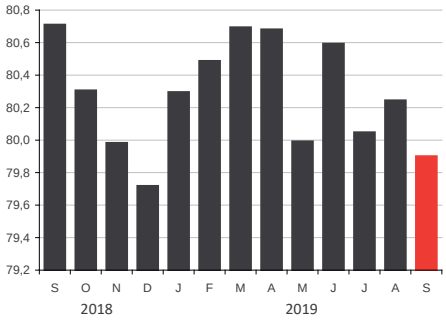
Septembre 2019
1 110 000 personnes en emploi

+4,1 % par rapport à septembre 2018

L'emploi s'est de nouveau accru en septembre pour atteindre un nouveau sommet de 1 110 000 Montréalais en emploi. Ainsi, entre septembre 2018 et septembre 2019, il s'est créé 43 600 emplois dans l'agglomération de Montréal, soit une croissance de 4,1 %. Fait à noter, un total de 14 100 emplois se sont ajoutés entre août et septembre dernier.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL
En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

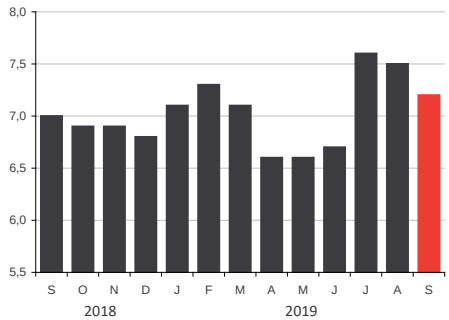
Septembre 2019
79,9 % part de l'emploi à temps plein

-0,8 point de % par rapport à septembre 2018

La part de l'emploi à temps plein dans l'emploi total a glissé sous les 80 % en septembre, pour s'établir à 79,9 %. Sur les 1 110 000 Montréalais en emploi en septembre dernier, 886 900 travailleurs occupaient en effet un poste à temps plein. Malgré un repli du taux de travailleurs à temps complet, il faut toutefois noter que leur nombre a atteint un niveau record en ce mois de septembre. Jamais les travailleurs à temps plein n'ont été aussi nombreux sur l'île de Montréal depuis que ces statistiques sont compilées.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Septembre 2019
7,2 % taux de chômage

+0,2 point de % par rapport à septembre 2018

Le taux de chômage sur l'île de Montréal s'est établi à 7,2 % en septembre 2019, soit à 0,2 point de pourcentage au-dessus du taux de 7,0 % enregistré il y a un an. Ainsi, 86 300 Montréalais étaient à la recherche d'emploi en septembre dernier, sur un bassin total de 1 196 300 personnes faisant partie de la population active. Le taux de 7,2 % enregistré en septembre est toutefois un peu moins élevé que celui de 7,5 % observé en août dernier.

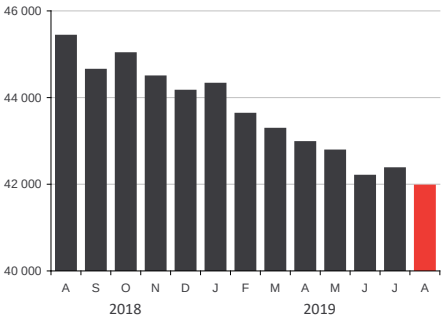
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Août 2019

41 970 bénéficiaires

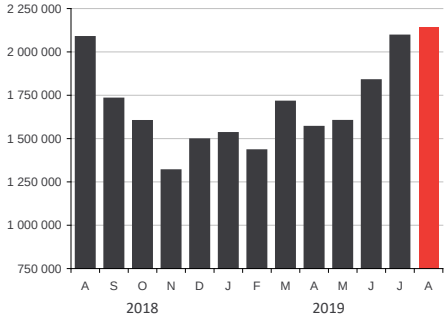
-7,6 % par rapport à août 2018

Un nouveau record du plus bas nombre de bénéficiaires d'aide sociale a été établi en août 2019 sur l'île de Montréal. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte qu'en effet 41 970 Montréalais ont eu recours à l'assistance sociale au cours du mois. Il s'agit d'un recul de 7,6 % par rapport à août 2018, alors qu'on enregistrait 45 427 prestataires, soit près de 3 500 de plus qu'actuellement.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Août 2019

2 140 637 passagers

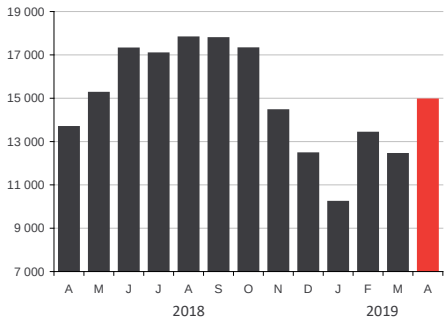
+2,6 % par rapport à août 2018

Plus de 2,1 millions de passagers ont utilisé les installations aéroportuaires montréalaises au cours du mois d'août dernier. Il s'agit d'une hausse de 2,6 % par rapport à août 2018. Ainsi, les résultats cumulatifs pour les mois de janvier à août affichent une progression de 4,8 % du nombre de voyageurs, comparativement à l'année dernière. Le segment des vols internationaux a particulièrement soutenu cette croissance avec un bond de 9,2 % du volume de passagers au cours de cette période, comparativement à une hausse de 2,3 % pour les liaisons avec les États-Unis et de 1,3 % sur les vols domestiques.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Avril 2019

14 943 unités occupées

+9,3 % par rapport à avril 2018

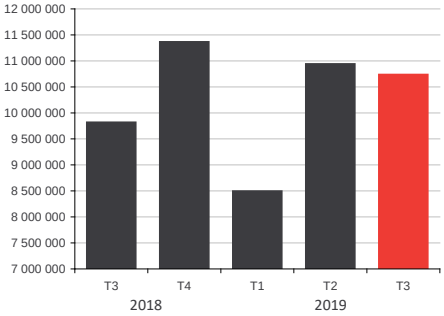
Tourisme Québec a observé une augmentation de 9,3 % du nombre d'unités occupées dans les établissements d'hébergement de la région touristique de Montréal en avril 2019, par rapport au même mois l'an dernier. Ainsi, depuis le début de l'année 2019, ce sont 50 999 unités qui ont été louées comparativement à 49 159 pour la période équivalente de 2018, ce qui représente une hausse de 3,7 %.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

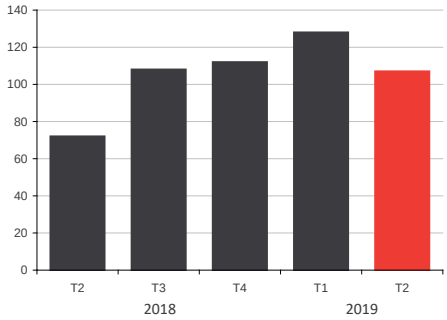
3e trimestre 2019
10 735 092 tonnes métriques

+9,4 % par rapport au 3e trimestre 2018

Malgré un léger repli par rapport au 2e trimestre, le volume de marchandises, qui a transité par les installations portuaires montréalaises, s'est accru de 9,4 % au 3e trimestre 2019, comparativement à la même période l'an dernier. Ces résultats laissent présager une excellente année pour le Port de Montréal puisque les trois premiers trimestres de 2019 affichent déjà une progression de 9,5 % par rapport à l'an dernier.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

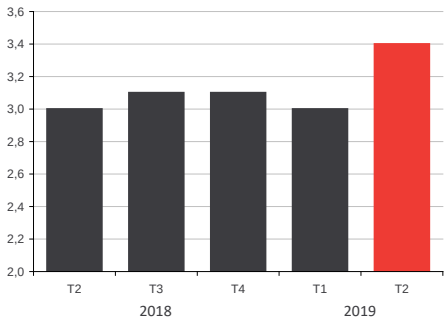
2e trimestre 2019
107 faillites d'entreprises

+48,6 % par rapport au 2e trimestre 2018

Le Bureau du surintendant des faillites a relevé 107 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 2e trimestre 2019. Il s'agit d'une hausse de 48,6 % par rapport aux 72 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, les faillites de particuliers ont été moins fréquentes, avec une diminution de 12,8 % du nombre de cas pour cette période.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

2e trimestre 2019
3,4 % taux de postes vacants

+0,36 pt de % par rapport au 2e trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,4 % le taux de postes vacants au 2e trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,36 point de pourcentage par rapport au 2e trimestre de 2018. L'enquête estime que 43 365 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 2e trimestre 2019, soit près de 5 225 de plus qu'à la même période l'année dernière.

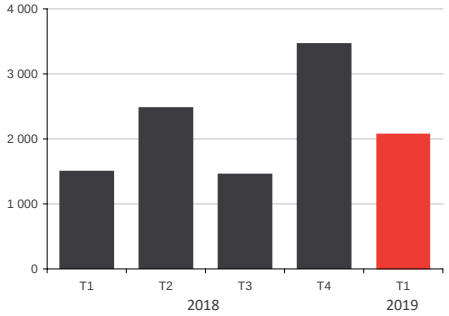
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1er trimestre 2019

2 074 unités

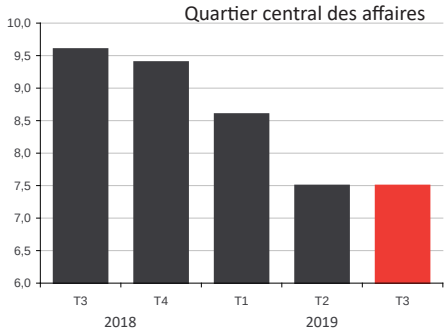
+38,7 % par rapport au 1er trimestre 2018

Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1er trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3e trimestre 2019

7,5 % taux d'inoccupation

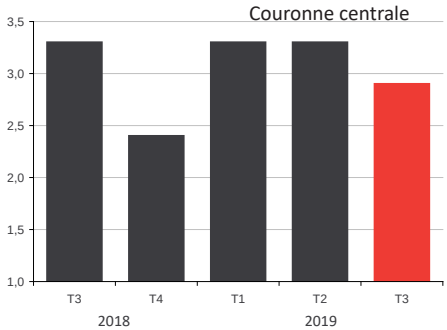
-2,1 points de % par rapport au 3e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des bureaux s'est replié de 2,1 points de pourcentage en un an pour s'établir à 7,5 % au 3e trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. Le marché du bureau montréalais est largement stimulé par les entreprises technologiques spécialisées en intelligence artificielle, jeux vidéo et effets visuels. Le resserrement de l'offre entraîne actuellement une croissance des prix de location, à l'avantage des propriétaires.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3e trimestre 2019

2,9 % taux d'inoccupation

-0,4 point de % par rapport au 3e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 2,9 % au 3e trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,4 point de pourcentage par rapport au taux de 3,3 % observé au trimestre équivalent de 2018. Selon CBRE, les espaces industriels de qualité trouvent rapidement preneur. Le vieillissement des produits offerts demeure toutefois un défi puisqu'à peine 7 % des espaces industriels ont moins de 20 ans.

Montréal économique en bref

6 novembre 2019

Service du développement économique

RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Aménagement de la phase 2 de la rue Sainte-Catherine Ouest, de la rue Mansfield à l'avenue Atwater..... 2
La Ville de Montréal lance le concours international - McGill College : l'avenue réinventée..... 2
Vue sur les indicateurs de performance - publication des résultats de 141 indicateurs de performance dans 20 domaines d'activités pour l'année 2018..... 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal 2e parmi les grandes métropoles nord-américaines pour la création d'emplois en haute technologie..... 3
Lancement de la Compétition Innovation dédiée aux startups des fintech 3
Nutrition Fit Plus choisit Montréal pour y installer une nouvelle usine..... 3
Un nouveau règlement pour accélérer la récupération et la valorisation des électroménagers..... 3

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Léger repli de la confiance des entrepreneurs québécois en octobre 4
L'économie de l'île de Montréal continuera de progresser à un rythme plus rapide que celui de la province d'ici 2020 4

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 5
Le chiffre de la semaine 5

LES INDICATEURS

Tourisme : le nombre d'unités d'hébergement louées en progression de 3,2 % depuis le début de l'année..... 6

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Revitalisation urbaine

Aménagement de la phase 2 de la rue Sainte-Catherine Ouest, de la rue Mansfield à l'avenue Atwater

La Ville de Montréal tient actuellement des activités de consultation publique dans le cadre du projet d'aménagement de la phase 2 de la rue Sainte-Catherine Ouest, qui est subdivisé en 3 lots.

Dans un premier temps, les citoyens seront consultés sur le concept d'aménagement du tronçon situé entre les rues Mansfield et Bishop (Lot 1), en prenant part aux activités suivantes :

- un **sondage en ligne** (jusqu'au 22 novembre)
- des **ateliers participatifs** (16 et 19 novembre)

D'autres activités de consultation seront lancées, ultérieurement, pour les deux autres tronçons compris entre la rue Bishop et la rue St-Marc (Lot 2) et entre la rue St-Marc et l'avenue Atwater (Lot 3).

Source: realisonsmtl.ca, site consulté le 29 octobre 2019.

Design urbain

La Ville de Montréal lance le concours international - McGill College : l'avenue réinventée

La Ville de Montréal vient de lancer le concours McGill College : l'avenue réinventée. Ce concours international de design urbain pluridisciplinaire vise à susciter les idées les plus inspirantes pour le réaménagement de l'avenue.

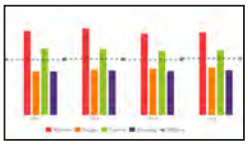
« La Ville lance ce concours à l'échelle internationale afin de stimuler la compétitivité et favoriser la production de propositions de haute qualité pour l'aménagement de la future place. Ce nouvel espace se distinguera notamment par sa superficie remarquable puisqu'il s'étendra sur la totalité de l'avenue, de la rue Sherbrooke, à la rue Cathcart », précise Éric Alan Caldwell, responsable de la mobilité, de l'urbanisme et de l'Office de consultation publique de Montréal au comité exécutif.

Les concurrents intéressés sont invités à consulter le site **Réalisons MTL**, pour plus de détails sur le projet de réaménagement de l'avenue McGill College et celui du **Bureau du design de la Ville de Montréal**, pour obtenir plus d'informations sur le concours.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 31 octobre 2019.

Performance organisationnelle

Vue sur les indicateurs de performance - publication des résultats de 141 indicateurs de performance dans 20 domaines d'activités pour l'année 2018



La Ville de Montréal, de concert avec le Réseau d'étalonnage municipal du Canada (REMC), vient de publier les résultats de 141 indicateurs de performance dans 20 domaines d'activités pour l'année 2018. À travers cet exercice, la Ville se compare à elle-même et à trois autres villes canadiennes comparables, Toronto, Calgary et Winnipeg.

« La Ville priorise un suivi mesurable de la performance de ses services dans l'optique de toujours mieux répondre aux besoins de la population. Cette démarche nous permet de mettre en lumière des forces et des zones à améliorer pour la Ville de Montréal. Il s'agit d'un outil inestimable », a souligné Émilie Thuillier, responsable de la démocratie et de la transparence, des communications, de l'expérience citoyenne et du patrimoine au comité exécutif.

La section **Vue sur les indicateurs de performance** est accessible en ligne sur le site de la Ville. En plus des données, on peut notamment y consulter le **résumé des résultats 2018 des indicateurs**. Les données qui y sont présentées sont également disponibles sur le **portail des données ouvertes** de la Ville de Montréal.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 1er novembre 2019.

Revue de presse

Économie

Montréal 2e parmi les grandes métropoles nord-américaines pour la création d'emplois en haute technologie

Montréal affiche une performance exceptionnelle en matière de **création d'emplois**. En effet, depuis 2018, elle enregistre la plus forte croissance économique du Canada, qui se reflète également sur la création d'emplois. Entre 2016 et 2018, elle a enregistré une progression de 5,6 % de l'emploi total, se hissant ainsi au 3e rang des vingt plus grandes métropoles du Canada et des États-Unis en matière de croissance de l'emploi. Cette forte hausse s'explique notamment par le dynamisme des secteurs des hautes technologies dont l'emploi a crû de 9,1 % au cours de cette même période, Montréal affichant ainsi la plus importante progression après Boston.

Le secteur des hautes technologies représente une part importante de l'activité économique de Montréal. En 2018, près de 8 % de l'emploi total de la métropole y était concentré. Montréal se distingue particulièrement dans trois secteurs phares, soit en aérospatiale, en sciences de la vie et technologies de la santé, ainsi qu'en technologies de l'information et des communications.

Source : Montréal International, communiqué, 31 octobre 2019.

Fintech

Lancement de la Compétition Innovation dédiée aux startups des fintech

La Banque Nationale, en collaboration avec Flinks et OSMO, a lancé la **Compétition Innovation**, une nouvelle initiative qui vise à mettre au défi les entreprises en démarrage (startups) spécialisées dans les technologies financières (fintech), les étudiants et les groupes de travail. Elle vise à soutenir le développement de solutions innovantes dans l'industrie de la gestion de patrimoine, à appuyer l'écosystème de jeunes entreprises et à aider les particuliers à épargner plus efficacement. Cette compétition, dont l'inscription est en cours jusqu'au 20 décembre, se déroule sur une période de six mois.

Source : Banque Nationale du Canada, communiqué, 29 octobre 2019.

Alimentation

Nutrition Fit Plus choisit Montréal pour y installer une nouvelle usine

Nutrition Fit Plus, le leader québécois du prêt-à-manger livré à domicile, actuellement installé à Saint-Hyacinthe, a officiellement ouvert une usine de transformation à Dorval, sur l'Île de Montréal. La nouvelle installation de plus de 30 000 pieds carrés permettra à l'entreprise de répondre à la demande grandissante et de poursuivre sa croissance à l'échelle canadienne. L'ouverture de la nouvelle usine a permis la création de plus de 75 emplois, et l'entreprise prévoit combler 125 postes au cours de la prochaine année.

Source : Nutrition Fit Plus, communiqué, 31 octobre 2019.

Environnement

Un nouveau règlement pour accélérer la récupération et la valorisation des électroménagers

Pour répondre à l'enjeu pressant des changements climatiques, notamment la réduction des émissions de gaz à effet de serre (GES), le gouvernement du Québec a mis en place un nouveau règlement permettant d'accélérer la récupération et la valorisation des gros appareils électroménagers. Ce règlement vise particulièrement à astreindre les producteurs de ces appareils à récupérer et à mettre en valeur leurs produits en fin de vie utile, et ce, à compter du 5 décembre 2020. Afin de soutenir les producteurs dans ce processus et d'éviter l'imposition de nouveaux frais aux consommateurs, des investissements gouvernementaux de 90 millions de dollars sont prévus au cours de la période 2020-2031.

À terme, cette mesure devrait permettre une forte baisse de plus de 200 000 tonnnes de GES chaque année, ce qui équivaut aux émissions annuelles de plus de 60 000 véhicules.

Source : Cabinet du ministre de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, communiqué, 4 novembre 2019.

Le pouls de l'économie

PME

Baromètre des affaires, PME du Québec - Octobre 2019

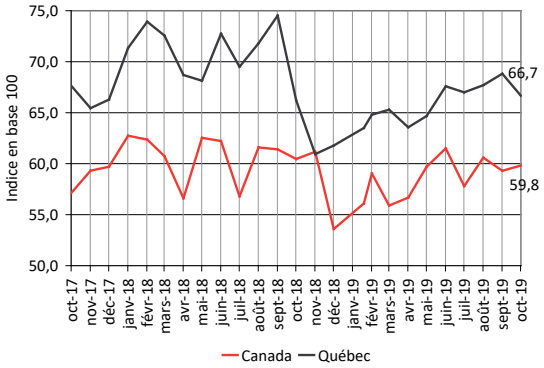
Léger repli de la confiance des entrepreneurs québécois en octobre

Après avoir atteint son plus haut niveau de 2019 en septembre dernier, l'indice de confiance des PME du Québec s'est rétractée de 2,2 points en octobre. Celui-ci s'est en effet établi à 66,7, mais demeure largement supérieur à la moyenne canadienne de 59,8.

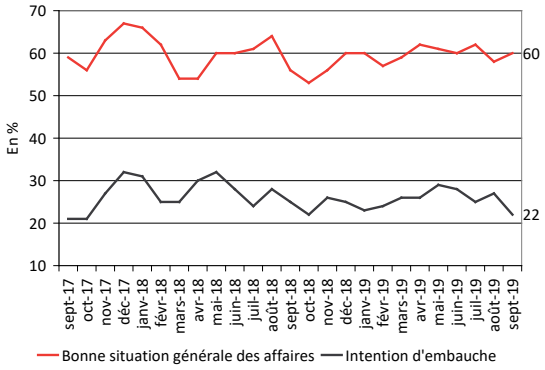
Les intentions d'embauche des entreprises québécoises ont cependant ralenti en octobre alors que 22 % d'entre elles prévoyaient accueillir de nouveaux employés, comparativement à 27 % un mois plus tôt. Ce ralentissement pourrait toutefois n'être que saisonnier.

Une part de 60 % des PME du Québec considère par ailleurs que leur entreprise est en bonne santé financière, une proportion un peu plus élevée que le taux de 58 % observé en septembre. Fait à noter, à peine 3 % des entreprises québécoises estiment avoir des difficultés. La moitié des entreprises québécoises voient leur croissance ralentie par un manque de main-d'oeuvre qualifiée (48 %) et 58 % estiment que les charges salariales constituent la principale pression sur leurs coûts d'opération.

Indice de confiance des PME, Québec et Canada



Situation des affaires et intention d'embauche, PME du Québec



Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, octobre 2019.

Perspectives économiques

Selon Desjardins Études économiques

L'économie de l'île de Montréal continuera de progresser à un rythme plus rapide que celui de la province d'ici 2020

Les ***prévisions économiques*** récemment émises par Desjardins anticipent une variation annuelle du PIB nominal de 3,3 % pour l'agglomération de Montréal en 2020, alors qu'elle serait de 3,1 % dans l'ensemble du Québec. L'économie montréalaise serait, entre autres, stimulée par l'ampleur des projets en cours et à venir, ainsi que par la bonne tenue de plusieurs secteurs phares de l'économie montréalaise, dont le tourisme, la construction et les technologies.

La disponibilité de la main-d'oeuvre demeurera, par ailleurs, un enjeu sur l'île de Montréal en 2020. L'emploi devrait tout de même poursuivre sa progression au cours de l'année, mais à un rythme plus lent que celui observé en 2019. La variation annuelle de l'emploi pourrait atteindre 2,1 % en 2020, comparativement à 3,3 % en 2019. Quant au taux de chômage, Desjardins entrevoit qu'il poursuivra son repli, passant d'un taux annuel global de 6,9 % en 2019, à 6,1 % en 2020.

+ 3,3 %
PIB nominal

+ 2,1 %
Nombre d'emplois

6,1 %
Taux de chômage

Une revue des nouvelles parutions

MTL Contient des informations sur Montréal

Bioalimentaire

- ***Les investissements sous contrôle étranger dans le secteur de la transformation alimentaire du Québec de 2013 à 2018***, dans BioClips, MAPAQ, volume 27, numéro 30, 29 octobre 2019, 2 pages.

Commerce

- ***Les Fêtes sous le signe de l'abondance pour les détaillants***, Sondage Deloitte sur le magasinage des Fêtes 2019, octobre 2019, 16 pages.
- MTL ***Commerce électronique : Les besoins de main-d'oeuvre et de formation des détaillants du Québec***, Détail Québec, Comité sectoriel de main-d'oeuvre du commerce de détail, septembre 2019, 54 pages.

