Tableaux des procédures visant l'exécution de travaux conformes sur des Immeubles d'intérêt patrimonial (IIP)

Cette section présente par statut patrimonial et type de travaux, ce qui est requis avant de pouvoir les commencer. L'information qui suit concerne uniquement les travaux conformes à la réglementation d'urbanisme. Ces tableaux sont à titre indicatif: il est donc important de rencontrer un préposé aux permis au bureau des permis et des inspections de l'arrondissement afin d'obtenir l'ensemble de l'information en ce qui concerne certaines exceptions, le nombre de copies à fournir et le responsable des envois au ministère, par exemple.

L'immeuble est

- **situé dans le site patrimonial déclaré du Mont-Royal** ou
- **un témoin architectural significatif situé en totalité ou en partie dans une aire de protection d'un immeuble patrimonial classé**

TABLEAU 1.	Avant d'entamer les travaux, il est requis			
	Un permis ou un certificat de la Ville	Un avis du comité consultatif d'urbanisme (CCU)	D'informer le Conseil du patrimoine de Montréal (CPM)	Une autorisation du ministère de la Culture et des Communications (MCCQ) L.R.Q., c.21
Aménagement paysager (restauration, transformation, agrandissement, construction d'une clôture, d'une grille, d'un mur, d'un muret, d'un chemin, d'une piscine creusée ou d'une terrasse ou encore des travaux de plantation ou de terrassement)	- (sauf pour une piscine)	■	-	■
Arbre (abattage)	■	-	■	■
Antenne (installation)	■	■	■	■
Bâtiment (agrandissement, réduction de volume ou nouvelle construction)	■	■	■	■
Bâtiment (démolition)	■	-	■	■
Composante architecturale (entretien)	-	-	-	■
Composante architecturale (restauration, remplacement ou transformation)	■	■	■	■
Intérieur du bâtiment	■	-	-	(Sauf pour une excavation intérieure)
Enseigne (installation, modification, remplacement ou démolition)	■	■	■	■
Équipement mécanique (installation)	■	■	■	■
Excavation avec ou sans décontamination des terrains	■	-	■	■
Opération cadastrale	■	■	■	■
Usage (changement d')	■	-	■	■

Même s'il ne s'agit pas d'immeubles d'intérêt patrimonial au sens de la réglementation de l'arrondissement, les immeubles situés dans une aire de protection d'un immeuble patrimonial classé doivent faire l'objet d'une autorisation du ministère avant de débiter des travaux.

L' immeuble est

- **situé en totalité ou en partie dans une aire de protection d'un immeuble patrimonial classé**

TABLEAU 2.	Avant d'entamer les travaux, il est requis			
	Un permis ou un certificat de la Ville	Un avis du comité consultatif d'urbanisme (CCU)	D'informer le Conseil du patrimoine de Montréal (CPM)	Une autorisation du ministère de la Culture et des Communications (MCCQ) L.R.Q., c.21
Aménagement paysager (restauration, transformation, agrandissement, construction d'une clôture, d'une grille, d'un mur, d'un muret, d'un chemin, d'une piscine creusée ou d'une terrasse ou encore des travaux de plantation ou de terrassement)	- (sauf pour une piscine)	-	-	■
Arbre (abattage)	■	-	■	■
Antenne (installation)	■	-	■	■
Bâtiment (agrandissement, réduction de volume ou nouvelle construction)	■	■	■	■
Bâtiment (démolition)	■	-	■	■
Composante architecturale (entretien)	-	-	-	-
Composante architecturale (restauration, remplacement ou transformation)	■	-	■	(Sauf pour la réfection de fondations et l'ajout ou modification d'un balcon / terrasse)
Enseigne (installation, modification, remplacement ou démolition)	■	-	■	■ Non requis.
Équipement mécanique (installation)	■	■	■	■
Excavation avec ou sans décontamination des terrains	■	-	■	■
Intérieur du bâtiment	■	-	-	-
Opération cadastrale	■	-	■	■
Usage (changement d')	■	-	■	■

Dans le cas d'un immeuble patrimonial classé, une autorisation du ministère est requise avant d'effectuer toute intervention tandis que dans le cas d'un monument historique reconnu, il s'agit d'un avis d'intention à donner au ministre au moins 60 jours avant le début des travaux.

