

## Réaffectation du Port de plaisance de Lachine

Création d'un nouveau parc  
sur les eaux du Lac St-Louis

Vers une démocratisation de l'accès à l'eau

Objectif de la rencontre

## **Lancer le projet de réaffectation du Port de plaisance de Lachine**

## Contexte



LAC ST-LOUIS

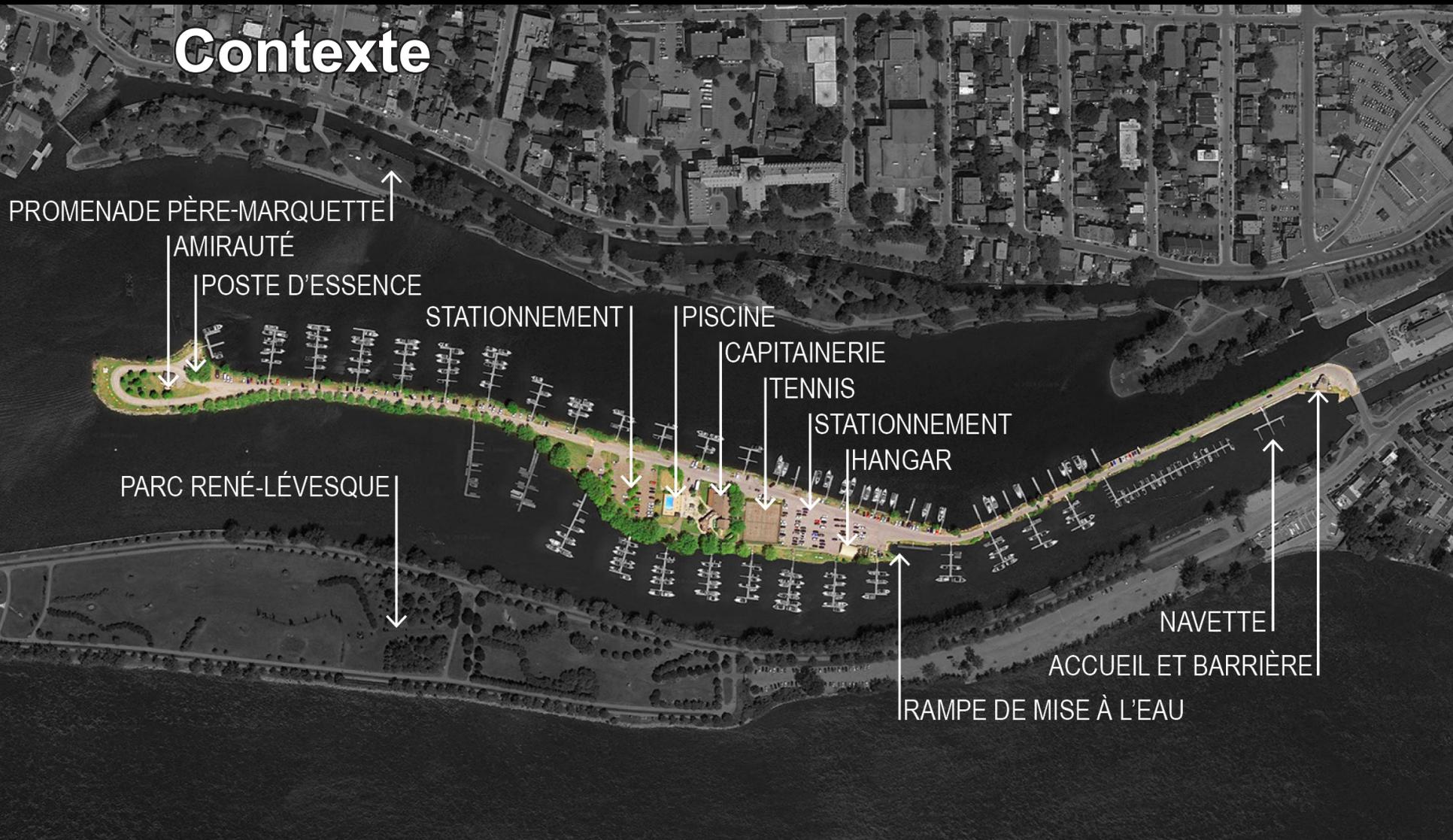
## Contexte



## Contexte

- 1<sup>ère</sup> marina en importance à Montréal (453 places à quai)
- Accès restreint aux usagers de la marina
- 55 % de la clientèle provient de Montréal
- Opérée par un sous-traitant spécialiste
- Inondations 2017/2019 : Équipement porté à la limite de sa capacité d'opération
- Investissement requis pour le maintien : **16,5 M\$**

