



# HABITER MONTRÉAL, À QUEL PRIX?

SITUATION D'APPRENTISSAGE ET D'ÉVALUATION

## CAHIER DE L'ÉLÈVE

### NIVEAU

Secondaire I et II

### DOMAINE

Univers social — Géographie

### THÈME

Montréal métropole

### DURÉE ESTIMÉE

2-3 périodes en classe



**GRANDE  
QUESTION**

**MÉTROPOLE ET  
CENTRE-VILLE**

**QUESTION  
DE RECHERCHE**

Montréal et  
la modernité

Goose Village,  
le Village-aux-Oies  
ou Victoriatown

**CONCLUSION**

**COÛT DU  
LOGEMENT**

**QUESTION  
DE RECHERCHE**

Les besoins de  
la famille  
Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de  
la famille Bastien

**CONCLUSION**

**GRANDE  
CONCLUSION**



**Trouver un appartement dans  
une métropole, pas facile!**

**Pourquoi?**

**Qu'est-ce qui fait que certains  
quartiers sont plus accessibles  
que d'autres?**

Afin de répondre à cette question, consulte les articles tirés du site web [Mémoires des Montréalais](#) et les ressources que te propose cette situation d'apprentissage. Réponds aux questions pour récolter les informations nécessaires à ta recherche.

**GRANDE  
QUESTION****MÉTROPOLE ET  
CENTRE-VILLE****QUESTION  
DE RECHERCHE**

Montréal et  
la modernité

Goose Village,  
le Village-aux-Oies  
ou Victoriatown

**CONCLUSION****COÛT DU  
LOGEMENT****QUESTION  
DE RECHERCHE**

Les besoins de  
la famille  
Bastien

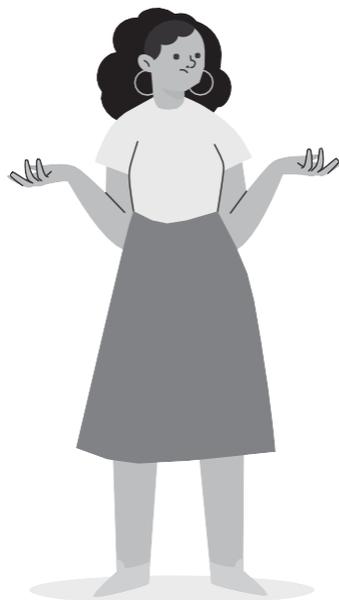
Trouver un quartier

L'appartement de  
la famille Bastien

**CONCLUSION****GRANDE  
CONCLUSION****MEM**

# MÉTROPOLE ET CENTRE-VILLE

Une métropole est une grande ville. Elle se caractérise par une forte densité de population, un rôle économique majeur pour la région ou le pays dans lequel elle se trouve, un intense bouillonnement culturel. Elle accueille de nombreux services comme des hôpitaux, des universités... Elle a un grand pouvoir d'attraction sur les entreprises, les nouveaux arrivants, les touristes. Elle couvre souvent un territoire urbain étendu qui abrite différents quartiers. L'un des plus importants est le centre-ville, c'est le cœur de la métropole.



## Quelles sont les caractéristiques du centre-ville de Montréal?



GRANDE QUESTION

**MÉTROPOLE ET  
CENTRE-VILLE**

QUESTION  
DE RECHERCHE

**Montréal et  
la modernité**

Goose Village,  
le Village-aux-Oies  
ou Victoriatown

CONCLUSION

**COÛT DU  
LOGEMENT**

QUESTION  
DE RECHERCHE

Les besoins de la  
famille Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de la  
famille Bastien

CONCLUSION

**GRANDE  
CONCLUSION**



# MONTRÉAL ET LA MODERNITÉ



## POURQUOI RÉNOVER?

Lis le premier paragraphe  
de l'article, [Pourquoi  
rénover?](#) et réponds  
aux questions

**Situé dans le temps, l'époque dont il est question:  
«Après la Deuxième Guerre mondiale».**

**« Montréal comptera 7 millions d'habitants en l'an 2000 ! »  
Combien y a-t-il d'habitants à Montréal aujourd'hui ?  
Comment expliquer la différence entre la projection et la  
réalité ?**



