# Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
# du lundi 3 février 2020
# à 18 h 30

## ORDRE DU JOUR

## 10 – Sujets d'ouverture

**10.01** Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

**10.02** Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Présentation

**10.03** Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

**10.04** Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 29 novembre 2019, à 13 h

**10.05** Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 3 décembre 2019, à 18 h 30

**10.06** Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 19 décembre 2019, à 9 h

**10.07** Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 16 janvier 2020, à 9 h

**10.08** Autre sujet

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Prendre acte du dépôt sur le site Internet de l'arrondissement, pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2019 de la liste de tous les contrats comportant une dépense de plus de 2 000 $ passés au cours de l'exercice financier avec un même cocontractant lorsque l'ensemble de ces contrats comporte une dépense totale qui dépasse 25 000 $.

**10.09** Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

**10.10** Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions du public

**10.11** Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions des membres du conseil

**10.12** Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Motion d'un élu

## 15 – Déclaration / Proclamation

**15.01** Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation du mois de février 2020 « Mois de l'histoire des Noirs »

**15.02** Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation des journées de la persévérance scolaire du 17 au 21 février 2020

**15.03** Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée internationale de la langue maternelle le 21 février 2020

## 20 – Affaires contractuelles

**20.01** Appel d'offres public

CA *Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social* - 1207961001

Octroyer un contrat à Les Entreprises Denexco inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement du parc Du Bon-Air (renommé parc du Ruisseau-du-Pont-à-l'Avoine), aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 898 836,37 $, taxes incluses et autoriser une dépense maximale de 1 063 420,01 $, taxes incluses (contingences : 89 883,64 $; incidences : 74 700 $) - appel d'offres public PARCS-20-01 (4 soumissionnaires).

*District(s) :* François-Perrault

**20.02** Contrat de construction

CA *Direction du développement du territoire* - 1194820002

Octroyer un contrat à l'entreprise Construction Cappa, plus bas soumissionnaire conforme, pour la fourniture et pose de bollards de protection de saillies de trottoirs, là où requis, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 496 136,67 $, taxes incluses et autoriser une dépense maximale de 545 750,34 $, taxes incluses (contingences : 49 613,67 $) - appel d'offres public PRR-19-08 (5 soumissionnaires).

**20.03** Autres affaires contractuelles

CA *Direction des travaux publics* - 1194969014

Autoriser une dépense maximale de 112 696,07 $, taxes incluses, à Les Excavations DDC (2632-2990 Québec inc.), pour le renouvellement du contrat de location de deux camions 12 roues-benne avec opérateurs pour des travaux de voirie, pour la période du 13 avril au 13 novembre 2020, conformément à l'appel d'offres public 18-17363.

**20.04** Autres affaires contractuelles

CA *Direction du développement du territoire* - 1194820003

Autoriser une dépense additionnelle maximale de 17 246,25 $, taxes incluses, pour la fourniture de services professionnels de surveillance de travaux à la firme IGF axiom inc., dans le cadre du contrat pour des travaux de construction de dos d'âne allongés sur différentes rues locales (CA19 14 0238 - appel d'offres public PRR-19-07), majorant ainsi le montant total du contrat de services professionnels de 22 696,75 $ à 39 943 $.

**20.05** Subvention - Contribution financière

CA *Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social* - 1208380001

Accorder une contribution financière de 562 084,98 $ à l'organisme Le Patro Le Prevost, pour l'année 2020 et autoriser le versement d'un montant approximatif de 48 144 $, correspondant à l'ajustement selon la variation de l'Indice général des prix à la consommation, conformément au bail en vigueur pour le volet Grand Centre.

*District(s) :* Villeray

**20.06** Subvention - Soutien financier avec convention

CA *Direction de la culture_ des sports_ des loisirs et du développement social* - 1194819001

Accorder une contribution financière non récurrente de 10 811 $ à la Table de quartier de Parc-Extension, pour la période du 4 février au 31 mars 2020, conformément au cadre de référence de l'Initiative montréalaise de soutien au développement social local et approuver le projet de convention à cette fin.

*District(s) :* Parc-Extension

**20.07** Immeuble - Acquisition

CA *Direction du développement du territoire* - 1198190007

Approuver un projet d'acte par lequel la Ville de Montréal acquiert de Zakaria Soliman et Ousamah Younoss Soliman, à des fins de parc, un terrain vacant, connu et désigné comme étant le lot 2 165 355 du cadastre du Québec, ayant front sur le boulevard Crémazie Est, d'une superficie de 367,5 m², pour la somme de 160 000 $, plus les taxes applicables et verser ce lot au domaine public.

## 30 – Administration et finances

**30.01** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA *Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social* - 1203356001

Adopter le Plan d'action culturel 2020-2022 de l'arrondissement.

**30.02** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA *Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social* - 1207644002

Adopter le Plan d'action de développement social 2020-2023 de l'arrondissement « Ensemble, bâtissons l'avenir ! ».

**30.03** Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA *Direction des services administratifs et du greffe* - 1201309001

Recevoir le rapport consolidé faisant état, pour les périodes du 1er au 30 novembre et du 1er au 31 décembre 2019, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du règlement RCA18-14009.

**30.04** Budget - Autorisation de dépense

CA *Direction des services administratifs et du greffe* - 1204322001

Autoriser une affectation de 65 000 $ en provenance des surplus de gestion affectés - SST de l'arrondissement afin d'investir dans diverses activités liées à la santé et sécurité au travail durant l'année 2020 et permettre de réaliser des économies et de poursuivre l'amélioration du bilan relatif aux accidents de travail dans l'arrondissement.

**30.05** Budget - Autorisation de dépense

CA *Direction des travaux publics* - 1204518001

Autoriser une affectation maximale de 100 000 $, à même les surplus de l'arrondissement, pour le maintien d'une brigade de propreté durant la saison estivale 2020.

**30.06** Budget - Autorisation de dépense

CA *Direction des travaux publics* - 1208069001

Autoriser une affectation maximale de 150 000 $, à même les surplus de l'arrondissement, pour des dépenses reliées à la réalisation de ruelles vertes et des projets de verdissement du domaine public dans l'arrondissement pour l'année 2020.

**30.07** Budget - Autorisation de dépense

CA *Direction des travaux publics* - 1200097001

Autoriser une affectation maximale de 138 000 $, à même les surplus de l'arrondissement, pour financer divers projets d'entretien des parcs en 2020.

**30.08** Budget - Autorisation de dépense

CA *Direction des travaux publics* - 1200097002

Autoriser une affectation maximale de 670 000 $, à même les surplus de l'arrondissement, pour la mise en place d'une équipe de déminéralisation et de plantation supplémentaire pour l'année 2020.

**30.09** Budget - Autorisation de dépense

CA *Direction des services administratifs et du greffe* - 1204322002

Autoriser une affectation maximale au fonds discrétionnaire des élus de 62 500 $, à même les surplus de l'arrondissement, afin de répondre aux demandes ponctuelles d'aide financière aux organismes à but non lucratif présents dans les différents districts de l'arrondissement pour l'année 2020.

**30.10** Budget - Autorisation de dépense

CA *Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social* - 1204539001

Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 3 150 $ à 12 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2020, comme suit : FONDS DE LA MAIRESSE : 250 $ à Afrique au féminin; 200 $ à Mon Resto Saint-Michel (pour Action Saint-Michel Est); 200 $ à la Société d'histoire de Parc-Extension; 250 $ au Mouvement contre le viol et l'inceste-Collectif de femmes de Montréal; 200 $ au Conseil régional des personnes âgées italo-canadiennes; 200 $ au Groupe des Bénévoles 1ère et 2ième Avenue; 250 $ à Héritage hispanique du Québec; DISTRICT DE PARC-EXTENSION : 500 $ au Club d'âge d'or Aurora; DISTRICT DE SAINT-MICHEL : 200 $ au Groupe des Bénévoles 1ère et 2ième Avenue; 200 $ à Hommage aux Femmes; 200 $ à « À portée de mains »; DISTRICT DE VILLERAY : 500 $ à la Maison d'Haïti, pour diverses activités sociales.

**30.11** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA *Direction du développement du territoire* - 1204518002

Accepter l'offre du conseil de la Ville de déployer les services de l'escouade mobilité quant à l'application de la réglementation sur l'occupation du domaine public de l'arrondissement, conformément à l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec*.

## 40 – Réglementation

**40.01** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA *Direction du développement du territoire* - 1195898019

Adopter le second projet de résolution PP19-14011 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments existants situés aux 7225-7229 et 7231-7237, rue Saint-Hubert et la construction d'un nouvel immeuble de 3 étages, avec construction hors toit, accueillant un espace commercial au rez-de-chaussée et un total de 23 logements, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 22, 24, 81 et 200 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 16 janvier 2020.

*District(s) :* Villeray

**40.02** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA *Direction du développement du territoire* - 1191010014

Adopter le second projet de résolution PP19-14012 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments situés aux 8300 à 8360, boulevard Saint-Laurent et d'y construire sur ces sites un bâtiment mixte de 4 étages en vertu Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et ce, en dérogation aux articles 22, 119, 551, 561 et 574 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 16 janvier 2020.

*District(s) :* Parc-Extension

**40.03** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA *Direction du développement du territoire* - 1196996022

Adopter le second projet de résolution PP19-14013 à l'effet d'autoriser l'installation de deux enseignes sur le bâtiment situé au 400, boulevard Crémazie Ouest, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation à l'article 443.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 16 janvier 2020.

*District(s) :* Parc-Extension

**40.04** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA *Direction du développement du territoire* - 1201385001

Adopter le premier projet de résolution PP20-14001 à l'effet de permettre le prolongement, au 2$^{e}$ étage, de la pâtisserie existante au rez-de-chaussée du bâtiment situé aux 750-758, rue Saint-Roch, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 119, 159, 162 et 184 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

*District(s) :* Parc-Extension

**40.05** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA *Direction du développement du territoire* - 1201010001

Adopter le premier projet de résolution PP20-14002 à l'effet de permettre l'occupation à des fins d'habitation de 6 logements du bâtiment situé sur la propriété située aux 8151-8157, avenue Stuart ainsi que l'ajout d'un 3e étage en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 119, 389, 413.0.3 et 561 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

*District(s) :* Parc-Extension

**40.06** Règlement - Adoption du second projet

CA *Direction du développement du territoire* - 1191010016

Donner un nouvel avis de motion, afin de continuer les effets juridiques sur le territoire de l'arrondissement, du Règlement 01-283-107 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement » qui vise à remplacer les plans de l'annexe A par des grilles des usages et des normes et d'abroger les dispositions relatives aux maisons de chambres, aux hôtels et aux hôtels-appartements.

**40.07** Règlement - Adoption

CA *Direction du développement du territoire* - 1196495017

Donner un nouvel avis de motion, afin de continuer les effets juridiques sur le territoire de l'arrondissement, du Règlement RCA06-14001-18 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement » qui vise à assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107 et d'abroger certains secteurs.

**40.08** Règlement - Adoption

CA *Direction du développement du territoire* - 1196495021

Donner un nouvel avis de motion, afin de continuer les effets juridiques sur le territoire de l'arrondissement, du Règlement RCA19-14011 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les clôtures de l'ancienne Ville de Montréal, à l'égard du territoire de l'arrondissement » qui vise à assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107.

**40.09** Ordonnance - Autre sujet

CA *Direction du développement du territoire* - 1196495015

Édicter une ordonnance exemptant le propriétaire du futur bâtiment situé au 8325, avenue Christophe-Colomb de l'obligation de fournir 11 unités de stationnement sur la propriété pour la construction d'un nouveau bâtiment résidentiel de 108 logements, en vertu de l'article 554.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

*District(s) :* Villeray

**40.10** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1196495016

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un nouveau bâtiment situé au 8325, avenue Christophe-Colomb.

*District(s) :* Villeray

**40.11** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1191010018

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de deux étages avec construction hors toit, abritant 1 logement, sur la propriété située au 7198, rue Berri.

*District(s) :* Villeray

**40.12** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1201010002

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant le projet «Atelier Castelnau phase 4» de la propriété située aux 65 à 95, rue De Castelnau Ouest.

*District(s) :* Parc-Extension

**40.13** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1196495022

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un stationnement étagé accessoire sur la propriété située au 1100, boulevard Crémazie Est.

*District(s) :* Villeray

**40.14** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1196996023

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'ajout d'un étage sur le bâtiment situé au 7027, avenue Bloomfield.

*District(s) :* Parc-Extension

**40.15** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1196495023

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un nouveau bâtiment sur la propriété située au 9509 à 9511, avenue De Lorimier.

*District(s) :* Saint-Michel

**40.16** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1196996024

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de deux étages sur la propriété située au 8280, 10e Avenue.

*District(s) :* Saint-Michel

## 60 – Information

**60.01** Dépôt

CE *Direction des services administratifs et du greffe* - 1201700001

Prendre acte du dépôt au comité exécutif, de la reddition de comptes financière relative à la gestion du parc Jarry, conformément au Règlement 08-056 intitulé « Règlement intérieur de la Ville sur la délégation du conseil de la Ville aux conseils d'arrondissement de certains pouvoirs relatifs à des parcs et équipements ainsi qu'à l'aménagement et au réaménagement du domaine public dans le secteur du centre-ville » pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2019.

*Territoire(s) concerné(s) :* Ensemble du territoire - Ville centrale

**60.02** Dépôt

CM *Direction des travaux publics* - 1206643001

Prendre acte du dépôt au conseil municipal, du bilan portant sur l'application du Règlement 04-041 intitulé « Règlement sur l'utilisation des pesticides » pour le territoire de l'arrondissement au 31 décembre 2019.

## 70 – Autres sujets

**70.01** Levée de la séance

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Levée de la séance

---

**Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 50**
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 1**
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 1**
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0**

# Procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le vendredi 29 novembre 2019 à 13 h 405, avenue Ogilvy, bureau 200.80 - Salle de direction

**PRÉSENCES :**

Giuliana FUMAGALLI, Mairesse d'arrondissement
Rosannie FILATO, Conseillère de la ville - district de Villeray
Sylvain OUELLET, Conseiller de la ville - district de François-Perrault
Mary DEROS, Conseillère de la ville - district de Parc-Extension
Josué CORVIL, Conseiller de la ville - district de Saint-Michel

**AUTRES PRÉSENCES :**

Madame Nathalie VAILLANCOURT, Directrice d'arrondissement
Madame Brigitte BEAUDREAULT, Directrice des services administratifs
Madame Elsa MARSOT, Directrice culture/sports/loisirs/dév. social
Monsieur Marc-André Hernandez, Chef de division, Direction du développement du territoire
Madame Lyne DESLAURIERS, Secrétaire d'arrondissement

---

**10.01 - Ouverture de la séance**

La mairesse déclare la séance ouverte à 13 h.

---

**CA19 14 0345**

**Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

d'adopter l'ordre du jour de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement, tel que proposé.

Adopté à l'unanimité.

10.02

---

**10.03 - Période de questions du public**

À 13 h 05, la mairesse de l'arrondissement appelle l'article de l'ordre du jour relatif à la « Période de questions du public ». Aucune question n'est soulevée et la période de questions est close.

---

**10.04 - Période de questions des membres du conseil**

À 13 h 05, la mairesse de l'arrondissement appelle l'article de l'ordre du jour relatif à la « Période de questions des membres du conseil ». Aucune question n'est soulevée et la période de questions est close.

---

**CA19 14 0346**

**Donner un avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA19-14009 intitulé « Règlement sur les tarifs de l'arrondissement (exercice financier 2020) ».**

**AVIS DE MOTION**

Avis de motion est donné par la mairesse d'arrondissement Giuliana Fumagalli, et dépôt du projet de règlement est fait pour adoption, à une séance subséquente du conseil d'arrondissement du Règlement RCA19-14009 intitulé « Règlement sur la tarifs de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (exercice financier 2020) ».

40.01 1194322009

---

**Levée de la séance**

La séance est levée à 13 h 10.

70.01

---

Les résolutions consignées dans ce procès-verbal sont considérées signées comme si elles l'avaient été une à une.

| | |
|---|---|
| _____ | _____ |
| Giuliana FUMAGALLI | Lyne DESLAURIERS |
| Mairesse d'arrondissement | Secrétaire d'arrondissement |

J'approuve toutes les résolutions, tous les règlements et ordonnances contenus au présent procès-verbal comme si je les avais signés individuellement.

_____
Giuliana FUMAGALLI
Mairesse d'arrondissement

Ce procès-verbal a été ratifié à la séance du conseil d'arrondissement tenue le 3 février 2020.

# Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le mardi 3 décembre 2019 à 18 h 30 Salle du conseil de la mairie d'arrondissement située au 405, avenue Ogilvy, bureau 201

**PRÉSENCES :**

Giuliana FUMAGALLI, Mairesse d'arrondissement
Rosannie FILATO, Conseillère de la ville - district de Villeray
Mary DEROS, Conseillère de la ville - district de Parc-Extension
Josué CORVIL, Conseiller de la ville - district de Saint-Michel

**ABSENCE :**

Sylvain OUELLET, Conseiller de la ville - district de François-Perrault

**AUTRES PRÉSENCES :**

Madame Nathalie VAILLANCOURT, Directrice d'arrondissement
Madame Brigitte BEAUDREAULT, Directrice des services administratifs et du greffe
Madame Elsa MARSOT, Directrice de la culture, des sports, des loisirs et du développement social
Monsieur Michel JOBIN, Directeur des travaux publics
Monsieur Jocelyn JOBIDON, Directeur du développement du territoire
Monsieur Jean-Sébastien MARCOTTE, Commandant PDQ 30
Madame Lyne DESLAURIERS, Secrétaire d'arrondissement
Madame Diane MONGEAU, Secrétaire d'arrondissement substitut

---

**10.01 - Ouverture de la séance**

La mairesse de l'arrondissement déclare la séance ouverte à 18 h 40.

---

**10.02 - Présentation**

Aucune présentation n'est faite.

---

**CA19 14 0347**

**Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

d'adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement, tel que proposé.

Adopté à l'unanimité.

10.03

---

**CA19 14 0348**

**Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 5 novembre 2019, à 18 h 30**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Mary DEROS

et résolu :

d'adopter et de signer le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 5 novembre 2019, à 18 h 30.

Adopté à l'unanimité.

10.04

---

**10.05 - Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement**

La mairesse, Giuliana Fumagalli, invite l'assemblée à observer une période de silence en mémoire des événements du 6 décembre 1989 et de la Journée nationale de commémoration et d'action contre la violence faites aux femmes. En matière d'habitation, elle traite de la politique d'inclusion sociale et du fonds de l'habitation dans lequel, les sommes amassées sont utilisées pour la réalisation de logements sociaux et communautaires. Par ailleurs, en matière de transition écologique, elle parle d'une nouvelle tarification en lien avec l'environnement, de mesures pour les automobilistes possédant des voitures moins polluantes et d'investissements dans les projets de mobilité, notamment la création d'un lien cyclable d'Est en Ouest. Sur le portrait fiscal de l'arrondissement, elle traite de la taxe relative aux services et de l'équilibre du budget.

De plus, elle explique que la Ville-centre a alloué une bonification de 55 000 $ à l'enveloppe de la Politique de l'enfant disponible pour l'arrondissement, ce qui permettra le financement de nouveaux projets dans les quartiers. Par ailleurs, elle ajoute que le Centre Lasallien Saint-Michel obtiendra un nouveau financement de 53 575 $ pour bonifier la programmation en sports et en loisirs du quartier. Elle souligne également que dès janvier 2020, il y aura la tenue de consultations publiques sur la révision du Règlement de zonage afin que celui-ci réponde mieux aux nouvelles réalités d'aujourd'hui. Elle ajoute qu'il y a eu une demande de projet particulier au 1201, rue Jean-Talon Est, pour une entreprise d'innovation sociale. Elle mentionne que cette entreprise vise à regrouper sous un même toit, un café zéro déchet et des espaces multifonctionnels. Elle termine en indiquant aux citoyens qu'ils recevront en décembre le bulletin de l'arrondissement « Le Tournesol », qui traite notamment des principales réalisations de l'arrondissement en 2019 et des nouveautés pour 2020.

La conseillère, Mary Deros, invite les citoyens à la sécurité lors des déplacements, particulièrement durant les tempêtes de neige, mais également en ce qui a trait à la vitesse des déplacements et à la visibilité des piétons, des cyclistes et des automobilistes. Elle mentionne que les services de l'arrondissement consacrent des efforts importants dans l'objectif de terminer les opérations de déneigement dans les meilleurs délais possibles. Elle invite les citoyens à ne pas déposer les sacs de déchets ou de recyclage le jour du déneigement sur les bordures de trottoirs afin de ne pas nuire aux opérations de déneigement.

La conseillère, Rosannie Filato, mentionne que des sommes importantes seront consacrées à la sécurisation des intersections par la Ville de Montréal et que diverses de ces mesures seront déclinées jusqu'en arrondissement, et ce, pour toute la population. De plus, il y aura une campagne de sensibilisation sur la sécurité visant tous les usagers de la route. Elle ajoute, qu'un budget supplémentaire sera investi pour les brigadiers scolaires de la part de la Ville-centre. L'arrondissement fera des demandes d'ajout en brigadiers de façon concertée avec le SPVM, et en ce sens, elle invite les citoyens à faire part de leurs demandes. Elle mentionne qu'il y aura plusieurs événements festifs pour le temps des fêtes notamment, la fête de Noël au centre Lajeunesse et un dîner partage au Patro Le Prévost.

Le conseiller, Josué Corvil, souligne la Journée mondiale contre le sida et remercie les responsables de l'organisme du quartier de St-Michel pour leur travail. Il mentionne diverses journées mémorables, telles la Journée internationale des personnes handicapées ainsi que la Journée mondiale de la générosité, pour laquelle il invite les citoyens à être généreux à l'approche du temps des fêtes. Il souligne également la Journée des droits de l'homme, la Journée internationale des immigrants et la Journée internationale de la solidarité humaine. Il remercie M. Jobin pour la sécurisation de l'avenue Joseph-Guilbord. Il termine en invitant les citoyens à la prudence durant leurs déplacements durant la période des fêtes.

Les élus souhaitent à tour de rôle, à toutes et à tous un joyeux temps des fêtes et une bonne année.

---

**10.06 - Période de questions du public**

À 19 h, la mairesse de l'arrondissement appelle l'article de l'ordre du jour relatif à la « Période de questions du public ». Les personnes ci-dessous ont adressé des questions.

Conformément à l'article 40 (1) du Règlement sur la procédure d'assemblée et les règles de régie interne du conseil d'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA04-14004), la mairesse de l'arrondissement entendra les trois premiers citoyens désirant intervenir sur le même sujet, pour laisser la chance aux autres citoyens de s'exprimer sur d'autres sujets qui les préoccupent.

| | |
|---|---|
| Ron Fitzsimmons | Salle de concert de l'école Joseph-François-Perrault<br>Guignolée de Noël 2019 |
| Sasha Miguel Dyck Holzinger | Démolition du 7535, avenue Wiseman |
| Sophie Rioux-Olivier | Accès aux rapports des inspections de logements |
| Jean Panet-Raymond | Maison communautaire du parc George-Vernot |
| Thérèse Nadeau | Déneigement<br>Ramassage des poubelles publiques situées aux coins des rues |
| Michel Harvey | Stationnement non réservé sur la 17e Avenue |
| George Piriou | Remerciements concernant la vitesse et le stationnement |
| Camille Gaston Breton | Récupération des déchets alimentaires |
| Thomas Jasmin | Financement pour la coopérative « La Remise » |
| Marie-Denise Samedi | État de son quartier (propreté et salubrité) : rue Christophe-Colomb entre Jean-Talon et Everett |
| Béatrice Calmel | Limite de vitesse non respectée sur l'avenue Querbes<br>Rampe fermée pour le passage allant à l'Université de Montréal près du métro Acadie : comment les personnes handicapées peuvent-elles accéder au site ? |

N'ayant aucune autre intervention de la part des citoyens, la mairesse de l'arrondissement déclare la période de question close à 19 h 45.

---

**10.07 - Période de questions des membres du conseil**

À 19 h 45, la mairesse de l'arrondissement appelle l'article de l'ordre du jour relatif à la « Période de questions des membres du conseil ».

La conseillère Mary Deros demande s'il existe un échéancier des travaux visant à permettre aux citoyens de traverser, de façon sécuritaire, les chemins de fer à l'angle de l'avenue Ogilvy vers la rue De Castelnau.

Le directeur de la Direction du développement du territoire, M. Jobidon, mentionne qu'aucun calendrier des travaux n'a encore été déposé.

N'ayant aucune autre intervention de la part des membres du conseil, la mairesse de l'arrondissement déclare la période de question close à 19 h 47.

---

**CA19 14 0349**

**Proclamation de la journée nationale de commémoration et d'action contre la violence faite aux femmes, le 6 décembre 2019**

CONSIDÉRANT que le Parlement du Canada déclare, depuis 1991, le 6 décembre Journée nationale de commémoration et d'action contre la violence faite aux femmes;

CONSIDÉRANT que personne ne doit oublier la mort tragique des 14 jeunes femmes de l'École polytechnique de Montréal le 6 décembre 1989 assassinées parce qu'elles étaient femmes;

CONSIDÉRANT que la violence est un phénomène universel qui continue de miner le quotidien de nombreuses femmes et filles;

CONSIDÉRANT qu'il est essentiel que notre société poursuive ses efforts pour contrer toutes les sortes de violence faite aux femmes et aux filles;

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

1. de proclamer la journée du 6 décembre, *Journée nationale de commémoration et d'action contre la violence faite aux femmes et aux filles;*

2. de promouvoir le mouvement #Moiaussi et de condamner la violence qui constitue une transgression des droits fondamentaux de la personne humaine;

3. que l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, tel que le souligne la Charte montréalaise des droits et responsabilités, s'engage à aménager son territoire de façon sécuritaire en tenant compte, entre autres, des besoins spécifiques des femmes et des filles.

Adopté à l'unanimité.

15.01

---

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Mary DEROS

et résolu :

de réunir, pour fins d'études, les articles 20.01 à 20.05 de l'ordre du jour.

Adopté à l'unanimité

**CA19 14 0350**

**Accorder une contribution financière non récurrente de 8 000 $ à Club l'Espoir jeunesse, pour l'année 2019, dans le cadre du dossier prioritaire de la Politique de l'enfant et approuver le projet de convention à cette fin.**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Mary DEROS

et résolu :

1. d'accorder une contribution financière non récurrente de 8 000 $ à Club l'Espoir jeunesse, pour l'année 2019, dans le cadre du dossier prioritaire de la Politique de l'enfant;
2. d'approuver le projet de convention, à intervenir entre la Ville de Montréal et cet organisme, établissant les modalités et conditions de versement de cette contribution financière;
3. d'autoriser madame Elsa Marsot, directrice de la culture, des sports, des loisirs et du développement social de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, à signer la convention pour et au nom de la Ville;
4. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel. Cette dépense sera entièrement assumée par la Ville-centre.

Adopté à l'unanimité.

20.01 1194819002

---

**CA19 14 0351**

**Accorder une contribution financière additionnelle non récurrente totalisant 50 839 $ à 3 organismes de l'arrondissement, pour l'année 2019, dans le cadre du dossier prioritaire de la Politique de l'enfant, comme suit : 5 160 $ au Centre haïtien d'animation et d'interventions sociales; 26 492 $ à Héberjeune de Parc-Extension et 19 187 $ à Vivre Saint-Michel en santé et approuver les projets de conventions à cette fin.**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Mary DEROS

et résolu :

1. d'accorder une contribution financière additionnelle non récurrente totalisant 50 839 $ à trois organismes de l'arrondissement, pour l'année 2019, dans le cadre de la Politique de l'enfant, comme suit :
   - 5 160 $ au Centre haïtien d'animation et d'interventions sociales;
   - 26 492 $ à Héberjeune de Parc-Extension;
   - 19 187 $ à Vivre Saint-Michel en santé;
2. d'approuver les projets de conventions, à intervenir entre la Ville de Montréal et ces organismes, établissant les modalités et conditions de versement de ces contributions financières;
3. d'autoriser madame Elsa Marsot, directrice de la culture, des sports, des loisirs et du développement social de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, à signer les conventions pour et au nom de la Ville;
4. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel. Cette dépense sera entièrement assumée par la Ville-centre.

Adopté à l'unanimité.

20.02 1194819003

---

**CA19 14 0352**

**Accorder une contribution financière non récurrente totalisant 67 730 $ à 5 organismes de l'arrondissement, pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2020, dans le cadre du programme « Clubs sportifs et activités sportives », comme suit : 18 250 $ à Sports Montréal, 13 868 $ à Le Club de gymnastique les Asymétriques de Montréal, 7 053 $ à Le Club de handball Celtique de Montréal inc., 2 120 $ à Les loisirs communautaires Saint-Michel Inc. et 26 439 $ à Les Monarques de Montréal et approuver les projets de conventions à cette fin.**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Mary DEROS

et résolu :

1. d'accorder une contribution financière non récurrente totalisant 67 730 $ à cinq organismes de l'arrondissement, pour la période du 1er janvier 2020 au 31 décembre 2020, dans le cadre du programme « Clubs sportifs et activités sportives », comme suit :
   - 18 250 $ à Sports Montréal inc.;
   - 13 868 $ au Club de gymnastique les Asymétriques de Montréal;
   - 7 053 $ au Club de handball Celtique de Montréal inc.;
   - 2 120 $ à Les loisirs communautaire Saint-Michel inc.;
   - 26 439 $ à Les Monarques de Montréal inc.;
2. d'approuver les projets de conventions, à intervenir entre la Ville de Montréal et ces organismes, établissant les modalités et conditions de versement de ces contributions financières;
3. d'autoriser madame Elsa Marsot, directrice de la culture, des sports, des loisirs et du développement social de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, à signer les conventions pour et au nom de la Ville;
4. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Adopté à l'unanimité.

20.03 1198469002

---

**CA19 14 0353**

**Accorder une contribution financière non récurrente totalisant 336 316 $ à 8 organismes désignés à la recommandation, pour la période et le montant indiqués en regard de chacun d'eux, dans le cadre du « Programme Activités de loisirs » et approuver les projets de conventions à cette fin.**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Mary DEROS

et résolu :

1. d'accorder une contribution financière non récurrente totalisant 336 316 $ à huit organismes de l'arrondissement, dans le cadre du « Programme Activités de loisirs », comme suit :

| **Organisme** | **Période** | **Montant** |
|---|---|---|
| Les aventuriers de St-Gérard | 1er janvier 2020 et se terminant le 31 décembre 2020 | 5 300 $ |
| Centre de Loisirs communautaires Lajeunesse inc. | 1er janvier 2020 et se terminant le 31 décembre 2020 | 42 936 $ |
| Corporation de gestion des loisirs du Parc | 1er janvier 2020 et se terminant le 31 décembre 2020 | 102 858 $ |
| Espace Multisoleil | 1er janvier 2020 et se terminant le 31 décembre 2020 | 66 549 $ |
| Organisation des jeunes de Parc-Extension inc. (PEYO) | 1er janvier 2020 et se terminant le 31 décembre 2020 | 5 362 $ |
| La joie des enfants inc. | 1er janvier 2020 et se terminant le 31 décembre 2020 | 4 335 $ |
| Loisirs communautaires Saint-Michel | 1er janvier 2020 et se terminant le 31 décembre 2020 | 55 401 $ |
| Centre Lasallien Saint-Michel | 1er janvier 2020 et se terminant le 31 décembre 2020 | 53 575 $ |

2. d'approuver les projets de conventions, à intervenir entre la Ville de Montréal et ces organismes, établissant les modalités et conditions de versement de ces contributions financières;
3. d'autoriser madame Elsa Marsot, directrice de la culture, des sports, des loisirs et du développement social de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, à signer les conventions pour et au nom de la Ville;
4. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Adopté à l'unanimité.

20.04 1197644015

---

**CA19 14 0354**

**Octroyer un contrat à Les Terrassements Multi-Paysages, plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement du parc Birnam, aux prix de sa soumission, soit au montant de 547 590,17 $ et autoriser une dépense maximale de 670 590,17 $, taxes incluses (contingences : 55 000 $; incidences : 68 000 $) - appel d'offres public PARCS-19-06 (6 soumissionnaires).**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Mary DEROS

et résolu :

1. d'octroyer un contrat à Les Terrassements Multi-Paysages inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement du parc Birnam, aux prix de sa soumission, soit au montant

maximal de 547 590,17 $, taxes incluses, conformément à l'appel d'offres public PARCS-19-06 (6 soumissionnaires);

2. d'autoriser des contingences de 55 000 $, taxes incluses;
3. d'autoriser des incidences de 68 000 $, taxes incluses;
4. d'imputer ces dépenses conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Adopté à l'unanimité

20.05 1198406002

---

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

de réunir, pour fins d'études, les articles 30.01 à 30.03 de l'ordre du jour.

Adopté à l'unanimité

---

**CA19 14 0355**

**Recevoir le rapport consolidé faisant état, pour la période du 1er au 31 octobre 2019, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du règlement RCA18-14009.**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

de recevoir le rapport consolidé faisant état, pour la période du 1er au 31 octobre 2019, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du règlement RCA18-14009.

Adopté à l'unanimité.

30.01 1191309013

---

**CA19 14 0356**

**Approuver les dépenses de l'exercice 2020 relatives à un service d'utilité publique, à une commande ou à un service prévu dans une entente cadre, jusqu'à concurrence des budgets prévus à ces fins.**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

1. d'approuver les dépenses de l'exercice 2020 relatives à un service d'utilité publique, à une commande ou un service prévu dans une entente cadre, jusqu'à concurrence des budgets prévus à ces fins pour les objets de dépenses suivants :

   - électricité 1 090 000 $;
   - pierre, béton et asphalte 309 800 $;
   - sel et abrasifs 590 200 $;
   - produits chimiques (piscines) 100 000 $;

2. d'imputer ces dépenses conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Adopté à l'unanimité.

30.02 1194322010

---

**CA19 14 0357**

**Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 4 850 $ à 13 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2019, comme suit : FONDS DE LA MAIRESSE : 250 $ au Conseil régional des personnes âgées italo-canadiennes), 250 $ à Projet ado communautaire en travail de rue; DISTRICT DE FRANÇOIS-PERRAULT : 300 $ à la Maison de quartier Villeray, 500 $ à Mon resto Saint-Michel, 250 $ à la CDC Solidarités Villeray, 500 $ à la CDC Solidarités Villeray; DISTRICT DE PARC-EXTENSION : 300 $ au Centre Génération Emploi, 300 $ à Habitation communautaire Hellénique de Montréal, 300 $ à la Société de Saint-Vincent de Paul de Montréal, 300 $ à Afrique au féminin; DISTRICT DE SAINT-MICHEL : 300 $ à Saint-Michel vie sans frontières, 200 $ à la Maison de la famille de St-Michel, 200 $ au Centre éducatif et communautaire René-Goupil; DISTRICT DE VILLERAY : 500 $ à la Maison de quartier de Villeray, 250 $ à la CDC Solidarités Villeray, 150 $ à COPATLA, pour diverses activités sociales.**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

1. d'autoriser le versement d'une contribution financière totale de 4 850 $ à 13 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement, pour l'année financière 2019 comme suit :

**FONDS DE LA MAIRESSE**

**250 $** au Conseil régional des personnes âgées italo-canadiennes—pour leur repas de Noël
**250 $** à Projet ado communautaire en travail de rue—pour l'organisation du repas de Noêl

**DISTRICT DE FRANÇOIS-PERRAULT**

**300 $** à la Maison de quartier Villeray—pour l'organisation d'un souper bénéfice
**500 $** à Mon resto Saint-Michel—pour le magasin partage de Noël
**250 $** à la CDC Solidarités Villeray—pour l'organisation du 5e Rendez-vous culturel
**500 $** à la CDC Solidarités Villeray—pour la célébration de Noël

**DISTRICT DE PARC-EXTENSION**

**300 $** au Centre Génération Emploi—pour leur projet pilote en audiovisuel
**300 $** à Habitation communautaire Hellénique de Montréal—pour diverses activités
**300 $** à la Société de Saint-Vincent de Paul de Montréal—pour l'organisation de la guignolée
**300 $** à Afrique au féminin—pour le panier de Noël

**DISTRICT DE SAINT-MICHEL**

**300 $** à Saint-Michel vie sans frontières—pour leur fête de Noël
**200 $** à la Maison de la famille de St-Michel—pour la fête de l'enfant 2019
**200 $** au Centre éducatif et communautaire René-Goupil (CECRG)—pour leur fête de Noël

**DISTRICT DE VILLERAY**

**500 $** à la Maison de quartier de Villeray—pour l'organisation d'un souper bénéfice
**250 $** à la CDC Solidarités Villeray—pour l'organisation du 5e Rendez-vous culturel
**150 $** à COPATLA—pour le souper de Noël

2. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Adopté à l'unanimité.

30.03 1194539002

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

de réunir, pour fins d'études, les articles 40.01 à 40.05 de l'ordre du jour.

Adopté à l'unanimité.

---

**CA19 14 0358**

**Adopter la résolution PP19-14008 à l'effet d'accorder la demande de modifications aux résolutions approuvées les 7 juin 2011 et 2 juillet 2013 (CA11 14 0223 et CA13 14 0256) pour la construction d'un bâtiment commercial situé au 250, boulevard Crémazie Ouest, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003).**

CONSIDÉRANT qu'un premier projet de résolution numéro PP19-14008 a été adopté par le conseil d'arrondissement le 1er octobre 2019 en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA04-14003);

CONSIDÉRANT qu'une assemblée de consultation s'est tenue le 24 octobre 2019, dûment convoquée par avis paru sur le site Internet de l'arrondissement et affiché au Bureau Accès Montréal de l'arrondissement le 3 octobre 2019;

CONSIDÉRANT que le procès-verbal de l'assemblée de consultation fut reçu et le second projet de résolution adopté par le conseil d'arrondissement à sa séance du 5 novembre 2019;

CONSIDÉRANT qu'un avis de demande d'approbation référendaire a été publié sur le site Internet de l'arrondissement et au Bureau Accès Montréal de l'arrondissement le 6 novembre 2019;

CONSIDÉRANT qu'aucune demande d'approbation référendaire de la part des personnes intéressées à cette résolution n'a été reçue à l'arrondissement en temps opportun;

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

d'adopter la résolution PP19-14008 à l'effet d'accorder la demande de modifications aux résolutions approuvées les 7 juin 2011 et 2 juillet 2013 (CA11 14 0223 et CA13 14 0256) pour la construction d'un bâtiment commercial situé au 250, boulevard Crémazie Ouest, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc–Extension (RCA04-14003), et ce, malgré la disposition aux articles 10 et 119 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), aux conditions suivantes :

- que la hauteur du bâtiment soit d'au plus 13,70 mètres;
- que la hauteur du bâtiment, incluant la construction hors toit, soit d'au plus 17,40 mètres;
- que soit autorisé comme usage principal la vente et la location de véhicules automobiles;
- que les travaux qui auront lieu soient similaires à ceux illustrés sur la perspective sur laquelle est apposée un des parements métalliques et qui a été soumise pour information au comité consultatif d'urbanisme (CCU);
- que les dimensions de la marquise soient celles qui sont illustrées sur les plans datés de mai 2019.

Toute autre disposition réglementaire non incompatible avec la présente autorisation s'applique.

Adopté à l'unanimité.

40.01 1191010013

---

**CA19 14 0359**

**Adopter le second projet de résolution PP19-14009 à l'effet d'autoriser certains usages commerciaux sur une superficie de plus de 200 mètres carrés à tous les niveaux du bâtiment situé au 1201, rue Jean-Talon Est, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 119, 159, 183 et 230 du Règlement de zonage de**

**l'arrondissement (01-283) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 14 novembre 2019.**

CONSIDÉRANT qu'un premier projet de résolution PP19-14009 a été adopté par le conseil d'arrondissement le 5 novembre 2019 en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA04-14003);

CONSIDÉRANT qu'une assemblée de consultation s'est tenue le 14 novembre 2019, dûment convoquée par avis public paru sur le site Internet de l'arrondissement et affiché au Bureau Accès Montréal de l'arrondissement le 6 novembre 2019;

CONSIDÉRANT que le procès-verbal de l'assemblée de consultation fut reçu par le conseil d'arrondissement à sa séance du 3 décembre 2019;

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

1. d'adopter le second projet de résolution PP19-14009 à l'effet d'autoriser certains usages commerciaux sur une superficie de plus de 200 mètres carrés à tous les niveaux du bâtiment situé au 1201, rue Jean-Talon Est en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 119, 159, 183 et 230 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), aux conditions suivantes :

   - que les usages de la famille commerce exercés dans le bâtiment soient limités à ceux autorisés dans la catégorie C.2 et à l'usage additionnel « salle de réunion »;
   - que la superficie totale des usages commerciaux dans le bâtiment soit limitée à 500 $m^2$;
   - que la superficie occupée par un usage de type « épicerie » ou « restaurant, traiteur » soit limitée à 200 $m^2$ et que l'exercice de tels usages soit limité au rez-de-chaussée et au niveau immédiatement inférieur à ce dernier;
   - qu'aucune hotte commerciale ne soit installée sur le bâtiment;
   - que seuls les usages additionnels soient autorisés à l'étage;
   - qu'aucune activité commerciale n'ait lieu à l'extérieur du bâtiment;
   - qu'un toit-terrasse aménagé sur le volume du garage soit bordé du côté de la ruelle et de la propriété résidentielle voisine au nord par un écran d'intimité ajouré.

   La présente autorisation sera nulle et sans effet si, dans les 24 mois suivant son entrée en vigueur, aucune demande visant l'occupation de l'étage à des fins commerciales n'est ouverte.

Adopté à l'unanimité.

40.02 1198053015

---

**CA19 14 0360**

**Adopter le second projet de résolution PP19-14010 à l'effet de permettre l'usage « centre d'activités physiques » dans le bâtiment situé au 3554-3558, rue Bélair, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation à l'article 119 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 14 novembre 2019.**

CONSIDÉRANT qu'un premier projet de résolution PP19-14010 a été adopté par le conseil d'arrondissement le 5 novembre 2019 en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA04-14003);

CONSIDÉRANT qu'une assemblée de consultation s'est tenue le 14 novembre 2019, dûment convoquée par avis public paru sur le site Internet de l'arrondissement et affiché au Bureau Accès Montréal de l'arrondissement le 6 novembre 2019;

CONSIDÉRANT que le procès-verbal de l'assemblée de consultation fut reçu par le conseil d'arrondissement à sa séance du 3 décembre 2019;

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

d'adopter le second projet de résolution PP19-14010 à l'effet de permettre l'usage « centre d'activités physiques » dans le bâtiment situé au 3554-3558, rue Bélair, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, malgré les dispositions de l'article 119 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), aux conditions suivantes :

- l'usage est autorisé uniquement au rez-de-chaussée du bâtiment;
- les demandes de permis de transformation et du certificat d'occupation doivent être déposées dans les 6 mois suivant l'entrée en vigueur du projet particulier.

Adopté à l'unanimité.

40.03 1196495011

---

**CA19 14 0361**

**Adopter le premier projet de résolution PP19-14011 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments existants situés aux 7225-7229 et 7231-7237, rue Saint-Hubert et la construction d'un nouvel immeuble de 3 étages, avec construction hors toit, accueillant un espace commercial au rez-de-chaussée et un total de 23 logements, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 22, 24, 81 et 200 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

1. d'adopter le premier projet de résolution PP19-14011 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments existants situés aux 7225-7229 et 7231-7237, rue Saint-Hubert et la construction d'un nouvel immeuble de 3 étages, avec construction hors toit, accueillant un espace commercial au rez-de-chaussée et un total de 23 logements, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), en dérogation aux articles 22, 24, 81 et 200 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), et ce, aux conditions suivantes :

   - la hauteur maximale pour le nouvel immeuble, incluant la construction hors toit, est de 14,5 mètres;
   - une cour intérieure d'une superficie minimale de 90 $m^2$ libre au sol, devra être aménagée au centre du projet;
   - le taux d'implantation minimal pour le nouvel immeuble est de 75 % et le taux d'implantation maximal est de 80 %;
   - le nombre maximum de logements pour le nouveau bâtiment est de 23;
   - une superficie de plancher brute minimale de 185 $m^2$ devra être dédiée à la fonction commerciale au rez-de-chaussée du bâtiment;
   - la construction hors toit, au-dessus du volume donnant sur la rue Saint-Hubert, devra respecter un retrait minimal de deux fois sa hauteur par rapport au mur de façade avant;
   - la construction hors toit, au-dessus du volume donnant sur la rue Saint-André, devra respecter un retrait minimal de 3,8 mètres par rapport au mur de façade avant et de 2,8 mètres par rapport aux murs latéraux;
   - la façade donnant sur la rue Saint-André devra être revêtue de maçonnerie dans une proportion minimale de 50 %;
   - le projet devra inclure l'aménagement d'un minimum de trois logements d'une superficie de plancher brute minimale de 90 $m^2$.

2. de mandater la secrétaire d'arrondissement afin de fixer une date et une heure pour la tenue d'une assemblée publique de consultation relative à ce projet de résolution.

Adopté à l'unanimité.

40.04 1195898019

---

**CA19 14 0362**

**Adopter le premier projet de résolution PP19-14012 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments situés aux 8300 à 8360, boulevard Saint-Laurent et d'y construire sur ces sites un bâtiment mixte de 4 étages en vertu Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et ce, en dérogation aux articles 22, 119, 551, 561 et 574 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

1. d'adopter le premier projet de résolution PP19-14012 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments situés aux 8300 à 8360, boulevard Saint-Laurent et d'y construire sur ce site un bâtiment mixte de 4 étages en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc–Extension (RCA04-14003), malgré les dispositions des articles 22, 119, 551, 561 et 574 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), et ce, aux conditions suivantes :
   - qu'une aire d'entreposage extérieure fonctionnelle soit planifiée sur le site pour l'entreposage des bacs de matières résiduelles lors des journées de collecte;
   - d'augmenter le nombre d'espace de stationnement pour vélo à au moins 1 par logement;
   - qu'un concept d'affichage soit élaboré pour l'immeuble;
   - que le permis de construction soit émis dans les 36 mois suivants l'approbation de la demande de projet particulier;

   Toute autre disposition réglementaire non incompatible avec la présente autorisation s'applique.

2. de mandater la secrétaire d'arrondissement afin de fixer une date et une heure pour la tenue d'une assemblée publique de consultation relative à ce projet de résolution.

Adopté à l'unanimité.

40.05 1191010014

---

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Mary DEROS

et résolu :

de réunir, pour fins d'études, les articles 40.06 à 40.10 de l'ordre du jour.

Adopté à l'unanimité.

---

**CA19 14 0363**

**Adopter le premier projet de résolution PP19-14013 à l'effet d'autoriser l'installation de deux enseignes sur le bâtiment situé au 400, boulevard Crémazie Ouest, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation à l'article 443.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Mary DEROS

et résolu :

1. d'adopter le premier projet de résolution PP19-14013 à l'effet d'autoriser l'installation de deux enseignes sur le bâtiment situé au 400, boulevard Crémazie Ouest, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA04-14003), et ce, malgré les dispositions de l'article 443.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), aux conditions suivantes :

- que les enseignes installées soient conformes aux plans 00 et 02, datés du 8 octobre 2019, préparés par Barbo enseignes et estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 15 novembre 2019;
- que la présente autorisation devienne nulle et sans effet, si dans les 6 mois suivant son entrée en vigueur, les enseignes n'ont pas été installées sur le bâtiment;

2. de mandater la secrétaire d'arrondissement afin de fixer une date et une heure pour la tenue d'une assemblée publique de consultation relative à ce projet de résolution.

Adopté à l'unanimité.

40.06 1196996022

---

**CA19 14 0364**

**Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'ajout d'un deuxième étage sur le bâtiment situé au 7789, rue Saint-André.**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Mary DEROS

et résolu :

d'approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA06-14001), les plans A-102 et A-201 datés du 28 octobre 2019, préparés par Israel Venne, Architecte visant l'ajout d'un deuxième étage sur le bâtiment situé au 7789, rue Saint-André, et estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 12 novembre 2019.

Adopté à l'unanimité.

40.07 1191385021

---

**CA19 14 0365**

**Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 7171, rue Fabre.**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Mary DEROS

et résolu :

d'approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA06-14001), les pages A-200 et A-300 des plans datés du 28 octobre 2019, préparés par Studio architecture et aménagement sa², visant l'ajout d'un étage sur le bâtiment situé au 7171, rue Fabre, et estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 13 novembre 2019.

Adopté à l'unanimité.

40.08 1196996021

---

**CA19 14 0366**

**Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de 2 étages abritant 6 logements sur la propriété située au 7529-7535, avenue Wiseman.**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Mary DEROS

et résolu :

d'approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA06-14001), les plans des pages 6 à 10 du document intitulé « Demande de permis de construction » datés du 14 novembre 2019, préparés par la firme MakerHUb et estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 14 novembre 2019, visant la construction d'un bâtiment de 2 étages abritant 6 logements sur la propriété située au 7529-7535, avenue Wiseman.

Adopté à l'unanimité.

40.09 1198053017

---

**CA19 14 0367**

**Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un nouvel immeuble mixte de 4 étages, comportant des locaux commerciaux au rez-de-chaussée et un total de 117 logements, en remplacement du bâtiment existant situé au 495, avenue Beaumont.**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Mary DEROS

et résolu :

d'approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA06-14001), les plans numérotés A010, A101, A105, A301 et A302 datés du 30 octobre 2019, préparés par M. Jean Pelland, architecte, ainsi que le plan d'aménagement paysager AP-02 daté du 30 octobre 2019, préparé par la firme BC2, visant la construction d'un nouvel immeuble mixte de 4 étages, comportant des locaux commerciaux au rez-de-chaussée et un total de 117 logements, en remplacement du bâtiment existant situé au 495, avenue Beaumont, et estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 12 novembre 2019.

Adopté à l'unanimité.

40.10 1195898018

---

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

de réunir, pour fins d'études, les articles 40.11 à 40.15 de l'ordre du jour.

Adopté à l'unanimité.

---

**CA19 14 0368**

**Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la conversion du rez-de-chaussée du bâtiment situé au 200, rue De Castelnau Est en 2 logements.**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

d'approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA06-14001), les plans 11, 13 et 15, préparés par Anthony Bouchard, Architecte visant la conversion du rez-de-chaussée du bâtiment situé au 200, rue De Castelnau Est, et estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 12 novembre 2019.

Adopté à l'unanimité.

40.11 1191385022

---

**CA19 14 0369**

**Adopter le Règlement RCA19-14008 autorisant un emprunt de 950 000 $ pour financer la réalisation de travaux de réfection routière, de reconstruction de rues et de trottoirs dans l'arrondissement (travaux réalisés à l'interne).**

VU les articles 146.1 et 148 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, chapitre C-11.4);

ATTENDU que l'emprunt prévu au présent règlement est décrété dans le but d'effectuer des dépenses en immobilisations relativement à un objet prévu au programme d'immobilisations de l'arrondissement;

ATTENDU qu'avis de motion et dépôt du projet de Règlement a été donné le 5 novembre 2019;

ATTENDU que tous les membres du conseil déclarent, conformément à l'article 356 de la *Loi sur les cités et villes*, avoir lu le règlement et renoncer à sa lecture;

ATTENDU que l'objet, la portée et le coût de ce règlement sont détaillés au règlement et au sommaire décisionnel;

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

d'adopter, dans le cadre du programme triennal d'immobilisations 2020 - 2022, le règlement d'emprunt RCA19-14008 autorisant le financement de 950 000 $ pour la réalisation de travaux de réfection routière, de reconstruction de rues et de trottoirs dans l'arrondissement (travaux réalisés à l'interne).

Adopté à l'unanimité.

40.12 1194322008

---

**CA19 14 0370**

**Adopter le Règlement RCA19-14005 autorisant un emprunt de 300 000 $ pour financer la réalisation de travaux de réfection routière, de reconstruction de rues et de trottoirs dans l'arrondissement (travaux réalisés à l'externe).**

VU les articles 146.1 et 148 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, chapitre C-11.4);

ATTENDU que l'emprunt prévu au présent règlement est décrété dans le but d'effectuer des dépenses en immobilisations relativement à un objet prévu au programme d'immobilisations de l'arrondissement;

ATTENDU qu'avis de motion et dépôt du projet de Règlement a été donné le 5 novembre 2019;

ATTENDU que tous les membres du conseil déclarent, conformément à l'article 356 de la *Loi sur les cités et villes*, avoir lu le règlement et renoncer à sa lecture;

ATTENDU que l'objet, la portée et le coût de ce règlement sont détaillés au règlement et au sommaire décisionnel;

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

d'adopter, dans le cadre du programme triennal d'immobilisations 2020 - 2022, le règlement d'emprunt RCA19-14005 autorisant le financement de 300 000 $ pour la réalisation de travaux de réfection routière, de reconstruction de rues et de trottoirs dans l'arrondissement (travaux réalisés à l'externe).

Adopté à l'unanimité.

40.13 1194322005

---

**CA19 14 0371**

**Adopter le Règlement RCA19-14006 autorisant un emprunt de 2 200 000 $ pour financer la réalisation de travaux dans les parcs de l'arrondissement.**

VU les articles 146.1 et 148 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, chapitre C-11.4);

ATTENDU que l'emprunt prévu au présent règlement est décrété dans le but d'effectuer des dépenses en immobilisations relativement à un objet prévu au programme d'immobilisations de l'arrondissement;

ATTENDU qu'avis de motion et dépôt du projet de Règlement a été donné le 5 novembre 2019;

ATTENDU que tous les membres du conseil déclarent, conformément à l'article 356 de la *Loi sur les cités et villes*, avoir lu le règlement et renoncer à sa lecture;

ATTENDU que l'objet, la portée et le coût de ce règlement sont détaillés au règlement et au sommaire décisionnel;

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

d'adopter, dans le cadre du programme triennal d'immobilisations 2020 - 2022, le règlement d'emprunt RCA19-14006 autorisant le financement de 2 200 000 $ pour la réalisation de travaux dans les parcs de l'arrondissement.

Adopté à l'unanimité.

40.14 1194322006

---

**CA19 14 0372**

**Adopter le Règlement RCA19-14007 autorisant un emprunt de 3 531 000 $ pour financer la réalisation du programme de protection des bâtiments de l'arrondissement.**

VU l'article 146.1 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, chapitre C-11.4);

VU le paragraphe 2 du deuxième alinéa de l'article 544 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, chapitre C-19);

ATTENDU que l'emprunt prévu au présent règlement est décrété dans le but d'effectuer des dépenses en immobilisations relativement à un objet prévu au programme d'immobilisations de l'arrondissement;

ATTENDU qu'avis de motion et dépôt du projet de Règlement a été donné le 5 novembre 2019;

ATTENDU que tous les membres du conseil déclarent, conformément à l'article 356 de la *Loi sur les cités et villes*, avoir lu le règlement et renoncer à sa lecture;

ATTENDU que l'objet, la portée et le coût de ce règlement sont détaillés au règlement et au sommaire décisionnel;

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

d'adopter, dans le cadre du programme triennal d'immobilisations 2020 - 2022, le règlement d'emprunt RCA19-14007 autorisant le financement de 3 531 000 $ pour la réalisation du programme de protection des bâtiments de l'arrondissement.

Adopté à l'unanimité.

40.15 1194322007

---

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Mary DEROS

et résolu :

de réunir, pour fins d'études, les articles 40.16 à 40.18 de l'ordre du jour.

Adopté à l'unanimité.

---

**CA19 14 0373**

**Adopter le Règlement RCA19-14004 intitulé « Règlement sur la transformation et l'occupation à des fins de garderie d'une partie des bâtiments situés aux 7709 à 7711, 17e Avenue et aux 7701 à 7707, 17e Avenue » et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 14 novembre 2019.**

CONSIDÉRANT qu'avis de motion du Règlement RCA19-14004 a été donné le 5 novembre 2019;

CONSIDÉRANT qu'une assemblée de consultation s'est tenue le 14 novembre 2019, dûment convoquée par lettre, distribuée aux résidants le 6 novembre 2019, dans un rayon de 50 m des bâtiments situés aux 7709 à 7711, 17e Avenue et aux 7701 à 7707, 17e Avenue;

CONFORMÉMENT à la *Loi sur les cités et villes*, tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le règlement RCA19-14004 et renoncent à sa lecture;

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Mary DEROS

et résolu :

1. de recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 14 novembre 2019;
2. d'adopter le Règlement RCA19-14004 intitulé « Règlement sur la transformation et l'occupation à des fins de garderie d'une partie des bâtiments situés aux 7709 à 7711, 17e Avenue et aux 7701 à 7707, 17e Avenue ».

Adopté à l'unanimité.

40.16 1191010017

---

**CA19 14 0374**

**Adopter le Règlement RCA19-14010 intitulé « Règlement sur la taxe relative aux services (exercice financier 2020) ».**

CONSIDÉRANT qu'avis de motion du Règlement RCA19-14010 intitulé « Règlement sur la taxe relative aux services (exercice financier 2020) » de l'arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension a été donné le 5 novembre 2019;

CONSIDÉRANT que conformément à la *Loi sur les cités et villes*, tous les membres du conseil présents ont déclaré avoir lu le Règlement RCA19-14010 et renoncent à sa lecture;

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Mary DEROS

et résolu :

d'adopter le règlement numéro RCA19-14010 intitulé « Règlement sur la taxe relative aux services (exercice financier 2020) ».

Adopté à l'unanimité.

40.17 1197304002

---

**CA19 14 0375**

**Adopter le Règlement RCA19-14009 intitulé « Règlement sur les tarifs de l'arrondissement (exercice financier 2020) ».**

CONSIDÉRANT qu'avis de motion du Règlement RCA19-14009 intitulé « Règlement sur les tarifs de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (exercice financier 2020) » a été donné à la séance extraordinaire du 29 novembre 2019;

CONSIDÉRANT que conformément à la *Loi sur les cités et villes*, tous les membres du conseil présents ont déclaré avoir lu le Règlement RCA19-14009 et renoncent à sa lecture;

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Mary DEROS

et résolu :

d'adopter le Règlement RCA19-14009 intitulé « Règlement sur les tarifs de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (exercice financier 2020) ».

Adopté à l'unanimité.

40.18 1194322009

---

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

de réunir, pour fins d'études, l'article 50.01 de l'ordre du jour.

Adopté à l'unanimité.

---

**CA19 14 0376**

**Demander au ministre de la Justice de désigner le conseiller du district de Saint-Michel, monsieur Josué Corvil, à titre d'officiant compétent à célébrer des mariages et unions civiles pour l'arrondissement.**

ATTENDU que le Code civil du Québec (L.Q., 1991, c. 64) permet de demander au ministre de la Justice du Québec que soient désignés compétents, pour célébrer des mariages civils et des unions civiles, les maires, les membres de conseils municipaux ou de conseils d'arrondissement et les fonctionnaires municipaux;

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

1. de demander au ministre de la Justice, conformément aux articles 366 (1) et 521.2 du Code civil du Québec, de désigner le conseiller du district de Saint-Michel, monsieur Josué Corvil, à titre de célébrant compétent pour célébrer des mariages ou des unions civiles dans les limites territoriales de la Ville de Montréal.

Adopté à l'unanimité.

51.01 1191658007

---

**Levée de la séance**

À 20 h , la séance est levée.

70.01

_____

Les résolutions consignées dans ce procès-verbal sont considérées signées comme si elles l'avaient été une à une.

_____
Giuliana FUMAGALLI
Mairesse d'arrondissement

_____
Lyne DESLAURIERS
Secrétaire d'arrondissement

J'approuve toutes les résolutions, tous les règlements et ordonnances contenus au présent procès-verbal comme si je les avais signés individuellement.

_____
Giuliana FUMAGALLI
Mairesse d'arrondissement

Ce procès-verbal a été ratifié à la séance du conseil d'arrondissement tenue le 3 février 2020.

# Procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le jeudi 19 décembre 2019 à 9 h 405, avenue Ogilvy, bureau 200.80 - Salle de direction

**PRÉSENCES :**

Giuliana FUMAGALLI, Mairesse d'arrondissement
Rosannie FILATO, Conseillère de la ville - district de Villeray
Sylvain OUELLET, Conseiller de la ville - district de François-Perrault
Mary DEROS, Conseillère de la ville - district de Parc-Extension
Josué CORVIL, Conseiller de la ville - district de Saint-Michel

**AUTRES PRÉSENCES :**

Madame Nathalie VAILLANCOURT, Directrice d'arrondissement
Madame Elsa MARSOT, Directrice culture, sports, loisirs et développement social
Monsieur Patrick LEHOUX, Chef de division, Direction des services administratifs et du greffe
Monsieur Michel JOBIN, Directeur des travaux publics
Monsieur Jocelyn JOBIDON, Directeur du développement du territoire
Madame Lyne DESLAURIERS, Secrétaire d'arrondissement
Madame Diane MONGEAU, Secrétaire d'arrondissement substitut

---

**10.01 - Ouverture de la séance**

La mairesse déclare la séance ouverte à 9 h 05.

---

**CA19 14 0377**

**Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

d'adopter l'ordre du jour de la séance extraordinaire, tel que proposé.

Adopté à l'unanimité.

10.02

---

**10.03 - Période de questions du public**

À 9 h 05, la mairesse de l'arrondissement appelle l'article de l'ordre du jour relatif à la « Période de questions du public ». La citoyenne ci-dessous a adressé des questions.

| | |
|---|---|
| Geneviève Breault | Hébergement touristique |

N'ayant aucune autre intervention de la part des citoyens, la mairesse d'arrondissement déclare la période de questions close à 9 h 25.

---

**10.04 - Période de questions des membres du conseil**

À 9 h 25, la mairesse de l'arrondissement appelle l'article de l'ordre du jour relatif à la « Période de questions des membres du conseil ». Aucune question n'est soulevée et la période de questions est close.

---

**CA19 14 0378**

**Octroyer un contrat à Afcor Construction inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement et de rénovation du chalet du parc De Normanville, aux prix de sa soumission, soit au montant de 1 706 229,01 $, taxes incluses, et autoriser une dépense maximale de 1 933 971,48 $, taxes incluses (contingences : 204 747,48 $; incidences : 22 995 $) - appel d'offres public IMM-19-05 (9 soumissionnaires).**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

1. d'octroyer un contrat à Afcor Construction inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement et de rénovation du chalet du parc De Normanville, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 1 706 229,01 $, taxes incluses, conformément à l'appel d'offres public IMM-19-05 (9 soumissionnaires);
2. d'autoriser des contingences de 204 747,48 $, taxes incluses;
3. d'autoriser des incidences de 22 995,00 $, taxes incluses;
4. d'imputer ces dépenses conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Adopté à l'unanimité.

20.01 1195896005

---

**CA19 14 0379**

**Approuver l'amendement N° 2 du bail par lequel la Ville loue de la Commission scolaire de Montréal, l'immeuble situé au 7378, rue Lajeunesse (Centre Lajeunesse), pour une période additionnelle de 3 mois, à compter du 1er janvier 2020, pour un loyer total de 77 275,33 $, non taxable, et ce, à des fins communautaires et sportives et approuver la dépense pour la remise en état de l'immeuble représentant une somme de 58 062,38 $ taxes incluses, le tout selon les modalités prévues au bail.**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

1. d'approuver l'amendement N° 2 du bail par lequel la Ville de Montréal loue de la Commission scolaire de Montréal, pour une période additionnelle de 3 mois, à compter du 1er janvier 2020, l'immeuble situé au 7378, rue Lajeunesse, d'une superficie de 4 411,13 m², à des fins communautaires et sportives, moyennant un loyer total de 77 275,33 $ excluant les taxes, le tout selon les termes et conditions prévus à l'amendement de bail;
2. d'imputer cette dépense, conformément aux informations financières inscrites au sommaire décisionnel. Cette dépense sera assumée par l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension;
3. d'approuver la dépense de 58 062,38 $, taxes incluses, pour la remise en état de l'immeuble, tel que prévue au bail;
4. d'imputer la somme pour la remise en état de l'immeuble conformément aux informations financières inscrites au sommaire décisionnel. Cette somme est assumée en parts égales par le Service de la gestion et de la planification immobilière et l'arrondissement.

Adopté à l'unanimité.

20.02 1195323011

---

**CA19 14 0380**

**Accorder une contribution financière non récurrente de 10 000 $ au Carrefour jeunesse emploi Centre-Nord, pour la période du 25 novembre 2019 au 1er mai 2020, dans le cadre du projet « Brigade neige » et approuver le projet de convention à cette fin.**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

1. d'accorder une contribution financière non récurrente de 10 000 $ au Carrefour jeunesse emploi Centre-Nord, pour la période du 25 novembre 2019 au 1er mai 2020, dans le cadre du projet « Brigade neige »;
2. d'approuver le projet de convention, à intervenir entre la Ville de Montréal et l'organisme, établissant les modalités et conditions de versement de cette contribution financière;
3. d'autoriser madame Elsa Marsot, directrice de la culture, des sports, des loisirs et du développement social de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension à signer la convention pour et au nom de la Ville;
4. d'imputer cette dépense, après avoir opéré le virement budgétaire requis, conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Adopté à l'unanimité.

20.03 1197644016

---

**CA19 14 0381**

**Autoriser une dépense additionnelle maximale de 34 535,62 $, taxes incluses, pour la fourniture de services professionnels d'élaboration de plans et devis, de surveillance de travaux à la firme IGF axiom inc., dans le cadre du contrat octroyé pour des travaux d'infrastructures de génie civil sur le réseau routier local (CA17 14 0053 - appel d'offres public PRR-17-01), majorant ainsi le montant total du contrat de 121 873,50 $ à 156 409,12 $.**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

1. d'autoriser une dépense additionnelle maximale de 34 535,62 $, taxes incluses, pour la fourniture de services professionnels d'élaboration de plans et devis, de surveillance de travaux à la firme IGF axiom inc., dans le cadre du contrat octroyé pour des travaux d'infrastructures de génie civil sur le réseau routier local (CA17 14 0053) conformément à l'appel d'offres public PRR-17-01, majorant ainsi le montant total du contrat de 121 873,50 $ à 156 409,12 $;
2. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Adopté à l'unanimité.

20.04 1194863001

---

**CA19 14 0382**

**Dépôt du certificat des résultats du registre pour le Règlement RCA19-14007 intitulé « Règlement autorisant un emprunt de 3 531 000 $ pour financer la réalisation du programme de protection des bâtiments de l'arrondissement dans le cadre du programme triennal d'immobilisations 2020-2022.**

CONSIDÉRANT qu'avis de motion et dépôt du projet de règlement RCA19-14007 autorisant le financement de 3 531 000 $ pour la réalisation du programme de protection des bâtiments de l'arrondissement, a été donné le 5 novembre 2019;

CONSIDÉRANT que le Règlement RCA19-14007 a été adopté par le conseil lors de sa séance du 3 décembre 2019;

CONSIDÉRANT qu'avis fut donné aux personnes habiles à voter de la tenue d'un registre du 9 au 13 décembre 2019 par avis public sur le site Internet et au Bureau Accès Montréal de l'arrondissement le 4 décembre 2019;

CONSIDÉRANT que suite à la tenue du registre du 9 au 13 décembre 2019, aucun citoyen ne s'est présenté pour signer le registre;

CONSIDÉRANT l'article 555 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités (RLRQ, c. E-2.2);

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Sylvain OUELLET

et résolu :

de prendre acte du dépôt, par la secrétaire d'arrondissement, du certificat des résultats de la tenue du registre des personnes habiles à voter sur le Règlement RCA19-14007 intitulé « Règlement autorisant le financement de 3 531 000 $ pour la réalisation du programme de protection des bâtiments de l'arrondissement » :

1. que le nombre de personnes habiles à voter était de 89 062;
2. que le nombre de demandes requis pour qu'un scrutin référendaire soit tenu était de 8 917;
3. que le nombre de demandes faites est de 0;
4. que le règlement RCA19-14007 est par conséquent réputé approuvé par les personnes habiles à voter;
5. qu'un scrutin référendaire ne doit pas être tenu en ce qui a trait à l'approbation de ce règlement.

Adopté à l'unanimité.

40.01 1194322007

---

**CA19 14 0383**

**Édicter une ordonnance établissant la mise à sens unique de la rue de Liège, entre Lajeunesse et Saint-Hubert et de la rue Leman, entre Foucher et Boyer, en vertu du Règlement sur la circulation et le stationnement (R.R.V.M. c. C-4.1).**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Sylvain OUELLET

et résolu :

d'édicter une ordonnance établissant la mise à sens unique des rues suivantes en vertu du Règlement sur la circulation et le stationnement (R.R.V.M. c. C-4.1) :

- rue de Liège vers l'ouest, entre les rues Lajeunesse et Saint-Hubert;
- rue Leman vers l'est, entre les rues Foucher et Saint-Hubert;
- rue Leman vers l'ouest, entre les rues Saint-Hubert et Boyer.

Adopté à l'unanimité.

40.02 1197800004

---

**CA19 14 0384**

**Donner un avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA18-14009-2 intitulé « Règlement modifiant le Règlement intérieur du conseil d'arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés ».**

**AVIS DE MOTION**

Avis de motion est donné par la mairesse d'arrondissement Giuliana Fumagalli, et dépôt du projet de règlement est fait pour adoption, à une séance subséquente du conseil d'arrondissement du Règlement RCA18-14009-2 intitulé « Règlement modifiant le Règlement intérieur du conseil d'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés ».

40.03 1191766003

---

**CA19 14 0385**

**Accorder une dérogation mineure aux articles 21, 23 et 55 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) afin de permettre l'agrandissement de l'édicule du métro d'Iberville situé à l'angle des rues Jean-Talon et d'Iberville, et ce, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures de l'arrondissement (RCA02-14006).**

La mairesse d'arrondissement explique les modalités de cette demande de dérogation mineure et invite les personnes intéressées à se faire entendre par le conseil relativement à cette demande.

Personne ne manifeste le désir de s'exprimer sur ce sujet.

Soumise, une demande de dérogation mineure aux articles 21, 23 et 55 du Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283) afin de permettre l'agrandissement de l'édicule du métro d'Iberville situé à l'angle des rues Jean-Talon et d'Iberville;

ATTENDU que le comité consultatif d'urbanisme a recommandé, à sa séance du 9 décembre 2019, d'accorder cette dérogation mineure en vertu des dispositions du règlement RCA02-14006 sur les dérogations mineures;

ATTENDU que la présente séance publique a été dûment convoquée par avis publié sur le site Internet de l'arrondissement et au Bureau accès Montréal de l'arrondissement, le 3 décembre 2019, afin de statuer sur cette demande de dérogation mineure;

ATTENDU qu'aucune personne intéressée ne s'oppose à la présente dérogation.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Sylvain OUELLET

et résolu :

d'accorder, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA02-14006), une dérogation mineure aux articles 21, 23 et 55 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) afin de permettre l'agrandissement de l'édicule du métro d'Iberville situé à l'angle des rues Jean-Talon et d'Iberville.

Adopté à l'unanimité.

40.04 1191010020

---

**CA19 14 0386**

**Adopter la résolution PP19-14009 à l'effet d'autoriser certains usages commerciaux sur une superficie de plus de 200 mètres carrés à tous les niveaux du bâtiment situé au 1201, rue Jean-Talon Est, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 119, 159, 183 et 230 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).**

CONSIDÉRANT qu'un premier projet de résolution PP19-14009 a été adopté par le conseil d'arrondissement le 5 novembre 2019 en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA04-14003);

CONSIDÉRANT qu'une assemblée de consultation s'est tenue le 14 novembre 2019, dûment convoquée par avis public paru sur le site Internet de l'arrondissement et affiché au Bureau Accès Montréal de l'arrondissement le 6 novembre 2019;

CONSIDÉRANT que le procès-verbal de l'assemblée de consultation fut reçu et le second projet de résolution adopté par le conseil d'arrondissement à sa séance du 3 décembre 2019;

CONSIDÉRANT qu'un avis de demande d'approbation référendaire a été publié sur le site Internet et au Bureau Accès Montréal de l'arrondissement le 4 décembre 2019;

CONSIDÉRANT qu'aucune demande d'approbation référendaire de la part des personnes intéressées à cette résolution n'a été reçue à l'arrondissement en temps opportun;

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Sylvain OUELLET

et résolu :

d'adopter la résolution PP19-14009 à l'effet d'autoriser certains usages commerciaux sur une superficie de plus de 200 mètres carrés à tous les niveaux du bâtiment situé au 1201, rue Jean-Talon Est en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 119, 159, 183 et 230 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), aux conditions suivantes :

- que les usages de la famille commerce exercés dans le bâtiment soient limités à ceux autorisés dans la catégorie C.2 et à l'usage additionnel « salle de réunion »;
- que la superficie totale des usages commerciaux dans le bâtiment soit limitée à 500 $m^2$;
- que la superficie occupée par un usage de type « épicerie » ou « restaurant, traiteur » soit limitée à 200 $m^2$ et que l'exercice de tels usages soit limité au rez-de-chaussée et au niveau immédiatement inférieur à ce dernier;
- qu'aucune hotte commerciale ne soit installée sur le bâtiment;
- que seuls les usages additionnels soient autorisés à l'étage;
- qu'aucune activité commerciale n'ait lieu à l'extérieur du bâtiment;
- qu'un toit-terrasse aménagé sur le volume du garage soit bordé du côté de la ruelle et de la propriété résidentielle voisine au nord par un écran d'intimité ajouré.

La présente autorisation sera nulle et sans effet si, dans les 24 mois suivant son entrée en vigueur, aucune demande visant l'occupation de l'étage à des fins commerciales n'est ouverte.

Adopté à l'unanimité.

40.05 1198053015

---

**CA19 14 0387**

**Adopter la résolution PP19-14010 à l'effet de permettre l'usage « centre d'activités physiques » dans le bâtiment situé au 3554-3558, rue Bélair, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation à l'article 119 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).**

CONSIDÉRANT qu'un premier projet de résolution PP19-14010 a été adopté par le conseil d'arrondissement le 5 novembre 2019 en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA04-14003);

CONSIDÉRANT qu'une assemblée de consultation s'est tenue le 14 novembre 2019, dûment convoquée par avis public paru sur le site Internet de l'arrondissement et affiché au Bureau Accès Montréal de l'arrondissement le 6 novembre 2019;

CONSIDÉRANT que le procès-verbal de l'assemblée de consultation fut reçu et le second projet de résolution adopté par le conseil d'arrondissement à sa séance du 3 décembre 2019;

CONSIDÉRANT qu'un avis de demande d'approbation référendaire a été publié sur le site Internet et au Bureau Accès Montréal de l'arrondissement le 4 décembre 2019;

CONSIDÉRANT qu'aucune demande d'approbation référendaire de la part des personnes intéressées à cette résolution n'a été reçue à l'arrondissement en temps opportun;

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

d'adopter la résolution PP19-14010 à l'effet de permettre l'usage « centre d'activités physiques » dans le bâtiment situé au 3554-3558, rue Bélair, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, malgré les dispositions de l'article 119 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), aux conditions suivantes :

- l'usage est autorisé uniquement au rez-de-chaussée du bâtiment;
- les demandes de permis de transformation et du certificat d'occupation doivent être déposées dans les 6 mois suivant l'entrée en vigueur du projet particulier.

Adopté à l'unanimité.

40.06 1196495011

---

**CA19 14 0388**

**Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les modifications aux plans d'aménagement paysager approuvés par la résolution CA19 14 0309 visant la construction d'une école primaire de 3 étages sur la propriété située au 8901, boulevard Saint-Michel.**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

d'approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA06-14001), la modification de la résolution CA19 14 0309 visant la construction d'une nouvelle école primaire de 3 étages sur la propriété située au 8901, boulevard Saint-Michel afin de remplacer les plans d'aménagement paysager des pages Y001, Y011, Y012, Y041, Y042, Y051 et Y061 datés du 21 août 2019, préparés par la firme Projet paysage et estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 12 septembre 2019, par des plans modifiés comportant ces mêmes numéros de pages datés du 5 décembre 2019 et estampillés en date du 10 décembre 2019.

Adopté à l'unanimité.

40.07 1198053018

---

**CA19 14 0389**

**Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), l'agrandissement de l'édicule du métro d'Iberville situé à l'intersection des rues Jean-Talon et d'Iberville.**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

d'approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, les plans intitulés « Construction des infrastructures D'Iberville », datés du 15 mars 2018, préparés par Hyun Jin Choi, architecte ainsi que le document intitulé « Description technique », préparé par Labre & associés, daté du 25 novembre 2019, minute 34982, visant l'agrandissement de l'édicule du métro d'Iberville situé à l'intersection des rues Jean-Talon Est et d'Iberville et estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 10 décembre 2019.

Adopté à l'unanimité.

40.08 1191010019

---

**CA19 14 0390**

**Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'ajout de quatre dômes sur le toit du bâtiment situé au 8155, rue Durocher.**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

d'approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA06-14001), les plans EX-300 à EX-302 et EX-305 visant l'ajout de quatre dômes sur le toit du bâtiment situé au 8155, rue Durocher et estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 10 décembre 2019.

Adopté à l'unanimité.

40.09 1191385024

---

**CA19 14 0391**

**Donner un avis de motion, dépôt et adoption du premier projet de Règlement RCA18-14001-1 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les usages conditionnels de l'arrondissement » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107 et de régir l'implantation des maisons de chambres, des hôtels et des hôtels-appartements.**

**AVIS DE MOTION**

Avis de motion est donné par la mairesse d'arrondissement Giuliana Fumagalli et dépôt pour adoption, à une séance subséquente du conseil d'arrondissement, du Règlement RCA18-14001-1 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les usages conditionnels de l'arrondissement » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107 et de régir l'implantation des maisons de chambres, des hôtels et des hôtels-appartements.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

**ADOPTION DU PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT**

1. d'adopter le premier projet de Règlement RCA18-14001-1 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les usages conditionnels de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107 et de régir l'implantation des maisons de chambres, des hôtels et des hôtels-appartements;
2. de mandater la secrétaire d'arrondissement afin de fixer une date et une heure pour la tenue d'une assemblée publique de consultation relative à ce projet de règlement.

Adopté à l'unanimité.

40.10 1191010015

---

**CA19 14 0392**

**Donner un avis de motion, dépôt et adoption du premier projet de Règlement 01-283-107 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement » afin de remplacer les plans de l'annexe A par des grilles des usages et des normes et d'abroger les dispositions relatives aux maisons de chambres, aux hôtels et aux hôtels-appartements.**

**AVIS DE MOTION**

Avis de motion est donné par la mairesse d'arrondissement Giuliana Fumagalli et dépôt pour adoption, à une séance subséquente du conseil d'arrondissement, du Règlement 01-283-107 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement » afin de remplacer les plans de l'annexe A par

des grilles des usages et des normes et d'abroger les dispositions relatives aux maisons de chambres, aux hôtels et aux hôtels-appartements.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

**ADOPTION DU PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT**

1. d'adopter le premier projet de Règlement 01-283-107 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension afin de remplacer les plans de l'annexe A par des grilles des usages et des normes et d'abroger les dispositions relatives aux maisons de chambres, aux hôtels et aux hôtels-appartements;
2. de mandater la secrétaire d'arrondissement afin de fixer une date et une heure pour la tenue d'une assemblée publique de consultation relative à ce projet de règlement.

Adopté à l'unanimité.

40.11 1191010016

---

**CA19 14 0393**

**Donner un avis de motion, dépôt et adoption du projet de Règlement RCA06-14001-18 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107 et d'abroger certains secteurs.**

**AVIS DE MOTION**

Avis de motion est donné par la mairesse d'arrondissement Giuliana Fumagalli et dépôt pour adoption, à une séance subséquente du conseil d'arrondissement, du Règlement RCA06-14001-18 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107 et d'abroger certains secteurs.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

**ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT**

1. d'adopter le projet de Règlement RCA06-14001-18 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107 et d'abroger certains secteurs;
2. de mandater la secrétaire d'arrondissement afin de fixer une date et une heure pour la tenue d'une assemblée publique de consultation relative à ce projet de règlement.

Adopté à l'unanimité.

40.12 1196495017

---

**CA19 14 0394**

**Donner un avis de motion, dépôt et adoption du projet de Règlement RCA15-14007-2 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble de l'arrondissement » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107.**

**AVIS DE MOTION**

Avis de motion est donné par la mairesse d'arrondissement Giuliana Fumagalli et dépôt pour adoption, à une séance subséquente du conseil d'arrondissement, du Règlement RCA15-14007-2 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble de l'arrondissement » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

**ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT**

1. d'adopter le projet de Règlement RCA15-14007-2 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107;
2. de mandater la secrétaire d'arrondissement afin de fixer une date et une heure pour la tenue d'une assemblée publique de consultation relative à ce projet de règlement.

Adopté à l'unanimité.

40.13 1196495018

---

**CA19 14 0395**

**Donner un avis de motion, dépôt et adoption du projet de Règlement RCA04-14003-4 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107.**

**AVIS DE MOTION**

Avis de motion est donné par la mairesse d'arrondissement Giuliana Fumagalli et dépôt pour adoption, à une séance subséquente du conseil d'arrondissement, du Règlement RCA04-14003-4 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

**ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT**

1. d'adopter le projet de Règlement RCA04-14003-4 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107;
2. de mandater la secrétaire d'arrondissement afin de fixer une date et une heure pour la tenue d'une assemblée publique de consultation relative à ce projet de règlement.

Adopté à l'unanimité.

40.14 1196495019

---

**CA19 14 0396**

**Donner un avis de motion, dépôt et adoption du projet de Règlement RCA02-14006-1 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les dérogations mineures de l'arrondissement » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107.**

**AVIS DE MOTION**

Avis de motion est donné par la mairesse d'arrondissement Giuliana Fumagalli et dépôt pour adoption, à une séance subséquente du conseil d'arrondissement, du Règlement RCA02-14006-1 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les dérogations mineures de l'arrondissement » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

**ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT**

1. d'adopter le projet de Règlement RCA02-14006-1 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les dérogations mineures de l'arrondissement » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107;
2. de mandater la secrétaire d'arrondissement afin de fixer une date et une heure pour la tenue d'une assemblée publique de consultation relative à ce projet de règlement.

Adopté à l'unanimité.

40.15 1196495020

---

**CA19 14 0397**

**Donner un avis de motion, dépôt et adoption du projet de Règlement RCA19-14011 intitulé « Règlement modifiant le règlement sur les clôtures de l'ancienne Ville de Montréal, à l'égard du territoire de l'arrondissement » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107.**

**AVIS DE MOTION**

Avis de motion est donné par la mairesse d'arrondissement Giuliana Fumagalli et dépôt pour adoption, à une séance subséquente du conseil d'arrondissement, du Règlement RCA19-14011 intitulé « Règlement modifiant le règlement sur les clôtures de l'ancienne Ville de Montréal, à l'égard du territoire de l'arrondissement » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Sylvain OUELLET

et résolu :

**ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT**

1. d'adopter le projet de Règlement RCA19-14011 intitulé « Règlement modifiant le règlement sur les clôtures de l'ancienne Ville de Montréal, à l'égard du territoire de l'arrondissement » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107;
2. de mandater la secrétaire d'arrondissement afin de fixer une date et une heure pour la tenue d'une assemblée publique de consultation relative à ce projet de règlement.

Adopté à l'unanimité.

40.16 1196495021

---

**CA19 14 0398**

**Déposer un procès-verbal de correction relatif au Règlement sur les tarifs de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA18-14009).**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Sylvain OUELLET

et résolu :

1. de déposer une copie du procès-verbal de correction signée par la secrétaire d'arrondissement, en date du 11 décembre 2019;
2. de déposer une copie modifiée du Règlement sur les tarifs de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA18-14009).

Adopté à l'unanimité.

40.17 1191766006

---

**CA19 14 0399**

**Nommer, temporairement monsieur Marco St-Pierre, à titre de directeur de la Direction des travaux publics, à compter du 21 décembre 2019.**

Suivant les dispositions du deuxième alinéa de l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, la mairesse indique qu'elle exerce son droit de veto.

51.01 1191309014

---

**Levée de la séance**

À 9 h 40, la séance est levée.

70.01

---

Les résolutions consignées dans ce procès-verbal sont considérées signées comme si elles l'avaient été une à une.

| | |
|---|---|
| _____ | _____ |
| Giuliana FUMAGALLI | Lyne DESLAURIERS |
| Mairesse d'arrondissement | Secrétaire d'arrondissement |

J'approuve toutes les résolutions, tous les règlements et ordonnances contenus au présent procès-verbal comme si je les avais signés individuellement.

_____
Giuliana FUMAGALLI
Mairesse d'arrondissement

Ce procès-verbal a été ratifié à la séance du conseil d'arrondissement tenue le 3 février 2020.

# Procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le jeudi 16 janvier 2020 à 9 h 405, avenue Ogilvy, bureau 200.80 - Salle de direction

**PRÉSENCES :**

Giuliana FUMAGALLI, Mairesse d'arrondissement
Sylvain OUELLET, Conseiller de la ville - district de François-Perrault
Mary DEROS, Conseillère de la ville - district de Parc-Extension
Josué CORVIL, Conseiller de la ville - district de Saint-Michel

**ABSENCE :**

Rosannie FILATO, Conseillère de la ville - district de Villeray

**AUTRES PRÉSENCES :**

Madame Nathalie VAILLANCOURT, Directrice d'arrondissement
Madame Brigitte BEAUDREAULT, Directrice des services administratifs et du greffe
Madame Elsa MARSOT, Directrice de la culture, des sports, des loisirs et du développement social
Monsieur Michel JOBIN, Directeur des travaux publics
Monsieur Jocelyn JOBIDON, Directeur du développement du territoire
Madame Lyne DESLAURIERS, Secrétaire d'arrondissement

---

**10.01 - Ouverture de la séance**

La mairesse d'arrondissement déclare la séance ouverte à 9 h 05.

---

**CA20 14 0001**

**Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

d'adopter l'ordre du jour de la séance extraordinaire, tel que proposé.

Adopté à l'unanimité.

10.02

---

**10.03 - Période de questions du public**

À 9 h 05, la mairesse de l'arrondissement appelle l'article de l'ordre du jour relatif à la « Période de questions du public ». Aucune question n'est soulevée et la période de questions est close.

---

**10.04 - Période de questions des membres du conseil**

À 9 h 05, la mairesse de l'arrondissement appelle l'article de l'ordre du jour relatif à la « Période de questions des membres du conseil ». Aucune question n'est soulevée et la période de questions est close.

---

**CA20 14 0002**

**Confirmer au ministère des Transports que les dépenses d'entretien du tronçon de la Route verte de 1,65 km pour l'exercice financier 2019 de l'arrondissement totalisent 11 935,48 $ afin de recevoir une subvention de 2 232 $.**

ATTENDU que le rapport succinct du financement des travaux d'entretien qui ont été réalisés pour l'exercice financier 2019 sur la Route verte est conforme;

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Mary DEROS

et résolu :

de confirmer au ministère des Transports que les dépenses d'entretien du tronçon de la Route verte de 1,65 km, pour l'exercice financier 2019 de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, totalisent 11 935,48 $ afin de recevoir une subvention de 2 232 $.

Adopté à l'unanimité.

30.01 1204969003

---

**CA20 14 0003**

**Adopter le Règlement RCA18-14009-2 intitulé « Règlement modifiant le Règlement intérieur du conseil d'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés ».**

CONSIDÉRANT qu'avis de motion du Règlement RCA18-14009-2 intitulé « Règlement modifiant le Règlement intérieur du conseil d'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés » a été donné le 19 décembre 2019;

CONSIDÉRANT que conformément à la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, c. C-19), tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le Règlement RCA18-14009-2 et renoncent à sa lecture;

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Sylvain OUELLET

et résolu :

d'adopter le Règlement RCA18-14009-2 intitulé « Règlement modifiant le Règlement intérieur du conseil d'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés ».

Adopté à l'unanimité.

40.01 1191766003

---

**CA20 14 0004**

**Nommer, temporairement, monsieur Marco St-Pierre à titre de directeur de la Direction des travaux publics, à compter du 18 janvier 2020.**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Sylvain OUELLET

et résolu :

de nommer, temporairement, monsieur Marco St-Pierre à titre de directeur par intérim à la Direction des travaux publics de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, à compter du 18 janvier 2020.

Adopté à l'unanimité.

51.01 1191309014

---

**70.01 - Levée de la séance**

À 9 h 10, la séance est levée.

70.01

---

Les résolutions consignées dans ce procès-verbal sont considérées signées comme si elles l'avaient été une à une.

| | |
|---|---|
| _____ | _____ |
| Giuliana FUMAGALLI | Lyne DESLAURIERS |
| Mairesse d'arrondissement | Secrétaire d'arrondissement |

J'approuve toutes les résolutions, tous les règlements et ordonnances contenus au présent procès-verbal comme si je les avais signés individuellement.

_____
Giuliana FUMAGALLI
Mairesse d'arrondissement

Ce procès-verbal a été ratifié à la séance du conseil d'arrondissement tenue le 3 février 2020.

**PROCLAMATION DU MOIS DE FÉVRIER**
**MOIS DE L'HISTOIRE DES NOIRS**

---

CONSIDÉRANT que la célébration du Mois de l'histoire des Noirs au mois de février remonte à plusieurs décennies au Canada, au Québec et particulièrement dans la région montréalaise;

CONSIDÉRANT que c'est au début des années 70 que les communautés noires établies à Montréal ont commencé à faire reconnaître et rendre plus visible l'apport des Noirs à l'histoire des États-Unis, ainsi qu'à l'édification de notre société;

CONSIDÉRANT que depuis plusieurs années, des organismes publics et parapublics, tant aux niveaux fédéral, provincial que municipal, ont soutenu officiellement la célébration du Mois de l'histoire des Noirs;

CONSIDÉRANT que la Ville de Montréal veut lutter contre la discrimination raciale, maintenir et promouvoir sur son territoire des relations interculturelles harmonieuses et mettre en évidence la richesse de la diversité ethnoculturelle de la population;

CONSIDÉRANT la contribution remarquable des communautés noires au développement de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension;

Il est

proposé par
appuyé par

que l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension proclame le mois de février « Mois de l'histoire des Noirs ». Par cette proclamation, l'arrondissement s'engage à souligner annuellement le « Mois de l'histoire des Noirs » et encourage les citoyennes et citoyens à partager l'esprit du Mois en participant aux différentes activités qui s'y rattachent.

**PROCLAMATION DES JOURNÉES**
**DE LA PERSÉVÉRANCE SCOLAIRE, DU 17 AU 21 FÉVRIER 2020**

---

CONSIDÉRANT que la campagne sur les *Journées de la persévérance scolaire,* regroupant plusieurs partenaires, se tiendra du 17 au 21 février 2020, et que ces journées se veulent un temps fort dans l'année témoignant de la mobilisation collective autour de la persévérance scolaire;

CONSIDÉRANT que la persévérance et la réussite scolaire font partie des préoccupations des élu.e.s municipaux et que l'éducation est primordiale pour la collectivité montréalaise;

CONSIDÉRANT que les municipalités ont les compétences et les pouvoirs pour influencer directement la qualité de vie des jeunes et des élèves et, du même coup, permettre à ces derniers et ces dernières de développer leur plein potentiel;

CONSIDÉRANT que les élu.e.s municipaux collaborent aux efforts de la collectivité montréalaise en matière de sensibilisation à la réussite éducative, entre autres à travers le comité « *Réussite éducative : les élu.e.s s'engagent! »* de Concertation Montréal;

Il est

proposé par
appuyé par

que l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension proclame la semaine du 17 février 2020 comme étant celle des *Journées de la persévérance scolaire* dans notre arrondissement.

**PROCLAMATION DU 21 FÉVRIER 2020,**
**JOURNÉE INTERNATIONALE DE LA LANGUE MATERNELLE**

---

CONSIDÉRANT que la *Journée internationale de la langue maternelle* fut proclamée par l'UNESCO le 21 février 2000, et qu'elle est célébrée chaque année à cette date;

CONSIDÉRANT que cette journée consacre la reconnaissance du Mouvement pour la Langue commémoré au Bangladesh depuis 1952, quand la police et l'armée de l'État pakistanais, qui occupait alors le Bangladesh, ouvrirent le feu sur la foule des locuteurs de Bengali manifestant pour leurs droits linguistiques à Dhaka;

CONSIDÉRANT que la diversité linguistique est de plus en plus menacée à mesure que des langues disparaissent et que 40 % des habitants de la planète n'ont pas accès à un enseignement dans une langue qu'ils parlent ou qu'ils comprennent;

Il est

proposé par
appuyé par

que l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension proclame le 21 février 2020 *Journée internationale de la langue maternelle,* sous le thème de « enseignement de la langue maternelle et éducation inclusive ».

Montréal

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 20.01

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1207961001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division des sports_des loisirs et du développement social |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Octroyer un contrat à Les Entreprises Denexco inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement du parc Du Bon-Air (renommé parc du Ruisseau-du-Pont-à-l'Avoine), aux prix de sa soumission, soit au montant de 898 836,37 $, taxes incluses, et autoriser une dépense maximale de 1 063 420,01 $, taxes incluses (contingences : 89 883,64 $; incidences : 74 700,00 $) – appel d'offres public PARCS-20-01 (4 soumissionnaires). |

1. d'octroyer un contrat à Les Entreprises Denexco inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement du parc Du Bon-Air (renommé parc du Ruisseau-de-Pont-à-l'Avoine, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 898 836,37 $, taxes incluses, conformément à l'appel d'offres public PARCS-20-01 (4 soumissionnaires);

2. d'autoriser des contingences de 89 883,64 $, taxes incluses;

3. d'autoriser des incidences de 74 700,00 $, taxes incluses;

4. d'imputer ces dépenses conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

**Signé par** Elsa MARSOT **Le** 2020-01-23 16:23

**Signataire :** Elsa MARSOT

_____

Directrice CSLDS
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

**IDENTIFICATION** **Dossier # :1207961001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division des sports_des loisirs et du développement social |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Octroyer un contrat à Les Entreprises Denexco inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement du parc Du Bon-Air (renommé parc du Ruisseau-du-Pont-à-l'Avoine), aux prix de sa soumission, soit au montant de 898 836,37 $, taxes incluses, et autoriser une dépense maximale de 1 063 420,01 $, taxes incluses (contingences : 89 883,64 $; incidences : 74 700,00 $) – appel d'offres public PARCS-20-01 (4 soumissionnaires). |

**CONTENU**

**CONTEXTE**

Le parc du Bon-Air, nouvellement renommé parc du Ruisseau-du-Pont-à-l'Avoine, est un petit parc de voisinage de 1 800 m2 situé à l'intersection de la rue Everett et de la 8e Avenue. Il est bordé au sud par la cour d'école primaire Saint-Mathieu et à l'ouest par la ruelle longeant les cours arrière des résidences adjacentes. Ce secteur du district de François-Perrault est principalement résidentiel et compte de nombreuses familles et garderies.
Aménagé autour de 1965 pour une première fois, puis partiellement refait en 2001, ce parc comprend des modules de jeux pour la clientèle de deux à cinq (2 à 5) ans, cinq à douze (5 à 12) ans de même qu'un espace de verdure et de détente. Présentement, les aménagements sont désuets et les espaces ne sont pas conviviaux.

Au cours de la réflexion sur le réaménagement complet du parc, l'origine du nom de celui-ci a été étudié. Il a été recommandé de proposer un nouveau toponyme pour ce lieu suite à des recherches historiques. En décembre 2019, le conseil municipal recommandait de le renommer "parc du Ruisseau-du-Pont-à l'Avoine". Ce nom rappelle la présence du ruisseau du Pont-à-l'Avoine, affluent du ruisseau Molson, qui coulait autrefois près de la limite sud du parc. Le nouvel aménagement du parc rappelle de façon thématique la présence d'un cours d'eau et souligne ainsi la mémoire du lieu.

Le présent dossier consiste à octroyer un contrat de travaux afin d'effectuer le réaménagement complet du parc.

**DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)**

CE19 1985 Recommander au conseil municipal : de renommer « parc du Ruisseau-du-Pont-à-l'Avoine » le parc du Bon-Air, situé à l'angle de la rue Everett et de la 8e Avenue, constitué du lot 2 165 887 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal,

dans l'arrondissement de 11 décembre 2019 Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.
CM19 1405 Renommer « parc du Ruisseau-du-Pont-à-l'Avoine » le parc du Bon-Air, situé à l'angle de la rue Everett et de la 8e Avenue, constitué du lot 2 165 887 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel –Parc-Extension.
17 décembre 2019

**DESCRIPTION**

Le projet de réaménagement du parc améliorera l'offre de services aux citoyens. De nouveaux équipements de jeux stimulants sont proposés pour la clientèle de deux à cinq (2-5) ans et cinq à douze (5-12) ans, ainsi que de nouvelles balançoires pour les bébés et adultes. Une petite zone comportant 3 jets d'eau au sol offrira la chance aux gens de se rafraîchir. Des modulations de sols au pourtour du parc et de nombreuses plantations indigènes envelopperont le site et procureront aux utilisateurs des expériences sensorielles variées. L'aménagement comprendra une zone faunique, composée de nombreux végétaux attirant oiseaux et insectes pollinisateurs et d'un fossé végétalisé qui récupérera partiellement l'eau de pluie et des jets d'eau. Une clôture ornementale basse ceinturera le parc pour assurer une sécurité accrue des jeunes utilisateurs et la mise à jour des luminaires (DEL) sera effectuée. Une aire de pique-nique sera localisée à l'ombre des peupliers matures et du nouveau mobilier (bancs, corbeilles et fontaine à boire) sera implanté afin d'offrir aux différents usagers de ce parc des espaces conviviaux et accueillants. Le projet inclut la plantations de 16 arbres feuillus et conifères, 23 arbustes et des centaines de vivaces, graminées et plantes grimpantes. Il y aura une mise en valeur d'arbres abattus dans l'arrondissement par l'installation de troncs d'arbres transformés en mobilier. Ce contrat inclut également l'installation d'un banc sculpté et d'une affiche d'interprétation au parc Sandro-Pertini afin de souligner le lien entre ces deux parcs et les efforts de revalorisation des arbres abattus.

**JUSTIFICATION**

Pour faire suite à l'appel d'offres public PARCS-20-01, vingt-trois (23) entrepreneurs ou fournisseurs ont fait l'acquisition du cahier des charges sur le SÉAO. Quatre (4) entrepreneurs ont déposé une soumission au Bureau du greffe de l'arrondissement conformément aux exigences des documents d'appel d'offres. La période d'appels d'offres public s'est déroulée du 2 décembre 2019 au 17 janvier 2020.
Le prix des soumissions varie entre 898 836,37 $ et 1 505 902,31 $, soit un écart de 607 065,94 $. Les soumissions ont été analysées par la Division du greffe et l'architecte paysagiste chargée du projet. La plus basse soumission étant conforme, les professionnels responsables du dossier recommandent son acceptation.

Les contingences prévues équivalentes à 10% du montant total du contrat s'élèvent à 89 883,64$, taxes incluses.

| **SOUMISSIONS CONFORMES** | **COÛT DE BASE** (TAXES INCLUSES) | **AUTRES (PRÉCISER)** (TAXES INCLUSES) | **TOTAL** (TAXES INCLUSES) |
|---|---|---|---|
| **Les Entreprises Denexco inc.** | 898 836,37 $ | - | 898 836,37 $ |
| Terrassements Multi-Paysages | 1 028 146,06 $ | - | 1 028 146,06 $ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Super Excavation inc. | 1 057 809,67 $ | - | 1 057 809,67 $ |
| Construction Deric inc. | 1 505 902,31 $ | - | 1 505 902,31 $ |
| | | | |
| Dernière estimation réalisée ($) | 935 197,45 $ | | 935 197,45 $ |
| | | | |
| Coût moyen des soumissions conformes reçues ($)<br>VOICI LA FORMULE : total du coût des soumissions conformes reçues/nombre de soumissions | | | 1 122 673,60 $ |
| Écart entre la moyenne et la plus basse conforme (%)<br>VOICI LA FORMULE : [(coût moyen des soumissions conformes – la plus basse)/la plus basse) x 100] | | | 24,90 % |
| | | | |
| Écart entre la plus haute et la plus basse conformes ($)<br>VOICI LA FORMULE : (la plus haute conforme – la plus basse conforme) | | | 607 065,94 $ |
| Écart entre la plus haute et la plus basse conformes (%)<br>VOICI LA FORMULE : [(la plus haute conforme – la plus basse conforme)/la plus basse) x 100] | | | 67,54 % |
| | | | |
| Écart entre la plus basse conforme et la dernière estimation ($)<br>VOICI LA FORMULE : (la plus basse conforme – estimation) | | | - 36 361,08 $ |
| Écart entre la plus basse conforme et la dernière estimation (%)<br>VOICI LA FORMULE : [(la plus basse conforme – estimation)/estimation) x 100] | | | - 3,89 % |
| | | | |
| Écart entre la deuxième plus basse et la plus basse ($)<br>VOICI LA FORMULE : (la deuxième plus basse – la plus basse) | | | 129 309,69 $ |
| Écart entre la deuxième plus basse et la plus basse (%)<br>VOICI LA FORMULE : [(la deuxième plus basse – la plus basse)/la plus basse) x 100] | | | 14,39 % |

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

**Montant du contrat de l'entrepreneur, incluant les taxes :** 898 836,37 $
**Contingences, incluant les taxes:** 89 883,64 $
**Dépenses incidentes :** 74 700,00 $ taxes incluses
**Montant de la dépense :** 1 063 420,01 $
**Crédits à voter :** 971 044,21 $ net de ristourne (100 % PTI)

**Détails des dépenses incidentes**
Mobilier : 22 600,00 $
Sérigraphie: 2 100,00 $
Laboratoire (contrôle qualitatif) : 15 000,00 $
Interprétation: 35 000,00 $

**Provenance des fonds :** se référer au document « Certification des fonds » dans l'intervention du présent sommaire.

Le projet est prévu à la planification des projets en aménagements de parcs 2020-2023

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Les aspects du développement durable considéré dans ce projet sont les suivants :

- contribution à l'accès aux espaces verts et aux équipements de loisirs pour une meilleure qualité de vie;
- assurer la qualité des milieux de vie résidentiels en aménageant le parc et en augmentant le verdissement ainsi qu'en valorisant Montréal comme milieu de vie familial en créant des zones de convergence sociale.

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

Ce projet constitue une amélioration de la qualité de l'offre en espace vert pour les résidents tout en créant de nouvelles zones de convergences sociales. De plus, les aménagements réalisés permettront aux enfants qui utilisent ce parc d'avoir accès à des équipements diversifiés et stimulants tant sur le plan physique que social.

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

Stratégie de communication à définir.

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

Les travaux débuteront au mois de mai 2020 et se termineront au mois de septembre 2020.

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

Ce dossier est conforme aux politiques, règlements et encadrements administratifs en vigueur.

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

Certification de fonds :
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe (Marcelle DION)

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

**Parties prenantes**

Lecture :


**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Anik Nigella BLONDIN
Architecte paysagiste

**Tél :** 514 868-4999
**Télécop. :** 514 872-4682

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-17

Valérie PRÉVOST
C/s sports et

**Tél :** 514 868-3443
**Télécop. :** 514 872-4682

**Système de gestion des décisions des instances**
**INTERVENTION - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe**

**Dossier # : 1207961001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division des sports_des loisirs et du développement social |
| **Objet :** | Octroyer un contrat à Les Entreprises Denexco inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement du parc Du Bon-Air (renommé parc du Ruisseau-du-Pont-à-l'Avoine), aux prix de sa soumission, soit au montant de 898 836,37 $, taxes incluses, et autoriser une dépense maximale de 1 063 420,01 $, taxes incluses (contingences : 89 883,64 $; incidences : 74 700,00 $) – appel d'offres public PARCS-20-01 (4 soumissionnaires). |

**SENS DE L'INTERVENTION**

Certification de fonds

**COMMENTAIRES**

**FICHIERS JOINTS**

Dossier 1207961001_Denexco_du_Bon_Air.doc

**RESPONSABLE DE L'INTERVENTION**

Marcelle DION
Conseillère en gestion des ressources financières
**Tél :** (514)872-6504

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-23

Brigitte BEAUDREAULT
Directrice des services administratifs

**Tél :** 514 872-9173
**Division :** Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe

# SOMMAIRE DÉCISIONNEL 1207961001

« Octroyer un contrat à Les Entreprises Denexco inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement du parc Du Bon-Air (renommé parc du Ruisseau-du-Pont-à-l'Avoine), aux prix de sa soumission, soit au montant de 898 836,37 $, taxes incluses, et autoriser une dépense maximale de 1 063 420,01 $, taxes incluses (contingences : 89 883,64 $; incidences : 74 700,00 $) – appel d'offres public PARCS-20-01 (4 soumissionnaires). »

**Nous attestons que le présent dossier est conforme aux critères de conformité budgétaire énoncés au courrier budgétaire #38 et ne nécessite pas une intervention du Service des finances pour l'obtention des crédits.**

| Dossier 1207961001 - Les Entreprises Denexco Inc. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Parc du Bon-air renommé Parc du Ruisseau-du-Pont-à-l'avoine*** | **Contrat** | **Contingences** | **Incidences** | **Crédits totaux** | **VSMPE Fonds de parc** |
| Montant avant taxes | 781 766,79 | 78 176,68 | 64 970,65 | 924 914,12 | 924 914,12 |
| TPS | 39 088,34 | 3 908,83 | 3 248,53 | 46 245,71 | 46 245,71 |
| TVQ | 77 981,24 | 7 798,12 | 6 480,82 | 92 260,18 | 92 260,18 |
| **Total** | **898 836,37** | **89 883,64** | **74 700,00** | **1 063 420,01** | **1 063 420,01** |
| Ristoune TPS | -39 088,34 | -3 908,83 | -3 248,53 | -46 245,71 | -46 245,71 |
| Ristourne TVQ | -38 990,62 | -3 899,06 | -3 240,41 | -46 130,09 | -46 130,09 |
| **Crédits nets de ristournes** | **820 757,41** | **82 075,74** | **68 211,06** | **971 044,21** | **971 044,21** |

Portion arrondissement :
Informations budgétaires :

| | | |
|---|---|---|
| Projet | 34226 | *Programme de réaménagement de parcs anciens* |
| Sous-projet | 1934226 006 | *Parc du Bon-Air, serv.pro.AO PRO-19-02,* ***Travaux PARCS-20-01*** |
| Projet Simon | 178155 | |
| *Exécutant* | *Arr. VSMPE* | |

Provenance :

| **Autres revenus divers – parcs et terrains de jeux** | |
|---|---|
| 6440.9500998.801650.07165.45901.013529.0000.178155.000000.15015.00000 | 971 044.21 $ |

Imputation :

| | |
|---|---|
| 6440.9500998.801650.07165.57201.000000.0000.178155.000000.15015.00000 | 902 833.15 $ |
| 6440.9500998.801650.07165.54301.000000.0000.178155.029327.15015.00000 | 45 656.66 $ |
| 6440.9500998.801650.07165.57401.000000.0000.178155.029327.15015.00000 | 22 554.40 $ |

**Système de gestion des décisions des instances**
**PIÈCES JOINTES AU DOSSIER**

**Dossier # : 1207961001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division des sports_des loisirs et du développement social |
| **Objet :** | Octroyer un contrat à Les Entreprises Denexco inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement du parc Du Bon-Air (renommé parc du Ruisseau-du-Pont-à-l'Avoine), aux prix de sa soumission, soit au montant de 898 836,37 $, taxes incluses, et autoriser une dépense maximale de 1 063 420,01 $, taxes incluses (contingences : 89 883,64 $; incidences : 74 700,00 $) – appel d'offres public PARCS-20-01 (4 soumissionnaires). |

Soumission_p1_Denexco_PARCS-20-01.pdf

SEAO__Liste des commandes_PARCS-20-01.pdfpv_ouverture-PARCS-20-01.pdf

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Anik Nigella BLONDIN
Architecte paysagiste

**Tél :** 514 868-4999
**Télécop. :** 514 872-4682

COPIE

| Montréal | Appel d'offres<br>Exécution de travaux | |
|---|---|---|
| | No SEAO: | |
| | No Appel d'offres: | PARCS-20-01 |

# FORMULAIRE DE SOUMISSION

## CONTRAT À PRIX FORFAITAIRE

### Section A - Sommaire

| Publié le: | | | Ouverture prévue le : | | | À : |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Année | Mois | Jour | Année | Mois | Jour | Division du greffe,<br>405 Ogylvy, bureau 100<br>Montréal (Québec) H3N 1M3, avant 10 h 30 |
| 2019 | 12 | 2 | 2020 | 1 | 17 | |

Titre de l'Appel d'offres

**PARCS-20-01 - Parc Du Bon-Air / Réaménagement**

Nom du projet:

| Adresse de l'Ouvrage: | | | Montant |
|---|---|---|---|
| Parc Du Bon-Air | | Montant total avant taxes : | 781 766,79 $ |
| Numéro de l'Ouvrage: | | Taxe sur les produits et services 5 % : | 39 088,34 $ |
| Numéro de mandat: | | Taxe de vente du Québec 9,975 % : | 77 981,24 $ |
| Numéro de Contrat: | PARCS-20-01 | **Montant total avec taxes:** | **898 836,37 $** |

| Identification du Soumissionnaire (nom de l'entreprise) | |
|---|---|
| 1167554717 | Si établissement hors Québec et non inscrit au REQ |
| Numéro d'entreprise du Québec (NEQ) : | cocher içi |

Je (Nous), soussigné(s): LES ENTREPRISES DENEXCO INC.

Nom du Soumissionnaire tel qu'inscrit au Registre des entreprises du Québec, si applicable.

176, RUE PRINCIPALE STANBRIDGE-STATION (QUÉBEC) J0J 2J0

Adresse commerciale aux fins du présent contrat, ville, province et code postal.

ayant soigneusement étudié les conditions et prescriptions du Cahier des charges et, si tel est le cas, des Addendas le modifiant ou le complétant et, en comprenant parfaitement l'esprit et la lettre, offrons de fournir à la Ville de Montréal l'exécution des travaux, la fourniture et l'installation des biens et services décrits au bordereau ci-joint, et nous nous engageons, en cas d'adjudication à fournir, en bon état, aux prix soumis et aux conditions énoncées dans l'ensemble du Cahier des charges, l'exécution des travaux, la fourniture et l'installation des biens et services faisant l'objet du présent appel d'offres.

| LUC MARCHESSAULT | PRÉSIDENT | | |
|---|---|---|---|
| Nom du signataire (en lettres majuscules) : | Titre ou fonction du signataire(en lettres majuscules) | | |
| Signature 17-01-2020 Date | Téléphone : | (450)248-4241 | |
| | Courriel : | INFO@DENEXCO.CA | |

Note : Le défaut de se conformer strictement à chacune des conditions de l'appel d'offres peut entraîner le rejet de la soumission.

# Liste des commandes

**Numéro** : PARCS-20-01
**Numéro de référence** : 1324504
**Statut** : En attente des résultats d'ouverture
**Titre** : Réaménagement du parc Bon-Air

Important : Veuillez noter que cette liste ne comporte que les fournisseurs ayant demandé à être diffusés publiquement

| Organisation | Contact | Date et heure de commande | Addenda envoyé |
|---|---|---|---|
| 2633-2312 Québec Inc. Aménagement Pavatech<br>Arthier Construction<br>77 Omer DeSerres suite 7A<br>Blainville, QC, J7C5N3 | Madame Brigitte Clermont<br>Téléphone : 450 434-0038<br>Télécopieur : | **Commande : (1672178)**<br>2019-12-06 10 h 33<br>**Transmission :**<br>2019-12-06 10 h 33 | 3224019 - PARCS-20-01-Addenda-01 (devis)<br>2019-12-12 10 h 14 - Courriel<br>3224020 - PARCS-20-01-Addenda-01 (plan)<br>2019-12-12 10 h 27 - Messagerie<br>3224021 - PARCS-20-01-Addenda-01 (bordereau)<br>2019-12-12 10 h 14 - Téléchargement<br>3226060 - PARCS-20-01 Addenda 02<br>2019-12-17 15 h 31 - Courriel<br>3231995 - PARCS-20-01 Addenda 03<br>2020-01-09 16 h 10 - Courriel<br>Mode privilégié (devis) : Courrier électronique<br>Mode privilégié (plan) : Courrier électronique |
| Aménagement Coté Jardin Inc<br>4303 rue Hogan<br>Montréal, QC, H2H 2N2 | Monsieur Jean-Patrick Blanchette<br>Téléphone : 514 939-3577<br>Télécopieur : 514 939-3174 | **Commande : (1676009)**<br>2019-12-17 15 h 56<br>**Transmission :**<br>2019-12-17 15 h 56 | 3224019 - PARCS-20-01-Addenda-01 (devis)<br>2019-12-17 15 h 56 - Téléchargement<br>3224020 - PARCS-20-01-Addenda-01 (plan)<br>2019-12-17 15 h 56 - Téléchargement<br>3224021 - PARCS-20-01-Addenda-01 (bordereau)<br>2019-12-17 15 h 56 - Téléchargement<br>3226060 - PARCS-20-01 Addenda 02<br>2019-12-17 15 h 56 - Téléchargement<br>3231995 - PARCS-20-01 Addenda 03<br>2020-01-09 16 h 10 - Courriel<br>Mode privilégié (devis) : Courrier électronique<br>Mode privilégié (plan) : Courrier électronique |
| Aménagements Sud-Ouest<br>320 boul Pierre-Boursier<br>Châteauguay, QC, J6J 4Z2 | Monsieur Alain Provost<br>Téléphone : 450 699-1368<br>Télécopieur : 450 699-4847 | **Commande : (1669950)**<br>2019-11-29 10 h 19<br>**Transmission :**<br>2019-11-29 10 h 28 | 3224019 - PARCS-20-01-Addenda-01 (devis)<br>2019-12-12 10 h 14 - Courriel<br>3224020 - PARCS-20-01-Addenda-01 (plan)<br>2019-12-12 10 h 20 - Messagerie<br>3224021 - PARCS-20-01-Addenda-01 (bordereau)<br>2019-12-12 10 h 14 - Téléchargement |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 3226060 - PARCS-20-01 Addenda 02<br>2019-12-17 15 h 31 - Courriel<br>3231995 - PARCS-20-01 Addenda 03<br>2020-01-09 16 h 10 - Courriel<br>Mode privilégié (devis) : Courrier électronique<br>Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator) |
| Atmosphare Inc<br>17999-D, J.-A. Bombardier<br>Mirabel, QC, J7J2H8 | Madame Chantale Hébert<br>Téléphone : 450 420-5389<br>Télécopieur : | **Commande : (1670299)**<br>2019-12-02 8 h 57<br>**Transmission :**<br>2019-12-02 8 h 57 | 3224019 - PARCS-20-01-Addenda-01 (devis)<br>2019-12-12 10 h 14 - Courriel<br>3224020 - PARCS-20-01-Addenda-01 (plan)<br>2019-12-12 10 h 25 - Messagerie<br>3224021 - PARCS-20-01-Addenda-01 (bordereau)<br>2019-12-12 10 h 14 - Téléchargement<br>3226060 - PARCS-20-01 Addenda 02<br>2019-12-17 15 h 31 - Courriel<br>3231995 - PARCS-20-01 Addenda 03<br>2020-01-09 16 h 10 - Courriel<br>Mode privilégié (devis) : Courrier électronique<br>Mode privilégié (plan) : Courrier électronique |
| Cappa construction inc.<br>7012, boul. St-Laurent, bureau 200<br>Montréal, QC, H2s3e2 | Monsieur Ben Capparelli<br>Téléphone : 514 996-9070<br>Télécopieur : | **Commande : (1670050)**<br>2019-11-29 12 h 59<br>**Transmission :**<br>2019-11-29 13 h 02 | 3224019 - PARCS-20-01-Addenda-01 (devis)<br>2019-12-12 10 h 14 - Courriel<br>3224020 - PARCS-20-01-Addenda-01 (plan)<br>2019-12-12 10 h 22 - Messagerie<br>3224021 - PARCS-20-01-Addenda-01 (bordereau)<br>2019-12-12 10 h 14 - Téléchargement<br>3226060 - PARCS-20-01 Addenda 02<br>2019-12-17 15 h 31 - Courriel<br>3231995 - PARCS-20-01 Addenda 03<br>2020-01-09 16 h 10 - Courriel<br>Mode privilégié (devis) : Courrier électronique<br>Mode privilégié (plan) : Courrier électronique |
| Construction Deric Inc<br>5145 rue Rideau<br>Québec, QC, G2E5H5<br>http://www.groupederic.ca | Monsieur Alexandre Coulombe<br>Téléphone : 418 781-2228<br>Télécopieur : 418 522-9758 | **Commande : (1670162)**<br>2019-11-29 16 h 14<br>**Transmission :**<br>2019-11-29 16 h 14 | 3224019 - PARCS-20-01-Addenda-01 (devis)<br>2019-12-12 10 h 14 - Courriel<br>3224020 - PARCS-20-01-Addenda-01 (plan)<br>2019-12-12 10 h 22 - Messagerie<br>3224021 - PARCS-20-01-Addenda-01 (bordereau)<br>2019-12-12 10 h 14 - Téléchargement<br>3226060 - PARCS-20-01 Addenda 02<br>2019-12-17 15 h 31 - Courriel<br>3231995 - PARCS-20-01 Addenda 03<br>2020-01-09 16 h 10 - Courriel<br>Mode privilégié (devis) : Courrier électronique<br>Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator) |
| Construction Deric Inc | Monsieur Alexandre | **Commande** | 3224019 - PARCS-20-01-Addenda-01 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5145 rue Rideau<br>Québec, QC, G2E5H5<br>http://www.groupederic.ca | Coulombe<br>Téléphone : 418 781-2228<br>Télécopieur : 418 522-9758 | **: (1680053)**<br>2020-01-08 17 h 35<br>**Transmission :**<br>2020-01-08 17 h 35 | (devis)<br>2020-01-08 17 h 35 - Aucun<br>3224020 - PARCS-20-01-Addenda-01 (plan)<br>2020-01-08 17 h 35 - Aucun<br>3224021 - PARCS-20-01-Addenda-01 (bordereau)<br>2020-01-08 17 h 35 - Aucun<br>3226060 - PARCS-20-01 Addenda 02<br>2020-01-08 17 h 35 - Téléchargement<br>Mode privilégié : Ne pas recevoir |
| EJ Canada ULC<br>1005 Édouard VII, Suite#101<br>Saint-Philippe, QC, J0L 2K0<br>http://www.ejco.com | Monsieur Frederic Bois<br>Téléphone : 450 444-9929<br>Télécopieur : 450 444-9939 | **Commande : (1671873)**<br>2019-12-05 13 h 41<br>**Transmission :**<br>2019-12-05 13 h 44 | 3224019 - PARCS-20-01-Addenda-01 (devis)<br>2019-12-12 10 h 14 - Courriel<br>3224020 - PARCS-20-01-Addenda-01 (plan)<br>2019-12-12 10 h 21 - Messagerie<br>3224021 - PARCS-20-01-Addenda-01 (bordereau)<br>2019-12-12 10 h 14 - Téléchargement<br>3226060 - PARCS-20-01 Addenda 02<br>2019-12-17 15 h 31 - Courriel<br>3231995 - PARCS-20-01 Addenda 03<br>2020-01-09 16 h 10 - Courriel<br>Mode privilégié (devis) : Courrier électronique<br>Mode privilégié (plan) : Courrier électronique |
| Électricité Grimard Inc.<br>1855, Bernard-Lefebvre<br>Laval, QC, H7C 0A5<br>http://www.grimard.ca | Monsieur Jacques Grimard<br>Téléphone : 418 549-0745<br>Télécopieur : 418 545-7942 | **Commande : (1670792)**<br>2019-12-03 7 h 43<br>**Transmission :**<br>2019-12-03 7 h 43 | 3224019 - PARCS-20-01-Addenda-01 (devis)<br>2019-12-12 10 h 14 - Courriel<br>3224020 - PARCS-20-01-Addenda-01 (plan)<br>2019-12-12 10 h 25 - Messagerie<br>3224021 - PARCS-20-01-Addenda-01 (bordereau)<br>2019-12-12 10 h 14 - Téléchargement<br>3226060 - PARCS-20-01 Addenda 02<br>2019-12-17 15 h 31 - Courriel<br>3231995 - PARCS-20-01 Addenda 03<br>2020-01-09 16 h 10 - Courriel<br>Mode privilégié (devis) : Courrier électronique<br>Mode privilégié (plan) : Courrier électronique |
| Installume inc.<br>1087 rue des Forges<br>Terrebonne, QC, J6Y0J9 | Monsieur alain Mainville<br>Téléphone : 450 434-3499<br>Télécopieur : 450 434-4235 | **Commande : (1673106)**<br>2019-12-10 12 h 53<br>**Transmission :**<br>2019-12-10 13 h 26 | 3224019 - PARCS-20-01-Addenda-01 (devis)<br>2019-12-12 10 h 14 - Courriel<br>3224020 - PARCS-20-01-Addenda-01 (plan)<br>2019-12-12 10 h 21 - Messagerie<br>3224021 - PARCS-20-01-Addenda-01 (bordereau)<br>2019-12-12 10 h 14 - Téléchargement<br>3226060 - PARCS-20-01 Addenda 02<br>2019-12-17 15 h 31 - Courriel<br>3231995 - PARCS-20-01 Addenda 03<br>2020-01-09 16 h 10 - Courriel<br>Mode privilégié (devis) : Courrier électronique |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Mode privilégié (plan) : Courrier électronique |
| Lanco Amenagement INC.<br>1110 Place Verner<br>Laval, QC, H7E 4P2 | Monsieur Kevin Langlois<br>Téléphone : 450 661-4444<br>Télécopieur : 450 664-4555 | **Commande : (1670180)**<br>2019-11-29 16 h 54<br>**Transmission :**<br>2019-11-29 19 h 28 | 3224019 - PARCS-20-01-Addenda-01 (devis)<br>2019-12-12 10 h 14 - Courriel<br>3224020 - PARCS-20-01-Addenda-01 (plan)<br>2019-12-12 10 h 23 - Messagerie<br>3224021 - PARCS-20-01-Addenda-01 (bordereau)<br>2019-12-12 10 h 14 - Téléchargement<br>3226060 - PARCS-20-01 Addenda 02<br>2019-12-17 15 h 31 - Courriel<br>3231995 - PARCS-20-01 Addenda 03<br>2020-01-09 16 h 10 - Courriel<br>Mode privilégié (devis) : Courrier électronique<br>Mode privilégié (plan) : Courrier électronique |
| Les Entreprises Denexco inc.<br>176, rue Principale<br>Stanbridge Station, QC, J0J 2J0<br>http://www.denexco.ca | Monsieur Luc Marchessault<br>Téléphone : 450 248-4241<br>Télécopieur : | **Commande : (1670173)**<br>2019-11-29 16 h 36<br>**Transmission :**<br>2019-11-29 16 h 37 | 3224019 - PARCS-20-01-Addenda-01 (devis)<br>2019-12-12 10 h 14 - Courriel<br>3224020 - PARCS-20-01-Addenda-01 (plan)<br>2019-12-12 10 h 26 - Messagerie<br>3224021 - PARCS-20-01-Addenda-01 (bordereau)<br>2019-12-12 10 h 14 - Téléchargement<br>3226060 - PARCS-20-01 Addenda 02<br>2019-12-17 15 h 31 - Courriel<br>3231995 - PARCS-20-01 Addenda 03<br>2020-01-09 16 h 10 - Courriel<br>Mode privilégié (devis) : Courrier électronique<br>Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator) |
| Les Entreprises Ventec Inc<br>5600 rue Notre-Dame O Bureau 104<br>Montréal, QC, H4C 1V1 | Monsieur Gino Ventura<br>Téléphone : 514 932-5600<br>Télécopieur : 514 932-8972 | **Commande : (1673100)**<br>2019-12-10 12 h 34<br>**Transmission :**<br>2019-12-10 13 h 09 | 3224019 - PARCS-20-01-Addenda-01 (devis)<br>2019-12-12 13 h 08 - Télécopie<br>3224020 - PARCS-20-01-Addenda-01 (plan)<br>2019-12-12 10 h 24 - Messagerie<br>3224021 - PARCS-20-01-Addenda-01 (bordereau)<br>2019-12-12 10 h 14 - Téléchargement<br>3226060 - PARCS-20-01 Addenda 02<br>2019-12-17 15 h 32 - Télécopie<br>3231995 - PARCS-20-01 Addenda 03<br>2020-01-09 16 h 11 - Télécopie<br>Mode privilégié (devis) : Télécopieur<br>Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator) |
| Neolect Inc.<br>104 boul Montcalm Nord<br>Candiac, QC, J5R 3L8 | Madame Marjolaine Émond<br>Téléphone : 450 659-5457<br>Télécopieur : 450 659-9265 | **Commande : (1670079)**<br>2019-11-29 13 h 54<br>**Transmission :**<br>2019-11-29 14 h 07 | 3224019 - PARCS-20-01-Addenda-01 (devis)<br>2019-12-12 10 h 14 - Courriel<br>3224020 - PARCS-20-01-Addenda-01 (plan)<br>2019-12-12 10 h 26 - Messagerie<br>3224021 - PARCS-20-01-Addenda-01 (bordereau) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 2019-12-12 10 h 14 - Téléchargement<br>3226060 - PARCS-20-01 Addenda 02<br>2019-12-17 15 h 31 - Courriel<br>3231995 - PARCS-20-01 Addenda 03<br>2020-01-09 16 h 10 - Courriel<br>Mode privilégié (devis) : Courrier électronique<br>Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator) |
| P.L.M. Électrique Inc.<br>125 21e Avenue<br>Montréal, QC, H8S 3T6 | Monsieur Pierre Leblanc<br>Téléphone : 514 637-8942<br>Télécopieur : 514 637-4317 | **Commande : (1678329)**<br>2020-01-06 10 h 01<br>**Transmission :**<br>2020-01-06 10 h 48 | 3224019 - PARCS-20-01-Addenda-01 (devis)<br>2020-01-06 10 h 01 - Téléchargement<br>3224020 - PARCS-20-01-Addenda-01 (plan)<br>2020-01-06 10 h 01 - Messagerie<br>3224021 - PARCS-20-01-Addenda-01 (bordereau)<br>2020-01-06 10 h 01 - Téléchargement<br>3226060 - PARCS-20-01 Addenda 02<br>2020-01-06 10 h 01 - Téléchargement<br>3231995 - PARCS-20-01 Addenda 03<br>2020-01-09 16 h 10 - Courriel<br>Mode privilégié (devis) : Courrier électronique<br>Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator) |
| Ramcor Construction Inc.<br>8085 rue Champ D'Eau<br>Arrondissement Saint-Léonard<br>Montréal, QC, H1P 1Y1 | Monsieur Guy Cormier<br>Téléphone : 514 329-4545<br>Télécopieur : 514 329-4818 | **Commande : (1675599)**<br>2019-12-17 8 h 02<br>**Transmission :**<br>2019-12-17 8 h 06 | 3224019 - PARCS-20-01-Addenda-01 (devis)<br>2019-12-17 8 h 02 - Messagerie<br>3224020 - PARCS-20-01-Addenda-01 (plan)<br>2019-12-17 8 h 02 - Messagerie<br>3224021 - PARCS-20-01-Addenda-01 (bordereau)<br>2019-12-17 8 h 02 - Téléchargement<br>3226060 - PARCS-20-01 Addenda 02<br>2019-12-17 15 h 32 - Télécopie<br>3231995 - PARCS-20-01 Addenda 03<br>2020-01-09 16 h 11 - Télécopie<br>Mode privilégié (devis) : Télécopieur<br>Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator) |
| Saho construction<br>424 boul. Raymond<br>Québec, QC, G1C8K9 | Monsieur Dan Renauld<br>Téléphone : 418 614-3425<br>Télécopieur : 418 661-1177 | **Commande : (1673518)**<br>2019-12-11 10 h 13<br>**Transmission :**<br>2019-12-11 10 h 21 | 3224019 - PARCS-20-01-Addenda-01 (devis)<br>2019-12-12 10 h 16 - Télécopie<br>3224020 - PARCS-20-01-Addenda-01 (plan)<br>2019-12-12 10 h 21 - Messagerie<br>3224021 - PARCS-20-01-Addenda-01 (bordereau)<br>2019-12-12 10 h 14 - Téléchargement<br>3226060 - PARCS-20-01 Addenda 02<br>2019-12-17 15 h 32 - Télécopie<br>3231995 - PARCS-20-01 Addenda 03<br>2020-01-09 16 h 11 - Télécopie<br>Mode privilégié (devis) : Télécopieur<br>Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator) |
| Salvex Inc..<br>2450 Montée St-François | Monsieur Joe D. Salvo<br>Téléphone : 450 664- | **Commande : (1670977)** | 3224019 - PARCS-20-01-Addenda-01 (devis) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Laval, QC, H7E 4P2 | 4335<br>Télécopieur : 450 664-1132 | 2019-12-03 10 h 58<br>**Transmission :**<br>2019-12-03 11 h 08 | 2019-12-12 10 h 14 - Courriel<br>3224020 - PARCS-20-01-Addenda-01 (plan)<br>2019-12-12 10 h 25 - Messagerie<br>3224021 - PARCS-20-01-Addenda-01 (bordereau)<br>2019-12-12 10 h 14 - Téléchargement<br>3226060 - PARCS-20-01 Addenda 02<br>2019-12-17 15 h 31 - Courriel<br>3231995 - PARCS-20-01 Addenda 03<br>2020-01-09 16 h 10 - Courriel<br>Mode privilégié (devis) : Courrier électronique<br>Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator) |
| Stradco Construction inc.<br>3145 Delaunay, suite 101<br>Laval, QC, H7L5A4 | Monsieur Martin Flynn<br>Téléphone : 450 934-0630<br>Télécopieur : | **Commande : (1671790)**<br>2019-12-05 11 h 14<br>**Transmission :**<br>2019-12-05 11 h 17 | 3224019 - PARCS-20-01-Addenda-01 (devis)<br>2019-12-12 10 h 14 - Courriel<br>3224020 - PARCS-20-01-Addenda-01 (plan)<br>2019-12-12 10 h 23 - Messagerie<br>3224021 - PARCS-20-01-Addenda-01 (bordereau)<br>2019-12-12 10 h 14 - Téléchargement<br>3226060 - PARCS-20-01 Addenda 02<br>2019-12-17 15 h 31 - Courriel<br>3231995 - PARCS-20-01 Addenda 03<br>2020-01-09 16 h 10 - Courriel<br>Mode privilégié (devis) : Courrier électronique<br>Mode privilégié (plan) : Courrier électronique |
| Super Excavation Inc.<br>5900 Saint-Jacques Ouest<br>Montréal, QC, H4A 2E9 | Monsieur Natalino Cappello<br>Téléphone : 514 488-6883<br>Télécopieur : 514 488-1791 | **Commande : (1670356)**<br>2019-12-02 9 h 42<br>**Transmission :**<br>2019-12-02 10 h 23 | 3224019 - PARCS-20-01-Addenda-01 (devis)<br>2019-12-12 10 h 16 - Télécopie<br>3224020 - PARCS-20-01-Addenda-01 (plan)<br>2019-12-12 10 h 23 - Messagerie<br>3224021 - PARCS-20-01-Addenda-01 (bordereau)<br>2019-12-12 10 h 14 - Téléchargement<br>3226060 - PARCS-20-01 Addenda 02<br>2019-12-17 15 h 32 - Télécopie<br>3231995 - PARCS-20-01 Addenda 03<br>2020-01-09 16 h 11 - Télécopie<br>Mode privilégié (devis) : Télécopieur<br>Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator) |
| Systèmes Urbains Inc.<br>23, avenue Milton<br>Montréal, QC, H8R 1K6<br>http://www.systemesurbains.com | Monsieur Francis Duchesne<br>Téléphone : 514 321-5205<br>Télécopieur : 514 321-5835 | **Commande : (1671309)**<br>2019-12-04 9 h 43<br>**Transmission :**<br>2019-12-04 9 h 43 | 3224019 - PARCS-20-01-Addenda-01 (devis)<br>2019-12-12 10 h 14 - Courriel<br>3224020 - PARCS-20-01-Addenda-01 (plan)<br>2019-12-12 10 h 20 - Messagerie<br>3224021 - PARCS-20-01-Addenda-01 (bordereau)<br>2019-12-12 10 h 14 - Téléchargement<br>3226060 - PARCS-20-01 Addenda 02<br>2019-12-17 15 h 31 - Courriel<br>3231995 - PARCS-20-01 Addenda 03<br>2020-01-09 16 h 10 - Courriel |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Mode privilégié (devis) : Courrier électronique<br>Mode privilégié (plan) : Courrier électronique |
| Terrassement Multi-Paysages<br>1355 rue Lépine<br>Joliette, QC, J6E 4B7 | Monsieur Stéphane Valois<br>Téléphone : 450 756-1074<br>Télécopieur : 450 756-8997 | **Commande : (1671049)**<br>2019-12-03 13 h 31<br>**Transmission :**<br>2019-12-03 13 h 31 | 3224019 - PARCS-20-01-Addenda-01 (devis)<br>2019-12-12 10 h 14 - Courriel<br>3224020 - PARCS-20-01-Addenda-01 (plan)<br>2019-12-12 10 h 27 - Messagerie<br>3224021 - PARCS-20-01-Addenda-01 (bordereau)<br>2019-12-12 10 h 14 - Téléchargement<br>3226060 - PARCS-20-01 Addenda 02<br>2019-12-17 15 h 31 - Courriel<br>3231995 - PARCS-20-01 Addenda 03<br>2020-01-09 16 h 10 - Courriel<br>Mode privilégié (devis) : Courrier électronique<br>Mode privilégié (plan) : Courrier électronique |
| Tessier Récréo-Parc Inc<br>825 Théophile-St-Laurent, C.P. 57<br>Nicolet, QC, J3T 1A1<br>http://www.tessier-rp.com/ | Madame Corinne Piché<br>Téléphone : 819 293-8591<br>Télécopieur : 819 293-6644 | **Commande : (1670357)**<br>2019-12-02 9 h 42<br>**Transmission :**<br>2019-12-02 9 h 42 | 3224019 - PARCS-20-01-Addenda-01 (devis)<br>2019-12-12 10 h 14 - Courriel<br>3224020 - PARCS-20-01-Addenda-01 (plan)<br>2019-12-12 10 h 26 - Messagerie<br>3224021 - PARCS-20-01-Addenda-01 (bordereau)<br>2019-12-12 10 h 14 - Téléchargement<br>3226060 - PARCS-20-01 Addenda 02<br>2019-12-17 15 h 31 - Courriel<br>3231995 - PARCS-20-01 Addenda 03<br>2020-01-09 16 h 10 - Courriel<br>Mode privilégié (devis) : Courrier électronique<br>Mode privilégié (plan) : Courrier électronique |
| Urbex Construction Inc<br>3410 Hormidas-Deslauriers, Lachine,<br>Montréal, QC, H8T 3P2<br>http://www.urbexconstruction.com | Monsieur Marc-André Bastien<br>Téléphone : 514 556-3075<br>Télécopieur : 514 556-3077 | **Commande : (1671325)**<br>2019-12-04 10 h<br>**Transmission :**<br>2019-12-04 10 h | 3224019 - PARCS-20-01-Addenda-01 (devis)<br>2019-12-12 10 h 14 - Courriel<br>3224020 - PARCS-20-01-Addenda-01 (plan)<br>2019-12-12 10 h 24 - Messagerie<br>3224021 - PARCS-20-01-Addenda-01 (bordereau)<br>2019-12-12 10 h 14 - Téléchargement<br>3226060 - PARCS-20-01 Addenda 02<br>2019-12-17 15 h 31 - Courriel<br>3231995 - PARCS-20-01 Addenda 03<br>2020-01-09 16 h 10 - Courriel<br>Mode privilégié (devis) : Courrier électronique<br>Mode privilégié (plan) : Courrier électronique |

☐ Fournisseur ayant demandé de ne pas être diffusé publiquement dans la liste des commandes.
☐ Fournisseur ayant demandé d'être diffusé publiquement dans la liste des commandes.
☐ Organisme public.

© 2003-2020 Tous droits réservés

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

Soumission publique

Procès-verbal d'une séance publique d'ouverture de soumissions tenue à la mairie d'arrondissement, située au 405, avenue Ogilvy, bureau 200, Montréal, le **17 janvier 2020, à 10 h 30.**

Sont présentes : Diane Mongeau Secrétaire recherchiste
Isabell Ross Analyste rédactrice
Audrey Villeneuve Chargée de communication

---

**SOUMISSION PARCS-20-01**

**Réaménagement du parc Bon-Air**

Les soumissions reçues, suite à l'appel d'offres public, sont ouvertes par la secrétaire recherchiste. Les entreprises suivantes déposent une soumission :

| Soumissionnaires | Prix incluant les taxes |
|---|---|
| Les Entreprises Denexco inc.<br>176, rue Principale<br>Stanbridge Station, (QC) CAN<br>J0J 2J0 | 898 836,37 $ |
| Terrassement Multi-Paysages<br>1355 rue Lépine<br>Joliette, (QC) CAN<br>J6E 4B7 | 1 028 146,06 $ |
| Super Excavation inc.<br>5900 Saint-Jacques Ouest<br>Montréal, (QC) CAN<br>H4A 2E9 | 1 057 809,67 $ |
| Construction Deric inc<br>5145 rue Rideau<br>Québec, (QC) CAN<br>G2E 5H5 | 1 505 902,31 $ |

La secrétaire recherchiste transmet ces soumissions à la Direction de la culture, des sports et du développement social.

Diane Mongeau

Audrey Villeneuve

Isabell Ross

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 20.02

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1194820002**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de la voirie_de l'ingénierie et du développement du domaine public |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Octroyer un contrat à l'entreprise Construction Cappa, plus bas soumissionnaire conforme, pour la fourniture et pose de bollards de protection de saillies de trottoir, là où requis, aux prix de sa soumission, soit au montant de 496 136,67 $, taxes incluses et autoriser une dépense maximale de 545 750,34 $, taxes incluses (contingences : 49 613,67 $) – appel d'offres public PRR-19-08 (5 soumissionnaires). |

1. d'octroyer un contrat à l'entreprise Construction Cappa, plus bas soumissionnaire conforme, pour la fourniture et pose de bollards de protection de saillies de trottoir, là où requis, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 496 136,67 $, taxes incluses, conformément à l'appel d'offres public PRR-19-08 (5 soumissionnaires) ;

2. d'autoriser des contingences de 49 613,67 $, taxes incluses;

3. d'imputer ces dépenses conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

**Signé par** Jocelyn JOBIDON **Le** 2020-01-21 17:11

**Signataire :** Jocelyn JOBIDON

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

## IDENTIFICATION — Dossier # :1194820002

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de la voirie_de l'ingénierie et du développement du domaine public |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Octroyer un contrat à l'entreprise Construction Cappa, plus bas soumissionnaire conforme, pour la fourniture et pose de bollards de protection de saillies de trottoir, là où requis, aux prix de sa soumission, soit au montant de 496 136,67 $, taxes incluses et autoriser une dépense maximale de 545 750,34 $, taxes incluses (contingences : 49 613,67 $) – appel d'offres public PRR-19-08 (5 soumissionnaires). |

## CONTENU

### CONTEXTE

L'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension souhaite installer des bollards de protection de saillies à divers endroits sur le territoire de l'arrondissement.
Les bollards de protection de saillies sont l'une des mesures de protection proposée par la Division des parcs de l'arrondissement pour sécuriser les végétaux plantés au niveau des saillies.

Il est prévu d'acquérir 762 bollards pour protéger 182 saillies.

Ces mesures de protection devraient diminuer le coût d'entretien annuel de ces végétaux, qui sont souvent endommagés lors des opérations de déneigement.

### DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

Aucune

### DESCRIPTION

L'appel d'offres a été publié le 15 octobre 2019 et les soumissions ont été ouvertes au bureau d'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension le 15 novembre 2019. La soumission est valide pendant les cent vingt (120) jours qui suivent sa date d'ouverture. La durée de la publication a été de trente et un (31) jours calendriers.
Le tableau suivant résume la liste des addenda qui ont été émis, en indiquant la date d'émission de chacun, sa nature ainsi que l'impact de cette émission sur le dépôt des soumissions.

| Addenda no | Date d'émission | Nature de l'addenda et Impact sur le dépôt des soumissions |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 23 Octobre 2019 | Informations complémentaires fournies par la Ville de Montréal sans aucune modification de la date de l'ouverture des soumissions. |
| 2 | 28 Octobre 2019 | Informations complémentaires fournies par la Ville de Montréal sans aucune modification de la date de l'ouverture des soumissions. |
| 3 | 4 Novembre 2019 | Informations complémentaires fournies par la Ville de Montréal sans aucune modification de la date de l'ouverture des soumissions. |

**JUSTIFICATION**

Sur les quinze (15) preneurs de cahier de charge, cinq (5) compagnies ont déposé une soumission; soit une proportion de 33 %.
Pour les dix (10) autres preneurs du cahier de charges, les raisons du non-dépôt restent inconnues.

La liste des preneurs du cahier des charges (SEAO) est en pièce jointe.

Le tableau des résultats d'ouverture de soumission suivant résume la liste des soumissionnaires et prix soumis, les écarts de prix entre les soumissions reçues et l'écart entre l'estimation des professionnels et le montant de l'octroi :

| **SOUMISSIONS CONFORMES** | **COÛT DE BASE** | **AUTRES (PRÉCISER)** | **TOTAL** |
|---|---|---|---|
| | (TAXES INCLUSES) | (TAXES INCLUSES) | (TAXES INCLUSES) |
| **Construction Cappa** | 496 136,67 $ | | 496 136,67 $ |
| Les Revêtements Scelltech inc. | 510 661,46 $ | | 510 661,46 $ |
| Aménagement Côté Jardin inc. | 687 037,71 $ | | 687 037,71 $ |
| Les entreprises Ventech inc. | 797 105,58 $ | | 797 105,58 $ |
| Les Entreprises Daniel Robert inc. | 946 393,72 $ | | 946 393,72 $ |
| Dernière estimation réalisée ($) | 405 401,85 $ | | 405 401,85 $ |
| Coût moyen des soumissions conformes reçues ($)<br>total du coût des soumissions conformes reçues/nombre de soumissions | | | 687 467,03 $ |
| Écart entre la moyenne et la plus basse conforme (%)<br>[(coût moyen des soumissions conformes – la plus basse)/la plus basse) x 100] | | | 38,56% |
| Écart entre la plus haute et la plus basse conformes ($)<br>(la plus haute conforme – la plus basse conforme) | | | 450 257,05 $ |
| Écart entre la plus haute et la plus basse conformes (%)<br>[(la plus haute conforme – la plus basse conforme)/la plus basse) x 100] | | | 90,75% |
| Écart entre la plus basse conforme et la dernière estimation ($)<br>(la plus basse conforme – estimation) | | | 90 734,82 $ |
| Écart entre la plus basse conforme et la dernière estimation (%)<br>[(la plus basse conforme – estimation)/estimation) x 100] | | | 22,38% |
| Écart entre la deuxième plus basse et la plus basse ($)<br>(la deuxième plus basse – la plus basse) | | | 14 524,79 $ |

| | |
|---|---|
| Écart entre la deuxième plus basse et la plus basse (%)<br>[(la deuxième plus basse – la plus basse)/la plus basse) x 100] | 2,93% |

L'écart entre l'estimation et le plus bas soumissionnaire représente **22,38 %.** Cet écart peut être principalement expliqué par la forte sollicitation du marché sur le territoire montréalais. Ainsi, étant donné que le prix soumis par le plus bas soumissionnaire conforme respecte la conformité de l'appel d'offres public, il est recommandé d'accorder le contrat à l'entrepreneur **Construction Cappa** pour la fourniture et pose des bollards de protection de saillies à divers endroits de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension pour une somme totale maximale de **496 136,67 $** (taxes incluses).

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

Dans le présent dossier, la dépense totale associée au projet est répartie comme suit :

496 136,67 $ (taxes incluses) pour la fourniture et pose des bollards de protection de saillies;
49 613,67 $ (taxes incluses) pour les contingences.

La dépense totale sera assumée par l'arrondissement et le tout sera financé par le Programme de Réfection Routière, conformément aux informations financières de la Direction des services administratifs.

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Ce projet contribue à améliorer la qualité de vie des milieux résidentiels.

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

L'installation des bollards de protection de saillies permet de réduire le coût d'entretien des végétaux endommagés lors des opérations de déneigement.

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

Les citoyens seront informés, si requis, des travaux en collaboration avec la Division des relations avec les citoyens et communications de l'arrondissement.

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

Début des travaux : mai 2020
Fin des travaux : septembre 2020

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

À la suite des vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs.

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

Certification de fonds :
Service des finances , Direction du conseil et du soutien financier (Luu Lan LE)

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

**Parties prenantes**

Lecture :


**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Mourad KHEMNOU
Ingenieur(e)

**Tél :** 514-872-6394
**Télécop. :** 514-872-3287

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2019-12-02

Genny PAQUETTE
Chef de division - études techniques

**Tél :** 514 872-1074
**Télécop. :** 514-872-3287

**Système de gestion des décisions des instances**
**INTERVENTION - Service des finances , Direction du conseil et du soutien financier**

**Dossier # : 1194820002**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de la voirie_de l'ingénierie et du développement du domaine public |
| **Objet :** | Octroyer un contrat à l'entreprise Construction Cappa, plus bas soumissionnaire conforme, pour la fourniture et pose de bollards de protection de saillies de trottoir, là où requis, aux prix de sa soumission, soit au montant de 496 136,67 $, taxes incluses et autoriser une dépense maximale de 545 750,34 $, taxes incluses (contingences : 49 613,67 $) – appel d'offres public PRR-19-08 (5 soumissionnaires). |

**SENS DE L'INTERVENTION**

Certification de fonds

**COMMENTAIRES**

**FICHIERS JOINTS**

Certificat de fonds PTI_1194820002_Construction Cappa.xlsx

**RESPONSABLE DE L'INTERVENTION**

Luu Lan LE
Conseillère en gestion des ressources financières
**Tél :** (514) 872-8459

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-13

Brigitte BEAUDREAULT
Directrice des services administratifs

**Tél :** 514 872-9173
**Division :** Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe

## CERTIFICAT DE FONDS - ARRONDISSEMENT VSMPE - PTI

| GDD # | 1194820002 |
|---|---|

| Direction | Développement du territoire |
|---|---|

| Engagement # | VSMPE20002 | Date | 04/12/2019 |
|---|---|---|---|

**Objet GDD**

*«Octroyer un contrat à l'entreprise Construction Cappa, plus bas soumissionnaire conforme, pour la fourniture et pose de bollards de protection de saillies de trottoir, là où requis, aux prix de sa soumission, soit à la somme de 496 136,67 $ et autoriser une dépense maximale de 545 750,34 $, taxes incluses (contingences : 49 613,67 $) – appel d'offres public PRR-19-08 (5 soumissionnaires)»*

**Informations budgétaires**

Nous attestons que :

1) le présent dossier est conforme aux critères de conformité budgétaire énoncés au courrier budgétaire #38 et ne nécessite pas une intervention du Service des finances pour l'obtention des crédits pour la portion de l'arrondissement de Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension.

2) il y a des crédits disponibles au budget PTI - Projet Investi 55730 - Programme de réfection routière pour donner suite à l'adoption de cette recommandation

**Informations comptables**

**Provenance**

| Règlement d'emprunt RCA15-14010 Réfection routière CA15 140470 | Dépenses taxes incluses | Crédits | Crédits arrondis au $ supérieur | Année 2020 | Année 2021 | Ult. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6440.4016841.801650.01909.57201.000000.0000.102599.000000.98001.00000 | 545 750,34 $ | 498 342,80 $ | 498 343 $ | 498 | 0 | 0 | 498 |

**Imputations**

| Sous-projet 1955730015 (181563) Travaux d'installation de bollards de protection de saillies PRR-19-08 | | Dépenses | Crédits | Crédits arrondis au $ supérieur | Année 2020 | Année 2021 | Ult. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Contrat | 6440.4016841.801650.03103.57201.000000.0000.181563.000000.17030.00000 | 496 136,67 $ | 453 038,91 $ | 453 039 $ | 453 | 0 | 0 | 453 |
| Contingences | 6440.4016841.801650.03103.57201.000000.0000.181563.000000.17030.00000 | 49 613,67 $ | 45 303,89 $ | 45 304 $ | 45 | 0 | 0 | 45 |

| Total - Dépenses à autoriser | 545 750,34 $ | 498 342,80 $ | 498 343 $ | 498 $ | 0 $ | 0 $ | 498 $ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Système de gestion des décisions des instances**
**PIÈCES JOINTES AU DOSSIER**

**Dossier # : 1194820002**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de la voirie_de l'ingénierie et du développement du domaine public |
| **Objet :** | Octroyer un contrat à l'entreprise Construction Cappa, plus bas soumissionnaire conforme, pour la fourniture et pose de bollards de protection de saillies de trottoir, là où requis, aux prix de sa soumission, soit au montant de 496 136,67 $, taxes incluses et autoriser une dépense maximale de 545 750,34 $, taxes incluses (contingences : 49 613,67 $) – appel d'offres public PRR-19-08 (5 soumissionnaires). |

pv_ouverture-PRR-19-08.pdfSEAO _ Liste des commandes-PRR-19-08.pdf

Construction Cappa_soumission_Page_Sommaire A.pdfBollard proposé.jpg

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Mourad KHEMNOU
Ingenieur(e)

**Tél :** 514-872-6394
**Télécop. :** 514-872-3287

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

Soumission publique

Procès-verbal d'une séance publique d'ouverture de soumissions tenue à la mairie d'arrondissement, située au 405, avenue Ogilvy, bureau 200, Montréal, le **15 novembre 2019, à 10 h 30.**

Sont présentes : Diane Mongeau Secrétaire recherchiste
Isabell Ross Analyste rédactrice
Andrey Villeneuve, Chargée de communication

---

**SOUMISSION PRR-19-08**

**Travaux d'installation de bollards de protection de saillies de trottoir, la où requis.**

Les soumissions reçues, suite à l'appel d'offres public, sont ouvertes par la secrétaire recherchiste. Les entreprises suivantes déposent une soumission :

| Soumissionnaires | Prix incluant les taxes |
|---|---|
| Cappa construction inc.<br>7012, boul. St-Laurent, bureau 200<br>Montréal, (QC) CAN<br>H2s3e2 | 496 136,67 $ |
| Les Revêtements Scelltech Inc<br>1478,rue Cunard<br>Laval, (QC) CAN<br>H7S 2B7 | 510 661,46 $ |
| Aménagement Coté Jardin Inc<br>4303 rue Hogan<br>Montréal, (QC) CAN<br>H2H 2N2 | 687 037,71 $ |
| Les Entreprises Ventec Inc<br>5600 rue Notre-Dame O Bureau 104<br>Montréal, (QC) CAN<br>H4C 1V1 | 797 105,58 $ |
| Entreprises Daniel Robert Inc.<br>12529 rue Voltaire<br>Montréal, (QC) CAN<br>H1C 2C2 | 946 393,72 $ |

La secrétaire recherchiste transmet ces soumissions à la Direction du développement du territoire

Diane Mongeau

Audrey Villeneuve

Isabell Ross

LE SYSTÈME ÉLECTRONIQUE D'APPEL D'OFFRES DU GOUVERNEMENT DU QUÉBEC

Exploité par CGI en partenariat avec Constructo pour le Secrétariat du Conseil du trésor du Québec.

