



HABITER MONTRÉAL, À QUEL PRIX?

SITUATION D'APPRENTISSAGE ET D'ÉVALUATION

CAHIER DE L'ÉLÈVE

NIVEAU

Secondaire I et II

DOMAINE

Univers social — Géographie

THÈME

Montréal métropole

DURÉE ESTIMÉE

2-3 périodes en classe

Victoriatown, quartier disparu de Montréal, 1963. Archives de la Ville de Montréal





**GRANDE
QUESTION**

**MÉTROPOLE ET
CENTRE-VILLE**

**QUESTION
DE RECHERCHE**

Montréal et
la modernité

Goose Village,
le Village-aux-Oies
ou Victoriatown

CONCLUSION

**COÛT DU
LOGEMENT**

**QUESTION
DE RECHERCHE**

Les besoins de
la famille
Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de
la famille Bastien

CONCLUSION

**GRANDE
CONCLUSION**

MEM



**Trouver un appartement dans
une métropole, pas facile!**

Pourquoi?

**Qu'est-ce qui fait que certains
quartiers sont plus accessibles
que d'autres?**

Afin de répondre à cette question, consulte les articles tirés du site web [Mémoires des Montréalais](#) et les ressources que te propose cette situation d'apprentissage. Réponds aux questions pour récolter les informations nécessaires à ta recherche.

**GRANDE
QUESTION****MÉTROPOLE ET
CENTRE-VILLE****QUESTION
DE RECHERCHE**

Montréal et
la modernité

Goose Village,
le Village-aux-Oies
ou Victoriatown

CONCLUSION**COÛT DU
LOGEMENT****QUESTION
DE RECHERCHE**

Les besoins de
la famille
Bastien

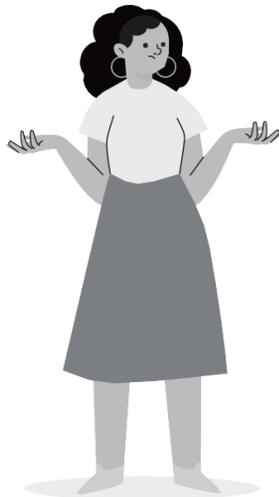
Trouver un quartier

L'appartement de
la famille Bastien

CONCLUSION**GRANDE
CONCLUSION****MEM**

MÉTROPOLE ET CENTRE-VILLE

Une métropole est une grande ville. Elle se caractérise par une forte densité de population, un rôle économique majeur pour la région ou le pays dans lequel elle se trouve, un intense bouillonnement culturel. Elle accueille de nombreux services comme des hôpitaux, des universités... Elle a un grand pouvoir d'attraction sur les entreprises, les nouveaux arrivants, les touristes. Elle couvre souvent un territoire urbain étendu qui abrite différents quartiers. L'un des plus importants est le centre-ville, c'est le cœur de la métropole.



Quelles sont les caractéristiques du centre-ville de Montréal?

GRANDE QUESTION

MÉTROPOLE ET
CENTRE-VILLEQUESTION
DE RECHERCHEMontréal et
la modernité

Goose Village,
le Village-aux-Oies
ou Victoriatown

CONCLUSION

COÛT DU
LOGEMENTQUESTION
DE RECHERCHE

Les besoins de la
famille Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de la
famille Bastien

CONCLUSION

GRANDE
CONCLUSION

MEM

MONTRÉAL ET LA MODERNITÉ

POURQUOI
RÉNOVER?

Lis le premier paragraphe
de l'article, [Pourquoi
rénover?](#) et réponds
aux questions

Situe dans le temps, l'époque dont il est question:
«Après la Deuxième Guerre mondiale».

Après 1945

« *Montréal comptera 7 millions d'habitants en l'an 2000 !* »
Combien y a-t-il d'habitants à Montréal aujourd'hui ?
Comment expliquer la différence entre la projection et la réalité ?

