



HABITER MONTRÉAL, À QUEL PRIX?

SITUATION D'APPRENTISSAGE ET D'ÉVALUATION

CAHIER DE L'ÉLÈVE

NIVEAU

Secondaire I et II

DOMAINE

Univers social — Géographie

THÈME

Montréal métropole

DURÉE ESTIMÉE

2-3 périodes en classe





GRANDE QUESTION

MÉTROPOLE ET CENTRE-VILLE

QUESTION DE RECHERCHE

Montréal et
la modernité

Goose Village,
le Village-aux-Oies
ou Victoriatown

CONCLUSION

COÛT DU LOGEMENT

QUESTION DE RECHERCHE

Les besoins de
la famille
Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de
la famille Bastien

CONCLUSION

GRANDE CONCLUSION



Trouver un appartement dans une métropole, pas facile!

Pourquoi?

Qu'est-ce qui fait que certains quartiers sont plus accessibles que d'autres?

Afin de répondre à cette question, consulte les articles tirés du site web [Mémoires des Montréalais](#) et les ressources que te propose cette situation d'apprentissage. Réponds aux questions pour récolter les informations nécessaires à ta recherche.

**GRANDE
QUESTION****MÉTROPOLE ET
CENTRE-VILLE****QUESTION
DE RECHERCHE**

Montréal et
la modernité

Goose Village,
le Village-aux-Oies
ou Victoriatown

CONCLUSION**COÛT DU
LOGEMENT****QUESTION
DE RECHERCHE**

Les besoins de
la famille
Bastien

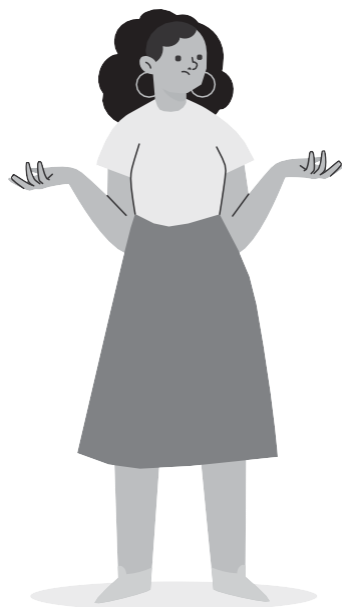
Trouver un quartier

L'appartement de
la famille Bastien

CONCLUSION**GRANDE
CONCLUSION**

MÉTROPOLE ET CENTRE-VILLE

Une métropole est une grande ville. Elle se caractérise par une forte densité de population, un rôle économique majeur pour la région ou le pays dans lequel elle se trouve, un intense bouillonnement culturel. Elle accueille de nombreux services comme des hôpitaux, des universités... Elle a un grand pouvoir d'attraction sur les entreprises, les nouveaux arrivants, les touristes. Elle couvre souvent un territoire urbain étendu qui abrite différents quartiers. L'un des plus importants est le centre-ville, c'est le cœur de la métropole.



Quelles sont les caractéristiques du centre-ville de Montréal?



GRANDE QUESTION

MÉTROPOLE ET
CENTRE-VILLEQUESTION
DE RECHERCHEMontréal et
la modernité

Goose Village,
le Village-aux-Oies
ou Victoriatown

CONCLUSION

COÛT DU
LOGEMENTQUESTION
DE RECHERCHE

Les besoins de la
famille Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de la
famille Bastien

CONCLUSION

GRANDE
CONCLUSION

MONTRÉAL ET LA MODERNITÉ

POURQUOI
RÉNOVER?

Lis le premier paragraphe
de l'article, [Pourquoi
rénover?](#) et réponds
aux questions



Réception du Service de l'urbanisme de la Ville de
Montréal, 1963, Archives de la Ville de Montréal

Situe dans le temps, l'époque dont il est question:
«Après la Deuxième Guerre mondiale».

« *Montréal comptera 7 millions d'habitants en l'an 2000 !* »
Combien y a-t-il d'habitants à Montréal aujourd'hui ?
Comment expliquer la différence entre la projection et la
réalité ?