Économie

- ***Rapport sur la politique monétaire***, Banque du Canada, octobre 2019, 29 pages.
- ***Analyse de la structure économique du Québec de 1997 à 2018***, Institut de la statistique du Québec, octobre 2019, 24 pages.
- MTL ***Région administrative de Montréal - Survol et prévisions économiques***, dans Études régionales, Desjardins Études économiques, novembre 2019, 14 pages.

Economie circulaire

- MTL ***Des valeurs en évolution au sein de l'économie canadienne - Le 5e indice Kijiji de l'économie de seconde main 2019***, Kijiji, octobre 2019, 24 pages.

Entrepreneuriat

- ***L'actionnariat, une porte d'entrée pour les femmes en entrepreneuriat***, Femmessor, en collaboration avec Rouge Canari et Léger, octobre 2019, 15 pages.

Intelligence artificielle

- ***Des emplois plus nombreux et meilleurs : les multiples effets de l'IA sur le marché du travail***, Institut économique de Montréal, octobre 2019, 4 pages.

Jeunes

- ***Un profil des jeunes qui ne sont ni étudiants, ni employés, ni stagiaires au Canada, de 2015 à 2017***, Statistique Canada, 1er novembre 2019, 30 pages.

Pétrochimie et chimie

- ***Impact de l'automatisation sur la main-d'oeuvre - Industrie de la chimie, de la pétrochimie et du raffinage***, CoeffiScience, octobre 2019, 42 pages.

Technologies

- MTL ***Les écrans et la santé de la population à Montréal***, Centre intégré universitaire de santé et de services sociaux du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal, octobre 2019, 15 pages.

Télécommunications

- ***L'innovation sans permission - Pour la fin de la présomption de réglementation des télécommunications***, Les cahiers de recherche, Institut économique de Montréal, octobre 2019, 32 pages.

Le chiffre de la semaine

51 %

C'est la part des commerçants montréalais qui effectuent de la vente en ligne. Cette proportion se compare avantageusement à celle de 47 % observée dans l'ensemble du Québec.

Source : *Commerce électronique : Les besoins de main-d'oeuvre et de formation des détaillants du Québec*, Détail Québec.

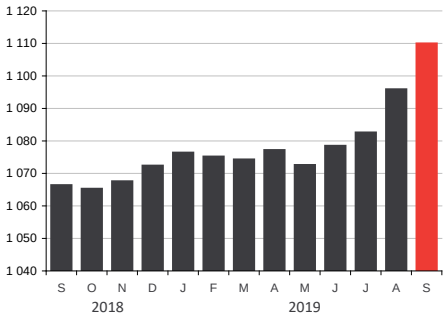
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Septembre 2019

1 110 000 personnes en emploi

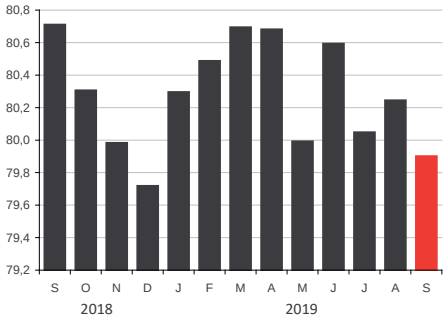
+4,1 % par rapport à septembre 2018

L'emploi s'est de nouveau accru en septembre pour atteindre un nouveau sommet de 1 110 000 Montréalais en emploi. Ainsi, entre septembre 2018 et septembre 2019, il s'est créé 43 600 emplois dans l'agglomération de Montréal, soit une croissance de 4,1 %. Fait à noter, un total de 14 100 emplois se sont ajoutés entre août et septembre dernier.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Septembre 2019

79,9 % part de l'emploi à temps plein

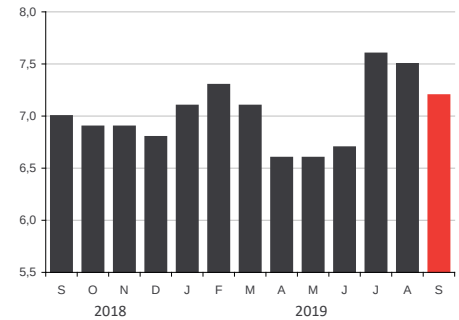
-0,8 point de % par rapport à septembre 2018

La part de l'emploi à temps plein dans l'emploi total a glissé sous les 80 % en septembre, pour s'établir à 79,9 %. Sur les 1 110 000 Montréalais en emploi en septembre dernier, 886 900 travailleurs occupaient en effet un poste à temps plein. Malgré un repli du taux de travailleurs à temps complet, il faut toutefois noter que leur nombre a atteint un niveau record en ce mois de septembre. Jamais les travailleurs à temps plein n'ont été aussi nombreux sur l'île de Montréal depuis que ces statistiques sont compilées.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Septembre 2019

7,2 % taux de chômage

+0,2 point de % par rapport à septembre 2018

Le taux de chômage sur l'île de Montréal s'est établi à 7,2 % en septembre 2019, soit à 0,2 point de pourcentage au-dessus du taux de 7,0 % enregistré il y a un an. Ainsi, 86 300 Montréalais étaient à la recherche d'emploi en septembre dernier, sur un bassin total de 1 196 300 personnes faisant partie de la population active. Le taux de 7,2 % enregistré en septembre est toutefois un peu moins élevé que celui de 7,5 % observé en août dernier.

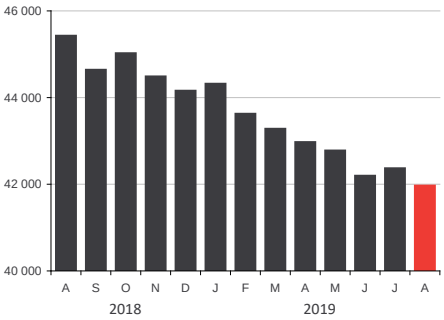
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Août 2019

41 970 bénéficiaires

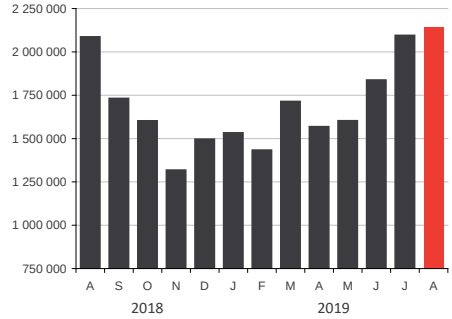
-7,6 % par rapport à août 2018

Un nouveau record du plus bas nombre de bénéficiaires d'aide sociale a été établi en août 2019 sur l'île de Montréal. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte qu'en effet 41 970 Montréalais ont eu recours à l'assistance sociale au cours du mois. Il s'agit d'un recul de 7,6 % par rapport à août 2018, alors qu'on enregistrait 45 427 prestataires, soit près de 3 500 de plus qu'actuellement.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Août 2019

2 140 637 passagers

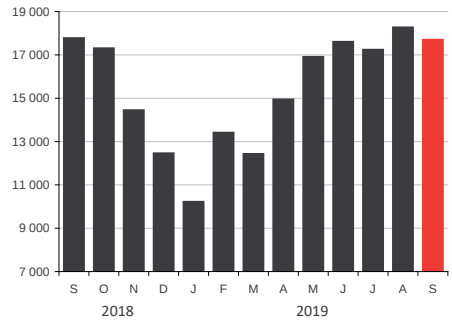
+2,6 % par rapport à août 2018

Plus de 2,1 millions de passagers ont utilisé les installations aéroportuaires montréalaises au cours du mois d'août dernier. Il s'agit d'une hausse de 2,6 % par rapport à août 2018. Ainsi, les résultats cumulatifs pour les mois de janvier à août affichent une progression de 4,8 % du nombre de voyageurs, comparativement à l'année dernière. Le segment des vols internationaux a particulièrement soutenu cette croissance avec un bond de 9,2 % du volume de passagers au cours de cette période, comparativement à une hausse de 2,3 % pour les liaisons avec les États-Unis et de 1,3 % sur les vols domestiques.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Septembre 2019

17 697 unités occupées

-0,4 % par rapport à septembre 2018

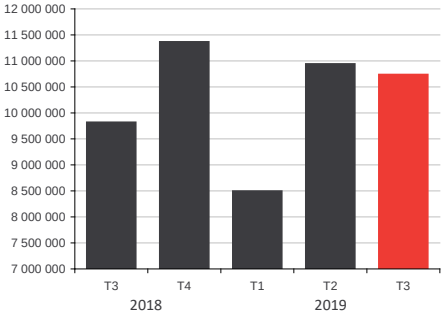
Un total de 17 697 unités d'hébergement ont été louées au cours du mois de septembre 2019 sur l'île de Montréal, ce qui représente un léger repli par rapport aux 17 775 unités occupées à pareille date l'année dernière. Les trois premiers trimestres de 2019 laissent cependant entrevoir une bonne année en matière d'hébergement à Montréal avec une progression de 3,2 % du nombre de locations, comparativement à ce qui avait été enregistré lors de la période équivalente de 2018.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

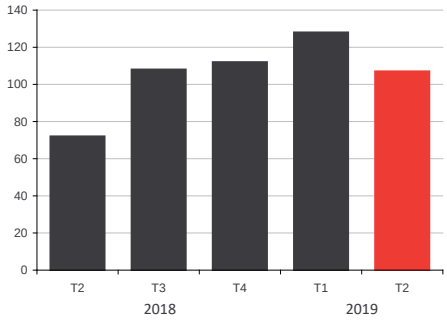
3e trimestre 2019
10 735 092 tonnes métriques

+9,4 % par rapport au 3e trimestre 2018

Malgré un léger repli par rapport au 2e trimestre, le volume de marchandises, qui a transité par les installations portuaires montréalaises, s'est accru de 9,4 % au 3e trimestre 2019, comparativement à la même période l'an dernier. Ces résultats laissent présager une excellente année pour le Port de Montréal puisque les trois premiers trimestres de 2019 affichent déjà une progression de 9,5 % par rapport à l'an dernier.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

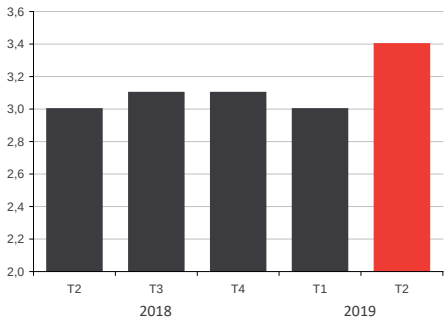
2e trimestre 2019
107 faillites d'entreprises

+48,6 % par rapport au 2e trimestre 2018

Le Bureau du surintendant des faillites a relevé 107 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 2e trimestre 2019. Il s'agit d'une hausse de 48,6 % par rapport aux 72 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, les faillites de particuliers ont été moins fréquentes, avec une diminution de 12,8 % du nombre de cas pour cette période.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

2e trimestre 2019
3,4 % taux de postes vacants

+0,36 pt de % par rapport au 2e trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,4 % le taux de postes vacants au 2e trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,36 point de pourcentage par rapport au 2e trimestre de 2018. L'enquête estime que 43 365 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 2e trimestre 2019, soit près de 5 225 de plus qu'à la même période l'année dernière.

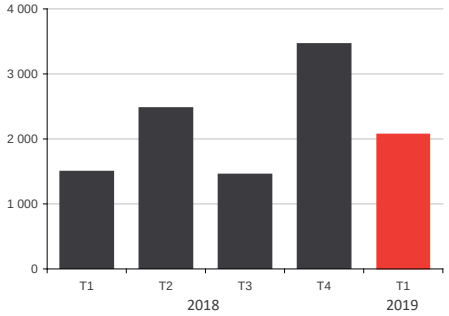
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1er trimestre 2019

2 074 unités

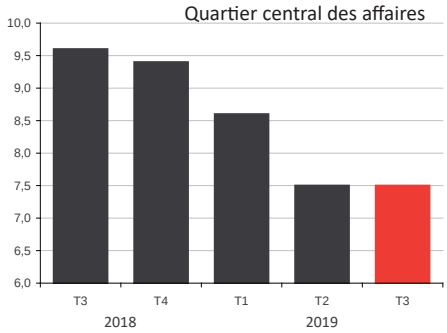
+38,7 % par rapport au 1er trimestre 2018

Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1er trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3e trimestre 2019

7,5 % taux d'inoccupation

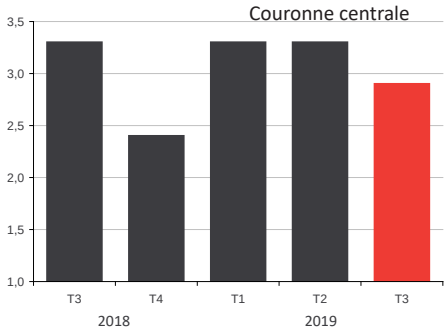
-2,1 points de % par rapport au 3e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des bureaux s'est replié de 2,1 points de pourcentage en un an pour s'établir à 7,5 % au 3e trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. Le marché du bureau montréalais est largement stimulé par les entreprises technologiques spécialisées en intelligence artificielle, jeux vidéo et effets visuels. Le resserrement de l'offre entraîne actuellement une croissance des prix de location, à l'avantage des propriétaires.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3e trimestre 2019

2,9 % taux d'inoccupation

-0,4 point de % par rapport au 3e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 2,9 % au 3e trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,4 point de pourcentage par rapport au taux de 3,3 % observé au trimestre équivalent de 2018. Selon CBRE, les espaces industriels de qualité trouvent rapidement preneur. Le vieillissement des produits offerts demeure toutefois un défi puisqu'à peine 7 % des espaces industriels ont moins de 20 ans.

Montréal économique en bref

13 novembre 2019

Service du développement économique

RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La STM octroie un premier contrat pour la conception architecturale de trois nouvelles stations de la ligne bleue 2
6e Forum du développement économique de Saint-Michel - Trois nouvelles entreprises font le choix du quartier pour établir leur place d'affaires 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Rise People ouvre un premier bureau à Montréal 2
Lancement d'un nouveau programme pour soutenir l'entrepreneuriat des femmes immigrantes 3
Un fonds de 200 M$ pour favoriser le développement d'entreprises en médecine de précision 3
Amazon Canada créera 300 nouveaux emplois à Montréal 3
La première chaire de recherche industrielle canadienne en technologies blockchain est créée à Montréal 3

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

En visite à Montréal en novembre 4

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 5
Le chiffre de la semaine 5

LES INDICATEURS

Emploi : création de 48 600 postes au cours des douze derniers mois sur l'île de Montréal 6
Emploi à temps plein : 80,6 % des postes sont à temps plein en octobre 6
Taux de chômage : un taux de chômage à 6,9 % en octobre 6
Faillites d'entreprises : diminution de 13 % des faillites d'entreprises au 3e trimestre 8

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Transport et mobilité

La STM octroie un premier contrat pour la conception architecturale de trois nouvelles stations de la ligne bleue

À la suite d'un appel d'offres public, la Société de transport de Montréal (STM) a octroyé un contrat à deux firmes d'architecture pour la conception architecturale de trois des cinq stations du prolongement de la ligne bleue. Ainsi, les équipes d'architectes de « Lemay Bisson Fortin Architectes en consortium » se voient confier le mandat pour les stations Anjou et Pie-IX, alors que la firme « ACDF Architecture » se voit attribuer celui de la station Langelier. Le tout représente un coût maximal de 4,38 millions de dollars, couvrant une première phase de conception.

Les deux stations restantes, situées au croisement des rues Viau et Lacordaire, font l'objet d'un appel d'offres distinct et le contrat sera adjugé d'ici la fin 2019.

À noter que le projet de prolongement de la ligne bleue s'inscrit dans le grand chantier de revitalisation de l'Est de Montréal initié par le gouvernement du Québec et la Ville de Montréal.

Source : Société de transport de Montréal, communiqué, 5 novembre 2019.

Entrepreneuriat

6e Forum du développement économique de Saint-Michel - Trois nouvelles entreprises font le choix du quartier pour établir leur place d'affaires

Dans le cadre du 6e Forum du développement économique de Saint-Michel, les trois projets gagnants du concours entrepreneurial Espace Saint-Michel 2019 ont été dévoilés. Ce concours vise à soutenir financièrement des entreprises créatives et génératrices d'emplois locaux dont les promoteurs font le choix de s'installer dans le quartier Saint-Michel. Ainsi, les entreprises Airundi, Bouillon de saveurs et HoodiesNshirts, ont reçu 60 000 $ en bourses provenant de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, de PME MTL Centre-Est et de la Caisse Desjardins du Centre-est de Montréal.

Rappelons que le **Forum du développement économique de Saint-Michel** sert à promouvoir le développement économique du quartier, à soutenir l'émergence de nouveaux projets entrepreneuriaux et à offrir une occasion de réseautage aux entrepreneurs locaux et acteurs du dynamisme économique michelois.

Source : Ville de Montréal - Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, communiqué, 8 novembre 2019.

Revue de presse

Numérique

Rise People ouvre un premier bureau à Montréal

L'entreprise canadienne **Rise People**, chef de file en logiciel de gestion des ressources humaines, a ouvert un premier bureau à Montréal afin de mieux appuyer le développement des entreprises de la région. Rise People, dont le siège social est à Vancouver, tirera notamment profit de l'effervescence actuelle de Montréal. La métropole a en effet a connu la plus grande croissance économique du Canada en 2018 et se classe au troisième rang des grandes métropoles canadiennes et américaines pour la création d'emplois. Le bureau montréalais, baptisé « Simple comme Rise » compte actuellement dix personnes et espère doubler ses effectifs au cours de la prochaine année.

Source : Montréal International, communiqué, 5 novembre 2019. Image tirée de Facebook.

Revue de presse

Entrepreneuriat

Lancement d'un nouveau programme pour soutenir l'entrepreneuriat des femmes immigrantes

Microcrédit Montréal a dévoilé son nouveau programme *« Ensemble pour l'entrepreneuriat des femmes immigrantes »* qui vise à sensibiliser des femmes issues de l'immigration à des activités entrepreneuriales. Il répondra aux besoins de ces femmes par le biais d'activités d'apprentissage et de commercialisation, d'ateliers, de conférences et de services de mentorat. Les participantes au programme bénéficieront également d'un accompagnement en situation réelle de leur projet entrepreneurial afin de tester et mettre en marché leurs produits et services. Le programme vise à accompagner 850 femmes sur quatre ans, dont 80 bénéficieront d'un financement.

Source : Microcrédit Montréal, communiqué, 5 novembre 2019.

Capital de risque

Un fonds de 200 M$ pour favoriser le développement d'entreprises en médecine de précision

Gestion Capital de Risque Amplitude annonce la création d'un fonds de 200 millions de dollars afin d'accélérer la création et la croissance de sociétés de soins de santé canadiennes concurrentielles à l'international, qu'elles soient en démarrage ou émergentes. Créé conjointement avec **BDC Capital**, ce fonds vise particulièrement les sociétés élaborant des plateformes fondées sur des innovations à l'avant-garde de la médecine de précision. La création de ce fonds s'inscrit dans la stratégie globale de BDC qui consiste à créer et soutenir la mise en place de nouveaux fonds à rendement élevé sur le marché canadien.

Source : Amplitude Venture Capital, communiqué, 6 novembre 2019.

Commerce

Amazon Canada créera 300 nouveaux emplois à Montréal

Amazon Canada ouvrira son premier centre d'expédition québécois à Montréal, dans l'arrondissement de Lachine. Ce nouveau centre effectuera la cueillette, l'emballage et l'expédition d'articles destinés aux clients, allant de jouets aux petits appareils électroniques. Les nouvelles installations, qui entreront en activité à compter de 2020, créeront plus de 300 nouveaux emplois à temps plein. Ceux-ci seront assortis d'un programme de rémunération et d'avantages sociaux complets dès le premier jour de travail, au sein d'un milieu de travail sécuritaire et innovant

Source : Amazon Canada, communiqué, 8 novembre 2019.

Recherche et développement

La première chaire de recherche industrielle canadienne en technologies blockchain est créée à Montréal

L'Université Concordia s'est associée à Raymond Chabot Grant Thornton, à l'entreprise montréalaise Catallaxy, et au Conseil de recherches en sciences naturelles et en génie du Canada, afin de créer la première chaire de recherche industrielle du pays en technologies blockchain. Dotée d'un budget de 1,38 million de dollars, cette chaire examinera les cryptomonnaies et les technologies blockchain qui perturbent l'économie et renforcera l'expertise de Montréal dans le domaine de la cybersécurité. En particulier, elle étudiera les approches novatrices en matière de technologies financières et d'outils de vérification permettant d'adapter les normes réglementaires dans ce domaine. La chaire travaillera en étroite collaboration avec les membres de Catallaxy afin de s'assurer que les recherches répondent aux besoins de l'industrie, et ainsi combler l'écart entre les secteurs de la recherche et des affaires.

Source : Université Concordia, communiqué, octobre 2019.

Le pouls de l'économie

Congrès

En visite à Montréal en novembre

Au cours du mois de novembre plusieurs événements généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir la métropole aux participants d'ici et du monde entier. Parmi ceux-ci :

Internet Corporation for Assigned Names and Numbers
Du 2 au 7 novembre 2019 au Palais des congrès de Montréal
2 000 participants
L'ICANN est une organisation à but non lucratif d'utilité publique rassemblant des participants du monde entier qui œuvrent à la préservation de la sécurité, la stabilité et l'interopérabilité de l'Internet.

Psychonomic Society - Conférence annuelle 2019
Du 14 au 17 novembre 2019 au Palais des congrès de Montréal
2 000 participants
La Société Psychonomique se penche sur l'étude expérimentale de la cognition. Les membres sont des scientifiques qui étudient le fonctionnement de l'esprit et font progresser la science fondamentale du comportement dans des domaines tels que la mémoire, l'apprentissage, la résolution de problèmes, la prise de décision, le langage, l'attention et la perception.

MEGA + MIGS 2019 - Montréal Expo Gaming Arcade et Montreal International Gaming Summit
Du 16 au 19 novembre 2019 au Grand Quai du Port de Montréal
6 000 participants
MEGA+MIGS est un événement dédié à l'industrie du jeu vidéo. Il s'agit du plus grand événement B2B2C du Canada et réunit des centaines de créateurs de jeux vidéo des quatre coins du globe qui viennent à la rencontre de plusieurs milliers de visiteurs.

Fondation canadienne de fiscalité - 71e conférence annuelle
Du 30 novembre au 2 décembre 2019 au Palais des congrès de Montréal
1 200 participants
La Fondation canadienne de fiscalité fournit une tribune unique permettant aux avocats, comptables et autres personnes des milieux professionnels et universitaires œuvrant en fiscalité, de travailler ensemble afin d'améliorer le système fiscal canadien et la profession fiscale en général.

Une revue des nouvelles parutions

MTL Contient des informations sur Montréal

Construction résidentielle

- MTL ***Prévisions économiques 2019-2020***, Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec, novembre 2019, 19 pages.

Économie

- ***La croissance se poursuit malgré l'incertitude - Perspectives économiques : octobre 2019***, Deloitte, 18 pages.

Fiscalité

- MTL ***Statistiques fiscales des sociétés - Année d'imposition 2013***, Gouvernement du Québec, octobre 2019, 268 pages.