La ville compte un peu plus de 2 millions d'habitants aujourd'hui. Une hypothèse est qu'à l'époque, le taux de natalité était au-dessus de 2 enfants par femme, on calculait que les Québécois et les Québécoises continueraient d'avoir des enfants au même rythme jusqu'à l'an 2000.



Réception du Service de l'urbanisme de la Ville de Montréal, 1963, Archives de la Ville de Montréal



GRANDE QUESTION
**MÉTROPOLE ET
CENTRE-VILLE**

QUESTION
DE RECHERCHE

Montréal et
la modernité

Goose Village,
le Village-aux-Oies
ou Victoriatown

CONCLUSION

COÛT DU
LOGEMENT

QUESTION
DE RECHERCHE

Les besoins de la
famille Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de la
famille Bastien

CONCLUSION

GRANDE
CONCLUSION

MEM



LES TAUDIS

Regarde la vidéo qui
s'intitule [Les taudis](#) et
réponds aux questions.



Faubourg à m'lasse, 1963, Archives de la Ville de
Montréal

Dans quels quartiers habitaient les témoins qui parlent
dans la vidéo ?

Faubourg à mélasse, Red Light

Entoure-les sur la carte.





GRANDE QUESTION

MÉTROPOLE ET
CENTRE-VILLE

QUESTION
DE RECHERCHE

Montréal et
la modernité

Goose Village,
le Village-aux-Oies
ou Victoriatown

CONCLUSION

COÛT DU
LOGEMENT

QUESTION
DE RECHERCHE

Les besoins de la
famille Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de la
famille Bastien

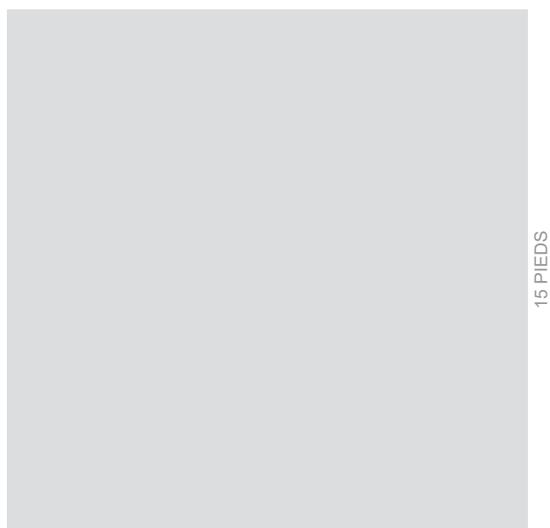
CONCLUSION

GRANDE
CONCLUSION

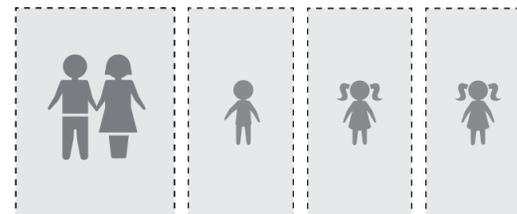
MEM

Combien y avait-il de pièces dans les logements ? 4 pièces : deux chambres, cuisine et petit salon

Selon les informations données dans la vidéo, imagine le plan du logement dont on parle.



Sachant qu'au Québec dans les années 1960, les familles comptaient en moyenne trois enfants, essaye de placer les 4 lits dans le plan que tu as tracé.



Cette vidéo soulève l'enjeu de... ?

- la circulation automobile
- la pauvreté et le logement
- la gestion des déchets



GRANDE QUESTION

**MÉTROPOLE ET
CENTRE-VILLE**

QUESTION
DE RECHERCHE

**Montréal et
la modernité**

Goose Village,
le Village-aux-Oies
ou Victoriatown

CONCLUSION

**COÛT DU
LOGEMENT**

QUESTION
DE RECHERCHE

Les besoins de la
famille Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de la
famille Bastien

CONCLUSION

**GRANDE
CONCLUSION**

MEM



**HABITER LE
CENTRE-
VILLE**

Regarde la vidéo qui
s'intitule **Habiter le
centre-ville** et réponds
aux questions.