# Liste des commandes

**Numéro** : PRR-19-08
**Numéro de référence** : 1312123
**Statut** : En attente des résultats d'ouverture
**Titre** : Travaux d'installation de bollards de protection de saillies de trottoir, là où requis, dans l'arrondissement Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension

Important : Veuillez noter que cette liste ne comporte que les fournisseurs ayant demandé à être diffusés publiquement

| Organisation | Contact | Date et heure de commande | Addenda envoyé |
|---|---|---|---|
| 2633-2312 Québec Inc. Aménagement Pavatech Arthier Construction<br>77 Omer DeSerres suite 7A<br>Blainville, QC, J7C5N3 | Madame Brigitte Clermont<br>Téléphone : 450 434-0038<br>Télécopieur : | **Commande : (1655441)**<br>2019-10-22 10 h 58<br>**Transmission :**<br>2019-10-22 10 h 58 | 3202052 - PRR-19-08 Addenda no 1<br>2019-10-23 15 h 29 - Courriel<br>3204057 - PRR-19-08_Addenda no 2<br>2019-10-28 14 h 34 - Courriel<br>3206963 - PRR-19-08_Addenda no 3<br>2019-11-04 8 h 55 - Courriel<br>Mode privilégié (devis) : Courrier électronique<br>Mode privilégié (plan) : Courrier électronique |
| Aménagement Coté Jardin Inc<br>4303 rue Hogan<br>Montréal, QC, H2H 2N2 | Monsieur Jean-Patrick Blanchette<br>Téléphone : 514 939-3577<br>Télécopieur : 514 939-3174 | **Commande : (1658118)**<br>2019-10-29 10 h 04<br>**Transmission :**<br>2019-10-29 10 h 04 | 3202052 - PRR-19-08 Addenda no 1<br>2019-10-29 10 h 04 - Téléchargement<br>3204057 - PRR-19-08_Addenda no 2<br>2019-10-29 10 h 04 - Téléchargement<br>3206963 - PRR-19-08_Addenda no 3<br>2019-11-04 8 h 55 - Courriel<br>Mode privilégié (devis) : Courrier électronique<br>Mode privilégié (plan) : Courrier électronique |
| Cappa construction inc.<br>7012, boul. St-Laurent, bureau 200<br>Montréal, QC, H2s3e2 | Monsieur Ben Capparelli<br>Téléphone : 514 996-9070<br>Télécopieur : | **Commande : (1656078)**<br>2019-10-23 15 h 01<br>**Transmission :**<br>2019-10-23 15 h 01 | 3202052 - PRR-19-08 Addenda no 1<br>2019-10-23 15 h 29 - Courriel<br>3204057 - PRR-19-08_Addenda no 2<br>2019-10-28 14 h 34 - Courriel<br>3206963 - PRR-19-08_Addenda no 3<br>2019-11-04 8 h 55 - Courriel<br>Mode privilégié (devis) : Courrier électronique<br>Mode privilégié (plan) : Courrier électronique |
| Construction Tro-MAP inc.<br>11750 avenue Philippe-Panneton<br>Montréal, QC, H1E 4G4 | Monsieur Marco Polizzi<br>Téléphone : 514 648-0111<br>Télécopieur : 514 648-0009 | **Commande : (1652619)**<br>2019-10-15 12 h 08<br>**Transmission :**<br>2019-10-15 12 h 08 | 3202052 - PRR-19-08 Addenda no 1<br>2019-10-23 15 h 29 - Courriel<br>3204057 - PRR-19-08_Addenda no 2<br>2019-10-28 14 h 34 - Courriel<br>3206963 - PRR-19-08_Addenda no 3<br>2019-11-04 8 h 55 - Courriel<br>Mode privilégié (devis) : Courrier électronique<br>Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator) |
| EMC Services Construction<br>8035 danièle<br>Montréal, QC, H8N1V3 | Monsieur Michael Cinquino<br>Téléphone : 514 617-5151<br>Télécopieur : 514 366-3797 | **Commande : (1655224)**<br>2019-10-21 21 h 46 | 3202052 - PRR-19-08 Addenda no 1<br>2019-10-23 15 h 29 - Courriel<br>3204057 - PRR-19-08_Addenda no 2<br>2019-10-28 14 h 34 - Courriel |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | **Transmission :** 2019-10-21 21 h 46 | 3206963 - PRR-19-08_Addenda no 3 2019-11-04 8 h 55 - Courriel<br>Mode privilégié (devis) : Courrier électronique<br>Mode privilégié (plan) : Courrier électronique |
| Entreprises Daniel Robert Inc.<br>12529 rue Voltaire<br>Montréal, QC, H1C 2C2 | Monsieur Daniel Robert<br>Téléphone : 514 648-3320<br>Télécopieur : 514 494-3964 | **Commande : (1654322)**<br>2019-10-18 11 h 32<br>**Transmission :**<br>2019-10-18 11 h 32 | 3202052 - PRR-19-08 Addenda no 1 2019-10-23 15 h 29 - Courriel<br>3204057 - PRR-19-08_Addenda no 2 2019-10-28 14 h 34 - Courriel<br>3206963 - PRR-19-08_Addenda no 3 2019-11-04 8 h 55 - Courriel<br>Mode privilégié (devis) : Courrier électronique<br>Mode privilégié (plan) : Courrier électronique |
| Environnement Routier NRJ Inc .<br>23 av Milton<br>Lachine<br>Montréal, QC, H8R 1K6<br>http://www.nrj.ca | Madame Cynthia Nadeau<br>Téléphone : 514 481-0451<br>Télécopieur : 514 481-2899 | **Commande : (1652521)**<br>2019-10-15 11 h 02<br>**Transmission :**<br>2019-10-15 11 h 02 | 3202052 - PRR-19-08 Addenda no 1 2019-10-23 15 h 29 - Courriel<br>3204057 - PRR-19-08_Addenda no 2 2019-10-28 14 h 34 - Courriel<br>3206963 - PRR-19-08_Addenda no 3 2019-11-04 8 h 55 - Courriel<br>Mode privilégié (devis) : Courrier électronique<br>Mode privilégié (plan) : Courrier électronique |
| Jeux-Tec Inc.<br>100 chemin riviere delisle nord<br>local 101<br>Coteau-du-Lac, QC, J0P1B0<br>http://www.jeux-tec.com | Monsieur Francois Lavallée<br>Téléphone : 514 887-7512<br>Télécopieur : | **Commande : (1652289)**<br>2019-10-15 7 h 22<br>**Transmission :**<br>2019-10-15 7 h 32 | 3202052 - PRR-19-08 Addenda no 1 2019-10-23 15 h 29 - Courriel<br>3204057 - PRR-19-08_Addenda no 2 2019-10-28 14 h 34 - Courriel<br>3206963 - PRR-19-08_Addenda no 3 2019-11-04 8 h 55 - Courriel<br>Mode privilégié (devis) : Courrier électronique<br>Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator) |
| Les Entrepreneurs Bucaro Inc.<br>10,441 rue Balzac<br>Montréal-Nord<br>Montréal, QC, H1H 3L6 | Monsieur Andrea Bucaro<br>Téléphone : 514 325-7729<br>Télécopieur : 514 325-7183 | **Commande : (1657606)**<br>2019-10-28 11 h 35<br>**Transmission :**<br>2019-10-28 11 h 35 | 3202052 - PRR-19-08 Addenda no 1 2019-10-28 11 h 35 - Téléchargement<br>3204057 - PRR-19-08_Addenda no 2 2019-10-28 14 h 34 - Courriel<br>3206963 - PRR-19-08_Addenda no 3 2019-11-04 8 h 55 - Courriel<br>Mode privilégié (devis) : Courrier électronique<br>Mode privilégié (plan) : Courrier électronique |
| Les Entreprises Michele & Angelo Cardillo Ltée.<br>10797 HÉNAULT<br>Montréal, QC, H1G 5R9 | Monsieur Angelo Cardillo<br>Téléphone : 514 801-4029<br>Télécopieur : 514 324-4511 | **Commande : (1657302)**<br>2019-10-27 21 h 16<br>**Transmission :**<br>2019-10-28 7 h 11 | 3202052 - PRR-19-08 Addenda no 1 2019-10-27 21 h 16 - Autocueillette<br>3204057 - PRR-19-08_Addenda no 2 2019-10-28 14 h 34 - Courriel<br>3206963 - PRR-19-08_Addenda no 3 2019-11-04 8 h 55 - Courriel<br>Mode privilégié (devis) : Courrier électronique<br>Mode privilégié (plan) : Courrier électronique |
| Les Entreprises Ventec Inc<br>5600 rue Notre-Dame O Bureau 104<br>Montréal, QC, H4C 1V1 | Monsieur Gino Ventura<br>Téléphone : 514 932-5600<br>Télécopieur : 514 932-8972 | **Commande : (1654302)**<br>2019-10-18 11 h 14<br>**Transmission :**<br>2019-10-18 11 h 14 | 3202052 - PRR-19-08 Addenda no 1 2019-10-23 15 h 30 - Télécopie<br>3204057 - PRR-19-08_Addenda no 2 2019-10-28 14 h 35 - Télécopie |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 3206963 - PRR-19-08_Addenda no 3<br>2019-11-04 8 h 56 - Télécopie<br>Mode privilégié (devis) : Télécopieur<br>Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator) |
| Les Pavage Céka inc<br>1143, boul. St-Jean-Baptiste<br>Québec, QC, J6R0H6<br>http://www.pavagesceka.com | Madame Julie Tremblay<br>Téléphone : 450 699-6671<br>Télécopieur : 450 699-1847 | **Commande : (1659838)**<br>2019-11-01 11 h 58<br>**Transmission :**<br>2019-11-01 13 h 09 | 3202052 - PRR-19-08 Addenda no 1<br>2019-11-01 11 h 58 - Téléchargement<br>3204057 - PRR-19-08_Addenda no 2<br>2019-11-01 11 h 58 - Téléchargement<br>3206963 - PRR-19-08_Addenda no 3<br>2019-11-04 8 h 56 - Télécopie<br>Mode privilégié (devis) : Télécopieur<br>Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator) |
| Les Revêtements Scelltech Inc<br>1478,rue Cunard<br>Laval, QC, H7S 2B7<br>http://WWW.Scelltech.com | Monsieur Stéphane Paquette<br>Téléphone : 514 990-7886<br>Télécopieur : 450 667-0045 | **Commande : (1658247)**<br>2019-10-29 11 h 52<br>**Transmission :**<br>2019-10-29 11 h 52 | 3202052 - PRR-19-08 Addenda no 1<br>2019-10-29 11 h 52 - Téléchargement<br>3204057 - PRR-19-08_Addenda no 2<br>2019-10-29 11 h 52 - Téléchargement<br>3206963 - PRR-19-08_Addenda no 3<br>2019-11-04 8 h 55 - Courriel<br>Mode privilégié (devis) : Courrier électronique<br>Mode privilégié (plan) : Courrier électronique |
| Réhabilitation Du O inc<br>5270 boul Cléroux<br>Laval, QC, H7T 2E8 | Monsieur Danick Dufresne<br>Téléphone : 450 682-2733<br>Télécopieur : 450 682-9651 | **Commande : (1661149)**<br>2019-11-05 15 h 41<br>**Transmission :**<br>2019-11-05 15 h 41 | 3202052 - PRR-19-08 Addenda no 1<br>2019-11-05 15 h 41 - Téléchargement<br>3204057 - PRR-19-08_Addenda no 2<br>2019-11-05 15 h 41 - Téléchargement<br>3206963 - PRR-19-08_Addenda no 3<br>2019-11-05 15 h 41 - Téléchargement<br>Mode privilégié (devis) : Courrier électronique<br>Mode privilégié (plan) : Courrier électronique |
| Senterre Entrepreneur Général inc<br>550, boul. Guimond<br>Longueuil, QC, J4G 1P8<br>http://www.senterreentrepreneurgeneral.com | Monsieur Marc-André Senterre<br>Téléphone : 450 655-9301<br>Télécopieur : 450 674-0301 | **Commande : (1652330)**<br>2019-10-15 8 h 22<br>**Transmission :**<br>2019-10-15 8 h 22 | 3202052 - PRR-19-08 Addenda no 1<br>2019-10-23 15 h 29 - Courriel<br>3204057 - PRR-19-08_Addenda no 2<br>2019-10-28 14 h 34 - Courriel<br>3206963 - PRR-19-08_Addenda no 3<br>2019-11-04 8 h 55 - Courriel<br>Mode privilégié (devis) : Courrier électronique<br>Mode privilégié (plan) : Courrier électronique |

☐ Fournisseur ayant demandé de ne pas être diffusé publiquement dans la liste des commandes.
☐ Fournisseur ayant demandé d'être diffusé publiquement dans la liste des commandes.
☐ Organisme public.

© 2003-2019 Tous droits réservés

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

**Direction du développement du territoire**
Division des études techniques
405 Avenue Ogilvy, Suite 100
Montréal (Québec) H3N-1M3

**Appel d'offres public**
**Exécution des travaux**
**Soumission : PRR-19-08**

## Section A - Sommaire

| Parution : | | | Ouverture : | | | À : |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Jour | Mois | Année | Jour | Mois | Année | Secrétaire d'arrondissement<br>405, rue Ogilvy, bureau 100<br>Montréal (Québec) H3N 1M3, avant 10 h 30 |
| **15** | **10** | **2019** | **15** | **11** | **2019** | |

**Travaux d'installation de bollards de protection de saillies de trottoir, là où requis, dans l'arrondissement Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension**

| Description et sommaire de soumission | Montant |
|---|---|
| **Les travaux faisant l'objet du present contrat consistent principalement à fournir et installer des bollards de protection de saillies de trottoir.** | |
| Montant total avant taxes : | **431,517.00 $** |
| Taxe sur les produits et services 5 % : | 21,575.85 $ |
| Taxe de vente du Québec 9,975 % : | 43,043.82 $ |
| **Montant total :** | **496,136.67 $** |

***Identification du soumissionnaire***

Numéro d'entreprise du Québec (NEQ) : 1169916039

Si non inscrit au REQ, cocher ici ☐

Je (Nous), soussigné(s): Construction Cappa (Ben Capparelli)

Nom du soumissionnaire tel qu'inscrit au Registre des entreprises du Québec, si applicable.

7012 Boulevard Saint-Laurent (suite 200), H2S 3E2, Montréal, Québec, Canada

Adresse commerciale aux fins du présent contrat, ville, province et code postal.

ayant soigneusement étudié les conditions et prescriptions du cahier des charges et, si tel est le cas, des addendas le modifiant ou le complétant et, en comprenant parfaitement l'esprit et la lettre, offrons de fournir à la Ville de Montréal les biens et services décrits au bordereau ci-joint, et nous nous engageons, en cas d'adjudication à fournir, en bon état, aux prix soumis et aux conditions énoncées dans l'ensemble du cahier des charges, les biens et services faisant l'objet du présent appel d'offres. Le prix soumis tient compte de tous les addenda émis via le SEAO pour cet appel d'offres.

| Nom et titre du signataire (en majuscules) : | Téléphone : | 514-722-1221 | |
|---|---|---|---|
| BEN CAPPARELLI (PRÉSIDENT) | Télécopieur : | 514-723-7227 | |
| | Courriel : | ben@constructioncappa.com | |
| Signature: | Jour | Mois | Année |
| | 14 | 11 | 2019 |

**Note :** Le défaut de se conformer strictement à chacune des conditions de l'appel d'offres pourra entraîner le rejet de la soumission. Seuls les renseignements consignés à ce sommaire seront rendus publics.

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 20.03

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1194969014**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des travaux publics , Direction |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Autoriser une dépense maximale de 112 696,07 $, taxes incluses, à Les Excavations DDC (2632-2990 Québec inc.), pour le renouvellement du contrat de location de deux camions 12 roues-benne avec opérateurs pour des travaux de voirie, pour la période du 13 avril au 13 novembre 2020, conformément à l'appel d'offres public 18-17363. |

**IL EST RECOMMANDÉ :**

1. d'autoriser une dépenses maximale de 112 696,07 $, taxes incluses, à Les Excavations DDC (2632-2990 Québec inc.), pour le renouvellement du contrat de location de deux (2) camions 12 roues-benne avec opérateurs pour des travaux de voirie, pour la période du 13 avril au 13 novembre 2020, conformément à l'option de prolongation identifiée à l'article 15.02 et de l'annexe 2.03.02 de l'appel d'offres public 18-17363;

2. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

**Signé par** Michel JOBIN **Le** 2020-01-09 07:41

**Signataire :** Michel JOBIN

Directeur des travaux publics
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des travaux publics

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

**IDENTIFICATION** **Dossier # :1194969014**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des travaux publics , Direction |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Autoriser une dépense maximale de 112 696,07 $, taxes incluses, à Les Excavations DDC (2632-2990 Québec inc.), pour le renouvellement du contrat de location de deux camions 12 roues-benne avec opérateurs pour des travaux de voirie, pour la période du 13 avril au 13 novembre 2020, conformément à l'appel d'offres public 18-17363. |

**CONTENU**

**CONTEXTE**

Pour des travaux de voirie (asphalte, béton et aqueduc), la Division de la voirie de l'arrondissement de Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension requiert les services de deux (2) camions 12 roues-benne avec opérateurs pour un total d'approximativement 600 heures chacun.
L'horaire régulier de travail est du lundi au jeudi entre 6 h 30 et 16 h 15. En dehors de cette période, il est possible que la Ville ait, occasionnellement, besoin de l'équipement pour travailler au-delà de 16 h 15 et/ou le vendredi, samedi ou dimanche (moins de 5 % du temps).

La durée de location des appareils requise est pour une période débutant aux environs du 13 avril et se terminant vers le 13 novembre 2020.

Le Service de l'approvisionnement a lancé un appel d'offres public portant le numéro 18-17363 le 7 novembre 2018, afin d'obtenir les services d'entrepreneurs pouvant répondre aux exigences de l'arrondissement pour une durée d'une année (1) an 2019. Une année de prolongation est prévue pour 2020 dans cet appel d'offres. L'ouverture des soumissions a eu lieu le 27 novembre 2018. Au total, une (1) entreprise a déposé une soumission conforme.

**DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)**

CA19 14 0005 du 5 février 2019 - SD 1184969025 - Octroyer un contrat à Les Excavations DDC (2632-2990 Québec inc.), seul soumissionnaire et ayant présenté une soumission conforme, pour la location de deux camions 12 roues-benne avec opérateurs pour des travaux de voirie, aux prix de sa soumission, soit au montant total de 110 086,26 $, taxes incluses - appel d'offres public 18-17363 (1 soumissionnaire).
CA18 14 0120 du 1er mai 2018 - SD 1184969010 - Octroyer deux (2) contrats pour la location de deux (2) camions 12 roues-benne avec opérateurs, entretien et accessoires pour des travaux de voirie, aux deux (2) plus bas soumissionnaires conformes, aux prix de leurs soumissions, pour un montant total de 80 076,06 $, taxes incluses, soit : un contrat à 2632 -2990 Québec inc. (Les Excavations DDC) au prix de 38 685,06 $, taxes incluses, un contrat

à Déneigement Fontaine Gadbois inc. au prix de 41 391,00 $, taxes incluses, - appel d'offres public 18-16878 (4 soumissionnaires).

**DESCRIPTION**

Le présent contrat consiste en la location de deux (2) camions 12 roues-benne avec opérateurs pour des travaux de voirie pour un total d'approximativement 600 heures chacun.
L'horaire régulier de travail est du lundi au jeudi entre 6 h 30 et 16 h 15. En dehors de cette période, il est possible que la Ville ait, occasionnellement, besoin de l'équipement pour travailler au-delà de 16 h 15 et/ou le vendredi, samedi ou dimanche (moins de 5 % du temps).

Suivant l'option de renouvellement du contrat pour une année, la durée de location des appareils requise est pour une période débutant aux environs du 13 avril et se terminant vers le 13 novembre 2020.

L'adjudicataire a accepté la prolongation du contrat pour l'année 2020 **(VOIR : pièce-jointe au sommaire)**.

**JUSTIFICATION**

La location de deux (2) camion 12 roues-benne avec opérateur est nécessaire dans le cadre des opérations de voirie (asphalte, béton et aqueduc).

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

Pour de plus amples informations, voire l'intervention de l'arrondissement de Villeray - Saint -Michel - Parc-Extension, Direction des services administratifs.
Suivant l'option de renouvellement d'une année au contrat, les prix sont ajustés annuellement, à la date d'anniversaire du renouvellement du Contrat, en fonction du taux de variation sur DOUZE (12) mois de l'indice des prix à la consommation (IPC) pour la région de Montréal publié par Statistique Canada dans la dernière édition disponible à la date d'anniversaire du renouvellement du Contrat sous la référence «Indice des prix à la consommation selon le groupe de produit TRANSPORT pour la province du Québec» Tableau 18-10-0004-13 (Anciennement CANSIM 326-0020).

Les prix sont ajustés selon les règles d'application ci-dessous. La formule d'indexation est la suivante :

P1 = P0 * [M0IPC/M-1IPC]

Avec :

P1 Prix indexé

P0 Prix en vigueur avant l'indexation prévue pour l'année en cours

M0IPC Moyenne de la valeur mensuelle des indices IPC pour les DOUZE (12) mois suivant le début du contrat renouvelé ou suivant la dernière indexation, selon le plus tardif de ces deux événements

M-1IPC Moyenne de la valeur mensuelle des indices IPC pour les DOUZE (12) mois précédant le début du contrat renouvelé ou précédant la dernière indexation, selon le plus tardif de ces deux événements

Le Directeur modifie le prix soumis prenant effet le 13 avril 2020 et demeure en vigueur pour la saison 2020.

La dépense pour la location des deux (2) camions 12 roues-benne avec opérateur pour la saison 2020 est de 112 696,07 $, taxes incluses avec l'IPC ajusté pour 2020 **(VOIR : Calcul de l'ajustement pour 2020 en p.j.)** qui prendra effet à compter du 13 avril 2020.

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

N/A

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

N/A

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

N/A

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

N/A

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

Le présent dossier est conforme aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs en vigueur à l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension et aux dispositions des documents de l'appel d'offres.

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

Certification de fonds :
Service des finances , Direction du conseil et du soutien financier (Luu Lan LE)

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Zoulikha SEGHIR, Service de l'approvisionnement

Lecture :

Zoulikha SEGHIR, 24 octobre 2019

---

**RESPONSABLE DU DOSSIER** **ENDOSSÉ PAR** Le : 2019-10-24

Martin PONTON
Agent de recherche en développement durable

**Tél :** (514) 872-4968
**Télécop. :** (514) 872-1928

Michel JOBIN
Directeur des travaux publics

**Tél :** 514 868-3836
**Télécop. :** 514 868-4706

**Système de gestion des décisions des instances**
**INTERVENTION - Service des finances , Direction du conseil et du soutien financier**

**Dossier # : 1194969014**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des travaux publics , Direction |
| **Objet :** | Autoriser une dépense maximale de 112 696,07 $, taxes incluses, à Les Excavations DDC (2632-2990 Québec inc.), pour le renouvellement du contrat de location de deux camions 12 roues-benne avec opérateurs pour des travaux de voirie, pour la période du 13 avril au 13 novembre 2020, conformément à l'appel d'offres public 18-17363. |

**SENS DE L'INTERVENTION**

Certification de fonds

**COMMENTAIRES**

**FICHIERS JOINTS**

Certificat de fonds PTI_1194969014_Excavation DDC.xlsx

**RESPONSABLE DE L'INTERVENTION**

Luu Lan LE
Conseillère en gestion des ressources financières
**Tél :** (514) 872-8459

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-08

Brigitte BEAUDREAULT
Directrice des services administratifs

**Tél :** 514 872-9173
**Division :** Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe

## CERTIFICAT DE FONDS - ARRONDISSEMENT VSMPE - PTI

| GDD # | 1194969014 |
|---|---|

| Direction | TRAVAUX PUBLICS |
|---|---|

| Engagement # | VSMPE69014 | Date | 08/01/2020 |
|---|---|---|---|

**Objet GDD**

*Autoriser une dépense maximale de 112 696,07 $, taxes incluses, à Les Excavations DDC (2632-2990 Québec inc.), pour le renouvellement du contrat de location de deux (2) camions 12 roues-benne avec opérateurs pour des travaux de voirie, pour la période du 13 avril au 13 novembre 2020, conformément à l'appel d'offres public 18-17363.*

**Informations budgétaires**

Nous attestons que :

1) Le présent dossier est conforme aux critères de conformité budgétaire énoncés au courrier budgétaire #38 et ne nécessite pas une intervention du Service des finances pour l'obtention des crédits.

2) Cette dépense sera assumée entièrement par le budget PTI de l'arrondissement VSMPE
3) Il y a des crédits disponibles au budget PTI - Projet Investi 55738 - Programme de réfection routière - TP pour donner suite à l'adoption de cette recommandation

**Informations comptables**

**Provenance**

| Règlement d'emprunt No RCA19-14005 Travaux de réfection routière - CA19 140326 | Dépenses taxes incluses | Crédits | Crédits arrondis au $ supérieur | Répartition par année (en millier $) Année 2020 | Année 2021 | Année 2022 | Ult. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6440.4020841.801650.01909.57201.000000.0000.102599.000000.98001.00000 | 112 696,07 $ | 102 906,53 $ | 102 907 $ | 103 | 0 | 0 | 0 | 103 |

**Imputations**

| Location de deux (2) camions 12 roues-benne avec opérateurs pour des travaux de voirie (AO 18-17363) | | Dépenses | Crédits | Crédits arrondis au $ supérieur | Année 2020 | Année 2021 | Année 2022 | Ult. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Contrat | 6440.4020841.801650.03103.555205.000000.0000.177469.000000.17025.00000 | 112 696,07 $ | 102 906,53 $ | 102 907 $ | 103 | 0 | 0 | 0 | 103 |

| Total - Dépenses à autoriser | 112 696,07 $ | 102 906,53 $ | 102 907 $ | 103 $ | 0 $ | 0 $ | 0 $ | 103 $ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Système de gestion des décisions des instances**
**PIÈCES JOINTES AU DOSSIER**

**Dossier # : 1194969014**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des travaux publics , Direction |
| **Objet :** | Autoriser une dépense maximale de 112 696,07 $, taxes incluses, à Les Excavations DDC (2632-2990 Québec inc.), pour le renouvellement du contrat de location de deux camions 12 roues-benne avec opérateurs pour des travaux de voirie, pour la période du 13 avril au 13 novembre 2020, conformément à l'appel d'offres public 18-17363. |

RÉSULTATS SONDAGE POUR 2020.pdfCAMION 12 ROUES IPC 2020.xlsx

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Martin PONTON
Agent de recherche en développement durable

**Tél :** (514) 872-4968
**Télécop. :** (514) 872-1928

## CERTIFICAT DE FONDS - ARRONDISSEMENT VSMPE - PTI

| GDD # | 1194969014 |
|---|---|

| Direction | TRAVAUX PUBLICS |
|---|---|

| Engagement # | VSMPE69014 | Date | 2020-01-08 |
|---|---|---|---|

**Objet GDD**

*Autoriser une dépense maximale de 112 696,07 $, taxes incluses, à Les Excavations DDC (2632-2990 Québec inc.), pour le renouvellement du contrat de location de deux (2) camions 12 roues-benne avec opérateurs pour des travaux de voirie, pour la période du 13 avril au 13 novembre 2020, conformément à l'appel d'offres public 18-17363.*

### Informations budgétaires

Nous attestons que :

1) Le présent dossier est conforme aux critères de conformité budgétaire énoncés au courrier budgétaire #38 et ne nécessite pas une intervention du Service des finances pour l'obtention des crédits.

2) Cette dépense sera assumée entièrement par le budget PTI de l'arrondissement VSMPE
3) Il y a des crédits disponibles au budget PTI - Projet Investi 55738 - Programme de réfection routière - TP pour donner suite à l'adoption de cette recommandation

### Informations comptables

**Provenance**

| **Règlement d'emprunt No RCA19-14005 Travaux de réfection routière - CA19 140326** | Dépenses taxes incluses | Crédits | Crédits arrondis au $ supérieur | **Répartition par année (en millier $)** Année 2020 | Année 2021 | Année 2022 | Ult. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6440.4020841.801650.01909.57201.000000.0000.102599.000000.98001.00000 | 112 696,07 $ | 102 906,53 $ | 102 907 $ | 103 | 0 | 0 | 0 | 103 |

**Imputations**

| **Location de deux (2) camions 12 roues-benne avec opérateurs pour des travaux de voirie (AO 18-17363)** | | Dépenses | Crédits | Crédits arrondis au $ supérieur | Année 2020 | Année 2021 | Année 2022 | Ult. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Contrat | 6440.4020841.801650.03103.555205.000000.0000.177469.000000.17025.00000 | 112 696,07 $ | 102 906,53 $ | 102 907 $ | 103 | 0 | 0 | 0 | 103 |

| **Total - Dépenses à autoriser** | **112 696,07 $** | **102 906,53 $** | **102 907 $** | 103 $ | 0 $ | 0 $ | 0 $ | 103 $ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## RÉPONSE

**Option de renouvellement, appel d'offres n° 18-17363**

☑ **Nous acceptons** le renouvellement du contrat pour la location de deux (2) camions douze roues-benne avec opérateur, pour une quantité approximative de 600 heures chacun pour la période de la mi-avril à la mi-novembre 2020, aux mêmes termes et conditions prévus au cahier des charges.

☐ **Non**, je ne souhaite pas renouveler le contrat.

Signature : _____ Date : 22-10-2019

Monsieur Denis Charron, Président
Les Excavations DDC

**Veuillez nous faire parvenir le formulaire dûment signé dans l'enveloppe-réponse ci-jointe, et ce, le plus tôt possible.**

**Merci de votre collaboration.**

**VILLE DE MONTRÉAL**
**Arrondissement de Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension**

**Location de deux camions douze roues-bennes avec opérateurs**

Prix selon l'article 15.02 du contrat p. 15

**Révision des prix pour l'année 2020**

**Révision selon l'indice des prix à la consommation (IPC)**

**Prend effet le 13 avril 2020**

| CONTRATS | ENTREPRENEURS | TAUX HORAIRE 2020 | NBR HEURES | P/O 2019 | TOTAL 2020 AVANTS TAXES | TPS 2020 | TVQ 2020 | TOTAL 2020 AVEC TAXES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18-17363 | | | | | | | | |
| LOT 1 | Les Excavations DDC (2632-2990 Québec inc.) | 81,68 $ | 600 | 79,79 $ | 49 008,94 $ | 2 450,45 $ | 4 888,64 $ | 56 348,03 $ |
| LOT 2 | Les Excavations DDC (2632-2990 Québec inc.) | 81,68 $ | 600 | 79,79 $ | 49 008,94 $ | 2 450,45 $ | 4 888,64 $ | 56 348,03 $ |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 112 696,07 $ |

**Indice des prix à la consommation - groupe TRANSPORT pour la province du Québec - Tableau 18-10-0004-13**
**Révision selon l'indice des prix à la consommation (IPC) pour l'année 2020**

Pr = Po x IPC moyenne d'avril 2019 à mars 2020
IPC d moyenne d'avril 2018 à mars 2019

**Pr** = prix unitaire révisé
**Po** = prix unitaire soumissionné

**IPC Montreal - transport 18-10-0004-13**

| | |
|---|---|
| **Moyenne d'avril 2019 à septembre (mars) 2020** | **142,5** |
| **Moyenne d'avril 2018 à mars 2019** | 139,2 |

| | |
|---|---|
| **TPS - 2020 - 5%** | 5% |
| **TVQ - 2020 - 9,975 %** | 9,975% |

| 2019-2020 | IPC | 2018-2019 | IPC |
|---|---|---|---|
| Apr-19 | 143,0 | Apr-18 | 139,5 |
| May-19 | 144,0 | May-18 | 139,7 |
| Jun-19 | 142,7 | Jun-18 | 140,5 |
| Jul-19 | 144,2 | Jul-18 | 142,0 |
| Aug-19 | 143,3 | Aug-18 | 141,3 |
| Sep-19 | 140,3 | Sep-18 | 138,4 |
| Oct-19 | 141,3 | Oct-18 | 139,3 |
| Nov-19 | 141,5 | Nov-18 | 137,1 |
| Dec-19 | **ND** | Dec-18 | 138,0 |
| Jan-20 | **ND** | Jan-19 | 136,6 |
| Feb-20 | **ND** | Feb-19 | 137,9 |
| Mar-20 | **ND** | Mar-19 | 140,6 |
| **TOTAL** | **1140,3** | | **1670,9** |
| **MOYENNE 7 MOIS** | **142,5** | **MOYENNE 12 MOIS** | **139,2** |

Montréal

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 20.04

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1194820003**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de la voirie_de l'ingénierie et du développement du domaine public |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Autoriser une dépense additionnelle maximale de 17 246,25 $, taxes incluses, pour la fourniture de services professionnels de surveillance de travaux à la firme IGF axiom inc., dans le cadre du contrat pour des travaux de construction de dos d'âne allongés sur différentes rues locales (CA19 14 0238 - appel d'offres public PRR-19-07), majorant ainsi le montant total du contrat de services professionnels à IGF axiom inc. de 22 696,75 $ à 39 943 $. |

1. d'autoriser une dépense additionnelle maximale de 17 246,25 $, taxes incluses, pour la fourniture de services professionnels de surveillance de travaux à la firme IGF axiom inc., dans le cadre du contrat octroyé pour des travaux de construction de dos d'âne allongés sur différentes rues locales (CA19 14 0238), majorant ainsi le montant total du contrat de services professionnels de 22 696,75 $ à 39 943 $;
2. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

**Signé par** Jocelyn JOBIDON **Le** 2020-01-22 12:31

**Signataire :** Jocelyn JOBIDON

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

**IDENTIFICATION** **Dossier # :1194820003**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de la voirie_de l'ingénierie et du développement du domaine public |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Autoriser une dépense additionnelle maximale de 17 246,25 $, taxes incluses, pour la fourniture de services professionnels de surveillance de travaux à la firme IGF axiom inc., dans le cadre du contrat pour des travaux de construction de dos d'âne allongés sur différentes rues locales (CA19 14 0238 - appel d'offres public PRR-19-07), majorant ainsi le montant total du contrat de services professionnels à IGF axiom inc. de 22 696,75 $ à 39 943 $. |

**CONTENU**

**CONTEXTE**

Le mandat initial de la firme IGF Axiom inc. consistait à fournir une surveillance en résidence du Programme de réfection routière VSMPE 2019, entre autres, l'implantation des (67) dos d'âne.
Suite à l'adjudication du contrat de construction de dos d'âne PRR-19-07, l'arrondissement avait décidé d'ajouter deux rues additionnelles admissibles à l'implantation des dos d'âne, ce qui a nécessité une surveillance en résidence additionnelle de la firme IGF Axiom inc.

Malgré la méthode d'estimation des services professionnels, basée sur le barème des honoraires de l'Association des firmes de génie-conseil – Québec (AFG). Il s'avère que cette estimation est sous estimé par rapport à la proposition de la firme IGF axiom inc.

Il a été convenu d'ajuster le bon de commande préliminaire en fonction de l'échéancier de l'entrepreneur, étant donné que les honoraires sont facturés à taux horaires.

**DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)**

CA19 14 0238- 3 septembre 2019 - Octroyer un contrat à Construction Viatek inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de construction de dos-d'âne allongés en revêtement bitumineux, sur différentes rues locales de l'arrondissement, aux prix de sa soumission, soit de 192 192,21 $ et autoriser une dépense maximale de 292 354,98 $, taxes incluses (contingences : 19 219,22 $; incidences : 80 943,55 $) - appel d'offres public PRR-19-07 (5 soumissionnaires).
CA19 14 0146 du 17 mai 2019 - Octroyer un contrat à IGF axiom inc., firme ayant obtenu le plus haut pointage à la suite de l'évaluation des offres, pour des services professionnels en gestion et surveillance de travaux d'infrastructures municipales dans l'arrondissement, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 1 484 436,48 $, taxes incluses - appel d'offres public PRR-19-06 (2 soumissionnaires)

**DESCRIPTION**

Les activités à ajouter au mandat du consultant IGF Axiom inc. comprennent la surveillance en résidence des travaux pour l'ajout des deux tronçons de rue suivants :

- 10e Avenue, entre la rue Denis-Papin et l'avenue Émile-Journault (3 dos d'âne);
- 2e Avenue, entre l'avenue Émile-Journault et la rue Legendre Est (3 dos d'âne).

**JUSTIFICATION**

Pour faire suite à l'adjudication du contrat, l'arrondissement a décidé d'ajouter deux rues admissibles à l'implantation des dos d'âne ce qui a nécessité une surveillance additionnelle de la firme IGF.
Ces modifications ont engendré des honoraires supplémentaires, étant donné que les honoraires sont facturés à taux horaires.

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

Suite à l'augmentation, la dépense totale associée au projet, est répartie comme suit :

| | Fournisseur | Montant initial | Montant additionnel requis | Montant total suite à l'augmentation |
|---|---|---|---|---|
| Surveillance des travaux | IGF axiom inc | 22 696,75 $ | 17 246,25 $ | 39 943,00 $ |

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Ne s'applique pas.

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

L'impact majeur était de ne pas être en mesure d'assurer une surveillance complète des travaux par la firme IGF Axiom inc.

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

Ne s'applique pas.

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

Ne s'applique pas.

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

Pour faire suite à des vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs.

**VALIDATION**

**Intervenant et sens de l'intervention**

Certification de fonds :
Service des finances , Direction du conseil et du soutien financier (Luu Lan LE)

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Lecture :

---


**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Mourad KHEMNOU
Ingenieur(e)

**Tél :** 514-872-6394
**Télécop. :** 514-872-3287

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2019-12-02

Genny PAQUETTE
Chef de division - études techniques

**Tél :** 514 872-1074
**Télécop. :** 514-872-3287

**Système de gestion des décisions des instances**
**INTERVENTION - Service des finances , Direction du conseil et du soutien financier**

**Dossier # : 1194820003**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de la voirie_de l'ingénierie et du développement du domaine public |
| **Objet :** | Autoriser une dépense additionnelle maximale de 17 246,25 $, taxes incluses, pour la fourniture de services professionnels de surveillance de travaux à la firme IGF axiom inc., dans le cadre du contrat pour des travaux de construction de dos d'âne allongés sur différentes rues locales (CA19 14 0238 - appel d'offres public PRR-19-07), majorant ainsi le montant total du contrat de services professionnels à IGF axiom inc. de 22 696,75 $ à 39 943 $. |

**SENS DE L'INTERVENTION**

Certification de fonds

**COMMENTAIRES**

**FICHIERS JOINTS**

Certificat de fonds PTI_1194820003_Axiom.xlsx

**RESPONSABLE DE L'INTERVENTION**

Luu Lan LE
Conseillère en gestion des ressources financières
**Tél :** (514) 872-8459

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-13

Brigitte BEAUDREAULT
Directrice des services administratifs

**Tél :** 514 872-9173
**Division :** Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe

**CERTIFICAT DE FONDS - ARRONDISSEMENT VSMPE - PTI**

| GDD # | 1194820003 |
|---|---|

| Direction | Développement du territoire |
|---|---|

| Engagement # | VSMPE20003 | Date | 06/12/2019 |
|---|---|---|---|

**Objet GDD**

*«Autoriser une dépense additionnelle maximale de 17 246,25 $, taxes incluses, pour la fourniture de services professionnels de surveillance de travaux à la firme IGF axiom inc., dans le cadre du contrat pour des travaux de construction de dos d'âne allongés sur différentes rues locales (CA19 14 0238 - appel d'offres public PRR-19-07), majorant ainsi le montant total du contrat de services professionnels de 22 696,75 $ à 39 943 $.»*

**Informations budgétaires**

Nous attestons que :

1) le présent dossier est conforme aux critères de conformité budgétaire énoncés au courrier budgétaire #38 et ne nécessite pas une intervention du Service des finances pour l'obtention des crédits pour la portion de l'arrondissement de Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension.

2) il y a des crédits disponibles au budget PTI - Projet Investi 55730 - Programme de réfection routière pour donner suite à l'adoption de cette recommandation

**Informations comptables**

**Provenance**

| | | | | Répartition par année (en millier $) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Règlement d'emprunt No RCA18-14004 Travaux de réfection routière CA18 14 0408** | Dépenses taxes incluses | Crédits | Crédits arrondis au $ supérieur | Année 2019 | Année 2020 | Année 2021 | Ult. | Total |
| 6440.4016841.801650.01909.57201.000000.0000.102599.000000.98001.00000 | 17 246,25 $ | 15 748,13 $ | 15 749 $ | 16 | 0 | 0 | 0 | 16 |

**Imputations**

| **Sous-projet : 1955730014 (180240) Travaux d'aménagement de bosses dos d'ânes PRR-19-07 (Surveillance de travaux)** | | Dépenses | Crédits | Crédits arrondis au $ supérieur | Année 2019 | Année 2020 | Année 2021 | Ult. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Incidences | 6440.4019841.801650.03103.54590.000000.180240.000000.17025.00000 | 17 246,25 $ | 15 748,13 $ | 15 749 $ | 16 | 0 | 0 | 0 | 16 |

| **Total - Dépenses à autoriser** | **17 246,25 $** | **15 748,13 $** | **15 749 $** | 16 $ | 0 $ | 0 $ | 0 $ | 16 $ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 20.05

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1208380001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division des sports_des loisirs et du développement social |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Octroyer une contribution financière de 562 084,98 $ à l'organisme Patro Le Prevost, pour l'année 2020 et autoriser le versement d'un montant approximatif de 48 144 $, correspondant à l'ajustement selon la variation de l'Indice général des prix à la consommation, conformément au bail en vigueur pour le volet Grand Centre. |

Il est recommandé :

1. d'octroyer une contribution financière de 562 084,98 $ à l'organisme Patro Le Prevost, pour l'année 2020, en conformité avec le bail en vigueur pour le volet Grand Centre;

2. d'autoriser le versement d'un montant approximatif de 48 144 $ correspondant à l'ajustement selon la variation de l'indice général des prix à la consommation en conformité avec le bail en vigueur;

3. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

**Signé par** Elsa MARSOT **Le** 2020-01-13 12:09

**Signataire :** Elsa MARSOT

Directrice CSLDS
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

| **IDENTIFICATION** | **Dossier # :1208380001** |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division des sports_des loisirs et du développement social |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Octroyer une contribution financière de 562 084,98 $ à l'organisme Patro Le Prevost, pour l'année 2020 et autoriser le versement d'un montant approximatif de 48 144 $, correspondant à l'ajustement selon la variation de l'Indice général des prix à la consommation, conformément au bail en vigueur pour le volet Grand Centre. |

## CONTENU

### CONTEXTE

Le Patro Le Prevost est un organisme à but non lucratif situé dans le quartier Villeray ayant pour mission de favoriser le mieux-être, le développement et la dignité des personnes, particulièrement les jeunes et les plus vulnérables, en axant ses activités sur l'entraide, le loisir et l'action communautaire. En vertu d'une entente intervenue le 3 octobre 1979, pour une période de cinquante (50) ans prenant fin en 2029, la Ville de Montréal loue à l'organisme l'emplacement situé au 7355, avenue Christophe-Colomb à Montréal dans le district électoral de Villeray, le tout à des fins d'activités communautaires et de loisirs pour les citoyens de l'arrondissement.

Le 7 juin 2011, le conseil d'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension a approuvé :

1. la deuxième modification du bail en vigueur avec le Patro Le Prevost, afin :

- d'exclure de l'objet du bail l'immeuble situé au 7390, rue de la Roche;
- d'ajouter l'obligation de la Ville de verser à titre de compensation, une somme additionnelle de 20 000 $ par année et indexée selon la variation de l'Indice général des prix à la consommation, incluant les taxes;
- de retirer certaines obligations d'assurance imposées au locataire;

2. l'indexation selon la variation de l'Indice général des prix à la consommation de la partie de la contribution financière annuelle versée par la Ville concernant l'entretien du bâtiment fixée à 285 000 $.

Le 4 décembre 2012, le conseil d'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension a approuvé:

3. un ajustement récurrent additionnel de 6 % de la contribution financière pour le volet programmation qui correspond à un montant de 14 551,98 $.

Le présent dossier vise à autoriser le versement de la contribution totale de la Ville de 562 084,98 $, d'autoriser le versement d'un montant approximatif de 48 144 $ correspondant à l'ajustement selon l'IPC en conformité avec le bail en vigueur.

## DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

**CA18 14 0394 - 4 décembre 2018 -** Octroyer une contribution financière de 562 084,98 $ à l'organisme Patro Le Prevost, pour l'année 2019, autoriser le versement d'un montant approximatif de 35 711 $, correspondant à l'ajustement selon la variation de l'Indice général des prix à la consommation, le tout en conformité avec le bail en vigueur pour le volet Grand Centre.

**CA17 14 0379 - 5 décembre 2017 -** Octroyer une contribution financière de 547 533 $ à l'organisme Patro Le Prevost, pour l'année 2018, et autoriser le versement d'un montant approximatif de 32 300 $, correspondant à l'ajustement selon la variation de l'Indice général des prix à la consommation, le tout en conformité avec le bail en vigueur pour le volet Grand Centre.

**CA16 14 0375 - 6 décembre 2016 -** Octroyer une contribution financière de 547 533 $ au Patro Le Prevost, pour l'année 2017, et autoriser le versement d'un montant approximatif de 32 300 $, correspondant à l'ajustement selon la variation de l'indice des prix à la consommation, le tout en conformité avec le bail en vigueur pour le volet Grand Centre.

## DESCRIPTION

En vertu d'une entente intervenue avec le Patro Le Prevost, la Ville permet l'utilisation du centre et assume une partie des dépenses d'opération en accord avec ladite entente. En contrepartie, l'organisme offre et gère une programmation d'activités à caractère communautaire, sportif, culturel et de loisir répondant aux besoins de la population.

**Activités communautaires et de loisirs**

**Activités communautaires**

En regard de la mission du Patro Le Prevost, l'action communautaire est très importante et est déployée en considérant plusieurs réalités sociales du quartier touchant divers groupes d'âge. Une grande variété de services sont proposés dont le dépannage individuel, la popote roulante, le magasin-partage, l'aide aux devoirs, la clinique d'impôts, les activités pastorales, les activités d'apprentissage et d'intégration, les projets de réinsertion socioprofessionnelle, l'aide à la personne et la référence, l'accompagnement de jeunes handicapés, pour ne nommer que ceux-là. De plus, une programmation d'activités informelles (animation, jeux, sorties, conférences, cafés-rencontres) est offerte gratuitement ou à coûts modiques. Le Patro Le Prevost offre des espaces adaptés qui permettent l'échange, le sentiment d'appartenance et le rapprochement des familles, des adolescents, des adultes et des aînés. Le milieu de vie constitue un second chez soi, dans une ambiance conviviale et communautaire.

**Activités sportives, de mise en forme et aquatiques**

Le Patro le Prevost offre une programmation d'activités physiques et aquatiques très variée pour tous les âges dans ses quatre (4) gymnases, sa piscine et ses nombreuses salles d'activités, telle que le basketball, le soccer, le volleyball, le badminton, le Taï-chi, diverses formes de conditionnement physique, le yoga, la psychomotricité, les cours de natation, l'aquaforme, la formation de sauvetage et les bains libres.

Ces activités sont offertes à un niveau d'initiation, de compétition ou récréatif pour tous les

types de clientèle.

**Activités culturelles**
Une programmation d'activités culturelles, tout aussi variée, est offerte : aquarelle, peinture, danse, théâtre, poterie, couture, dessin, tricot, cuisine, bricolage, artisanat, des sorties culturelles ainsi que des ateliers adaptés à la clientèle et en lien avec les thématiques choisies.

De plus, l'organisme collabore avec la la bibliothèque Le Prévost pour le déploiement de certaines activités.

Au chapitre des statistiques, le rapport annuel nous informe qu'il y a eu 198 927 participations aux activités du Patro Le Prevost en 2018.

**JUSTIFICATION**

Très présent dans le quartier, le Patro Le Prevost compte plus de cent (100) ans d'action communautaire et locale. L'intervention du Patro Le Prevost auprès de la clientèle se fait par le biais d'un processus d'animation qui repose sur le développement intégral de la personne dans un milieu sain et sécuritaire. Le loisir est un des moyens préconisés par l'organisme pour une démarche de développement personnel et social, et ce, dans un milieu de vie agréable.
Les activités offertes par cet organisme ont un impact important sur la qualité de vie des citoyens. Chaque année, une évaluation conjointe est réalisée et permet de faire le constat selon lequel l'organisme respecte les exigences d'encadrement tel que décrit dans le bail.

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

Cette contribution financière permet de défrayer une partie des dépenses d'opérations associées aux programmes d'animation, à l'entretien du bâtiment et du parc, ainsi qu'au fonctionnement général du centre.
Voici le détail de la contribution financière:

**Montants prévus au bail:**
- Programmation d'activités : 242 533,00 $ (montant fixe)
- Montant additionnel: 14 551,98 $ (ajustement de 6% en 2013 pour la portion programmation d'activités)
- Dépenses d'entretien : 285 000,00 $ (montant indexé annuellement selon la variation de l'IPC de l'année en cours par rapport à l'IPC de base (IPC 2010)
- Compensation : 20 000,00 $ (montant indexé annuellement selon la variation de l'IPC de l'année en cours par rapport à l'IPC de base (IPC 2010)
- Indexation* : 48 144,00 $

**TOTAL : 610 228,98 $**

* L'indexation correspond à la variation de l'indice des prix à la consommation (IPC) de l'année en cours par rapport à l'indice de base qui est l'IPC 2010 selon la formule suivante: ((dépense d'entretien + compensation) X IPC 2019 / IPC 2010) - (dépense d'entretien + compensation)

En octobre 2019, l'IPC général pour la région de Montréal était de 133,5.
La Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social dispose, à même son budget régulier, des crédits nécessaires pour assumer les 562 084,98 $ et le versement approximatif de 48 144 $ pour l'ajustement annuel selon l'IPC 2019.

**Code fournisseur de l'organisme :** 104687

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Le Patro Le Prevost base son intervention sur deux principes du développement durable : une collectivité au coeur du développement durable et une meilleure qualité de vie. En effet, Le Patro le Prevost est un lieu d'accueil qui contribue à la cohésion sociale et à la solidarité en plus de favoriser la diversité et le dynamisme culturel du milieu. L'organisme participe aux tables de concertation du quartier. Il offre l'accès aux équipements de loisirs sous sa responsabilité.

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

Le Patro Le Prevost est une ressource essentielle au sein du quartier. Une réponse négative ou un retard dans la décision de l'octroi de cette contribution financière aurait des impacts négatifs quant à l'accès à des services d'entraide et de solidarité pour les citoyens de Villeray en plus de priver les citoyens d'installations et d'activités de sports et loisirs dans leur quartier. La Ville est liée par un Bail et se doit de respecter ses engagements contractuels.

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

L'organisme utilise plusieurs médias pour promouvoir sa programmation et publie deux répertoires d'activités ainsi que plusieurs feuillets publicitaires qui sont distribués dans les écoles du quartier ainsi que dans d'autres points de service de l'arrondissement ou disponibles sur son site Internet. Les hebdos locaux des quartiers environnants sont également mis à contribution à différents moments de l'année. Les activités de loisirs de l'organisme sont également inscrites sur le site Internet « Loisirs Montréal ».

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

L'Agente de développement de la Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social participe, tel que convenu dans l'entente, au comité de coordination de la programmation. Elle réalise conjointement, avec les représentants du Patro Le Prevost, une évaluation de la programmation, de l'utilisation des installations et de la contribution financière.

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

Le bail a été approuvé par le ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire conformément à l'article 29.3 de la *Loi sur les cités et villes.* À la suite de vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs.

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

Certification de fonds :
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe (Marcelle DION)

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Lecture :

---


**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Vincent-Thomas HAMELIN
Conseiller en planification - Développement et expertise

**Tél :** 514 872-7569
**Télécop. :**

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-09

Jean-Marc LABELLE
Chef de division SLDS - Développement et expertise

**Tél :** 514 872-3468
**Télécop. :** 514 872-4682

**Système de gestion des décisions des instances**
**INTERVENTION - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe**

**Dossier # : 1208380001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division des sports_des loisirs et du développement social |
| **Objet :** | Octroyer une contribution financière de 562 084,98 $ à l'organisme Patro Le Prevost, pour l'année 2020 et autoriser le versement d'un montant approximatif de 48 144 $, correspondant à l'ajustement selon la variation de l'Indice général des prix à la consommation, conformément au bail en vigueur pour le volet Grand Centre. |

**SENS DE L'INTERVENTION**

Certification de fonds

**COMMENTAIRES**

**FICHIERS JOINTS**

Certification de fonds 1208380001_Patro.doc

**RESPONSABLE DE L'INTERVENTION**

Marcelle DION
Conseillère en gestion des ressources financières
**Tél :** (514)872-6504

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-10

Brigitte BEAUDREAULT
Directrice des services administratifs

**Tél :** 514 872-9173
**Division :** Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe

# DOSSIER **1208380001**

*« Octroyer une contribution financière de 562 084,98 $ à l'organisme Patro Le Prevost, pour l'année 2020, autoriser le versement d'un montant approximatif de 48 144 $, correspondant à l'ajustement selon la variation de l'Indice général des prix à la consommation, le tout en conformité avec le bail en vigueur pour le volet Grand Centre.*»

Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour donner suite à l'adoption de cette recommandation conformément aux renseignements ci-dessus mentionnés.

*Prendre note qu'au moment où le dossier décisionnel a été soumis, l'Indice des prix à la consommation pour l'année 2020 n'était pas encore disponible.*

| CONTRIBUTION ENTRETIEN DES INSTALLATIONS | | COMPENSATION DE RECETTES | AJUSTEMENT LOISIRS (6%) | |
|---|---|---|---|---|
| FIXES | INDEXABLE | INDEXABLE | | Total |
| 242 533,00 $ | 285 000,00 $ | 20 000,00 $ | 14 551,98 $ | 562 084,98 $ |
| | | | | |
| INDEXATION APPROXIMATIVE | | | | 48 144,00 $ |
| CONTIBUTION TOTALE APPROXIMATIVE | | | | 610 228,98 $ |

La contribution financière sera versée mensuellement au montant de 43 961.09 $ pour un total de 527 533 $ et un montant de 20 000 $ en février 2020 à titre de compensation qui sera ajustée selon l'IPC. Le montant d'ajustement loisirs de 14 551.98 $ sera aussi versé en février 2020.

Le montant de l'indexation sera versé en fin d'année 2020 lorsque l'IPC sera connue.

**Imputation :**

VSM – Expertise Événements publics – Contributions à d'autres organismes

2440.0010000.306442.07123.61900.016490.0000.000000.000000.00000.00000

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 20.06

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1194819001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division des sports_des loisirs et du développement social |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Accorder une contribution financière non récurrente de 10 811 $ à la Table de quartier de Parc-Extension, pour la période du 4 février au 31 mars 2020, conformément au cadre de référence de l'Initiative montréalaise de soutien au développement social local et approuver le projet de convention à cette fin. |

1. d'accorder une contribution financière non récurrente de 10 811 $ à la Table de quartier Parc-Extension, pour la période du 4 février au 31 mars 2020, conformément au cadre de référence de l'Initiative montréalaise de soutien au développement social local;
2. d'approuver le projet de convention, à intervenir entre la Ville de Montréal et l'organisme, établissant les modalités et conditions de versement de cette contribution financière;

3. d'autoriser madame Elsa Marsot, directrice de la culture, des sports, des loisirs et du développement social de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, à signer la convention pour et au nom de la Ville;

4. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

**Signé par** Elsa MARSOT **Le** 2020-01-23 16:26

**Signataire :** Elsa MARSOT

Directrice de la culture
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

**IDENTIFICATION** **Dossier # :1194819001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division des sports_des loisirs et du développement social |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Accorder une contribution financière non récurrente de 10 811 $ à la Table de quartier de Parc-Extension, pour la période du 4 février au 31 mars 2020, conformément au cadre de référence de l'Initiative montréalaise de soutien au développement social local et approuver le projet de convention à cette fin. |

**CONTENU**

**CONTEXTE**

En 2006, l'Initiative montréalaise de soutien au développement social local (IMSDSL ou Initiative montréalaise) entre officiellement en vigueur, avec sa structure de gouvernance et ses outils de gestion. Elle est le résultat d'un engagement de partenariat entre Centraide du Grand Montréal, la Coalition montréalaise des Tables de quartier (CMTQ), la Direction régionale de santé publique (DRSP), du Centre intégré universitaire de santé et des services sociaux du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal (CCSMTL), des cinq centres intégrés de santé et de services sociaux (CIUSSS) de Montréal, de la Ville de Montréal – Service de la diversité et de l'inclusion sociale et des arrondissements.
L'Initiative montréalaise vise à contribuer au développement social dans les quartiers en luttant contre la pauvreté et les inégalités sociales. Elle soutient la concertation des acteurs afin d'améliorer la qualité et les conditions de vie des populations relativement à des enjeux priorisés par le milieu notamment dans les domaines de la santé, de l'aménagement urbain, de l'environnement, de l'éducation, de l'économie, de l'habitation, du transport, de la sécurité, de l'emploi, de la sécurité alimentaire, de la culture, des sports, des loisirs et de tous autres enjeux interpellant les partenaires de la communauté.

En reconnaissant le rôle central des Tables de quartier dans le développement social des quartiers et en leur accordant un soutien financier, l'Initiative montréalaise vise plus spécifiquement à :

§ Mettre à la disposition des quartiers des ressources dédiées à la mobilisation et à la concertation des acteurs locaux, au développement du leadership et de la capacité collective d'agir du milieu, afin de maximiser leur pouvoir d'intervenir sur les enjeux qui les touchent;

§ Contribuer à la mise en place ou au renforcement d'un espace permettant aux acteurs locaux de mieux se connaître, de mieux se comprendre et de se mobiliser autour d'objectifs communs pour le développement de leur communauté;

§ Favoriser l'action collective et intégrée des communautés locales pour lutter contre la pauvreté et l'exclusion sociale ainsi qu'améliorer la qualité et les conditions de vie.

En 2012, les partenaires financiers de l'Initiative montréalaise ont bonifié le financement alloué aux Tables de quartier afin de mieux soutenir les quartiers dans le développement d'une vision intégrée et concertée du développement local.

En 2013-2014, un comité de travail composé de représentants des partenaires de l'Initiative montréalaise a actualisé le document *Orientations et paramètres de gestion et de l'évaluation* . En 2015, un nouveau cadre de référence précisant les finalités de l'Initiative montréalaise et clarifiant les caractéristiques et les rôles d'une Table de quartier est adopté et remplace le document précédent.

La présente démarche vise à confirmer la reconnaissance et l'engagement du conseil d'arrondissement envers la (les) Table(s) de quartier, dans le respect du cadre de l'Initiative montréalaise de soutien au développement social local.

La contribution totale versée par les trois partenaires financiers pour la période 2019-2020 s'élève à un peu plus de 3 M$ et représente un minimum de 101 228 $ par Table de quartier. En effet, certaines Tables de quartier voient leur financement accru grâce à une contribution supplémentaire de leur arrondissement.

**DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)**

**Décisions antérieures du CG et du CE**

**CG18 0440 - 23 août 2018 -** Approuver le projet d'Entente administrative sur la gestion du Fonds québécois d'initiatives sociales dans le cadre des Alliances pour la solidarité entre le ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale (MTESS) et la Ville de Montréal par lequel le ministre de l'Emploi et de la Solidarité sociale confie à la Ville de Montréal la gestion d'une enveloppe de 44,75 M$ sur cinq ans, soit 4,75 M$ en 2018-2019, 10 M$ en 2019-2020, 10 M$ en 2020-2021, 10 M$ en 2021-2022 et 10 M$ en 2022-2023.

**CM15 0329 - 24 mars 2015 -** Adopter un nouveau cadre de référence de l'Initiative montréalaise de soutien au développement social local**.**

**Décisions antérieures du CA de l'arrondissement**

**CA19 14 0194 - 2 juillet 2019 -** Accorder un soutien financier non récurrent totalisant 69 026 $ à deux organismes de l'arrondissement, pour la période du 1er juin 2019 au 31 mai 2020, conformément au cadre de référence de l'Initiative montréalaise de soutien au développement social local, comme suit : 34 513 $ à Vivre Saint-Michel en Santé et 34 513 $ à la Corporation de développement communautaire Solidarités Villeray et approuver les projets de convention à cette fin.

**CA18 14 0396 - 4 décembre 2018 -** Octroyer une contribution financière totale de 17 257 $ à l'Organisation des jeunes de Parc-Extension, pour la Table de quartier Parc-Extension, pour la période du 5 décembre 2018 au 31 mars 2019, conformément au cadre de référence de l'Initiative montréalaise de soutien au développement social local et approuver le projet de convention à cet effet.

**DESCRIPTION**

Pour faire suite à l'évaluation de la table faite par l'ensemble des bailleurs de fonds, soit Centraide, la Direction de la santé publique et la Ville de Montréal (voir pièces jointes), il est proposé que le conseil d'arrondissement accorde à la Table de concertation concernée le soutien financier suivant :
**Table de quartier de Parc-Extension**
**2019-2020 : 10 811 $**

Essentiellement, ce soutien financier permettra de :

· maintenir des ressources administratives au sein de la table de quartier afin d'assurer son bon roulement;
· contribuer à la planification stratégique du quartier.

**JUSTIFICATION**

La complexité de certaines situations sociales et économiques oblige chaque acteur social à travailler en collaboration avec les autres acteurs du milieu et les citoyens concernés. Le soutien financier est attribué aux Tables de concertation de quartier pour créer ou consolider de tels liens entre les différents acteurs et pour soutenir les projets du milieu communautaire et des citoyens de façon à améliorer le cadre et les conditions de vie pour tous.
Après plusieurs années de démarches, les partenaires du quartier de Parc-Extension ont créé officiellement, le 16 juin 2018, la Table de quartier de Parc-Extension.

Dans l'arrondissement de VSMPE, le soutien accordé à la Table de quartier de Parc-Extension lui permettra de jouer un rôle actif dans le développement local du quartier et plus particulièrement à travers la démarche de planification stratégique qui mènera au Plan de quartier.

Le Service de la diversité sociale et des sports certifie que la Table de concertation de quartier précitée répond au cadre de référence de l'Initiative montréalaise de soutien au développement social local, comme mentionné et que les fonds alloués à cette dernière par l'Entente administrative sur la gestion du Fonds québécois d'initiatives sociales dans le cadre des Alliances pour la solidarité (Ville-MTESS 2013-2017) serviront à réaliser un projet de concertation et de mobilisation pour des actions de lutte contre pauvreté dans les quartiers, comme prévu dans la demande formulée par la Coalition montréalaise des Tables de quartier (CMTQ).

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

Le budget alloué par l'Initiative montréalaise de soutien au développement social local pour la période 2019-2020, pour la Table de quartier de Parc-Extension est de 54 843 $ et réparti de la façon suivante :

| Table locale | Partenaires financiers | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | Centraide | DRSP | Ville de Montréal | |
| Table de quartier de Parc-Extension | 31 495 $ | 12 537 $ | 10 811 $ | 54 843 $ |

Plus spécifiquement, le soutien financier accordé par la Ville de Montréal provient de la source suivante :

| Provenance des fonds | Soutien recommandé | % par rapport au financement global |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| Entente administrative Ville—MTESS | 10 811 $ | 20 % |

Concernant la contribution allouée par **l'Entente administrative Ville-MTESS**

§ Cette contribution financière demeure non récurrente.
§ Le budget alloué demeure entièrement financé par le gouvernement du Québec (le ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale).
§ Cette dépense est entièrement assumée par l'agglomération parce qu'elle concerne la lutte à la pauvreté qui est une compétence d'agglomération en vertu de la *Loi sur l'exercice de certaines compétences municipales dans certaines agglomérations.*

**MONTANT TOTAL 2019-2020 : 10 811 $**

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

La démarche s'inscrit dans l'action 36 prévue au Plan de développement durable de la collectivité montréalaise qui se lit comme suit : « Montréal s'engage à poursuivre et renforcer des actions en matière de lutte contre la pauvreté et l'exclusion sociale ».

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

à Prise en compte de manière intégrée des différents enjeux liés au développement des communautés locales.
à Développement de priorités communes et d'actions concertées.
à Meilleure utilisation des ressources disponibles.
à Plus grande mobilisation des citoyen.e.s et des groupes.
à Réduction de la pauvreté.

Amélioration globale de la qualité et des conditions de vie.

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

S.O.

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

Le travail et les projets des Tables de concertation de quartier sont suivis par la conseillère en développement communautaire qui complète annuellement un avis de renouvellement et par les agent(e)s de développement concerné(e)s.

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

La convention est conforme aux règles et lois en vigueur. Les documents nécessaires à ces dossiers tels que les lettres patentes de l'organisme, le certificat d'assurance, le certificat d'attestation de l'Inspecteur général, la résolution du conseil d'administration, le rapport d'activités ou le rapport annuel ainsi que les états financiers ont été reçus et vérifiés.

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

Certification de fonds :
Service des finances , Direction du conseil et du soutien financier (Judith BOISCLAIR)

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Stéphanie MAURO, Service de la diversité sociale et de l'inclusion sociale

Lecture :

Stéphanie MAURO, 22 janvier 2020

---


**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Joëlle LACROIX
Conseillère en développement communautaire

**Tél :** 514 868-3446
**Télécop. :**

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-17

Jean-Marc LABELLE
Chef de division SLDS - Développement et expertise

**Tél :** 514 872-3468
**Télécop. :** 514 872-4682

**Système de gestion des décisions des instances**
**INTERVENTION - Service des finances , Direction du conseil et du soutien financier**

**Dossier # : 1194819001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division des sports_des loisirs et du développement social |
| **Objet :** | Accorder une contribution financière non récurrente de 10 811 $ à la Table de quartier de Parc-Extension, pour la période du 4 février au 31 mars 2020, conformément au cadre de référence de l'Initiative montréalaise de soutien au développement social local et approuver le projet de convention à cette fin. |

**SENS DE L'INTERVENTION**

Certification de fonds

**COMMENTAIRES**

**FICHIERS JOINTS**

GDD 1194819001 Villeray Table de quartier.xls

**RESPONSABLE DE L'INTERVENTION**

Judith BOISCLAIR
Préposée au budget
**Tél :** 514 872-2598

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-23

Michelle DE GRAND-MAISON
Conseillère budgétaire
**Tél :** 514 872-4785
**Division :** Service des finances , Direction du conseil et du soutien financier

**NO GDD : 1194819001**

Accorder une contribution financière non récurrente de 10 811 $ à la Table de quartier de Parc-Extension, pour la période du 4 février au 31 mars 2020, conformément au cadre de référence de l'Initiative montréalaise de soutien au développement social local et approuver le projet de convention à cette fin.

**Imputation de la dépense**

| Clé comptable / Numéro d'imputation | Libellé textuel | Nom de l'organisme | Titre du projet | Montant 2020 |
|---|---|---|---|---|
| 1001.0014000.101212.05803.61900.016491.0000.003662.052147.00000.00000 | AF - Général - Agglomération*Crédits associés à des revenus dédiés*Lutte contre la pauvreté et l'exclusion sociale - MTESS*Développement social*Contribution à d'autres organismes*Autres organismes**Tables de quartier*Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension*Général* | Table de quartier de Parc-Extension | Table de quartier | 10 811 $ |

**En projet**

**Système de gestion des décisions des instances**
**Document juridique**

| | | |
|---|---|---|
| | | **Numéro de dossier :** 1197644007 |
| **Unité administrative responsable** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division des sports_des loisirs et du développement social | |
| **Objet** | Accorder une contribution financière non récurrente de 16 380 $ à la Table de quartier de Parc-Extension, pour la période du 4 février au 31 mars 2020, conformément au cadre de référence de l'Initiative montréalaise de soutien au développement social local et approuver le projet de convention à cette fin. | |

**Validation du document :** Texte préapprouvé de la banque de documents juridiques

**Identification du document :**

Convention_TablePEX_1197644007.doc

## CONVENTION DE CONTRIBUTION FINANCIÈRE
### INITIATIVE MONTRÉALAISE DE SOUTIEN AU DÉVELOPPEMENT SOCIAL LOCAL

**ENTRE :** **VILLE DE MONTRÉAL**, **ARRONDISSEMENT DE VILLERAY–SAINT-MICHEL–PARC-EXTENSION (VSMPE)**, personne morale ayant une adresse au 405, avenue Ogilvy, bureau 200, Montréal (Québec) H3N 1M3, agissant et représentée aux présentes par madame Elsa Marsot, directrice de la culture, des sports, des loisirs et du développement social (CSLDS), dûment autorisée aux fins des présentes en vertu de la résolution CA19 14 ____;

Numéro d'inscription TPS : 121364749
Numéro d'inscription TVQ : 1006001374

Ci-après appelée la « **Ville** »

**ET :** **TABLE DE QUARTIER DE PARC-EXTENSION**, personne morale, constituée sous l'autorité de la partie III de la *Loi sur les compagnies* (RLRQ, c. C-38) dont l'adresse principale est le 6830, avenue du Parc, bureau 537 Montréal (Québec) H3N 1W7, agissant et représentée par monsieur Nelson Ossé, président, dûment autorisé aux fins des présentes tel qu'il le déclare;

Numéro d'inscription T.P.S. :
Numéro d'inscription T.V.Q. :
Numéro d'inscription d'organisme de charité :

Ci-après appelée l'« **Organisme** »

L'Organisme et la Ville sont également individuellement ou collectivement désignés dans la présente convention comme une « **Partie** » ou les « **Parties** ».

**ATTENDU QUE** l'Initiative montréalaise de soutien au développement social local est le résultat d'un engagement formel de ses partenaires : Centraide du Grand Montréal, la Coalition montréalaise des Tables de quartier (CMTQ), la Direction régionale de santé publique du Centre intégré universitaire du Centre-Sud-de-l'île-de-Montréal et de la Ville de Montréal, d'adhérer aux principes et aux paramètres de gestion du Cadre de référence - l'Initiative montréalaise de soutien au développement social local (ci-après le « Cadre de référence »);

**ATTENDU QUE** dans le cadre de l'Initiative montréalaise de soutien au développement social, l'Organisme a pour mission globale de contribuer au développement social dans les quartiers de Montréal en luttant contre la pauvreté et les inégalités sociales;

**ATTENDU QUE** l'Organisme sollicite la participation financière de la Ville dans le cadre de l'Initiative montréalaise de soutien au développement social local pour la réalisation du Projet, tel que ce terme est défini à l'article 2 de la présente convention;

**ATTENDU QUE** la Ville désire encourager l'Organisme à réaliser son Projet en l'aidant financièrement;

**ATTENDU QUE** les Parties désirent, dans le cadre de la présente convention de contribution financière, prévoir les conditions qui s'y rattachent (ci-après la « **Convention** »);

**ATTENDU QUE** l'Organisme a pris connaissance de l'article 573.3.5 de la *Loi sur les cités et villes*, auquel il pourrait être assujetti à la conclusion de la présente Convention ou en cours d'exécution de celle-ci;

**ATTENDU QUE** la Ville a adopté le *Règlement sur la gestion contractuelle* en vertu de l'article 573.3.1.2 de la *Loi sur les cités et villes* et qu'elle a remis une copie de ce règlement à l'Organisme;

**LES PARTIES CONVIENNENT DE CE QUI SUIT :**

## ARTICLE 1
## INTERPRÉTATION

Le préambule et les annexes font partie intégrante de la présente Convention. En cas de difficulté d'interprétation, le texte de la Convention a préséance sur celui des annexes qui pourrait être inconciliable avec celui-ci.

## ARTICLE 2
## DÉFINITIONS

Dans la présente Convention, à moins que le contexte n'indique un sens différent, les mots suivants signifient :

**2.1** « **Annexe 1** » : la description du Projet;

**2.2** « **Annexe 2** » : le protocole de visibilité mentionné à l'article 4.4 de la présente Convention, le cas échéant;

**2.3** « **Annexe 3** » : le Cadre de référence de l'Initiative montréalaise de soutien au développement social local;

**2.4** « **Projet** » : le projet de l'Organisme pour la réalisation duquel la Ville lui fournit la contribution prévue à l'article 5.1 de la présente Convention, lequel est plus amplement décrit à l'Annexe 1;

**2.5** « **Rapport annuel** » : document présentant le profil de l'Organisme, le nom de ses administrateurs et dirigeants, un bilan de ses activités et accomplissements pour chaque année de la présente Convention;

**2.6** « **Reddition de compte** » : les rapports d'activités, les rapports d'étape ou final, le cas échéant, la liste des interventions ou activités effectuées, les sommes qui ont été utilisées à même la contribution financière reçue de la Ville ainsi que les fins pour lesquelles elles ont été employées de même que les sommes consacrées aux frais de

gestion, le niveau d'atteinte des objectifs mesurables ou tout autre document exigé par le Responsable dans le cadre du Projet, notamment les documents prévus aux annexes 2 et 3 du Cadre de référence de l'Initiative montréalaise de soutien au développement social local, joint à l'Annexe 3 de la présente convention;

**2.7** « **Responsable** » : Madame Elsa Marsot de l'Unité administrative ou son représentant dûment autorisé;

**2.8** « **Unité administrative** » : la Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social (CSLDS) de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (VSMPE).

## ARTICLE 3
## OBJET

La présente Convention a pour objet de définir les modalités et conditions des versements de la contribution financière de la Ville à l'Organisme afin que ce dernier puisse réaliser le Projet.

## ARTICLE 4
## OBLIGATIONS DE L'ORGANISME

En considération des sommes versées par la Ville, l'Organisme s'engage à :

### 4.1 Réalisation du Projet

4.1.1 utiliser la contribution financière de la Ville exclusivement aux fins de la réalisation du Projet. En aucun cas, la contribution financière ne pourra servir à appuyer la mission globale de l'Organisme;

4.1.2 assumer tous les coûts et risques associés à la réalisation du Projet et à assumer tout dépassement des coûts requis pour sa réalisation, étant entendu que la participation de la Ville ne sera en aucun cas supérieure à la somme prévue à l'article 5.1 de la présente Convention;

### 4.2 Autorisations et permis

4.2.1 obtenir à ses frais toutes les autorisations et tous les permis requis avant d'entreprendre une activité dans le cadre de la présente Convention;

4.2.2 payer directement aux organismes qui les imposent, tous les impôts, les taxes, les permis et les droits exigés en lien avec le Projet et les activités qui y sont reliées;

**4.3 Respect des lois**

se conformer en tout temps aux lois et règlements fédéraux, provinciaux et municipaux en vigueur, aux instructions, directives et autres recommandations d'usage provenant de la Ville;

**4.4 Promotion et publicité**

4.4.1 faire état de la participation financière de la Ville, conformément au protocole de visibilité (ci-après le « **Protocole de visibilité** ») joint, le cas échéant, à la présente Convention à l'Annexe 2, dans tout document, communication, activité, publicité, affichage, rapport de recherche ou document d'information, quel qu'en soit le support, relatif à l'objet de la présente Convention (ci-après la « **Publication** ») et faire en sorte que la Publication reflète, de façon équitable, l'importance de l'aide accordée par la Ville par rapport aux autres personnes qui auraient contribué au Projet. La Publication doit être préalablement approuvée par écrit par le Responsable;

4.4.2 associer et inviter la Ville aux différents événements en relation avec le Projet;

**4.5 Aspects financiers**

4.5.1 déposer la Reddition de compte auprès du Responsable. Cette Reddition de compte doit être faite selon la forme et les paramètres que le Responsable lui communiquera, étant entendu que cette forme et ces paramètres pourront être modifiés en tout temps sur simple avis du Responsable.

Au moment de la terminaison de la présente Convention, que celle-ci soit due à la résiliation ou à l'arrivée de son terme (ci-après la « **Date de terminaison** »), la Reddition de compte doit être transmise au Responsable dans les trente (30) jours suivant le 31 mars 2020;

4.5.2 tenir une comptabilité distincte de celle concernant les autres secteurs d'activités de l'Organisme pour les sommes versées par la Ville aux fins de la présente Convention et faisant état des fins pour lesquelles ces sommes ont été utilisées et joindre ces informations financières dans ses états financiers annuels;

4.5.3 autoriser le Contrôleur général de la Ville ou son représentant, à examiner en tout temps durant les heures régulières d'ouverture de bureau, tout document concernant les affaires et les comptes de l'Organisme, notamment, les livres et registres comptables ainsi que les pièces justificatives. De plus, l'Organisme accepte de collaborer et de mettre du personnel à la disposition de la Ville, durant les heures normales de bureau, pour répondre à ses questions et lui fournir une copie, sur simple demande et sans frais additionnels, de ces livres et registres comptables et de toutes pièces justificatives lui permettant de s'assurer de la bonne exécution de la présente Convention;

4.5.4 déposer auprès du Responsable son Rapport annuel dans les quatre-vingt-dix (90) jours de la clôture de son exercice financier;

4.5.5 dans la mesure où le cumul de toutes contributions financières que la Ville verse à l'Organisme au cours d'une même année civile est d'une valeur de cent mille dollars (100 000 $) et plus, et ce, peu importe que telle contribution soit versée par le conseil municipal, le conseil d'agglomération, un conseil d'arrondissement ou le comité exécutif, transmettre pour chaque année de la présente Convention au Vérificateur général de la Ville (1550, rue Metcalfe, bureau 1201, Montréal, Québec, H3A 3P1), ses états financiers vérifiés conformément à l'article 107.9 de la *Loi sur les cités et villes*, et transmettre, pour chaque année de la présente Convention, au Responsable, copie desdits états financiers vérifiés, le tout au plus tard quatre-vingt-dix (90) jours après la fin de son exercice financier;

4.5.6 dans la mesure où le cumul de toutes contributions financières que la Ville verse à l'Organisme au cours d'une même année civile est d'une valeur de moins de cent mille dollars (100 000 $), et ce, peu importe que telle contribution soit versée par le conseil municipal, le conseil d'agglomération, un conseil d'arrondissement ou le comité exécutif, transmettre pour chaque année de la présente Convention au Responsable ses états financiers au plus tard quatre-vingt-dix (90) jours après la fin de son exercice financier;

4.5.7 à la Date de terminaison, remettre à la Ville, dans les cinq (5) jours d'une demande écrite du Responsable, toute somme non engagée à cette date dans la réalisation du Projet;

**4.6 Conseil d'administration**

4.6.1 si ces documents n'ont pas déjà été remis, remettre au Responsable dans les trente (30) jours de la signature de la présente Convention, une copie des règlements généraux de l'Organisme ainsi qu'une copie de ses lettres patentes;

4.6.2 à la demande de la Ville, permettre à un représentant de la Ville d'assister, à titre d'observateur seulement, aux assemblées générales et aux réunions du conseil d'administration de l'Organisme et à cette fin, lui faire parvenir un avis de convocation dans les délais prévus dans les règlements généraux de l'Organisme;

**4.7 Responsabilité**

4.7.1 garantir et tenir la Ville indemne de toutes réclamations, demandes, recours et de tous dommages de quelque nature que ce soit en raison de la présente Convention. L'Organisme s'engage également à prendre fait et cause pour la Ville, ses employés, représentants et mandataires dans toute réclamation, demande, recours ou poursuite intentée contre cette dernière par des tiers en raison de la présente Convention et sans limiter la généralité de ce qui précède, en raison de la licence concédée à l'article 11 de la présente Convention, et la tient indemne en capital, frais et intérêts de tout jugement, toute condamnation ou de toute décision qui pourrait être prononcés contre elle et de toute somme qu'elle aura déboursée avant ou après jugement en raison de ce qui précède;

4.7.2 assumer seule toute la responsabilité à l'égard des tiers et à assumer seule la responsabilité de toute action, réclamation ou demande que peut occasionner l'exécution de la présente Convention;

**4.8 Séance du conseil d'arrondissement**

lorsque la contribution financière annuelle est accordée par le conseil d'arrondissement, qu'elle est d'une valeur de cent mille dollars (100 000 $) et plus, et dans la mesure où le Responsable en fait la demande, être présent, par l'intermédiaire de ses dirigeants, lors d'une séance du conseil d'arrondissement, et répondre aux questions posées par ses membres relativement à la présente Convention.

## ARTICLE 5
## OBLIGATIONS DE LA VILLE

**5.1 Contribution financière**

En considération de l'exécution par l'Organisme de toutes et chacune des obligations contenues à la présente Convention, la Ville convient de lui verser la somme maximale de dix mille huit cent onze dollars (10 811 $), incluant toutes les taxes applicables, le cas échéant, devant être affectée à la réalisation du Projet.

**5.2 Versements**

La somme sera remise à l'Organisme en un versement de dix mille huit cent onze dollars (10 811 $) dans les trente (30) jours de la signature de la présente Convention.

**5.3 Ajustement de la contribution financière**

Le Responsable peut exiger la remise par l'Organisme de toute somme n'ayant pas servi à la réalisation du Projet. De plus, le Responsable pourra réduire le montant de la contribution financière si la réalisation du Projet ne requiert plus la somme maximale.

**5.4 Aucun intérêt**

L'Organisme ne pourra en aucun cas réclamer de la Ville des intérêts pour versements effectués en retard.

## ARTICLE 6
## GOUVERNANCE ET ÉTHIQUE

**6.1** L'Organisme doit, dans la réalisation des activités et du Projet prévus à la présente Convention, agir selon les règles de conduite d'une personne avisée et prudente, de manière à ne porter aucun préjudice à la Ville ou à des tiers.

**6.2** L'Organisme doit prendre toutes les mesures requises pour éviter des conflits d'intérêts et doit se conformer aux directives émises par le Responsable à cet égard.

L'Organisme doit notamment informer le Responsable, par écrit, de tout contrat devant être conclu par l'un des membres de son conseil d'administration avec la Ville ou avec l'Organisme.

## ARTICLE 7

## DÉFAUT

**7.1** Il y a défaut :

7.1.1 si l'Organisme n'observe pas quelque engagement pris aux termes de la présente Convention;

7.1.2 si l'Organisme fait une cession de biens, est réputé avoir fait une cession de biens ou fait l'objet d'une ordonnance de séquestre;

7.1.3 si l'administration de l'Organisme passe entre les mains de tiers, qu'il s'agisse de fiduciaires ou autres, en vertu d'un acte consenti par l'Organisme pour garantir l'exécution de ses obligations ou de celles de tiers;

7.1.4 si l'Organisme perd son statut d'organisme sans but lucratif ou cesse d'être reconnu comme tel par les autorités fiscales.

**7.2** Dans les cas prévus au sous-paragraphe 7.1.1, le Responsable avise par écrit l'Organisme du défaut et lui demande d'y remédier dans le délai qu'il détermine. Le Responsable peut retenir tout versement tant que l'Organisme n'a pas remédié au défaut. Si malgré cet avis, l'Organisme refuse ou néglige de remédier à tel défaut dans le délai imparti, la présente Convention sera résiliée de plein droit, sous réserve de tout recours pouvant être exercé par la Ville pour les dommages occasionnés par ce défaut.

**7.3** Dans les cas prévus aux sous-paragraphes 7.1.2, 7.1.3 et 7.1.4, la présente Convention est résiliée de plein droit sans avis ni délai, dès la survenance de l'événement.

**7.4** S'il est mis fin à la présente Convention en application des articles 7.2 ou 7.3, toute somme non versée à l'Organisme cesse de lui être due, ce dernier devant également remettre à la Ville toute somme non encore engagée dans le Projet reçue de celle-ci. La Ville peut aussi exiger le remboursement de tout ou partie des sommes déjà versées à l'Organisme.

## ARTICLE 8
## RÉSILIATION

**8.1** La Ville peut, à sa discrétion, mettre fin en tout temps à la présente Convention, sans indemnité pour quelque dommage que ce soit subi par l'Organisme, sur préavis écrit de trente (30) jours, en acquittant le coût des activités déjà réalisées dans le cadre du Projet.

**8.2** L'Organisme convient expressément de n'exercer aucun recours contre la Ville en raison de la résiliation de la présente Convention.

**8.3** Toute somme non versée à l'Organisme cesse de lui être due. Ce dernier doit également remettre à la Ville toute somme non encore engagée dans le Projet reçue de celle-ci.

## ARTICLE 9

## DURÉE

La présente Convention prend effet à sa signature par les Parties et se termine, sous réserve des articles 7 et 8, lorsque les Parties ont rempli leurs obligations, mais au plus tard le 1er août 2020.

Nonobstant la fin de la présente Convention prévue ci-haut, il est entendu que les articles 4.5.1, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5, 4.5.6, 4.5.7, 4.7, 4.8 et 11 continueront à produire leurs effets entre les Parties.

## ARTICLE 10
## ASSURANCES

**10.1** L'Organisme doit souscrire, à ses frais, et maintenir en vigueur pendant toute la durée de la présente Convention, un contrat d'assurance responsabilité civile accordant par accident ou événement une protection minimale de deux millions de dollars (2 000 000 $) pour les blessures corporelles, pour les dommages matériels et pour les préjudices et dans laquelle la Ville est désignée comme coassurée.

**10.2** De plus, le contrat d'assurance doit contenir un avenant stipulant que l'assureur doit donner à la Ville, par courrier recommandé ou poste certifiée, un avis écrit de trente (30) jours en cas de modification ou de résiliation du contrat d'assurance par l'Organisme ou l'assureur. Aucune franchise stipulée dans le contrat d'assurance ne sera applicable à la Ville.

**10.3** L'Organisme s'engage à remettre au Responsable, dans les dix (10) jours de la signature de la présente Convention, une copie de la police d'assurance ou du certificat de la police. L'Organisme doit fournir, à chaque année, le certificat de renouvellement de la police d'assurance, au moins quinze (15) jours avant son échéance.

## ARTICLE 11
## LICENCE

L'Organisme concède à la Ville, à titre gratuit, une licence non exclusive, pour la durée maximale du droit d'auteur prévue par la loi, sans limite territoriale, pour son propre usage et irrévocable, lui permettant notamment de reproduire, de traduire, de publier et de communiquer au public, par quelque moyen que ce soit, en totalité ou en partie, les renseignements liés aux travaux ou documents en lien avec le Projet réalisé par l'Organisme, ses employés ou ses sous-traitants. La Ville n'utilisera ces renseignements et ces documents qu'à des fins municipales.

## ARTICLE 12
## DÉCLARATIONS ET GARANTIES

**12.1** L'Organisme déclare et garantit :

12.1.1 qu'il a le pouvoir de conclure la présente Convention et d'exécuter toutes et chacune des obligations qui lui sont imposées en vertu de celle-ci;

12.1.2 que les droits de propriété intellectuelle pour tout document, travail écrit, représentation ou activité ayant lieu sous son contrôle en lien avec le Projet ont été dûment acquittés et que ces représentations ou activités peuvent valablement avoir lieu;

12.1.3 qu'il détient et a acquis de tout tiers, le cas échéant, tous les droits lui permettant de réaliser la présente Convention et notamment ceux lui permettant de consentir la licence prévue à l'article 11 de la présente Convention;

12.1.4 que toutes et chacune des obligations qu'il assume en vertu de la présente Convention constituent des considérations essentielles sans lesquelles la Ville n'aurait pas signée celle-ci.

## ARTICLE 13
## DISPOSITIONS GÉNÉRALES

### 13.1 Entente complète

La présente Convention constitue la totalité et l'intégralité de l'entente intervenue entre les Parties.

### 13.2 Divisibilité

Une disposition de la présente Convention jugée invalide par un tribunal n'affecte en rien la validité des autres dispositions qui conservent leur plein effet et force exécutoire.

### 13.3 Absence de renonciation

Le silence de l'une ou l'autre des Parties ou son retard à exercer un droit ou un recours ne doit jamais être interprété comme une renonciation de sa part à tel droit ou recours.

### 13.4 Représentations de l'Organisme

L'Organisme n'est pas le mandataire de la Ville et ne peut, par ses actes ou omissions, engager la responsabilité de cette dernière ou la lier de toute autre façon.

### 13.5 Modification à la présente Convention

Aucune modification aux termes de la présente Convention n'est valide si elle est effectuée sans l'accord écrit préalable des deux (2) Parties.

### 13.6 Lois applicables et juridiction

La présente Convention est régie par les lois du Québec et toute procédure judiciaire s'y rapportant doit être intentée dans le district judiciaire de Montréal.

### 13.7 Ayants droit liés

La présente Convention lie les Parties aux présentes de même que leurs successeurs et ayants droit respectifs.

### 13.8 Cession

Les droits et obligations de l'une ou l'autre des Parties ne peuvent être cédés qu'avec l'accord écrit préalable de l'autre Partie.

L'Organisme ne peut consentir une hypothèque ou donner en garantie à un tiers les sommes qui lui sont versées par la Ville en vertu de la présente Convention.

### 13.9 Avis et élection de domicile

Tout avis ou document à être donné ou transmis relativement à la présente Convention est suffisant s'il est consigné dans un écrit et expédié par un mode de communication qui permet à la Partie expéditrice de prouver sa livraison au destinataire.

**Élection de domicile de l'Organisme**

L'Organisme fait élection de domicile au 6830, avenue du Parc, bureau 537 Montréal (Québec) H3N 1W7, et tout avis doit être adressé à l'attention du coordonnateur. Pour le cas où il changerait d'adresse sans dénoncer par écrit à la Ville sa nouvelle adresse, l'Organisme fait élection de domicile au bureau du greffier de la Cour supérieure pour le district de Montréal, chambre civile.

**Élection de domicile de la Ville**

La Ville fait élection de domicile au 405, avenue Ogilvy, bureau 200, Montréal (Québec) H3N 1M3, et tout avis doit être adressé à l'attention du Responsable.

### 13.10 Exemplaire ayant valeur d'original

La présente Convention peut être signée séparément à même un nombre infini d'exemplaires distincts qui sont tous des originaux mais qui, pris collectivement, ne forment qu'un seul et même document. Chaque exemplaire peut être transmis par télécopieur ou courriel et la copie ainsi transmise a le même effet qu'un original.

**EN SIGNANT, VOUS CONSENTEZ À RECEVOIR VOTRE EXEMPLAIRE SIGNÉ DE LA CONVENTION EN VERSION ÉLECTRONIQUE SEULEMENT.**

**EN FOI DE QUOI, LES PARTIES ONT SIGNÉ, À MONTRÉAL, À LA DATE INDIQUÉE EN REGARD DE LEUR SIGNATURE RESPECTIVE.**

Le .....e jour de ..... 2020

**VILLE DE MONTRÉAL**

Par : _____
**Madame Elsa Marsot, directrice CSLDS**

Le .....e jour de ..... 2020

**TABLE DE QUARTIER DE PARC-EXTENSION**

Par : _____
**Monsieur Nelson Ossé, président**

Cette convention a été approuvée par le conseil d'arrondissement de la Ville de Montréal, le e jour de (Résolution (CA …….).

**ANNEXE 1**

**PROJET**

La Ville de Montréal reconnaît et accorde un soutien financier dans le cadre de l'Initiative montréalaise de soutien au développement social local, à l'Organisme qui s'engage à animer et à coordonner une Table de quartier qui répond aux caractéristiques et remplit les rôles plus amplement décrits dans le Cadre de référence de l'Initiative montréalaise de soutien au développement social local, aux pages 14 et 15, joint en Annexe 3 de la présente convention (ci-après le « Cadre de Référence »).

**Sans limiter la généralité des termes et conditions prévues aux pages 14 et 15 du Cadre de référence, l'Organisme qui anime et coordonne une Table de quartier doit s'assurer :**

**1- que la Table de quartier respecte les caractéristiques suivantes :**

- est intersectorielle en favorisant la participation des acteurs locaux de tous les champs d'action concernés par le développement social;
- est multiréseaux en mobilisant et réunissant les acteurs provenant des milieux communautaires, associatifs, institutionnels, privés ainsi que les citoyens;
- est structurée et permanente et soit dotée de mécanismes de fonctionnement concrets, pérennes et inclusifs;
- valorise le réseautage et la synergie en favorisant le partage des différentes expertises pour alimenter les travaux et générer des pistes d'actions mobilisatrices en fonction des enjeux locaux.

**2- que la Table de quartier accomplit les rôles suivants :**

- se donne une vision globale et commune des enjeux et des potentiels de développement de son quartier à partir d'un diagnostic;
- anime un forum;
- planifie ses priorités sous la forme d'un plan d'action;
- suscite ou coordonne des actions ayant un impact sur la qualité et les conditions de vie des citoyens;
- documente et évalue son fonctionnement et ses activités à travers une autoévaluation;
- réfléchit avec ses partenaires locaux, soit le Centre intégré universitaire de Santé et de Services sociaux et la Ville sur les conditions entourant le partenariat et les collaborations.

**ANNEXE 2**

# ANNEXE

*Pour mieux identifier visuellement*
*les collaborations ponctuelles de l'arrondissement*

Avec le soutien de

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

Mars 2019

## Approbation obligatoire

L'apposition du logo de l'arrondissement sur un outil produit par l'organisme doit faire l'objet d'une autorisation préalable de l'arrondissement VSP. Son application graphique doit être approuvée par l'arrondissement, par l'intermédiaire d'un représentant municipal autorisé ou d'un chargé de communication. **Vous devez lui envoyer par courriel l'épreuve dans un délai d'au moins dix jours ouvrables avant l'impression, la mise en ligne ou la publication du document.**

Au moment de la validation de l'apposition du logo, la Division des communications peut demander que des corrections soient apportées au document si des erreurs de français sont notées. Toutefois, cette division n'est pas responsable du contenu et ne fera pas de révision approfondie du document. L'organisme a la responsabilité de s'assurer que ses documents sont écrits dans un français correct.

Afin d'offrir une grande variété d'activités et de services à ses citoyens, l'arrondissement VSP développe des partenariats avec des organismes dans la réalisation d'activités culturelles, sportives, de loisirs et de développement social et économique. Le soutien offert peut être financier, professionnel, technique, immobilier ou matériel.

Un organisme à but non lucratif, auquel l'arrondissement offre un soutien, que ce soit en argent ou en services, a des obligations de communications et de visibilité à respecter. En échange et selon le type de collaboration, l'arrondissement peut diffuser les activités soutenues.

Dans un premier temps, vous trouverez dans ce document les obligations et engagements du partenaire et de l'arrondissement. Dans un deuxième temps, vous trouverez le guide du logo **Avec le soutien de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension** qui doit être apposé sur tous les documents publicitaires et promotionnels reliés au projet ou à l'événement auquel l'arrondissement est associé.

## 1. L'identification du soutien de l'arrondissement

Lorsque l'organisme partenaire reçoit du soutien de l'arrondissement, il doit :

- Assurer toutes les communications reliées au projet soutenu par l'arrondissement. Ne pas publiciser le projet via les commentaires sur les pages de médias sociaux de l'arrondissement.
- Mentionner dans ses communications publiques que l'arrondissement soutien l'activité.
- Associer l'arrondissement aux activités de lancement ou de presse, au minimum 10 jours ouvrables avant la tenue de ces activités, par le fait même, informer l'arrondissement.
- Apposer le logo **Avec le soutien de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension** sur ses outils de communications produits (affiches, dépliant, brochure, publicité, stand, site Internet, etc.) et s'assurer que les paramètres régissant l'utilisation du logo soient respectés.

De son côté, l'arrondissement peut aider à la diffusion des activités de ses partenaires par :

- mentions dans son site internet (15 000 visiteurs uniques /mois) :
- page activités;
- une brève dans son infolettre hebdomadaire (2 300 abonnés);
- une publication sur sa page Facebook (9 000 abonnés);
- la diffusion de documents relatifs au projet du partenaire dans les installations de l'arrondissement (ex. : feuillet, affiche 18 x 24 po max) en autant que les paramètres régissant l'utilisation du logo sont respectés sur les documents diffusés;
- un événement de presse et communiqué (sous certaines conditions).

## 2. L'utilisation du logo

### Le matériel de communication et de promotion

Le logo **Avec le soutien de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension** doit être apposé sur tous les documents produits par les organismes qui font la promotion de services, d'activités, d'événements et de tout autre projet reliés à une convention avec l'arrondissement. Aucun changement dans le choix de typographie, de couleur et de grosseur de lettrage, ni aucun

déplacement des éléments ne sont acceptés. Tous les mots ainsi que la rosace font partie de la signature et ne peuvent pas être enlevés, déplacés ou utilisés séparément.

Par *document*, il est entendu :

| tout document produit sur support imprimé tel que : | tout document produit sur support électronique tel que : |
|---|---|
| programmation | site web |
| dépliant | pages de médias sociaux |
| annonce dans le journal | publicité électronique |
| carton d'invitation | programmation |
| affiche | invitation ou information publique envoyée par courriel |
| bannière | |
| objet promotionnel | |
| communiqué de presse | |

## Des normes claires

L'arrondissement a défini des normes claires, simplifiées et cohérentes concernant l'utilisation de son logo. Il y a trois adaptations possibles, soit :

1. En couleur Texte toujours en noir et rosace en rouge Pantone 032

Cette application doit être utilisée sur tout document produit en couleur, ou en noir et rouge, lorsque le fond est assez clair pour offrir un contraste suffisant.

2. En noir Texte et rosace en noir

Cette application doit être utilisée sur les documents en noir et blanc ainsi que sur les documents en noir avec une couleur additionnelle autre que le rouge. Elle peut aussi servir exceptionnellement sur un fond de couleur claire lorsque cette couleur n'offre pas assez de contraste avec la version renversée.

3. En renversé blanc Texte et rosace en blanc

Cette application doit être utilisée pour tous les fonds de couleur foncée ainsi que sur les photos ou les illustrations déjà chargées. Elle doit, bien sûr, être placée sur un fond qui offre un contraste suffisant.

## L’espace vital

Un espace vital doit être respecté autour du logo pour que celui-ci puisse se distinguer des éléments avoisinants. L’espace à respecter correspond à ½ de la hauteur de la rosace, tel que le démontre l’exemple suivant :

## Le positionnement du logo de l'arrondissement

Le logo de l’arrondissement doit toujours être placé au bas du document. S’il s’agit d’un document de plusieurs pages, il doit être placé sur la page couverture.

Le logo de l’arrondissement doit toujours être au bas du recto du document.
Par exemple :

## La dimension minimale

La dimension minimale du logo de l'arrondissement doit correspondre à une largeur de 2,5 cm (1 pouce). Ce format est accepté sur les petits documents.

Naturellement, sur les documents plus grands, la signature doit être de format proportionnel à la dimension totale du document.

**Petit format**

L'exemple suivant représente la grandeur minimale à respecter pour tout imprimé de petit format (signets, carton d'invitation, carte postale, etc.)

1 pouce

**Format moyen**

Pour utilisation sur un document de format inférieur à 9 po sur 12 po. (dépliant, etc.)

1,5 pouce

**Grand format**

Pour utilisation sur un document de format supérieur à 9 po sur 12 po. (affichette, etc.)

2,5 pouces

**Système de gestion des décisions des instances**
**PIÈCES JOINTES AU DOSSIER**

**Dossier # : 1194819001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division des sports_des loisirs et du développement social |
| **Objet :** | Accorder une contribution financière non récurrente de 10 811 $ à la Table de quartier de Parc-Extension, pour la période du 4 février au 31 mars 2020, conformément au cadre de référence de l'Initiative montréalaise de soutien au développement social local et approuver le projet de convention à cette fin. |

Est joint le plus récent état de situation de la Table de quartier Parc-Extension. La planification stratégique du quartier, pilotée par la Table de quartier, est toujours en cours de réalisation. Un événement rassembleur, le 2ème grand rendez-vous de Parc-Extension, s'est tenu le 9 octobre 2019 afin de déterminer des projets structurants pour améliorer la qualité de vie dans le quartier.

Rapport Initiative Montréalaise_2018-2019.pdf

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Joëlle LACROIX
Conseillère en développement communautaire

**Tél :** 514 868-3446
**Télécop. :**

# Table de Quartier Parc-Extension

## Rapport de son évolution, à ce jour.
## 1 ère étape

Contexte de travail du quartier :

Contrairement aux autres Tables de quartier de l'ile de Montréal, la mise sur pied de la Table de Quartier Parc-Extension a été particulière. Car elle s'est d'abord, inscrite dans la démarche du Projet d'impact collectif, puisque celui-ci, représente le levier principal qui a permis sa création au même titre que celui de l'Initiative Montréalaise de soutien au développement social local.

Depuis plusieurs années Parc-Extension a connu l'absence d'une Table de quartier et une période difficile à l'échelle de la concertation communautaire.

Aujourd'hui, le quartier de Parc-extension accueilli avec espoir l'arrivée de la Table de quartier.

La Proposition initiale pour la mise en place de la Table été de mettre sur pied un lieu de concertation intersectoriel et multi réseaux, de générer la reconnaissance et l'adhésion collective envers cette instance et d'en faire un acteur fonctionnel, capable d'assurer le leadership et le pouvoir d'agir collectif du quartier.

Ainsi les objectifs ciblés par la création de la Table sont d'assurer le fonctionnement optimal de la Table (équipe de travail, rencontres de CA, capacité d'agir), de générer la confiance entre les acteurs et d'engendrer des projets collectifs.

Vision et changements souhaités :

Avant le Grand rendez-vous des 12 et 13 avril 2019 la vision de changement que les gens du quartier avaient, par rapport, à la mise en place de la Table de quartier de Parc-Extension était de doter le quartier d'une voix collective, augmenter la capacité d'agir collective et à terme, améliorer les conditions, et la qualité de vie des résidents du quartier.

Suite à l'événement de relance de la planification stratégique, cité, ci- dessous, le quartier de Parc-Extension a adhéré au PIC, en misant sur l'approche de l'impact collectif pour réaliser sa vision qui est de vivre ensemble, grandir et se développer grâce à la diversité en vue d'un quartier accessible, juste, inclusif, fier et solidaire.

En effet, le quartier, en s'appuyant sur la création de cette Table et à traves le PIC, prévoit le développement de projets pour la communauté mais aussi d'ajouter des supports, financiers, de formation et d'évaluation, à commencer par la réalisation d'une planification stratégique et un plan d'action.

En plus, d'expérimenter de nouvelles façons de travailler avec tous les acteurs, y compris les citoyen(ne)s, du quartier.

Ainsi, sa formule souple, a laissé le temps nécessaire au quartier de faire un travail de reconstruction et rassemblement communautaire pour une unifications des forces et le travail en équipe de concertation avec les différents partenaires.

La Table de Quartier s'illustre à travers le PIC, à ce jour, par la sélection du quartier de cinq changements souhaités :

1- Plus de logement de qualité abordable et accessibles pour tous.
2- Diversité d'action intégrées en sécurité alimentaire.
3- Diversité des types de soutien favorisant le développement des enfants et des jeunes.
4- Plus de citoyens en cheminement d'intégration.
5- Des citoyens qui connaissent et utilisent les services, dont, ils ont besoin.

## Les effet leviers du projet observés:

En saisissant, les possibilités offertes par le financement de l'Initiative Montréalaise de soutien au développement social local, ainsi que celui du PIC piloté par Centraide, les leviers observés pour le quartier jusqu'à maintenant sont principalement des ressources humaines et matérielles. Notamment des besoins en infrastructures qui sont à prévoir.

Même si, l'apport financier de l'Initiative Montréalaise de soutien au développement social local reste impératif d'obtenir d'autres financements (arrondissement, ville mère, fondations, dons, commandite, etc..) ou encore, élaborer des montages financiers.

Pour le point de la ressources humaines :

L'ensemble du projet est coordonné par la table de quartier de Parc extension, assurant une adhérence à sa concrétisation.

Les personnes ressources de la table de quartier soutenus par les membres du Conseil d'administration, travaillent, pour l'instant, à faciliter la compréhension des différentes dimensions et approches du PIC.

Éventuellement, le mandat prioritaire sera de finaliser la planification stratégique, de mettre en place un plan d'action du quartier et l'implantation prochaines de projets.

Également offrir, le soutien aux porteurs des projets en assurant, dans l'ensemble, l'animation des comités de suivi et en accompagnant la démarche d'évaluation.

Dans cette logique, l'embauche des personnes ressources consolidera la réalisation de projets concrets, assurant la coordination, la gestion, le développement de la vision et soutenant l'émergence de nouveaux partenariats et collaborations, le tout, sous des objectifs intersectoriels et des actions intégrées mutuellement soutenu.

Concrètement les ressources recrutées pour la première année sont:

1- Un coordinateur qui au-delà d'assurer la mission et assumer la gestion des grandes fonctions de la Table, il travail, notamment, sur la mobilisation des différents acteurs du

quartier vers des objectifs communs. En plus de, mener à bien le développement et maintenir à jour les orientations stratégiques et les résultats visées.

2- Une agente de liaison dont le mandat principal est d'assurer le déploiement de la Table par rapport au PIC, en cohérence avec le processus de planification stratégique de quartier, auquel, elle contribue activement à chacune des étapes jusqu'à la mise en œuvre des projets intégrés qui en découleront.

Est prévu Pour la prochaine année:

1- Un(e) agent de mobilisation, afin de rallier les différents acteurs du quartier pour favoriser l'émergence de projet et leur création.
2- Un (e) agent de communication pour assurer le volet des communications, entre autres, du PIC en participant à la rédaction du plan d'action du quartier et concrètement faire rayonner les projets issus de ce dernier.
3- Agent administratif et comptable pour assurer les suivis administratifs et de comptabilité de la Table.

Ressources matérielles :

Considérant, le bilinguisme présent dans le quartier de Parc-Extension (anglais/ français), un matériel de traduction simultanée et les services d'interprètes et traducteurs ont été loués à chaque événement organisé par la Table de quartier et s'inscrivant dans la démarche du PIC, soit près de 12 000 $, déboursé, à ce jour, et une prévision similaire et plus est prévu pour l'année prochaine.

Dans le même contexte de logistique, des salles et des services traiteurs ont été réservés pour accueillir et mener à bien les événements rassembleurs de l'ensemble des acteurs du quartier y compris les citoyens qui viennent en familles, le tout pour favoriser l'émergence et la concrétisation des futures projets PIC.

Cependant, en raison de la pénurie de locaux appropriés et insuffisamment grands, il a été nommé à la suite du dernier grand rendez-vous, le souhait d'acquérir, dans les plus bref délais un lieu qui répond aux besoins soulignés, ci-dessus.

Le déménagement de la table au 6830, avenue du Parc dans un environnement en adéquation avec sa raison d'être, doublé de l'augmentation futur de l'effectif de l'équipe de travail nécessitent l'utilisation des matériels, des outils, qui facilitent l'organisation du travail et la gestion des processus. Ainsi il est prévu l'achat du mobilier, des ordinateurs, une imprimante, du matériel et des fournitures de bureau, un appareil photo, ainsi que l'installation du système téléphonique

Processus de collaboration en concertation :

Relance de la PSQ

La Table de quartier s'est matérialisé pour sa première étape par la relance de la planification stratégique par la mise en place du comité PSQ, composé par des représentants d'organismes communautaires, citoyens, institutions, représentants de bailleurs de fond (en tant que co-équipier) et personnes ressources de la table.

- La constitution de ce comité a incité plusieurs partenaires du quartier à s'ouvrir en expérimentant de nouvelles façons de collaborer, dont, les conseillers de Dynamo sont les initiateurs.
- Cette étape a permis au quartier de développé une curiosité, par rapport, à l'approche de l'impact collectif et à vouloir y adhérer bientôt.
- Cela a aussi fait progresser les connaissances et augmenter la capacité collective à être en accord pour une vision commune.
- De vouloir continuer à gouverner la démarche de PSQ et d'en être le gardien.
- Générer la confiance entre les acteurs
- Doter le quartier d'une voix collective
- Augmenter la capacité d'agir collective

Les principales étapes de réalisation complétées de la mise en place de la Table :

1- Assemblée de fondation (juin 2018) incluant adoption des statuts et règlements et élection d'un CA
2- Rencontres régulières des membres du CA (mensuellement)
3- Embauche d'une équipe de travail (coordonnateur et agent de liaison)
4- Le déménagement de l'équipe de la Table de quartier vers des bureaux plus appropriés aux objectifs de travail

Les résultats attendus à la suite de la mise en place de la Table :

1- Relancer le processus de planification stratégique
2- Des projets collectifs financés et réalisés
3- Les acteurs de tous les réseaux sont mobilisés et travaillent ensemble, y compris les citoyens
4- L'équipe de la Table est reconnue comme l'interlocuteur collectif privilégié du quartier

Les résultats obtenus (en lien avec les objectifs ciblés et les résultats attendus dans la proposition initiale:

1- La PSQ est relancée, coordonnée par un comité de suivi élargi. Des projets devraient en émerger ultérieurement. La démarche pourra être évaluée.
2- Une équipe de travail (coordonnateur et agente de liaison) est en poste récemment. Il faudra lui laisser le temps de prendre ses repères tout en s'assurant de son soutien, de son évaluation et de son suivi.
3- Les acteurs ont réussi diverses démarches : assemblée de fondation, 5 à 7 citoyens, mise sur pied d'un comité élargi PSQ, Comité RH, rencontres régulières du CA.
4- Toutefois, il importe de susciter l'engagement et l'adhésion d'autres acteurs du quartier, de gagner en efficacité et en efficience, tant pour les membres de l'équipe, que les membres du CA, et plus largement, les membres de la Table.

Évaluation de la mise en place, à ce jour et apprentissages tirés :

1- Il s'agit d'un processus qui exige plusieurs ressources en termes de temps et d'engagement des acteurs.
2- Se mobiliser sur des objectifs plus précis, concis et concrets génère davantage d'engagement et de succès.
3- La co-construction de la confiance entre les acteurs est un processus continuel qu'il faut entretenir.

Proposition pour la suite du projet :

1- Consolider l'équipe de travail (embauche, coaching, autonomisation de l'équipe)
2- Compléter le processus de PSQ et générer des projets collectifs
3- Faire rayonner la Table au-delà des membres de son Conseil d'administration

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 20.07

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1198190007**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Approuver un projet d'acte par lequel la Ville de Montréal acquiert de Zakaria Soliman et Ousamah Younoss Soliman, à des fins de parc, un terrain vacant, connu et désigné comme étant le lot 2 165 355 du cadastre du Québec, ayant front sur le boulevard Crémazie Est, dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, d'une superficie de 367,5 m², pour la somme de 160 000 $, plus les taxes applicables. - Verser le lot 2 165 355 du cadastre du Québec au domaine public. N/Réf. : 31H12-005-2063-04 |

Il est recommandé :

1. d'approuver un projet d'acte par lequel la Ville acquiert de Zakaria Soliman et Ousamah Younoss Soliman, à des fins de parc, un terrain vacant connu et désigné comme étant le lot 2 165 355 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, ayant front sur le boulevard Crémazie Est, à l'est de la 8e Avenue, dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, d'une superficie de 367,5 m², pour le prix de 160 000 $, plus les taxes applicables, le tout selon les termes et conditions stipulés au projet d'acte;

2. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au sommaire décisionnel;

3. de verser le lot 2 165 355 du cadastre du Québec au domaine public de la Ville.

**Signé par** Nathalie VAILLANCOURT **Le** 2020-01-23 13:31

**Signataire :** Nathalie VAILLANCOURT

Directrice d'arrondissement
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Bureau du directeur d'arrondissement

Montréal

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

**IDENTIFICATION** **Dossier # :1198190007**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Approuver un projet d'acte par lequel la Ville de Montréal acquiert de Zakaria Soliman et Ousamah Younoss Soliman, à des fins de parc, un terrain vacant, connu et désigné comme étant le lot 2 165 355 du cadastre du Québec, ayant front sur le boulevard Crémazie Est, dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, d'une superficie de 367,5 m², pour la somme de 160 000 $, plus les taxes applicables. - Verser le lot 2 165 355 du cadastre du Québec au domaine public. N/Réf. : 31H12-005-2063-04 |

## CONTENU

### CONTEXTE

L'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (l' « Arrondissement ») a mandaté le Service de la gestion et de la planification immobilière (le « SGPI ») pour faire l'acquisition d'un terrain vacant en bordure du boulevard Crémazie aux fins d'un projet d'aménagement d'un parc .

### DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

N/A

### DESCRIPTION

Le présent dossier décisionnel a pour but d'approuver un projet d'acte par lequel la Ville acquiert de Zakaria Soliman et Ousamah Younoss Soliman (collectivement le « Vendeur »), un terrain vacant situé du côté sud du boulevard Crémazie Est et à l'est de la 8$^{e}$ Avenue, connu et désigné comme étant le lot 2 165 355 du cadastre du Québec, dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, d'une superficie de 367,5 m² (l' « Immeuble »), pour le prix de 160 000 $, plus les taxes applicables, tel que montré à titre indicatif aux plans A et P ci-joints.

### JUSTIFICATION

Le SGPI soumet ce sommaire décisionnel aux autorités municipales compétentes, pour approbation, pour les motifs suivants :

· L'Arrondissement désire acquérir l'Immeuble à des fins de parc;

· Cette acquisition s'inscrit dans les efforts de l'Arrondissement d'améliorer l'expérience des piétons circulant aux abords de l'autoroute Métropolitaine;

· Selon une étude de caractérisation environnementale du site, réalisée à l'automne 2019 par FNXinnov pour le Service de l'environnement, la qualité des sols respecte les critères du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MELCC), pour une utilisation à des fins de parc;

· Le prix d'acquisition, négocié de gré à gré avec le Vendeur, est conforme à la valeur marchande établie par la Division des analyses immobilières du SGPI en date du 8 février 2019.

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

Le coût d'acquisition de 160 000 $ est entièrement assumé par l'Arrondissement et sera financé par son Fonds de parc.
L'information budgétaire se retrouve dans l'intervention du Service des finances.

La valeur de l'Immeuble au rôle foncier est établie à 249 900 $ pour le rôle d'évaluation 2020-2022. La perte de taxes foncières municipales est estimée à environ 3 300 $, basée sur les données financières de 2019.

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Cette acquisition, à des fins de parc, contribuera à améliorer l'accessibilité des citoyens à des espaces verts et à sécuriser la circulation des piétons en bordure du boulevard Crémazie.

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

N/A

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

Aucune opération de communication n'est prévue.

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

Suite à la signature et à la publication de l'acte de vente au bureau de la publicité des droits, verser l'Immeuble au domaine public.

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

À la suite de vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs de la Ville.

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

Certification de fonds :
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe (Marcelle DION)

Document(s) juridique(s) visé(s) :
Service des affaires juridiques , Direction des affaires civiles (Daphney ST-LOUIS)

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Jocelyn JOBIDON, Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Josée SAMSON, Service de l'environnement
Jacques GOUDREAULT, Service des infrastructures du réseau routier
Sylvie BLAIS, Service des infrastructures du réseau routier

Lecture :

Josée SAMSON, 9 décembre 2019
Sylvie BLAIS, 9 décembre 2019
Jocelyn JOBIDON, 9 décembre 2019

---

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Nathalie HUDON
Conseillère immobilier.

**Tél :** 514-872-3657
**Télécop. :** 514-872-8350

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2019-10-24

Francine FORTIN
Directrice des transactions immobilières

**Tél :** 514-868-3844
**Télécop. :** 514-872-8350

---

**APPROBATION DU DIRECTEUR DE DIRECTION**

Francine FORTIN
Directrice des transactions immobilières
**Tél :** 514-868-3844
**Approuvé le :** 2020-01-21

**APPROBATION DU DIRECTEUR DE SERVICE**

Sophie LALONDE
Directrice
**Tél :** 514-872-1049
**Approuvé le :** 2020-01-23

**Système de gestion des décisions des instances**
**INTERVENTION - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe**

**Dossier # : 1198190007**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Objet :** | Approuver un projet d'acte par lequel la Ville de Montréal acquiert de Zakaria Soliman et Ousamah Younoss Soliman, à des fins de parc, un terrain vacant, connu et désigné comme étant le lot 2 165 355 du cadastre du Québec, ayant front sur le boulevard Crémazie Est, dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, d'une superficie de 367,5 m², pour la somme de 160 000 $, plus les taxes applicables. - Verser le lot 2 165 355 du cadastre du Québec au domaine public. N/Réf. : 31H12-005-2063-04 |

**SENS DE L'INTERVENTION**

Certification de fonds

**COMMENTAIRES**

**FICHIERS JOINTS**

Dossier 1198190007_acquisition_terrain.doc

**RESPONSABLE DE L'INTERVENTION**

Marcelle DION
Conseillère en gestion des ressources financières
**Tél :** (514)872-6504

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2019-12-18

Patrick LEHOUX
Chef de division - Ressources humaines

**Tél :** 514 872-5751
**Division :** Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe

# SOMMAIRE DÉCISIONNEL 1198190007

*« Approuver un projet d'acte par lequel la Ville de Montréal acquiert de Zakaria Soliman et Ousamah Younoss Soliman, à des fins de parc, un terrain vacant, connu et désigné comme étant le lot 2 165 355 du cadastre du Québec, ayant front sur le boulevard Crémazie Est, dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, d'une superficie de 367,5 m², pour la somme de 160 000 $, plus les taxes applicables. - Verser le lot 2 165 355 du cadastre du Québec au domaine public. N/Réf. : 31H12-005-2063-04.* »

**Nous attestons que le présent dossier est conforme aux critères de conformité budgétaire énoncés au courrier budgétaire #38 et ne nécessite pas une intervention du Service des finances pour l'obtention des crédits.**

Informations budgétaires :

| | | |
|---|---|---|
| Projet | 34226 | *Programme de réaménagement de parcs anciens* |
| Sous-projet | 1934226 008 | *Acquisition d'un terrain aux abords de Crémazie est* |
| Projet Simon | 181624 | |
| *Exécutant* | *Arr. VSMPE* | |

Provenance :

| | |
|---|---|
| **Autres revenus divers – parcs et terrains de jeux – Acquisition d'un terrain aux abords de Crémazie – Acquisition de terrain – fins de parcs** | |
| 6440.9500998.801650.07165.45901.013529.0000.181624.000000.15090.00000 | 160 000 $ + taxes applicables |

Imputation :

| | |
|---|---|
| **Immobilisations financées au comptant – achat de biens capitalisés – Acquisition d'un terrain aux abords de Crémazie – Acquisition de terrains – fins de parcs** | |
| 6440.9500998.801650.07165.57401.000000.0000.181624.000000.15090.00000 | 160 000 $ + taxes applicables |

**Au préalable :**

Effectuer l'écriture au réel suivante :

| | |
|---|---|
| DE : | |
| 2440.0000000.000000.00000.25507<br>Revenus reportés – Parcs et terrains de jeux | 160 000 $ + taxes applicables |
| À : | |
| 6440.9500998.801650.07165.45901.013529.0000.181624.000000.15090.00000<br>**Autres revenus divers – parcs et terrains de jeux – Acquisition d'un terrain aux abords de Crémazie – Acquisition de terrain – fins de parcs** | 160 000 $ + taxes applicables |

**Système de gestion des décisions des instances**
**INTERVENTION - Service des affaires juridiques , Direction des affaires civiles**

**Dossier # : 1198190007**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Objet :** | Approuver un projet d'acte par lequel la Ville de Montréal acquiert de Zakaria Soliman et Ousamah Younoss Soliman, à des fins de parc, un terrain vacant, connu et désigné comme étant le lot 2 165 355 du cadastre du Québec, ayant front sur le boulevard Crémazie Est, dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, d'une superficie de 367,5 m², pour la somme de 160 000 $, plus les taxes applicables. - Verser le lot 2 165 355 du cadastre du Québec au domaine public. N/Réf. : 31H12-005-2063-04 |

**SENS DE L'INTERVENTION**

Document(s) juridique(s) visé(s)

**COMMENTAIRES**

Nous joignons le projet d'acte de vente donnant suite à la recommandation du service. Nous avons reçu une confirmation du Vendeur à l'effet qu'il est d'accord avec ce projet d'acte et qu'il s'engage à le signer dans sa forme actuelle sans aucune modification.

18-002781

**FICHIERS JOINTS**

Final- Vente.doc

**RESPONSABLE DE L'INTERVENTION**

Daphney ST-LOUIS
Notaire
**Tél :** 514-872-4159

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-21

Daphney ST-LOUIS
Notaire
**Tél :** 514-872-4159
**Division :** Division du droit notarial

19-002781 (1198190007)

L'AN DEUX MILLE VINGT, le

DEVANT **Me Daphney St-Louis**, notaire à Montréal, province de Québec, Canada.

**C O M P A R A I S S E N T :**

**ZAKARIA SOLIMAN,** domicilié et résidant au 7573, boulevard Saint-Martin Ouest, à Sainte-Dorothée, Laval, province de Québec, H7X 1A4 ;

**ET :**

**OUSAMAH YOUNOSS SOLIMAN**, domicilié et résidant au 7573, boulevard Saint-Martin Ouest, à Sainte-Dorothée, Laval, province de Québec, H7X 1A4 ;

Ci-après nommés le **« Vendeur »**

**ET :**

**VILLE DE MONTRÉAL**, personne morale de droit public constituée le premier (1er) janvier deux mille deux (2002), en vertu de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, c. C-11.4), (« la **Charte** »), ayant son siège au numéro 275, rue Notre-Dame Est, à Montréal, province de Québec, H2Y 1C6, agissant et représentée par le conseil d'arrondissement de l'arrondissement de Villeray – St-Michel – Parc-Extension, sis au 405, avenue Ogilvy, bureau 200, à Montréal, province de Québec, H3N 1M3, représenté par , secrétaire d'arrondissement, dûment autorisé en vertu :

a) du paragraphe 6 de l'article 130 de la Charte;

b) de l'alinéa 2 de l'article 6 du *Règlement intérieur du conseil d'arrondissement de Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés* (RCA18-14009) ;

et

c) de la résolution numéro CA20 adoptée par le conseil d'arrondissement de l'arrondissement de Villeray – St-Michel – Parc Extension, le ( ) deux mille vingt (2020) et dont copie certifiée de cette résolution demeure annexée à l'original des présentes après avoir été reconnue véritable et signée pour identification par le représentant avec et en présence de la notaire soussignée.

Ci-après nommée la « **Ville »**

Le Vendeur et la Ville sont également désignés collectivement comme les « **Parties** ».

**LES PARTIES CONVIENNENT DE CE QUI SUIT :**

**OBJET DU CONTRAT**

Le Vendeur, par les présentes, vend à la Ville qui accepte, à des fins de parc, l'immeuble dont la désignation suit :

**DÉSIGNATION**

Un terrain vacant situé du côté sud du boulevard Crémazie Est et à l'est de la 8e Avenue, dans l'arrondissement de Villeray – St-Michel – Parc Extension, à Montréal, province de Québec, connu et désigné comme étant :

**DÉSIGNATION**

Le lot **DEUX MILLIONS CENT SOIXANTE-CINQ MILLE TROIS CENT CINQUANTE-CINQ (2 165 355)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal.

Ci-après nommé l' **« Immeuble »**

## SERVITUDE

Le Vendeur déclare que l'Immeuble n'est l'objet d'aucune servitude publiée.

## ORIGINE DU DROIT DE PROPRIÉTÉ

Le Vendeur est propriétaire de l'Immeuble pour l'avoir acquis de Hania Sawmali, aux termes d'un acte de donation, reçu par Me Pierre Lavoie, notaire, le vingt-six (26) janvier deux mille dix (2010), sous le numéro 20 043 de ses minutes, publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Montréal, le onze (11) février deux mille dix (2010), sous le numéro 16 929 639.

## GARANTIE

Cette vente est faite avec la seule garantie du bon droit de propriété et sans aucune garantie et aux risques et périls de la Ville, en ce qui concerne l'état et la qualité des sols de l'Immeuble.

Sans limiter la généralité de ce qui précède, la Ville reconnaît que le Vendeur n'a aucune responsabilité relativement à l'état et la qualité des sols de l'Immeuble, la Ville l'acquérant, à cet égard , seulement à ses seuls risques et périls, qu'elle ait effectué ou non une étude de caractérisation des sols.

## DOSSIER DE TITRES

La Ville reconnaît que le Vendeur n'a pas à lui remettre de dossier de titres, ni certificat de recherche , ni état certifié des droits réels, ni certificat de localisation, ni plan relativement à l'Immeuble.

## POSSESSION

La Ville devient propriétaire de l'Immeuble, à compter de ce jour, avec possession et occupation immédiates.

## TRANSFERT DE RISQUES

La Ville assume les risques afférents à l'Immeuble à compter de la signature des présentes conformément à l'article 950 du *Code civil du Québec*.

## ATTESTATIONS

### i) ATTESTATIONS DU VENDEUR

Le Vendeur atteste que :

a) L'Immeuble est libre de toute hypothèque, redevance, priorité ou charge quelconque ;

b) Toutes les taxes et impositions foncières, générales et spéciales imposées sur l'Immeuble ont été acquittées jusqu'à ce jour, sans subrogation ;

c) Tous les droits de mutation ont été acquittés ;

d) Il est un résident canadien au sens de la *Loi de l'impôt sur le revenu* (L.R.C. (1985) c. 1 (5e suppl.)) et de la *Loi sur les impôts (RLRQ, chapitre I-3)*;

e) À sa connaissance, il n'existe aucune requête ou action ni aucun recours, poursuite, enquête ou procédure en cours ou imminent devant quelque tribunal, ni devant quelque commission, conseil, bureau ou agence gouvernementale pouvant affecter négativement la valeur,

l'usage ou la viabilité de l'Immeuble ou de quelque partie de celui-ci ou l'aptitude du Vendeur à se conformer à ses obligations en vertu des présentes;

f) Il n'existe aucun bail, offre de location, droit d'occupation, contrat de service, contrat d'emploi, contrat d'administration, contrat de gestion ou autre contrat ou entente, de quelque nature que ce soit, pouvant lier la Ville;

g) L'Immeuble est totalement vacant et exempt de toute activité commerciale ou industrielle.

**ii) ATTESTATIONS DE LA VILLE**

La Ville atteste :

a) Qu'elle est une personne morale de droit public résidente canadienne au sens de la *Loi de l'impôt sur le revenu* (L.R.C. (1985) c. 1 (5e suppl.)) et de la *Loi sur les impôts* (RLRQ, chapitre I-3);

b) Qu'elle a le pouvoir et la capacité d'acquérir l'Immeuble sans autres formalités que celles qui ont déjà été accomplies.

**OBLIGATIONS**

La Ville s'oblige à ce qui suit :

a) Prendre l'Immeuble dans l'état où il se trouve actuellement, déclarant l'avoir vu et examiné à sa satisfaction ;

b) Assumer les frais administratifs inhérents au présent acte, les frais de sa publication, ainsi que ceux des copies requises, dont une (1) pour le Vendeur. Tout autre honoraire professionnel ou commission, de quelque nature que ce soit, sera à la charge de la partie l'ayant initié.

## RÉPARTITIONS

La Ville déclare que les immeubles lui appartenant sont exempts de taxes foncières, municipales et scolaires, en vertu des dispositions de l'article 204 de la *Loi sur la fiscalité municipale*.

En conséquence, la Ville remboursera au Vendeur, le cas échéant, toute portion des taxes municipales payées en trop. Par ailleurs, le Comité de gestion de la taxe scolaire de l'Île de Montréal remboursera au Vendeur, le cas échéant, toute portion des taxes scolaires payées en trop, sous réserve des dispositions de l'article 245 de la loi précitée. De plus, le Vendeur reconnaît que tout remboursement de taxes municipales ou scolaires, le cas échéant, se fera uniquement après la modification du rôle d'évaluation foncière résultant de la présente vente. Si d'autres répartitions s'avèrent nécessaires, elles seront effectuées en date des présentes.

.

## CONSIDÉRATION

La présente vente est ainsi consentie pour le prix de **CENT SOIXANTE MILLE DOLLARS (160 000,00$)**, que le Vendeur reconnaît avoir reçu de la Ville à la signature des présentes, DONT QUITTANCE TOTALE ET FINALE.

## DÉCLARATIONS RELATIVES À LA TAXE SUR LES PRODUITS ET SERVICES (T.P.S.) ET À LA TAXE DE VENTE DU QUÉBEC (T.V.Q.)

La considération exclut la T.P.S. et la T.V.Q.

Le Vendeur déclare ne pas être un inscrit et que l'Immeuble n'était pas, immédiatement avant la signature des présentes, une immobilisation du Vendeur utilisée principalement dans son

entreprise, que la vente n'est pas effectuée dans le cadre de son entreprise, et qu'il n'a pas présenté et s'engage à ne pas présenter le choix en vertu du sous-alinéa 9(2)b)(ii), de la partie I annexe V de la *Loi sur la taxe d'accise* (L.R. 1985, ch. E-15), et du paragraphe 102(2o)b) de la *Loi sur la taxe de vente du Québec* (RLRQ, chapitre T-0.1).

En conséquence et aux termes des dispositions de la *Loi sur la taxe d'accise* et de la *Loi sur la taxe de vente du Québec*, la présente vente est exonérée de la T.P.S. et de la T.V.Q.

## ÉTAT CIVIL ET RÉGIME MATRIMONIAL

Zakaria Soliman déclare être majeur et célibataire pour ne s'être jamais marié ni uni civilement.

Ousamah Younoss Soliman déclare être majeur et célibataire pour ne s'être jamais marié ni uni civilement.

## DÉCLARATION RELATIVE À L'AVANT CONTRAT

Les Parties conviennent que les seules relations juridiques les liant sont constatées par le présent contrat qui annule toute entente précédente.

## CLAUSES INTERPRÉTATIVES

Lorsque le contexte l'exige, tout mot écrit au singulier comprend aussi le pluriel et vice versa, tout mot écrit au masculin comprend aussi le féminin et vice versa, et tout mot désignant des personnes désigne les sociétés, coopératives, compagnies ou corporations.

L'insertion de titres aux présentes est aux fins de référence seulement et n'affecte aucunement leur interprétation.

Chaque disposition des présentes est indépendante et distincte, de sorte que si l'une quelconque de ces dispositions est déclarée nulle ou non exécutoire, ceci n'affectera aucunement la validité des autres dispositions des présentes ou leur force exécutoire.

Le silence de la Ville ou son retard à exercer un droit ou un recours ne doit jamais être interprété comme une renonciation à tel droit ou recours.

**RÈGLEMENT SUR LA GESTION CONTRACTUELLE DE LA VILLE**

La Ville a adopté un r*èglement sur la gestion contractuelle* en vertu de l'article 573.3.1.2 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, chapitre C-19) et elle a remis une copie de ce règlemen t au Vendeur.

**MENTIONS EXIGÉES EN VERTU DE L'ARTICLE 9 DE LA LOI CONCERNANT LES DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES**

Les Parties aux présentes font les déclarations suivantes, savoir :

a) le nom du cédant est **: ZAKARIA SOLIMAN** et **OUSAMAH YOUNOSS SOLIMAN**;

b) le nom du cessionnaire est : **VILLE DE MONTRÉAL**;

c) l'adresse du cédant est au numéro 7573, boulevard Saint-Martin Ouest, à Sainte-Dorothée, province de Québec, H7X 1A4 ;

d) le siège du cessionnaire est au numéro 405, avenue Ogilvy, bureau 200, à Montréal, province de Québec, H3N 1M3;

e) l'Immeuble est entièrement située sur le territoire de la Ville de Montréal;

f) le montant de la contrepartie pour le transfert de l'immeuble, selon le cédant et le cessionnaire, est de : CENT SOIXANTE MILLE DOLLARS (160 000,00$);

g) le montant constituant la base d'imposition du droit de mutation, selon le cédant et le cessionnaire, est de DEUX CENT QUARANTE-NEUF MILLE NEUF CENT DOLLARS (249 900,00$);

h) le montant du droit de mutation est de DEUX MILLE DEUX CENT QUARANTE DOLLARS ET CINQUANTE CENTS (2 240,50$):

i) EXONÉRATION : le Cessionnaire est un organisme public et bénéficie, en conséquence, de l'exonération du paiement du droit de mutation, conformément aux dispositions de l'article 17a) de la loi;

j) il n'y a pas de transfert à la fois d'un immeuble corporel et de meubles visés à l'article 1.0.1 de la loi.

**DONT ACTE** à Montréal, sous le numéro des minutes de la notaire soussignée.

Les Parties déclarent à la notaire avoir pris connaissance du présent acte et l'avoir exemptée d'en donner lecture, puis les Parties signent en présence de la notaire soussignée.

_____

**ZAKARIA SOLIMAN**

_____

**OUSAMAH YOUNOSS SOLIMAN**

**VILLE DE MONTRÉAL**

par : _____

_____

**DAPHNEY ST-LOUIS, notaire**

VRAIE COPIE de la minute des présentes demeurée en mon étude.

**Système de gestion des décisions des instances**
**PIÈCES JOINTES AU DOSSIER**

**Dossier # : 1198190007**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Objet :** | Approuver un projet d'acte par lequel la Ville de Montréal acquiert de Zakaria Soliman et Ousamah Younoss Soliman, à des fins de parc, un terrain vacant, connu et désigné comme étant le lot 2 165 355 du cadastre du Québec, ayant front sur le boulevard Crémazie Est, dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, d'une superficie de 367,5 m², pour la somme de 160 000 $, plus les taxes applicables. - Verser le lot 2 165 355 du cadastre du Québec au domaine public. N/Réf. : 31H12-005-2063-04 |

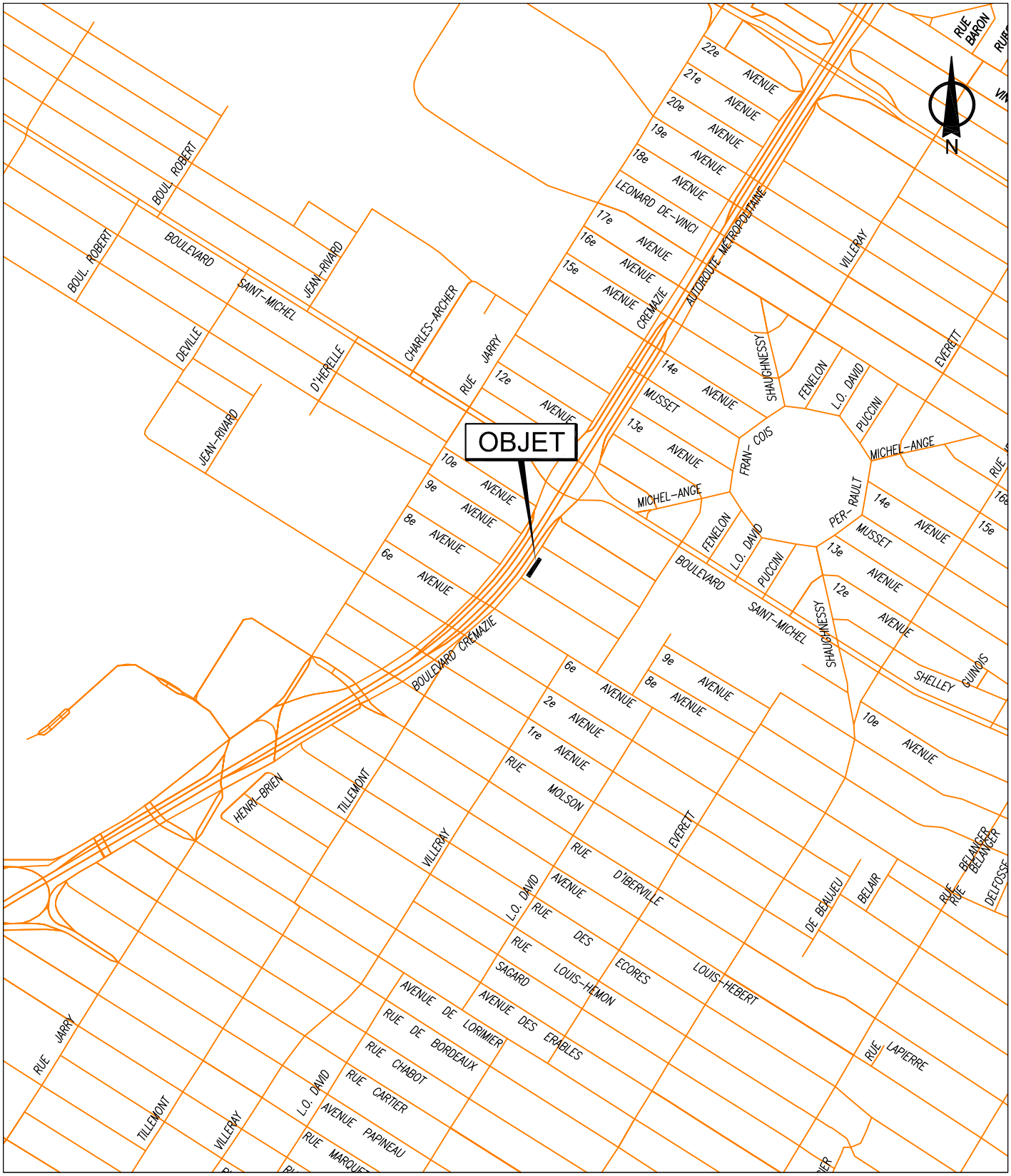
**Plans**

PlanA.pdfPlanP.pdf

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Nathalie HUDON
Conseillère immobilier.

**Tél :** 514-872-3657
**Télécop. :** 514-872-8350



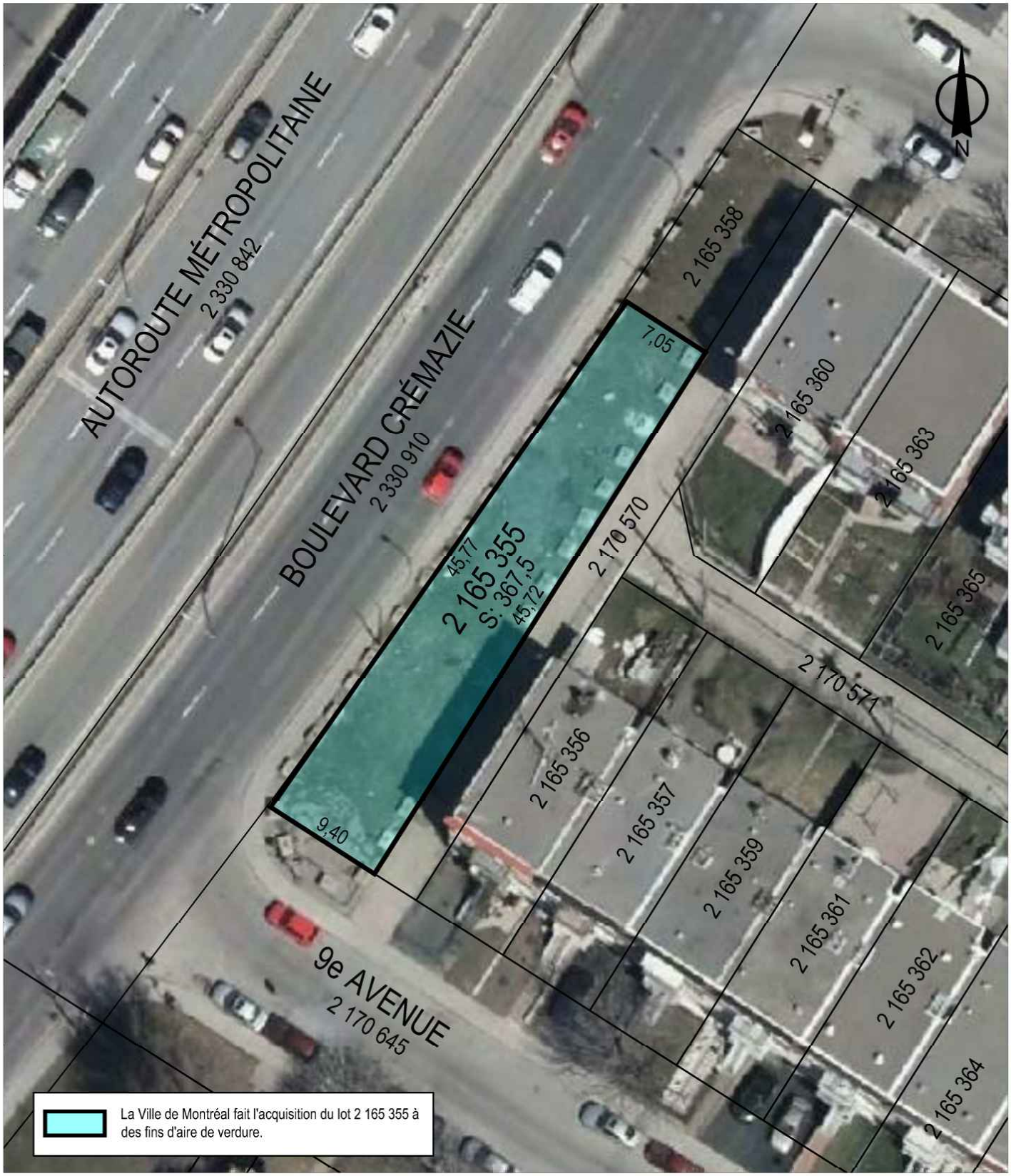

SERVICE DE LA GESTION ET DE LA PLANIFICATION IMMOBILIÈRE
DIRECTION DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES
DIVISION DES TRANSACTIONS

Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension

Montréal

Plan A: plan de localisation
Dossier: 31H12-005-2063-04
Mandat: 18-0369-T
Dessinateur: LJC
Échelle: - - -
Date: 12-04-2019

Les informations contenues dans le présent document sont fournies sous toutes réserves et à titre indicatif uniquement




SERVICE DE LA GESTION ET DE LA PLANIFICATION IMMOBILIÈRE
DIRECTION DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES
DIVISION DES TRANSACTIONS

Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Montréal

Plan P: plan de cadastre & orthophoto
Dossier: 31H12-005-2063-04
Mandat: 18-0369-T
Dessinateur: LJC
Échelle: 1:400
Date: 12-04-2019

Les informations contenues dans le présent document sont fournies sous toutes réserves et à titre indicatif uniquement

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 30.01

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1203356001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division de la culture et de la bibliothèque |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter le Plan d'action culturel 2020-2022 de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension |

Il est recommandé :
D'adopter le Plan d'action culturel 2020-2022 de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension.

**Signé par** Elsa MARSOT **Le** 2020-01-17 14:57

**Signataire :** Elsa MARSOT

Directrice CSLDS
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

**IDENTIFICATION** **Dossier # :1203356001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division de la culture et de la bibliothèque |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter le Plan d'action culturel 2020-2022 de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension |

**CONTENU**

**CONTEXTE**

À l'automne 2018, la Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension décidait d'entreprendre une démarche de réflexion concernant la place des arts et de la culture sur son territoire, démarche qui allait mener à l'élaboration du premier plan d'action culturel de l'arrondissement. Inspiré de la *Politique de développement culturel de la Ville de Montréal 2017-2022* ainsi que du *Plan stratégique 2016-2019 des Bibliothèques de Montréal* , le processus a permis de réfléchir à nos façons de faire, de constater le chemin parcouru, de valider et de confronter nos idées avec nos pairs et, finalement, de dessiner les orientations que nous souhaitons pour les années à venir.
Le Plan d'action culturel 2020-2022 de l'arrondissement résulte d'un travail de nombreuses collaborations et consultations au sein de la Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social (DCSLDS), ainsi qu'auprès des autres directions de l'arrondissement, du Service de la culture de la Ville de Montréal et auprès d'une vingtaine d'acteurs de l'arrondissement issus des milieux communautaires, des arts et de la culture. Par leurs idées, leurs connaissances, leur expérience et leur vision, ces personnes ont contribué à nourrir, à valider et à enrichir le Plan d'action culturel.

Le présent dossier vise à adopter le Plan d'action culturel 2020-2022 de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension.

**DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)**

s.o.

**DESCRIPTION**

Le Plan d'action 2020-2022 se déploie sur 3 axes de développement :
Axe de développement 1 : Contribuer au développement des quartiers culturels;
Axe de développement 2 : Contribuer à l'épanouissement de chaque citoyen et au développement d'une communauté inclusive et engagée;
Axe de développement 3 : Exprimer un leadership collaborateur et promoteur de notre vitalité culturelle.

**JUSTIFICATION**

Le présent plan d'action culturel reflète la ferme volonté de l'arrondissement de poursuivre et de développer de nouvelles collaborations avec les artistes et organismes culturels et communautaires du milieu, de jouer un rôle actif dans le développement social de l'arrondissement et d'exprimer un leadership promoteur de la vitalité culturelle de ses quartiers.
L'opportunité d'un soutien financier offert aux arrondissements par le Service de la culture de la Ville de Montréal pour l'élaboration d'un plan d'action culturel a aussi permis à l'arrondissement de structurer son plan d'action culturel. Cette démarche a été initiée en réponse aux objectifs de la mise en œuvre du plan *Réalisons ensemble nos Quartiers culturels,* aux engagements de la *Politique de développement culturel 2017-2022* de la Ville de Montréal, ainsi qu'à l'*Agenda 21 de la culture.*

La firme Hors-Piste a contribué au succès de la démarche en accompagnant l'arrondissement dans l'élaboration et la rédaction de son plan culturel, notamment dans la réalisation du diagnostic et du processus de consultation.

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

s.o.

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

La Ville de Montréal adhère à l'Agenda 21 de la culture et appuie la reconnaissance de la culture comme 4e pilier du développement durable.

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

Exercice de concertation, de réflexion, d'analyse et de mobilisation, la rédaction du plan d'action a permis à l'arrondissement de définir plus précisément sa mission, sa vision et les rôles qu'il souhaite continuer de jouer en tant qu'acteur du développement culturel. De cette réflexion en co-construction ont émané trois axes de développement majeurs desquels ont découlé des objectifs et des actions précis.

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

Graphisme et impression du plan d'action;

- Mise en ligne sur le site internet de l'arrondissement;
- Diffusion du plan d'action à l'interne et aux organismes de l'arrondissement.

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

3 février 2020 : adoption du plan d'action culturel
2020 à 2022 : mise en oeuvre des actions prévues au plan

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

À la suite de vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs.

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

**Parties prenantes**

Lecture :


**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Nadia DELVIGNE-JEAN
Secrétaire d'unité administrative

**Tél :** 514 868-3447
**Télécop. :** 514 872-4682

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-17

Andréane LECLERC
C/d Culture et bibliothèques

**Tél :** 514 868-3444
**Télécop. :**

**Système de gestion des décisions des instances**
**PIÈCES JOINTES AU DOSSIER**

**Dossier # : 1203356001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division de la culture et de la bibliothèque |
| **Objet :** | Adopter le Plan d'action culturel 2020-2022 de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension |

19782-Villeray-Plan_daction_Culturel_VF.pdf

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Nadia DELVIGNE-JEAN
Secrétaire d'unité administrative

**Tél :** 514 868-3447
**Télécop. :** 514 872-4682

# PLAN D'ACTION CULTUREL 2020-2022

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

# TABLE DES MATIÈRES


**3** Mot de la mairesse

**4** Introduction et démarche d'élaboration

**6** Profil sociodémographique

**7** Les forces de l'arrondissement

**10** Les quartiers culturels de l'arrondissement

**12** Les défis et opportunités

**13** Le plan d'action

14 Axe de développement 1

15 Axe de développement 2

16 Axe de développement 3

# MOT DE LA MAIRESSE

Sous les thèmes de l'inclusion et de l'accessibilité, le *Plan d'action culturel 2020-2022* incarne une volonté claire et affirmée de l'arrondissement et de tous ses partenaires de faire de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension un milieu de vie unique, attrayant, dynamique, où chaque citoyenne et citoyen pourra participer et avoir accès à une vie culturelle foisonnante et riche.

L'apport de la culture à la vitalité de notre communauté est indéniable, immense. La culture renforce la cohésion sociale et le sentiment d'appartenance à notre arrondissement. Elle contribue à faire de nos quartiers des milieux de vie animés où il fait bon vivre. Vecteur de transformation sociale, la culture contribue de manière essentielle à l'aménagement et au rayonnement de notre territoire. Introduite dès le plus jeune âge, la pratique culturelle représente également un outil puissant pour former l'esprit critique, développer la créativité et favoriser l'ouverture sur le monde.

Fruit d'une vaste mobilisation de citoyennes et citoyens, d'artistes, de partenaires communautaires et institutionnels et d'intervenantes et intervenants de tous horizons, ce plan d'action prend en compte toutes ces réalités afin que la culture joue pleinement son rôle dans le développement et le dynamisme de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension. Il propose un ensemble d'actions concrètes qui contribueront à la création de nouvelles collaborations avec les artistes et organismes culturels et communautaires du milieu, au développement de quartiers culturels et à l'expression d'un leadership collaboratif et promoteur de la vitalité culturelle de notre arrondissement.