Innovation

- ***Favoriser l'innovation dans le secteur public québécois***, Rapport de projet 2019RP-13, CIRANO, octobre 2019, 18 pages.
- MTL ***Les PME québécoises et l'innovation***, Québecinnove, novembre 2019, 79 pages.

Mobilité de la main-d'oeuvre

- ***An Analysis of the Ins and Outs of Migration within Canada***, Rapport de projet 2019RP-14, CIRANO, octobre 2019, 34 pages.

Technologies

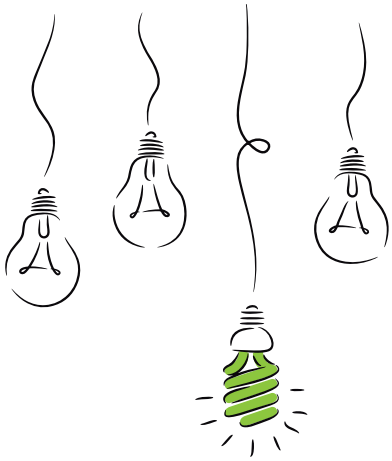
- ***La domotique dans les foyers québécois***, NETendances, Cefrio, Édition 2019, volume 10, numéro 2, 20 pages.

Le chiffre de la semaine

3,8 %

C'est la part des dépenses en R&D et/ou en innovation par rapport à leur chiffre d'affaires qu'ont effectué les PME de Montréal et Laval en 2018.

Source : *Les PME québécoises et l'innovation*, Québecinnove.



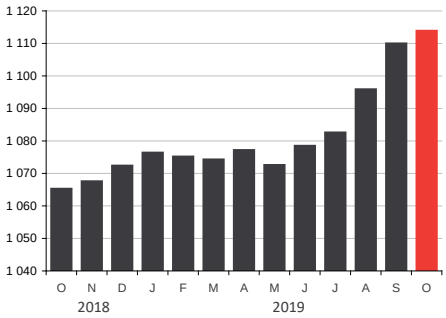
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Octobre 2019

1 113 900 personnes en emploi

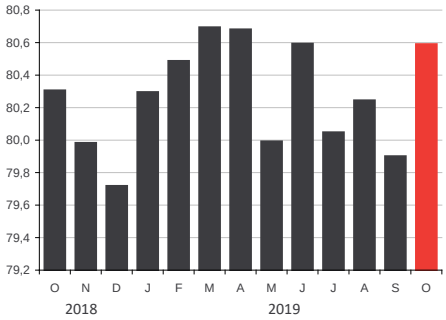
+4,6 % par rapport à octobre 2018

Un nouveau sommet en matière d'emploi vient d'être atteint sur l'île de Montréal avec 1 113 900 personnes au travail en octobre 2019. Il s'agit d'une hausse de 4,6 % par rapport à octobre 2018 où l'on comptait 1 065 300 Montréalais en emploi. Ainsi, il s'est créé 48 600 postes au cours des douze derniers mois, dont 4 600 entre septembre et octobre.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Octobre 2019

80,6 % part de l'emploi à temps plein

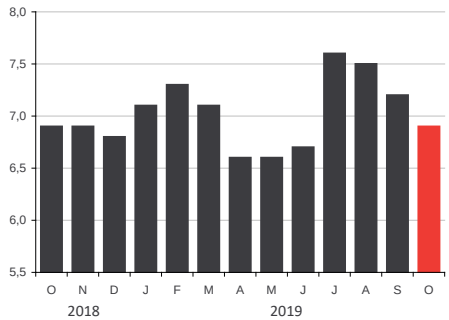
+0,3 point de % par rapport à octobre 2018

La part de l'emploi à temps plein dans l'emploi total s'est établi à 80,6 % sur l'île de Montréal, en octobre 2019. Sur les 1 113 900 Montréalais en emploi en octobre dernier, 897 700 travailleurs occupaient en effet un poste à temps plein, soit le nombre le plus important depuis 1987, année où de telles statistiques ont commencé à être compilées.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Octobre 2019

6,9 % taux de chômage

Stable par rapport à octobre 2018

Le taux de chômage s'est replié pour un troisième mois consécutif en octobre 2019 pour s'établir à 6,9 %, soit un taux équivalent à celui enregistré à pareille date l'année dernière dans l'agglomération de Montréal. Ainsi, un total de 83 200 Montréalais étaient à la recherche d'un travail en octobre, soit 3 100 de moins qu'en septembre.

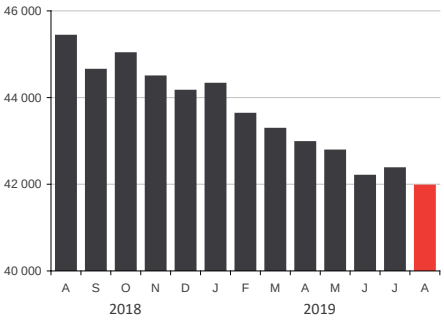
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Août 2019

41 970 bénéficiaires

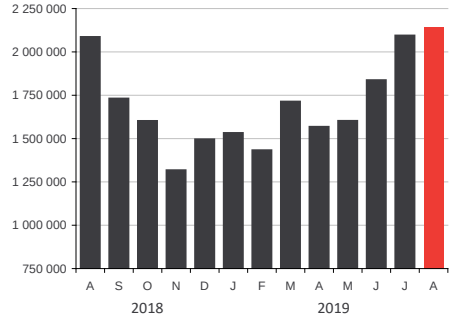
-7,6 % par rapport à août 2018

Un nouveau record du plus bas nombre de bénéficiaires d'aide sociale a été établi en août 2019 sur l'île de Montréal. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte qu'en effet 41 970 Montréalais ont eu recours à l'assistance sociale au cours du mois. Il s'agit d'un recul de 7,6 % par rapport à août 2018, alors qu'on enregistrait 45 427 prestataires, soit près de 3 500 de plus qu'actuellement.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Août 2019

2 140 637 passagers

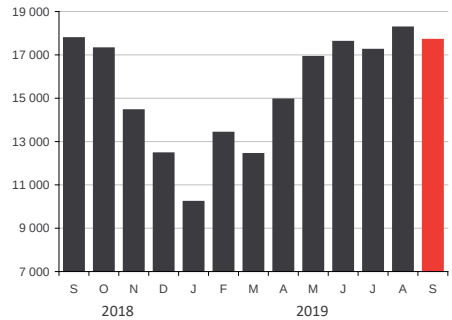
+2,6 % par rapport à août 2018

Plus de 2,1 millions de passagers ont utilisé les installations aéroportuaires montréalaises au cours du mois d'août dernier. Il s'agit d'une hausse de 2,6 % par rapport à août 2018. Ainsi, les résultats cumulatifs pour les mois de janvier à août affichent une progression de 4,8 % du nombre de voyageurs, comparativement à l'année dernière. Le segment des vols internationaux a particulièrement soutenu cette croissance avec un bond de 9,2 % du volume de passagers au cours de cette période, comparativement à une hausse de 2,3 % pour les liaisons avec les États-Unis et de 1,3 % sur les vols domestiques.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Septembre 2019

17 697 unités occupées

-0,4 % par rapport à septembre 2018

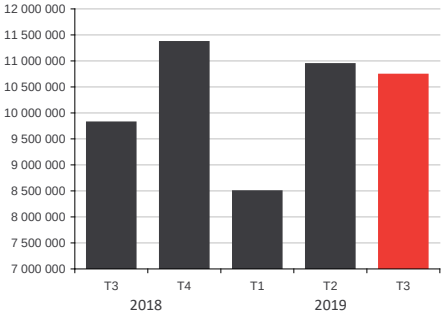
Un total de 17 697 unités d'hébergement ont été louées au cours du mois de septembre 2019 sur l'île de Montréal, ce qui représente un léger repli par rapport aux 17 775 unités occupées à pareille date l'année dernière. Les trois premiers trimestres de 2019 laissent cependant entrevoir une bonne année en matière d'hébergement à Montréal avec une progression de 3,2 % du nombre de locations, comparativement à ce qui avait été enregistré lors de la période équivalente de 2018.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

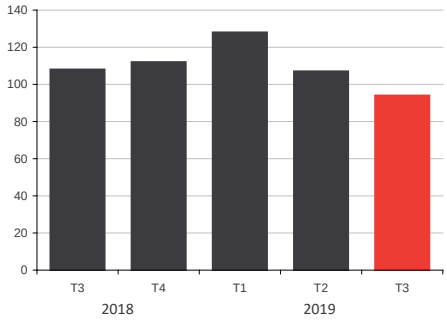
3e trimestre 2019
10 735 092 tonnes métriques

+9,4 % par rapport au 3e trimestre 2018

Malgré un léger repli par rapport au 2e trimestre, le volume de marchandises, qui a transité par les installations portuaires montréalaises, s'est accru de 9,4 % au 3e trimestre 2019, comparativement à la même période l'an dernier. Ces résultats laissent présager une excellente année pour le Port de Montréal puisque les trois premiers trimestres de 2019 affichent déjà une progression de 9,5 % par rapport à l'an dernier.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

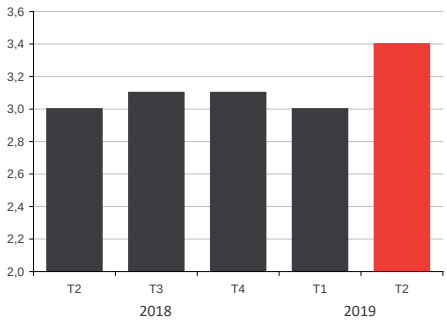
3e trimestre 2019
94 faillites d'entreprises

-13,0 % par rapport au 3e trimestre 2018

Selon le Bureau du surintendant des faillites, 94 faillites d'entreprises ont été enregistrées sur le territoire de l'agglomération de Montréal lors du 3e trimestre de 2019. Il s'agit d'une diminution de 13 % par rapport aux 108 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, les faillites de particuliers ont été plus fréquentes, avec une progression de 3,6 % du nombre de cas pour cette période, alors que l'on relevait 1 089 dossiers de faillite au 3e trimestre.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

2e trimestre 2019
3,4 % taux de postes vacants

+0,36 pt de % par rapport au 2e trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,4 % le taux de postes vacants au 2e trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,36 point de pourcentage par rapport au 2e trimestre de 2018. L'enquête estime que 43 365 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 2e trimestre 2019, soit près de 5 225 de plus qu'à la même période l'année dernière.

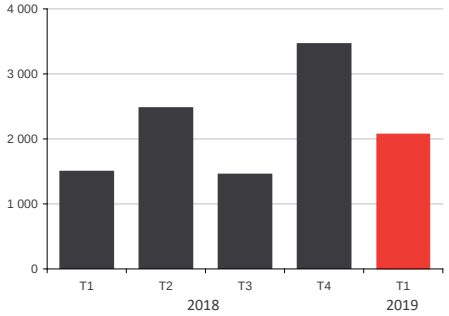
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1er trimestre 2019

2 074 unités

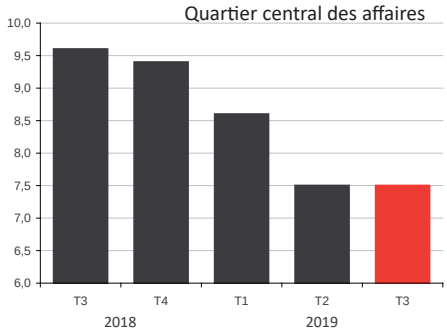
+38,7 % par rapport au 1er trimestre 2018

Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1er trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3e trimestre 2019

7,5 % taux d'inoccupation

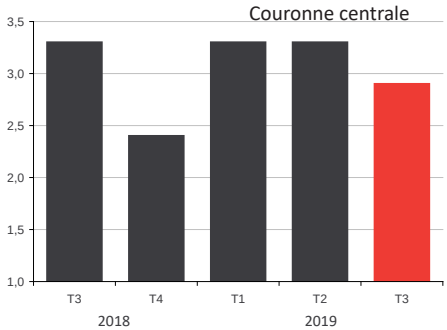
-2,1 points de % par rapport au 3e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des bureaux s'est replié de 2,1 points de pourcentage en un an pour s'établir à 7,5 % au 3e trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. Le marché du bureau montréalais est largement stimulé par les entreprises technologiques spécialisées en intelligence artificielle, jeux vidéo et effets visuels. Le resserrement de l'offre entraîne actuellement une croissance des prix de location, à l'avantage des propriétaires.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3e trimestre 2019

2,9 % taux d'inoccupation

-0,4 point de % par rapport au 3e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 2,9 % au 3e trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,4 point de pourcentage par rapport au taux de 3,3 % observé au trimestre équivalent de 2018. Selon CBRE, les espaces industriels de qualité trouvent rapidement preneur. Le vieillissement des produits offerts demeure toutefois un défi puisqu'à peine 7 % des espaces industriels ont moins de 20 ans.

Montréal économique en bref

20 novembre 2019

Service du développement économique

RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Objectif zéro déchet : Montréal inaugure son nouveau Centre de tri des matières recyclables 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Lancement d'un concours pour reconnaître les entreprises montréalaises qui misent sur l'international ... 3
Montréal sera l'hôte du World Congress of Neurology en 2023 3
Adglobe choisit Montréal pour son premier studio au Canada 3
Une trousse d'outils pour aider les entreprises à mieux accompagner les usagers du transport collectif 3
Plus de 112 M$ investis dans la construction de 193 logements pour aînés 4
L'entreprise brésilienne Gazeus Games s'installe à Montréal 4
Inauguration du studio montréalais du géant chinois NetEase 4
Une centaine d'entreprises montréalaises présentes à la Grande Corvée de l'emploi 4
Trajet-m : nouveau parcours entrepreneurial en mobilité durable 4

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Le degré de vulnérabilité demeure faible dans la région métropolitaine de Montréal 2
Les ventes résidentielles en progression de 3 % sur l'île de Montréal depuis le début de l'année 5

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 6
Le chiffre de la semaine 6

LES INDICATEURS

Aide sociale : recul de 6,2 % du nombre de bénéficiaires par rapport à septembre 2018 8

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Transition écologique

Objectif zéro déchet : Montréal inaugure son nouveau Centre de tri des matières recyclables

La Ville de Montréal vient d'inaugurer le tout nouveau Centre de tri des matières recyclables de Montréal (CTMR), situé dans l'arrondissement de Lachine, considéré comme étant le plus moderne et le plus avancé d'un point de vue technologique au Québec. D'une superficie de 7 500 mètres carrés et représentant un investissement de 45,2 millions de dollars, le CTMR recevra 58 % des matières recyclables actuellement collectées au sein de l'agglomération. Il pourra ainsi traiter jusqu'à 100 000 tonnes de matières recyclables par année.

« Le Centre de tri s'intègre dans un ensemble de mesures plus larges qui nous accompagnent dans notre transition écologique. C'est dans cet esprit que nous avons présenté récemment le ***Projet de Plan directeur de gestion des matières résiduelles***, feuille de route ambitieuse que Montréal s'est donnée pour que, collectivement, nous puissions atteindre notre objectif de zéro déchet d'ici 2030 », a déclaré la mairesse, Valérie Plante.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 12 novembre 2019.

Le pouls de l'économie

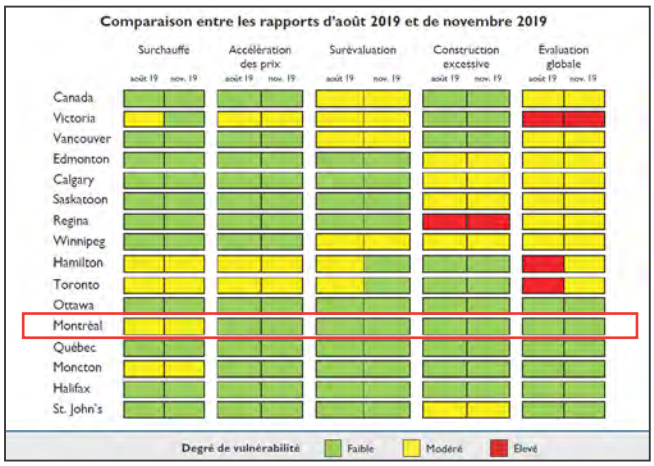
Habitation

Le degré de vulnérabilité demeure faible dans la région métropolitaine de Montréal

Dans son analyse du marché de l'habitation du **4e trimestre 2019** la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) observe que, malgré de faibles signes de surchauffe, le degré de vulnérabilité globale demeure toujours faible dans la région métropolitaine de Montréal. L'organisme ne détecte que de modestes indices de construction excessive, même si les réserves d'unités nouvellement construites et invendues diminuent et que les taux d'inoccupation des logements sont à la baisse.

Par ailleurs, le marché de la revente demeure favorable aux vendeurs. La SCHL estime que les prix des habitations sont encore en équilibre avec les facteurs démographiques et économiques en cours.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Évaluation du marché de l'habitation - RMR de Montréal, 4e trimestre 2019.



Revue de presse

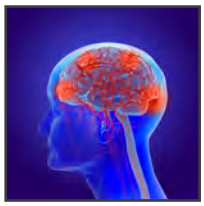
Échanges internationaux

Lancement d'un concours pour reconnaître les entreprises montréalaises qui misent sur l'international

L'internationalisation génère d'importantes retombées économiques pour Montréal. Pour récompenser les entreprises montréalaises qui réussissent à percer les marchés étrangers, la Chambre de commerce du Montréal métropolitain, Montréal International et Investissement Québec ont lancé les **Prix internationaux de Montréal**. Ce concours s'adresse tant aux PME qu'aux grandes entreprises et comprend quatre catégories de prix : meilleure stratégie d'exportation, meilleure stratégie d'investissements étrangers, meilleure stratégie d'attraction et de rétention des talents internationaux, et meilleure stratégie de gestion numérique des données. Les entreprises lauréates seront dévoilées le 31 janvier 2020 dans le cadre du Forum stratégique « *Les échanges internationaux au coeur de la croissance économique* », qui se tiendra au Palais des congrès de Montréal.

Source : Chambre de commerce du Montréal métropolitain, communiqué, 11 novembre 2019.

Congrès



Montréal sera l'hôte du World Congress of Neurology en 2023

Montréal sera l'hôte du **World Congress of Neurology** (WCN) qui réunira plus de 7 000 neurologues des quatre coins du monde au Palais des congrès de Montréal, du 13 au 19 octobre 2023. Cet événement d'envergure aura d'importantes retombées pour la métropole en générant 19 600 nuitées dans les hôtels et des dépenses touristiques estimées à près de 19 millions de dollars. Plusieurs facteurs ont permis à la candidature de Montréal de se distinguer pour attirer cet événement prestigieux, notamment la stabilité du pays, l'excellente réputation de la métropole et le riche historique de collaboration internationale des institutions de recherche locales.

Source : Palais des congrès de Montréal, communiqué, 14 novembre 2019.

Jeu vidéo

Adglobe choisit Montréal pour son premier studio au Canada

Le studio japonais de jeux vidéo et de production 3D, **Adglobe**, ouvrira un bureau à Montréal. Cette expansion permettra à l'entreprise de consolider son expertise dans ce secteur en misant sur le savoir-faire de Montréal. La métropole est d'ailleurs reconnue mondialement pour son écosystème créatif et se place au 5e rang mondial dans l'industrie du jeu vidéo. L'une des missions du studio montréalais consistera à développer différents marchés liés aux solutions en temps réel. Adglobe Canada prévoit l'embauche d'une cinquantaine de personnes au cours des prochains mois.

Source : Montréal International, communiqué, 15 novembre 2019.

Transport collectif

Une trousse d'outils pour aider les entreprises à mieux accompagner les usagers du transport collectif

La Chambre de commerce du Montréal métropolitain, le ministère des Transports du Québec et le bureau de projet du Réseau express métropolitain (REM) ont mis en place une **trousse d'outils** visant à appuyer les entreprises dans leur réflexion et leurs actions pour répondre aux défis de mobilité liés à la fermeture du tunnel Mont-Royal. Cette trousse d'outils est composée de fiches proposant des pratiques exemplaires ainsi que des solutions à implanter. Les fiches se déclinent en huit thématiques : le télétravail, le covoiturage, l'autopartage, le transport actif, le bureau satellite, les navettes, les règles de travail collectif et la communication aux employés. La trousse permettra aux employeurs de veiller à la qualité de vie des employés et de contribuer à alléger la congestion routière dans la région métropolitaine.

Source : Chambre de commerce du Montréal métropolitain, communiqué, 15 novembre 2019.

Revue de presse

Habitation

Plus de 112 M$ investis dans la construction de 193 logements pour aînés

Les aînés de la région de Montréal pourront bénéficier, d'ici trois ans, de 193 nouveaux logements abordables dans le secteur Rosemont. Le projet de **l'Îlot Rosemont**, un nouvel immeuble de dix étages qui intègrera le terminus d'autobus de la station de métro Rosemont, abritera également un centre administratif pour l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM). Il s'agit d'un investissement totalisant plus de 112 millions de dollars, incluant une contribution de 20,5 millions de la Ville de Montréal. Les travaux s'étendront sur une période de trois ans, alors que les premiers locataires devraient emménager à l'automne 2022. La conception du projet a été réalisée par la firme Lapointe Magne et associés.

Source : Cabinet de la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation, communiqué, 15 novembre 2019.
Image : Office municipal d'habitation de Montréal.

Jeux vidéo

L'entreprise brésilienne Gazeus Games s'installe à Montréal

Le développeur de jeux vidéo brésilien, **Gazeus Games**, a choisi Montréal pour établir son premier studio à l'étranger. L'entreprise, qui est reconnue comme le 3e plus grand studio de jeux vidéo au Brésil, a décidé de s'établir à Montréal en raison de la présence d'une main-d'œuvre spécialisée dans le développement d'applications, ainsi que pour la diversité, la créativité et la qualité de vie exceptionnelle dans la métropole québécoise. Gazeus Games prévoit embaucher une trentaine d'employés au cours des deux prochaines années.

Source : Montréal International communiqué, 18 novembre 2019.

Jeux vidéo

Inauguration du studio montréalais du géant chinois NetEase

NetEase, l'un des plus grands fournisseurs chinois de services de jeux en ligne, a inauguré son tout premier studio canadien de jeux vidéo à Montréal, situé dans la Tour Intact du 2020, boulevard Robert-Bourassa. Dans un premier temps, l'entreprise prévoit embaucher une vingtaine de talents à l'échelle locale et internationale à ce nouveau studio qui sera axé sur la recherche et le développement. L'aspect multiculturel de Montréal a, entre autres, motivé le choix de la localisation de l'entreprise qui compte actuellement près de 23 000 employés. Selon son PDG, William Ding, le studio montréalais occupe une position stratégique pour les ambitions internationales de l'entreprise.

Source : LaPresse.ca, 14 novembre 2019 et Journaldemontreal.com, site consulté le 18 novembre 2019.

Main-d'oeuvre

Une centaine d'entreprises montréalaises présentes à la Grande Corvée de l'emploi

Plus de 150 entreprises montréalaises provenant des différents secteurs de l'économie seront à la recherche de main-d'œuvre lors de la **Grande Corvée de l'emploi** qui se tiendra le jeudi 21 novembre au Palais des congrès de Montréal. Les entreprises tenteront de combler près de 3 000 postes lors de cet événement qui s'adresse à toutes les personnes désireuses de se trouver un emploi, et ce, peu importe leur expérience ou leur scolarité. Des emplois seront entre autres ouverts aux jeunes, aux aînés et aux personnes en situation d'handicap.