**Quelle est la fonction principale du centre-ville selon les
décisions d'aménagement évoquées dans la vidéo ?**

Le centre-ville est principalement une place d'affaires dans la vidéo.

**Quelles étaient les intentions des autorités montréalaises
concernant la fonction d'habitation du centre-ville ?**

Elles souhaitaient évacuer les populations pour supprimer la fonction
résidentielle du centre-ville

**De quelles décennies parle-t-
on ?**

1940 à 1960

**Quels types de bâtiment
retrouve-t-on au centre-ville?**

Des immeubles de bureaux et
des commerces



GRANDE QUESTION

**MÉTROPOLE ET
CENTRE-VILLE**QUESTION
DE RECHERCHE**Montréal et
la modernité**

Goose Village,
le Village-aux-Oies
ou Victoriatown

CONCLUSION

**COÛT DU
LOGEMENT**QUESTION
DE RECHERCHE

Les besoins de la
famille Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de la
famille Bastien

CONCLUSION

**GRANDE
CONCLUSION****MEM****Deux centres-villes
pour Montréal**

Regarde la vidéo qui
s'intitule [Deux centres-
villes pour Montréal](#)
et réponds aux questions.

**Quels sont les deux centres-ville de Montréal?**

L'un est situé plus à l'ouest, de la Tour de la Bourse au Grand Séminaire. Il concentre les fonctions commerciales et économiques. Il a été développé par le marché privé, plutôt anglophone.

L'autre, à l'est, est le fruit d'une décision politique du maire de développer un centre-ville autour d'institutions publiques comme Radio-Canada, Hydro Québec, le Complexe Desjardins, le Complexe Guy-Favreau et la Place des Arts. Il concentre des activités économiques, administratives et culturelles, plutôt francophones.

**À ton avis, quelles sont les limites du centre-ville
aujourd'hui?**

Les frontières strictes du centre-ville sont difficiles à définir. La société de développement économique Montréal Centre-Ville s'inscrit entre les rues Saint-Antoine, Sherbrooke, Saint-Urbain et Atwater. Tandis que dans le Plan d'action de la Stratégie centre-ville adopté par la Ville de Montréal, le centre-ville s'étend sur plus de 18 km² et englobe le Centre des affaires et ses quartiers limitrophes avec Griffintown, le Vieux-Montréal au sud, les quartiers Saint-Jacques et Sainte-Marie à l'est, Milton-Parc au nord ainsi que le Quartier des grands jardins à l'ouest. On pourrait trouver d'autres délimitations en fonction du point de vue que l'on adopte.



GRANDE QUESTION
**MÉTROPOLE ET
CENTRE-VILLE**

QUESTION
DE RECHERCHE

Montréal et
la modernité

Goose Village,
le Village-aux-Oies
ou Victoriatown

CONCLUSION

COÛT DU
LOGEMENT

QUESTION
DE RECHERCHE

Les besoins de la
famille Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de la
famille Bastien

CONCLUSION

GRANDE
CONCLUSION

MEM

GOOSE VILLAGE, LE VILLAGE-AUX-OIES OU VICTORIATOWN



GOOSE VILLAGE

Lis l'article, [Goose Village, le Village-aux-Oies ou Victoriatown](#) et réponds aux questions.

Quelle est l'origine du nom Village-aux-Oies ?

À cause des oies que l'on pouvait autrefois chasser en bordure du fleuve.

Entoure-le sur la carte.



DÉFI BONUS

Inspire-toi des photos et de ce que tu as lu pour décrire à un autre élève le quartier du Village-aux-Oies/Victoriatown.