L' immeuble est

- un immeuble patrimonial classé (ancien monument historique classé et historique reconnu)

TABLEAU 3.	Avant d'entamer les travaux, il est requis			
	Un permis ou un certificat de la Ville	Un avis du comité consultatif d'urbanisme (CCU)	D'informer le Conseil du patrimoine de Montréal (CPM)	Une autorisation du ministère de la Culture et des Communications (MCCQ) ou un avis d'intention du ministre. L.R.Q., c.21
Aménagement paysager (restauration, transformation, agrandissement, construction d'une clôture, d'une grille, d'un mur, d'un muret, d'un chemin, d'une piscine creusée ou d'une terrasse ou encore des travaux de plantation ou de terrassement)	- (sauf pour une piscine)	■	-	■
Arbre (abattage)	■	-	■	■
Antenne (installation)	■	■	■	■
Bâtiment (agrandissement, réduction de volume ou nouvelle construction)	■	■	■	■
Bâtiment (démolition)	■	-	■	■
Composante architecturale (entretien)	-	-	-	■
Composante architecturale (restauration, remplacement ou transformation)	■	■	■	■ incluant la réfection de fondations)
Enseigne (installation, modification, remplacement ou démolition)	■	■	■	■
Équipement mécanique (installation)	■	■	■	■
Excavation avec ou sans décontamination des terrains	■	-	■	■
Intérieur du bâtiment	■	-	■	■
Opération cadastrale	■	■	■	■
Usage (changement d')	■	-	-	-

Étant donné que la citation d'un monument historique ou la constitution d'un site patrimonial cité relève des municipalités, aucune autorisation du ministère n'est requise. Il est à noter que dans le cas d'une démolition d'immeuble, un avis du Conseil du patrimoine est requis préalablement à la délivrance du permis.

L' immeuble est

- un immeuble patrimonial cité ou
- situé dans un site patrimonial cité

TABLEAU 4.	Avant d'entamer les travaux, il est requis			
	Un permis ou un certificat de la Ville	Un avis du comité consultatif d'urbanisme (CCU)	D'informer le Conseil du patrimoine de Montréal (CPM) ou un avis dans le cas d'une démolition	Une autorisation du ministère de la Culture et des Communications (MCCQ) L.R.Q., c.21
Aménagement paysager (restauration, transformation, agrandissement, construction d'une clôture, d'une grille, d'un mur, d'un muret, d'un chemin, d'une piscine creusée ou d'une terrasse ou encore des travaux de plantation ou de terrassement)	- (sauf pour une piscine)	■	-	-
Arbre (abattage)	■	-	■	-
Antenne (installation)	■	■	■	-
Bâtiment (agrandissement, réduction de volume ou nouvelle construction)	■	■	■	-
Bâtiment (démolition)	■	-	■ (avis)	-
Composante architecturale (entretien)	-	-	-	-
Composante architecturale (restauration, remplacement ou transformation)	■	■	■	-
Enseigne (installation, modification, remplacement ou démolition)	■	■	■	-
Équipement mécanique (installation)	■	■	■	-
Excavation avec ou sans décontamination des terrains	■	-	■	-
Intérieur du bâtiment	■	-	-	-
Opération cadastrale	■	■	■	-
Usage (changement d')	■	-	-	-

Les Grandes propriétés à caractère institutionnel et les témoins architecturaux significatifs ont été identifiés respectivement par la Ville et l'arrondissement. Selon les dispositions légales en vigueur, il n'est pas requis d'informer le Conseil du patrimoine n'y même d'obtenir une autorisation du ministère.

L' immeuble est

- une grande propriété à caractère institutionnel
- OU
- un témoin architectural significatif

TABLEAU 5.	Avant d'entamer les travaux, il est requis			
	Un permis ou un certificat de la Ville	Un avis du comité consultatif d'urbanisme (CCU)	D'informer le Conseil du patrimoine de Montréal (CPM)	Une autorisation du ministère de la Culture et des Communications (MCCQ) L.R.Q., c.21
Aménagement paysager (restauration, transformation, agrandissement, construction d'une clôture, d'une grille, d'un mur, d'un muret, d'un chemin, d'une piscine creusée ou d'une terrasse ou encore des travaux de plantation ou de terrassement)	- (sauf pour une piscine)	■	-	-
Arbre (abattage)	■	-	-	-
Antenne (installation)	■	■	-	-
Bâtiment (agrandissement, réduction de volume ou nouvelle construction)	■	■	-	-
Bâtiment (démolition)	■	■	-	-
Composante architecturale (entretien)	-	-	-	-
Composante architecturale (restauration, remplacement ou transformation)	■	■	-	-
Enseigne (installation, modification, remplacement ou démolition)	■	■	-	-
Équipement mécanique (installation)	■	■	-	-
Excavation avec ou sans décontamination des terrains	■	-	-	-
Intérieur du bâtiment	■	-	-	-
Opération cadastrale	■	■	-	-
Usage (changement d')	■	-	-	-