Je tiens à remercier chaleureusement chacune des personnes qui, d'une façon ou d'une autre, ont contribué à l'élaboration de ce premier plan d'action culturel. À présent, nos fondations sont plus solides et nous sommes mieux outillés pour réaliser notre vision collective de la culture.

La mairesse d'arrondissement,

**Giuliana Fumagalli**

# INTRODUCTION ET DÉMARCHE D'ÉLABORATION

À l'automne 2018, la Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension décidait d'entreprendre une démarche de réflexion concernant la place des arts et de la culture sur son territoire, démarche qui allait mener à l'élaboration du premier plan d'action culturel de l'arrondissement. Inspiré de la *Politique de développement culturel 2017-2022* de la Ville de Montréal ainsi que du *Plan stratégique 2016-2019 des Bibliothèques de Montréal*, le processus a permis de réfléchir à nos façons de faire, de constater le chemin parcouru, de valider et de confronter nos idées avec nos pairs et, finalement, de dessiner les orientations que nous souhaitons pour les années à venir.

Accompagnés par la firme Hors piste, nous avons entrepris de nombreuses démarches de consultation, que ce soit un sondage auprès de la population de l'arrondissement, une rencontre informelle avec des partenaires culturels, d'innombrables séances de co-travail en équipe élargie et en comité restreint, des présentations aux élus et aux autres directions, ainsi qu'une journée de co-création, le 27 mai 2019, réunissant une quarantaine d'artistes, de partenaires communautaires et institutionnels et d'employés.

L'arrondissement est riche de la présence sur son territoire de nombreuses compagnies artistiques reconnues et d'artistes audacieux et créatifs, ainsi que d'installations culturelles multidisciplinaires bien implantées dans leurs milieux. L'offre culturelle étant abondante et le territoire vaste et fortement diversifié, l'arrondissement souhaitait assurer un déploiement cohérent et efficace de ses activités au cours des prochaines années, en tentant de répondre aux besoins et aspirations du milieu.

## LES OBJECTIFS,

NON EXHAUSTIFS, POURSUIVIS PAR LA MISE EN ŒUVRE DU PLAN D'ACTION CULTUREL, SE DÉCLINENT AINSI :

- **Définir une vision commune et inspirante du développement culturel de l'arrondissement;**
- **Déterminer des orientations sur lesquelles s'appuieront les actions au cours des trois prochaines années;**
- **Réfléchir au déploiement des quartiers culturels et à leur mise en valeur.**

Le présent plan d'action culturel reflète la ferme volonté de poursuivre les collaborations actuelles avec les artistes et organismes culturels et communautaires du milieu et d'en développer de nouvelles, de jouer un rôle actif dans le développement social de l'arrondissement et d'exprimer un leadership promoteur de la vitalité culturelle de ses quartiers.

# PROFIL SOCIODÉMOGRAPHIQUE DE L'ARRONDISSEMENT

Avec une **population de 143 853 personnes** et une superficie de 16,5 kilomètres carrés, l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, situé au cœur de Montréal, se classe au **deuxième rang des 19 arrondissements montréalais pour la taille de sa population**. Son territoire est divisé en quatre districts électoraux, soit Parc-Extension, Villeray, François-Perrault et Saint-Michel, ces deux derniers se trouvant de part et d'autre de l'autoroute métropolitaine. La population immigrante, dont près de la moitié est associée à une minorité visible, y est très présente puisque 69 % des gens qui résident dans l'arrondissement sont nés à l'étranger ou comptent au moins un de leurs parents nés à l'extérieur du Canada. On dénombre plus de **75 communautés culturelles** sur le territoire, les principaux pays d'origine étant, dans l'ordre, Haïti, l'Algérie, le Vietnam, l'Italie et le Maroc. La pluralité des communautés de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension représente un défi majeur d'intégration sociale et culturelle mais, plus encore, une richesse. L'arrondissement reconnaît la **grande diversité culturelle et socio-économique** sur son territoire et comprend l'importance d'adapter son offre de services pour mieux répondre aux attentes et aux besoins de ses citoyennes et ses citoyens.

L'arrondissement a connu une croissance démographique de 1,1 % entre 2011 et 2016, portant aujourd'hui sa population à 8 723,7 habitants au kilomètre carré. On remarque en outre que **la proportion des enfants de 0 à 14 ans et des 25 à 34 ans s'y avère plus élevée** que dans l'ensemble de la Ville. C'est pourquoi une attention particulière sera portée à cette clientèle dans le plan d'action.

**Le revenu médian annuel de la population de 15 ans et plus est de 23 432 $ par personne, alors que celui des ménages est de 43 139 $.** Plus de la moitié des personnes âgées de 25 à 64 ans possède un diplôme d'études collégiales ou universitaires, mais une personne sur cinq n'en possède pas. Une proportion de 23 % des personnes vivant dans les ménages privés est en situation de faible revenu. Parmi ces personnes, 22,3 % sont des jeunes âgés de 0 à 17 ans. Chez les aînés de 65 ans et plus, il s'agit d'une proportion de 22,9 %. **Dans ce contexte, la Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social veut souligner l'importance de maintenir une programmation gratuite pour tous[1].**

1 Source : Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension : *Profil sociodémographique – Recensement 2016*, Ville de Montréal, 2018.

**UN RÉSEAU DE TROIS BIBLIOTHÈQUES DYNAMIQUES**

**DES LIEUX DE DIFFUSION MULTIDISCIPLINAIRES ET ACCESSIBLES**

## LES FORCES DE L'ARRONDISSEMENT

Les bibliothèques Le Prévost (Villeray), de Saint-Michel et de Parc-Extension s'illustrent en déployant une programmation riche et diversifiée pour répondre aux besoins de leur clientèle variée, selon les secteurs. Outre les traditionnels ateliers de création, conférences, rencontres d'auteurs et heures du conte, elles innovent par le prêt d'objets (jeux de société, instruments de musique, porte-bébés, patrons de couture), la Fabricathèque (un laboratoire d'expérimentations numériques), les heures du conte sur Facebook, des projets d'éveil à la lecture, etc.

Elles soutiennent le développement de la pratique artistique amateur en offrant ponctuellement des activités de loisir culturel. Elles jouent de plus un rôle de premier plan en contribuant à la réduction de la fracture numérique qui touche encore une importante proportion de la population dans notre arrondissement. En outre, elles participent activement au développement de la littéracie ainsi qu'à l'intégration des nouveaux arrivants grâce à une programmation inclusive et à la présence d'une agente de liaison.

La maison de la culture Claude-Léveillée, inaugurée en 2018, et la salle de diffusion de Parc-Extension constituent des plateformes centrales en diffusion artistique. Elles se distinguent par leur programmation innovante, riche et variée et leur travail en médiation culturelle auprès de leurs diverses clientèles. Le programme *Un temps pour l'art*, qui s'adresse aux personnes de 50 ans et plus, cible et complète l'offre de services en proposant des spectacles à la maison de la culture Claude-Léveillée et des conférences dans les bibliothèques durant la journée. Les programmes *L'enfant et les arts* et *Art jeunesse* rejoignent quant à eux plus de 13 000 jeunes de l'arrondissement annuellement en leur offrant un premier contact avec l'art tout à fait gratuitement.

**DES PROGRAMMES ET SERVICES HORS LES MURS POUR SE RENCONTRER**

**UNE BIBLIOTHÈQUE JARDIN D'IDÉES**

© Joudy Hilal

## LES FORCES DE L'ARRONDISSEMENT

Grâce aux services hors les murs, les équipes de la culture et des bibliothèques accomplissent un travail remarquable à l'extérieur des installations en permettant aux clientèles les plus éloignées d'accéder à l'offre culturelle. Le programme Hors les murs va à la rencontre de la communauté dans des lieux inusités (églises, centres communautaires, coins de rues, parcs, etc.) pour provoquer des rencontres culturelles en danse contemporaine, musique du monde, théâtre. Le Roulivre, sympathique camionnette, sillonne les secteurs plus éloignés des bibliothèques avec une cargaison de livres pour le prêt et l'animation.

De nombreuses murales ainsi que plusieurs œuvres d'art public marquent aussi la trame urbaine et contribuent à rendre l'expérience déambulatoire stimulante et positive.

Le projet de construction de la bibliothèque de Villeray se concrétise enfin. Cette nouvelle bibliothèque, qui viendra tripler la superficie actuelle de la bibliothèque Le Prévost, se veut un jardin d'idées, une bibliothèque verte et un espace de rencontre et de créativité. Jumelée au centre communautaire Patro Le Prevost avec lequel elle pourra approfondir les collaborations, elle contribuera certainement à dynamiser le paysage culturel et communautaire de l'arrondissement, alors que les usagers y renouvelleront leur expérience dans des espaces adaptés et invitants. À terme, avec le réaménagement du parc Le Prévost adjacent et la maison de la culture tout près, c'est un véritable pôle culturel qui sera créé dans ce secteur central de Montréal.

**DES PARTENAIRES CULTURELS ET COMMUNAUTAIRES ENGAGÉS**

## LES FORCES DE L'ARRONDISSEMENT

Véritable richesse pour toutes les personnes qui y habitent, des centaines d'organismes culturels et communautaires ont choisi de s'établir dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension pour y déployer leur offre de services. Sans eux et les nombreux artistes qui y vivent et y pratiquent leur art, le quotidien de milliers de gens serait bien terne. Une des fiertés de l'arrondissement est sans contredit la Cité des arts du cirque, qui rayonne dans le quartier de Saint-Michel grâce à la TOHU, au Cirque du Soleil, à l'École nationale de cirque et à En piste. Cet ensemble forme un pôle culturel essentiel tant pour la population de Saint-Michel que celle de la ville de Montréal.

Plusieurs compagnies théâtrales dont la réputation n'est plus à faire sont également bien ancrées dans notre paysage : DynamO Théâtre, Le Théâtre de l'Œil, le Théâtre Bouches Décousues, pour ne nommer que celles-là. Des centres de diffusion artistique comme La Cenne, Vue sur la relève, le Théâtre Aux Écuries et la Maison d'Haïti viennent enrichir l'expérience de la population et des artistes de l'arrondissement et d'ailleurs, et participent à le rendre attrayant.

L'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension collabore également avec plusieurs partenaires communautaires et scolaires, et ces associations mènent à de belles réalisations tant dans les bibliothèques que dans les lieux de diffusion culturelle. Ces riches échanges permettent à chacun de bonifier l'offre de services.

# LES QUARTIERS CULTURELS DE L'ARRONDISSEMENT

«Les quartiers culturels sont des espaces urbains diversifiés et adaptés aux couleurs locales. Ils intègrent des éléments liés au patrimoine, à l'architecture, à l'environnement, aux arts, à la science, à l'activité commerciale et font appel à une pluralité d'intervenants de différentes sphères d'activités[2].»

L'arrondissement a défini trois quartiers culturels sur son territoire (voir carte) ainsi qu'un pôle culturel. Le quartier culturel situé dans le district de Villeray (secteur formé par la Place De Castelnau, la maison de la culture Claude-Léveillée, le Patro Le Prevost et la bibliothèque Le Prévost) est celui qui sera priorisé. C'est un quartier en pleine effervescence avec l'ouverture récente de la maison de la culture, la construction à venir de la bibliothèque de Villeray et la vitalité culturelle que l'on retrouve autour de la Place De Castelnau. En effet, de nombreux artistes et artisans en ont fait leur milieu de vie, sans compter le bouillonnement créé par les nombreux petits commerces de proximité (restaurants, cafés, boutiques équitables, etc.) qui viennent enrichir l'expérience de la communauté du secteur.

2 Source : http://ville.montreal.qc.ca/culture/projet-de-mise-en-oeuvre-des-quartiers-culturels.

«Les quartiers culturels sont des espaces urbains diversifiés et adaptés aux couleurs locales.»

## QUARTIERS CULTURELS DE L'ARRONDISSEMENT DE VILLERAY–SAINT-MICHEL–PARC-EXTENSION

### PARC-EXTENSION

- Activités culturelles estivales et piano public à la Place de la Gare-Jean-Talon (bâtiment patrimonial emblématique)
- Bibliothèque et salle de diffusion culturelle de Parc-Extension, situées dans le complexe William-Hingston (organismes communautaires, école primaire, centre d'éducation des adultes)
- Présence de La Place Commune, une coopérative de solidarité qui offre un café et un service d'épicerie
- Nombreux restaurants et commerces de proximité. Parc Jarry situé tout près, offrant une programmation culturelle et sportive variée.

### SAINT-MICHEL

- Parc octogonal autour duquel sont situées :
  - la bibliothèque de Saint-Michel
  - la maison du citoyen
  - l'école secondaire Joseph-François-Perrault, qui offre une concentration en musique
- Œuvre d'art public dans le parc François-Perrault
- Kiosque à musique et nombreux spectacles
- Activités du programme Hors les murs.

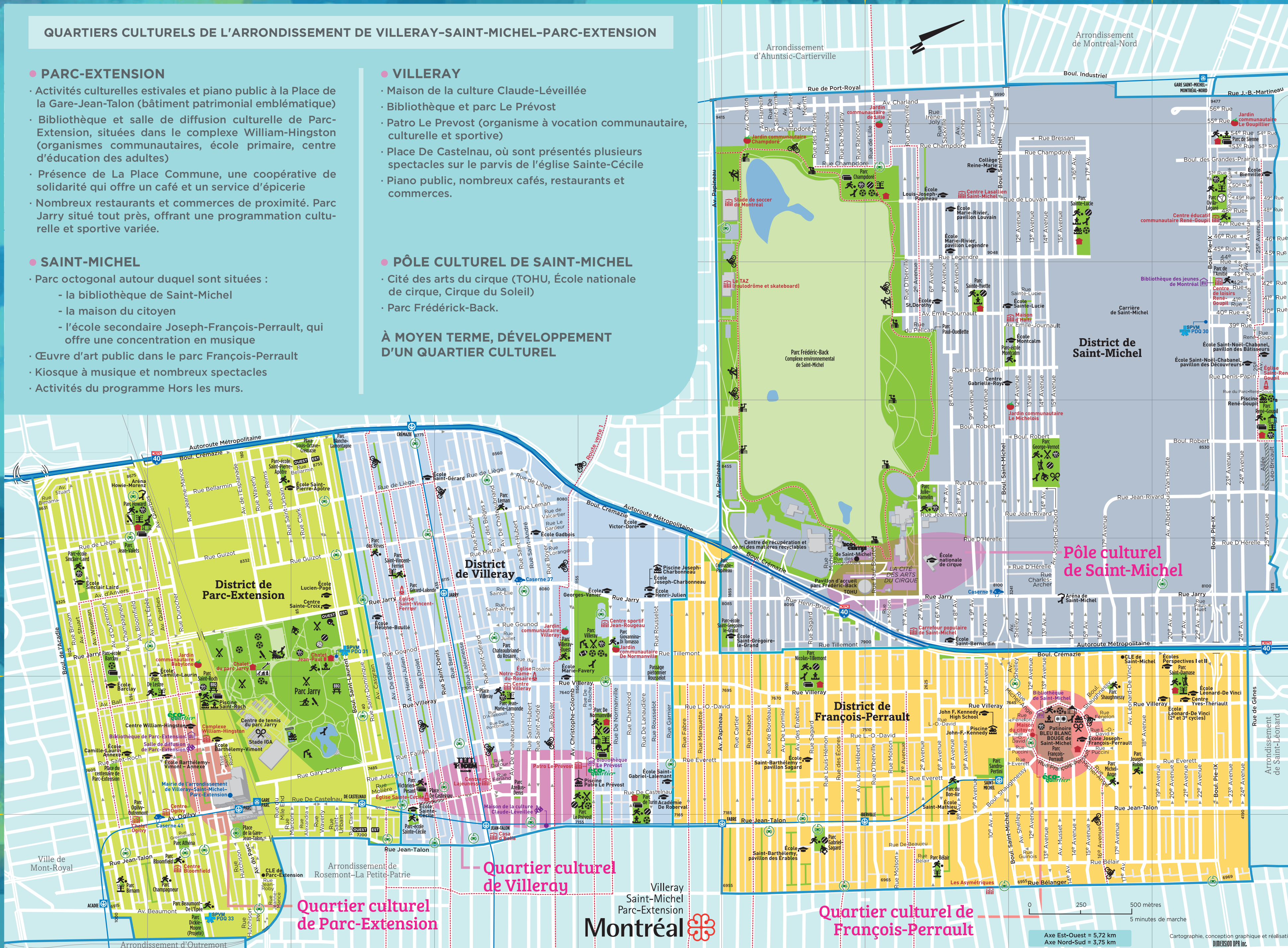
### VILLERAY

- Maison de la culture Claude-Léveillée
- Bibliothèque et parc Le Prévost
- Patro Le Prevost (organisme à vocation communautaire, culturelle et sportive)
- Place De Castelnau, où sont présentés plusieurs spectacles sur le parvis de l'église Sainte-Cécile
- Piano public, nombreux cafés, restaurants et commerces.

### PÔLE CULTUREL DE SAINT-MICHEL

- Cité des arts du cirque (TOHU, École nationale de cirque, Cirque du Soleil)
- Parc Frédérick-Back.

### À MOYEN TERME, DÉVELOPPEMENT D'UN QUARTIER CULTUREL



# LES DÉFIS ET OPPORTUNITÉS

## RÉPARTITION PLUS ÉQUITABLE DE L'OFFRE CULTURELLE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE

Le succès remporté par la programmation hors les murs, qui a permis de mesurer l'**engouement pour les services de proximité**, dicte les actions à prioriser pour résoudre la problématique de desserte des services culturels sur l'ensemble du territoire et **atteindre une répartition plus équitable**. Par exemple, le district de Saint-Michel ne possède toujours pas de bibliothèque ni de salle de diffusion culturelle municipales. La Bibliothèque des jeunes, organisme privé, vient combler cette lacune pour la clientèle jeunesse. La TOHU et la Maison d'Haïti jouent également un rôle important auprès de la population de Saint-Michel en ce qui a trait à l'accessibilité aux arts et à la culture. Toutefois, il reste encore à faire pour désenclaver certains secteurs de l'arrondissement moins bien pourvus en installations, qu'on pense à l'est de Saint-Michel et de Villeray.

## RÉSIDENCES D'ARTISTES ET LIEUX DE DIFFUSION

L'arrondissement occupe une place de choix dans le paysage culturel de la Ville de Montréal. Toutefois, l'accès à des locaux d'incubation, de répétition et de diffusion de qualité à des prix abordables demeure un enjeu important pour de nombreux artistes et compagnies artistiques de l'arrondissement. Alors que nous assistons en ce moment à un **décloisonnement des pratiques artistiques**, avec la volonté des artistes d'investir des lieux non conventionnels, s'inscrire dans la mouvance actuelle représente un important défi, d'où la nécessité de solidifier les acquis, de renouveler les collaborations et partenariats et de **multiplier les pratiques innovantes** pour rester attractif.

## ADOLESCENTS ET JEUNES ADULTES

**La concentration de jeunes est très élevée** dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension. Cette réalité nous amène à vouloir développer des approches et des pratiques pour enrichir, diversifier et compléter l'offre de services existante afin de répondre aux besoins de cette clientèle et de contribuer à son épanouissement. Ainsi, ce premier plan d'action se veut une opportunité de prioriser davantage cette clientèle tout en maintenant les activités déjà mises en place auprès des autres groupes.

## PROMOTION DES SERVICES ET ACTIVITÉS

La grande diversité des communautés de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, tant sur le plan culturel que socio-économique, représente un **défi majeur d'intégration sociale et culturelle**. L'arrondissement comprend l'importance d'adapter son offre de services pour mieux répondre aux attentes et aux besoins de ses citoyennes et ses citoyens. Cette réalité socioculturelle pose également un deuxième enjeu de taille : celui de la promotion. Alors que l'**accessibilité des services demeure au centre des préoccupations**, il importe que des stratégies de communication ciblées soient déployées et que des actions concrètes soient posées pour rejoindre les clientèles de façon optimale et les inciter à fréquenter davantage les installations culturelles.

# LE PLAN D'ACTION

Exercice de concertation, de réflexion, d'analyse et de mobilisation, la rédaction du plan d'action a permis à l'arrondissement de définir plus précisément sa mission, sa vision et les rôles qu'il souhaite continuer de jouer en tant qu'acteur du développement culturel. De cette réflexion en co-construction ont émané trois axes de développement majeurs, desquels ont découlé des objectifs et des actions précis.

## MISSION

Favoriser l'accès gratuit à la culture et au savoir à tous les citoyennes et les citoyens en offrant des services, des activités et une programmation de proximité.

## VISION

Contribuer à l'amélioration de la qualité de vie des citoyennes et des citoyens et à la vitalité culturelle en faisant connaître la culture sous toutes ses formes grâce à des pratiques innovantes et créatives, à l'éducation et à l'accompagnement des citoyennes et des citoyens, des artistes et des organismes.

## PRINCIPES DIRECTEURS

**Nous reconnaissons que la culture :**

- Est source de développement et d'épanouissement;
- Doit être accessible au plus grand nombre;
- Stimule et soutient le développement économique, social et environnemental.

**Notre offre culturelle doit :**

- Permettre à chaque personne d'être participante, créatrice ou spectatrice;
- Être de qualité, de proximité et à échelle humaine;
- Reconnaître le travail de l'artiste à sa juste valeur;
- Favoriser le maillage et le partage des expertises, des ressources et de l'information.

## RÔLES

**Diffuseur** d'information, de culture et de loisirs

**Collaborateur** avec les artistes, les organismes, les écoles et CPE, les autres services

**Développeur** de projets, de publics, de tendances, d'art public

**Facilitateur** dans l'utilisation de nos services, des nouvelles technologies et dans la découverte de pratiques artistiques

## **AXE DE DÉVELOPPEMENT 1 :** CONTRIBUER AU DÉVELOPPEMENT DES QUARTIERS CULTURELS

| OBJECTIFS SPÉCIFIQUES | ACTIONS |
|---|---|
| 1.1 **Déployer un plan de développement des quartiers culturels par district** | Créer un comité de travail sur le quartier culturel de la Place De Castelnau en concertation avec les 4 C (les citoyennes et les citoyens, le communautaire, le milieu culturel, les commerçants) et les autres services de l'arrondissement |
| | Soutenir la création d'une table de concertation culturelle dans Villeray et Parc-Extension |
| | Soutenir le développement de la pratique artistique amateur et la bonification de l'offre en loisir culturel |
| 1.2 **Soutenir le développement des artistes et du milieu culturel** | Sonder les artistes pour connaître leurs besoins |
| | Faciliter l'accès à des espaces de création et de répétition |
| | Pérenniser le concours Parcours – Scène pour les artistes de la relève de l'arrondissement |
| 1.3 **Poursuivre le développement de l'art public** | Augmenter la présence de l'art public éphémère dans les quartiers |
| | Organiser des circuits de médiation en lien avec l'art public |
| | S'assurer que chaque nouvel aménagement de parc ou d'espace vert comprend une œuvre d'art ou un élément artistique |
| | Constituer un inventaire des œuvres d'art public de l'arrondissement et le maintenir à jour |

## **AXE DE DÉVELOPPEMENT 2 :** CONTRIBUER À L'ÉPANOUISSEMENT DE CHAQUE PERSONNE ET AU DÉVELOPPEMENT D'UNE COMMUNAUTÉ INCLUSIVE ET ENGAGÉE

| OBJECTIFS SPÉCIFIQUES | ACTIONS |
|---|---|
| **2.1 Aménager des espaces citoyens vivants, accueillants et conviviaux** | Sonder la population sur ses besoins d'utilisation |
| | Créer des espaces modulables selon l'utilisation et les clientèles |
| | Implanter une signalisation pour favoriser la mobilité vers les installations culturelles |
| **2.2 Augmenter la participation des communautés culturelles** | Consulter les membres des communautés culturelles pour connaître leurs besoins |
| | Trouver des façons de rejoindre les non-publics |
| | Augmenter les partenariats avec les organismes œuvrant auprès des communautés culturelles |
| | Faire de la promotion dans les lieux fréquentés par les communautés culturelles |
| | Inviter des citoyennes et des citoyens ainsi que des représentants des communautés culturelles dans les comités de programmation et les jurys |
| | Adopter un langage simplifié dans les outils de communication |
| **2.3 Offrir des activités et des lieux adaptés aux adolescents et aux jeunes adultes** | Cibler les besoins des adolescents et des jeunes adultes et élaborer des propositions (activités, lieux, conditions, etc.) adaptées à cette clientèle |
| | Créer un comité d'adolescents à la bibliothèque de Saint-Michel pour connaître leurs aspirations |
| | Profiter des réaménagements pour créer des espaces à l'image des adolescents |
| **2.4 Accentuer le développement numérique et technologique** | Déployer les fabricathèques dans les trois bibliothèques et leurs services hors les murs |
| | Développer de nouveaux partenariats avec des acteurs du milieu technologique |
| | Embaucher du personnel spécialisé |
| | Former notre personnel |

## **AXE DE DÉVELOPPEMENT 3 :** EXPRIMER UN LEADERSHIP COLLABORATEUR ET PROMOTEUR DE NOTRE VITALITÉ CULTURELLE

| OBJECTIFS SPÉCIFIQUES | ACTIONS |
|---|---|
| 3.1 **Développer et maintenir des partenariats avec les organismes** | Mener des activités de réseautage dans les différents lieux culturels |
| | Promouvoir la *Politique de reconnaissance et de soutien des organismes à but non lucratif* auprès des organismes culturels de l'arrondissement |
| | Maintenir et augmenter notre présence dans les Tables de quartier afin de développer un «réflexe culture» |
| 3.2 **Faire connaître notre offre culturelle** | Réévaluer nos outils de communication afin de mieux rejoindre nos publics et citoyens |
| | Trouver des outils de promotion concrets et adaptés pour inviter les différentes communautés culturelles |
| | Utiliser les réseaux sociaux de manière plus efficace pour mieux rejoindre les clientèles adolescentes et jeunes adultes |
| | Utiliser les espaces sportifs pour diffuser et faire connaître l'art et la culture à une clientèle élargie |
| 3.3 **Amorcer une réflexion sur le potentiel patrimonial de l'arrondissement** | Entreprendre un travail transversal avec la Direction du développement du territoire et les autres divisions impliquées |
| | Tenir compte de l'aspect patrimonial dans les travaux d'aménagement |
| 3.4 **Contribuer à la transition écologique** | Inclure dans les nouveaux aménagements de parcs l'ampérage suffisant pour l'utilisation d'électricité au lieu de génératrices |
| | Organiser des événements et activités écoresponsables (recyclage, compostage, élimination des bouteilles de plastique) |
| | Réfléchir à des stratégies de communication ciblées afin de réduire les outils de communication imprimés |

# CONCLUSION

Le travail de consultation et de réflexion ayant mené à la rédaction de ce plan d'action est venu confirmer l'importance d'offrir aux citoyennes et aux citoyens de l'arrondissement un accès élargi à la culture et au savoir. On sait en effet que ce secteur d'activité représente un excellent moyen d'améliorer le quotidien des gens et de favoriser leur épanouissement personnel. Une offre culturelle riche facilite également l'inclusion de personnes de tous âges, de toutes origines et de toutes conditions.

Au cours des prochaines années, l'arrondissement compte donc assurer un leadership fédérateur pour soutenir, développer et promouvoir des activités et services culturels de proximité à la fois diversifiés, adaptés à leur milieu et tournés vers l'avenir. Ce faisant, il contribuera à l'atteinte des objectifs de la *Politique de développement culturel 2017-2022* de la Ville de Montréal, dont les principes d'action visent à rassembler, stimuler et rayonner «afin que la culture demeure au cœur de l'âme et de l'identité montréalaise et qu'elle contribue à assurer un milieu de vie de qualité aux citoyennes et aux citoyens».

# REMERCIEMENTS

Le présent document a mis à contribution de nombreuses personnes, citoyennes, citoyens, partenaires, artistes, intervenantes et intervenants culturels et communautaires, que nous tenons ici à remercier chaleureusement. Un merci tout spécial également à la Direction du développement culturel – Service de la culture, à la firme Hors-piste et au personnel de l'arrondissement ayant participé au processus.

En page couverture : Murale *Le Regard*, Mono Gonzalet, 2017
En page 10 : Exposition *Hommage à Louis-Pierre Bougie, maître graveur*, 2019
En page 13 : Exposition *Boucler la boucle* de Kiran Ambwani, 2019

**ville.montreal.qc.ca/vsp**

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 30.02

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1207644002**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division des sports_des loisirs et du développement social |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter le Plan d'action de développement social 2020-2023 de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension « Ensemble, bâtissons l'avenir ! ». |

Il est recommandé :
d'adopter le Plan d'action de développement social 2020-2023 de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension « Ensemble, bâtissons l'avenir ! ».

**Signé par** Elsa MARSOT **Le** 2020-01-23 16:24

**Signataire :** Elsa MARSOT

_____

Directrice CSLDS
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

**IDENTIFICATION** **Dossier # :1207644002**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division des sports_des loisirs et du développement social |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter le Plan d'action de développement social 2020-2023 de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension « Ensemble, bâtissons l'avenir ! ». |

**CONTENU**

**CONTEXTE**

En juin 2017, la Ville de Montréal a adopté sa première Politique en développement social « Montréal de tous les possibles » Par cette Politique, Montréal s'est engagé à renforcer son action et son soutien dans tous les domaines qui visent l'épanouissement des individus et le bien-être collectif de tous ceux qui habitent le territoire.
En 2018, inspirée par la Politique en développement de la Ville de Montréal et soucieux de mettre en oeuvre des stratégies d'actions adaptées à la réalité de son territoire, l'arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension (VSMPE) a entrepris une démarche de consultations et co-construction pour élaborer son premier Plan d'action de développement social : Ensemble, bâtissons l'avenir!

**DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)**

**CG17 0279 - 15 juin 2017 -** Adopter la politique de développement social « Montréal de tous les possibles » / Mandater le Service de la diversité social et des sports pour en assurer la mise en œuvre.

**DESCRIPTION**

L'arrondissement VSMPE s'est fixé des orientations qui auront un impact sur le plan de l'épanouissement tant individuel que collectif en se basant sur les enjeux ciblés par les Tables de quartier, les Tables sectorielles et les comités qui œuvrent sur son territoire. Un exercice de réflexion collective a été réalisé en mars 2019 réunissant plus d'une soixantaine d'acteurs de premier plan en développement social, dont des employés de l'arrondissement, des représentants des Tables sectorielles, des Tables de quartier et du milieu institutionnel. À l'issue de cette journée de réflexion collective, trois orientations prioritaires ont été retenues pour le plan d'action de développement social de l'arrondissement:

- le logement
- la sécurité alimentaire
- la répartition des infrastructures par un aménagement favorisant les liens sociaux.

Le Plan d'action de développement social 2020-2023 de l'arrondissement comporte 4 sections distinctes :

1. Une synthèse du portrait sociodémographique de l'arrondissement;
2. Un récapitulatif de la démarche de consultations et de co-construction;
3. La vision et le orientations transversales qui guideront la réalisation du plan d'action;
4. Les orientations, engagements, rôles de l'arrondissement et les collaborateurs

Un comité de suivi et de mise en oeuvre du plan d'action a été formé à l'été 2019. Celui-ci est composé d'employés municipaux, de représentants des trois Tables de quartier et des trois CIUSSS situés sur le territoire de l'arrondissement. Le mandat du comité est de maintenir le cap sur les nombreuses actions choisies collectivement et assurer l'atteinte des objectifs ciblés. Au terme du plan d'action 2020-2023, un bilan des réalisations sera produit et diffusé.

**JUSTIFICATION**

Disposant déjà de nombreuses compétences pouvant contribuer au développement social, notamment dans les domaines de:

- l'aménagement du territoire et l'urbanisme;
- l'habitation;
- le transport;
- la culture et le développement culturel, les loisirs et le développement communautaire;
- les parcs et l'environnement;
- la promotion et le développement économique;
- la police, la sécurité civile et le sentiment de sécurité;
- la récupération et le recyclage des matières résiduelles;
- la gestion des ressources humaines;

la Ville de Montréal et ses arrondissements peuvent jouer un rôle de leader et ont un pouvoir d'agir dans le développement de toutes les sphères de la vie sociale.

De plus, la Ville de Montréal a été mandatée par le gouvernement du Québec à agir en son nom dans les champs de compétence de lutte contre la pauvreté et l'exclusion, l'accueil et l'intégration des nouveaux arrivants et le soutien à l'économie sociale.

L’Arrondissement a donc un rôle majeur à assumer en matière de développement social. De concert avec tous ses partenaires, il peut apporter une contribution déterminante à l’essor que connaît actuellement les quartiers de Villeray, de Saint-Michel et de Parc-Extension.

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

S. O.

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

S. O.

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

Travailler sur l'amélioration de la qualité de vie des citoyennes et des citoyens de l'arrondissement en :

- Planifiant les aménagements urbains en fonction des milieux de vie des citoyens;
- Développant des projets d'aménagements qui favoriseront l'appropriation citoyenne et les liens sociaux;
- Maintenant et intensifiant le travail visant le développement de logements sociaux et communautaires;
- Renforçant ses actions en matière de lutte contre l'insalubrité;
- Intensifiant son soutien dans le projets concernant l'offre en aliments sains, locaux et abordables;
- Facilitant la mise en place d'un projet pilote visant à réduire le gaspillage alimentaire et la redistribution des denrées invendues.

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

Dévoilement du Plan d'action de développement social en février 2020.

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

Rencontres du comité de suivi et de mise en oeuvre

- Production d'un bilan des réalisations au terme du plan

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

Conforme aux politiques, règlements et encadrements administratifs.

**VALIDATION**

**Intervenant et sens de l'intervention**

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Lecture :

---

| **RESPONSABLE DU DOSSIER** | **ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-17 |
|---|---|
| Julie GRÉGOIRE<br>Conseillère en développement communautaire | Jean-Marc LABELLE<br>Chef de division SLDS - Développement et expertise |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Tél :** | 514-868-3448 | **Tél :** | 514 872-3468 |
| **Télécop. :** | | **Télécop. :** | 514 872-4682 |

**Système de gestion des décisions des instances**
**PIÈCES JOINTES AU DOSSIER**

**Dossier # : 1207644002**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division des sports_des loisirs et du développement social |
| **Objet :** | Adopter le Plan d'action de développement social 2020-2023 de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension « Ensemble, bâtissons l'avenir ! ». |

VSMPE-Plan_daction_dev_social_2020-2023_VF.pdf

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Julie GRÉGOIRE
Conseillère en développement communautaire

**Tél :** 514-868-3448
**Télécop. :**

# PLAN D'ACTION EN DÉVELOPPEMENT SOCIAL 2020-2023

**Ensemble, bâtissons l'avenir !**

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

# TABLE DES MATIÈRES


**3** Mot de la mairesse

**4** Le développement social, qu'est-ce que c'est ?

**5** Introduction

**6** L'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension en quelques chiffres

**8** La démarche : consultations et co-construction

**9** Le plan d'action – Vision et orientations transversales

**10** Les orientations spécifiques

**14** Conclusion

**15** Références

# MOT DE LA MAIRESSE

Je suis très fière de vous présenter le premier plan d'action en développement social de notre arrondissement. Ce dernier est le fruit d'un travail concerté qui a nourri une vision commune à l'arrondissement et aux milieux communautaire et institutionnel.

Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension est connu pour être un des arrondissements les plus solidaires, inclusifs et abordables. Néanmoins, à l'image de la Ville de Montréal, notre territoire se transforme rapidement et de nombreux défis sont à relever pour maintenir sa cohésion et sa mixité sociale, lesquelles font également sa renommée. La présence marquée de personnes en situation d'insécurité alimentaire ainsi que de celles vivant sous le seuil de faible revenu appelle à des actions structurantes. D'autant plus que cette pauvreté, bien souvent cachée, risque de s'intensifier avec un taux d'inoccupation au plus bas et une hausse des loyers qui se poursuit.

Ainsi, ce plan d'action en développement social 2020-2023 traduit notre volonté de créer des conditions favorables à la mise en œuvre d'actions porteuses tout en favorisant les partenariats avec les milieux communautaire et institutionnel ainsi qu'entre les différents services de notre arrondissement et de la Ville de Montréal.

Dès à présent, nous travaillerons à mieux intégrer nos actions et interventions de manière à assurer une plus grande portée à ce plan d'action en plaçant le développement social au cœur des réflexions et des décisions de nos différents services.

J'en profite pour remercier tout le personnel de la Ville de Montréal ainsi que les partenaires communautaires et institutionnels d'avoir mis à profit leurs expertises pour l'élaboration de ce plan d'action et de s'être engagés à travailler de concert à sa concrétisation. *Ensemble, bâtissons l'avenir!*

La mairesse d'arrondissement,

**Giuliana Fumagalli**

# LE DÉVELOPPEMENT SOCIAL, QU'EST-CE QUE C'EST ?

Le développement social fait référence à la mise en place et au renforcement des conditions requises pour permettre :

- à chaque individu de **développer** pleinement ses **potentiels**, de pouvoir participer activement à la **vie sociale** et de pouvoir tirer sa juste part de l'**enrichissement collectif**;
- à la collectivité de **progresser** socialement, culturellement et économiquement dans un contexte où le développement économique s'oriente vers un **développement durable**, soucieux de la **justice sociale**.

Cette définition a été proposée par le Forum de développement social de l'île de Montréal et adoptée lors de la Biennale sur le développement social, en juin 2015*.

* Référence : Politique de développement social Montréal de tous les possibles !

# INTRODUCTION

En juin 2017, la Ville de Montréal a adopté sa première Politique de développement social, ***Montréal de tous les possibles!*** Par cette Politique, Montréal s'est engagée à renforcer son action et son soutien dans tous les domaines qui visent l'épanouissement des individus et le bien-être collectif de tous les gens qui habitent le territoire.

Disposant déjà de nombreuses compétences pouvant contribuer au développement social, notamment dans les domaines de :

- l'aménagement du territoire et l'urbanisme;
- l'habitation;
- le transport;
- la culture et le développement culturel, les loisirs et le développement communautaire;
- les parcs et l'environnement;
- la promotion et le développement économique;
- la police, la sécurité civile et le sentiment de sécurité;
- la récupération et le recyclage des matières résiduelles;
- la gestion des ressources humaines,

**Ensemble, bâtissons l'avenir!**

la Ville de Montréal et ses arrondissements peuvent jouer un rôle de leader et ont un pouvoir d'agir dans le développement de toutes les sphères de la vie sociale.

De plus, la Ville de Montréal a été mandatée par le gouvernement du Québec à agir en son nom dans les champs de compétence de lutte contre la pauvreté et l'exclusion, l'accueil et l'intégration des nouveaux arrivants et le soutien à l'économie sociale.

Ainsi, en 2018, inspiré par la Politique de la Ville de Montréal et soucieux de mettre en œuvre des stratégies d'actions adaptées à la réalité de son territoire, l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (VSP) a entrepris une démarche de consultations et de co-construction pour élaborer son premier plan d'action en développement social : ***Ensemble, bâtissons l'avenir!*** En se basant sur les enjeux ciblés par les Tables de quartier, les tables sectorielles et les comités qui œuvrent sur son territoire et en déterminant les priorités lors d'un exercice de réflexion collective réalisé en mars 2019, l'arrondissement s'est fixé des orientations qui auront un impact sur le plan de l'épanouissement tant individuel que collectif.

L'arrondissement mènera donc, dans ses champs d'intervention, ce premier plan d'action en développement social en tant que chef de file ou partenaire, en collaboration avec les milieux communautaire, privé et institutionnel ainsi qu'avec les différents services de la Ville de Montréal. Ensemble, améliorons la qualité de vie de chaque personne résidant sur le territoire !

L'arrondissement de **Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

# EN QUELQUES CHIFFRES

## POPULATION

L'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, d'une superficie de 16,5 kilomètres carrés, est le deuxième arrondissement le plus populeux de l'île de Montréal. Ce sont 143 853 habitants qui y résident, soit 8,4% de la population montréalaise. Une croissance démographique de 1,1% entre 2011 et 2016 s'est traduite par une densification de la population qui compte désormais 8 723,7 habitants au kilomètre carré. L'arrondissement comprend 35 205 familles; 75% d'entre elles sont des familles avec conjoint (26 475), tandis que 25% sont monoparentales (8 735).

## DIVERSITÉ

Plus de 40% de la population de l'arrondissement est composée de personnes originaires d'un autre pays que le Canada et 47% de la population s'identifie à une minorité visible. Les nouveaux arrivants établis en sol canadien depuis moins de cinq ans sont quant à eux au nombre de 11 890 et ont sans contredit contribué à la croissance démographique de l'arrondissement.

## REVENUS ET PAUVRETÉ

Le revenu annuel médian de la population de 15 ans et plus de l'arrondissement était de 23 432$ par personne en 2015. Ce sont donc 23% de la population dans les ménages privés qui sont en situation de faible revenu. Le groupe des 15 ans et plus affichait un taux de chômage de 11,1% en 2016.

Dans l'arrondissement, la mesure du panier de consommation (MPC) indique que 32 955 personnes sont en situation de pauvreté, ce qui représente 23% de la population. «La MPC est une mesure de faible revenu basée sur le coût d'un panier de biens et de services correspondant à un niveau de vie de base. Le panier comprend, selon une qualité et une quantité déterminées, la nourriture, l'habillement, les chaussures, le transport, le logement et autres dépenses pour une famille de deux adultes âgés de 25 à 49 ans et deux enfants âgés de 9 et 13 ans[1].»

1 Statistique Canada, www12.statcan.gc.ca/nhs-enm/2011/ref/dict/pop165-fra.cfm, site consulté le 22 octobre 2019.

L'arrondissement de **Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

# EN QUELQUES CHIFFRES

## LOGEMENT

Un total de 64 915 logements privés occupés a été dénombré dans l'arrondissement et parmi ceux-ci, 9 % (5 835 logements) ont besoin de réparations majeures. Une large part des logements, soit 49 %, ont été construits avant 1961. Par ailleurs, près de 12 % des logements seraient de taille insuffisante, selon la Norme nationale d'occupation élaborée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement. De plus, les coûts d'habitation représentent 30 % ou plus du revenu pour 20 675 ménages de l'arrondissement, soit 32 % de l'ensemble des ménages[2].

Une vaste enquête[3] menée en juin 2017 par la Direction régionale de santé publique du CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal (DRSP) nous apprend que l'arrondissement a des pourcentages supérieurs à la moyenne montréalaise pour tous les facteurs reliés à l'insalubrité des logements.

## SANTÉ DES JEUNES

L'enquête TOPO[4] menée par la DRSP en 2017 a permis de sonder la presque totalité des élèves de 6e année fréquentant une école sur l'île de Montréal. Cette grande enquête a entre autres permis de dresser un portrait de la santé des jeunes. Dans l'arrondissement VSP, parmi les élèves sondés, 44 % ne déjeunent pas tous les jours. De plus, nous constatons que 65 % des élèves étudiant dans l'arrondissement n'atteignent pas le nombre de portions de fruits et de légumes recommandées par jour et que 66 % n'atteignent pas le niveau d'activité physique recommandé. Enfin, nous notons que 35 % de ces jeunes sont inactifs dans leurs activités physiques de loisir.

2 Montréal en statistiques. Service du développement économique de la Ville de Montréal, *Profil sociodémographique – Recensement 2016, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension*, mai 2018, p. 37.

3 Direction régionale de santé publique du CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal, *Les conditions d'habitation à Montréal selon l'Enquête Habitation 2017*, mai 2018, 26 p.

4 Direction régionale de santé publique du CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal, *Portrait des jeunes Montréalais de 6e année. Résultats de l'enquête TOPO 2017 de la Direction régionale de santé publique*, «Comportements et habitudes de vie» et «Risque de décrochage scolaire», arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.

# LA DÉMARCHE : CONSULTATIONS ET CO-CONSTRUCTION

À l'été 2018, l'arrondissement a entrepris une démarche visant à se doter de son premier plan d'action en développement social pour la période de 2020-2023. Dans l'optique d'être centrée sur les besoins réels du milieu et partant du fait que la réalisation de ce plan d'action reposera sur la collaboration entre les services municipaux et les partenaires communautaires et institutionnels à travers leurs expertises, une démarche de consultations et de co-construction a été déployée.

Une analyse approfondie des plans d'action des Tables de quartier et de 31 tables sectorielles et comités œuvrant sur le territoire a été effectuée. De cette analyse, 14 orientations de la Politique de développement social de la Ville de Montréal ont été déterminées comme étant directement en lien avec les enjeux principaux ciblés par les espaces de concertation à travers l'arrondissement.

Le 15 mars 2019, la Grande rencontre pour le développement social de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, *Rassembler. Prioriser. Agir.*, a eu lieu. Cette rencontre a permis de réunir plus d'une soixantaine d'acteurs de premier plan en développement social : employés de l'arrondissement ainsi que représentants des tables sectorielles, des Tables de quartier et du milieu institutionnel. À l'issue de cette journée de réflexion collective, trois orientations prioritaires ont été retenues touchant le logement, la sécurité alimentaire et la répartition des infrastructures par un aménagement favorisant les liens sociaux.

Après de nombreuses rencontres interdivisions pour valider les actions proposées par les partenaires, un comité de suivi et de mise en œuvre du plan d'action a été formé à l'été 2019. Celui-ci est composé d'employés municipaux, de représentants des trois Tables de quartier et des trois CIUSSS situés sur le territoire de l'arrondissement. Le mandat du comité est de valider les actions choisies et de suivre l'évolution du plan d'action sur les quatre prochaines années.

Nous pouvons donc affirmer avec fierté et certitude que le plan d'action en développement social 2020-2023 ***Ensemble, bâtissons l'avenir!*** est le fruit d'un travail concerté qui a nourri une vision commune entre l'arrondissement et les milieux communautaire et institutionnel du territoire.

# VISION ET ORIENTATIONS TRANSVERSALES

**L'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension s'inscrit dans la vision de la Ville de Montréal d'être « un [arrondissement] solidaire et inclusif, compos[é] de quartiers durables, où il fait bon vivre et s'épanouir; riche de l'apport de ses citoyennes et ses citoyens et des acteurs sociaux. »**

Quatre orientations transversales guideront la réalisation du plan d'action :

- Mettre en œuvre des stratégies et des moyens de lutte contre la pauvreté, en agissant sur plusieurs facteurs individuels et collectifs.
- Soutenir la collaboration entre les réseaux de partenaires communautaires, institutionnels et privés tout en favorisant l'émergence de nouveaux partenariats.
- Promouvoir la diversité sociale en combattant tout type de discrimination, incluant le profilage social ou racial, en rejetant le racisme, le sexisme et les préjugés.
- Prévoir différents mécanismes de consultation publique et de participation citoyenne en amont de la prise de décision.

# ORIENTATION 1

## PERMETTRE L'ACCÈS ÉQUITABLE AUX INFRASTRUCTURES ET ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS PAR UNE VISION D'AMÉNAGEMENT À ÉCHELLE HUMAINE

### L'ARRONDISSEMENT S'ENGAGE À :

Planifier les aménagements urbains en fonction des milieux de vie pour assurer une cohérence et une équité dans les aménagements.

**MOYENS :**

- Définir les milieux de vie avec les différents collaborateurs.
- Cartographier les infrastructures communautaires et sociales ainsi que les possibilités de déplacements.
- Utiliser la cartographie des milieux de vie dans l'ensemble des divisions de l'arrondissement pour les planifications d'aménagements futurs.

Rôle de l'arrondissement : **leader**

### L'ARRONDISSEMENT S'ENGAGE À :

Développer des projets d'aménagement qui favorisent l'appropriation citoyenne et les liens sociaux.

**MOYENS :**

- Effectuer des consultations citoyennes en amont des prises de décisions pour les réaménagements des parcs et des rues.
- Réaliser des aménagements transitoires permettant «l'émergence de nouveaux lieux de rencontres[5]».

Rôle de l'arrondissement : **leader**

**Collaborateurs :**

- Organismes locaux
- Citoyennes et citoyens
- Institutions
- Entreprises locales

**Ressources à l'interne à l'arrondissement :**

- Division des sports, des loisirs et du développement social
- Division des études techniques
- Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
- Division des installations et des opérations
- Division des relations avec les citoyens et des communications

5 *Aménagement transitoire des rues de Montréal. Catalogue d'inspirations.* http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/TRANSPORTS_FR/MEDIA/DOCUMENTS/CATALOGUEINSPIRATIONS_20180622.PDF

# ORIENTATION 2

## FAVORISER UNE OFFRE RÉSIDENTIELLE DIVERSIFIÉE, DE QUALITÉ, ABORDABLE ET SALUBRE RÉPONDANT AUX BESOINS DES CITOYENNES ET DES CITOYENS

### L'ARRONDISSEMENT S'ENGAGE À :

Maintenir et intensifier le travail visant le développement de logements sociaux et communautaires.

**MOYENS :**

- Réserver une portion de l'enveloppe MTESS-Ville, qui vise des actions concrètes auprès des personnes en situation de pauvreté et d'exclusion sociale, spécifiquement pour les projets touchant le logement.
- Analyser les opportunités de terrains et repérer les potentiels de développement.
- Jouer un rôle pivot et favoriser une dynamique de collaboration pour améliorer la cohésion entre les organismes communautaires de l'arrondissement, le Service de l'habitation de la Ville de Montréal, les groupes de ressources techniques et toute autre partie prenante.

Rôle de l'arrondissement : **facilitateur**

### L'ARRONDISSEMENT S'ENGAGE À :

Renforcer ses actions en matière de lutte contre l'insalubrité.

**MOYENS :**

- Bonifier et supporter le travail des inspecteurs sur le terrain.
- Encourager la Ville-centre à revoir les dispositions réglementaires afin de bonifier ses moyens coercitifs envers les propriétaires de logements insalubres.
- Poursuivre les démarches permettant la signature et les mises en application de l'Entente d'intervention entre les arrondissements et les CIUSSS qui vise à clarifier les rôles et responsabilités des intervenants et, surtout, à améliorer le suivi auprès des personnes aux prises avec des problèmes d'insalubrité dans leur logement.
- Maintenir des liens d'information mutuelle et de collaboration avec les organismes communautaires impliqués dans la lutte contre l'insalubrité des logements.

Rôles de l'arrondissement : **leader, influenceur, collaborateur**

**Collaborateurs :**

- Service de la diversité et de l'inclusion sociale
- Organismes locaux
- Service de l'habitation de la Ville de Montréal
- Groupes de ressources techniques
- Les autres arrondissements
- Direction régionale de la santé publique

**Ressources à l'interne à l'arrondissement**

- Division des sports, des loisirs et du développement social
- Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
- Division des permis et de l'inspection

# ORIENTATION 3

## CONTRIBUER À LA SÉCURITÉ ALIMENTAIRE, FAVORISER LA SAINE ALIMENTATION ET PARTICIPER À LA SENSIBILISATION FACE AU GASPILLAGE ALIMENTAIRE

### L'ARRONDISSEMENT S'ENGAGE À :

Intensifier le soutien de l'arrondissement dans les projets concernant l'offre en aliments sains, locaux et abordables.

**MOYENS :**

- Développer des mécanismes de communication pour assurer un meilleur arrimage des financements avec les autres bailleurs de fonds en sécurité alimentaire.
- Coordonner des rencontres afin de faciliter la collaboration interquartiers entre organismes, assurer une cohérence des actions et développer un continuum de services.
- Réserver une portion de l'enveloppe MTESS-Ville, qui vise des actions concrètes auprès des personnes en situation de pauvreté et d'exclusion sociale, spécifiquement pour les projets en sécurité alimentaire.
- Augmenter la visibilité des initiatives existantes par la diffusion des informations dans les outils de communication de l'arrondissement.

Rôles de l'arrondissement : **leader, facilitateur, collaborateur**

### L'ARRONDISSEMENT S'ENGAGE À :

Faciliter la mise en place d'un projet pilote visant à réduire le gaspillage alimentaire et la redistribution des denrées invendues.

**MOYENS :**

- Déterminer un projet pilote à implanter ainsi qu'un porteur du projet en collaboration avec les tables de concertation en sécurité alimentaire.
- Recenser les meilleures pratiques et outiller le porteur du projet pilote.
- Sensibiliser les commerçants à la réalité des déserts alimentaires.
- Faciliter le contact et les collaborations entre le porteur du projet et les commerçants ciblés pour assurer une redistribution des denrées invendues.

Rôle de l'arrondissement : **facilitateur**

**Collaborateurs :**

- Centraide du Grand Montréal
- Direction régionale de la santé publique
- Programme de soutien aux organismes communautaires
- Service de la diversité et de l'inclusion sociale
- Tables de concertation en sécurité alimentaire
- Commerçants locaux

**Ressources à l'interne à l'arrondissement**

- Division des sports, des loisirs et du développement social
- Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
- Division des permis et de l'inspection
- Division des relations avec les citoyens et des communications

# CONCLUSION

En adoptant ce plan d'action, l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension affirme de façon concrète sa détermination à rassembler les forces vives du milieu en matière de développement social afin de répondre aux besoins des citoyennes et des citoyens et contribuer à l'amélioration de leur qualité de vie, tant individuelle que collective.

La mise en œuvre du plan d'action s'échelonnera sur les quatre prochaines années. Le comité de suivi et de mise en œuvre sera responsable de maintenir le cap sur les nombreuses actions choisies collectivement et verra à assurer l'atteinte des objectifs. Au terme du plan d'action 2020-2023, un bilan des réalisations sera produit et diffusé.

Au-delà d'un plan d'action, une infrastructure de collaboration et une façon de travailler ensemble ont été établies. En travaillant de concert, les employés municipaux et les nombreux partenaires communautaires et institutionnels s'unissent pour offrir leur soutien à tous les citoyennes et les citoyens de l'arrondissement, et plus particulièrement aux personnes en situation de vulnérabilité.

***Ensemble, bâtissons l'avenir!***

# RÉFÉRENCES


*Aménagement transitoire des rues de Montréal. Catalogue d'inspirations*. http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/TRANSPORTS_FR/MEDIA/DOCUMENTS/CATALOGUEINSPIRATIONS_20180622.PDF

Direction régionale de santé publique du CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal, *Les conditions d'habitation à Montréal selon l'Enquête Habitation 2017*, mai 2018, 26 p.

Direction régionale de santé publique du CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal, *Portrait des jeunes Montréalais de 6e année. Résultats de l'enquête TOPO 2017 de la Direction régionale de santé publique*, «Comportements et habitudes de vie» et «Risque de décrochage scolaire», arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.

*Habitudes de vie et risque de décrochage scolaire des jeunes de 6e année. Résultats de l'enquête TOPO 2017 de la Direction régionale de santé publique*.
https://montrealmetropoleensante.ca/uploads/resources/files/TOPO_2017/TOPO_2017_VilleraySt MichelParcExtension.pdf, site consulté en mars 2019.

Montréal en statistiques. Service du développement économique de la Ville de Montréal, *Profil sociodémographique – Recensement 2016, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension*, mai 2018, 42 p.

Statistique Canada, www12.statcan.gc.ca/nhs-enm/2011/ref/dict/pop165-fra.cfm, site consulté le 22 octobre 2019.

Ville de Montréal, *Politique de développement social Montréal de tous les possibles!*, 2018.

**ville.montreal.qc.ca/vsp**

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 30.03

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1201309001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Direction |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Recevoir le rapport consolidé faisant état, pour les périodes du 1er au 30 novembre et du 1er au 31 décembre 2019, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du règlement RCA18-14009. |

Il est recommandé :
de recevoir le rapport consolidé faisant état, pour les périodes du 1er au 30 novembre et du 1er au 31 décembre 2019, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du règlement RCA18-14009.

**Signé par** Nathalie VAILLANCOURT **Le** 2020-01-20 13:30

**Signataire :** Nathalie VAILLANCOURT

Directrice d'arrondissement
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Bureau du directeur d'arrondissement

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

**IDENTIFICATION** **Dossier # :1201309001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Direction |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Recevoir le rapport consolidé faisant état, pour les périodes du 1er au 30 novembre et du 1er au 31 décembre 2019, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du règlement RCA18 -14009. |

**CONTENU**

**CONTEXTE**

Recevoir le rapport consolidé faisant état, pour les périodes du 1er au 30 novembre et du 1er au 31 décembre 2019, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du règlement RCA18-14009.

**DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)**

**DESCRIPTION**

**JUSTIFICATION**

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Lecture :

---

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Anne BERGERON
Secrétaire de direction

**Tél :** 514 872-9173
**Télécop. :** 514 868-4066

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-14

Brigitte BEAUDREAULT
Directrice des services administratifs et du greffe

**Tél :** 514 872-9173
**Télécop. :** 514 868-4066

**Système de gestion des décisions des instances**
**PIÈCES JOINTES AU DOSSIER**

**Dossier # : 1201309001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Direction |
| **Objet :** | Recevoir le rapport consolidé faisant état, pour les périodes du 1er au 30 novembre et du 1er au 31 décembre 2019, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du règlement RCA18-14009. |

- Copie papier des rapports mensuels pour les périodes du 1er au 30 novembre et du 1er au 31 décembre 2019;

- Rapport consolidé_nov et déc 2019.pdf

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Anne BERGERON
Secrétaire de direction

**Tél :** 514 872-9173
**Télécop. :** 514 868-4066

# DÉCISIONS DÉLÉGUÉES
# NOVEMBRE ET DÉCEMBRE 2019

**RAPPORT CONSOLIDÉ**

**Périodes du 1er au 30 novembre et du 1er au 31 décembre 2019**

| ARTICLE | DESCRIPTION | Décembre 2019 | | Cumulatif au 30 novembre 2019 | | Cumulatif pour les deux mois | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre décisions | Valeur en $ | Nombre décisions | Valeur en $ | Nombre décisions | Valeur en $ |
| | **SOMMAIRE**<br>**Résultats par grande famille** | | | | | | |
| | Octroi de contrats pour exécution de travaux par le budget de fonctionnement | 1 | 101 100,00 $ | 3 | 128 418,38 $ | 4 | 229 518,38 $ |
| | Règlements de réclamations et de jugements | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| | Autres décisions impliquant une dépense | 2 | 23 713,88 $ | 1 | - $ | 3 | 23 713,88 $ |
| | Décisions impliquant la gestion des ressources humaines | 35 | - $ | 24 | - $ | 59 | - $ |
| | Autres décisions n'impliquant pas de crédits | 9 | - $ | 8 | - $ | 17 | - $ |
| | **TOTAL** | **47** | **124 813,88 $** | **36** | **128 418,38 $** | **83** | **253 232,26 $** |
| **RESSOURCES MATÉRIELLES** | | | | | | | |
| 22.01 | Contrat 101 100 $ et moins - Acq. biens, exéc. trav. et serv. autres que prof. (Niveau 1) | 1 | 101 100,00 $ | 1 | 35 265,68 $ | 2 | 136 365,68 $ |
| 22.02 | Contrat 50 000 $ et moins - Acq. biens, exéc. trav. et serv. autres que prof. (Niveau 2) | 0 | - $ | 2 | 93 152,70 $ | 2 | 93 152,70 $ |
| 22.03 | Contrat 25 000 $ et moins - Acq. biens, exéc. trav. et serv. autres que prof. (Niveau 3) | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| 22.04 | Contrat 15 000 $ et moins - Acq. biens, exéc. trav. et serv. autres que prof. (Niveau 4) | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| 22.05 | Contrat 25 000 $ et moins - Acq. biens, exéc. trav. et serv. autres que prof. (Niveau 5) | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| 23.00 | Location par la ville d'un immeuble: 101 100 $ et moins (Niveau 1) et 50 000 $ et moins (Niveau 2) | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| **TOTAL RESSOURCES MATÉRIELLES** | | **1** | **101 100,00 $** | **3** | **128 418,38 $** | **4** | **229 518,38 $** |
| **ADMINISTRATION FINANCIÈRE** | | | | | | | |
| 24.01 | Contrat 50 000 $ et moins - Services professionnels (Niveau 1) | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| 24.02 | Contrat 25 000 $ et moins - Services professionnels (Niveau 2) | 1 | 23 713,88 $ | 0 | - $ | 1 | 23 713,88 $ |
| 24.03 | Contrat 10 000 $ et moins - Services professionnels (Niveau 3) | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| 26.01 | Autorisation de dépenses non visées par le chapitre IV / 50 000 $ et moins (Niveau 1) | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| 26.02 | Autorisation de dépenses non visées par le chapitre IV / 25 000 $ et moins (Niveau 2) | 1 | - $ | 1 | - $ | 2 | - $ |
| 26.03 | Autorisation de dépenses non visées par le chapitre IV / 10 000 $ et moins (Niveau 3) | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| 26.04 | Autorisation de dépenses non visées par le chapitre IV / 5 000 $ et moins (Niveau 4) | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |

# DÉCISIONS DÉLÉGUÉES
# NOVEMBRE ET DÉCEMBRE 2019

**RAPPORT CONSOLIDÉ**

**Périodes du 1er au 30 novembre et du 1er au 31 décembre 2019**

| ARTICLE | DESCRIPTION | Décembre 2019 | | Cumulatif au 30 novembre 2019 | | Cumulatif pour les deux mois | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre décisions | Valeur en $ | Nombre décisions | Valeur en $ | Nombre décisions | Valeur en $ |
| 27.01 | Autorisation de dépense relative à une entente contractuelle ou à un service d'utilité publique / 101 100 $ et moins (Niveau 1) | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| 27.02 | Autorisation de dépense relative à une entente contractuelle ou à un service d'utilité publique / 50 000 $ et moins (Niveau 2) | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| 27.03 | Autorisation de dépense relative à une entente contractuelle ou à un service d'utilité publique / 25 000 $ et moins (Niveau 3) | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| 27.04 | Autorisation de dépense relative à une entente contractuelle ou à un service d'utilité publique / 15 000 $ et moins (Niveau 4) | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| 28.01 | Virement crédits : Tout virement sauf contributions financières (Niveau 1) | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| 28.02 | Virement crédits : entre deux fonctions budgétaires d'une même direction, à l'exception de la rémunération, des charges sociales et des contributions financières (Niveau 2) | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| 28.03 | Virement crédits, à l'intérieur d'une même fonction budgétaire, à l'exception de la rémunération, des charges sociales et des contributions financières (Niveau 6) | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| **TOTAL ADMINISTRATION FINANCIÈRE** | | **2** | **23 713,88 $** | **1** | **- $** | **3** | **23 713,88 $** |

**RÉGLEMENTATION - DÉCISIONS N'IMPLIQUANT PAS DE CRÉDITS**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Permis - Règlement sur les opérations cadastrales<br>Approuver projet de remplacement de lots | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| 29.00 | Règlement: Pouvoirs en matière de circulation, signalisation et stationnement / Directeur TP seulement | 9 | - $ | 6 | - $ | 15 | - $ |
| 32.01 | Demande de permis étudiée par le Comité consultatif d'urbanisme et pour laquelle un avis favorable a été émis - construction hors toit en vertu d'un PIIA (Niveau 2) | 0 | - $ | 1 | - $ | 1 | - $ |
| 32.02 | Demande de permis étudiée par le Comité consultatif d'urbanisme et pour laquelle un avis favorable a été émis - enseignes (Niveau 2) | 0 | - $ | 1 | - $ | 1 | - $ |
| **TOTAL RÉGLEMENTATION** | | **9** | **- $** | **8** | **- $** | **17** | **- $** |

# DÉCISIONS DÉLÉGUÉES
# NOVEMBRE ET DÉCEMBRE 2019

**RAPPORT CONSOLIDÉ**

**Périodes du 1er au 30 novembre et du 1er au 31 décembre 2019**

| ARTICLE | DESCRIPTION | Décembre 2019 | | Cumulatif au 30 novembre 2019 | | Cumulatif pour les deux mois | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre décisions | Valeur en $ | Nombre décisions | Valeur en $ | Nombre décisions | Valeur en $ |
| **RESSOURCES HUMAINES** | | | | | | | |
| 07.00 | POSTES - Nomination cadre (L.R.Q., c. C-19) | 6 | - $ | 0 | - $ | 6 | - $ |
| 08.01 | POSTES - Nomination emplloyé syndiqué autre que manuel (L.R.Q., c. C-17) / Autres dir. arr. | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| 08.02 | POSTES - Nomination employé syndiqué autre que manuel (L.R.Q., c. C-17) / Autres cas | 14 | - $ | 12 | - $ | 26 | - $ |
| 08.02.1 | Mouvements de masse - Employés cols blancs (procédé administratif) | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | |
| 09.00 | POSTES - Nomination employé manuel ayant acquis la permanence d'emploi | 4 | - $ | 2 | - $ | 6 | - $ |
| 10.00 | POSTES - Nomination emp. manuel lorsqu'elle entraîne la permanence d'emploi | 0 | - $ | 2 | - $ | 2 | - $ |
| 11.00 | POSTES - Mouvement de personnel col bleu suite à une réquisition ou baisse de structure | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| 11.00.1 | Mouvements de masse - Employés cols bleus (procédé administratif) | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | |
| 12.00 | POSTES - Résiliation cont. de trav. ou mise à pied d'un cadre (L.R.Q., c. C-19) | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| 13.01 | POSTES - Résiliation cont. trav., rétrogradation ou mise à pied d'un employé syndiqué / Autres dir. arr. | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| 13.02 | POSTES - Résiliation cont. trav., rétrogradation ou mise à pied d'un employé syndiqué / Autres cas | 2 | - $ | 0 | - $ | 2 | - $ |
| 14.01.0 | Mesure disciplinaire incluant congédiement / Autorité dir. arr. | 1 | - $ | 0 | - $ | 1 | |
| 14.02.0 | Mesure disciplinaire, incluant congédiement / Autres cas | 4 | - $ | 5 | - $ | 9 | - $ |
| 15.00 | Création et transfert de postes | 2 | - $ | 2 | - $ | 4 | - $ |
| 16.00 | Abolition et modification de postes | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| 17.00 | POSTES - Détermination de l'affectation de travail et des responsabilités des fonctionnaires et employés | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| 18.00 | Négociation avec les associations syndicales accréditées, des clauses… prévues à l'art. 49.2. | 0 | - $ | 0 | - $ | | |
| 19.01 | POSTES - Conditions de travail (non prévu au présent règlement) (Niveau 1) | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| 19.02 | POSTES - Conditions de travail (non prévu au présent règlement) / Autres cas (Niveau 2) | 2 | - $ | 1 | - $ | 3 | - $ |
| **TOTAL RESSOURCES HUMAINES** | | **35** | **0** | **24** | **0** | **59** | **- $** |

# DÉCISIONS DÉLÉGUÉES
# NOVEMBRE ET DÉCEMBRE 2019

**RAPPORT CONSOLIDÉ**

**Périodes du 1er au 30 novembre et du 1er au 31 décembre 2019**

| ARTICLE | DESCRIPTION | Décembre 2019 | | Cumulatif au 30 novembre 2019 | | Cumulatif pour les deux mois | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre décisions | Valeur en $ | Nombre décisions | Valeur en $ | Nombre décisions | Valeur en $ |
| **MATIÈRES JURIDIQUES** | | | | | | | |
| 20.01 | Accomplissement de tout acte et signature de document relatif à la CSST incluant nég. proc. jud. | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| 20.02 | Négociation, plaidorie et règl. de tout litige en matière de relations de travail avec rég. en matière zonage | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| 20.03 | Paiement / Amende découlant d'une infraction en matière de SST | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| 20.04 | Recouvrement des sommes dues à l'arrondissement | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| 20.05 | Paiement de l'indemnité provisionnelle et paiement de l'indemnité définitive en matière d'expropriation | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| 20.06 | Règlement d'une réclamation, action ou poursuite / Responsabilité civile ou pénale de l'arrondissement | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| 20.07 | Consentir des mainlevées ou des quittances | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| 20.08 | Radier une somme due à l'arrondissement sauf taxes décrétées par ce dernier | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| 20.09 | Paiement des mémoires de frais judiciaires ou des frais d'experts | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| 20.10 | Paiement de l'amende et des frais résultant de la commission avec un véhicule de l'arrondissement | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| 20.11 | Paiement de l'amende et des frais réclamés par un constat d'infraction signifié à l'arrondissement | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| 20.12 | Opposition à une demande de permis d'alcool prévue à la Loi sur les permis d'alcool (L.R.Q., c. P-9-1) | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| 20.13 | La négociation, la plaidoirie devant tout tribunal et le règlement de tout litige. | 0 | - $ | 0 | - $ | 0 | - $ |
| **TOTAL DES MATIÈRES JURIDIQUES** | | **0** | **- $** | **0** | **- $** | **0** | **- $** |
| | **GRAND TOTAL des décisions déléguées prises pour ces périodes** | **47** | **124 813,88 $** | **36** | **128 418,38 $** | **83** | **253 232,26 $** |

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 30.04

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1204322001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Division des ressources financières et matérielles |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Autoriser une affectation de 65 000 $ en provenance du surplus de gestion affecté - SST de l'arrondissement afin d'investir dans diverses activités liées à la santé et sécurité au travail durant l'année 2020 et permettre de réaliser des économies et de poursuivre l'amélioration du bilan relatif aux accidents de travail dans l'arrondissement. |

D'autoriser une affectation d'un montant de 65 000 $ en provenance du surplus de gestion affecté - SST de l'arrondissement afin d'investir dans diverses activités de prévention liées à la santé et sécurité au travail durant l'année 2020 et permettre de réaliser des économies et de poursuivre l'amélioration du bilan relatif aux accidents de travail dans l'arrondissement.

1. D'imputer cette affectation conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

**Signé par** Brigitte BEAUDREAULT **Le** 2020-01-10 12:18

**Signataire :** Brigitte BEAUDREAULT

Directrice des services administratifs
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs

Montréal

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

**IDENTIFICATION** **Dossier # :1204322001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Division des ressources financières et matérielles |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Autoriser une affectation de 65 000 $ en provenance du surplus de gestion affecté - SST de l'arrondissement afin d'investir dans diverses activités liées à la santé et sécurité au travail durant l'année 2020 et permettre de réaliser des économies et de poursuivre l'amélioration du bilan relatif aux accidents de travail dans l'arrondissement. |

## CONTENU

### CONTEXTE

L'arrondissement dispose présentement d'un surplus de gestion affecté - SST de 159 672 $. Pour assurer la santé et sécurité au travail des employés de l'arrondissement, diverses dépenses sont nécessaires.

### DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

CA19 14 0008 - 5 février 2019 - Autoriser une affectation de 65 000 $ en provenance du surplus de gestion affecté - SST de l'arrondissement afin d'investir dans diverses activités liées à la santé et sécurité au travail durant l'année 2019 et permettre de réaliser des économies et de poursuivre l'amélioration du bilan relatif aux accidents de travail dans l'arrondissement.
CA18 14 0015 - 6 février 2018 - Autoriser une affectation de 65 000 $ en provenance du surplus de gestion affecté - SST de l'arrondissement afin d'investir dans diverses activités de prévention liées à la santé et sécurité au travail durant l'année 2018 et permettre de réaliser des économies et de poursuivre l'amélioration du bilan relatif aux accidents de travail dans l'arrondissement.

### DESCRIPTION

Le présent sommaire décisionnel vise à créer un fonds dédié de 65 000$ pour financer diverses activités en lien avec la santé et sécurité au travail comme par exemple, de la formation préventive et des campagnes de sensibilisation auprès de nos employés. La formation et la sensibilisation contribuent grandement à la diminution de nos accidents de travail en arrondissement et c'est ce qui contribue à amasser des surplus. Il est donc important d'investir ces surplus en vue de protéger la santé et la sécurité de nos employés. De plus, ce fonds dédié permettra de financer diverses activités en lien avec la santé et sécurité au travail qui peuvent survenir en cours d'année 2020 comme par exemple le service d'extermination et l'entretien des conduits de ventilation assurant une bonne qualité de l'air dans les édifices municipaux de l'arrondissement.

Cette demande s'inscrit en conformité avec les grandes priorités de la direction générale de la Ville de Montréal qui accorde une très grande importance à la bonne gestion du dossier de la santé et de la sécurité au travail.

**JUSTIFICATION**

L'approbation des dépenses financées par le surplus de gestion affecté - SST relève de l'autorité du conseil d'arrondissement. Par conséquent, l'autorisation de ces dépenses au préalable permettrait d'intervenir dans les délais prévus par la loi sur la santé et sécurité au travail. Cette préautorisation permettrait également de diminuer le nombre de dossiers décisionnels à être présenté au conseil d'arrondissement pour des autorisations de dépenses déjà déléguées aux fonctionnaires et employés (RCA18-14009).

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

Une affectation de 65 000 $ en provenance du surplus de gestion affecté - SST sera enregistrée pour couvrir diverses dépenses durant l'année 2020 en lien avec la santé et sécurité au travail.

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

À la suite de vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs.

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

Certification de fonds :
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe (Marcelle DION)

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Lecture :

---

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Marcelle DION
Conseillère en gestion des ressources financières

**Tél :** 872-6504
**Télécop. :** 868-4066

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-10

Sylvain DANSEREAU
Chef de division - Ressources financières et matérielles

**Tél :** 514 868-4062
**Télécop. :**

**Système de gestion des décisions des instances**
**INTERVENTION - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe**

**Dossier # : 1204322001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Division des ressources financières et matérielles |
| **Objet :** | Autoriser une affectation de 65 000 $ en provenance du surplus de gestion affecté - SST de l'arrondissement afin d'investir dans diverses activités liées à la santé et sécurité au travail durant l'année 2020 et permettre de réaliser des économies et de poursuivre l'amélioration du bilan relatif aux accidents de travail dans l'arrondissement. |

**SENS DE L'INTERVENTION**

Certification de fonds

**COMMENTAIRES**

**FICHIERS JOINTS**

Certification de fonds_1204322001_Surplus SST.doc

**RESPONSABLE DE L'INTERVENTION**

Marcelle DION
Conseillère en gestion des ressources financières
**Tél :** (514)872-6504

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-10

Brigitte BEAUDREAULT
Directrice des services administratifs

**Tél :** 514 872-9173
**Division :** Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe

# DOSSIER 1204322001

« Autoriser une affectation de 65 000 $ en provenance du surplus de gestion affecté - SST de l'arrondissement afin d'investir dans diverses activités de prévention liées à la santé et sécurité au travail durant l'année 2020 et permettre de réaliser des économies et de poursuivre l'amélioration du bilan relatif aux accidents de travail dans l'arrondissement.»

Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour donner suite à l'adoption de cette recommandation conformément aux renseignements ci-dessous mentionnés.

*Provenance :*

Provenance : Surplus de gestion affecté - SST

| | |
|---|---|
| 2440.0000000.000000.00000.31027.000000.0000.000000.000000.00000.00000 | 65 000 $ |

**Au préalable :**

1. Faire une écriture du poste de bilan :

Surplus de gestion affecté – SST :
2440.0010000.000000.00000.31027.000000.0000.000000.000000.00000.00000

Vers le poste d'affectation **:**
2440.0012000.306405.41000.71120.000000.0000.000000.000000.00000.00000
**VSM – Affectations de surplus – arrondissement**

2. Faire un virement du poste d'affectation :

2440.0012000.306405.41000.71120.000000.0000.000000.000000.00000.00000

Vers les postes de dépenses requis selon les dépenses prévues :

- 2440.0012000.306405.XXXXX.XXXXX.000000.0000.000000.000000.00000.00000

Affectation de surplus - arrondissement - VSM - Surplus de gestion libres –

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 30.05

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1204518001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des travaux publics , Division de la voirie - Opérations |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Autoriser une affectation maximale de 100 000 $, à même les surplus libres de l'arrondissement, pour le maintien d'une brigade de propreté durant la saison estivale 2020. |

Il est recommandé :

- Autoriser une affectation maximale de 100 000$ à même les surplus libres de l'arrondissement pour le maintien d'une brigade de propreté;
- D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

**Signé par** Michel JOBIN **Le** 2020-01-14 11:39

**Signataire :** Michel JOBIN

_____

directeur(trice) - travaux publics en arrondissement
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des travaux publics

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

| **IDENTIFICATION** | **Dossier # :1204518001** |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des travaux publics , Division de la voirie - Opérations |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Autoriser une affectation maximale de 100 000 $, à même les surplus libres de l'arrondissement, pour le maintien d'une brigade de propreté durant la saison estivale 2020. |

## CONTENU

### CONTEXTE

La propreté fait partie des importants enjeux de notre arrondissement.
Historiquement, un budget supplémentaire était transféré par le Service de concertation des arrondissements (SCA) via un programme d'accroissement de la propreté. Ce budget permettait l'embauche d'étudiants et la mise en place d'une brigade de propreté.

Malheureusement, le programme d'accroissement de la propreté a été annulé par le SCA pour la saison estivale 2018 mettant ainsi fin à cette source de financement.

La Direction des travaux publics a mis en place des équipes supplémentaires dédiées à l'entretien dans le cadre d'un projet pilote de propreté lors de la saison estivale 2019. Ce projet a été financé à même les surplus de l'arrondissement. Les résultats obtenus lors de la saison 2019 étant concluants nous incitent à reconduire l'expérience pour la saison estivale 2020.

L'ensemble de ces ressources, 16 employés dont 10 employés à la Division de la voirie et de 6 employés à la Division des parcs, sera dédié à l'entretien des espaces verts, des pôles d'intérêts et de lieux ciblés dans chacun des secteurs de l'arrondissement.

Ces étudiants seront répartis sur différents horaires de travail permettant ainsi de réaliser de façon systématique les opérations de nettoyage 7 jours par semaine améliorant significativement la propreté de ces lieux ciblés.

L'ajout de cette somme permettra de pallier au retrait de la subvention du Service de la concertation des arrondissements et contribuera à l'embellissement des différents secteurs de l'arrondissement ceci dans le but d'améliorer le cadre de vie des citoyens et de visiteurs de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.

### DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

CA18 140091 Autoriser une affectation maximale de 100 000 $ à même les surplus libres de l'arrondissement pour le maintien d'une brigade de propreté
CA19 140090 Autoriser une affectation maximale de 160 000 $ à même les surplus libres de l'arrondissement pour le maintien d'une brigade de propreté

**DESCRIPTION**

**JUSTIFICATION**

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

Le financement de la main-d'oeuvre sera fait à même les surplus de gestion affectés - divers de l'arrondissement. Une somme de 100 000 $ est requise pour couvrir les coûts engendrés par une équipe de 16 étudiants durant 10 semaines.

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

À la suite des vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs.

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

Certification de fonds :
Service des finances , Direction du conseil et du soutien financier (Luu Lan LE)

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Lecture :

---

| **RESPONSABLE DU DOSSIER** | **ENDOSSÉ PAR** | Le : 2020-01-10 |
|---|---|---|
| Robert GERVAIS | Michel JOBIN | |

Chef de la Division de la voirie

**Tél :** 514 872-0397
**Télécop. :**

Directeur des travaux publics

**Tél :** 514-868-3836
**Télécop. :** 514 868-4706

**Système de gestion des décisions des instances**
**INTERVENTION - Service des finances , Direction du conseil et du soutien financier**

**Dossier # : 1204518001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des travaux publics , Division de la voirie - Opérations |
| **Objet :** | Autoriser une affectation maximale de 100 000 $, à même les surplus libres de l'arrondissement, pour le maintien d'une brigade de propreté durant la saison estivale 2020. |

**SENS DE L'INTERVENTION**

Certification de fonds

**COMMENTAIRES**

**FICHIERS JOINTS**

Certification de fonds_1204518001_Brigade propreté.doc

**RESPONSABLE DE L'INTERVENTION**

Luu Lan LE
Conseillère en gestion des ressources financières
**Tél :** (514) 872-8459

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-10

Brigitte BEAUDREAULT
Directrice des services administratifs

**Tél :** (514) 872-9173
**Division :** Villeray - St-Michel - Parc-Extension - Direction Des Services Administratifs Et Du Greffe

**N° de dossier décisionnel : 1204518001**

**Objet** :
*«Autoriser une affectation maximale de 100 000 $ à même les surplus libres de l'arrondissement pour le maintien d'une brigade de propreté.»*

Informations financières

Les fonds nécessaires pour donner suite à cette recommandation seront disponibles aux comptes d'imputation après avoir effectué l'écriture de journal (*point 1*) et les transferts budgétaires (*point 2*) comme suit :

## 1. Écriture de journal au réel

| *Surplus de gestion affecté divers* | **DT** |
|---|---|
| 2440.0000000.000000.00000.31020.000000.0000.000000.000000.00000.00000 | 100 000 $ |

| *VSM- Affectation – Surplus affecté* | **CT** |
|---|---|
| 2440.0012000.306405.41000.71120.000000.0000.000000.000000.00000.00000 | 100 000 $ |

## 2. Virements de fonds requis

Provenance

| *VSM- Affectation – Surplus affecté* | 100 000 $ |
|---|---|
| 2440.0012000.306405.41000.71120. 000000.0000.000000.000000.00000.00000 | |

Imputations

| *VSM- Nett. et balayage des voies publiques- Salaires - Étudiants - Brigade propreté* | 85 000$ |
|---|---|
| 2440.0012000.306405.03101.51102.050310.9950.000000.029238.00000.00000 | |

| *VSM- Nett. et balayage des voies publ.- Charges sociales - Étudiants - Brigade propreté* | 15 000 $ |
|---|---|
| 2440.0012000.306405.03101.52100.050310.9950.000000.029238.00000.00000 | |

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 30.06

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1208069001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des travaux publics , Direction |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Autoriser une dépense maximale de 150 000 $, taxes incluses, à même les surplus de l'arrondissement, pour des dépenses reliées à la réalisation de ruelles vertes et des projets de verdissement du domaine public dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel –Parc-Extension pour l'année 2020. |

Il est recommandé :

1. d'autoriser une dépense maximale de 150 000,00 $, incluant les taxes, à même les surplus de l'arrondissement, pour des dépenses reliées à la réalisation de ruelles vertes et des projets de verdissement du domaine public dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension;
2. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

**Signé par** Michel JOBIN **Le** 2020-01-22 08:21

**Signataire :** Michel JOBIN

Directeur des travaux publics
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des travaux publics

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

| **IDENTIFICATION** | **Dossier # :1208069001** |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des travaux publics , Direction |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Autoriser une dépense maximale de 150 000 $, taxes incluses, à même les surplus de l'arrondissement, pour des dépenses reliées à la réalisation de ruelles vertes et des projets de verdissement du domaine public dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension pour l'année 2020. |

## CONTENU

### CONTEXTE

Une convention pour la gestion du programme Éco-quartier dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension a été approuvée et octroyée en décembre 2018 pour la période 2019-2022 avec l'organisme Ville en Vert. De fait, le programme Éco-quartier a pour mission de promouvoir et d'enraciner l'écocivisme dans les habitudes de vie des Montréalais en vue d'améliorer leur milieu de vie par des actions environnementales ciblées. Plus spécifiquement, l'organisme mandataire du programme Éco-quartier travaille à mobiliser les citoyens et à modifier leurs comportements en regard de l'environnement et son rôle est de collaborer à la promotion et à la mise en application de la vision environnementale de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension. À ce titre, l'organisme est le représentant de l'arrondissement dans le cadre de ce mandat. Ainsi, pour la période 2019-2022, l'arrondissement demande à l'organisme d'intervenir, entre autres, sur l' « Embellissement » et la « Nature en ville » et la « Propreté » et « les 3R-V (réduction, réemploi, recyclage, valorisation) » . L'approche privilégiée est centrée sur la sensibilisation, l'information, l'éducation, mais surtout sur la mobilisation et la participation directe des citoyens à des projets concrets sur le terrain, telles la réalisation de ruelles vertes et l'intégration de l'agriculture urbaine et des projets de verdissement en collaboration avec l'arrondissement. Notons que les projets de verdissement du domaine public vont de pair avec la notion de propreté.
Depuis 2013, nous constatons que les citoyens de l'arrondissement Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension contribuent de façon plus active au verdissement de l'arrondissement. Outre le fait d'être plus nombreux, les projets de ruelles vertes présentés par des comités de citoyens sont plus complexes, car ceux-ci considèrent de plus en plus d'éléments dans leurs propositions, dont l'accessibilité universelle, la biodiversité et la pérennité des aménagements.

Dans l'atteinte des objectifs présentés ci-dessus, l'arrondissement recommande d'approuver un montant de 150 000 $, taxes incluses, pour la réalisation de ruelles vertes et de projets de verdissement du domaine public.

### DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

CA19 14 0009 du 5 février 2019 - (SD 1194969001) - Autoriser une dépense maximale de 150 000 $, taxes incluses, à même les surplus de l'arrondissement, pour des dépenses reliées à la réalisation de ruelles vertes et des projets de verdissement du domaine public dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.
CA18 14 0400 du 4 décembre 2018 - (SD 1184969011) - Octroyer un contrat à l'organisme Ville en Vert pour la gestion du programme Éco-quartier 2019-2022 dans l'arrondissement, au montant maximal de 1 867 378,41 $, taxes incluses, pour la période du 1er janvier 2019 au 31 décembre 2022 - appel de proposition TP-18-01 (3 soumissionnaires) et autoriser une affectation maximale de 265 200 $ à même le surplus libre de l'arrondissement.

CA18 14 0131 du 1er mai 2018 - (SD 1184969002) - Adopter le Plan local de développement durable 2016-2020 de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.

CA17 14 0009 du 7 février 2017 - (SD 1170097001) - Approuver le projet de convention entre la Ville et l'organisme VRAC-Environnement pour la réalisation de ruelles vertes en 2017 dans l'arrondissement et octroyer un soutien financier non récurrent au montant de 160 000$.

CA16 14 0082 du 5 avril 2016 - (SD 1160097001) - Approuver le projet de convention entre la Ville et l'organisme VRAC-Environnement pour la réalisation de ruelles vertes en 2016 dans l'arrondissement et octroyer un soutien financier non récurrent au montant de 160 000 $.

CA15 14 0195 du 2 juin 2015 - (SD 1154969005) - Approuver le projet de convention entre la Ville et l'organisme VRAC-Environnement pour la réalisation de ruelles vertes en 2015 dans l'arrondissement et octroyer un soutien financier non récurrent au montant de 160 000 $.

CA17 14 0331 - du 3 octobre 2017 - (SD 1174969006) - Autoriser la signature des projets de conventions à intervenir entre la Ville de Montréal et trois (3) organismes de l'arrondissement, soit Patro Le Prevost, PARI Saint-Michel et Vrac Environnement, pour la mise en oeuvre du programme Éco-quartier 2018 dans les districts de Villeray, Saint-Michel, François-Perrault et Parc-Extension, pour la période du 1er janvier 2018 au 31 décembre 2018 et octroyer une contribution financière maximale de 355 000 $, taxes incluses.

CA14 14 0409 du 4 novembre 2014 (SD 1140097002) - Autoriser la signature des projets de conventions à intervenir entre la Ville de Montréal et trois organismes de l'arrondissement soit le Patro Le Prévost, PARI Saint-Michel et Vrac Environnement pour la mise en oeuvre du programme Éco-quartier 2015-2017, pour la période du 1er janvier 2015 au 31 décembre 2017 et octroyer une contribution financière maximale de 355 000 $ par année à cette fin.

CA11 14 0415 Adopter le Plan local de développement durable 2011-2015 de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.

**DESCRIPTION**

Afin de consolider les volets « Nature en ville » et « Embellissement », « Propreté » et « les 3R-V (réduction, réemploi, recyclage, valorisation) » du programme Éco-quartier, il est recommandé d'approuver un montant de 150 000 $, taxes incluses, pour la réalisation ou la consolidation de ruelles vertes et la réalisation de projets de verdissement et de propreté du domaine public.
Le mandat consiste à :

- collaborer avec l'organisme porteur du programme Éco-quartier à la réalisation des ruelles

vertes;
- l'ajustement et la bonification des croquis d'aménagement et du montage financier présentés par l'Éco-quartier;
- la réalisation des travaux d'aménagement incluant les coupes, les excavations, la construction de mobilier en bois;
- la disposition des sols d'excavation;
- la réalisation des plantations et le nettoyage des ruelles après les travaux;
- de s'assurer de la conformité des travaux selon les prescriptions de l'arrondissement;
- faire l'achat des végétaux, de la terre, du compost et tout le matériel nécessaire à la réalisation des aménagements;
- produire un rapport final comprenant le bilan financier et la ventilation des dépenses pour chacun des projets réalisés, photos à l'appui.

La réalisation des plans d'aménagement et des montages financiers se feront en collaboration avec l'Éco-quartier, alors que les plantations et les corvées de nettoyage se feront également en collaboration avec l'Éco-quartier, mais aussi avec la participation des citoyens.

Par ailleurs, l'organisme porteur du programme Éco-quartier poursuivra :

- la coordination et la gestion du partenariat auprès des comités de citoyens et de l'arrondissement;
- le soutien à la réalisation des croquis et plans d'aménagement et du montage financier des projets de ruelles vertes;
- la participation à la mobilisation des citoyens et à la réalisation des aménagements horticoles;
- la relance annuelle des comités de ruelles pour la réalisation des travaux d'entretien et corvées de nettoyage.

**JUSTIFICATION**

La réalisation de ce projet va permettre à l'arrondissement de poursuivre ses efforts en terme d' « Embellissement » et de « Nature en ville », de « Propreté » et « 3R-V (réduction, réemploi, recyclage, valorisation) » afin d'amélioration la qualité du milieu de vie.

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

Nous recommandons d'approuver un montant 150 000 $, taxes incluses, pour la réalisation de ce mandat.

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Dans le cadre du Plan local de développement durable 2016-2020 de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, ce projet d'aménagement de ruelles vertes et de verdissement du domaine public s'inscrit dans la démarche amorcée par l'arrondissement dans le but d'améliorer ses performances en matière de « Propreté », « 3RV », d' « Embellissement » et de « Nature en ville ». Plaçant la collectivité au coeur du développement durable, ce projet vise à assurer la qualité des milieux de vie résidentiels en favorisant l'aménagement de quartiers durables et la mobilisation et participation citoyenne.

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

S/O

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

S/O

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

S/O

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

Le présent dossier est conforme aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs en vigueur à l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

Certification de fonds :
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe (Luu Lan LE)

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Lecture :

---


**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Martin PONTON
Agent de recherche en développement durable

**Tél :** 514 872-4968
**Télécop. :** 514 868-4706

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-15

Michel JOBIN
Directeur des travaux publics

**Tél :** 514 868-3836
**Télécop. :** 514 868-4066

**Système de gestion des décisions des instances**
**INTERVENTION - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe**

**Dossier # : 1208069001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des travaux publics , Direction |
| **Objet :** | Autoriser une dépense maximale de 150 000 $, taxes incluses, à même les surplus de l'arrondissement, pour des dépenses reliées à la réalisation de ruelles vertes et des projets de verdissement du domaine public dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel –Parc-Extension pour l'année 2020. |

**SENS DE L'INTERVENTION**

Certification de fonds

**COMMENTAIRES**

**FICHIERS JOINTS**

Certification de fonds_1208069001_Surplus_Ruelles vertes.doc

**RESPONSABLE DE L'INTERVENTION**

Luu Lan LE
Conseillère en gestion des ressources financières
**Tél :** (514) 872-8459

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-20

Brigitte BEAUDREAULT
Directrice des services administratifs

**Tél :** 514 872-9173
**Division :** Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe

# N° de dossier décisionnel : 1208069001

Objet :

*«Autoriser une dépense maximale de 150 000,00 $, taxes incluses, à même les surplus de l'arrondissement, pour des dépenses reliées à la réalisation de ruelles vertes et des projets de verdissement du domaine public dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.»*

**Informations financières**

Les fonds nécessaires pour donner suite à cette dépense seront disponibles au compte d'imputation après avoir effectué l'écriture de journal d'affectation des surplus et le transfert budgétaire requis suite à la résolution à ce dossier.

Informations comptables

1. **Écriture d'affectation de surplus**

| VSM-Surplus de gestion affecté - Divers | DT |
|---|---|
| 2440.0000000.000000.00000.31020.000000.0000.000000.000000.00000.00000 | 150 000 $ |

| VSM-Affectation - surplus affecté | CT |
|---|---|
| 2440.0012000.306405.41000.71120.000000.0000.000000.000000.00000.00000 | 150 000 $ |

2. **Virement de fonds autorisé pour 2020**

Provenance

| VSM- Affectation - surplus affecté | |
|---|---|
| 2440.0012000.306405.41000.71120.000000.0000.000000.000000.00000.00000 | 150 000 $ |

Imputation

| Segment "Autre" : Ruelles vertes | |
|---|---|
| 2440.0012000.306405.03001.54590.00000.0000.000000.**029342**.00000.00000 | 150 000 $ |

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 30.07

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1200097001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des travaux publics , Direction |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Autoriser une affectation maximale de 138 000 $, taxes incluses, à même les surplus de l'arrondissement pour financer divers projets d'entretien des parcs en 2020. |

Il est recommandé:

1. d'autoriser une affection maximale de 138 000 $, taxes incluses, à même les surplus de l'arrondissement pour financer divers projets d'entretien des parcs en 2020;
2. d'imputer cette affectation conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

**Signé par** Michel JOBIN **Le** 2020-01-22 08:23

**Signataire :** Michel JOBIN

_____

Directeur des travaux publics
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des travaux publics

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

## IDENTIFICATION — Dossier # :1200097001

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des travaux publics , Direction |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Autoriser une affectation maximale de 138 000 $, taxes incluses, à même les surplus de l'arrondissement pour financer divers projets d'entretien des parcs en 2020. |

## CONTENU

### CONTEXTE

L'entretien des parcs, espaces verts et de la foresterie urbaine fait partie des enjeux importants de notre arrondissement. Au cours des dernières années, l'arrondissement a connu d'importants changements au niveau de sa couverture végétale. On compte de plus en plus de saillies de trottoirs verdis ainsi que des aménagements de plates-bandes et pots de fleurs. Ces mesures contribuent à l'embellissement de l'arrondissement et favorisent la réduction des zones d'îlots de chaleurs tout en enrichissant la biodiversité.
À cet effet, la Division des parcs de la Direction des travaux publics envisage de mettre sur pied des équipes supplémentaires dédiées à l'entretien des espaces verts. Ces équipes seront une contribution importante pour l'embellissement de l'arrondissement participerons à l'amélioration du cadre de vie des citoyens et des visiteurs de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.

### DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

CA19 140056 Autoriser une affectation maximale de 369 000 $, taxes incluses, à même le surplus libre de l'arrondissement pour financer divers projets d'entretien des parcs.

### DESCRIPTION

Le présent sommaire a pour but d'autoriser les dépenses prévues pour la mise sur pied d'équipes supplémentaires afin d'améliorer de façon significative la qualité de l'entretien des parcs, espaces verts et du verdissement de l'arrondissement.

### JUSTIFICATION

### ASPECT(S) FINANCIER(S)

Liste des demandes d'affectation à des dossiers spécifiques pour l'année 2020 financées par le surplus libre de l'arrondissement:

| Direction des travaux publics - Entretien des parcs | Montant |
|---|---|
| Entretien des saillies | 73 000 $ |

| | |
|---|---|
| Entretien des terrains sportifs | 65 000 $ |
| **Total des demandes d'affectations** | **138 000 $** |

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Action en lien avec le Plan de développement durable de la Ville de Montréal qui consiste à : Verdir, augmenter la biodiversité et assurer la pérennité des ressources.

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

Permet d'augmenter de façon significative l'offre de service auprès des citoyens.

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

À la suite des vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs.

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

Certification de fonds :
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe (Luu Lan LE)

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Lecture :

---

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Marco ST-PIERRE
Chef de division des parcs

**Tél :** 514 872-8238

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-16

Michel JOBIN
Directeur des travaux publics

**Tél :** 514 868-3836

| | |
|---|---|
| **Télécop. :** | **Télécop. :** 514 868-4706 |

**Système de gestion des décisions des instances**
**INTERVENTION - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe**

**Dossier # : 1200097001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des travaux publics , Direction |
| **Objet :** | Autoriser une affectation maximale de 138 000 $, taxes incluses, à même les surplus de l'arrondissement pour financer divers projets d'entretien des parcs en 2020. |

**SENS DE L'INTERVENTION**

Certification de fonds

**COMMENTAIRES**

**FICHIERS JOINTS**

Certification de fonds_1200097001_Surplus_Entretien parcs.doc

**RESPONSABLE DE L'INTERVENTION**

Luu Lan LE
Conseillère en gestion des ressources financières
**Tél :** (514) 872-8459

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-20

Brigitte BEAUDREAULT
Directrice des services administratifs

**Tél :** 514 872-9173
**Division :** Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe

# N° de dossier décisionnel : 1200097001

## Objet

*«Autoriser une affectation maximale de 138 000 $, taxes incluses, à même les surplus de l'arrondissement pour financer divers projets d'entretien des parcs en 2020.»*

## Informations financières

| Ventilation des coûts | Main-d'œuvre | Location de camionnettes | TOTAL |
|---|---|---|---|
| Entretien des saillies | 65 000 $ | 8 000 $ | 73 000 $ |
| Entretien des terrains sportifs | 65 000 $ | | 65 000 $ |
| **TOTAL** | **130 000 $** | **8 000 $** | **138 000 $** |

Les fonds nécessaires pour donner suite à cette recommandation seront disponibles aux comptes d'imputation après avoir effectué l'écriture de journal d'affectation des surplus et les transferts budgétaires requis suite à la résolution à ce dossier.

## Informations comptables

1. Écriture d'affectation de suplus

| Surplus de gestion affecté divers | **DT** |
|---|---|
| 2440.0000000.000000.00000.31020.000000.0000.000000.000000.00000.00000 | 138 000 $ |
| VSM- Affectation – Surplus affecté | **CT** |
| 2440.0012000.306405.41000.71120.000000.0000.000000.000000.00000.00000 | 138 000 $ |

2. Virement de fonds autorisés

**Provenances**

| | |
|---|---|
| VSM- Affectation – Surplus affecté<br>2440.0012000.306405.41000.71120.000000.0000.000000.000000.00000.00000 | 138 000 $ |

**Imputations**

| **Rémunération – Cols bleus** | |
|---|---|
| 2440.0012000.306405.07165.51102.050250.9950.000000.000000.00000.00000<br>Salaire régulier- Structure variable | 97 100 $ |
| 2440.0012000.306405.07165.52100.050250.9950.000000.000000.00000.00000<br>Cotisations employeur- Taux moyen | 31 400 $ |
| 2440.0012000.306405.07165.51240.050250.9950.000000.000000.00000.00000<br>Maladie courante | 1 500 $ |
| | **130 000 $** |
| **Location de camionnettes** | 8 000 $ |
| 2440.0012000.306405.07165.55205.000000.0000.000000.000000.00000.00000 | |
| **TOTAL** | **138 000 $** |

Montréal

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 30.08

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1200097002**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des travaux publics , Direction |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Autoriser une affectation maximale de 670 000 $, à même les surplus de l'arrondissement, pour la mise en place d'une équipe de déminéralisation et de plantation supplémentaire pour l'année 2020. |

Il est recommandé de :

1. d'autoriser une affectation maximale de 670 000 $, à même le surplus de l'arrondissement, pour la mise en place d'une équipe de déminéralisation et plantation supplémentaire pour l'année 2020.
2. d'imputer cette affectation conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

**Signé par** Michel JOBIN **Le** 2020-01-22 08:22

**Signataire :** Michel JOBIN

_____

Directeur des travaux publics
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des travaux publics

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

**IDENTIFICATION** **Dossier # :1200097002**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des travaux publics , Direction |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Autoriser une affectation maximale de 670 000 $, à même les surplus de l'arrondissement, pour la mise en place d'une équipe de déminéralisation et de plantation supplémentaire pour l'année 2020. |

**CONTENU**

**CONTEXTE**

La mise sur pied de l'équipe de déminéralisation permettra d'augmenter la couverture végétale au sein de l'arrondissement. L'agrandissement des fosses d'arbre existantes ainsi que la création de nouvelles permettra la mise en place des conditions optimales pour le développement et la croissance de la couverture arborescente. Également, ce projet permet d'appuyer la réalisation de nouvelle plantation d'arbre dans les ruelles vertes de l'arrondissement. De plus, ceci favorisera la réduction des zones d'îlots de chaleur.

**DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)**

CA19 14 0091 : Autoriser la modification de la provenance du financement du projet de déminéralisation et de plantation supplémentaire et le transfert de l'affectation maximale de 819 760 $ initialement prévue au fonds de parcs au surplus libre de l'arrondissement - Addenda.
CA18 14 0228 : Autoriser une affectation maximale de 549 860 $, à même les revenus reportés - parcs et terrains de jeux de l'arrondissement, pour la mise en place d'une équipe de déminéralisation et de plantation supplémentaire.
CA17 14 0134 : Autoriser une affectation maximale de 748 000 $, à même les revenus reportés - parcs et terrains de jeux de l'arrondissement, pour la mise en place d'une équipe de déminéralisation et de plantation supplémentaire.

**DESCRIPTION**

Le présent sommaire a pour but d'autoriser les dépenses prévues pour la réalisation de l'agrandissement des fosses existantes et l'excavation de nouvelles fosses permettant ainsi le développement optimal des arbres et végétaux sur le territoire de l'arrondissement.
Les travaux consistent principalement à excaver les dalles de trottoir afin d'augmenter la quantité de terre disponible pour l'implantation du réseau racinaire. Ces travaux seront réalisés par le personnel de la Division des Parcs. Les principales étapes seront :

- Essouchage lorsque requis;
- Sciage du trottoir à angle droit;
- Excavation du béton et du vieux granulat;
- Plantation d'un nouvel arbre;

- Arrosage de la plantation.

**JUSTIFICATION**

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

Le montant requis pour l'achat de matériaux tels les arbres, terre, paillis, végétaux ainsi que la location d'une scie à béton et une retrocaveuse avec opérateur (au besoin) est estimé à 155 000$.
De plus, une somme de 266 440 $ est requise pour le financement de 9 personnes pour l'excavation et la plantation.

Prendre note que des montants doivent être alloués pour l'arrosage des arbres, et ce, pour les 3 prochaines années. Ainsi, une somme de 95 400 $ est requise en 2020, 95 400 $ en 2021 et 47 520 $ en 2022.

Un contrat au montant maximal de 10 000 $ sera accordé pour l'essouchage des souches en place.

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Ce projet permettra l'augmentation de la couverture arborescente de l'arrondissement. Cette action en lien avec le Plan de développement durable de la Ville de Montréal qui consiste à : Verdir, augmenter la biodiversité et assurer la pérennité des ressources.

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

À la suite des vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

Certification de fonds :
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe (Luu Lan LE)

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Lecture :

---

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Marco ST-PIERRE
Chef de division des parcs

**Tél :** 514 872-8238
**Télécop. :**

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-16

Michel JOBIN
Directeur des travaux publics

**Tél :** 514 868-3836
**Télécop. :** 514 868-4706

**Système de gestion des décisions des instances**
**INTERVENTION - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe**

**Dossier # : 1200097002**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des travaux publics , Direction |
| **Objet :** | Autoriser une affectation maximale de 670 000 $, à même les surplus de l'arrondissement, pour la mise en place d'une équipe de déminéralisation et de plantation supplémentaire pour l'année 2020. |

**SENS DE L'INTERVENTION**

Certification de fonds

**COMMENTAIRES**

**FICHIERS JOINTS**

Certification de fonds_1200097002_Surplus_Déminéralisation 2020.doc

**RESPONSABLE DE L'INTERVENTION**

Luu Lan LE
Conseillère en gestion des ressources financières
**Tél :** (514) 872-8459

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-21

Brigitte BEAUDREAULT
Directrice des services administratifs

**Tél :** 514 872-9173
**Division :** Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe

# No dossier décisionnel : 1200097002

**Objet :**

*«Autoriser une affectation maximale de 670 000 $, à même le surplus de l'arrondissement, pour la mise en place d'une équipe de déminéralisation et de plantation supplémentaire pour l'année 2020»*

**Informations financières** :

| | 2020 | 2021 | 2022 | Total |
|---|---|---|---|---|
| Arbres, terres, paillis et végétaux | 70 000 $ | | | 70 000 $ |
| Location d'une scie à béton | 25 000 $ | | | 25 000 $ |
| Location de rétrocaveuses avec opérateurs | 55 000 $ | | | 55 000 $ |
| Main-d'œuvre pour plantation et déminéralisation | 266 680 $ | | | 266 680 $ |
| Main-d'œuvre pour l'arrosage des arbres | 95 400 $ | | | 95 400 $ |
| Contrats d'arrosage | 0 $ | 95 400 $ | 47 520 $ | 142 920 $ |
| Contrat d'essouchage, plantation | 15 000 $ | | | 15 000 $ |
| **TOTAL** | **526 840 $** | **95 400 $** | **47 520 $** | **670 000 $** |

Les montants de dépenses ventilées sont approximatifs et peuvent être éventuellement variés selon les besoins, tout en respectant l'enveloppe maximale de 670 000 $.

Les fonds nécessaires pour donner suite à cette recommandation seront disponibles aux comptes d'imputation après avoir effectué l'écriture de journal d'affectation des surplus et les transferts budgétaires requis suite à la résolution à ce dossier.

**Information comptable**

1. Écriture d'affectations des surplus

| ***Surplus de gestion affecté divers*** | **DT** |
|---|---|
| 2440.0000000.000000.00000.31020.000000.0000.000000.000000.00000.00000 | 670 000 $ |
| ***VSM- Affectation – Surplus affecté*** | **CT** |
| 2440.0012000.306405.41000.71120.000000.0000.000000.000000.00000.00000 | 670 000 $ |

2. Virements de fonds autorisés

**Provenances**

| ***VSM- Affectation – Surplus affecté*** 2440.0012000.306405.41000.71120. 000000.0000.000000.000000.00000.00000 | 670 000 $ |
|---|---|

**Imputations**

| | |
|---|---|
| ***Contremaître*** | |
| 2440.0012000.306405.07163.51100.050110.9950.000000.029329.00000.00000<br>Salaire régulier | 32 160 $ |
| 2440.0012000.306405.07163.52100.050110.9950.000000.029329.00000.00000<br>Cotisations de l'employeur - Taux moyen | 9 170 $ |
| 2440.0012000.306405.07163.51240.050110.9950.000000.029329.00000.00000<br>Maladie courante | 470 $ |
| Sous-total | **41 800 $** |
| ***Cols bleus : Déminéralisation- Plantation -Arrosage*** | |
| 2440.0012000.306405.07163.51102.050250.9950.000000.029329.00000.00000<br>Salaire régulier- Structure variable | 239 224 $ |
| 2440.0012000.306405.07163.52100.050250.9950.000000.029329.00000.00000<br>Cotisations de l'employeur- Taux moyen | 77 360 $ |
| 2440.0012000.306405.07163.51240.050250.9950.000000.029329.00000.00000<br>Maladie courante | 3 696 $ |
| Sous-total | **320 280 $** |
| ***Terre – Végétaux- Arbres***<br>2440.0012000.306405.07163.56509.015020.0000.000000.029329.00000.00000 | 70 000 $ |
| Sous-total | **70 000 $** |
| ***Location de retrocaveuses avec opérateurs***<br>2440.0012000.306405.07163.54505.014411.0000.000000.029329.00000.00000 | 55 000 $ |
| **Sous-total** | **55 000 $** |
| ***Location d'une scie à béton***<br>2440.0012000.306405.07163.55205.000000.0000.000000.029329.00000.00000 | 25 000 $ |
| Sous-total | **25 000 $** |
| ***CONTRATS : Essouchement, arrosage, plantation***<br>2440.0012000.306405.07163.54590.000000.0000.000000.029329.00000.00000 | 100 000 $ |
| Sous-total | **152 920 $** |
| ***CONTRATS : Disposition de la terre d'excavation***<br>2440.0012000.306405.07163.54503.012353.0000.000000.029329.00000.00000 | 5 000 $ |
| Sous-total | **5 000 $** |

| | |
|---|---|
| **Total à autoriser** | **670 000 $** |

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 30.09

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1204322002**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Division des ressources financières et matérielles |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Autoriser une affectation maximale au fonds discrétionnaire des élus de 62 500 $, à même le surplus libre de l'arrondissement, afin de répondre aux demandes ponctuelles d'aide financière aux organismes à but non lucratif (OBNL) présents dans les différents districts de l'arrondissement pour l'année 2020. |

Autoriser une affectation maximale au fonds discrétionnaire des élus de 62 500 $ en provenance du surplus libre de l'arrondissement afin de répondre aux demandes ponctuelles d'aide financière d'organismes à but non lucratif (OBNL) présents dans les différents districts de l'arrondissement, pour l'année 2020.

1. D'imputer cette affectation conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

**Signé par** Brigitte BEAUDREAULT **Le** 2020-01-10 12:18

**Signataire :** Brigitte BEAUDREAULT

Directrice des services administratifs
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs

Montréal

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

**IDENTIFICATION** **Dossier # :1204322002**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Division des ressources financières et matérielles |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Autoriser une affectation maximale au fonds discrétionnaire des élus de 62 500 $, à même le surplus libre de l'arrondissement, afin de répondre aux demandes ponctuelles d'aide financière aux organismes à but non lucratif (OBNL) présents dans les différents districts de l'arrondissement pour l'année 2020. |

**CONTENU**

**CONTEXTE**

Depuis 2006, le conseil d'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension a convenu de la mise sur pied d'un fonds discrétionnaire afin de répondre à des demandes ponctuelles d'aide financière d'organismes à but non lucratif (OBNL), présents dans les différents districts de l'arrondissement.

**DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)**

CA19 14 0092 - 2 avril 2019 - Autoriser une affectation maximale au fonds discrétionnaire des élus de 62 500 $, à même le surplus libre de l'arrondissement, afin de répondre aux demandes ponctuelles d'aide financière aux organismes à but non lucratif (OBNL) présents dans les différents districts de l'arrondissement pour l'année 2019.

**DESCRIPTION**

Le présent dossier vise à autoriser une affectation au fonds discrétionnaire à même les surplus libre de l'arrondissement pour l'année 2020 afin de répondre à des demandes ponctuelles d'aide financière d'organismes à but non lucratif (OBNL), présents dans les différents districts de l'arrondissement.

**JUSTIFICATION**

Afin de répondre aux demandes adressées à chacun des élus de l'arrondissement et en conformité avec la procédure d'utilisation du fonds discrétionnaire des élus, l'arrondissement autorise une affectation au fonds discrétionnaire permettant ainsi à chacun des quatre districts électoraux et de l'ensemble de l'arrondissement de bénéficier d'une enveloppe budgétaire.
Ces contributions financières permettent ainsi de répondre à des demandes ponctuelles d'aide financière d'organismes à but non lucratif (OBNL) présents dans les différents districts de l'arrondissement.

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

L'affectation maximale de 62 500 $ sera financée par le surplus libre de l'arrondissement .

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

À la suite des vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs.

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

Certification de fonds :
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe (Marcelle DION)

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Lecture :

---


**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Marcelle DION
Conseillère en gestion des ressources financières

**Tél :** 872-6504
**Télécop. :** 868-4066

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-10

Sylvain DANSEREAU
Chef de division - Ressources financières et matérielles

**Tél :** 514 868-4062
**Télécop. :**

**Système de gestion des décisions des instances**
**INTERVENTION - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe**

**Dossier # : 1204322002**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Division des ressources financières et matérielles |
| **Objet :** | Autoriser une affectation maximale au fonds discrétionnaire des élus de 62 500 $, à même le surplus libre de l'arrondissement, afin de répondre aux demandes ponctuelles d'aide financière aux organismes à but non lucratif (OBNL) présents dans les différents districts de l'arrondissement pour l'année 2020. |

**SENS DE L'INTERVENTION**

Certification de fonds

**COMMENTAIRES**

**FICHIERS JOINTS**

Certification de fonds_1204322002_Fonds_élus.doc

**RESPONSABLE DE L'INTERVENTION**

Marcelle DION
Conseillère en gestion des ressources financières
**Tél :** (514)872-6504

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-10

Brigitte BEAUDREAULT
Directrice des services administratifs

**Tél :** 514 872-9173
**Division :** Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe

# DOSSIER DÉCISIONNEL : 1204322002

«Autoriser une affectation maximale au fonds discrétionnaire des élus de 62 500 $, à même le surplus libre de l'arrondissement, afin de répondre aux demandes ponctuelles d'aide financière aux organismes à but non lucratif (OBNL) présents dans les différents districts de l'arrondissement pour l'année 2020.»

Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour donner suite à l'adoption de cette recommandation conformément aux renseignements ci-dessous mentionnés.

**Provenance :** **62 500 $**
2440-0000000-000000-00000-31020-000000-0000-000000-000000-00000-00000

**Ensemble du territoire:** **12 500 $**
2440-0012000-306405-01101-61900-016491-0000-000000-029335-00000-00000

**District de Parc-Extension**: **12 500 $**
2440-0012000-306405-01101-61900-016491-0000-000000-029128-00000-00000

**District de Saint-Michel:** **12 500 $**
2440-0012000-306405-01101-61900-016491-0000-000000-029130-00000-00000

**District de Villeray**: **12 500 $**
2440-0012000-306405-01101-61900-016491-0000-000000-029336-00000-00000

**District de François-Perrault:** **12 500 $**
2440-0012000-306405-01101-61900-016491-0000-000000-029195-00000-00000

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 30.10

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1204539001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Direction |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 3 150 $ à 12 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2020, comme suit : FONDS DE LA MAIRESSE : 250 $ à Afrique au féminin; 200 $ à Mon Resto Saint-Michel (pour Action Saint-Michel Est); 200 $ à la Société d'histoire de Parc-Extension; 250 $ au Mouvement contre le viol et l'inceste—Collectif de femmes de Montréal; 200 $ au Conseil régional des personnes âgées italo-canadiennes (C.R.A.I.C.); 200 $ au Groupe des Bénévoles 1ère et 2ième Avenue; 250 $ à Héritage hispanique du Québec; DISTRICT DE PARC-EXTENSION : 500 $ au Club d'âge d'or Aurora; DISTRICT DE SAINT-MICHEL : 200 $ au Groupe des Bénévoles 1ère et 2ième Avenue; 200 $ à hommage aux Femmes; 200 $ à À portée de mains (pour 1 PAKT); DISTRICT DE VILLERAY : 500 $ à la Maison d'Haïti, pour diverses activités sociales. |

1. d'autoriser le versement d'une contribution financière totale de 3 150 $ à 12 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement, pour l'année financière 2020 comme suit :
**FONDS DE LA MAIRESSE**

**250 $** à Afrique au féminin—pour les paniers de Noël
**200 $** à Mon Resto Saint-Michel (pour Action Saint-Michel Est)—pour la fête hivernale au parc Ovila-Légaré
**200 $** à la Société d'histoire de Parc-Extension—pour diverses activités sociales pour 2020
**250 $** au Mouvement contre le viol et l'inceste—Collectif de femmes de Montréal—pour la fête de la fin de l'année
**200 $** au Conseil régional des personnes âgées italo-canadiennes (C.R.A.I.C.)—pour la célébration de leur 45$^{e}$ année de mission communautaire
**200 $** au Groupe des Bénévoles 1ère et 2ième Avenue—pour la sortie à la Cabane à sucre
**250 $** à Héritage hispanique du Québec—pour diverses activités sociales

**DISTRICT DE PARC-EXTENSION**

**500 $** au Club d'âge d'or Aurora—pour la sortie à la Cabane à sucre

**DISTRICT DE SAINT-MICHEL**

**200 $** au Groupe des Bénévoles 1ère et 2ième Avenue—pour la sortie à la Cabane à sucre
**200 $** à Hommage aux Femme—pour l'organisation de la 8e édition du Gala Hommage aux Femmes
**200 $** à À portée de mains—pour l'organisation de la fête hivernal au parc George-Vernot

**DISTRICT DE VILLERAY**

**500 $** à la Maison d'Haïti—pour deux jours d'activités en commémoration du séisme en Haïti

2. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

**Signé par** Elsa MARSOT **Le** 2020-01-23 09:29

**Signataire :** Elsa MARSOT

Directrice CSLDS
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

**IDENTIFICATION** **Dossier # :1204539001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Direction |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 3 150 $ à 12 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2020, comme suit : FONDS DE LA MAIRESSE : 250 $ à Afrique au féminin; 200 $ à Mon Resto Saint-Michel (pour Action Saint-Michel Est); 200 $ à la Société d'histoire de Parc-Extension; 250 $ au Mouvement contre le viol et l'inceste—Collectif de femmes de Montréal; 200 $ au Conseil régional des personnes âgées italo-canadiennes (C.R.A.I.C.); 200 $ au Groupe des Bénévoles 1ère et 2ième Avenue; 250 $ à Héritage hispanique du Québec; DISTRICT DE PARC-EXTENSION : 500 $ au Club d'âge d'or Aurora; DISTRICT DE SAINT-MICHEL : 200 $ au Groupe des Bénévoles 1ère et 2ième Avenue; 200 $ à hommage aux Femmes; 200 $ à À portée de mains (pour 1 PAKT); DISTRICT DE VILLERAY : 500 $ à la Maison d'Haïti, pour diverses activités sociales. |

**CONTENU**

**CONTEXTE**

Le conseil d'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension a convenu de la mise sur pied d'un fonds discrétionnaire afin de répondre à des demandes ponctuelles d'aide financière d'organismes à but non lucratif, présents dans les différents districts de l'arrondissement.

**DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)**

Le conseil d'arrondissement a déjà versé des contributions financières ponctuelles afin d'aider différents organismes qui offrent des services à la population locale.

**DESCRIPTION**

**FONDS DE LA MAIRESSE**
**250 $** à Afrique au féminin—pour les paniers de Noël
**200 $** à Mon Resto Saint-Michel (pour Action Saint-Michel Est)—pour la fête hivernale au parc Ovila-Légaré
**200 $** à la Société d'histoire de Parc-Extension—pour diverses activités sociales pour 2020
**250 $** au Mouvement contre le viol et l'inceste—Collectif de femmes de Montréal—pour la fête de la fin de l'année
**200 $** au Conseil régional des personnes âgées italo-canadiennes (C.R.A.I.C.)—pour la

célébration de leur 45e année de mission communautaire
**200 $** au Groupe des Bénévoles 1ère et 2ième Avenue—pour la sortie à la Cabane à sucre
**250 $** à Héritage hispanique du Québec—pour diverses activités sociales

**DISTRICT DE PARC-EXTENSION**

**500 $** au Club d'âge d'or Aurora—pour la sortie à la Cabane à sucre

**DISTRICT DE SAINT-MICHEL**

**200 $** au Groupe des Bénévoles 1ère et 2ième Avenue—pour la sortie à la Cabane à sucre
**200 $** à Hommage aux Femme—pour l'organisation de la 8e édition du Gala Hommage aux Femmes
**200 $** à À portée de mains (pour 1 PAKT)—pour l'organisation de la fête hivernal au parc George-Vernot

**DISTRICT DE VILLERAY**

**500 $** à la Maison d'Haïti—pour deux jours d'activités en commémoration du séisme en Haïti

**JUSTIFICATION**

À la demande du conseil d'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension.

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

**FONDS DE LA MAIRESSE**
**MONTANT : 1 550 $**
IMPUTATION 2019 :
2440.0012000.306405.01101.61900.016491.0000.000000.029335.00000.00000

**250 $** à Afrique au féminin—129238
**200 $** à Mon Resto Saint-Michel (pour Action Saint-Michel Est)—129234 **SVP libeller le chèque au nom de Mon Resto Saint-Michel (Fête hivernale) et l'expédier au 4201, boulevard Robert, app. 4, Montréal (Québec ) H1Z 1Y9**
**200 $** à la Société d'histoire de Parc-Extension—160222
**250 $** au Mouvement contre le viol et l'inceste—516560
**200 $** au Conseil régional des personnes âgées italo-canadiennes (C.R.A.I.C.)—131814
**200 $** au Groupe des Bénévoles 1ère et 2ième Avenue—531448
**250 $** à Héritage hispanique du Québec—**À venir**

**DISTRICT DE PARC-EXTENSION**
**MONTANT : 500 $**
IMPUTATION 2019 :
2440.0012000.306405.01101.61900.016491.0000.000000.029128.00000.00000

**500 $** au Club d'âge d'or Aurora—132472

**DISTRICT DE SAINT-MICHEL**
**MONTANT : 600 $**
IMPUTATION 2019:
2440.0012000.306405.01101.61900.016491.0000.000000.029129.00000.00000

**200 $** au Groupe des Bénévoles 1ère et 2ième Avenue—531448
**200 $** à Hommage aux Femme—428504

**200 $** à À portée de mains (pour 1 PAKT)—506393

**DISTRICT DE VILLERAY**
**MONTANT : 500 $**
IMPUTATION 2019 :
2440.0012000.306405.01101.61900.016491.0000.000000.029336.00000.00000

**500 $** à la Maison d'Haïti—129235

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

S. O.

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

S. O.

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

S. O.

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

S. O.

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

À la suite de vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques.

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

Certification de fonds :
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe (Marcelle DION)

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Lecture :

---

**RESPONSABLE DU DOSSIER** **ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-14

Christiane DUCHESNEAU
Secrétaire de direction CSLDS

**Tél :** 514 868-3443
**Télécop. :** 514 872-4682

Jean-Marc LABELLE
Chef de division SLDS - Développement et expertise

**Tél :** 514 872-3468
**Télécop. :** 514 872-4682

**Système de gestion des décisions des instances**
**INTERVENTION - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe**

**Dossier # : 1204539001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Direction |
| **Objet :** | Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 3 150 $ à 12 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2020, comme suit : FONDS DE LA MAIRESSE : 250 $ à Afrique au féminin; 200 $ à Mon Resto Saint-Michel (pour Action Saint-Michel Est); 200 $ à la Société d'histoire de Parc-Extension; 250 $ au Mouvement contre le viol et l'inceste—Collectif de femmes de Montréal; 200 $ au Conseil régional des personnes âgées italo-canadiennes (C.R.A.I.C.); 200 $ au Groupe des Bénévoles 1ère et 2ième Avenue; 250 $ à Héritage hispanique du Québec; DISTRICT DE PARC-EXTENSION : 500 $ au Club d'âge d'or Aurora; DISTRICT DE SAINT-MICHEL : 200 $ au Groupe des Bénévoles 1ère et 2ième Avenue; 200 $ à hommage aux Femmes; 200 $ à À portée de mains (pour 1 PAKT); DISTRICT DE VILLERAY : 500 $ à la Maison d'Haïti, pour diverses activités sociales. |

**SENS DE L'INTERVENTION**

Certification de fonds

**COMMENTAIRES**

**FICHIERS JOINTS**

Certification de fonds_1204539001_Contributions_février.doc

**RESPONSABLE DE L'INTERVENTION**

Marcelle DION
Conseillère en gestion des ressources financières
**Tél :** (514)872-6504

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-23

Brigitte BEAUDREAULT
Directrice des services administratifs

**Tél :** 514 872-9173

**Division :** Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe

# SOMMAIRE DÉCISIONNEL 1204539001

*«Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 3 150 $ à 12 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2020, comme suit : FONDS DE LA MAIRESSE : 250 $ à Afrique au féminin; 200 $ à Mon Resto Saint-Michel (pour Action Saint-Michel Est); 200 $ à la Société d'histoire de Parc-Extension; 250 $ au Mouvement contre le viol et l'inceste—Collectif de femmes de Montréal; 200 $ au Conseil régional des personnes âgées italo-canadiennes (C.R.A.I.C.); 200 $ au Groupe des Bénévoles 1ère et 2ième Avenue; 250 $ à Héritage hispanique du Québec; DISTRICT DE PARC-EXTENSION : 500 $ au Club d'âge d'or Aurora; DISTRICT DE SAINT-MICHEL : 200 $ au Groupe des Bénévoles 1ère et 2ième Avenue; 200 $ à hommage aux Femmes; 200 $ à À portée de mains (pour 1 PAKT); DISTRICT DE VILLERAY : 500 $ à la Maison d'Haïti, pour diverses activités sociales.»*

*Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour donner suite à l'adoption de cette recommandation conformément aux renseignements ci-dessous mentionnés.*

**FONDS DE LA MAIRESSE : 1 550 $**
IMPUTATION : 2440.0012000.306405.01101.61900.016491.0000.000000.029335.00000.00000

| MONTANT | ORGANISME | ACTIVITÉ | # DE FOURNISSEUR |
|---|---|---|---|
| 250 $ | *Afrique au féminin* | *pour les paniers de Noël* | 129238 |
| 200 $ | *Mon Resto Saint-Michel (pour Action Saint-Michel est)* **SVP libeller le chèque au nom de Mon Resto Saint-Michel (Fête hivernale) et l'expédier au 4201, boulevard Robert, app. 4, Montréal (Québec ) H1Z 1Y9** | *pour la fête hivernale au parc Ovila-Légaré* | 129234 |
| 200 $ | *Société d'histoire de Parc-Extension* | *pour diverses activités sociales pour 2020* | 160222 |
| 250 $ | *Mouvement contre le viol et l'incest-Collectif des femmes de Montréal* | *pour la fête de la fin de l'année* | 516560 |
| 200 $ | *Conseil régional des personnes âgées italo-canadiennes (C.R.A.I.C.)* | *pour la célébration de leur 45e année de mission communautaire* | 131814 |
| 200 $ | *Groupe des Bénévoles 1ère et 2ième Avenue* | *pour la sortie à la Cabane à sucre* | 531448 |
| 250 $ | *Héritage hispanique du Québec* | *pour diverses activités sociales* | **À venir** |
| **1 550 $** | **TOTAL – Fonds de la mairesse** | | |

**SAINT-MICHEL : 600 $**
IMPUTATION : 2440.0012000.306405.01101.61900.016491.0000.000000.029130.00000.00000

| MONTANT | ORGANISME | ACTIVITÉ | # DE FOURNISSEUR |
|---|---|---|---|
| 200 $ | *Groupe des Bénévoles 1ère et 2ième Avenue* | *pour la sortie à la Cabane à sucre* | 531448 |
| 200 $ | *Hommage aux Femme* | *pour l'organisation de la 8e édition du Gala Hommage aux Femmes* | 428504 |
| 200 $ | *À portée de mains (pour 1 PAKT)* | *pour l'organisation de la fête hivernal au parc George-Vernot* | 506393 |
| **600 $** | **TOTAL – Saint-Michel** | | |

**PARC-EXTENSION : 500 $**
IMPUTATION : 2440.0012000.306405.01101.61900.016491.0000.000000.029128.00000.00000

| MONTANT | ORGANISME | ACTIVITÉ | # DE FOURNISSEUR |
|---|---|---|---|
| 500 $ | *Club d'âge d'or Aurora* | *pour la sortie à la Cabane à sucre* | *132472* |
| **500 $** | **TOTAL – Parc-Extension** | | |

**VILLERAY : 500 $**
IMPUTATION : 2440.0012000.306405.01101.61900.016491.0000.000000.029336.00000.00000

| MONTANT | ORGANISME | ACTIVITÉ | # DE FOURNISSEUR |
|---|---|---|---|
| 500 $ | *Maison d'Haïti* | *pour deux jours d'activités en commémoration du séisme en Haïti* | *129235* |
| **500 $** | **TOTAL – Parc-Extension** | | |

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 30.11

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1204518002**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Direction |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Accepter l'offre du conseil de la Ville de déployer les services de l'escouade mobilité quant à l'application de la réglementation sur l'occupation du domaine public de l'arrondissement, conformément à l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec. |

Il est recommandé :
d'accepter l'offre du conseil de la Ville de déployer les services de l'escouade mobilité quant à l'application de la réglementation sur l'occupation du domaine public de l'arrondissement, conformément à l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec.*

**Signé par** Jocelyn JOBIDON **Le** 2020-01-22 12:29

**Signataire :** Jocelyn JOBIDON

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

Montréal

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

| **IDENTIFICATION** | **Dossier # :1204518002** |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Direction |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Accepter l'offre du conseil de la Ville de déployer les services de l'escouade mobilité quant à l'application de la réglementation sur l'occupation du domaine public de l'arrondissement, conformément à l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec. |

## CONTENU

### CONTEXTE

Le 22 août 2018, la Ville de Montréal déployait officiellement son projet-pilote d'escouade dédiée à la mobilité dans l'arrondissement de Ville-Marie et sur les axes de mobilité du Plateau-Mont-Royal et du Sud-Ouest, de 5 h à 23 h, du lundi au vendredi.
Cette équipe formée de 15 inspecteurs d'arrondissement, a pour mission de travailler à prévenir et à réagir rapidement lorsque des entraves sont constatées afin d'améliorer la fluidité sur le réseau de la Ville. L'escouade observe, agit, sensibilise et intervient pour une meilleure circulation à Montréal dans diverses problématiques telles que:

- des entraves non autorisées afin de les démobiliser et libérer le domaine public;
- des entraves autorisées mais non conformes afin d'apporter les ajustements requis en lien avec les conditions d'occupation du domaine public;
- des entraves autorisées et conformes mais dont l'impact aurait été plus important que prévu, afin de prévoir des mesures de mitigation complémentaires en coordination avec les intervenants;
- des obstructions sur la chaussée (branches, cônes, sacs, etc.) qui peuvent avoir un impact sur l'usage d'une voie de circulation;
- des cas de stationnement non conformes ayant un impact sur la mobilité des usagers, dont l'application en cette matière relève des services centraux;
- des feux de circulation défectueux (non fonctionnels, désynchronisés);
- Etc.

Les champs d'action des inspecteurs de cette escouade comprennent également, en lien avec l'application de la réglementation sur l'occupation du domaine public:

- la délivrance de constats d'infraction pour les occupations non conformes;
- la démobilisation des chantiers et entraves non autorisés sur le domaine public dans une perspective de mobilité des usagers;
- l'ajustement des occupations du domaine public, en coordination avec les arrondissements, dans une perspective de sécurité de toutes les formes de déplacements (actifs, cyclables et véhiculaires);

- la Coordination directe avec les intervenants (SPVM, CGMU, Équipes techniques et des travaux publics en arrondissement, etc.) pour agir sur diverses problématiques.

Travaillant de façon proactive, et collaborant avec le Centre de gestion de la mobilité urbaine (CGMU), le Service de police de la Ville de Montréal (SPVM) et les arrondissements pour débloquer les situations de congestion qui ont un impact direct sur les usagers des routes, ce projet s'est avéré très concluant (bilan joint en annexe du présent sommaire).

Le 14 mai 2019, la Ville étendait la couverture de l'escouade mobilité sur son territoire et assurer sa présence dans les arrondissements suivants:

- Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce
- Mercier–Hochelaga-Maisonneuve
- Le Plateau-Mont-Royal
- Le Sud-Ouest
- Rosemont–La Petite-Patrie
- Ville-Marie

Pour l'année 2020, la Ville souhaite couvrir l'ensemble de son territoire et assurer la présence de l'escouade mobilité sur les principaux corridors de déplacement des usagers vers le centre-ville dans les 13 arrondissements suivants:

- Ahuntsic-Cartierville
- Anjou
- Lachine
- LaSalle
- L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève
- Montréal-Nord
- Outremont
- Pierrefonds-Roxboro
- Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles
- Saint-Laurent
- Saint-Léonard
- Verdun
- Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

En vertu de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec, la Ville offre les services de l'escouade mobilité quant à l'application de la réglementation sur l'occupation du domaine public, aux arrondissements de d'Ahuntsic-Cartierville, d'Anjou, de Lachine, LaSalle, L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, Montréal-Nord, Outremont, Pierrefonds-Roxboro, Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, Saint-Laurent, Saint-Léonard, Verdun et Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension. Cette escouade relève du Service de la concertation des arrondissements.

**DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)**

CE19 1982 - 11 décembre 2019 - Autoriser certaines personnes à délivrer des constats d'infraction pour la Ville de Montréal sur le territoire des 19 arrondissements de la Ville de Montréal, conformément aux documents joints au dossier décisionnel.
CM 19 0587 du 14 mai 2019 - Offrir les services de l'escouade mobilité pour l'application de leurs règlements sur l'occupation du domaine public aux arrondissements de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve, du Plateau-Mont-Royal, du Sud-Ouest, de Rosemont–La Petite-Patrie et de Ville-Marie, conformément à l'article 85

de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* . Les coûts afférents aux ressources humaines de l'escouade mobilité seront assumés par les arrondissements couverts par cette offre de service en fonction du nombre d'effectif attribué à leur territoire respectif.

**DESCRIPTION**

L'offre du conseil de la ville en vertu de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec vise à offrir les services de l'escouade mobilité aux arrondissements ci -haut mentionnés, pour l'application de leurs règlements sur l'occupation du domaine public.
Le transfert de la responsabilité de gestion et d'interventions de l'escouade mobilité vers le Service de la concertation des arrondissements, nécessite une offre de services du conseil de la ville à chacun des arrondissements couverts, conformément à l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec.

**JUSTIFICATION**

La mobilité est un enjeu pour la Ville de Montréal. Les nombreuses entraves constatées et le bilan positif des actions de l'escouade mobilité déployée depuis le 22 août 2018 ont démontré l'importance de renforcer l'action municipale afin d'accroître et de bonifier les actions en ce sens. Les arrondissements assument quotidiennement l'application de la réglementation sur l'occupation du domaine public. Le Service de la concertation des arrondissements offre d'intervenir pour étendre et uniformiser les actions de l'escouade mobilité sur l'ensemble du territoire de la Ville par l'ajout d'une couverture sur les principaux corridors de déplacement des usagers vers le centre-ville dans les arrondissements d'Ahuntsic-Cartierville, d'Anjou, de Lachine, LaSalle, L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, Montréal-Nord, Outremont, Pierrefonds-Roxboro, Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, Saint-Laurent, Saint-Léonard, Verdun et Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

Le Service de la concertation des arrondissements assumera, à même son budget de fonctionnement, le déploiement de l'escouade mobilité sur les principaux corridors de déplacement des usagers vers le centre-ville dans les arrondissements ci-haut mentionnés.

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

En vue d'améliorer la fluidité et la mobilité de tous les usagers du transport sur son territoire et après avoir analysé l'impact de l'escouade mobilité déployée depuis le 1er juin 2018, la Ville souhaite étendre et bonifier la présence de cette escouade sur l'ensemble de son territoire en confiant au Service de la concertation des arrondissements la gestion de cette activité. Ce transfert est important pour assurer une coordination optimale des activités opérationnelles de l'escouade sur le territoire des 19 arrondissements.

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

N/A

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

À la suite des vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossiers, aux politiques, aux règlement et aux encadrements administratifs.

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Guylaine BRISSON, Service de la concertation des arrondissements

Lecture :

---

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Robert LECLAIR
Agent(e) technique principal(e

**Tél :** 514 872-0253
**Télécop. :**

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-17

Jocelyn JOBIDON
Directeur du développement du territoire

**Tél :** 514 868-3450
**Télécop. :**

Montréal

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 40.01

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1195898019**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter la résolution PP19-14011 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments existants situés aux 7225-7229 et 7231 -7237, rue Saint-Hubert et la construction d'un nouvel immeuble de 3 étages, avec construction hors toit, accueillant un espace commercial au rez-de-chaussée et un total de 23 logements, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 22, 24 81 et 200 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283). |

d'adopter la résolution PP19-14011 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments existants situés aux 7225-7229 et 7231-7237, rue Saint-Hubert et la construction d'un nouvel immeuble de 3 étages, avec construction hors toit, accueillant un espace commercial au rez-de-chaussée et un total de 23 logements, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), en dérogation aux articles 22, 24 81 et 200 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), et ce, aux conditions suivantes :

- La hauteur maximale pour le nouvel immeuble, incluant la construction hors toit, est de 14,5 mètres;
- une cour intérieure d'une superficie minimale de 90 $m^2$ libre au sol, devra être aménagée au centre du projet;
- le taux d'implantation minimal pour le nouvel immeuble est de 75% et le taux d'implantation maximal est de 80%;
- le nombre maximum de logements pour le nouveau bâtiment est de 23;
- une superficie de plancher brute minimale de 185 $m^2$ devra être dédiée à la fonction commerciale au rez-de-chaussée du bâtiment;
- la construction hors toit, au-dessus du volume donnant sur la rue Saint-Hubert, devra respecter un retrait minimal de deux fois sa hauteur par rapport au mur de façade avant;
- la construction hors toit, au-dessus du volume donnant sur la rue Saint-André, devra respecter une retrait minimal de 3,8 mètres par rapport au mur de façade avant et de 2,8 mètres par rapport aux murs latéraux;
- la façade donnant sur la rue Saint-André devra être revêtue de maçonnerie dans une proportion minimale de 50%;

- le projet devra inclure l'aménagement d'un minimum de trois logements d'une superficie de plancher brute minimale de 90 $m^2$.

**Signé par** Jocelyn JOBIDON **Le** 2019-11-20 13:45

**Signataire :** Jocelyn JOBIDON

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE ADDENDA**

## IDENTIFICATION — Dossier # :1195898019

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter la résolution PP19-14011 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments existants situés aux 7225-7229 et 7231 -7237, rue Saint-Hubert et la construction d'un nouvel immeuble de 3 étages, avec construction hors toit, accueillant un espace commercial au rez-de-chaussée et un total de 23 logements, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 22, 24 81 et 200 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283). |

## CONTENU

### CONTEXTE

Le présent sommaire addenda a pour but de déposer le procès verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 16 janvier 2020.

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Lecture :

---

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Olivier GAUTHIER

Conseiller en aménagement

514 868-3513
**Tél :**
**Télécop. :** 868-4076

**Système de gestion des décisions des instances**
**PIÈCES JOINTES ADDENDA AU DOSSIER**

**Dossier # : 1195898019**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Objet :** | Adopter la résolution PP19-14011 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments existants situés aux 7225-7229 et 7231 -7237, rue Saint-Hubert et la construction d'un nouvel immeuble de 3 étages, avec construction hors toit, accueillant un espace commercial au rez-de-chaussée et un total de 23 logements, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 22, 24 81 et 200 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283). |

PV_7225-7229 et 7231-7239 Saint-Hubert.doc

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Olivier GAUTHIER
Conseiller en aménagement

**Tél :** 514 868-3513
**Télécop. :** 868-4076

# PROCÈS-VERBAL
# ASSEMBLÉE DE CONSULTATION PUBLIQUE

**PROCÈS-VERBAL** d'une assemblée de consultation publique tenue le jeudi 16 janvier 2020, à 18h00, au 405, avenue Ogilvy relative au projet de résolution numéro PP19-14011

## 1. Ouverture de l'assemblée

Assistent à cette assemblée :

Mary Deros, conseillère de la ville – district de Parc-Extension

Olivier Gauthier, conseiller en aménagement

Clothilde-Béré Pelletier, conseillère en aménagement

Citoyens
Magalie, Charles Duchesne, Josée Duchesne, Roxanne Boilard-Pesant, Dominique Lacoursière, André Trépanier, Dominique Jean-Marie, Annie Nguyen, Dup Vu, Joseph Penni, Liangdi Liu, Faiz Abhuani, Jonathan Deluca, Matthew Chapman, Stephane Ross, Valérie Poirier Hux, Denis Pageau, Myles Lundros, Miguel, Alice Michel, Beder Cavcio, Geneviève Robert, Anne-Claire Morin, Christine Girande, Nathalie Gagnon

## 2. Présentation et contexte du projet de résolution PP19-14011

Le projet de résolution a été lu et Olivier Gauthier présente le dossier.

## 3. Période de questions et de commentaires des citoyens

- Précision sur la politique d'inclusion sociale et la contribution attendue dans le cadre du projet.

- Quel est le mode de tenure des logements?

- Y-a-t-il une règlementation limitant le nombre de condos ?

- Par quel moyen l'arrondissement peut s'assurer le respect du PPCMOI (conditions)?

- Y-a-t-il un nombre de case minimum de cases de stationnement exigible et aurait-il été possible de demande au promoteur de n'en fournir aucune?

- Est-ce que l'arrondissement peut s'assurer que les logements ne soient pas des condos?

- Apparence de bloc appartement étant donné la dérogation sur la hauteur et la construction hors toit.

- Les unités sur deux niveaux (mezzanine) ne seront pas abordables (gentrification)

- Est-ce qu'il y a des exigences minimales en terme de performance écologique/environnemental?

À 18 h 40, l'assemblée de consultation publique est levée.

Signé à Montréal, ce 16e jour du mois de janvier 2020.

| | |
|---|---|
| _____ | _____ |
| Mary Deros | David Fortin |
| Conseillère de la Ville - district de Parc-Extension | Secrétaire de l'assemblée |

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

## Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du conseil d'arrondissement

| Séance ordinaire du mardi 3 décembre 2019 | Résolution: CA19 14 0361 |
|---|---|

**Adopter le premier projet de résolution PP19-14011 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments existants situés aux 7225-7229 et 7231-7237, rue Saint-Hubert et la construction d'un nouvel immeuble de 3 étages, avec construction hors toit, accueillant un espace commercial au rez-de-chaussée et un total de 23 logements, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 22, 24, 81 et 200 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

1. d'adopter le premier projet de résolution PP19-14011 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments existants situés aux 7225-7229 et 7231-7237, rue Saint-Hubert et la construction d'un nouvel immeuble de 3 étages, avec construction hors toit, accueillant un espace commercial au rez-de-chaussée et un total de 23 logements, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), en dérogation aux articles 22, 24, 81 et 200 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), et ce, aux conditions suivantes :
   - la hauteur maximale pour le nouvel immeuble, incluant la construction hors toit, est de 14,5 mètres;
   - une cour intérieure d'une superficie minimale de 90 $m^2$ libre au sol, devra être aménagée au centre du projet;
   - le taux d'implantation minimal pour le nouvel immeuble est de 75 % et le taux d'implantation maximal est de 80 %;
   - le nombre maximum de logements pour le nouveau bâtiment est de 23;
   - une superficie de plancher brute minimale de 185 $m^2$ devra être dédiée à la fonction commerciale au rez-de-chaussée du bâtiment;
   - la construction hors toit, au-dessus du volume donnant sur la rue Saint-Hubert, devra respecter un retrait minimal de deux fois sa hauteur par rapport au mur de façade avant;
   - la construction hors toit, au-dessus du volume donnant sur la rue Saint-André, devra respecter un retrait minimal de 3,8 mètres par rapport au mur de façade avant et de 2,8 mètres par rapport aux murs latéraux;

- la façade donnant sur la rue Saint-André devra être revêtue de maçonnerie dans une proportion minimale de 50 %;

- le projet devra inclure l'aménagement d'un minimum de trois logements d'une superficie de plancher brute minimale de 90 $m^2$.

2. de mandater la secrétaire d'arrondissement afin de fixer une date et une heure pour la tenue d'une assemblée publique de consultation relative à ce projet de résolution.

Adopté à l'unanimité.

40.04 1195898019

Giuliana FUMAGALLI
_____
Mairesse d'arrondissement

Lyne DESLAURIERS
_____
Secrétaire d'arrondissement

Signée électroniquement le 4 décembre 2019

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

**IDENTIFICATION** **Dossier # :1195898019**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter la résolution PP19-14011 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments existants situés aux 7225-7229 et 7231-7237, rue Saint-Hubert et la construction d'un nouvel immeuble de 3 étages, avec construction hors toit, accueillant un espace commercial au rez-de-chaussée et un total de 23 logements, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 22, 24 81 et 200 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283). |

**CONTENU**

**CONTEXTE**

Le requérant s'est porté acquéreur des bâtiments situés aux 7225 à 7229 et 7231 à 7237, immeubles comptant respectivement 1 et 2 étages, dans le but de procéder au redéveloppement, et à la densification, des parcelles concernées. La proposition suppose la démolition des deux immeubles concernés et leur remplacement par un nouveau bâtiment de 3 étages, avec construction hors toit. La programmation du site prévoit l'aménagement d'un espace commercial au rez-de-chaussée sur la rue Saint-Hubert et d'un total de 23 logements. Le nouvel immeuble, implanté sur un lot transversal, serait articulé sur cour intérieure de manière à offrir une façade principale sur la rue Saint-André.
Le projet soumis déroge aux dispositions suivantes du Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283) :

- Article 22 : hauteur maximale et retrait minimal d'une construction hors toit par rapport à une façade;
- Article 24 : hauteur maximale en mètres et en étages prescrit par la règle d'insertion;
- Article 81 : proportion minimale de maçonnerie en façade d'un bâtiment;
- Article 200 : occupation d'un rez-de-chaussée en zone C.4 (façade Saint-André).

Afin de permettre la réalisation du projet envisagé, le requérant a donc déposé une demande d'autorisation en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA04-14003).

À sa séance du 11 novembre 2019, le comité consultatif d'urbanisme de l'arrondissement a formulé une recommandation favorable quant à la présente proposition, et ce, telle que présentée. La demande est donc acheminée pour approbation, le cas échéant, au conseil d'arrondissement.

**DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)**

Aucune

**DESCRIPTION**

Les bâtiments concernés sont localisés sur le côté est de la rue Saint-Hubert près de l'intersection avec la rue De Castelnau. Ce tronçon de la rue Saint-Hubert est marqué par une majorité d'immeubles de 3 étages occupés par des usages commerciaux au rez-de-chaussée et des logements aux étages. Les lots sur ce côté de la rue sont traversant, donnant sur la rue Saint-André à l'arrière. La rue Saint-Hubert est marquée par une continuité commerciale bien établie et l'artère est identifiée au règlement de zonage comme un secteur de moyenne intensité commerciale (C.4). Le côté ouest de la rue Saint-André est principalement occupé par les cours arrières des bâtiments donnant sur St-Hubert, servant le plus souvent à la desserte des commerces tandis que le côté Est est occupé presque entièrement à des fins résidentielles. Cela dit, la propriété faisant face au site concerné, sur Saint-André, est occupée par la Maison de la culture Claude-Léveillé et son stationnement. Cette propriété, dont l'adresse principale est sur Jean-Talon, est affectée par un zonage commercial C.4 ce qui a pour conséquence d'obliger que le rez-de-chaussée des propriétés lui faisant face, sur Saint-André, soit exploité par des activités de nature commerciale. Plusieurs sites ont été redéveloppés, ou sont en voie de l'être, sur le tronçon de la rue Saint-Hubert compris entre les rues Jean-Talon et Villeray. Les caractéristiques des différents projets y sont similaires, à savoir la construction d'immeubles de trois étages, avec construction hors toit, comportant un rez-de-chaussée affecté à des fins commerciales sur la rue Saint-Hubert et des logements aux étages. Les lots transversaux, entre Saint-Hubert et Saint-André, y ont été travaillé de manière à rétablir la trame résidentielle sur le côté Saint-André, atténuant du même coup les impacts de l'exploitation des locaux commerciaux pour les résidents de cette rue. L'arrondissement y préconise une architecture de bâtiments contemporaine et distinctive, mettant également l'accent sur la transition entre le rez-de-chaussée commercial et les étages.

**Bâtiments existants**

La proposition suppose la démolition de deux immeubles distincts montrant des compositions différentes. Le premier (7225-7229), compte 2 étages et occupe la majeure partie de son lot. Il s'agit d'un bâtiment entièrement conçu et jusqu'à récemment occupé à des fins commerciales, le rez-de-chaussée y abritant un bureau de change tandis qu'on y retrouvait un bar et une discothèque, en droits acquis, au 2e étage. Il s'agit d'un immeuble relativement récent (1988) dont la façade principale est recouverte de crépi et les murs latéraux et arrière de panneaux de béton préfabriqués. Le rapport d'expertise fourni avec la demande fait état d'un bâtiment montrant quelques signes d'infiltration d'eau et de la présence de moisissures sur quelques finis de surface.

Le deuxième immeuble (7231-7237) a été construit au début des années 1960 et ne compte qu'un seul étage. N'occupant qu'un peu plus du tiers de son lot, celui-ci est configuré comme deux bâtiments distincts, comportant deux entrées principales aménagées en alcôve, et est traité de manière symétrique. Il accueille un total de 4 commerces, soient une bijouterie, une teinturerie, une pizzeria ainsi qu'un magasin de fournitures électroniques. La façade principale du bâtiment est recouverte d'un parement de maçonnerie brunâtre et elle est découpée par deux larges baies commerciales permettant l'accès aux locaux commerciaux. Différents éléments architecturaux et structuraux de l'immeuble seraient à remplacer dans les années à venir, montrant des signes de désuétude.

Les deux immeubles, de construction relativement récente, possèdent peu de valeur

historique ou patrimonial et ne comportent pas de caractéristiques permettant de leur conférer un intérêt paysager. Le site est actuellement sous-utilisé et, bien qu'assurant une continuité commerciale sur Saint-Hubert, les bâtiments ne contribuent pas, dans leur forme actuelle, à rehausser la qualité générale et l'aspect de la rue Saint-Hubert. Dans le cas présent, l'intention de démolir les immeubles est principalement sous-tendue par le potentiel de requalification de l'ensemble. À cet égard, les ouvrages existants, bien que montrant certains signes de dégradation dû à un manque d'entretien, n'ont pas atteint la fin de leur vie utile mais, suite à une analyse des coûts visant à les intégrer au projet suggéré, il serait économiquement peu réaliste de les conserver et les agrandir. Afin de voir à la réalisation d'un nouveau projet d'ensemble et d'assurer une meilleure qualité à la construction, le requérant propose ainsi de les démolir complètement.