Réception du Service de l'urbanisme de la Ville de  
Montréal, 1963, Archives de la Ville de Montréal



GRANDE QUESTION

**MÉTROPOLE ET  
CENTRE-VILLE**

QUESTION  
DE RECHERCHE

Montréal et  
la modernité

Goose Village,  
le Village-aux-Oies  
ou Victoriatown

CONCLUSION

COÛT DU  
LOGEMENT

QUESTION  
DE RECHERCHE

Les besoins de la  
famille Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de la  
famille Bastien

CONCLUSION

GRANDE  
CONCLUSION



**LES TAUDIS**

Regarde la vidéo qui  
s'intitule [Les taudis](#) et  
réponds aux questions.



Faubourg à m'lasse, 1963, Archives de la Ville de Montréal

Dans quels quartiers habitaient les témoins qui parlent dans la vidéo ?

Entoure-les sur la carte.





GRANDE QUESTION

**MÉTROPOLE ET  
CENTRE-VILLE**

QUESTION  
DE RECHERCHE

Montréal et  
la modernité

Goose Village,  
le Village-aux-Oies  
ou Victoriatown

CONCLUSION

COÛT DU  
LOGEMENT

QUESTION  
DE RECHERCHE

Les besoins de la  
famille Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de la  
famille Bastien

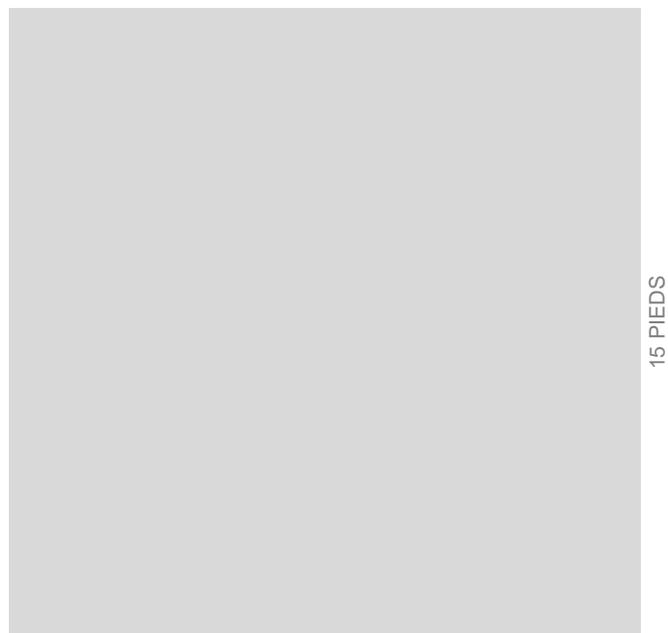
CONCLUSION

GRANDE  
CONCLUSION



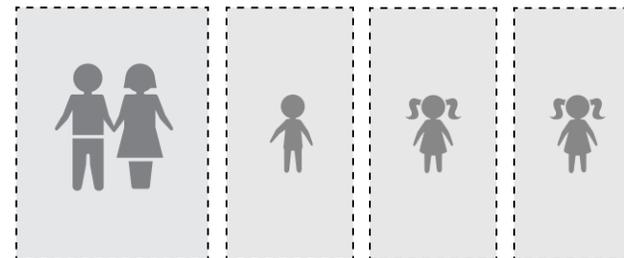
## Combien y avait-il de pièces dans les logements ?

Selon les informations données dans la vidéo, imagine le plan du logement dont on parle.



15 PIEDS

Sachant qu'au Québec dans les années 1960, les familles comptaient en moyenne trois enfants, essaye de placer les 4 lits dans le plan que tu as tracé.



