

Bridge-Bonaventure

Plan directeur de mise en valeur

D'une zone industrialo-portuaire à un milieu mixte et vert revitalisé

Présentation au comité exécutif | 29 mars 2023

Bridge-Bonaventure: zone industrialo-portuaire historique



Pont Victoria, Montréal, QC, vers 1870
(source : Alexander Henderson, Musée McCord)



Plan directeur du Lieu historique national du Canada du Canal-de-Lachine, 2018 (Parcs Canada)



Black Rock implanté sur le terre-plein central de la rue Bridge



Carte postale montrant la Cité-du-Havre, 1967 (source : Encyclopédie du patrimoine culturel de l'Amérique française)



Ancienne station de pompage Riverside



Paysage remarquable sur le secteur

Des défis à relever



Congestion routière, rue Mill



Absence de trottoirs, rue Carrie-Derick



Piste cyclable sous l'autoroute Bonaventure



Les grandes infrastructures morcelant le territoire



Site d'entreposage et triage ferroviaire présents dans le secteur



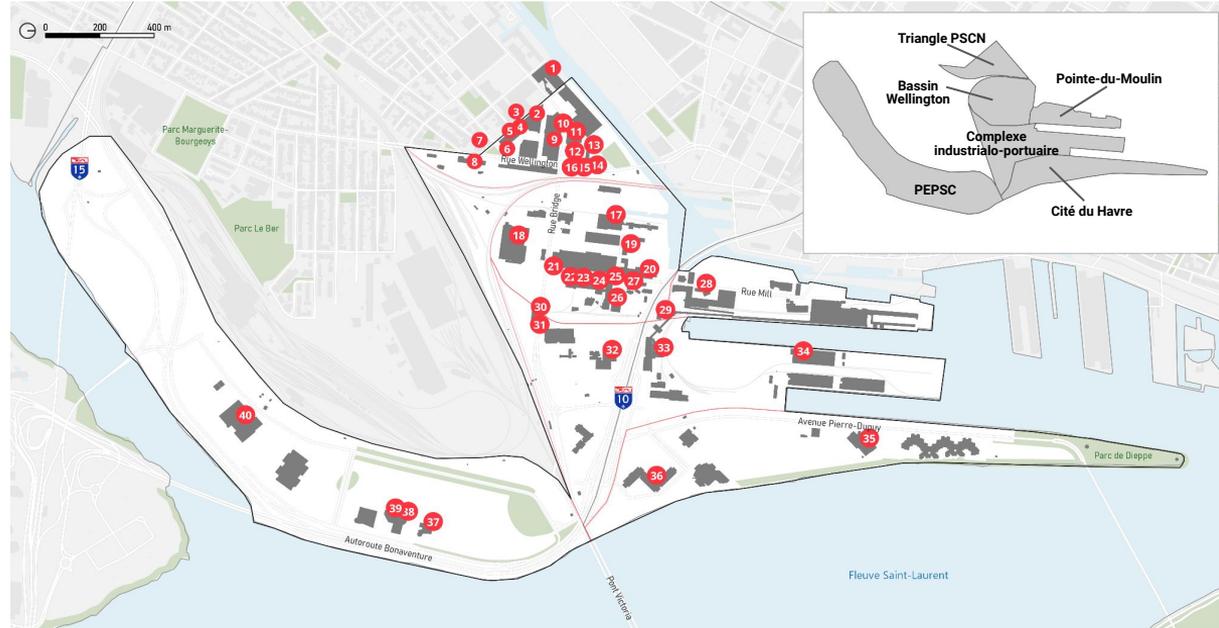
Terrain vacant du bassin Wellington à mettre en valeur



Enjeu de cohabitation entre les usages

Une vitalité économique aux portes du centre-ville

- Plus de **50 entreprises** et près de **2000 emplois**
- Au cœur d'un **pôle multimodal** maritime, ferroviaire et routier
- Activités **audiovisuels, agroalimentaires, portuaires, de fabrication et de logistique** bien établies et en développement
 - ADM, Canada Maltage
 - Mels
 - Port de Montréal, CN
- **Écosystème artisanal** :
 - Les Forges
 - Distilleries Sazerac
 - Espace Verre
 - Juget-Sinclair