GRANDE QUESTION

MÉTROPOLE ET CENTRE-VILLE

QUESTION DE RECHERCHE

Montréal et
la modernité

Goose Village,
le Village-aux-Oies
ou Victoriatown

CONCLUSION

COÛT DU LOGEMENT

QUESTION DE RECHERCHE

Les besoins de la
famille Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de la
famille Bastien

CONCLUSION

GRANDE CONCLUSION



LES TAUDIS

Regarde la vidéo qui
s'intitule [Les taudis](#) et
réponds aux questions.



Faubourg à m'lasse, 1963, Archives de la Ville de
Montréal

Dans quels quartiers habitaient les témoins qui parlent
dans la vidéo ?

Entoure-les sur la carte.





GRANDE QUESTION

MÉTROPOLE ET
CENTRE-VILLEQUESTION
DE RECHERCHEMontréal et
la modernitéGoose Village,
le Village-aux-Oies
ou Victoriatown

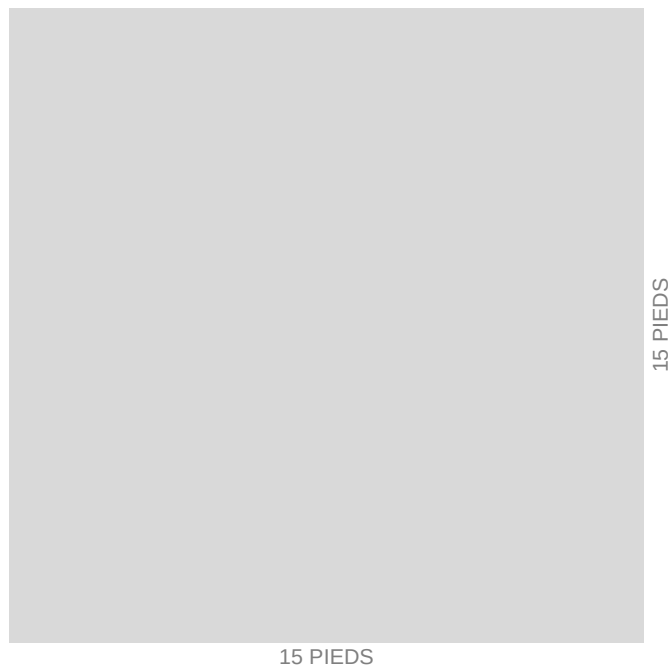
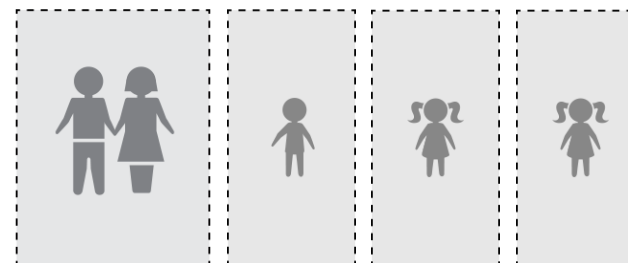
CONCLUSION

COÛT DU
LOGEMENTQUESTION
DE RECHERCHELes besoins de la
famille Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de la
famille Bastien

CONCLUSION

GRANDE
CONCLUSION**Combien y avait-il de pièces dans les logements ?** _____**Selon les informations données dans la vidéo, imagine le plan du logement dont on parle.****Sachant qu'au Québec dans les années 1960, les familles comptaient en moyenne trois enfants, essaye de placer les 4 lits dans le plan que tu as tracé.****Cette vidéo soulève l'enjeu de... ?**

- ☐ la circulation automobile
- ☐ la pauvreté et le logement
- ☐ la gestion des déchets



GRANDE QUESTION

MÉTROPOLE ET CENTRE-VILLE

QUESTION DE RECHERCHE

Montréal et
la modernité

Goose Village,
le Village-aux-Oies
ou Victoriatown

CONCLUSION

COÛT DU LOGEMENT

QUESTION DE RECHERCHE

Les besoins de la
famille Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de la
famille Bastien

CONCLUSION

GRANDE CONCLUSION

MEM



HABITER LE CENTRE- VILLE

Regarde la vidéo qui
s'intitule Habiter le
centre-ville et réponds
aux questions.

De quelles décennies parle-t-on ?

Quels types de bâtiment retrouve-t-on au centre-ville?

Quelle est la fonction principale du centre-ville selon les décisions d'aménagement évoquées dans la vidéo ?

Quelles étaient les intentions des autorités montréalaises concernant la fonction d'habitation du centre-ville ?