GRANDE QUESTION

**MÉTROPOLE ET
CENTRE-VILLE**QUESTION
DE RECHERCHE

Montréal et
la modernité

Goose Village,
le Village-aux-Oies
ou Victoriatown

CONCLUSION

COÛT DU
LOGEMENTQUESTION
DE RECHERCHE

Les besoins de la
famille Bastien

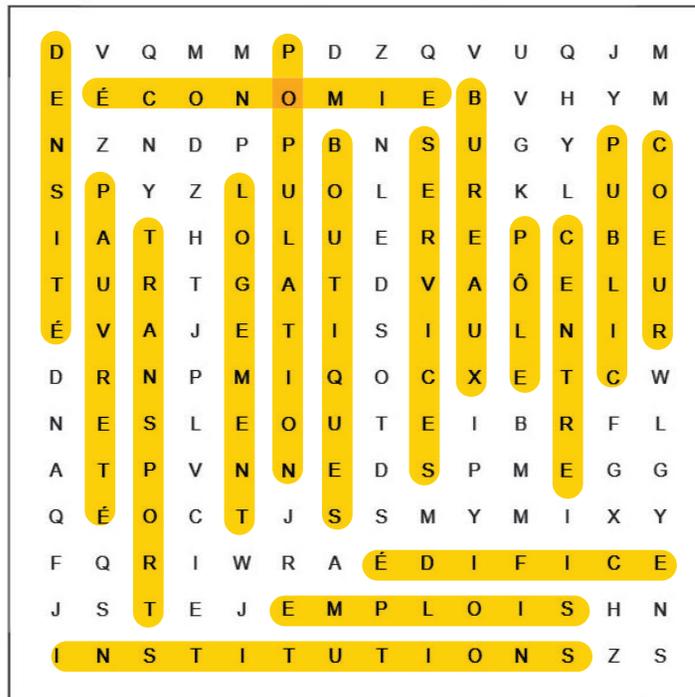
Trouver un quartier

L'appartement de la
famille Bastien

CONCLUSION

GRANDE
CONCLUSION**MEM**

CONCLUSION : MÉTROPOLE ET CENTRE-VILLE



Pour t'aider à conclure cette première partie de la situation d'apprentissage, retrouve dans la grille les caractéristiques du centre-ville.

Boutiques	Bureaux
Centre	Cœur
Densité	Emplois
Institutions	Logement
Pauvreté	Population
Public	Pôle
Services	Transport
Économie	Édifice

Utilise l'outil de Surlignage  dans Acrobat pour barrer les mots dans la grille.



GRANDE QUESTION
**MÉTROPOLE ET
CENTRE-VILLE**

QUESTION
DE RECHERCHE

Montréal et
la modernité

Goose Village,
le Village-aux-Oies
ou Victoriatown

CONCLUSION

COÛT DU
LOGEMENT

QUESTION
DE RECHERCHE

Les besoins de la
famille Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de la
famille Bastien

CONCLUSION

GRANDE
CONCLUSION



Quelles sont les caractéristiques du centre-ville de Montréal?

En t'aidant des activités que tu viens de faire, décris les caractéristiques du centre-ville de Montréal.

Le centre-ville est aménagé de façon à répondre à des fonctions commerciales. On y retrouve des magasins, des bureaux pour les affaires. Il abrite aussi des fonctions institutionnelles avec des bâtiments gouvernementaux ou culturels. Au début du 20^e siècle et jusqu'à la fin de la décennie 1960, les planificateurs ne voient pas le centre-ville comme un endroit où habiter. On y travaille, on y fait des achats, on s'y divertit. À la fin des années 1960, le centre-ville est à l'étroit et veut s'agrandir. Ses activités économiques génèrent beaucoup d'argent, les terrains au centre-ville sont de plus en plus chers. Pourtant le centre-ville garde son pouvoir d'attractivité et de nombreux Montréalais viennent y travailler tous les jours. Les quartiers résidentiels avec des loyers abordables sont relégués plus loin. Où une famille de la classe moyenne peut-elle habiter aujourd'hui sur l'île de Montréal ?