Source : Montréal International communiqué, 18 novembre 2019.

Mobilité

Trajet-m : nouveau parcours entrepreneurial en mobilité durable

Afin de trouver des réponses concrètes à une série de défis liés à la mobilité durable, Polytechnique Montréal lance le nouveau **parcours entrepreneurial trajet-m** qui offrira un accompagnement gratuit aux personnes sélectionnées, dans les diverses étapes de développement d'un projet d'entreprise. Au terme du cheminement d'une durée d'un an, trajet-m entend propulser cinq projets qui combleront des besoins du marché. Les activités des entreprises retenues devront répondre aux enjeux inhérents à la mobilité d'aujourd'hui, soit par la réduction de l'empreinte carbone des déplacements, par la démocratisation de l'accès à la mobilité pour tous, par la fixation de coûts justes ou par l'intégration harmonieuse et adaptative aux milieux de vie. L'événement gratuit se déroulera le 26 novembre prochain.

Source : Polymtl.ca, site consulté le 18 novembre 2019.

Le pouls de l'économie

Immobilier résidentiel

Les ventes résidentielles en progression de 3 % sur l'île de Montréal depuis le début de l'année

Un total de 15 598 transactions ont été enregistrées sur le marché de la revente résidentielle de l'île de Montréal entre janvier et octobre, en hausse de 3 % par rapport à l'an dernier. Les ventes de copropriétés représentent plus de la moitié des transactions et affichent une croissance de 10 % pour la même période.

Si les prix de vente médians des copropriétés ont affiché une progression de 5 %, pour s'établir à 310 000 $ depuis le début de l'année, les segments de l'unifamiliales et du plex ont connu des augmentations plus significatives, soit 8 % dans chacun des cas. Ainsi, le prix de vente médian d'une unifamiliale atteint les 480 000 $, alors que celui des plex s'établit à 555 000 $.

Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données cumulatives, janvier à octobre

	2019	2018	Taux de croissance
Ventes totales	**15 598**	**15 111**	**3 %**
Unifamiliale	4 685	4 977	-6 %
Copropriété	8 309	7 559	10 %
Plex (2 à 5 logements)	2 604	2 575	1 %
Prix de vente médian			
Unifamiliale	480 000 $	445 000 $	8 %
Copropriété	310 000 $	294 000 $	5 %
Plex (2 à 5 logements)	555 000 $	513 500 $	8 %

Copropriété

Ventes + 10 %

Prix + 5 %

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec, par le système Centris®.

Une revue des nouvelles parutions

MTL Contient des informations sur Montréal

Commerce

- ***Sondage 2019 du magasinage des Fêtes au Canada***, Conseil canadien du commerce de détail, novembre 2019, 2 pages.

Commerce intérieur

- ***Internal Trade Provincial Leadership Index*** (en anglais seulement avec sommaire exécutif en français), Reasearch Papers, Institut économique de Montréal, 14 novembre 2019, 28 pages.

Habitation

- MTL ***L'accessibilité se resserre au pays***, Indice d'abordabilité Desjardins, Desjardins Études économiques, 14 novembre 2019, 2 pages.
- MTL ***Évaluation du marché de l'habitation - Canada***, Société canadienne d'hypothèques et de logement, 4e trimestre 2019, 11 pages.
- ***L'état de l'achat de logements au Canada : Enquête de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires 2019***, Société canadienne d'hypothèques et de logement, novembre 2019, 25 pages.

Immigration

- ***Tendances du taux de citoyenneté chez les nouveaux immigrants au Canada***, Statistique Canada, Aperçus économiques, N° 11-626-X – 2019015 - N° 101, 13 novembre 2019, 8 pages.
- ***Résultats en éducation et sur le marché du travail des enfants issus de l'immigration selon leur région d'origine***, N° 89-657-X2019018, 15 novembre 2019, 37 pages.

Inclusion

- MTL ***Priorité Diversité - Les femmes et les groupes racialisés en postes de haute direction***, Grande région métropolitaine de Montréal, Diversity Institute, novembre 2019, 20 pages.

Jeu vidéo

- ***Le secteur canadien du jeu vidéo 2019***, Association canadienne du logiciel de divertissement, novembre 2019, 45 pages.

Main-d'oeuvre

- ***Travailleurs étrangers temporaires au sein de la population active du Canada : permis de travail ouverts et permis liés à un employeur donné***, Statistique Canada N° 11-626-X – 2019016 - N° 102, 18 novembre 2019, 10 pages.

PME

- ***Les Canadiens et les petites entreprises***, Fédération canadienne de l'entreprise indépendante, novembre 2019, 11 pages.

Le chiffre de la semaine

40,7 %

C'est la proportion de femmes dans les postes de haute direction des organisations de la région métropolitaine de Montréal en 2019.

Source : *Priorité Diversité - Les femmes et les groupes racialisés en postes de haute direction*, Diversity Institute.

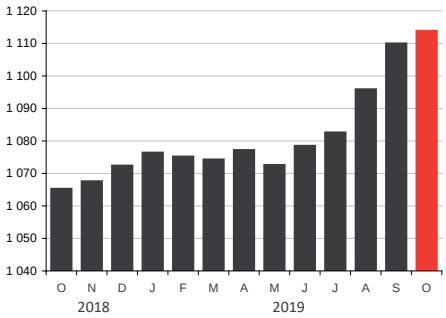
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Octobre 2019

1 113 900 personnes en emploi

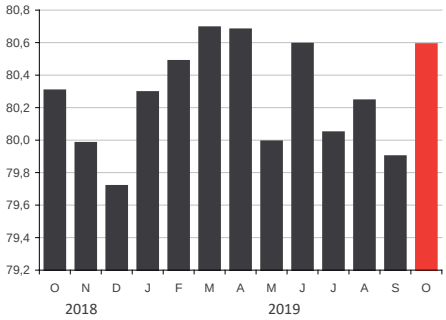
+4,6 % par rapport à octobre 2018

Un nouveau sommet en matière d'emploi vient d'être atteint sur l'île de Montréal avec 1 113 900 personnes au travail en octobre 2019. Il s'agit d'une hausse de 4,6 % par rapport à octobre 2018 où l'on comptait 1 065 300 Montréalais en emploi. Ainsi, il s'est créé 48 600 postes au cours des douze derniers mois, dont 4 600 entre septembre et octobre.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Octobre 2019

80,6 % part de l'emploi à temps plein

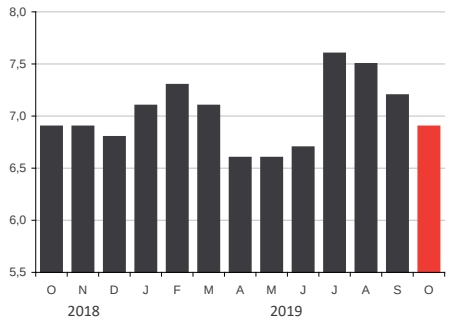
+0,3 point de % par rapport à octobre 2018

La part de l'emploi à temps plein dans l'emploi total s'est établi à 80,6 % sur l'île de Montréal, en octobre 2019. Sur les 1 113 900 Montréalais en emploi en octobre dernier, 897 700 travailleurs occupaient en effet un poste à temps plein, soit le nombre le plus important depuis 1987, année où de telles statistiques ont commencé à être compilées.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Octobre 2019

6,9 % taux de chômage

Stable par rapport à octobre 2018

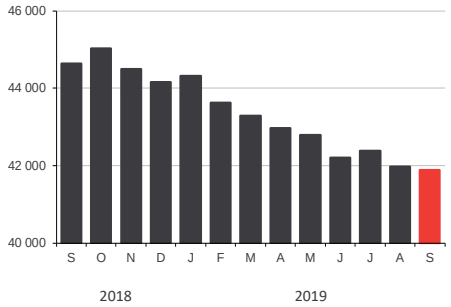
Le taux de chômage s'est replié pour un troisième mois consécutif en octobre 2019 pour s'établir à 6,9 %, soit un taux équivalent à celui enregistré à pareille date l'année dernière dans l'agglomération de Montréal. Ainsi, un total de 83 200 Montréalais étaient à la recherche d'un travail en octobre, soit 3 100 de moins qu'en septembre.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI
En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

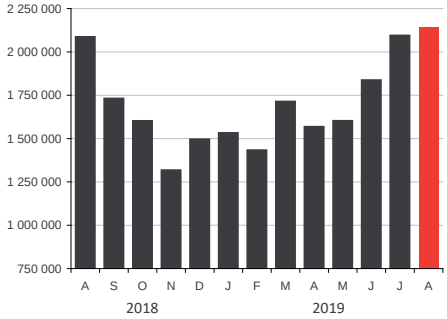
Septembre 2019
41 885 bénéficiaires

-6,2 % par rapport à septembre 2018

Pour un deuxième mois consécutif, un nouveau record du plus bas nombre de bénéficiaires d'aide sociale a été établi en septembre 2019 sur l'île de Montréal. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte qu'en effet 41 855 Montréalais aptes à l'emploi ont eu recours à l'assistance sociale au cours du mois. Il s'agit d'un recul de 6,2 % par rapport à septembre 2018, alors qu'on enregistrait 44 642 prestataires, soit près de 2 800 de plus qu'actuellement.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM
En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

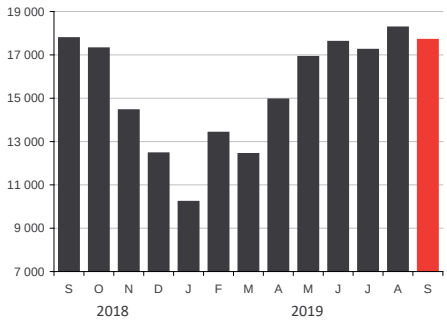
Août 2019
2 140 637 passagers

+2,6 % par rapport à août 2018

Plus de 2,1 millions de passagers ont utilisé les installations aéroportuaires montréalaises au cours du mois d'août dernier. Il s'agit d'une hausse de 2,6 % par rapport à août 2018. Ainsi, les résultats cumulatifs pour les mois de janvier à août affichent une progression de 4,8 % du nombre de voyageurs, comparativement à l'année dernière. Le segment des vols internationaux a particulièrement soutenu cette croissance avec un bond de 9,2 % du volume de passagers au cours de cette période, comparativement à une hausse de 2,3 % pour les liaisons avec les États-Unis et de 1,3 % sur les vols domestiques.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES
En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Septembre 2019
17 697 unités occupées

-0,4 % par rapport à septembre 2018

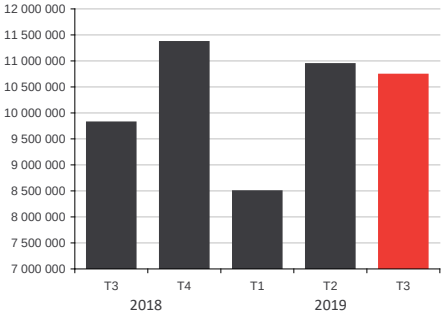
Un total de 17 697 unités d'hébergement ont été louées au cours du mois de septembre 2019 sur l'île de Montréal, ce qui représente un léger repli par rapport aux 17 775 unités occupées à pareille date l'année dernière. Les trois premiers trimestres de 2019 laissent cependant entrevoir une bonne année en matière d'hébergement à Montréal avec une progression de 3,2 % du nombre de locations, comparativement à ce qui avait été enregistré lors de la période équivalente de 2018.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

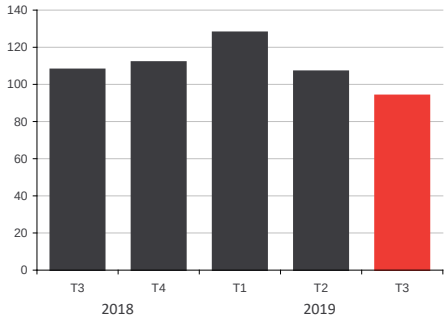
3e trimestre 2019
10 735 092 tonnes métriques

+9,4 % par rapport au 3e trimestre 2018

Malgré un léger repli par rapport au 2e trimestre, le volume de marchandises, qui a transité par les installations portuaires montréalaises, s'est accru de 9,4 % au 3e trimestre 2019, comparativement à la même période l'an dernier. Ces résultats laissent présager une excellente année pour le Port de Montréal puisque les trois premiers trimestres de 2019 affichent déjà une progression de 9,5 % par rapport à l'an dernier.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

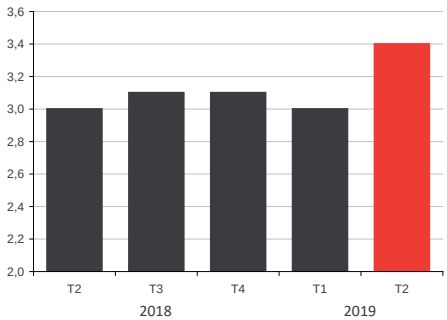
3e trimestre 2019
94 faillites d'entreprises

-13,0 % par rapport au 3e trimestre 2018

Selon le Bureau du surintendant des faillites, 94 faillites d'entreprises ont été enregistrées sur le territoire de l'agglomération de Montréal lors du 3e trimestre de 2019. Il s'agit d'une diminution de 13 % par rapport aux 108 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, les faillites de particuliers ont été plus fréquentes, avec une progression de 3,6 % du nombre de cas pour cette période, alors que l'on relevait 1 089 dossiers de faillite au 3e trimestre.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

2e trimestre 2019
3,4 % taux de postes vacants

+0,36 pt de % par rapport au 2e trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,4 % le taux de postes vacants au 2e trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,36 point de pourcentage par rapport au 2e trimestre de 2018. L'enquête estime que 43 365 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 2e trimestre 2019, soit près de 5 225 de plus qu'à la même période l'année dernière.

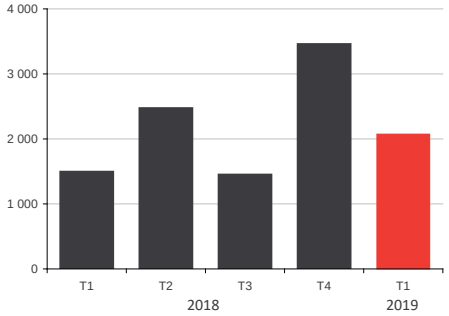
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1er trimestre 2019

2 074 unités

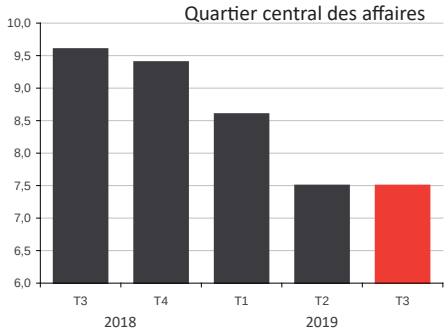
+38,7 % par rapport au 1er trimestre 2018

Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1er trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3e trimestre 2019

7,5 % taux d'inoccupation

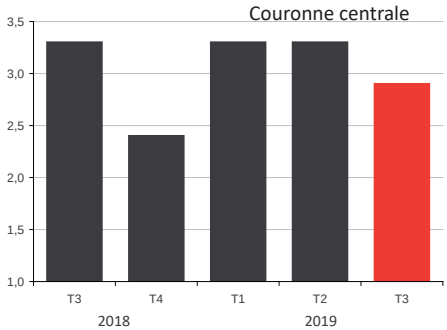
-2,1 points de % par rapport au 3e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des bureaux s'est replié de 2,1 points de pourcentage en un an pour s'établir à 7,5 % au 3e trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. Le marché du bureau montréalais est largement stimulé par les entreprises technologiques spécialisées en intelligence artificielle, jeux vidéo et effets visuels. Le resserrement de l'offre entraîne actuellement une croissance des prix de location, à l'avantage des propriétaires.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3e trimestre 2019

2,9 % taux d'inoccupation

-0,4 point de % par rapport au 3e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 2,9 % au 3e trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,4 point de pourcentage par rapport au taux de 3,3 % observé au trimestre équivalent de 2018. Selon CBRE, les espaces industriels de qualité trouvent rapidement preneur. Le vieillissement des produits offerts demeure toutefois un défi puisqu'à peine 7 % des espaces industriels ont moins de 20 ans.

Montréal économique en bref

27 novembre 2019

Service du développement économique

RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Montréal dévoile les lauréats du Coopérathon : une compétition entrepreneuriale au service de la transition écologique 2
Rue Saint-Paul Est : Le centre historique de la métropole rendu aux piétons 2
Vision Zéro - Des feux piétons seront ajoutés sur l'ensemble des feux de circulation de Montréal afin de sécuriser les déplacements 2
Budget 2020 de la Ville de Montréal et PTI 2020-2022 | Un budget pour vous 3

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Création d'un consortium pour accélérer l'atteinte des objectifs de développement durable de l'ONU 4
TAP Air Portugal ouvrira une nouvelle destination au départ de Montréal 4
La plus grande ferme urbaine sur toit au monde sera à Montréal 4
Un projet technologique alliant covoiturage et stationnement sur rue voit le jour à Montréal 4
Un nouveau pôle de recherche en management du sport 5

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Montréal accueille prochainement d'importantes compétitions sportives 5
Les ventes au détail dans la région métropolitaine de Montréal 6
L'inflation en octobre 2019 7

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 8
Le chiffre de la semaine 8

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Transition écologique

Montréal dévoile les lauréats du Coopérathon : une compétition entrepreneuriale au service de la transition écologique

Dans le cadre du **Coopérathon 2019**, la Ville de Montréal avait mis les entreprises et la population au défi de trouver des solutions novatrices pour réemployer ou réduire à la source les matières résiduelles, ainsi que pour diminuer l'empreinte écologique générée par le gaspillage alimentaire. Elle avait également fait appel à l'intelligence collective pour relever le défi de la thématique *Environnement*.

Avec son projet d'économie circulaire qui a pour objectif de valoriser la drêche de bière et, ultimement, créer une coopérative composée de microbrasseries montréalaises, la coopérative Boomerang Food, est devenue la lauréate du défi d'entreprise Ville de Montréal et de la thématique *Environnement*.

« La crise climatique actuelle nous force à agir à tous les niveaux. Montréal a besoin d'entrepreneurs de talent pour réaliser la transition écologique », a souligné la responsable de la transition écologique et de la résilience au comité exécutif, Laurence Lavigne Lalonde.

Tout au long du Coopérathon, les entreprises qui ont participé au défi de la Ville de Montréal ont été accompagnées par la Ville, le réseau PME MTL et Synergie Montréal.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 21 novembre 2019.

Revitalisation urbaine

Rue Saint-Paul Est : le centre historique de la métropole rendu aux piétons

Lors d'un événement organisé en présence de commerçants et de résidents du Vieux-Montréal, la Ville de Montréal a annoncé la fin du chantier de la seconde phase sur la rue Saint-Paul Est, entre la place Jacques-Cartier et le boulevard Saint-Laurent, et le retour de la piétonnisation de cette partie de la rue l'été prochain.

Au terme de discussions citoyennes et de concert avec la Société de développement commercial du Vieux-Montréal, la rue Saint-Paul devient une rue partagée durant la saison hivernale et une rue piétonne durant la saison estivale. La rue partagée permettra aux cyclistes et automobilistes de circuler en tout temps à vitesse réduite (20 km/h), dans un environnement où le piéton a la priorité.

Cette transformation du Vieux-Montréal vise à renforcer la vie de quartier, améliorer de manière sensible la qualité de vie des résidents et offrir une vitrine extraordinaire pour Montréal.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 20 novembre 2019.

Sécurité routière

Vision Zéro - Des feux piétons seront ajoutés sur l'ensemble des feux de circulation de Montréal afin de sécuriser les déplacements

La Ville de Montréal a annoncé que l'enveloppe dédiée aux feux piétons a été bonifiée de 40 % par rapport à celle prévue dans les Programmes triennaux d'immobilisations (PTI) précédents. La Ville investira ainsi 58,5 M$ dans ses feux de circulation entre 2020 et 2022, plutôt que les 42 M$ prévus entre 2019 et 2021. Cet investissement permettra d'ajouter des feux piétons avec décompte numérique sur l'ensemble des feux de circulation de Montréal et de reprogrammer l'ensemble des feux de circulation pour y ajouter de 4 à 6 secondes de temps de traverse.

« Ces interventions sont essentielles afin d'améliorer notre bilan routier, qui faisait état, en 2018, de 18 décès et de 87 blessés graves chez les piétons. Notre administration est sérieusement engagée dans la Vision Zéro et prend les mesures nécessaires pour permettre à toutes les Montréalaises et à tous les Montréalais de se déplacer en sécurité », a déclaré la mairesse de Montréal, Valérie Plante.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 18 novembre 2019.

Récentes actions de la Ville de Montréal

Budget 2020 de la Ville de Montréal et PTI 2020-2022 | Un budget pour vous

La Ville de Montréal a présenté, le 25 novembre dernier, son ***Budget de fonctionnement pour l'année 2020*** qui totalise 6,17 G$, en hausse de 462,9 M$ par rapport à 2019, ainsi que son ***Programme triennal d'immobilisations 2020-2022*** (PTI) qui s'établit à 6,06 G$.

Les services de proximité et l'amélioration de la qualité de vie des Montréalaises et des Montréalais sont au cœur de ce budget, qui s'articule autour des quatre priorités de l'administration :

- **Mobilité.** L'amélioration de l'offre de transport collectif et actif se poursuit grâce à une enveloppe de 2 117,1 M$ attribuée à l'urbanisme et à la mobilité. La Ville bonifie ainsi sa contribution à l'Autorité régionale de transport métropolitain (ARTM) pour la mise en service de nouveaux bus, à BIXI Montréal, pour lui permettre d'ajouter plus de 2 200 vélos à assistance électrique à son réseau de vélopartage ainsi qu'à l'Escouade mobilité, qui permet d'améliorer la fluidité de la circulation à Montréal. La Ville poursuivra, par ailleurs, la mise en œuvre de l'approche Vision Zéro afin de réduire au minimum les décès et les blessures graves sur les routes.

- **Transition écologique.** En se fixant des cibles ambitieuses et en se donnant les moyens de les atteindre, Montréal déploie les efforts nécessaires pour concrétiser sa transition écologique. Un financement supplémentaire de 2,8 M$ est ainsi octroyé pour coordonner les actions identifiées dans le plan climat 2020-2030-2050. De plus, pour amorcer le virage nécessaire à l'atteinte du zéro déchet d'ici 2030, le nouveau plan directeur de gestion des matières résiduelles sera mis en œuvre. Plus de 624,7 M$ sont par ailleurs consentis à l'acquisition d'espaces verts, à leur préservation et aux sports, dont 154 M$, seront investis dans les parcs locaux, les installations sportives, les arénas et les installations aquatiques.

- **Habitation.** Parce que chaque citoyen a le droit de se loger convenablement à la hauteur de sa capacité de payer, plus de 202 M$ sont consacrés au secteur de l'habitation. Montréal intensifie ses efforts visant la réalisation des 12 000 logements sociaux, abordables et familiaux. Dans le budget 2020, 140 M$ sont ainsi destinés à des subventions pour accroître et améliorer l'offre de logements sociaux et abordables et à faciliter l'acquisition de propriétés, en particulier pour les familles.

- **Développement économique.** Pour faire de Montréal une référence en matière de croissance économique durable et inclusive, 555 M$ sont consentis à la mise en œuvre de la Stratégie de développement ***Accélérer Montréal 2018-2022***, dont 355 M$ proviennent d'ententes avec le gouvernement du Québec. Plusieurs initiatives viendront soutenir le développement économique du territoire, notamment deux plans directeurs visant le développement de secteurs à vocation économique qui permettront d'accélérer l'essor de l'est.

