

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du mardi 2 mai 2023
à 18 h 30**

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

10.02 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Présentation

10.03 Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

10.04 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 4 avril 2023,
à 18 h 30

10.05 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

10.06 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions du public

10.07 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions des membres du conseil

10.08 Motion d'un élu

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Motion de la conseillère, Mary Deros et du conseiller, Josué Corvil, intitulée « Motion pour un soutien structurant aux organismes communautaires et institutionnels de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension venant en aide aux demandeurs d'asile sur son territoire ».

15 – Déclaration / Proclamation

15.01 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée nationale du sport et de l'activité physique, le 2 mai 2023

15.02 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Semaine de la sécurité civile, du 7 au 13 mai 2023

15.03 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Semaine nationale des soins palliatifs, du 7 au 13 mai 2023

15.04 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Semaine québécoise des familles, du 15 au 21 mai 2023

20 – Affaires contractuelles

20.01 Contrat de construction

CA Direction du développement du territoire - 1238307002

Octroyer un contrat à Construction Larotek inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réfection mineure de trottoirs dans diverses rues de l'arrondissement et pour des travaux d'aménagement de rampes d'accès universel à l'intersection De Lorimier/Everett, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 1 097 038,63 \$, taxes incluses et autoriser une dépense totale de 1 238 742,49 \$, taxes incluses (contingences : 109 703,86 \$; incidences : 32 000 \$) - appel d'offres public VSP-23-ING-03 (2 soumissionnaires).

20.02 Contrat de construction

CA Direction du développement du territoire - 1234820005

Octroyer un contrat à Eurovia Québec Construction inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux d'aménagement de bosses de ralentissement «dos d'âne» là où requis dans l'arrondissement, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 147 294,47 \$, taxes incluses et autoriser une dépense totale de 219 511,42 \$, taxes incluses (contingences : 14 729,45 \$; incidences : 20 120,63 \$ et surveillance des travaux : 37 366,88 \$) - appel d'offres public VSP-23-ING-05 (3 soumissionnaires).

District(s) : Parc-Extension

20.03 Contrat de construction

CA Direction du développement du territoire - 1234820004

Octroyer un contrat à COJALAC inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réfection mineure de trottoirs, là où requis, sur diverses rues du réseau artériel administratif de la Ville (RAAV) sur le territoire de l'arrondissement, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 551 391,36 \$, taxes incluses et autoriser une dépense totale de 681 264,24 \$, taxes incluses (contingences : 55 139,14 \$; incidences : 22 995 \$ et surveillance des travaux : 51 738,75 \$) - appel d'offres public VSP-23-ING-06 (3 soumissionnaires).

20.04 Contrat de services professionnels

CA Direction des travaux publics - 1224969009

Octroyer un contrat de gré à gré à Ville en vert, organisme à but non lucratif, pour les activités d'information, de sensibilisation et d'éducation à l'environnement dans le cadre de l'implantation de la collecte des résidus alimentaires dans les immeubles de neuf logements et plus et les industries, commerces et institutions (ICI) assimilables dans l'arrondissement, au montant maximal de 77 665,94 \$, taxes incluses, pour la période du 8 mai 2023 au 31 janvier 2024 et approuver le projet de convention à cette fin.

20.05 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1237951004

Accorder une contribution financière totalisant 82 500 \$ à 3 organismes de l'arrondissement pour la période de mai à septembre 2023, dans le cadre du projet Prévention par le sport soutenu financièrement par le ministère de la Sécurité publique, comme suit : 45 969 \$ aux Monarques de Montréal, 19 231 \$ aux Loisirs communautaires Saint-Michel et 17 300 \$ au Club l'espoir jeunesse et approuver les projets de conventions à cette fin.

District(s) : Saint-Michel / François-Perrault

20.06 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CA Direction des travaux publics - 1235989001

Octroyer un contrat à 178001 Canada inc. (Groupe Nicky), plus bas soumissionnaire conforme, pour des services d'arrosage d'arbres et d'entretien des cuvettes aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 137 516,54 \$, taxes incluses, à même les surplus de l'arrondissement, pour la période se terminant le 31 octobre 2023, avec deux options de renouvellement de 6 mois - appel d'offres public numéro 23-19773 (4 soumissionnaires).

30 – Administration et finances

30.01 Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1236326003

Recevoir les rapports consolidés faisant état, pour la période du 1^{er} au 31 mars 2023, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du Règlement RCA18-14009.

30.02 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1239335005

Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 1 150 \$ à 3 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2023, comme suit : 500 \$ à Association des Locataires Habitation Saint-Roch, 400 \$ à Coalition des amis du parc Jarry et 250 \$ à Association des locataires de l'habitation Saint-Michel, le tout, pour diverses activités.