GRANDE QUESTION MÉTROPOLE ET CENTRE-VILLE

QUESTION DE RECHERCHE

Montréal et
la modernité

Goose Village,
le Village-aux-Oies
ou Victoriatown

CONCLUSION

COÛT DU LOGEMENT

QUESTION DE RECHERCHE

Les besoins de la
famille Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de la
famille Bastien

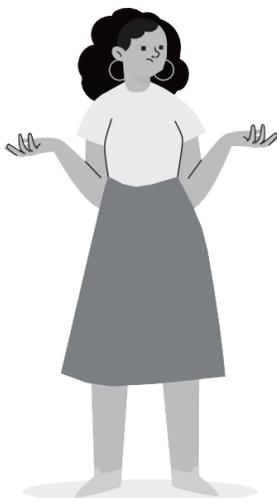
CONCLUSION

GRANDE CONCLUSION

MEM

COÛT DU LOGEMENT

La première partie de l'activité t'a permis de définir le centre-ville de la métropole de Montréal et d'apprendre davantage sur les conditions de vie des familles appartenant à la classe ouvrière au début du 20^e siècle. Qu'en est-il aujourd'hui? Quel effet a le centre-ville sur les loyers? Pour se faire, tu devras effectuer une recherche de logements pour une famille fictive et présenter tes conclusions sous forme de carte thématique.



Où la famille Bastien habitera-t-elle?

- Ils ont trois enfants (deux d'entre eux fréquentent l'école primaire et un va à école secondaire) et un chat.
- Les deux parents travaillent au centre-ville.
- Ils n'ont pas d'automobile.
- Ils ne peuvent pas se permettre de payer plus de 1 200\$/mois.



GRANDE QUESTION
MÉTROPOLE ET
CENTRE-VILLE

QUESTION
DE RECHERCHE

Montréal et
la modernité

Goose Village,
le Village-aux-Oies
ou Victoriatown

CONCLUSION

COÛT DU
LOGEMENT

QUESTION
DE RECHERCHE

Les besoins de la
famille Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de la
famille Bastien

CONCLUSION

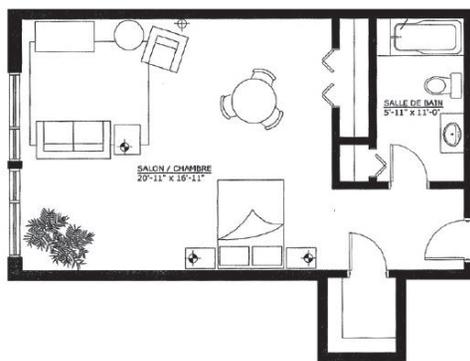
GRANDE
CONCLUSION



LES BESOINS DE LA FAMILLE BASTIEN

Indique le nombre de pièces pour chacun des plans.

A 2 pièces



B 4 pièces



C 6 pièces





GRANDE QUESTION MÉTROPOLE ET CENTRE-VILLE

QUESTION DE RECHERCHE

Montréal et
la modernité

Goose Village,
le Village-aux-Oies
ou Victoriatown

CONCLUSION

COÛT DU LOGEMENT

QUESTION DE RECHERCHE

Les besoins de la
famille Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de la
famille Bastien

CONCLUSION

GRANDE CONCLUSION

MEM



Quel est le plan le plus adapté pour la famille Bastien?

Plan C. Deux enfants devront
partager une chambre.

Qu'indique le symbole $\frac{1}{2}$ lorsque l'on compte le nombre de pièces d'un logement?

La salle de bain

La famille Bastien doit donc chercher un :

5 $\frac{1}{2}$

Choisis trois services qui vont être très utiles à la famille Bastien et qui devraient être situés à proximité de leur appartement:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> École primaire | <input type="checkbox"/> Université |
| <input checked="" type="checkbox"/> École secondaire | <input type="checkbox"/> Centre commercial |
| <input type="checkbox"/> Centre communautaire | <input type="checkbox"/> Hôtel |
| <input type="checkbox"/> Épicerie | <input type="checkbox"/> Musées |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transport en commun pour
se rendre au centre-ville | <input type="checkbox"/> Hôpital |
| <input type="checkbox"/> Parc | <input type="checkbox"/> Bars et restaurants |
| | <input type="checkbox"/> Patinoire |



GRANDE QUESTION
MÉTROPOLE ET
CENTRE-VILLE

QUESTION
DE RECHERCHE

Montréal et
la modernité

Goose Village,
le Village-aux-Oies
ou Victoriatown

CONCLUSION

COÛT DU
LOGEMENT

QUESTION
DE RECHERCHE

Les besoins de la
famille Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de la
famille Bastien

CONCLUSION

GRANDE
CONCLUSION

MEM

TROUVER UN QUARTIER

Maintenant que tu as identifié les besoins de la famille Bastien, aide-les à trouver dans quel quartier ils vont pouvoir s'installer.