  Par ailleurs, la mesure d'allègement fiscal mise en place avec succès l'année dernière, pour les commerçants, a été bonifiée. Ainsi, une baisse de taxes de 12,5 % sur les premiers 625 000 $ d'évaluation sera offerte en 2020. La Ville de Montréal poursuit aussi sa stratégie de réduction d'écart entre les taux de taxe foncière résidentiel et non-résidentiel.

Notons, également, que des sommes importantes ont été prévues pour améliorer le quotidien des Montréalaises et Montréalais. Trente nouveaux postes sont ainsi ajoutés au 311 pour bonifier ce service de première ligne et améliorer le temps de réponse. Quelque 56 M$ sont investis dans les travaux de rénovation et d'agrandissement des bibliothèques Maisonneuve et L'Octogone. Et un montant supplémentaire de 1,1 M$ est alloué aux opérations de déneigement afin de permettre aux arrondissements d'effectuer jusqu'à deux chargements supplémentaires sur leur territoire.

Pour la première fois de son histoire, la Ville se dote d'un budget participatif. Cette initiative, pourvue d'une enveloppe de 10 M$, permettra à la population de proposer et de décider des projets qui seront financés par cette part du budget de la Ville de Montréal.

« Depuis deux ans, nous bâtissons l'avenir de Montréal. Ce budget nous permet de progresser, de continuer à transformer notre ville. Il nous permet d'offrir aux Montréalaises et aux Montréalais une ville dans laquelle tout le monde a sa place et dans laquelle chacune et chacun peut se reconnaître », a conclu Valérie Plante.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 25 novembre 2019.

Revue de presse

Développement durable

Création d'un consortium pour accélérer l'atteinte des objectifs de développement durable de l'ONU

Impact Hub Montréal, qui fait partie du réseau international Impact Hub qui rassemble des communautés entrepreneuriales dans plus de 100 villes à travers 54 pays, a annoncé la création du consortium ***Accélérer 2030 pour le Québec***. Ce consortium a pour but d'accélérer l'atteinte des objectifs de développement durable 2030 de l'Organisation des Nations Unies (ONU) au Québec, notamment en soutenant des projets innovants portés par la jeunesse entrepreneuriale québécoise. Il résulte des conclusions de la première conversation sur ces objectifs tenue au Québec en avril dernier.

Rappelons qu'en 2015 l'ONU et ses 193 États membres, dont le Canada, ont adopté 17 objectifs de développement durable, qui sont un appel à l'action de tous les pays afin de promouvoir la prospérité tout en protégeant la planète. Ils répondent à une série de besoins sociaux et environnementaux, entre autres l'éducation, la santé, les changements climatiques, la protection sociale et les possibilités d'emploi.

Source : Impact Hub Montréal, communiqué, 19 novembre 2019.

Transport aérien

TAP Air Portugal ouvrira une nouvelle destination au départ de Montréal

À partir du printemps 2020, **TAP Air Portugal**, la compagnie nationale portugaise, va lancer une nouvelle liaison sans escale entre sa base à Lisbonne-Humberto Delgado et l'aéroport de Montréal Pierre-Elliott-Trudeau. Propulsés par des appareils Airbus A321 pouvant accueillir plus de 170 passagers, ces vols seront offerts six jours par semaine, en saison. Cette nouvelle liaison porte à onze le nombre de destinations offertes par la compagnie en Amérique du Nord.

Source : air-journal.fr, site consulté le 21 novembre 2019.

Agriculture urbaine

La plus grande ferme urbaine sur toit au monde sera à Montréal

Les **Fermes Lufa**, une entreprise pionnière de l'agriculture urbaine, ont annoncé la construction d'une quatrième serre commerciale, qui deviendra la plus grande ferme sur toit au monde. Située en plein coeur du corridor de biodiversité dans l'arrondissement de Saint-Laurent, cette nouvelle serre, dont la construction a débuté en septembre, devrait s'achever en mars 2020 et s'étendra sur 163 800 pi^2. Avec cette nouvelle ferme urbaine, la compagnie entend doubler sa capacité de production de légumes, ce qui permettra d'alimenter 2 % de la population de l'île de Montréal. Construite sur un toit industriel préexistant, elle permettra de reconvertir un espace non utilisé et de lutter contre les îlots de chaleurs sur notre territoire.

Source : Les Fermes Lufa, communiqué, 21 novembre 2019.

Mobilité

Première mondiale : un projet technologique alliant covoiturage et stationnement sur rue voit le jour à Montréal

L'entreprise québécoise de transport planifié, **Netlift**, vient de lancer un projet pilote innovant dans le cadre d'un partenariat avec l'Institut de cardiologie de Montréal (ICM). Cette initiative, rendue possible notamment grâce à la participation du gouvernement du Québec, de la Ville de Montréal et de l'arrondissement Rosemont–La Petite-Patrie offrira, en première mondiale, une solution aux enjeux de mobilité de l'Institut, alliant covoiturage et stationnement sur rue.

En effet, ce projet pilote est né suite aux problématiques de stationnement, de mobilité et de rétention des employés de l'ICM, causées par la perte d'une centaine de places de stationnement. Pour y faire face, l'Institut s'est allié à Netlift qui, via sa plateforme technologique, assurera le jumelage des employés pour du covoiturage, rentabilisant ainsi les espaces de stationnement disponibles.

Source : Netlift, communiqué, 22 novembre 2019.

Revue de presse

Management sportif

Un nouveau pôle de recherche en management du sport

HEC Montréal a récemment annoncé la création d'un nouveau pôle de recherche et de transfert en management du sport. Sa mission sera de développer les connaissances dans ce domaine en menant des projets de recherche, avec l'ambition de devenir une référence internationale en la matière. Ses responsables verront également à partager les connaissances acquises auprès des communautés scientifiques et de pratique. « Il y a un processus de professionnalisation au sein des organisations sportives et elles ont un besoin grandissant de connaissances et de formation pour mieux gérer leur entreprise », a indiqué Éric Brunelle, qui dirigera le Pôle sports.

Source : Blog.mtl.org, site consulté le 25 novembre 2019.

Le pouls de l'économie

Événements sportifs

Montréal accueille prochainement d'importantes compétitions sportives

Au cours du mois de décembre plusieurs événements sportifs généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale. Parmi ceux-ci :

Patinage de vitesse : Invitation internationale canadienne courte piste
Du 6 au 8 décembre 2019 à l'Aréna Maurice-Richard
La compétition invitation canadienne courte piste est une compétition sanctionnée au niveau international, ouverte sur invitation aux athlètes du Canada et d'autres pays, qui offre une opportunité de disputer une compétition de haut niveau.

Coupe Canada 2019 de waterpolo
Du 10 au 14 décembre 2019 au Parc olympique
L'équipe nationale féminine y franchira une étape importante de sa préparation pour les Jeux olympiques de Tokyo 2020. Parmi les pays participants on note la Chine, les Pays-Bas, la Russie et les États-Unis.

Boxe : Qualification canadienne 2019
Du 16 au 20 décembre 2019 à l'Hôtel Westin de Montréal
Les meilleurs boxeurs au pays seront en action en plein coeur de Montréal pour confirmer leur sélection sur l'équipe nationale en vue des Qualifications olympiques pour les Jeux olympiques de Tokyo 2020.

Le pouls de l'économie

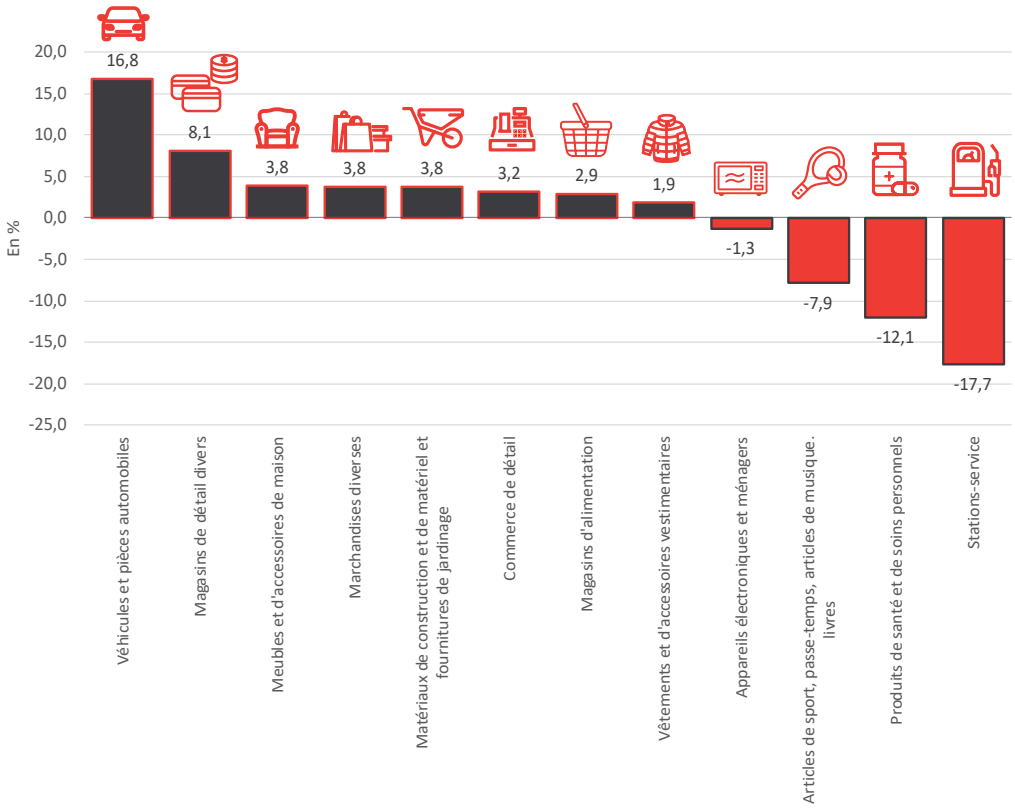
Commerce

Les ventes au détail dans la région métropolitaine de Montréal

Septembre 2019
5 229 666 000 $

Taux de croissance annuel
(septembre 2018 à septembre 2019)
3,2 %

Commerce de détail, fluctuation des ventes mensuelles entre septembre 2018 et septembre 2019, Région métropolitaine de recensement de Montréal
(selon les données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, tableau 20-10-0008-01 - Ventes de commerce de détail.

Le pouls de l'économie

Coût de la vie

L'inflation en octobre 2019

Région métropolitaine de recensement de Montréal (RMR)

Taux d'inflation
- Mensuel (septembre 2019 à octobre 2019) : 0,2 %
- Annuel (octobre 2018 à octobre 2019) : 2,7 %

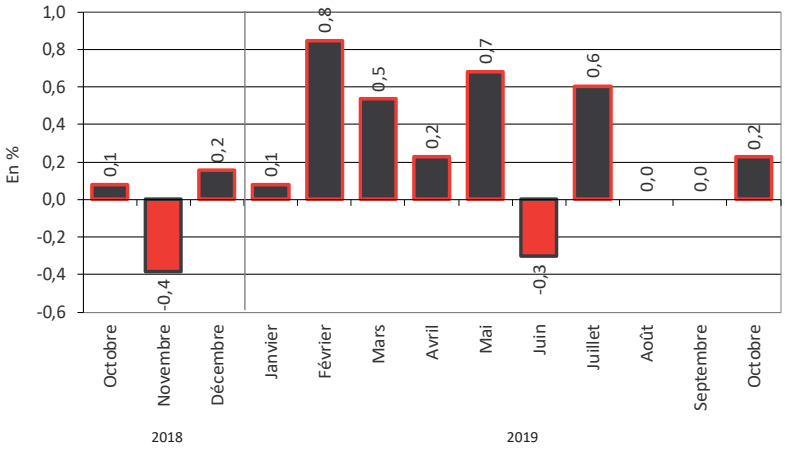
Ensemble du Québec

Taux d'inflation
- Mensuel (septembre 2019 à octobre 2019) : 0,2 %
- Annuel (octobre 2018 à octobre 2019) : 2,3 %

Les 5 plus fortes hausses depuis un an
- Poisson : 14,4 %
- Primes d'assurances de véhicules automobiles : 14,0 %
- Beurre : 14,0 %
- Oeufs : 12,5 %
- Vêtements pour enfants : 9,9 %

Les 5 plus importantes baisses depuis un an
- Services d'accès Internet : -8,4 %
- Hébergement des voyageurs : -7,8 %
- Essence : -7,1 %
- Équipements et services de divertissement au foyer : -6,9 %
- Porc frais ou surgelé : -6,4 %

Taux d'inflation mensuel, RMR de Montréal



Source : Statistique Canada, tableau 18-10-0004-01 - Indice des prix à la consommation.

Une revue des nouvelles parutions

MTL Contient des informations sur Montréal

Bioalimentaire

- ***L'économie circulaire : opportunités d'innovation et un levier pour le développement du secteur bioalimentaire québécois***, BioClips+, MAPAQ, volume 20, numéro 2, novembre 2019, 11 pages.

Changements climatiques

- ***Resilience to climate change? A new index shows why developing countries will be most affected by 2050***, The Economist Intelligence Unit, novembre 2019, 15 pages.

Commerce

- ***La déprise du commerce de proximité dans les centres-villes des villes de taille intermédiaire***, numéro 1782, Insee Première, Institut national de la statistique et des études économiques, novembre 2019, 4 pages.

Économie

- ***L'incertitude mondiale persiste et plusieurs économiques tournent au ralenti***, dans Prévisions économiques et financières, Desjardins Études économiques, 20 novembre 2019, 7 pages.
- ***Year Ahead 2020 - The Year of Choices - The Decade of Transformation*** (disponible en pdf avec inscription), UBS House View, novembre 2019, 68 pages.
- ***Récession mondiale à l'horizon? Les signes sont encore rares***, dans Point de vue économique, Desjardins Études économiques, 22 novembre 2019, 5 pages.

Économie régionale MTL

- ***Pour des régions économiquement dynamiques***, Livre blanc, Fédération des chambres de commerce du Québec, novembre 2019, 87 pages.

Entreprises multinationales

- ***Activités des entreprises multinationales au Canada, 2017***, Le Quotidien, Statistique Canada, 18 novembre 2019, 5 pages.
- ***L'emploi dans les entreprises multinationales au Canada*** (article en ligne seulement), Statistique Canada, 18 novembre 2019.

Fintech

- ***Global Fintech Report Q3 2019***, CBInsights, novembre 2019, 88 pages.

Technologies MTL

- ***Registres distribués, l'évolution de la chaîne de blocs - Impacts, enjeux et potentiels pour le Québec***, Livre blanc, Institut de la gouvernance numérique, novembre 2019, 56 pages.

Transport maritime

- ***Le Saint-Laurent, pilier fondateur et économique du Québec***, Chambre de commerce du Montréal métropolitain, 14 novembre 2019, 11 pages.

Le chiffre de la semaine

790 000 000

C'est le nombre de personnes qui migrera vers les villes en 2030.

Source : *Year Ahead 2020 - The Year of Choices - The Decade of Transformation*, UBS House View.

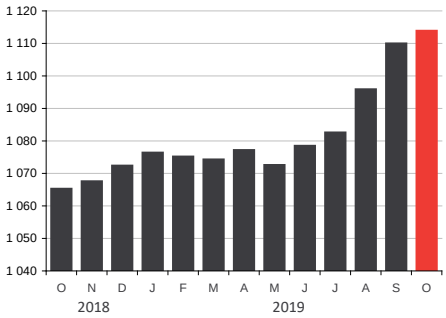
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Octobre 2019

1 113 900 personnes en emploi

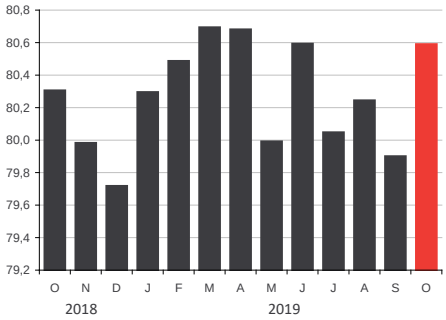
+4,6 % par rapport à octobre 2018

Un nouveau sommet en matière d'emploi vient d'être atteint sur l'île de Montréal avec 1 113 900 personnes au travail en octobre 2019. Il s'agit d'une hausse de 4,6 % par rapport à octobre 2018 où l'on comptait 1 065 300 Montréalais en emploi. Ainsi, il s'est créé 48 600 postes au cours des douze derniers mois, dont 4 600 entre septembre et octobre.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Octobre 2019

80,6 % part de l'emploi à temps plein

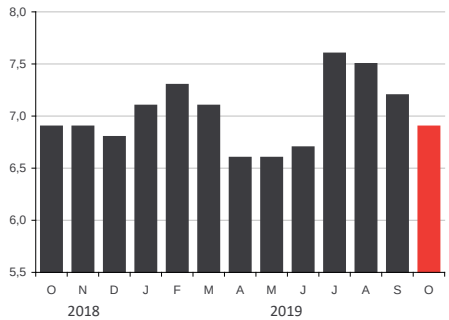
+0,3 point de % par rapport à octobre 2018

La part de l'emploi à temps plein dans l'emploi total s'est établi à 80,6 % sur l'île de Montréal, en octobre 2019. Sur les 1 113 900 Montréalais en emploi en octobre dernier, 897 700 travailleurs occupaient en effet un poste à temps plein, soit le nombre le plus important depuis 1987, année où de telles statistiques ont commencé à être compilées.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Octobre 2019

6,9 % taux de chômage

Stable par rapport à octobre 2018

Le taux de chômage s'est replié pour un troisième mois consécutif en octobre 2019 pour s'établir à 6,9 %, soit un taux équivalent à celui enregistré à pareille date l'année dernière dans l'agglomération de Montréal. Ainsi, un total de 83 200 Montréalais étaient à la recherche d'un travail en octobre, soit 3 100 de moins qu'en septembre.

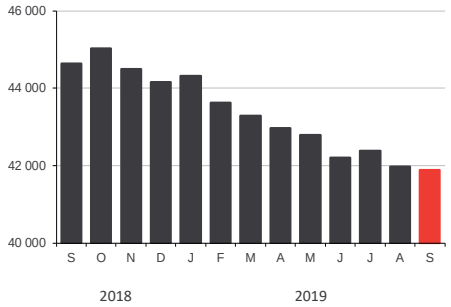
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Septembre 2019

41 885 bénéficiaires

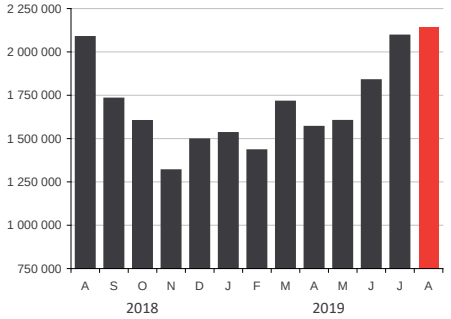
-6,2 % par rapport à septembre 2018

Pour un deuxième mois consécutif, un nouveau record du plus bas nombre de bénéficiaires d'aide sociale a été établi en septembre 2019 sur l'île de Montréal. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte qu'en effet 41 855 Montréalais aptes à l'emploi ont eu recours à l'assistance sociale au cours du mois. Il s'agit d'un recul de 6,2 % par rapport à septembre 2018, alors qu'on enregistrait 44 642 prestataires, soit près de 2 800 de plus qu'actuellement.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Août 2019

2 140 637 passagers

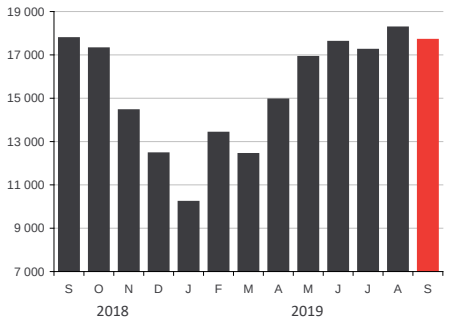
+2,6 % par rapport à août 2018

Plus de 2,1 millions de passagers ont utilisé les installations aéroportuaires montréalaises au cours du mois d'août dernier. Il s'agit d'une hausse de 2,6 % par rapport à août 2018. Ainsi, les résultats cumulatifs pour les mois de janvier à août affichent une progression de 4,8 % du nombre de voyageurs, comparativement à l'année dernière. Le segment des vols internationaux a particulièrement soutenu cette croissance avec un bond de 9,2 % du volume de passagers au cours de cette période, comparativement à une hausse de 2,3 % pour les liaisons avec les États-Unis et de 1,3 % sur les vols domestiques.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Septembre 2019

17 697 unités occupées

-0,4 % par rapport à septembre 2018

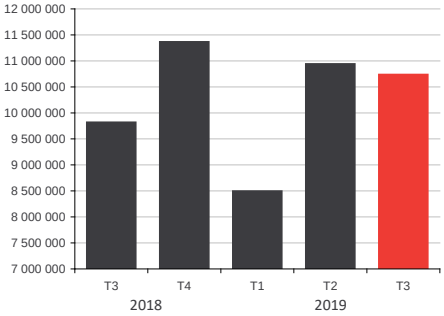
Un total de 17 697 unités d'hébergement ont été louées au cours du mois de septembre 2019 sur l'île de Montréal, ce qui représente un léger repli par rapport aux 17 775 unités occupées à pareille date l'année dernière. Les trois premiers trimestres de 2019 laissent cependant entrevoir une bonne année en matière d'hébergement à Montréal avec une progression de 3,2 % du nombre de locations, comparativement à ce qui avait été enregistré lors de la période équivalente de 2018.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

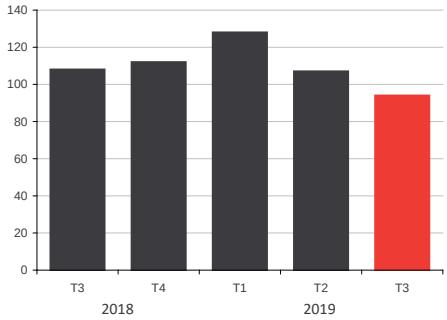
3e trimestre 2019
10 735 092 tonnes métriques

+9,4 % par rapport au 3e trimestre 2018

Malgré un léger repli par rapport au 2e trimestre, le volume de marchandises, qui a transité par les installations portuaires montréalaises, s'est accru de 9,4 % au 3e trimestre 2019, comparativement à la même période l'an dernier. Ces résultats laissent présager une excellente année pour le Port de Montréal puisque les trois premiers trimestres de 2019 affichent déjà une progression de 9,5 % par rapport à l'an dernier.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

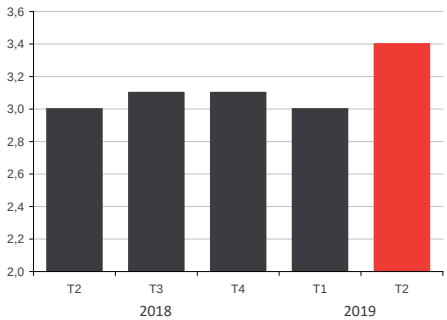
3e trimestre 2019
94 faillites d'entreprises

-13,0 % par rapport au 3e trimestre 2018

Selon le Bureau du surintendant des faillites, 94 faillites d'entreprises ont été enregistrées sur le territoire de l'agglomération de Montréal lors du 3e trimestre de 2019. Il s'agit d'une diminution de 13 % par rapport aux 108 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, les faillites de particuliers ont été plus fréquentes, avec une progression de 3,6 % du nombre de cas pour cette période, alors que l'on relevait 1 089 dossiers de faillite au 3e trimestre.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

2e trimestre 2019
3,4 % taux de postes vacants

+0,36 pt de % par rapport au 2e trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,4 % le taux de postes vacants au 2e trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,36 point de pourcentage par rapport au 2e trimestre de 2018. L'enquête estime que 43 365 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 2e trimestre 2019, soit près de 5 225 de plus qu'à la même période l'année dernière.