GRANDE QUESTION
MÉTROPOLE ET
CENTRE-VILLE

QUESTION
DE RECHERCHE

Montréal et
la modernité

Goose Village,
le Village-aux-Oies
ou Victoriatown

CONCLUSION

COÛT DU
LOGEMENT

QUESTION
DE RECHERCHE

Les besoins de la
famille Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de la
famille Bastien

CONCLUSION

GRANDE
CONCLUSION



Deux centres-villes
pour Montréal

Regarde la vidéo qui
s'intitule Deux centres-
villes pour Montréal
et réponds aux questions.



Quels sont les deux centres-ville de Montréal?

À ton avis, quelles sont les limites du centre-ville
aujourd'hui?



GRANDE QUESTION

MÉTROPOLE ET
CENTRE-VILLEQUESTION
DE RECHERCHE

Montréal et
la modernité

Goose Village,
le Village-aux-Oies
ou Victoriatown

CONCLUSION

COÛT DU
LOGEMENTQUESTION
DE RECHERCHE

Les besoins de la
famille Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de la
famille Bastien

CONCLUSION

GRANDE
CONCLUSION

MEM

GOOSE VILLAGE, LE VILLAGE-AUX-OIES OU VICTORIATOWN

GOOSE
VILLAGE

Lis l'article, [Goose Village, le Village-aux-Oies ou Victoriatown](#)
et réponds aux questions.

Quelle est l'origine du nom Village-aux-Oies ?

Entoure-le sur la carte.

DÉFI
BONUS

Inspire-toi des photos et
de ce que tu as lu pour
décrire à un autre élève le
quartier du Village-aux-
Oies/Victoriatown.



GRANDE QUESTION

MÉTROPOLE ET
CENTRE-VILLEQUESTION
DE RECHERCHE

Montréal et
la modernité

Goose Village,
le Village-aux-Oies
ou Victoriatown

CONCLUSION

COÛT DU
LOGEMENTQUESTION
DE RECHERCHE

Les besoins de la
famille Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de la
famille Bastien

CONCLUSION

GRANDE
CONCLUSIONCONCLUSION :
MÉTROPOLE ET CENTRE-VILLE

D	V	Q	M	M	P	D	Z	Q	V	U	Q	J	M
E	É	C	O	N	O	M	I	E	B	V	H	Y	M
N	Z	N	D	P	P	B	N	S	U	G	Y	P	C
S	P	Y	Z	L	U	O	L	E	R	K	L	U	O
I	A	T	H	O	L	U	E	R	E	P	C	B	E
T	U	R	T	G	A	T	D	V	A	Ô	E	L	U
É	V	A	J	E	T	I	S	I	U	L	N	I	R
D	R	N	P	M	I	Q	O	C	X	E	T	C	W
N	E	S	L	E	O	U	T	E	I	B	R	F	L
A	T	P	V	N	N	E	D	S	P	M	E	G	G
Q	É	O	C	T	J	S	S	M	Y	M	I	X	Y
F	Q	R	I	W	R	A	É	D	I	F	I	C	E
J	S	T	E	J	E	M	P	L	O	I	S	H	N
I	N	S	T	I	T	U	T	I	O	N	S	Z	S

Pour t'aider à conclure cette première partie de la situation d'apprentissage, retrouve dans la grille les caractéristiques du centre-ville.

Boutiques

Centre

Densité

Institutions

Pauvreté

Public

Services

Économie

Bureaux

Cœur

Emplois

Logement

Population

Pôle

Transport

Édifice

Utilise l'outil de Surlignage  dans Acrobat pour barrer les mots dans la grille.

CONCLUSION

COÛT DU LOGEMENT

CONCLUSION

GRANDE CONCLUSION



Quelles sont les caractéristiques du centre-ville de Montréal?

En t'aidant des activités que tu viens de faire, décris les caractéristiques du centre-ville de Montréal.



