

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du mardi 6 février 2024
à 18 h 30**

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

10.02 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Présentation

10.03 Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

10.04 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 5 décembre 2023, à 18 h 30

10.05 Correspondance / Dépôt de documents

CA Direction des services administratifs et du greffe

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement :

- Dépôt du document synthèse sur la consultation « À toi la parole » auprès des jeunes de 12 à 17 ans du quartier Villeray par Concertation Montréal.

10.06 Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions du public

10.07 Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions des membres du conseil

10.08 Correspondance / Dépôt de documents

CA Direction des services administratifs et du greffe

Motion d'un élu

15 – Déclaration / Proclamation

15.01 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation du mois de février, Mois de l'histoire des Noirs

15.02 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation des Journées de la persévérance scolaire, du 12 au 16 février 2024

15.03 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Journée internationale de la langue maternelle, le 21 février 2024

20 – Affaires contractuelles

20.01 Contrat de construction

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1244741001

Autoriser une dépense additionnelle maximale de 20 000 \$, taxes incluses, à titre de contingences, pour des travaux de réfection de l'entrée principale et de la rampe à la bibliothèque de Saint-Michel, dans le cadre du contrat accordé à XO Construction inc. (CA23 14 00243), majorant ainsi la dépense totale autorisée de 290 003,83 \$ à 310 003,83 \$, taxes et contingences incluses.

District(s) : François-Perrault

20.02 Immeuble - Location

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1236025016

Approuver le projet de 5^e convention de prolongation du bail par lequel la Ville de Montréal loue du Centre de services scolaire de Montréal, pour une période additionnelle de quatre (4) mois, à compter du 1^{er} janvier 2024, des locaux situés au rez-de-chaussée et au sous-sol de l'immeuble sis au 415-419, rue Saint-Roch, d'une superficie totale d'environ 150 500 pi² (13 982 m²), utilisés à des fins communautaires et sportives pour l'arrondissement Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, moyennant un loyer total de 77 639,66 \$, non taxable. Bâtiment 8742.

20.03 Immeuble - Location

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1236025026

Approuver la 7^e convention de prolongation du bail par laquelle la Ville de Montréal loue du Centre de services scolaire de Montréal, pour une période additionnelle de quatre (4) mois, à compter du 1^{er} janvier 2024, des locaux situés au 4121, 42^e Rue à Montréal, Centre de loisirs René-Goupil, d'une superficie d'environ 2 302 m², à des fins communautaires et sportives pour l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, pour une dépense totale de 137 936,44 \$, non taxable. Bâtiment 8542.

20.04 Subvention - Contribution financière

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1245839001

Accorder une contribution financière de 562 084,98 \$ à l'organisme Patro Villeray, pour l'année 2024 et autoriser le versement d'un montant approximatif de 111 630 \$, correspondant à l'ajustement selon la variation de l'Indice général des prix à la consommation (IPC), conformément au bail en vigueur pour le volet Grand Centre.

District(s) : Villeray

30 – Administration et finances

30.01 Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1236326013

Recevoir les rapports consolidés faisant état, pour la période du 1^{er} novembre au 31 décembre 2023, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du Règlement RCA18-14009.

30.02 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1249359001

Prendre acte du dépôt d'une nouvelle demande d'aide financière au ministère de la Sécurité publique dans le cadre du Programme de prévention de la délinquance par les sports, les arts et la culture pour le projet « Un pont entre nous », s'engager à respecter les conditions du Programme et désigner la personne responsable de la demande d'aide financière.

District(s) : Saint-Michel
François-Perrault

30.03 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1239044007

Prendre acte du dépôt d'une demande d'aide financière au ministère de la Sécurité publique dans le cadre du Programme de prévention de la délinquance par les sports, les arts et la culture pour le projet « Prévention par le sport », s'engager à respecter les conditions du Programme et désigner la personne responsable de la demande d'aide financière.

District(s) : Saint-Michel

30.04 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1239044008

Approuver les demandes de reconnaissance de cinq organismes dans le cadre de la Politique de reconnaissance et de soutien des organismes à but non lucratif de l'arrondissement, et ce, pour la période du 6 février 2024 au 31 décembre 2025.

30.05 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1249574003

Autoriser une affectation de 25 000 \$ en provenance du surplus de gestion affecté - SST de l'arrondissement afin d'investir dans diverses activités liées à la santé et la sécurité au travail durant l'année 2024 et permettre de réaliser des économies et de poursuivre l'amélioration du bilan relatif aux accidents de travail dans l'arrondissement.

30.06 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1249574001

Autoriser une affectation maximale au fonds discrétionnaire des élus de 62 500 \$, à même le surplus libre de l'arrondissement, afin de répondre aux demandes ponctuelles d'aide financière aux organismes à but non lucratif présents dans les différents districts de l'arrondissement pour l'année 2024.