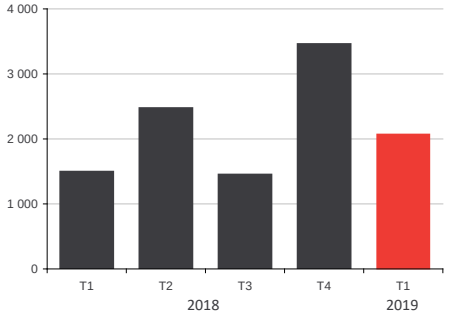
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1er trimestre 2019

2 074 unités

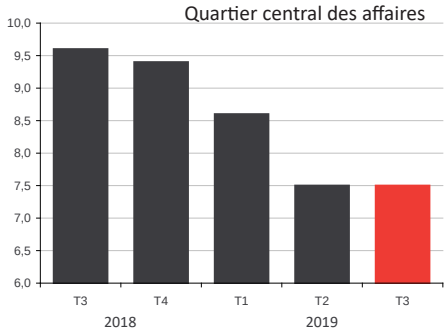
+38,7 % par rapport au 1er trimestre 2018

Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1er trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3e trimestre 2019

7,5 % taux d'inoccupation

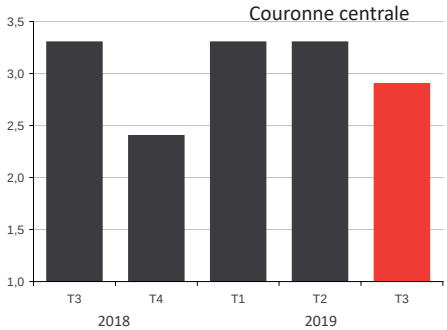
-2,1 points de % par rapport au 3e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des bureaux s'est replié de 2,1 points de pourcentage en un an pour s'établir à 7,5 % au 3e trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. Le marché du bureau montréalais est largement stimulé par les entreprises technologiques spécialisées en intelligence artificielle, jeux vidéo et effets visuels. Le resserrement de l'offre entraîne actuellement une croissance des prix de location, à l'avantage des propriétaires.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3e trimestre 2019

2,9 % taux d'inoccupation

-0,4 point de % par rapport au 3e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 2,9 % au 3e trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,4 point de pourcentage par rapport au taux de 3,3 % observé au trimestre équivalent de 2018. Selon CBRE, les espaces industriels de qualité trouvent rapidement preneur. Le vieillissement des produits offerts demeure toutefois un défi puisqu'à peine 7 % des espaces industriels ont moins de 20 ans.

Montréal économique en bref

4 décembre 2019

Service du développement économique

RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Consultation publique : Problématique des locaux vacants sur les artères commerciales - Début du processus 2
La Ville de Montréal renouvelle son soutien à Montréal en fêtes 2
Trois nouvelles artères commerciales pourront bénéficier du programme PR@M-Commerce 2
Une nouvelle image pour Pie-IX Montréal-Nord 3
Objectif zéro déchet d'ici 2030 - La Ville de Montréal annonce un projet pilote pour l'implantation de la collecte des résidus alimentaires dans les écoles 3
2e Rendez-vous Priorité économie - Montréal-Nord amorce la modernisation de ses zones d'emplois 3
Développement économique Saint-Laurent et Inno-centre signent une entente de partenariat 4

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Lancement de la Vision internationale du Québec 4
OneSpan choisit Montréal pour investir dans les technologies de cybersécurité 5
McGill accueillera C2 Montréal et le Sommet Movin'On pour les éditions 2020 5
5 M$ pour deux nouveaux programmes en soutien au secteur de la construction bois 5
Lancement du Pôle mondial pour la jeunesse, l'eau et le développement durable 5

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

97 chantiers en cours dans l'agglomération de Montréal : 32,4 milliards de dollars d'investissements 6
L'optimisme des entreprises du Québec largement au-dessus de la moyenne canadienne 7

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 8
Le chiffre de la semaine 8

LES INDICATEURS

Tourisme : les unités d'hébergement louées en repli de 3,6 % par rapport à octobre 2018 10

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Développement économique

Consultation publique : Problématique des locaux vacants sur les artères commerciales - Début du processus

La Commission sur le développement économique et urbain et l'habitation convie la population à participer à une consultation publique visant à identifier des pistes de solutions à la problématique des locaux vacants sur les artères commerciales à Montréal. La Commission est soutenue dans ses travaux par le Service du développement économique de la Ville de Montréal.

Cette consultation sera l'occasion de s'informer, de faire entendre son point de vue et de contribuer à identifier des solutions porteuses pour redynamiser ce secteur névralgique de l'économie de Montréal. La Commission a souhaité la mise sur pied d'une démarche de participation créative et interactive avec la tenue de plusieurs volets d'activités visant à rejoindre un large bassin d'actrices et d'acteurs impliqués dans la recherche et la mise en œuvre de solutions.

Toute l'information relative à la consultation est disponible sur le site de la Ville de Montréal à la section dédiée à la **Problématique des locaux vacants sur les artères commerciales à Montréal**.

Source : Ville de Montréal - Direction du Greffe, communiqué, 26 novembre 2019.

Culture

La Ville de Montréal renouvelle son soutien à Montréal en Fêtes

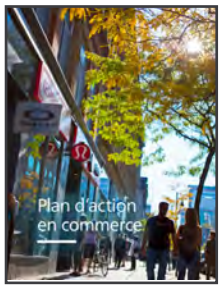
Pour une septième année consécutive, l'organisme Montréal en Fêtes convie petits et grands à célébrer la période des Fêtes et l'arrivée du Nouvel An sur la place Jacques-Cartier. La Ville de Montréal rend possible la réalisation de **Montréal en Fêtes : Place nordique** et **Le Party du Nouvel An** grâce à une contribution financière de 125 000 $ et un soutien technique de même valeur.

« Le temps des Fêtes est une belle occasion de réunir des personnes de tout âge et de tous horizons autour d'une célébration commune, à une période de l'année où il y a peu de grandes activités festives gratuites à l'extérieur. Cet événement contribue non seulement à l'enrichissement de la qualité de vie de la population, mais il génère également des retombées économiques importantes pour le secteur du Vieux-Montréal », a déclaré Magda Popeanu, vice-présidente du comité exécutif et responsable de la culture et de la diversité montréalaise.

Soulignons que le spectacle du Nouvel An, la plus grande célébration du genre au Canada, attire chaque 31 décembre près de 50 000 spectateurs dans le Vieux-Port de Montréal et à la place Jacques-Cartier.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 27 novembre 2019.
Illustration : montrealenfetes.com

Commerce



Trois nouvelles artères commerciales pourront bénéficier du programme PR@M-Commerce

Afin de continuer de stimuler les artères commerciales de l'agglomération de Montréal, le comité exécutif de la Ville de Montréal a approuvé le déploiement du programme PR@M-Commerce pour l'année 2020 dans les secteurs desservis par l'Association des commerçants de la rue Saint-Hubert (Villeray), la SDC Expérience Côte-des-Neiges (Côte-Des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce) et l'Association des commerçants de Pointe-Saint-Charles (Sud-Ouest).

« Le déploiement de ce programme dans plusieurs secteurs de Montréal nous permet de soutenir concrètement le dynamisme de nos artères commerciales et la vitalité de nos quartiers. Alors que les commerces de proximité font face aux défis du commerce électronique et des changements de comportement de la clientèle, le PR@M-Commerce nous permet de poursuivre nos efforts pour stimuler le développement commercial montréalais », a expliqué Robert Beaudry, responsable du développement économique et commercial, de l'habitation et du design au comité exécutif de la Ville de Montréal.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 27 novembre 2019.

Récentes actions de la Ville de Montréal

Commerce

Une nouvelle image pour Pie-IX Montréal-Nord

L'Association des commerçants Pie-IX Montréal-Nord est fière de vous présenter sa nouvelle identité visuelle et son **nouveau site internet**. Elle profite des transformations du boulevard Pie-IX pour adopter une nouvelle image tournée vers l'avenir.

À terme, le boulevard Pie-IX réaménagé offrira un environnement amélioré pour les commerçants et clients grâce à des trottoirs élargis, un nouveau mobilier urbain, des terre-pleins verdis et des stations d'autobus confortables. La réalisation de ces projets est rendue possible grâce au financement du programme *Artère en transformation* de la Ville de Montréal. Ce programme permet de réaliser des projets mobilisateurs visant à réduire les impacts du chantier SRB Pie-IX sur la vitalité commerciale.

Source : Ville de Montréal - Arrondissement de Montréal-Nord, communiqué, 28 novembre 2019.
Illustration : commercemtlnord.ca

Transition écologique

Objectif zéro déchet d'ici 2030 - La Ville de Montréal annonce un projet pilote pour l'implantation de la collecte des résidus alimentaires dans les écoles

La Ville de Montréal vient d'annoncer le lancement d'un projet pilote pour la collecte des résidus alimentaires dans les écoles. Ce projet est en cohérence avec les orientations de l'administration municipale et celles du projet de Plan directeur de gestion des matières résiduelles 2020-2025 visant notamment à détourner 85 % de la matière de l'enfouissement d'ici 2030. La collecte sera implantée graduellement dans la prochaine année, et ce, dans 22 écoles de niveau primaire et secondaire relevant de quatre commissions scolaires distinctes situées sur le territoire de Montréal.

Ce projet pilote, auquel participent la Commission scolaire de Montréal, les commissions scolaires Marguerite-Bourgeoys, de la Pointe-de-l'Île et English Montréal, constitue la première phase du déploiement des collectes des résidus alimentaires dans les écoles. Il permettra à la Ville de réunir les informations nécessaires afin d'établir une stratégie de déploiement de la collecte des résidus alimentaires pour l'ensemble des écoles, soit pour plus de 700 établissements, d'ici 2025.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse, communiqué, 28 novembre 2019.

Commerce

2e Rendez-vous Priorité économie - Montréal-Nord amorce la modernisation de ses zones d'emplois

Le 27 novembre dernier, une centaine de gens d'affaires et d'acteurs du milieu économique de tous les horizons, de tous les âges et de toutes les origines ont répondu à l'appel lancé par l'arrondissement de Montréal-Nord afin d'amorcer une démarche collective de modernisation des quatre zones d'emplois du territoire. Cette rencontre a été l'occasion pour les participants d'entendre des sommités dans le domaine de la revitalisation des zones d'emplois et du développement économique. Ils ont pu s'inspirer et réfléchir collectivement aux solutions qui permettront de positionner favorablement Montréal-Nord sur l'échiquier économique montréalais et québécois d'aujourd'hui et de demain.

L'arrondissement dresse, par ailleurs, un bilan fort positif de l'avancement de son ***Plan collectif de développement économique 2018-2023*** lancé il y a un an et dans lequel s'inscrit ce 2e Rendez-vous. Grâce au dynamisme de ses partenaires, ce sont plus de 31 des 54 actions que comporte le plan qui sont déjà en cours de réalisation, dont notamment la préparation d'un plan directeur d'aménagement et de développement qui favorisera une cohabitation harmonieuse entre les entreprises, les travailleurs, les fournisseurs, mais aussi les citoyens qui habitent les zones limitrophes aux zones d'emplois.

Source : Ville de Montréal - Arrondissement de Montréal-Nord, communiqué, 28 novembre 2019.

Récentes actions de la Ville de Montréal

Commerce

Développement économique Saint-Laurent et Inno-centre signent une entente de partenariat

Développement économique Saint-Laurent (DESTL) et Inno-centre viennent d'annoncer la signature d'une importante entente pour la communauté industrielle de Saint-Laurent, qui propose aux PME innovantes un programme d'accélération de croissance.

Ce partenariat permettra aux deux organisations d'unir leurs forces pour offrir des services-conseils spécialisés de calibre mondial. Le programme d'accélération de croissance s'adresse aux entreprises implantées à Saint-Laurent qui enregistrent un chiffre d'affaires annuel de plus de 5 millions de dollars et œuvrent principalement dans les secteurs de l'aéronautique, de l'agroalimentaire, de la cybersécurité, de la fabrication avancée, du médical et de la santé, des nouveaux médias, des technologies de l'information, des technologies industrielles, des technologies propres, des télécommunications et de la logistique.

Grâce au soutien du ministère de l'Économie et de l'Innovation (MEI), les entreprises participant au programme pourront obtenir jusqu'à 200 heures de services professionnels d'accompagnement d'affaires, visant à leur permettre de relever leurs défis de croissance, à un coût très accessible.

Source : Ville de Montréal - Arrondissement de Saint-Laurent, communiqué, 2 décembre 2019.

Revue de presse

Relations internationales

Lancement de la Vision internationale du Québec

Le ministère des Relations internationales et de la Francophonie du Québec a dévoilé sa mise à jour de la Politique internationale du Québec, « ***Le Québec : fier et en affaires partout dans le monde!*** ». Cette nouvelle vision annonce l'engagement du gouvernement dans une profonde modernisation de son action à l'étranger. Elle repose sur trois fondements : l'affirmation identitaire, notamment par la culture et la langue; la proximité et la volonté de mieux servir les régions et les partenaires; le passage de la diplomatie d'influence à la diplomatie économique.

Cinq priorités ont été identifiées pour renforcer l'action économique sur le plan international : 1) attirer les investissements et accroître les exportations; 2) recruter la main-d'oeuvre et les talents; 3) propulser l'innovation québécoise sur les marchés internationaux; 4) ouvrir le monde aux établissements d'enseignements et aux jeunes; 5) contribuer à la lutte contre les changements climatiques dans une perspective économique durable. Pour mettre en oeuvre cette vision, des actions structurantes sont déployées, soit un comité ministériel de l'action internationale, un bureau des missions, un institut de la diplomatie et un service de veille stratégique à l'international.

Source : Gouvernement du Québec, communiqué, 29 novembre 2019.

Revue de presse

Cybersécurité

OneSpan choisit Montréal pour investir dans les technologies de cybersécurité

OneSpan, chef de file mondial en technologie informatique et cybersécurité, dont le siège social est basé à Chicago, implantera un nouveau centre d'opérations à Montréal afin de mieux prévenir la fraude dans les institutions financières. Ce centre constituera le plus important laboratoire de recherche et développement de l'entreprise à l'échelle internationale, positionnant ainsi favorablement la métropole montréalaise dans ce créneau prometteur. S'appuyant sur des atouts de Montréal tels que l'environnement d'affaires favorable, le bassin stratégique de travailleurs qualifiés et la présence de diplômés universitaire de haut calibre, ce projet d'implantation contribuera à la transformation numérique de Montréal.

Source : Montréal International, communiqué, 26 novembre 2019.

Événements

McGill accueillera C2 Montréal et le Sommet Movin'On pour les éditions 2020

L'Université McGill accueillera les éditions 2020 de C2 Montréal et du Sommet Movin'On, deux événements d'affaires phares de Montréal touchant les domaines du commerce et de la créativité, ainsi que de la mobilité durable. Le rapprochement de ces deux événements avec le milieu universitaire permettra d'associer les étudiants du monde entier aux experts de ces domaines en favorisant le partage des enjeux. De plus, il permettra aux participants de tirer profit de l'esprit d'innovation et de l'énergie créatrice reconnue de McGill. Cette université montréalaise est notamment considérée comme un leader mondial de l'innovation dans plusieurs industries telles que l'intelligence artificielle, la génomique, la neurologie, l'alimentation et la nutrition.

Source : C2 Montréal, communiqué, 26 novembre 2019.

Construction

5 M$ pour deux nouveaux programmes en soutien au secteur de la construction bois

En réponse à la concurrence, à la mutation des marchés et à la rareté de main-d'oeuvre, le gouvernement du Québec a lancé deux nouveaux programmes visant à soutenir le secteur de la construction bois, en particulier pour les bâtiments non résidentiels et multifamiliaux. Ainsi, le ***Programme préfabrication en bois : optimisation et automatisation***, doté d'une enveloppe de 3,2 millions de dollars, vise à accroître la compétitivité des producteurs de produits préfabriqués en bois. Il permettra aux entreprises d'automatiser et d'optimiser leurs processus de fabrication et d'affaires, afin d'offrir des produits à plus grande valeur ajoutée, et ce, à moindre coût. Doté d'une enveloppe de 2 millions de dollars, le ***Programme de formation continue sur l'utilisation du bois dans la construction***, pour sa part financé à même le Fonds vert, permettra de bonifier l'offre de formation continue afin de répondre à des besoins ciblés par les professionnels et les gens de métier dans le domaine.

Source : Gouvernement du Québec, communiqué, 25 novembre 2019.

Transition écologique

Lancement du Pôle mondial pour la jeunesse, l'eau et le développement durable

Le **Secrétariat international de l'eau** (SIE), basé à Montréal, a lancé #GénérationEau, un nouveau pôle mondial pour la jeunesse, l'eau et le développement durable. La stratégie #GénérationEau offre trois programmes différents, soit : *Jeunesse connectée, L'eau, les jeunes et les problèmes mondiaux, et L'eau, les jeunes et les arts*. Le pôle disposera également d'un centre de ressources qui permettra de faciliter la mobilisation et la connectivité des jeunes.

La mise en place de ce projet a été rendue possible grâce à la collaboration de plusieurs partenaires dont la Ville de Montréal, Montréal International, les gouvernements du Québec et du Canada. « La création de ce nouveau Pôle mondial pour la jeunesse, l'eau et le développement durable est une excellente nouvelle. Montréal est déjà bien engagée dans la transition écologique et l'apport du Pôle mondial contribuera certainement à en faire un succès. » a déclaré Valérie Plante, mairesse de Montréal.

Source : Montréal International, communiqué, 28 novembre 2019.

Le pouls de l'économie

97 chantiers en cours dans l'agglomération de Montréal : 32,4 milliards de dollars d'investissements

Selon la Commission de la construction du Québec, les projets de construction de 5 millions de dollars et plus en cours sur l'île de Montréal totalisaient 32,4 milliards en novembre 2019. Ceux-ci sont répartis dans 48 projets institutionnels et commerciaux, 28 projets résidentiels, 19 projets de génie civil et de voirie, ainsi que 2 projets industriels. Les projets de génie civil et de voirie comptent pour près de 39 % de la valeur totale des chantiers, soit 12,5 milliards, alors que la valeur des projets à caractère institutionnel et commercial s'élève à 13,8 milliards, soit 43 % des investissements totaux.

Les principaux investissements effectués sur le territoire de l'agglomération de Montréal ont été enregistrés dans les arrondissements de Ville-Marie (32 %) et de Lachine (5 %), ainsi que dans la ville de Mont-Royal (14 %).

Au total, 21 grands projets de 250 millions ou plus sont en cours sur l'île de Montréal. Le Réseau express métropolitain (REM), le développement commercial Royalmount, la reconstruction de l'échangeur Turcot et la construction du CHUM se démarquent du lot par l'importance des sommes investies. À eux seuls, ces quatre chantiers totalisent plus de 18 milliards d'investissements.

Une liste complète des chantiers et des informations plus détaillées sont disponibles dans le bulletin ***Chantiers de construction en cours*** de **novembre 2019**, préparé par Montréal en statistiques.

Chantiers de 5 M$ et plus en cours, selon le territoire, novembre 2019

	Nombre de chantiers	Valeur (M $)
Agglomération de Montréal	**97**	**32 379,4**
Montréal	92	27 725,7
Ahuntsic-Cartierville	*3*	*385,9*
Anjou	*1*	*59,9*
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	*4*	*656,5*
Lachine	*4*	*1 557,0*
LaSalle	*1*	*50,0*
Le Plateau-Mont-Royal	*1*	*35,0*
Le Sud-Ouest	*1*	*53,0*
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	*5*	*470,8*
Montréal-Nord	*1*	*524,8*
Outremont	*2*	*230,0*
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	*2*	*100,0*
Rosemont–La Petite-Patrie	*8*	*1 075,5*
Saint-Laurent	*5*	*882,3*
Verdun	*5*	*410,0*
Ville-Marie	*44*	*10 328,7*
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	*2*	*252,0*
Divers territoires	*3*	*10 654,3*
Dollard Des-Ormeaux	*1*	*40,0*
Dorval	2	57,6
Mont-Royal	*1*	*4 500,0*
Pointe-Claire	*1*	*56,1*

Chantiers de 250 M$ et plus en cours dans l'agglomération de Montréal, novembre 2019

	Valeur (M $)
Réseau express métropolitain (REM)	6 300,0
Développement commercial Royalmount	4 500,0
Reconstruction de l'échangeur Turcot	3 673,3
Construction du nouvel hôpital et du centre de recherche CHUM	3 630,8
Projet VillaNova	1 300,0
Projet immobilier mixte Maestria	700,0
Reconstruction des liens routiers du nouveau pont avec l'autoroute 15 (Pont Samuel-de-Champlain)	681,0
Aménagement d'une voie rapide pour autobus (SRB) sur Pie-IX	524,8
Construction du siège social - Banque Nationale	500,0
Construction du projet immobilier « Le Square Children's »	500,0
Garage souterrain pour voitures de métro, angle boulevards Thimens et Marcel-Laurin	440,0
Construction de condos « Le 1000 de la Montagne »	350,0
Développement « Gare Hôtel Viger »	300,0
Développement résidentiel « Faubourg Contrecoeur »	300,0
Complexe de copropriétés Destination YUL	300,0
Construction « Victoria sur le parc »	300,0
Écoquartier sur les terrains du Technopôle Angus	265,0
Construction du centre de transport Bellechasse	254,0
Construction du projet immobilier « Westbury Montréal »	250,0
Redéveloppement du centre commercial Wilderton	250,0
Construction de l'immeuble à condos « QuinzeCent »	250,0

Source : Commission de la construction du Québec, *Liste des chantiers importants, novembre 2019.*

Le pouls de l'économie

PME

Baromètre des affaires, PME du Québec - Novembre 2019

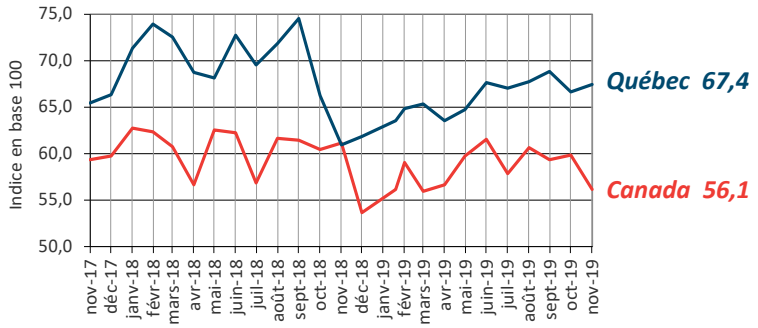
L'optimisme des entreprises du Québec largement au-dessus de la moyenne canadienne

L'indice du Baromètre des affaires de la Fédération canadienne des entreprises indépendantes affiche une hausse en novembre au Québec, pour s'établir à 67,4 comparativement à 66,7 en octobre. L'optimisme des PME du Québec est ainsi largement supérieur à celui de l'ensemble des entreprises canadiennes dont l'indice s'est replié à 56,1 en novembre. L'écart entre le Québec et la moyenne canadienne est donc de 11,3 points, soit le plus important enregistré depuis le début de l'année 2019.