**Projet de remplacement**

Le bâtiment de remplacement proposé compte trois étages, avec construction hors toit, et est aménagé de manière à marquer et animer les deux voies publiques qui le bordent. Sur Saint-Hubert, l'aménagement d'un local commercial, largement fenêtré, est prévu au rez-de-chaussée. Les dimensions du local, d'environ 200 $m^2$, assure le maintien et la pérennité des activités commerciales sur le site et l'actualisation du local et de sa vitrine contribueront à rehausser l'apparence et la qualité de l'offre commerciale sur le tronçon. Une entrée cochère, dans la portion nord du site, sera aménagée afin de permettre l'accès aux espaces dédiés à l'habitation ainsi qu'à la cour intérieure. Sur Saint-André, le projet est articulé de manière à affirmer le caractère principalement résidentiel de cette rue en reprenant, pour les deux premiers niveaux, une typologie s'apparentant aux maisons de ville en offrant un accès privatif sur rue aux unités situées au rez-de-chaussée. Au niveau de l'offre résidentielle, la répartition préliminaire est la suivante :

- 1 chambre à coucher (555 à 630 $pi^2$) : 11 unités
- 2 chambres à coucher (705 à 1030 $pi^2$) : 10 unités
- 3 chambres à coucher (1060 à 1305 $pi^2$) : 2 unités

Le découpage volumétrique proposé compte trois étages sur rue avec construction hors toit. Sur Saint-Hubert, le volume au toit respectera le retrait minimal prescrit par rapport au mur de façade tandis qu'il est suggéré, pour Saint-André, de retrancher une partie du volume de part et d'autre des murs mitoyens et de l'avancer vers la façade. Cette stratégie a pour objectif d'atténuer la visibilité de la construction hors toit sur cette voie publique puisque les bâtiments adjacents, de chaque côté du projet, sont beaucoup moins haut, ne comptant que deux étages.

Le bâtiment proposé est principalement revêtu d'un parement de maçonnerie de couleur blanche et un revêtement métallique agencé en losanges, peint blanc et posé légèrement en retrait du plan de maçonnerie, complétera les façades sur rue. Les murs de la cour intérieure seront revêtus de ce même parement métallique afin de rendre l'espace le plus clair possible tandis que l'intérieur des alcôves sera de bois (chêne) afin de rendre ces espaces plus chaleureux pour leurs usagers.

**Dérogations**

La proposition, dans sa forme actuelle, déroge à certaines dispositions du Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283) :

- **Article 22** : les dispositions prévues à cet article exige qu'une construction hors toit abritant une partie d'un logement peut excéder de 2 m la hauteur maximale en mètres prescrites en autant que la construction hors toit observe un retrait de 2 fois sa hauteur par rapport un mur de façade avant. Dans le cas présent, la

hauteur en mètre de la construction excède de plus de 2 m la hauteur maximale et elle n'observe pas le retrait exigé de deux fois sa hauteur par rapport au mur de façade donnant sur la rue Saint-André. Puisque le bâtiment proposé, avant la construction hors toit, dépasse déjà la hauteur maximale prescrite de plus de 2 m, cette hauteur étant déterminée par la règle d'insertion, toute construction hors toit prévue sur l'immeuble serait dérogatoire aux dispositions prévues à l'article 22 du règlement.

- **Article 24** : le projet déroge à la hauteur maximale en mètres et en étages prévue par la règle d'insertion. À cet égard, la règle d'insertion stipule qu'un bâtiment ne peut excéder la hauteur en étages de son voisin immédiat le plus haut et que le bâtiment à construire peut être, au maximum, plus haut d'un mètre que son voisin le plus haut. Dans le cas présent, les voisins de part et d'autre du site ne compte que deux étages et sont d'un hauteur d'au plus 8 mètres, faisant en sorte que le projet, à trois étages, sera nécessairement dérogatoire aux dispositions prévues à l'article 24.
- **Article 81** : le traitement proposé pour le nouvel immeuble, sur la rue Saint-André, ne rencontre pas les exigences prévues à l'article 81 concernant la proportion minimale de maçonnerie en façade (80%). Dans le cas présent, seulement 54% de la façade Saint-André serait recouverte d'un parement de maçonnerie et cette condition est dû à un choix de conception avancé par l'architecte au dossier. En effet, il est suggéré de détacher le troisième étage, par l'utilisation d'un revêtement métallique légèrement en retrait, des deux premiers niveaux de manière à accentuer le caractère résidentiel de cette façade et pour confirmer l'apparence de maisons de ville souhaité pour les unités d'habitation sur ce tronçon. L'appareillage est également suggéré afin d'alléger le volume et pour atténuer, visuellement, la différence de hauteur entre le volume projeté et ses voisins immédiats.
- **Article 200** : le site faisant face à la propriété visée, occupé par la Maison de la culture Claude-Léveillé, est localisé dans une zone C.4 ce qui impose une occupation commerciale du rez-de-chaussée des bâtiments du côté opposé de la même voie publique. Le projet soumis suggère plutôt un rez-de-chaussée résidentiel sur Saint-André, en cohérence avec la fonction largement dominante sur cette voie publique.

**JUSTIFICATION**

La Direction du développement du territoire est d'avis que la présente requête est justifiée et qu'une suite favorable devrait lui être accordée, et ce, considérant les éléments suivants :

- Les immeubles existants, bien que dans un état structural relativement sain, seraient techniquement difficiles à intégrer dans un projet d'agrandissement et de densification du site. Leur composition, leur apparence et leur manque d'intérêt tant au niveau architectural que patrimonial, ne justifient pas leur conservation et leur intégration à un projet de redéveloppement;
- le site est actuellement sous-utilisé et entièrement minéralisé, la proposition permettra donc de végétalisé davantage l'espace et permettre une meilleure utilisation des terrains concernés;
- le gabarit du nouveau volume, malgré qu'il déroge à la hauteur maximale prévue par la règle d'insertion, est cohérent avec la composition de la rue Saint-Hubert et avec l'ensemble des développements récents effectués sur cette rue;
- le projet s'inscrit dans les efforts de revitalisation de la rue Saint-Hubert et contribuera à en rehausser la qualité du cadre bâti;

- la proposition permettra de diversifier l'offre résidentielle dans le secteur et l'introduction de cette fonction, sur la rue Saint-André, est cohérente avec la vocation dominante de celle-ci;
- l'articulation du projet, sur Saint-André, a été pensée de manière à atténuer l'impact visuel de la différence de hauteur par rapport aux immeubles adjacents;

La Direction du développement du territoire suggère d'assujettir l'autorisation aux conditions suivantes :

- La hauteur maximale pour le nouvel immeuble, incluant la construction hors toit, est de 14,5 mètres;
- une cour intérieure d'une superficie minimale de 90 $m^2$ libre au sol, devra être aménagée au centre du projet;
- le taux d'implantation minimal pour le nouvel immeuble est de 75% et le taux d'implantation maximal est de 80%;
- le nombre maximum de logements pour le nouveau bâtiment est de 23;
- une superficie de plancher brute minimale de 185 $m^2$ devra être dédiée à la fonction commerciale au rez-de-chaussée du bâtiment;
- la construction hors toit, au-dessus du volume donnant sur la rue Saint-Hubert, devra respecter un retrait minimal de deux fois sa hauteur par rapport au mur de façade avant;
- la construction hors toit, au-dessus du volume donnant sur la rue Saint-André, devra respecter une retrait minimal de 3,8 mètres par rapport au mur de façade avant et de 2,8 mètres par rapport aux murs latéraux;
- la façade donnant sur la rue Saint-André devra être revêtue de maçonnerie dans une proportion minimale de 50%;
- le projet devra inclure l'aménagement d'un minimum de trois logements d'une superficie de plancher brute minimale de 90 $m^2$.

À sa séance du 11 novembre 2019, le comité consultatif d'urbanisme de l'arrondissement a formulé une recommandation favorable quant à la proposition, et ce, aux mêmes conditions que celles suggérées par la Direction.

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

Frais d'analyse, demande de PPCMOI (projet de 501 à 4 999 $m^2$) - 8 489 $
Contribution attendue au fonds pour le logement social : 78 200 $.

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Le présent projet, bien qu'incluant la démolition de deux bâtiments, assurera une plus grande mixité de fonctions et l'aménagement d'un nombre significatif de logements, de typologie variée, sur un site localisé à grande proximité d'infrastructures de transport en commun (métro Jean-Talon). De plus, la proposition inclut la plantation d'arbres et de végétaux ainsi que l'aménagement d'une toiture blanche, gestes qui contribueront à la lutte aux îlots de chaleur urbains.

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

N/A

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

Avis public annonçant la tenue d'une assemblée publique de consultation.

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

Avis du comité consultatif d'urbanisme : 11 novembre 2019
Adoption du premier projet de résolution par le conseil d'arrondissement : 3 décembre 2019
Assemblée publique de consultation : janvier 2020
Adoption du 2e projet de résolution par le conseil d'arrondissement : février 2020
Période d'approbation référendaire : février 2020
Adoption de la résolution autorisant le projet particulier : mars 2020.

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

La proposition est conforme aux objectifs du Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal mais déroge aux dispositions prévues aux articles 22, 24, 81 et 200 du Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283).

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Lecture :

---


**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Olivier GAUTHIER
Conseiller en aménagement

**Tél :** 514-868-3513
**Télécop. :** 514-868-4706

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2019-11-15

Marc-André HERNANDEZ
c/d urb.<<arr.>60000>>

**Tél :** 514-868-3512
**Télécop. :**

**Système de gestion des décisions des instances**
**PIÈCES JOINTES AU DOSSIER**

**Dossier # : 1195898019**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Objet :** | Adopter la résolution PP19-14011 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments existants situés aux 7225-7229 et 7231 -7237, rue Saint-Hubert et la construction d'un nouvel immeuble de 3 étages, avec construction hors toit, accueillant un espace commercial au rez-de-chaussée et un total de 23 logements, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 22, 24 81 et 200 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283). |

7225-7237_St-Hubert_Lettre_engagement_Fonds.pdf

20191018_18095-St-Hubert_presentation_PPCMOI_Rev 04.pdf

20191018_18095-St-Hubert-7225_Plans PPCMOI Rev 04_sans nuages.pdf

Rapport_structure_7225-7237 St-Hubert_final_signé.pdf

CCU_PV_2019-11-11_7225-7237_St-Hubert_PPCMOI.pdf

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Olivier GAUTHIER
Conseiller en aménagement

**Tél :** 514-868-3513
**Télécop. :** 514-868-4706

Residia
Développement immobilier

**PAR COURRIEL**

Montréal, le 13 novembre 2019

**Ville de Montréal**
Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension
405, avenue Ogilvy, Montréal (Québec) H3N 1M3

**Objet : Contribution financière au Fonds de contribution à la Stratégie d'inclusion de logements abordables de la Ville de Montréal - Projet immobilier situé au 7225-7237, rue Saint-Hubert, Montréal (Québec)**

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la réalisation potentielle du projet immobilier résidentiel et commercial situé au 7225-7237, rue Saint-Hubert, à Montréal, l'entreprise **9400-0650 Québec inc.** (f.a.s.r.s. Residia – Développement immobilier), s'engagerait à verser une contribution financière volontaire au montant de **soixante-dix-huit mille deux cents dollars (78 200,00 $)** au *Fonds de contribution à la Stratégie d'inclusion de logements abordables de la Ville de Montréa*l, ledit montant pouvant être revu à la hausse ou à la baisse selon le nombre final d'unités de logement du projet.

Cette contribution financière serait toutefois versée à la Ville de Montréal à la condition que celle-ci serve aux seules fins de réalisation de logements sociaux et communautaires sur le territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, et uniquement dans l'éventualité où le projet immobilier serait accepté par la Ville de Montréal.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations les plus distinguées.

**Charles Duchesne**
Président
Residia – Développement immobilier
2455-101, rue Des Nations
Montréal (Québec) H4R 9L6

# 7225 ST-HUBERT
VILLERAY, MONTRÉAL
2019.10.18

ADHOC ARCHITECTES
4035 ST-AMBROISE # 401
MONTRÉAL
QC . CANADA H4C 2E1
514.764.0133
ADHOC-ARCHITECTES.COM

PROJET #
18095

DOSSIER POUR PPCMOI
REV 04

## ÉQUIPE ADHOC

L'agence ADHOC a été créée par 2 architectes experts avec 2 personnalités différentes, unies et complémentaires. ADHOC est une toute nouvelle firme, dotée d'une approche novatrice, aux idées à la hauteur des ambitions de ses fondateurs.

▶ QUI A ÉTÉ INSTITUÉ SPÉCIALEMENT POUR RÉPONDRE À UN BESOIN. DU LATIN AD HOC QUI SIGNIFIE "POUR CELA"

## SERVICES ADHOC

ADHOC aspire à un idéal architectural et favorise la qualité des services afin de surpasser vos attentes, de proposer des concepts créatifs et d'assurer une expertise technique confirmée. Spécialisés dans la revalorisation immobilière, nous offrons des services architecturaux basés sur l'échange, la satisfaction et le succès global des projets en regard des aspects esthétiques, fonctionnels,économiques et environnementaux.
Le plaisir et l'expérience client sont autant de valeurs ajoutées à nos services.

## AD IDENTITÉ

ADHOC vous aide à atteindre vos objectifs personnels, corporatifs et collectifs en déterminant un projet fidèle à votre image; un projet qui reflète votre essence, votre savoir-faire et vos ambitions. Nous sommes persuadés que l'architecture contribue à définir la vision des entreprises, et même au-delà. Elle véhicule un message et agit comme un signal dans son environnement. Créative, l'architecture représente votre engagement et votre esprit visionnaire.

Transposer une identité visuelle sur une architecture suppose une collaboration étroite entre vous et nous. Vous connaître au préalable nous permet de répondre spécifiquement à vos besoins. Nous veillons donc à la cohérence de votre identité pour construire et consolider votre image de marque. Un projet fidèle à votre image; un projet qui reflète votre essence, votre savoir-faire et vos ambitions.

## AD CRÉATIVITÉ

Un bon design cultive l'expérience et suppose l'innovation. Il est mémorable, inspirant, distinctif, esthétique et fonctionnel. C'est un vecteur de communication sans égal, un puissant outil de désir, d'émotion et de créativité.

▶ UN BON DESIGN RACONTE UNE HISTOIRE, COMMUNIQUE UNE VISION ET EXPRIME UN IDÉAL

## AD TECHNICITÉ

L'équipe compte sur des professionnels agréés LEED - Leadership in Energy and Environmental Design - reconnus en tant qu'experts de la construction durable, ainsi que des spécialistes de l'approche BIM - Building Information Modeling, technologie de pointe en coordination technique des documents de construction. Grâce à cela, ADHOC se démarque aujourd'hui dans la courte liste d'agence qui maîtrise ces techniques au Québec.

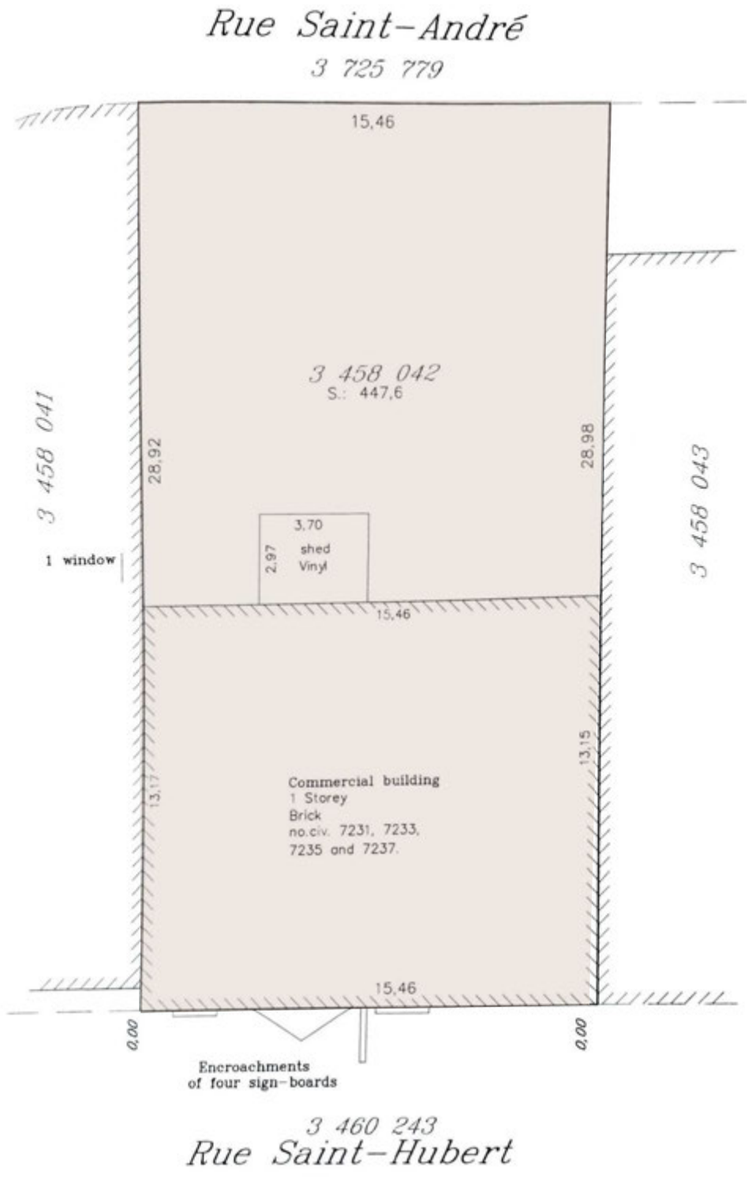
Combinées dans un même processus, ces deux dimensions nous permettent de proposer des solutions architecturales écologiques d'avant-garde tout en respectant méticuleusement le concept architectural, le budget et l'échéancier.

PLAN DE LOCALISATION

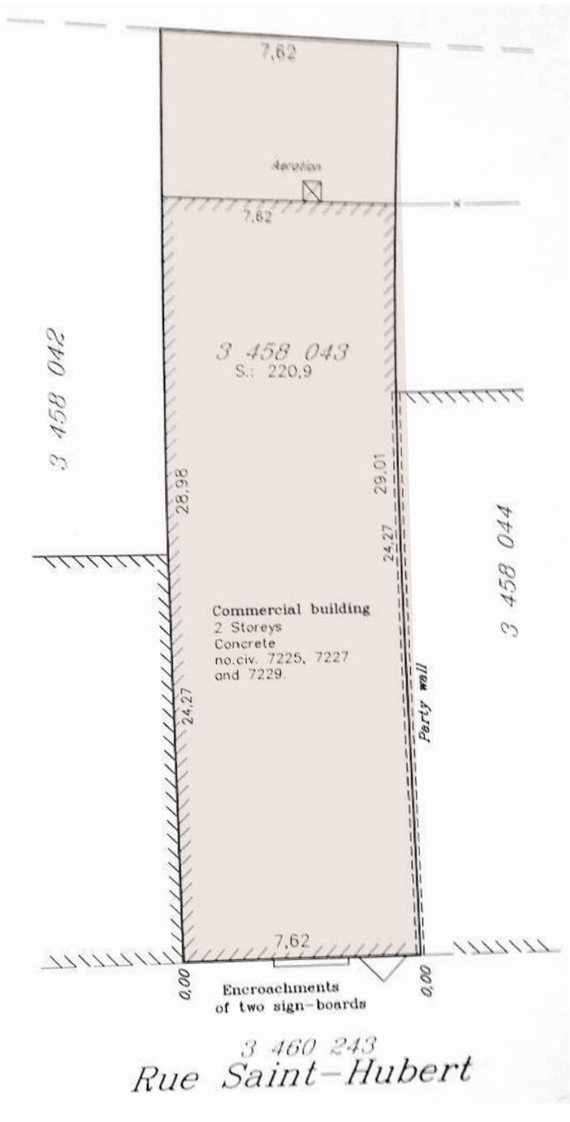
VUE AÉRIENNE

RUE ST-HUBERT

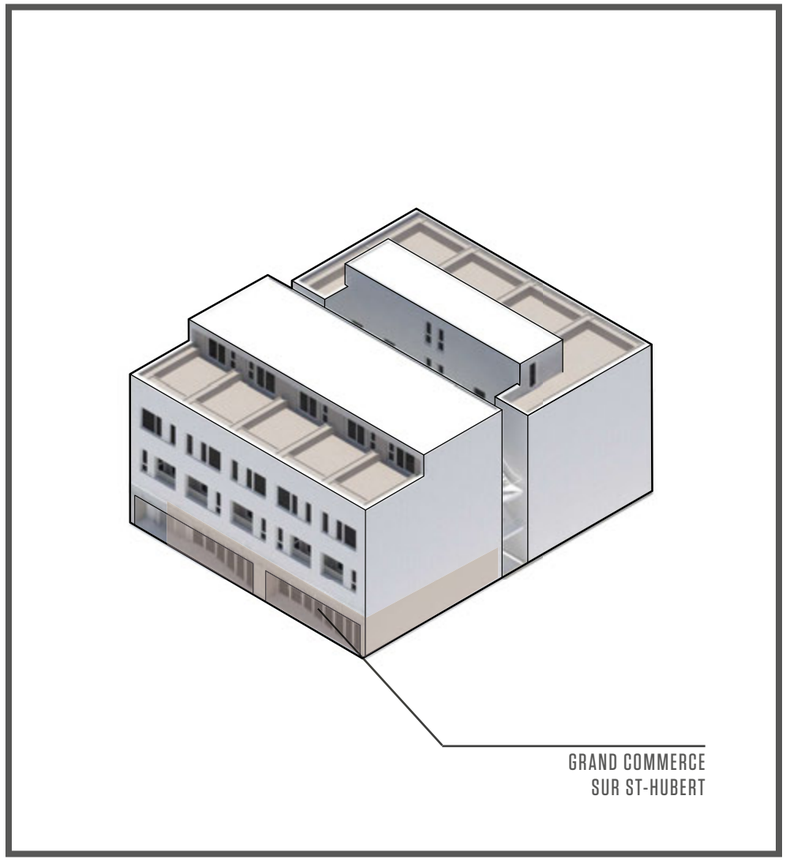
RUE SAINT-ANDRÉ


Rue Saint-André
3 725 779
15,46
3 458 042
S.: 447,6
28,92
28,98
3 458 041
3 458 043
1 window
3.70
2.97
shed
Vinyl
15,46
13,17
13,15
Commercial building
1 Storey
Brick
no.civ. 7231, 7233,
7235 and 7237.
15,46
0.00
0.00
Encroachments
of four sign-boards
3 460 243
Rue Saint-Hubert

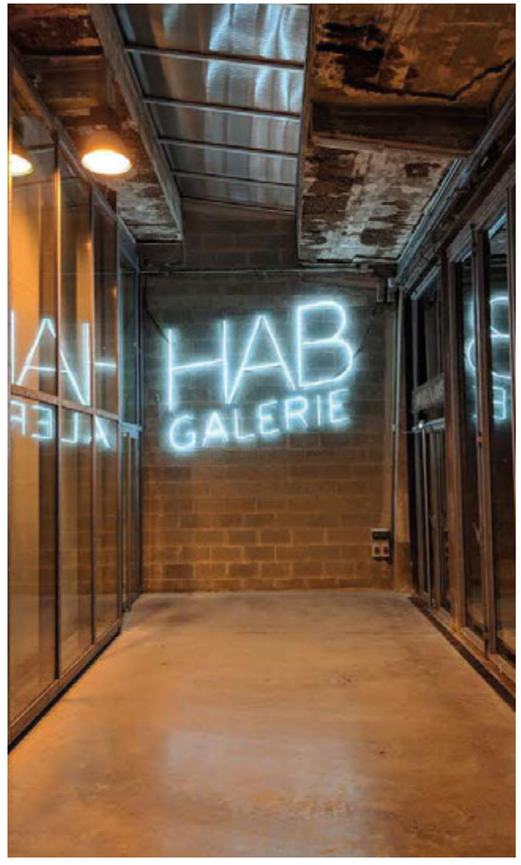
LOT 1


7,62
Aeration
7,62
3 458 043
S.: 220,9
3 458 042
28,98
29,01
24,27
3 458 044
Commercial building
2 Storeys
Concrete
no.civ. 7225, 7227
and 7229.
24,27
Party wall
7,62
0.00
0.00
Encroachments
of two sign-boards
3 460 243
Rue Saint-Hubert

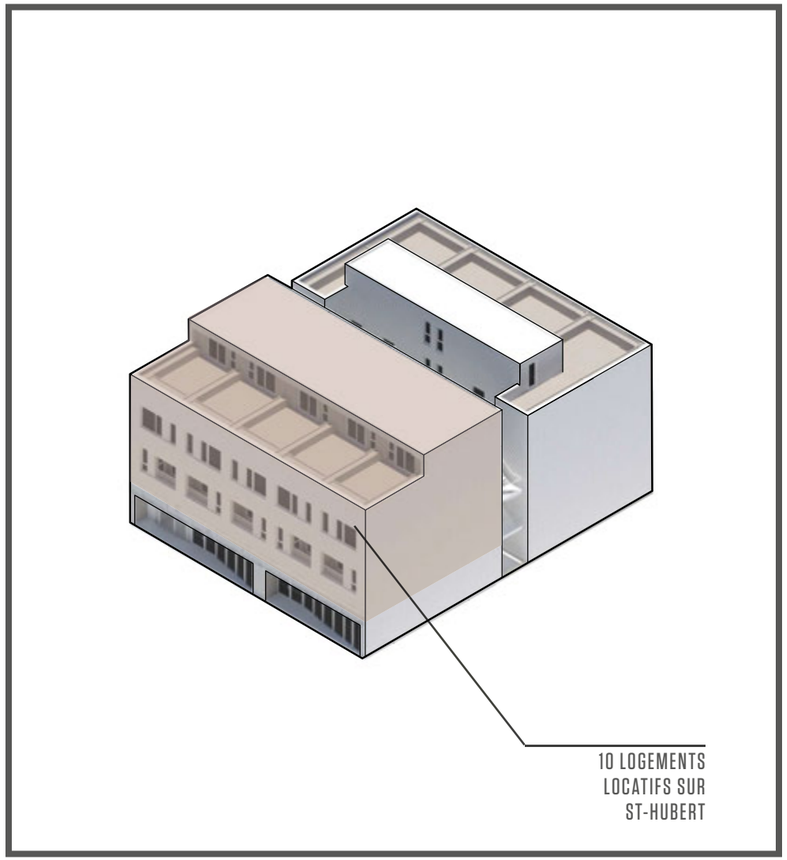
LOT 2

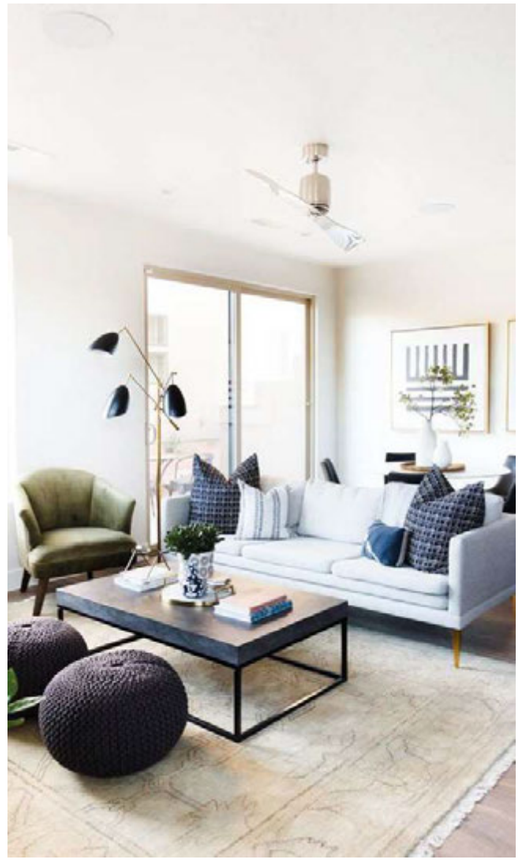


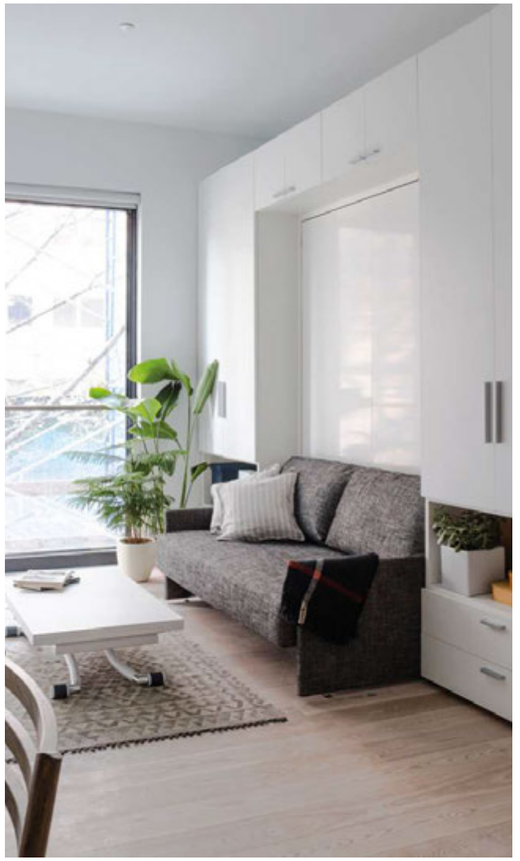

Sur St-Hubert, un grand espace est laissé à l'usage commercial. Les 2150 pi² bénéficient d'un maximum d'ouverture sur l'artère commercial au niveau du trottoir. Deux grandes diagonales dans la façade guident les usagers vers les entrées. Dans un soucis de flexibilité et d'utilisation évolutive, ce geste rend possible l'ajout d'une seconde entrée permettant à l'espace commercial de se subdiviser pour s'adapter à une utilisation différente dans le futur. De plus, les angles sont l'occasion d'intégrer l'affichage commercial visible depuis le sens de la circulation de St-Hubert.



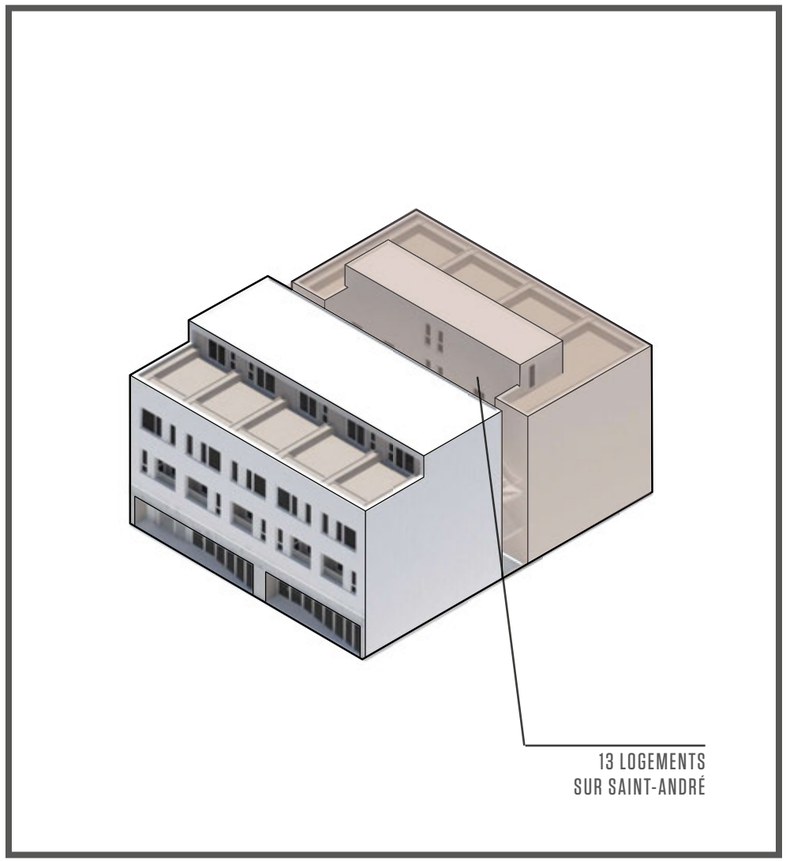
SANNA
New Musem, New york







Au Sud, le volume sur St-Hubert accueille 10 logements locatifs de deux chambres sur deux niveaux. Tout en restant abordables, ceux-ci accomodent, par leur taille, une grande variété de situations : couples seuls, couples avec enfants, jeunes professionnels, étudiants. Chaque logements s'accède depuis la cour intérieure. Ce lieu du quotidien deivent l'occasion d'échanges et de rencontres. En plus d'être traversantess, les unités profitent d'un maximum de lumière naturelle dans les espaces de vie aménagésdu côté de la façade sur St-Hubert. Chaque logement bénéficie soit d'une loggia ou d'une terrasse en toiture. Le revêtement de bois dans ces espaces extérieurs privés assure un maximum de confort à tout moment.



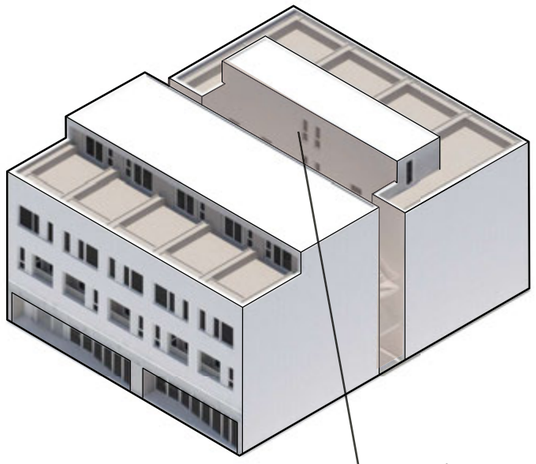

En résonnance avec le caractère résidentiel de la rue Saint-André, 13 logements de dimensions variées s'ajoutent sur cette façade. Chacun possède une entrée individuelle sur rue ou en cheminant par la cour intérieure.

Finalement, le traitement vertical de l'architecture en façade s'agence  et communique la fonction résidentielle du bâtiment tout en proposant un maximum de fenestration pour les espaces intérieurs.

BAN HANSEN
Bond & State Townhouses, New York

BEDAUX DE BROUWER
Leidsche Rijn Utrecht, Pays-Bas

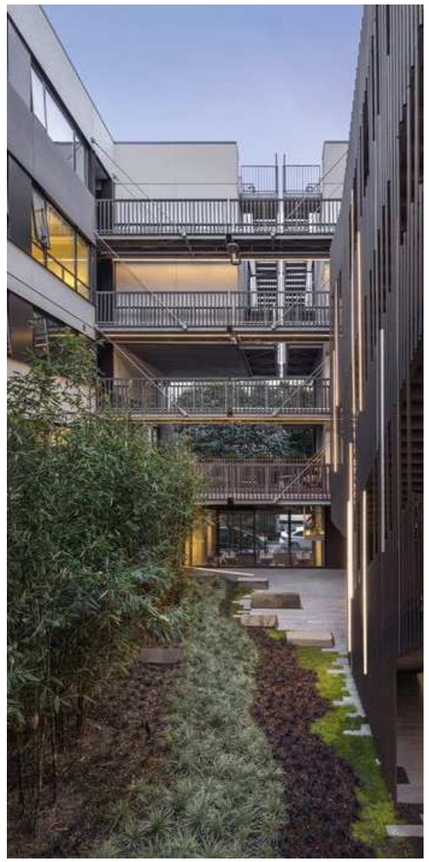
NATURE HUMAINE
Résidence Marquette, Montréal



COUR INTÉRIEURE COMMUNE
ET
TERRASSES VÉGÉTALISÉES
Végétation au sol
Plantation d'arbres
Bacs de plantations

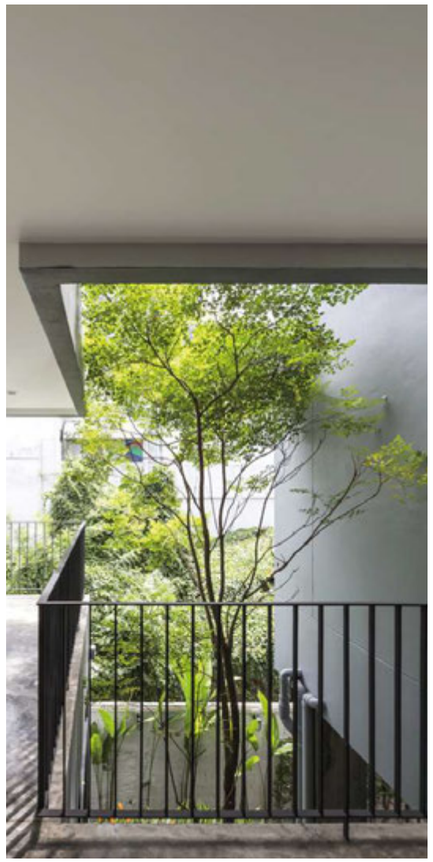
La cour intérieure propose un coeur végétal qui se déploie sur l'ensemble du projet. Le système complet par sa diversité d'espèces qui y seront plantés est un véritable oasis autour des lieux de circulation. Au sol, le couvert végétal abondant au même niveau que les aires de planchers délimite les zones privatives des zones de circulations. Un volume de terre généreux consitué de 4' 6" de pleine terre assure la pérennité des arbres qui y seront plantés. Finalement, des bacs de plantation intégrés aux coursives accueillent du houblon grimpant contribuant au déploiement vertical.

Le choix d'un matériau métallique réfléchissant assure un maximum de lumière au centre de cet espace, occasion de rencontres et d'échanges par les résidents.

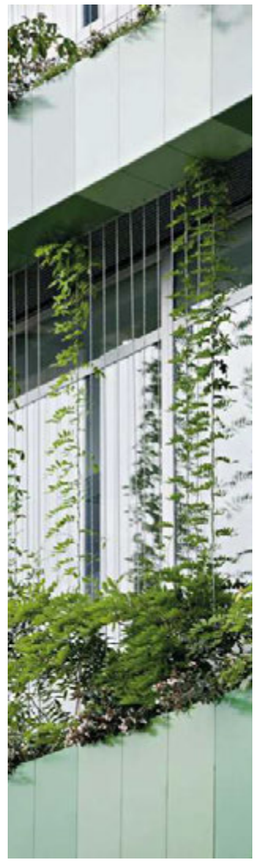


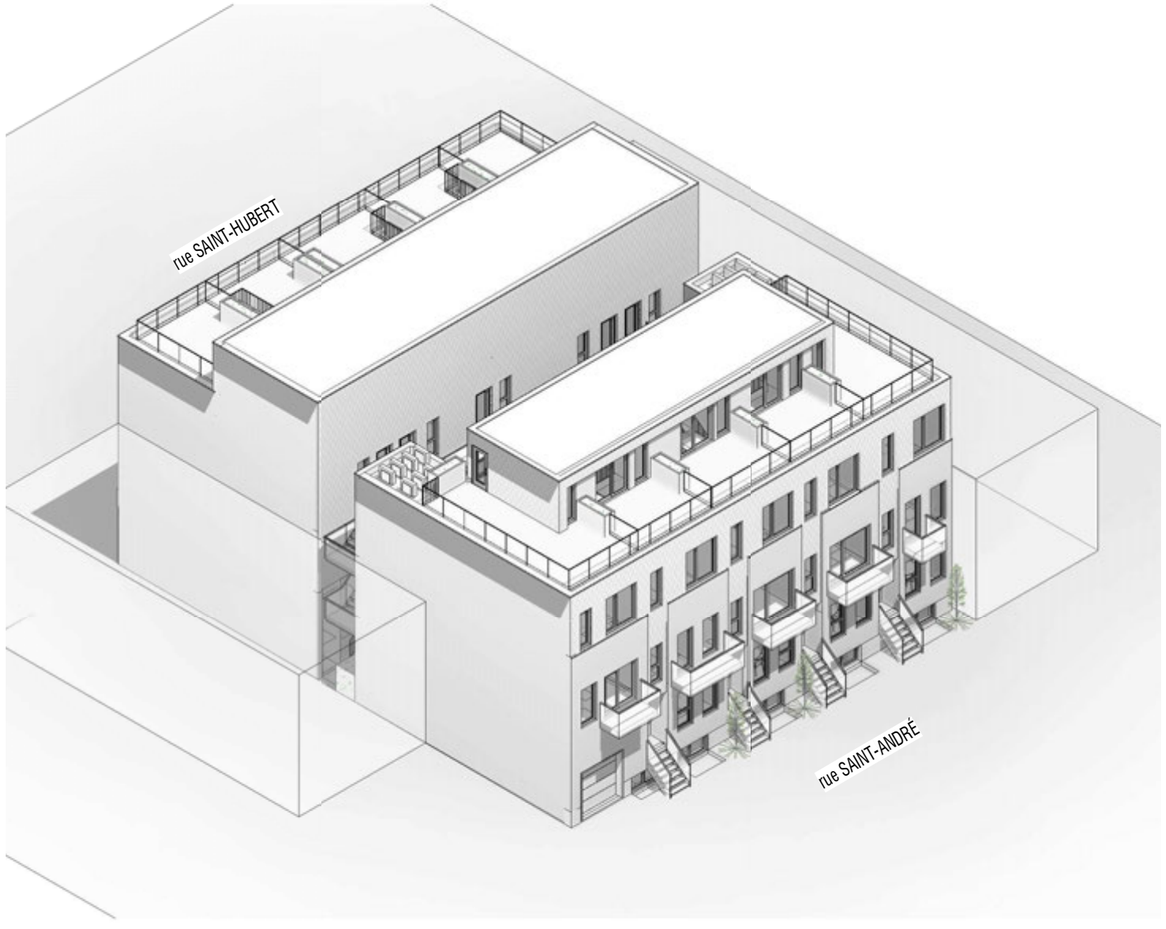
FOURGERON ARCHITECTURE
400 Groove, États-Unis

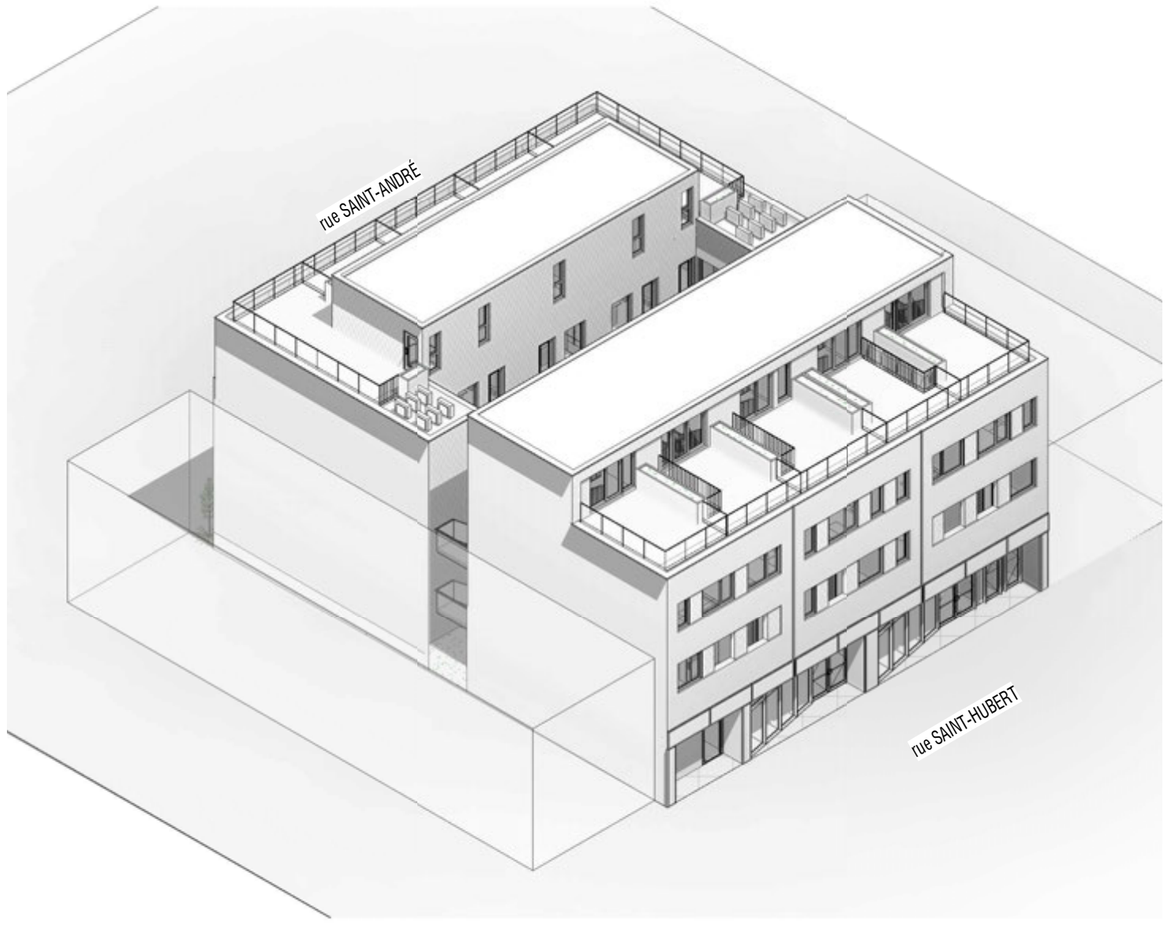
ZANDERROTH ARCHITEKTEN
BIGyard , Allemagne

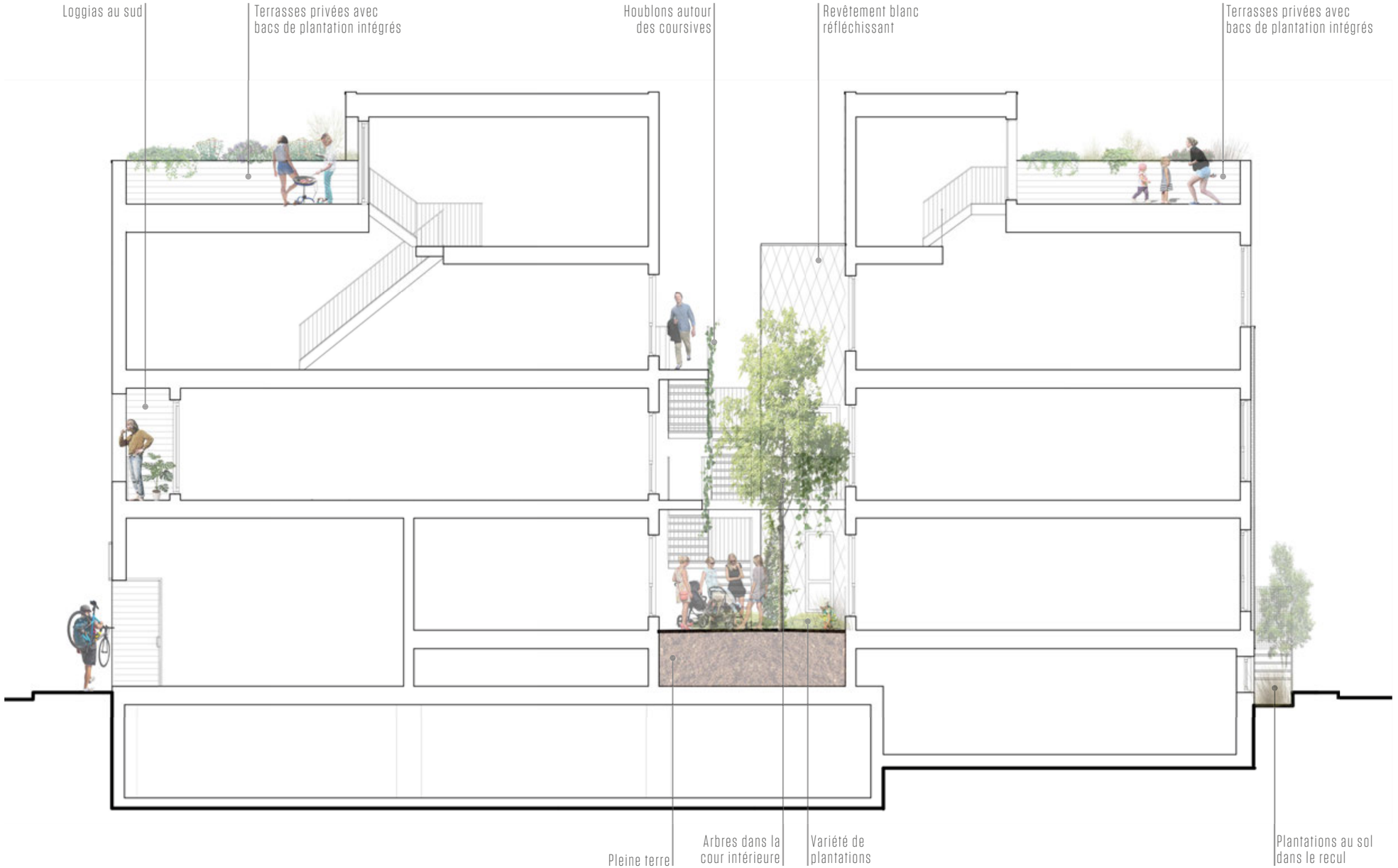


EKAR
ReGEN House, Thailande




rue SAINT-HUBERT
rue SAINT-ANDRÉ


rue SAINT-ANDRÉ
rue SAINT-HUBERT


Loggias au sud
Terrasses privées avec bacs de plantation intégrés
Houblons autour des coursives
Revêtement blanc réfléchissant
Terrasses privées avec bacs de plantation intégrés
Pleine terre
Arbres dans la cour intérieure
Variété de plantations
Plantations au sol dans le recul

La rue St-Hubert se démarque depuis plusieurs décennies comme une des artères commerciales les plus importantes de Montréal. Une grande variété de types de commerces s'y succèdent depuis plus d'un siècle. Clin d'oeil au nombre important de boutiques de robe de mariée, le projet propose une architecture de qualité inspirée de ce commerce singulier et soulève le caractère unique de ce lieu.

Monochromes, les façades reprennent la superposition des tissus des robes et réinterpètent les délicats détails de celles-ci. Pli, superposition, décalage, fluidité, mouvement, sont le langage de l'architecture proposée.

Une variété de matériaux de couleur blanche et argentée s'agencent avec finesse et communiquent autant la fonction commerciale que résidentielle.

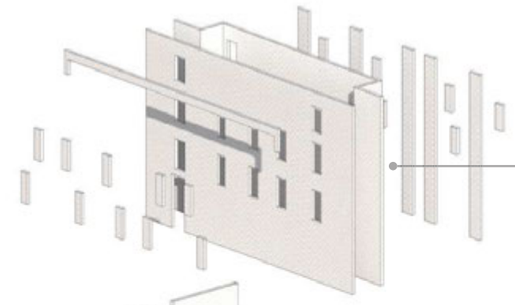
Sur St-Hubert, le revêtement tire profit du caractère modulaire de la brique pour suggérer une façade en mouvement. Au rez-de-chaussée, les angles de la vitrine commerciale évoquent les plis des tissus et laisse paraître des portions de revêtement de bois. Plus discrète, la façade sur Saint-André superpose la brique au revêtement métallique en losange et s'agence au caractère résidentiel de cette rue par la verticalité des traits.

SANAA
New museum of contemporary art, New York

HARMONIC+MASSON & ASSOCIÉS
Rue Camille Claudel, France

K2S ARCHITECTS
Paasitorni Hotel, Finlande

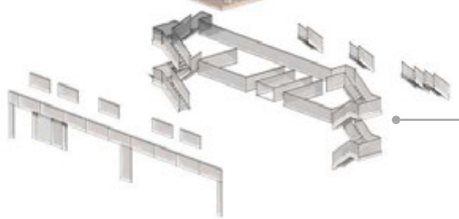
KOMADA ARCHITECTS
KAP, Japon



Revêtement métallique blanc
Format diamant

Brique blanche

Bois clair



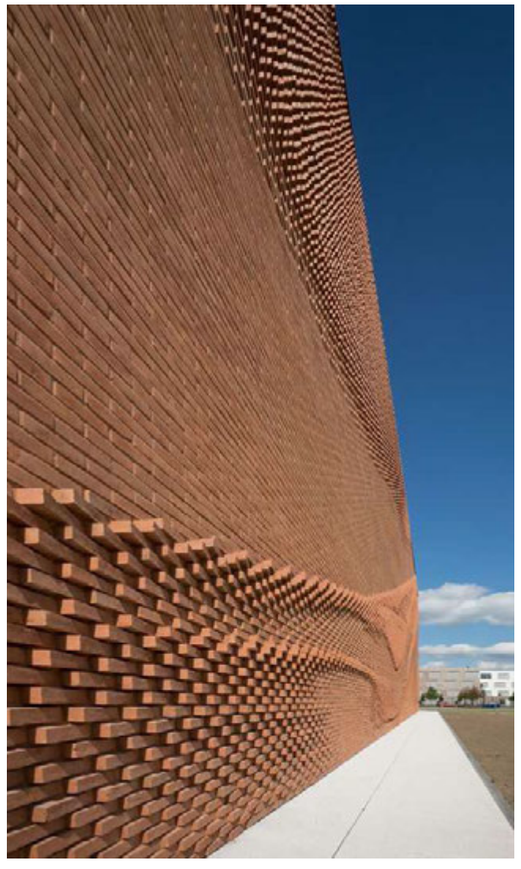
Acier déployé peint blanc

QUATRE ARCHITECTURE
Habitations et bureaux, Bruxelles

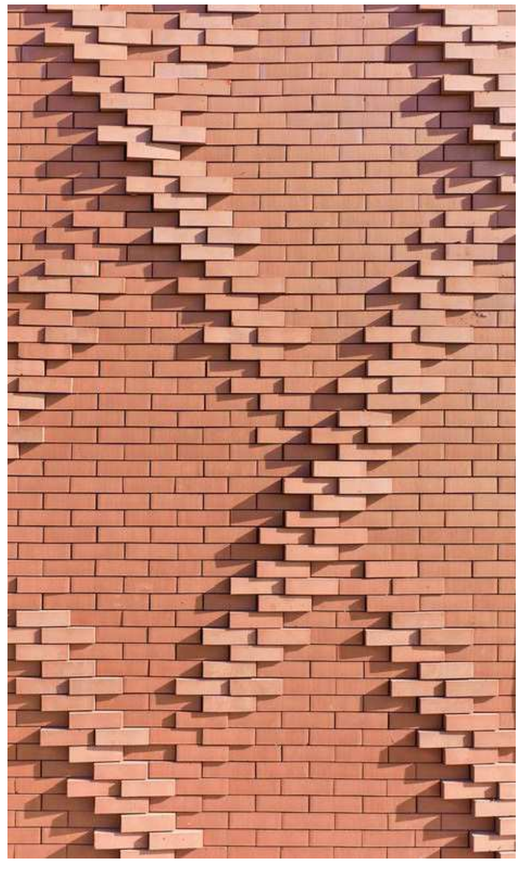
TUILES 3R
Commercial, Rouyn-Norand

MRDV
Rotterdam

BEHET BONDZIO LIN ARCHITEKTEN
Bâtiment administratif Textilverband, Allemagne



BEHET BONDZIO LIN ARCHITEKTEN
Bâtiment administratif Textilverband, Allemagne



ELLENAMEHL ARCHITECTS
Maison de la solidarité, France

ARCHI UNION ARCHITECTS
The Lanxi Curtilage, Chine

7225
liefde
N92 NCA

Détail
appareillage de maçonnerie

Unité 208

Intérieur de la loggia en bois clair

Revêtement métallique blanc
Format diamant

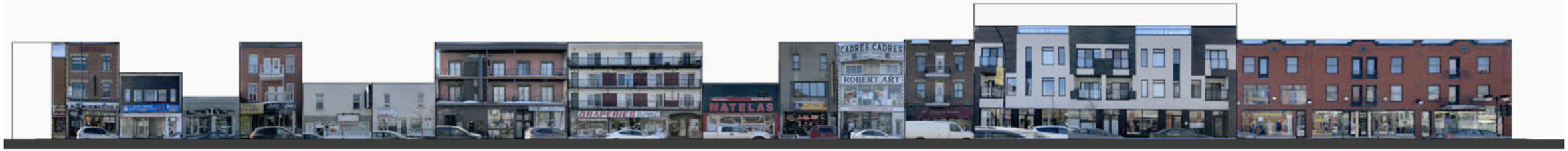
Brique blanche à hauteur de garde-corps

Agrandi
revêtement métallique
légèrement en retrait

ÉLÉVATION NORD-EST - EXISTANT

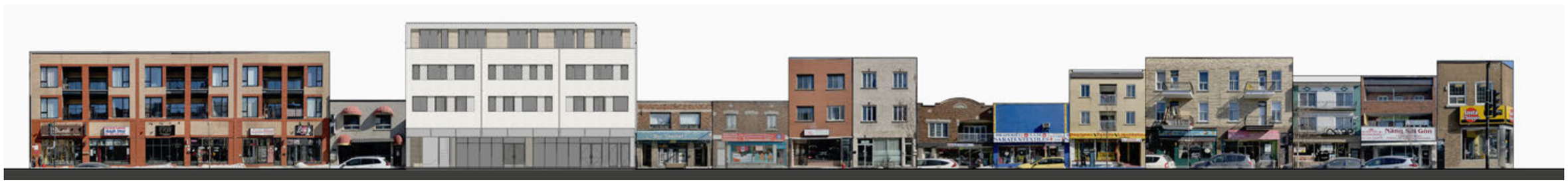
ÉLÉVATION SUD-OUEST - EXISTANT

ÉLÉVATION SUD-OUEST - PROPOSÉ



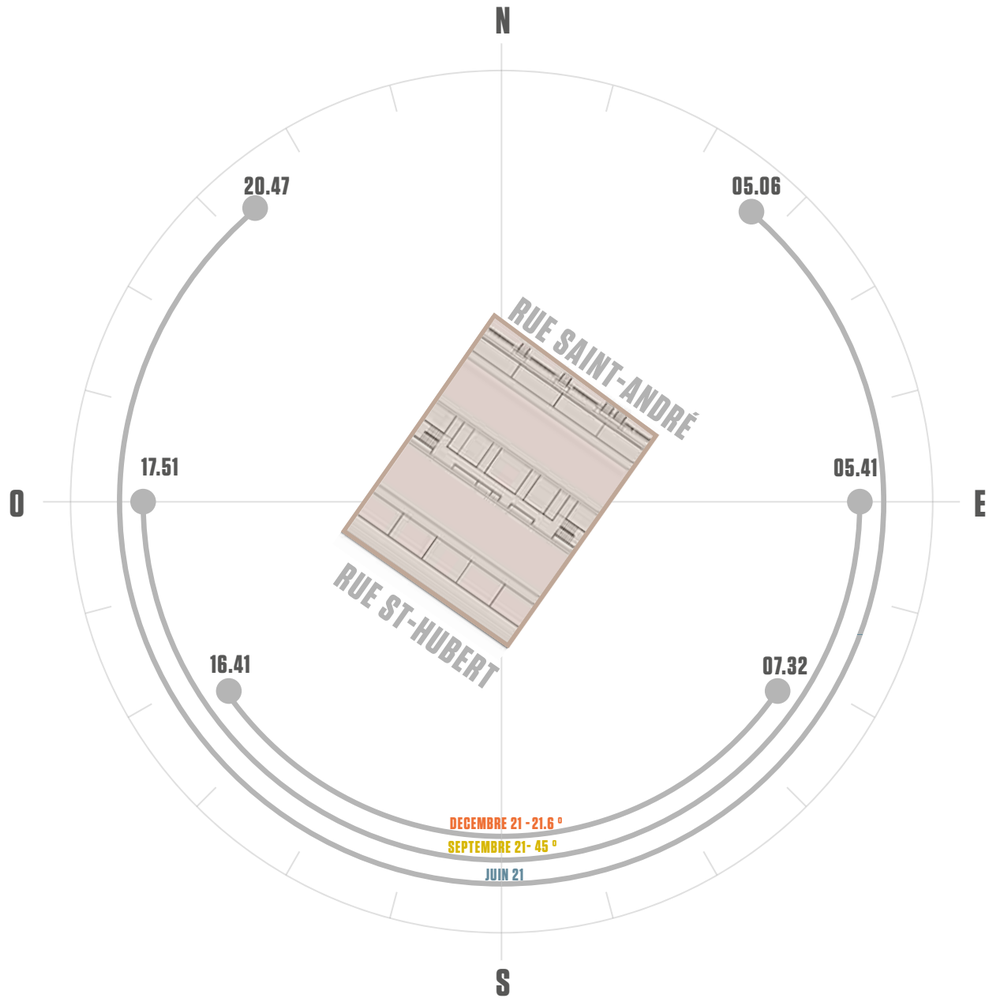

ÉLÉVATION SUD-OUEST - EXISTANT

ÉLÉVATION NORD-EST - EXISTANT



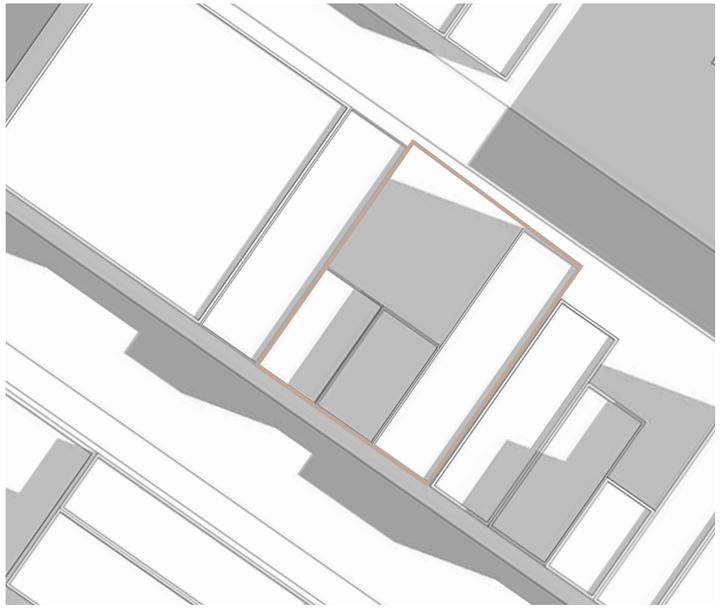
ÉLÉVATION NORD-EST - PROPOSÉ

CONDITIONS EXISTANTES

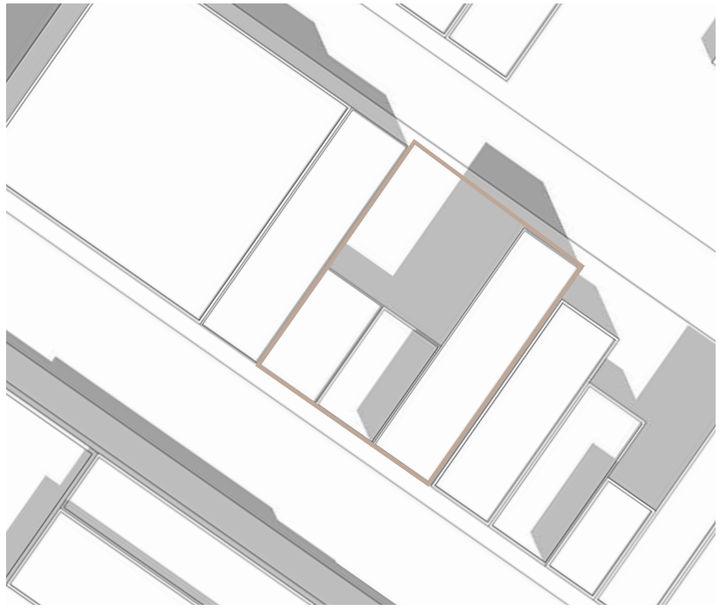



PROJET PROPOSÉ

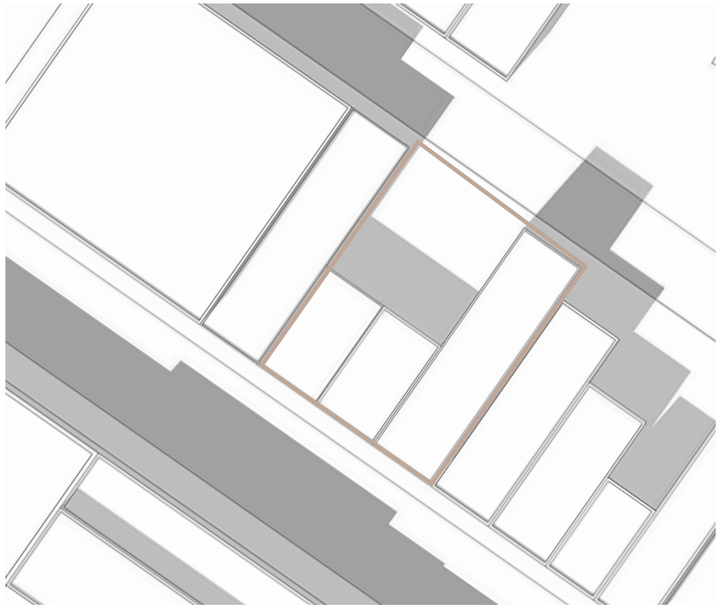
## CONDITIONS EXISTANTES



ÉQUINOXE - 21 MARS ET 21 SEPTEMBRE - 9H00

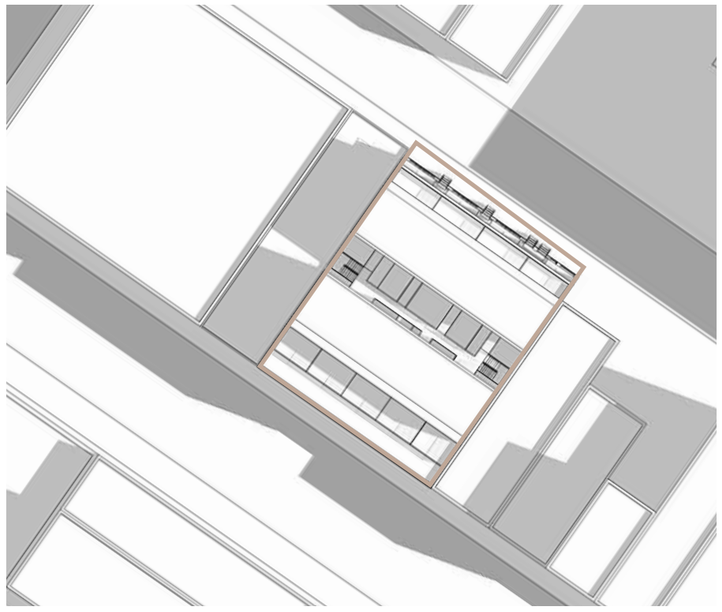


ÉQUINOXE - 21 MARS ET 21 SEPTEMBRE - 12H00

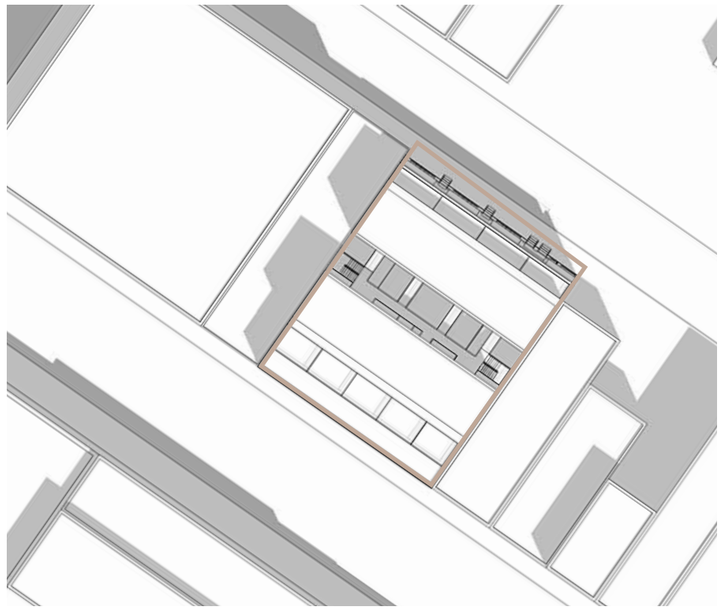


ÉQUINOXE - 21 MARS ET 21 SEPTEMBRE - 15H00

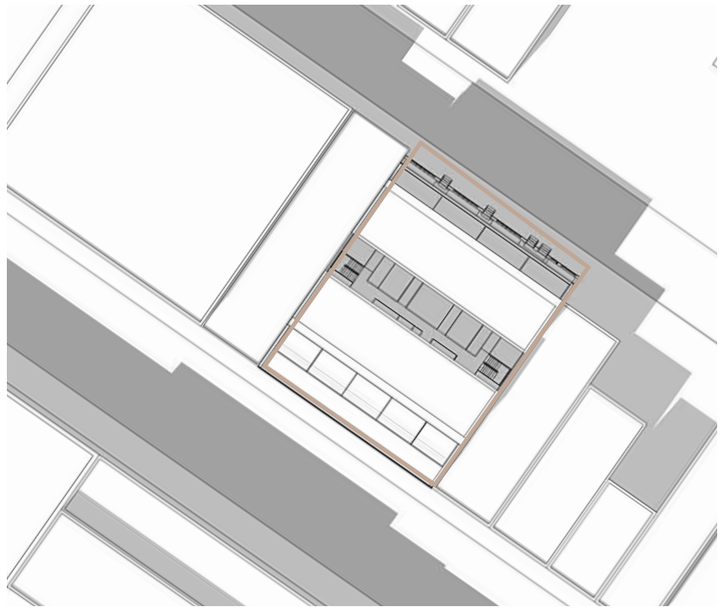
## PROJET PROPOSÉ



ÉQUINOXE - 21 MARS ET 21 SEPTEMBRE - 9H00

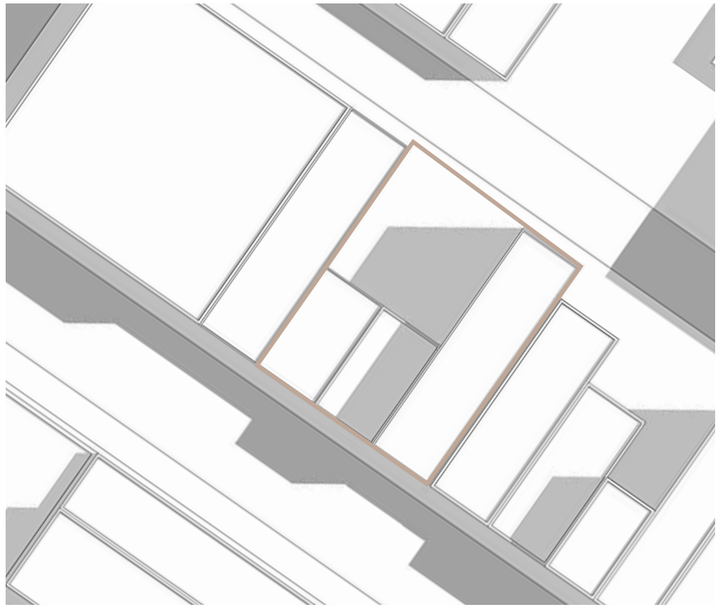


ÉQUINOXE - 21 MARS ET 21 SEPTEMBRE - 12H00

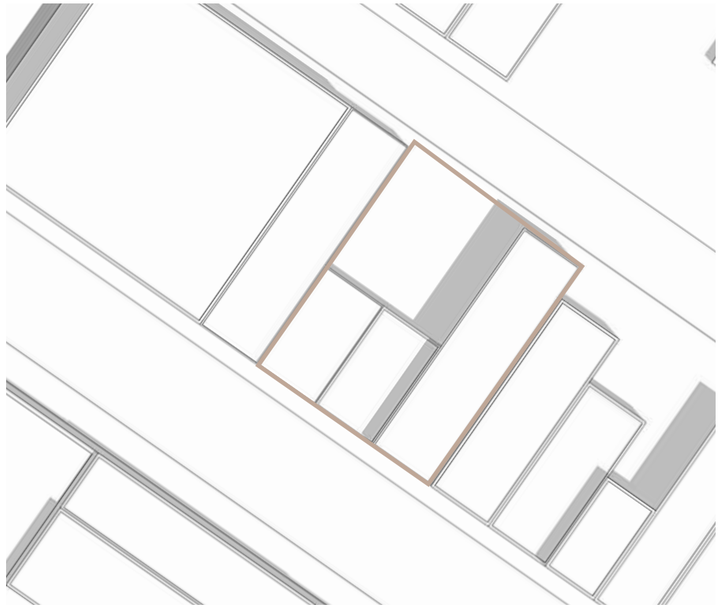


ÉQUINOXE - 21 MARS ET 21 SEPTEMBRE - 15H00

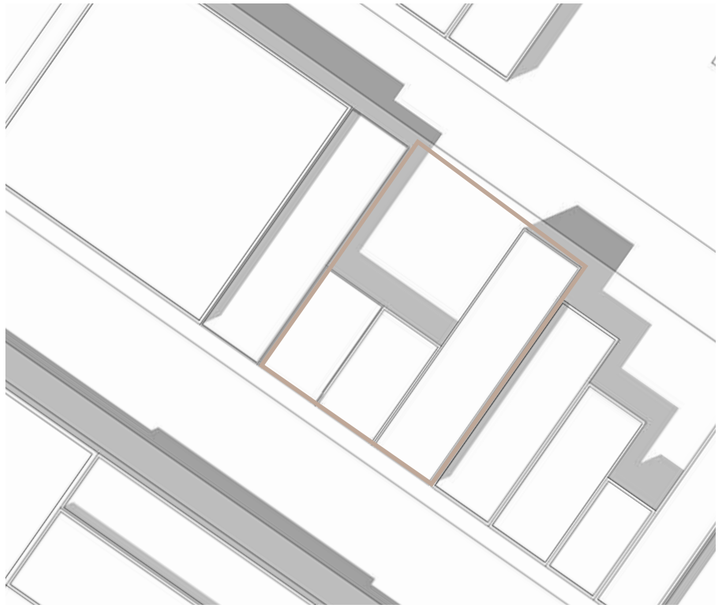
## CONDITIONS EXISTANTES



SOLSTICE ÉTÉ - 21 JUIN - 9H00

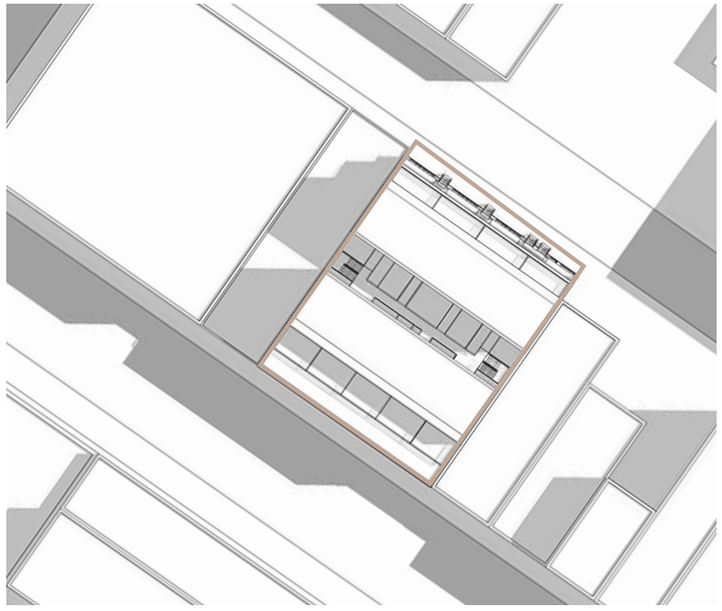


SOLSTICE ÉTÉ - 21 JUIN - 12H00

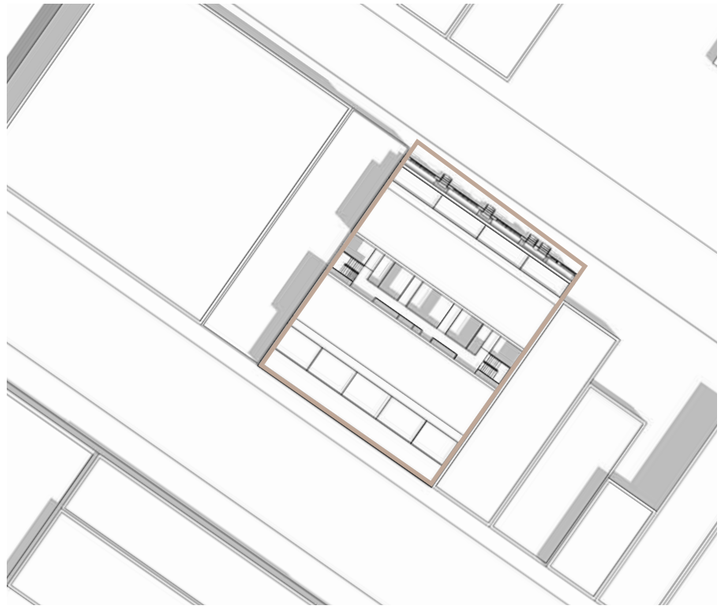


SOLSTICE ÉTÉ - 21 JUIN - 15H00

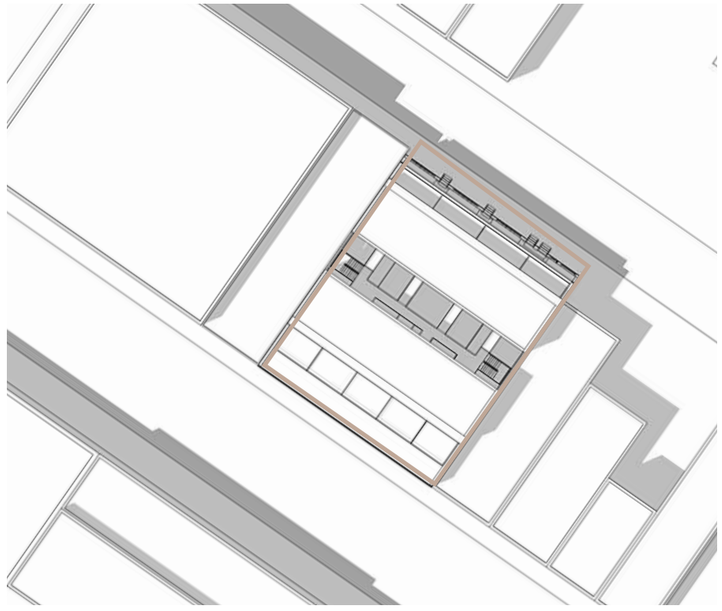
## PROJET PROPOSÉ



SOLSTICE ÉTÉ - 21 JUIN - 9H00

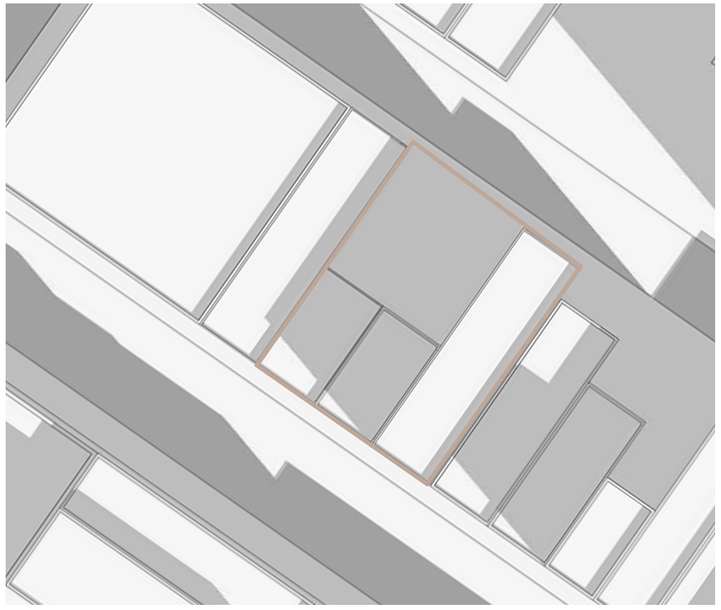


SOLSTICE ÉTÉ - 21 JUIN - 12H00

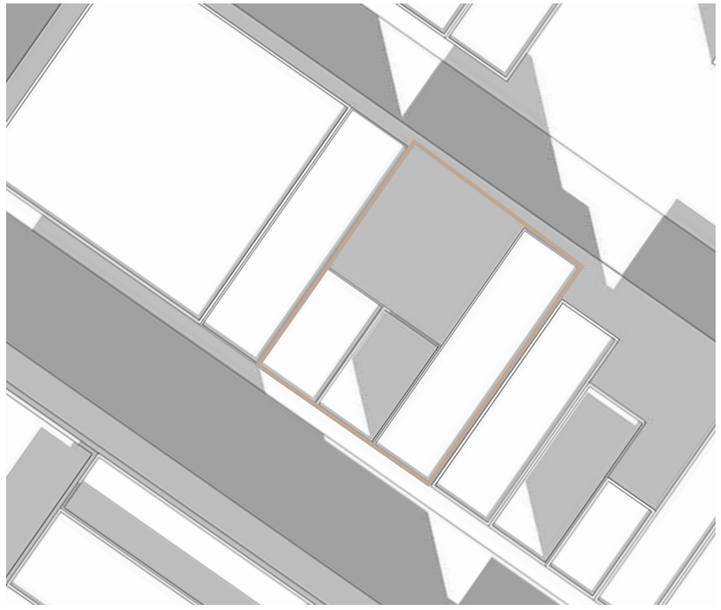


SOLSTICE ÉTÉ - 21 JUIN - 15H00

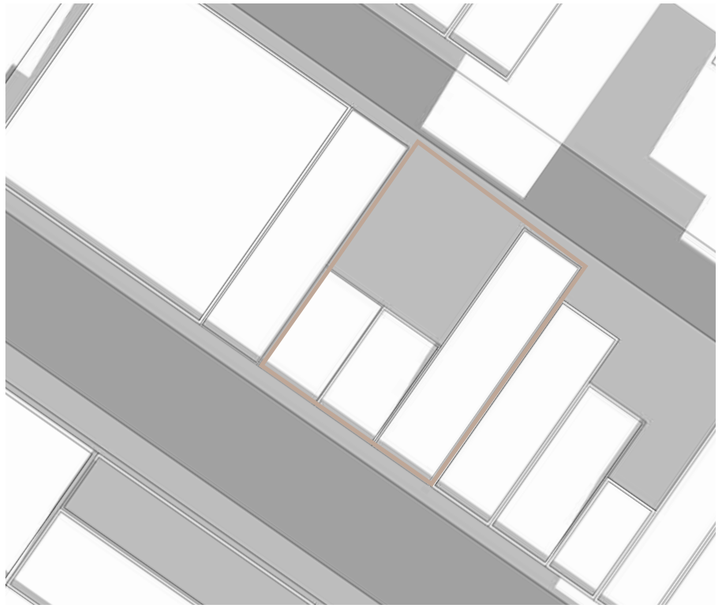
## CONDITIONS EXISTANTES



SOLSTICE HIVER - 21 DÉCEMBRE - 9H00

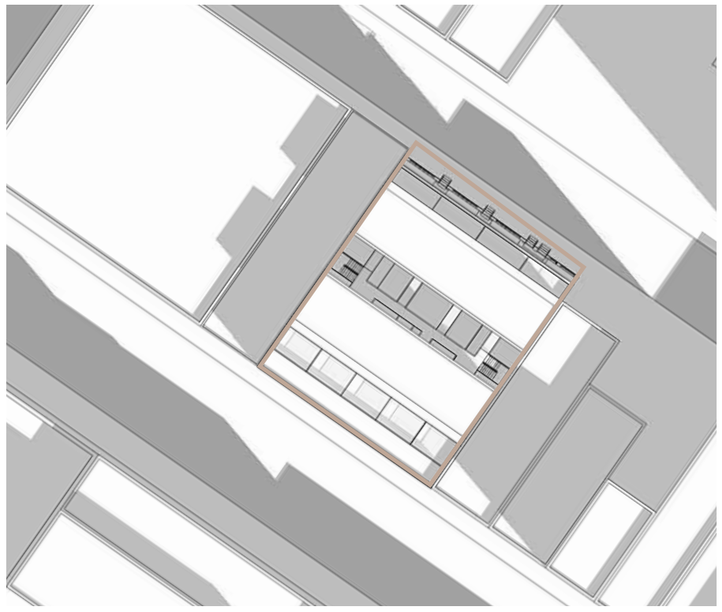


SOLSTICE HIVER - 21 DÉCEMBRE - 12H00

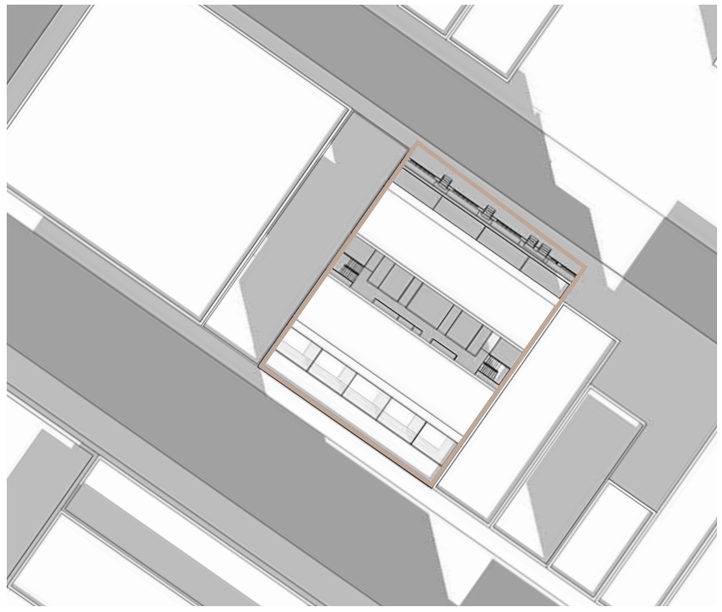


SOLSTICE HIVER - 21 DÉCEMBRE - 15H00

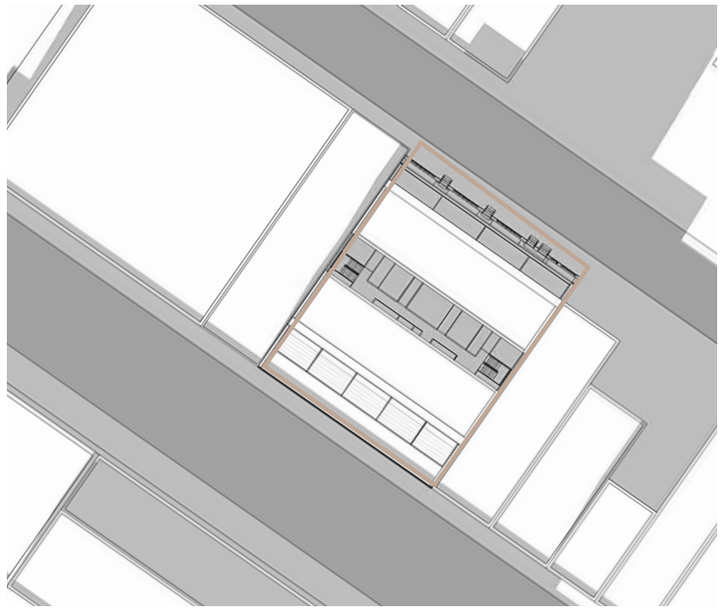
## PROJET PROPOSÉ



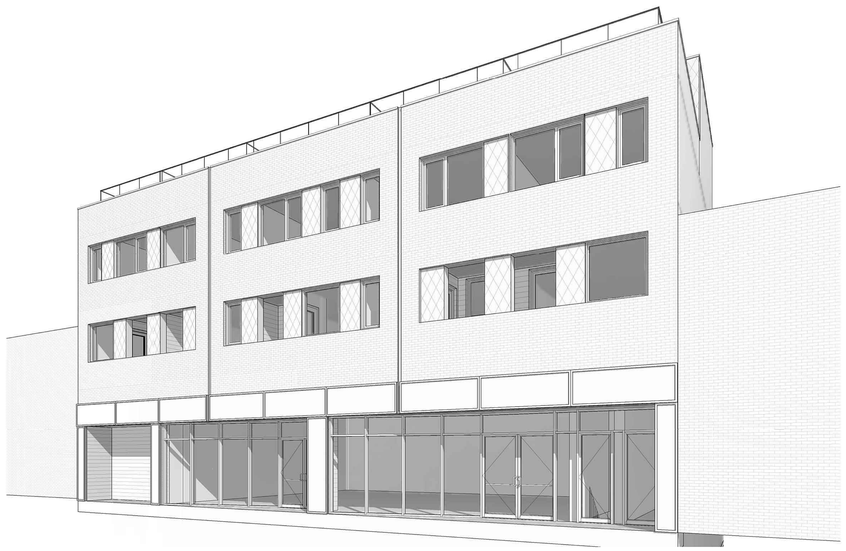
SOLSTICE HIVER - 21 DÉCEMBRE - 9H00



SOLSTICE HIVER - 21 DÉCEMBRE - 12H00



SOLSTICE HIVER - 21 DÉCEMBRE - 15H00



## LISTE DES PAGES


| PAGE | DESSIN | REV. N° | DATE DE REV. |
|---|---|---|---|
| 302 | Unnamed | | |
| **SÉRIE A000 - GÉNÉRALITÉS** | | | |
| 001 | RÈGLEMENTATION | 6 | 2019-10-04 |
| 011 | IMPLANTATION ET RELEVÉ ALTIMÉTRIQUE | 7 | 2019-10-18 |
| **SÉRIE A100 - PLANS DE CONSTRUCTION** | | | |
| 101 | PLAN DU NIVEAU 0 | 4 | 2019-09-04 |
| 102 | PLAN DU NIVEAU 1 | 4 | 2019-09-04 |
| 103 | PLAN DU NIVEAU 2 | 6 | 2019-10-04 |
| 104 | PLAN DU NIVEAU 3 | 4 | 2019-09-04 |
| 105 | PLAN DU NIVEAU MEZZANINE | 7 | 2019-10-18 |
| **SÉRIE A200 - ÉLÉVATIONS** | | | |
| 201 | ÉLÉVATIONS | 7 | 2019-10-18 |
| **SÉRIE A300 - COUPE GÉNÉRALE** | | | |
| 301 | COUPE GÉNÉRALE | 6 | 2019-10-04 |



ADHOC ARCHITECTES
4035 ST-AMBROISE # 401
MONTRÉAL QC. CANADA
H4C 2E1


Clients

Consultants

Note générale:

Les plans sont émis uniquement aux fins spécifiées sur le cartouche et ne doivent aucunement être utilisés à d'autres fins.

| No. | Description | Date |
|---|---|---|
| 1 | PPCMOI | 2019-05-27 |
| 4 | PPCMOI Rév.01 | 2019-09-04 |
| 5 | PPCMOI Rév.02 | 2019-09-25 |

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

Sceau

Ordre des architectes du Québec
A-5205
FRANÇOIS MARTINEAU
ARCHITECTE

Projet:
Projet St-Hubert
7225 St-Hubert

FRONTISPICE

| | |
|---|---|
| No de projet | 18095 |
| Imprimé le | 2019-10-18 18:25:11 |
| Dessiné par | VG |
| Vérifié par | FM |

**A000**

Échelle

# RÉGLEMENTATION MUNICIPALE

**DONNÉES DU PROJET**

| | | |
|---|---|---|
| **IMPLANTATION** | | |
| SUPERFICIE DU LOT | 668,5 m² | 7 195,7 pi² |
| SUPERFICIE DU BÂTIMENT | 520,8 m² | 5606,3 pi² |
| **TAUX D'IMPLANTATION** | | |
| PERMIS | 35-100 % | 78,0% |
| **DENSITÉ (ISP) (CHAPITRE III) (INDICE DE SUPERFICIE DE PLANCHER)*** | | |
| PERMIS | 4.5 | |
| ACTUEL | – 2.77 | |
| DÉTAILS DU CALCUL | | |
| AIRE DE PLANCHER - SS | 6 824,5 pi² | |
| AIRE DE PLANCHER - 1ER | 5 134,5 pi² | |
| AIRE DE PLANCHER - 2E | 5 461,1 pi² | |
| AIRE DE PLANCHER - 3E | 5 606,3 pi² | |
| AIRE DE PLANCHER - MEZZANINE | 2 539 pi² | |
| ÉLÉMENTS EXCLUS - STAT. | - 4 237,7 pi² | |
| ÉLÉMENTS EXCLUS - MÉC. + CIRC. | - 17368,0 pi² | MAX. 15% |
| AIRE DE PLANCHER TOTALE COMPTABILISÉE | 19 525,8 pi² | |
| **USAGES** | | |
| COMMERCES MOYENNE INTENSITÉ (AUTORISÉS AUX NIVEAUX 0, 1 ET 2) | C-4B | |
| HABITATIONS (12 À 36 LOGEMENTS) | H6 | 33 UNITÉS |
| **MARGES DE CONSTRUCTION (CHAPITRE VI)** | | |
| AVANT MINIMALE (60% MIN. DE LA FAÇADE) | ALIGNEMENT CONSTR. | |
| LATÉRALE (SUR 4.0m MIN. DEPUIS FAÇADE) | 0 M | 0' -0" |
| LATÉRALE PROPOSÉE | 0 M | 0' -0" |
| **SAILLIE DANS UNE MARGE ARRIÈRE OU LATÉRALE (ART.330-331)** | | |
| BALCONS (SAILLIE MAX. DANS LA MARGE) | 1,5m | (ART.330) |
| BALCONS (DISTANCE MINIMALE LIGNE LOT) | 1,2m | (ART.331) |

**DONNÉES DU PROJET (SUITE)**

| | | |
|---|---|---|
| **HAUTEUR DE BÂTIMENT (CHAPITRE 9)** | | |
| MINIMUM | 2 ÉTAGES | - |
| MAXIMUM | 3 ÉTAGES | 12,9 M** |
| RÈGLE D'INSERTION À RESPECTER | BÂTIMENT ADJACENT LE PLUS HAUT + 1,0m | |
| PROPOSÉ | 3 ÉTAGES | 14,6 M |
| SUPERFICIE DE PLANCHER DE LA MEZZ. PAR RAPPORT À L'ÉTAGE INFÉRIEUR | 36,8% | |
| DÉPASSEMENT AUTORISÉ (PARAPET, G-C) | 2,0 M | 6' - 7" |
| DÉPASSEMENT AUTORISÉ (ASC./ESC./MÉC.) | RETRAIT 2 : 1 | |
| DÉPASSEMENT AUTORISÉ (MEZZANINES) | 2,0 M | 6' - 7" |
| DÉPASSEMENT PROPOSÉ (MEZZANINES) | 2,87 M | 9' - 4 3/4" |
| FAÇADE AVANT (RUE ST-HUBERT) | RETRAIT 2 : 1 | |
| FAÇADE AVANT (RUE ST-ANDRÉ) | RETRAIT 1,3 : 1 | |
| **ESPACES LIBRES EXTÉRIEURS (CHAPITRE IV)** | | |
| MINIMUM, POUR TOUT USAGE HABITATION AVEC TAUX IMPL. > 85% (ART.44) | N/A | |
| **VERDISSEMENT** | | |
| 410.0.3 (N/A POUR IMPLANTATION > 70%) | N/A | |
| PLANTATION D'ARBRES EXIGÉE (ART. 384) | 1 ARBRE D'UNE HAUTEUR MINIMALE DE 1.5M/200m² DE TERRAIN NON CONSTRUIT | |
| NOMBRE D'ARBRE REQUIS (113,3M2 TERRAIN) | 1 | |
| **CASES DE STATIONNEMENT (ART. 560-562) *** ** | | |
| REQUIS - UNITÉS MOINS DE 50m² (538 pi²)<br>REQUIS - UNITÉS PLUS DE 50m² (538 pi²)<br>REQUIS - COMMERCES | 0,25/LOG.<br>0,5/LOG.<br>1/200m2 | 0<br>11<br>0 |
| TOTAL REQUISES | | 11 CASES |
| TOTAL PROPOSÉES | | 11 CASES |
| UNITÉS DE CHARGEMENT COMMERCE (ART. 538 ET 553) | 1 PETITE/ 500-5000m2 | N/A<br>B'-0" x 18' |
| DIMENSIONS MINIMALES (ART. 572) | 2,6 x 5,5M | |
| **VOIES D'ACCÈS (ART. 574)** | | |
| LARGEUR MINIMALE ET MAXIMALE (ACCÈS) | 2,4M/7,5M | 7'-11"/24-7" |
| LARGEUR ALLÉE DEVANT LES CASES | 5,5M | 18'-0" |
| **CASES POUR VÉLOS (ART. 615)** | | |
| REQUIS (23 UNITÉS):<br>5 CASES POUR LES 10 PREMIERS LOGEMENTS, + 1 CASE PAR TRANCHE ADDITIONNELLE DE 10 LOGEMENTS<br>(DIMENSIONS : SUSPENDU 0.4m X 1.2m) | 7 | |
| PROPOSÉ | 7 | |

**MATÉRIAUX EN FAÇADE**

| | FAÇADE RUE SAINT-ANDRÉ | FAÇADE RUE ST-HUBERT |
|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTALE (EXCLUANT MEZZ.) | 3477 pi² (1er-2e-3e) | 2632pi² (0-3e) |
| OUVERTURES (ENTRE 10-40%) : (ART. 86-87) | 34.6% 1202 pi² | 26.7% 704 pi² (0-3e) |
| SUPERFICIE DE MATÉRIAUX (SUPERFICIE TOTALE - OUVERTURES) | 2017 pi² (1re-2e-3e) | 1582 pi² (0e-3e) |
| **MAÇONNERIE** | | |
| MINIMUM : 80% (ART. 81) | 1097 pi² | 1353 pi² |
| ACTUEL : | 54.3% | 85.5% |
| **AUTRE** | | |
| MAXIMUM : 20% | 920 pi² | 229 pi² |
| ACTUEL : | 45.7% | 14.5% |
| **REVÊTEMENT DE TOITURES (CHAPITRE VII)** | | |
| REVÊTEMENTS AUTORISÉS (ART. 88.1) | TOIT VERT, MATÉRIAU DE COUL. BLANCHE OU AVEC IRS D'AU MOINS 0,66 | |

**ALIGNEMENT EN FAÇADE**

| | FAÇADE RUE SAINT-ANDRÉ | FAÇADE RUE ST-HUBERT |
|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTALE | 3022,0 pi² | 2986,6 pi² |
| SUPERFICIE DE FAÇADE À L'ALIGNEMENT DE CONSTRUCTION | 95.3% 2878,8 pi² | 73.8% 2205,4 pi² |

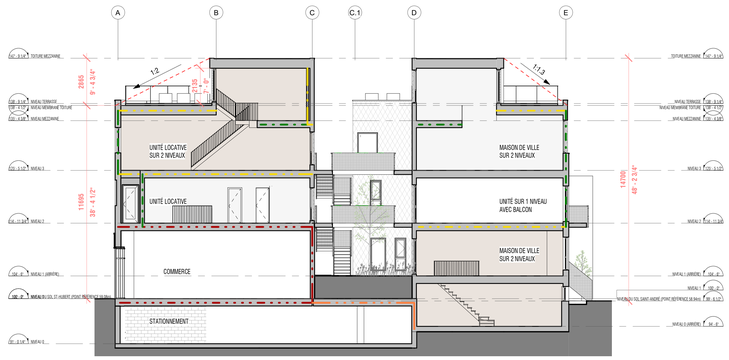
* CHAPITRE III DE L'ARRONDISSEMENT VILLERAY-SAINT-MICHEL-PARC-EXTENSION (01-283) :

LA SUPERFICIE DE PLANCHER D'UN BÂTIMENT EST ÉGALE À LA SOMME DE LA SUPERFICIE DE CHACUN DES PLANCHERS D'UN BÂTIMENT, INCLUANT UNE MEZZANINE ET UN PLANCHER-EN-SOUS-SOL. LA SUPERFICIE DE PLANCHER D'UN BÂTIMENT EST MESURÉE À PARTIR DE LA FACE EXTERNE DES MURS EXTÉRIEURS.

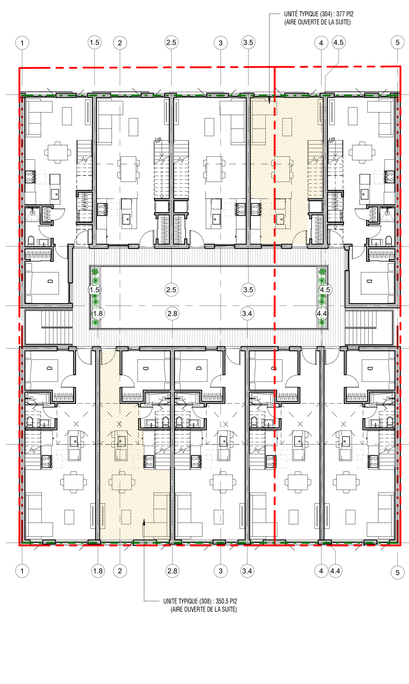
LES ÉLÉMENTS SUIVANTS SONT EXCLUS DU CALCUL DE LA SUPERFICIE DE PLANCHER D'UN BÂTIMENT :

- AIRE DE STATIONNEMENT DES VÉHICULES SITUÉE EN SOUS-SOL ;
- AIRE DESTINÉE À CE L'ÉQUIPEMENT MÉCANIQUE, À UN ESCALIER, À UN ASCENSEUR ET À UNE CANALISATION VERTICALE, JUSQU'À UN MAXIMUM DE 15% DE LA SUPERFICIE TOTALE DE PLANCHER.

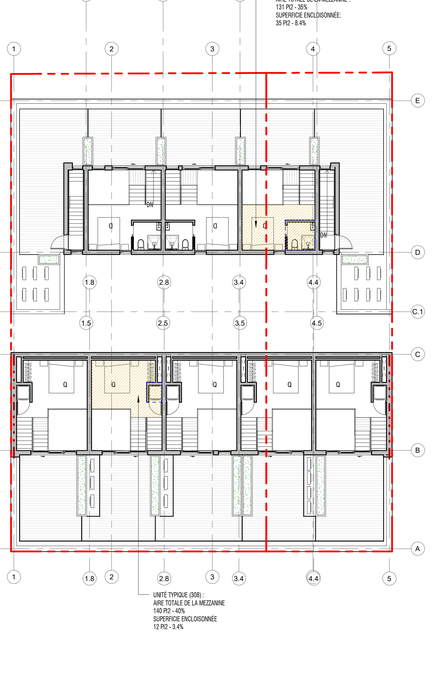
**CHAPITRE II (HAUTEUR) - CALCUL
16. LA HAUTEUR EN MÈTRES D'UN BÂTIMENT EST MESURÉE À LA VERTICALE, À PARTIR DU NIVEAU NATUREL DU SOL À L'ALIGNEMENT DE CONSTRUCTION OU DU TROTTOIR JUSQU'EN SON POINT LE PLUS ÉLEVÉ, MOINS 1.0m POUR UN TOIT À VERSANTS.




COUPE TRANSVERSALE - réglementation 5 / 001
3/32" = 1'-0"




NIVEAU 3 - calcul mezzanines 6 / 001
3/32" = 1'-0"




NIVEAU MEZZANINE - calcul mezzanines 7 / 001
3/32" = 1'-0"

# SUPERFICIES

SUPERFICIES (VENDABLE) - RÉGLEMENTATION

| UNITÉ | SUPERFICIE (pi²) | Comments |
|---|---|---|
| V-101* | 1030 | 2 chambres |
| V-102* | 930 | 2 chambres |
| V-103* | 1060 | 2 chambres |
| V-104* | 1305 | 3 chambres |
| V-201 | 585 | 1 chambre |
| V-202 | 705 | 2 chambres |
| V-203 | 710 | 2 chambres |
| V-204 | 590 | 1 chambre |
| V-301 | 590 | 1 chambre |
| V-302* | 625 | 1 chambre |
| V-303* | 625 | 1 chambre |
| V-304* | 630 | 1 chambre |
| V-305 | 595 | 1 chambre |
| | 9973 | |

SUPERFICIES (LOCATIF) - RÉGLEMENTATION

| UNITÉ | SUPERFICIE (pi²) | Comments |
|---|---|---|
| L-105* | 820 | 2 chambres |
| L-205 | 580 | 1 chambre |
| L-206 | 555 | 1 chambre |
| L-207 | 555 | 1 chambre |
| L-208 | 555 | 1 chambre |
| L-306* | 770 | 2 chambres |
| L-307* | 740 | 2 chambres |
| L-308* | 740 | 2 chambres |
| L-309* | 740 | 2 chambres |
| L-310* | 770 | 2 chambres |
| L-COMMERCE | 2130 | - |
| | 8955 | |

* UNITÉ SUR 2 NIVEAUX

# RÉGLEMENTATION PROVINCIALE - CODE DE CONSTRUCTION

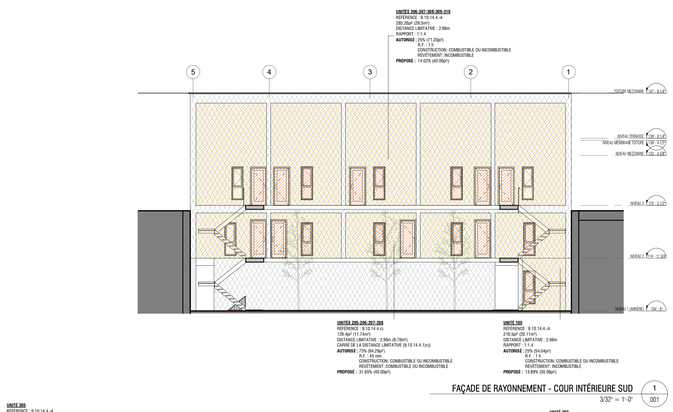
**DEGRÉS DE RÉSISTANCE AU FEU REQUIS**

| | DRF | CCQ |
|---|---|---|
| **PLANCHERS, TOIT ET ÉLÉMENTS PORTEURS** | | |
| PLANCHERS À L'INTÉRIEUR D'UNE SUITE D'HABITATION | 45 MIN | 9.10.8.1 |
| TOIT-TERRASSE | 45 MIN | 9.10.8.7 |
| TOIT NON OCCUPÉ | - | 9.10.8.1 |
| **MOYENS D'ÉVACUATION** | | |
| ESCALIERS D'ISSUE (ÉTAGE 0) | 2 HRS | 9.9.4.2 |
| PASSAGE EXT. D'ISSUE AVANT (ÉTAGE 1) | 2 HRS | 9.9.4.2 |
| **COMPARTIMENTATION** | | |
| STATIONNEMENT ET AUTRES USAGES | 1.5 HR | 9.10.9.16.1) |
| SÉPARATION DES HAB. ENTRE ELLES (*) | 1 HR | 9.10.9.14.3) |
| COMMERCE ET AUTRE USAGE | 2 HRS | 9.10.9.11.2) |
| **SERVICES TECHNIQUES** | | |
| SALLE À DÉCHETS | 1 HR | 9.10.10.6 |
| SALLE ÉLECTRIQUE | 1 HR | 9.10.10.3 |

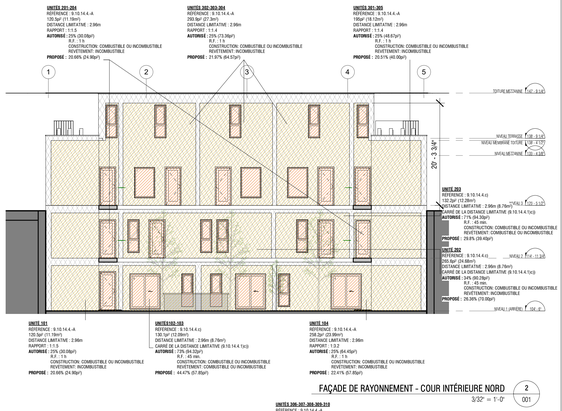
(*) Chaque logement doit être isolé de toute autre partie du bâtiment ou il peut se produire du bruit par une construction ayant un indice de transmission du son (ITS) d'au moins 50 (5.9.1.2.1)).

**SOMMAIRE DU PROJET**

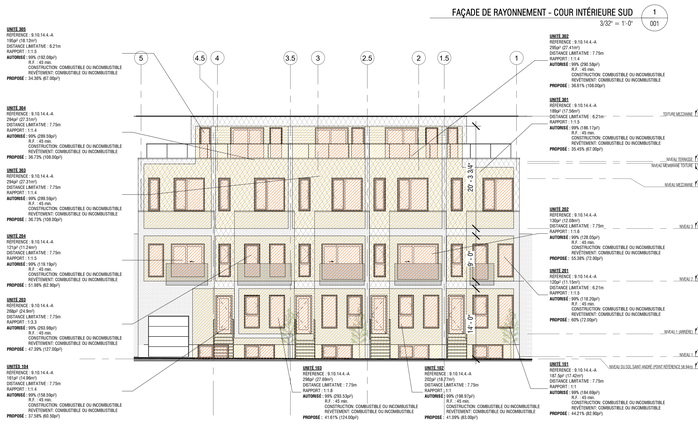
| | PRÉPARÉ PAR : RBP | TABLEAU DES DONNÉES | | | RÉFÉRENCE CCQ, PARTIE 9 |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 | **DESCRIPTION DU PROJET** | ■ NOUVEAU BÂTIMENT | | | |
| | | ☐ TRANSFORMATION | | | |
| | | ☐ AGRANDISSEMENT | | | |
| 02 | **USAGE(S) PRINCIPAL(AUX)** | ☐ EXISTANT | - | GR - | 9.10.2 |
| | | ☐ NOUVEAU | - | GR - | |
| | | ■ MIXTES | 1er : HAB. ET COMMERCE | GR C ET E | 9.10.2.4 |
| | | ■ SUPERPOSÉS | 2e-3e-mezz : HABITATION | GR C | 9.10.2.3 |
| | **USAGE(S) SECONDAIRE(S)** | ☐ EXISTANT | - | GR - | |
| | | ■ NOUVEAU | STATIONNEMENT | GR F3 | |
| 03 | **AIRE DE BÂTIMENT (M2)** | EXISTANT | - | | 1.4.1.2 |
| | | NOUVEAU | 520,8 m2 | | |
| | | TOTAL | 520,8 m2 | | |
| 04 | **NB D'ÉTAGES (DEPUIS NIVEAU DU SOL)** | AU-DESSUS | 3 + MEZZANINE | | 9.10.4 & 1.4.1.2 |
| | | AU-DESSOUS | 1 | | |
| 05 | **HAUTEUR DU BÂTIMENT** | (NB EN ÉTAGES) | 3 | | 1.4.1.2 |
| | | (M) | 14.6 m | | VOIR VILLE |
| 06 | **NOMBRE DE RUES / VOIES D'ACCÈS** | (NB) | 2 | | 9.10.20.3 |
| 07 | **CLASSIFICATION DU BÂTIMENT** | | - | | 9.10.2.1 |
| 08 | **RÉSEAU DE GICLEUR PROPOSÉ** | ☐ TOUT LE BÂTIMENT | | | |
| | | ☐ SOUS-SOL SEULEMENT | | | |
| | | ☐ PLUTÔT QU'UN TOIT @ DRF | | | |
| | | ■ NON-REQUIS | | | |
| 09 | **RÉSEAU DE CANALISATION D'INCENDIE REQUIS** | ☐ OUI | ■ NON | | N/A |
| 10 | **ALARME-INCENDIE REQUISE** | ■ DRF | ☐ NON | | 9.10.18 |
| 11 | **ALIMENTATION EN EAU ADÉQUATE** | ■ OUI | ☐ NON | | 9.10.20.3 |
| 12 | **BÂTIMENT DE GRANDE HAUTEUR** | ☐ OUI | ■ NON | | N/A |
| 13 | **CONSTRUCTION AUTORISÉE** | ■ COMBUSTIBLE | ☐ INCOMBUSTIBLE | | 9.10.6 |
| 14 | **AIRE DE LA MEZZANINE** | | VOIR CALCULS DÉTAILLÉS | | |
| 15 | **NIVEAU D'OCCUPATION BASE SUR** | ■ PERSONNE/M2 | ■ CONCEPTION DU BÂTIMENT | | 9.9.1.3 |
| | **NIVEAU 0** | USAGE STAT. (1 PERS./40M2) - 361 M2 | | CAPACITÉ 8 | |
| | | USAGE C (2 PERS./CH) - 7 CH. | | CAPACITÉ 14 | |
| | **NIVEAU 1** | USAGE COMM. (1 PERS./3,7M2) - 200 M2 | | CAPACITÉ 54 | |
| | | USAGE C (2 PERS./CH) - 4 CH. | | CAPACITÉ 8 | |
| | **NIVEAU 2** | USAGE C (2 PERS./CH) - 11 CH. | | CAPACITÉ 22 | |
| | **NIVEAU 3** | USAGE C (2 PERS./CH) - 7 CH. | | CAPACITÉ 14 | |
| | **NIVEAU MEZZANINE** | USAGE C (2 PERS./CH) - 8 CH. | | CAPACITÉ 16 | |
| 16 | **CONCEPTION SANS OBSTACLE** | ■ OUI (COMMERCE) | ☐ NON | | |
| 17 | **MATIÈRES DANGEREUSES** | ☐ OUI | ■ NON | | |
| 18 | **ACCÈS DU SERVICE D'INCENDIE** | ■ ÉVACUATION DES CHAMBRES | | | 9.5.2 |
| | | OUVERTURE MIN. DÉGAGÉE PORTE OU FEN. | | 0,35M2 (3,8 PI2) | 9.10.1.3(4) |
| | | LARGEUR / HAUTEUR MIN. | | 0,38M (1'-3") | 9.9.10.1 |
| | | ■ ACCÈS AUX SOUS-SOLS (FAÇADE SUR RUE) | | | |
| | | LARGEUR / HAUTEUR MIN. | | 0,55M / 1,10M | |
| | | HAUTEUR MAX. SEUIL | | 0,90M | 9.10.20.2 |
| | | ■ ACCÈS AUX ÉTAGES AU-DESSUS DU SOL (FAÇADE SUR RUE) | | | |
| | | LARGEUR / HAUTEUR MIN. | | 0,55M / 1,10M | |
| | | HAUTEUR MAX. SEUIL | | 0,90M | 9.10.20.1 |



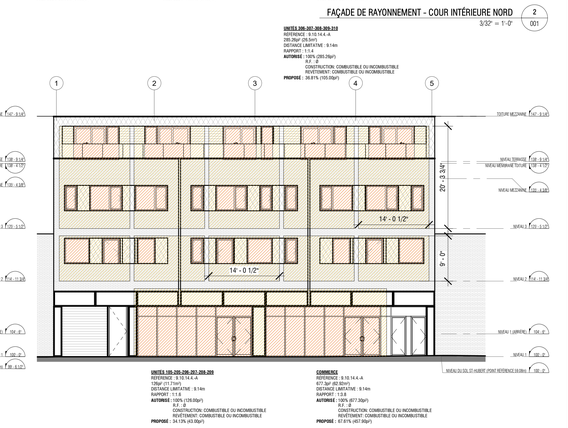

FAÇADE DE RAYONNEMENT - COUR INTÉRIEURE SUD 1 / 001
3/32" = 1'-0"




FAÇADE DE RAYONNEMENT - COUR INTÉRIEURE NORD 2 / 001
3/32" = 1'-0"




FAÇADE DE RAYONNEMENT - ST-ANDRÉ 4 / 001
3/32" = 1'-0"




FAÇADE DE RAYONNEMENT - SAINT-HUBERT 3 / 001
3/32" = 1'-0"


ADHOC ARCHITECTES
4035 ST-AMBROISE # 401
MONTRÉAL QC, CANADA
H4C 2E1


Clients

Residia Développement immobilier

Consultants

Note générale:

Les plans sont émis uniquement aux fins spécifiées sur le cartouche et ne doivent aucunement être utilisés à d'autres fins.

| No. | Description | Date |
|---|---|---|
| 1 | PPCMOI | 2019-05-27 |
| 4 | PPCMOI Rév.01 | 2019-09-04 |
| 5 | PPCMOI Rév.02 | 2019-09-25 |
| 6 | PPCMOI Rév.03 | 2019-10-04 |

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

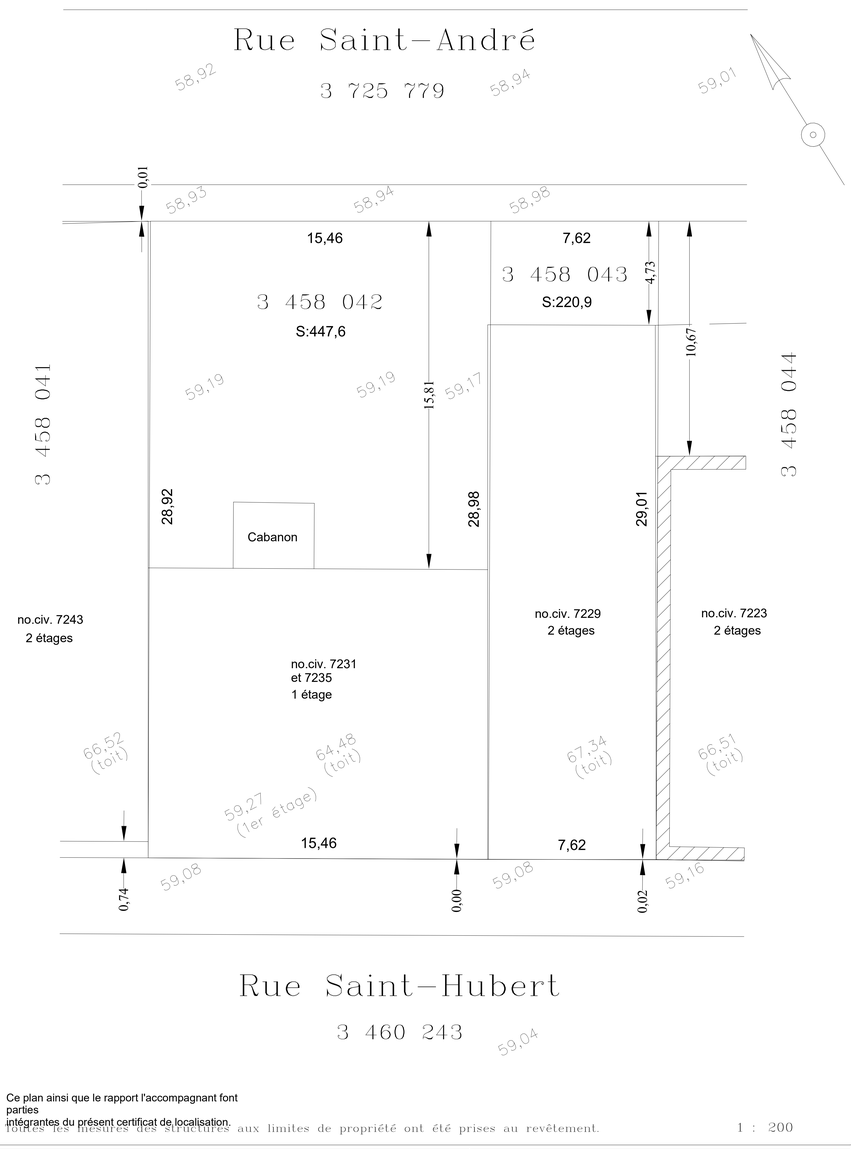
Sceau

Ordre des architectes du Québec
A-5205
FRANÇOIS MARTINEAU
ARCHITECTE

Projet:
Projet St-Hubert
7225 St-Hubert

RÉGLEMENTATION

| | |
|---|---|
| No de projet | 18095 |
| Imprimé le | 2019-10-18 18:25:19 |
| Dessiné par | - |
| Vérifié par | FM |
| | **A001** |
| Échelle | As indicated |




Ce plan ainsi que le rapport l'accompagnant font
parties
intégrantes du présent certificat de localisation.

Toutes les mesures des structures aux limites de propriété ont été prises au revêtement. 1 : 200

# PLAN COTES ET NIVEAUX

Préparé pour des fins de transactions immobilières, il ne doit pas
être
utilisé ou invoqué pour une autre fin sans l'autorisation écrite de son
auteur.

ROGERSIMARD
ARPENTEUR | GÉOMÈTRE INC

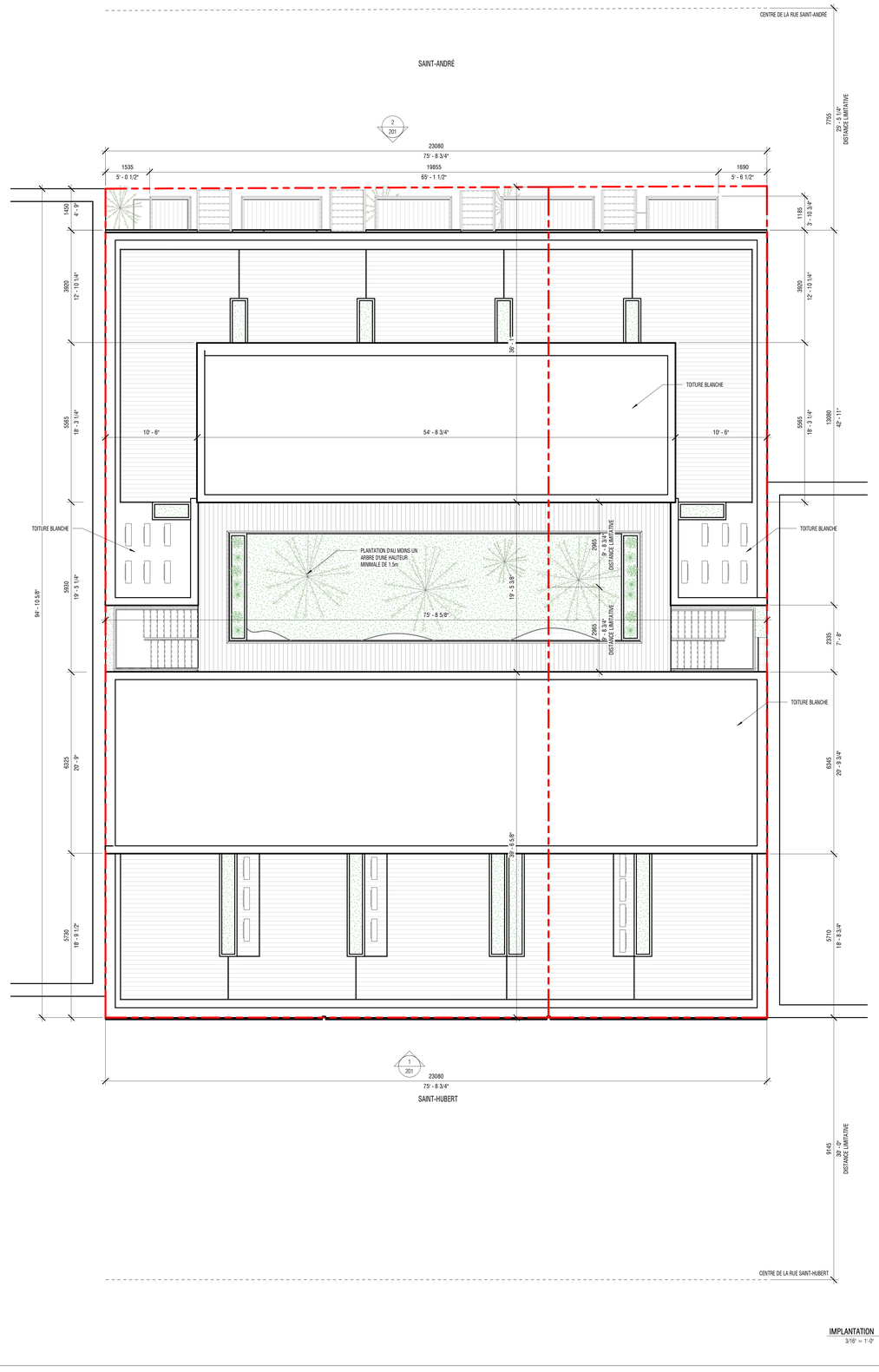
[redacted]

18 janvier 2019

A.-Roger Simard

Residia développement immobilier Inc.
3 458 042 et 3 458 043
du Québec
Montréal
Ville de Montréal

| 29 novembre 2018 | 11 janvier 2019 | 18966 | 8178-8 |
|---|---|---|---|




IMPLANTATION 1/16" = 1'-0" (1/011)

ADHOC ARCHITECTES
4035 ST-AMBROISE # 401
MONTRÉAL QC. CANADA
H4C 2E1

Clients

Residia
Développement immobilier

Consultants

Note générale:

Les plans sont émis uniquement aux fins spécifiées sur le cartouche et ne doivent aucunement être utilisés à d'autres fins.

| No. | Description | Date |
|---|---|---|
| 4 | PPCMOI Rév.01 | 2019-09-04 |
| 5 | PPCMOI Rév.02 | 2019-09-25 |
| 6 | PPCMOI Rév.03 | 2019-10-04 |
| 7 | PPCMOI Rév.04 | 2019-10-18 |

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

Sceau

Ordre des architectes du Québec
A-5205
FRANÇOIS MARTINEAU
ARCHITECTE

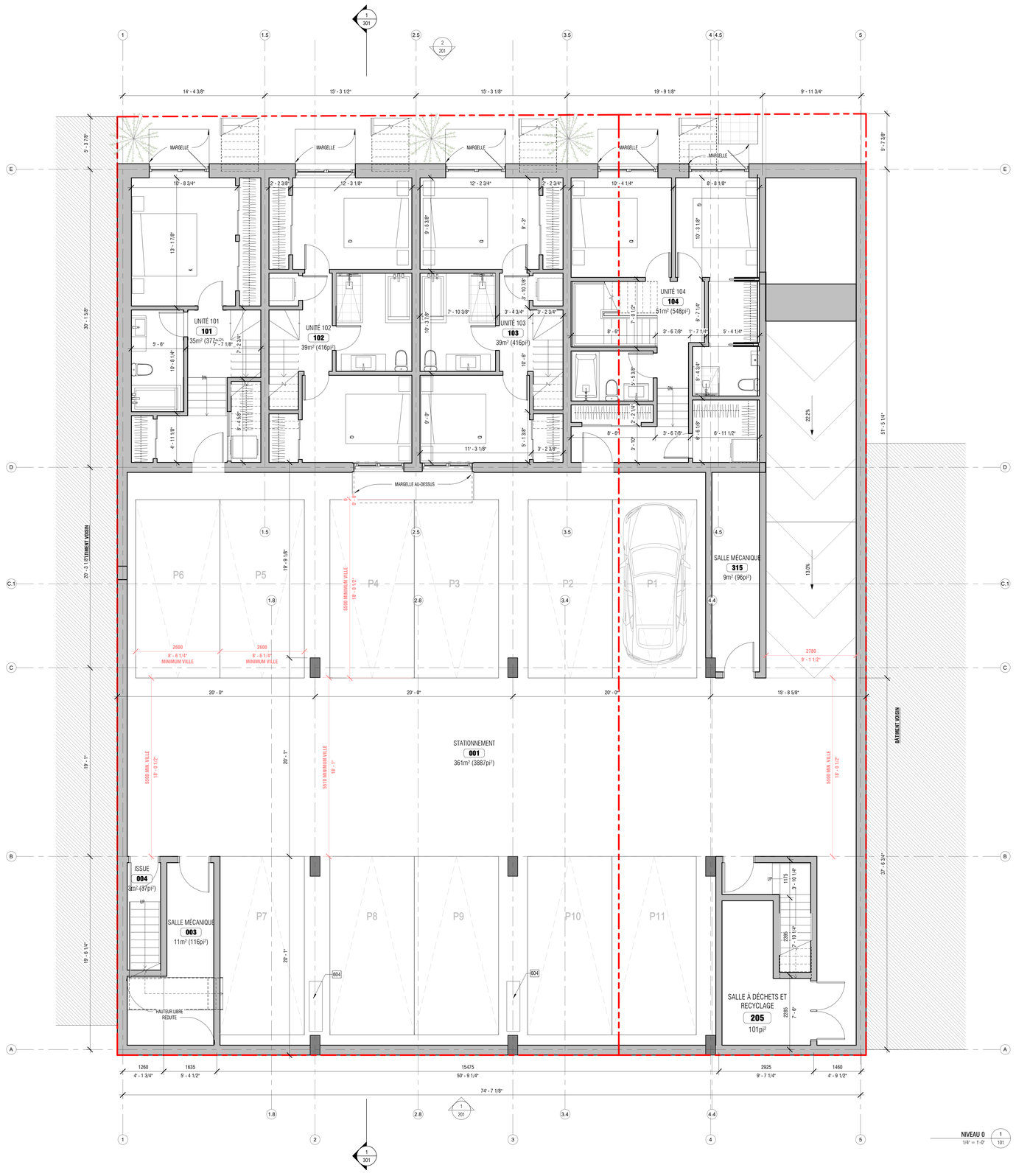
Projet:
Projet St-Hubert
7225 St-Hubert

IMPLANTATION ET RELEVÉ ALTIMÉTRIQUE

| | |
|---|---|
| No de projet | 18095 |
| Imprimé le | 2019-10-18 18:25:21 |
| Dessiné par | RBP |
| Vérifié par | FM |

**A011**

Échelle: As indicated




| SUPERFICIES (VENDABLE) | | |
|---|---|---|
| UNITÉ | SUPERFICIE (pi²) | Comments |
| V-101* | 1030 | 2 chambres |
| V-102* | 930 | 2 chambres |
| V-103* | 1060 | 2 chambres |
| V-104* | 1305 | 3 chambres |
| V-201 | 585 | 1 chambre |
| V-201 ext. | 20 | Balcon |
| V-202 | 705 | 2 chambres |
| V-202 ext. | 40 | Balcon |
| V-203 | 710 | 2 chambres |
| V-203 ext. | 85 | Balcon |
| V-204 | 590 | 1 chambre |
| V-204 ext. | 35 | Balcon |
| V-301 | 590 | 1 chambre |
| V-301ext. | 330 | Terrasse |
| V-302* | 625 | 1 chambre |
| V-302* ext. | 175 | Terrasse |
| V-303* | 625 | 1 chambre |
| V-303* ext. | 185 | Terrasse |
| V-304* | 630 | 1 chambre |
| V-304* ext. | 180 | Terrasse |
| V-305 | 595 | 1 chambre |
| V-305* ext. | 335 | Terrasse |
| | 11360 | |

| SUPERFICIES (LOCATIF) | | |
|---|---|---|
| UNITÉ | SUPERFICIE (pi²) | Comments |
| L-105* | 820 | 2 chambres |
| L-105* ext. | 35 | Loggia |
| L-205 | 580 | 1 chambre |
| L-205 ext. | 35 | Loggia |
| L-206 | 555 | 1 chambre |
| L-206 ext. | 35 | Loggia |
| L-207 | 555 | 1 chambre |
| L-207 ext. | 35 | Loggia |
| L-208 | 555 | 1 chambre |
| L-208 ext. | 30 | Loggia |
| L-306* | 770 | 2 chambres |
| L-306* ext. | 270 | Terrasse |
| L-307* | 740 | 2 chambres |
| L-307* ext. | 275 | Terrasse |
| L-308* | 740 | 2 chambres |
| L-308* ext. | 275 | Terrasse |
| L-309* | 740 | 2 chambres |
| L-309* ext. | 275 | Terrasse |
| L-310* | 770 | 2 chambres |
| L-310* ext. | 270 | Terrasse |
| L-COMMERCE | 2130 | - |
| | 10490 | |

**LÉGENDE DES DEGRÉS DE RÉSISTANCE AU FEU**

| | |
|---|---|
| | DRF 45 MIN |
| | DRF 1 HR |
| | DRF 1.5 HRS |
| | DRF 2 HRS |

**LÉGENDE DES NOTES DE CONSTRUCTION**

| # | ÉLÉMENT |
|---|---|
| 111 | BAC DE PLANTATION 36" HAUT |
| 113 | CLOSON DE PLANCHES DE BOIS AVEC ACCES |
| 114 | GARDE-CORPS EN VERRE EXT. 42" HAUT |
| 221 | GARDE-CORPS EN ACIER AVEC PANNEAU D'ACIER DÉPLOYÉ PRÉPEINT BLANC, 42" HAUT |
| 301 | SOLIN MÉTALLIQUE PRÉPEINT COUL. M1 |
| 302 | INSERTION MÉTALLIQUE COUL. M1 |
| 604 | BORNE DE RECHARGE POUR VOITURE ÉLECTRIQUE |
| 702 | THERMOPOMPE |


ADHOC ARCHITECTES
4035 ST-AMBROISE # 401
MONTRÉAL QC. CANADA
H4C 2E1


Clients

Residia Développement immobilier

Consultants

Note générale:

Les plans sont émis uniquement aux fins spécifiées sur le cartouche et ne doivent aucunement être utilisés à d'autres fins.

| No. | Description | Date |
|---|---|---|
| 2 | Pour information | 2019-03-07 |
| 3 | POUR INFORMATION | 2019-07-18 |
| 4 | PPCMOI Rév.01 | 2019-09-04 |

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

Sceau

Ordre des architectes du Québec
A-5205
FRANÇOIS MARTINEAU
ARCHITECTE

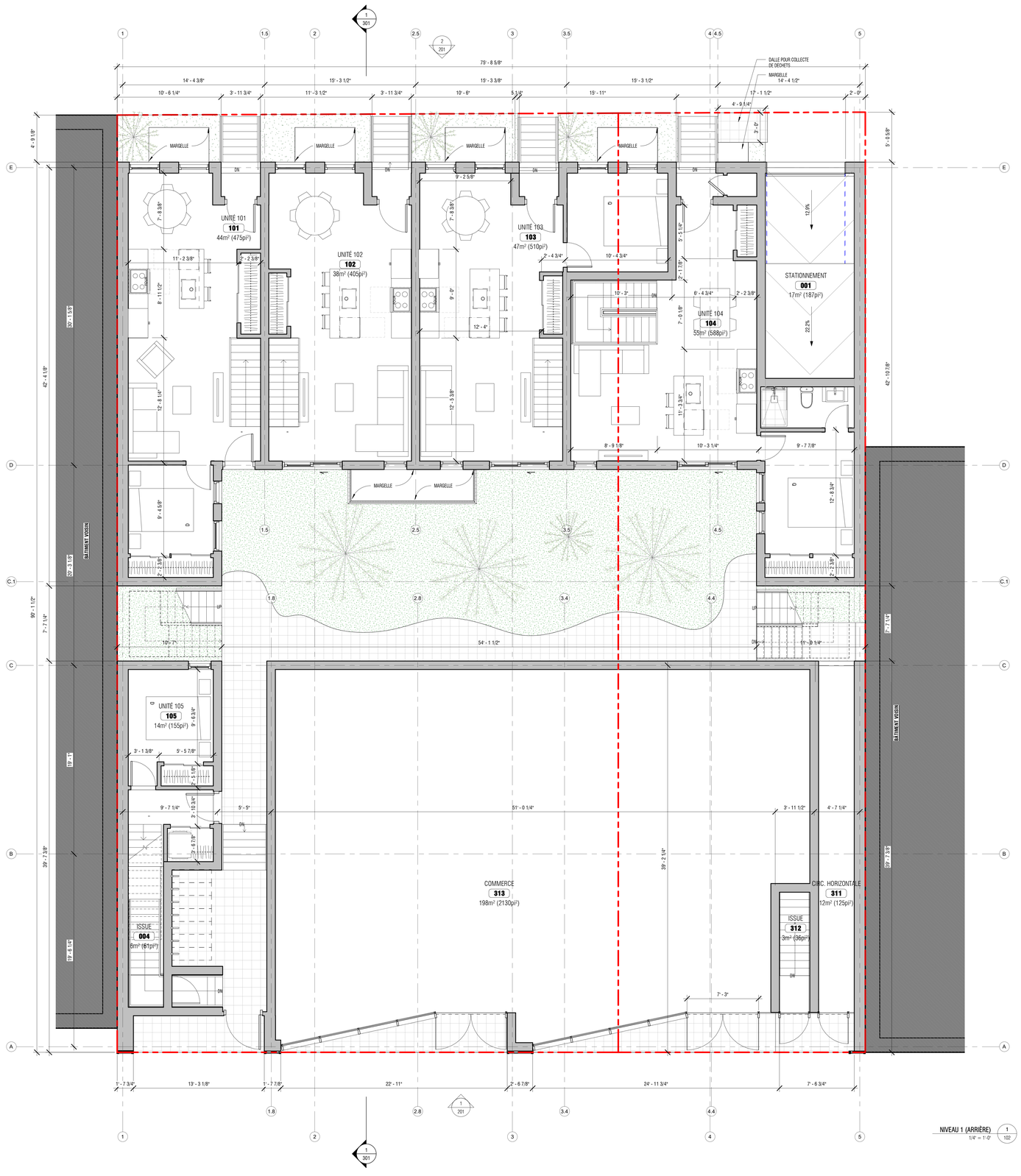
Projet:
Projet St-Hubert
7225 St-Hubert

PLAN DU NIVEAU 0

| | |
|---|---|
| No de projet | 18095 |
| Imprimé le | 2019-10-18 18:25:24 |
| Dessiné par | VG |
| Vérifié par | FM |

**A101**

Échelle 1/4" = 1'-0"




| SUPERFICIES (VENDABLE) | | |
|---|---|---|
| UNITÉ | SUPERFICIE (pi²) | Comments |
| V-101* | 1030 | 2 chambres |
| V-102* | 930 | 2 chambres |
| V-103* | 1060 | 2 chambres |
| V-104* | 1305 | 3 chambres |
| V-201 | 585 | 1 chambre |
| V-201 ext. | 20 | Balcon |
| V-202 | 705 | 2 chambres |
| V-202 ext. | 40 | Balcon |
| V-203 | 710 | 2 chambres |
| V-203 ext. | 85 | Balcon |
| V-204 | 590 | 1 chambre |
| V-204 ext. | 35 | Balcon |
| V-301 | 590 | 1 chambre |
| V-301ext. | 330 | Terrasse |
| V-302* | 625 | 1 chambre |
| V-302* ext. | 175 | Terrasse |
| V-303* | 625 | 1 chambre |
| V-303* ext. | 185 | Terrasse |
| V-304* | 630 | 1 chambre |
| V-304* ext. | 180 | Terrasse |
| V-305 | 595 | 1 chambre |
| V-305* ext. | 330 | Terrasse |
| | 11360 | |

| SUPERFICIES (LOCATIF) | | |
|---|---|---|
| UNITÉ | SUPERFICIE (pi²) | Comments |
| L-105* | 820 | 2 chambres |
| L-105* ext. | 35 | Loggia |
| L-205 | 580 | 1 chambre |
| L-205 ext. | 35 | Loggia |
| L-206 | 555 | 1 chambre |
| L-206 ext. | 35 | Loggia |
| L-207 | 555 | 1 chambre |
| L-207 ext. | 35 | Loggia |
| L-208 | 555 | 1 chambre |
| L-208 ext. | 30 | Loggia |
| L-306* | 770 | 2 chambres |
| L-306* ext. | 270 | Terrasse |
| L-307* | 740 | 2 chambres |
| L-307* ext. | 275 | Terrasse |
| L-308* | 740 | 2 chambres |
| L-308* ext. | 275 | Terrasse |
| L-309* | 740 | 2 chambres |
| L-309* ext. | 275 | Terrasse |
| L-310* | 770 | 2 chambres |
| L-310* ext. | 270 | Terrasse |
| L-COMMERCE | 2130 | - |
| | 10490 | |

**LÉGENDE DES DEGRÉS DE RÉSISTANCE AU FEU**

- DRF 45 MIN
- DRF 1 HR
- DRF 1.5 HRS
- DRF 2 HRS

**LÉGENDE DES NOTES DE CONSTRUCTION**

| # | ÉLÉMENT |
|---|---|
| 111 | BAC DE PLANTATION 36" HAUT |
| 113 | CLOISON DE PLANCHES DE BOIS AVEC ACCES |
| 114 | GARDE-CORPS EN VERRE EXT. 42" HAUT |
| 221 | GARDE-CORPS EN ACIER AVEC PANNEAU D'ACIER DÉPLOYÉ PRÉPEINT BLANC, 42" HAUT |
| 301 | SOLIN MÉTALLIQUE PRÉPEINT COUL. M1 |
| 302 | INSERTION MÉTALLIQUE COUL. M1 |
| 604 | BORNE DE RECHARGE POUR VOITURE ÉLECTRIQUE |
| 702 | THERMOPOMPE |


ADHOC ARCHITECTES
4035 ST-AMBROISE # 401
MONTRÉAL QC, CANADA
H4C 2E1


Clients

Residia Développement immobilier

Consultants

Note générale:

Les plans sont émis uniquement aux fins spécifiées sur le cartouche et ne doivent aucunement être utilisés à d'autres fins.

| No. | Description | Date |
|---|---|---|
| 2 | Pour information | 2019-03-07 |
| 3 | POUR INFORMATION | 2019-07-18 |
| 4 | PPCMOI Rév.01 | 2019-09-04 |

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

Sceau

Ordre des architectes du Québec
#43005
FRANÇOIS MARTINEAU
ARCHITECTE

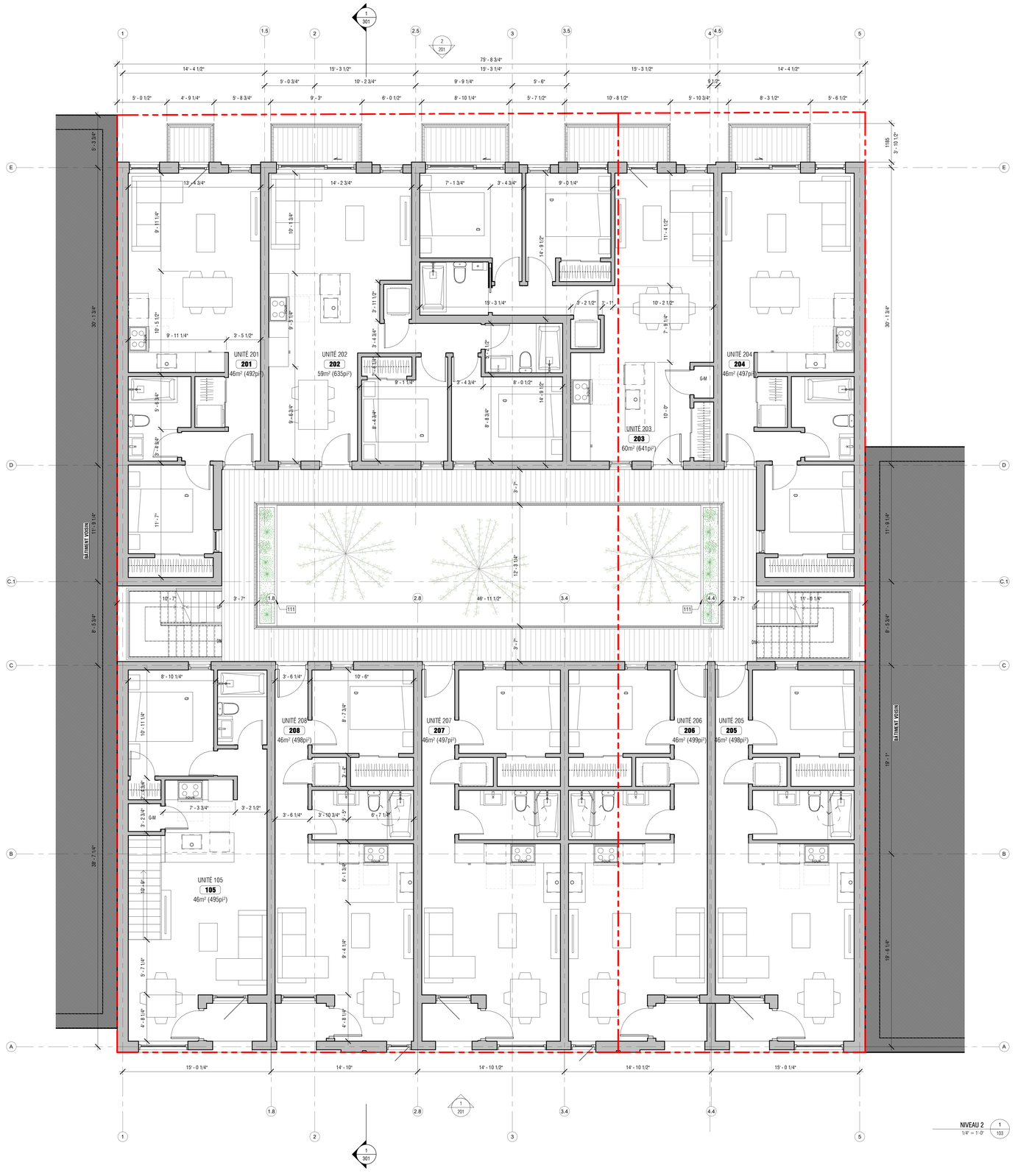
Projet:
Projet St-Hubert
7225 St-Hubert

PLAN DU NIVEAU 1

| | |
|---|---|
| No de projet | 18095 |
| Imprimé le | 2019-10-18 18:25:27 |
| Dessiné par | VG |
| Vérifié par | FM |

**A102**

Échelle 1/4" = 1'-0"




| SUPERFICIES (VENDABLE) | | |
|---|---|---|
| UNITÉ | SUPERFICIE (pi²) | Comments |
| V-101* | 1030 | 2 chambres |
| V-102* | 930 | 2 chambres |
| V-103* | 1060 | 2 chambres |
| V-104* | 1305 | 3 chambres |
| V-201 | 585 | 1 chambre |
| V-201 ext. | 20 | Balcon |
| V-202 | 705 | 2 chambres |
| V-202 ext. | 40 | Balcon |
| V-203 | 710 | 2 chambres |
| V-203 ext. | 85 | Balcon |
| V-204 | 590 | 1 chambre |
| V-204 ext. | 35 | Balcon |
| V-301 | 590 | 1 chambre |
| V-301ext. | 330 | Terrasse |
| V-302* | 625 | 1 chambre |
| V-302* ext. | 175 | Terrasse |
| V-303* | 625 | 1 chambre |
| V-303* ext. | 185 | Terrasse |
| V-304* | 630 | 1 chambre |
| V-304* ext. | 180 | Terrasse |
| V-305 | 595 | 1 chambre |
| V-305* ext. | 330 | Terrasse |
| | 11360 | |

| SUPERFICIES (LOCATIF) | | |
|---|---|---|
| UNITÉ | SUPERFICIE (pi²) | Comments |
| L-105* | 820 | 2 chambres |
| L-105* ext. | 35 | Loggia |
| L-205 | 580 | 1 chambre |
| L-205 ext. | 35 | Loggia |
| L-206 | 555 | 1 chambre |
| L-206 ext. | 35 | Loggia |
| L-207 | 555 | 1 chambre |
| L-207 ext. | 35 | Loggia |
| L-208 | 555 | 1 chambre |
| L-208 ext. | 30 | Loggia |
| L-306* | 770 | 2 chambres |
| L-306* ext. | 270 | Terrasse |
| L-307* | 740 | 2 chambres |
| L-307* ext. | 275 | Terrasse |
| L-308* | 740 | 2 chambres |
| L-308* ext. | 275 | Terrasse |
| L-309* | 740 | 2 chambres |
| L-309* ext. | 275 | Terrasse |
| L-310* | 770 | 2 chambres |
| L-310* ext. | 270 | Terrasse |
| L-COMMERCE | 2130 | - |
| | 10490 | |

**LÉGENDE DES DEGRÉS DE RÉSISTANCE AU FEU**

- DRF 45 MIN
- DRF 1 HR
- DRF 1.5 HRS
- DRF 2 HRS

**LÉGENDE DES NOTES DE CONSTRUCTION**

| # | ÉLÉMENT |
|---|---|
| 111 | BAC DE PLANTATION 30" HAUT |
| 113 | CLOSOIR DE PLANCHES DE BOIS AVEC ACCES |
| 114 | GARDE-CORPS EN VERRE EXT. 42" HAUT |
| 221 | GARDE-CORPS EN ACIER AVEC PANNEAU D'ACIER DÉPLOYÉ PREPEINT BLANC, 42" HAUT |
| 301 | SOLIN MÉTALLIQUE PREPEINT COUL. M1 |
| 302 | INSERTION MÉTALLIQUE COUL. M1 |
| 604 | BORNE DE RECHARGE POUR VOITURE ÉLECTRIQUE |
| 702 | THERMOPOMPE |


ADHOC ARCHITECTES
4035 ST-AMBROISE # 401
MONTRÉAL QC. CANADA
H4C 2E1


Clients

Residia
Développement immobilier

Consultants

Note générale:

Les plans sont émis uniquement aux fins spécifiées sur le cartouche et ne doivent aucunement être utilisés à d'autres fins.

| No. | Description | Date |
|---|---|---|
| 2 | Pour information | 2019-03-07 |
| 3 | POUR INFORMATION | 2019-07-18 |
| 4 | PPCMOI Rév.01 | 2019-09-04 |
| 6 | PPCMOI Rév.03 | 2019-10-04 |

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

Sceau

Ordre des architectes du Québec
A19205
FRANÇOIS MARTINEAU
ARCHITECTE

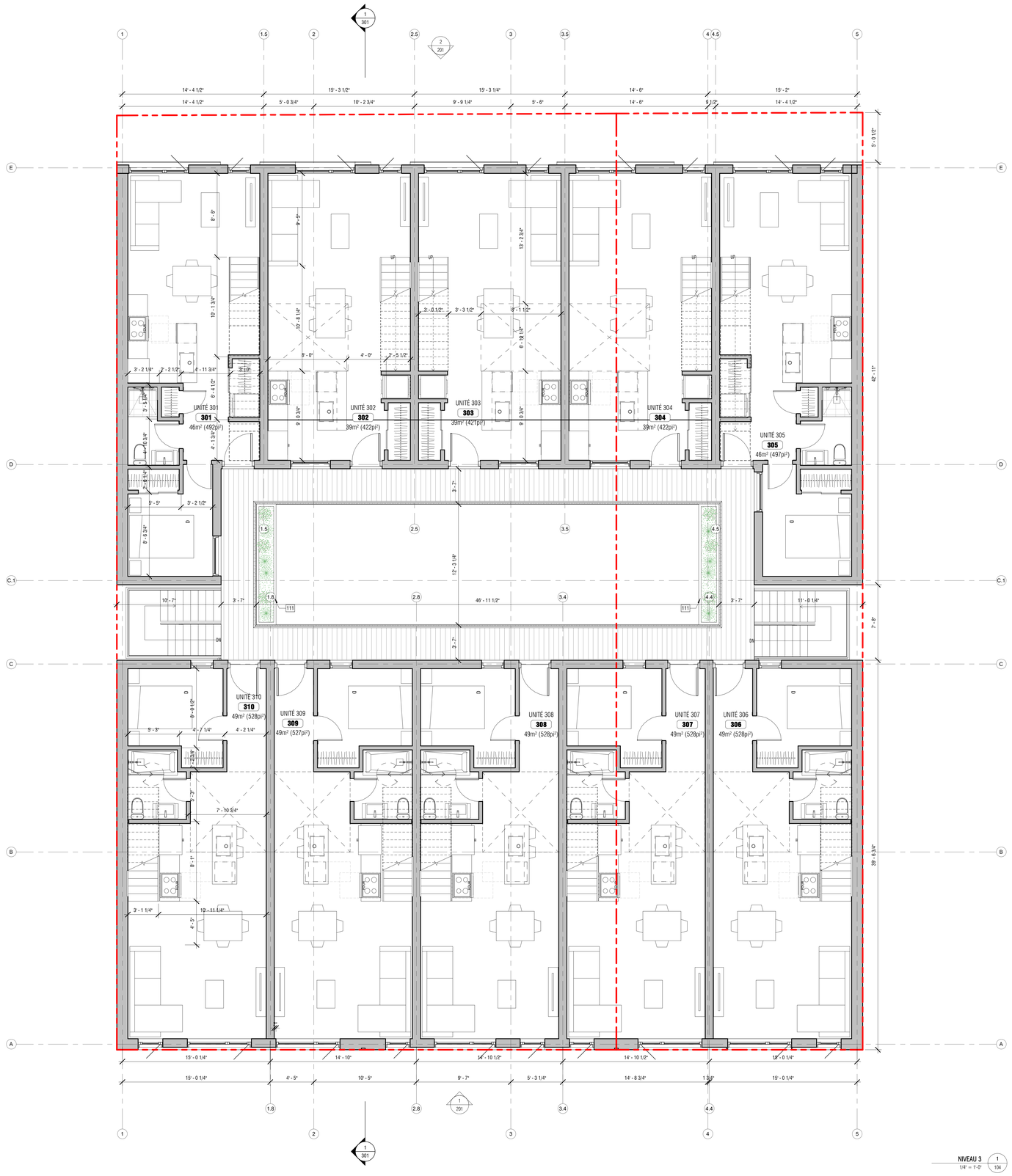
Projet:
Projet St-Hubert
7225 St-Hubert

PLAN DU NIVEAU 2

| | |
|---|---|
| No de projet | 18095 |
| Imprimé le | 2019-10-18 18:25:29 |
| Dessiné par | VG |
| Vérifié par | FM |