30.07 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1234539011

Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 8 300 \$ à 14 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2024, comme suit : 1 500 \$ à Carrefour jeunesse emploi Mtl Centre-Nord; 250 \$ à Centre d'orientation et de prévention d'alcoolisme et de toxicomanie pour les Latino-américains (COPATLA); 250 \$ à Corporation d'Éducation Jeunesse; 700 \$ à Comité Civil Escadron 96 Alouettes; 200 \$ à Mon Resto Saint-Michel (pour Action Saint-Michel Est); 250 \$ à Regroupement Jeunesse en Action; 700 \$ à Saint-Michel Vie Sans Frontières; 250 \$ à Théâtre du Renard; 1 500 \$ à Villeray dans l'Est; 500 \$ à Regroupement des magasins-partage de l'île de Montréal; 500 \$ à Cuisines et vie collectives Saint-Roch; 300 \$ à Groupe des Bénévoles 1^{re} et 2^e Avenue; 300 \$ à Héritage Hispanique du Québec (1^{re} édition de l'Artiste junior); 300 \$ à Entreprise Severine; 800 \$ à Héritage Hispanique du Québec (2^e édition de Femme Hispanique), le tout, pour diverses activités.

Mention spéciale: En lien avec l'article 30.06.

40 – Réglementation

ORDONNANCE

40.01 Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1249335001

Édicter les ordonnances pour la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement pour les mois de février à décembre 2024.

RÈGLEMENT - AVIS DE MOTION

40.02 Règlement - Avis de motion

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1243356002

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA18-14009-5 intitulé « Règlement modifiant le Règlement intérieur du conseil d'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés (RCA18-14009) » en ce qui a trait au seuil d'autorisation de dépenses et d'octroi de contrats.

40.03 Règlement - Avis de motion

CA Direction du développement du territoire - 1236996017

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA24-14001 intitulé « Règlement sur la construction d'un bâtiment et son occupation à des fins de garderie sur la propriété située au 2210, rue Charland ».

District(s) : Saint-Michel

RÈGLEMENT - AVIS DE MOTION ET ADOPTION DU PREMIER PROJET

40.04 Règlement - Avis de motion et adoption d'un projet de règlement

CA Direction du développement du territoire - 1246996001

Avis de motion, dépôt et adoption du premier projet de Règlement 01-283-118 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement » afin de permettre les usages de la catégorie E.4(1) dans la zone E04-122.

District(s) : Saint-Michel

RÈGLEMENT – AUTRE SUJET

40.05 Règlement - Emprunt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1239574011

Dépôt du certificat des résultats du registre pour le Règlement RCA23-14007 intitulé « Règlement autorisant un emprunt de 1 658 000 \$ pour financer la réalisation du programme de protection des bâtiments ».

40.06 Règlement - Autre sujet

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1231766005

Déposer le texte modifié du Règlement sur les tarifs de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension -exercice financier 2024 (RCA23-14009) ainsi que le procès-verbal de correction signé par le secrétaire d'arrondissement.

DÉROGATION MINEURE

40.07 Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction du développement du territoire - 1231010016

Accorder une dérogation mineure au Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) relative à la distance d'implantation des éléments mécaniques par rapport au mur de façade pour le bâtiment situé au 7651, 20^e Avenue et ce, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures de l'arrondissement (RCA02-14006).

District(s) : François-Perrault

P.I.I.A.

40.08 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1241010005

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'installation de bâtiments et de constructions temporaires pour les usages extérieurs saisonniers des événements de la Tohu, saison 2024-2026, sur la propriété située au 2345, rue Jarry Est.

District(s) : Saint-Michel

40.09 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1239480020

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de 2 étages abritant 3 logements sur la propriété située au 7017, avenue Champagneur.

District(s) : Parc-Extension

40.10 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1236996019

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 7495, avenue Stuart.

District(s) : Parc-Extension

40.11 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1239480023

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement et la modification d'éléments architecturaux d'intérêt du bâtiment situé au 7199, rue Drolet.

District(s) : Villeray

40.12 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1239480022

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 8027, rue Chambord.

District(s) : Villeray

40.13 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1236996018

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 7075, boulevard Saint-Michel.

District(s) : François-Perrault

P.P.C.M.O.I. – ADOPTION DU PREMIER PROJET

40.14 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1231010018

Adopter le premier projet de résolution PP24-14004 modifiant la résolution CA15 14 0214 pour autoriser une superficie de plancher de 102 mètres carrés du local commercial aménagé au 2^e étage du 7505, rue Saint-Hubert malgré l'article 167 du règlement de zonage 01-283 de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension régissant les usages commerciaux aux étages des bâtiments en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003).

District(s) : Villeray

40.15 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1231010020

Adopter le premier projet de résolution PP24-14003 à l'effet d'autoriser l'agrandissement de l'usage épicerie à même l'espace dédié à l'usage entrepôt qui occupe l'arrière du bâtiment situé au 3733, rue Jarry Est, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et de permettre l'ajout de cases de stationnement au-delà du ratio maximum autorisé.

District(s) : Saint-Michel

40.16 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1231010021

Adopter le premier projet de résolution PP24-14002 à l'effet d'autoriser l'aménagement d'un restaurant au 522, rue Jarry Ouest en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003).

District(s) : Parc-Extension

USAGE CONDITIONNEL

40.17 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction du développement du territoire - 1241010004

Autoriser, en vertu du Règlement relatif aux usages conditionnels de l'arrondissement (RCA 18-14001), les usages extérieurs saisonniers temporaires pour les événements de la Tohu, saison 2024-2026, sur la propriété située au 2345, rue Jarry Est.

District(s) : Saint-Michel

70 – Autres sujets

70.01 Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 40
Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0