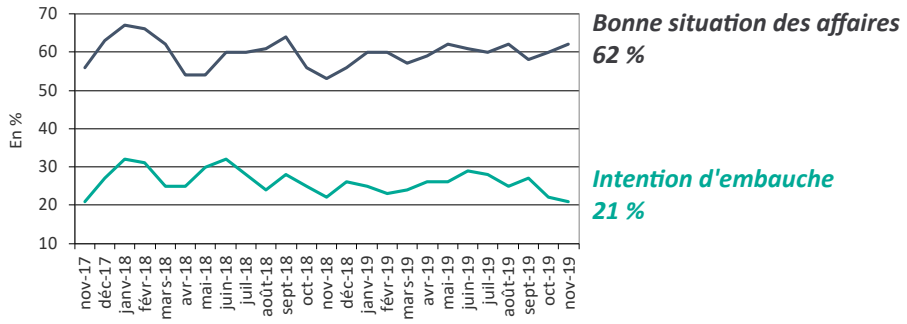
Les intentions d'embauche des entreprises québécoises affichent par ailleurs le taux le plus faible observé depuis novembre 2017, alors que 21 % d'entre elles prévoient embaucher du personnel au cours des trois prochains mois.

Près des deux tiers (62 %) des PME du Québec considèrent toutefois que leur entreprise est en bonne santé financière, tandis que 5 % estiment avoir des difficultés. Le manque de main-d'oeuvre qualifiée constitue un obstacle à la croissance de la production dans 48 % des cas. Par ailleurs, 58 % des entreprises du Québec estiment que les charges salariales entraînent une pression sur leurs coûts d'opération.

Indice de confiance des PME, Québec et Canada



Situation des affaires et intention d'embauche, PME du Québec



Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, novembre 2019.

Une revue des nouvelles parutions

MTL Contient des informations sur Montréal

Commerce

- ***Les dépenses des Fêtes au Canada - Rapport 2019***, MYLO, novembre 2019, 13 pages.
- ***L'achat local : une pratique qui n'a rien de marginal***, dans Perspective, Desjardins Études économiques, 29 novembre 2019, 5 pages.

Économie

- ***Québec : le PIB réel reprend son souffle***, dans Nouvelles économiques, Desjardins Études économiques, 26 novembre 2019, 1 page.
- MTL ***Le Québec de 1960 à aujourd'hui : à la recherche de la prospérité (partie 2) - Des pistes de travail pour ne pas manquer le rendez-vous avec l'avenir***, dans Point de vue économique, Desjardins Études économiques, 26 novembre 2019, 7 pages.
- ***Canada : pas de véritables signes de récession***, dans Point de vue économique, Desjardins Études économiques, 2 décembre 2019, 4 pages.

Relations internationales MTL

- ***Le Québec : fier et en affaires partout dans le monde - Vision internationale du Québec***, ministère des Relations internationales et de la Francophonie, novembre 2019, 55 pages.

Startup

- ***Lexique Startup***, Bonjour Startup Montréal, automne 2019, 7 pages.

Technologies MTL

- ***2019 Scoring Canadian Tech Talent***, CBRE Research, novembre 2019, 36 pages.

Transition écologique MTL

- ***Baromètre de la consommation responsable***, Observatoire de la consommation responsable, Édition 2019, novembre 2019, 36 pages.

Le chiffre de la semaine

130 200

C'est le bassin de main-d'oeuvre en technologies disponible dans la région métropolitaine de Montréal. Ce bassin représente 6,8 % de l'emploi total de la région.

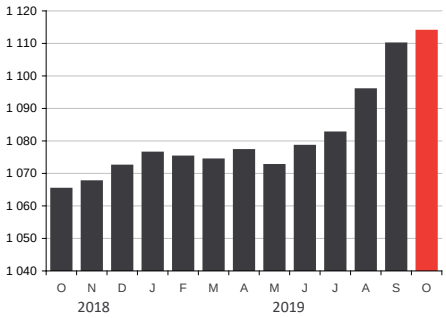
Source : *2019 Scoring Canadian Tech Talent*, CBRE Research.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

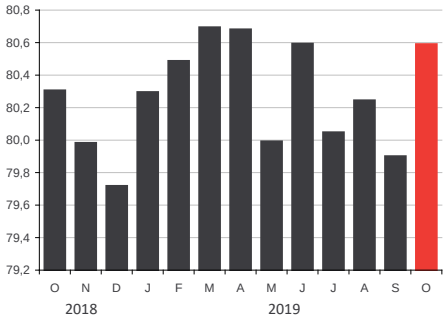
Octobre 2019
1 113 900 personnes en emploi

+4,6 % par rapport à octobre 2018

Un nouveau sommet en matière d'emploi vient d'être atteint sur l'île de Montréal avec 1 113 900 personnes au travail en octobre 2019. Il s'agit d'une hausse de 4,6 % par rapport à octobre 2018 où l'on comptait 1 065 300 Montréalais en emploi. Ainsi, il s'est créé 48 600 postes au cours des douze derniers mois, dont 4 600 entre septembre et octobre.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL
En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

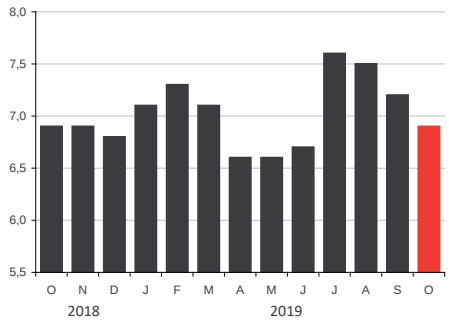
Octobre 2019
80,6 % part de l'emploi à temps plein

+0,3 point de % par rapport à octobre 2018

La part de l'emploi à temps plein dans l'emploi total s'est établi à 80,6 % sur l'île de Montréal, en octobre 2019. Sur les 1 113 900 Montréalais en emploi en octobre dernier, 897 700 travailleurs occupaient en effet un poste à temps plein, soit le nombre le plus important depuis 1987, année où de telles statistiques ont commencé à être compilées.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Octobre 2019
6,9 % taux de chômage

Stable par rapport à octobre 2018

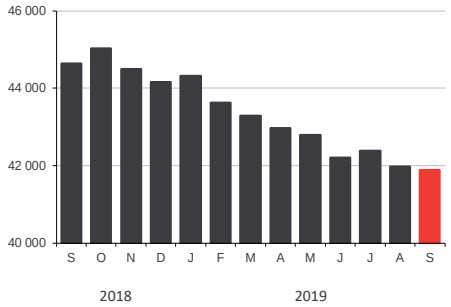
Le taux de chômage s'est replié pour un troisième mois consécutif en octobre 2019 pour s'établir à 6,9 %, soit un taux équivalent à celui enregistré à pareille date l'année dernière dans l'agglomération de Montréal. Ainsi, un total de 83 200 Montréalais étaient à la recherche d'un travail en octobre, soit 3 100 de moins qu'en septembre.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI
En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

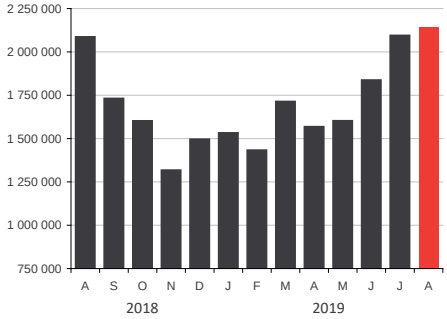
Septembre 2019
41 885 bénéficiaires

-6,2 % par rapport à septembre 2018

Pour un deuxième mois consécutif, un nouveau record du plus bas nombre de bénéficiaires d'aide sociale a été établi en septembre 2019 sur l'île de Montréal. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte qu'en effet 41 855 Montréalais aptes à l'emploi ont eu recours à l'assistance sociale au cours du mois. Il s'agit d'un recul de 6,2 % par rapport à septembre 2018, alors qu'on enregistrait 44 642 prestataires, soit près de 2 800 de plus qu'actuellement.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM
En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

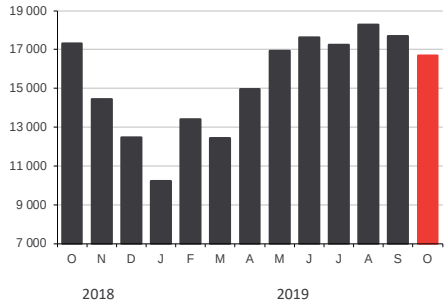
Août 2019
2 140 637 passagers

+2,6 % par rapport à août 2018

Plus de 2,1 millions de passagers ont utilisé les installations aéroportuaires montréalaises au cours du mois d'août dernier. Il s'agit d'une hausse de 2,6 % par rapport à août 2018. Ainsi, les résultats cumulatifs pour les mois de janvier à août affichent une progression de 4,8 % du nombre de voyageurs, comparativement à l'année dernière. Le segment des vols internationaux a particulièrement soutenu cette croissance avec un bond de 9,2 % du volume de passagers au cours de cette période, comparativement à une hausse de 2,3 % pour les liaisons avec les États-Unis et de 1,3 % sur les vols domestiques.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES
En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Octobre 2019
16 683 unités occupées

-3,6 % par rapport à octobre 2018

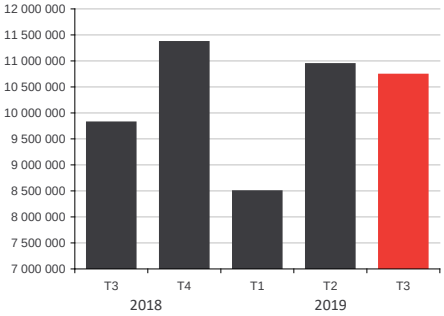
Un total de 16 683 unités ont été louées dans les établissements d'hébergement de l'agglomération de Montréal en octobre dernier. Il s'agit d'une baisse de 3,6 % comparativement aux 17 302 unités occupées à pareille date l'année dernière. Par contre, au tableau cumulatif, une croissance de 2,5 % des locations a été observée entre les mois de janvier et octobre 2019 sur l'île de Montréal, par rapport à la même période de 2018.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

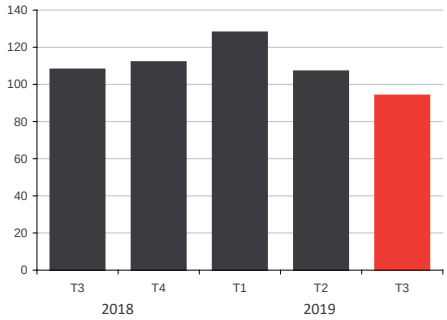
3e trimestre 2019
10 735 092 tonnes métriques

+9,4 % par rapport au 3e trimestre 2018

Malgré un léger repli par rapport au 2e trimestre, le volume de marchandises, qui a transité par les installations portuaires montréalaises, s'est accru de 9,4 % au 3e trimestre 2019, comparativement à la même période l'an dernier. Ces résultats laissent présager une excellente année pour le Port de Montréal puisque les trois premiers trimestres de 2019 affichent déjà une progression de 9,5 % par rapport à l'an dernier.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

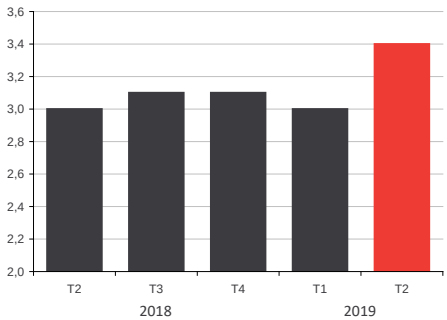
3e trimestre 2019
94 faillites d'entreprises

-13,0 % par rapport au 3e trimestre 2018

Selon le Bureau du surintendant des faillites, 94 faillites d'entreprises ont été enregistrées sur le territoire de l'agglomération de Montréal lors du 3e trimestre de 2019. Il s'agit d'une diminution de 13 % par rapport aux 108 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, les faillites de particuliers ont été plus fréquentes, avec une progression de 3,6 % du nombre de cas pour cette période, alors que l'on relevait 1 089 dossiers de faillite au 3e trimestre.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

2e trimestre 2019
3,4 % taux de postes vacants

+0,36 pt de % par rapport au 2e trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,4 % le taux de postes vacants au 2e trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,36 point de pourcentage par rapport au 2e trimestre de 2018. L'enquête estime que 43 365 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 2e trimestre 2019, soit près de 5 225 de plus qu'à la même période l'année dernière.

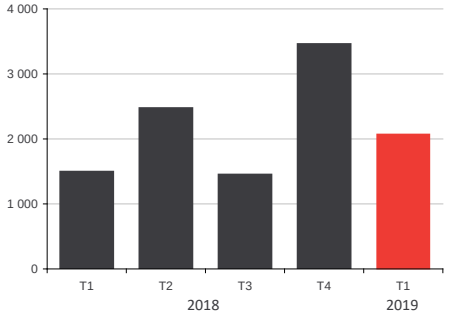
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1er trimestre 2019

2 074 unités

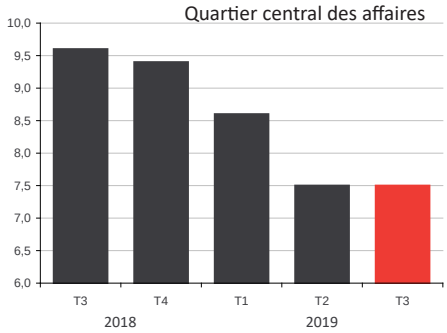
+38,7 % par rapport au 1er trimestre 2018

Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1er trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3e trimestre 2019

7,5 % taux d'inoccupation

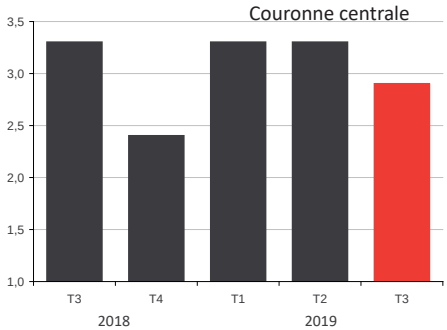
-2,1 points de % par rapport au 3e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des bureaux s'est replié de 2,1 points de pourcentage en un an pour s'établir à 7,5 % au 3e trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. Le marché du bureau montréalais est largement stimulé par les entreprises technologiques spécialisées en intelligence artificielle, jeux vidéo et effets visuels. Le resserrement de l'offre entraîne actuellement une croissance des prix de location, à l'avantage des propriétaires.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3e trimestre 2019

2,9 % taux d'inoccupation

-0,4 point de % par rapport au 3e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 2,9 % au 3e trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,4 point de pourcentage par rapport au taux de 3,3 % observé au trimestre équivalent de 2018. Selon CBRE, les espaces industriels de qualité trouvent rapidement preneur. Le vieillissement des produits offerts demeure toutefois un défi puisqu'à peine 7 % des espaces industriels ont moins de 20 ans.

Montréal économique en bref

11 décembre 2019

Service du développement économique

RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La Ville de Montréal souhaite impliquer la collectivité dans le développement d'une vision de développement économique pour le secteur industriel de la Pointe-de-l'Île 2
Politique d'agriculture urbaine - Vision 30-2030 : RDP-PAT lève le pouce vers l'avenir 2
Consolidation du Grand parc de l'Ouest - Achat de près de 25 hectares de milieux naturels dans l'arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève 2
Les entreprises qui participeront aux parcours entrepreneuriaux de la Ville de Montréal pour l'année 2020 ont été dévoilées 3
Projet pilote CitéStudio Montréal, élaboré dans le cadre d'une collaboration entre la Ville de Montréal et l'Université Concordia 3

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Investissement de 300 M$ dans l'expansion du Port de Montréal 4
Lancement d'une consultation en matière d'allègement réglementaire et administratif pour les PME 4
Montréal présente le plus important bassin de diplômés en technologie et en ingénierie au Canada 4
Ouverture du nouveau centre de correspondance à l'aéroport Montréal-Trudeau 4
Montréal, 5e meilleure ville au monde pour les expatriés 5
Air Canada bonifiera son service sur Paris au départ de Montréal à l'été 2020 5
Un fonds de 20 M$ pour les startups de l'intelligence artificielle 5
Une nouvelle coopérative du jeu vidéo voit le jour au Québec 5
2K, un leader mondial du divertissement interactif, s'installe à Montréal 5

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Les prix de revente des copropriétés en hausse significative depuis un an 6

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 7
Le chiffre de la semaine 7

LES INDICATEURS

Emploi : 46 300 emplois créés entre novembre 2018 et novembre 2019 8
Part de l'emploi à temps plein : le meilleur résultat des douze derniers mois 8
Taux de chômage : de 6,9 % en octobre à 7,2 % en novembre 2019 8
Trafic aéroportuaire : en hausse de 1,4 % par rapport à octobre 2018 9

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Protection d'espaces naturels

La Ville de Montréal souhaite impliquer la collectivité dans le développement d'une vision de développement économique pour le secteur industriel de la Pointe-de-l'Île

La Ville de Montréal lance une consultation sur sa ***vision de développement économique du secteur industriel de la Pointe-de-l'Île*** et invite les citoyens à y participer, d'ici le 19 janvier 2020, en accédant au portail **Réalisons MTL** pour répondre au sondage en ligne ou transmettre leur opinion.

La vision de développement économique du secteur industriel de la Pointe-de-l'Île, qui s'articule autour de la transition écologique, vise à dynamiser l'économie de l'Est en assurant son attractivité et sa prospérité. Elle mise notamment sur la création d'un milieu de vie convivial pour la population et les entreprises, ainsi qu'une cohabitation harmonieuse entre les quartiers résidentiels et les secteurs d'emplois.

Un développement économique innovant et durable, l'amélioration de l'offre de mobilité collective et active, et un partenariat fort avec les parties prenantes de l'Est sont aussi à la base de cette vision.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 3 décembre 2019.

Transition écologique

Politique d'agriculture urbaine - Vision 30-2030 : RDP-PAT lève le pouce vers l'avenir

L'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles vient de dévoiler sa ***Politique d'agriculture urbaine***, une première à Montréal, qui présente une vision ambitieuse de la valorisation du territoire et du développement de projets collectifs au bénéfice des générations futures. Cette politique s'exprime à travers l'objectif 30-2030 qui prévoit que 30 hectares du territoire de l'arrondissement porteront le sceau de l'agriculture urbaine en 2030. Portée par cette vision, l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, en synergie avec ses partenaires, sera en mesure de se positionner comme un acteur de changement et d'innovation pour sa communauté et l'ensemble de l'agglomération de Montréal.

Rappelons que la politique d'agriculture urbaine de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles est le fruit d'un travail de concertation entamé en 2017 entre l'arrondissement et les acteurs institutionnels, communautaires, municipaux et les citoyens du milieu, soutenus par l'Éco de la Pointe-aux-Prairies et le Laboratoire sur l'agriculture urbaine. La démarche a permis d'élaborer une vision collective et rassembleuse de l'agriculture urbaine sur le territoire et met la table pour le *Plan d'action sur l'agriculture urbaine*, prévu au printemps 2020.

Source : Ville de Montréal - Arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, communiqué, 3 décembre 2019.

Protection d'espaces naturels

Consolidation du Grand parc de l'Ouest - Achat de près de 25 hectares de milieux naturels dans l'arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève

Le comité exécutif de la Ville de Montréal a adopté deux résolutions visant l'achat de deux terrains de près de 25 hectares situés dans l'arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève. Le premier terrain, d'une superficie de près de 22 hectares, est situé à l'intérieur de la zone agricole du secteur de la Pointe-Théorêt. Un montant de 750 000 $ sera déboursé pour son acquisition, dont la moitié sera financée par la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM). En plein cœur du parc-nature du Bois-de-L'Île-Bizard, le deuxième terrain couvre 3 hectares de milieux naturels et sera acquis pour un montant de 250 000 $. Ces nouvelles acquisitions permettent de consolider le territoire du Grand parc de l'Ouest.

La réalisation de ce qui deviendra le plus grand parc municipal du Canada prend forme grâce à la participation et à la collaboration des villes liées, des arrondissements et des institutions qui se trouvent dans le périmètre.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 5 décembre 2019.

Récentes actions de la Ville de Montréal

Entrepreneuriat

Les entreprises qui participeront aux parcours entrepreneuriaux de la Ville de Montréal pour l'année 2020 ont été dévoilées

Les 80 petites et moyennes entreprises (PME) qui ont été sélectionnées pour prendre part aux trois parcours entrepreneuriaux de la Ville de Montréal en 2020 ont été dévoilées et sont réparties comme suit :

- 20 entreprises intègreront le **Cabinet Créatif**, qui permet à des organisations créatives et culturelles de développer de nouveaux marchés à l'international, tout en réduisant les risques associés à leurs démarches d'exportation;
- 40 entreprises participeront au **Parcours Innovation**, qui est une approche innovante qui allie formations, ateliers, mentorat et réseautage;
- 20 entreprises prendront part au parcours **Aplomb MTL,** qui constitue le volet international du Parcours Innovation PME Montréal.

Au cours des 12 prochains mois, les PME sélectionnées bénéficieront d'un accompagnement personnalisé et de formation afin de leur permettre d'accélérer leur croissance. Elles seront encadrées par la Ville et des experts du milieu afin de les soutenir et de les outiller dans leur croissance, tant au niveau local qu'international.

Depuis 2015, les parcours entrepreneuriaux de la Ville de Montréal ont mené à la création de quelque 1 200 emplois à valeur ajoutée dans l'île. À partir de 2020, les PME participantes profiteront de plus de 2 000 heures de coaching, d'accompagnement, de mentorat et d'une cinquantaine d'activités de formation et de réseautage. En investissant 37,6 M$ sur 4 ans dans son ***Plan d'action en entrepreneuriat***, la Ville de Montréal met tout en œuvre pour encourager les entrepreneurs à passer à l'action.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 3 décembre 2019.

Aménagement urbain

Projet pilote CitéStudio Montréal, élaboré dans le cadre d'une collaboration entre la Ville de Montréal et l'Université Concordia

Inspiré du modèle de la Ville de Vancouver, **CitéStudio Montréal** se base sur une approche d'apprentissage expérientiel en offrant un espace de cocréation et de collaboration aux étudiants et étudiantes de premier cycle de l'Université Concordia. Durant un trimestre, ceux-ci ont exploré des pistes de solutions innovantes permettant de relever cinq défis urbains, proposés par la Ville de Montréal, sur les thématiques suivantes : forêts urbaines, sécurité piétonne, communauté intelligente et technologie civique, compétence et sécurisation culturelle dans l'espace et modes de transport.

« Nous sommes très heureux de pouvoir compter sur des initiatives de cocréation qui s'appuient sur les approches d'innovation sociale, telles que *CitéStudio Montréal*, pour apporter un souffle d'idéation à la résolution de problématiques urbaines. Ce type de collaboration entre des écosystèmes complémentaires favorise l'impulsion nécessaire à la mise en place de solutions innovantes », a ajouté Robert Beaudry, responsable du développement économique et commercial, de l'habitation et du design au sein du comité exécutif de la Ville de Montréal.