## Contexte



## Contexte - Désuétude



**Érosion affectant la route et sa fondation + culée déchaussée**

## Contexte - Désuétude



**Ancrage de culée rouillé et tordu + base granulaire lessivée**

## Contexte - Désuétude



**Quais à remplacer**

## Contexte - Désuétude



**Conduit de rejet d'eaux grises et érosion de la berge**

## Maintien de l'actif: Investissements requis

- Investissement requis pour le maintien de l'actif : **16,5 M\$**
- **Remise à niveau sans amélioration de l'offre actuelle**
- Lot 1 : Quais et brise-lames (complétion fin juin 2020)
- Lot 2 : Système sanitaire, infrastructures civiles et électriques
- Lot 3 : Stabilisation des berges, réfection des culées des quais et réparation des dommages liés à l'érosion

## Deux questions au coeur de la démarche

- **Qui doit-on desservir avec ce site?**
- **Est-ce que l'offre actuelle reflète les valeurs et la mission de la Ville de Montréal?**

## Proposition

- Réaffecter le site du Port de plaisance de Lachine pour en faire un parc dont la mission est de démocratiser l'accès à l'eau et aux activités nautiques.

## Esquisse d'aménagement



## Objectifs

- Créer un environnement à haute valeur écologique
- Ouvrir le site aux citoyens
- Placer l'accès à l'eau au cœur de l'expérience
- Étudier l'implantation d'un site de baignade