GRANDE QUESTION MÉTROPOLE ET CENTRE-VILLE

QUESTION DE RECHERCHE

Montréal et
la modernité

Goose Village,
le Village-aux-Oies
ou Victoriatown

CONCLUSION

COÛT DU LOGEMENT

QUESTION DE RECHERCHE

Les besoins de la
famille Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de la
famille Bastien

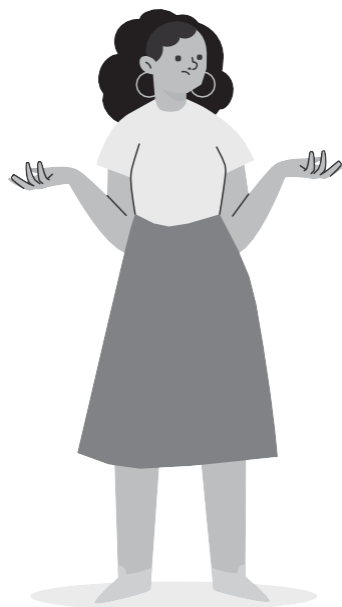
CONCLUSION

GRANDE CONCLUSION

MEM

COÛT DU LOGEMENT

La première partie de l'activité t'a permis de définir le centre-ville de la métropole de Montréal et d'apprendre davantage sur les conditions de vie des familles appartenant à la classe ouvrière au début du 20^e siècle. Qu'en est-il aujourd'hui? Quel effet a le centre-ville sur les loyers? Pour se faire, tu devras effectuer une recherche de logements pour une famille fictive et présenter tes conclusions sous forme de carte thématique.



Où la famille Bastien habitera-t-elle?

- Ils ont trois enfants (deux d'entre eux fréquentent l'école primaire et un va à école secondaire) et un chat.
- Les deux parents travaillent au centre-ville.
- Ils n'ont pas d'automobile.
- Ils ne peuvent pas se permettre de payer plus de 1 200\$/mois.



GRANDE QUESTION MÉTROPOLE ET CENTRE-VILLE

QUESTION DE RECHERCHE

Montréal et
la modernité

Goose Village,
le Village-aux-Oies
ou Victoriatown

CONCLUSION

COÛT DU LOGEMENT

QUESTION DE RECHERCHE

Les besoins de la
famille Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de la
famille Bastien

CONCLUSION

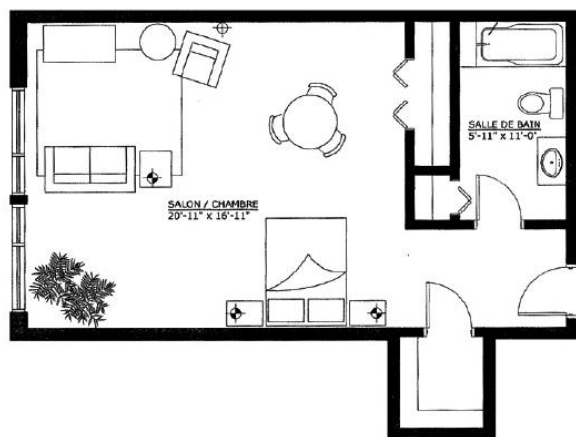
GRANDE CONCLUSION

MEM

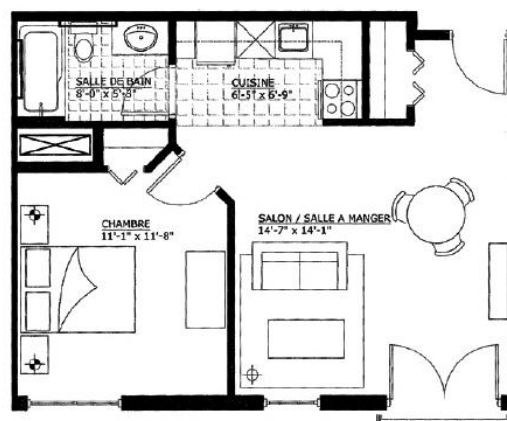
LES BESOINS DE LA FAMILLE BASTIEN

Indique le nombre de pièces pour chacun des plans.