CitéStudio Montréal est une initiative coordonnée par **Espaces temps**, en partenariat avec l'Université Concordia, et avec le soutien de la Maison de l'innovation sociale. L'organisation bénéficie du soutien financier de partenaires, dont une contribution de 30 000 $ de la Ville de Montréal pour 2019. La Ville s'implique également dans la cocréation du programme et assure le déploiement et la coordination à l'interne avec ses employés.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 5 décembre 2019.

Revue de presse

Transport et logistique

Investissement de 300 M$ dans l'expansion du Port de Montréal

La Banque d'infrastructure du Canada s'est engagée à financer jusqu'à 300 millions de dollars pour le projet d'expansion du Port de Montréal, à Contrecoeur. Cet appui financier de taille valide l'importance nationale du projet et constitue une étape décisive dans son développement. Il permettra au Port de Montréal d'accroître sa capacité de manutention des conteneurs pour consolider sa compétitivité et renforcer le rôle de Montréal comme plaque tournante du commerce maritime dans l'Est du Canada.

La construction du nouveau terminal à conteneurs à Contrecoeur permettra au Port de Montréal d'étendre ses activités pour continuer de pleinement participer à la croissance économique et de répondre aux besoins du marché dans les décennies à venir. Il permettra de développer la chaîne logistique, de créer des emplois, d'accroître et de diversifier les échanges commerciaux internationaux.

Source : Banque de l'infrastructure du Canada, communiqué, 4 décembre 2019.

PME

Lancement d'une consultation en matière d'allègement réglementaire et administratif pour les PME

Afin de stimuler la productivité de l'économie québécoise et de favoriser la croissance des petites et moyennes entreprises (PME), le ministère de l'Économie et de l'Innovation a lancé **une consultation** visant à élaborer le *Plan d'action gouvernemental en matière d'allègement réglementaire et administratif 2020-2025*. Des consultations se tiendront, dans le cadre de cette démarche, avec les associations représentant les entreprises des secteurs de la transformation agroalimentaire, du tourisme, de l'hôtellerie et de la restauration, ainsi que des résidences pour aînés. Une consultation en ligne, destinée spécifiquement à la construction, permettra également de mieux cerner les défis et occasions à saisir dans ce secteur. De plus, toutes les entreprises québécoises sont invitées à se prononcer sur la question directement sur le **site Web** du ministère de l'Économie et de l'Innovation. Cette démarche de consultation, qui s'échelonnera jusqu'au 28 février 2020, mènera à une règlementation simplifiée et efficace pour assurer la prospérité des PME.

Source : Ministère de l'Économie et de l'Innovation, communiqué, 3 décembre 2019.

Savoir et talent

Montréal présente le plus important bassin de diplômés en technologie et en ingénierie au Canada

La région métropolitaine de Montréal détient le plus important bassin de diplômés universitaires spécialisés en technologies et en ingénierie au Canada, selon le classement ***Canada Scoring Tech Talent 2019*** de CBRE. Montréal comptait en effet 4 319 diplômés dans ces domaines, surpassant ainsi les villes de Toronto et Vancouver. Cet important bassin de main-d'oeuvre qualifiée est au coeur du succès économique et technologique de la métropole, qui affiche également la plus forte croissance économique au Canada.

Source : Montréal International, communiqué, 5 décembre 2019.

Transport aérien

Ouverture du nouveau centre de correspondance à l'aéroport Montréal-Trudeau

Aéroports de Montréal (ADM) annonce la mise en service, dès le 11 décembre, de son nouveau centre dédié à la correspondance. La construction de cette nouvelle infrastructure aura nécessité un investissement de 50 millions de dollars, entièrement financé par ADM. Au total, c'est près d'un million de passager en correspondance qui transiteront par ce nouvel espace annuellement. Ce nouveau centre constitue un levier important pour le développement de l'Aéroport Montréal-Trudeau et renforce le statut de Montréal comme plaque tournante du trafic aérien à l'international. Il permettra d'augmenter la capacité d'accueil, d'accroître la fluidité et le confort des passagers, en plus de favoriser le développement de nouvelles liaisons aériennes intéressantes, le tout au bénéfice de l'économie montréalaise.

Source : Aéroports de Montréal, communiqué, 5 décembre 2019.

Revue de presse

Classement international

Montréal, 5e meilleure ville au monde pour les expatriés

Montréal est la 5e ville la plus appréciée au monde par les personnes expatriées, selon le classement annuel d'***InterNations***. La métropole du Québec surpasse ainsi les autres villes canadiennes et américaines de ce palmarès international qui est dominé par les villes asiatiques. Montréal se classe notamment comme la meilleure ville canadienne quant à la qualité de la vie professionnelle. Les expatriés y jugent en effet les opportunités de carrière de manière positive, et affirment que la conciliation travail et vie personnelle y est aussi la meilleure du pays. En matière d'habitation, ils s'accordent pour dire que le logement est abordable et qu'il est facile de se loger. Montréal se distingue également dans d'autres catégories, notamment pour le coût de la vie et la situation financière. Le classement InterNations compare l'expérience des expatriés de 82 villes à travers le monde.

Source : Internations.org, site consulté le 4 décembre 2019.

Transport aérien

Air Canada bonifiera son service sur Paris au départ de Montréal, à l'été 2020

Air Canada bonifiera sa desserte Montréal-Paris au cours de la saison estivale 2020 avec l'ajout de trois vols de plus par semaine, soit les mardis, jeudis et samedis, entre le 2 juillet et le 27 août. Ces vols supplémentaires offriront de nouvelles occasions d'affaires et participeront à la croissance du secteur touristique montréalais.

Source : Air Canada, communiqué, 3 décembre 2019.

Intelligence artificielle

Un fonds de 20 M$ pour les startups de l'intelligence artificielle

SCALE AI, la supergrappe des chaînes d'approvisionnement intelligentes, a lancé son programme ***Accélération***, doté d'un fonds de 20 millions de dollars sur trois ans. Ce fonds permettra de soutenir l'émergence et la croissance d'entreprises en démarrage (*startups*) ayant des projets d'investissement visant l'implantation de solutions concrètes en intelligence artificielle. Le programme Accélération vise à favoriser l'émergence de futurs fleurons et le succès de leurs projets, par le biais d'activités d'incubation, de mentorat et d'accompagnement des entrepreneurs dans le développement de leurs réseaux d'affaires.

Source : magazinemci.com, site consulté le 3 décembre 2019.

Jeu vidéo

Une nouvelle coopérative du jeu vidéo voit le jour au Québec

Deux organismes représentant l'industrie québécoise du jeu vidéo, la Coop La Guilde et l'Alliance numérique, ont récemment annoncé leur fusion. La nouvelle coopérative, nommée *La Guilde du jeu vidéo du Québec*, regroupera plus de 200 studios de jeux vidéo de partout au Québec, qu'ils soient indépendants ou internationaux, pour ainsi constituer la plus grande association du genre au monde. Cette nouvelle association, qui sera officiellement en opération le 1er janvier 2020, sera plus apte à promouvoir la vitalité de l'industrie et à en faire connaître tous les bienfaits.

Source : La Guilde du jeu vidéo du Québec, communiqué, 5 décembre 2019.

Jeu vidéo

2K, un leader mondial du divertissement interactif, s'installe à Montréal

2K, concepteur et éditeur mondial de jeux vidéo, ouvrira un studio de développement à Montréal, soit le premier bureau canadien de la société californienne. Le studio montréalais baptisé, Cloud Chamber, travaillera sur un nouveau chapitre de la célèbre franchise BioShock.

« Montréal est fière d'accueillir le tout premier bureau de 2K au Canada. La créativité, le savoir-faire et l'innovation qui caractérisent la métropole continuent d'attirer les meilleurs talents et de stimuler notre économie. Premier centre de production de jeux vidéo au pays, Montréal brille depuis de nombreuses années grâce au génie créatif de ses travailleurs », a déclaré la mairesse de Montréal, Valérie Plante.

Source : Montréal International, communiqué, 9 décembre 2019.

Le pouls de l'économie

Immobilier résidentiel

Les prix de revente des copropriétés en hausse significative depuis un an

Le marché de la revente résidentielle a toujours le vent dans les voiles avec une hausse de 3 % des transactions enregistrées sur l'île de Montréal, au cumulatif des mois de janvier à novembre par rapport à la période équivalente de 2018. Les ventes de copropriétés représentent plus de la moitié des transactions et affichent une croissance de 4 % des ventes pour la même période.

Le prix de vente médian des copropriétés est pour sa part en progression de 9 % cette année, celui-ci étant passé de 310 000 $ à 339 000 $ en un an. Cette croissance est la plus significative des trois segments de marché puisque les prix de l'unifamiliale connaissent une hausse annuelle de 6 % et celui des plex de 7 %.

Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données cumulatives, janvier à novembre

	2019	2018	Taux de croissance
Ventes totales	**17 602**	**17 073**	**3 %**
Unifamiliale	5 029	5 107	-2 %
Copropriété	9 436	9 065	4 %
Plex (2 à 5 logements)	3 137	2 901	8 %
Prix de vente médian			
Unifamiliale	510 000 $	480 000 $	6 %
Copropriété	339 000 $	310 000 $	9 %
Plex (2 à 5 logements)	595 000 $	555 000 $	7 %

Copropriété

Ventes + 4 %

Prix + 9 %

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec, par le système Centris®.

L'équipe de Montréal économique en bref
vous remercie pour votre fidélité
et vous souhaite de Joyeuses Fêtes !

De retour le 15 janvier 2020

Une revue des nouvelles parutions

MTL Contient des informations sur Montréal

Économie

- ***Industries in 2020***, The Economist Intelligence Unit, novembre 2019, 50 pages.
- MTL ***Bilan économique du grand Montréal - Édition 2019***, Cahiers métropolitains, Communauté métropolitaine de Montréal, numéro 8, novembre 2019, 48 pages.
- MTL ***Essor de l'économie du Québec : de nombreux facteurs derrière la période de résilience actuelle***, Point de vue économique, Desjardins Études économiques, 9 décembre 2019, 6 pages.

Habitation

- MTL ***L'activité demeure forte au Québec et reprend de la vigueur en Ontario***, Zoom sur l'habitation, Desjardins Études économiques, 3 décembre 2019, 5 pages.

Marché du travail

- MTL ***Si la tendance se maintient... Le marché du travail s'améliore au Québec, mais est-ce suffisant pour rattraper l'Ontario ?***, Institut du Québec, novembre 2019, 27 pages.

Savoir et talent

- ***Résultats sur le marché du travail des diplômés des collèges et universités, 2010 à 2015***, Le Quotidien, Statistique Canada, 4 décembre 2019, 13 pages.
- ***Surqualification chez les immigrants titulaires d'un grade universitaire au Canada et aux États-Unis***, Statistique Canada, No 11F0019M, 3 décembre 2019, 26 pages.
- ***Obtenir un diplôme avant l'âge de 20 ans : une analyse ancrée dans une perspective des parcours de vie***, Institut de la statistique du Québec, 5 décembre 2019, 28 pages.
- MTL ***Étude économique sur la formation continue qualifiante***, Fédération des cégeps, 27 novembre 2019, 40 pages.

Technologies

- ***Services bancaires en ligne***, NETendances 2019, CEFRIO, Édition 2019, volume 10, numéro 3, décembre 2019, 29 pages.

Transition écologique

- MTL ***Planifier pour le climat - Intégrer la réduction des émissions de gaz à effet de serre des transports à la planification en aménagement et en urbanisme***, Collection *Vers des collectivités viables*, Vivre en ville, version 1.0, novembre 2019, 64 pages.

Le chiffre de la semaine

31 %

C'est l'écart entre le revenu d'emploi d'un titulaire d'une maîtrise et celui d'un diplômé de premier cycle, au Canada, en 2017.
La mesure a été effectuée cinq ans après l'obtention du titre scolaire.

Source : *Résultats sur le marché du travail des diplômés des collèges et universités, 2010 à 2015*, Le Quotidien, Statistique Canada.

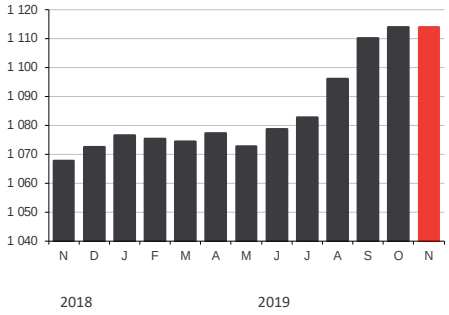
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Novembre 2019

1 113 900 personnes en emploi

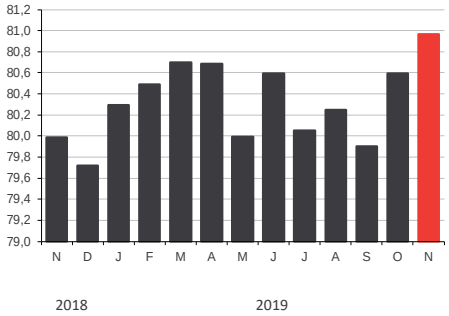
+4,3 % par rapport à novembre 2018

Il s'est créé 46 300 emplois dans l'agglomération de Montréal, entre novembre 2018 et novembre 2019, ce qui équivaut à une croissance de 4,3 % de l'emploi. Le sommet atteint en octobre s'est maintenu avec 1 113 900 personnes au travail en novembre 2019. L'emploi est en effet demeuré stable au cours du dernier mois par rapport au mois précédent.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Novembre 2019

81,0 % part de l'emploi à temps plein

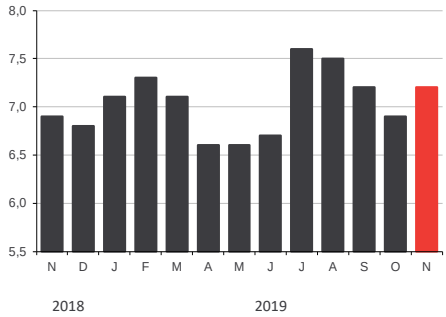
+1,0 point de % par rapport à novembre 2018

La part de l'emploi à temps plein a affiché le meilleur résultat des douze derniers mois sur le territoire de l'agglomération de Montréal. En effet, sur les 1 113 900 Montréalais en emploi en novembre dernier, 901 900 travailleurs occupaient un poste à temps plein. Il s'agit également du nombre le plus important enregistré depuis 1987, année où de telles statistiques ont commencé à être compilées.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Novembre 2019

7,2 % taux de chômage

+0,3 point de % par rapport à novembre 2018

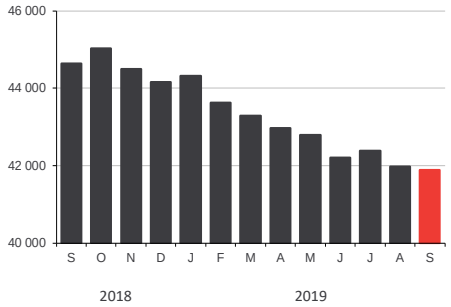
Le taux de chômage est passé de 6,9 % en octobre à 7,2 % en novembre sur le territoire de l'île de Montréal, le hissant ainsi à 0,3 point au-dessus du taux de chômage de 6,9 % observé il y a un an. Il faut toutefois noter qu'un nouveau record a été établi pour la population active en novembre, alors que plus de 1,2 million de Montréalais sont présents sur le marché du travail. Celui-ci doit donc absorber l'arrivée de ces nouveaux travailleurs.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI
En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

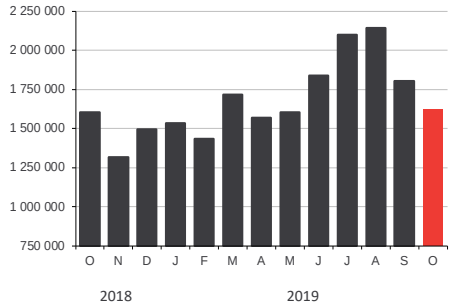
Septembre 2019
41 885 bénéficiaires

-6,2 % par rapport à septembre 2018

Pour un deuxième mois consécutif, un nouveau record du plus bas nombre de bénéficiaires d'aide sociale a été établi en septembre 2019 sur l'île de Montréal. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte qu'en effet 41 855 Montréalais aptes à l'emploi ont eu recours à l'assistance sociale au cours du mois. Il s'agit d'un recul de 6,2 % par rapport à septembre 2018, alors qu'on enregistrait 44 642 prestataires, soit près de 2 800 de plus qu'actuellement.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM
En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

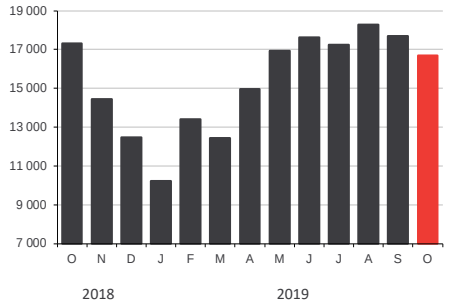
Octobre 2019
1 623 495 passagers

+1,4 % par rapport à octobre 2018

Un total de 1,6 million de passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en octobre dernier, en hausse de 1,4 % par rapport à ce qui avait été enregistré en octobre 2018. L'année 2019 pourrait se terminer sur un nouveau record si la tendance observée au cours de la période de janvier à octobre se maintient. Ainsi, au cumulatif, le trafic passagers à Montréal-Trudeau affiche une progression de 4,4 % par rapport à 2018. Le marché international est particulièrement vigoureux avec une croissance de 8,8 % du nombre de passagers cette année, comparativement à 2 % pour les liaisons avec les États-Unis, et 1 % avec le reste du Canada.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES
En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Octobre 2019
16 683 unités occupées

-3,6 % par rapport à octobre 2018

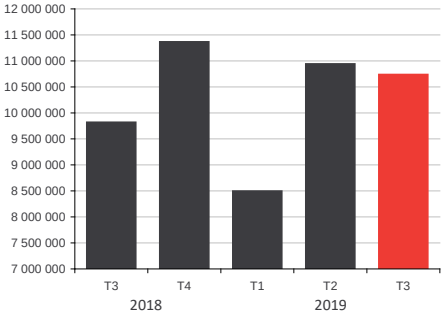
Un total de 16 683 unités ont été louées dans les établissements d'hébergement de l'agglomération de Montréal en octobre dernier. Il s'agit d'une baisse de 3,6 % comparativement aux 17 302 unités occupées à pareille date l'année dernière. Par contre, au tableau cumulatif, une croissance de 2,5 % des locations a été observée entre les mois de janvier et octobre 2019 sur l'île de Montréal, par rapport à la même période de 2018.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

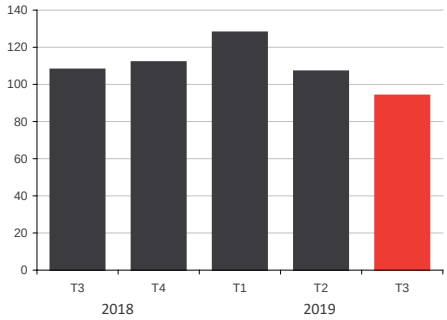
3e trimestre 2019
10 735 092 tonnes métriques

+9,4 % par rapport au 3e trimestre 2018

Malgré un léger repli par rapport au 2e trimestre, le volume de marchandises, qui a transité par les installations portuaires montréalaises, s'est accru de 9,4 % au 3e trimestre 2019, comparativement à la même période l'an dernier. Ces résultats laissent présager une excellente année pour le Port de Montréal puisque les trois premiers trimestres de 2019 affichent déjà une progression de 9,5 % par rapport à l'an dernier.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

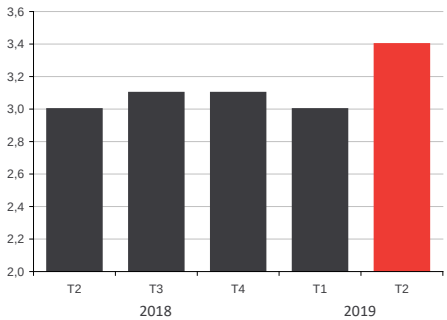
3e trimestre 2019
94 faillites d'entreprises

-13,0 % par rapport au 3e trimestre 2018

Selon le Bureau du surintendant des faillites, 94 faillites d'entreprises ont été enregistrées sur le territoire de l'agglomération de Montréal lors du 3e trimestre de 2019. Il s'agit d'une diminution de 13 % par rapport aux 108 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, les faillites de particuliers ont été plus fréquentes, avec une progression de 3,6 % du nombre de cas pour cette période, alors que l'on relevait 1 089 dossiers de faillite au 3e trimestre.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

2e trimestre 2019
3,4 % taux de postes vacants

+0,36 pt de % par rapport au 2e trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,4 % le taux de postes vacants au 2e trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,36 point de pourcentage par rapport au 2e trimestre de 2018. L'enquête estime que 43 365 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 2e trimestre 2019, soit près de 5 225 de plus qu'à la même période l'année dernière.

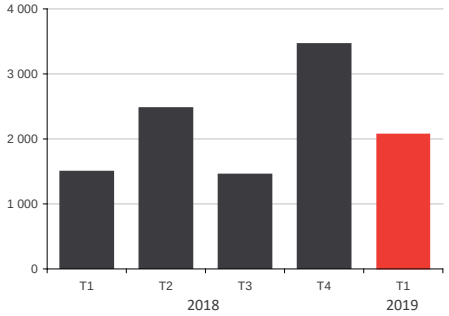
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1er trimestre 2019

2 074 unités

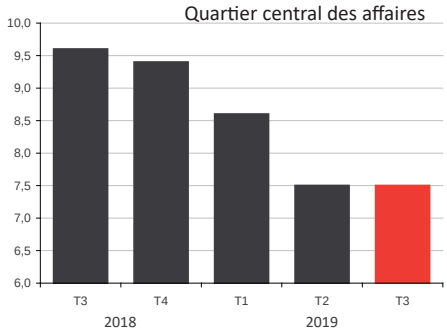
+38,7 % par rapport au 1er trimestre 2018

Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1er trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3e trimestre 2019

7,5 % taux d'inoccupation

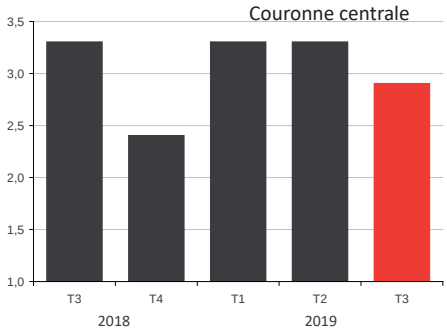
-2,1 points de % par rapport au 3e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des bureaux s'est replié de 2,1 points de pourcentage en un an pour s'établir à 7,5 % au 3e trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. Le marché du bureau montréalais est largement stimulé par les entreprises technologiques spécialisées en intelligence artificielle, jeux vidéo et effets visuels. Le resserrement de l'offre entraîne actuellement une croissance des prix de location, à l'avantage des propriétaires.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3e trimestre 2019

2,9 % taux d'inoccupation

-0,4 point de % par rapport au 3e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 2,9 % au 3e trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,4 point de pourcentage par rapport au taux de 3,3 % observé au trimestre équivalent de 2018. Selon CBRE, les espaces industriels de qualité trouvent rapidement preneur. Le vieillissement des produits offerts demeure toutefois un défi puisqu'à peine 7 % des espaces industriels ont moins de 20 ans.