**A103**

Échelle 1/4" = 1'-0"




SUPERFICIES (VENDABLE)

| UNITÉ | SUPERFICIE (pi²) | Comments |
|---|---|---|
| V-101* | 1030 | 2 chambres |
| V-102* | 930 | 2 chambres |
| V-103* | 1060 | 2 chambres |
| V-104* | 1305 | 3 chambres |
| V-201 | 585 | 1 chambre |
| V-201 ext. | 20 | Balcon |
| V-202 | 705 | 2 chambres |
| V-202 ext. | 40 | Balcon |
| V-203 | 710 | 2 chambres |
| V-203 ext. | 85 | Balcon |
| V-204 | 590 | 1 chambre |
| V-204 ext. | 35 | Balcon |
| V-301 | 590 | 1 chambre |
| V-301ext. | 330 | Terrasse |
| V-302* | 625 | 1 chambre |
| V-302* ext. | 175 | Terrasse |
| V-303* | 625 | 1 chambre |
| V-303* ext. | 185 | Terrasse |
| V-304* | 630 | 1 chambre |
| V-304* ext. | 180 | Terrasse |
| V-305 | 595 | 1 chambre |
| V-305* ext. | 330 | Terrasse |
| | 11380 | |

SUPERFICIES (LOCATIF)

| UNITÉ | SUPERFICIE (pi²) | Comments |
|---|---|---|
| L-105* | 820 | 2 chambres |
| L-105* ext. | 35 | Loggia |
| L-205 | 580 | 1 chambre |
| L-205 ext. | 35 | Loggia |
| L-206 | 555 | 1 chambre |
| L-206 ext. | 35 | Loggia |
| L-207 | 555 | 1 chambre |
| L-207 ext. | 35 | Loggia |
| L-208 | 555 | 1 chambre |
| L-208 ext. | 30 | Loggia |
| L-306* | 770 | 2 chambres |
| L-306* ext. | 270 | Terrasse |
| L-307* | 740 | 2 chambres |
| L-307* ext. | 275 | Terrasse |
| L-308* | 740 | 2 chambres |
| L-308* ext. | 275 | Terrasse |
| L-309* | 740 | 2 chambres |
| L-309* ext. | 275 | Terrasse |
| L-310* | 770 | 2 chambres |
| L-310* ext. | 270 | Terrasse |
| L-COMMERCE | 2130 | - |
| | 10490 | |

**LÉGENDE DES DEGRÉS DE RÉSISTANCE AU FEU**

| | |
|---|---|
| | DRF 45 MIN |
| | DRF 1 HR |
| | DRF 1.5 HRS |
| | DRF 2 HRS |

**LÉGENDE DES NOTES DE CONSTRUCTION**

| # | ÉLÉMENT |
|---|---|
| 111 | BAC DE PLANTATION 36" HAUT |
| 113 | CLOSOIR DE PLANCHES DE BOIS AVEC ACCES |
| 114 | GARDE-CORPS EN VERRE EXT. 42" HAUT |
| 221 | GARDE-CORPS EN ACIER AVEC PANNEAU D'ACIER DÉPLOYÉ PRÉPEINT BLANC, 42" HAUT |
| 301 | SOLIN MÉTALLIQUE PRÉPEINT COUL. M1 |
| 302 | INSERTION MÉTALLIQUE COUL. M1 |
| 604 | BORNE DE RECHARGE POUR VOITURE ÉLECTRIQUE |
| 702 | THERMOPOMPE |


ADHOC ARCHITECTES
4035 ST-AMBROISE # 401
MONTRÉAL QC. CANADA
H4C 2E1


Clients

Residia Développement immobilier

Consultants

Note générale:

Les plans sont émis uniquement aux fins spécifiées sur le cartouche et ne doivent aucunement être utilisés à d'autres fins.

| No. | Description | Date |
|---|---|---|
| 2 | Pour information | 2019-03-07 |
| 3 | POUR INFORMATION | 2019-07-18 |
| 4 | PPCMOI Rév.01 | 2019-09-04 |

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

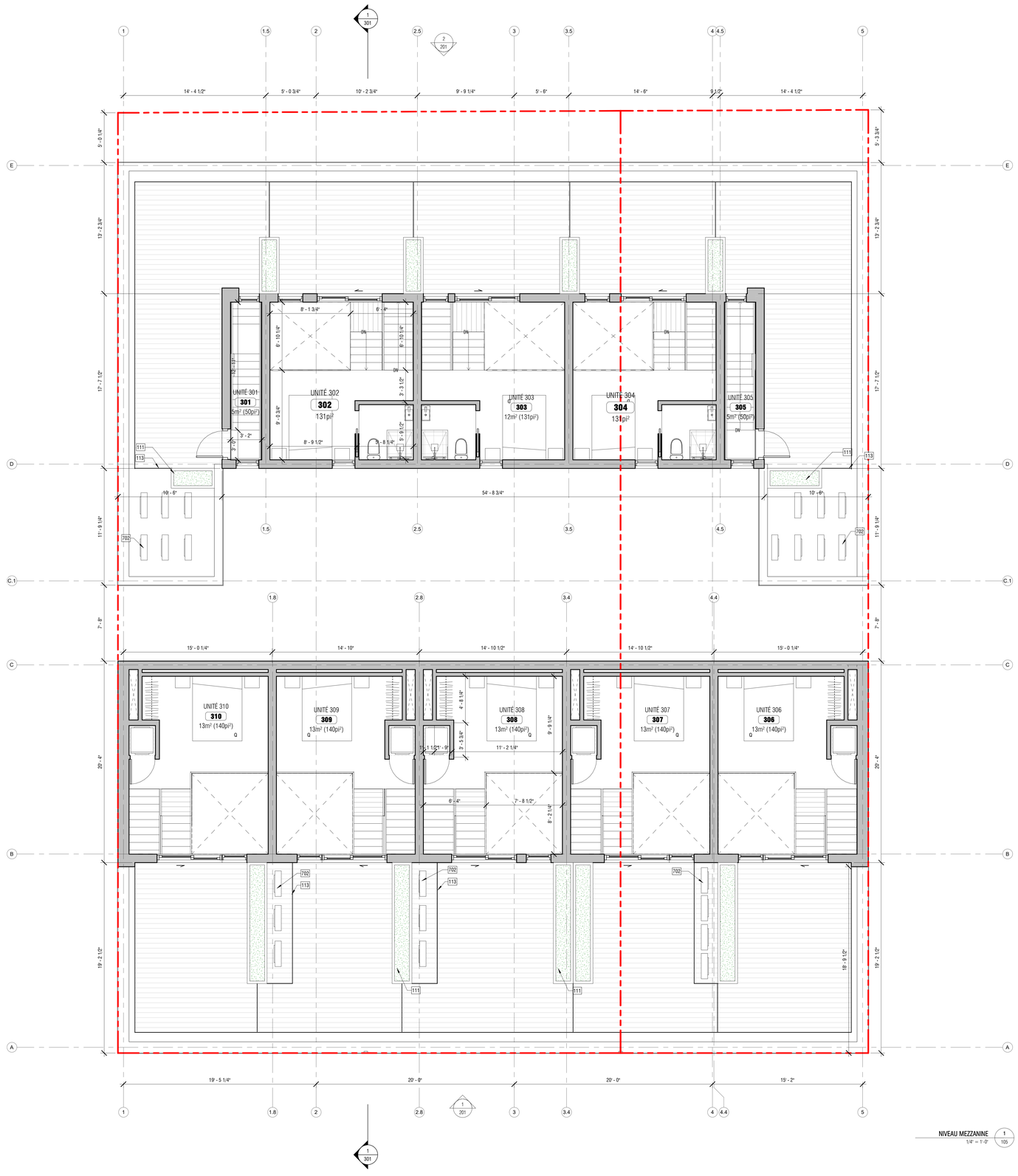
Sceau

Ordre des architectes du Québec
A 5205
FRANÇOIS MARTINEAU
ARCHITECTE

Projet:
Projet St-Hubert
7225 St-Hubert

PLAN DU NIVEAU 3

| | |
|---|---|
| No de projet | 18095 |
| Imprimé le | 2019-10-18 18:25:31 |
| Dessiné par | VG |
| Vérifié par | FM |
| | **A104** |
| Échelle | 1/4" = 1'-0" |




SUPERFICIES (VENDABLE)

| UNITÉ | SUPERFICIE (pi²) | Comments |
|---|---|---|
| V-101* | 1030 | 2 chambres |
| V-102* | 930 | 2 chambres |
| V-103* | 1060 | 2 chambres |
| V-104* | 1305 | 3 chambres |
| V-201 | 585 | 1 chambre |
| V-201 ext. | 20 | Balcon |
| V-202 | 705 | 2 chambres |
| V-202 ext. | 40 | Balcon |
| V-203 | 710 | 2 chambres |
| V-203 ext. | 85 | Balcon |
| V-204 | 590 | 1 chambre |
| V-204 ext. | 35 | Balcon |
| V-301 | 590 | 1 chambre |
| V-301ext. | 330 | Terrasse |
| V-302* | 625 | 1 chambre |
| V-302* ext. | 175 | Terrasse |
| V-303* | 625 | 1 chambre |
| V-303* ext. | 185 | Terrasse |
| V-304* | 630 | 1 chambre |
| V-304* ext. | 180 | Terrasse |
| V-305 | 595 | 1 chambre |
| V-305* ext. | 330 | Terrasse |
| | 11360 | |

SUPERFICIES (LOCATIF)

| UNITÉ | SUPERFICIE (pi²) | Comments |
|---|---|---|
| L-105* | 820 | 2 chambres |
| L-105* ext. | 35 | Loggia |
| L-205 | 580 | 1 chambre |
| L-205 ext. | 35 | Loggia |
| L-206 | 555 | 1 chambre |
| L-206 ext. | 35 | Loggia |
| L-207 | 555 | 1 chambre |
| L-207 ext. | 35 | Loggia |
| L-208 | 555 | 1 chambre |
| L-208 ext. | 30 | Loggia |
| L-306* | 770 | 2 chambres |
| L-306* ext. | 270 | Terrasse |
| L-307* | 740 | 2 chambres |
| L-307* ext. | 275 | Terrasse |
| L-308* | 740 | 2 chambres |
| L-308* ext. | 275 | Terrasse |
| L-309* | 740 | 2 chambres |
| L-309* ext. | 275 | Terrasse |
| L-310* | 770 | 2 chambres |
| L-310* ext. | 270 | Terrasse |
| L-COMMERCE | 2130 | - |
| | 10490 | |

**LÉGENDE DES DEGRÉS DE RÉSISTANCE AU FEU**

- DRF 45 MIN
- DRF 1 HR
- DRF 1.5 HRS
- DRF 2 HRS

**LÉGENDE DES NOTES DE CONSTRUCTION**

| # | ÉLÉMENT |
|---|---|
| 111 | BAC DE PLANTATION 36" HAUT |
| 113 | CLOSON DE PLANCHES DE BOIS AVEC ACCES |
| 114 | GARDE-CORPS EN VERRE EXT. 42" HAUT |
| 221 | GARDE-CORPS EN ACIER AVEC PANNEAU D'ACIER DEPLOYÉ PREPEINT BLANC, 42" HAUT |
| 301 | SOLIN MÉTALLIQUE PREPEINT COUL. M1 |
| 302 | INSERTION MÉTALLIQUE COUL. M1 |
| 604 | BORNE DE RECHARGE POUR VOITURE ÉLECTRIQUE |
| 702 | THERMOPOMPE |


ADHOC ARCHITECTES
4035 ST-AMBROISE # 401
MONTRÉAL QC. CANADA
H4C 2E1


Clients

Residia
Développement immobilier

Consultants

Note générale:

Les plans sont émis uniquement aux fins spécifiées sur le cartouche et ne doivent aucunement être utilisés à d'autres fins.

| No. | Description | Date |
|---|---|---|
| 2 | Pour information | 2019-03-07 |
| 3 | POUR INFORMATION | 2019-07-18 |
| 4 | PPCMOI Rév.01 | 2019-09-04 |
| 6 | PPCMOI Rév.03 | 2019-10-04 |
| 7 | PPCMOI Rév.04 | 2019-10-18 |

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

Sceau

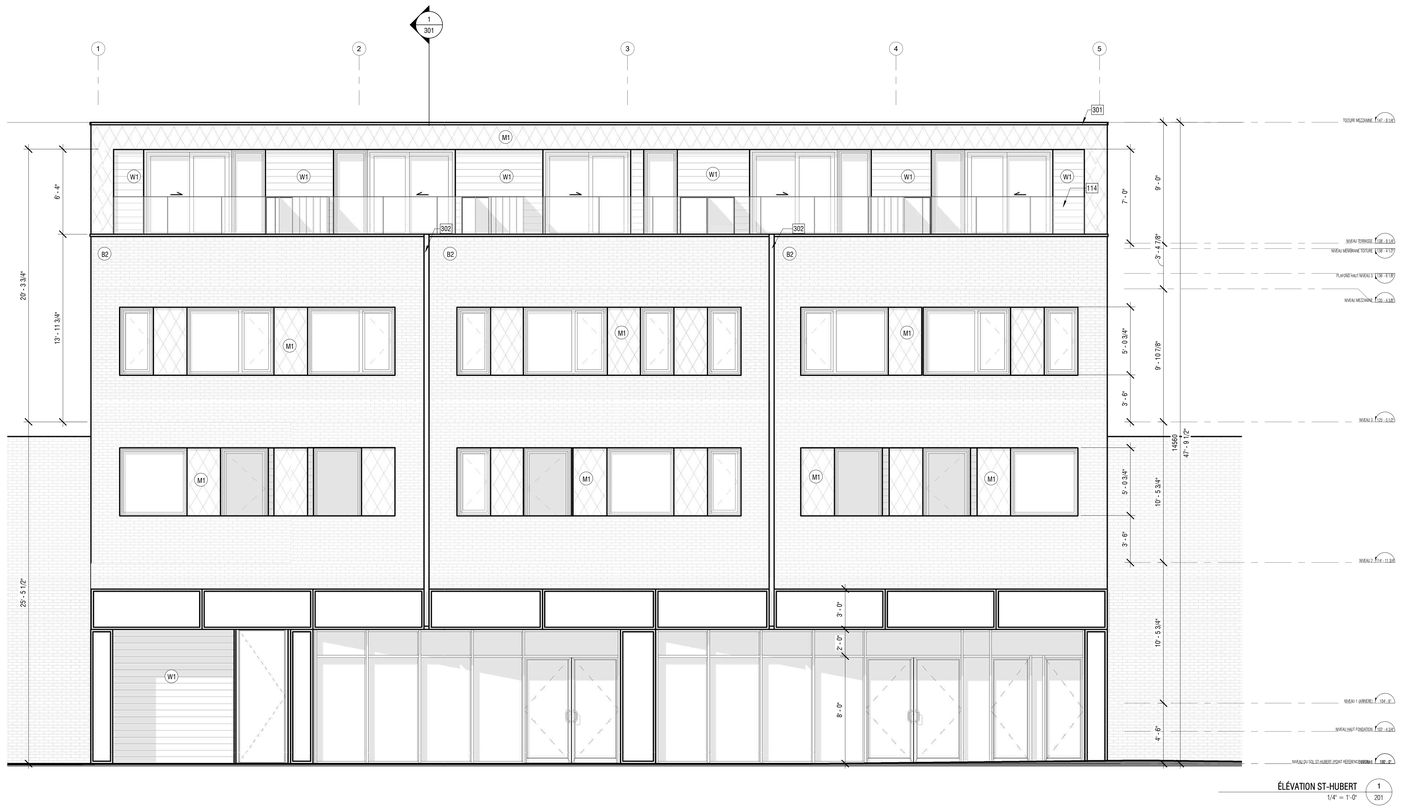
Ordre des architectes du Québec
A-2005
FRANÇOIS MARTINEAU
ARCHITECTE

Projet:
Projet St-Hubert
7225 St-Hubert

PLAN DU NIVEAU MEZZANINE

| | |
|---|---|
| No de projet | 18095 |
| Imprimé le | 2019-10-18 18:25:34 |
| Dessiné par | VG |
| Vérifié par | FM |
| | **A105** |
| Échelle | 1/4" = 1'-0" |

ÉLÉVATION ST-ANDRÉ
1/4" = 1'-0"
2 / 201




ÉLÉVATION ST-HUBERT
1/4" = 1'-0"
1 / 201

**LÉGENDE DES FINIS EXTÉRIEURS**

| | |
|---|---|
| B1 | REVÊTEMENT DE MAÇONNERIE<br>BRIQUE D'ARGILE MODULAIRE MÉTRIQUE BLANCHE |
| M1 | TUILES LOSANGES D'ALUMINIUM PRÉPEINTES BLANCHES |
| W1 | REVÊTEMENT EN PLANCHES DE BOIS CLAIR, POSE HORIZONTALE<br>ESSENCE: CHÊNE |
| 8E | BÉTON LAISSÉ APPARENT |

**LÉGENDE DES NOTES DE CONSTRUCTION**

| # | ÉLÉMENT |
|---|---|
| 111 | BAC DE PLANTATION 36" HAUT |
| 113 | CLOISON DE PLANCHES DE BOIS AVEC ACCÈS |
| 114 | GARDE-CORPS EN VERRE EXT. 42" HAUT |
| 221 | GARDE-CORPS EN ACIER AVEC PANNEAU D'ACIER DÉPLOYÉ<br>PRÉPEINT BLANC, 42" HAUT |
| 301 | SOLIN MÉTALLIQUE PRÉPEINT COUL. M1 |
| 302 | INSERTION MÉTALLIQUE COUL. M1 |
| 604 | BORNE DE RECHARGE POUR VOITURE ÉLECTRIQUE |
| 702 | THERMOPOMPE |


ADHOC ARCHITECTES
4035 ST-AMBROISE # 401
MONTRÉAL QC. CANADA
H4C 2E1


Clients

Residia
Développement immobilier

Consultants

Note générale:

Les plans sont émis uniquement aux fins spécifiées sur le cartouche et ne doivent aucunement être utilisés à d'autres fins.

| No. | Description | Date |
|---|---|---|
| 1 | PPCMOI | 2019-05-27 |
| 4 | PPCMOI Rév.01 | 2019-09-04 |
| 5 | PPCMOI Rév.02 | 2019-09-25 |
| 7 | PPCMOI Rév.04 | 2019-10-18 |

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

Sceau

Ordre des architectes du Québec
A-5205
FRANÇOIS MARTINEAU
ARCHITECTE

Projet:
Projet St-Hubert
7225 St-Hubert

ÉLÉVATIONS

| | |
|---|---|
| No de projet | 18095 |
| Imprimé le | 2019-10-18 18:25:40 |
| Dessiné par | - |
| Vérifié par | FM |

**A201**

Échelle 1/4" = 1'-0"

**LÉGENDE DES FINIS EXTÉRIEURS**

| | |
|---|---|
| B1 | REVÊTEMENT DE MAÇONNERIE<br>BRIQUE D'ARGILE MODULAIRE MÉTRIQUE BLANCHE |
| M1 | TUILES LOSANGES D'ALUMINIUM PRÉPEINTES BLANCHES |
| W1 | REVÊTEMENT EN PLANCHES DE BOIS CLAIR, POSE HORIZONTALE<br>ESSENCE: CHÊNE |
| BE | BÉTON LAISSÉ APPARENT |

**LÉGENDE DES NOTES DE CONSTRUCTION**

| # | ÉLÉMENT |
|---|---|
| 111 | BAC DE PLANTATION 30" HAUT |
| 113 | CLOISON DE PLANCHES DE BOIS AVEC ACCÈS |
| 114 | GARDE-CORPS EN VERRE EXT. 42" HAUT |
| 221 | GARDE-CORPS EN ACIER AVEC PANNEAU D'ACIER DÉPLOYÉ<br>PRÉPEINT BLANC, 42" HAUT |
| 301 | SOLIN MÉTALLIQUE PRÉPEINT COUL. M1 |
| 302 | INSERTION MÉTALLIQUE COUL. M1 |
| 604 | BORNE DE RECHARGE POUR VOITURE ÉLECTRIQUE |
| 702 | THERMOPOMPE |




COUPE TRANSVERSALE 1
1/4" = 1'-0" 301


ADHOC ARCHITECTES
4035 ST-AMBROISE # 401
MONTRÉAL QC. CANADA
H4C 2E1


Clients

Residia
Développement immobilier

Consultants

Note générale:

Les plans sont émis uniquement aux fins spécifiées sur le cartouche et ne doivent aucunement être utilisés à d'autres fins.

| No. | Description | Date |
|---|---|---|
| 1 | PPCMOI | 2019-05-27 |
| 3 | POUR INFORMATION | 2019-07-18 |
| 4 | PPCMOI Rév.01 | 2019-09-04 |
| 6 | PPCMOI Rév.03 | 2019-10-04 |

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

Sceau

Ordre des architectes du Québec
A-5205
FRANÇOIS MARTINEAU
ARCHITECTE

Projet:
Projet St-Hubert
7225 St-Hubert

COUPE GÉNÉRALE

| | |
|---|---|
| No de projet | 18095 |
| Imprimé le | 2019-10-18 18:25:42 |
| Dessiné par | VG |
| Vérifié par | JFSTO / FM |
| | **A301** |
| Échelle | 1/4" = 1'-0" |

EXAMINE
CONSTRUCTION | CONSULTANTS

## 7725-7237 RUE SAINT-HUBERT, MONTRÉAL

# Étude comparative des coûts de construction

Préparé à la demande de

Résidia – Développement Immobilier Inc.

Préparé par

EXAMINE CONSULTANTS CONSTRUCTION INC.

12 août 2019

# TABLE DES MATIÈRES

1. Mise en situation ..... 1
2. Mandat ..... 2
3. Rapport d'inspection D.L. Turner Consultants inc. ..... 3
   3.1. 7225-7229 Rue St-Hubert ..... 3
   3.2. 7231-7237 Rue St-Hubert ..... 3
   3.3. Conclusions et recommandations ..... 3
4. Analyse des coûts de construction ..... 5
   4.1. Option 1 : Mise à niveau des bâtiments existants ..... 5
   4.2. Option 2 : Construction neuve du Projet ..... 6
5. Page de signature ..... 8

# LISTE DES ANNEXES

Annexe 1. Rapport d'inspection de D.L. Turner Consultants Inc.

Annexe 2. Estimation option 1

Annexe 3. Estimation option 2

Annexe 4. Curriculum vitae de Nicolas Patrice-Quirion

# LISTE DES FIGURES

Figure 1: Façades projetées du Projet ..... 1
Figure 2: Bâtiments existants sur les lots du Projet ..... 1
Figure 3: Ventilation prix option 1 ..... 5
Figure 4: Ventilation prix option 2 ..... 6
Figure 5: Comparaison des coûts directs des options 1 et 2 ..... 7

# 1. MISE EN SITUATION

Residia – Développement Immobilier Inc. (**Residia**) est présentement en préparation d'un projet de développement immobilier visant la construction d'un bâtiment à usage mixte au 7225-7237 rue St-Hubert à Montréal (**Projet**). Plus particulièrement, le projet consiste en :

- Bâtiment de 555 $m^2$;
- Trois étages;
- Une mezzanine;
- Un stationnement sous-terrain;
- 23 unités résidentielles;
- Un local à vocation commerciale.

La figure ci-dessous illustre les façades projetées du Projet :

Figure 1: Façades projetées du Projet

Deux bâtiments existants sont cependant sur les lots visés par le Projet, tel qu'illustré dans la figure ci-bas :

Figure 2: Bâtiments existants sur les lots du Projet

Conséquemment, dans l'optique d'une potentielle intégration des bâtiments existants dans le Projet, Residia a mandaté la firme D.L. Turner Consultants Inc. de préparer un rapport suite à une inspection visuelle adressant l'état structural des bâtiments et leur respect des normes en vigueur.

## 2. MANDAT

Residia a retenu les services d'Examine Consultants Construction (Examine) afin de préparer un rapport comparant les coûts de réalisation du Projet selon deux options :

1) Mise à niveau des bâtiments existants et intégration au sein du Projet proposé
2) Démolition des bâtiments existants et construction complètement neuve du Projet

Les opinions énoncées dans ce rapport sont basées sur les prix historiques pour des projets similaires ainsi que les informations disponibles et consultées par Examine incluant :

- Rapport « 7725 au 7237 rue St-Hubert, Montréal, Inspection de la structure de l'édifice » daté du 21 décembre 2018 par D.L. Turner Consultants Inc.[1]
- Plans pour informations de ADHOC Architectes datés du 18 juillet 2019.

Notre analyse est basée sur notre analyse des documents disponibles et consultés par Examine en date de ce rapport. Examine se réserve le droit de revoir et/ou de modifier ses opinions si de l'information additionnelle nous est fournie ultérieurement. De plus, les estimations effectuées dans le cadre de la présente analyse sont de nature budgétaire. Examine ne peut garantir que les coûts estimés représenteront exactement les coûts réels.

[1] Voir Annexe 1 pour le rapport d'inspection de D.L. Turner Consultants Inc.

## 3. RAPPORT D'INSPECTION D.L. TURNER CONSULTANTS INC.

Le rapport préparé par D.L. Turner Consultants Inc. daté du 21 décembre 2018 avait pour objectif « d'effectuer une inspection et de fournir nos observations des conditions existantes déficientes de la structure [des bâtiments situés aux 7225-7237 rue St-Hubert à Montréal] ». L'inspection a eu lieu le 11 décembre 2018 et le rapport est signé par M. Daniel Turner et Mme Nahidah Hussainzada, tous deux ingénieurs enregistrés à l'Ordre des Ingénieurs du Québec.

### 3.1. 7225-7229 Rue St-Hubert

L'édifice construit en 1988 est composé de deux étages et n'a pas de sous-sol. Le revêtement extérieur est endommagé de manière esthétique à plusieurs endroits, notamment sur le crépi à la façade avant. La toiture n'a pas été inspectée par D.L. Turner Consultants Inc., mais la propriétaire du bâtiment a indiqué que la toiture n'a pas été réparée depuis dix ans.

L'inspection étant de nature visuelle, la structure n'a pu être inspectée que sommairement. Néanmoins, des traces d'infiltration d'eau ont été notées sur le plafond sous la toiture et sur les solives de la structure en bois du rez-de-chaussée. De la moisissure a également été constatée au deuxième étage du bâtiment.

### 3.2. 7231-7237 Rue St-Hubert

L'édifice commercial est composé d'un étage et n'a pas de sous-sol. D.L. Turner Consultants Inc. qualifie le revêtement extérieur en brique comme étant « généralement détérioré » et la façade arrière comme étant « en piètre condition ». La toiture n'a pas été inspectée par D.L. Turner Consultants Inc., mais selon le rapport d'évaluation environnementale du site produit par Aforge Environnement Inc., la toiture et les solins métalliques semblent en mauvaise condition.

L'inspection étant de nature visuelle, la structure n'a pu être inspectée que sommairement. Néanmoins, des traces d'infiltration d'eau ont été notées sur le plafond sous la toiture et pourraient suggérer un endommagement de la toiture. Également, D.L. Turner Consultants Inc. indique que la capacité des poutrelles de bois est probablement inadéquate pour supporter la charge de neige.

### 3.3. Conclusions et recommandations

D.L. Turner Consultants Inc. constate trois incompatibilités majeures au niveau des bâtiments situés aux 7225-7237 rue St-Hubert à Montréal avec le Projet:

1. Le stationnement sous-terrain nécessitera l'excavation et la construction d'un sous-sol ainsi que les travaux de fondation pour supporter la nouvelle structure. Une portion de l'enveloppe devra être détruire afin de permettre le passage de la machinerie requise pour les travaux.

2. Les dimensions actuelles des bâtiments ne permettent pas le dégagement vertical ou les aires ouvertes prévues au Projet, requérant le rehaussement du toit ou du deuxième étage des bâtiments.
3. La structure en bois et les fondations existantes ne sont pas suffisantes pour les charges additionnelles induites par l'ajout de deux à trois étages tel que prévu au Projet.

D.L. Turner Consultants Inc. conclut donc que les édifices existants ne sont pas conformes aux exigences du code de bâtiment national du Canada et recommande la démolition des bâtiments dans le cadre du Projet.

# 4. ANALYSE DES COÛTS DE CONSTRUCTION

L'analyse des coûts de construction a pour objectif de démontrer l'ordre de grandeur des travaux visés selon des coûts historiques obtenus de projets similaires. Les prix sont ajustés en fonction des dimensions des bâtiments, du type de travaux et de la location des travaux.

## 4.1. Option 1 : Mise à niveau des bâtiments existants

L'option 1 prévoit la mise à normes des bâtiments existants selon les indications du rapport de D.L. Turner Consultants Inc. et l'adaptation au sein du Projet. Cette option est principalement différenciée par les facteurs suivants :

- Mise à norme de la structure existante;
- Démolition d'une portion de la façade existante;
- Démolition du rez-de-chaussée pour excavation du sous-sol;
- Excavation du sous-sol avec petite machinerie pour espaces restreints;
- Démolition et reconstruction des fondations;
- Renforcement de la structure existante pour supporter les étages additionnels;
- Réhabilitation de la façade existante;
- Mise à norme des services;
- Travaux exhaustifs d'agencement des systèmes d'étanchéité et d'isolation entre les bâtiments existants et les nouveaux étages.

Le projet principalement utilisé à titre de référence pour les coûts est un projet de construction d'un bâtiment à usage mixte dans l'arrondissement du Plateau Mont-Royal à Montréal amorcé en 2018. Le projet requérait la conservation des façades existantes, le renforcement de la structure et la construction de nouveaux étages au-dessus du bâtiment existant. Deux autres projets d'envergures similaires au Projet proposé sont également utilisés afin d'identifier es coûts liés à la structure et aux finis. Ces projets sont localisés dans l'arrondissement de Villeray à Montréal et sur la Rive-Nord de Montréal.

À la lumière des coûts comparatifs et des informations fournies sur le Projet, nous estimons la valeur des travaux pour le Projet dans le cadre d'une réhabilitation des bâtiments existants à **4 180 951,14 $**, toutes taxes exclues. La ventilation du prix est identifiée dans la figure ci-dessous :

| | |
|---|---|
| Coûts directs | 3 631 817,45 $ |
| Coûts indirects | 549 133,69 $ |
| **Total** | **4 180 951,14 $** |

Figure 3: Ventilation prix option 1

Le détail de l'estimation est disponible à l'annexe 2.

## 4.2. Option 2 : Construction neuve du Projet

L'option 2 prévoit la démolition complète des bâtiments existants et la construction neuve de l'ensemble du Projet. Cette option est principalement différenciée par les facteurs suivants :

- Démolition complète des bâtiments existants, incluant désamiantage;
- Excavation de masse du sous-sol;
- Construction de fondations neuves
- Dalle de béton au rez-de-chaussée et structure en bois aux étages
- Travaux de maçonnerie neuve sur l'ensemble des façades.

Le projet principalement utilisé à titre de référence pour les coûts est un projet de construction d'un bâtiment à vocation résidentielle l'arrondissement de Villeray à Montréal amorcé en 2019. Le projet requérait la démolition et le désamiantage des bâtiments existants, l'excavation d'un sous-sol et la construction neuve du bâtiment. Deux autres projets d'envergures similaires au Projet proposé sont également utilisés afin d'identifier es coûts liés à la structure et aux finis. Ces projets sont localisés dans l'arrondissement du Plateau Mont-Royal à Montréal et sur la Rive-Nord de Montréal.

À la lumière des coûts comparatifs et des informations fournies sur le Projet, nous estimons la valeur des travaux pour le Projet dans le cadre d'une construction neuve entière à **3 705 049,06 $**, toutes taxes exclues. La ventilation du prix est identifiée dans la figure ci-dessous :

| | |
|---|---|
| Coûts directs | 3 218 421,21 $ |
| Coûts indirects | 486 627,85 $ |
| **Total** | **3 705 049,06 $** |

Figure 4: Ventilation prix option 2

Le détail de l'estimation est disponible à l'annexe 3.

## 4.3. Comparaison des options

La figure ci-dessous compare les différentes divisions dans l'estimation des coûts directs selon les deux options. Les variations majeures sont surlignées en gris :

| Description | Option 1 | Option 2 | Variation (1-2) |
|---|---|---|---|
| Conditions générales | 209 125,94 $ | 139 417,29 $ | 69 708,65 $ |
| Démolition | 233 419,04 $ | 118 370,50 $ | 115 048,54 $ |
| Aménagement du site | 311 085,76 $ | 202 205,75 $ | 108 880,01 $ |
| Travaux de béton | 127 114,40 $ | 221 687,56 $ | -94 573,16 $ |
| Maçonnerie | 158 841,90 $ | 121 327,47 $ | 37 514,43 $ |
| Structure d'acier | 499 483,64 $ | 70 722,73 $ | 428 760,91 $ |
| Travaux de bois | 90 186,71 $ | 432 334,87 $ | -342 148,16 $ |
| Isolation et imperméabilisation | 286 112,18 $ | 142 816,86 $ | 143 295,32 $ |
| Portres et fenêtres | 157 553,29 $ | 150 466,85 $ | 7 086,44 $ |
| Systèmes intérieurs | 388 376,47 $ | 388 376,47 $ | 0,00 $ |
| Planchers | 125 014,72 $ | 125 014,72 $ | 0,00 $ |
| Peinture | 28 860,87 $ | 28 860,87 $ | 0,00 $ |
| Autres finis | 8 507,66 $ | 8 507,66 $ | 0,00 $ |
| Équipements | 68 046,97 $ | 68 046,97 $ | 0,00 $ |
| Protection incendie | 48 383,63 $ | 48 383,63 $ | 0,00 $ |
| Systèmes | 0,00 $ | 0,00 $ | 0,00 $ |
| Ascenseur | 0,00 $ | 0,00 $ | 0,00 $ |
| Plomberie | 249 705,65 $ | 277 450,72 $ | -27 745,07 $ |
| Ventilation | 161 574,24 $ | 179 526,94 $ | -17 952,70 $ |
| Contrôles | 0,00 $ | 0,00 $ | 0,00 $ |
| Électricité | 307 480,68 $ | 341 645,20 $ | -34 164,52 $ |
| ***Total:*** | ***3 458 873,75 $*** | ***3 065 163,06 $*** | ***393 710,69 $*** |

Figure 5: Comparaison des coûts directs des options 1 et 2

L'on constate donc une différence de 393 710,69 $ entre les coûts directs des deux options, se traduisant par une différence de 475 902,08 $ en considérant les coûts indirects. L'option 1 est donc 13% plus dispendieuse que l'option 2. Ceci s'explique majoritairement par les coûts additionnels de structure d'acier pour renforcer la structure existante et les coûts d'aménagement du site lié à l'excavation du sous-sol avec de la machinerie de petite taille et l'évacuation difficile des déblais. Également, l'intégration des bâtiments existants dans le projet demandera un effort considérable au niveau de l'imperméabilisation et l'isolation compte tenu de l'interface entre l'existant et le nouveau. Néanmoins, certaines économies sont à prévoir en conservant les bâtiments existants, notamment au niveau des services et de la structure en bois déjà en place. À noter qu'il n'y a aucune économie à la maçonnerie à cause des difficultés liées à la conservation, rénovation et intégration des façades existantes aux nouvelles sections du bâtiment.

## 5. PAGE DE SIGNATURE

Ce rapport a été préparé par Nicolas Patrice-Quirion, consultant junior[2] chez Examine Consultants Construction.

Ce rapport ne contient pas d'opinion juridique et n'est pas rédigé à cette fin.

Les opinions et les conclusions présentées dans ce rapport sont fondées sur l'information et les documents qui nous ont été fournis et qui ont été consultés par Examine à la date d'émission de ce rapport. Examine se réserve le droit de réviser et/ou modifier son opinion si des informations additionnelles nous sont fournies ultérieurement.

L'analyse et les conclusions contenues dans ce rapport sont basées sur la formation et l'expérience de ses auteurs dans les disciplines de gestion de projet, contrôle de coût, analyse d'échéanciers, analyse de productivité et l'impact des changements sur l'exécution de projets.

**EXAMINE CONSULTANTS CONSTRUCTION INC.**

.....

**Nicolas Patrice-Quirion, Ing. Jr.**
**Consultant Junior**

[2] Voir Annexe 4 pour le curriculum vitae de Nicolas Patrice-Quirion

Étude comparative des coûts de construction
7725-7237 Rue Saint-Hubert

# Annexe 1

## Rapport d'insepction de D.L. Turner Consultants Inc.

**D. L. TURNER CONSULTANTS INC.**
**4700 DE LA SAVANE, SUITE 203**
**MONTREAL, QUEBEC**
**H4P 1T7**

**Tel. No.: (514) 344-1865**
**Cell No.: (514) 992-1961**
**daniel@dlturner-consultants.ca**
**www.dlturner-consultants.ca**

Le 21 décembre 2018

**Residia – Développement Immobilier**
101-2455 Rue des Nations
Montréal Saint-Laurent, Québec
H4R 9L6

Cell: 514-717-7537 cduchesne@residiadev.ca

**À l'attention de: Charles Duchesne**

Objet: **7725 au 7237 rue St-Hubert, Montréal**
**Inspection de la structure de l'édifice**

Notre projet : 218202

Chers Messieurs,

Nous avons effectué une visite le 11 décembre 2018 aux édifices suivantes (voir Figure 1) afin d'effectuer une inspection et de fournir nos observations des conditions existantes déficientes de la structure:

I. 7225-7227-7229 rue St-Hubert, Montréal et;
II. 7231-7233-7235-7237 rue St-Hubert, Montréal.

Un nouveau bâtiment résidentiel et commercial comprenant trois étages, une mezzanine et un niveau de stationnement souterrain est proposé à l'emplacement actuel des deux (2) bâtiments.

*Figure 1 – 7225 au 7237 rue St-Hubert (source: google.ca)*

…/2

# I. 7225-7229 RUE ST-HUBERT

## A. Description des Lieux

1. Les plans de structure originale de l'édifice ne sont pas disponibles.

2. Le bâtiment est situé sur la rue St-Hubert entre les rues Jean-Talon est et de Castelnau Est. Le bâtiment est encadré par deux édifices commerciales mitoyen d'un (1) et deux (2) étages respectivement de chaque côté et par la rue St-André au nord (voir Figure 2).

3. L'édifice de deux étages, construit en 1988, mesure ± 78'- 0'' en longueur par ± 23'- 0'' en largeur.

4. Le bâtiment commercial est occupé par un bar/club de nuit au deuxième étage (7225), un commerce de transfert monétaire (7227) et un espace à bureau inoccupé (7229) au premier étage. L'édifice ne comporte pas de sous-sol.

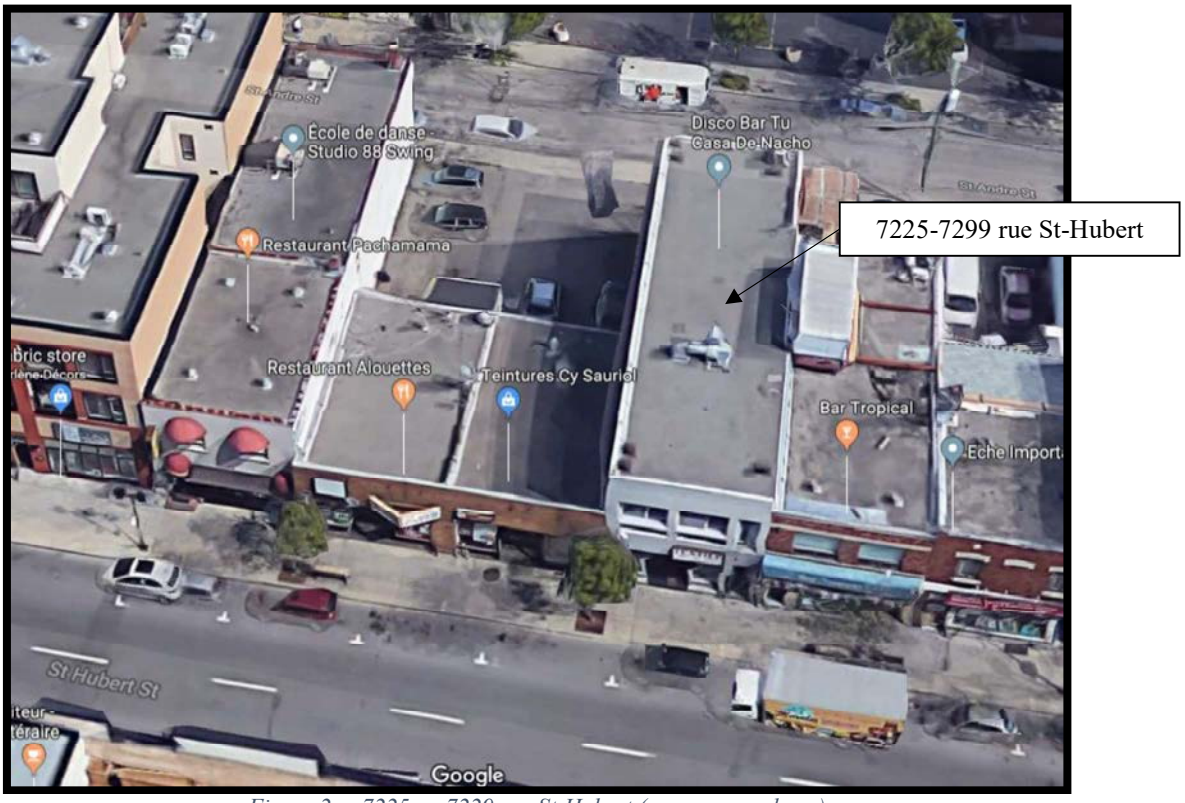



*Figure 2 – 7225 au 7229 rue St-Hubert (source: google.ca)*

## B. Observations Visuelles

1. Façades:

1.1 La façade avant est recouverte d'un crépi.

*Photo 1- façade avant*

a. La façade avant est en mauvaise condition. Des tâches d'infiltrations d'eau et des fissures sont visibles à plusieurs endroits sur le crépi (Photos 1 à5).

*Photo 2- façade avant*

*Photo 3- façade avant*

*Photo 4- façade avant*

*Photo 5- façade avant*

1.2 Les <u>façades arrière</u> (nord) et des côtés est et ouest sont composés de panneaux de béton préfabriqués.

a. Des fissures sont visibles dans les joints de mortier et des dommages mineurs sont visibles sur les façades (Photos 6 à 9).

b. Des traces de rouille sont visibles sur les linteaux au-dessus des ouvertures (voir Photo 6).

*Photo 6 – Façade arrière*

*Photo 7 – Façade est*

*Photo 8 – Façade arrière*

*Photo 9 – Façade arrière*

2. Toiture:

2.1 La toiture n'a pas pu être accédée et n'a donc pas été inspectée.

2.2 Une photo prise en date du 4 octobre 2011 pour un rapport d'évaluation environnementale du site effectué par Aforge Environnement Inc (Photo 10) a été évaluée.

a. La toiture est composée d'un système de goudron et de gravier.

b. Des traces de détérioration (fissurations) dans la toiture en goudron sont apparentes sur la photo.

*Photo 10- Toiture – Extrait du Rapport Environnementale Aforge Environnement (Octobre 2011)*

2.3 Selon les informations reçus de la propriétaire du bâtiment (Katz Issie), aucune réparation de la toiture n'a été effectuée dans les dix dernières années.

3. Structure:

3.1 La structure du bâtiment est recouverte et n'a pas pu être inspecté.

3.2 Des traces qui apparaissent comme de l'infiltration d'eau sont visibles sur le plafond en gypse du 7225 St-Hubert au 2e étage (Photos 11 et 12) indiquant possiblement une toiture endommagée.

*Photo 11- traces d'infiltration d'eau*

*Photo 12- traces d'infiltration d'eau*

3.3 Selon les informations reçus de la propriétaire du bâtiment (Katz Issie), des réparations ont été effectuées au fini architectural (parqueterie et tuiles du plancher) du 7225 St-Hubert au deuxième étage suite à des dégâts d'eau causés par de la tuyauterie déficiente.

3.4 Des dommages causés aux tuiles du plancher par de la tuyauterie déficiente sont toujours visibles (Photos 13 et 14).

*Photo 13*

*Photo 14*

3.5 De la moisissure causée par l'infiltration d'eau est visible au plafond et autour de toutes les fenêtres du deuxième étage du bâtiment (Photos 15 à 18).

*Photo 15 – Moisissure*

*Photo 16 – Moisissure*

*Photo 17 – Moisissure*

*Photo 18 – Moisissure*

3.6 Une photo prise en date du 4 octobre 2011 par Aforge Environnement Inc (Photo 19) dans leur rapport d'évaluation environnementale montre une structure en bois à l'entrée d'eau de l'immeuble.

a. On peut présumer que la structure du rez-de-chausée est composée en bois ou en partie en bois.

b. Des tâches d'infiltration d'eau sont généralement visibles sur les solives en bois de la structure du présumée du rez-de-chaussée.

*Photo 19 – Structure en bois à l'entrée d'eau – Extrait du Rapport Environnementale Par Aforge Environnement (Octobre 2011)*

# II. 7231-7237 RUE ST-HUBERT

## A. Description des Lieux

1. Les plans de structure originale de l'édifice ne sont pas disponibles.

2. Le bâtiment est situé sur la rue St-Hubert entre les rues Jean-Talon est et de Castelnau Est. Le bâtiment est encadré par deux édifices commerciales mitoyen de deux (2) étages de chaque côté et par la rue St-André au nord (voir Figure 2).

3. L'édifice d'un étage, construit en mesure ± 51'- 0'' en longueur par ± 46'- 0'' en largeur.

4. Le bâtiment commercial est occupé par quatre (4) commerces dont un magasin de teinture (7231), une bijouterie inoccupée (7233), une pizzeria (7235) et un magasin d'équipement de télévision (7237). L'édifice ne comporte pas de sous-sol.

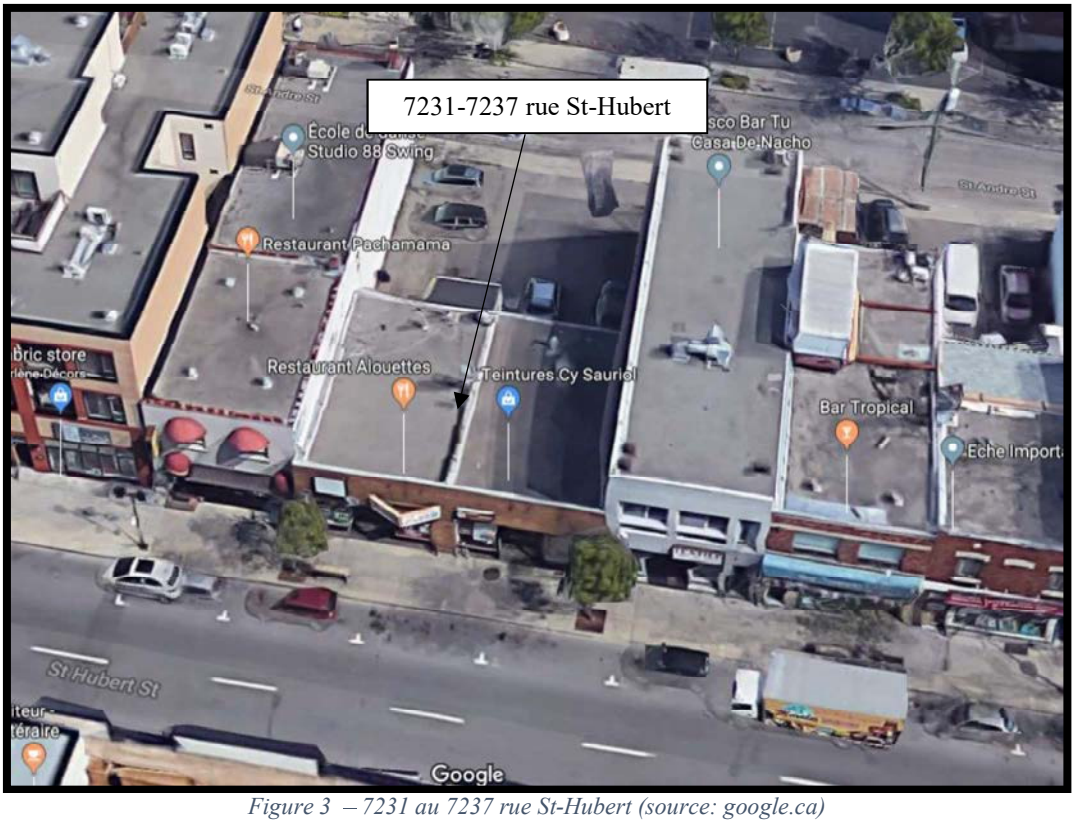



*Figure 3 – 7231 au 7237 rue St-Hubert (source: google.ca)*

B. **Observations Visuelles**

Les déficiences suivantes ont été observées lors de la visite d'inspection quant aux façades, à la toiture ainsi qu'à la structure de l'édifice :

1. Façades:

1.1 La façade avant est principalement composée de briques. La façade de briques est généralement détériorée (Photo 20 à 23)

a. Des traces d'efflorescence sont visibles sur la façade de briques.

b. Des traces de rouille sont visibles sur les linteaux au-dessus des ouvertures (voir Photo 21 et 22).

*Photo 20 – Façade avant*

*Photo 21 – Façade avant*

*Photo 22 – Façade avant*

*Photo 23 – Façade avant*

1.2 La <u>façade arrière</u> est en piètre condition (Photo 24 et 25).

a. La façade arrière de l'édifice est recouverte de crépi.

b. Des fissures et des dommages sont généralement visibles sur la façade.

*Photo 24 – Façade arrière* *Photo 25 – Façade arrière*

2. <u>Toiture:</u>

2.1 La toiture n'a pas pu être accédée et n'a donc pas été inspectée.

2.2 Une photo prise en date du 4 octobre 2011 pour un rapport d'évaluation environnementale du site effectué par Aforge Environnement Inc (Photo 10) a été évaluée.

c. La toiture est composée d'un système de goudron et de gravier.

d. La toiture de goudron et gravier du toit haut ainsi que les solins métalliques apparaissent détériorées et en mauvaise condition (Photo 26).

*Photo 26- Toiture – Extrait du Rapport Environnementale Aforge Environnement (Octobre 2011)* *Photo 27- Toiture – Solins Métalliques*

3. Structure:

3.1 La structure du bâtiment est recouverte et n'a pas pu être inspecté.

3.2 Des traces possiblement indiquant des infiltrations d'eau sont généralement visibles sur le plafond et murs en gypse de tous les commerces du 7231 au 7237 St-Hubert (Photos 28 à 33) indiquant que la toiture est possiblement endommagée et/ou a atteint son espérance de vie

*Photo 28- Infiltrations d'eau*

*Photo 29- Toiture – Infiltrations d'eau*

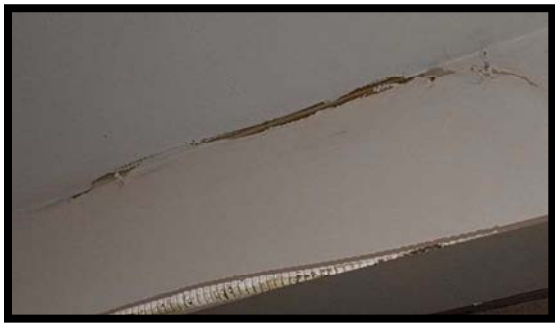


*Photo 30- Infiltrations d'eau*

*Photo 31- Toiture – Infiltrations d'eau*

*Photo 32- Infiltrations d'eau*

*Photo 33- Toiture – Infiltrations d'eau*

3.3 Une ouverture dans un mur indique la présence d'une structure en bois (Photo 34). Des madriers et une colonne en bois est visible à travers l'ouverture.

*Photo 34- Madriers en bois*

3.4 On présume que la structure du toit haut est composée de poutrelles en bois supportée par des poutres et colonnes en bois ou en acier et par les murs extérieurs en bois (madriers).

*Photo 35- Colonne et poutre*

3.5 Une importante accumulation de neige est causée par la présence de l'édifice avoisinant de deux (2) étages (7225-7229). Nous présumons que la capacité des poutrelles de bois est inadéquate pour supporter cette accumulation de neige.

## Conclusions et Recommandations

1. Les déficiences suivantes observées au site sont résumés ici-bas pour les deux (2) édifices situés au 7225 au 7237 rue St-Hubert:

    a. Les façades en brique sont détériorées.

    b. La toiture est endommagée, ce qui a causé des infiltrations d'eau généralement visibles sur le plafond de gypse et possiblement des dommages à la structure du toit.

    c. Nous présumons que la structure en bois du toit du 7231-7237 St-Hubert est inadéquate pour supporter les accumulations de neige causées par la présence du bâtiment mitoyen à deux étages.

2. Un nouveau bâtiment (commercial au premier étage et résidentiel aux étages supérieurs) est proposé à l'emplacement des deux (2) édifices existants. Le nouveau bâtiment proposé constituera de trois étages, une mezzanine et d'un niveau de stationnement souterrain.

3. La démolition des deux bâtiments existants est recommandée afin de permettre la construction du nouvel édifice selon les normes et codes à jour.

    a. La création d'un niveau de stationnement souterrain nécessitera la démolition de la structure du rez-de-chaussée, l'excavation du sol et des travaux de sous-œuvre en séquence pour supporter la structure et la fondation existante des deux bâtiments. Ces travaux ne peuvent être effectués sans une démolition partielle ou totale des façades et de la structure des bâtiments existants.

    b. La configuration requise pour les commerces au premier étage (espaces ouvertes et hauteur libre minimum de 13 pieds) n'est pas conforme avec la configuration actuelle des deux bâtiments et nécessitera une démolition de la structure du toit (au 7225-7229 St-Hubert) ou du deuxième étage (au 7231-7237 St-Hubert)

    c. La structure en bois et fondations des bâtiments existants ne sont pas adéquats pour supporter les charges mortes et vives additionnelles due à l'ajout de deux à trois nouvelles étages.

4. Selon les déficiences et points 1 à 3 énumérées ici-haut, les édifices existants situés au 7396 et 7408 rue St-Hubert, Montréal ne sont pas conformes au code de bâtiment national du Canada le plus récent (NBCC 2010).

5. La construction du nouvel édifice doit être effectué selon les plans et les devis préparés par un ingénieur en structure membre de l'OIQ et par un architecte membre de l'OAQ.

Nous espérons que le tout sera à votre entière satisfaction. N'hésitez pas à communiquer avec nous pour de plus amples renseignements.

**Limites de l'Investigation**

Ce rapport a été préparé à l'usage du client nommé ci-dessus. Son contenu se base entièrement sur les renseignements disponibles au moment de sa préparation. Toute utilisation que pourrait en faire une tierce partie ou toute référence ou toute décision en découlant est l'entière responsabilité de ladite tierce partie. Les Consultants D.L. Turner Inc. n'accepte aucune responsabilité quant aux pertes ou dommages que pourrait subir une tierce partie à la suite de décisions ou de gestes basés sur le présent rapport.

Les visite de site se sont effectuées aux endroits facilement accessibles et sont limitées à des observations visuelles des conditions apparentes existant au moment de la visite. Les défauts et les imperfections cachés et latents sont exclus des visites de chantier.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Sincèrement,

Daniel Turner, P.Eng.
OIQ# 102893

Nahidah Hussainzada, ing.
OIQ# 5052209

Projects/2018/218202/Letter/218202-7225-7237 St-Hubert-Rapport-20181221

EXAMINE
CONSULTANTS | CONSTRUCTION

Étude comparative des coûts de construction
7725-7237 Rue Saint-Hubert

# Annexe 2

## Estimation option 1 - Mise à niveau des bâtiments existants

**Project:** 7225-7237 St-Hubert - Option 1

***Cost References***

| | | Reference 1 | Reference 2 | Reference 3 | Average |
|---|---|---|---|---|---|
| General | Total Cost | $ 5 869 272,06 | $ 4 647 675,46 | $ 3 916 534,55 | |
| | Total Floor Area (m2) | 4218 | 4960 | 2283 | |
| | $/m2 | $ 1 391,48 | $ 937,03 | $ 1 715,52 | $ 1 348,01 |
| | Units | 23 | $ 32,00 | $ 16,00 | |
| | $/unit | $ 255 185,74 | $ 145 239,86 | $ 244 783,41 | $ 215 069,67 |
| | Location factor | 106 | 98,5 | 106 | 103,5 |
| | %Residential Area | 61,40% | 80,00% | 63,51% | |
| Direct/ Indirect | Direct Cost (no land) | $ 4 925 017,39 | $ 4 233 902,46 | $ 3 331 534,55 | |
| | Indirect Costs (no land) | $ 944 254,67 | $ 413 773,00 | $ 585 000,00 | |
| | Indirect Cost % | 19,17% | 9,77% | 17,56% | 15,50% |

| | | | | | | *Area source* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Divisions | General Conditions | $ 174,04 | $ 28,61 | $ 56,13 | $ 86,26 | *TFA* |
| | Demolition | $ 232,26 | $ - | $ 176,67 | $ 136,31 | *BI* |
| | Site Work | $ 135,68 | $ 435,46 | $ 478,59 | $ 349,91 | *GUA* |
| | Concrete work | $ 51,17 | $ 82,93 | $ 266,75 | $ 133,62 | *TFA* |
| | Masonry | $ 211,45 | $ 153,64 | $ 161,51 | $ 175,53 | *EWA* |
| | Steel structure | $ 160,86 | $ 5,08 | $ 28,47 | $ 64,81 | *TFA* |
| | Woodwork | $ 36,31 | $ 161,73 | $ 54,69 | $ 84,24 | *TFA* |
| | Insulation & waterproofing | $ 127,67 | $ 117,99 | $ 95,59 | $ 113,75 | *EWA+RA* |
| | Doors and windows | $ 85,91 | $ 33,67 | $ 82,04 | $ 67,21 | *GAGFA* |
| | Interior systems | $ 152,76 | $ 117,39 | $ 282,35 | $ 184,17 | *GAGFA* |
| | Flooring | $ 39,07 | $ 36,52 | $ 68,17 | $ 47,92 | *GAGFA* |
| | Paint | $ 19,10 | $ 17,78 | $ 15,74 | $ 17,54 | *GAGFA* |
| | Other finishes | $ 4,64 | $ 3,27 | $ - | $ 2,64 | *GAGFA* |
| | Furnishing | $ 36,08 | $ 34,48 | $ 54,11 | $ 41,55 | *TFA* |
| | Fire protection | $ 18,73 | $ 31,25 | $ 19,48 | $ 23,15 | *TFA* |
| | Systems | $ - | $ - | $ - | $ - | *TFA* |
| | Elevator | $ 73,26 | $ 20,14 | $ - | $ 31,13 | *TFA* |
| | Plumbing | $ 54,43 | $ 50,15 | $ 111,70 | $ 72,09 | *TFA* |
| | HVAC | $ 56,90 | $ 31,36 | $ 72,27 | $ 53,51 | *TFA* |
| | Controls | $ - | $ - | $ - | $ - | *TFA* |
| | Electricity | $ 62,83 | $ 42,73 | $ 137,54 | $ 81,03 | |

***Project Information***

| | | |
|---|---|---|
| Building Imprint (m2) | 670 | *(BI)* |
| Total Floor Area (m2) | 2484 | *(TFA)* |
| Gross Underground Area (m2) | 650 | *(GUA)* |
| Gross Above-Ground Floor Area (m2) | 1834 | *(GAGFA)* |
| Roof Area (m2) | 555 | *(RA)* |
| Common Area (m2) | 113 | *(CA)* |
| Residential Area (m2) | 1768 | *(RA)* |
| Exterior Wall Area (m2) | 939 | *(EWA)* |
| Units | 23 | |
| Location (Price adjustment) | Montreal | 106 |

***Estimate***

| Division | Reference | $/m2 | Adjustment | $ |
|---|---|---|---|---|
| General Conditions | Reference 3 | 56,13 | 150% | $ 209 125,94 |
| Demolition | Reference 1 | 232,26 | 150% | $ 233 419,04 |
| Site Work | Reference 3 | 478,59 | 100% | $ 311 085,76 |
| Concrete work | Reference 1 | 51,17 | 100% | $ 127 114,40 |
| Masonry | Reference 1 | 211,45 | 80% | $ 158 841,90 |
| Steel structure | Reference 1 | 160,86 | 125% | $ 499 483,64 |
| Woodwork | Reference 1 | 36,31 | 100% | $ 90 186,71 |
| Insulation & waterproofing | Reference 1 | 127,67 | 150% | $ 286 112,18 |
| Doors and windows | Reference 1 | 85,91 | 100% | $ 157 553,29 |
| Interior systems | Reference 3 | 282,35 | 75% | $ 388 376,47 |
| Flooring | Reference 3 | 68,17 | 100% | $ 125 014,72 |
| Paint | Reference 3 | 15,74 | 100% | $ 28 860,87 |
| Other finishes | Reference 1 | 4,64 | 100% | $ 8 507,66 |
| Furnishing | Reference 2 | 37,10 | 100% | $ 68 046,97 |
| Fire protection | Reference 3 | 19,48 | 100% | $ 48 383,63 |
| Systems | Reference 1 | 0,00 | 100% | $ - |
| Elevator | Reference 1 | 73,26 | 0% | $ - |
| Plumbing | Reference 3 | 111,70 | 90% | $ 249 705,65 |
| HVAC | Reference 3 | 72,27 | 90% | $ 161 574,24 |
| Controls | Reference 2 | 0,00 | 100% | $ - |
| Electricity | Reference 3 | 137,54 | 90% | $ 307 480,68 |
| Direct Costs | | | | $ 3 458 873,76 |
| Construction management | | 5% | 100% | $ 172 943,69 |
| Indirect Costs | Average | 15,88% | 100% | $ 549 133,69 |
| ***Total Costs*** | | | | ***$ 4 180 951,14*** |

EXAMINE
CONSULTANTS | CONSTRUCTION

Étude comparative des coûts de construction
7725-7237 Rue Saint-Hubert

# Annexe 3

## Estimation option 2 - Mise à niveau des bâtiments existants

**Project:** 7225-7237 St-Hubert - Option 2

***Cost References***

| | | Reference 1 | Reference 2 | Reference 3 | Average |
|---|---|---|---|---|---|
| General | Total Cost | $ 5 869 272,06 | $ 4 647 675,46 | $ 3 916 534,55 | |
| | Total Floor Area (m2) | 4218 | 4960 | 2283 | |
| | $/m2 | $ 1 391,48 | $ 937,03 | $ 1 715,52 | $ 1 348,01 |
| | Units | 23 | $ 32,00 | $ 16,00 | |
| | $/unit | $ 255 185,74 | $ 145 239,86 | $ 244 783,41 | $ 215 069,67 |
| | Location factor | 106 | 98,5 | 106 | 103,5 |
| | %Residential Area | 61,40% | 80,00% | 63,51% | |
| Direct/ Indirect | Direct Cost (no land) | $ 4 925 017,39 | $ 4 233 902,46 | $ 3 331 534,55 | |
| | Indirect Costs (no land) | $ 944 254,67 | $ 413 773,00 | $ 585 000,00 | |
| | Indirect Cost % | 19,17% | 9,77% | 17,56% | 15,50% |

| | | | | | | *Area source* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Divisions | General Conditions | $ 174,04 | $ 28,61 | $ 56,13 | $ 86,26 | *TFA* |
| | Demolition | $ 232,26 | $ - | $ 176,67 | $ 136,31 | *BI* |
| | Site Work | $ 135,68 | $ 435,46 | $ 478,59 | $ 349,91 | *GUA* |
| | Concrete work | $ 51,17 | $ 82,93 | $ 266,75 | $ 133,62 | *TFA* |
| | Masonry | $ 211,45 | $ 153,64 | $ 161,51 | $ 175,53 | *EWA* |
| | Steel structure | $ 160,86 | $ 5,08 | $ 28,47 | $ 64,81 | *TFA* |
| | Woodwork | $ 36,31 | $ 161,73 | $ 54,69 | $ 84,24 | *TFA* |
| | Insulation & waterproofing | $ 127,67 | $ 117,99 | $ 95,59 | $ 113,75 | *EWA+RA* |
| | Doors and windows | $ 85,91 | $ 33,67 | $ 82,04 | $ 67,21 | *GAGFA* |
| | Interior systems | $ 152,76 | $ 117,39 | $ 282,35 | $ 184,17 | *GAGFA* |
| | Flooring | $ 39,07 | $ 36,52 | $ 68,17 | $ 47,92 | *GAGFA* |
| | Paint | $ 19,10 | $ 17,78 | $ 15,74 | $ 17,54 | *GAGFA* |
| | Other finishes | $ 4,64 | $ 3,27 | $ - | $ 2,64 | *GAGFA* |
| | Furnishing | $ 36,08 | $ 34,48 | $ 54,11 | $ 41,55 | *TFA* |
| | Fire protection | $ 18,73 | $ 31,25 | $ 19,48 | $ 23,15 | *TFA* |
| | Systems | $ - | $ - | $ - | $ - | *TFA* |
| | Elevator | $ 73,26 | $ 20,14 | $ - | $ 31,13 | *TFA* |
| | Plumbing | $ 54,43 | $ 50,15 | $ 111,70 | $ 72,09 | *TFA* |
| | HVAC | $ 56,90 | $ 31,36 | $ 72,27 | $ 53,51 | *TFA* |
| | Controls | $ - | $ - | $ - | $ - | *TFA* |
| | Electricity | $ 62,83 | $ 42,73 | $ 137,54 | $ 81,03 | *TFA* |

***Project Information***

| | | |
|---|---|---|
| Building Imprint (m2) | 670 | *(BI)* |
| Total Floor Area (m2) | 2484 | *(TFA)* |
| Gross Underground Area (m2) | 650 | *(GUA)* |
| Gross Above-Ground Floor Area (m2) | 1834 | *(GAGFA)* |
| Roof Area (m2) | 555 | *(RA)* |
| Common Area (m2) | 113 | *(CA)* |
| Residential Area (m2) | 1768 | *(RA)* |
| Exterior Wall Area (m2) | 939 | *(EWA)* |
| Units | 23 | |
| Location (Price adjustment) | Montreal | 106 |

***Estimate***

| Division | Reference | $/m2 | Adjustment | $ |
|---|---|---|---|---|
| General Conditions | Reference 3 | 56,13 | 100% | $ 139 417,29 |
| Demolition | Reference 3 | 176,67 | 100% | $ 118 370,50 |
| Site Work | Reference 3 | 478,59 | 65% | $ 202 205,75 |
| Concrete work | Reference 2 | 89,25 | 100% | $ 221 687,56 |
| Masonry | Reference 3 | 161,51 | 80% | $ 121 327,47 |
| Steel structure | Reference 3 | 28,47 | 100% | $ 70 722,73 |
| Woodwork | Reference 2 | 174,05 | 100% | $ 432 334,87 |
| Insulation & waterproofing | Reference 3 | 95,59 | 100% | $ 142 816,86 |
| Doors and windows | Reference 3 | 82,04 | 100% | $ 150 466,85 |
| Interior systems | Reference 3 | 282,35 | 75% | $ 388 376,47 |
| Flooring | Reference 3 | 68,17 | 100% | $ 125 014,72 |
| Paint | Reference 3 | 15,74 | 100% | $ 28 860,87 |
| Other finishes | Reference 1 | 4,64 | 100% | $ 8 507,66 |
| Furnishing | Reference 2 | 37,10 | 100% | $ 68 046,97 |
| Fire protection | Reference 3 | 19,48 | 100% | $ 48 383,63 |
| Systems | Reference 1 | 0,00 | 100% | $ - |
| Elevator | Reference 1 | 73,26 | 0% | $ - |
| Plumbing | Reference 3 | 111,70 | 100% | $ 277 450,72 |
| HVAC | Reference 3 | 72,27 | 100% | $ 179 526,94 |
| Controls | Reference 2 | 0,00 | 100% | $ - |
| Electricity | Reference 3 | 137,54 | 100% | $ 341 645,20 |
| Direct Costs | | | | $ 3 065 163,06 |
| Construction management | | 5% | 100% | $ 153 258,15 |
| Indirect Costs | Average | 15,88% | 100% | $ 486 627,85 |
| ***Total Costs*** | | | | ***$ 3 705 049,06*** |

Étude comparative des coûts de construction
7725-7237 Rue Saint-Hubert

# Annexe 4

## Curriculum vitae de Nicolas Patrice-Quirion

# Nicolas Patrice-Quirion, ing. jr.

Consultant Junior
Examine Construction Consultants Inc.
Montreal, Quebec, Canada
npquirion@examine-consultants.com

## Profil

Nicolas Patrice-Quirion est un ingénieur junior détenant plus de 5 années d'expérience dans l'industrie de la construction. Il est bachelier de l'école Polytechnique de Montréal en Génie Civil et est inscrit au tableau de l'Ordre des Ingénieurs du Québec (OIQ).

Avant de joindre l'équipe d'Examine en 2018, Nicolas a travaillé en tant que coordonnateur de projets chez Congeres Inc, un entrepreneur général. Cela lui a permis de travailler sur des projets dans de divers secteurs tels que l'institutionnel, le résidentiel, le commercial et la mécanique de procédés. Il a pris part dans tous les aspects de la gestion de projet, incluant le contrôle des coûts, la préparation de soumissions, la planification, les méthodes de construction, la conception de structures temporaires et les réclamations.

Au sein d'Examine, Nicolas prépare des rapports d'experts, des réclamations de construction et offre des services de consultation en analyse de coûts. Il parle couramment l'anglais et le français.

## Expérience

**Consultant Junior**, Examine Construction Consultants
**Depuis 2018**

**Rôle:** Gestion de projets, préparation de rapports d'experts et de réclamations dans l'industrie de la construction et consultation en analyse de coûts

- Évaluer et développer des réclamations de construction
- Aider à la préparation des rapports d'experts
- Effectuer les analyses de coûts et de retards
- Effectuer des évaluations et des audits de coûts de construction
- Évaluer et développer des processus de gestion de projet
- Suivi et gestion des coûts de projets
- Évaluation et  analyse des dépassements de coûts

**Coordonnateur de projets**, Congeres Inc.
**2013 – 2018**

**Rôle:** Assister le gérant de projet dans tous les aspects de la gestion de projet

- Préparation de soumissions
- Plannification

- Préparation de réclamations
- Coordination et gestion des sous-traitants
- Gestion de la documentation du projet

## Associations professionnelles

- Membre – Ordre des ingénieurs du Québec (OIQ)

## Éducation

- Bachelier en Ingénierie (B.Ing), Génie Civil, Polytechnique, 2018
- Diplome d'études collégiales, Sciences pures, Champlain College, 2013

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

# SÉANCE ORDINAIRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Le 11 novembre 2019 à 18h30

Au 405, avenue Ogilvy, Montréal

## PROCÈS-VERBAL

**Présents :**

Mary Deros, présidente du comité et conseillère de la ville – district de Parc-Extension

Françis Grimard
Esther St-Louis
Véronique Lamarre

Marc-André Hernandez, chef de division urbanisme et services aux entreprises
Mitchell Lavoie, conseiller en aménagement
Olivier Gauthier, conseiller en aménagement
Roula Heubri, architecte – planification
Clothilde-Béré Pelletier conseillère en aménagement
Annie Robitaille, agente de recherche
David Fortin, agent du cadre bâti

**Absents:**

Katherine Routhier
Anh Truong

**1. Ouverture de la séance**

À 18 h 30, la présidente Mary Deros commence la réunion.

**2. Adoption de l'ordre du jour**

Il est proposé par Françis Grimard

appuyé par Esther St-Louis

d'adopter l'ordre du jour.

ADOPTÉ à l'unanimité.

**3. Déclaration d'intérêt**

Aucun des membres présents ne déclarent d'intérêt dans les dossiers qui sont présentés.

**4. Adoption du procès-verbal du 17 octobre 2019**

L'adoption du procès-verbal est remise à la séance de décembre

**5. Suivi des dossiers**

| 6.3. PPCMOI : 7225-7237, rue Saint-Hubert | |
|---|---|
| **Présenté par** | **Invités** |
| Olivier Gauthier<br>Conseiller en aménagement | Aucun |

**Objet**

Adopter la résolution PP19-14011, à l'effet de permettre la démolition des bâtiments existants sis aux 7225-7229 et 7231-7237, rue Saint-Hubert et la construction d'un nouvel immeuble de 3 étages, avec construction hors toit, accueillant un espace commercial au rez-de-chaussée et un total de 23 logements, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 22, 24 81 et 200 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

**Commentaires**

Les commentaires ont porté sur :

- Le nombre de cases de stationnement par rapport au nombre de logements;
- La vocation de la cour intérieure à usage résidentiel exclusif;
- Les dimensions restreintes de la cour intérieure, son utilisation future et son rôle dans l'apport en éclairage naturel pour les unités d'habitation;
- La gestion des déchets et les espaces dédiés dans l'immeuble et sur la propriété privée;
- Les logements de petite superficie et le nombre de logements de 3 chambres;
- La mixité dans le mode de tenure des logements : locatif (Saint-Hubert) et condominium (Saint-André);
- L'augmentation de l'offre de studios et de logements d'une seule chambre à coucher à Montréal pour les personnes vivant seules;
- Le peaufinement de la proposition en vue du passage en PIIA, notamment en ce qui a trait aux jeux de maçonnerie à venir.

| **CCU19-11-11-PPCMOI02** | **Résultat : Favorable** |
|---|---|

CONSIDÉRANT

L'évaluation de la demande par le biais des critères déterminés au Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA04-14003);

Les membres du comité recommandent au conseil d'arrondissement d'accepter la demande soumise telle que présentée.

Il est proposé par Véronique Lamarre

appuyé par Esther St-Louis

ADOPTÉ à l'unanimité.

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 40.02

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1191010014**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter la résolution PP19-14012 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments situés aux 8300 à 8360, boulevard Saint-Laurent et d'y construire sur ces sites un bâtiment mixte de 4 étages en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et ce, en dérogation aux articles 22, 119, 551, 561 et 574 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283). |

D'adopter la résolution PP19-14012 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments situés aux 8300 à 8360 boulevard Saint-Laurent et d'y construire sur ce site un bâtiment mixte de 4 étages en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc–Extension (RCA04-14003), et ce, malgré les dispositions des articles 22, 119, 551, 561 et 574 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), aux conditions suivantes:
- qu'une aire d'entreposage extérieure fonctionnelle soit planifiée sur le site pour l'entreposage des bacs de matières résiduelles lors des journées de collecte;
- d'augmenter le nombre d'espace de stationnement pour vélo à au moins 1 par logement;
- qu'un concept d'affichage soit élaboré pour l'immeuble;
- que le permis de construction soit émis dans les 36 mois suivants l'approbation de la demande de projet particulier;

Toute autre disposition réglementaire non incompatible avec la présente autorisation s'applique.

**Signé par** Jocelyn JOBIDON **Le** 2019-11-22 09:28

**Signataire :** Jocelyn JOBIDON

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE ADDENDA**

## IDENTIFICATION — Dossier # :1191010014

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter la résolution PP19-14012 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments situés aux 8300 à 8360, boulevard Saint-Laurent et d'y construire sur ces sites un bâtiment mixte de 4 étages en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et ce, en dérogation aux articles 22, 119, 551, 561 et 574 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283). |

## CONTENU

### CONTEXTE

Le présent sommaire Addenda vise à déposer le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 16 janvier 2020.

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Lecture :

---

### RESPONSABLE DU DOSSIER

Clothilde-Béré PELLETIER
Conseiller(ere) en amenagement

514 868-3495

**Tél :**

**Télécop. :** 000-0000

**Système de gestion des décisions des instances**
**PIÈCES JOINTES ADDENDA AU DOSSIER**

**Dossier # : 1191010014**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Objet :** | Adopter la résolution PP19-14012 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments situés aux 8300 à 8360, boulevard Saint-Laurent et d'y construire sur ces sites un bâtiment mixte de 4 étages en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et ce, en dérogation aux articles 22, 119, 551, 561 et 574 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283). |

PV_8300 à 8360 Saint-Laurent.pdf

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Clothilde-Béré PELLETIER
Conseiller(ere) en amenagement

**Tél :** 514 868-3495
**Télécop. :** 000-0000

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

# PROCÈS-VERBAL
# ASSEMBLÉE DE CONSULTATION PUBLIQUE

**PROCÈS-VERBAL** d'une assemblée de consultation publique tenue le jeudi 16 janvier 2020, à 18h00, au 405, avenue Ogilvy relative au projet de résolution numéro PP19-14012

## 1. Ouverture de l'assemblée

Assistent à cette assemblée :

Mary Deros, conseillère de la ville – district de Parc-Extension

Olivier Gauthier, conseiller en aménagement

Clothilde-Béré Pelletier, conseillère en aménagement

Citoyens
Magalie, Charles Duchesne, Josée Duchesne, Roxanne Boilard-Pesant, Dominique Lacoursière, André Trépanier, Dominique Jean-Marie, Annie Nguyen, Dup Vu, Joseph Penni, Liangdi Liu, Faiz Abhuani, Jonathan Deluca, Matthew Chapman, Stephane Ross, Valérie Poirier Hux, Denis Pageau, Myles Lundros, Miguel, Alice Michel, Beder Cavcio, Geneviève Robert, Anne-Claire Morin, Christine Girande, Nathalie Gagnon

## 2. Présentation et contexte du projet de résolution PP19-14012

Le projet de résolution a été lu, et aucun commentaire n'a été formulé par les citoyens pour ce dossier.

Clothilde-Béré Pelletier présente le dossier.

## 3. Période de questions et de commentaires des citoyens

- La localisation des écoles à proximité du site
- Le mode de tenure des logements?
- La ville peut-elle régir le mode de tenure d'une propriété?
- Aucun espace vert ne semble prévu pour les enfants
- Les dimensions des logements n'amèneront pas de familles dans le secteur
- Le projet ne semble pas prévoir des logements pour les personnes à mobilité réduite et pour les personnes à faible revenu
- Les gens qui habiteront dans les logements qui feront face au boulevard Saint-laurent ne pourront pas ouvrir leurs fenêtres s'ils ne veulent pas entendre de bruit. Ils devront faire installer des climatiseurs : ceci créera une problématique quant à l'installation d'éléments mécanique sur le bâtiment en plus de surchauffer le bâtiment
- Le projet ne prévoit pas suffisamment de verdure
- Y-a-t-il des moyens de bonifier la qualité de l'air?
- Y-a-t-il une façon de contrôler l'usage du futur commerce? Il serait pertinent d'encourager l'établissement de commerces écologique comme une épicerie zéro déchet
- Qu'advient-il des consultations en environnement? La ville pourrait demander l'avis d'une firme conseil en environnement pour bonifier leur projet?
- Le projet prévoit beaucoup trop de cases de stationnement. La réduction de la dépendance à la voiture devrait être une vérité absolue. La ville devrait retirer de sa réglementation l'obligation de fournir des cases de stationnement. Elle ne devrait pas encourager l'automobile
- Le fait de prévoir 2 étages de stationnement augmentera le prix du bâtiment et par le fait même, des logements. C'est donc dire qu'il ne s'agira pas de logement à prix abordable pour des familles à faibles revenus
- N'aide pas au changement climatique le fait d'augmenter le nombre de véhicules sur nos routes
- Le fait d'autoriser la construction d'un vaste stationnement sur le site incitera les gens à s'acheter des voitures
- Est-ce que le projet serait viable sans case de stationnement?

- Le stationnement inclut des bornes électriques
- Le projet limitera la pression sur le stationnement sur rue
- Existe-t-il une taxe pour les espaces de stationnement?

À 19 h 30, l'assemblée de consultation publique est levée.

Signé à Montréal, ce 16e jour du mois de janvier 2020.

| | |
|---|---|
| _____ | _____ |
| Mary Deros | David Fortin |
| Conseillère de la Ville - district de Parc-Extension | Secrétaire de l'assemblée |

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

## Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du conseil d'arrondissement

| Séance ordinaire du mardi 3 décembre 2019 | Résolution: CA19 14 0362 |
|---|---|

**Adopter le premier projet de résolution PP19-14012 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments situés aux 8300 à 8360, boulevard Saint-Laurent et d'y construire sur ces sites un bâtiment mixte de 4 étages en vertu Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et ce, en dérogation aux articles 22, 119, 551, 561 et 574 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

1. d'adopter le premier projet de résolution PP19-14012 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments situés aux 8300 à 8360, boulevard Saint-Laurent et d'y construire sur ce site un bâtiment mixte de 4 étages en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc–Extension (RCA04-14003), malgré les dispositions des articles 22, 119, 551, 561 et 574 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), et ce, aux conditions suivantes :

   - qu'une aire d'entreposage extérieure fonctionnelle soit planifiée sur le site pour l'entreposage des bacs de matières résiduelles lors des journées de collecte;
   - d'augmenter le nombre d'espace de stationnement pour vélo à au moins 1 par logement;
   - qu'un concept d'affichage soit élaboré pour l'immeuble;
   - que le permis de construction soit émis dans les 36 mois suivants l'approbation de la demande de projet particulier;

   Toute autre disposition réglementaire non incompatible avec la présente autorisation s'applique.
2. de mandater la secrétaire d'arrondissement afin de fixer une date et une heure pour la tenue d'une assemblée publique de consultation relative à ce projet de résolution.

Adopté à l'unanimité.

40.05 1191010014

Giuliana FUMAGALLI Lyne DESLAURIERS

_____ _____

Mairesse d'arrondissement Secrétaire d'arrondissement

Signée électroniquement le 4 décembre 2019

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

## IDENTIFICATION — Dossier # :1191010014

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter la résolution PP19-14012 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments situés aux 8300 à 8360, boulevard Saint-Laurent et d'y construire sur ces sites un bâtiment mixte de 4 étages en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et ce, en dérogation aux articles 22, 119, 551, 561 et 574 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283). |

## CONTENU

### CONTEXTE

Une demande de projet particulier est déposée pour démolir les bâtiments situés à l'intersection du boulevard Saint-Laurent et de la rue Guizot, soit les 8300 au 8360 boulevard Saint-Laurent, pour y construire un bâtiment mixte, de 4 étages, avec construction hors toit.

Le projet dérogerait aux dispositions réglementaires suivantes:
- les usages autorisés dans la zone qui ne permettent pas les habitations;
- l'implantation de la construction hors toit qui ne correspond pas, en tout point, à deux fois sa hauteur par rapport aux murs de façade;
- le nombre maximum de cases de stationnement autorisé qui est de 132 alors que l'on projette d'en construire 156;
- la largeur de l'entrée charretière qui est supérieure à 7,5 mètres.

### DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

n/a

### DESCRIPTION

Les 8300 à 8360, boulevard Saint-Laurent se situent dans la zone 0041 où sont prévues les normes réglementaires suivantes:
- Usages: I.2, C.4 et C.7
- Hauteur des bâtiments: 0 à 16 mètres et de 2 à 4 étages
- Densité: 0 à 4.5
- Taux d'implantation au sol: 35% à 70%
- Alignement de construction: règles d'insertion

Occupation actuelle des lieux

Les propriétés visées sont occupées par divers commerces dont, une quincaillerie, un salon de barbier, un marchand de tissus et des bureaux.

Pour ce qui est de la portion de bâtiment construite directement à l'intersection, elle est actuellement vacante. Auparavant, à cet endroit, s'y trouvait la boutique Desmarais & Robitaille qui vend des articles d'arts liturgiques et religieux. Celle-ci a fermé ses portes en 2016 et poursuit désormais ses activités sur internet.

Rapport de démolition

Selon le rapport de démolition, les bâtiments sont relativement en bon état mais ils requerraient des mises à jour et certaines réparations. Notamment leurs toitures seraient à changer car on dénote à certains endroits des infiltrations d'eau. Puis des fissures dans les fondations ont été observées.

En somme, la démolition des bâtiments est souhaitée puisque leur conversion pour accueillir des usages résidentiels serait laborieuse car ils ont été conçus pour répondre aux besoins de la fonction commerciale.

Milieu environnant

Le secteur du boulevard Saint-Laurent situé au nord de la rue Jarry est caractérisé par la présence de bâtiment commerciaux et industriels de hauteur variables, soit entre 2 à 4 étages, implantés majoritairement aux limites latérales et avant de propriété.

À l'ouest du boulevard Saint-Laurent, se trouve un milieu résidentiel établi. Celui-ci est très uniforme quant à la typologie de ses bâtiments et leur implantation. Plus particulièrement, il se compose d'habitations de 2 étages et de 2 logements chacun. Elles sont construites sous forme jumelée et elles occupent un peu moins de 50% de la surface des propriétés.

Projet de construction

Le nouveau volume sera implanté en bordure des limites avant de terrain. À l'arrière et sur le côté des retraits sont prévus pour assurer l'interface avec les bâtiments résidentiels.

La nouvelle construction aura 4 étages de haut et 14,9 mètres de hauteur, en excluant la construction hors toit. Son rez-de-chaussée occupera 84% de la surface du terrain. Le taux d'implantation des étages résidentiels sera de 15% inférieur afin de permettre l'aménagement d'espace de vie extérieure sur le toit du commerce. En somme, la densité projetée est de 2.79.

Le rez-de-chaussée du nouveau volume sera exclusivement dédié à l'usage commercial. Sa superficie sera de 2 648 mètres carrés. Pour le moment, la nature du commerce qui viendra s'y installer sera probablement une épicerie mais ceci demeure à confirmer.

Les trois autres étages seront consacrés à la fonction résidentielle. Au total, il est projeté d'y construire 70 logements. Ceux-ci se composeront majoritairement de logis de 2 chambres à coucher. En somme, il est prévu d'aménager:
- 20 logements d'une chambre à coucher;
- 42 de deux chambres à coucher;
- 8 de trois chambres à coucher.

La superficie des logements variera entre 55 à 1215 mètres carrés.

Le rez-de-chaussée aura un peu plus de 5,8 mètres de hauteur et les étages, 3 mètres de haut.

Les façades du local commercial seront entièrement fenestrées et le cadrage des ouvertures sera en aluminium anodisé naturel.

Les revêtements qui recouvriront les autres étages, seront principalement la brique, de format CSR et de couleur brune-rouge, et le bloc de béton, de couleur gris. Des insertions métalliques de couleurs grise et rouge sont également planifiées. Pour ce qui est de la construction hors toit, elle sera en métal de couleur gris foncé.

Les ouvertures des logements seront en aluminium de couleur noire.

Les portes en acier et les cadrages d'aluminium des fenêtres du rez-de-chaussée seront de couleur grise.

Chacun des logements aura son propre balcon. Leurs garde-corps seront en verre.

Les logements du dernier étage qui feront face au boulevard Saint-Laurent et à la rue Guizot bénéficieront d'une pièce supplémentaire sur le toit et d'une terrasse privative sur le toit.

Les cases de stationnement pour automobile (156), celles pour vélos (25) ainsi que les espaces de rangement et les salles à déchets seront aménagés au sous-sol. L'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques est projetée au sous-sol.

Plusieurs scénarios ont été étudiés pour localiser l'aire de chargement. Il a été décidé de l'aménager face à la rue Guizot pour éviter de compromettre la sécurité des utilisateurs de la ruelle, de réduire les nuisances au niveau du bruit pour les résidents et pour ne pas entraver la circulation sur le boulevard Saint-Laurent.

Dans le but d'éviter que les camions multiplient les manœuvres sur la rue Guizot pour accéder à l'aire de chargement et qu'ils utilisent le trottoir sur le côté sud pour leurs manœuvres, des simulations Autoturn ont été réalisées selon diverses options. Celles-ci démontrent que la construction en recul de l'entrée de l'aire de chargement est la plus appropriée.

Pour ce qui est des aménagements extérieurs, pour le moment, aucun plan détaillé ne nous a été transmis. Celui-ci sera remis lors de l'analyse du dossier en vertu du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA). En plus, devra apparaître sur ces plans, les informations concernant l'aire d'entreposage extérieur des bacs lors des journées de collecte.

Étude acoustique

Au schéma d'aménagement, le boulevard Saint-Laurent est identifié comme étant une voie à débit important. Ceci sous-entend que des normes relatives au bruit à l'intérieur des logements s'appliquent. Les niveaux sonores ne peuvent dépasser 40 dBA Leg (24) à l'intérieur des lieux.

L'étude de bruit ambiant confirme que les bruits dominants proviennent de la circulation automobile sur le boulevard Saint-Laurent. Selon la période de la journée, les niveaux sonores peuvent atteindre un peu plus de 80 dBA.

Pour cette raison, l'expert recommande que soient installées des fenêtres et des portes dont l'indice de transmission du son (ITS) soient supérieur à 35.

Pour ce qui est des murs extérieurs et du toit, leur composition devront donner un ITS supérieur à 40.

**JUSTIFICATION**

Les critères en vertu desquels doit être effectuée l'évaluation de la demande d'autorisation d'un projet particulier sont les suivants :

- respect des objectifs du plan d'urbanisme de la Ville de Montréal;
- compatibilité des occupations prévues au projet avec le milieu d'insertion;
- qualité d'intégration du projet sur le plan de l'implantation, de la volumétrie, de la densité et de l'aménagement des lieux, des types de matériaux de revêtement proposés pour les constructions ainsi que de l'affichage;
- avantages des propositions d'intégration ou de démolition des constructions existantes et de celles pour la conservation ou la mise en valeur d'éléments architecturaux d'origine;
- avantages des propositions de mise en valeur des espaces extérieurs et des plantations;
- impacts environnementaux du projet, notamment sur le plan de l'ensoleillement, du vent, du bruit, des émanations et de la circulation;
- qualité de l'organisation fonctionnelle du projet, au regard notamment du stationnement, des accès et de la sécurité;
- avantages des composantes culturelles ou sociales du projet;
- faisabilité du projet selon l'échéancier de réalisation prévu;
- accessibilité universelle du projet, en regard notamment de la réduction de la différence de hauteur entre une voie publique et un étage du bâtiment, de l'aménagement de sentiers sécuritaires et éclairés entre un bâtiment et une voie publique et l'aménagement de cases de stationnement réservées aux personnes à mobilité réduite à proximité des accès.

Selon les critères en vertu desquels est faite l'évaluation de la demande, la Direction du développement du territoire est d'avis que la présente demande est justifiée pour les raisons suivantes:
- Le projet s'intègre dans le cadre bâti environnant quant à sa hauteur et son gabarit;
- l'interface avec le milieu résidentiel est assurée par les jeux volumétriques et l'implantation en recul du bâtiment;
- plus de la moitié des logements seront composés de 2 chambres et plus;
- tous les logements disposeront d'espace de vie extérieur privatif;
- les simulations Autoturn ont été validées par la division des études techniques de l'arrondissement et les propositions sont conformes aux recommandations de cette dernière;
- l'ensemble des espaces de stationnement seront aménagés à l'intérieur;
- le nombre d'espace de stationnement prévu sur le site permettra de ne pas créer de pression supplémentaire sur le stationnement sur rue dont l'offre est nettement inférieure à la demande.

La Direction souhaite que soit prévue la condition suivante:
- qu'une aire d'entreposage extérieur fonctionnel soit planifiée sur le site pour l'entreposage des bacs de matières résiduelles lors des journées de collecte;
- d'augmenter le nombre d'espace de stationnement pour vélo à au moins 1 par logement.

À sa séance du 11 novembre, 2019, les membres du comité consultatif d'urbanisme ont recommandé d'accepter la demande telle que soumise aux conditions suivantes:
- qu'une aire d'entreposage extérieur fonctionnel soit planifiée sur le site pour l'entreposage des bacs de matières résiduelles lors des journées de collecte;

- d'augmenter le nombre d'espace de stationnement pour vélo à au moins 1 par logement.
- qu'un concept d'affichage soit élaboré pour l'immeuble.

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

Frais d'étude: 26 192$;
Contribution au fond de la Politique locale d'inclusion sociale: 238 000$.

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Une partie de la propriété sera verdie alors qu'actuellement, les bâtiments occupent la totalité de la superficie de leur site.

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

Le report du dossier pourrait occasionner des retards dans les travaux.

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

Affichage du projet sur le terrain visé;
Publication d'un avis annonçant une assemblée publique de consultation;
Publication d'un avis décrivant le mécanisme d'approbation référendaire.

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

- Adoption d'un premier projet de résolution;
- Assemblée publique de consultation;
- Adoption d'un deuxième projet de résolution;
- Avis public portant sur la démarche d'approbation référendaire;
- Adoption de la résolution.

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

Conforme au plan d'urbanisme

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Lecture :

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Clothilde-Béré PELLETIER
CONSEILLÈRE EN AMÉNAGEMENT

**Tél :** 514 868-3495
**Télécop. :** 514-868-4706

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2019-11-15

Marc-André HERNANDEZ
Chef de division

**Tél :** 514.868.3512
**Télécop. :**

**Système de gestion des décisions des instances**
**PIÈCES JOINTES AU DOSSIER**

**Dossier # : 1191010014**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Objet :** | Adopter la résolution PP19-14012 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments situés aux 8300 à 8360, boulevard Saint-Laurent et d'y construire sur ces sites un bâtiment mixte de 4 étages en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et ce, en dérogation aux articles 22, 119, 551, 561 et 574 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283). |

Devis protection arbres_8300 St-Laurent.pdf

Étude accoustique_8300 St-Laurent.pdf

Localisation du site_8300 St-Laurent.png

Normes réglementaires.pdf

Simulation Autoturn_option retenue.pdf

Étude circulation_taille réduite.pdf

Plans du projet_taille réduite.pdf

Lettre engagement politique inclusion2.pdf

Rapport démolition_taille réduite.pdf

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Clothilde-Béré PELLETIER
CONSEILLÈRE EN AMÉNAGEMENT

**Tél :** 514 868-3495
**Télécop. :** 514-868-4706

NADEAU Foresterie Urbaine Inc.

233, boul. Ste-Rose Bureau 420 Laval, QC H7L 1L7 Canada
Tél.: 450-628-1291 • Fax: 450-628-6196
nfu@nadeauforesterieurbaine.com
www.nadeauforesterieurbaine.com

Objet : **Arrondissement Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension**

**8300 boul. St-Laurent –**
**Devis de protection d'arbres publics**

Date : **21 août 2019**

## Général

Les instructions pour assurer la préservation et la conservation des arbres publics situés dans des fosses en trottoir le long du boulevard St-Laurent [voir *plan 1* en pièce jointe] sont exposées aux paragraphes qui suivent.

### 1- Arbres publics à conserver et protéger lors des travaux :

a) Description générale des arbres:

- L'arbre #1 est un orme Accolade (*Ulmus* x 'Accolade') public situé dans une fosse en trottoir et dont le tronc fait environ 12 cm de diamètre. Cet arbre est en bonne condition de santé générale. Indépendamment des travaux à venir, la conservation de cet arbre serait recommandée.
- L'arbre #2 est un pommetier (*Malus* spp.) public situé dans une fosse en trottoir et dont le tronc fait environ 7 cm de diamètre. Cet arbre est en bonne condition de santé générale. Indépendamment des travaux à venir, la conservation de cet arbre serait recommandée.
- L'arbre #3 est un orme Accolade public situé dans une fosse en trottoir et dont le tronc fait environ 11 cm de diamètre. Cet arbre est en bonne condition de santé générale. Indépendamment des travaux à venir, la conservation de cet arbre serait recommandée.
- L'arbre #4 est un pommetier public situé dans une fosse en trottoir et dont le tronc fait environ 8 cm de diamètre. Cet arbre est en bonne condition de santé générale. Indépendamment des travaux à venir, la conservation de cet arbre serait recommandée.
- L'arbre #5 est un orme Accolade public situé dans une fosse en trottoir et dont le tronc fait environ 11 cm de diamètre. Cet arbre est en bonne condition de santé générale. Indépendamment des travaux à venir, la conservation de cet arbre serait recommandée.
- L'arbre #6 est un pommetier public situé dans une fosse en trottoir et dont le tronc fait environ 7 cm de diamètre. Cet arbre est en bonne condition de santé générale. Indépendamment des travaux à venir, la conservation de cet arbre serait recommandée.

b) Instructions :

- Les arbres #1 à 6 sont à protéger et à préserver par l'Entrepreneur. L'Entrepreneur doit donc prendre toutes les mesures appropriées pour atteindre pleinement cet objectif, notamment en respectant les mesures de protection présentées dans les sections suivantes ainsi que sur le *plan 1* ci-joint.
- Le terme « arbre » inclut tout autant les parties aériennes (tronc, cime, branches, feuilles) que la portion souterraine, soit les racines ainsi que le sol (terre, sable, pierre, roc) autour des racines ainsi que les propriétés physiques (texture, porosité, densité, topographie) et chimiques (composition, acidité, etc.) qui caractérisent le sol environnant ce dernier.
- À moins d'un avis contraire, l'Entrepreneur devra verser à l'Arrondissement la valeur donnée au point c) en dépôt de garantie bancaire et ce, avant le début des travaux de construction. Cette valeur est déterminée en vertu des arbres 49 et 72 du RCA18-14008.

c) Garantie bancaire à verser avant le début des travaux de construction:
   - Total pour les six arbres publics : **12 412 $**
   - Le détail du calcul de la garantie bancaire est présenté au *tableau 1* ci-joint.

**2- <u>Élagage de branches</u> :**

- Si des branches des arbres à conserver interfèrent avec les travaux prévus, elles devront être élaguées par la Ville de Montréal.
- Si cette situation se présente, l'Entrepreneur devra contacter Roxanne Maheu de la firme *Nadeau Foresterie Urbaine* (450-628-1291 poste 207) au moins 10 jours ouvrables avant le début des travaux de construction. En vertu de l'article 49 du RCA18-14008, des frais (ou tarifs) s'appliqueraient alors. Ces derniers devraient être complètement acquittés avant que la Ville de Montréal ne procède à l'élagage des arbres.

**3- <u>Mesures de protection pour les troncs</u>:**

a) Instructions :
   - Les troncs des arbres #1 à 6 devront être recouverts avec des pièces de bois (madriers 2 × 3 po.) sur une hauteur minimale de 1,2 m depuis le sol.
   - Des bandes de caoutchouc ou toute autre matière matelassante devront être insérées entre les pièces de bois et les troncs. Les pièces de bois devront être fixées en place autour du tronc au moyen de ceintures ou broches métalliques.
   - L'installation des madriers devra être réalisée préalablement au début des travaux par l'Entrepreneur.

**4- <u>Clôtures et périmètres de protection:</u>**

a) Instructions :
   - Autour des arbres #1 à 6, une clôture de protection devra être installée telle qu'indiqué sur le *plan 1* ci-joint afin de délimiter leur aire de protection. Cette clôture devra minimalement couvrir les limites de la fosse d'arbre, tout en s'assurant de laisser dans la mesure du possible un passage libre de 1,8 m de largeur sur le trottoir afin que les piétons puissent circuler.
   - Cette clôture devra avoir minimalement 1200 mm de hauteur.
   - Cette clôture devra être installée avant le début des travaux et n'être retirée qu'à la fin de ces derniers.
   - Toute excavation, circulation de machinerie ou entreposage temporaire de matériaux au-delà de cette clôture (i.e. à l'intérieur de l'aire de protection) sera interdite en tout temps.

**5- <u>Norme de référence pour la protection des arbres</u> :**

a) Instructions :
   - Dans le cadre de ses travaux de construction, l'Entrepreneur devra respecter les prescriptions émises dans la norme *NQ 0605-100-IX, Aménagement paysager à l'aide de végétaux – Conservation des arbres et des arbustes lors des travaux d'aménagement et de construction.*

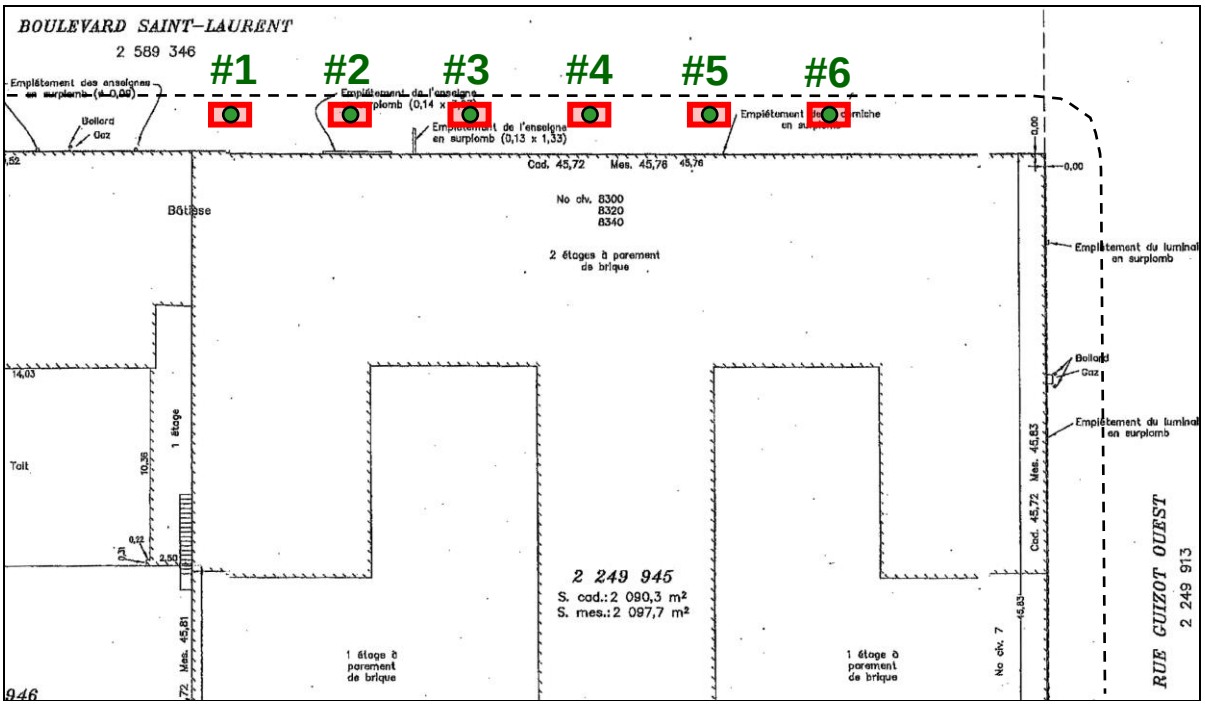
**6- <u>Avis pour début et fin des travaux</u> :**

a) Instructions :
   - À moins d'un avis contraire, l'Entrepreneur ou le propriétaire de l'immeuble devra aviser Roxanne Maheu de la firme *Nadeau Foresterie Urbaine* (450-628-1291 poste 207) immédiatement après la mise en place complète des ouvrages de protection, avant le début des travaux de construction, afin qu'une vérification de la conformité de mise en place des mesures de protection des arbres soit faite.
   - À moins d'un avis contraire, l'Entrepreneur ou le propriétaire de l'immeuble devra recontacter Roxanne Maheu à la fin des travaux, juste après le démantèlement des ouvrages de protection, afin qu'une vérification de la condition des arbres soit faite. Le but est d'autoriser le décaissement du dépôt bancaire si les arbres ont été préservés tel que demandé. Autrement, des montants pourraient être retenus pour la perte et/ou pour les correctifs à apporter par rapport aux arbres publics.

Document préparé par :

Roxanne Maheu, ing.f.

Plan 1 : **Plan de localisation approximative des arbres publics à conserver et mesures de protection à réaliser/installer**




**Légende**

- arbre public à conserver et protéger (bouclier de protection de tronc à installer)
- clôture de protection d'arbre à installer
  (doit minimalement couvrir les limites de la fosse de plantation des arbres)
- **aire de protection:** zone interdite à toute excavation, circulation de machinerie lourde ou entreposage temporaire de matériaux **en tout temps**

*Source du plan de base: Certificat de localisation des lots 2 249 945 et 2 249 946, blain + paquin arpenteurs-géomètres inc. 2016-09-30.*

Photo 1 Arbres #1 et 2 – vue générale

Photo 2 Arbres #3 et 4 – vue générale

Photo 3 Arbres #5 et 6 – vue générale

Tableau 1: **Calcul de la garantie bancaire pour les arbres publics en périphérie du projet**

| No arbre public | Tarifs pour l'exécution de l'abattage éventuel des arbres (art. 49 du RCA18-14008) | | | | | Compensation exigible pour la valeur de l'arbre (art. 72 du RCA18-14008) | Valeur totale à verser par arbre en garantie bancaire avant le début des travaux |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | préparation du chantier et surveillance (nb heures) (146,66 $/heure) | abattage avec camion-nacelle (nb heures) (274,81 $/heure) | ramassage des déchets ligneux (nb heures) (89,95 $/heure) | essouchement (nb heures) (156,84 $/heure) | **Montant total pour les travaux d'arboriculture (arrondi)** | | |
| 1 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 204 $ | 1 865 $ | 2 069 $ |
| 2 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 204 $ | 1 865 $ | 2 069 $ |
| 3 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 204 $ | 1 865 $ | 2 069 $ |
| 4 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 204 $ | 1 865 $ | 2 069 $ |
| 5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 204 $ | 1 865 $ | 2 069 $ |
| 6 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 204 $ | 1 865 $ | 2 069 $ |
| | | | | | **Somme des valeurs à verser en garantie bancaire avant le début des travaux:** | | **12 412 $** |

# RAPPORT D'ÉTUDE

# ÉTUDE DE BRUIT AMBIANT AU FUTUR SITE DU PROJET DE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE AU 8300-8360, BOUL. SAINT-LAURENT, MONTRÉAL

(N/R: V18-202)

Présenté à :

***GROUPE JULMAT INC.***
Montréal (Québec)

V/R :
Bon de commande : signé

Vérification par:
**Phat Nguyen, ing.**

Étude et rédaction par :
**Jack Hien Nguyen, B.Sc.**
**Alexandre Fillion, B. Ing.**

Rapport : V18-202
Janvier 2019

# TABLE DES MATIÈRES

**1. MÉTHODOLOGIE ET INSTRUMENTATION ..... 1**
**2. CRITÈRE SONORE APPLICABLE ..... 7**
**3. RÉSULTATS DES MESURES DE BRUIT DE LONGUE DURÉE ..... 8**
**4. ÉVALUATION DE L'EFFICACITÉ ET RECOMMANDATIONS DES COMPOSANTES STRUCTURELLES ET ARCHITECTURALES ..... 15**
**5. CONCLUSIONS ..... 21**

## LISTE DES FIGURES

**FIGURE 1 Plan d'aménagement de la zone d'étude et points de mesure ..... 4**
**FIGURE 2 Plan d'aménagement du future projet de construction résidentielle .. 5**
**FIGURE 3 Distance entre le futur site et l'autoroute/voie rapide (A-40 et Boul. Crémazie O.) ..... 6**
**FIGURE 4 Niveau de bruit mesuré au point R1 du 18 au 19 décembre 2018 ..... 9**
**FIGURE 5 Niveau de bruit mesuré au point R1 du 19 au 20 décembre 2018 ..... 10**
**FIGURE 6 Niveau de bruit mesuré au point R2 du 18 au 19 décembre 2018 ..... 11**
**FIGURE 7 Niveau de bruit mesuré au point R2 du 19 au 20 décembre 2018 ..... 12**
**FIGURE 8 Niveau de bruit mesuré au point R3 du 18 au 19 décembre 2018 ..... 13**
**FIGURE 9 Niveau de bruit mesuré au point R3 du 19 au 20 décembre 2018 ..... 14**
**FIGURE 10 Façades affectées par le bruit du Boul. Saint-Laurent au rez-de-chaussée ..... 17**
**FIGURE 11 Façades affectées par le bruit du Boul. Saint-Laurent au 2ème étage 18**
**FIGURE 12 Façades affectées par le bruit du Boul. Saint-Laurent au 3ème étage 19**
**FIGURE 13 Façades affectées par le bruit du Boul. Saint-Laurent au 4ème étage 20**

## LISTE DES TABLEAUX

**TABLEAU 2 Résumé des résultats de mesure de longues durées ..... 8**
**TABLEAU 3 Indice transmission du son minimum des façades affectées par le Boul. Saint-Laurent ..... 16**

## LISTE DES ANNEXES

**ANNEXE 1 Extrait de l'article 4.8 Les contraintes et nuisances du Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal ..... 22**

**ANNEXE 2 Pré-calibration, post-calibration et certificat de calibration ..... 25**
**ANNEXE 3 Conditions météorologiques..... 31**
**ANNEXE 4 Extrait d'Isolement acoustique dans les collectifs d'habitation ..... 38**
**ANNEXE 5 Extrait de guide acoustique pour ITS des fenêtres** Error! Bookmark not defined.

VINACOUSTIK inc.
ACOUSTIQUE BRUIT VIBRATION
ACOUSTICS NOISE VIBRATION

www.vinacoustik.com / info@vinacoustik.com
1487, rue Bégin, St-Laurent, Québec H4R 1V8 Canada Tél. : (514) 946-6299 / Fax : (514) 336-9501

Montréal, le 13 janvier 2019

Groupe Julmat Inc.
6455, Jean-Talon Est, #402
Montréal, Québec
H1S 3E8

À l'attention de Monsieur Tony Rizzo

OBJET : **RAPPORT D'ÉTUDE V18-202**
Étude de bruit ambiant au futur site du projet de construction résidentielle au 8300-8360, rue Saint-Laurent, Montréal

Monsieur,

À votre demande, une étude a été effectuée pour évaluer le bruit ambiant extérieur actuel du futur site du projet situé au 8300-8360, rue Saint-Laurent, Montréal. Des niveaux de bruit élémentaire de $L_{Aeq,\ 1min}$ ont été mesurés et des niveaux de bruit de $L_{Aeq,\ 24\ heures}$ ont été calculés. À partir des niveaux de bruit $L_{Aeq,\ 24heures}$ obtenus, des recommandations aux niveaux des indices de transmission du son (ITS) pour l'enveloppe (mur, façade extérieur, fenêtres, portes) du bâtiment afin de rencontrer un niveau sonore intérieur du logement égal ou inférieur à 40 dBA (Leq 24h) sont proposées. Voir annexe 1 pour l'extrait du *Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal*.

## 1. MÉTHODOLOGIE ET INSTRUMENTATION

1.1 Le plan d'aménagement de la zone d'étude et points de mesure de longues durées sont présentés aux figures 1 et 2.

1.2 L'application pour la nuisance sonore est appliquée seulement pour le niveau sonore à l'intérieur du bâtiment ou de la partie du bâtiment où s'exerce l'usage car la partie du terrain est situé à moins de 30 mètres de l'emprise d'une voie à débit important (Boul. Saint-Laurent) selon l'article *4.8.3.3 Occupation d'un terrain adjacent à une voie à débit important ou à une voie ferrée principale.*

1.3 Pour l'espace de détente au sol à l'extérieur du bâtiment (55 dBA Leq (24h) n'est pas applicable selon l'article *4.8.3.4 Occupation d'un terrain adjacent à une autoroute ou à une voie rapide* car le futur site au 8300, Boul. Saint-Laurent est situé plus de 300 m du Boul. Crémazie Ouest et de la Métropolitaine (A-40), voir figure 3.

1.4 Normalement les sonomètres doivent être installés à 1.5 m du sol, plus de 3 m de la voie de la circulation et d'une surface réfléchissante. Dans notre cas, à cause de la localisation actuelle du bâtiment, les sonomètres ne pourront être installés selon les règles de l'art. Les sonomètres sont installés à la façade du bâtiment actuel à 3 m de la voie de circulation et plus de 1.5 m du sol. Pour éviter que les passants sur le trottoir touchent et vandalisent les sonomètres, les instruments sont installés à plus de 2.5 m du sol.

1.5 Les mesures de longues durées de 24 heures ont été effectuées entre 15h00 et 15h00 du 18 au 19 décembre 2018 (mardi au mercredi), et entre 15h00 et 15h00 du 19 au 20 décembre 2018 (mercredi au jeudi).

1.6 Les mesures en continu sur une période de 24 heures incluent tous les bruits ambiants repérables (ex : passage des véhicules sur les voies publics, survol d'avions, activités humaines, etc.)

1.7 Trois (3) sonomètres intégrateurs Noise Sentry de Convergence Instruments ont été utilisés pour les mesures du bruit en continu. Ces instrument ont été calibrés avant et après les mesures en utilisant l'étalonneur Bruel and Kjaer 4231 et aucune déviation majeure (>0.5 dB) n'a été observée. Ces instruments sont conformes aux normes en vigueur et sont vérifiés annuellement par un laboratoire indépendant. Les certificats de calibration valides de ces appareils se trouvent à l'annexe 2.

1.8 Pour la période d'échantillonnage en continu de longue durée, les mesures de bruit ont été effectuées dans des conditions de météo suivantes :

- vitesse du vent < 20 km/h;
- température > -10$^{o}$C;
- humidité relative < 90 %;
- aucune précipitation, chaussée sèche

Les rapports des conditions météorologiques pendant la période d'échantillonnage de bruit se trouvent à l'annexe 3.

1.9 Les résultats de cette étude sont présentés dans ce rapport technique incluant des recommandations pour atteindre l'objectif sonore de ce projet.

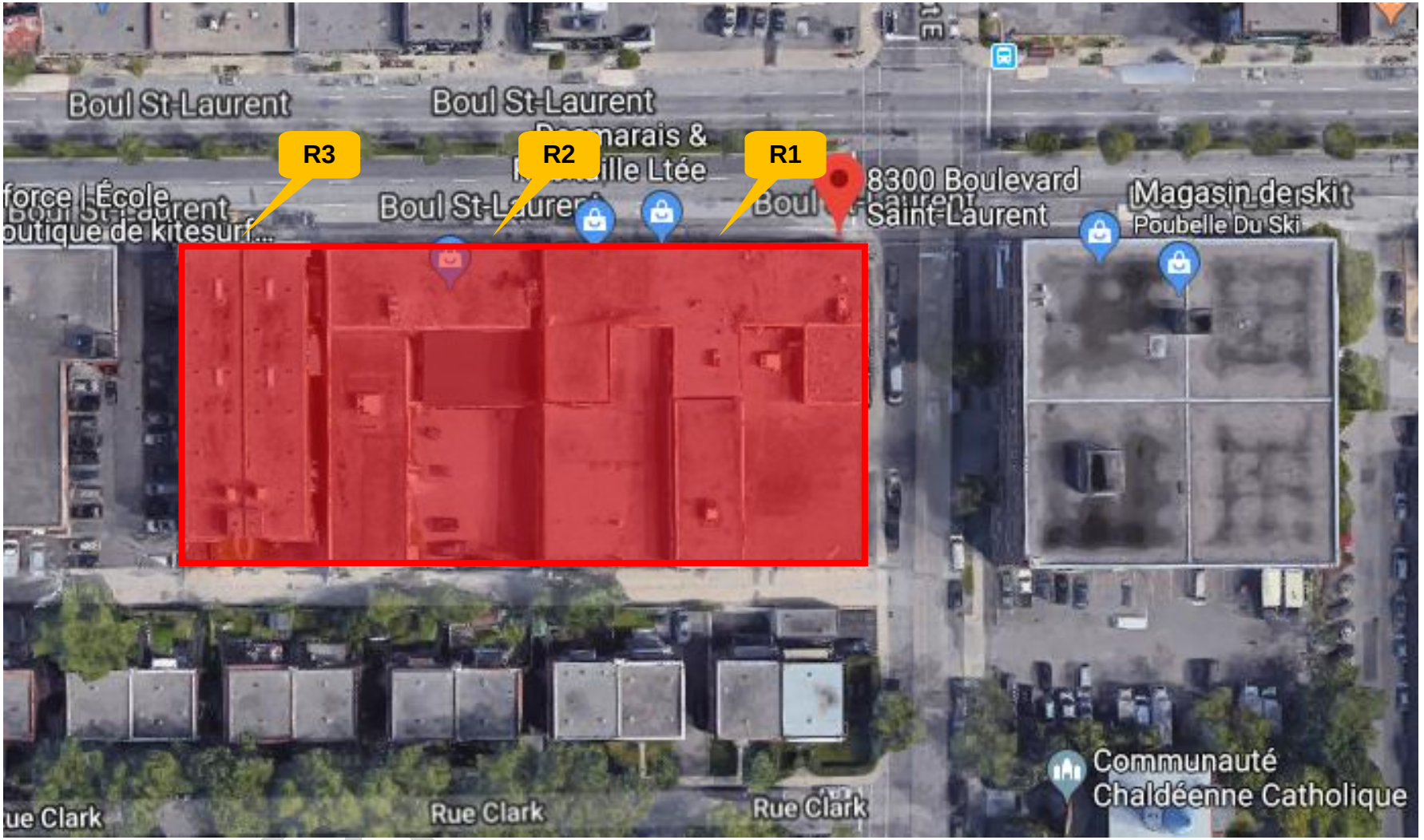



**FIGURE 1** Plan d'aménagement de la zone d'étude et points de mesure

**Page 5**

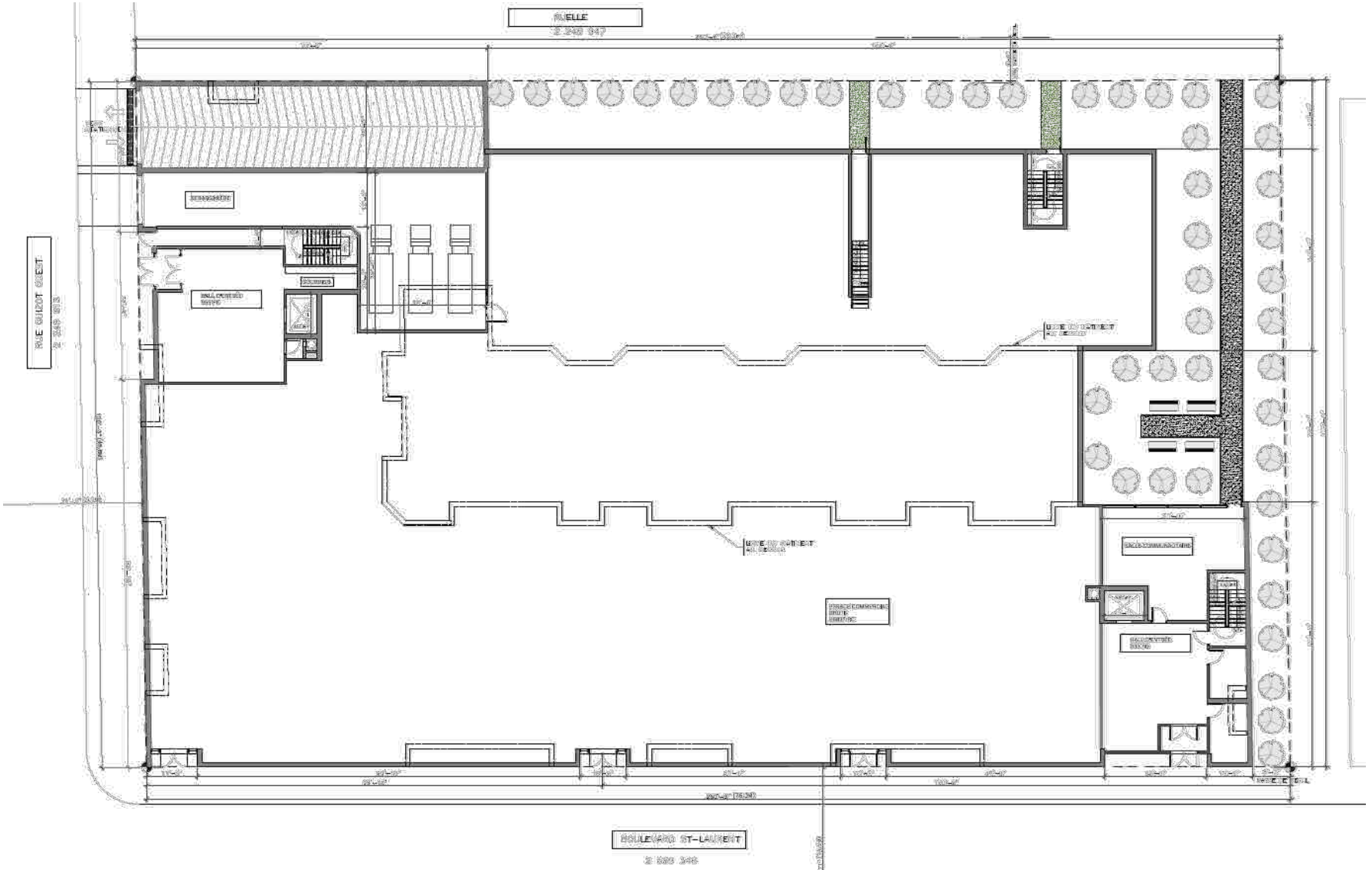



**FIGURE 2** Plan d'aménagement du future projet de construction résidentielle

**FIGURE 3** Distance entre le futur site et l'autoroute/voie rapide (A-40 et Boul. Crémazie O.)

## 2. CRITÈRE SONORE APPLICABLE

L'article *4.8.3.3 Occupation d'un terrain adjacent à une voie à débit important ou à une voie ferrée principale* du *Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal* (voir annexe 1), stipule :

> *« La règlementation d'urbanisme d'une municipalité ou d'un arrondissement doit prévoir qu'un terrain ou une partie du terrain situé à moins de 30 mètres de l'emprise d'une voie à débit important ou d'une voie ferrée principale, indiquées à la carte 24 – Réseau ferroviaire et routier à fort débit, et adjacent à cette emprise, ne peut pas être occupé par un des usages sensibles énumérés à la section 4.8.3.1, si le niveau sonore à l'intérieur du bâtiment où s'exerce l'usage, est supérieur à **40** dBA Leq (24h) »*

## 3. RÉSULTATS DES MESURES DE BRUIT DE LONGUE DURÉE

Lors de l'étude sur place, il est observé que le bruit prédominant sur le site actuel est le bruit provenant de la circulation sur le boulevard Saint-Laurent.

Les niveaux de bruit actuel sur le futur site, mesurés sur une période élémentaire de 1 minute ($L_{Aeq,\ 1\ min}$) pendant deux périodes de 24 heures :

- Entre 15h00 et 15h00 du 18 au 19 décembre 2018, et
- Entre 15h00 et 15h00 du 19 au 20 décembre 2018

À partir des données échantillonnées ($L_{Aeq,\ 1min}$), les niveaux de bruit équivalent 24 heures ($L_{Aeq,\ 24\ heures}$) ont été calculés et leurs résultats sont présentés au Tableau 1.

Les figures 4 à 9 présentent les niveaux de bruit mesurés pour les points R1 à R3 pour ces dates mentionnées.

**TABLEAU 1** Résumé des résultats de mesure de longues durées

| Points de mesure | NIVEAU DE BRUIT mesuré $L_{Aeq,\ 24\ heures}$ (dBA) | | |
|---|---|---|---|
| | **18 au 19 décembre 2018 (15h à 15h)** | **19 au 20 décembre 2018 (15h à 15h)** | **Moyenne (1)** |
| R1 | 70.4 | 70.2 | **71** |
| R2 | 70.6 | 70.7 | **71** |
| R3 | 71.2 | 71.1 | **72** |

(1) Moyenne logarithmique et arrondi à l'unité supérieure

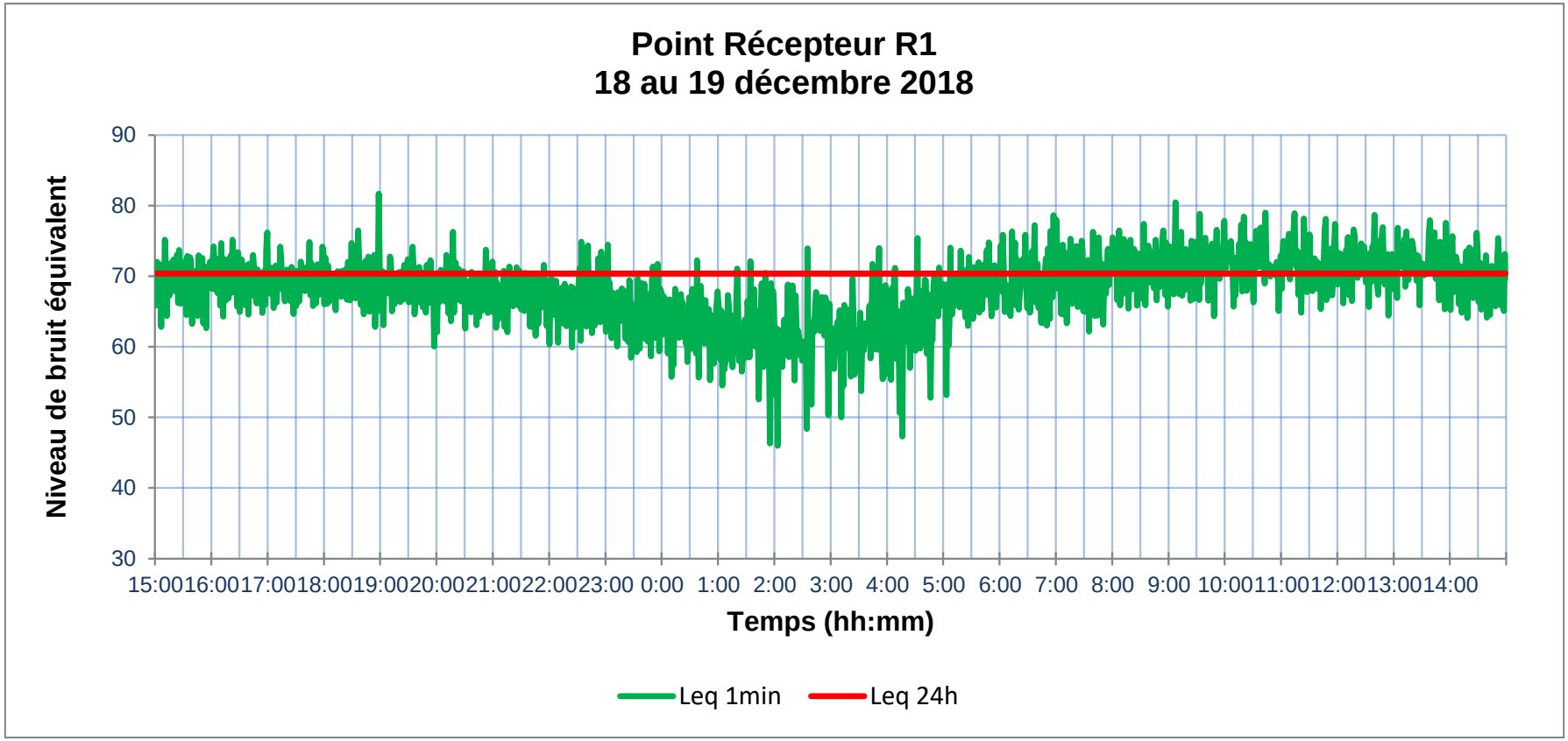



**FIGURE 4** Niveau de bruit mesuré au point R1 du 18 au 19 décembre 2018

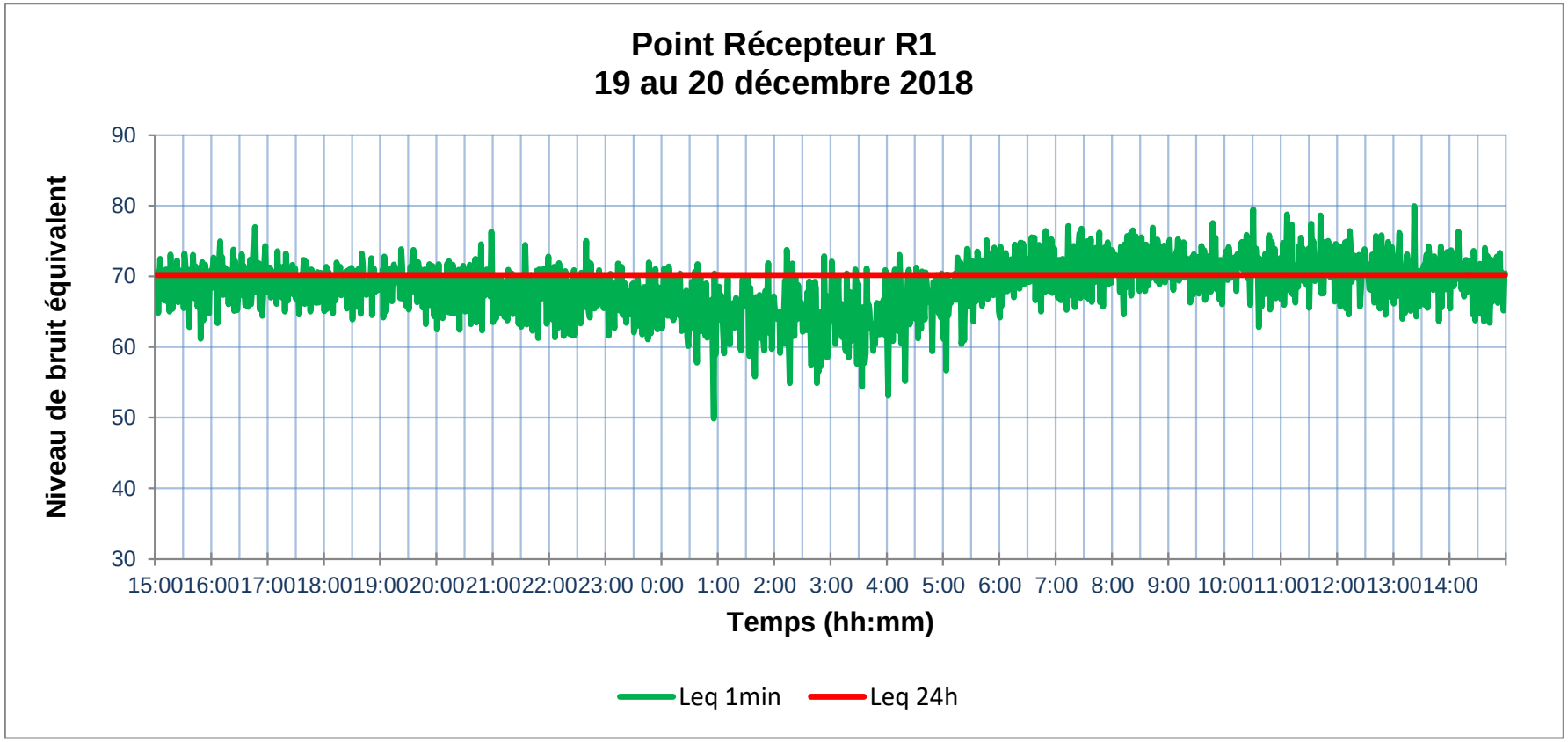



**FIGURE 5** Niveau de bruit mesuré au point R1 du 19 au 20 décembre 2018

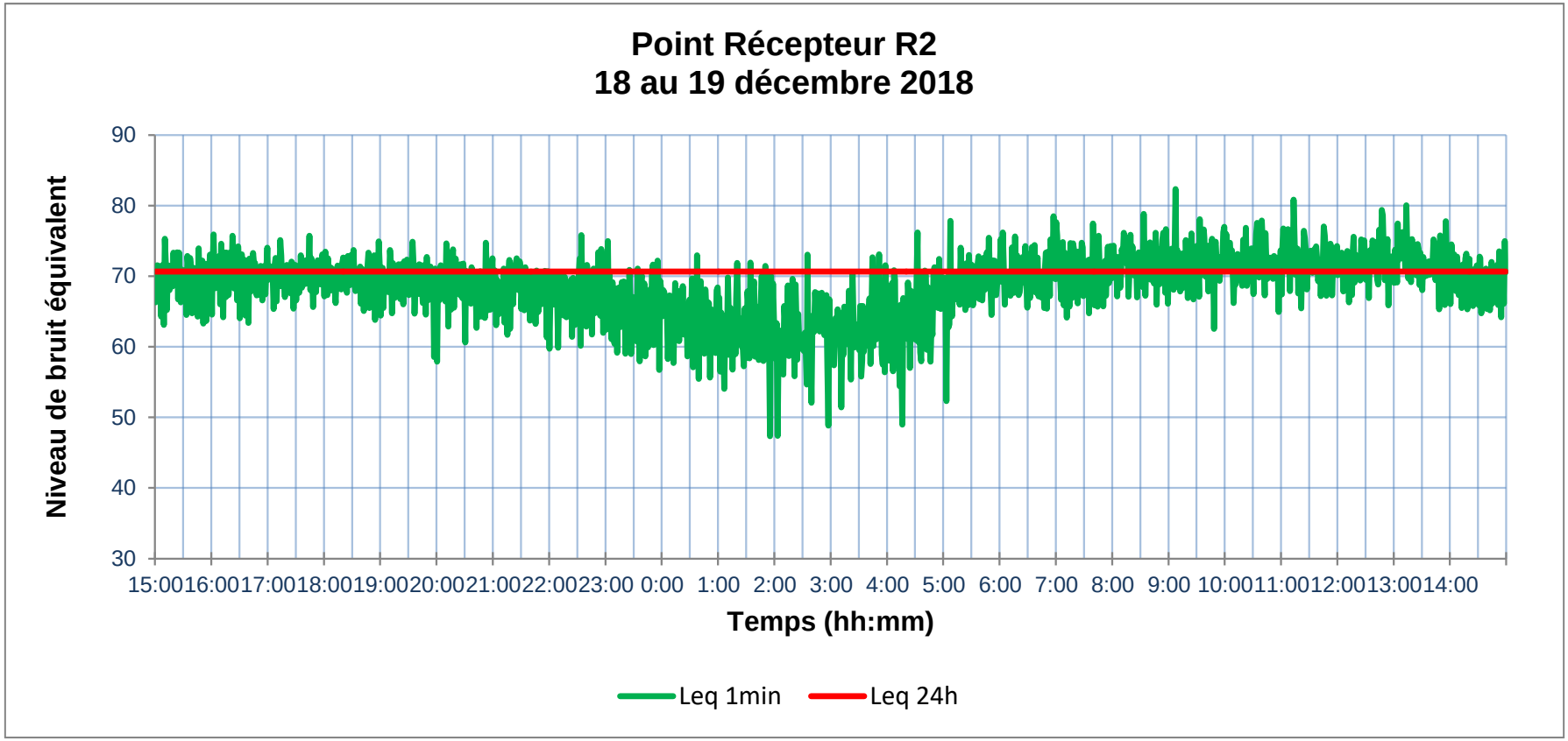



**FIGURE 6** Niveau de bruit mesuré au point R2 du 18 au 19 décembre 2018

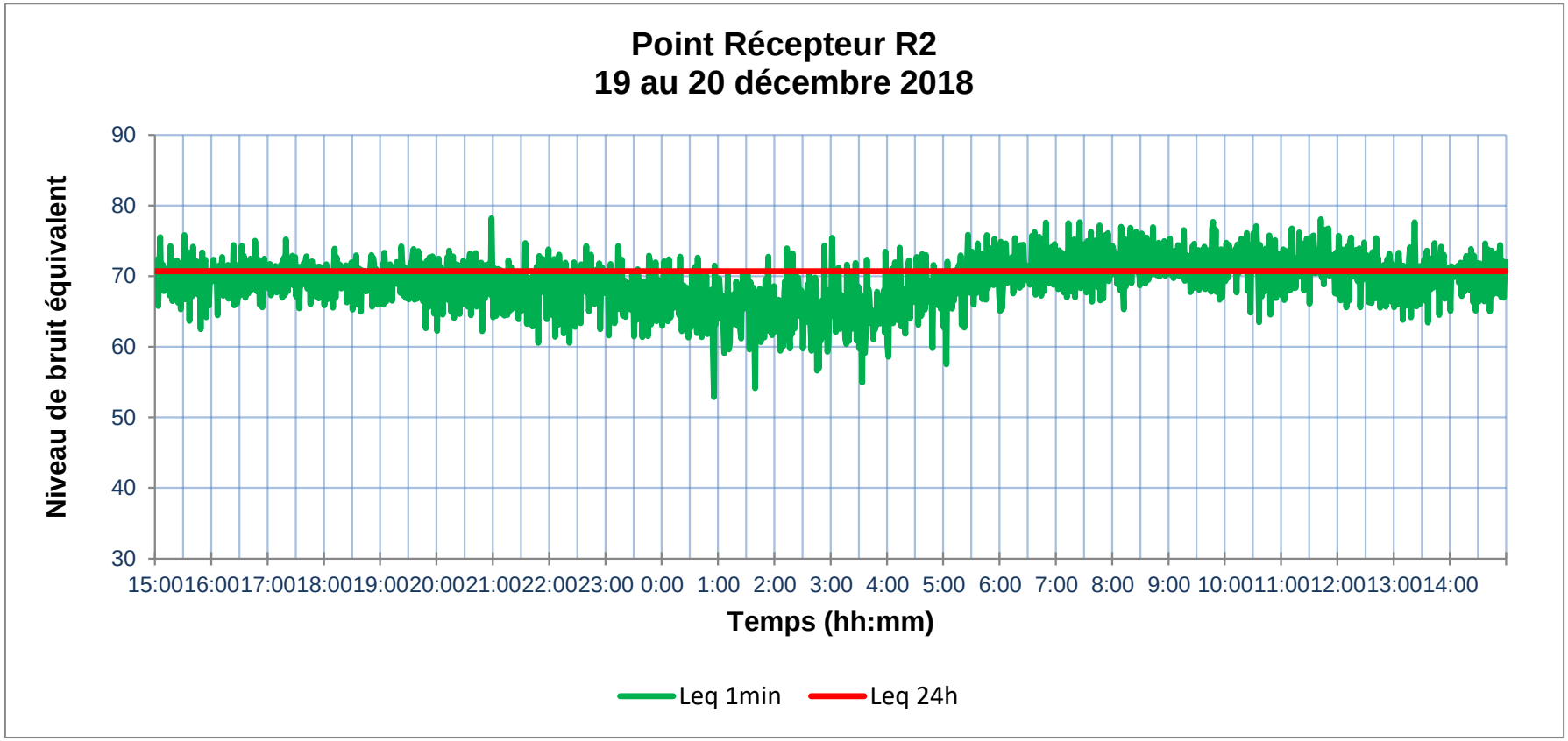



**FIGURE 7** Niveau de bruit mesuré au point R2 du 19 au 20 décembre 2018

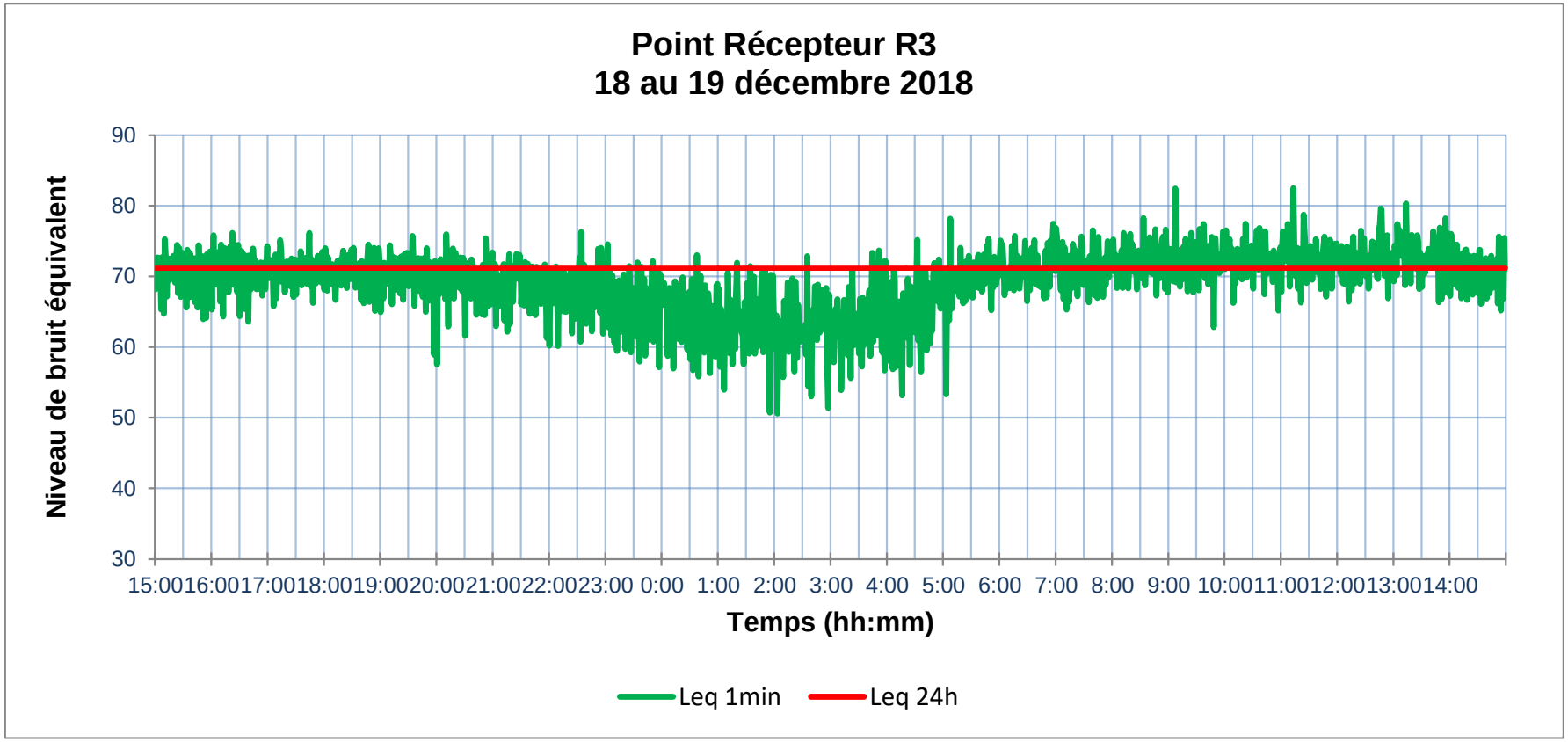



**FIGURE 8** Niveau de bruit mesuré au point R3 du 18 au 19 décembre 2018

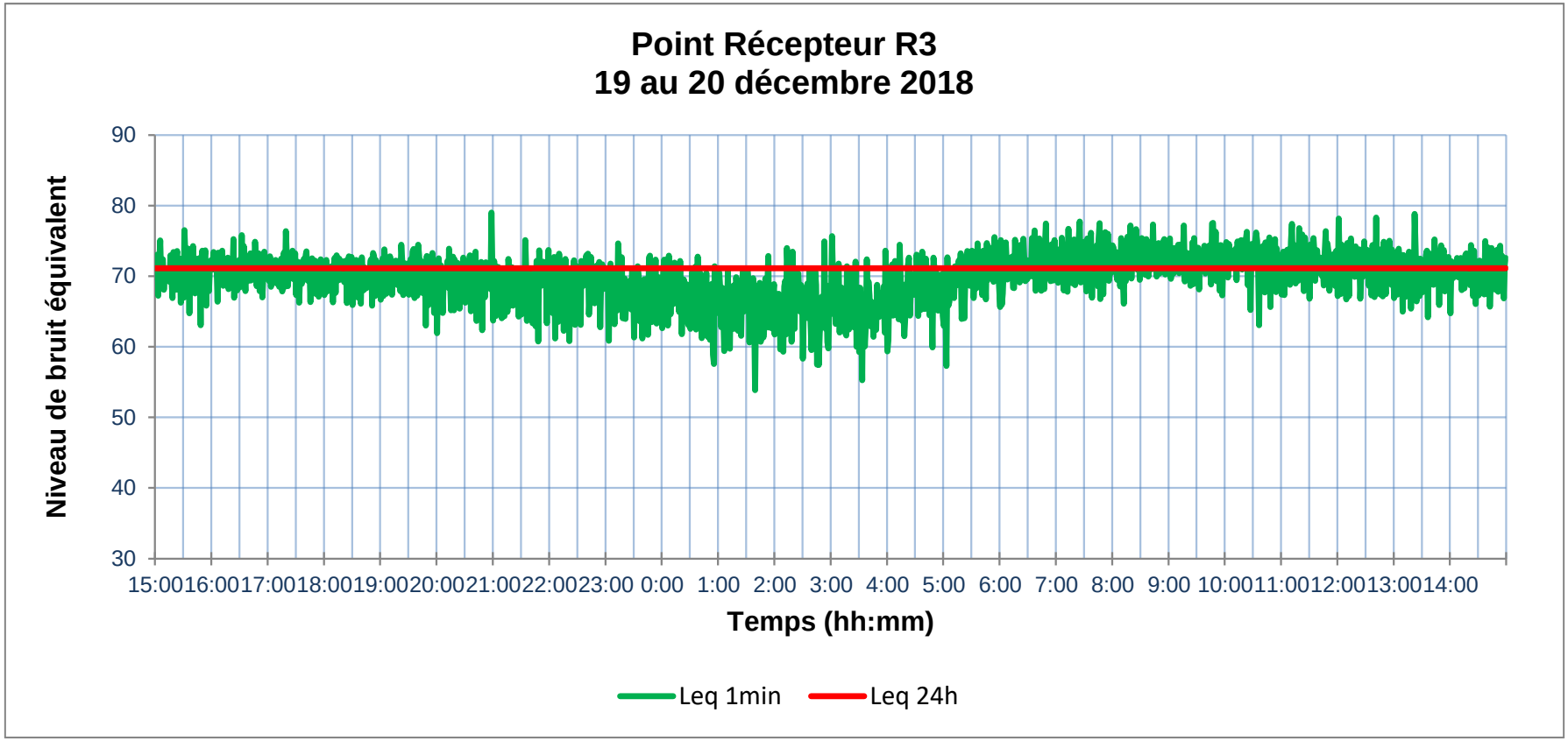



**FIGURE 9** Niveau de bruit mesuré au point R3 du 19 au 20 décembre 2018

## 4. ÉVALUATION DE L'EFFICACITÉ ET RECOMMANDATIONS DES COMPOSANTES STRUCTURELLES ET ARCHITECTURALES

Les recommandations des ITS (Indice transmission du son) pour les composantes architecturales et structurelles seront basées sur le document intitulé *Isolement acoustique dans les collectifs d'habitation à ossature de bois* de la *Société Canadienne d'hypothèque et de logement*, voir annexe 4.

Selon SCHL, la partie massive des murs extérieurs présente habituellement un ITSEI (Indice de transmission du son extérieur-intérieur) élevé, ce sont les portes et les fenêtres qui procurent les moins d'isolement acoustique.

- Des portes courantes ont des ITS variant entre 27 et 32 (voir annexe 4).

- Toutes les fenestrations à double vitrage ont des indices ITS variant entre 27 et 34 pour des fenêtres fixes et des indices ITS variant entre 28 et 41 pour des fenêtres ouvrantes (voir annexe 4).

- SCHL recommande des fenêtres ayant un ITS de 30 pour les logements situés sur des rues à vocation résidentielle dont la circulation automobile est faible ou modéré. Par contre, un ITS de 40 est recommandé dans le cas qu'on est à proximité des artères principales, des usines et des aéroports (voir annexe 4).

Les murs extérieurs en revêtement de maçonnerie incluant les composants architecturaux des murs intérieurs (laine acoustique, montant métallique, barres résilientes, 1 ou 2 gypses, etc.) donnent des ITS supérieurs à 40.

La même chose pour le toit, les compositions et les matériaux de construction pour le toit donnent des ITS supérieurs à 40.

Un résumé des ITS pour les fenêtres et portes d'accès qui sont affectées par le bruit provenant du Boul. Saint-Laurent est présenté aux tableaux 2.

**TABLEAU 2** Indice transmission du son minimum des façades affectées par le Boul. Saint-Laurent

| **Niveau de bruit** $L_{Aeq, 24h}$ calculé (voir tableau 1) | | Niveau de bruit ambiant ($L_{Aeq, 24h}$) à l'intérieur selon le critère sonore | ITS des composantes structurales et architecturales des façades affectées par le Boul. Saint-Laurent |
|---|---|---|---|
| **R1** | 71 | 40 | Minimum **35** **(1)** (2)<br>- pour les fenêtres et les portes d'accès |
| **R2** | 71 | | |
| **R3** | 72 | | |

(1) Inclus ~3 dB de plus pour la différence entre la valeur de ITS de laboratoire et la valeur de l'essai in-situ
(2) Inclure un système de ventilation ou air climatisé, de sorte que leurs fenêtres puissent être fermées au besoin pour bloquer le bruit extérieur.

