



**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement  
du mardi 3 décembre 2019  
à 18 h 30**

**ORDRE DU JOUR**

**10 – Sujets d'ouverture**

**10.01** Ouverture

CA Bureau du directeur d'arrondissement

Ouverture de la séance

**10.02** Ouverture

CA Direction des services administratifs et du greffe

Présentation

**10.03** Ordre du jour

CA Bureau du directeur d'arrondissement

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

**10.04** Procès-verbal

CA Bureau du directeur d'arrondissement

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 5 novembre 2019, à 18 h 30

**10.05** Correspondance / Dépôt de documents

CA Bureau du directeur d'arrondissement

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

**10.06** Questions

CA Bureau du directeur d'arrondissement

Période de questions du public

**10.07** Questions

CA Bureau du directeur d'arrondissement

Période de questions des membres du conseil

**10.08** Correspondance / Dépôt de documents

CA Bureau du directeur d'arrondissement

Motion d'un élu

## **15 – Déclaration / Proclamation**

**15.01** Proclamation

CA Bureau du directeur d'arrondissement

Proclamation de la journée nationale de commémoration et d'action contre la violence faite aux femmes, le 6 décembre 2019

## 20 – Affaires contractuelles

### 20.01 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1194819002

Accorder une contribution financière non récurrente de 8 000 \$ à Club l'Espoir jeunesse, pour l'année 2019, dans le cadre du dossier prioritaire de la Politique de l'enfant et approuver le projet de convention à cette fin.

District(s) : Saint-Michel

### 20.02 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1194819003

Accorder une contribution financière additionnelle non récurrente totalisant 50 839 \$ à 3 organismes de l'arrondissement, pour l'année 2019, dans le cadre du dossier prioritaire de la Politique de l'enfant, comme suit : 5 160 \$ au Centre haïtien d'animation et d'interventions sociales; 26 492 \$ à Hébergeur de Parc-Extension et 19 187 \$ à Vivre Saint-Michel en santé et approuver les projets de conventions à cette fin.

District(s) : Saint-Michel / François-Perrault / Parc-Extension

### 20.03 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1198469002

Accorder une contribution financière non récurrente totalisant 67 730 \$ à 5 organismes de l'arrondissement, pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2020, dans le cadre du programme « Clubs sportifs et activités sportives », comme suit : 18 250 \$ à Sports Montréal, 13 868 \$ à Le Club de gymnastique les Asymétriques de Montréal, 7 053 \$ à Le Club de handball Celtique de Montréal inc., 2 120 \$ à Les loisirs communautaires Saint-Michel Inc. et 26 439 \$ à Les Monarques de Montréal et approuver les projets de conventions à cette fin.

### 20.04 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1197644015

Accorder une contribution financière non récurrente totalisant 336 316 \$ à 8 organismes désignés à la recommandation, pour la période et le montant indiqués en regard de chacun d'eux, dans le cadre du « Programme Activités de loisirs » et approuver les projets de conventions à cette fin.

### 20.05 Contrat de construction

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1198406002

Octroyer un contrat à Les Terrassements Multi-Paysages, plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement du parc Birnam, aux prix de sa soumission, soit au montant de 547 590,17 \$ et autoriser une dépense maximale de 670 590,17 \$, taxes incluses (contingences : 55 000 \$; incidences : 68 000 \$) - appel d'offres public PARCS-19-06 (6 soumissionnaires).

District(s) : Parc-Extension

## 30 – Administration et finances

### 30.01 Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1191309013

Recevoir le rapport consolidé faisant état, pour la période du 1<sup>er</sup> au 31 octobre 2019, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du règlement RCA18-14009.

### 30.02 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1194322010

Approuver les dépenses de l'exercice 2020 relatives à un service d'utilité publique, à une commande ou à un service prévu dans une entente cadre, jusqu'à concurrence des budgets prévus à ces fins.

### 30.03 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1194539002

Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 4 850 \$ à 13 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2019, comme suit : FONDS DE LA MAIRESSE : 250 \$ au Conseil régional des personnes âgées italo-canadiennes, 250 \$ à Projet ado communautaire en travail de rue; DISTRICT DE FRANÇOIS-PERRAULT : 300 \$ à la Maison de quartier Villeray, 500 \$ à Mon resto Saint-Michel, 250 \$ à la CDC Solidarités Villeray, 500 \$ à la CDC Solidarités Villeray; DISTRICT DE PARC-EXTENSION : 300 \$ au Centre Génération Emploi, 300 \$ à Habitation communautaire Hellénique de Montréal, 300 \$ à la Société de Saint-Vincent de Paul de Montréal, 300 \$ à Afrique au féminin; DISTRICT DE SAINT-MICHEL : 300 \$ à Saint-Michel vie sans frontières, 200 \$ à la Maison de la famille de St-Michel, 200 \$ au Centre éducatif et communautaire René-Goupil; DISTRICT DE VILLERAY : 500 \$ à la Maison de quartier de Villeray, 250 \$ à la CDC Solidarités Villeray, 150 \$ à COPATLA, pour diverses activités sociales.