Consultation et concertation

- 2019
 - Présentation de la **vision de mise en valeur de Bridge-Bonaventure à l'OCPM**
 - **Mandat d'élaboration du plan directeur et de mise en valeur** (renouvellement et consolidation de l'emploi - pas de modifications prévues au PU)
- 2020
 - **Rapport de l'OCPM** (favorable à la vision et à l'ajout d'une composante résidentielle)
- 2021
 - **Table de concertation et ateliers avec les parties prenantes**
 - Orientation des instances pour une **vision actualisée** (renforcement de la vocation économique et **ajout de la composante résidentielle**) et présentation à la Table - (modifications au PU et passage à l'OCPM requis)
- 2022
 - **Comité mixte** (avis préliminaire favorable)
 - **Actualisation des hypothèses de développement**
- 2023
 - **Finalisation du Plan directeur de mise en valeur**
 - **Passage aux instances**
 - **Mandat à l'OCPM**

Consultation OCPM (2020) : Quelques faits saillants

- **Consolider la vocation économique du territoire** tout en **introduisant un développement résidentiel mixte**, à forte densité, mais à échelle humaine, autour du bassin Peel
- **Sécuriser le zonage « industriel »** pour assurer la pérennité des industries et des ateliers d'artisans installés à la **pointe du Moulin**, au carrefour Mill-Riverside, et ce, jusqu'au poste de transformation d'Hydro-Québec
- Prévoir une **gradation des usages** et des **zones tampons** autour des zones d'activités industrielles, de transport et de logistique qui génèrent des **nuisances et comportent des enjeux de sécurité civile**



Rapport de consultation publique

**L'AVENIR DU SECTEUR
BRIDGE-BONAVENTURE**

Consultation et concertation

- 2019
 - Présentation de la **vision de mise en valeur de Bridge-Bonaventure à l'OCPM**
 - **Mandat d'élaboration du plan directeur et de mise en valeur** (renouvellement et consolidation de l'emploi - pas de modifications prévues au PU)
- 2020
 - **Rapport de l'OCPM** (favorable à la vision et à l'ajout d'une composante résidentielle)
- 2021
 - **Table de concertation et ateliers avec les parties prenantes**
 - Orientation des instances pour une **vision actualisée** (renforcement de la vocation économique et **ajout de la composante résidentielle**) et présentation à la Table - (modifications au PU et passage à l'OCPM requis)
- 2022
 - **Comité mixte**
 - **Actualisation des hypothèses de développement**
- 2023
 - **Finalisation du Plan directeur de mise en valeur**
 - **Passage aux instances**
 - **Mandat à l'OCPM**

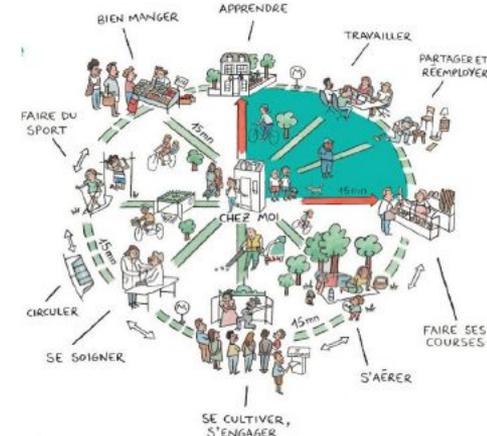
La vision 2023

« ADN du secteur Bridge-Bonaventure, la vocation économique est renforcée par la création de milieux de vie et d'emplois diversifiés, connectés, résilients et carboneutres, prenant assise sur la mobilité durable, l'esprit du lieu, le patrimoine et la mise en réseau des espaces publics et des lieux emblématiques. »



5 orientations pour transformer Bridge-Bonaventure

1. Une vocation économique renforcée par des **milieux de vie** et d'**emplois** respectant l'**esprit du lieu**
2. Les composantes **patrimoniales** et **paysagères protégées** et mises en valeur
3. Des **parcours d'entrée de ville** attrayants aux paysages uniques enrichissant l'expérience de tous les usagers
4. Le renforcement des **connexions** et les **déplacements en transport actif et collectif** au cœur de la mobilité
5. La **mise en réseau** des espaces publics et des **lieux emblématiques** soutenue par une **trame verte et bleue**