Seules les façades qui sont affectées par le bruit provenant du Boul. Saint-Laurent doivent être traitées :

- Les façades affectées par le bruit provenant (en rouge) du Boul. Saint-Laurent pour chaque étage sont démontrées aux figures 10 à 13.
- Installer des fenêtres et des portes d'accès avec ITS minimum de **35** (voir Annexe 5 pour plus de détails sur l'indice de transmission extérieure intérieure OITC des vitrages).
- En général, des portes en acier de calibre 16 de 2 pouces avec isolation acoustique intégrée peuvent atténuer ce niveau sonore.
- Pour les unités affectées, inclure un système de ventilation ou air climatisé, de sorte que leurs fenêtres puissent être fermées au besoin pour bloquer le bruit extérieur.

Des fenêtres standards et des portes de métal standard avec un ITS 27 peuvent être choisies pour les façades qui ne sont pas affectées par le bruit provenant du Boul. Saint-Laurent.

**Façades affectées par le bruit du Boul. Saint-Laurent**

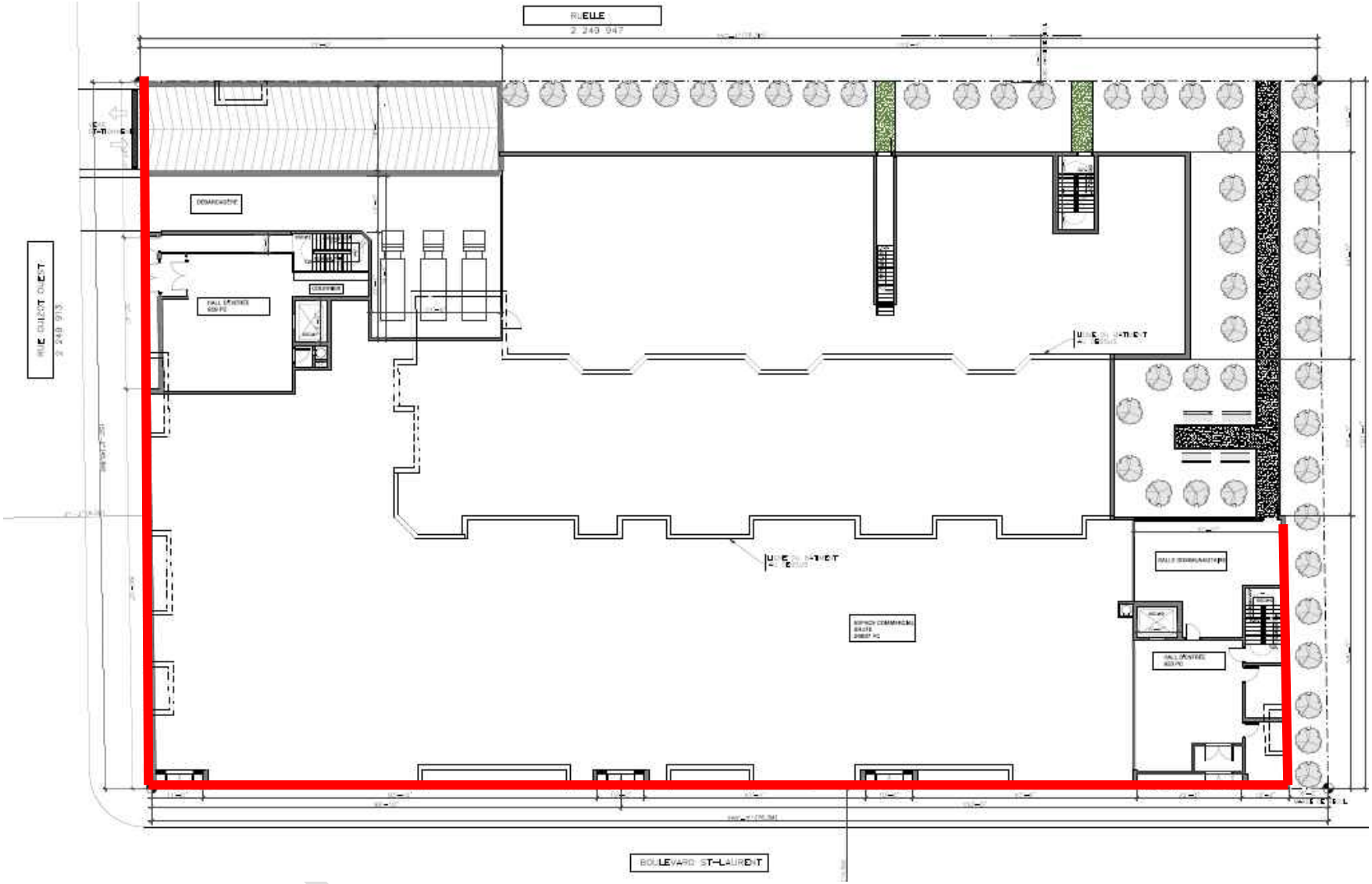



**FIGURE 10** Façades affectées par le bruit du Boul. Saint-Laurent au rez-de-chaussée

**Façades affectées par le bruit du Boul. Saint-Laurent**

**FIGURE 11** Façades affectées par le bruit du Boul. Saint-Laurent au 2ème étage

**Façades affectées par le bruit du Boul. Saint-Laurent**

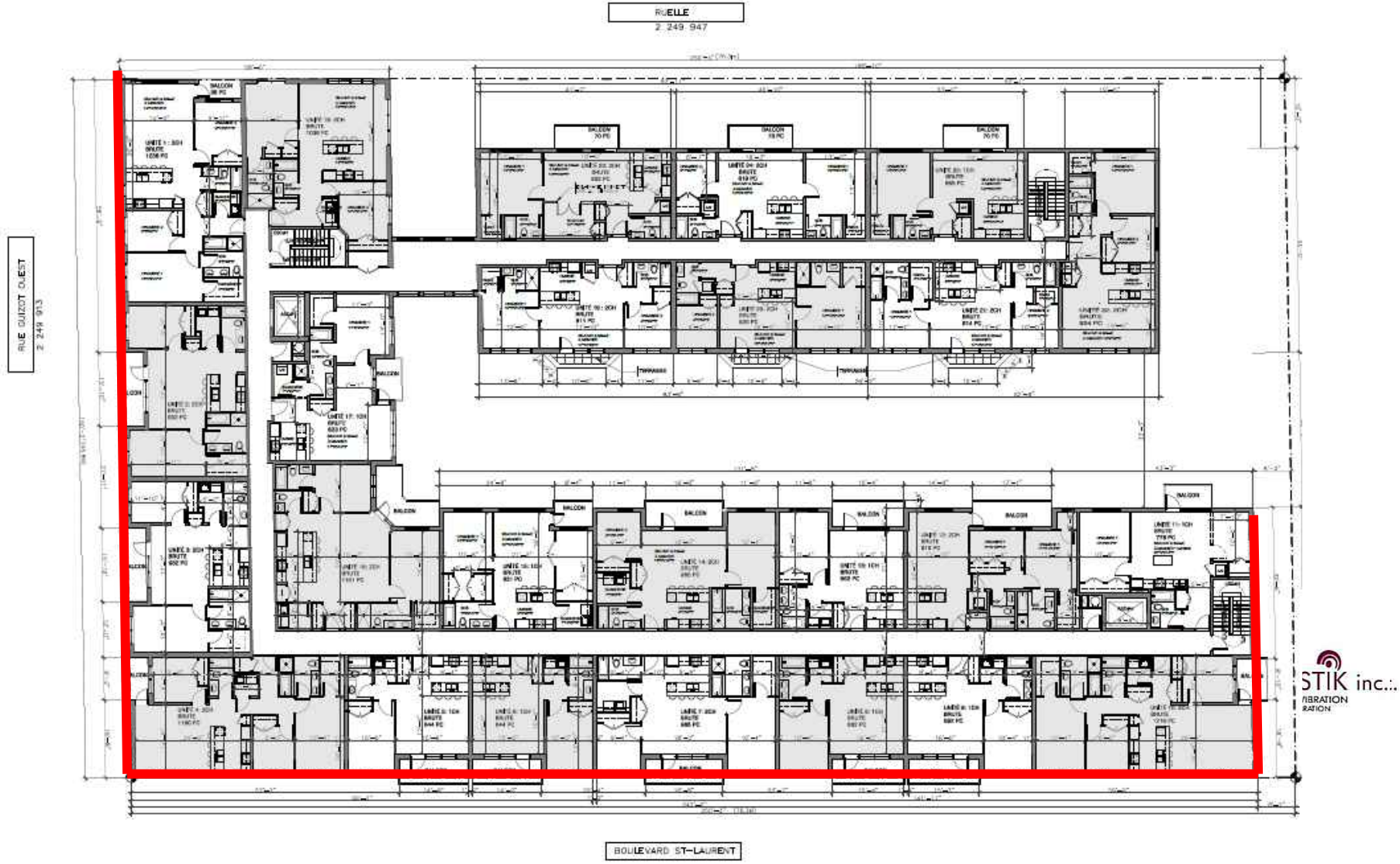



**FIGURE 12** Façades affectées par le bruit du Boul. Saint-Laurent au 3ème étage

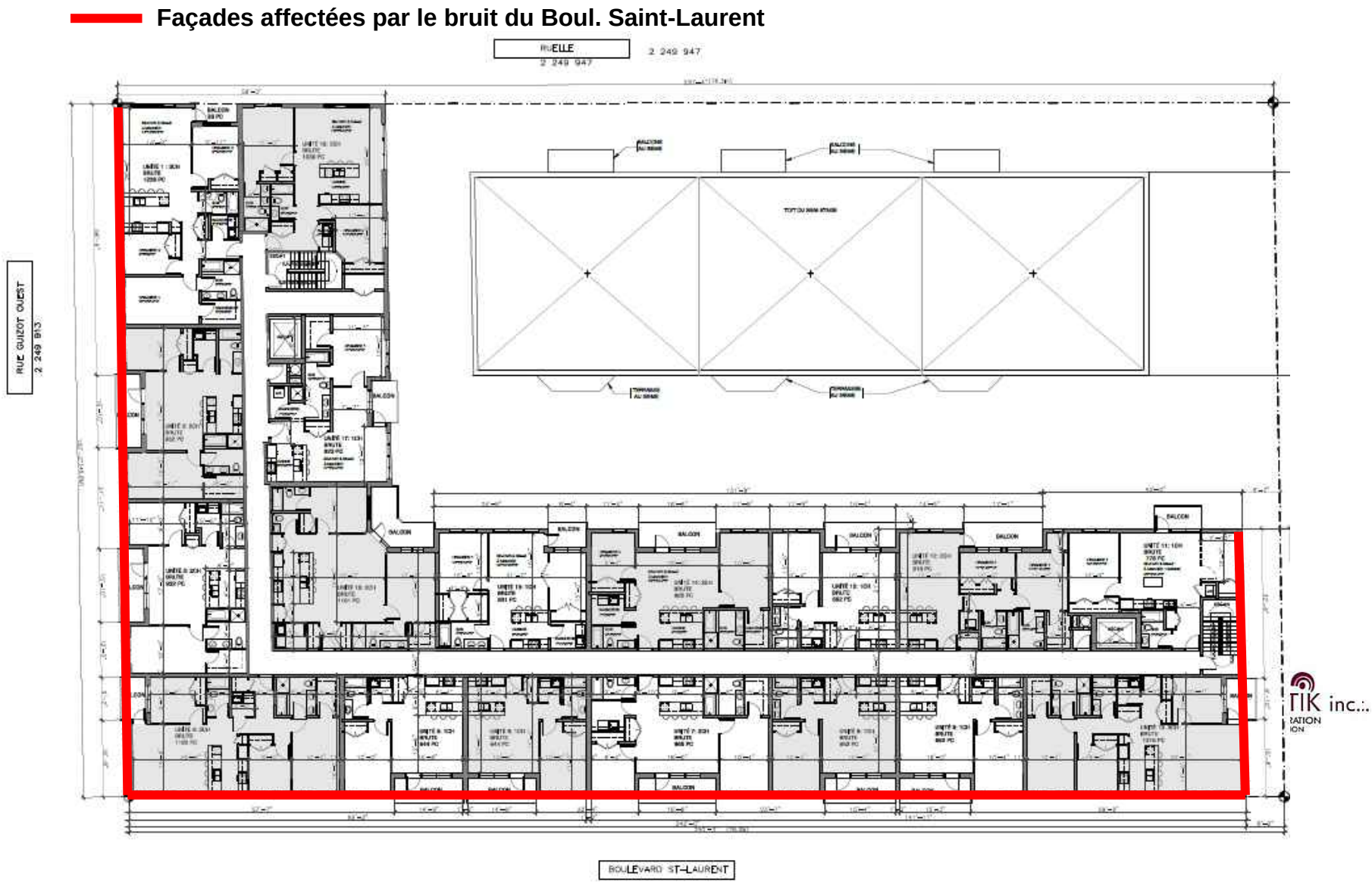



**FIGURE 13** Façades affectées par le bruit du Boul. Saint-Laurent au 4ème étage

## 5. CONCLUSIONS

5.1 Des mesures ont été réalisées sur le futur site du projet pour évaluer le climat sonore actuel sur deux périodes de 24h consécutives durant la semaine.

5.2 Des calculs ont été effectués pour obtenir les niveaux $L_{Aeq\ 24\ heures}$.

5.3 Le critère sonore applicable est un niveau $L_{Aeq\ 24\ heures}$ 40 dBA ou moins en milieu intérieur selon *Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal.*

5.4 Afin d'obtenir les niveaux sonores en milieu intérieur de $L_{Aeq\ 24\ heures}$ 40 dBA ou moins, il est recommandé d'installer des fenêtres et des portes d'accès avec ITS de 35 ou supérieur sur les façades illustrées dans la section 4.

J'espère le tout conforme à votre demande. Si vous avez besoin de renseignements supplémentaires, n'hésitez pas à communiquer avec nous.

Veuillez agréer, monsieur, nos sentiments les meilleurs.

*Étude et rédigé par :*

Jack Hien Nguyen, B.Sc.
VINACOUSTIK INC.
JHN

*Vérification par :*

Phat Nguyen, ing.
VINACOUSTIK INC.
PN

Alexandre Fillion, B.Ing.
VINACOUSTIK INC.
SL

## ANNEXE 1

Extrait de l'article 4.8 Les contraintes et nuisances du Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal

5. Dans le cas où la route, le chemin, la rue ou toute voie de circulation automobile est déjà construite au moment de l'entrée en vigueur du règlement de contrôle intérimaire de l'ancienne Communauté urbaine de Montréal (règlement 65), le 21 décembre 1983, la profondeur minimale des lots pourra être réduite à 30 mètres ou à une profondeur non spécifiée pour des secteurs identifiés comme présentant des contraintes physiques particulières, notamment une falaise et une voie ferrée.

6. Pour toute route, tout chemin, toute rue ou toute autre voie de circulation automobile longeant un cours d'eau ou un lac, la distance peut être réduite jusqu'à 20 mètres si l'espace compris entre cette voie et le plan d'eau est zoné à des fins de parc.

La distance entre une route, un chemin, une rue ou toute voie de circulation automobile et un cours d'eau ou un lac peut être réduite à 15 mètres si une telle voie de circulation constitue le parachèvement d'un réseau et dans la mesure où l'espace compris entre la voie de circulation et le plan d'eau ne fait pas l'objet d'une construction. Toutefois, la voie de circulation ne devra en aucun cas empiéter sur la bande riveraine de 15 mètres.

La distance entre une route, un chemin, une rue ou toute voie de circulation automobile et un cours d'eau ou un lac peut être réduite à une profondeur imposée par une contrainte, et ce, pour des secteurs identifiés comme présentant des contraintes physiques particulières (ex. : une voie ferrée, une falaise, etc.).

Dans les cas de routes qui sont perpendiculaires au lac ou au cours d'eau mais qui ne les traversent pas, la distance pourra être réduite jusqu'à 15 mètres.

7. Dans les cas de routes perpendiculaires au lac ou au cours d'eau, il n'y a pas de profondeur minimale pour les lots adjacents à ce lac ou à ce cours d'eau si l'alignement des lots est parallèle à la rive. Dans ces cas, pour les lots entièrement, partiellement ou non desservis, la largeur du lot mesurée sur la ligne avant doit alors être majorée de la largeur de la rive afin d'assurer la protection de la bande riveraine.

8. Pour tous les cours d'eau ayant un bassin versant de moins de 20 km², il est possible de n'appliquer les normes de corridor riverain qu'aux seuls lots adjacents au plan d'eau. Ce sont les normes applicables à l'extérieur du corridor riverain qui s'appliquent aux lots non adjacents.

*Exceptions*

Les opérations cadastrales à des fins municipales et d'utilité publique qui ne nécessitent pas de services autonomes ou municipaux d'approvisionnement en eau et d'évacuation des eaux usées ne sont pas visées par les normes minimales sur la superficie de lots et les dimensions de lot de la présente section.

### 4.8.3 Sécurité, bruit et vibrations

**4.8.3.1 Occupation d'un terrain adjacent à une gare de triage ferroviaire ou à une voie ferrée principale**

La réglementation d'urbanisme d'une municipalité ou d'un arrondissement doit prévoir des critères visant à favoriser la sécurité des aménagements ou des constructions requis pour abriter un des usages sensibles suivants si le terrain visé est adjacent à une emprise d'une gare de triage ferroviaire ou d'une voie ferrée principale, indiquées à la carte 24 – Réseaux ferroviaire et routier à fort débit. Aux fins de l'évaluation de ces critères, la réglementation doit exiger le dépôt d'une évaluation conforme à l'annexe XVII. Les usages sensibles visés sont:

- Un usage résidentiel;
- Un des équipements collectifs et institutionnels suivants:
  - Bibliothèque;
  - Centre d'hébergement et de soins de longue durée;
  - Centre de protection de l'enfance et de la jeunesse;
  - Centre de réadaptation;
  - Centre de services de santé et de services sociaux;
  - Centre hospitalier;
  - École;
  - Établissement cultuel, tel qu'un lieu de culte et un couvent;
  - Garderie.

La réglementation d'urbanisme doit prévoir qu'un terrain ou une partie de terrain situé à moins de 75 mètres d'une limite d'emprise d'une gare de triage ferroviaire ou d'une voie ferrée principale et adjacent à cette emprise ne peut pas être occupé par un des usages sensibles énumérés ci-dessus si le niveau de vibration, à l'intérieur du bâtiment ou de la partie du bâtiment dans lequel s'exerce l'usage, est supérieur à 0,14 mm/s.

**4.8.3.2 Occupation d'un terrain adjacent à une gare de triage ferroviaire**

La réglementation d'urbanisme d'une municipalité ou d'un arrondissement doit prévoir qu'un terrain ou une partie de terrain situé à moins de 300 mètres de l'emprise d'une gare de triage ferroviaire indiquée à la carte 24 – Réseaux ferroviaire et routier à fort débit et adjacent à cette emprise ne peut pas être occupé par un des usages sensibles énumérés à la section 4.8.3.1, si le niveau sonore, à l'intérieur du bâtiment ou de la partie du bâtiment dans lequel s'exerce l'usage, est supérieur à 40 dBA Leq (24 h) ou par un espace de détente au sol à l'extérieur du bâtiment si le niveau sonore est supérieur à 55 dBA Leq (24 h).

**4.8.3.3 Occupation d'un terrain adjacent à une voie à débit important ou à une voie ferrée principale**

La réglementation d'urbanisme d'une municipalité ou d'un arrondissement doit prévoir qu'un terrain ou une partie de terrain situé à moins de 30 mètres de l'emprise d'une voie à débit important ou d'une voie ferrée principale, indiquées à la carte 24 – Réseaux ferroviaire et routier à fort débit, et adjacent à cette emprise, ne peut pas être occupé par un des usages sensibles énumérés à la section 4.8.3.1, si le niveau sonore à l'intérieur du bâtiment ou de la partie du bâtiment où s'exerce l'usage, est supérieur à 40 dBA Leq (24 h).

**4.8.3.4 Occupation d'un terrain adjacent à une autoroute ou à une voie rapide**

Dans le cas d'un terrain à construire ou à transformer indiqué à la carte 33 – Densité résidentielle, d'un terrain d'un secteur de planification stratégique indiqué à la carte 3 – Concept d'organisation spatiale ou d'un terrain d'un secteur faisant l'objet d'un programme particulier d'urbanisme, la réglementation d'urbanisme d'une municipalité ou d'un arrondissement doit prévoir qu'un tel terrain ou une partie de ce terrain situé à moins de 300 mètres de l'emprise d'une autoroute ou d'une voie rapide, indiquées à la carte 24 – Réseaux ferroviaire et routier à fort débit, et adjacent à cette emprise ne peut pas être occupé par :

- Un des usages sensibles énumérés à la section 4.8.3.1, si le niveau sonore, à l'intérieur du bâtiment ou de la partie du bâtiment où s'exerce l'usage, est supérieur à 40 dBA Leq (24 h) ;
- Un espace de détente au sol à l'extérieur du bâtiment si le niveau sonore à l'extérieur du bâtiment est supérieur à 55 dBA Leq (24 h).

**4.8.3.5 Occupations dans un secteur situé aux abords de l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau de Montréal**

La réglementation d'urbanisme d'une municipalité ou d'un arrondissement doit régir l'occupation d'un emplacement par un des usages indiqués à la section 4.8.3.1 à l'intérieur d'une zone dont le niveau de projection du bruit perçu (NEF) est supérieur à 25, tel qu'il est indiqué à la carte 25 – Contraintes liées à l'aéroport.

**ANNEXE 2**

Pré-calibration, post-calibration et certificat de calibration

**Institut de recherche Robert-Sauvé en santé et en sécurité du travail**
505, boul. De Maisonneuve Ouest, Montréal (Québec) H3A 3C2
**Tél.** : (514) 288-1551 **Fax :** (514) 288-9399 **www.irsst.qc.ca**

# *Certificat d'étalonnage d'un calibreur acoustique*

**Certificat N ° :** Aco-cal-10319 **Demande de service N ° :** S809367 **Date de réception :** 2018/03/21

| **Demandeur :** | **Destinataire :** |
|---|---|
| Pham Van (DLP-0459)<br>Vinacoustik inc.<br>1487 rue Bégin<br>St-Laurent (Québec)<br>H4R 1V8 Canada<br>1083 | Van Pham<br>Vinacoustik inc.<br>1487 rue Bégin<br>St-Laurent (Québec)<br>H4R 1V8 Canada<br>1083 |

## INSTRUMENT

**Fabricant :** Bruel & Kjaer **# de série :** 2528322
**Modèle :** BK 4231 **# d'inventaire :** HB2-30538
**Condition de l'instrument à la réception :** Aucune défectuosité apparente.
**Travail supplémentaire effectué :**

## ÉTALONNAGE

Le calibreur acoustique a été testé à l'aide d'instruments de référence pour vérifier sa réponse aux essais spécifiés dans la CEI 60942:2003, "Electroacoustique - Calibreurs acoustiques", Annexe B - Essais périodiques.
L'instruction de travail **I-ACO-005 : Détermination du SPL, de la fréquence et du % de distorsion totale du signal sonore d'un calibreur acoustique selon la CEI 60942** a été suivie pour effectuer ces tests.

**Note :** À la réception, le calibreur acoustique générait un niveau de pression acoustique de 94,20 dB.
Le calibreur acoustique n'a pas été ajusté avant son étalonnage.

## ÉQUIPEMENTS D'ÉTALONNAGE

### Étalons de travail

| Équipement | Manufacturier | Modèle | # de série |
|---|---|---|---|
| Générateur de signal | Stanford Research | DS360 | 88442 |
| Voltmètre-électromètre | Keithley | 237 | 0549585 |
| Fréquencemètre | Pendulum | CNT-90 | SM153070 |
| Analyseur de distorsion | Keithley | 2015 | 0947463 |
| Analyseur FFT | ONO SOKKI | CF-7200 | 84701434 |
| Mesureur combiné de pression, d'humidité relative et de température | Vaisala | PTU303 | N1050207 |

### Étalons de référence contribuant directement à la traçabilité

| Équipement | Manufacturier | Modèle | # de série | Laboratoire | Date d'étalonnage due | Certificat |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Microphone pression | Brüel & Kjaer | 4160 | 2338725 | CNRC-SME | 11 août 2020 | AS-2017-0013 |
| Microphone pression | Brüel & Kjaer | 4180 | 2341435 | CNRC-SME | 30 novembre 2018 | AS-2015-0003 |
| Pistonphone | Brüel & Kjaer | 4228 | 2163720 | CNRC-SME | 7 février 2020 | AS-2017-0003 |
| Voltmètre | Agilent | 34401A | 3146A69914 | IREQ | 12 juillet 2018 | 1305801-17193 |
| Mesureur combiné de pression, d'humidité relative et de température | Vaisala | PTU301 | E3810004 | Vaisala | 12 mai 2018 | K008-Z01424 |
| Rubidium | Stanford Research | FS725 | 65427 | SRS Stanford research sys | 6 octobre 2020 | N/A |

## CONDITIONS ENVIRONNEMENTALES

Les tests ont été effectués dans les conditions ambiantes suivantes :
**Température :** 22,6 ° C ± 0,5 ° C **Pression :** 1006,4 hPa ± 2 hPa **Humidité relative :** 26 % ± 5 %

**Date d'étalonnage :** 2018/04/03 **Date d'émission :** 2018/04/03

**Effectué par :** Pierre Beaudoin, Technicien en physique
beaudoin.pierre@irsst.qc.ca

**Approuvé par :** Chun H. Law, Professionnel scientifique
chunhong.law@irsst.qc.ca

**Institut de recherche Robert-Sauvé en santé et en sécurité du travail**
505, boul. De Maisonneuve Ouest, Montréal (Québec) H3A 3C2
**Tél.** : (514) 288-1551 **Fax :** (514) 288-9399 **www.irsst.qc.ca**

# *Certificat d'étalonnage d'un calibreur acoustique*

**Certificat N ° :** Aco-cal-10319 **Demande de service N ° :** S809367 **Date d'étalonnage :** 2018/04/03

**INSTRUMENT**

**Fabricant :** Bruel & Kjaer **# de série :** 2528322
**Modèle :** BK 4231 **# d'inventaire :** HB2-30538

**RÉSULTATS D'ÉTALONNAGE**

| | SPL | Fréquence | Distorsion totale |
|---|---|---|---|
| **Spécifications du fabricant :** | 94,00 dB ± 0,20 dB | 1000,00 Hz ± 1,00 Hz | Non spécifiée (1) |
| **Tolérances de la norme CEI 60942 :** | ± 0,40 dB | ± 10,00 Hz | < 3,0 % |

(1) La spécification du manufacturier est donnée pour la 'distorsion harmonique' et non la 'distorsion totale' telle que demandée par la CEI 60942:2003

| | À la réception | 1er essai | 2ème essai | 3ème essai | Moyenne |
|---|---|---|---|---|---|
| **SPL (dB)** | | | | | |
| Moyenne * | 94,20 ± 0,01 | 94,20 ± 0,01 | 94,20 ± 0,01 | 94,20 ± 0,01 | 94,20 |
| Minimum | 94,20 | 94,20 | 94,20 | 94,20 | |
| Maximum | 94,21 | 94,21 | 94,21 | 94,21 | |
| **Fréquence (Hz)** | | | | | |
| Moyenne * | 999,96 ± 0,00 | 999,96 ± 0,00 | 999,96 ± 0,00 | 999,96 ± 0,00 | 999,96 |
| Minimum | 999,96 | 999,96 | 999,96 | 999,96 | |
| Maximum | 999,96 | 999,96 | 999,96 | 999,96 | |
| **Distorsion totale (THD+N de 22 à 20000 Hz) (%)** | | | | | |
| Moyenne * | 0,96 ± 0,20 | 0,91 ± 0,24 | 0,98 ± 0,23 | 0,97 ± 0,24 | 0,95 |
| Minimum | 0,72 | 0,75 | 0,73 | 0,71 | |
| Maximum | 1,16 | 1,15 | 1,20 | 1,19 | |

* Les incertitudes indiquées ici correspondent à 2 fois l'écart-type calculé sur 20 mesures effectuées sur une période d'essai de 20 secondes.

Le niveau de pression sonore du calibreur acoustique correspond à des conditions de référence de 1013.25 hPa, 23 ° C et 50 % d'humidité relative.

Le calibreur acoustique a été montré conforme aux prescriptions d'essais périodiques décrits dans la CEI 60942:2003 pour les calibreurs acoustiques de classe 1 et concernant le niveau de pression acoustique et la fréquence spécifiée pour les conditions ambiantes dans lesquelles les essais ont été effectués.

Cependant, comme on ne dispose pas de preuve officielle émanant d'un organisme responsable pour l'approbation de modèle montrant que le modèle de calibreur acoustique est conforme aux prescriptions d'évaluation de modèle décrites dans l'Annexe A de la CEI 60942:2003, on ne peut tirer aucune conclusion générale concernant la conformité du calibreur acoustique aux prescriptions de la CEI 60942:2003.

Les résultats d'étalonnage indiqués sur ce certificat ne s'applique qu'à l'instrument décrit en rubrique et ne sont pas nécessairement représentatifs de modèles similaires.

Sauf indication contraire, les résultats de l'étalonnage sont tous à l'intérieur de la portée de cette accréditation.

Les incertitudes sur les mesures de SPL, de fréquence et de distorsion totale sont respectivement égales ou inférieurs à 0,15 dB, 0,3 % et 0,5 %. Ces incertitudes, calculées pour un facteur d'élargissement de k=2, correspondent à un niveau de confiance d'environ 95 %. Elles incluent des composantes estimées par méthodes statistiques et prennent en compte toutes les sources d'erreur connues.

**Accreditation du laboratoire d'étalonnage acoustique de l'IRSST**

Le Service d'évaluation des laboratoires d'étalonnage (CLAS) du Conseil national de recherches du Canada (CNRC) a évalué et certifié la capacité d'étalonnage du laboratoire et la traçabilité au Système international d'unités (SI) ou à des étalons acceptables selon le CLAS.

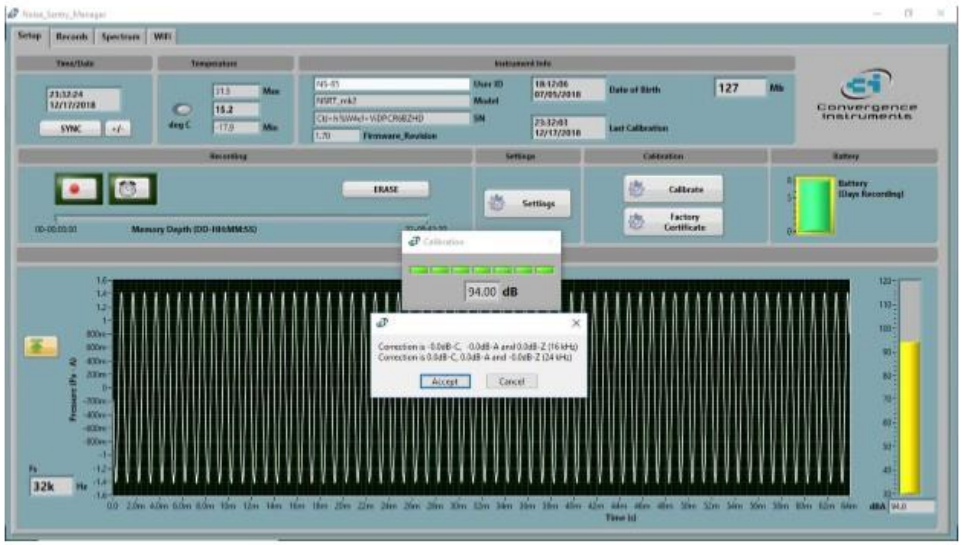
Le présent certificat d'étalonnage est délivré conformément aux conditions de certification du CLAS et aux conditions d'accréditation du Conseil canadien des normes (CCN).

Le CLAS et le CCN ne garantissent pas l'exactitude des étalonnages individuels effectués par les laboratoires accrédités.

N° d'inscription du laboratoire accrédité par le CCN : 107, délivré à l'origine, le 1993-04-06
N° du certificat CLAS : CNRC CLAS N° 94-01, délivré à l'origine, le 1994-09-23

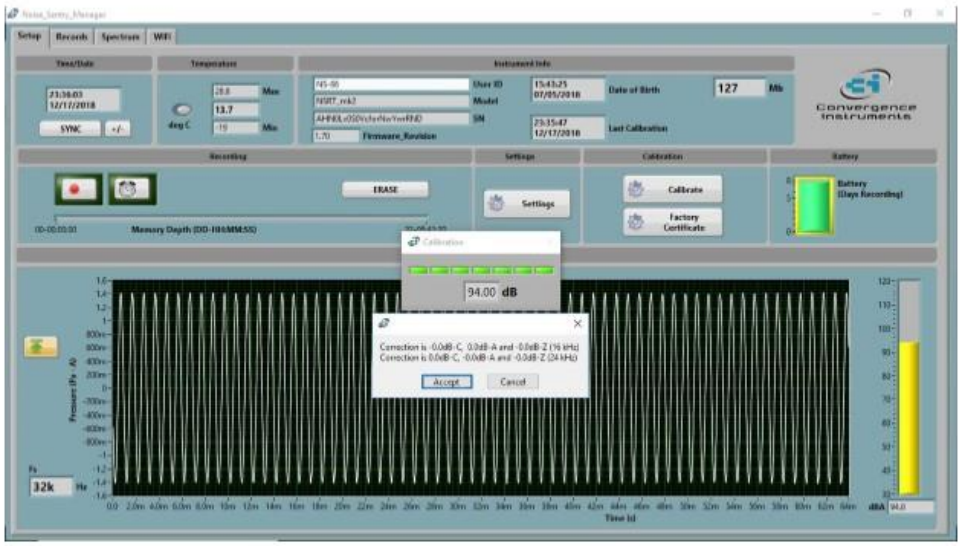
**Copyright (c) 2013 par IRSST**
Ce certificat ne peut être reproduit autrement qu'en entier sauf avec l'autorisation écrite, préalablement obtenue, du responsable technique du laboratoire.

Pre-calibration NS-65

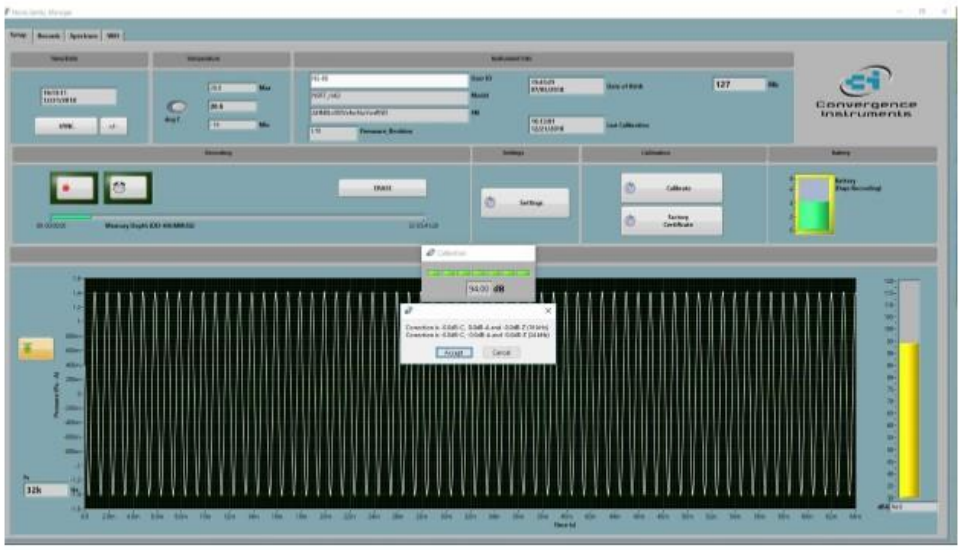



Post-calibration NS-65

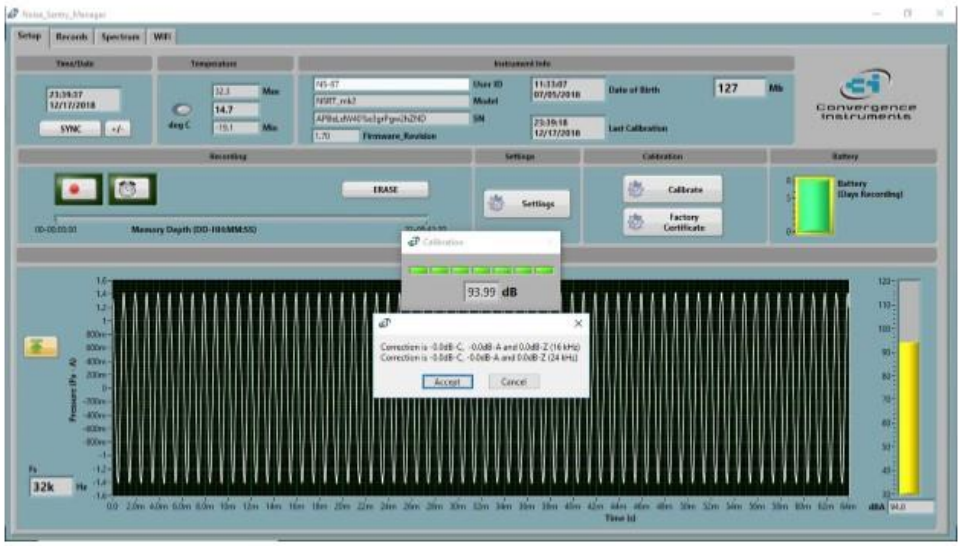
Pre-calibration NS-66




Post-calibration NS-66



Pre-calibration NS-67




Post-calibration NS-67

## ANNEXE 3

Conditions météorologiques

Gouvernement du Canada Government of Canada

Accueil → Environnement et ressources naturelles → Météo, climat et catastrophes naturelles → Conditions météorologiques et climatiques passées → Données historiques

# Rapport de données horaires pour le 18 décembre 2018

Toutes les heures sont exprimées en heure normale locale (HNL). Pour convertir l'heure locale en heure avancée, ajoutez 1 heure s'il y a lieu.

**MONTREAL INTL A**
**QUÉBEC**
**Opérateur de station opérationnelle : NAVCAN**

| | |
|---|---|
| **Latitude** : | 45°28'14,000" N |
| **Longitude** : | 73°44'27,000" O |
| **Altitude** : | 36,00 m |
| **ID climatologique** : | 7025251 |
| **ID de l'OMM** : | 71627 |
| **ID de TC** : | YUL |

| | Temp. °C | Point de rosée °C | Hum. rel. % | Dir. du vent 10's deg | Vit. du vent km/h | Visibilité km | Pression à la station kPa | Hmdx | Refr. éolien | Météo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **HEURE** | | | | | | | | | | |
| 00:00 | -6,7 | -12,4 | 64 | 30 | 24 | 12,9 | 100,60 | | -14 | Neige |
| 01:00 | -7,3 | -12,0 | 70 | 30 | 29 | 12,9 | 100,65 | | -16 | Neige |
| 02:00 | -7,3 | -13,1 | 64 | 30 | 29 | 12,9 | 100,73 | | -16 | Neige |
| 03:00 | -7,6 | -14,0 | 61 | 30 | 22 | 16,1 | 100,82 | | -15 | Neige |
| 04:00 | -8,1 | -14,2 | 62 | 29 | 20 | 24,1 | 100,91 | | -15 | Généralement dégagé |
| 05:00 | -8,4 | -14,3 | 63 | 30 | 22 | 24,1 | 101,01 | | -16 | ND |
| 06:00 | -8,5 | -14,4 | 63 | 28 | 21 | 24,1 | 101,14 | | -16 | ND |
| 07:00 | -8,8 | -14,4 | 64 | 29 | 15 | 24,1 | 101,24 | | -15 | Généralement nuageux |
| 08:00 | -8,2 | -14,0 | 63 | 28 | 19 | 24,1 | 101,32 | | -15 | ND |
| 09:00 | -7,5 | -13,4 | 63 | 28 | 22 | 24,1 | 101,36 | | -15 | ND |

| | Temp. °C | Point de rosée °C | Hum. rel. % | Dir. du vent 10's deg | Vit. du vent km/h | Visibilité km | Pression à la station kPa | Hmdx | Refr. éolien | Météo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10:00 | -7,1 | -12,9 | 64 | 27 | 21 | 24,1 | 101,38 | | -14 | Généralement dégagé |
| 11:00 | -5,5 | -12,5 | 58 | 29 | 27 | 24,1 | 101,35 | | -13 | ND |
| 12:00 | -5,1 | -13,1 | 54 | 30 | 31 | 24,1 | 101,41 | | -13 | ND |
| 13:00 | -4,7 | -12,6 | 54 | 29 | 37 | 24,1 | 101,34 | | -13 | Généralement dégagé |
| 14:00 | -4,9 | -12,6 | 55 | 29 | 26 | 24,1 | 101,40 | | -12 | ND |
| 15:00 | -5,1 | -13,2 | 53 | 32 | 28 | 24,1 | 101,46 | | -13 | ND |
| 16:00 | -5,6 | -12,9 | 58 | 31 | 19 | 24,1 | 101,49 | | -12 | Généralement dégagé |
| 17:00 | -6,2 | -12,6 | 61 | 29 | 21 | 24,1 | 101,55 | | -13 | ND |
| 18:00 | -6,6 | -13,0 | 61 | 30 | 20 | 24,1 | 101,55 | | -14 | ND |
| 19:00 | -7,0 | -13,1 | 62 | 28 | 12 | 24,1 | 101,58 | | -12 | Généralement dégagé |
| 20:00 | -7,4 | -12,9 | 65 | 27 | 14 | 24,1 | 101,60 | | -13 | ND |
| 21:00 | -8,2 | -12,2 | 73 | 24 | 13 | 24,1 | 101,59 | | -14 | ND |
| 22:00 | -8,3 | -12,5 | 72 | 24 | 15 | 24,1 | 101,55 | | -15 | Généralement dégagé |
| 23:00 | -8,7 | -12,5 | 74 | 23 | 17 | 24,1 | 101,50 | | -16 | ND |

## Légende

- E = Valeur estimée
- M = Données manquantes
- ND = Non disponible

**Date de modification :**
2018-07-20

Gouvernement du Canada / Government of Canada

Accueil → Environnement et ressources naturelles → Météo, climat et catastrophes naturelles → Conditions météorologiques et climatiques passées → Données historiques

# Rapport de données horaires pour le 19 décembre 2018

Toutes les heures sont exprimées en heure normale locale (HNL). Pour convertir l'heure locale en heure avancée, ajoutez 1 heure s'il y a lieu.

**MONTREAL INTL A**
**QUÉBEC**
**Opérateur de station opérationnelle : NAVCAN**

| | |
|---|---|
| **Latitude** : | 45°28'14.000" N |
| **Longitude** : | 73°44'27.000" O |
| **Altitude** : | 36,00 m |
| **ID climatologique** : | 7025251 |
| **ID de l'OMM** : | 71627 |
| **ID de TC** : | YUL |

| | Temp. °C | Point de rosée °C | Hum. rel. % | Dir. du vent 10's deg | Vit. du vent km/h | Visibilité km | Pression à la station kPa | Hmdx | Refr. éolien | Météo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HEURE | | | | | | | | | | |
| 00:00 | -8,9 | -12,9 | 73 | 26 | 17 | 24,1 | 101,51 | | -16 | ND |
| 01:00 | -9,4 | -13,2 | 74 | 24 | 15 | 24,1 | 101,50 | | -16 | Généralement dégagé |
| 02:00 | -9,5 | -13,3 | 74 | 25 | 17 | 24,1 | 101,52 | | -17 | ND |
| 03:00 | -9,3 | -13,3 | 73 | 23 | 15 | 24,1 | 101,55 | | -16 | ND |
| 04:00 | -9,9 | -13,4 | 76 | 25 | 12 | 24,1 | 101,52 | | -16 | Généralement dégagé |
| 05:00 | -9,6 | -13,5 | 74 | 23 | 5 | 24,1 | 101,50 | | -12 | ND |
| 06:00 | -9,8 | -13,6 | 74 | 30 | 3 | 24,1 | 101,49 | | -12 | ND |
| 07:00 | -10,0 | -13,4 | 76 | 24 | 4 | 48,3 | 101,42 | | -12 | Généralement nuageux |
| 08:00 | -9,8 | -12,6 | 80 | 32 | 4 | 48,3 | 101,47 | | -12 | ND |
| 09:00 | -8,1 | -11,5 | 76 | 36 | 2 | 24,1 | 101,48 | | -9 | ND |

| | Temp. °C | Point de rosée °C | Hum. rel. % | Dir. du vent 10's deg | Vit. du vent km/h | Visibilité km | Pression à la station kPa | Hmdx | Refr. éolien | Météo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10:00 | -6,2 | -11,0 | 69 | 16 | 10 | 24,1 | 101,39 | | -11 | Nuageux |
| 11:00 | -5,7 | -10,7 | 68 | 10 | 9 | 24,1 | 101,32 | | -10 | ND |
| 12:00 | -4,8 | -9,5 | 70 | 14 | 8 | 24,1 | 101,25 | | -8 | Neige |
| 13:00 | -4,0 | -8,7 | 70 | 13 | 13 | 24,1 | 101,19 | | -9 | Nuageux |
| 14:00 | -3,3 | -7,7 | 72 | 15 | 10 | 24,1 | 101,19 | | -7 | ND |
| 15:00 | -2,7 | -6,8 | 74 | 13 | 8 | 24,1 | 101,18 | | -6 | ND |
| 16:00 | -2,9 | -6,8 | 75 | 14 | 9 | 24,1 | 101,20 | | -6 | Nuageux |
| 17:00 | -2,5 | -6,3 | 75 | 11 | 8 | 24,1 | 101,19 | | -6 | ND |
| 18:00 | -2,9 | -6,2 | 78 | 12 | 7 | 24,1 | 101,21 | | -6 | ND |
| 19:00 | -3,1 | -6,8 | 76 | 13 | 9 | 24,1 | 101,21 | | -7 | Nuageux |
| 20:00 | -2,9 | -7,0 | 73 | 12 | 7 | 24,1 | 101,21 | | -6 | ND |
| 21:00 | -2,7 | -7,0 | 73 | 13 | 8 | 24,1 | 101,22 | | -6 | ND |
| 22:00 | -2,6 | -7,1 | 72 | 13 | 5 | 24,1 | 101,21 | | -5 | Généralement nuageux |
| 23:00 | -2,5 | -7,2 | 71 | 12 | 8 | 24,1 | 101,16 | | -6 | ND |

## Légende

- E = Valeur estimée
- M = Données manquantes
- ND = Non disponible

**Date de modification :**
2018-07-20

Gouvernement du Canada Government of Canada

Accueil → Environnement et ressources naturelles → Météo, climat et catastrophes naturelles → Conditions météorologiques et climatiques passées → Données historiques

# Rapport de données horaires pour le 20 décembre 2018

Toutes les heures sont exprimées en heure normale locale (HNL). Pour convertir l'heure locale en heure avancée, ajoutez 1 heure s'il y a lieu.

**MONTREAL INTL A**
**QUÉBEC**
**Opérateur de station opérationnelle : NAVCAN**

| | |
|---|---|
| **Latitude** : | 45°28'14.000" N |
| **Longitude** : | 73°44'27.000" O |
| **Altitude** : | 36.00 m |
| **ID climatologique** : | 7025251 |
| **ID de l'OMM** : | 71627 |
| **ID de TC** : | YUL |

| | Temp. °C | Point de rosée °C | Hum. rel. % | Dir. du vent 10's deg | Vit. du vent km/h | Visibilité km | Pression à la station kPa | Hmdx | Refr. éolien | Météo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HEURE | | | | | | | | | | |
| 00:00 | -2,4 | -6,9 | 71 | 12 | 4 | 24,1 | 101,15 | | -4 | ND |
| 01:00 | -2,8 | -6,7 | 75 | 10 | 4 | 24,1 | 101,15 | | -4 | Généralement dégagé |
| 02:00 | -6,6 | -8,5 | 86 | 35 | 8 | 24,1 | 101,19 | | -10 | ND |
| 03:00 | -6,2 | -7,7 | 89 | 35 | 3 | 24,1 | 101,18 | | -8 | ND |
| 04:00 | -7,0 | -8,4 | 90 | 36 | 5 | 24,1 | 101,20 | | -10 | Dégagé |
| 05:00 | -8,1 | -9,4 | 90 | 35 | 6 | 24,1 | 101,18 | | -11 | ND |
| 06:00 | -7,7 | -9,3 | 88 | 1 | 6 | 24,1 | 101,20 | | -11 | ND |
| 07:00 | -7,2 | -8,6 | 90 | 1 | 8 | 48,3 | 101,25 | | -11 | Généralement dégagé |
| 08:00 | -6,8 | -8,5 | 88 | 1 | 7 | 48,3 | 101,31 | | -10 | ND |
| 09:00 | -3,9 | -6,1 | 85 | 2 | 9 | 48,3 | 101,32 | | -8 | ND |

| | Temp. °C | Point de rosée °C | Hum. rel. % | Dir. du vent 10's deg | Vit. du vent km/h | Visibilité km | Pression à la station kPa | Hmdx | Refr. éolien | Météo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10:00 | -1,7 | -5,5 | 76 | 36 | 7 | 24,1 | 101,40 | | -4 | Généralement nuageux |
| 11:00 | 0,4 | -4,6 | 69 | 6 | 9 | 24,1 | 101,28 | | | ND |
| 12:00 | 2,3 | -4,1 | 63 | 7 | 9 | 48,3 | 101,20 | | | ND |
| 13:00 | 3,6 | -3,3 | 61 | 10 | 9 | 48,3 | 101,15 | | | Généralement nuageux |
| 14:00 | 4,2 | -2,6 | 61 | 10 | 11 | 48,3 | 101,11 | | | ND |
| 15:00 | 3,7 | -2,9 | 62 | 8 | 12 | 48,3 | 101,09 | | | ND |
| 16:00 | 3,6 | -3,4 | 61 | 8 | 9 | 24,1 | 101,08 | | | Nuageux |
| 17:00 | 0,8 | -2,9 | 77 | 4 | 13 | 24,1 | 101,02 | | | ND |
| 18:00 | 0,6 | -2,7 | 79 | 3 | 19 | 24,1 | 100,98 | | | ND |
| 19:00 | 0,6 | -3,2 | 76 | 3 | 16 | 24,1 | 100,98 | | | Nuageux |
| 20:00 | 0,1 | -3,7 | 76 | 3 | 22 | 24,1 | 100,83 | | | ND |
| 21:00 | 0,1 | -4,1 | 74 | 3 | 17 | 24,1 | 100,82 | | | Pluie verglaçante |
| 22:00 | 0,1 | -2,8 | 81 | 3 | 13 | 9,7 | 100,79 | | | Pluie,Brouillard |
| 23:00 | 0,0 | -1,4 | 91 | 4 | 15 | 8,1 | 100,71 | | -4 | Pluie verglaçante,Brouillard |

## Légende

- E = Valeur estimée
- M = Données manquantes
- ND = Non disponible

**Date de modification :**
2018-07-20

## ANNEXE 4

Extrait d’Isolement acoustique dans les collectifs d’habitation

**Installation électrique**

- Décalez les interrupteurs et les réceptacles d'au moins 400 mm (16 po) horizontalement sur les côtés opposés des murs mitoyens entre les logements.
- Posez de l'isolant phonique derrière les coffrets électriques.
- Posez les plafonniers en applique au lieu de les encastrer dans les plafonds /planchers qui séparent les logements. Étanchéisez le pourtour des coffrets électriques.
- Évitez de poser les panneaux électriques, les téléphones, les sonnettes, les intercoms et les installations audio encastrés dans les murs mitoyens ou les murs des corridors.
- Utiliser des câbles individuels pour desservir chaque logement de manière à ce que les bruits ne se transmettent pas d'un logement à l'autre par le biais du câblage.
- Employez des connecteurs souples pour les raccords électriques aux équipements qui produisent des vibrations.

### *Murs extérieurs et murs de corridor*

Le Code national du bâtiment du Canada ne réglemente pas les murs et les toits assujettis à des sources de bruit extérieur. Malgré tout, dans certains cas, les concepteurs sont tenus de prévoir un isolement acoustique pour les murs extérieurs (par ex. près des artères principales) ou pour les murs et toits (près des pistes d'envol des aéroports[7]). Il convient d'avoir recours à l'indice de transmission du son extérieur-intérieur (ITSEI), le cas échéant, pour évaluer l'isolement acoustique des murs extérieurs et des toits. Puisque la partie massive des murs extérieurs présente habituellement un ITSEI élevé, ce sont les portes et les fenêtres qui procurent le moins d'isolement acoustique. Ces ouvertures et autres points de pénétration à travers les murs extérieurs requièrent une attention particulière de manière à garantir un isolement acoustique convenable contre les bruits provenant de sources extérieures (*voir* le tableau 1).

L'autorité provinciale ou municipale compétente peut exiger des études sur le bruit dans le cas d'aménagements résidentiels proposés près de routes achalandées, de voies ferrées ou d'aéroports. Ces études peuvent recommander des exigences minimales en matière d'isolement acoustique des matériaux des façades, des portes et des fenêtres pour répondre aux normes minimales antibruit. Elles peuvent également restreindre la surface maximale des ouvertures donnant sur des artères bruyantes.

### *Fenêtres*

Les fenêtres procurent un isolement acoustique habituellement inférieur à celui des murs adjacents. Les fenêtres bien situées et des bonnes dimensions peuvent contribuer à atténuer les bruits provenant de l'extérieur. Les vitrages doubles ou triples, l'étanchéisation du périmètre et les coupe-froid améliorent également le niveau d'isolement acoustique

Les ouvrants de fenêtre les plus courants dans les constructions résidentielles sont les fenêtres pivotantes (à battant), à guillotine, basculantes et coulissantes. En position ouverte, les fenêtres pivotantes et basculantes peuvent dévier le bruit dans l'espace habitable. On devrait donc les poser de manière à ce qu'elles s'ouvrent en direction opposée aux bruits dominants, de manière à atténuer quelque peu le bruit à la suite d'une déviation.

Jusqu'à tout récemment, les données acoustiques portant sur les fenêtres supposaient habituellement que la composition du vitrage déterminait en majeure partie leurs propriétés de transmission du son. Les données ne tenaient pas compte du type d'ouvrant, lequel peut influer sur la transmission du bruit.

[7] Birta, J., J. S. Bradley et T. Estabrooks, *IBANA-Calc User's Manual*, Conseil national de recherches du Canada, novembre 2001. (Le logiciel IBANA-Calc évalue le niveau des bruits intérieurs en fonction d'un bruit d'avion donné.)

Des recherches récentes révèlent que l'ITS varie en fonction :

- du type de fenêtre (pivotante, basculante ou coulissante); de ses caractéristiques physiques et de son coût;
- des dimensions de l'ouverture;
- de la composition du vitrage (type de vitrage, épaisseur du vide entre les verres et de la vitre, et type d'intercalaire) et
- des fuites à travers la fenêtre et au pourtour.

Le tableau 7 montre des exemples d'ITS de certaines fenêtres fixes et ouvrantes dotées de différents types de vitrages. Typiquement, les valeurs d'ITS varient entre 25 et 40, suivant le type de fenêtre, le genre de vitrage et la lame d'air.

| Type de fenêtre | Type de cadre ou de châssis | Composition du vitrage | Notes | Poids/ épaisseur | ITS |
|---|---|---|---|---|---|
| **Fenêtres fixes** | | | | | |
| Vitrage isolant posé directement dans le bâti d'attente d'essai et scellé au périmètre | Sans cadre ni châssis (fixe) | Verre de 3 mm; lame d'air de 19 mm; verre de 3 mm | Vitrage isolant courant utilisé dans les fenêtres en aluminium à battant | 62 lb/24,5 mm | 27 |
| | | Verre de 5 mm; lame d'air de 38 mm; verre de 5 mm | Vitrage conçu pour une fenêtre fixe ou pour une fenêtre coulissante économique | 104 lbs/48 mm | 32 |
| | | Verre de 6 mm; lame d'air de 9 mm; verre de 8 mm | Maximise la performance acoustique des fenêtres en bois, en aluminium et en PVC | 146 lbs/23 mm | 34 |
| **Fenêtres ouvrantes** | | | | | |
| Fenêtre à battant, 2 châssis (1 fixe, 1 ouvrant) | Châssis en PVC, cadre en bois recouvert de PVC | Verre de 3 mm; lame d'air de 16 mm; verre de 3 mm | Fenêtre à battant courante en PVC | 98 lbs/22 mm | 28 |
| Fenêtre coulissante, 4 châssis coulissant horizontalement | Châssis et cadre en bois recouverts de vinyle | Verre de 5 mm; lame d'air de 34 mm; verre de 5 mm | La plus économique des fenêtres coulissantes à quatre volets | 120 lbs/44 mm | 32 |
| Fenêtre coulissante, 4 châssis coulissant horizontalement | Châssis et cadre en aluminium | Verre de 3 mm; lame d'air de 108 mm; verre de 3 mm | Fenêtre coulissante en aluminium courante | 95 lbs/114 mm | 41 |

**Source :** Adapté de Morin, M., *Isolation sonore procurée par les fenêtres de projets résidentiels*, SCHL, Ottawa, 1997

**Tableau 7 — Exemples de valeurs d'isolement acoustique des fenêtres résidentielles**

Un ITS de 30 est habituellement acceptable dans le cas de logements situés sur des rues à vocation résidentielle dont la circulation automobile est faible ou modérée. On recommande un ITS de 40 dans les endroits bruyants, comme c'est le cas à proximité des artères principales, des usines et des aéroports. Des fenêtres acoustiques spéciales, offertes dans le commerce, possèdent un ITS allant d'environ 45 à plus de 50. Ces valeurs élevées résultent de la lame d'air importante entre les plaques de verre (environ 38 mm ou 1 1/2 po) et la pose d'un matériau absorbant au périmètre entre les plaques de verre, qui atténue les ondes sonores.

De plus, il faut isoler acoustiquement les vitrages les uns des autres, et des murs ou cadres adjacents. Un faible taux d'infiltration d'air par le périmètre de l'ouvrant s'impose également, car les parcours empruntés par les fuites d'air transmettent le bruit. Les fenêtres qui présentent de bonnes qualités acoustiques sont souvent très étanches à l'air.

L'orientation du bâtiment et la conception de l'emplacement peuvent influer sur le degré d'exposition aux bruits provenant de l'extérieur. Par exemple, les bermes et les barrières antibruits peuvent atténuer le bruit qui se rend jusqu'au bâtiment. Bien que les arbres et les arbustes puissent servir d'écran visuel, ils ne sont pas efficaces à titre d'écran acoustique.

### *Portes de logement*

Les portes de logement dans les collectifs d'habitation possèdent un degré pare-flamme et pare-son modérés, quoique les espaces de joint au pourtour des cadres et au seuil permettent à une quantité considérable de bruit de se transmettre dans les logements. Des coupe-froid compressibles posés sur le dessus et les côtés du cadre de porte rehausseront l'ITS de la porte. Bien que les coupe-froid de seuil de portes puissent amenuiser la transmission du son, ils peuvent réduire l'alimentation en air frais dans le logement.

Dans les collectifs d'habitation, les corridors sont souvent pressurisés à l'aide d'air frais afin de repousser la fumée et les odeurs dans les logements, et pour compenser l'air évacué par les ventilateurs de cuisine et de salle de bains, et les sécheuses. Toutefois, l'espace habituellement prévu sous la porte pour permettre à l'air frais du corridor de parvenir dans le logement diminue grandement les qualités acoustiques de la porte. Si les corridors doivent être pressurisés, on peut en atténuer les effets négatifs sur l'isolement acoustique en situant l'espace de joint au-dessus de la porte et en la recouvrant d'un morceau de conduit isolé ou d'un silencieux qui fournit un indice de transmission sonore équivalent à celui de la porte.

L'ITS des portes courantes varie entre 27 et 32. Avec les améliorations apportées aux garnitures, les cotes peuvent augmenter de 5 dB. Le tableau 8 établit une comparaison entre quelques portes ordinaires de logement. Veuillez noter que l'ITS des portes est de beaucoup inférieur à celui des murs.

| Type de fenêtre | Poids par unité de surface | | ITS (avec garnitures d'étanchéité) |
|---|---|---|---|
| | Kg/m² | lb/pi² | |
| Portes en métal avec remplissage | 29,5 | 6.5 | 27 |
| Porte en bois à âme massive de 45 à 57 mm d'épaisseur (1 ¾ à 2 ¼ po) | 23-28,6 | 5,2-6,3 | 28 |
| Portes insonorisantes | 36,3 | 8 | 32 |

**Source :** Birta, J., J. S. Bradley et T. Estabrooks, *IBANA-Calc User's Manual*

**Tableau 8 — Exemples de valeurs d'isolement acoustique de portes ordinaires**

Des portes insonorisantes spéciales assortis d'un ITS de plus de 50 existent dans le commerce. Elles sont beaucoup plus lourdes que les portes ordinaires, et sont munies de charnières et de cadres conçus pour soutenir le poids additionnel. On portera une attention particulière à la conception des garnitures de périmètre afin d'assurer une atténuation optimale du bruit.

Une entrée de logement comportant une porte extérieure, un vestibule et une porte intérieure peut atteindre un ITS de 50 ou plus, au moyen de composants de bâtiment et de portes ordinaires.

## ANNEXE 5

Extrait de guide acoustique pour ITS des fenêtres

Saflex www.saflex.com

# Acoustical Guide – Determining Minimum STC Rating

1 RAL TL 85 and TL 95 sound transmission loss tests are in accordance with ASTM E90. STCratings have been determined from TL data using ASTME413. See Section 3 for actual TLdata.

2 Estimated. Computation based on a one-third octave band TL at 80 Hz (which was not measured in the laboratory) that is equal to the 100 Hz one-third octave band TL minus 2dB.

3 The overall heat transfer coefficient in BTU/hr/sq ft/¡F

4 AS - Air Space

5 Unsealed configurations are individual glass panels separated by wood stops and caulked into the laboratory test opening using glazing putty.

6 0.030", 0.060" - Saflex™ interlayer thicknesses

7 The second and third glass panels of the triple glass configurations tested are sealed insulating glass units. After sealed IG units were installed into the laboratory test opening, the first glass panel and wood spacers were used to complete the triple glass configurations.

| Riverbank Acoustical Laboratories TEST NO.1 | Nominal Thickness - (Configuration) | STC | OITC2 | Rw | U-Value3 Summer | U-Value3 Winter |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Monolithic** | | | | | |
| TL 85-169 | 1/4" | 31 | 29 | 32 | 1.01 | 1.08 |
| TL 85-198 | 1/2" | 36 | 33 | 37 | .97 | 1.03 |
| | **Laminated** | | | | | |
| TL 85-218 | 1/4" - (Lami - 0.030" - Lami) | 35 | 31 | 35 | 1.00 | 1.06 |
| TL 85-170 | 1/4" - (1/8" - 0.030" - 1/8") | 35 | 31 | 35 | .99 | 1.05 |
| TL 85-224 | 1/4" - (1/8" - 0.060" - 1/8") | 35 | 32 | 35 | .97 | 1.03 |
| TL 85-234 | 1/4" - (1/8" - 0.045" - 1/8") | 35 | 31 | 35 | .98 | 1.04 |
| TL 85-200 | 3/8" - (3/16" - 0.030" - 3/16") | 36 | 33 | 36 | .97 | 1.03 |
| TL 85-229 | 3/8" - (1/4" - 0.030" - 1/8") | 36 | 33 | 36 | .97 | 1.03 |
| TL 85-223 | 3/8" - (1/4" - 0.060" - 1/8") | 37 | 33 | 37 | .95 | 1.00 |
| TL 85-225 | 1/2" - (1/4" - 0.030" - 1/4") | 38 | 34 | 38 | .95 | 1.01 |
| TL 85-232 | 1/2" - (1/4" - 0.045" - 1/4") | 38 | 34 | 38 | .94 | .99 |
| TL 85-228 | 1/2" - (1/4" - 0.060" - 1/4") | 39 | 34 | 39 | .93 | .98 |
| TL 85-222 | 5/8" - (3/8" - 0.030" - 1/4") | 40 | 36 | 40 | .93 | .99 |
| TL 85-230 | 3/4" - (1/2" - 0.060" - 1/4") | 41 | 36 | 41 | .90 | .95 |
| | **Insulating 4,5** | | | | | |
| TL 85-212 | 1/2" - (1/8" - 1/4" AS - 1/8") (SEALED) | 28 | 26 | 30 | .62 | .57 |
| TL 85-213 | 5/8" - (1/8" - 3/8" AS - 1/8") (SEALED) | 31 | 26 | 32 | .57 | .52 |
| TL 85-294 | 1" - (1/4" - 1/2" AS - 1/4") (SEALED) | 35 | 28 | 35 | .54 | .48 |
| TL 85-215 | 1-3/8" - (3/16" - 1" AS - 3/16") (SEALED) | 35 | 27 | 37 | .54 | .48 |
| TL 85-293 | 1-1/2" - (1/4" - 1" AS - 1/4") (UNSEALED) | 37 | 30 | 37 | .52 | .48 |
| TL 85-216 | 4-3/8" - (3/16" - 4" AS - 3/16") (UNSEALED) | 44 | 35 | 44 | .52 | .48 |
| | **Laminated Insulating 4,5, 6** | | | | | |
| TL 95-296 | 5/8" - (1/8" - 0.030" - 1/8"- 1/4" AS - 1/8") (SEALED) | 35 | 31 | 35 | .61 | .56 |
| TL 85-189 | 13/16" - (1/8" - 0.030" - 1/8" - 3/8" AS - 3/16") (SEALED) | 37 | 31 | 37 | .55 | .50 |
| TL 85-238 | 15/16" - (1/8" - 0.030" - 1/8" - 1/2" AS - 3/16") (SEALED) | 39 | 31 | 39 | .53 | .48 |
| TL 85-235 | 1" - (1/8" - 0.030" - 1/8" - 1/2" AS - 1/4") (SEALED) | 39 | 31 | 39 | .53 | .48 |
| TL 85-192 | 1-1/8" - (1/8" - 0.030" - 1/4" - 1/2" AS - 1/4") (SEALED) | 40 | 31 | 40 | .53 | .47 |
| TL 85-239 | 1-7/16" - (1/8" - 0.030" - 1/8" - 1" AS - 3/16") (UNSEALED) | 42 | 33 | 42 | .51 | .48 |
| TL 85-173 | 2-7/16" - (1/8" - 0.030" - 1/8" - 2" AS - 3/16") (UNSEALED) | 45 | 35 | 45 | .51 | .48 |
| TL 85-194 | 2-11/16" - (1/4" - 0.030" - 1/4" - 2" AS - 3/16") (UNSEALED) | 46 | 38 | 46 | .50 | .47 |
| TL 85-196 | 2-7/8" - (1/4" - 0.030" - 1/4" - 2" AS - 3/8") (UNSEALED) | 46 | 42 | 47 | .49 | .46 |
| TL 95-298 | 1-11/16" - (1/4" - 0.030" - 1/4" - 1" AS - 3/16") (UNSEALED) | 47 | 36 | 47 | .52 | .47 |
| TL 85-174 | 4-7/16" - (1/8" - 0.030" - 1/8" - 4" AS - 3/16") (UNSEALED) | 48 | 39 | 48 | .51 | .48 |
| TL 85-195 | 4-11/16" - (1/4" - 0.030" - 1/4" - 4" AS - 3/16") (UNSEALED) | 49 | 41 | 49 | .50 | .47 |
| TL 85-197 | 4-7/8" - (1/4" - 0.030" - 1/4" - 4" AS - 3/8") (UNSEALED) | 49 | 44 | 50 | .49 | .46 |
| TL 85-240 | 4-7/8" - (1/2" - 0.030" - 1/4" - 4" AS - 1/8") (UNSEALED) | 49 | 40 | 49 | .49 | .46 |
| | **Double Laminated Insulating 4,5, 6** | | | | | |
| TL 85-172 | 1-1/16" - (1/8" - 0.030" - 1/8" - 1/2" AS - 1/8" - 0.030" - 1/8") (SEALED) | 42 | 33 | 42 | .52 | .47 |
| TL 95-299 | 1-9/16" - (1/8" - 0.030" - 1/8" - 1" AS - 1/8" - 0.030" - 1/8") (UNSEALED) | 46 | 37 | 46 | .52 | .47 |
| TL 85-236 | 1-13/16" - (1/4" - 0.030" - 1/4" - 1" AS - 1/8" - 0.060" - 1/8") (UNSEALED) | 46 | 34 | 46 | .49 | .46 |
| TL 85-221 | 5-1/16" - (1/4" - 0.060" - 1/4" - 4" AS - 1/4" - 0.030" - 1/4") (UNSEALED) | 50 | 42 | 50 | .48 | .45 |
| TL 85-220 | 5-5/16" - (1/2" - 0.060" - 1/4" - 4" AS - 1/4" - 0.030" - 1/4") (UNSEALED) | 50 | 42 | 50 | .47 | .44 |
| TL 85-237 | 4-13/16" - (1/4" - 0.030" - 1/4" - 4" AS - 1/8" - 0.060" - 1/8") (UNSEALED) | 51 | 44 | 51 | .49 | .46 |
| TL 95-301A | 4-9/16" - (1/8" - 0.030" - 1/8" - 4" AS - 1/8" - 0.030" - 1/8") (UNSEALED) | 52 | 38 | 51 | .51 | .47 |
| TL 95-302 | 4-13/16" - (1/8" - 0.030" - 1/8" - 4" AS - 1/4" - 0.060" - 1/4") (UNSEALED) | 53 | 45 | 53 | .49 | .46 |
| | **Triple Glazing 4,6, 7** | | | | | |
| TL 95-294 | 1-3/4" - (1/4" - 1/2" AS - 1/4" - 1/2" AS - 1/4") (SEALED) | 39 | 31 | 39 | .37 | .31 |
| TL 95-295 | 1-13/16" - (1/4" LAM. - 1/2" AS - 1/4" LAM. -1/2" AS - 1/4" LAM.) (UNSEALED) | 44 | 33 | 44 | .36 | .30 |
| TL 95-297 | 2-1/4" - (1/4" - 1" AS - 1/4"-1/2" AS - 1/4") (UNSEALED) | 46 | 37 | 47 | .36 | .30 |
| TL 95-300 | 2-5/16" - (1/4" LAM. - 1" AS - 1/4" LAM. -1/2" AS - 1/4" LAM.) (UNSEALED) | 49 | 39 | 49 | .35 | .30 |

Figure 1.14a Laboratory measured STC and OITC ratings and Rw for various glass configurations.*

* [The data and information set forth are based on samples tested and are not guaranteed for all samples or applications.]

© Solutia Inc. SAFLEX® and SOLUTIA AND INFINITY LOGO® are trademarks of Solutia Inc., registered in the U.S. and other countries.

SOLUTIA Solutions for a better life

Système d'information géographique et spatiale
boulevard Saint-Laurent
rue Saint-Dominique
rue Guizot Est
rue Guizot Ouest
rue Clark
avenue Ca
JMap
8391-8407
8379-8387
8359-8371
8355-8355A
8368-8370
8358-8360
8352-8354
8362-8366
8340-8342
8330
8320-8326
8310-8316
23-31
15-19
8305
8321
63
8386-8448
8480-8490
8366-8370
8350-8360
8374-8380
8300-8340
5-7
8421-8423
8411-8413
8401-8403
8391-8393
8381-8383
8371-8373
8359-8363
8351-8353
8341-8343
8331-8333
8321-8323
8311-8313
8301-8303
8410-8412
8400-8402
8386-8388
8376-8378
8366-8368
8356-8358
8346-8348
8330-8332
8320-8322
8310-8312
8395-8397
8383-8387
8375-8377
8365-8367
8345-8349
8325
8278-8290
20
8272-8274
8268-8270
8275
8250-8254
8232-8236
8226-8228
8208-8212
8251-8261
8225-8227
8188-8194
8180-8184
8175
8155
8289-8291
8293-8295
8283-8297
8264-8266
8258-8260
8256
8244
8228-8236
8214-8216
8204-8206
8200-8202
8194-8196
8265-8267
8249-8251
8243-8245
8235-8237
8231-8233
8219-8221
8213-8215
8207-8209
8201-8205
8195-8199
8191-8193
8185
8186-8188
8170-8172

**Répertoire informatisé des rues et emplacements**
**Impression des normes réglementaires**



## Emplacement

**Localisation:** 691699-60 (OASIS) - 8300 à 8340 boulevard Saint-Laurent (MTL)

## Informations réglementaires

| No Zone | Surface | Message |
|---|---|---|
| 0041 | 2072mc | |

**Règlement :** 01-283 Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension

| | Min | Max | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Hauteur :** | N/A | 16 m | **Surhauteur :** | Non | **Alignement construction :** | Voir plan |
| **Étage :** | 2 | 4 | **Étage sous les combles :** | Non | **Mode implantation :** | RI |
| **Densité :** | N/A | 4.5 | | | **Marge latérale minimum :** | 2.5 m |
| **Taux implant. au sol :** | 35% | 70% | | | **Marge arrière minimum :** | 3.0 m |

**Secteur patrimonial :**
**Zone PIIA :** 01
**Plan de site :** Non
**Parc :** Non
**Bâtiment d'intérêt patrimonial et architectural :** Non
**Grande propriété à caractère institutionnel :** Non
**Code SMR /AHN :**
**Unité de paysage :**
**Vieux Mtl :**

**Bois et écoterritoires :**
**Statuts patrimoniaux :** Non
**Plan d'ensemble :** Non

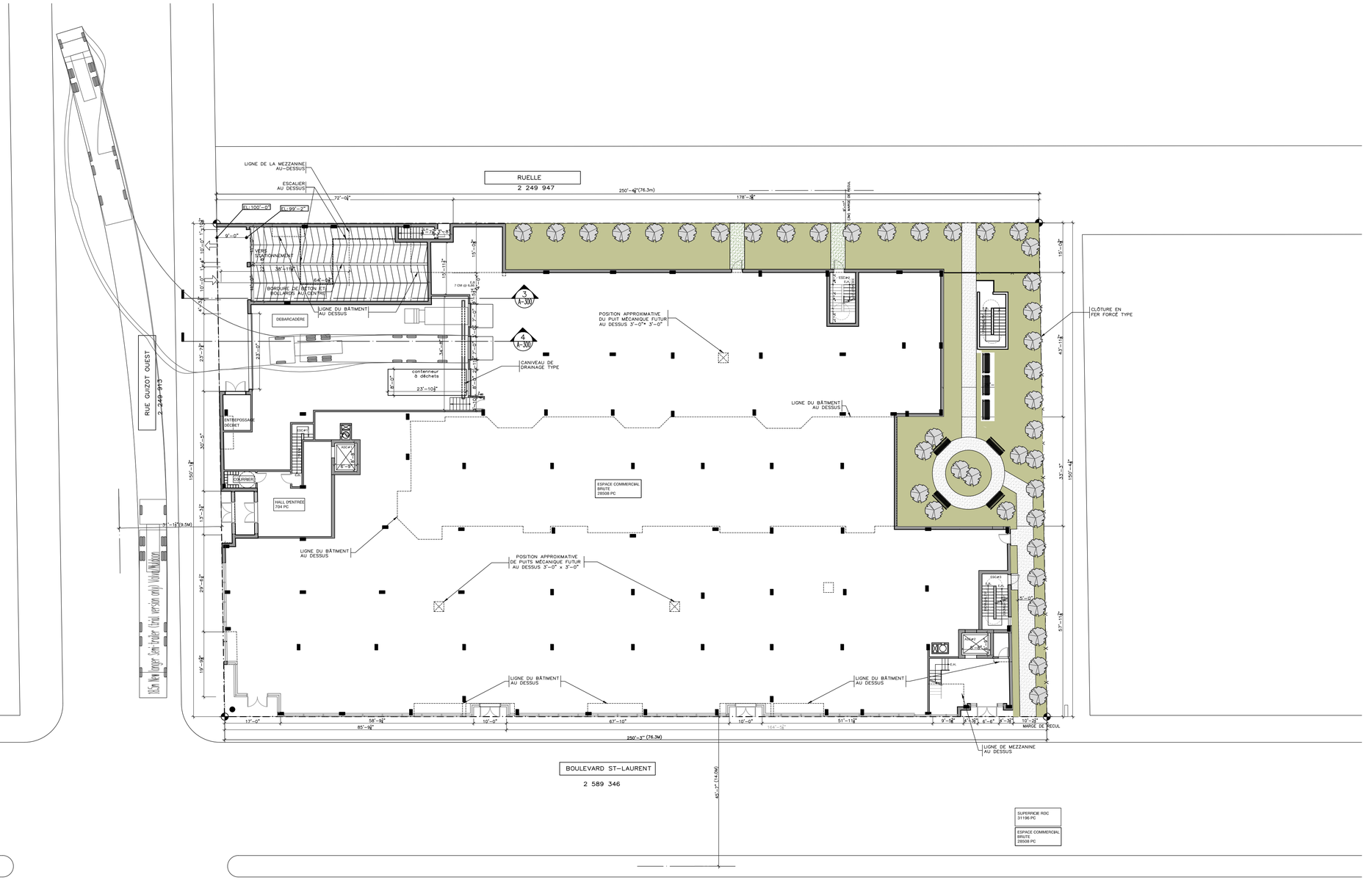
**Catégorie(s) d'usage :** I.2C, C.4C, C.7A
**Dispositions particulières :**
**Note :**

********** **M I S E E N G A R D E** **********

**Ces normes réglementaires sont valides en date du** 2018-10-09 **et doivent être utilisées en complément du règlement d'urbanisme.**

**Si ces normes réglementaires s'avéraient différentes de celles apparaissant au règlement d'urbanisme ; le règlement d'urbanisme prévaudrait dans tous les cas.**

**Impression demandée par :** Pelletier, Clothilde-Bere




1 PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE
A-101-a ÉCHELLE:1/16"=1'-0"

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_ plans ensemble.dwg – 2019.09.16 – 2:23PM – Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

| no. | date (j/m/a) | description |
|---|---|---|
| | | DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 16.09.2019 |
| B | 16/09/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| A | 27/08/2019 | EMIS POUR APPROBATION |

ISSUES

| no. | date J/M/A | description |
|---|---|---|

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:

FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title

Nouveau Projet Residentiel et commercial

8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title

PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE
SIMULATION AUTOTURN

| | |
|---|---|
| echelle/scale 1/16"=1'-0" | projet/project no. 18-03 |
| date J/M/A 27/08/2019 | revision no. |
| dessine/drawn AG | dessin/drawing no. A-101-a |
| verifie/checked MR | |

Le 19 juin 2019

***marc@frwarchitects.com***

Monsieur Marc Rasmussen, M.O.Q.Q.
**Fischer Rasmussen Withefield architects inc.**
370, rue Guy, suite 209
Montréal (Québec) H3J 1S6

**Objet : Avis technique en circulation**
Accessibilité au projet résidentiel et commercial du 8300-8360, boulevard Saint-Laurent à Montréal
N/Réf. : M05505A Z:\Cima-200\Transport_Projets\M05505A\030_RAPPORTS\M05505A_AVT_E02.docx

Monsieur,

Il nous fait plaisir de vous transmettre notre avis technique pour le projet cité en rubrique. Nous comprenons que vous prévoyez réaménager le site dans le quadrant nord-ouest de l'intersection Saint-Laurent/ Guizot Ouest à Montréal. Le projet de quatre étages implique 71 unités résidentielles et un marché d'alimentation et/ou un espace commercial au rez-de-chaussée. Le projet comprendrait 190 unités de stationnement souterraines, réparties sur deux étages. Les accès au quai de livraison du marché et/ou autre commerce et au stationnement souterrain sont prévus sur la rue Guizot Ouest.

Le plan d'implantation est joint à l'annexe A.

## 1. Déplacements générés

L'estimation des déplacements générés par le projet s'appuie sur des données provenant du manuel de référence Trip Generation Handbook (TGH)[1], 10e édition. Il s'agit d'une estimation théorique des déplacements engendrés par un tel projet. Les taux de génération représentent une moyenne pondérée de résultats d'études similaires réalisées pour des sites de fonctions semblables au Canada et aux États-Unis. Ces taux de génération supposent une utilisation exclusive (100 %) de l'automobile.

Le manuel de référence susmentionné a été utilisé pour estimer les déplacements générés par les projets. L'usage ainsi que la référence du TGH utilisés sont les suivants :

- Logements : 71 unités. Référence # 231 – *Mid-Rise Residential with 1st Floor Commercial*;
- Marché d'alimentation : 29 030 pi². Référence 850 – *Supermarket.*

Le tableau 1 indique la génération des déplacements bruts (tous modes).

1. Institute of Traffic Engineers, Trip Generation, 10th Edition, Washington. D.C, 2014.

**Tableau 1 : Déplacements bruts générés par le projet**

| Heure de pointe | Usage (TGH 10) | Taux de génération | Déplacements entrants | | Déplacements sortants | | Total véh./h |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | % | Dépl./h | % | Dépl./h | |
| AM | 71 unités résidentielles | 0,30 / unité | 28 % | 6 | 72 % | 15 | 21 |
| PM | | 0,36 / unité | 70 % | 18 | 30 % | 8 | 26 |
| AM | Marché d'alimentation de 29 030 pi² | 3,82 / 1000 pi² | 60% | 67 | 40% | 44 | 111 |
| PM | | 9,24 / 1000 pi² | 51% | 137 | 49% | 131 | 268 |

Afin de tenir compte des particularités du développement et du milieu récepteur, les hypothèses suivantes ont été utilisées pour raffiner les analyses de génération de déplacements :

+ **Transports collectifs**. La part modale en transport collectif a été considérée. L'estimation des déplacements en transports collectifs repose sur l'hypothèse que les résidents des logements et les clients du marché adopteront un comportement de déplacement similaire à celui observable actuellement dans le secteur. Les résultats de l'enquête Origine-Destination 2013[2], réalisée par l'AMT pour le secteur Villeray de la ville de Montréal, présentent un taux de 41,8 % pour les déplacements en transports collectifs produits en heure de pointe du matin et de l'après-midi.
+ **Transports actifs**. La part modale du transport actif (marche, vélo) a également été considérée. Ainsi, le taux provenant de l'enquête OD de 2013 pour ce secteur prévoit 21,9 % pour les déplacements produits aux heures de pointe du matin et de l'après-midi;
+ **Échange**. Considérant les deux usages complémentaires (commercial et résidentiel), un calcul du taux d'échange entre les deux usages a été effectué. On anticipe que des déplacements attirés par le marché proviendront des résidents du projet, sans créer de nouveaux déplacements sur le réseau local. Le taux calculé en fonction des superficies et des distances entre les deux usages est de 0% pour la période de pointe du matin et 8 % pour la période de pointe de l'après-midi;
+ **Pass-by**. Le calcul de génération considère également les déplacements en « *pass-by* » selon les taux prescrits par le manuel de référence *Trip Generation Handbook*. Les véhicules en « *pass-by* » se définissent comme ceux qui profiteront de la présence d'un commerce sur leur trajet pour y faire un arrêt. Ces véhicules ne sont pas des nouveaux véhicules sur le réseau routier, mais ils seront déviés vers les accès du commerce. Le taux suggéré par le Manuel du TGH est de 36 % pour la période de pointe de l'après-midi.

Le tableau 3 présente les déplacements nets, selon le mode de transport privilégié et en tenant compte de l'échange entre les usages et des déplacements de type « *pass-by* ».

**Tableau 3 : Génération des déplacements par modes de transport**

| Mode | Heure de pointe du matin | | | Heure de pointe de l'après-midi | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Entrant (véh./h) | Sortant (véh./h) | Total (véh./h) | Entrant (véh./h) | Sortant (véh./h) | Total (véh./h) |
| Automobile | 18 | 15 | 33 | 35 | 32 | 67 |
| Échange | 0 | 0 | 0 | 12 | 11 | 23 |
| Transports collectifs | 31 | 24 | 55 | 60 | 53 | 113 |
| Transports actifs | 15 | 14 | 29 | 32 | 27 | 59 |
| Pass-by | 9 | 6 | 15 | 16 | 16 | 32 |
| Total | 73 | 59 | 132 | 155 | 139 | 294 |

[2] RTM et al. (2013) – Enquête origine-destination 2013 : la mobilité des personnes dans la région de Montréal, p.79.

En somme, le projet à l'étude générera un total de **33 déplacements véhiculaires additionnels à l'heure de pointe du matin** sur le réseau routier, soit 18 entrants et 15 sortants, et **67 déplacements véhiculaires additionnels à l'heure de pointe de l'après-midi,** soit 35 entrants et 32 sortants.

En distribuant les déplacements anticipés selon la proportion des débits aux différents mouvements aux intersections limitrophes, moins de 30 véhicules à l'heure par mouvement seront générés par le projet de développement. **Ainsi, les débits générés par le projet auront un impact négligeable sur la capacité de l'intersection Saint-Laurent / Guizot Ouest.** En effet, dans ce secteur, une part importante des déplacements sont effectués en transport en commun ou par modes actifs, ce qui permet de limiter l'impact du projet sur les conditions de circulation.

Il est à noter qu'une génération de déplacements additionnelle est prévisible au futur accès, compte tenu de l'offre en stationnement (190 cases) largement supérieure aux besoins inhérents au projet. On suppose donc que des cases de stationnement intérieures seront offertes pour pallier au manque actuel de cases sur rue. Ces véhicules devraient toutefois avoir un impact négligeable sur les débits de circulation, puisqu'ils représentent déjà des véhicules circulant dans le secteur, à la recherche d'une place sur rue.

Le détail des calculs de génération des déplacements peut être consulté à l'annexe B.

## 2. Positionnement des accès

Selon le plan d'implantation, l'accès au stationnement prévu se situe sur la rue Guizot Ouest, de même que le débarcadère de livraison pour le commerce ou l'épicerie. Afin d'assurer la sécurité des manœuvres véhiculaires, il est nécessaire de valider le positionnement et l'aménagement de ces accès sur la rue Guizot O. Les éléments qui définissent les caractéristiques et le positionnement des accès sont issus du Guide canadien de conception géométrique des routes de l'Association des Transports du Canada (ATC).

### *Accès au stationnement souterrain*

L'ATC[3] recommande un dégagement minimal de 15 m entre une entrée située sur une rue locale et un carrefour en aval géré par des feux de circulation. Pour ce projet, l'accès au stationnement est prévu sur la rue Guizot O. à une distance d'environ 42 m de la route transversale (boulevard Saint-Laurent), ce qui respecte la recommandation de l'ATC.

Toutefois, l'accès au stationnement devrait avoir une largeur minimale de 7,2 mètres selon les recommandations de L'ATC, pour un usage de type commercial. Le plan propose une largeur d'environ 5,5 mètres, ce qui ne respecte pas les recommandations de L'ATC et ne permet pas le croisement confortable de deux véhicules.

### *Accès au débarcadère*

Le débarcadère est quant à lui situé à une distance d'environ 22 m de l'intersection de la rue Guizot O. et du boulevard Saint-Laurent, soit à un positionnement permettant de maximiser le dégagement avec l'intersection limitrophe.

Ainsi, les recommandations concernant le dégagement minimal entre une entrée et un carrefour sont respectées pour les accès au stationnement et au débarcadère. Cependant, la largeur de l'accès au stationnement est, quant à elle, inférieure à la largeur recommandée.

[3] ATC – Guide de conception géométrique des routes, 2017.

## 3. Fonctionnalité des manœuvres d'accès

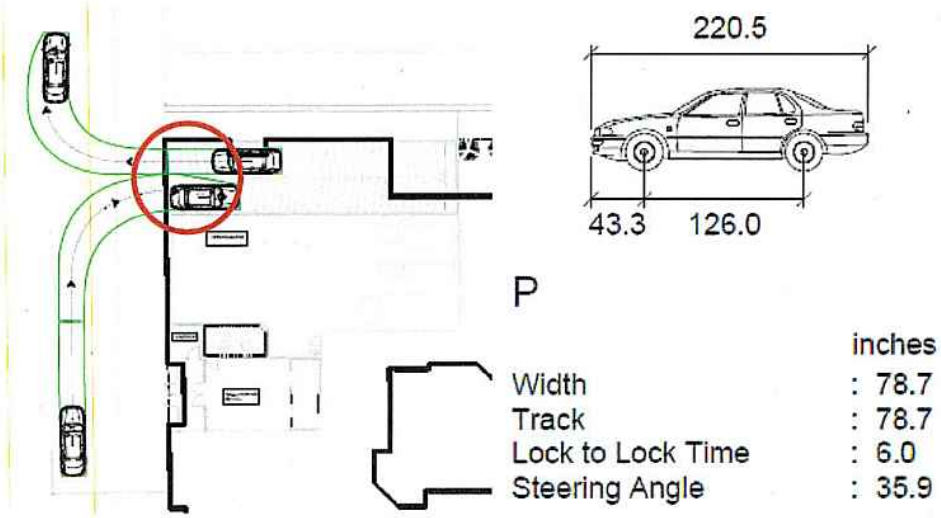
***Accès au stationnement souterrain***

Les véhicules accèderaient au stationnement souterrain du projet par l'accès sur la rue Guizot Ouest, situé à la limite de la ruelle qui relie les rues Guizot O. et Liège O. Selon le plan d'implantation analysé, les manœuvres d'accès au stationnement souterrain sont difficiles. Effectivement, pour des rampes d'accès à double sens, on recommande une largeur minimale de 6,0 mètres pour permettre les croisements, ainsi qu'un élargissement aux points en courbe pour l'exécution des virages. La largeur recommandée est notamment tributaire de l'occurrence des croisements. Ainsi, dans le contexte actuel (190 cases, intégrant des cases affectées à une desserte commerciale), l'occurrence des croisements sera fréquente et doit considérer une largeur d'allée supérieure.

De ce fait, deux options sont possibles, soit :

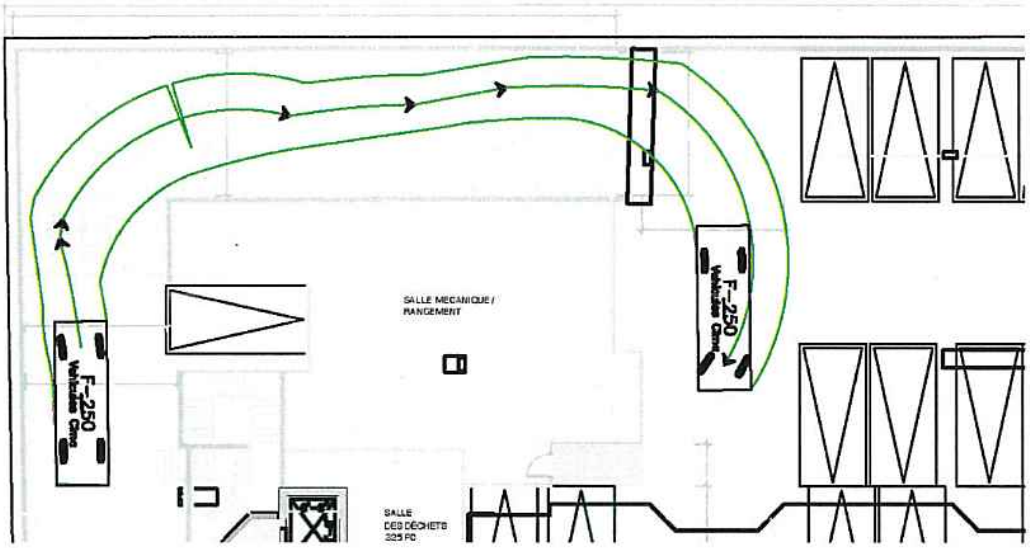
- **Élargir l'accès au stationnement et les rampes entre les paliers pour faciliter les manœuvres à double-sens,** ou;
- **Prévoir un système de gestion des priorités en haut et en bas de la rampe (feux), pour sécuriser le passage unidirectionnel des véhicules (alternance de la permission d'entrée et de sortie).**

**Figure 1 : Manœuvres d'entrée et de sortie au stationnement souterrain**




La fonctionnalité interne du stationnement est aussi validée pour les véhicules personnels de grand gabarit. Encore une fois, les manœuvres de croisement sont problématiques, compte tenu de la largeur réduite prévue. De plus, une problématique quant à la manœuvre entre les deux niveaux de stationnement est décelée. La visibilité entre le véhicule qui s'engage pour descendre au niveau inférieur et celui qui s'insère pour remonter ne peut être offerte, puisque la manœuvre implique de faire deux virages à 90° consécutifs. En effet, les cases de stationnement empêchent les véhicules du niveau inférieur de voir si un véhicule est en train de descendre la rampe (et vice versa). **Il est recommandé de revoir l'aménagement des cases de stationnement, pour aligner l'allée et la rampe, ce qui impliquerait un seul virage à 90°.** La problématique soulevée est illustrée à la figure 2.

**Figure 2 : Manœuvres de circulation interne, véhicules de gros gabarits**




Quant aux aires de stationnement, le dimensionnement des cases ainsi que de la largeur de la voie de circulation illustrés au plan respectent la réglementation de l'arrondissement Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension (voir figure 3).

**Figure 3 : Extrait du règlement d'urbanisme de l'arrondissement Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension**

**SECTION IV**
AMÉNAGEMENT D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT

**572.** Une aire de stationnement comprend la superficie de l'ensemble des espaces occupés par des unités de stationnement et des voies de circulation.

**573.** Une unité de stationnement doit mesurer :

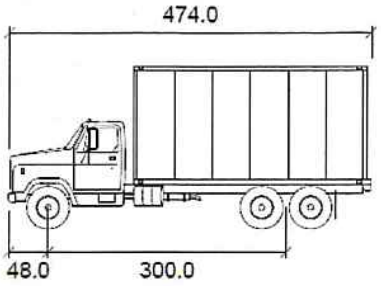
1° au moins 2,75 m de largeur et 6,1 m de longueur lorsqu'elle est parallèle à une voie de circulation, à une ruelle ou à une voie publique;

2° au moins 2,75 m de largeur et 5,5 m de longueur dans tout autre cas.

***Débarcadère pour les véhicules de livraisons et de service sur la rue Guizot Ouest***

La règlementation de camionnage de la Ville de Montréal interdit, à l'exception des livraisons locales, toute circulation de véhicules lourds sur la rue Guizot O. Les manœuvres d'accès au débarcadère de livraison et de déménagement sont validées en fonction du plus gros camion pouvant réaliser de telles manœuvres. Dans le cas de ce débarcadère, un camion de type cube de 12 mètres de longueur est en mesure d'atteindre les deux quais de livraison en marche arrière, tel qu'illustré à la figure 5. L'espace est suffisant pour effectuer les manœuvres des deux approches, autant en provenance du Boulevard Saint-Laurent que de l'avenue de l'Esplanade, un seul camion à la fois.

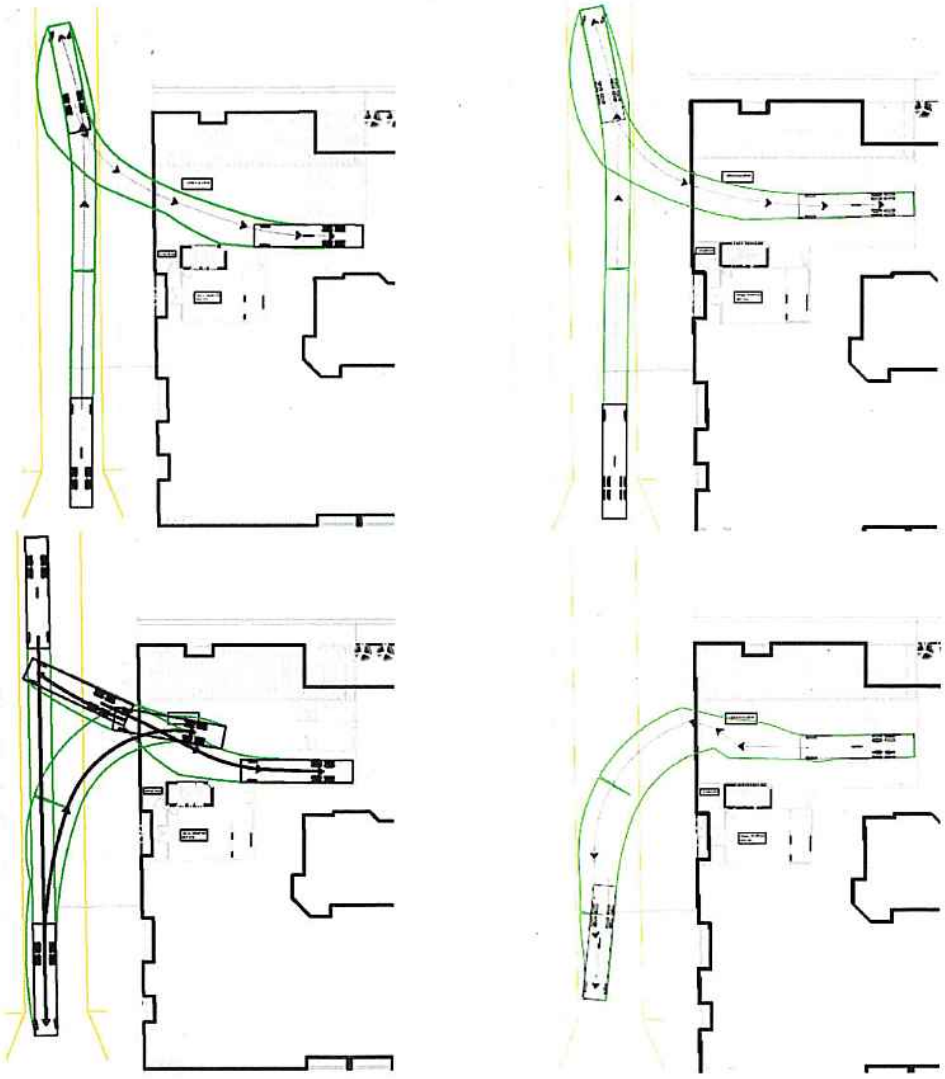
**Figure 4 : Camion de type cube de 12 mètres**




SU-12M

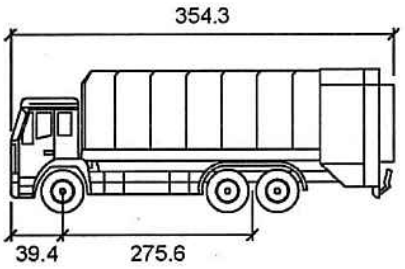
| | inches |
|---|---|
| Width | : 96.0 |
| Track | : 96.0 |
| Lock to Lock Time | : 6.0 |
| Steering Angle | : 31.8 |

**Figure 5 : Manœuvres de camion de livraison possibles**



Pour ce qui est de l'accessibilité au conteneur à déchets la figure 7 montre que les manœuvres peuvent être effectuées sans encombre, si le conteneur est positionné du côté ouest, soit à gauche des quais de livraison. Notons que les paramètres relatifs à la collecte des ordures (type de conteneur, type de camion à ordure, position du ou des conteneurs, etc.) sont pour l'instant inconnus, compte tenu de l'aspect préliminaire du projet.

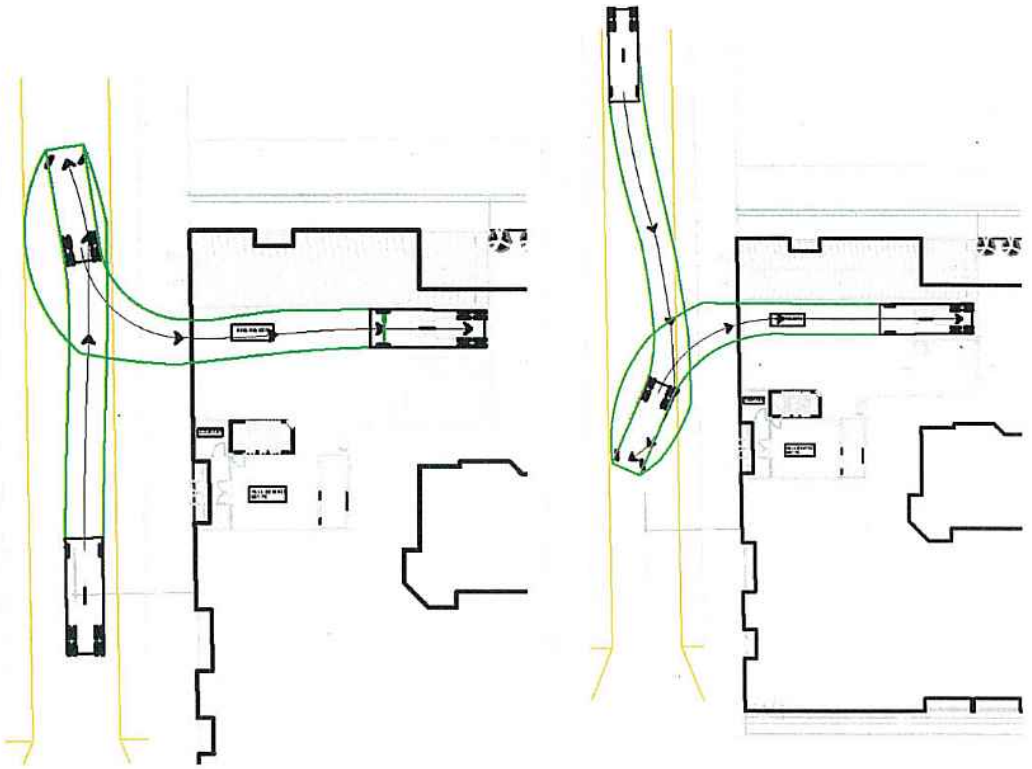
**Figure 6 : Camion à ordures à chargement arrière de 9 mètres**




conteneur40verges

| | inches |
|---|---|
| Width | : 114.2 |
| Track | : 114.2 |
| Lock to Lock Time | : 6.0 |
| Steering Angle | : 40.0 |

**Figure 7 : Manœuvres de camion à ordures**



## 4. Conclusion

Le projet de réaménagement du 8300 boulevard Saint-Laurent prévoit la construction de 71 unités résidentielles et d'un commerce de détail et/ou épicerie d'envergure locale. **Au total, 33 et 67 nouveaux déplacements véhiculaires sont respectivement attendus aux heures de pointe du matin et de l'après-midi.** Le nombre de déplacements générés par le projet étant faible, les impacts anticipés en termes de circulation sont non significatifs.

Le positionnement des accès au stationnement ainsi qu'au débarcadère respecte les recommandations de l'ATC quant au dégagement minimal entre un accès et un carrefour.

En ce qui a trait à la fonctionnalité des accès au stationnement souterrain, les manœuvres sont problématiques. Dans ce contexte, CIMA+ recommande donc deux options, soit : **d'élargir l'accès au stationnement et les rampes entre les paliers pour faciliter les manœuvres,** ou **de prévoir un mode de gestion de l'accès et restreindre la circulation à un véhicule à la fois.** De plus, l'emplacement des cases au bas de la rampe oblige l'exécution de deux manœuvres de virage consécutives par les véhicules (entrants et sortants), limitant considérablement la visibilité. Dans ce contexte, CIMA+ recommande d'**aligner la rampe avec l'allée de circulation, pour éviter l'exécution d'une manœuvre à 90° au bas de la rampe.**

Finalement, des camions de type cube, d'une longueur de 12 mètres, ainsi que les camions de collecte de déchets sont en mesure d'effectuer des manœuvres d'arrimage convenablement.

Nous espérons le tout à votre entière satisfaction. Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les plus distingués.

Préparé par : _____ et par : _____

Marc-Antoine Béchard, ing. jr
Ingénieur junior de projet
No membre OIQ : 6010377

Mathieu Côté, urb., M.ATDR, ENV SP
Chargé de projet
No membre OUQ : 1274

Préparé par : _____

Geneviève Lefebvre, ing.
Directrice de projet
No membre OIQ : 114972

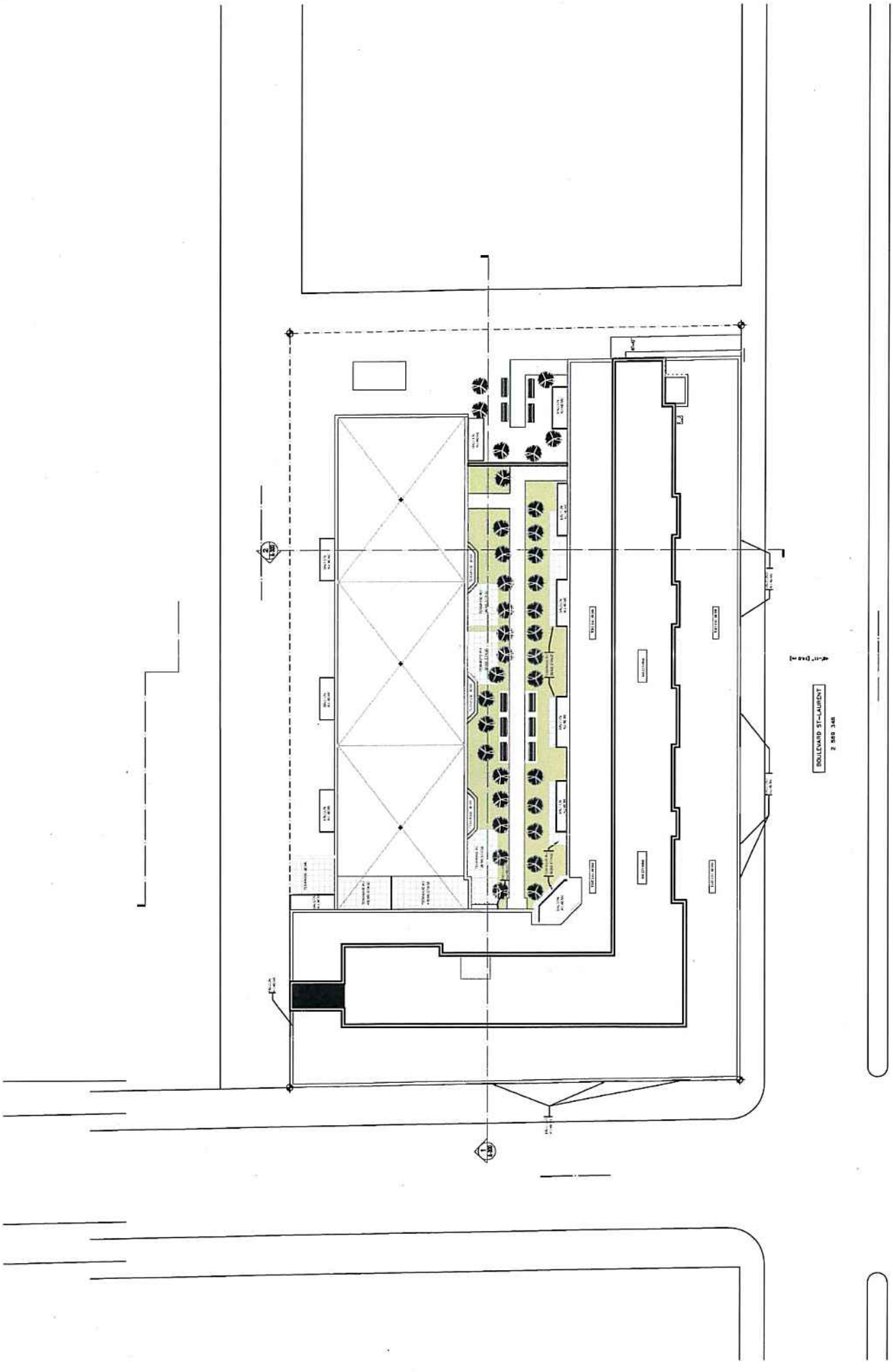
**REGISTRE DES ÉMISSIONS ET RÉVISIONS**

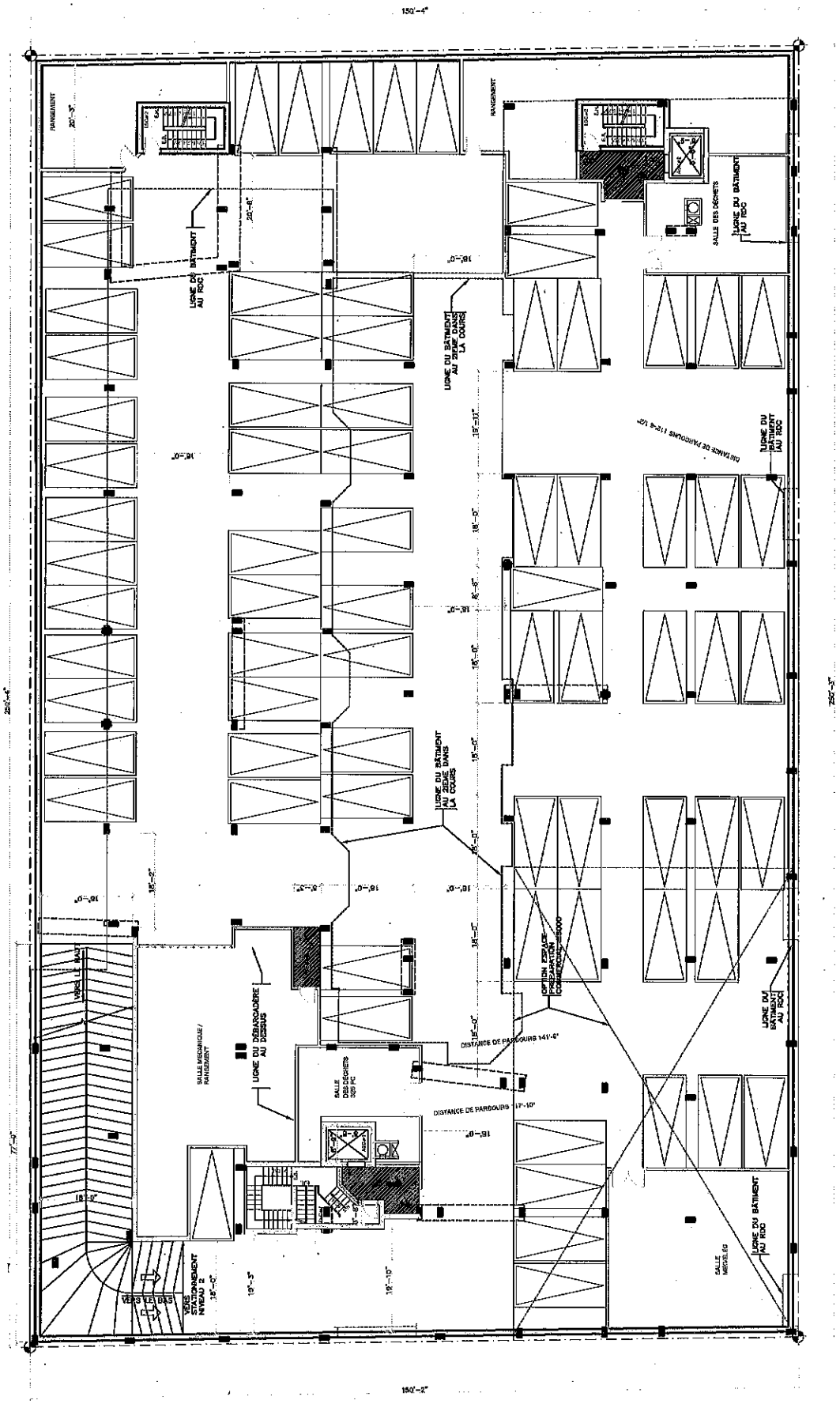
| Identification | Date | Description de l'émission et/ou de révision |
|---|---|---|
| E01 | 2019-06-04 | Rapport complet |
| E02 | 2019-06-19 | Version finale |
| | | |

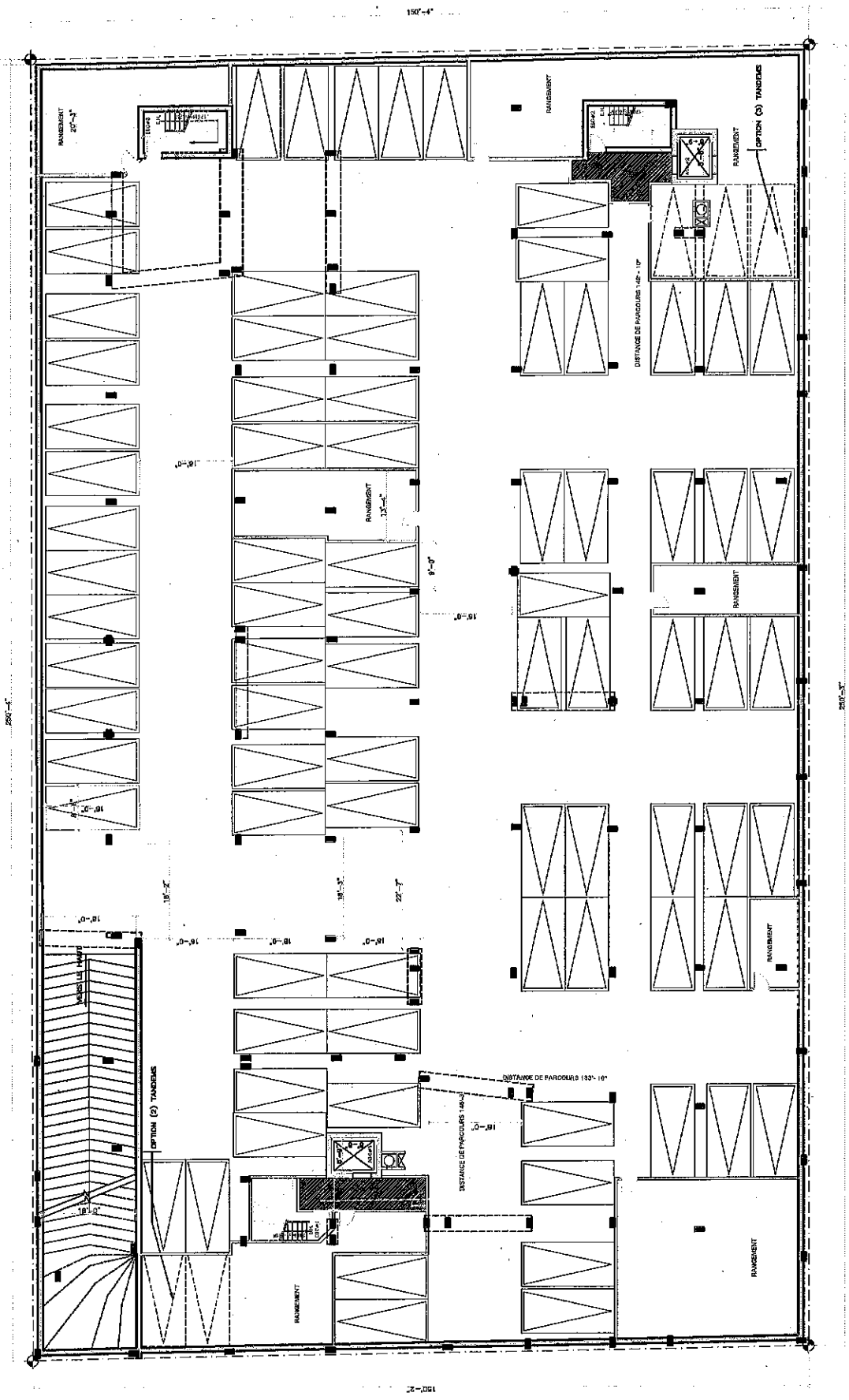
p.j. :
Annexe A : Plan d'implantation du site
Annexe B : Génération des déplacements

# A

## Annexe A
## Plan d'implantation

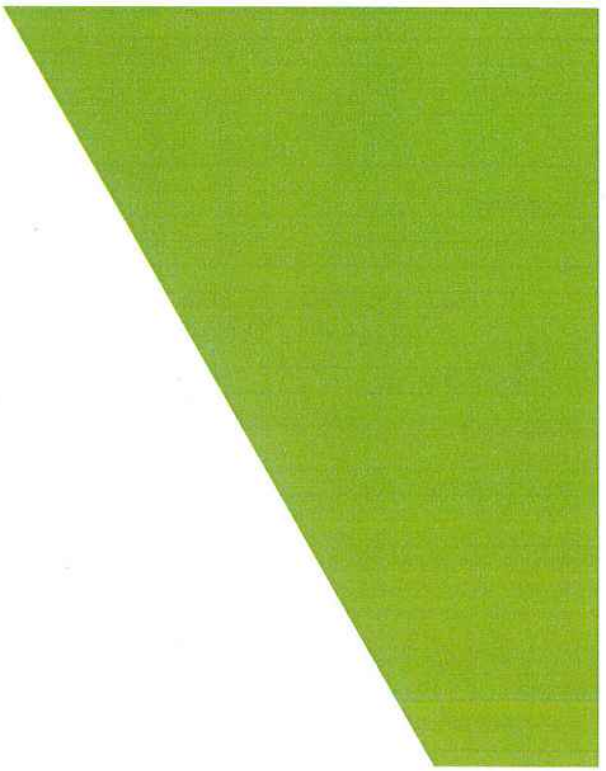

BOULEVARD ST-LAURENT


150'-4"
RANGEMENT
LIGNE DU BÂTIMENT AU RDC
LIGNE DU BÂTIMENT AU 2IEME DANS LA COURS
SALLE DES DÉCHETS
DISTANCE DE PARCOURS 112'-6 1/2"
OPTION ESPACE PREPARATION COMMERCIAL 45000
LIGNE DU DÉBARCADÈRE AU DESSUS
SALLE MÉCANIQUE / RANGEMENT
SALLE DES DÉCHETS 325 PC
DISTANCE DE PARCOURS 141'-6"
DISTANCE DE PARCOURS 17'-10"
VERS LE HAUT
VERS LE BAS
VERS STATIONNEMENT NIVEAU 2
SALLE MÉCHELEC
250'-4"
250'-3"
150'-2"


RANGEMENT
OPTION (2) TANDEMS
DISTANCE DE PARCOURS 148'-10"
DISTANCE DE PARCOURS 133'-10"
VERS LE HAUT

# B

## Annexe B
## Génération des déplacements



| NCHRP 684 Internal Trip Capture Estimation Tool | | | |
|---|---|---|---|
| **Project Name:** | AVT - Saint-Laurent/Guizot | **Organization:** | CIMA+ |
| **Project Location:** | Saint-Laurent/Guizot Ouest | **Performed By:** | Marc-Antoine Béchard, ing. jr |
| **Scenario Description:** | Situation future | **Date:** | 15 mai 2019 |
| **Analysis Year:** | 20XX | **Checked By:** | |
| **Analysis Period:** | Heure de pointe AM | **Date:** | |

**Table 1-A: Base Vehicle-Trip Generation Estimates (Single-Use Site Estimate)**

| Land Use | Development Data (*For Information Only*) | | | Estimated Vehicle-Trips[3] | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ITE LUCs[1] | Quantity | Units | Total | Entering | Exiting |
| Office | | | | 0 | | |
| Retail | | | | 111 | 67 | 44 |
| Restaurant | | | | 0 | | |
| Cinema/Entertainment | | | | 0 | | |
| Residential | | | | 21 | 6 | 15 |
| Hotel | | | | 0 | | |
| All Other Land Uses[2] | | | | 0 | | |
| | | | | 132 | 73 | 59 |

**Table 2-A: Mode Split and Vehicle Occupancy Estimates**

| Land Use | Entering Trips | | | Exiting Trips | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Veh. Occ.[4] | % Transit | % Non-Motorized | Veh. Occ.[4] | % Transit | % Non-Motorized |
| Office | | | | | | |
| Retail | 1.10 | 42% | 22% | 1.24 | 42% | 22% |
| Restaurant | | | | | | |
| Cinema/Entertainment | | | | | | |
| Residential | 1.12 | 42% | 22% | 1.24 | 42% | 22% |
| Hotel | | | | | | |
| All Other Land Uses[2] | | | | | | |

**Table 3-A: Average Land Use Interchange Distances (Feet Walking Distance)**

| Origin (From) | Destination (To) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Office | Retail | Restaurant | Cinema/Entertainment | Residential | Hotel |
| Office | | | | | | |
| Retail | | | | | | |
| Restaurant | | | | | | |
| Cinema/Entertainment | | | | | | |
| Residential | | | | | | |
| Hotel | | | | | | |

**Table 4-A: Internal Person-Trip Origin-Destination Matrix***

| Origin (From) | Destination (To) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Office | Retail | Restaurant | Cinema/Entertainment | Residential | Hotel |
| Office | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Retail | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Restaurant | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| Cinema/Entertainment | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Residential | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Hotel | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

**Table 5-A: Computations Summary**

| | Total | Entering | Exiting |
|---|---|---|---|
| All Person-Trips | 155 | 81 | 74 |
| Internal Capture Percentage | 0% | 0% | 0% |
| | | | |
| External Vehicle-Trips[5] | 49 | 27 | 22 |
| External Transit-Trips[6] | 65 | 34 | 31 |
| External Non-Motorized Trips[6] | 34 | 18 | 16 |

**Table 6-A: Internal Trip Capture Percentages by Land Use**

| Land Use | Entering Trips | Exiting Trips |
|---|---|---|
| Office | N/A | N/A |
| Retail | 0% | 0% |
| Restaurant | N/A | N/A |
| Cinema/Entertainment | N/A | N/A |
| Residential | 0% | 0% |
| Hotel | N/A | N/A |

[1]Land Use Codes (LUCs) from *Trip Generation Manual*, published by the Institute of Transportation Engineers.

[2]Total estimate for all other land uses at mixed-use development site is not subject to internal trip capture computations in this estimator.

[3]Enter trips assuming no transit or non-motorized trips (as assumed in ITE *Trip Generation Manual*).

[4]Enter vehicle occupancy assumed in Table 1-A vehicle trips. If vehicle occupancy changes for proposed mixed-use project, manual adjustments must be made to Tables 5-A, 9-A (O and D). Enter transit, non-motorized percentages that will result with proposed mixed-use project complete.

[5]Vehicle-trips computed using the mode split and vehicle occupancy values provided in Table 2-A.

[6]Person-Trips

*Indicates computation that has been rounded to the nearest whole number.

Estimation Tool Developed by the Texas A&M Transportation Institute - Version 2013.1

| Project Name: | AVT - Saint-Laurent/Guizot |
|---|---|
| Analysis Period: | Heure de pointe AM |

**Table 7-A: Conversion of Vehicle-Trip Ends to Person-Trip Ends**

| Land Use | Table 7-A (D): Entering Trips | | | Table 7-A (O): Exiting Trips | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Veh. Occ. | Vehicle-Trips | Person-Trips* | Veh. Occ. | Vehicle-Trips | Person-Trips* |
| Office | 1.00 | 0 | 0 | 1.00 | 0 | 0 |
| Retail | 1.10 | 67 | 74 | 1.24 | 44 | 55 |
| Restaurant | 1.00 | 0 | 0 | 1.00 | 0 | 0 |
| Cinema/Entertainment | 1.00 | 0 | 0 | 1.00 | 0 | 0 |
| Residential | 1.12 | 6 | 7 | 1.24 | 15 | 19 |
| Hotel | 1.00 | 0 | 0 | 1.00 | 0 | 0 |

**Table 8-A (O): Internal Person-Trip Origin-Destination Matrix (Computed at Origin)**

| Origin (From) | Destination (To) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Office | Retail | Restaurant | Cinema/Entertainment | Residential | Hotel |
| Office | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Retail | 16 | | 7 | 0 | 8 | 0 |
| Restaurant | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| Cinema/Entertainment | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Residential | 0 | 0 | 4 | 0 | | 0 |
| Hotel | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

**Table 8-A (D): Internal Person-Trip Origin-Destination Matrix (Computed at Destination)**

| Origin (From) | Destination (To) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Office | Retail | Restaurant | Cinema/Entertainment | Residential | Hotel |
| Office | | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Retail | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Restaurant | 0 | 6 | | 0 | 0 | 0 |
| Cinema/Entertainment | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Residential | 0 | 13 | 0 | 0 | | 0 |
| Hotel | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | |

**Table 9-A (D): Internal and External Trips Summary (Entering Trips)**

| Destination Land Use | Person-Trip Estimates | | | External Trips by Mode* | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Internal | External | Total | Vehicles[1] | Transit[2] | Non-Motorized[2] |
| Office | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Retail | 0 | 74 | 74 | 25 | 31 | 16 |
| Restaurant | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cinema/Entertainment | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Residential | 0 | 7 | 7 | 2 | 3 | 2 |
| Hotel | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| All Other Land Uses[3] | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Table 9-A (O): Internal and External Trips Summary (Exiting Trips)**

| Origin Land Use | Person-Trip Estimates | | | External Trips by Mode* | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Internal | External | Total | Vehicles[1] | Transit[2] | Non-Motorized[2] |
| Office | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Retail | 0 | 55 | 55 | 16 | 23 | 12 |
| Restaurant | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cinema/Entertainment | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Residential | 0 | 19 | 19 | 6 | 8 | 4 |
| Hotel | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| All Other Land Uses[3] | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

[1]Vehicle-trips computed using the mode split and vehicle occupancy values provided in Table 2-A

[2]Person-Trips

[3]Total estimate for all other land uses at mixed-use development site is not subject to internal trip capture computations in this estimator

*Indicates computation that has been rounded to the nearest whole number.

| NCHRP 684 Internal Trip Capture Estimation Tool | | | |
|---|---|---|---|
| **Project Name:** | AVT - Saint-Laurent/Guizot | **Organization:** | CIMA+ |
| **Project Location:** | Saint-Laurent/Guizot Ouest | **Performed By:** | Marc-Antoine Béchard, ing. jr |
| **Scenario Description:** | Situation future | **Date:** | 15 mai 2019 |
| **Analysis Year:** | 20XX | **Checked By:** | |
| **Analysis Period:** | Heure de pointe PM | **Date:** | |

**Table 1-P: Base Vehicle-Trip Generation Estimates (Single-Use Site Estimate)**

| Land Use | Development Data (*For Information Only*) | | | Estimated Vehicle-Trips[3] | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ITE LUCs[1] | Quantity | Units | Total | Entering | Exiting |
| Office | | | | 0 | | |
| Retail | | | | 268 | 137 | 131 |
| Restaurant | | | | 0 | | |
| Cinema/Entertainment | | | | 0 | | |
| Residential | | | | 26 | 18 | 8 |
| Hotel | | | | 0 | | |
| All Other Land Uses[2] | | | | 0 | | |
| | | | | 294 | 155 | 139 |

**Table 2-P: Mode Split and Vehicle Occupancy Estimates**

| Land Use | Entering Trips | | | Exiting Trips | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Veh. Occ.[4] | % Transit | % Non-Motorized | Veh. Occ.[4] | % Transit | % Non-Motorized |
| Office | | | | | | |
| Retail | 1.23 | 42% | 22% | 1.26 | 42% | 22% |
| Restaurant | | | | | | |
| Cinema/Entertainment | | | | | | |
| Residential | 1.25 | 42% | 22% | 1.26 | 42% | 22% |
| Hotel | | | | | | |
| All Other Land Uses[2] | | | | | | |

**Table 3-P: Average Land Use Interchange Distances (Feet Walking Distance)**

| Origin (From) | Destination (To) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Office | Retail | Restaurant | Cinema/Entertainment | Residential | Hotel |
| Office | | | | | | |
| Retail | | | | | 0 | |
| Restaurant | | | | | | |
| Cinema/Entertainment | | | | | | |
| Residential | | 0 | | | | |
| Hotel | | | | | | |

**Table 4-P: Internal Person-Trip Origin-Destination Matrix***

| Origin (From) | Destination (To) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Office | Retail | Restaurant | Cinema/Entertainment | Residential | Hotel |
| Office | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Retail | 0 | | 0 | 0 | 11 | 0 |
| Restaurant | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| Cinema/Entertainment | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Residential | 0 | 4 | 0 | 0 | | 0 |
| Hotel | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

**Table 5-P: Computations Summary**

| | Total | Entering | Exiting |
|---|---|---|---|
| All Person-Trips | 367 | 192 | 175 |
| Internal Capture Percentage | 8% | 8% | 9% |
| | | | |
| External Vehicle-Trips[5] | 98 | 52 | 46 |
| External Transit-Trips[6] | 141 | 74 | 67 |
| External Non-Motorized Trips[6] | 74 | 39 | 35 |

**Table 6-P: Internal Trip Capture Percentages by Land Use**

| Land Use | Entering Trips | Exiting Trips |
|---|---|---|
| Office | N/A | N/A |
| Retail | 2% | 7% |
| Restaurant | N/A | N/A |
| Cinema/Entertainment | N/A | N/A |
| Residential | 48% | 40% |
| Hotel | N/A | N/A |

[1]Land Use Codes (LUCs) from *Trip Generation Manual*, published by the Institute of Transportation Engineers.

[2]Total estimate for all other land uses at mixed-use development site is not subject to internal trip capture computations in this estimator.

[3]Enter trips assuming no transit or non-motorized trips (as assumed in ITE *Trip Generation Manual*).

[4]Enter vehicle occupancy assumed in Table 1-P vehicle trips. If vehicle occupancy changes for proposed mixed-use project, manual adjustments must be made

[5]Vehicle-trips computed using the mode split and vehicle occupancy values provided in Table 2-P.

[6]Person-Trips

*Indicates computation that has been rounded to the nearest whole number.