**Cette vidéo soulève l'enjeu de... ?**

- la circulation automobile
- la pauvreté et le logement
- la gestion des déchets



GRANDE QUESTION

**MÉTROPOLE ET  
CENTRE-VILLE**

QUESTION  
DE RECHERCHE

**Montréal et  
la modernité**

Goose Village,  
le Village-aux-Oies  
ou Victoriatown

CONCLUSION

**COÛT DU  
LOGEMENT**

QUESTION  
DE RECHERCHE

Les besoins de la  
famille Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de la  
famille Bastien

CONCLUSION

**GRANDE  
CONCLUSION**



**HABITER LE  
CENTRE-  
VILLE**

Regarde la vidéo qui  
s'intitule [Habiter le  
centre-ville](#) et réponds  
aux questions.

**Quelle est la fonction principale du centre-ville selon les décisions d'aménagement évoquées dans la vidéo ?**

**De quelles décennies parle-t-on ?**

**Quelles étaient les intentions des autorités montréalaises concernant la fonction d'habitation du centre-ville ?**

**Quels types de bâtiment retrouve-t-on au centre-ville?**



GRANDE QUESTION

**MÉTROPOLE ET  
CENTRE-VILLE**

QUESTION  
DE RECHERCHE

Montréal et  
la modernité

Goose Village,  
le Village-aux-Oies  
ou Victoriatown

CONCLUSION

**COÛT DU  
LOGEMENT**

QUESTION  
DE RECHERCHE

Les besoins de la  
famille Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de la  
famille Bastien

CONCLUSION

**GRANDE  
CONCLUSION**



**Deux centres-villes  
pour Montréal**

Regarde la vidéo qui  
s'intitule [Deux centres-  
villes pour Montréal](#)  
et réponds aux questions.



**Quels sont les deux centres-ville de Montréal?**

**À ton avis, quelles sont les limites du centre-ville  
aujourd'hui?**



GRANDE QUESTION

MÉTROPOLE ET CENTRE-VILLE

QUESTION DE RECHERCHE

Montréal et la modernité

Goose Village, le Village-aux-Oies ou Victoriatown

CONCLUSION

COÛT DU LOGEMENT

QUESTION DE RECHERCHE

Les besoins de la famille Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de la famille Bastien

CONCLUSION

GRANDE CONCLUSION

# GOOSE VILLAGE, LE VILLAGE-AUX-OIES OU VICTORIATOWN



## GOOSE VILLAGE

Lis l'article, [Goose Village, le Village-aux-Oies ou Victoriatown](#) et réponds aux questions.

Quelle est l'origine du nom Village-aux-Oies ?

Entoure-le sur la carte.



## DÉFI BONUS

Inspire-toi des photos et de ce que tu as lu pour décrire à un autre élève le quartier du Village-aux-Oies/Victoriatown.