Concept de la ville des 15 minutes de marche ou vélo (source : <http://collectivitesviables.org>)



Retombées attendues du Plan directeur

Renforcement de la **vocation économique dominante** du secteur
(3 fois plus d'emplois - 6 500 emplois)

Création de **nouveaux milieux de vie** (7 600 logements potentiels)

Amélioration de la mobilité :

- Ajout d'une **station du REM potentielle** et **amélioration de la desserte par bus**
- **Modification du réseau de rues**, dont l'accès au pont Victoria
- Aménagement de **12 km de voies cyclables additionnelles**
- Construction de **7 nouveaux franchissements** destinés aux déplacements actifs

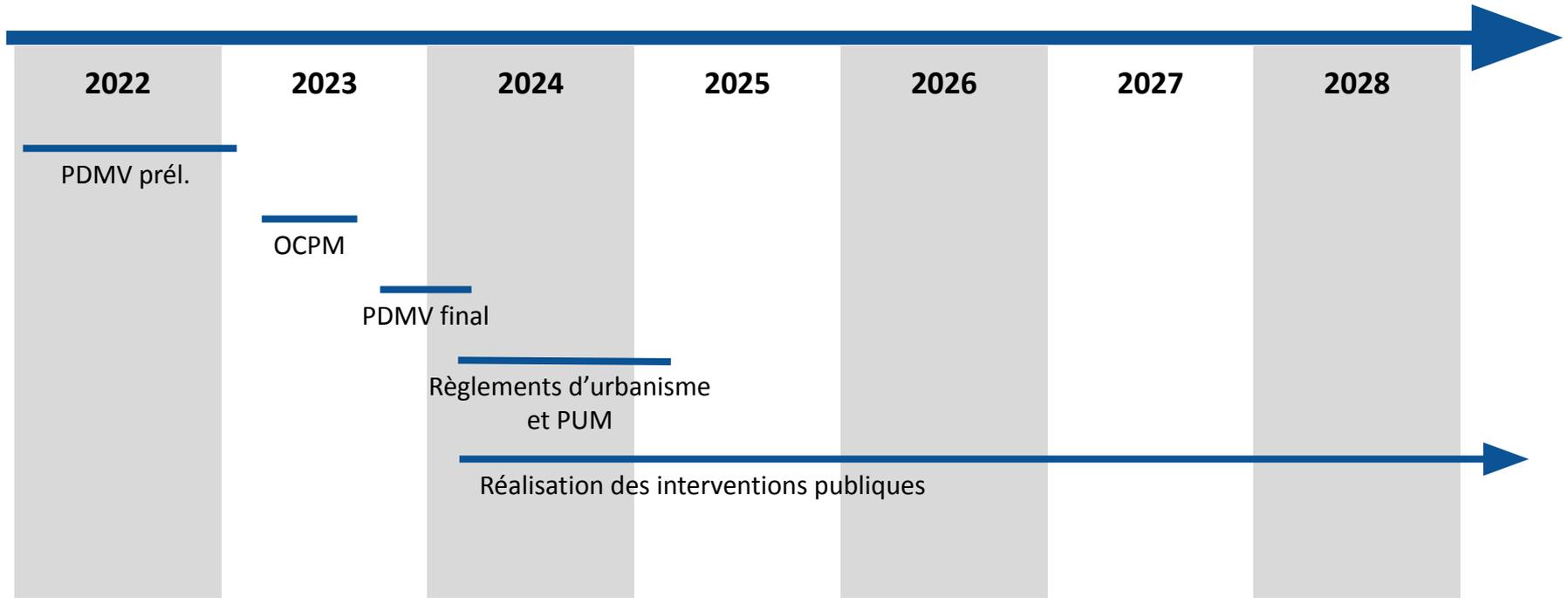
Aménagement d'environ **37,5 hectares de nouveaux espaces verts publics**

Ajout d'environ **5 km de berges** du fleuve et du canal **accessibles au public**

Mise en valeur du **patrimoine emblématique** : *Black Rock*, vestiges de l'Expo, vues sur le silos n° 5



Prochaines étapes



Le Plan directeur (PDMV) est accompagné d'une modification au Plan d'urbanisme

Merci