

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement  
du mardi 7 février 2023  
à 18 h 30**

**ORDRE DU JOUR**

**10 – Sujets d'ouverture**

**10.01** Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

**10.02** Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Présentation

**10.03** Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

**10.04** Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 6 décembre 2022, à 18 h 30

**10.05** Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 21 décembre 2022, à 11 h

**10.06** Procès-verbal

CA Direction des services administratifs et du greffe

Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 19 janvier 2023, à 9 h

**10.07** Correspondance / Dépôt de documents

CA Direction des services administratifs et du greffe

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

**10.08** Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions du public

**10.09** Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions des membres du conseil

**10.10** Correspondance / Dépôt de documents

CA Direction des services administratifs et du greffe

Motion d'un élu

## **15 – Déclaration / Proclamation**

**15.01** Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation du mois de février, Mois de l'histoire des Noirs

**15.02** Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation des Journées de la persévérance scolaire, la semaine du 13 au 17 février 2023

**15.03** Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Journée internationale de la langue maternelle, le 21 février 2023

## 20 – Affaires contractuelles

### 20.01 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1238380001

Accorder une contribution financière de 12 440 \$ à Villeray dans l'Est, du 1<sup>er</sup> janvier au 31 août 2023, dans le cadre du Fonds diversité et inclusion sociale en faveur des enfants et des familles vulnérables et approuver le projet de convention à cette fin.

District(s) : Villeray

### 20.02 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1239070001

Accorder une contribution financière additionnelle totalisant la somme de 135 053 \$ à 7 organismes désignés à la recommandation, pour la période et le montant indiqués en regard de chacun d'eux, dans le cadre du Fonds diversité et inclusion sociale en faveur des enfants et des familles vulnérables et approuver les projets d'Addendas aux conventions à cette fin.

### 20.03 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1239070002

Accorder une contribution financière additionnelle totalisant 404 416 \$ à 9 organismes désignés à la recommandation, pour la période et le montant indiqués en regard de chacun d'eux, dans le cadre du Programme de prévention de la violence commise et subie chez les jeunes et approuver les projets d'Addendas aux conventions à cette fin.

### 20.04 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1239070003

Accorder une contribution financière additionnelle de 24 885 \$ au Patro Villeray, centre de loisirs et d'entraide, pour l'année 2023, afin de poursuivre la réalisation du projet Comité stratégique en sécurité urbaine sur l'ensemble du territoire de l'arrondissement, dans le cadre du budget dédié à l'action citoyenne et communautaire en sécurité urbaine et approuver le projet d'Addenda à la convention à cette fin.

### 20.05 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1239070004

Accorder une contribution financière de 235 019 \$ au Patro Villeray, centre de loisirs et d'entraide, pour l'année 2023, afin de soutenir l'organisme pour ses actions en matière de sécurité urbaine autour des écoles, dans les parcs et espaces publics ciblés et approuver le projet de convention à cette fin.

District(s) : Villeray

## 30 – Administration et finances

**30.01** Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1226326011

Recevoir les rapports consolidés faisant état, pour la période du 1<sup>er</sup> novembre au 31 décembre 2022, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du Règlement RCA18-14009.

**30.02** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction du développement du territoire - 1224820005

Offrir au conseil municipal, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec*, de prendre en charge les travaux de réfection mineure des trottoirs sur le réseau artériel administratif de la Ville (RAAV), localisé sur le territoire de l'arrondissement, dans le cadre du Programme de maintien des infrastructures - réfection mineure de trottoirs 2023.

**30.03** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction du développement du territoire - 1238307001

Offrir au conseil municipal, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec*, de prendre en charge les travaux d'aménagement de deux rampes d'accès universel, à l'intersection De Lorimier/Everett.

*District(s) :* François-Perrault

**30.04** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction du développement du territoire - 1237800001

Offrir au conseil municipal, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec*, de prendre en charge la conception, la coordination et la réalisation des travaux d'aménagement cyclable dans l'arrondissement.

*District(s) :* Saint-Michel / François-Perrault / Parc-Extension

**30.05** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction du développement du territoire - 1234820001

Offrir au conseil municipal, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec*, de prendre en charge les travaux d'aménagement de dos d'âne sur le réseau artériel administratif de la Ville (RAAV), localisé sur le territoire de l'arrondissement, dans le cadre du Programme d'aménagement de rues artérielles 2023.

*District(s) :* Parc-Extension

**30.06** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1229070015

Approuver les demandes de reconnaissance de 3 organismes : Atelier culture vélo, Bibliothèque des jeunes de Montréal et Réseau alimentaire de l'Est de Montréal, dans le cadre de la Politique de reconnaissance et de soutien des organismes à but non lucratif de l'arrondissement, et ce, pour la période du 8 février 2023 au 31 décembre 2025.

**30.07** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1227951005

Prendre acte du dépôt d'une demande d'aide financière au ministère de la Sécurité publique dans le cadre du Programme de prévention de la délinquance par les sports, les arts et la culture pour le projet « Prévention par le sport », s'engager à respecter les conditions du Programme et désigner la personne responsable de la demande d'aide financière.