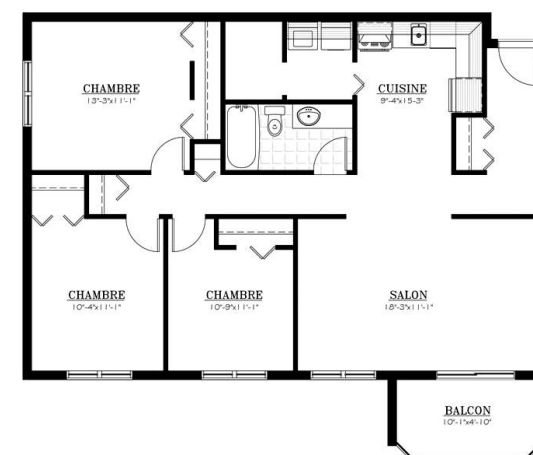
A



B



C





GRANDE QUESTION MÉTROPOLE ET CENTRE-VILLE

QUESTION DE RECHERCHE

Montréal et
la modernité

Goose Village,
le Village-aux-Oies
ou Victoriatown

CONCLUSION

COÛT DU LOGEMENT

QUESTION DE RECHERCHE

Les besoins de la
famille Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de la
famille Bastien

CONCLUSION

GRANDE CONCLUSION



**Quel est le plan le plus adapté
pour la famille Bastien?**

**Qu'indique le symbole $\frac{1}{2}$
lorsque l'on compte le
nombre de pièces d'un
logement?**

La famille Bastien doit donc chercher un :

**Choisis trois services qui vont être très utiles à la famille
Bastien et qui devraient être situés à proximité de leur
appartement:**

- | | |
|---|---|
| ☐ École primaire | ☐ Université |
| ☐ École secondaire | ☐ Centre commercial |
| ☐ Centre communautaire | ☐ Hôtel |
| ☐ Épicerie | ☐ Musées |
| ☐ Transport en commun pour
se rendre au centre-ville | ☐ Hôpital |
| ☐ Parc | ☐ Bars et restaurants |
| | ☐ Patinoire |



GRANDE QUESTION MÉTROPOLE ET CENTRE-VILLE

QUESTION DE RECHERCHE

Montréal et
la modernité

Goose Village,
le Village-aux-Oies
ou Victoriatown

CONCLUSION

COÛT DU LOGEMENT

QUESTION DE RECHERCHE

Les besoins de la
famille Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de la
famille Bastien

CONCLUSION

GRANDE CONCLUSION

TROUVER UN QUARTIER

Maintenant que tu as identifié les besoins de la famille Bastien, aide-les à trouver dans quel quartier ils vont pouvoir s'installer.

- Pour chaque arrondissement, utilise la **Grille de prise de note** à la fin de ton cahier pour identifier ses caractéristiques. Inscris les adresses pour pouvoir les placer sur la carte.
- Pour connaître le coût des loyers, fais des recherches sur Kijiji : www.kijiji.ca/b-appartement-condo/ville-de-montreal/c3711700281
 - Dans la barre de recherche en haut, choisis l'arrondissement sur lequel tu travailles et réduis la distance à 2 km.
 - Clique sur **Ajouter des filtres**, choisis 5 ½ dans **Pièces**
 - Note le loyer le moins cher que tu trouves et le loyer le plus cher
- Utilise la **Carte** de ton arrondissement que ton professeur t'a donné.
- Place les informations sur la carte de ton arrondissement. N'oublie pas la légende et le titre.

CONCLUSION

COÛT DU LOGEMENT

CONCLUSION

GRANDE CONCLUSION



Où la famille Bastien habitera-t-elle?

Dans quels quartiers la famille Bastien va-t-elle pouvoir s'installer ?

As-tu trouvé un appartement idéal pour eux ? Explique les raisons de ton choix.

COÛT DU
LOGEMENT

GRANDE CONCLUSION



Trouver un appartement dans une métropole, pas facile! Pourquoi? Qu'est-ce qui fait que certains quartiers sont plus accessibles que d'autres?

En t'aidant de toutes les activités que tu viens de faire, réponds à la grande question.

**GRANDE
QUESTION****MÉTROPOLE ET
CENTRE-VILLE****QUESTION
DE RECHERCHE**

Montréal et
la modernité

Goose Village,
le Village-aux-Oies
ou Victoriatown

CONCLUSION**COÛT DU
LOGEMENT****QUESTION
DE RECHERCHE**

Les besoins de
la famille
Bastien

Trouver un quartier

L'appartement de
la famille Bastien

CONCLUSION**GRANDE
CONCLUSION**

GRILLE DE PRISE DE NOTES

Nom de l'arrondissement

Loyer d'un 5 ½

Moins cher

Plus cher

Stations de métro

Est-ce un arrondissement **central** (près du centre-ville ou au centre-ville)
ou **périphérique** ?

Écoles primaires

Écoles secondaires



memmtl.ca