Estimation Tool Developed by the Texas A&M Transportation Institute - Version 2013.1

| Project Name: | AVT - Saint-Laurent/Guizot |
|---|---|
| Analysis Period: | Heure de pointe PM |

**Table 7-P: Conversion of Vehicle-Trip Ends to Person-Trip Ends**

| Land Use | Table 7-P (D): Entering Trips | | | Table 7-P (O): Exiting Trips | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Veh. Occ. | Vehicle-Trips | Person-Trips* | Veh. Occ. | Vehicle-Trips | Person-Trips* |
| Office | 1.00 | 0 | 0 | 1.00 | 0 | 0 |
| Retail | 1.23 | 137 | 169 | 1.26 | 131 | 165 |
| Restaurant | 1.00 | 0 | 0 | 1.00 | 0 | 0 |
| Cinema/Entertainment | 1.00 | 0 | 0 | 1.00 | 0 | 0 |
| Residential | 1.25 | 18 | 23 | 1.26 | 8 | 10 |
| Hotel | 1.00 | 0 | 0 | 1.00 | 0 | 0 |

**Table 8-P (O): Internal Person-Trip Origin-Destination Matrix (Computed at Origin)**

| Origin (From) | Destination (To) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Office | Retail | Restaurant | Cinema/Entertainment | Residential | Hotel |
| Office | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Retail | 3 | | 48 | 7 | 43 | 8 |
| Restaurant | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| Cinema/Entertainment | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Residential | 0 | 4 | 2 | 0 | | 0 |
| Hotel | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

**Table 8-P (D): Internal Person-Trip Origin-Destination Matrix (Computed at Destination)**

| Origin (From) | Destination (To) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Office | Retail | Restaurant | Cinema/Entertainment | Residential | Hotel |
| Office | | 14 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Retail | 0 | | 0 | 0 | 11 | 0 |
| Restaurant | 0 | 85 | | 0 | 4 | 0 |
| Cinema/Entertainment | 0 | 7 | 0 | | 1 | 0 |
| Residential | 0 | 17 | 0 | 0 | | 0 |
| Hotel | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | |

**Table 9-P (D): Internal and External Trips Summary (Entering Trips)**

| Destination Land Use | Person-Trip Estimates | | | External Trips by Mode* | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Internal | External | Total | Vehicles[1] | Transit[2] | Non-Motorized[2] |
| Office | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Retail | 4 | 165 | 169 | 49 | 69 | 36 |
| Restaurant | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cinema/Entertainment | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Residential | 11 | 12 | 23 | 3 | 5 | 3 |
| Hotel | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| All Other Land Uses[3] | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Table 9-P (O): Internal and External Trips Summary (Exiting Trips)**

| Origin Land Use | Person-Trip Estimates | | | External Trips by Mode* | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Internal | External | Total | Vehicles[1] | Transit[2] | Non-Motorized[2] |
| Office | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Retail | 11 | 154 | 165 | 44 | 64 | 34 |
| Restaurant | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cinema/Entertainment | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Residential | 4 | 6 | 10 | 2 | 3 | 1 |
| Hotel | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| All Other Land Uses[3] | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

[1]Vehicle-trips computed using the mode split and vehicle occupancy values provided in Table 2-P

[2]Person-Trips

[3]Total estimate for all other land uses at mixed-use development site is not subject to internal trip capture computations in this estimator

*Indicates computation that has been rounded to the nearest whole number.

| | |
|---|---|
| **Dossier :** | M05483A |
| **Effectué par :** | Marc-Antoine Béchard, ir (OIQ: #6010377) |
| **Vérifié par :** | (OIQ: #) |
| **Date :** | 14-May-19 |

**Projet :** AVT - Saint-Laurent/Guizot

| *Total des déplacements* | Total | Entrée | Sortie |
|---|---|---|---|
| **Nouveaux déplacements :** | 33 | 18 | 15 |
| **Échange:** | 0 | 0 | 0 |
| **Transport en commun:** | 55 | 31 | 24 |
| **Transport actif:** | 29 | 15 | 14 |
| **Pass-by :** | 15 | 9 | 6 |
| **Diverted Link Trips :** | 0 | 0 | 0 |

| | |
|---|---|
| **Code :** | 231 |
| **Référence :** | Trip Generation Handbook 10th Edition |
| **Land Use :** | Mid-Rise Residential with 1st-Floor Commercial |
| **Commerce :** | Apartements |
| **Période :** | Pointe AM des rues adjacentes, une heure entre 7h00 et 9h00 |

| Quantité | Unités | Taux de génération | Pourcentage entrée | Pourcentage sortie |
|---|---|---|---|---|
| 71 | Unités | 0.30 | 28% | 72% |

| Déplacements | Proportion | Total | Entrée | Sortie |
|---|---|---|---|---|
| Génération brute | 100% | 21 | 6 | 15 |
| Échange | 0% | 0 | 0 | 0 |
| TC | 42% | 9 | 3 | 6 |
| Transport Actif | 22% | 5 | 1 | 4 |
| Pass-By | 0% | 0 | 0 | 0 |
| Diverted Link Trips | 0% | 0 | 0 | 0 |
| Net | 33% | 7 | 2 | 5 |

| | |
|---|---|
| **Dossier :** | M05483A |
| **Effectué par :** | Marc-Antoine Béchard, ir (OIQ: #6010377) |
| **Vérifié par :** | (OIQ: #) |
| **Date :** | 14-May-19 |

**Projet :** AVT - Saint-Laurent/Guizot

| | |
|---|---|
| **Code :** | 850 |
| **Référence :** | Trip Generation Handbook 10th Edition |
| **Land Use :** | Supermarket |
| **Commerce :** | Épicerie |
| **Période :** | Pointe AM des rues adjacentes, une heure entre 7h00 et 9h00 |

| Quantité | Unités | Taux de génération | Pourcentage entrée | Pourcentage sortie |
|---|---|---|---|---|
| 29 | x1000 pi² | 3.82 | 60% | 40% |

| Déplacements | Proportion | Total | Entrée | Sortie |
|---|---|---|---|---|
| Génération brute | 100% | 111 | 67 | 44 |
| Échange | 0% | 0 | 0 | 0 |
| TC | 42% | 46 | 28 | 18 |
| Transport Actif | 22% | 24 | 14 | 10 |
| Pass-By | 36% | 15 | 9 | 6 |
| Diverted Link Trips | 0% | 0 | 0 | 0 |
| Net | 23% | 26 | 16 | 10 |

| | |
|---|---|
| **Dossier :** | M05483A |
| **Effectué par :** | Marc-Antoine Béchard (OIQ: #6010377) |
| **Vérifié par :** | (OIQ: #) |
| **Date :** | 14-May-19 |

**Projet :** AVT - Saint-Laurent/Guizot

| *Total des déplacements* | Total | Entrée | Sortie |
|---|---|---|---|
| **Nouveaux déplacements :** | 67 | 35 | 32 |
| **Échange:** | 23 | 12 | 11 |
| **Transport en commun:** | 113 | 60 | 53 |
| **Transport actif:** | 59 | 32 | 27 |
| **Pass-by :** | 32 | 16 | 16 |
| **Diverted Link Trips :** | 0 | 0 | 0 |

| | |
|---|---|
| **Code :** | 231 |
| **Référence :** | Trip Generation Handbook 10th Edition |
| **Land Use :** | Mid-Rise Residential with 1st-Floor Commercial |
| **Commerce :** | Apartements |
| **Période :** | Pointe PM des rues adjacentes, une heure entre 16h00 et 18h00 |

| Quantité | Unités | Taux de génération | Pourcentage entrée | Pourcentage sortie |
|---|---|---|---|---|
| 71 | Unités | 0.36 | 70% | 30% |

| Déplacements | Proportion | Total | Entrée | Sortie |
|---|---|---|---|---|
| Génération brute | 100% | 26 | 18 | 8 |
| Échange | 8% | 2 | 1 | 1 |
| TC | 42% | 10 | 7 | 3 |
| Transport Actif | 22% | 5 | 4 | 1 |
| Pass-By | 0% | 0 | 0 | 0 |
| Diverted Link Trips | 0% | 0 | 0 | 0 |
| Net | 35% | 9 | 6 | 3 |

| | |
|---|---|
| **Dossier :** | M05483A |
| **Effectué par :** | Marc-Antoine Béchard (OIQ: #6010377) |
| **Vérifié par :** | (OIQ: #) |
| **Date :** | 14-May-19 |

**Projet :** AVT - Saint-Laurent/Guizot

| | |
|---|---|
| **Code :** | 850 |
| **Référence :** | Trip Generation Handbook 10th Edition |
| **Land Use :** | Supermarket |
| **Commerce :** | Épicerie |
| **Période :** | Pointe PM des rues adjacentes, une heure entre 16h00 et 18h00 |

| Quantité | Unités | Taux de génération | Pourcentage entrée | Pourcentage sortie |
|---|---|---|---|---|
| 29 | x1000 pi² | 9.24 | 51% | 49% |

| Déplacements | Proportion | Total | Entrée | Sortie |
|---|---|---|---|---|
| Génération brute | 100% | 268 | 137 | 131 |
| Échange | 8% | 21 | 11 | 10 |
| TC | 42% | 103 | 53 | 50 |
| Transport Actif | 22% | 54 | 28 | 26 |
| Pass-By | 36% | 32 | 16 | 16 |
| Diverted Link Trips | 0% | 0 | 0 | 0 |
| Net | 22% | 58 | 29 | 29 |

# • PROJET RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL •

## 8300, 8360 BLD ST-LAURENT, MONTRÉAL, QUÉBEC

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

| no. | date (j/m/a) | description |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| L | 08/10/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| K | 29/09/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| J | 29/07/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| I | 27/06/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| H | 25/06/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| G | 21/06/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| F | 22/05/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| E | 07/01/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| D | 15/08/2018 | EMIS POUR DEMANDE D.AVIS PRÉLIMINAIRE |
| no. | date J/M/A | description |

DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 08.10.2019

ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:

FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTREAL QUEBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

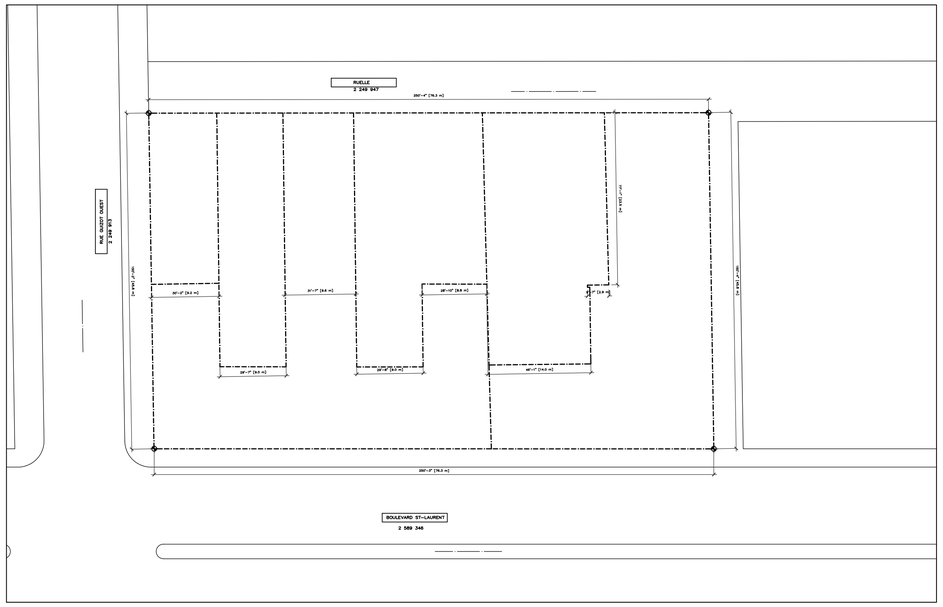
titre du projet/project title

Nouveau Projet Residentiel et commercial

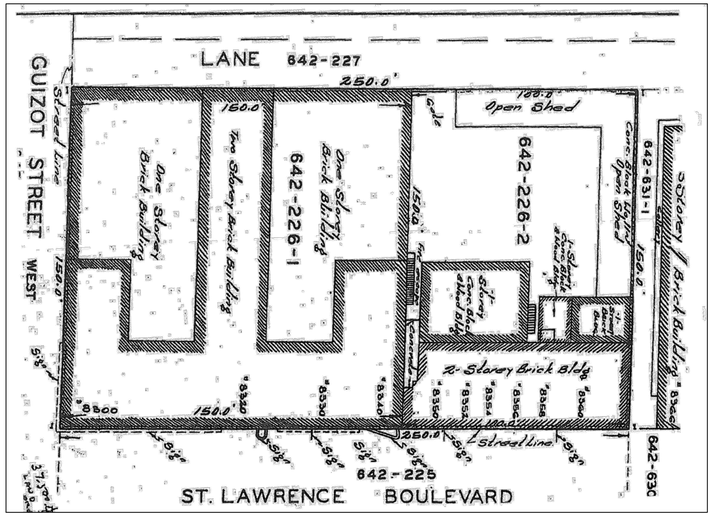
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUEBEC

titre du dessin/drawing title

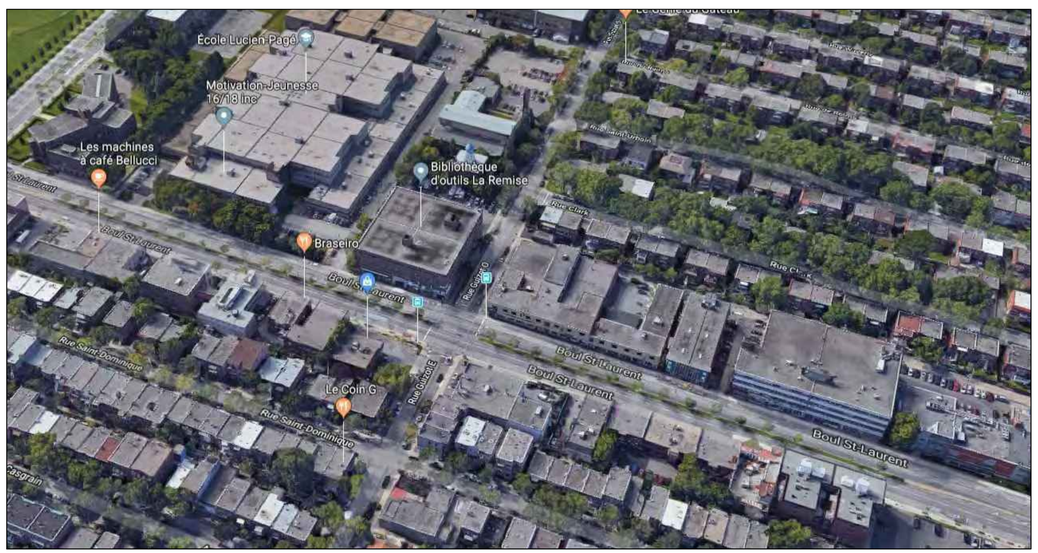
| | |
|---|---|
| echelle/scale | projet/project no. 18-03 |
| date J/M/A 21/06/2019 | revision no. |
| dessine/drawn RC-AG-RG | dessin/drawing no. A-000 |
| verifie/checked MR | |



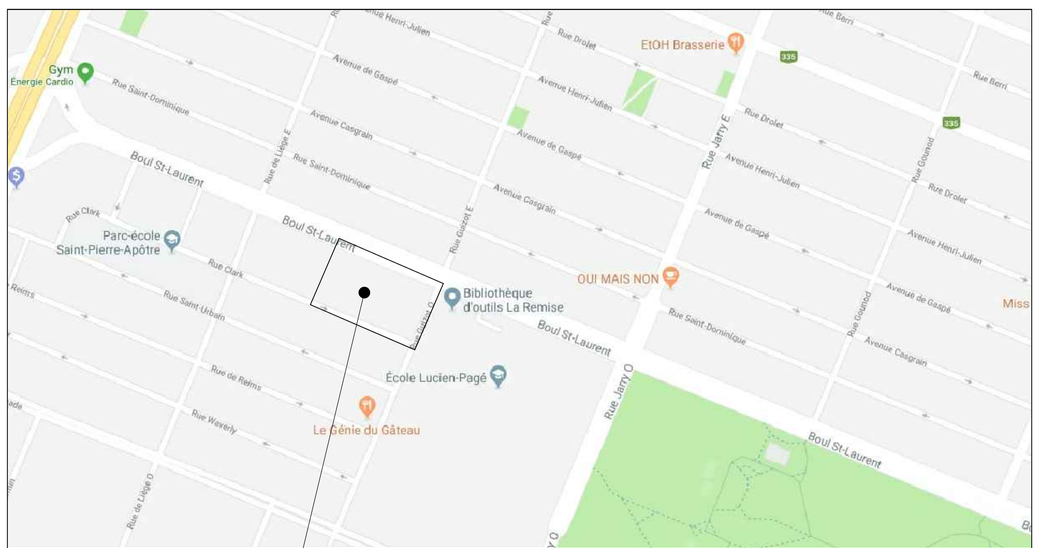

2 A-001 PLAN IMPLANTATION EXISTANT
ÉCHELLE: 1/16"=1'-0"




3 A-001 PLAN ARPENTAGE
ÉCHELLE: 1/16"=1'-0"




3 A-000 VUE D'ENSEMBLE
ÉCHELLE:




SITE À L'ÉTUDE - 8300-8360 ST-LAURENT

4 A-000 PLAN DE SITE
ÉCHELLE:

C:\Users\anna\desktop\temp-autosave\AcPublish_432812\18-03_ A001.dwg — 2019.08.02 — 3:43PM — Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

| no. | date (j/m/a) | description |
|---|---|---|
| | | DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 02.08.2019 |
| P | 25/06/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| O | 21/06/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| N | 22/05/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| M | 22/04/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| L | 02/04/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| K | 07/03/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| J | 21/02/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| I | 06/02/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| H | 29/01/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| G | 23/01/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| F | 22/01/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| no. | date J/M/A | description |

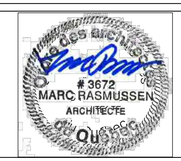
ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:




FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title
PLAN D'IMPLANTATION EXISTANT

| | |
|---|---|
| echelle/scale | projet/project no. 18-03 |
| date J/M/A 21/06/2019 | revision no. |
| dessine/drawn RC/MKH/RG | dessin/drawing no. A-001 |
| verifie/checked MR | |

## SUPERFICIE DE CONSTRUCTION -25/10/2019

| ÉTAGE | SUPERFICIE TOTAL | ESPACE COMMERCIAL BRUTE | ESPACE RESIDENTIEL BRUTE | DEDUCTIONS | | | | | SUPERFICIE TOTAL POUR DENSITÉ | ESPACE COMMUN | LOUABLE | EFFICACITE % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ESC | ASC. | PUITS MÉC. | RAMPE DE STATIONNEMENT | DEDUCTIONS TOTAL | | | | |
| **SOUS-SOL2** | 36,809 | | | | | | | | | | | |
| **SOUS-SOL1** | 36,809 | | | | | | 1,545 | | | | | |
| **RDC** | 31,189 | 28,508 | | 600 | 145 | 13 | 1,342 | 2,100 | 29,089 | 369 | 0 | 91% |
| **2** | 26,004 | | 26,004 | 475 | 145 | 13 | | 633 | 25,371 | 2,659 | 21,256 | 82% |
| **3** | 25,848 | | 25,848 | 475 | 145 | 13 | | 633 | 25,215 | 2,413 | 22,513 | 87% |
| **4** | 18,550 | | 18,550 | 304 | 145 | 13 | | 462 | 18,088 | 1,573 | 16,284 | 88% |
| **MEZZANINE** | 7,326 | | 7,470 | 304 | 145 | 13 | | 462 | 6,864 | | 6,718 | 90% |
| **TOIT** | | | | | | | | | | | | |
| **TOTAL*** | 108,917.0 | 28,508.0 | 77,872.0 | 2,158.0 | 725.0 | 65.0 | 2,887.0 | 4,290.0 | 104,627.0 | 7,014.0 | 66,771.0 | 88% |
| **TOTAL**** | 182,535.0 | | | | | | | | | | | |

* Superficie au dessus du sol
** Superficie sous-sol inclus

| 1 CH | 2 CH. | 3 CH. | TOTAL # D'UNITÉS |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | 0 |
| 7 | 16 | 1 | 24 |
| 8 | 15 | 2 | 25 |
| 5 | 11 | 5 | 21 |
| | | | |
| 20 | 42 | 8 | 70 |
| 29% | 60% | 11% | 100% |

2 A-002 CALCUL DES SUPERFICIES
ÉCHELLE: NA

| ÉTAGE | SUPERFICIE UTILISABLE DE RESIDENTIEL | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SOUS-SOL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SOUS-SOL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 21256 | 1059 | 1086 | 1031 | 905 | 914 | 644 | 971 | 663 | 663 | 990 | 818 | 823 | 693 | 998 | 853 | 1148 | | 889 | 871 | 806 | 1109 | 670 | 825 | 830 | 997 | | | |
| 3 | 22513 | 1059 | 1086 | 1031 | 1215 | 609 | 644 | 972 | 665 | 664 | 1018 | 819 | 968 | 693 | 998 | 853 | 1062 | 1145 | 845 | 825 | 886 | 1135 | 670 | 825 | 830 | 996 | | | |
| 4 | 16284 | 1119 | 691 | 661 | 716 | 1029 | 589 | 494 | 622 | 691 | 664 | 633 | 484 | 574 | 958 | 828 | 693 | 998 | 852 | 1073 | 1103 | 812 | | | | | | | |
| MEZZANINE | 6718 | | 575 | 605 | 582 | | 661 | 657 | 690 | | 693 | 677 | 611 | 396 | | | | | | | | 571 | | | | | | | |
| TOTAL: | 66771 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

3 A-002 TABLEAU UNITÉS
ÉCHELLE: NA

| | |
|---|---|
| **Projet** | **Developpement Residentiel sur St-Laurent** |
| **Dossier** | **do-18-03** |
| **Adresse** | **8300-8360 BLD STLAURENT MONTREAL** |
| **Règlement-01-283** | **Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension** |
| 25 octobre 2019 | Permis-requis / Proposé |
| # du terrain | 2 249 945 - 2 249 946 |
| Total superficie de terrain mesuré m2 | 3494.0 |
| Total superfice de terrain mesuré pc | 37609.1 |
| *Total superficie de terrain (selon cadastre) m2 | 3483.8 |
| *Total superficie de terrain (selon cadastre) pc | 37499.3 |
| Condominiums (superficie) | |
| Construction totale (superficie) | |
| Taux implantation au sol minimum (%) | 35% |
| Taux implantation au sol minimum (en pc) | 13163 |
| *Taux implantation au sol minim (en pc) (cadastre | 13125 |
| Taux implantation au sol maximum (%) | 70% / 69.08% (aux étages) |
| Bâtiment de coin (x1.2) | 84% / 82.9% (RDC) |
| | *69.35% (au étages) |
| | 83.2% (RDC) |
| Taux implantation 2ieme etage (%) | 25980 / 69.08% |
| Taux implantation 3ieme etage (%) | 25848 / 68.73% |
| Taux implantation 4ieme etage (%) | 18550 / 49.32% |
| Moyenne partie résidentielle (%) | / 62.38% |
| Taux implantation au sol maximum (en pc,) | 31592 / 31,189 |
| *Taux implantation au sol maxim(en pc) (cadastre) | / 31,189 |
| Densité de construction | 4.50 / 2.78 |
| Densité de construction (en pc) | 169241 / 104,634 |
| *Densité de construction | 4.50 / 2.79 |
| *Densité de construction (en pc) (cadastre) | 168747 / 104,634 |
| Hauteur min. en étages | 2 |
| Hauteur max. en étages | 4 / 4 avec mezzanine 40% |
| Hauteur max. | 16m (52.5') / 52.5' |
| Superficie maximum des bâtiments | N/A |
| Usages permis | I.2C, C.4C, C.7A / Habitations + commercial |
| | Industriel et commercial |
| Nombre de logements | / 70 |
| Mode d'implantation | RI / RI |
| Alignement | NA |
| Marge avant | N/A |
| Marge arriere | 3m ( 9.84') / 3m ( 9.84') et 7.59m (24' - 11") |
| Marges latérales | 2.5m (8.20') / 3.0m (10' - 0") |
| Superficie d'ouverture (art. 87) | 40% / — |
| **STATIONNEMENT (art. 561)** | |
| Stationnement résidentiel | 1 unité par groupe de 2 logements 50 m² et plus 538 S.F (77 unités) 1 /4 par logements 50 m²(538 S.F.) et moins — 38.5 |
| Total résidentiel | 38.5 |
| Stationnement commerciel min. (commercial parking) | 1 case (stall) pour 200 m² (2152s.f.) 29198 pc./ 2152pc.=13.57 — 14 |
| Stationnement commercial max | 1 case (stall) pour 75 m² (807.29s.f.) 26406/807.29=32.7 |
| Total requis(commerciel+résidentiel) min: | 52.5 / 156 |
| Voie d'accès automobile (art. 574) | 2.4m à 7.5m (7'- 10 1/2" à 24'- 7") / 18'-0" 5.5m) et 21'-0" extérieur |
| Voie d'accès aire de chargement (art 551) | 3.5m à 8m (11'-6" à 26'-3") / 18' (5.5m) |
| **STATIONNEMENT STATIONNEMENT POUR VÉLO (art. 615)** | |
| Stationnement résidentiel | 5 pour le premier groupe de 10 logements, — 5; 1 unité pour chaque groupe de 10 logements additionnels — 6 |
| Stationnement commerciel min. (commercial parking) | 5 pour le premier 500 M2 1 unité pour chaque tranche de superficie de plancher de 1 000 m², jusqu'à concurrence de 100 unités. — 7.3 |
| Total requis(commerciel+résidentiel) min: | 18 / 25 |
| **AIRE DE CHANGEMENT ( art 534)** | |
| Dimensions | 3 m x10.5 mx 4.3m (9.84'x34.4'x14') Largeur x Longeur x Hauteur |
| **QUANTITÉ (art 538)** | |
| Unité requise | 1 pour superficie de 500 @ 5000 m² / 1 |

* calcul effectuer a partir de la superficie du terrain tel que inscrite sur le cadastre

1 A-002 TABLEAU DE ZONAGE
ÉCHELLE: NA

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_ A001.dwg – 2019.10.25 – 3:46PM – Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

| no. | date (j/m/a) | description |
|---|---|---|
| | | DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 25.10.2019 |
| W | 25/10/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| V | 08/10/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| U | 17/09/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| T | 22/08/2019 | AJUSTEMENT ENTRÉE DE SOUTERRAINE |
| S | 07/08/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| R | 29/07/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| P | 25/06/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| O | 21/06/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| N | 22/05/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| M | 22/04/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| L | 02/04/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |

| no. | date J/M/A | description |
|---|---|---|

ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

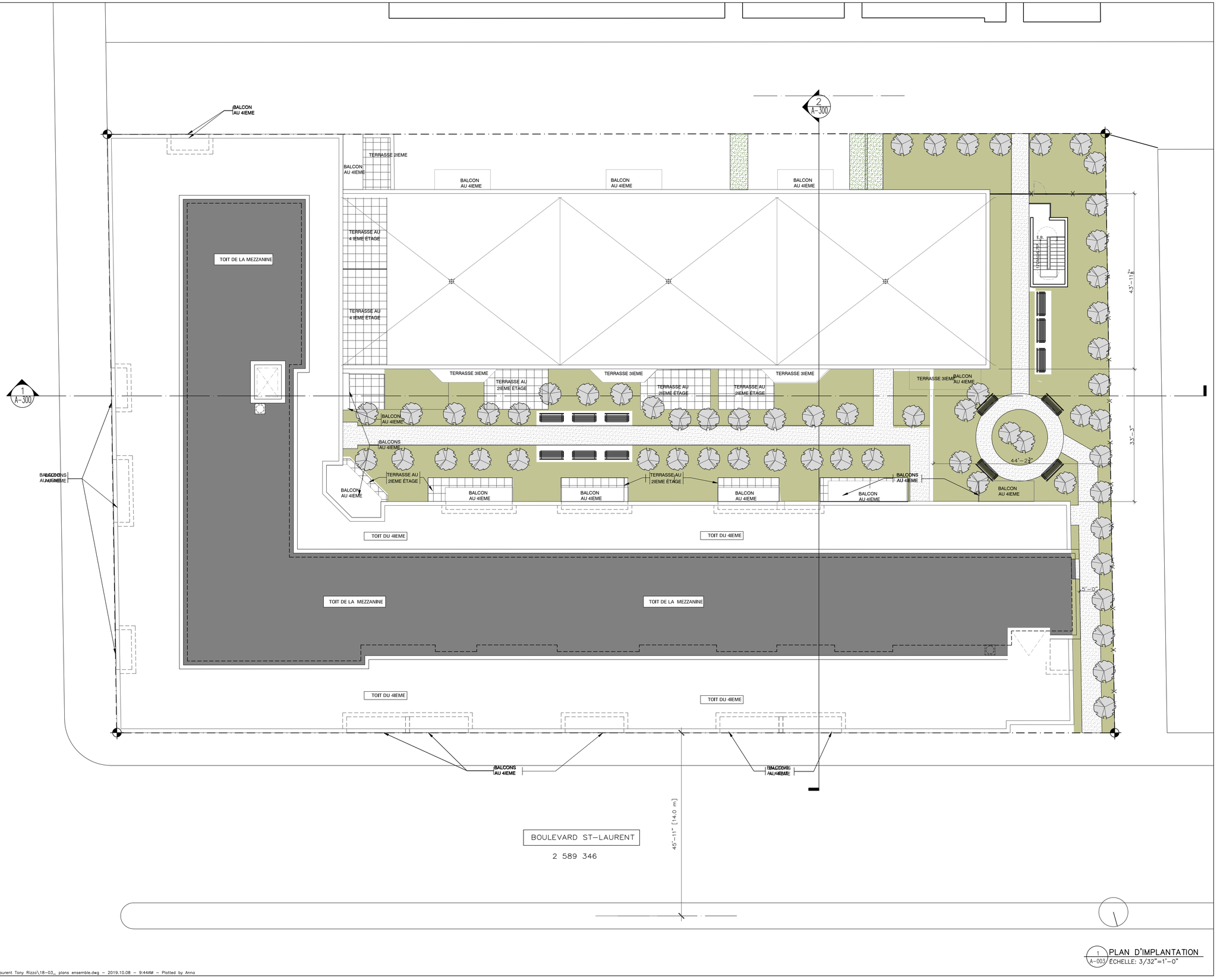
sceau: Ordre des architectes du Québec # 3672 MARC RASMUSSEN ARCHITECTE


FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com


titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title
ZONAGE ET CALCUL DES UNITÉS

| | |
|---|---|
| echelle/scale | projet/project no. 18-03 |
| date J/M/A 21/06/2019 | revision no. |
| dessine/drawn BC/MKH/RG/AG | dessin/drawing no. A-002 |
| verifie/checked MR | |




1 / A–003 PLAN D'IMPLANTATION
ÉCHELLE: 3/32"=1'–0"

W:\2018\18–03 St–laurent Tony Rizzo\18–03_ plans ensemble.dwg – 2019.10.08 – 9:44AM – Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts–conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

| no. | date (j/m/a) | description |
|---|---|---|
| | | DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 08.10.2019 |
| K | 07/08/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| J | 21/06/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| I | 22/05/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| H | 22/04/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| G | 04/04/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| F | 14/02/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| E | 07/01/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| D | 14/08/2018 | EMIS POUR DEMANDE D'AVIS PRÉLIMINAIRE |
| C | 01/08/2018 | EMIS POUR DISCUSSION |
| B | 19/07/2018 | EMIS POUR DISCUSSION |
| A | 19/06/2018 | EMIS POUR DISCUSSION |
| no. | date J/M/A | description |

ISSUES

mécanique–électricité:

structure:

design interieur:

sceau:

FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933–4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E–MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title

Nouveau Projet Residentiel et commercial

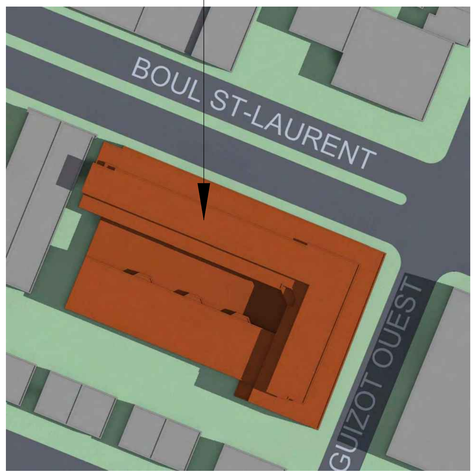
8300–8360, BLD ST–LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title

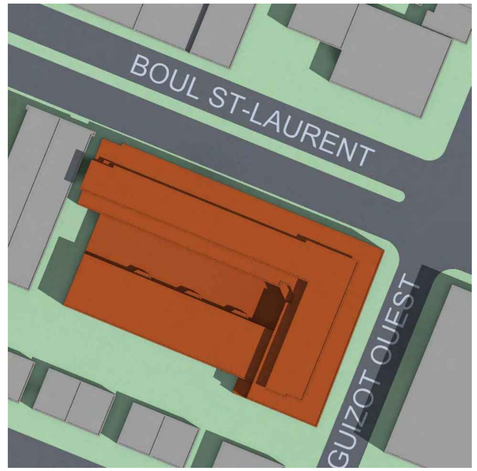
PLAN D'IMPLANTATION

| | |
|---|---|
| echelle/scale | projet/project no. 18–03 |
| date J/M/A 14/06/2018 | revision no. |
| dessine/drawn BC/MKH/MM | dessin/drawing no. A-003 |
| verifie/checked MR | |

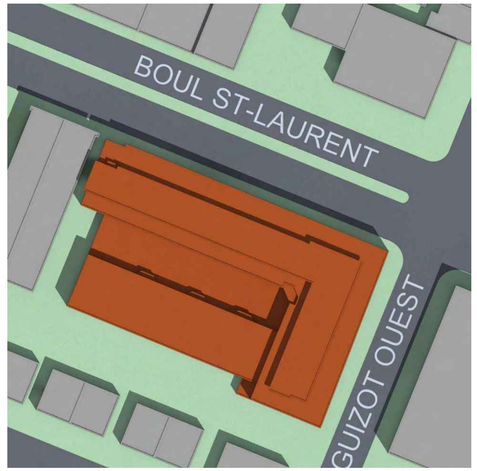
# 8300 BLD ST-LAURENT



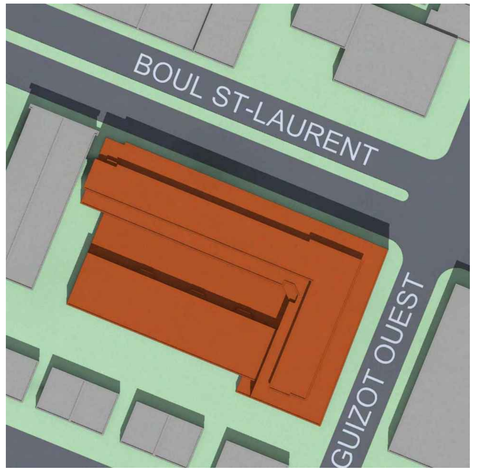

9:00



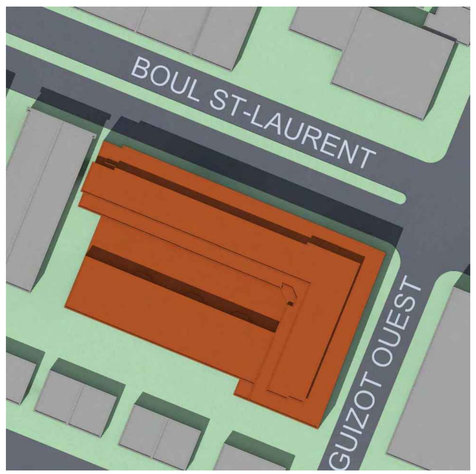

10:00



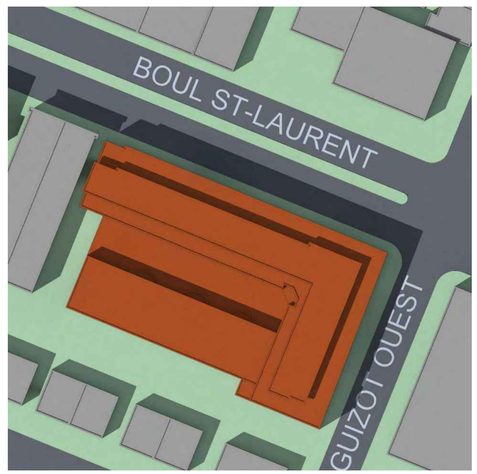

11:00



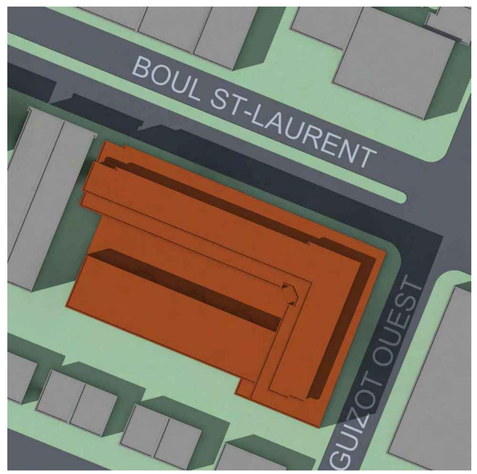

12:00



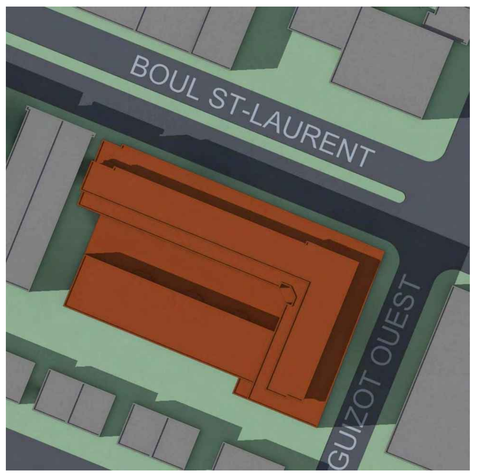

13:00




14:00




15:00




16:00

SOLSTICE D'ÉTÉ - 22JUIN - 09:00-16:00

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03- A-05.1-A-05.3-SHADOW STUDY.dwg - 2019.08.08 - 11:31AM - Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

| no. | date (j/m/a) | description |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| A | 07/08/2019 | ÉMIS POUR PRESENTATION AU CCU |

DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 08.08.2019

| no. | date J/M/A | description |
|---|---|---|

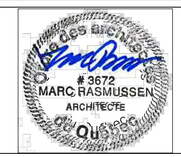
ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:



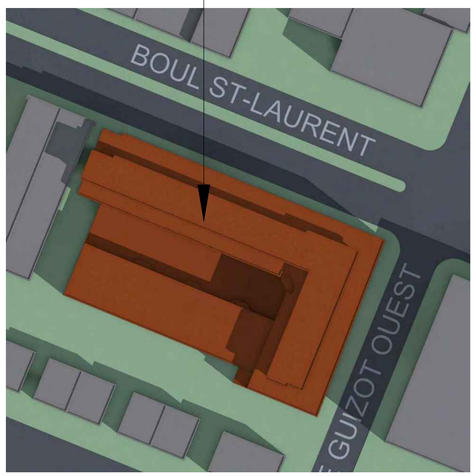

FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

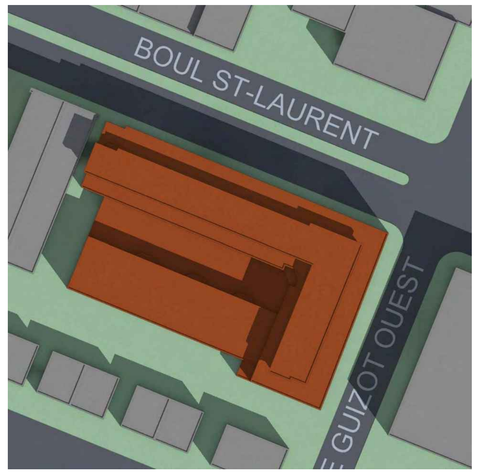
titre du dessin/drawing title
ETUDES D'ENSOLEILLEMENT
SOLSTICE D'ÉTÉ

| | |
|---|---|
| echelle/scale N/A | projet/project no. 18-03 |
| date J/M/A 2019-08-07 | revision no. |
| dessine/drawn AG | dessin/drawing no. A-05.1 |
| verifie/checked MR | |

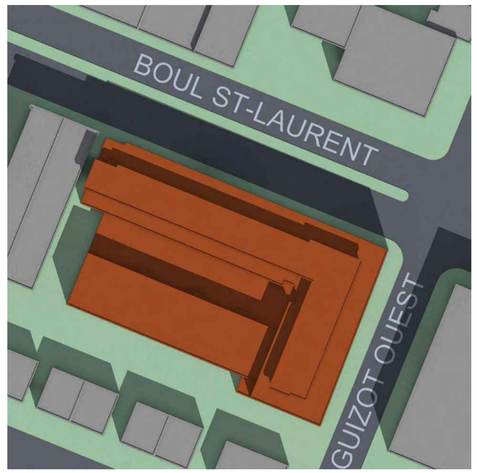
# 8300 BLD ST-LAURENT



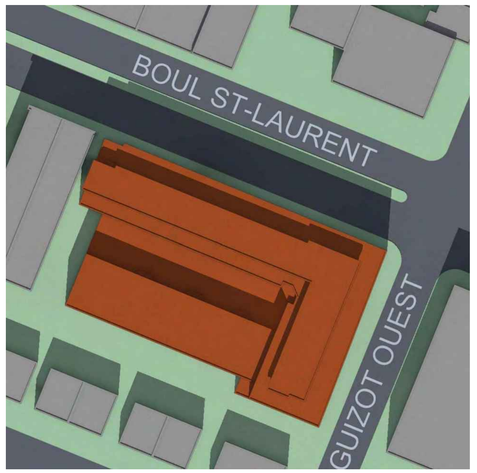

9:00




10:00



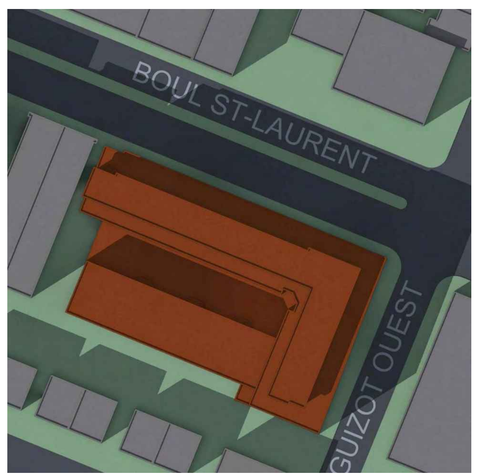

11:00



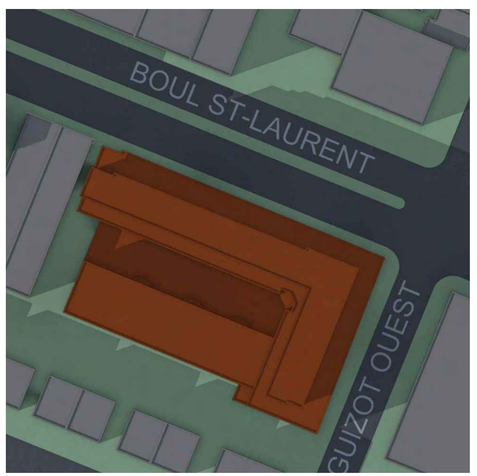

12:00

13:00

14:00

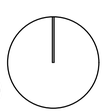



15:00




16:00

## ÉQUINOXE - 22 SEPT - 09:00-16:00



W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03- A-05.1-A-05.3-SHADOW STUDY.dwg - 2019.08.08 - 11:31AM - Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

| no. | date (j/m/a) | description |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| A | 07/08/2019 | ÉMIS POUR APPROBATION |

DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 08.08.2019

| no. | date J/M/A | description |
|---|---|---|

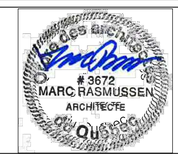
ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:




FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title

Nouveau Projet Residentiel et commercial

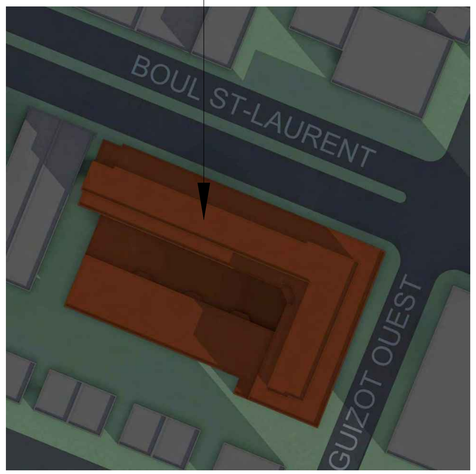
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title

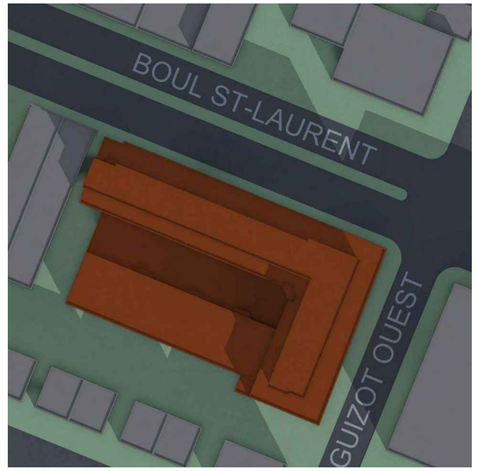
ETUDES D'ENSOLEILLEMENT - EQUINOXE

| | |
|---|---|
| echelle/scale N/A | projet/project no. 18-03 |
| date J/M/A 2019-08-07 | revision no. |
| dessine/drawn AG | dessin/drawing no. A-05.2 |
| verifie/checked MR | |

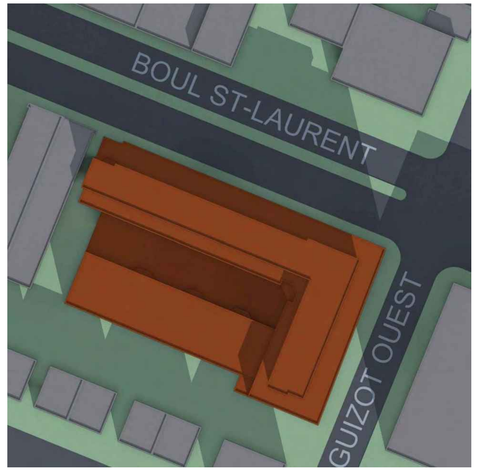
# 8300 BLD ST-LAURENT



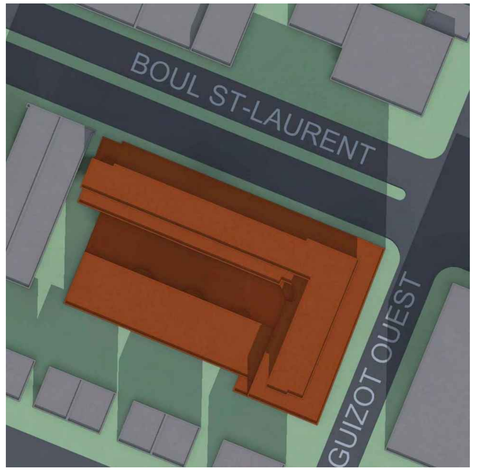

9:00



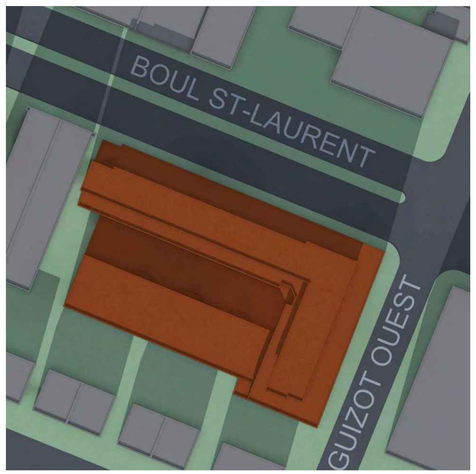

10:00



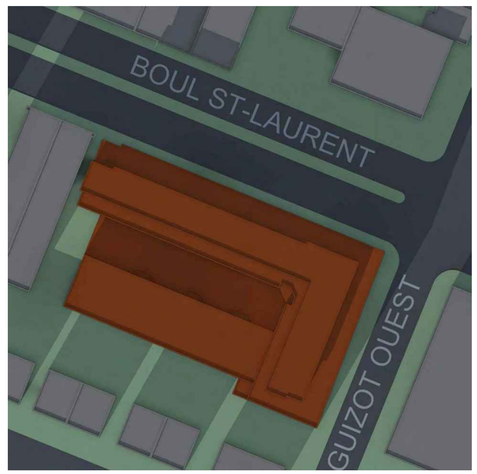

11:00



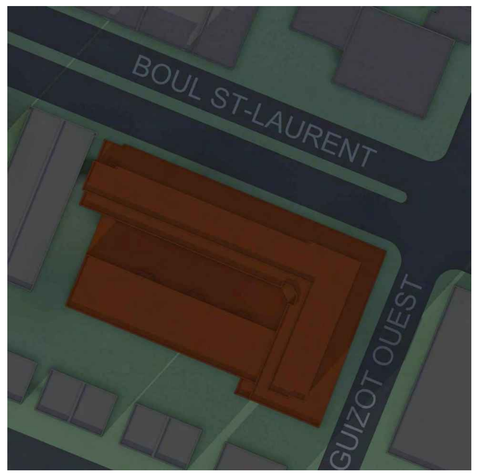

12:00



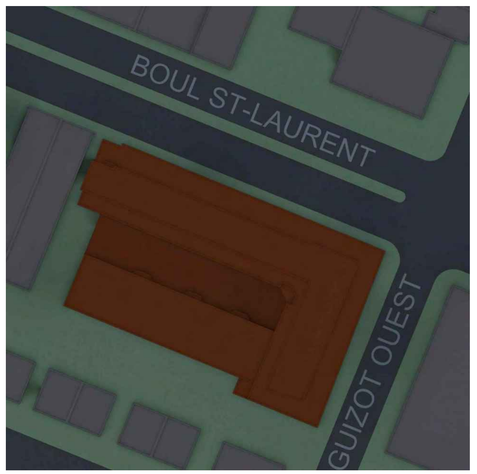

13:00




14:00

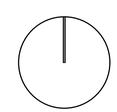



15:00




16:00

SOLSTICE D'HIVER - 22 DÉCEMBRE - 09:00-16:00



C:\Users\anno\desktop\temp-autosave\AcPublish_2142952\18-03- A-05.1-A-05.3-SHADOW STUDY.dwg - 2019.08.07 - 4:20PM - Plotted by Anno

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

| no. | date (j/m/a) | description |
|---|---|---|
| | | DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 07-08-2019 |

| no. | date J/M/A | description |
|---|---|---|
| A | 07/08/2019 | ÉMIS POUR APPROBATION |

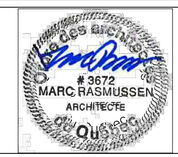
ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:




FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title

Nouveau Projet Residentiel et commercial

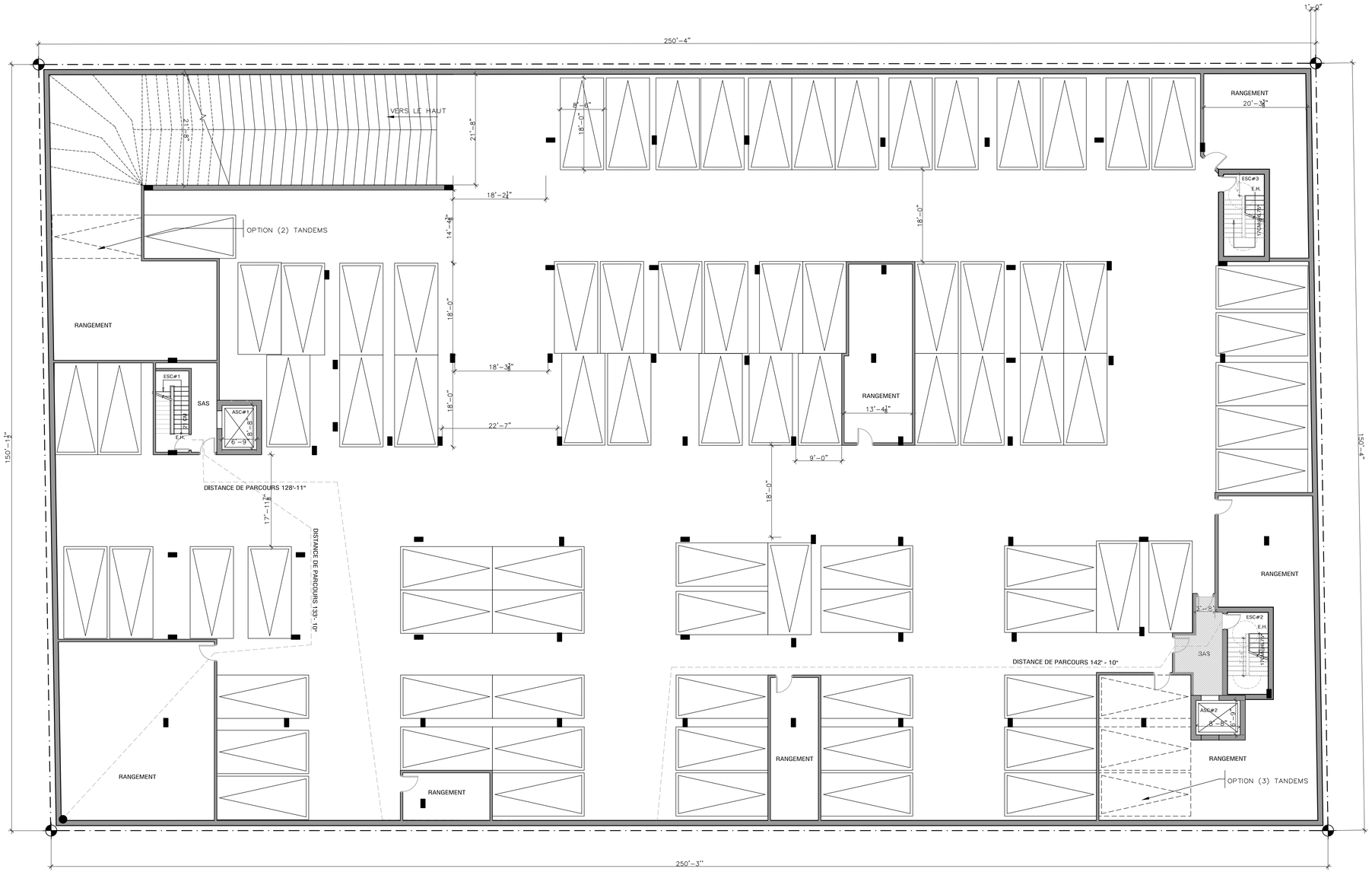
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title

ETUDES D'ENSOLEILLEMENT

SOLSTICE D'HIVER

| | |
|---|---|
| echelle/scale N/A | projet/project no. 18-03 |
| date J/M/A 2019-08-07 | revision no. |
| dessine/drawn AG | dessin/drawing no. A-05.3 |
| verifie/checked MR | |




| SUPERFICIE SOUS SOL 1 | 36809 PC |
|---|---|
| SUPERFICIE SOUS SOL 2 | 36809 PC |
| SUPERFICIE TOTALE S-S1 ET S-SOL 2 | 73618 PC |

| | |
|---|---|
| CASES DE STATIONNEMENT SOUS SOL1 | 75 |
| CASES DE STATIONNEMENT SOUS SOL2 | 81 |
| TOTAL CASES DE STATIONNEMENT | 156 |

1 / A-99 PLAN SOUS-SOL 2
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_ plans ensemble.dwg – 2019.10.25 – 3:42PM – Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

| no. | date (j/m/a) | description |
|---|---|---|
| | | DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 25.10.2019 |
| J | 25/10/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| I | 22/08/2019 | AJUSTEMENT ENTRÉE DE SOUTERRAINE |
| H | 22/05/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| G | 22/04/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| F | 18/04/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| E | 28/02/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| D | 02/02/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| C | 07/01/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| B | 15/08/2018 | EMIS POUR DEMANDE D'AVIS PRÉLIMINAIRE |
| A | 01/08/2018 | EMIS POUR DISCUSSION |
| no. | date J/M/A | description |

ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

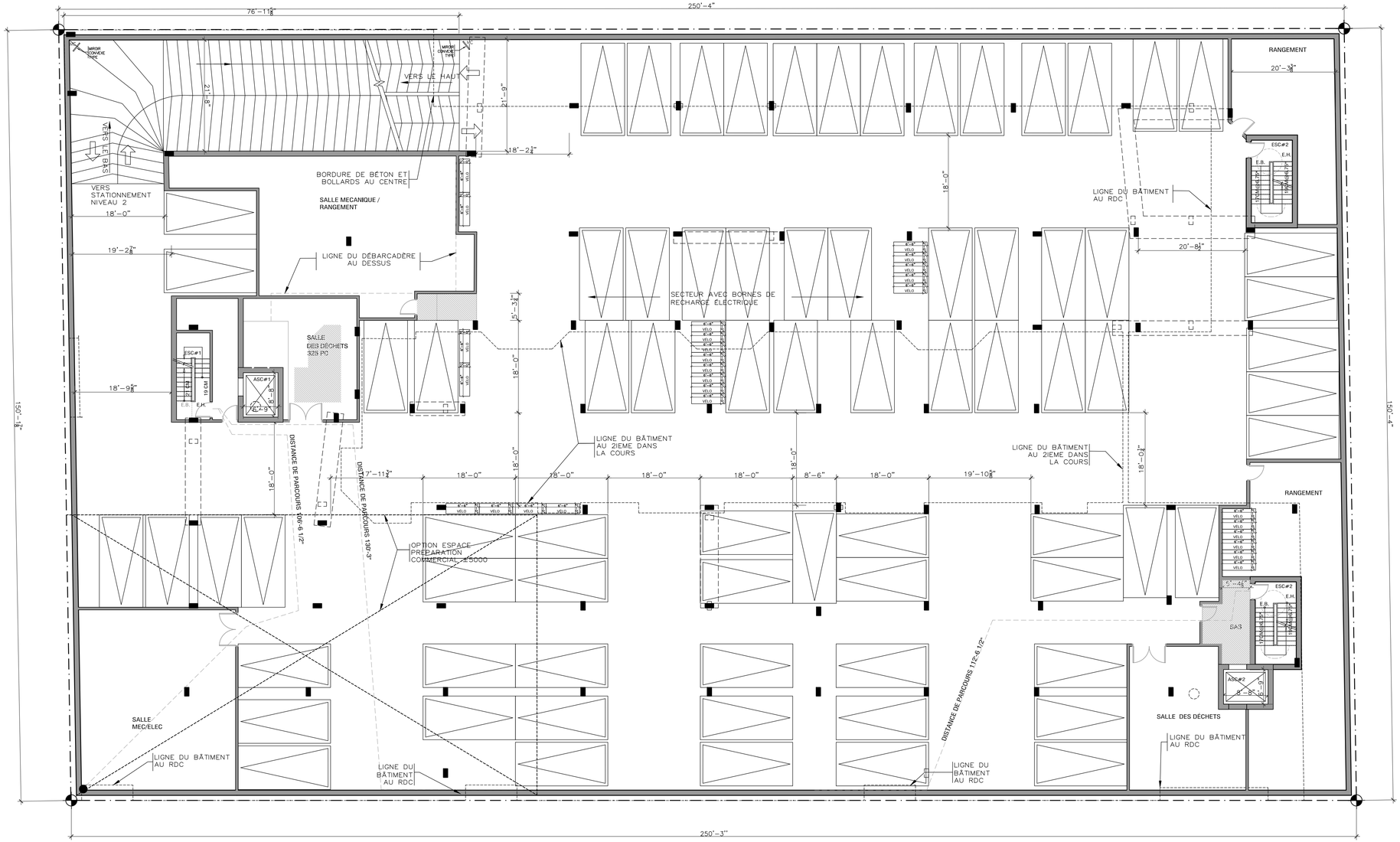
sceau:


FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com


titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title
PLAN SOUS-SOL 2

| echelle/scale | projet/project no. 18-03 |
|---|---|
| date J/M/A 14/06/2018 | revision no. |
| dessiné/drawn BC/MKH/MM | dessin/drawing no. A-99 |
| verifié/checked MR | |




1 PLAN SOUS-SOL 1
A-100 ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE SOUS SOL 1 | 36809 PC |
| SUPERFICIE SOUS SOL 2 | 36809 PC |
| SUPERFICIE TOTALE S-S1 ET S-SOL 2 | 73618 PC |

| | | |
|---|---|---|
| CASES DE STATIONNEMENT | SOUS SOL1 | 75 |
| CASES DE STATIONNEMENT | SOUS SOL2 | 81 |
| TOTAL CASES DE STATIONNEMENT | | 156 |

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_ plans ensemble.dwg — 2019.10.25 — 3:31PM — Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

| no. | date (j/m/a) | description |
|---|---|---|
| | | DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 25.10.2019 |
| M | 25/10/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| N | 22/08/2019 | AJUSTEMENT ENTRÉE DE SOUTERRAINE |
| M | 21/06/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| L | 22/05/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| K | 22/04/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| J | 18/04/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| I | 28/02/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| H | 27/02/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| G | 02/02/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| F | 31/01/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |

| no. | date J/M/A | description |
|---|---|---|

ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

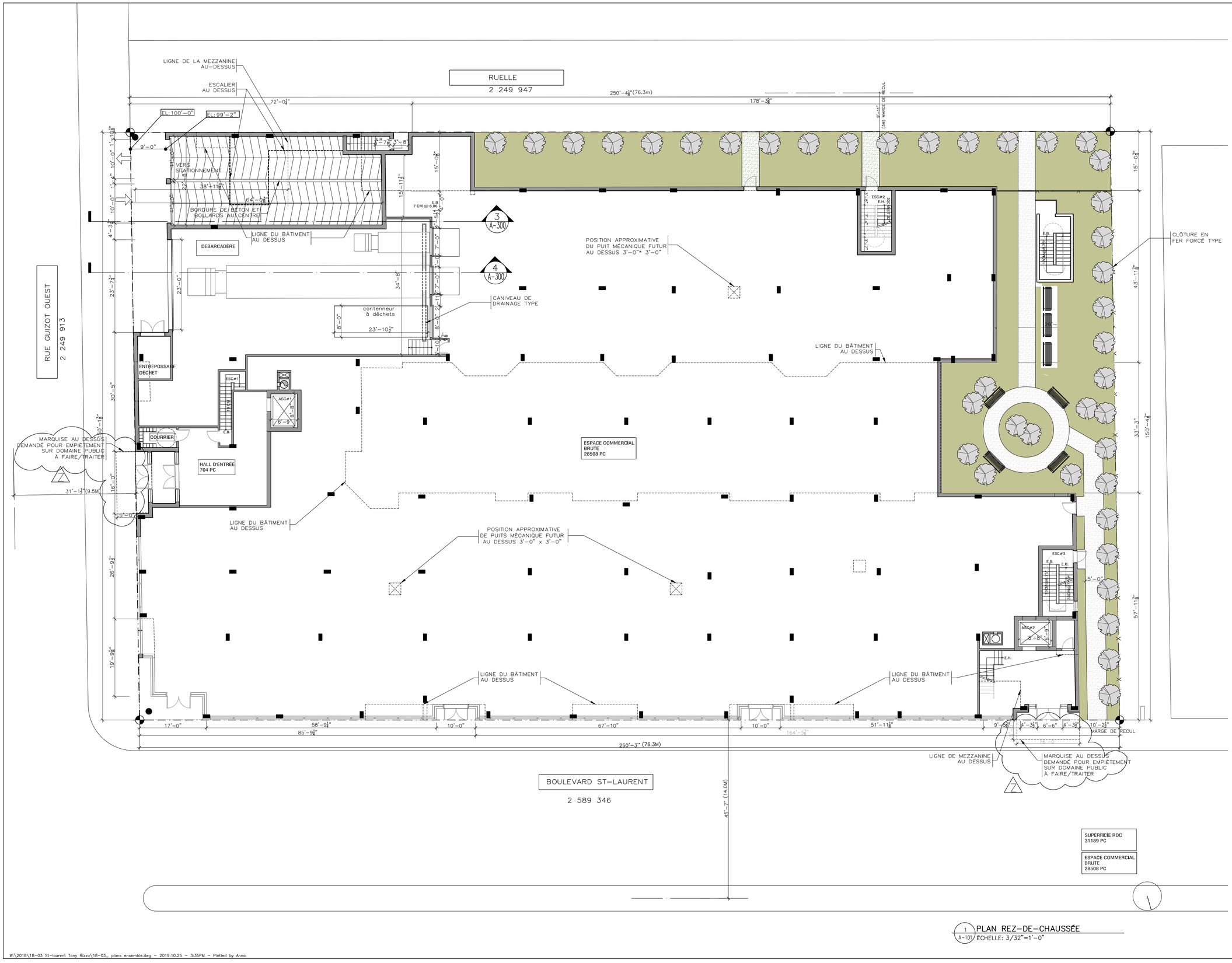
sceau:

FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title
PLAN SOUS-SOL 1

| | |
|---|---|
| echelle/scale | projet/project no. 18-03 |
| date J/M/A 14/06/2018 | revision no. |
| dessine/drawn BC/MKH/MM | dessin/drawing no. A-100 |
| verifie/checked MR | |




1 A-101 PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_ plans ensemble.dwg – 2019.10.25 – 3:35PM – Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

| no. | date (j/m/a) | description |
|---|---|---|
| | | DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 25.10.2019 |
| Z | 25/10/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| Y | 04/10/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| X | 17/09/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| W | 22/08/2019 | AJUSTEMENT ENTRÉE DE SOUTERRAINE |
| V | 15/08/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| U | 07/08/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| T | 25/06/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| S | 21/06/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| R | 22/05/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| Q | 22/04/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| P | 18/04/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| no. | date J/M/A | description |

ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:

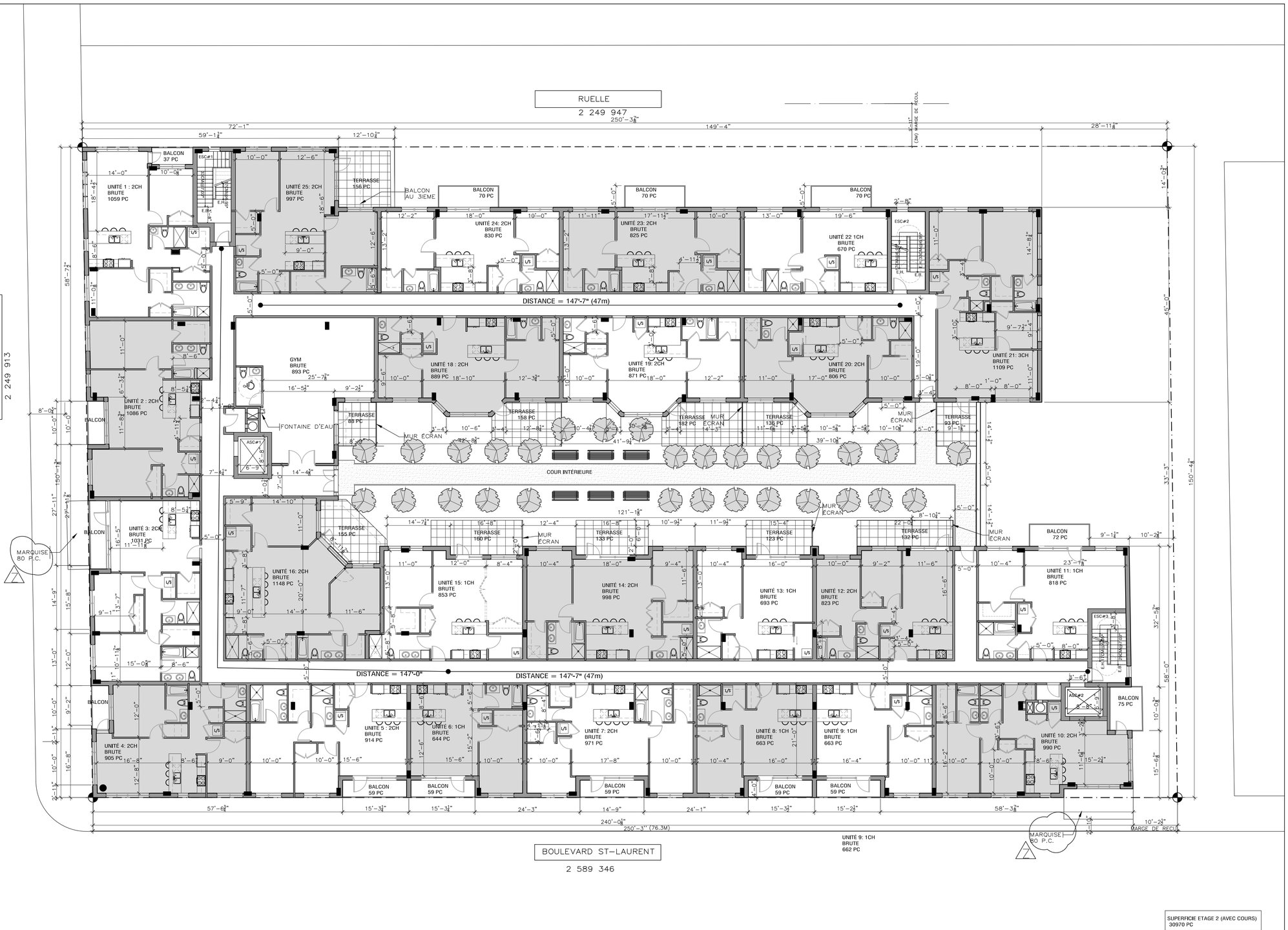
Ordre des architectes du Québec # 3672 MARC RASMUSSEN ARCHITECTE

FISCHER RASMUSSEN WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title
PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE

| | |
|---|---|
| echelle/scale 3/32"=1'-0" | projet/project no. 18-03 |
| date J/M/A 14/06/2018 | revision no. |
| dessine/drawn BC/MKH/MM/AG | dessin/drawing no. A-101 |
| verifie/checked MR | |




| SUPERFICIE ETAGE 2 (AVEC COURS) |
|---|
| 30970 PC |
| SUPERFICIE ETAGE 2 (SANS COURS) |
| 25980 PC |

1 A-102 PLAN DU 2 IEME ETAGE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_ plans ensemble.dwg – 2019.10.25 – 3:37PM – Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

| no. | date (j/m/a) | description |
|---|---|---|
| | | DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 25.10.2019 |
| Z | 25/10/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| Y | 17/09/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| X | 15/08/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| W | 31/07/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| V | 29/07/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| U | 21/06/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| T | 06/06/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| S | 22/05/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| R | 6/05/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| Q | 22/04/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| P | 18/04/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| O | 12/04/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |

| no. | date J/M/A | description |
|---|---|---|

ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:

ORDRE DES ARCHITECTES DU QUÉBEC # 3672 MARC RASMUSSEN ARCHITECTE

FISCHER RASMUSSEN WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title
PLAN 2 IEME ETAGE

| echelle/scale | projet/project no. 18-03 |
|---|---|
| date J/M/A 06/06/2019 | revision no. |
| dessiné/drawn BC/MKH/AG/RG | dessin/drawing no. A-102 |
| verifié/checked MR | |

RUELLE
2 249 947

RUE GUIZOT OUEST
2 249 913

BOULEVARD ST-LAURENT
2 589 346

SUPERFICIE ETAGE 3
25848 PC

1 / A-103 PLAN DU 3 IEME ETAGE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_ plans ensemble.dwg — 2019.10.08 — 9:44AM — Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

| no. | date (j/m/a) | description |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 08.10.2019 |
| V | 17/09/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| U | 31/07/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| T | 29/07/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| S | 21/06/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| R | 06/06/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| Q | 22/05/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| P | 7/05/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| O | 22/04/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| N | 18/04/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| M | 01/04/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| L | 28/02/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| K | 05/02/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| no. | date J/M/A | description |

ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:

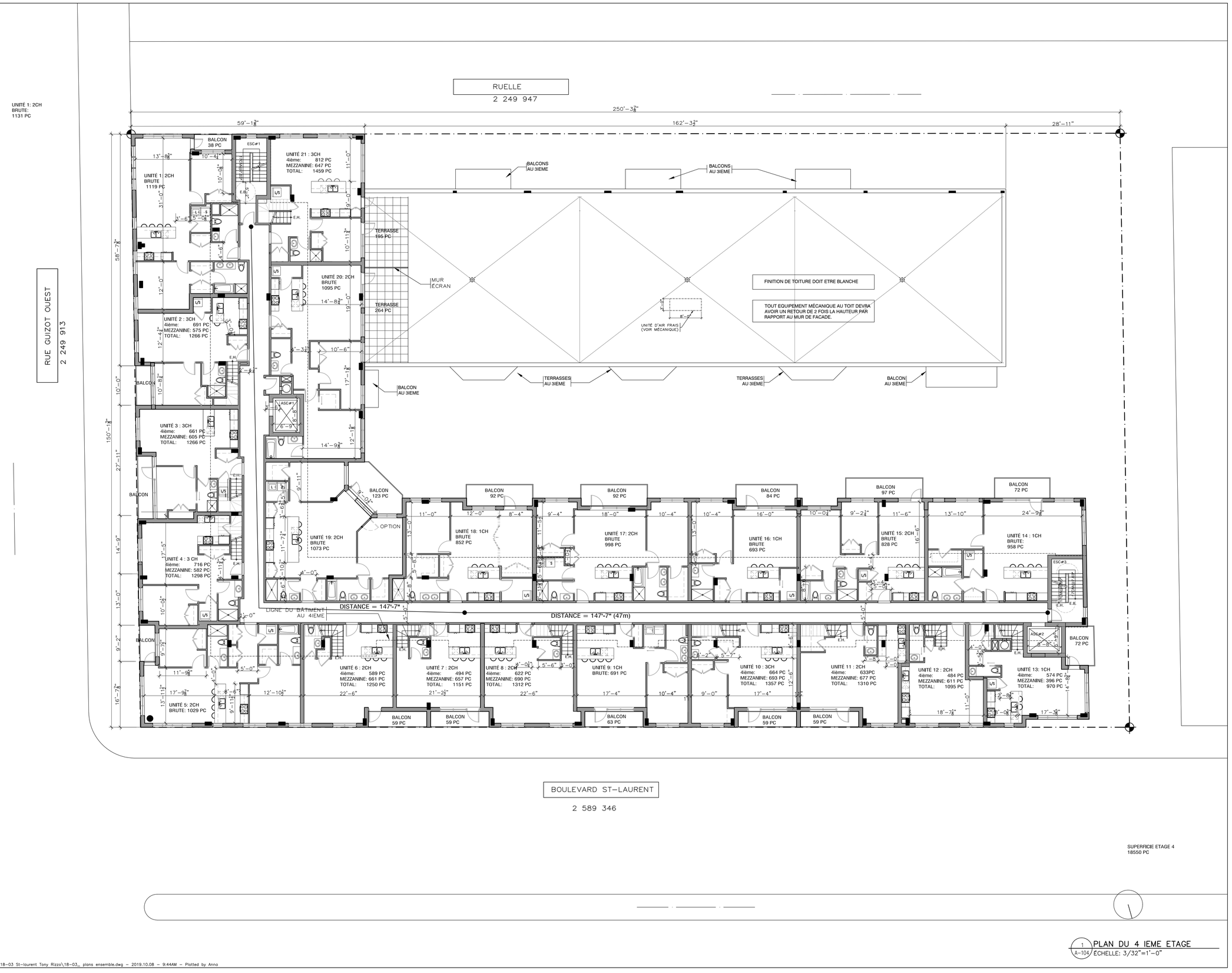
Ordre des architectes du Québec
# 3672
MARC RASMUSSEN
ARCHITECTE


FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com


titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title
PLAN 3 IEME ETAGE

| | |
|---|---|
| echelle/scale | projet/project no. 18-03 |
| date J/M/A 14/06/2018 | revision no. |
| dessine/drawn BC/MKH/MM | dessin/drawing no. A-103 |
| verifie/checked MR | |




SUPERFICIE ETAGE 4
18550 PC

1 / A-104 PLAN DU 4 IEME ETAGE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_ plans ensemble.dwg – 2019.10.08 – 9:44AM – Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

| no. | date (j/m/a) | description |
|---|---|---|
| | | DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 08.10.2019 |
| V | 17/09/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| U | 31/07/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| T | 29/07/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| S | 21/06/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| R | 22/05/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| Q | 7/05/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| P | 22/04/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| O | 18/04/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| N | 02/04/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| M | 07/03/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| L | 28/02/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| K | 14/02/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |

ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

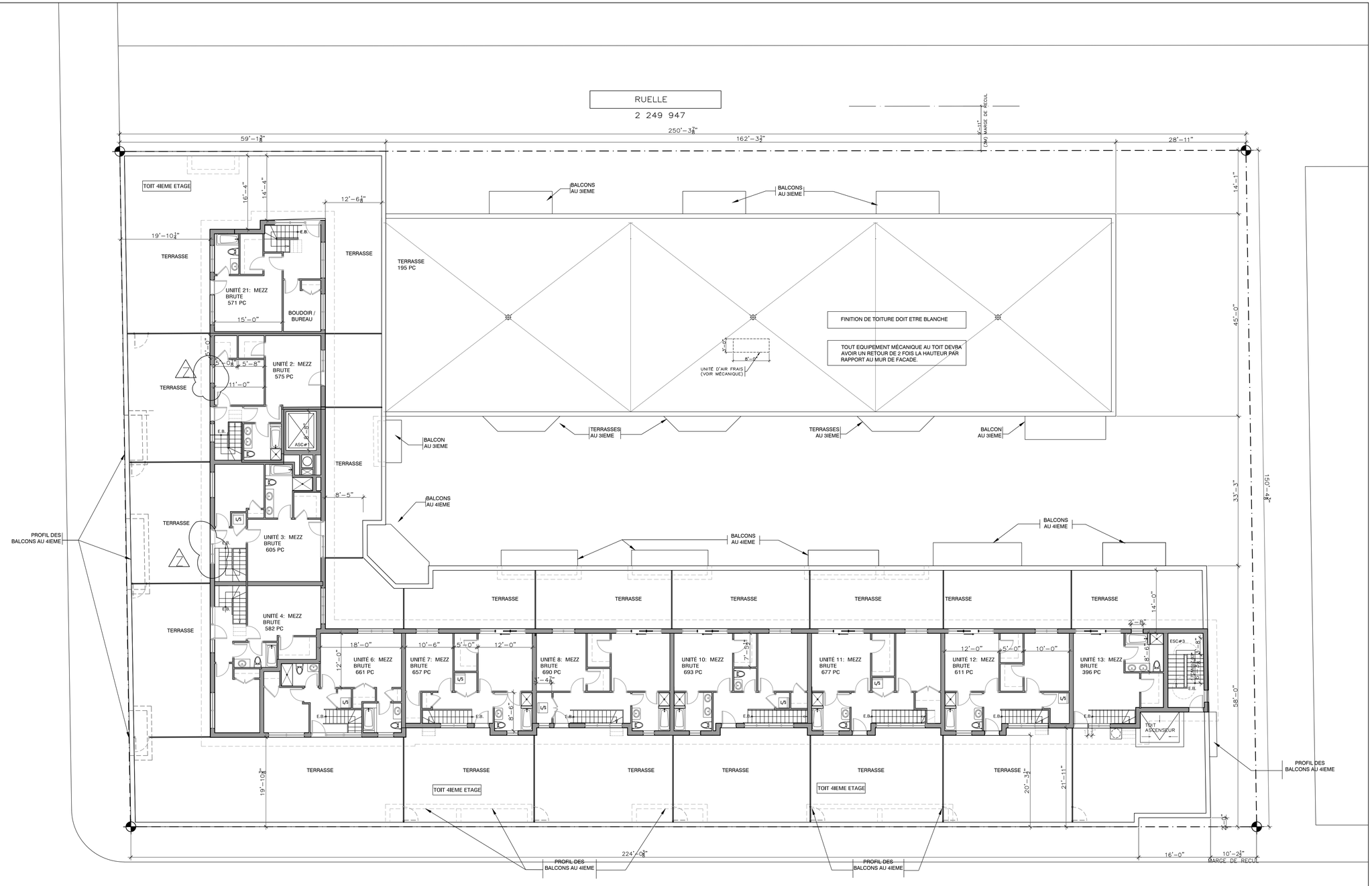
sceau:

FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title
PLAN 4 IEME ETAGE

| | |
|---|---|
| echelle/scale | projet/project no. 18-03 |
| date J/M/A 14/06/2018 | revision no. |
| dessine/drawn BC/MKH/MM | dessin/drawing no. A-104 |
| verifie/checked MR | |




1 A-105 PLAN MEZZANINE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_ plans ensemble.dwg – 2019.10.25 – 4:30PM – Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

| no. | date (j/m/a) | description |
|---|---|---|
| | | DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 25.10.2019 |
| U | 25/10/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| T | 15/08/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| S | 29/07/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| P | 21/06/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| O | 06/06/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| N | 22/05/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| M | 22/04/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| L | 18/04/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| K | 02/04/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| J | 07/03/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| no. | date J/M/A | description |

ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:

Ordre des architectes du Québec
# 3672
MARC RASMUSSEN
ARCHITECTE

FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title

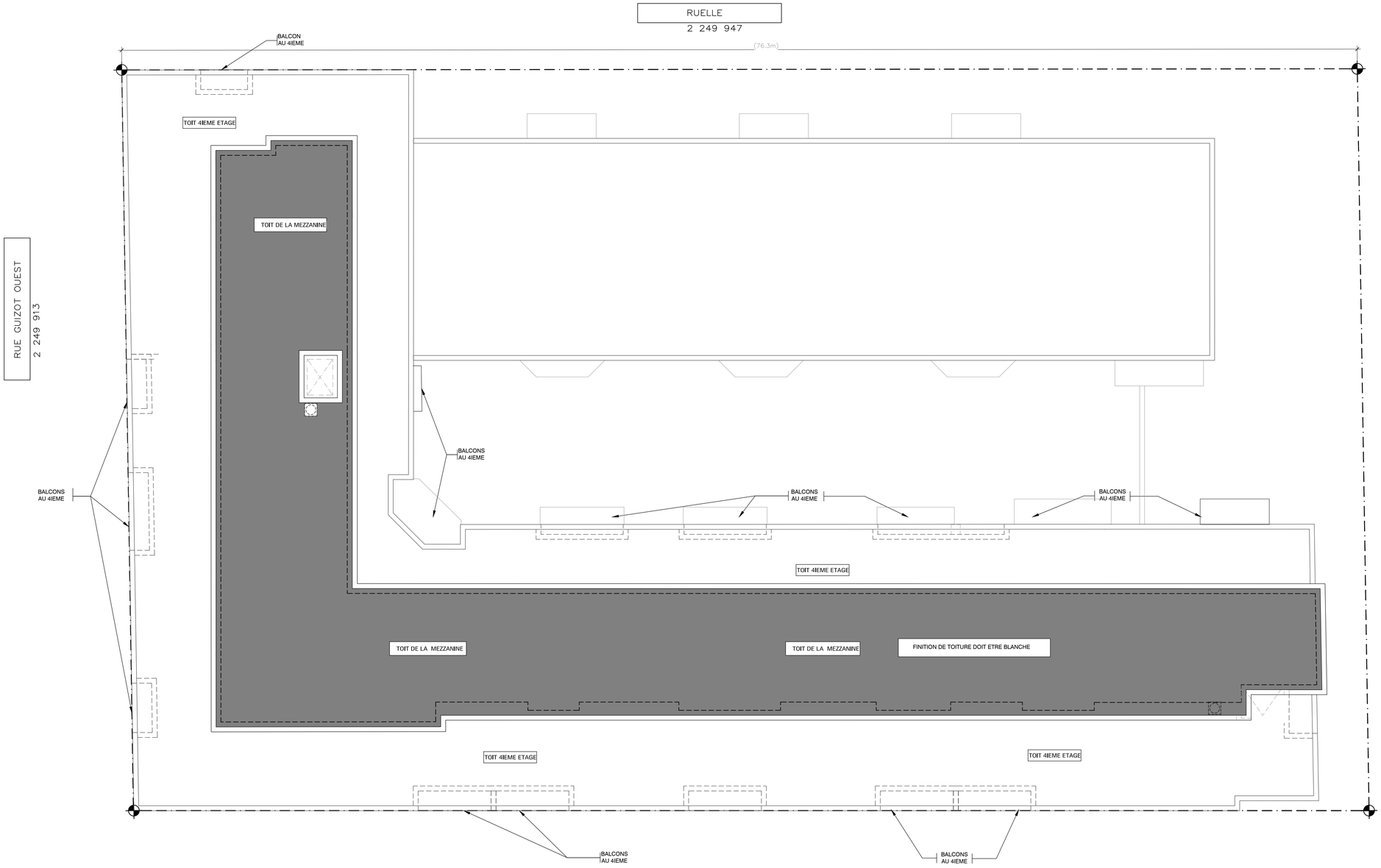
Nouveau Projet Residentiel et commercial

8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title

LAN MEZZANINE

| | |
|---|---|
| echelle/scale | projet/project no. 18-03 |
| date J/M/A 06/06/2019 | revision no. |
| dessine/drawn BC/MKH/RG | dessin/drawing no. A-105 |
| verifie/checked MR | |




1 A-106 PLAN DE TOIT
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_ plans ensemble.dwg – 2019.10.08 – 9:44AM – Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

| no. | date (j/m/a) | description |
|---|---|---|
| | | DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 08.10.2019 |
| L | 07/08/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| K | 29/07/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| J | 21/06/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| I | 22/05/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| H | 22/04/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| G | 18/04/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| F | 04/04/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| E | 07/01/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| D | 14/08/2018 | EMIS POUR DEMANDE D'AVIS PRÉLIMINAIRE |
| C | 01/08/2018 | EMIS POUR DISCUSSION |

ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:

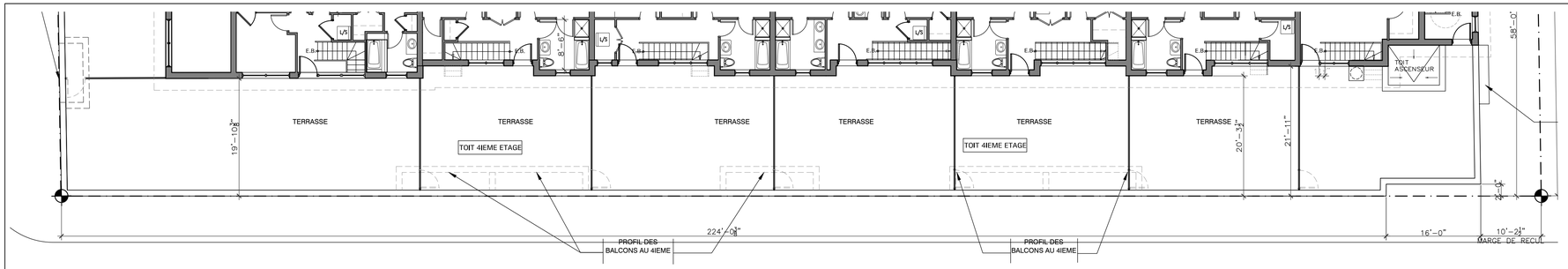
ORDRE DES ARCHITECTES DU QUÉBEC # 3672 MARC RASMUSSEN ARCHITECTE

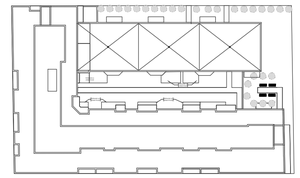
FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title
PLAN TOIT

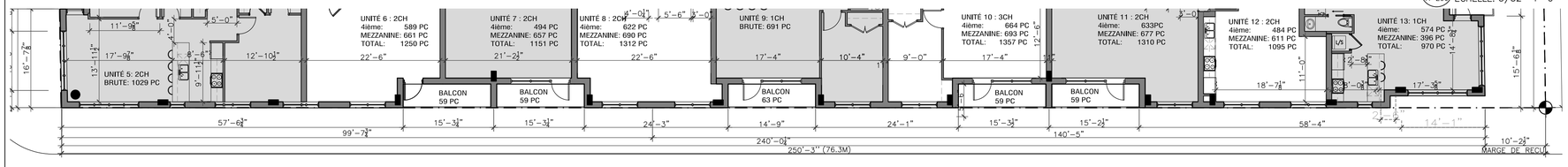
| | |
|---|---|
| echelle/scale | projet/project no. 18-03 |
| date J/M/A 18/06/2018 | revision no. |
| dessine/drawn BC/MKH/MM | dessin/drawing no. A-106 |
| verifie/checked MR | |



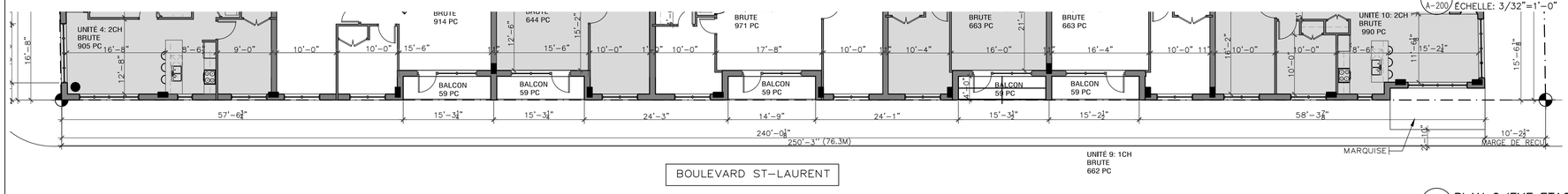

1 A-200

5 A-200 MEZZANINE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"




BOULEVARD ST-LAURENT

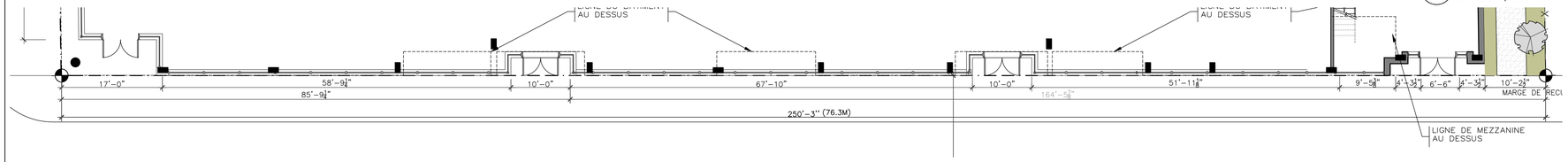
4 A-200 PLAN 4 IEME ETAGE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"



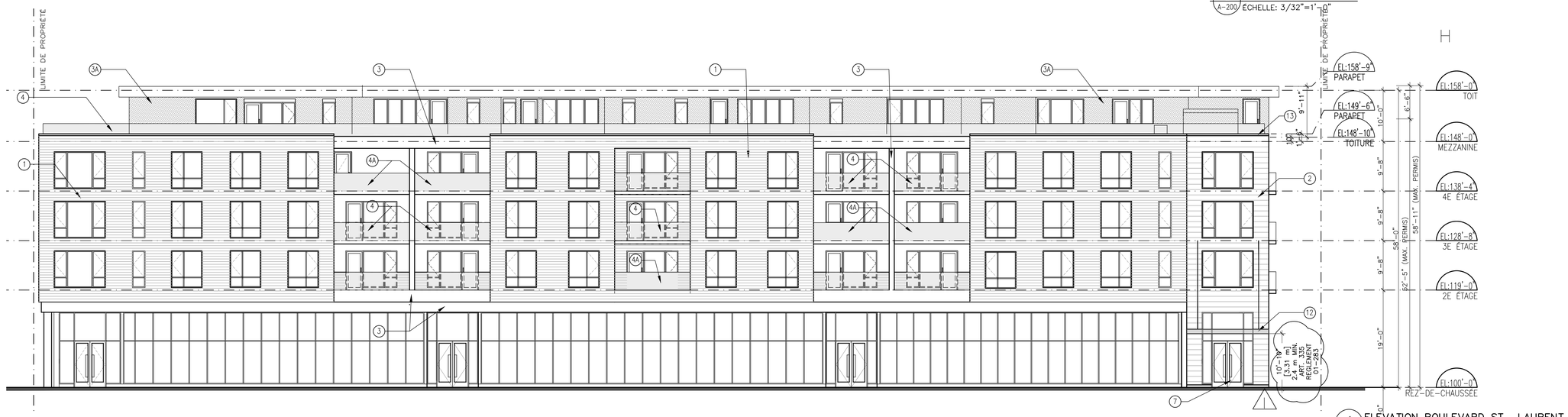

BOULEVARD ST-LAURENT

UNITÉ 9: 1CH
BRUTE
662 PC

3 A-200 PLAN 2 IEME ETAGE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"




2 A-200 PLAN RDC
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"




1 A-200 ELEVATION BOULEVARD ST- LAURENT
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_A-200-A201- ELEVATIONS.dwg - 2019.10.25 - 4:11PM - Plotted by Anna

## LEGENDE MATÉRIAUX

| |
|---|
| 1- REVETEMENT DE BRIQUE FORMAT CSR |
| 1A- SECTION DE BRIQUE, EN RETRAIT |
| 2- REVETEMENT DE PIERRE PRÉFABRIQUÉ DE TYPE ARRISCRAF OU ÉQUIVALENT APPROUVE |
| 3- REVETEMENT MÉTALLIQUE UNI DE TYPE "PANFAB" |
| 3A-REVETEMENT MÉTALLIQUE UNI DE TYPE "AD-300" |
| 4- GARDE-CORPS EN PANNEAUX DE VERRE TREMPÉ CLAIR |
| 4A-GARDE-CORPS EN VERRE OPAQUE |
| 5- DEVANTURE COMMERCIALE EN ALUMINIUM OU MUR RIDEAU |
| 6- FENÊTRE EN ALUMINUM - CADRE COULEUR NOIR |
| 7- PORTE COMMERCIAL ISOLÉE EN ALUMINIUM |
| 8- PORTE EN ACIER ISOLÉE. |
| 9- FIXTURE ÉLECTRIQUE TYPE ( VOIR ÉLECTRICITÉ ) |
| 10-PORTE DE GARAGE EN ACIER ISOLÉ |
| 11-PERSIENNE VOIR MÉCANIQUE |
| 12-MARQUISE EN VERRE ET ACIER AVEC CABLE |
| 13-SOLIN MÉTALLIQUE |
| 14-FIXTURE D'ECLAIRAGE |

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

## REVISIONS

| no. | date (j/m/a) | description |
|---|---|---|
| | | DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 25.10.2019 |
| I | 25/10/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| H | 15/08/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| G | 31/07/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| F | 29/07/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| E | 21/06/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| D | 06/06/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| C | 29/05/2019 | EMIS POUR CLIENT |
| B | 04/04/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| A | 03/08/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| no. | date J/M/A | description |

ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:

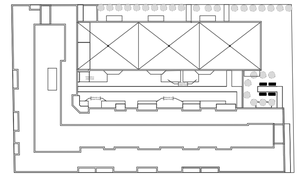
FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title
ELEVATION ST-LAURENT

| | |
|---|---|
| echelle/scale | projet/project no. 18-03 |
| date J/M/A 21/06/2019 | revision no. |
| dessine/drawn RC/MKH/RG | dessin/drawing no. A-200 |
| verifie/checked MR | |

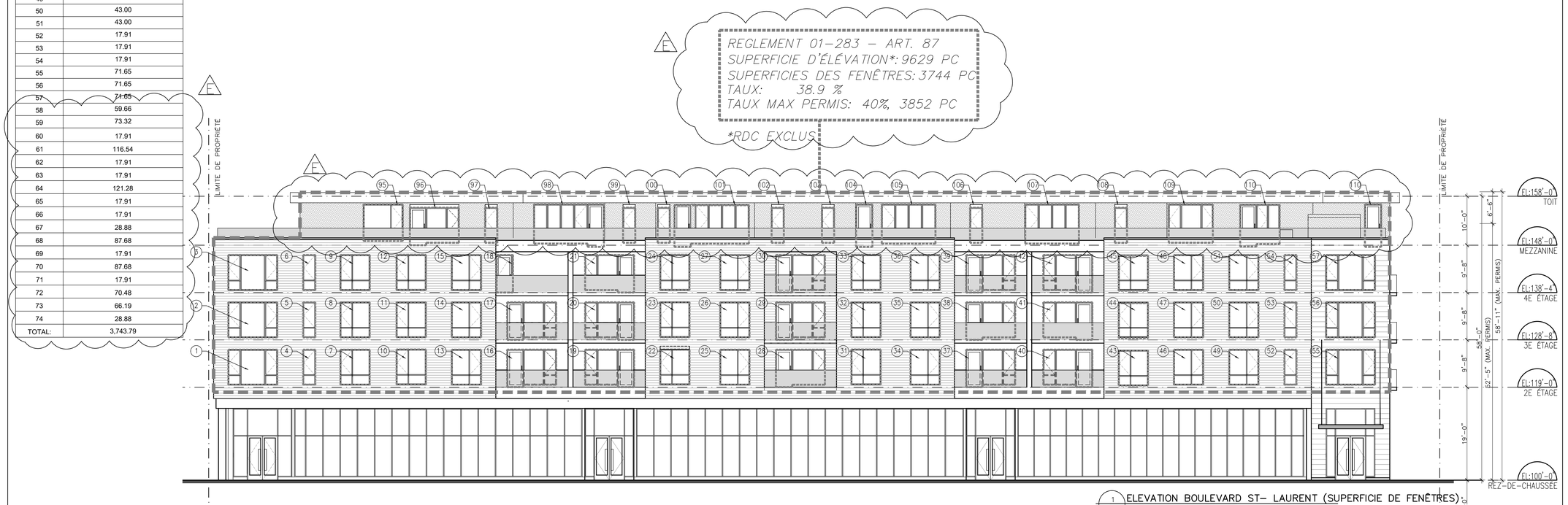
| 8300 BOULEVARD ST-LAURENT | |
|---|---|
| 25/10/2019<br>ELEVATION BLD. ST-LAURENT A-200 | |
| | |
| NUMERO | CALCUL DES OUVERTURES |
| | SUPERFICIE OUVERTURES |
| 1 | 71.65 |
| 2 | 71.65 |
| 3 | 71.65 |
| 4 | 17.91 |
| 5 | 17.91 |
| 6 | 17.91 |
| 7 | 43.00 |
| 8 | 43.00 |
| 9 | 43.00 |
| 10 | 43.00 |
| 11 | 43.00 |
| 12 | 43.00 |
| 13 | 43.00 |
| 14 | 43.00 |
| 15 | 43.00 |
| 16 | 73.32 |
| 17 | 73.32 |
| 18 | 29.00 |
| 19 | 71.65 |
| 20 | 71.65 |
| 21 | 71.65 |
| 22 | 43.00 |
| 23 | 43.00 |
| 24 | 43.00 |
| 25 | 43.00 |
| 26 | 43.00 |
| 27 | 43.00 |
| 28 | 73.32 |
| 29 | 73.32 |
| 30 | 73.32 |
| 31 | 43.00 |
| 32 | 43.00 |
| 33 | 43.00 |
| 34 | 43.00 |
| 35 | 43.00 |
| 36 | 43.00 |
| 37 | 73.32 |
| 38 | 73.32 |
| 39 | 73.32 |
| 40 | 73.32 |
| 41 | 73.32 |
| 42 | 73.32 |
| 43 | 43.00 |
| 44 | 43.00 |
| 45 | 43.00 |
| 46 | 43.00 |
| 43 | 43.00 |
| 48 | 43.00 |
| 49 | 43.00 |
| 50 | 43.00 |
| 51 | 43.00 |
| 52 | 17.91 |
| 53 | 17.91 |
| 54 | 17.91 |
| 55 | 71.65 |
| 56 | 71.65 |
| 57 | 71.65 |
| 58 | 59.66 |
| 59 | 73.32 |
| 60 | 17.91 |
| 61 | 116.54 |
| 62 | 17.91 |
| 63 | 17.91 |
| 64 | 121.28 |
| 65 | 17.91 |
| 66 | 17.91 |
| 67 | 28.88 |
| 68 | 87.68 |
| 69 | 17.91 |
| 70 | 87.68 |
| 71 | 17.91 |
| 72 | 70.48 |
| 73 | 66.19 |
| 74 | 28.88 |
| TOTAL: | 3,743.79 |




E

REGLEMENT 01-283 - ART. 87
SUPERFICIE D'ÉLÉVATION*: 9629 PC
SUPERFICIES DES FENÊTRES: 3744 PC
TAUX: 38.9 %
TAUX MAX PERMIS: 40%, 3852 PC

*RDC EXCLUS




1 A-200-A ELEVATION BOULEVARD ST- LAURENT (SUPERFICIE DE FENÊTRES)
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_A-200-A201- ELEVATIONS.dwg - 2019.10.25 - 2:27PM - Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

| no. | date (j/m/a) | description |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| E | 25/10/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| D | 07/08/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| C | 31/07/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| B | 29/07/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| A | 12/07/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| no. | date J/M/A | description |

ISSUES

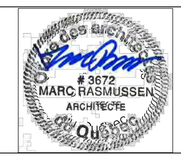
DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 25.10.2019

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:




FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

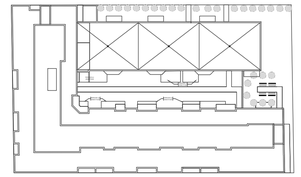
titre du dessin/drawing title
ELEVATION ST-LAURENT
SUPERFICIE DE FENÊTRES

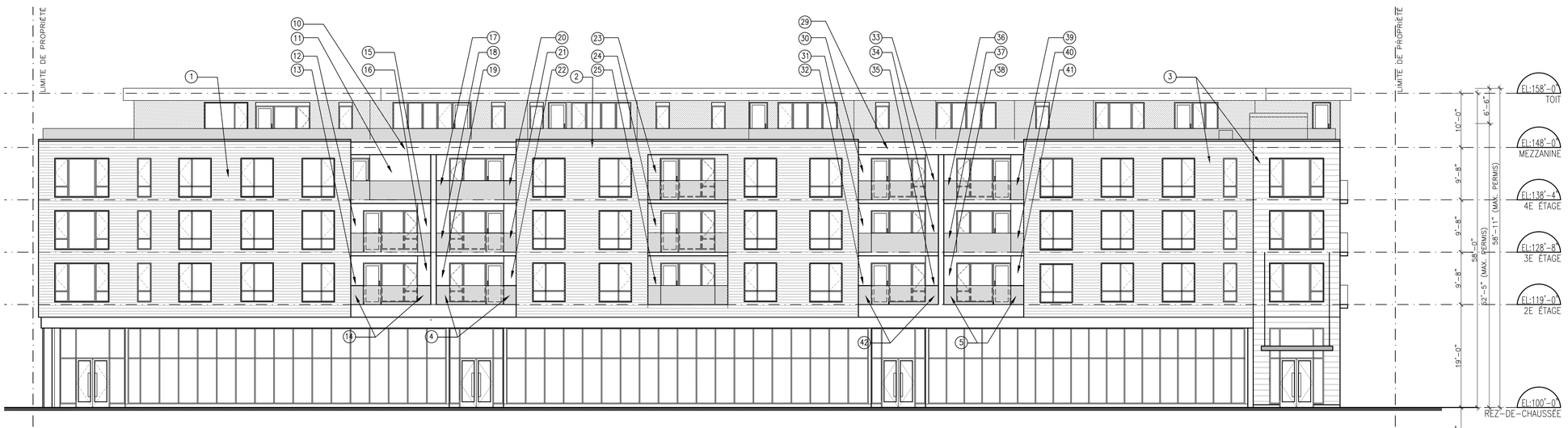
| | |
|---|---|
| echelle/scale | projet/project no. 18-03 |
| date J/M/A 12/07/2019 | revision no. |
| dessine/drawn AG | dessin/drawing no. A-200-A |
| verifie/checked MR | |

| 8300 BOULEVARD ST-LAURENT | |
|---|---|
| 26/07/2019 ELEVATION BLD. ST-LAURENT A-200 | |
| | |
| NUMERO | CALCUL DES MATÉRIAUX<br>SUPERFICIE MACONNERIE |
| 1 | 1235.6 |
| 2 | 1167.8 |
| 3 | 1259.2 |
| 4 | 20.0 |
| 14 | 20.0 |
| 5 | 20.0 |
| 23 | 45.4 |
| 24 | 56.1 |
| 25 | 56.1 |
| 42 | 20.0 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| TOTAL: | 3900.1 |

| 8300 BOULEVARD ST-LAURENT | |
|---|---|
| 26/07/2019 ELEVATION BLD. ST-LAURENT A-200 | |
| | |
| NUMERO | CALCUL DES MATÉRIAUX<br>SUPERFICIE REVETEMENT METALLIQUE |
| 10 | 170.0 |
| 11 | 93.7 |
| 12 | 34.1 |
| 13 | 27.0 |
| 15 | 22.4 |
| 16 | 12.5 |
| 17 | 27.3 |
| 18 | 35.6 |
| 19 | 27.0 |
| 20 | 19.0 |
| 21 | 20.5 |
| 22 | 12.5 |
| 29 | 170.0 |
| 30 | 27.3 |
| 31 | 35.6 |
| 32 | 26.5 |
| 33 | 19.9 |
| 34 | 21.5 |
| 35 | 13.2 |
| 36 | 27.3 |
| 37 | 35.6 |
| 38 | 26.5 |
| 39 | 19.9 |
| 40 | 21.5 |
| 41 | 13.2 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| TOTAL: | 959.2 |

| CALCUL DESMATÉRIAUX | | |
|---|---|---|
| | SUPERFICIE DES MATÉRIAUX FAÇADE (PC) | POURCENTAGE |
| MACONNERIE | 3,900.1 | 80.3% |
| REVETEMENT METALLIQUE | 959.2 | 19.7% |
| TOTAL | 4,859.3 | 100.0% |




1 A-200-B ELEVATION BOULEVARD ST- LAURENT (POURCENTAGE DES MATÉRIAUX)
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_A-200-A201- ELEVATIONS.dwg - 2019.08.07 - 3:57PM - Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devrant etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

| no. | date (j/m/a) | description |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| D | 07/08/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| C | 31/07/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| B | 29/07/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| A | 12/07/2019 | EMIS POUR APPROBATION |

DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 07.08.2019

| no. | date J/M/A | description |
|---|---|---|

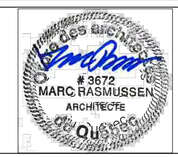
ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:

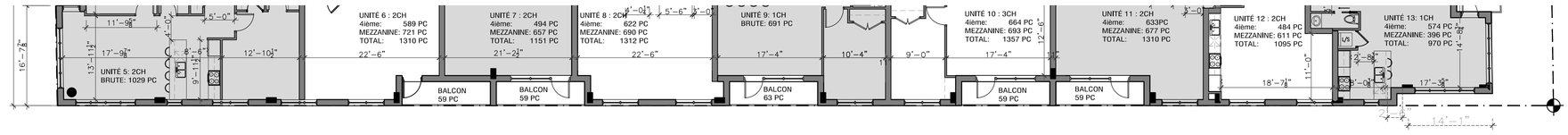


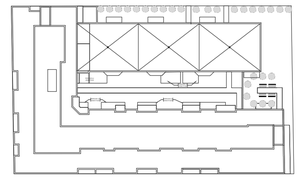

FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title
ELEVATION ST-LAURENT
POURCENTAGE DES MATÉRIAUX

| | |
|---|---|
| echelle/scale | projet/project no. 18-03 |
| date J/M/A 26/07/2019 | revision no. |
| dessine/drawn AG | dessin/drawing no. A-200-B |
| verifie/checked MR | |

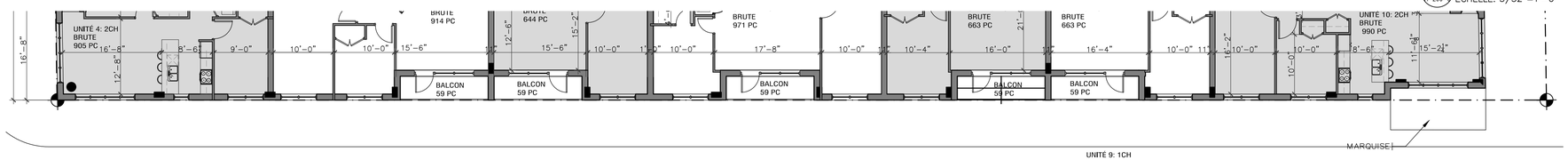



1 A-200

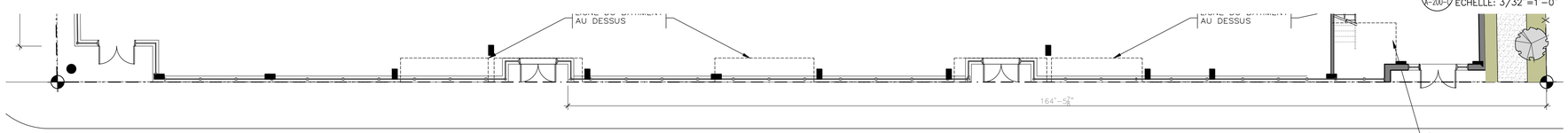
BOULEVARD ST-LAURENT

4 A-200-0 PLAN 4 IEME ETAGE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"




BOULEVARD ST-LAURENT

3 A-200-0 PLAN 2 IEME ETAGE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"




2 A-200-0 PLAN RDC
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

| |
|---|
| SUPERFICIE SECTION : A<br>1730 P.C |
| SUPERFICIE SECTION : B<br>139 P.C |
| SUPERFICIE SECTION : D<br>758 P.C |
| SUPERFICIE SECTION : F<br>749 P.C |
| SUPERFICIE SECTION : G<br>139 P.C |
| SUPERFICIE SECTION : I<br>1271 P.C |
| SUPERFICIE SECTION : L<br>897 P.C |
| SUPERFICIE SECTION : N<br>1018 P.C |
| SUPERFICIE SECTION : P<br>907 P.C |
| SUPERFICIE SECTION : Q<br>741 P.C |
| SUPERFICIE TOTALE<br>(A+B+D+I+L+P+Q+F+G) 8349 P.C |
| SUPERFICIE TOTALE DE L'ELEVATION<br>11609 P.C |
| POURCENTAGE D'ALIGNEMENT<br>71.91% |

| |
|---|
| SUPERFICIE SECTION : C1 @ C6<br>776 P.C |
| SUPERFICIE SECTION : E1 @ E3<br>388 P.C |
| SUPERFICIE SECTION : H1 @ H6<br>776 P.C |
| SUPERFICIE SECTION : M<br>151 P.C |
| SUPERFICIE SECTION : O<br>151 P.C |
| SUPERFICIE TOTALE (C1@C6<br>+E1@E3+H1@H6+M+O)<br>2242 P.C |
| SUPERFICIE TOTALE DE L'ELEVATION<br>11609 P.C |
| POURCENTAGE EN RETRAIT (1)<br>19.31% |

| |
|---|
| SUPERFICIE SECTION : K2<br>199 P.C |
| SUPERFICIE TOTALE DE L'ELEVATION<br>11609 P.C |
| POURCENTAGE EN RETRAIT (2)<br>1.71 % |

| |
|---|
| SUPERFICIE SECTION K1 45 P.C |
| SUPERFICIE TOTALE DE L'ELEVATION<br>11609 P.C |
| POURCENTAGE EN RETRAIT (3)<br>0.38 % |

| |
|---|
| SUPERFICIE SECTION J 774 P.C |
| SUPERFICIE TOTALE DE L'ELEVATION<br>11609 P.C |
| POURCENTAGE EN RETRAIT (4)<br>6.66% |

| 8300 BOULEVARD ST-LAURENT | |
|---|---|
| 26/07/2019<br>BLD. ST-LAURENT A-200 | ELEVATION |
| | |
| SUPERFICIE TOTALE ELEVATION | 11609 PC |
| POURCENTAGE D'ALIGNEMENT | 71.91% |
| POURCENTAGE RETRAIT(1+2+3+4) | 28.09% |
| TOTAL: | 100.00% |

1 A-200-0 ELEVATION BOULEVARD ST- LAURENT (POURCENTAGE D'ALIGNEMENT)
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_A-200-A201- ELEVATIONS.dwg - 2019.08.07 - 3:57PM - Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

| no. | date (j/m/a) | description |
|---|---|---|
| | | DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 07-08-2019 |
| C | 07/08/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| B | 31/07/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| A | 29/07/2019 | EMIS POUR APPROBATION |

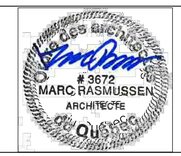
ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:

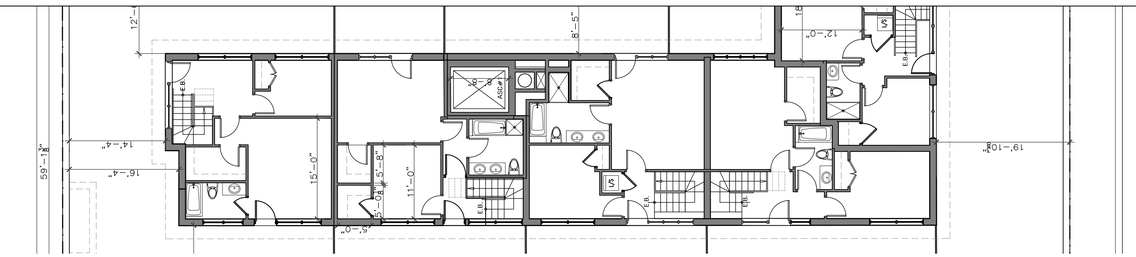



FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTREAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

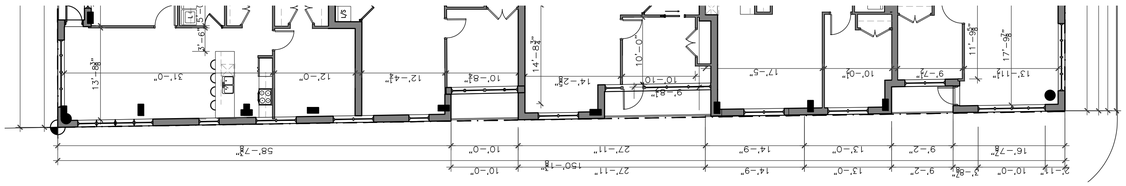
titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title
ELEVATION ST-LAURENT
POURCENTAGE D'ALIGNEMENT

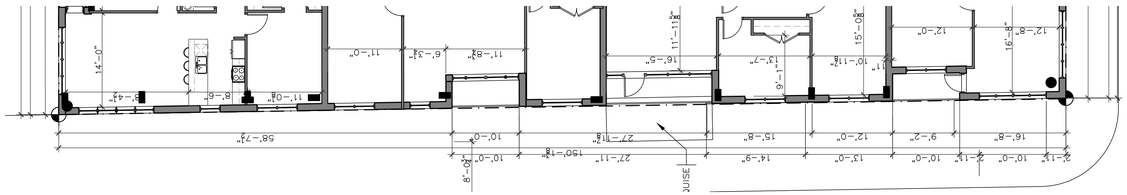
| | |
|---|---|
| echelle/scale | projet/project no. 18-03 |
| date J/M/A 24/07/2019 | revision no. |
| dessine/drawn AG | dessin/drawing no. A-200-C |
| verifie/checked MR | |



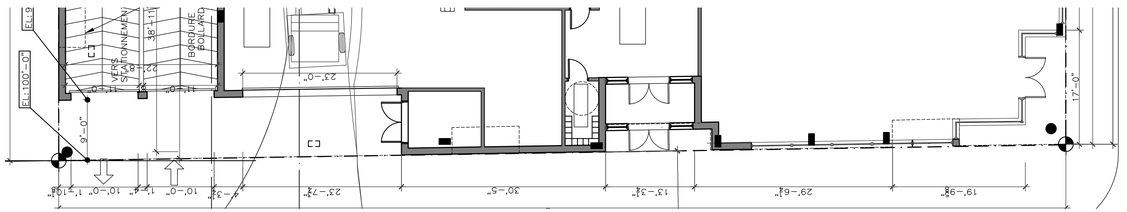
4 A-201 MEZZANINE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"



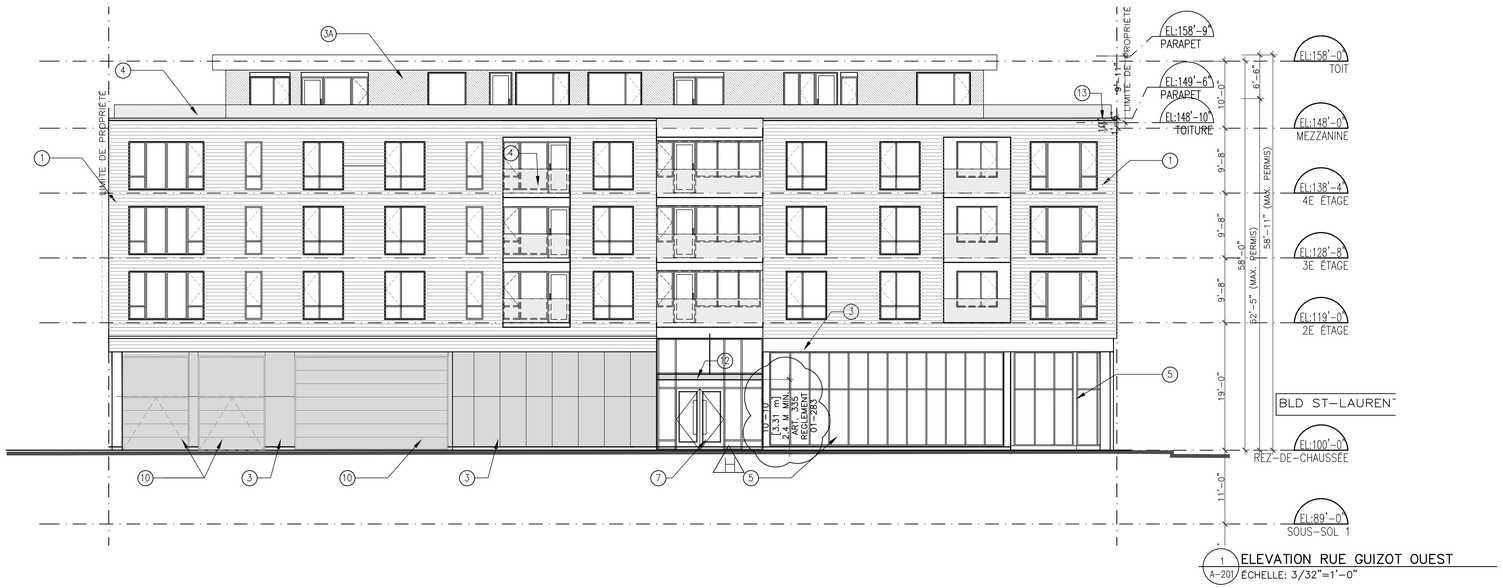
PLAN 4 IEME ETAGE
A-201 ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"



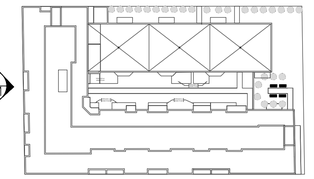
3 A-201 PLAN 2 IEME ETAGE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"



2 A-201 PLAN RDC
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"



1 A-201 ELEVATION RUE GUIZOT OUEST
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"



2 A-201

BOULEVARD ST-LAURENT

## LEGENDE MATÉRIAUX

| |
|---|
| 1- REVETEMENT DE BRIQUE FORMAT CSR |
| 1A- SECTION DE BRIQUE. EN RETRAIT |
| 2- REVETEMENT DE PIERRE PRÉFABRIQUÉ DE TYPE ARRISCRAF OU ÉQUIVALENT APPROUVÉ |
| 3- REVETEMENT MÉTALLIQUE UNI DE TYPE "PANFAB" |
| 3A- REVETEMENT MÉTALLIQUE UNI DE TYPE "AD-300" |
| 4- GARDE-CORPS EN PANNEAUX DE VERRE TREMPÉ CLAIR |
| 4A- GARDE-CORPS EN VERRE OPAQUE |
| 5- DEVANTURE COMMERCIALE EN ALUMINIUM OU MUR RIDEAU |
| 6- FENÊTRE EN ALUMINIUM – CADRE COULEUR NOIR |
| 7- PORTE COMMERCIAL ISOLÉE EN ALUMINIUM |
| 8- PORTE EN ACIER ISOLÉE. |
| 9- FIXTURE ÉLECTRIQUE TYPE ( VOIR ÉLECTRICITÉ ) |
| 10- PORTE DE GARAGE EN ACIER ISOLÉ |
| 11- PERSIENNE VOIR MÉCANIQUE |
| 12- MARQUISE EN VERRE ET ACIER AVEC CABLE |
| 13- SOLIN MÉTALLIQUE |
| 14- FIXTURE D'ÉCLAIRAGE |

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

## REVISIONS

| no. | date (j/m/a) | description |
|---|---|---|
| | | DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 25.10.2019 |
| H | 25/10/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| G | 17/09/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| F | 15/08/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| E | 07/08/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| D | 31/07/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| C | 29/07/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| B | 21/06/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| A | 06/06/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| no. | date J/M/A | description |

## ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:

Ordre des architectes du Québec
# 3672
MARC RASMUSSEN
ARCHITECTE


FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com


titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title
ELEVATION GUIZOT OUEST

| | |
|---|---|
| echelle/scale | projet/project no. 18-03 |
| date J/M/A 21/06/2019 | revision no. |
| dessine/drawn BC/MKH/RG | dessin/drawing no. A-201 |
| verifie/checked MR | |

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_A-200-A201- ELEVATIONS.dwg – 2019.10.25 – 4:08PM – Plotted by Anna

| 8300 BOULEVARD ST-LAURENT | |
|---|---|
| 17/09/2019<br>ELEVATION BLD. GUIZOT OUEST A-201 | |
| | |
| NUMERO | CALCUL DES OUVERTURES |
| | SUPERFICIE OUVERTURES |
| 59 | 80.22 |
| 60 | 80.22 |
| 61 | 80.22 |
| 62 | 17.91 |
| 63 | 17.91 |
| 64 | 17.91 |
| 65 | 43.00 |
| 66 | 43.00 |
| 67 | 43.00 |
| 68 | 43.00 |
| 69 | 43.00 |
| 70 | 43.00 |
| 71 | 17.91 |
| 72 | 17.91 |
| 73 | 17.91 |
| 74 | 73.32 |
| 75 | 73.32 |
| 76 | 73.32 |
| 77 | 43.00 |
| 78 | 43.00 |
| 79 | 43.00 |
| 80 | 90.26 |
| 81 | 90.26 |
| 82 | 90.26 |
| 83 | 43.00 |
| 84 | 43.00 |
| 85 | 43.00 |
| 86 | 43.00 |
| 87 | 43.00 |
| 88 | 43.00 |
| 89 | 31.77 |
| 90 | 31.77 |
| 91 | 31.77 |
| 92 | 71.65 |
| 93 | 71.65 |
| 94 | 71.65 |
| 112 | 30.00 |
| 113 | 72.20 |
| 114 | 42.25 |
| 115 | 28.88 |
| 116 | 59.66 |
| 117 | 59.66 |
| 118 | 57.36 |
| 119 | 66.49 |
| 120 | 17.91 |
| 121 | 59.66 |
| TOTAL: | 2,288.19 |

F

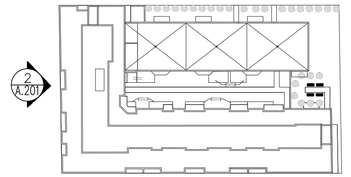
F

F

REGLEMENT 01-283 – ART. 87
SUPERFICIE D'ÉLÉVATION*: 5743 PC
SUPERFICIES DES FENÊTRES: 2288 PC
TAUX: 39.8 %
TAUX MAX PERMIS: 40%, 2297 PC

*RDC EXCLUS

1 A-201 ELEVATION RUE GUIZOT OUEST (SUPERFICIE DE FENÊTRES)
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"




W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_A-200-A201- ELEVATIONS.dwg – 2019.10.25 – 3:27PM – Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

| no. | date (j/m/a) | description |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| F | 25/10/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| E | 17/09/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| D | 07/08/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| C | 31/07/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| B | 29/07/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| A | 12/07/2019 | EMIS POUR APPROBATION |

DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 25.10.2019

| no. | date J/M/A | description |
|---|---|---|

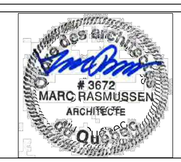
ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:

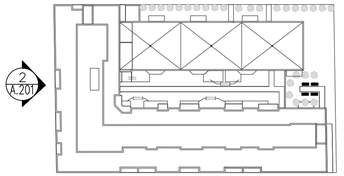



FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title
ELEVATION GUIZOT OUEST
SUPERFICIE DE FENÊTRES

| echelle/scale | projet/project no. 18-03 |
|---|---|
| date J/M/A 12/07/2019 | revision no. |
| dessine/drawn AG | dessin/drawing no. A-201-A |
| verifie/checked MR | |




| 8300 BOULEVARD ST-LAURENT | |
|---|---|
| 26/07/2019<br>ELEVATION RUE GUIZOT O A-201 | |
| NUMERO | CALCUL DES MATÉRIAUX<br>SUPERFICIE MACONNERIE |
| 1 | 1,584.11 |
| 2 | 964.94 |
| | |
| | |
| | |
| TOTAL: | 2,549.05 |

| 8300 BOULEVARD ST-LAURENT | |
|---|---|
| 26/07/2019<br>ELEVATION RUE GUIZOT O A-201 | |
| NUMERO | CALCUL DES MATÉRIAUX<br>SUPERFICIE REVETEMENT METALLIQUE |
| 11 | 33.34 |
| 12 | 52.86 |
| 13 | 51.53 |
| 14 | 58.19 |
| 15 | 58.19 |
| TOTAL: | 254.11 |

| | SUPERFICIE DES MATÉRIAUX FAÇADE (PC) | POURCENTAGE |
|---|---|---|
| MACONNERIE | 2,549.05 | 90.93% |
| REVETEMENT METALLIQUE | 254.11 | 9.07% |
| TOTAL | 2,803.16 | 100.00% |
| | | |

1 / A-201-B ELEVATION RUE GUIZOT OUEST (POURCENTAGE DES MATÉRIAUX)
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

| no. | date (j/m/a) | description |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| E | 17/09/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| D | 07/08/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| C | 31/07/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| B | 29/07/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| A | 12/07/2019 | EMIS POUR APPROBATION |

DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 08.10.2019

ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:

FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title

Nouveau Projet Residentiel et commercial

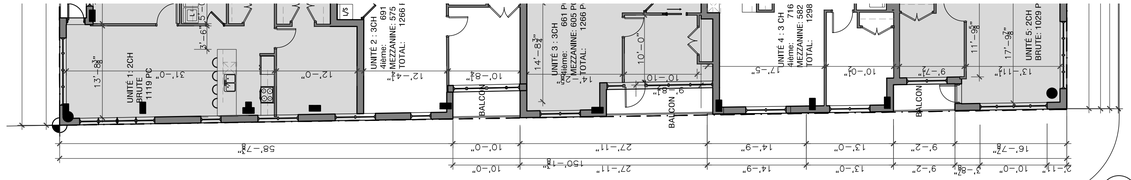
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title

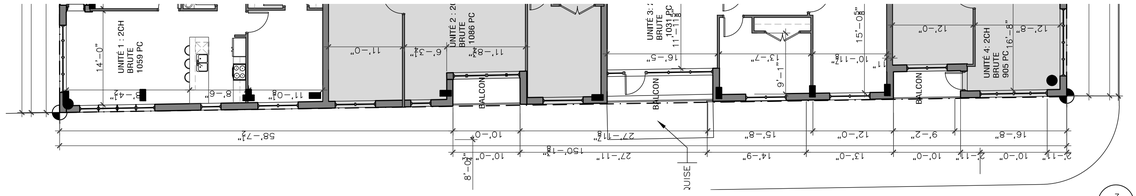
ELEVATION GUIZOT OUEST
POURCENTAGE DES MATÉRIAUX

| | |
|---|---|
| echelle/scale | projet/project no. 18-03 |
| date J/M/A 12/07/2019 | revision no. |
| dessine/drawn AG | dessin/drawing no. A-201-B |
| verifie/checked MR | |

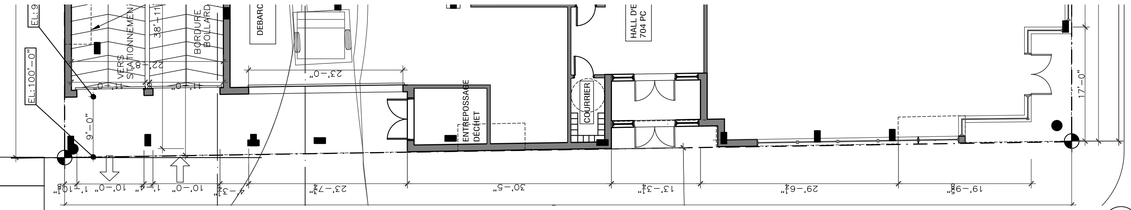
C:\Users\anna\desktop\temp-autosave\AcPublish_1157608\18-03_A-200-A201- ELEVATIONS.dwg - 2019.10.08 - 10:01AM - Plotted by Anna




PLAN 4 IEME ETAGE
A-201-C ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"




3 A-201-C PLAN 2 IEME ETAGE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"




2 A-201-C PLAN RDC
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

| SUPERFICIE SECTION : A 1763 P.C |
|---|
| SUPERFICIE SECTION : B 427 P.C |
| SUPERFICIE SECTION : D 884 P.C |
| SUPERFICIE SECTION : F 493 P.C |
| SUPERFICIE SECTION : H 175 P.C |
| SUPERFICIE SECTION : J 773 P.C |
| SUPERFICIE SECTION : L 553 P.C |

| SUPERFICIE SECTION K 270 P.C |
|---|
| SUPERFICIE SECTION M 147 P.C |

| SUPERFICIE SECTION C1@C3 260 P.C |
|---|
| SUPERFICIE SECTION : E1 @E3 417 P.C |
| SUPERFICIE SECTION : G1 @G3 263 P.C |

| SUPERFICIE TOTALE (A+B+D+F+H+J+L) 5065 P.C |
|---|
| SUPERFICIE TOTALE DE L'ELEVATION 7260 P.C |
| POURCENTAGE D'ALIGNEMENT 69.76% |

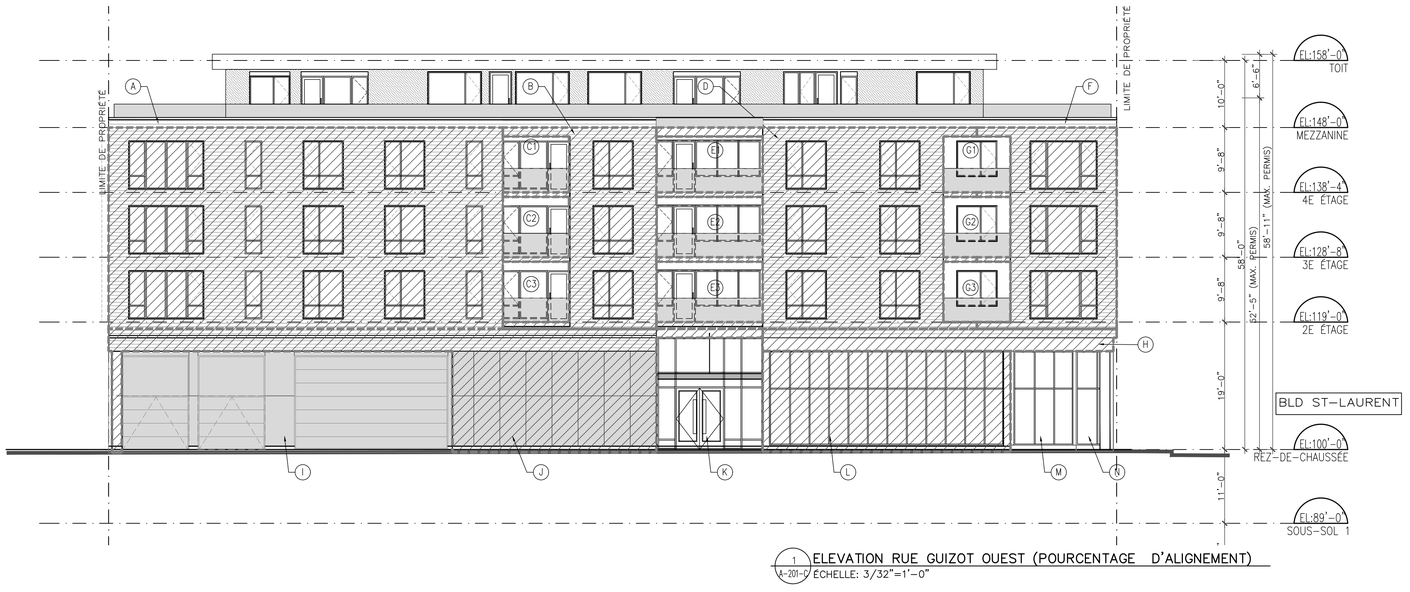
| SUPERFICIE TOTALE (K+M) 417 P.C |
|---|
| SUPERFICIE TOTALE DE L'ELEVATION 7260 P.C |
| POURCENTAGE EN RETRAIT (1) 5.74% |

| SUPERFICIE SECTION : I ### P.C |
|---|
| SUPERFICIE TOTALE DE L'ELEVATION 7260 P.C |
| POURCENTAGE EN RETRAIT (2) 10.41% |

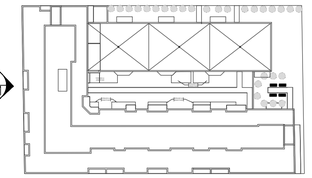
| SUPERFICIE TOTALE (C1@C3+E1@E3+G1@G3) 940 P.C |
|---|
| SUPERFICIE TOTALE DE L'ELEVATION 7260 P.C |
| POURCENTAGE EN RETRAIT (3) 12.94% |

| SUPERFICIE SECTION N 83 P.C |
|---|
| SUPERFICIE TOTALE DE L'ELEVATION 7260 P.C |
| POURCENTAGE EN RETRAIT (4) 1.14% |

| 8300 BOULEVARD ST-LAURENT | |
|---|---|
| 26/07/2019<br>ELEVATION BLD. GUIZOT OUEST A-201 | |
| | |
| SUPERFICIE TOTALE ELEVATION | 7260 PC |
| POURCENTAGE D'ALIGNEMENT | 69.76% |
| POURCENTAGE RETRAIT(1+2+3+4) | 30.24% |
| TOTAL: | 100.00% |




1 A-201-C ELEVATION RUE GUIZOT OUEST (POURCENTAGE D'ALIGNEMENT)
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"




BOULEVARD ST-LAURENT

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

| no. | date (j/m/a) | description |
|---|---|---|
| | | DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 08.10.2019 |
| E | 17/09/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| D | 07/08/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| C | 31/07/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| B | 29/07/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| A | 12/07/2019 | EMIS POUR APPROBATION |

ISSUES

| no. | date J/M/A | description |
|---|---|---|

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:

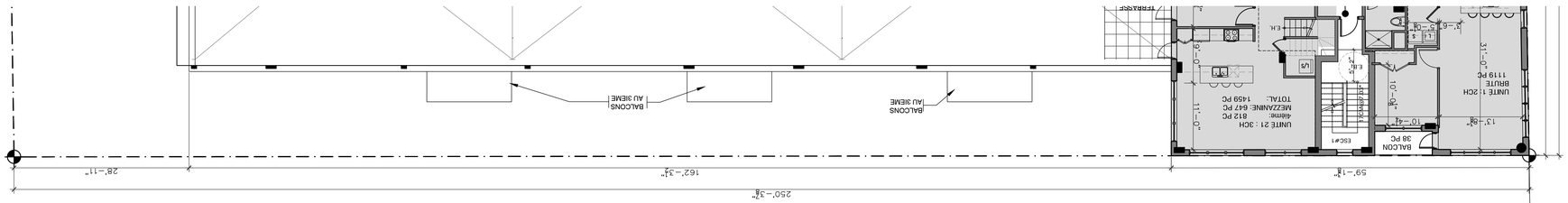
FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title
ELEVATION GUIZOT OUEST
POURCENTAGE D'ALIGNEMENT

| echelle/scale | projet/project no. 18-03 |
|---|---|
| date J/M/A 12/07/2019 | revision no. |
| dessine/drawn AG | dessin/drawing no. A-201-C |
| verifie/checked MR | |

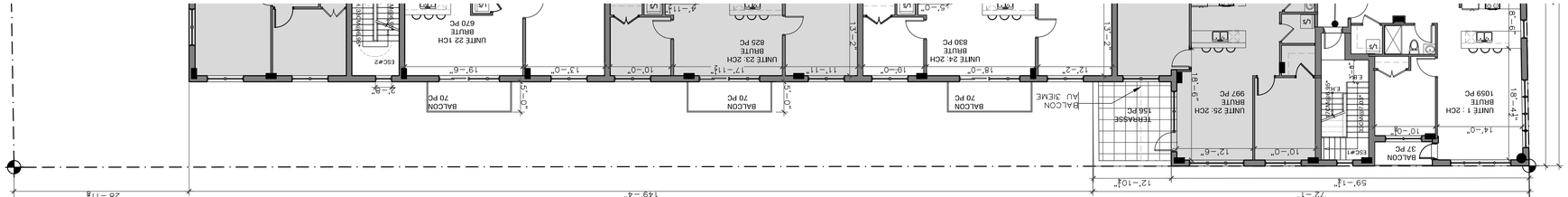
C:\Users\anna\desktop\temp-autosave\AcPublish_1157608\18-03_A-200-A201- ELEVATIONS.dwg - 2019.10.08 - 10:01AM - Plotted by Anna




2 249 947

RUELLE

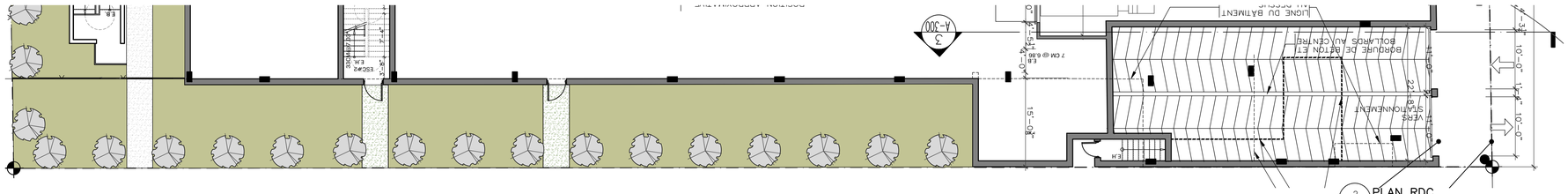
4 MEZZANINE
A-200 ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"




2 249 947

RUELLE

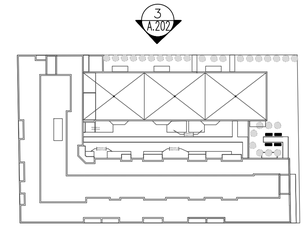
3 PLAN 2 IEME ETAGE
A-200 ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"




2 PLAN RDC
A-200 ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

1 ELEVATION RUELLE
A-202 ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_A-202-A203- ELEVATIONS.dwg - 2019.10.08 - 9:33AM - Plotted by Anna




## LEGENDE MATÉRIAUX

| |
|---|
| 1- REVETEMENT DE BRIQUE FORMAT CSR |
| 1A- SECTION DE BRIQUE. EN RETRAIT |
| 2- REVETEMENT DE PIERRE PRÉFABRIQUÉ DE TYPE ARRISCRAF OU ÉQUIVALENT APPROUVÉ |
| 3- REVETEMENT MÉTALLIQUE UNI DE TYPE "PANFAB" |
| 3A- REVETEMENT MÉTALLIQUE UNI DE TYPE "AD-300" |
| 4- GARDE-CORPS EN PANNEAUX DE VERRE TREMPÉ CLAIR |
| 4A- GARDE-CORPS EN VERRE OPAQUE |
| 5- DEVANTURE COMMERCIALE EN ALUMINIUM OU MUR RIDEAU |
| 6- FENÊTRE EN ALUMINIUM - CADRE COULEUR NOIR |
| 7- PORTE COMMERCIAL ISOLÉE EN ALUMINIUM |
| 8- PORTE EN ACIER ISOLÉE. |
| 9- FIXTURE ÉLECTRIQUE TYPE ( VOIR ÉLECTRICITÉ ) |
| 10- PORTE DE GARAGE EN ACIER ISOLÉ |
| 11- PERSIENNE VOIR MÉCANIQUE |
| 12- MARQUISE EN VERRE ET ACIER AVEC CABLE |
| 13- SOLIN MÉTALLIQUE |
| 14- FIXTURE D'ECLAIRAGE |

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

## REVISIONS

| no. | date (j/m/a) | description |
|---|---|---|
| | | DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 08.10.2019 |
| D | 08/10/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| C | 07/08/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| B | 21/06/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| A | 06/06/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |

## ISSUES

| no. | date J/M/A | description |
|---|---|---|

mécanique-électricité:

structure:

design intérieur:

sceau:

FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title

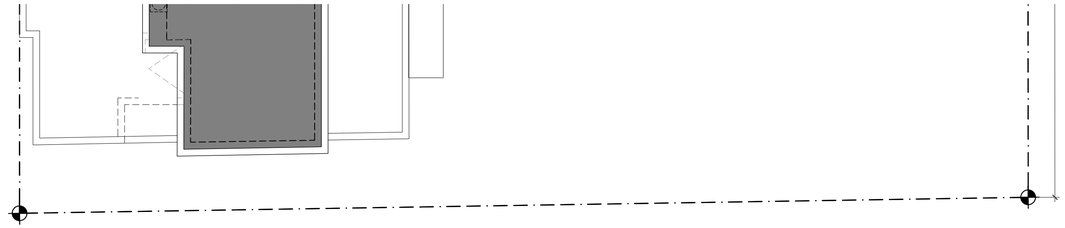
Nouveau Projet Residentiel et commercial

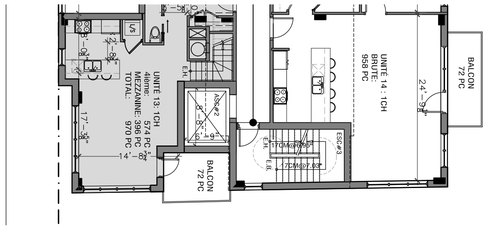
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

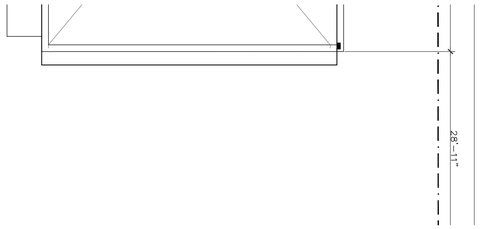
titre du dessin/drawing title

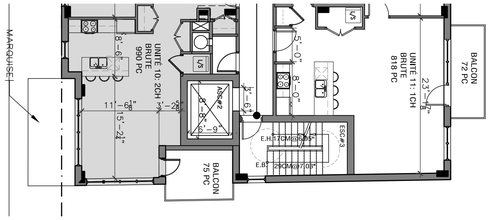
ELEVATION RUELLE

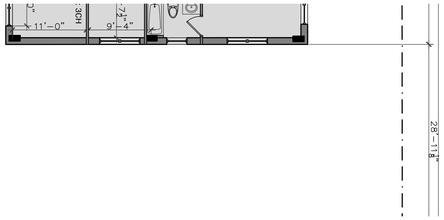
| | |
|---|---|
| echelle/scale | projet/project no. 18-03 |
| date J/M/A 21/06/2019 | revision no. |
| dessine/drawn BC/MKH/RG | dessin/drawing no. A-202 |
| verifie/checked MR | |

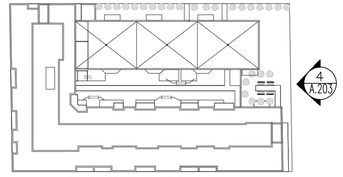







5 A-203 TOIT
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

4 A-203 MEZZANINE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

3 A-203 PLAN 2 IEME ETAGE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

2 A-203 PLAN RDC
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

1 A-203 ELEVATION NORD
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

## LEGENDE MATÉRIAUX

| |
|---|
| 1- REVETEMENT DE BRIQUE FORMAT CSR |
| 1A- SECTION DE BRIQUE, EN RETRAIT |
| 2- REVETEMENT DE PIERRE PRÉFABRIQUÉ DE TYPE ARRISCRAF OU ÉQUIVALENT APPROUVÉ |
| 3- REVÊTEMENT MÉTALLIQUE UNI DE TYPE "PANFAB" |
| 3A- REVÊTEMENT MÉTALLIQUE UNI DE TYPE "AD-300" |
| 4- GARDE-CORPS EN PANNEAUX DE VERRE TREMPÉ CLAIR |
| 4A-GARDE-CORPS EN VERRE OPAQUE |
| 5- DEVANTURE COMMERCIALE EN ALUMINIUM OU MUR RIDEAU |
| 6- FENÊTRE EN ALUMINIUM – CADRE COULEUR NOIR |
| 7- PORTE COMMERCIAL ISOLÉE EN ALUMINIUM |
| 8- PORTE EN ACIER ISOLÉE. |
| 9- FIXTURE ÉLECTRIQUE TYPE ( VOIR ÉLECTRICITÉ ) |
| 10-PORTE DE GARAGE EN ACIER ISOLÉ |
| 11-PERSIENNE VOIR MÉCANIQUE |
| 12-MARQUISE EN VERRE ET ACIER AVEC CABLE |
| 13-SOLIN MÉTALLIQUE |
| 14-FIXTURE D'ECLAIRAGE |

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

| no. | date (j/m/a) | description |
|---|---|---|
| | | DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 08.08.2019 |
| C | 07/08/2019 | EMIS POUR APPROBATION |
| B | 21/06/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |
| A | 07/06/2019 | EMIS POUR DISCUSSION |

ISSUES

| no. | date J/M/A | description |
|---|---|---|

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:

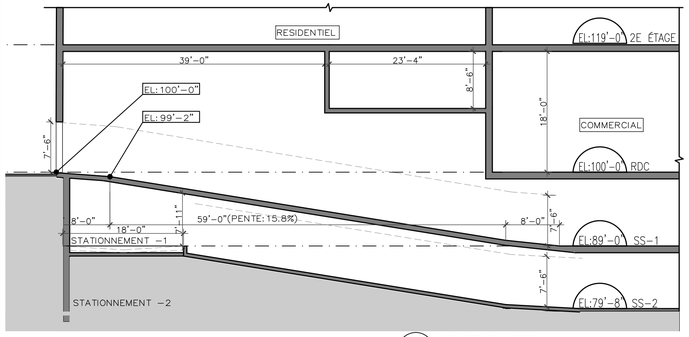
FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

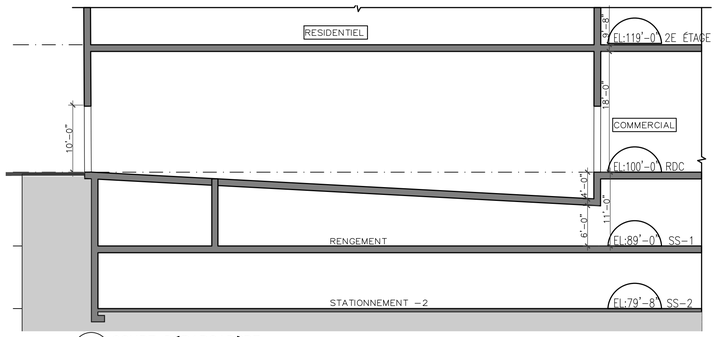
titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

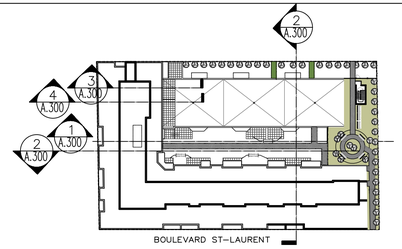
titre du dessin/drawing title
ELEVATION NORD

| | |
|---|---|
| echelle/scale | projet/project no. 18-03 |
| date J/M/A 21/06/2019 | revision no. |
| dessine/drawn BC/MKH/MM | dessin/drawing no. A-203 |
| verifie/checked MR | |

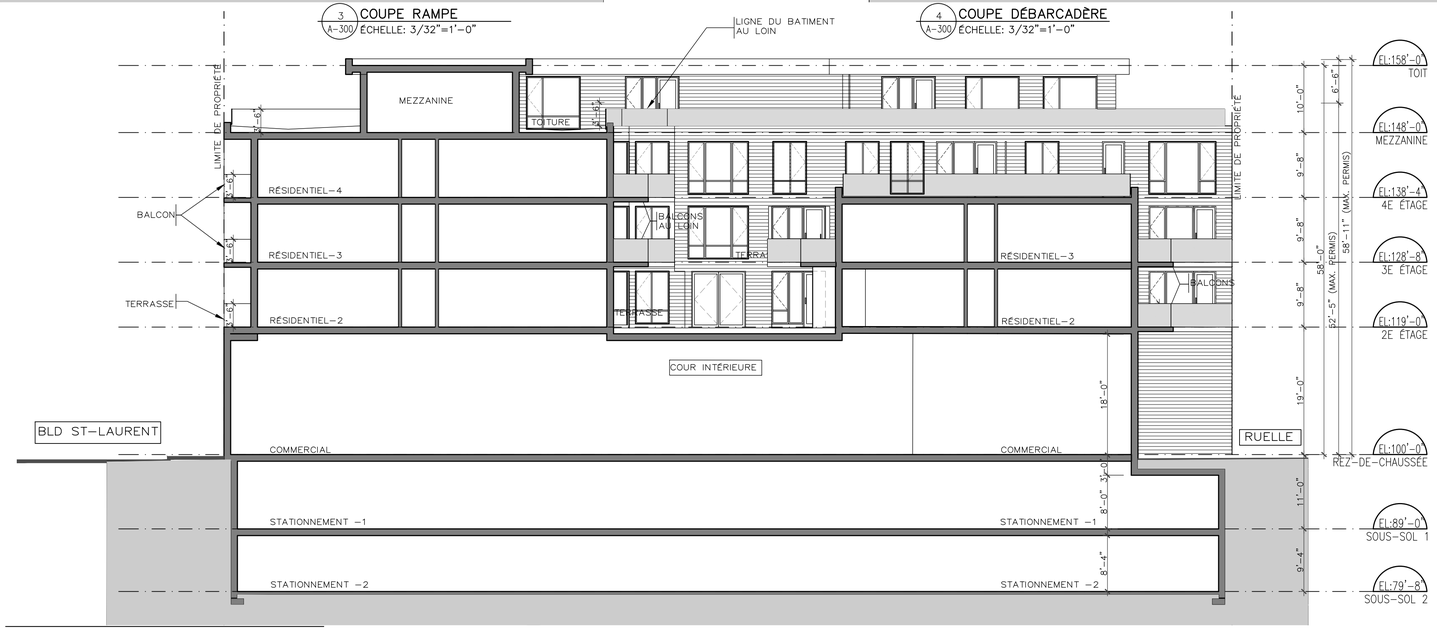
W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_A-202-A203- ELEVATIONS.dwg – 2019.08.08 – 10:05AM – Plotted by Anna




3 A-300 COUPE RAMPE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"




4 A-300 COUPE DÉBARCADÈRE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

## LEGENDE MATÉRIAUX

| |
|---|
| 1- REVETEMENT DE BRIQUE FORMAT CSR |
| 1A- SECTION DE BRIQUE. EN RETRAIT |
| 2- REVETEMENT DE PIERRE PRÉFABRIQUÉ DE TYPE ARRISCRAF OU ÉQUIVALENT APPROUVÉ |
| 3- REVETEMENT MÉTALLIQUE UNI DE TYPE "PANFAB" |
| 3A- REVETEMENT MÉTALLIQUE UNI DE TYPE "AD-300" |
| 4- GARDE-CORPS EN PANNEAUX DE VERRE TREMPÉ CLAIR |
| 4A- GARDE-CORPS EN VERRE OPAQUE |
| 5- DEVANTURE COMMERCIALE EN ALUMINIUM OU MUR RIDEAU |
| 6- FENÊTRE EN ALUMINIUM – CADRE COULEUR NOIR |
| 7- PORTE COMMERCIAL ISOLÉE EN ALUMINIUM |
| 8- PORTE EN ACIER ISOLÉE. |
| 9- FIXTURE ÉLECTRIQUE TYPE ( VOIR ÉLECTRICITÉ ) |
| 10- PORTE DE GARAGE EN ACIER ISOLÉ |
| 11- PERSIENNE VOIR MÉCANIQUE |
| 12- MARQUISE EN VERRE ET ACIER AVEC CABLE |
| 13- SOLIN MÉTALLIQUE |

2 A-300 COUPE SCHEMATIQUE – TRANSVERSALE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

1 A-300 COUPE SCHEMATIQUE–LONGITUDINALE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_A-300 COUPES.dwg – 2019.08.07 – 5:08PM – Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

## REVISIONS

| no. | date (j/m/a) | description |
|---|---|---|
| | | DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 07.08.2019 |
| G | 07/08/2019 | ÉMIS POUR APPROBATION |
| F | 25/06/2019 | ÉMIS POUR DISCUSSION |
| E | 21/06/2019 | ÉMIS POUR DISCUSSION |
| D | 18/06/2019 | ÉMIS POUR DISCUSSION |
| C | 30/01/2019 | ÉMIS POUR DISCUSSION |
| B | 15/08/2018 | ÉMIS POUR DEMANDE D'AVIS PRÉLIMINAIRE |
| A | 01/08/2018 | EMIS POUR DISCUSSION |
| no. | date J/M/A | description |

## ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

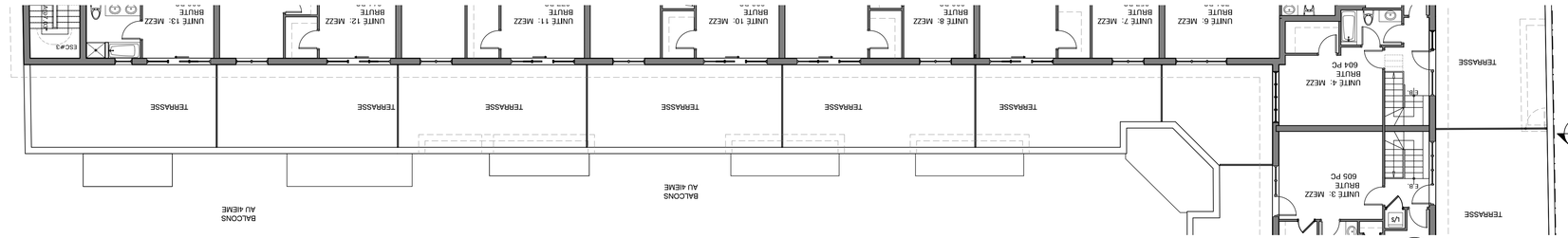
sceau:

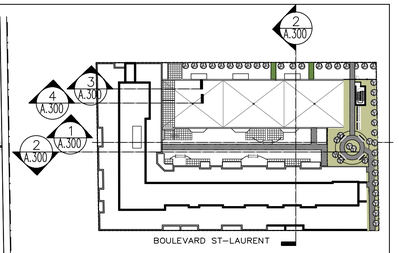
FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

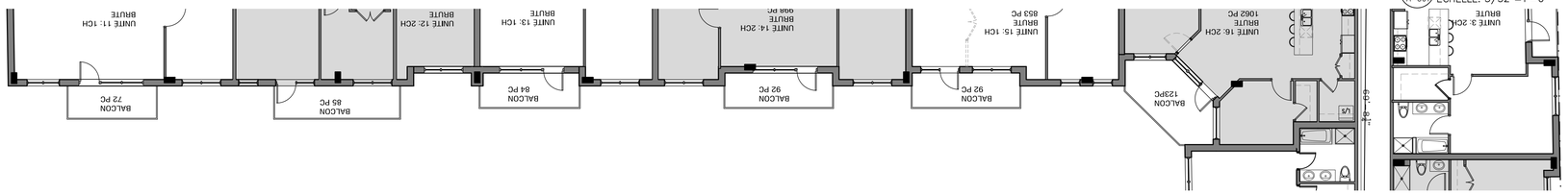
titre du dessin/drawing title
COUPES SCEHEMATIQUES

| | |
|---|---|
| echelle/scale | projet/project no. 18-03 |
| date J/M/A 21/06/2019 | revision no. |
| dessine/drawn BC/MKH | dessin/drawing no. A-300 |
| verifie/checked MR | |

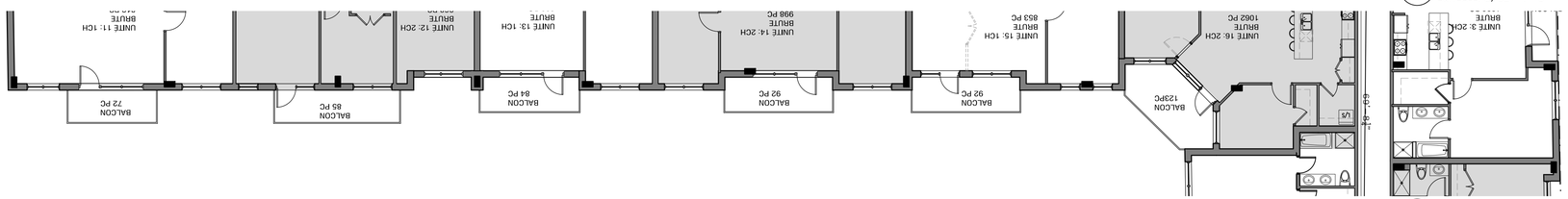


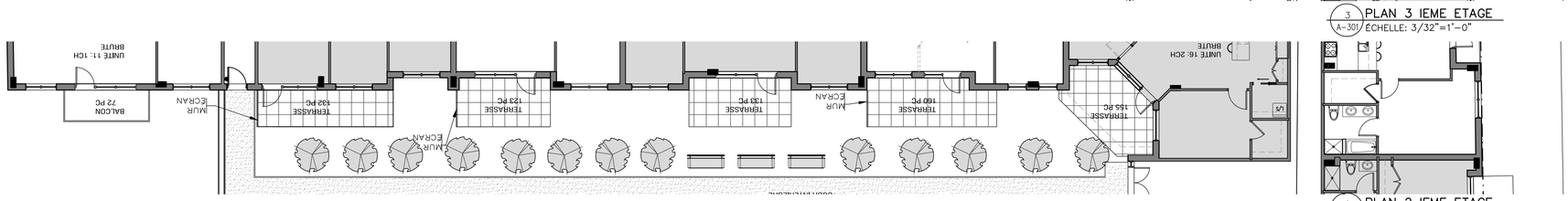

4 A-301 PLAN MEZZANINE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"




4 A-301 PLAN 4 IEME ETAGE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"




3 A-301 PLAN 3 IEME ETAGE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"




2 A-301 PLAN 2 IEME ETAGE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

1 A-301 COUPE SCHEMATIQUE-LONGITUDINALE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

## LEGENDE MATÉRIAUX

| |
|---|
| 1- REVETEMENT DE BRIQUE FORMAT CSR |
| 1A- SECTION DE BRIQUE, EN RETRAIT |
| 2- REVETEMENT DE PIERRE PRÉFABRIQUÉ DE TYPE ARRISCRAF OU ÉQUIVALENT APPROUVÉ |
| 3- REVÊTEMENT MÉTALLIQUE UNI DE TYPE "PANFAB" |
| 3A- REVÊTEMENT MÉTALLIQUE UNI DE TYPE "AD-300" |
| 4- GARDE-CORPS EN PANNEAUX DE VERRE TREMPÉ CLAIR |
| 4A- GARDE-CORPS EN VERRE OPAQUE |
| 5- DEVANTURE COMMERCIALE EN ALUMINIUM OU MUR RIDEAU |
| 6- FENÊTRE EN ALUMINIUM - CADRE COULEUR NOIR |
| 7- PORTE COMMERCIAL ISOLÉE EN ALUMINIUM |
| 8- PORTE EN ACIER ISOLÉE. |
| 9- FIXTURE ÉLECTRIQUE TYPE ( VOIR ÉLECTRICITÉ ) |
| 10- PORTE DE GARAGE EN ACIER ISOLÉ |
| 11- PERSIENNE VOIR MÉCANIQUE |
| 12- MARQUISE EN VERRE ET ACIER AVEC CABLE |
| 13- SOLIN MÉTALLIQUE |

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

| no. | date (j/m/a) | description |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| A | 26/06/2016 | EMIS POUR DISCUSSION |

DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 07.08.2019

ISSUES

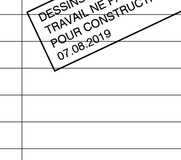
| no. | date J/M/A | description |
|---|---|---|

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:




FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title
COUPES SCEHEMATIQUES

| | |
|---|---|
| echelle/scale | projet/project no. 18-03 |
| date J/M/A 26/06/2019 | revision no. |
| dessine/drawn RG | dessin/drawing no. A-301 |
| verifie/checked MR | |

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_A-300 COUPES.dwg - 2019.08.07 - 4:19PM - Plotted by Anna

Montréal le 18 novembre 2019

**Ville de Montréal**
**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**
**405, avenue Ogilvy**

À l'attention de la Ville de Montréal

**OBJET : Contribution financière au Fonds de contribution à la Stratégie d'inclusion de logements abordables de la Ville de Montréal ,Le 7 Guizot. (8300 à 8360, boulevard Saint-Laurent)**

---

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la réalisation du projet immobilier résidentiel et commercial Le 7 Guizot aux 8300 à 8360, boulevard Saint-Laurent, l'entreprise 9354-5416 Quebec Inc. s'engage à verser une contribution financière volontaire au montant de **deux cent trente-huit mille dollars (238 000,00 $)** au Fonds de contribution à la Stratégie d'inclusion de logements abordables de la Ville de Montréal.

Cette contribution financière est toutefois versée à la Ville de Montréal à la condition que celle-ci serve aux seules fins de réalisation de logements sociaux et communautaires sur le territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.

Meilleures salutations.

Tony Rizzo
6455 Jean-talon est
suite 402 H1S3E8

**D. L. TURNER CONSULTANTS INC.**
**4700 DE LA SAVANE, SUITE 203**
**MONTREAL, QUEBEC**
**H4P 1T7**

**Tel. No.: (514) 344-1865**
**Cell No.: (514) 992-1961**
**daniel@dlturner-consultants.ca**
**www.dlturner-consultants.ca**

Le 12 septembre 2018

Le Groupe Julmat
6455 Jean-Talon est
Montréal, Québec
H1S 3E8

Cell: 514-581-2073 trizzo@videotron.ca

**À l'attention de: Tony Rizzo et Ginanni Perotta**

Objet: **8300 à 8360 rue St-Laurent, Montréal**
**Inspection de la structure**

Notre projet : 218138

Chers Messieurs,

Nous avons effectué une visite aux édifices localisés au 8300 à 8360 rue St-Laurent, Montréal (voir Figure 1) afin d'effectuer une inspection et de fournir nos observations des conditions existantes déficientes de la structure.

*Figure 1 – 8300 à 8360 rue St-Laurent (source: google.ca)*

.../2

## A. Description des Lieux

1. Les plans de structure originale des édifices ne sont pas disponibles.

2. Les bâtiments sont encadrés par la rue St-Laurent au nord, un édifice résidentiel de quatre (4) étages à l'ouest, la rue Guizot à l'est et une allée et des maisons au sud (voir Figure 2).

3. Les édifices occupent en total une superficie de ± 250'- 0'' en longueur par ± 150'- 0'' en largeur.

4. Les bâtiments sont présentement utilisés comme espaces commerciaux ou sont occupés par des bureaux.

5. Les façades extérieures sont principalement composées de maçonnerie de briques.

6. La composition de la structure des édifices est généralement tel que suit :

    a. dalle sur sol en béton et de murs de fondation en béton au sous-sol;
    b. dalle structurale au rez-de-chaussée;
    c. des poutrelles et/ou poutres en acier ou en bois au 2$^{e}$ étage et au toit.

*Figure 2 – 8300 à 8360 rue St-Laurent (source: google.ca)*

## B. Observations Visuelles

Les déficiences suivantes ont été observées lors de la visite d'inspection quant aux façades, à la toiture ainsi qu'à la structure des édifices :

### 1. Façades:

1.1 Les façades de briques et de blocs en béton sont généralement en piètre état.

a. Les briques ainsi que le mortier sont généralement friables, fissurés et en mauvais état. De l'efflorescence est généralement visible sur les façades de briques. (voir Photos 1 à 6)

*Photo 1 –Briques et Mortier Détériorés*

*Photo 2 – Briques et Mortier Détériorés*

*Photo 3 – Briques et Mortier Détériorés*

*Photo 4 – Briques et Mortier Détériorés*

*Photo 5 – Briques et Mortier Détériorés*

*Photo 6 – Briques et Mortier Détériorés*

b. Des lézardes et des fissures verticales et diagonales sont généralement visibles à plusieurs endroits sur toutes les façades en brique (voir Photos 7 à 14).

*Photo 7 – Fissures dans Façades de Briques*

*Photo 8 – Fissures dans Façades de Briques*

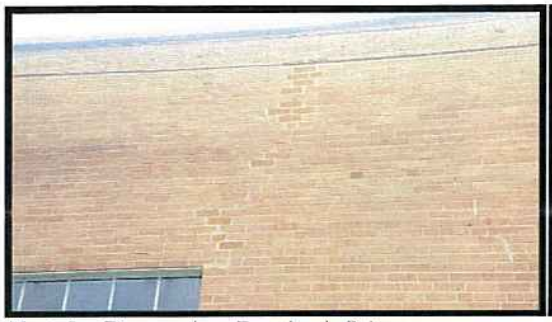


*Photo 9 – Fissures dans Façades de Briques*

*Photo 10 – Fissures dans Façades de Briques*

*Photo 11 – Fissures dans Façades de Briques*

*Photo 12 – Fissures dans Façades de Briques*

*Photo 13 – Fissures dans Façades de Briques*

*Photo 14 – Fissures dans Façades de Briques*

c. Des lézardes et des fissures verticales et diagonales sont visibles à plusieurs endroits sur les façades en bloc de béton (voir Photos 15 à 20).

*Photo 15 – Fissures dans Blocs de Béton*

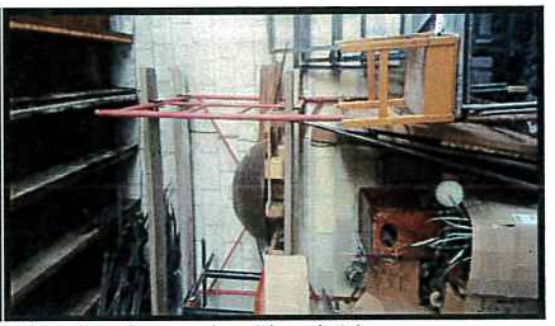


*Photo 16 – Fissures dans Blocs de Béton*

*Photo 17 – Fissures dans Blocs de Béton*

*Photo 18 – Fissures dans Blocs de Béton*

*Photo 19 – Fissures dans Blocs de Béton*

*Photo 20 – Fissures dans Blocs de Béton*

1.2 Des fissures diagonales sur les murs de fondation en béton causées par l'affaissement à longue terme des empâtements sont visibles à plusieurs endroits (voir Photos 21 à 24).

*Photo 21 – Fissures dans Murs de fondation*

*Photo 22 – Fissures dans Murs de fondation*

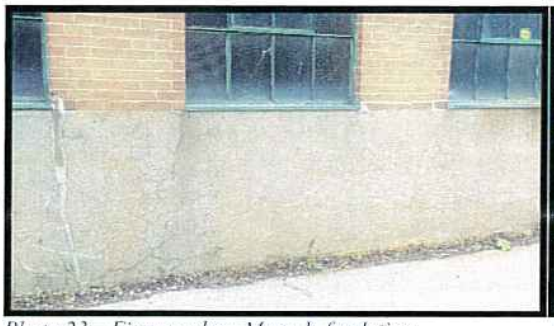


*Photo 23 – Fissures dans Murs de fondation*

*Photo 24 – Fissures dans Murs de fondation*

1.3 Des traces de rouille sont visibles sur les linteaux au-dessus des fenêtres (voir Photos 25 et 26).

*Photo 25 – Linteaux Rouillés*

*Photo 26 – Linteaux Rouillés*

1.4 Les panneaux de pierre au niveau du rez-de-chaussée sont généralement détériorés et fissurés (voir Photos 27 à 30).

*Photo 27 – Panneaux de Pierre Détériorés*

*Photo 28 – Panneaux de Pierre Détériorés*

*Photo 29 – Panneaux de Pierre Détériorés*

*Photo 30 – Panneaux de Pierre Détériorés*

## 2. Toiture:

2.1 La toiture des édifices a été inspectée visuellement. Plusieurs signes de vieillissement indiquant que la toiture a généralement atteint son espérance de vie sont visibles (voir Photos 31 et 32).

a. La toiture des édifices du 8300 au 8360 St-Laurent est généralement composée de goudron et gravier qui est détériorée et en mauvaise condition.

b. Des gonflements (poches d'air et de vapeur d'eau) dans l'asphalte sont notés à divers endroits. Une exposition prolongée au soleil intense et à la chaleur provoque la création de ces zones de poches d'air.

c. La membrane est fissurée à plusieurs endroits causant ainsi l'infiltration de l'eau à travers la membrane.

*Photo 31 – Toiture de Goudron et Gravier*

*Photo 32 – Toiture de Goudron et Gravier*

2.2 Les joints de calfeutrage des solins métalliques sont fissurés et en mauvaise condition (voir Photos 33 et 34). L'eau peut s'infiltrer à travers les joints fissurés.

*Photo 33 –Calfeutrage Endommagé*

*Photo 34 –Calfeutrage Endommagé*

## 3. Structure du 8300, 8320, 8330 et 8340 St-Laurent

3.1 L'édifice de un (1) à deux (2) étages situé aux 8300 à 8340 St-Laurent est principalement occupé:

a. Au rez-de-chaussée, vers le côté sud, par un garage (8320 St-Laurent);

b. Au rez-de-chaussée, vers le côté nord, par des centres religieux (8300 et 8340 St-Laurent) et un commerce (8330 St-Laurent) et;

c. Au 2e étage, par des bureaux (8320 St-Laurent).