*District(s) :* Saint-Michel / François-Perrault

**30.08** Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1239574001

Autoriser une affectation maximale au fonds discrétionnaire des élus de 62 500 \$, à même le surplus libre de l'arrondissement, afin de répondre aux demandes ponctuelles d'aide financière aux organismes à but non lucratif présents dans les différents districts de l'arrondissement pour l'année 2023.

*District(s) :* Villeray

**30.09** Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1239574002

Autoriser une affectation de 25 000 \$ en provenance du surplus de gestion affecté - SST de l'arrondissement afin d'investir dans diverses activités liées à la santé et la sécurité au travail durant l'année 2023 et permettre de réaliser des économies et de poursuivre l'amélioration du bilan relatif aux accidents de travail dans l'arrondissement.

**30.10** Budget - Autorisation de dépense

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1231766002

Autoriser une dépense totale de 1 875 \$, incluant les taxes applicables, pour l'achat de 5 billets afin de permettre la participation de l'arrondissement à la soirée-bénéfice de la TOHU, qui se tiendra le 30 mars 2023.

## 40 – Réglementation

### ORDONNANCE

**40.01** Ordonnance - Autre sujet

CA Direction du développement du territoire - 1236495003

Édicter une ordonnance pour la réalisation d'une murale sur le bâtiment situé au 600, rue Jarry Est en vertu de l'article 36 du Règlement sur la propreté et le civisme (RCA08-14005).

District(s) : Villeroy

### ADOPTION – SECOND PROJET DE RÈGLEMENT

**40.02** Règlement – Adoption – second projet

CA Direction du développement du territoire - 1226495017

Adopter, avec modifications, le second projet de Règlement 01-283-115 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 01-283 » de l'arrondissement afin de favoriser la transition écologique et d'intégrer certaines modifications ponctuelles et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 17 janvier 2023.

### AVIS DE MOTION

**40.03** Règlement – Avis de motion

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1223356008

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA22-14013-1 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les tarifs de l'arrondissement de Villeroy–Saint-Michel–Parc-Extension (exercice financier 2023) » afin de modifier les tarifs pour les cafés-terrasses et la réservation des terrains sportifs.

**40.04** Règlement – Avis de motion

CA Direction du développement du territoire - 1228343010

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA21-14001-1 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les sociétés de développement commercial à l'égard du territoire de l'arrondissement de Villeroy–Saint-Michel–Parc-Extension » afin de modifier les modalités de convocation et d'adoption du budget.

## DÉROGATION MINEURE

**40.05** Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction du développement du territoire - 1221010029

Accorder une dérogation mineure à l'article 331 du Règlement de zonage de l'arrondissement afin de permettre l'installation de nouveaux escaliers à l'arrière du bâtiment situé aux 204 à 214, rue De Castelnau Est ainsi que l'agrandissement d'un des balcons à moins de 1,2 mètre de la limite arrière de la propriété et ce, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures de l'arrondissement (RCA02-14006).

*District(s) :* Villeray

## P.I.I.A.

**40.06** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1229480015

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 7130, 10<sup>e</sup> avenue.

*District(s) :* François-Perrault

**40.07** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1229480017

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 7397, rue Drolet.

*District(s) :* Villeray

**40.08** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1221010023

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé aux 201 à 225, rue Jean-Talon Est.

*District(s) :* Villeray

**40.09** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1221010026

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'une habitation unifamiliale de 2 étages sur la propriété située au 8145, avenue d'Outremont.

*District(s) :* Parc-Extension

**40.10** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1221010027

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement de la résidence unifamiliale située au 7185, rue Louis-Hémon.

*District(s) :* Villeray

**40.11** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1239480001

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la réfection de la façade du bâtiment situé aux 8047-8049, rue Saint-Denis.

*District(s) :* Villeray

**40.12** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1228053026

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 8162, avenue des Belges.

*District(s) :* Villeray

**40.13** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1228053027

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de 2 étages, avec une construction hors toit, abritant 2 logements sur la propriété située aux 8156-8158, avenue des Belges.

*District(s) :* Villeray

## **P.P.C.M.O.I – PREMIER PROJET**

**40.14** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1228053024

Adopter le premier projet de résolution PP23-14001 à l'effet d'autoriser la démolition des bâtiments situés au 105, rue Jean-Talon Ouest et au 7248, rue Saint-Urbain et la construction sur ces emplacements d'un bâtiment résidentiel et commercial de 6 étages doté d'une construction hors toit en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003).

*District(s) :* Parc-Extension



**40.15** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1229480016

Adopter le premier projet de résolution PP23-14002 à l'effet d'autoriser l'ajout d'un escalier extérieur en façade du bâtiment situé aux 7242-7244, 19<sup>e</sup> avenue en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003).

*District(s) :* François-Perrault

**40.16** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1226495019

Adopter le premier projet de résolution PP23-14003 à l'effet d'autoriser l'agrandissement du bâtiment commercial de 6 étages situé au 7240, rue Waverly en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003).

*District(s) :* Parc-Extension

## **RÈGLEMENTATION – AUTRE SUJET**

**40.17** Règlement - Autre sujet

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1231658001

Recevoir la requête en dissolution de la société de développement commercial « SDC du Petit-Maghreb » et mandater la Secrétaire d'arrondissement afin d'y accorder les suites appropriées en vertu de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, chapitre C-19).

*District(s) :* François-Perrault

## **70 – Autres sujets**

**70.01** Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

---

**Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 46**