## Vue du nouveau milieu humide

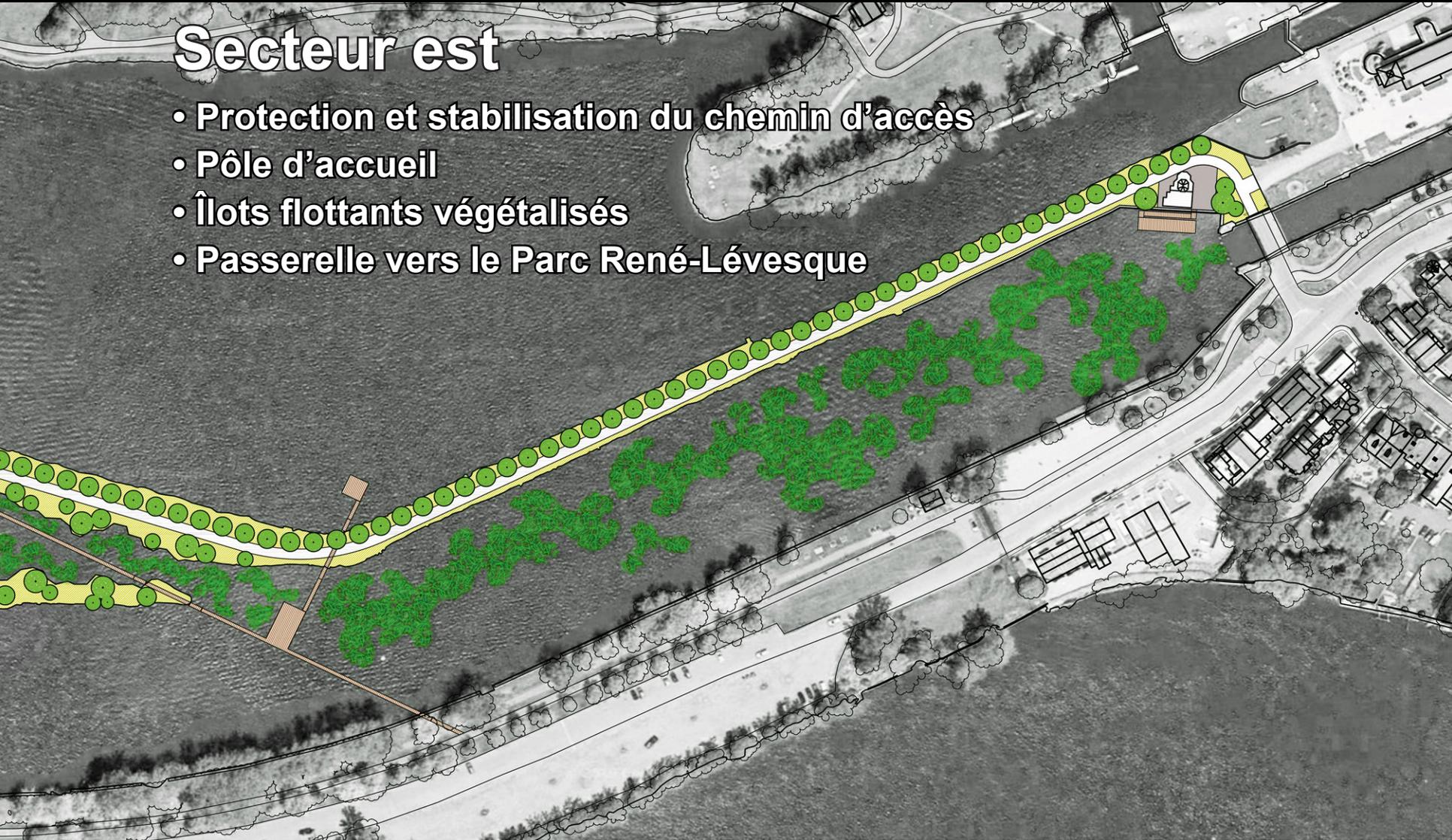


## Vue du pôle nautique



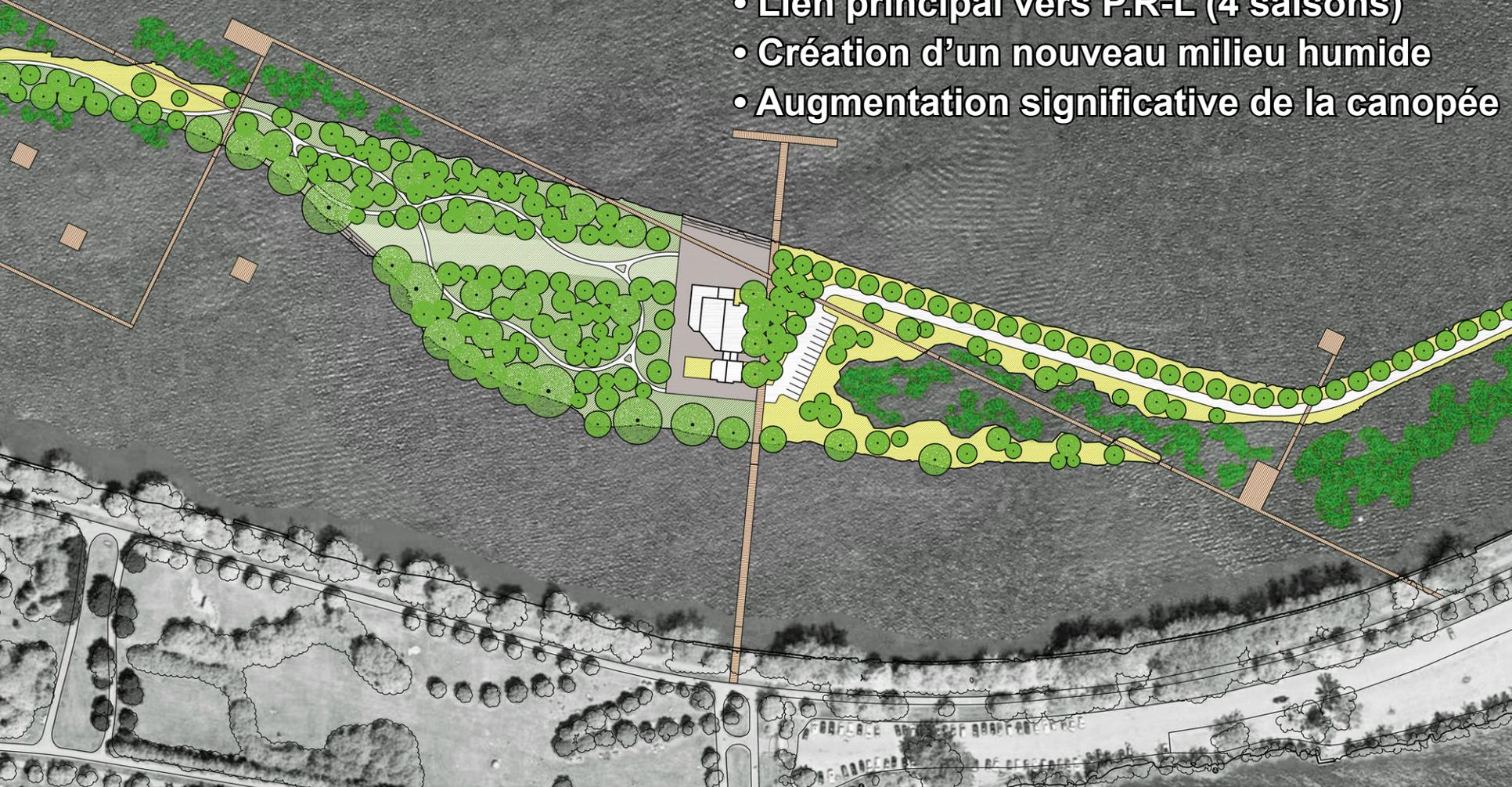
## Secteur est

- Protection et stabilisation du chemin d'accès
- Pôle d'accueil
- Îlots flottants végétalisés
- Passerelle vers le Parc René-Lévesque