- Pour chaque arrondissement, utilise la **Grille de prise de note** à la fin de ton cahier pour identifier ses caractéristiques. Inscris les adresses pour pouvoir les placer sur la carte.
- Pour connaître le coût des loyers, fais des recherches sur Kijiji : www.kijiji.ca/b-appartement-condo/ville-de-montreal/c3711700281
 - Dans la barre de recherche en haut, choisis l'arrondissement sur lequel tu travailles et réduis la distance à 2 km.
 - Clique sur **Ajouter des filtres**, choisis 5 ½ dans **Pièces**
 - Note le loyer le moins cher que tu trouves et le loyer le plus cher
- Utilise la **Carte** de ton arrondissement que ton professeur t'a donné.
- Place les informations sur la carte de ton arrondissement. N'oublie pas la légende et le titre.



**GRANDE QUESTION
MÉTROPOLE ET
CENTRE-VILLE**

**QUESTION
DE RECHERCHE**

Montréal et
la modernité

Goose Village,
le Village-aux-Oies
ou Victoriatown

CONCLUSION

**COÛT DU
LOGEMENT**

**QUESTION
DE RECHERCHE**

Les besoins de la
famille Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de la
famille Bastien

CONCLUSION

**GRANDE
CONCLUSION**



Où la famille Bastien habitera-t-elle?

Dans quels quartiers la famille Bastien va-t-elle pouvoir s'installer ?

As-tu trouvé un appartement idéal pour eux ? Explique les raisons de ton choix.



Trouver un appartement dans une métropole, pas facile! Pourquoi? Qu'est-ce qui fait que certains quartiers sont plus accessibles que d'autres?

En t'aidant de toutes les activités que tu viens de faire, réponds à la grande question.

Les élèves doivent reprendre les éléments des deux parties de la SAÉ. Le centre-ville de Montréal est très étendu et concentre des fonctions qui attirent les Montréalais pour le travail, les loisirs ou le magasinage. Les quartiers proches du centre-ville regroupent les loyers les plus élevés et attirent une population aisée. Les quartiers plus abordables sont plus éloignés ce qui entraîne de nouveaux défis pour les familles.

GRANDE QUESTION MÉTROPOLE ET CENTRE-VILLE

QUESTION DE RECHERCHE

Montréal et
la modernité

Goose Village,
le Village-aux-Oies
ou Victoriatown

CONCLUSION

COÛT DU LOGEMENT

QUESTION DE RECHERCHE

Les besoins de la
famille Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de la
famille Bastien

CONCLUSION

GRANDE CONCLUSION

MEM



**GRANDE
QUESTION**

**MÉTROPOLE ET
CENTRE-VILLE**

QUESTION
DE RECHERCHE

Montréal et
la modernité

Goose Village,
le Village-aux-Oies
ou Victoriatown

CONCLUSION

**COÛT DU
LOGEMENT**

QUESTION
DE RECHERCHE

Les besoins de
la famille
Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de
la famille Bastien

CONCLUSION

**GRANDE
CONCLUSION**

MEM

GRILLE DE PRISE DE NOTES

Nom de l'arrondissement

Stations de métro

Loyer d'un 5 ½

Est-ce un arrondissement **central** (près du centre-ville ou au centre-ville)
ou **périphérique** ?

Moins cher

Écoles primaires

Plus cher

Écoles secondaires

CENTRE
DES
MEMOIRES
MONTREALAISES

MEM

memmtl.ca