## 40 – Réglementation

### 40.01 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1191010013

Adopter la résolution PP19-14008 à l'effet d'accorder la demande de modifications aux résolutions approuvées les 7 juin 2011 et 2 juillet 2013 (CA11 14 0223 et CA13 14 0256) pour la construction d'un bâtiment commercial situé au 250, boulevard Crémazie Ouest, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003).

*District(s) :* Parc-Extension

### 40.02 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1198053015

Adopter le second projet de résolution PP19-14009 à l'effet d'autoriser certains usages commerciaux sur une superficie de plus de 200 mètres carrés à tous les niveaux du bâtiment situé au 1201, rue Jean-Talon Est, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 119, 159, 183 et 230 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 14 novembre 2019.

*District(s) :* Villeray

### 40.03 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1196495011

Adopter le second projet de résolution PP19-14010 à l'effet de permettre l'usage « centre d'activités physiques » dans le bâtiment situé au 3554-3558, rue Bélair, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation à l'article 119 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 14 novembre 2019.

*District(s) :* Saint-Michel

### 40.04 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1195898019

Adopter le premier projet de résolution PP19-14011 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments existants situés aux 7225-7229 et 7231-7237, rue Saint-Hubert et la construction d'un nouvel immeuble de 3 étages, avec construction hors toit, accueillant un espace commercial au rez-de-chaussée et un total de 23 logements, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 22, 24, 81 et 200 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

*District(s) :* Villeray

**40.05** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1191010014

Adopter le premier projet de résolution PP19-14012 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments situés aux 8300 à 8360, boulevard Saint-Laurent et d'y construire sur ces sites un bâtiment mixte de 4 étages en vertu Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et ce, en dérogation aux articles 22, 119, 551, 561 et 574 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

*District(s) :* Parc-Extension

**40.06** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1196996022

Adopter le premier projet de résolution PP19-14013 à l'effet d'autoriser l'installation de deux enseignes sur le bâtiment situé au 400, boulevard Crémazie Ouest, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation à l'article 443.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

*District(s) :* Parc-Extension

**40.07** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1191385021

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'ajout d'un deuxième étage sur le bâtiment situé au 7789, rue Saint-André.

*District(s) :* Villeray

**40.08** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1196996021

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 7171, rue Fabre.

*District(s) :* François-Perrault

**40.09** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1198053017

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de 2 étages abritant 6 logements sur la propriété située au 7529-7535, avenue Wiseman.

*District(s) :* Parc-Extension

**40.10** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1195898018

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un nouvel immeuble mixte de 4 étages, comportant des locaux commerciaux au rez-de-chaussée et un total de 117 logements, en remplacement du bâtiment existant situé au 495, avenue Beaumont.

*District(s) :* Parc-Extension

**40.11** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1191385022

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la conversion du rez-de-chaussée du bâtiment situé au 200, rue de Castelnau Est en 2 logements.

*District(s) :* Villeray

**40.12** Règlement - Emprunt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1194322008

Adopter le Règlement RCA19-14008 autorisant un emprunt de 950 000 \$ pour financer la réalisation de travaux de réfection routière, de reconstruction de rues et de trottoirs dans l'arrondissement (travaux réalisés à l'interne).

**40.13** Règlement - Emprunt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1194322005

Adopter le Règlement RCA19-14005 autorisant un emprunt de 300 000 \$ pour financer la réalisation de travaux de réfection routière, de reconstruction de rues et de trottoirs dans l'arrondissement (travaux réalisés à l'externe).

**40.14** Règlement - Emprunt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1194322006

Adopter le Règlement RCA19-14006 autorisant un emprunt de 2 200 000 \$ pour financer la réalisation de travaux dans les parcs de l'arrondissement.

**40.15** Règlement - Emprunt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1194322007

Adopter le Règlement RCA19-14007 autorisant un emprunt de 3 531 000 \$ pour financer la réalisation du programme de protection des bâtiments de l'arrondissement.

**40.16** Règlement - Urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1191010017

Adopter le Règlement RCA19-14004 intitulé « Règlement sur la transformation et l'occupation à des fins de garderie d'une partie des bâtiments situés aux 7709 à 7711, 17<sup>e</sup> Avenue et aux 7701 à 7707, 17<sup>e</sup> Avenue » et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 14 novembre 2019.

*District(s) :* François-Perrault

**40.17** Règlement - Adoption

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1197304002

Adopter le Règlement RCA19-14010 intitulé « Règlement sur la taxe relative aux services (exercice financier 2020) ».

**40.18** Règlement - Adoption

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1199914069

Adopter le Règlement RCA19-14009 intitulé « Règlement sur les tarifs de l'arrondissement (exercice financier 2020) ».

## **51 – Nomination / Désignation**

**51.01** Nomination / Désignation

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1191658007

Demander au ministre de la Justice de désigner le conseiller du district de Saint-Michel, monsieur Josué Corvil, à titre d'officiant compétent à célébrer des mariages et unions civiles pour l'arrondissement.

## **70 – Autres sujets**

**70.01** Levée de la séance

CA Bureau du directeur d'arrondissement

Levée de la séance

---

**Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 37**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 0**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0**