30.03 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1237951002

Adhérer au Programme de mise en valeur intégrée d'Hydro-Québec, autoriser monsieur Frédéric Steben, directeur de la culture, des sports, des loisirs et du développement social par intérim de l'arrondissement à signer une convention à cet effet et demander à Hydro-Québec de verser la somme allouée à l'arrondissement avec l'intention de dédier cette somme pour le réaménagement du parc Ovila-Légaré.

District(s) : Saint-Michel

30.04 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1237951003

Prendre acte du dépôt d'une demande d'aide financière au Service de la diversité et de l'inclusion sociale de la Ville de Montréal dans le cadre du Programme d'aménagement urbain inclusif pour le projet « Parc Nicolas-Tillemont ».

District(s) : François-Perrault

40 – Réglementation

ORDONNANCE

40.01 Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1239335004

Édicter les ordonnances pour la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement pour les mois de mai à décembre 2023.

DÉROGATION MINEURE

40.02 Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction du développement du territoire - 1231010003

Accorder des dérogations mineures au Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) afin de permettre l'implantation du bâtiment situé aux 7553-7555, rue Saint-André au-delà de la marge avant maximale prescrite, d'autoriser une marge arrière de 0 mètre et la construction de l'agrandissement sous forme jumelée et ce, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures de l'arrondissement (RCA02-14006).

Mention spéciale : En lien avec l'article 40.03

District(s) : Villeray

P.I.I.A.

40.03 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1231010002

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant à démolir le garage du bâtiment situé aux 7553-7555, rue Saint-André dans le but d'agrandir la surface habitable et d'y ajouter un troisième étage.

Mention spéciale : En lien avec l'article 40.02

District(s) : Villeray

40.04 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1239480005

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 7480, 1^{re} avenue.

District(s) : François-Perrault

40.05 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1239480007

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la modification d'éléments architecturaux de l'école Hélène-Boullé située aux 8030-8050, avenue De Gaspé.

District(s) : Villeray

40.06 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1236996005

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 8040, 23^e Avenue.

District(s) : Saint-Michel

40.07 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1239480006

Statuer sur une recommandation du comité consultatif d'urbanisme concernant les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 7571, 1^{re} avenue, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001).

District(s) : François-Perrault

P.P.C.M.O.I. - ADOPTION

40.08 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1238053001

Adopter la résolution PP23-14004 à l'effet d'autoriser l'usage spécifique « entrepôt » de la catégorie d'usages C.7A au sous-sol du bâtiment situé au 405, avenue Ogilvy, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003).

District(s) : Parc-Extension

40.09 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1238053002

Adopter la résolution PP23-14005 à l'effet d'autoriser les usages de la catégorie C.2 au rez-de-chaussée et au sous-sol du bâtiment situé aux 8501-8505, rue Saint-Denis en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003).

District(s) : Villeray

40.10 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1236495004

Adopter la résolution PP23-14006 à l'effet d'autoriser l'ajout de quais de chargement en cour avant sur la propriété située au 8288, boulevard Pie-IX, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003).

District(s) : Saint-Michel

40.11 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1226495019

Adopter la résolution PP23-14003 à l'effet d'autoriser l'agrandissement du bâtiment commercial de 6 étages situé au 7240, rue Waverly, incluant des conditions visant à gérer les impacts sur le milieu, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et décréter la date du registre le 25 mai 2023.

District(s) : Parc-Extension

RÈGLEMENT – SECOND PROJET

40.12 Règlement – Adoption d'un second projet de règlement

CA Direction du développement du territoire - 1236495007

Adopter le second projet du Règlement RCA18-14001-2 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les usages conditionnels de l'arrondissement » afin d'y ajouter une section sur les stationnements commerciaux ou communautaires et une section sur les cafés-terrasses et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 19 avril 2023.

RÈGLEMENT – AVIS DE MOTION ET PREMIER PROJET

40.13 Règlement – Avis de motion et adoption d'un premier projet de règlement

CA Direction du développement du territoire - 1231010005

Avis de motion, dépôt et adoption du premier projet de Règlement 01-283-117 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement » afin de prescrire des normes d'aménagement pour les cafés-terrasses sur le domaine privé et permettre l'usage « bibliothèque » dans la zone E02-156 (zone du parc Le Prévost).

60 – Information

60.01 Dépôt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1231766004

Prendre acte du dépôt de la réponse de la secrétaire d'arrondissement relativement à un projet de pétition présenté en vertu de l'annexe B du Règlement sur la *Charte montréalaise des droits et responsabilités et sur le droit d'initiative* (mise à sens unique de votre rue vers le nord - sur la rue Berri, entre les rues De Castelnau Est et Faillon).

70 – Autres sujets

70.01 Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 37
Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0