GRANDE QUESTION

**MÉTROPOLE ET CENTRE-VILLE**

QUESTION DE RECHERCHE

Montréal et la modernité

Goose Village, le Village-aux-Oies ou Victoriatown

CONCLUSION

COÛT DU LOGEMENT

QUESTION DE RECHERCHE

Les besoins de la famille Bastien

Trouver un quartier

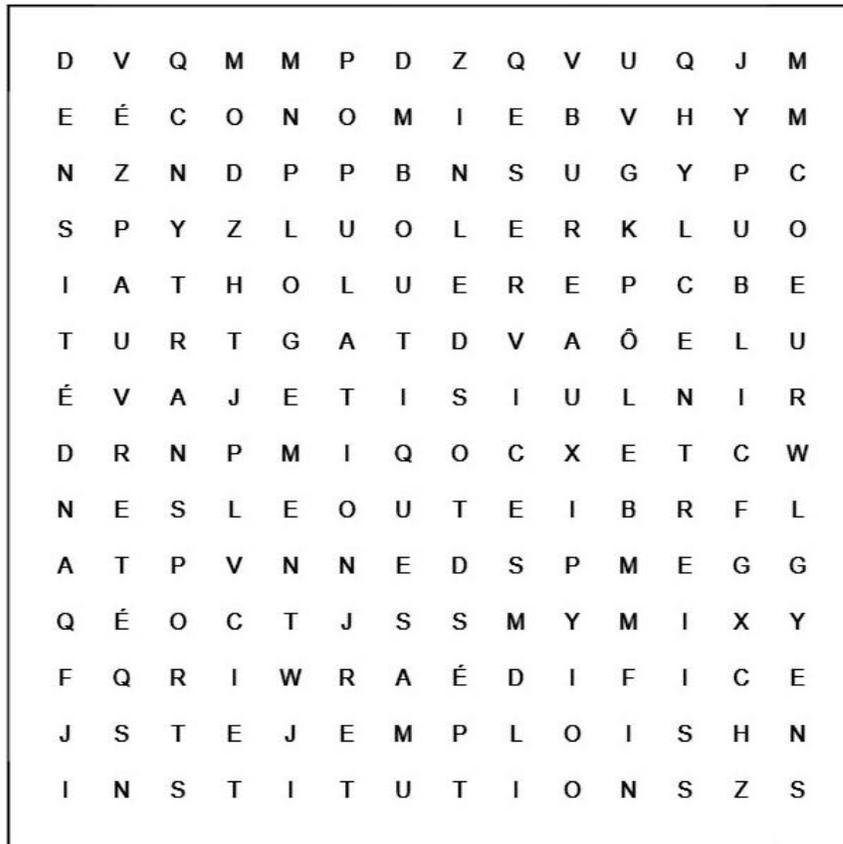
L'appartement de la famille Bastien

CONCLUSION

GRANDE CONCLUSION



# CONCLUSION : MÉTROPOLE ET CENTRE-VILLE



**Pour t'aider à conclure cette première partie de la situation d'apprentissage, retrouve dans la grille les caractéristiques du centre-ville.**

- |              |            |
|--------------|------------|
| Boutiques    | Bureaux    |
| Centre       | Cœur       |
| Densité      | Emplois    |
| Institutions | Logement   |
| Pauvreté     | Population |
| Public       | Pôle       |
| Services     | Transport  |
| Économie     | Édifice    |

Utilise l'outil de Surlignage  dans Acrobat pour barrer les mots dans la grille.



GRANDE QUESTION

**MÉTROPOLE ET  
CENTRE-VILLE**

QUESTION  
DE RECHERCHE

Montréal et  
la modernité

Goose Village,  
le Village-aux-Oies  
ou Victoriatown

CONCLUSION

COÛT DU  
LOGEMENT

QUESTION  
DE RECHERCHE

Les besoins de la  
famille Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de la  
famille Bastien

CONCLUSION

GRANDE  
CONCLUSION



## Quelles sont les caractéristiques du centre-ville de Montréal?

**En t'aidant des activités que tu viens de faire, décris les caractéristiques du centre-ville de Montréal.**



GRANDE QUESTION  
MÉTROPOLE ET  
CENTRE-VILLE

QUESTION  
DE RECHERCHE

Montréal et  
la modernité

Goose Village,  
le Village-aux-Oies  
ou Victoriatown

CONCLUSION

**COÛT DU  
LOGEMENT**

QUESTION  
DE RECHERCHE

Les besoins de la  
famille Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de la  
famille Bastien

CONCLUSION

GRANDE  
CONCLUSION

MEM

# COÛT DU LOGEMENT

La première partie de l'activité t'a permis de définir le centre-ville de la métropole de Montréal et d'apprendre davantage sur les conditions de vie des familles appartenant à la classe ouvrière au début du 20<sup>e</sup> siècle. Qu'en est-il aujourd'hui? Quel effet a le centre-ville sur les loyers? Pour se faire, tu devras effectuer une recherche de logements pour une famille fictive et présenter tes conclusions sous forme de carte thématique.



## Où la famille Bastien habitera-t-elle?

- Ils ont trois enfants (deux d'entre eux fréquentent l'école primaire et un va à école secondaire) et un chat.
- Les deux parents travaillent au centre-ville.
- Ils n'ont pas d'automobile.
- Ils ne peuvent pas se permettre de payer plus de 1 200\$/mois.