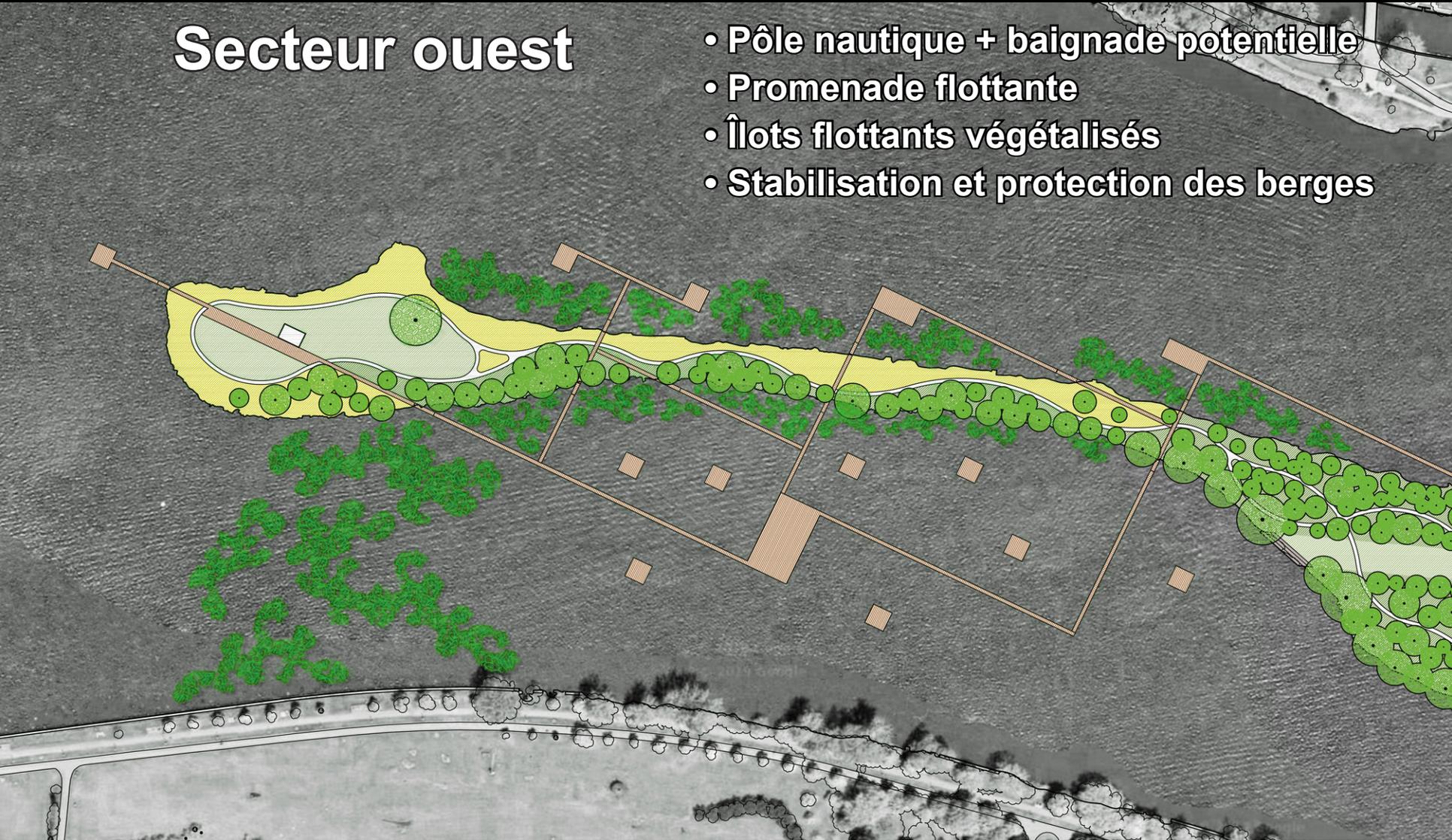
## Secteur centre

- Réutilisation du bâtiment existant
- Lien principal vers P.R-L (4 saisons)
- Création d'un nouveau milieu humide
- Augmentation significative de la canopée



## Secteur ouest

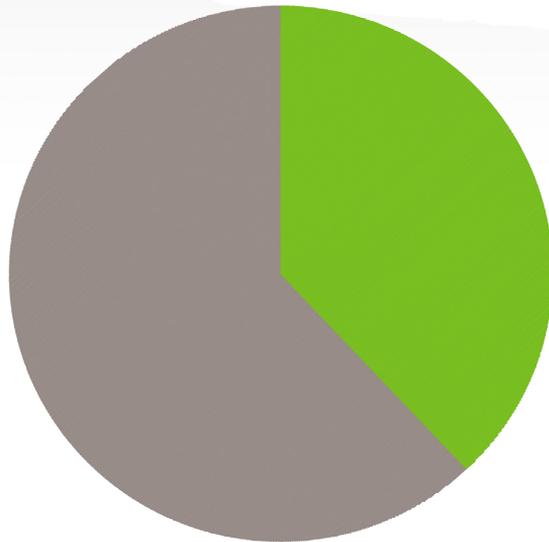
- Pôle nautique + baignade potentielle
- Promenade flottante
- Îlots flottants végétalisés
- Stabilisation et protection des berges



## Avant - Après

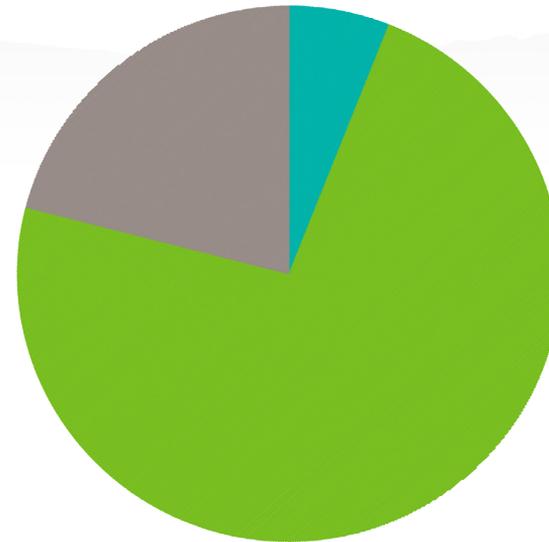
### AVANT

MINÉRAL : 62 %  
VÉGÉTAL : 38 %



### APRÈS

MINÉRAL : 21 %  
VÉGÉTAL : 73 %  
MILIEU HUMIDE : 6 %





## Budget et dates-clés

- Budget estimé : **± 25 M\$**
- Inauguration : **Juillet 2025**
  - Avant-projet, conception et consultations : **Juillet 2020 - Décembre 2021**
  - Étude d'impacts sur l'environnement : **Juillet 2021 - Décembre 2022**
  - Réalisation : **Avril 2023 - Juin 2025**
  - Programmation saisonnière intérimaire : **Étés 2021, 2022, 2023, 2024**



Merci !