GRANDE QUESTION  
MÉTROPOLE ET  
CENTRE-VILLE

QUESTION  
DE RECHERCHE

Montréal et  
la modernité

Goose Village,  
le Village-aux-Oies  
ou Victoriatown

CONCLUSION

**COÛT DU  
LOGEMENT**

QUESTION  
DE RECHERCHE

**Les besoins de la  
famille Bastien**

Trouver un quartier  
L'appartement de la  
famille Bastien

CONCLUSION

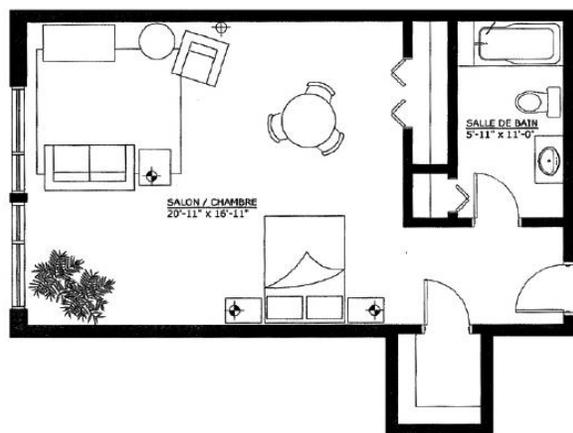
GRANDE  
CONCLUSION



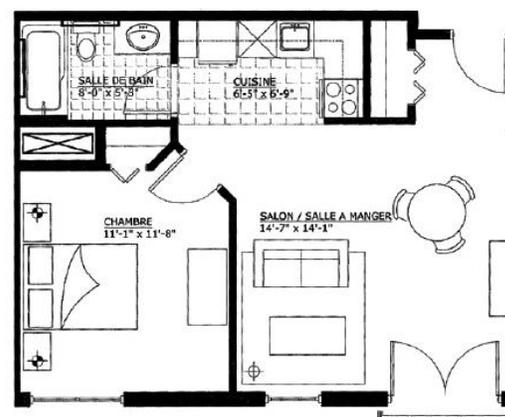
## LES BESOINS DE LA FAMILLE BASTIEN

Indique le nombre de pièces pour chacun des plans.

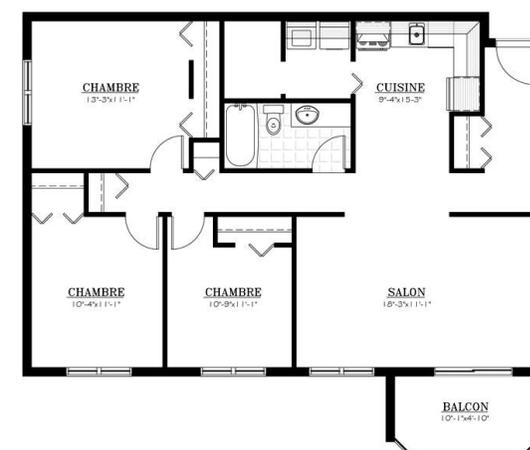
A



B



C





**GRANDE QUESTION**  
**MÉTROPOLE ET**  
**CENTRE-VILLE**

**QUESTION**  
**DE RECHERCHE**

Montréal et  
la modernité

Goose Village,  
le Village-aux-Oies  
ou Victoriatown

**CONCLUSION**

**COÛT DU**  
**LOGEMENT**

**QUESTION**  
**DE RECHERCHE**

**Les besoins de la**  
**famille Bastien**

Trouver un quartier

L'appartement de la  
famille Bastien

**CONCLUSION**

**GRANDE**  
**CONCLUSION**



**Quel est le plan le plus adapté  
pour la famille Bastien?**

**Qu'indique le symbole ½  
lorsque l'on compte le  
nombre de pièces d'un  
logement?**

**La famille Bastien doit donc chercher un :**

**Choisis trois services qui vont être très utiles à la famille  
Bastien et qui devraient être situés à proximité de leur  
appartement:**

- École primaire
- École secondaire
- Centre communautaire
- Épicerie
- Transport en commun pour se rendre au centre-ville
- Parc
- Université
- Centre commercial
- Hôtel
- Musées
- Hôpital
- Bars et restaurants
- Patinoire



## GRANDE QUESTION MÉTROPOLE ET CENTRE-VILLE

### QUESTION DE RECHERCHE

Montréal et  
la modernité

Goose Village,  
le Village-aux-Oies  
ou Victoriatown

### CONCLUSION

## COÛT DU LOGEMENT

### QUESTION DE RECHERCHE

Les besoins de la  
famille Bastien

**Trouver un quartier**

L'appartement de la  
famille Bastien

### CONCLUSION

## GRANDE CONCLUSION

# TROUVER UN QUARTIER

**Maintenant que tu as identifié les besoins de la famille Bastien, aide-les à trouver dans quel quartier ils vont pouvoir s'installer.**

- Pour chaque arrondissement, utilise la **Grille de prise de note** à la fin de ton cahier pour identifier ses caractéristiques. Inscris les adresses pour pouvoir les placer sur la carte.
- Pour connaître le coût des loyers, fais des recherches sur Kijiji : [www.kijiji.ca/b-appartement-condo/ville-de-montreal/c3711700281](http://www.kijiji.ca/b-appartement-condo/ville-de-montreal/c3711700281)
  - Dans la barre de recherche en haut, choisit l'arrondissement sur lequel tu travailles et réduis la distance à 2 km.
  - Clique sur **Ajouter des filtres**, choisit 5 ½ dans **Pièces**
  - Note le loyer le moins cher que tu trouves et le loyer le plus cher
- Utilise la **Carte** de ton arrondissement que ton professeur t'a donné.
- Place les informations sur la carte de ton arrondissement. N'oublie pas la légende et le titre.



GRANDE QUESTION  
MÉTROPOLE ET  
CENTRE-VILLE

QUESTION  
DE RECHERCHE

Montréal et  
la modernité

Goose Village,  
le Village-aux-Oies  
ou Victoriatown

CONCLUSION

**COÛT DU  
LOGEMENT**

QUESTION  
DE RECHERCHE

Les besoins de la  
famille Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de la  
famille Bastien

CONCLUSION

GRANDE  
CONCLUSION



## Où la famille Bastien habitera-t-elle?

**Dans quels quartiers la famille Bastien va-t-elle pouvoir s'installer ?**

**As-tu trouvé un appartement idéal pour eux ? Explique les raisons de ton choix.**



GRANDE QUESTION  
MÉTROPOLE ET  
CENTRE-VILLE

QUESTION  
DE RECHERCHE

Montréal et  
la modernité

Goose Village,  
le Village-aux-Oies  
ou Victoriatown

CONCLUSION

COÛT DU  
LOGEMENT

QUESTION  
DE RECHERCHE

Les besoins de la  
famille Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de la  
famille Bastien

CONCLUSION

**GRANDE  
CONCLUSION**



**Trouver un appartement dans une métropole, pas facile! Pourquoi? Qu'est-ce qui fait que certains quartiers sont plus accessibles que d'autres?**

**En t'aidant de toutes les activités que tu viens de faire, réponds à la grande question.**



**GRANDE  
QUESTION**

**MÉTROPOLE ET  
CENTRE-VILLE**

**QUESTION  
DE RECHERCHE**

Montréal et  
la modernité

Goose Village,  
le Village-aux-Oies  
ou Victoriatown

**CONCLUSION**

**COÛT DU  
LOGEMENT**

**QUESTION  
DE RECHERCHE**

Les besoins de  
la famille  
Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de  
la famille Bastien

**CONCLUSION**

**GRANDE  
CONCLUSION**



# GRILLE DE PRISE DE NOTES

Nom de l'arrondissement

Stations de métro

Loyer d'un 5 ½

Est-ce un arrondissement **central** (près du centre-ville ou au centre-ville)  
ou **périphérique** ?

Moins cher

Écoles primaires

Plus cher

Écoles secondaires

CENTRE  
DES  
MEMOIRES  
MONTREALAISES

# MEM

[memmtl.ca](http://memmtl.ca)