3.2 La structure du toit bas du garage est composée d'un mill deck en bois supportés par des poutrelles et poutres en acier. Les poutres en acier sont supportées par des colonnes en acier et par les murs de briques et blocs de béton au périmètre.

a. Des traces d'infiltration d'eau sont généralement visibles à travers le mill deck en bois (voir Photos 35 et 36).

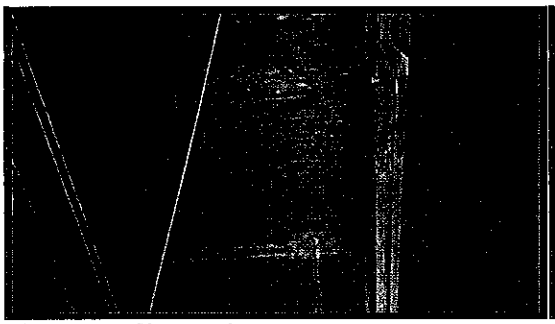


*Photo 35 – Infiltration d'eau*

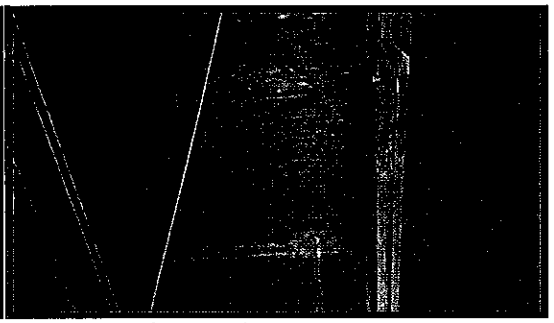


*Photo 36 – Infiltration d'eau*

b. La structure du toit bas du garage est inadéquate pour supporter l'importante accumulation de neige causée par la présence du toit haut.

c. Les murs de briques sont généralement détériorés et fissurés. Les fissures diagonales sont généralement visibles aux supports des poutrelles en acier ainsi qu'aux coins des ouvertures dans les murs (voir Photos 37 et 38).

*Photo 37 – Fissures Murs de brique*

*Photo 38 – Fissures Murs de brique*

d. Des fissures diagonales sur les murs de fondation en béton causées par l'affaissement à longue terme des empâtements sont visibles à plusieurs endroits (voir Photos 39 et 40).

*Photo 39 – Fissures Murs de fondations*

*Photo 40 – Fissures Murs de fondations*

e. La dalle sur sol du garage est généralement fissurée et en mauvaise condition (voir Photos 41 à 44). La fissuration de la dalle sur sol est possiblement causée par la présence de pyrite dans le sol ou la surcharge due à la présence des voitures.

*Photo 41 – Dalle sur sol fissurée*

*Photo 42 – Dalle sur sol fissurée*

*Photo 43 – Dalle sur sol fissurée*

*Photo 44 – Dalle sur sol fissurée*

3.3 La structure du toit des bureaux (8320 St-Laurent) ainsi que la structure du deuxième étage des centres religieux et commerce (8300, 8330 et 8340 St-Laurent) n'ont pu être inspectées visuellement puisque la structure était recouverte par les tuiles du plafond.

a. Cependant, d'importantes traces d'infiltration d'eau sont observées à plusieurs endroits au toit et au 2e étage (voir Photos 45 à 50). L'infiltration d'eau au toit est possiblement causée par la toiture endommagée. Alors que l'infiltration d'eau au 2e étage est possiblement causée par un système de tuyauterie et plomberie déficiente.

*Photo 45 – Infiltration d'eau*

*Photo 46 – Infiltration d'eau*

*Photo 47 – Infiltration d'eau*

*Photo 48 – Infiltration d'eau*

*Photo 49 – Infiltration d'eau*

*Photo 50 – Infiltration d'eau*

b. La dalle structurale du rez-de chaussée est sévèrement détériorée et des traces d'infiltration d'eau est visible à plusieurs endroits (voir Photos 51 à 54).

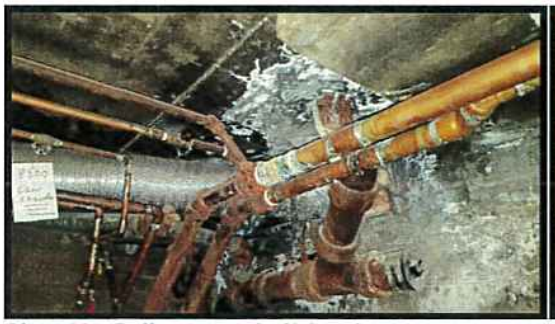


*Photo 51 – Dalle structurale détériorée*

*Photo 52 – Dalle structurale détériorée*

*Photo 53 – Dalle structurale détériorée*

*Photo 54 – Dalle structurale détériorée*

c. Les murs de fondation au sous-sol sont sévèrement détériorés, fissurés et des traces d'infiltration d'eau sont visibles à plusieurs endroits (voir Photos 55 à 60).

*Photo 55 – Mur de fondation détériorée*

*Photo 56 – Mur de fondation détériorée*

*Photo 57 – Mur de fondation détériorée*

*Photo 58 – Mur de fondation détériorée*

*Photo 59 – Mur de fondation détériorée*

*Photo 60 – Mur de fondation détériorée*

d. La dalle sur sol du sous-sol est fissurée et détériorée (voir Photos 61 à 64). La fissuration de la dalle sur sol est possiblement causée par la présence de pyrite dans le sol ou due à une surcharge causée par la présence des matériaux entreposés.

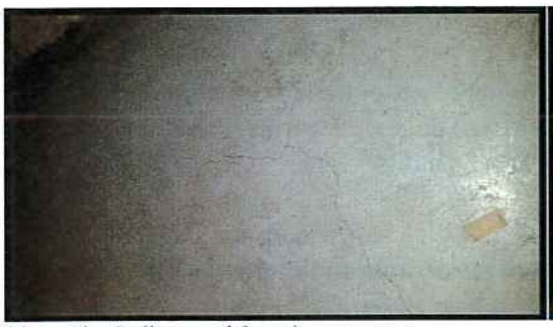


*Photo 61 – Dalle sur sol fissurée*

*Photo 62 – Dalle sur sol détériorée*

*Photo 63 – Dalle sur sol fissurée*

*Photo 64 – Surcharge de la dalle sur sol*

3.4 Une structure en bois exposé aux éléments est visible à l'extérieur.

a. La structure est composée de solives en bois supportées par des colonnes en acier et par les murs de bloc de béton (voir Photos 65 et 66).

b. La structure en bois est inadéquate pour supporter l'accumulation de neige causée par la présence du toit haut.

*Photo 65 – Structure en bois extérieure*

*Photo 66 – Structure en bois extérieure*

3.5 Aucun système de contreventement sismique n'est observé sur site.

## 4. Structure du 8350, 8352, 8354, 8356 et 8360 St-Laurent

4.1 L'édifice de un (1) à deux (2) étages situé aux 8350 à 8360 St-Laurent est principalement occupé par des commerces au rez-de-chaussée et par des bureaux au 2e étage (côté nord seulement).

4.2 La structure du toit haut et du 2e étage des bureaux et des commerces du côté nord de l'édifice n'a pas être inspecté visuellement puisque la structure est recouvert par un plafond de gypse ou par des tuiles suspendus.

Cependant, une ouverture existante dans les tuiles suspendues au 8350 St-Laurent a permis de déterminer la présence de solives en bois au toit (voir Photo 67).

*Photo 67 – Surcharge de la dalle sur sol*

4.3 La structure du toit bas au 8360 St-Laurent est composée de poutrelles en acier et d'un pontage en acier.

4.4 Des fissures sont observées à plusieurs endroits aux murs de gypse du 2e étage (voir Photos 68 et 69).

*Photo 68 – Fissures aux Murs de gypse*

*Photo 69 – Fissures aux Murs de gypse*

4.5 La dalle structurale du rez-de chaussée est sévèrement détériorée et des traces d'infiltration d'eau est visible à plusieurs endroits (voir Photos 70 à 75).

*Photo 70 – Dalle structurale détériorée*

*Photo 71 – Dalle structurale détériorée*

*Photo 72 – Dalle structurale détériorée*

*Photo 73 – Dalle structurale détériorée*

*Photo 74 – Dalle structurale détériorée*

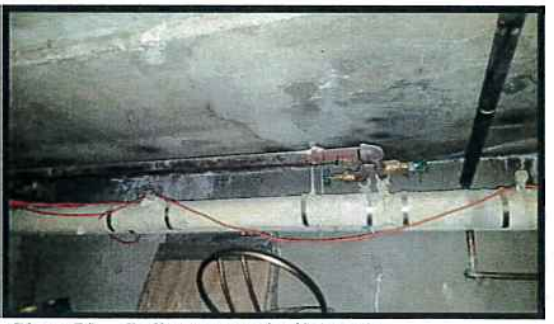


*Photo 75 – Dalle structurale détériorée*

4.6 Les murs de fondation au sous-sol sont sévèrement détériorés, fissurés et des traces d'infiltration d'eau sont visibles à plusieurs endroits (voir Photos 76 à 79).

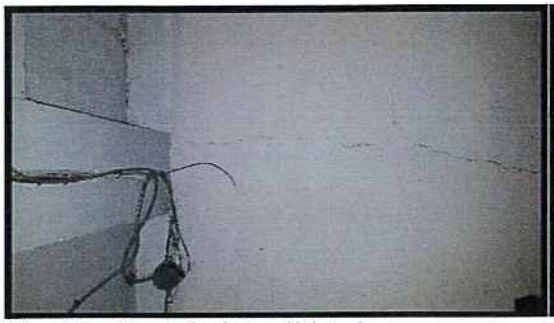


*Photo 76 – Mur de fondation détériorée*

*Photo 77 – Mur de fondation détériorée*

*Photo 78 – Mur de fondation détériorée*

*Photo 79 – Mur de fondation détériorée*

4.7 La dalle sur sol du sous-sol est fissurée et détériorée (voir Photos 80 et 81). La fissuration de la dalle sur sol est possiblement causée par la présence de pyrite dans le sol ou due à une surcharge causée par la présence des matériaux entreposés dans les commerces.

*Photo 80 – Dalle sur sol fissurée*

*Photo 81 – Dalle sur sol fissurée*

4.8 Aucun système de contreventement sismique n'est observé sur site.

**Conclusions et Recommandations**

1. Les déficiences suivantes observées au site sont résumés ici-bas pour les édifices situés au 8300 à 8360 St-Laurent:

    a. Les façades en brique ou en blocs de béton sont sévèrement détériorées et fissurés.

    b. Les linteaux structuraux sont généralement rouillés.

    c. Les panneaux de pierre extérieurs au niveau du rez-de-chaussée sont généralement détériorés et fissurés.

    d. Des fissures diagonales sur les murs de fondation en béton causées par l'affaissement à longue terme des empâtements sont visibles à plusieurs endroits

    e. La toiture est endommagée, ce qui a causé d'importantes infiltrations d'eau.

    f. D'importantes traces d'infiltration d'eau sont observées à plusieurs endroits au 2$^{e}$ étage sur les tuiles suspendus du plafond. L'infiltration d'eau au 2$^{e}$ étage est possiblement causée par un système de tuyauterie et plomberie déficiente.

    g. La dalle structurale du rez-de chaussée est sévèrement détériorée et des traces d'infiltration d'eau est visible à plusieurs endroits.

    h. La dalle sur sol du garage est généralement fissurée et en mauvaise condition. La fissuration de la dalle sur sol est possiblement causée par la présence de pyrite dans le sol ou la surcharge due à la présence des matériaux d'entreposage.

    i. Les murs de fondation au sous-sol sont sévèrement détériorés, fissurés et des traces d'infiltration d'eau sont visibles à plusieurs endroits. La détérioration des murs est causée par un manque probable de membrane d'imperméabilisation.

    j. Aucun système de contreventement sismique n'est observé au site.

2. Les édifices existants situés au 7396 et 7408 rue St-Hubert, Montréal ne sont pas conformes au code de bâtiment national du Canada le plus récent (NBCC 2010) :

    a. Le système de contreventement sismique est inexistant et/ou non-conforme au NBCC 2010;

    b. La structure du toit bas est généralement inadéquate pour supporter l'accumulation des charges de neige causée par la présence des toits hauts.

3. La démolition des bâtiments existants et la construction d'un nouvel édifice est recommandée.

4. La construction du nouvel édifice doit être effectué selon les plans et les devis préparés par un ingénieur en structure membre de l'OIQ et par un architecte membre de l'OAQ.

5. La présence de pyrite dans le sol doit être vérifiée par une compagnie d'inspection géotechnique et le sol contaminé doit être enlevé du site avant la construction du nouvel édifice.

Nous espérons que le tout sera à votre entière satisfaction. N'hésitez pas à communiquer avec nous pour de plus amples renseignements.

**Limites de l'Investigation**

Ce rapport a été préparé à l'usage du client nommé ci-dessus. Son contenu se base entièrement sur les renseignements disponibles au moment de sa préparation. Toute utilisation que pourrait en faire une tierce partie ou toute référence ou toute décision en découlant est l'entière responsabilité de ladite tierce partie. Les Consultants D.L. Turner Inc. n'accepte aucune responsabilité quant aux pertes ou dommages que pourrait subir une tierce partie à la suite de décisions ou de gestes basés sur le présent rapport.

La visite de site s'est effectuée aux endroits facilement accessibles et est limitée à des observations visuelles des conditions apparentes existant au moment de la visite. Les défauts et les imperfections cachés et latents sont exclus du visite de chantier.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Sincèrement,

Daniel Turner, P.Eng.
OIQ# 102893

Nahidah Hussainzada, ing.
OIQ# 5052209

Projects/2018/218138/Letter/218138-8300 à 8360 St-Laurent-Report-20180912

cc: Marc Rasmussen, Architect, marc@kfarchitect.com

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 40.03

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1196996022**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter la résolution PP19-14013 à l'effet d'autoriser l'installation de deux enseignes sur le bâtiment situé au 400, boulevard Crémazie Ouest, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation à l'article 443.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283). |

d'adopter la résolution PP19-14013 à l'effet d'autoriser l'installation de deux enseignes sur le bâtiment situé au 400, boulevard Crémazie Ouest, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA04-14003), et ce, malgré les dispositions de l'article 443.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), aux conditions suivantes :

- que les enseignes installées soient conformes aux plans 00 et 02, datés du 8 octobre 2019, préparés par Barbo enseignes et estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 15 novembre 2019;
- que la présente autorisation deviendra nulle et sans effet, si dans les 6 mois suivant son entrée en vigueur, les enseignes n'ont pas été installées sur le bâtiment.

**Signé par** Jocelyn JOBIDON **Le** 2019-11-20 13:44

**Signataire :** Jocelyn JOBIDON

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE ADDENDA**

## IDENTIFICATION — Dossier # :1196996022

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter la résolution PP19-14013 à l'effet d'autoriser l'installation de deux enseignes sur le bâtiment situé au 400, boulevard Crémazie Ouest, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation à l'article 443.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283). |

## CONTENU

### CONTEXTE

Le présent sommaire Addenda vise à déposer le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 16 janvier 2020.

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Lecture :

---

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Annie ROBITAILLE
Agente de recherche

514 872-7180
**Tél :**
**Télécop. :** 000-0000

**Système de gestion des décisions des instances**
**PIÈCES JOINTES ADDENDA AU DOSSIER**

**Dossier # : 1196996022**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Objet :** | Adopter la résolution PP19-14013 à l'effet d'autoriser l'installation de deux enseignes sur le bâtiment situé au 400, boulevard Crémazie Ouest, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation à l'article 443.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283). |

PV  400 Crémazie Ouest.doc

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Annie ROBITAILLE
Agente de recherche

**Tél :** 514 872-7180
**Télécop. :** 000-0000

# PROCÈS-VERBAL
# ASSEMBLÉE DE CONSULTATION PUBLIQUE

**PROCÈS-VERBAL** d'une assemblée de consultation publique tenue le jeudi 16 janvier 2020, à 18h00, au 405, avenue Ogilvy relative au projet de résolution numéro PP19-14013

## 1. Ouverture de l'assemblée

Assistent à cette assemblée :

Mary Deros, conseillère de la ville – district de Parc-Extension

Olivier Gauthier, conseiller en aménagement

Clothilde-Béré Pelletier, conseillère en aménagement

**Citoyens**

Denis Pageau, Courchesne Larose Ltée

Magalie, Charles Duchesne, Josée Duchesne, Roxanne Boilard-Pesant, Dominique Lacoursière, André Trépanier, Dominique Jean-Marie, Annie Nguyen, Dup Vu, Joseph Penni, Liangdi Liu, Faiz Abhuani, Jonathan Deluca, Matthew Chapman, Stephane Ross, Valérie Poirier Hux, Myles Lundros, Miguel, Alice Michel, Beder Cavcio, Geneviève Robert, Anne-Claire Morin, Christine Girande, Nathalie Gagnon

## 2. Présentation et contexte du projet de résolution PP19-14013

Olivier Gauthier, présente le dossier.

## 3. Période de questions et de commentaires des citoyens

Aucun commentaire n'a été formulé pour ce dossier.

À 18 h 10, l'assemblée de consultation publique est levée.

Signé à Montréal, ce 16e jour du mois de janvier 2020.

| | |
|---|---|
| _____ | _____ |
| Mary Deros | David Fortin |
| Conseillère de la Ville - district de Parc-Extension | Secrétaire de l'assemblée |

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

## Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du conseil d'arrondissement

| Séance ordinaire du mardi 3 décembre 2019 | Résolution: CA19 14 0363 |
|---|---|

**Adopter le premier projet de résolution PP19-14013 à l'effet d'autoriser l'installation de deux enseignes sur le bâtiment situé au 400, boulevard Crémazie Ouest, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation à l'article 443.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).**

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Mary DEROS

et résolu :

1. d'adopter le premier projet de résolution PP19-14013 à l'effet d'autoriser l'installation de deux enseignes sur le bâtiment situé au 400, boulevard Crémazie Ouest, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA04-14003), et ce, malgré les dispositions de l'article 443.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), aux conditions suivantes :

   - que les enseignes installées soient conformes aux plans 00 et 02, datés du 8 octobre 2019, préparés par Barbo enseignes et estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 15 novembre 2019;

   - que la présente autorisation devienne nulle et sans effet, si dans les 6 mois suivant son entrée en vigueur, les enseignes n'ont pas été installées sur le bâtiment;

2. de mandater la secrétaire d'arrondissement afin de fixer une date et une heure pour la tenue d'une assemblée publique de consultation relative à ce projet de résolution.

Adopté à l'unanimité.

40.06 1196996022

Giuliana FUMAGALLI
_____
Mairesse d'arrondissement

Lyne DESLAURIERS
_____
Secrétaire d'arrondissement

Signée électroniquement le 4 décembre 2019

**Système de gestion des décisions des instances**
**PIÈCES JOINTES AU DOSSIER**

**Dossier # : 1196996022**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Objet :** | Adopter la résolution PP19-14013 à l'effet d'autoriser l'installation de deux enseignes sur le bâtiment situé au 400, boulevard Crémazie Ouest, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation à l'article 443.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283). |

Normes réglementaires.pdf Localisation du site.pdf CCU_PV_2019-11-11.pdf

Plans estampillés.pdf

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Annie ROBITAILLE
Agente de recherche

**Tél :** 514 872-7180
**Télécop. :**

## Emplacement

**Localisation:** 691868-10 (OASIS) - 400 boulevard Crémazie Ouest (MTL)

## Informations réglementaires

| No Zone | Surface | Message |
|---|---|---|
| 0011 | 128964mc | Terrain situé dans plus d'un secteur de zonage - Vérifier plans annexes |

**Règlement :** 01-283 Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension

| | Min | Max | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Hauteur :** | 4 m | 12.5 m | **Surhauteur :** | Non | **Alignement construction :** | Voir plan |
| **Étage :** | N/A | N/A | **Étage sous les combles :** | N/A | **Mode implantation :** | I,J,C |
| **Densité :** | N/A | 3 | | | **Marge latérale minimum :** | 1.5 m |
| **Taux implant. au sol :** | N/A | 85% | | | **Marge arrière minimum :** | 3.0 m |

**Secteur patrimonial :**
**Zone PIIA :** 07
**Plan de site :** Non
**Parc :** Non

**Bâtiment d'intérêt patrimonial et architectural :** Non
**Grande propriété à caractère institutionnel :** Non
**Code SMR /AHN :**
**Unité de paysage :**
**Vieux Mtl :**

**Bois et écoterritoires :**
**Statuts patrimoniaux :** Non
**Plan d'ensemble :** Non

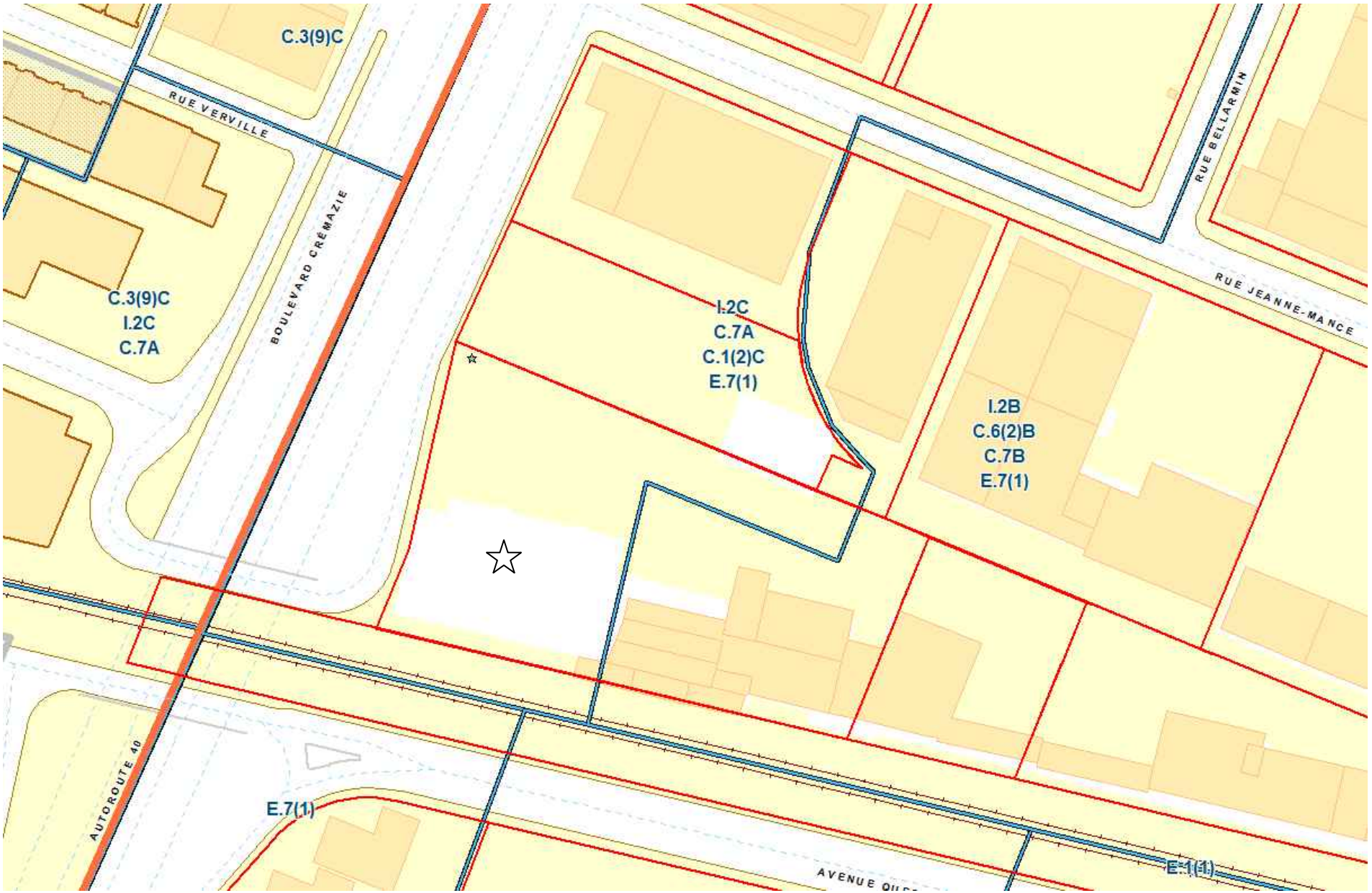
**Catégorie(s) d'usage :** I.2B, C.6(2)B, C.7B, E.7(1)
**Dispositions particulières :**
**Note :**

********** **M I S E E N G A R D E** **********

**Ces normes réglementaires sont valides en date du** 2019-11-04 **et doivent être utilisées en complément du règlement d'urbanisme.**

**Si ces normes réglementaires s'avéraient différentes de celles apparaissant au règlement d'urbanisme ; le règlement d'urbanisme prévaudrait dans tous les cas.**

**Impression demandée par :** Robitaille, Annie


C.3(9)C
RUE VERVILLE
BOULEVARD CRÉMAZIE
C.3(9)C
I.2C
C.7A
I.2C
C.7A
C.1(2)C
E.7(1)
RUE BELLARMIN
RUE JEANNE-MANCE
I.2B
C.6(2)B
C.7B
E.7(1)
AUTOROUTE 40
E.7(1)
E.7(1)

| 6.10. PPCMOI : 400, boulevard Crémazie Ouest | |
|---|---|
| **Présenté par** | **Invités** |
| Annie Robitaille<br>Agente de recherche | Aucun |

**Objet**

Adopter la résolution PP19-14XXX à l'effet d'autoriser l'installation de deux enseignes sur le bâtiment situé au 400, boulevard Crémazie Ouest, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation à l'article 443.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

**Commentaires**

Aucun commentaire n'a été formulé.

| **CCU19-11-11-PPCMOI03** | **Résultat : Favorable** |
|---|---|

CONSIDÉRANT

L'évaluation de la demande par le biais des critères déterminés au Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA04-14003);

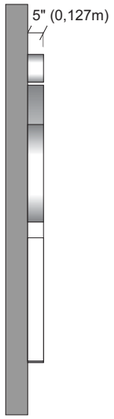
Les membres du comité recommandent au conseil d'arrondissement d'accepter la demande soumise telle que présentée.

Il est proposé par Véronique Lamarre

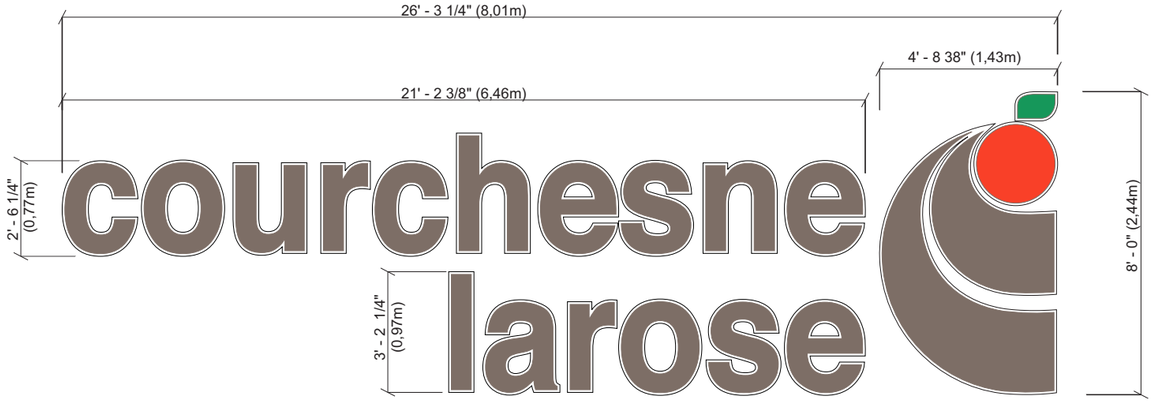
appuyé par Esther St-Louis

ADOPTÉ à l'unanimité.

**02** ***VUE DE NUIT***
ÉCHELLE: NTS

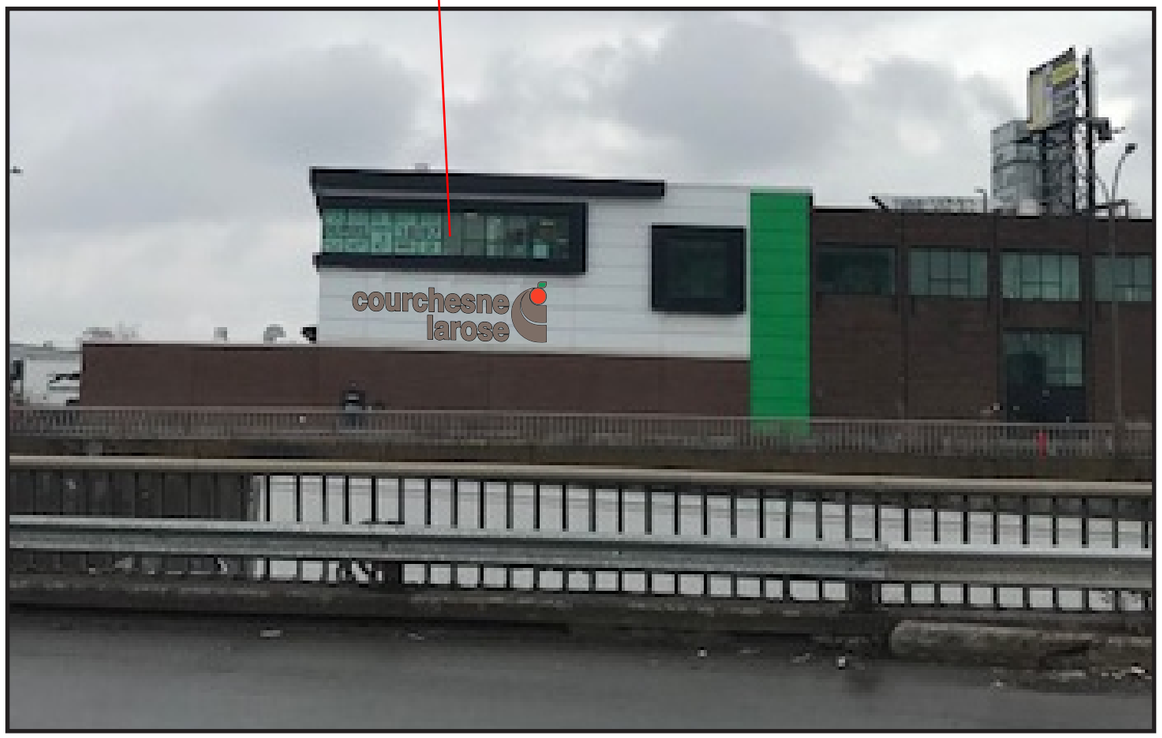



**02** ***PROFIL***
ÉCHELLE: 1/4" = 1' - 0"




**SUPERFICIE : 208.4 Pi² (19,38 m²)**

**02** ***ÉLÉVATION GRAPHIQUE***
ÉCHELLE: 1/4" = 1' - 0"




**02** ***LOCALISATION***
ÉCHELLE: N.T.S.

***DESCRIPTION (JOB # N29979)*** QTÉ: 1 FOIS S/F

- LOGO CHANNEL LUMINEUX EN ALUMINIUM .080" (FOND) ET 1/16" (CÔTÉS) LE TOUT PEINT BLANC
- LOGO CHANNEL LUMINEUX FOND EN ALUMINIUM 1/16" CÔTÉS EN ALUMINIUM .040" LE TOUT PEINT BLANC
- CADRE EN JEWELITE 1" BLANC
- FACES EN ACRYLIQUE PIGMENTÉ BLANC 3/16" TRANSLUCIDE #2447 RECOUVERT DE VINYLE CLAIR #3651
  IMPRIMÉ DOUBLE PASSE
  VERT PMS 347C,
  PMS WARM RED C
  BRUN PMS 410C
  AVEC FILM PROTECTEUR #210G FINI GLACÉ.
- ILLUMINATION AU LEDS BLANCS ET TRANSFO 120 V/60C

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 699 6022
Date : 15 novembre 2019

| Rev | Description | Date | Designer |
|---|---|---|---|
| 1 | RÉDUIRE LOGO SEULEMENT | 08-05-19 | JD |
| 2 | OPTION B 10m² | 27.05.19 | DV |
| 3 | GROSSIR 19,38m² | 08.10.19 | DV |
| 4 | | | |

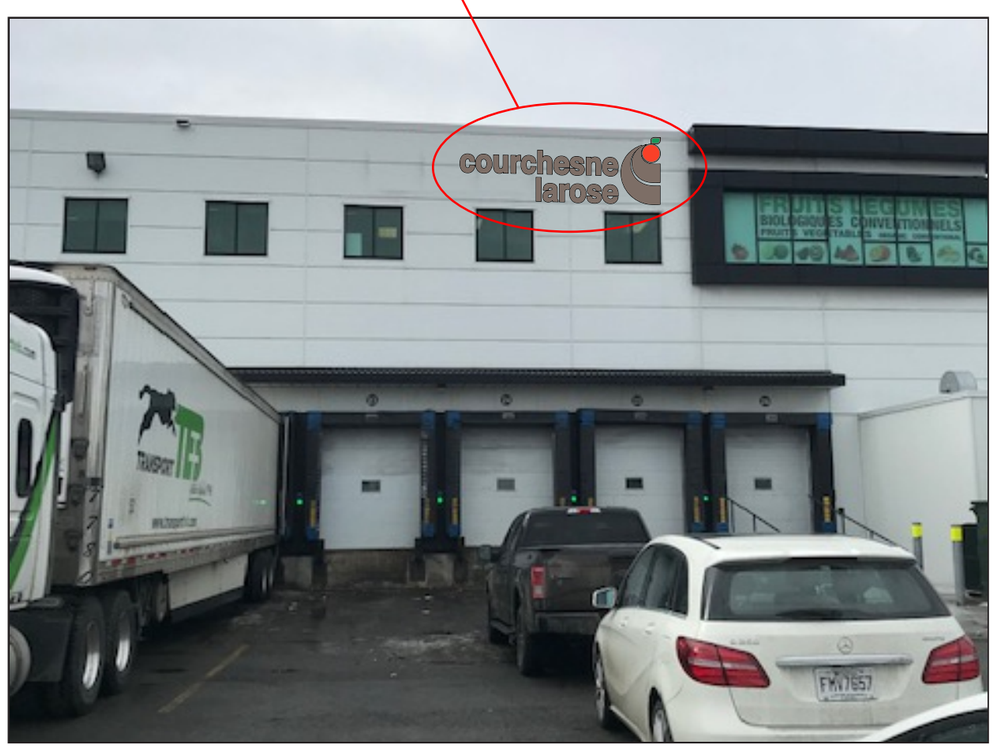
| | Approbation | Date |
|---|---|---|
| Client | | |
| Vendeur | | |
| Directeur design | | |

***CLIENT:*** COURCHESNE LAROSE
***VENDEUR:*** NANCY LEMIEUX
***DATE:*** 27.05.2019
***EMPLACEMENT:*** 400 BOUL CRÉMAZIE, MTL
***DESIGNER:*** DOMENIC VELLONE
***# PROJET:*** SN 150419
***DOSSIER:*** C\Courchesne Larose\JN 25844 Channel\Channel Boul Métropolitain Option B
***# COMMANDE:*** JN 25844

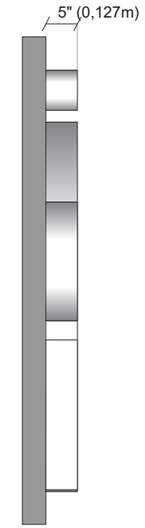
ENSEIGNES BARBO INC EST SEULE TITULAIRE DE TOUS LES DROITS D'AUTEUR DE CES DESSINS SELON LA LOI L.R. 1985, CH C/42 ET NE PEUVENT ÊTRE UTILISÉS SANS LE CONSENTEMENT ÉCRIT DE ENSEIGNES BARBO INC.
ENSEIGNES BARBO INC N'EST PAS RESPONSABLE DE L'ORTHOGRAPHE ET DE LA TRADUCTION

Barbo
ENSEIGNES SIGNS
Tél.: 450-473-0783
Fax: 450-473-9066
395 boul Industriel, St-Eustache
Québec J7R 5R3

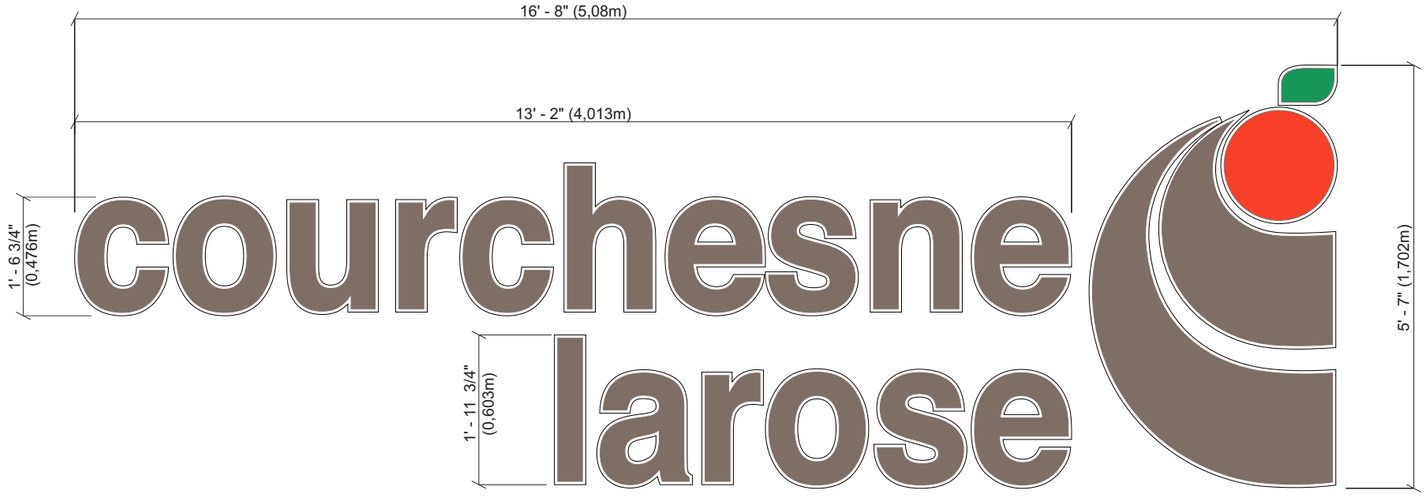
**00** ***VUE DE NUIT***
ÉCHELLE: NTS




**00** ***LOCALISATION***
ÉCHELLE: N.T.S.




**00** ***PROFIL***
ÉCHELLE: 1/4" = 1' - 0"




**00** ***ÉLÉVATION GRAPHIQUE***
ÉCHELLE: 1/2" = 1' - 0"

***DESCRIPTION (JOB # 00000)*** QTÉ: 1 FOIS S/F

-LETTRES ET LOGO CHANNEL LUMINEUX EN ALUMINIUM BLANC 1/16" (FOND) ET .040" (CÔTÉS)

-ACRYLIQUE PIGMENTÉ BLANC 3/16" TRANSLUCIDE #2447 RECOUVERT DE VINYLE
CLAIR #3651 IMPRIMÉ DOUBLE PASSE
VERT PMS 347C,
PMS WARM RED C
BRUN PMS 410C
AVEC FILM PROTECTEUR #210G FINI GLACÉ.
AVEC JEWELITE 1" BLANC

-ILLUMINATION AU LEDS BLANCS ET TRANSFO 120 V/60C

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 699 6022
Date : 15 novembre 2019

| Rev | Description | Date | Designer |
|---|---|---|---|
| 1 | X | X | X |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |

| | Approbation | Date |
|---|---|---|
| Client | | |
| Vendeur | | |
| Directeur design | | |

***CLIENT:*** COURCHESNE LAROSE
***VENDEUR:*** NANCY LEMIEUX
***DATE:*** 18-04-19
***EMPLACEMENT:*** 400 BOUL CRÉMAZIE, MTL
***DESIGNER:*** DOMENIC VELLONE
***# PROJET:*** SN 150419
***DOSSIER:*** C\Courchesne Larose\SN 150419 Channel\Channel mur Est
***# COMMANDE:*** X

ENSEIGNES BARBO INC EST SEULE TITULAIRE DE TOUS LES DROITS D'AUTEUR DE CES DESSINS SELON LA LOI L.R. 1985, CH C/42 ET NE PEUVENT ÊTRE UTILISÉS SANS LE CONSENTEMENT ÉCRIT DE ENSEIGNES BARBO INC.
ENSEIGNES BARBO INC N'EST PAS RESPONSABLE DE L'ORTHOGRAPHE ET DE LA TRADUCTION

Barbo
ENSEIGNES
SIGNS
Tél.: 450-473-0783
Fax: 450-473-9066
395 boul Industriel, St-Eustache
Québec J7R 5R3

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 40.04

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1201385001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter la résolution PP20-14001 à l'effet de permettre le prolongement, au 2e étage, de la pâtisserie existante au rez-de-chaussée du bâtiment situé aux 750-758, rue Saint-Roch, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 119, 159, 162 et 184 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283). |

d'adopter la résolution PP20-14001 à l'effet de permettre le prolongement, au 2e étage, de la pâtisserie existante au rez-de-chaussée du bâtiment situé aux 750-758, rue Saint-Roch, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA04-14003), et ce, malgré les dispositions des articles 119, 159, 162 et 184 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), aux conditions suivantes:
- que la superficie totale de l'établissement ne soit pas supérieure à 1 200 m2,
- qu'il n'y ait pas d'équipements générants des bruits et des odeurs à l'extérieur du bâtiment,
- que l'usage pâtisserie soit autorisé exclusivement au niveau inférieur au rez-de-chaussée, au rez-de-chaussée et au niveau immédiatement supérieur au rez-de-chaussée.

**Signé par** Jocelyn JOBIDON **Le** 2020-01-20 16:58

**Signataire :** Jocelyn JOBIDON

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

## IDENTIFICATION — Dossier # :1201385001

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter la résolution PP20-14001 à l'effet de permettre le prolongement, au 2e étage, de la pâtisserie existante au rez-de-chaussée du bâtiment situé aux 750-758, rue Saint-Roch, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 119, 159, 162 et 184 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283). |

## CONTENU

### CONTEXTE

Actuellement, la pâtisserie Afroditi occupe tout le rez-de-chaussée et le sous-sol du bâtiment situé aux 750-758, rue Saint-Roch, soit 400 m2 par étage, et ce, depuis 1971. Les propriétaires souhaitent agrandir leur local en prolongeant leurs activités au deuxième étage afin de réaménager la production et de créer un meilleur espace de travail pour leurs employés.

Le bâtiment visé est inclus dans une zone C.2A. H. Selon les articles 119 et 159, les usages commerciaux sont autorisés au rez-de-chaussée uniquement et les usages résidentiels aux étages (C.2A, H.). L'article 162, stipule que l'usage épicerie ne peut s'implanter aux niveaux supérieurs au rez-de-chaussée d'un bâtiment. De plus, selon l'article 184, l'usage "épicerie" (pâtisserie) ne doit pas excéder 1 000 m2 par établissement. Le prolongement de la pâtisserie au deuxième étage ne peut donc pas être autorisé sans autorisation réglementaire préalable.

Une telle demande peut être étudiée en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA04-14003). Le conseil d'arrondissement peut, par résolution, autoriser un tel projet suite aux recommandations du comité consultatif d'urbanisme.

### DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

S/O

### DESCRIPTION

La pâtisserie Afroditi est une entreprise montréalaise et familiale qui a pignon sur rue dans Parc-extension et ce, depuis 1971. Elle se spécialise dans la confection de pâtisseries traditionnelles grecques. De renommée montréalaise, elle est considérée comme une institution de Parc-Extension. Elle emploie une vingtaine d'employés dont dix personnes habitent le quartier de Parc-Extension. Certains y travaillent depuis une quinzaine d'années.

Afin de maintenir la qualité de leurs produits et services, les propriétaires souhaitent se conformer aux nouvelles technologies plus environnementales et moins énergivores tout en améliorant la qualité des lieux pour les employés. Ils souhaitent aussi engager de nouveaux employés afin de continuer leur expansion.

Actuellement, la pâtisserie occupe la totalité du rez-de-chaussée, et du sous-sol, soit 800 mètres carrés. Le deuxième étage était occupé jusqu'à tout récemment par un restaurant sans cuisson et une association communautaire. Cette dernière a déjà quitté les lieux tandis que les occupants du deuxième local partiraient incessamment, selon le propriétaire. L'étage serait occupé totalement par la pâtisserie en aménageant des tables de travail pour les pâtissiers et une aire de repos. Un ascenseur serait ajouté et l'espace de cuisson serait maintenu au rez-de-chaussée. L'établissement occuperait donc la totalité du bâtiment, soit environ 1 200 m2.

Aucun changement n'est prévu au niveau de la livraison. Les déchets et le recyclage sont, et continueront d'être gérés par une entreprise privée qui les récoltent une fois par semaine.

Aucune modification n'est prévue au niveau de la façade.

**JUSTIFICATION**

Les critères en vertu desquels doit être effectuée l'évaluation de la demande d'autorisation d'un projet particulier sont les suivants :

- respect des objectifs du plan d'urbanisme de la Ville de Montréal;
- compatibilité des occupations prévues au projet avec le milieu d'insertion;
- qualités d'intégration du projet sur le plan de l'implantation, de la volumétrie, de la densité et de l'aménagement des lieux, des types de matériaux de revêtement proposés pour les constructions ainsi que de l'affichage;
- avantages des propositions d'intégration ou de démolition des constructions existantes et de celles pour la conservation ou la mise en valeur d'éléments architecturaux d'origine;
- avantages des propositions de mise en valeur des espaces extérieurs et des plantations;
- impacts environnementaux du projet, notamment sur le plan de l'ensoleillement, du vent, du bruit, des émanations et de la circulation;
- qualité de l'organisation fonctionnelle du projet, au regard notamment du stationnement, des accès et de la sécurité;
- avantages des composantes culturelles ou sociales du projet;
- faisabilité du projet selon l'échéancier de réalisation prévu.
- accessibilité universelle du projet, en regard notamment de la réduction de la différence de hauteur entre une voie publique et un étage du bâtiment, de l'aménagement de sentiers sécuritaires et éclairés entre un bâtiment et une voie publique et l'aménagement de cases de stationnement réservées aux personnes à mobilité réduite à proximité des accès.

La Direction du développement du territoire est d'avis que la présente demande est justifiée et qu'elle devrait recevoir une suite favorable, et ce, considérant les éléments suivants :

- l'usage proposé est en lien avec l'occupation antérieure de restaurant sans cuisson tout en étant compatible avec le milieu d'insertion;
- l'agrandissement ne générerait pas de nuisances supplémentaires sur le milieu;
- la modification demandée permettrait à une entreprise bien établie dans le secteur d'y rester;

- dans l’état actuel, l’entreprise ne peut plus fournir à la demande;
- de nouveaux emplois seraient crées dont les résidents du quartier pourraient bénéficier;
- l’aménagement de nouveaux espaces augmenterait la qualité de vie des employés.

Le comité consultatif d'urbanisme, lors de sa séance du 13 janvier 2020, a recommandé au conseil d'arrondissement de donner une suite favorable au projet.

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

Coût de la demande de PPCMOI : 3 980,00 $

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

S/O

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

S/O

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

Consultation publique.
Avis publics publiés sur le site internet de l'arrondissement

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

Adoption du premier projet de résolution.
Consultation publique.
Adoption du second projet de résolution.
Processus d'approbation référendaire.
Adoption de la résolution.

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

Ce projet est conforme aux objectifs du Plan d'urbanisme.

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Lecture :

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Roula HEUBRI
Architecte- Planification.

**Tél :** 868-3494
**Télécop. :** 868-4706

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-15

Marc-André HERNANDEZ
Chef de division

**Tél :** 514.868.3512
**Télécop. :**

**Système de gestion des décisions des instances**
**PIÈCES JOINTES AU DOSSIER**

**Dossier # : 1201385001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Objet :** | Adopter la résolution PP20-14001 à l'effet de permettre le prolongement, au 2e étage, de la pâtisserie existante au rez-de-chaussée du bâtiment situé aux 750-758, rue Saint-Roch, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 119, 159, 162 et 184 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283). |

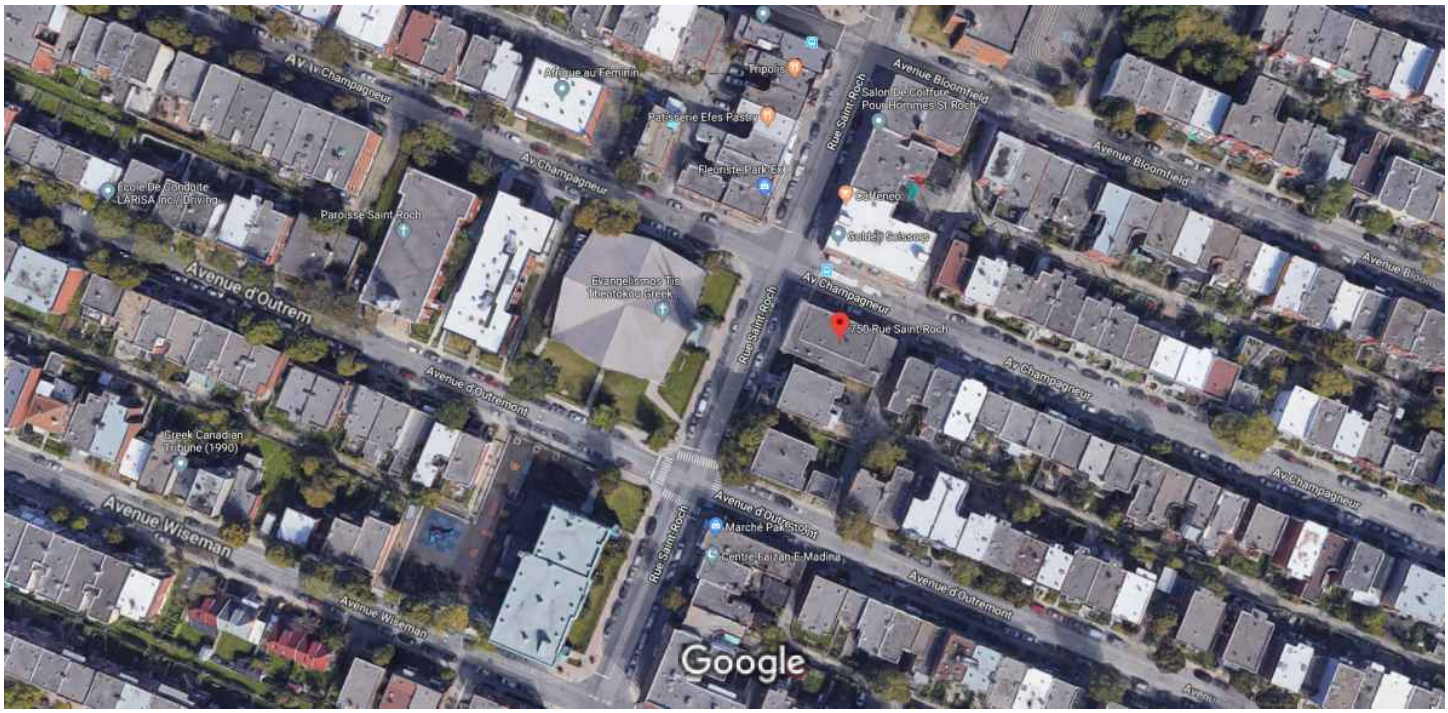
Localisation du site.pdf
Normes réglementaires.pdf
Plan 2e étage - proposé.pdf
PV- CCU 2020-01-13.pdf

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Roula HEUBRI
Architecte- Planification.

**Tél :** 868-3494
**Télécop. :** 868-4706

Google Maps 750 Rue Saint-Roch




Images ©2019 Google, Images ©2019 Maxar Technologies, Données cartographiques ©2019 20 m

# 750 Rue Saint-Roch

Montréal, QC H3N 1L3

Itinéraires Enregistrer À proximité Envoyer vers votre téléphone Partager

G9HC+83 Montréal, Québec

## Photos

Pâtisserie
Boulangerie

## Emplacement

**Localisation:** 586093-00 (OASIS) - 750 à 758 rue Saint-Roch (MTL)

## Informations réglementaires

| No Zone | Surface | Message |
|---|---|---|
| 0147 | 249mc | |

**Règlement :** 01-283 Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension

| | Min | Max | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Hauteur :** | N/A | 12.5 m | **Surhauteur :** | Non | **Alignement construction :** | Voir plan |
| **Étage :** | 2 | 3 | **Étage sous les combles :** | Non | **Mode implantation :** | C |
| **Densité :** | N/A | N/A | | | **Marge latérale minimum :** | 1.5 m |
| **Taux implant. au sol :** | N/A | 70% | | | **Marge arrière minimum :** | 3.0 m |

**Secteur patrimonial :**
**Zone PIIA :** 01
**Plan de site :** Non
**Parc :** Non

**Bâtiment d'intérêt patrimonial et architectural :** Non
**Grande propriété à caractère institutionnel :** Non
**Code SMR /AHN :**
**Unité de paysage :**
**Vieux Mtl :**

**Bois et écoterritoires :**
**Statuts patrimoniaux :** Non
**Plan d'ensemble :** Non

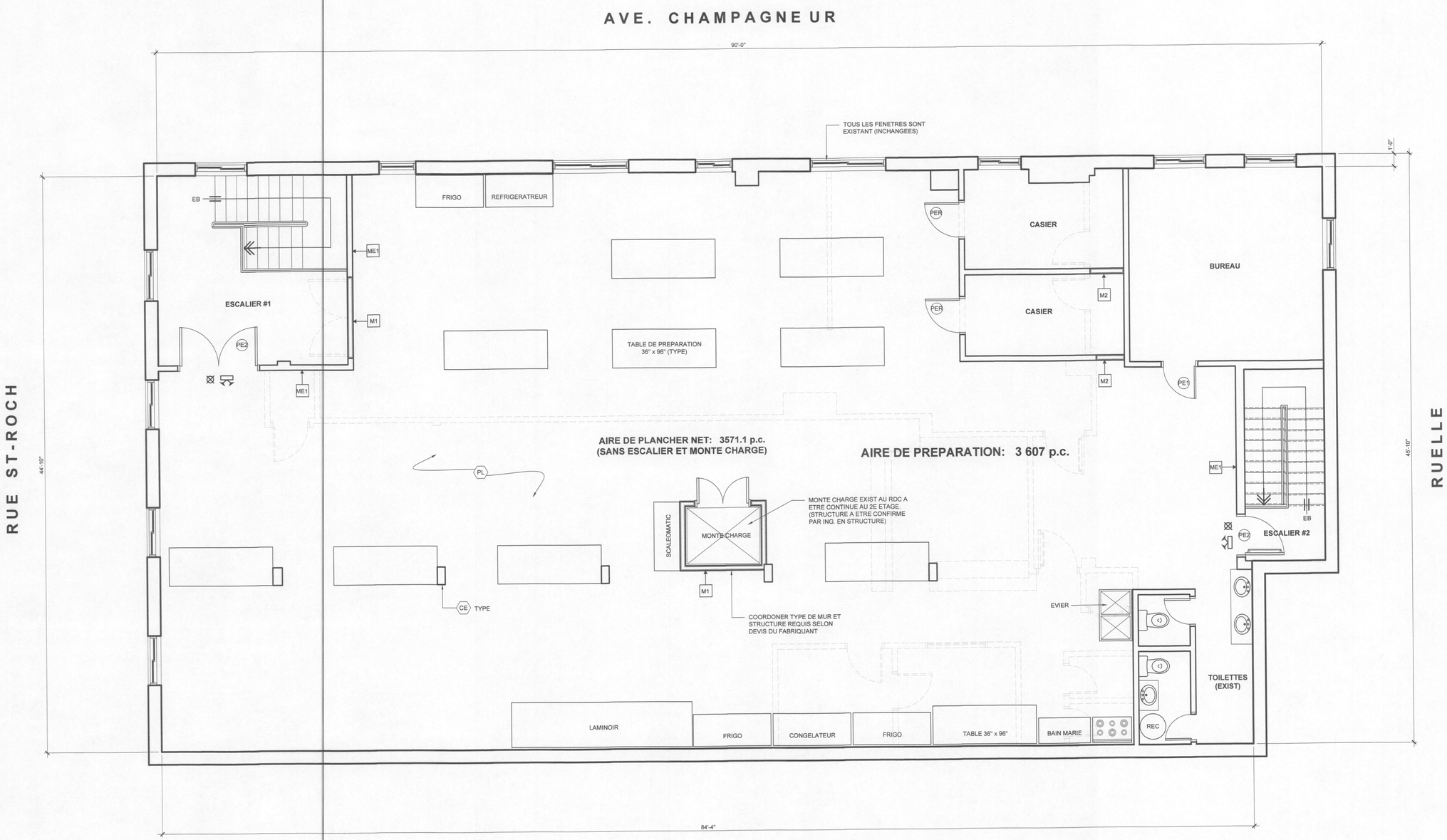
**Catégorie(s) d'usage :** C.2A, H
**Dispositions particulières :**
**Note :**

********** **MISE EN GARDE** **********

**Ces normes réglementaires sont valides en date du** 2019-12-16 **et doivent être utilisées en complément du règlement d'urbanisme.**

**Si ces normes réglementaires s'avéraient différentes de celles apparaissant au règlement d'urbanisme ; le règlement d'urbanisme prévaudrait dans tous les cas.**

**Impression demandée par :** Heubri, Roula




1 / A-101 **PLAN 2E ETAGE - PROPOSE**

ECHELLE: 1/4"=1'-0"

## LEGENDE:

- MURS EXISTANTS A DEMOLIR
- MURS PROPOSES
- MURS EXISTANTS A CONSERVER
- CE — COLONNE EXISTANTE S'ASSURER D'UNE RES AU FEU DE 1HRS
- M1 — - GYPSE ⅝" TYPE X - 1 ½" x 3 ½" @ 16" c/c EN BOIS - GYPSE ⅝" TYPE X (RES AU FEU 1HR ULC)
- M2 — MEME QUE "M1" SAUF RES AU FEU: 0 HRS
- ME1 — MUR EXISTANT S'ASSUERE D'UNE RES AU FEU DE 1HRS ULC
- P — PLANCHER EXISTANT. ENLEVER TOUS FINIS. PREPARER POUR NOUVEAUX FINIS
- PC — NOUVEAU FINI PLANCHER LAVABLE ET SANS JOINTS
- PE1 — PORTE EXISTANTE A CONSERVER
- PE2 — PORTE D'ISSUE EXISTANTES A CONSERVERS (S'ASSURER D'UNE RES AU FEU 45 min ULC)
- PER — PORTES EXISTANTES RELOCALISEES
- ENSEIGNE DE SORTIE ILLUMINE INSTALLE SELON NORMES EN VIGEUR
- ENCLAIRAGE D'URGENCE AUTOMATIQUE, INSTALLE SELON NORMES EN VIGEUR

| No. | PAR | REVISIONS | DATE |
|---|---|---|---|
| 00 | M.P. | EMIS POUR CHANG. USAGE | 03 12 |
| 00 | M.P. | EMIS POUR INFO | 27 11 |

N/A
DESIGNER

N/A
INGENIEUR CIVIL

N/A
INGENIEUR MECANIQUE/ELECTRIQUE

N/A
INGENIEUR CHARPENTE

L'ENTREPRENEUR DEVRA VERIFIER TOUTES DIMENSIONS, MESURES, DESSINS, DETAILS SPECIFICATIONS AINSI QUE LES CONDITIONS DES LOC DU DU CHANTIER ET RAPPORTER TOUTES ERRE OMISSIONS ET ANOMALIES A L'ARCHITECTE AVANT COMMENCER LES TRAVAUX. TOUS LES TRAVAUX O D'OEUVRE ET MATERIAUX) A ETRE EXECUTES SE TOUTES LES NORMES DU METIER EN QUESTION AINSI QU CODE NATIONAL ET TOUS LES REGLEMENTS MUNICIPAUX PROVINCIAUX.

Ordre des architectes du Québec
A 3025
MICHAEL PITSAS
ARCHITECTE

PITSAS ARCHITECTES
69 Chemin Bates, Outremont, Quebec, H2V 1A6
T. 514.736.0606 F.514.335.5488 pitsasarchitectes.

CHANGEMENT D'USAGE 2E ETA
PATISSERIE AFRODITI
756 RUE ST-ROCH
Montreal, Quebec
PROJET:

M. KARAGIANNIDIS
CLIENT:

PLAN 2E ETAGE
PROPOSE
DESSIN:

CONCU PAR: M.P. DESSINE PAR: K.O.
ECHELLE: 1/4" = 1'-0" APPROUVE PAR: M.P.
No. de PROJET: 19-1924
DATE: NOVEMBRE 2019 No. du DESSIN: A-10

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

# SÉANCE ORDINAIRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Le 13 janvier 2020 à 18h30

Au 405, avenue Ogilvy, Montréal

## PROCÈS-VERBAL

**Présents :**

Mary Deros, présidente du comité et conseillère de la ville – district de Parc-Extension

Membres du comité
Véronique Lamarre
Katherine Routhier
Esther St-Louis

Marc-André Hernandez, chef de division urbanisme et services aux entreprises
Geneviève Boucher, conseillère en aménagement
Roula Heubri, architecte – planification
Mitchell Lavoie, conseiller en aménagement
Clothilde-Béré Pelletier, conseillère en aménagement

David Fortin, agent du cadre bâti

**Absents:**
Celso Giancarlo Alcantara
Francis Grimard

**1. Ouverture de la séance**

À 18H30, la présidente Mary Deros commence la réunion.

**2. Adoption de l'ordre du jour**

Il est proposé par Véronique Lamarre

appuyé par Katherine Routhier

d'adopter l'ordre du jour.

ADOPTÉ à l'unanimité.

**3. Déclaration d'intérêt**

Aucun des membres présents ne déclarent d'intérêt dans les dossiers qui sont présentés.

**4. Adoption du procès-verbal du 9 décembre 2019**

Il est proposé par Esther St-Louis

appuyé par Véronique Lamarre

d'adopter le procès-verbal de la séance du 9 décembre 2019.

ADOPTÉ à l'unanimité.

**5. Suivi des dossiers**

1100, boulevard Crémazie :

- Modification mineure à l'entrée charretière présentée à la séance de décembre 2019
- Suivi concernant l'irrigation des bacs de plantation du stationnement étagé.

| 6.6. PPCMOI : 750 à 758, rue Saint-Roch | |
|---|---|
| **Présenté par** | **Invités** |
| Roula Heubri<br>architecte - planification | Aucun |

**Objet**

Adopter la résolution PP20-14001 à l'effet de permettre le prolongement, au 2e étage, de l'épicerie existante au rez-de-chaussée du bâtiment situé aux 750-758, rue Saint-Roch, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 119, 159 et 162 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

**Commentaires**

Les commentaires ont porté sur :

- la pâtisserie actuelle qui est une institution à Montréal.
- La limite de superficie.
- La possibilité d'un agrandissement futur.
- Limiter l'autorisation à la pâtisserie uniquement advenant un changement de propriétaire.

| **CCU20-01-13-PPCMOI02** | **Résultat : Favorable** |
|---|---|

CONSIDÉRANT

L'évaluation de la demande par le biais des critères déterminés au Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA04-14003);

Les membres du comité recommandent au conseil d'arrondissement d'accepter la demande soumise telle que présentée.

Il est proposé par Katherine Routhier

appuyé par Véronique Lamarre

ADOPTÉ à l'unanimité.

| **7. Varia** |
| --- |
| Présentation sur la modification du règlement de zonage. |

| **8. Levée de la séance** |
| --- |
| Tous les points ayant été traités à 21h10<br>Du consentement unanime des membres du comité, la séance est levée.<br>ADOPTÉ. |

Signée à Montréal, ce 13e jour du mois de janvier 2020.

**Mary Deros,** Présidente du comité
et conseillère de la ville – district Parc-Extension

**David Fortin,** Secrétaire du comité
et agent du cadre bâti

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 40.05

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1201010001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter la résolution PP20-14002 à l'effet de permettre l'occupation à des fins d'habitation de 6 logements du bâtiment situé sur la propriété sise aux 8151-8157, avenue Stuart ainsi que l'ajout d'un troisième étage en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et ce, en dérogation aux articles 119, 389, 413.0.3 et 561 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283). |

Adopter la résolution PP20-14002 à l'effet de permettre l'occupation à des fins d'habitation de 6 logements du bâtiment situé sur la propriété sise aux 8151-8157, avenue Stuart ainsi que l'ajout d'un troisième étage en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA04-14003), et ce, malgré les dispositions des articles 119, 389, 413.0.3 et 561 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) aux conditions suivantes:
- que le troisième étage soit construit en recul par rapport à la façade, soit à au moins 2 fois sa hauteur par rapport au mur de façade du bâtiment;
- que la couleur du revêtement extérieur de l'agrandissement s'intègre davantage avec celle du revêtement du bâtiment existant et avec celle du cadre bâti environnant;
- que la couleur des ouvertures et des saillies du bâtiment existant s'intègre avec celle du revêtement extérieur du bâtiment existant;
- qu'au moins 2 arbres soient plantés en façade sur la propriété;
- que le permis de transformation soit émis dans les 24 mois suivants l'approbation de la demande de projet particulier.

Toute autre disposition réglementaire non incompatible avec la présente autorisation s'applique.

**Signé par** Jocelyn JOBIDON **Le** 2020-01-27 16:42

**Signataire :** Jocelyn JOBIDON

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

**IDENTIFICATION** **Dossier # :1201010001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter la résolution PP20-14002 à l'effet de permettre l'occupation à des fins d'habitation de 6 logements du bâtiment situé sur la propriété sise aux 8151-8157, avenue Stuart ainsi que l'ajout d'un troisième étage en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et ce, en dérogation aux articles 119, 389, 413.0.3 et 561 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283). |

**CONTENU**

**CONTEXTE**

Le propriétaire du bâtiment situé aux 8151-8157, avenue Stuart souhaite effectuer des travaux de rénovation pour permettre l'occupation des 6 logements que comptait son immeuble avant d'être vacant et de perdre ses droits acquis ainsi que pour le mettre aux normes. Puis, il souhaite l'agrandir en hauteur pour aménager un 3e étage.
La demande déroge aux articles du règlement de zonage 01-283 suivant:
- 119: les usages autorisés dans la zone qui sont les habitations de 2 à 3 logements alors que le bâtiment en comptera 6;
- 389: la profondeur de la cour anglaise qui doit être d'au plus 1 mètre alors qu'elle aura 1,15 mètre de profondeur;
- 413.0.3: le pourcentage de verdissement d'une propriété qui doit être de 20% alors qu'il sera de 13,5%;
- 561: le nombre de cases de stationnement prescrit sur le site qui est de minimum 3 cases et de maximum 6 alors qu'il n'y en aura aucune.

**DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)**

**CA17 14 0040** - 23 février 2017 - Adopter le premier projet de résolution PP17-14004 relativement à la demande d'autorisation pour permettre l'occupation à des fins d'habitation de 6 logements dans le bâtiment situé sur la propriété sise aux 8151-8157, avenue Stuart en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003).

**DESCRIPTION**

Le 8151-8157, avenue Stuart est un semi-détaché de 2 étages, avec sous-sol, construit en contiguïté. Avant d'être vacant, il comptait 6 logements.
L'immeuble est implanté dans un secteur résidentiel établi qui se compose de bâtiments de type «plex» de 2 étages construits en mode jumelé.

Historique

Depuis 1998, la propriété a fait l'objet de plusieurs avis d'infractions de la part de la Division des permis et de l'inspection de l'arrondissement pour cause de moisissure, d'infiltration d'eau, d'humidité excessive et de présence de blattes.

Le 9 novembre 2011, des représentants de l'Agence de la santé et des services sociaux se sont rendus sur les lieux. Ils ont constaté des traces de moisissures autant à l'intérieur qu'à l'extérieur du bâtiment, des traces d'infiltration d'eau, des fissures, une détérioration des joints de maçonnerie. À cette occasion, ils ont effectué des tests à l'aide d'un détecteur de moiteur et d'une caméra thermique pour connaître le taux d'humidité à l'intérieur du bâtiment. Les analyses ont révélé que l'ensemble de l'immeuble est affecté par une humidité excessive, ce qui crée un environnement favorable à la contamination fongique.

Suite à cette inspection, l'Agence a conclu que les lieux sont impropres à l'habitation et mentionne qu'ils doivent être évacués en attendant que le propriétaire fasse décontaminer son bâtiment par une firme spécialisée.

Le 10 novembre 2011 un avis d'évacuation a été envoyé à tous les locataires de l'immeuble ainsi qu'une lettre informant le propriétaire du bâtiment que des travaux doivent être effectués s'il souhaite louer ses logements.

Or, les travaux de rénovation et de décontamination n'ont jamais eu lieu et l'immeuble est demeuré vacant jusqu'à ce jour. Cette situation a eu pour conséquence de lui faire perdre ses droits acquis quant à son nombre de logements.

Réglementation

La propriété se situe dans la zone 0039 où sont autorisées les habitations de 2 à 3 logements et de 2 à 3 étages de haut.

Dans ce secteur, le taux d'implantation au sol est limité à 70% et la règle d'insertion s'applique pour déterminer le mode d'implantation des bâtiments.

Projet

D'abord, à l'intérieur, les lieux seront décontaminés, les logements seront entièrement rénovés.

Ensuite, un troisième étage sera construit pour agrandir les logements du deuxième étage afin qu'ils aient 6 chambres à coucher chacun et des terrasses privatives sur le toit. Le nouveau volume aura 2,78 mètres de haut et sera construit en retrait de la façade, soit à 6,66 mètres du mur avant.

À l'extérieur, les fenêtres, les portes-fenêtres et la porte d'entrée seront remplacées par de nouvelles, en aluminium et en noir.

Les gardes-corps existants seront sablés et repeints en noir.

La marquise en béton sera resurfacée et peinte en noire.

L'unique case de stationnement qu'il y avait sur le site sera enlevée pour rendre conforme le bâtiment aux normes de sécurité. En effet, le garage sera démantelé pour aménager une deuxième issue et pour agrandir un des logements du sous-sol. La porte de garage sera donc substituée par une porte d'issus et l'ancienne ouverture sera obturée et recouverte de crépis de la même couleur que l'existant.

L'agrandissement de 3,11 mètres de hauteur sera recouvert, à l'avant et à l'arrière, d'un parement métallique de couleur noire. Ses élévations latérales seront en maçonnerie de couleur rouge.

**JUSTIFICATION**

Les critères en vertu desquels doit être effectuée l'évaluation de la demande d'autorisation d'un projet particulier sont les suivants :
- respect des objectifs du plan d'urbanisme de la Ville de Montréal;
- compatibilité des occupations prévues au projet avec le milieu d'insertion;
- qualités d'intégration du projet sur le plan de l'implantation, de la volumétrie, de la densité et de l'aménagement des lieux, des types de matériaux de revêtement proposés pour les constructions ainsi que de l'affichage;
- avantages des propositions d'intégration ou de démolition des constructions existantes et de celles pour la conservation ou la mise en valeur d'éléments architecturaux d'origine;
- avantages des propositions de mise en valeur des espaces extérieurs et des plantations;
- impacts environnementaux du projet, notamment sur le plan de l'ensoleillement, du vent, du bruit, des émanations et de la circulation;
- qualité de l'organisation fonctionnelle du projet, au regard notamment du stationnement, des accès et de la sécurité;
- avantages des composantes culturelles ou sociales du projet;
- faisabilité du projet selon l'échéancier de réalisation prévu.
- accessibilité universelle du projet, en regard notamment de la réduction de la différence de hauteur entre une voie publique et un étage du bâtiment, de l'aménagement sentiers sécuritaires et éclairés entre un bâtiment et une voie publique et l'aménagement de cases de stationnement réservées aux personnes à mobilité réduite à proximité des accès.

Selon les critères en vertu desquels est faite l'évaluation de la demande, la Direction du développement du territoire est d'avis que la présente demande est justifiée et qu'une suite favorable devrait lui être accordée pour les raisons suivantes:
- le bâtiment est vacant depuis plus de 9 ans;
- des logements pour les familles seront aménagés;
- la façade du bâtiment sera mise à jour;
- l'agrandissement sera construit à plus de 2 fois sa hauteur par rapport au mur de façade;
- le bâtiment est adjacent à une construction de 3 étages.

La Direction souhaite que soit prévue la condition suivante:
- qu'au moins 1 arbre soit planté en façade sur la propriété.

À sa séance du 13 janvier 2020, les membres du comité consultatif d'urbanisme ont recommandé d'accepter la demande telle que soumise aux conditions suivantes:
- qu'au moins 1 arbre soit planté en façade sur la propriété;
- que la couleur du revêtement extérieur de l'agrandissement s'intègre davantage avec celle du revêtement du bâtiment existant et avec celle du cadre bâti environnant;
- que la couleur des ouvertures et des saillies du bâtiment existant s'intègre avec celle du revêtement extérieur du bâtiment existant.

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

Frais d'étude: 8 489$;
Contribution au fond d'inclusion sociale: 27 200$.

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Recyclage d'un bâtiment vacant.

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

Le report du dossier pourrait occasionner des délais dans l'émission des permis et ainsi laisser les lieux vacants et susceptibles d'être squattés à nouveaux.

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

Affichage du projet sur le terrain visé;
Publication d'un avis annonçant une assemblée publique de consultation;
Publication d'un avis décrivant le mécanisme d'approbation référendaire.

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

- Adoption d'un premier projet de résolution;
- Assemblée publique de consultation;
- Adoption d'un deuxième projet de résolution;
- Avis public portant sur la démarche d'approbation référendaire;
- Adoption de la résolution.

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

Conforme au plan d'urbanisme

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Lecture :

---


**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Clothilde-Béré PELLETIER
CONSEILLÈRE EN AMÉNAGEMENT

**Tél :** 514 868-3495
**Télécop. :** 514-868-4706

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-15

Marc-André HERNANDEZ
Chef de division

**Tél :** 514.868.3512
**Télécop. :**

**Système de gestion des décisions des instances**
**PIÈCES JOINTES AU DOSSIER**

**Dossier # : 1201010001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Objet :** | Adopter la résolution PP20-14002 à l'effet de permettre l'occupation à des fins d'habitation de 6 logements du bâtiment situé sur la propriété sise aux 8151-8157, avenue Stuart ainsi que l'ajout d'un troisième étage en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et ce, en dérogation aux articles 119, 389, 413.0.3 et 561 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283). |

Certificat localisation.pdf

Localisation du site.png

Normes règlementaires_8151-8157 Stuart.pdf

Normes règlementaires_8151-8157 Stuart_avis motion.pdf

Plan du projet_8151-8157 Stuart.pdf

CCU_PV_EXTRAIT_2020-01-13.pdf

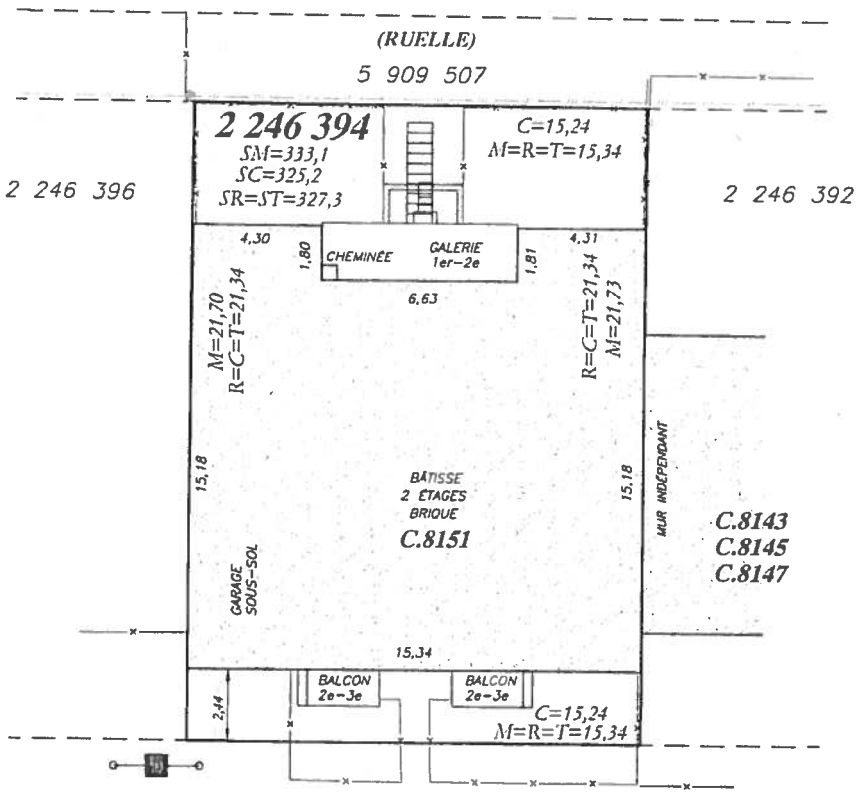
Lettre engagement politique inclusion-2020-01-17-signée.pdf

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Clothilde-Béré PELLETIER
CONSEILLÈRE EN AMÉNAGEMENT

**Tél :** 514 868-3495
**Télécop. :** 514-868-4706

Ce plan qui est partie intégrante du certificat de localisation a été préparé pour des fins de vente et/ou d'hypothèque, il ne pourra pas être utilisé ou invoqué à d'autres fins et tout autre usage devra faire l'objet d'une autorisation écrite du soussigné.




# AVENUE STUART

2 246 415

**LÉGENDE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CLÔTURE | | POTEAU | |
| SERVICES AÉRIENS | | HAUBAN | |
| HAIE | | LAMPADAIRE | |
| REPÈRE D'ARPENTAGE TROUVÉ | | BORNE-FONTAINE | |

M= MESURE ADOPTÉE PAR L'ARPENTEUR-GÉOMÈTRE
R= MESURE RÉNOVATION CADASTRALE
C= MESURE AU CADASTRE AVANT RÉNOVATION
T= MESURE AUX TITRES
TC= MESURE AUX TITRES AVANT RÉNOVATION CADASTRALE

Levé sur le terrain le 16-02-2017 | zone : 0039


GROUPE SR Arpenteurs-Géomètres

Stéphan Roy & Ass.
262, boul. Sainte-Rose,
Sainte-Rose, Laval
(Québec) H7L 1M2
Tél.: (514) 990-2333
Téléc.:(450) 963-2508
www.groupesr.ca


PLAN QUI EST PARTIE INTÉGRANTE DU
CERTIFICAT DE LOCALISATION

Préparé et signé à Laval par:

SEIFEDDINE RIAHI, arpenteur-géomètre

LOT(S) NO(S): 2 246 394
CADASTRE OFFICIEL: DU QUÉBEC
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: MONTRÉAL
MUNICIPALITÉ: VILLE DE MONTRÉAL
(VILLERAY–SAINT–MICHEL–PARC–EXTENSION)

Copie conforme à l'original:

Laval le: _____ _____ arpenteur-géomètre

Dessiné par: MR Calculé par: VA

ÉCHELLE: 1:200 DOSSIER: S-67 141-1

- Les mesures sont prises sur les murs de fondation.
- Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (SI). 1 pied (mesure anglaise) = 0,3048 mètre.

MINUTE: 222 DATE: 17-02-2017

Système d'information géographique et spatiale
avenue Wiseman
rue Jory Ouest
rue Burton
avenue Stuart
#9191
#9145
#9135
#9125
#9115
#855-65
#975
#9195
#9185-99
#9179-89
#9171-77
#9161-69
#9154-59
#9146-49
#9138-40
#9134-36
#9130
#9120
#9115-17
#9105-07
#9101-03
#9143-47
#9135
#9161-67
#9175-77
#9185-87
#9195-97
#9205-07
#9215-17
#9225-27
#9235-37
#9245-47
#9255-57
#9210-16
#9200-02
#9190
#9180
#9170-72
#9160-64
#9150-54
#9140-44
#9130-34
#9120-24
#9110-14
#9100-04
#9172-74
#9182-84
#9192-94
#9202-04
#9212-14
#9222-24
#9232-34
#9242-44
#9252-54
#9262-64
#9272-74
#9282-84
#9292-94
#9302-04
#9312-14
#9322-24
#9332-34
#9342-44
#9352-54
#9362-64
#9372-74
#9382-84
#9392-94
#9402-04
#9412-14
#9422-24
#9432-34
#9442-44
#9452-54
#9462-64
#9472-74
#9482-84
#9492-94
#9502-04
#9512-14
#9522-24
#9532-34
#9542-44
#9552-54
#9562-64

## Emplacement

**Localisation:** 580915-50 (OASIS) - 8151 à 8157 avenue Stuart (MTL)

## Informations réglementaires

| No Zone | Surface | Message |
|---|---|---|
| 0039 | 227mc | |

**Règlement :** 01-283 Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension

| | Min | Max | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Hauteur :** | N/A | 12.5 m | **Surhauteur :** | Non | **Alignement construction :** | Voir plan |
| **Étage :** | 2 | 3 | **Étage sous les combles :** | Non | **Mode implantation :** | RI |
| **Densité :** | N/A | N/A | | | **Marge latérale minimum :** | 1.5 m |
| **Taux implant. au sol :** | N/A | 70% | | | **Marge arrière minimum :** | 3.0 m |

**Secteur patrimonial :**
**Zone PIIA :** 01
**Plan de site :** Non
**Parc :** Non

**Bâtiment d'intérêt patrimonial et architectural :** Non
**Grande propriété à caractère institutionnel :** Non
**Code SMR /AHN :**
**Unité de paysage :**
**Vieux Mtl :**

**Bois et écoterritoires :**
**Statuts patrimoniaux :** Non
**Plan d'ensemble :** Non

**Catégorie(s) d'usage :** H.2-3
**Dispositions particulières :**
**Note :**

********** **M I S E E N G A R D E** **********

**Ces normes réglementaires sont valides en date du** 2019-01-23 **et doivent être utilisées en complément du règlement d'urbanisme.**

**Si ces normes réglementaires s'avéraient différentes de celles apparaissant au règlement d'urbanisme ; le règlement d'urbanisme prévaudrait dans tous les cas.**

**Impression demandée par :** Pelletier, Clothilde-Bere

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H01-023**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

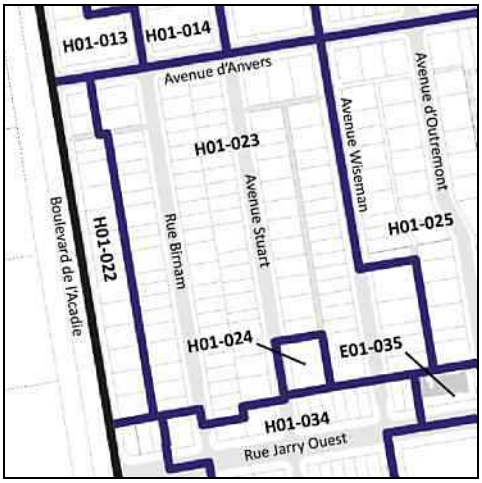
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/5 | 2,5/5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 2/4 | 2/4 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Avis de motion 01-283-107

Ordre des architectes du Québec
A 4240
JEAN-LOU HAMELIN
ARCHITECTE

# 8151-8157 Stuart

8151-8157 avenue Stuart, Montréal, Québec

## émis pour projet particulier

20 novembre 2019

Liste des plans d'architecture


| page | titre |
|---|---|
| A000 | Page Titre |
| ~~A001~~ | ~~Notes de démolition et de construction et analyse de conformité~~ |
| ~~A002~~ | ~~Bordereaux de portes et fenêtres~~ |
| ~~A003~~ | ~~Notes générales~~ |
| A051 | Plans de l'existant / démolition |
| A052 | Plans de l'existant / démolition |
| A053 | Élévations de l'existant / démolition |
| A054 | Élévations de l'existant / démolition |
| A055 | Coupe de l'existant / démolition |
| A101 | Plans de réaménagement |
| A102 | Plans de réaménagement |
| A201 | Élévations réaménagement |
| A202 | Élévations réaménagement |
| A301 | Coupe réaménagement |



Rouge architecture
6750, avenue de l'Esplanade, espace 215, Montréal (Québec) H2V 4M1
www.rouge.archi T. 514.658.8035 F. 514.658.8037 C. info@rouge.archi


MAÎTRE D'OUVRAGE

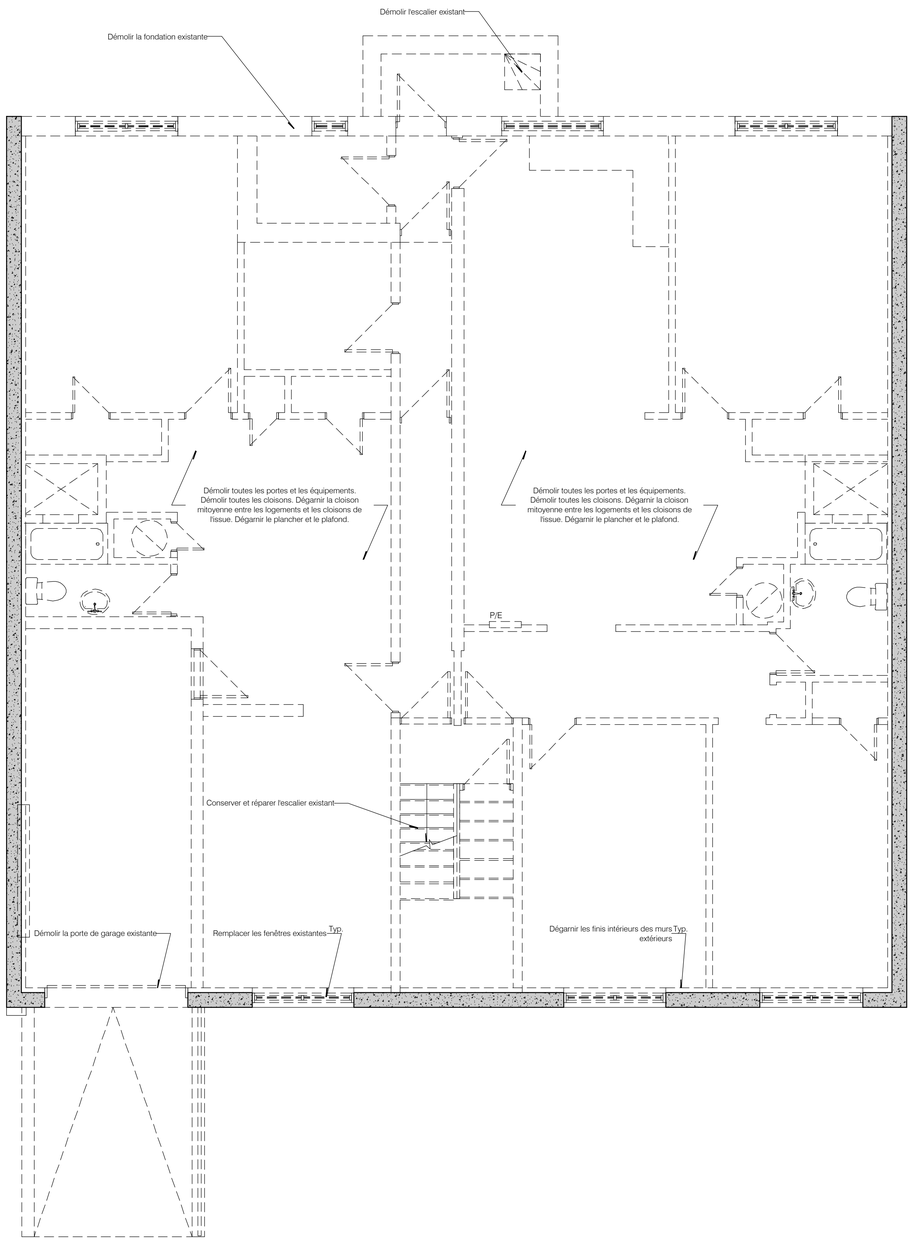
9200-9141 Québec inc

261, 83e avenue
Laval (Québec) H7W 2V3
450.665.1335

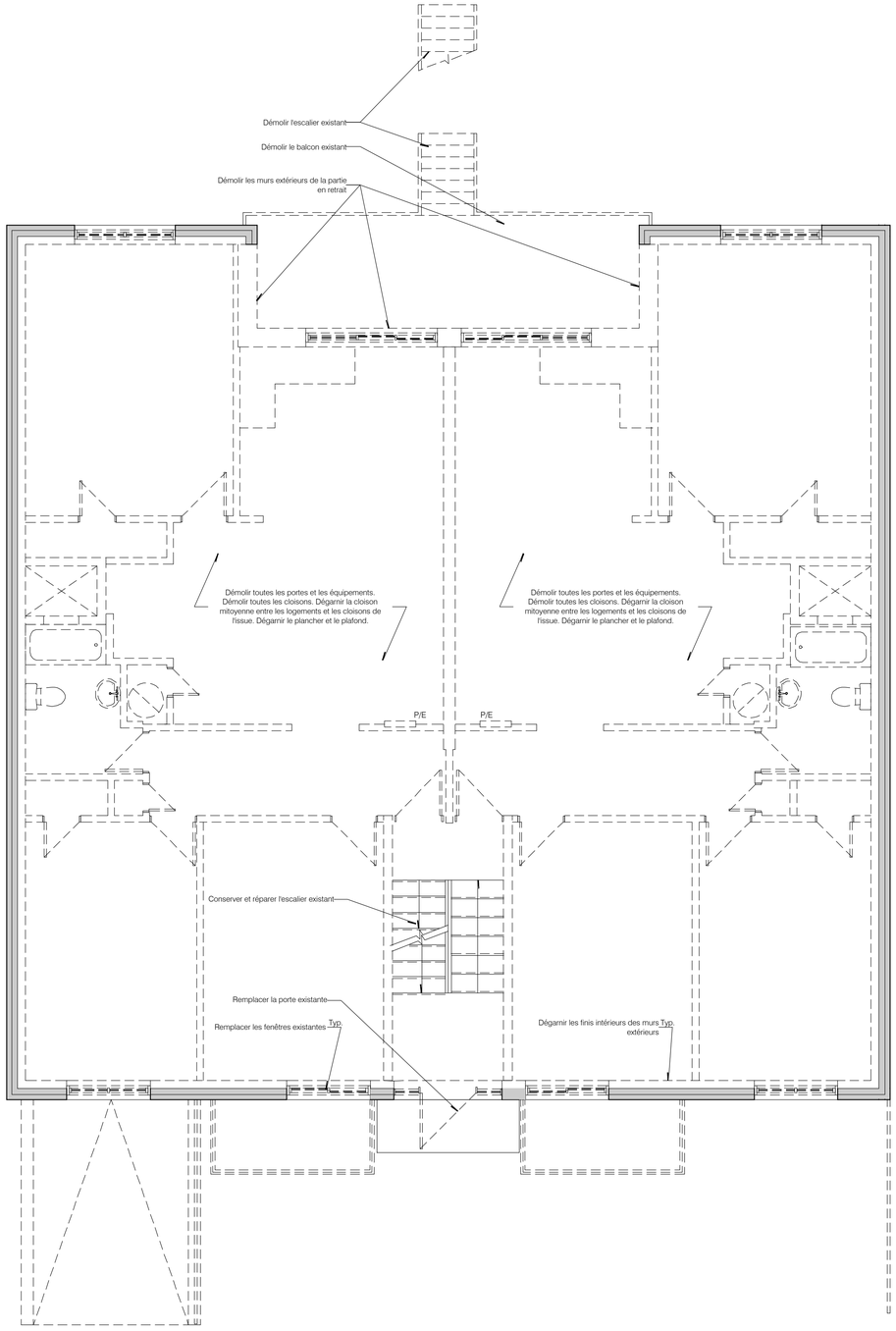
INGÉNIEUR EN STRUCTURE

ENTREPRENEUR

NE PAS CONSTRUIRE
AVEC CES PLANS




1 PLAN DU SOUS-SOL
1/4" = 1'-0"




2 PLAN DU RDC
1/4" = 1'-0"

Rouge architecture
6750, avenue de l'Esplanade, espace 215, Montréal (Québec) H2V 4M1
www.rouge.archi T. 514.658.8035 F. 514.658.8037 C. info@rouge.archi

MAÎTRE D'OUVRAGE

9200-9141 Québec inc

261, 83e avenue
Laval (Québec) H7W 2V3
450.665.1335

INGÉNIEUR EN STRUCTURE

ENTREPRENEUR

NE PAS CONSTRUIRE AVEC CES PLANS

RÉVISIONS

| # | ÉMISSION | DATE |
|---|---|---|
| 01 | Pour commentaires | 17/04/19 |
| 02 | Pour commentaires | 17/04/19 |
| 03 | Pour projet particulier | 18/04/19 |
| 04 | Pour projet particulier révisé | 11/11/19 |
| 05 | Pour projet particulier révisé | 20/11/19 |

Avant de commencer les travaux, l'entrepreneur devra vérifier les dimensions des dessins et les conditions de chantier, ainsi que d'aviser les professionnels de toute divergence, omission ou erreur aux documents de construction

Aucune dimension ne doit être mesurée à l'échelle sur le plan.

Ce dessin ne pourra être utilisé pour construction qu'après avoir été signé et scellé par l'architecte et porter l'indication « pour construction ».

Ce document ne peut être transmis, téléchargé ou reproduit, sous aucune forme imprimée ou électronique que ce soit, sans l'autorisation expresse écrite du titulaire du droit d'auteur. © rouge architecture inc.

Ordre des architectes du Québec
A 4240
JEAN-LOU HAMELIN
ARCHITECTE

NOM DU PROJET

8151-8157 Stuart

Réaménagement et ajout de mezzanine

8151-8157, avenue Stuart
Montréal (Québec)

TITRE DU DESSIN

EXISTANT / DÉMOLITION

sous-sol et RDC

ÉMISSION

PROJET PARTICULIER

20 novembre 2019

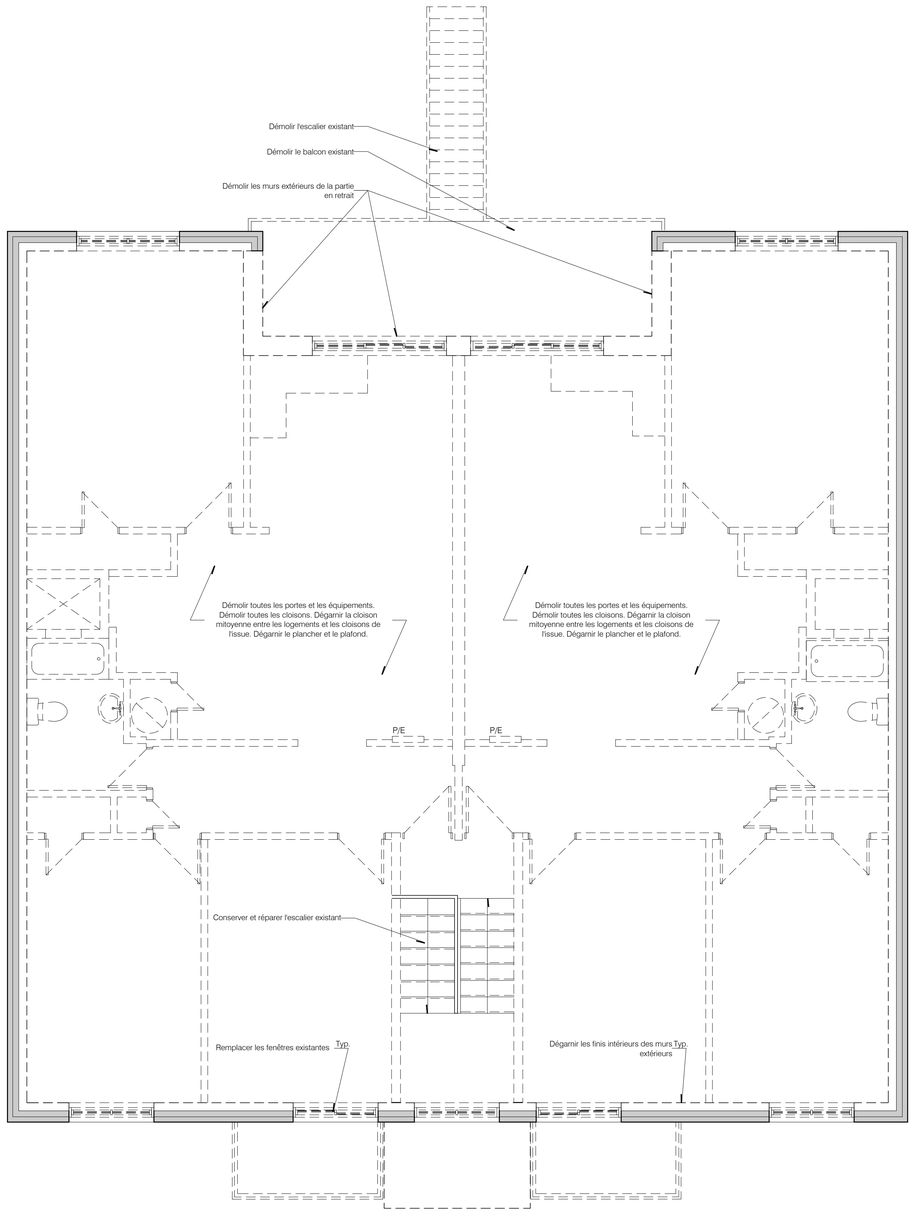
NUMÉRO DE PROJET
19-1027

CONCEPTION
S Lapointe

VÉRIFICATION
J-L Hamelin

NUMÉRO DE PAGE
A051

NB DE PAGES
11
13/25




1 PLAN DU 2E ÉTAGE
1/4" = 1'-0"


Rouge architecture
6750, avenue de l'Esplanade, espace 215, Montréal (Québec) H2V 4M1
www.rouge.archi T. 514.658.8035 F. 514.658.8037 C. info@rouge.archi


MAÎTRE D'OUVRAGE

9200-9141 Québec inc

261, 83e avenue
Laval (Québec) H7W 2V3
450.665.1335

INGÉNIEUR EN STRUCTURE

ENTREPRENEUR

NE PAS CONSTRUIRE AVEC CES PLANS

RÉVISIONS

| # | ÉMISSION | DATE |
|---|---|---|
| 01 | Pour commentaires | 17/04/19 |
| 02 | Pour commentaires | 17/04/19 |
| 03 | Pour projet particulier | 18/04/19 |
| 04 | Pour projet particulier révisé | 11/11/19 |
| 05 | Pour projet particulier révisé | 20/11/19 |

Avant de commencer les travaux, l'entrepreneur devra vérifier les dimensions des dessins et les conditions de chantier, ainsi que d'aviser les professionnels de toute divergence, omission ou erreur aux documents de construction

Aucune dimension ne doit être mesurée à l'échelle sur le plan.

Ce dessin ne pourra être utilisé pour construction qu'après avoir été signé et scellé par l'architecte et porter l'indication « pour construction ».


Ce document ne peut être transmis, téléchargé ou reproduit, sous aucune forme imprimée ou électronique que ce soit, sans l'autorisation expresse écrite du titulaire du droit d'auteur. © rouge architecture inc.


Ordre des architectes du Québec
A 4240
JEAN-LOU HAMELIN
ARCHITECTE

NOM DU PROJET

8151-8157 Stuart

Réaménagement et ajout de mezzanine

8151-8157, avenue Stuart
Montréal (Québec)

TITRE DU DESSIN

EXISTANT / DÉMOLITION

2ème étage

ÉMISSION

PROJET PARTICULIER

20 novembre 2019

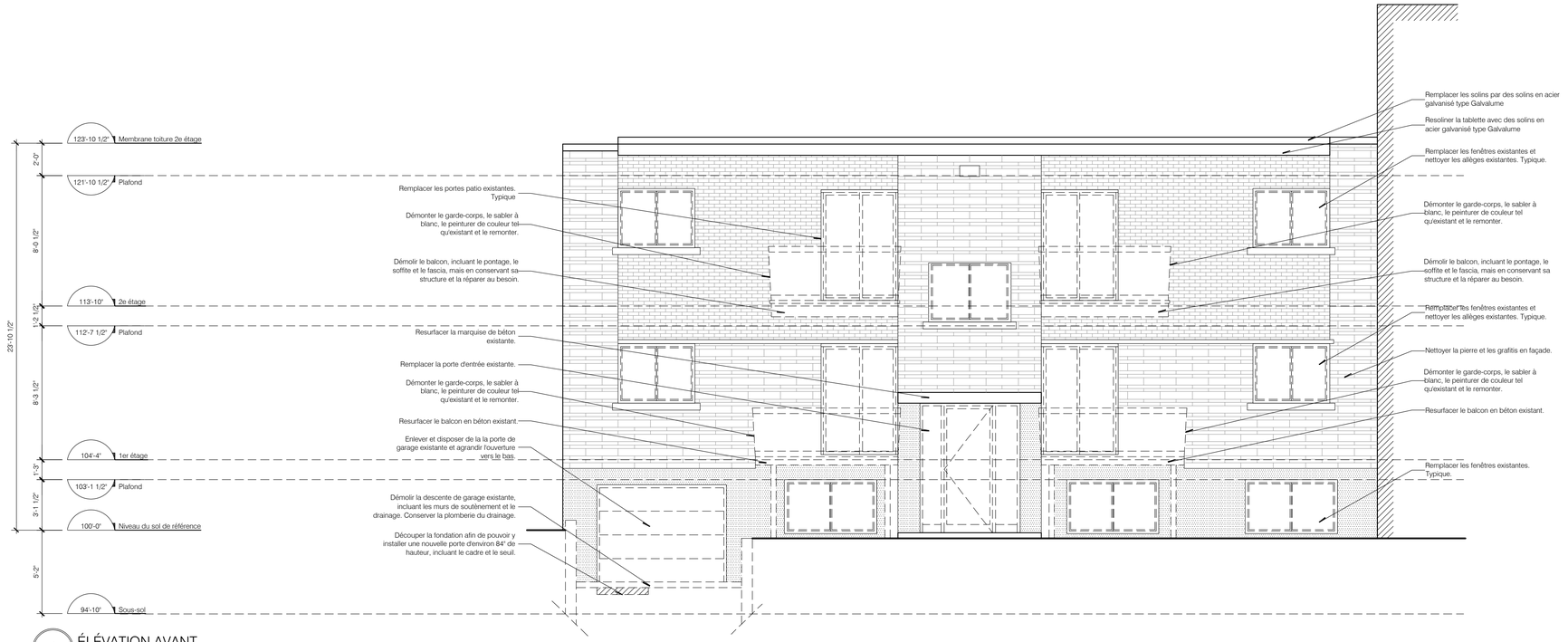
NUMÉRO DE PROJET
19-1027

CONCEPTION
S Lapointe

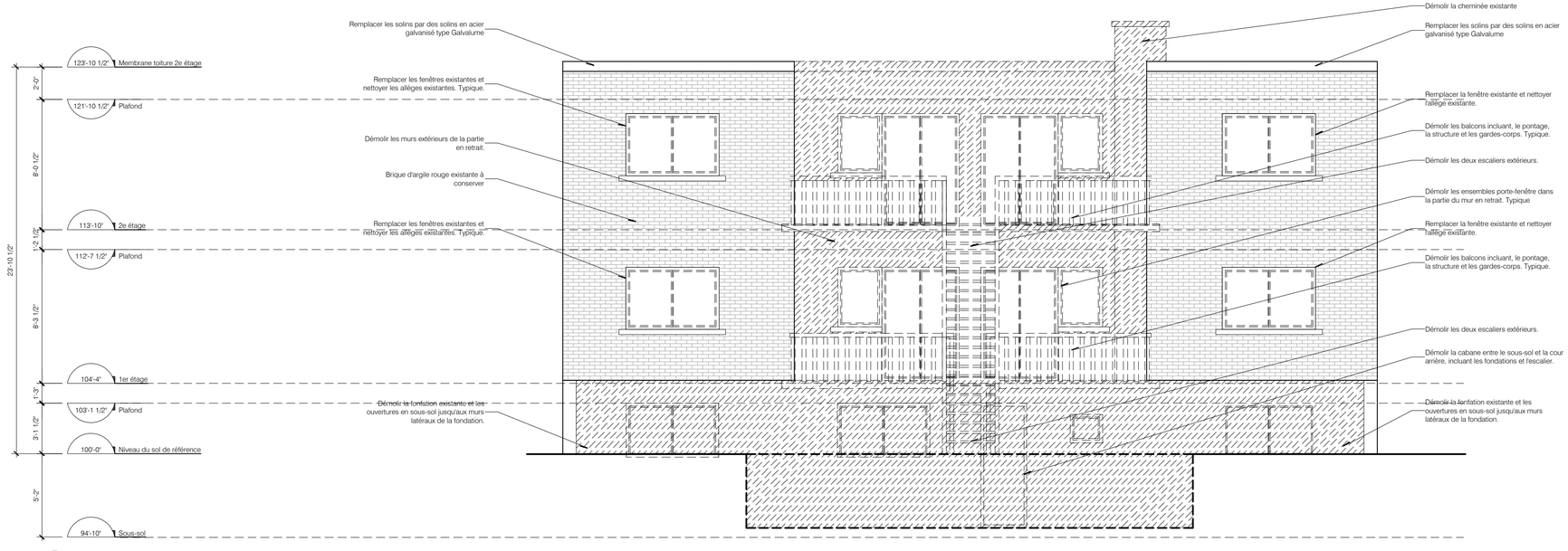
VÉRIFICATION
J-L Hamelin

NUMÉRO DE PAGE
A052

NB DE PAGES
11




1 ÉLÉVATION AVANT
1/4" = 1'-0"




2 ÉLÉVATION ARRIÈRE
1/4" = 1'-0"


Rouge architecture
6750, avenue de l'Esplanade, espace 215, Montréal (Québec) H2V 4M1
www.rouge.archi T. 514.658.8035 F. 514.658.8037 C. info@rouge.archi


MAÎTRE D'OUVRAGE

9200-9141 Québec inc

261, 83e avenue
Laval (Québec) H7W 2V3
450.665.1335

INGÉNIEUR EN STRUCTURE

ENTREPRENEUR

NE PAS CONSTRUIRE AVEC CES PLANS

RÉVISIONS

| # | ÉMISSION | DATE |
|---|---|---|
| 01 | Pour commentaires | 17/04/19 |
| 02 | Pour commentaires | 17/04/19 |
| 03 | Pour projet particulier | 18/04/19 |
| 04 | Pour projet particulier révisé | 11/11/19 |
| 05 | Pour projet particulier révisé | 20/11/19 |

Avant de commencer les travaux, l'entrepreneur devra vérifier les dimensions des dessins et les conditions de chantier, ainsi que d'aviser les professionnels de toute divergence, omission ou erreur aux documents de construction

Aucune dimension ne doit être mesurée à l'échelle sur le plan.

Ce dessin ne pourra être utilisé pour construction qu'après avoir été signé et scellé par l'architecte et porter l'indication « pour construction ».


Ce document ne peut être transmis, téléchargé ou reproduit, sous aucune forme imprimée ou électronique que ce soit, sans l'autorisation expresse écrite du titulaire du droit d'auteur. © rouge architecture inc.


Ordre des architectes du Québec
A 4240
JEAN-LOU HAMELIN
ARCHITECTE

NOM DU PROJET

8151-8157 Stuart

Réaménagement et ajout de mezzanine

8151-8157, avenue Stuart
Montréal (Québec)

TITRE DU DESSIN

EXISTANT / DÉMOLITION

élévations avant et arrière

ÉMISSION

PROJET PARTICULIER

20 novembre 2019

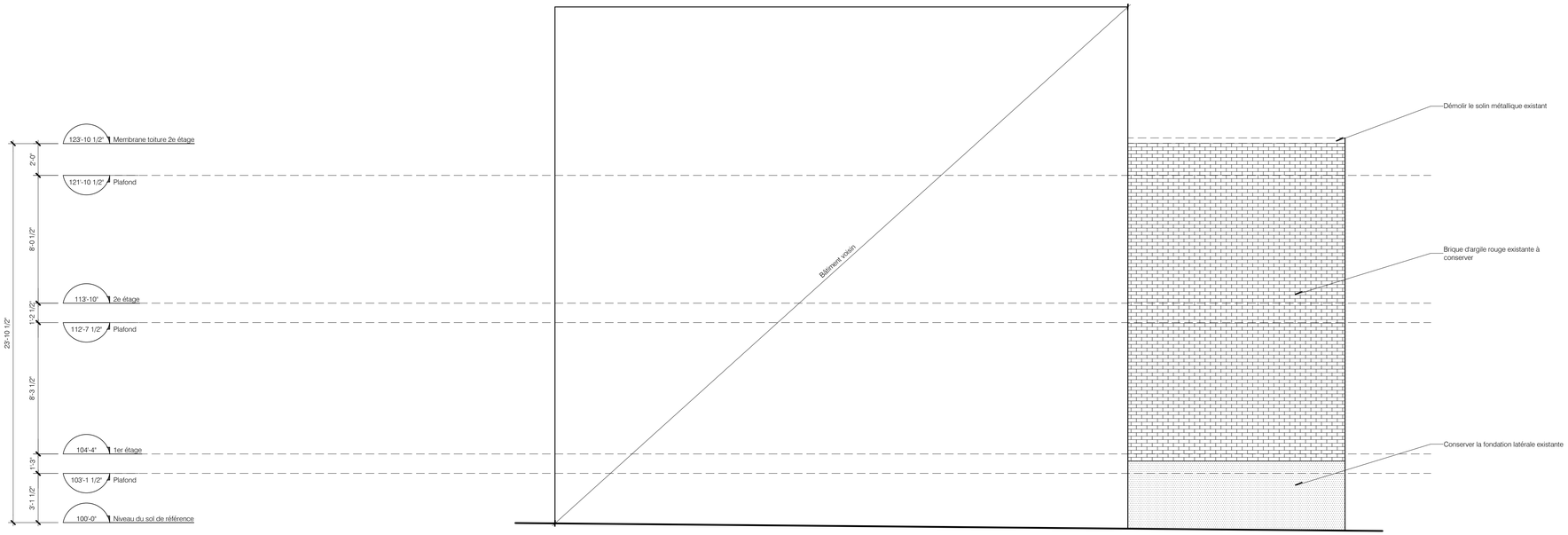
NUMÉRO DE PROJET
19-1027

CONCEPTION
S Lapointe

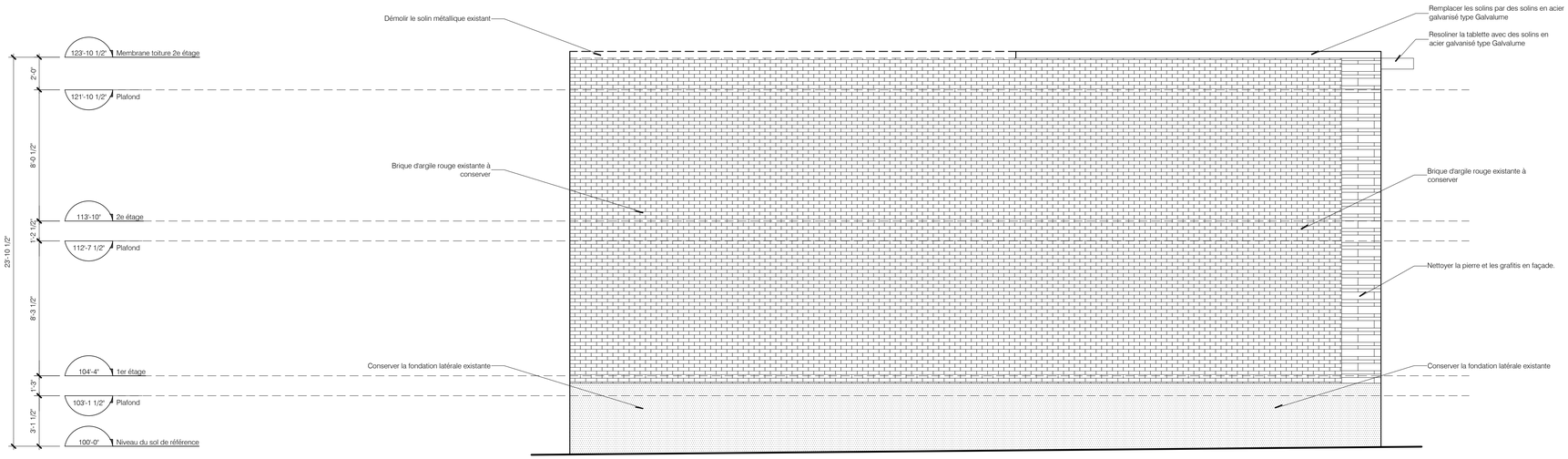
VÉRIFICATION
J-L Hamelin

NUMÉRO DE PAGE
A053

NB DE PAGES
11




1 ÉLÉVATION LATÉRALE DROITE
1/4" = 1'-0"




2 ÉLÉVATION LATÉRALE GAUCHE
1/4" = 1'-0"

Rouge architecture
6750, avenue de l'Esplanade, espace 215, Montréal (Québec) H2V 4M1
www.rouge.archi T. 514.658.8035 F. 514.658.8037 C. info@rouge.archi

MAÎTRE D'OUVRAGE

9200-9141 Québec inc

261, 83e avenue
Laval (Québec) H7W 2V3
450.665.1335

INGÉNIEUR EN STRUCTURE

ENTREPRENEUR

NE PAS CONSTRUIRE AVEC CES PLANS

RÉVISIONS

| # | ÉMISSION | DATE |
|---|---|---|
| 01 | Pour commentaires | 17/04/19 |
| 02 | Pour commentaires | 17/04/19 |
| 03 | Pour projet particulier | 18/04/19 |
| 04 | Pour projet particulier révisé | 11/11/19 |
| 05 | Pour projet particulier révisé | 20/11/19 |

Avant de commencer les travaux, l'entrepreneur devra vérifier les dimensions des dessins et les conditions de chantier, ainsi que d'aviser les professionnels de toute divergence, omission ou erreur aux documents de construction

Aucune dimension ne doit être mesurée à l'échelle sur le plan.

Ce dessin ne pourra être utilisé pour construction qu'après avoir été signé et scellé par l'architecte et porter l'indication « pour construction ».

Ce document ne peut être transmis, téléchargé ou reproduit, sous aucune forme imprimée ou électronique que ce soit, sans l'autorisation expresse écrite du titulaire du droit d'auteur. © rouge architecture inc.

Ordre des architectes du Québec
A 4240
JEAN-LOU HAMELIN
ARCHITECTE

NOM DU PROJET

8151-8157 Stuart

Réaménagement et ajout de mezzanine

8151-8157, avenue Stuart
Montréal (Québec)

TITRE DU DESSIN

EXISTANT / DÉMOLITION

élévations avant et arrière

ÉMISSION

PROJET PARTICULIER

20 novembre 2019

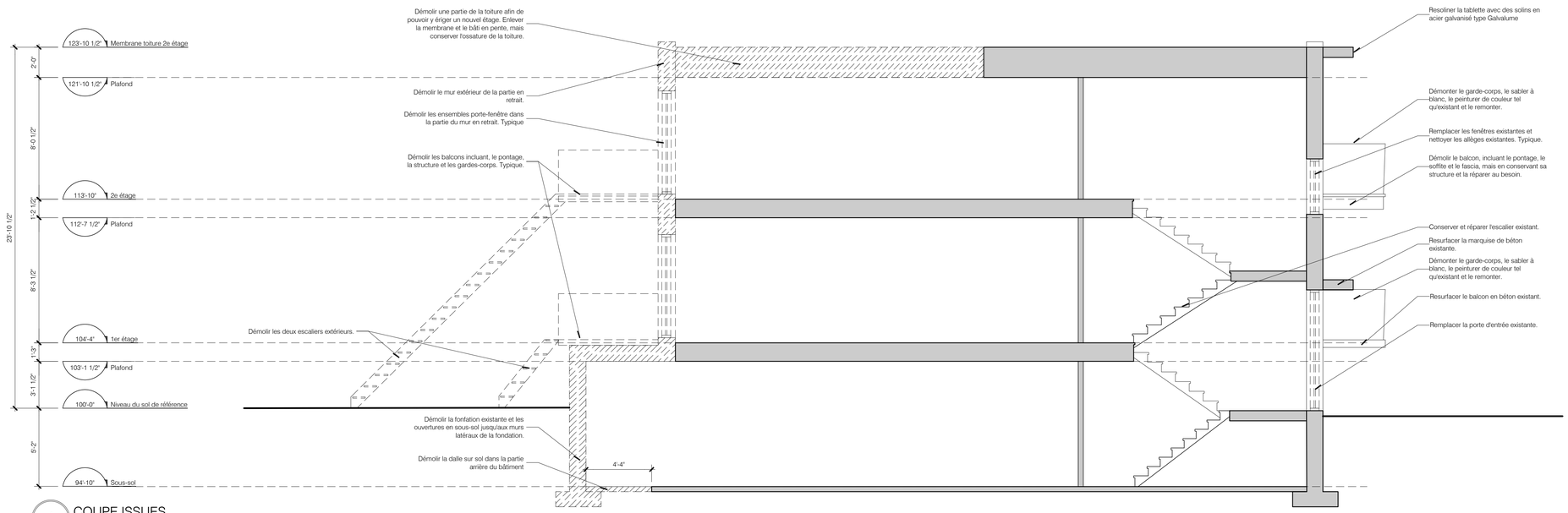
NUMÉRO DE PROJET
19-1027

CONCEPTION
S Lapointe

VÉRIFICATION
J-L Hamelin

NUMÉRO DE PAGE
A054

NB DE PAGES
11




1 COUPE ISSUES
1/4" = 1'-0"


Rouge architecture
6750, avenue de l'Esplanade, espace 215, Montréal (Québec) H2V 4M1
www.rouge.archi T. 514.658.8035 F. 514.658.8037 C. info@rouge.archi


MAÎTRE D'OUVRAGE

9200-9141 Québec inc

261, 83e avenue
Laval (Québec) H7W 2V3
450.665.1335

INGÉNIEUR EN STRUCTURE

ENTREPRENEUR

NE PAS CONSTRUIRE AVEC CES PLANS

RÉVISIONS

| # | ÉMISSION | DATE |
|---|---|---|
| 01 | Pour commentaires | 17/04/19 |
| 02 | Pour commentaires | 17/04/19 |
| 03 | Pour projet particulier | 18/04/19 |
| 04 | Pour projet particulier révisé | 11/11/19 |
| 05 | Pour projet particulier révisé | 20/11/19 |

Avant de commencer les travaux, l'entrepreneur devra vérifier les dimensions des dessins et les conditions de chantier, ainsi que d'aviser les professionnels de toute divergence, omission ou erreur aux documents de construction

Aucune dimension ne doit être mesurée à l'échelle sur le plan.

Ce dessin ne pourra être utilisé pour construction qu'après avoir été signé et scellé par l'architecte et porter l'indication « pour construction ».


Ce document ne peut être transmis, téléchargé ou reproduit, sous aucune forme imprimée ou électronique que ce soit, sans l'autorisation expresse écrite du titulaire du droit d'auteur. © rouge architecture inc.


Ordre des architectes du Québec
A 4240
JEAN-LOU HAMELIN
ARCHITECTE

NOM DU PROJET

8151-8157 Stuart

Réaménagement et ajout de mezzanine

8151-8157, avenue Stuart
Montréal (Québec)

TITRE DU DESSIN

EXISTANT / DÉMOLITION

Coupe

ÉMISSION

PROJET PARTICULIER

20 novembre 2019

NUMÉRO DE PROJET
19-1027

CONCEPTION
S Lapointe

VÉRIFICATION
J-L Hamelin

NUMÉRO DE PAGE
A055

NB DE PAGES
11
17/25

PROJET DE DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL
arrondissement Villeray Saint-Michel Parc Extension

LOT 2 246 394

| | | |
|---|---|---|
| Superficie de lot : | 3 585 pi² | (333,1 m²) |
| Superficie implantation au sol : | 2 475 pi² | (229,9 m²) |
| Superficie libre : | 1 111 pi² | (103,2 m²) |
| Pourcentage d'implantation : | 69,04 % | |
| Densité brute : | 2,45 (incluant escaliers intérieurs) | |
| Nombre de logements : | 6 logements | |
| Nombre de stationnements : | 0 case | |
| Pourcentage d'espaces verts requis : | 20,00% (66,62 m²) | |
| Pourcentage d'espaces verts au sol : | 13,68 % (45,56 m²) | |
| Nombre d'arbres requis : | 1 | |

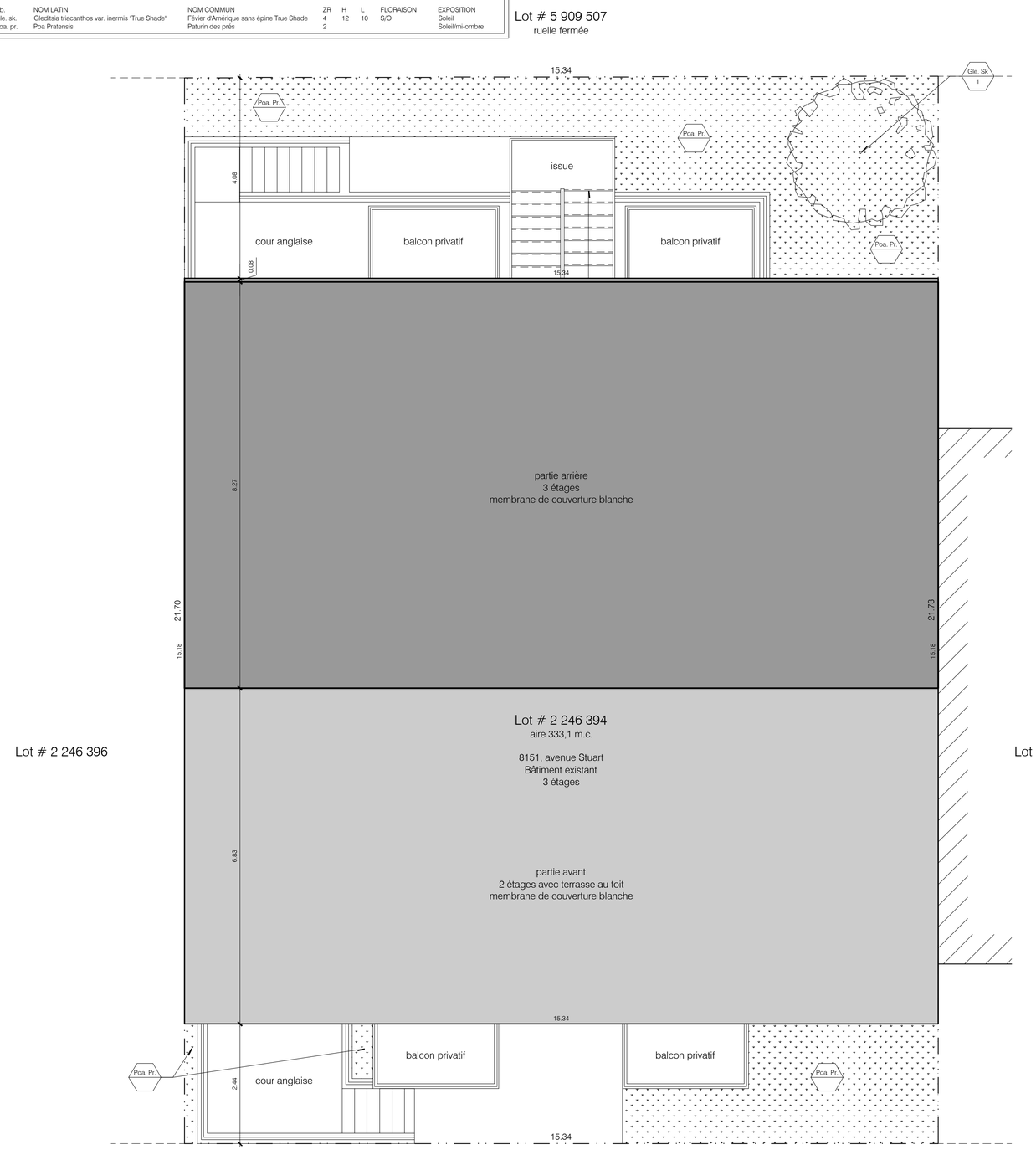
Implantation réalisée à partir du certificat de localisation de:
Seiffedine Riahi, arpenteur-géomètre
Groupe SR Arpenteurs-Géomètres inc.
1.514.990.2333
Minute #222, Dossier #S-67 141-1, le 17 février 2017

Les informations de lotissement indiquées sur les plans d'architecture ne sont qu'à titre indicatif. Veuillez vous référer au plan de lotissement de l'arpenteur-géomètre pour les mesures exactes ainsi que l'implantation du bâtiment sur le lot.

Correspondance des niveaux = XX,XX (arpenteur) = 100'-0" (architecte)

TABLEAU DE PLANTATIONS

| No. | Ab. | NOM LATIN | NOM COMMUN | ZR | H | L | FLORAISON | EXPOSITION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Gle. sk. | Gleditsia triacanthos var. inermis 'True Shade' | Févier d'Amérique sans épine True Shade | 4 | 12 | 10 | S/O | Soleil |
| 2 | Poa. pr. | Poa Pratensis | Paturin des prés | 2 | | | | Soleil/mi-ombre |




1 PLAN D'IMPLANTATION
1/4" = 1'-0"


Rouge architecture
6750, avenue de l'Esplanade, espace 215, Montréal (Québec) H2V 4M1
www.rouge.archi T. 514.658.8035 F. 514.658.8037 C. info@rouge.archi


MAÎTRE D'OUVRAGE

9200-9141 Québec inc

261, 83e avenue
Laval (Québec) H7W 2V3
450.665.1335

INGÉNIEUR EN STRUCTURE

ENTREPRENEUR

NE PAS CONSTRUIRE
AVEC CES PLANS

RÉVISIONS

| # | ÉMISSION | DATE |
|---|---|---|
| 01 | Pour commentaires | 17/04/19 |
| 02 | Pour commentaires | 17/04/19 |
| 03 | Pour projet particulier | 18/04/19 |
| 04 | Pour projet particulier révisé | 11/11/19 |
| 05 | Pour projet particulier révisé | 20/11/19 |

Avant de commencer les travaux, l'entrepreneur devra vérifier les dimensions des dessins et les conditions de chantier, ainsi que d'aviser les professionnels de toute divergence, omission ou erreur aux documents de construction

Aucune dimension ne doit être mesurée à l'échelle sur le plan.

Ce dessin ne pourra être utilisé pour construction qu'après avoir été signé et scellé par l'architecte et porter l'indication « pour construction ».


Ce document ne peut être transmis, téléchargé ou reproduit, sous aucune forme imprimée ou électronique que ce soit, sans l'autorisation expresse écrite du titulaire du droit d'auteur. © rouge architecture inc.


Ordre des architectes du Québec
A 4240
JEAN-LOU HAMELIN
ARCHITECTE

NOM DU PROJET

8151-8157 Stuart

Réaménagement et ajout de mezzanine

8151-8157, avenue Stuart
Montréal (Québec)

TITRE DU DESSIN

RÉAMÉNAGEMENT

implantation

ÉMISSION

PROJET PARTICULIER

20 novembre 2019

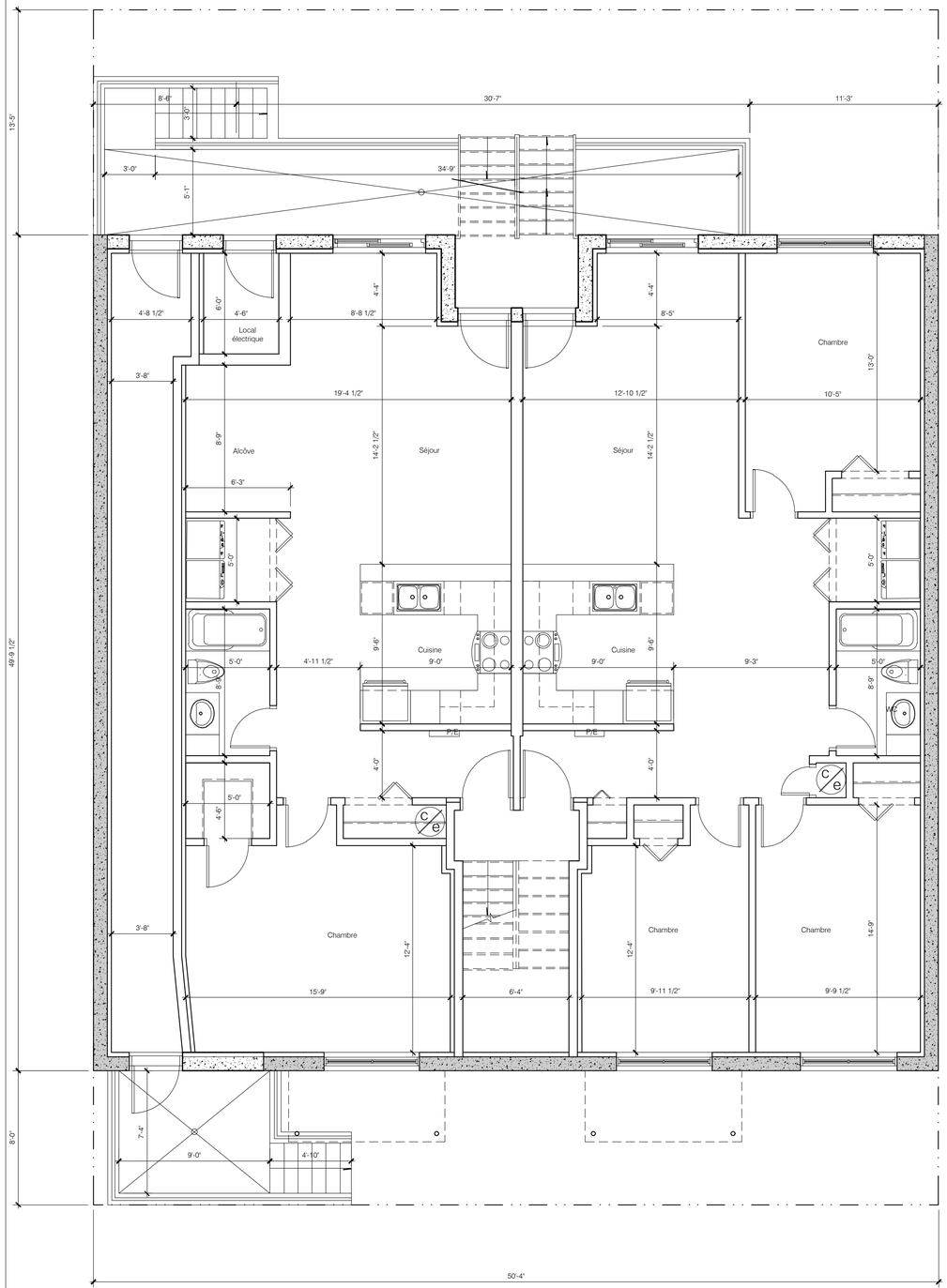
NUMÉRO DE PROJET
19-1027

CONCEPTION
S Lapointe

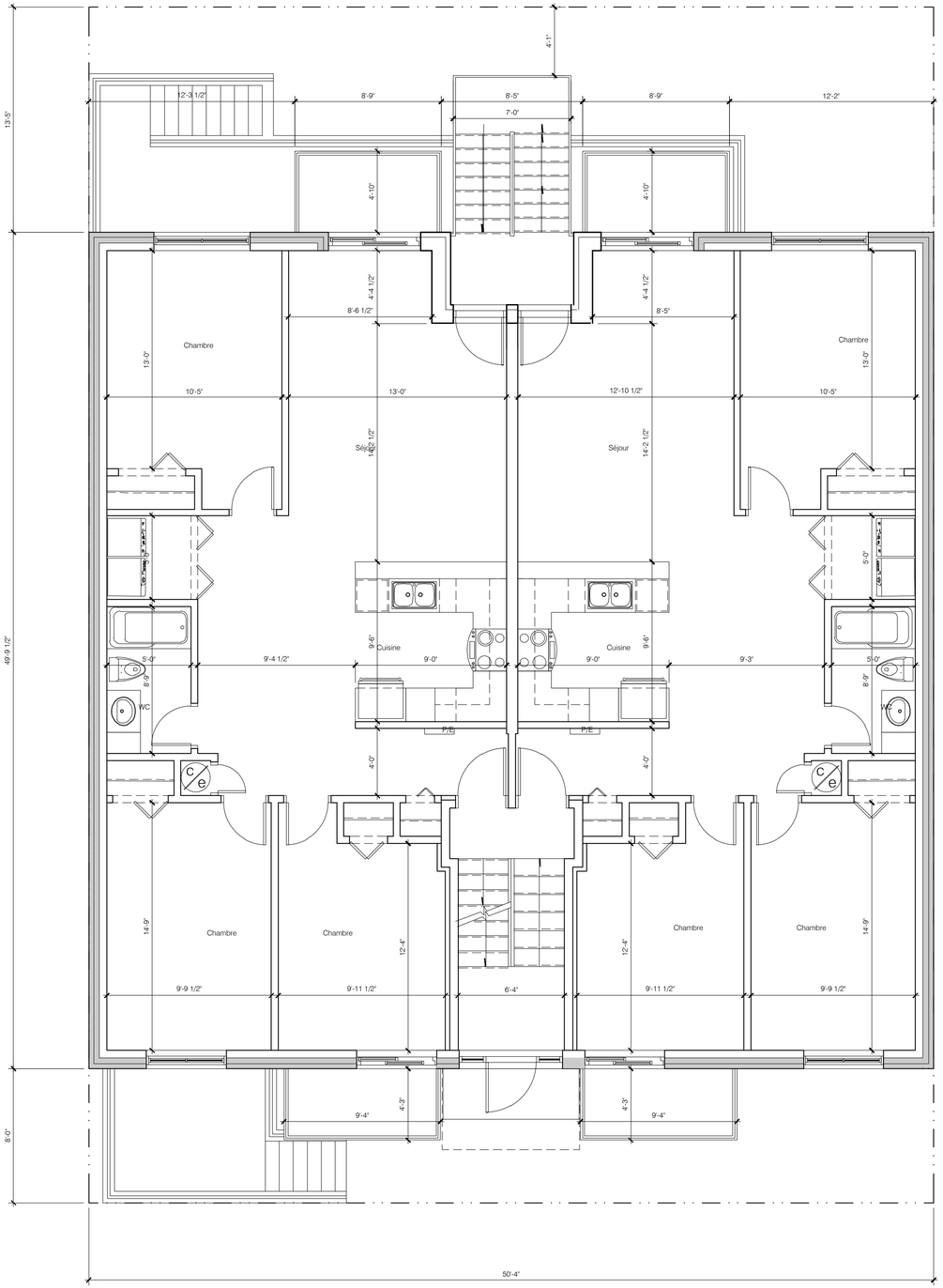
VÉRIFICATION
J-L Hamelin

NUMÉRO DE PAGE
A100

NB DE PAGES
11




1 PLAN DU SOUS-SOL
1/4" = 1'-0"




2 PLAN DU RDC
1/4" = 1'-0"

Rouge architecture
6750, avenue de l'Esplanade, espace 215, Montréal (Québec) H2V 4M1
www.rouge.archi T. 514.658.8035 F. 514.658.8037 C. info@rouge.archi

MAÎTRE D'OUVRAGE

9200-9141 Québec inc

261, 83e avenue
Laval (Québec) H7W 2V3
450.665.1335

INGÉNIEUR EN STRUCTURE

ENTREPRENEUR

NE PAS CONSTRUIRE AVEC CES PLANS

RÉVISIONS

| # | ÉMISSION | DATE |
|---|---|---|
| 01 | Pour commentaires | 17/04/19 |
| 02 | Pour commentaires | 17/04/19 |
| 03 | Pour projet particulier | 18/04/19 |
| 04 | Pour projet particulier révisé | 11/11/19 |
| 05 | Pour projet particulier révisé | 20/11/19 |

Avant de commencer les travaux, l'entrepreneur devra vérifier les dimensions des dessins et les conditions de chantier, ainsi que d'aviser les professionnels de toute divergence, omission ou erreur aux documents de construction

Aucune dimension ne doit être mesurée à l'échelle sur le plan.

Ce dessin ne pourra être utilisé pour construction qu'après avoir été signé et scellé par l'architecte et porter l'indication « pour construction ».

Ce document ne peut être transmis, téléchargé ou reproduit, sous aucune forme imprimée ou électronique que ce soit, sans l'autorisation expresse écrite du titulaire du droit d'auteur. © rouge architecture inc.

Ordre des architectes du Québec
A 4240
JEAN-LOU HAMELIN
ARCHITECTE

NOM DU PROJET

8151-8157 Stuart

Réaménagement et ajout de mezzanine

8151-8157, avenue Stuart
Montréal (Québec)

TITRE DU DESSIN

RÉAMÉNAGEMENT

sous-sol et RDC

ÉMISSION

PROJET PARTICULIER

20 novembre 2019

NUMÉRO DE PROJET
19-1027

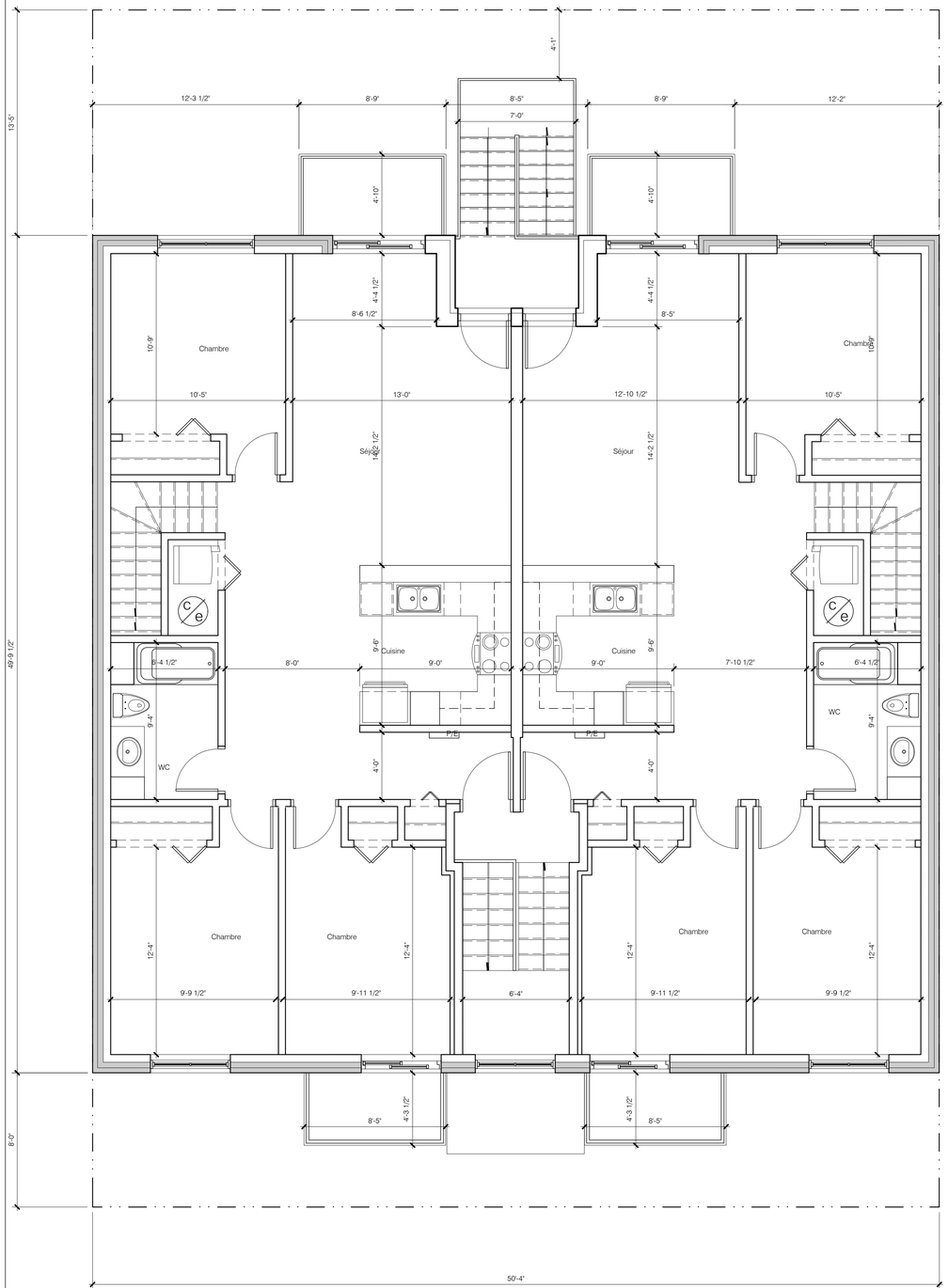
CONCEPTION
S Lapointe

VÉRIFICATION
J-L Hamelin

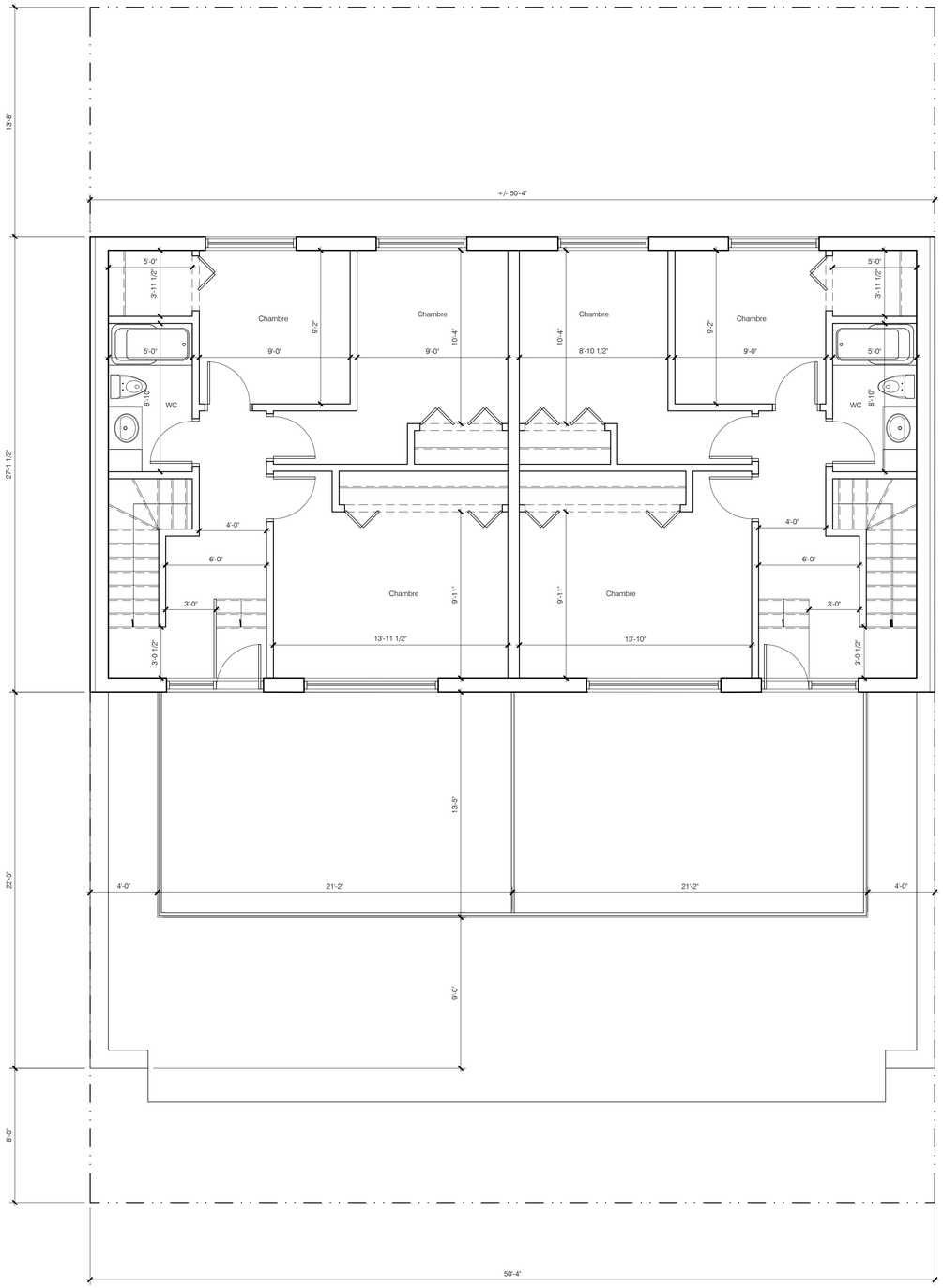
NUMÉRO DE PAGE

A101

NB DE PAGES
11
19/25




1 PLAN DU 2E ÉTAGE
1/4" = 1'-0"




2 PLAN DES MEZZANINES
1/4" = 1'-0"

Rouge architecture
6750, avenue de l'Esplanade, espace 215, Montréal (Québec) H2V 4M1
www.rouge.archi T. 514.658.8035 F. 514.658.8037 C. info@rouge.archi

MAÎTRE D'OUVRAGE

9200-9141 Québec inc

261, 83e avenue
Laval (Québec) H7W 2V3
450.665.1335

INGÉNIEUR EN STRUCTURE

ENTREPRENEUR

NE PAS CONSTRUIRE
AVEC CES PLANS

RÉVISIONS

| # | ÉMISSION | DATE |
|---|---|---|
| 01 | Pour commentaires | 17/04/19 |
| 02 | Pour commentaires | 17/04/19 |
| 03 | Pour projet particulier | 18/04/19 |
| 04 | Pour projet particulier révisé | 11/11/19 |
| 05 | Pour projet particulier révisé | 20/11/19 |

Avant de commencer les travaux, l'entrepreneur devra vérifier les dimensions des dessins et les conditions de chantier, ainsi que d'aviser les professionnels de toute divergence, omission ou erreur aux documents de construction

Aucune dimension ne doit être mesurée à l'échelle sur le plan.

Ce dessin ne pourra être utilisé pour construction qu'après avoir été signé et scellé par l'architecte et porter l'indication « pour construction ».

Ce document ne peut être transmis, téléchargé ou reproduit, sous aucune forme imprimée ou électronique que ce soit, sans l'autorisation expresse écrite du titulaire du droit d'auteur. © rouge architecture inc.

Ordre des architectes du Québec
A 4240
JEAN-LOU HAMELIN
ARCHITECTE

NOM DU PROJET

8151-8157 Stuart

Réaménagement et ajout de mezzanine

8151-8157, avenue Stuart
Montréal (Québec)

TITRE DU DESSIN

RÉAMÉNAGEMENT

2ème étage et mezzanines

ÉMISSION

PROJET PARTICULIER

20 novembre 2019

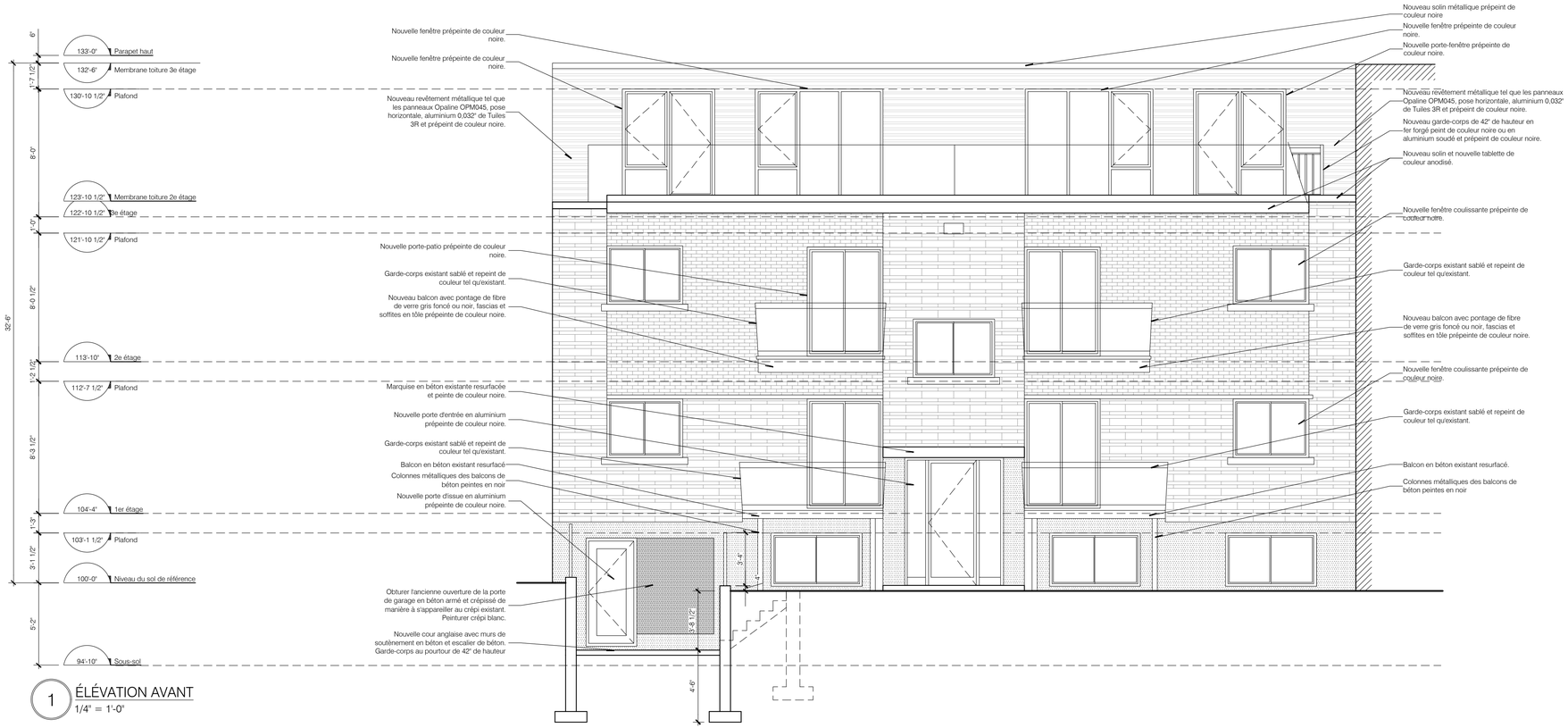
NUMÉRO DE PROJET
19-1027

CONCEPTION
S Lapointe

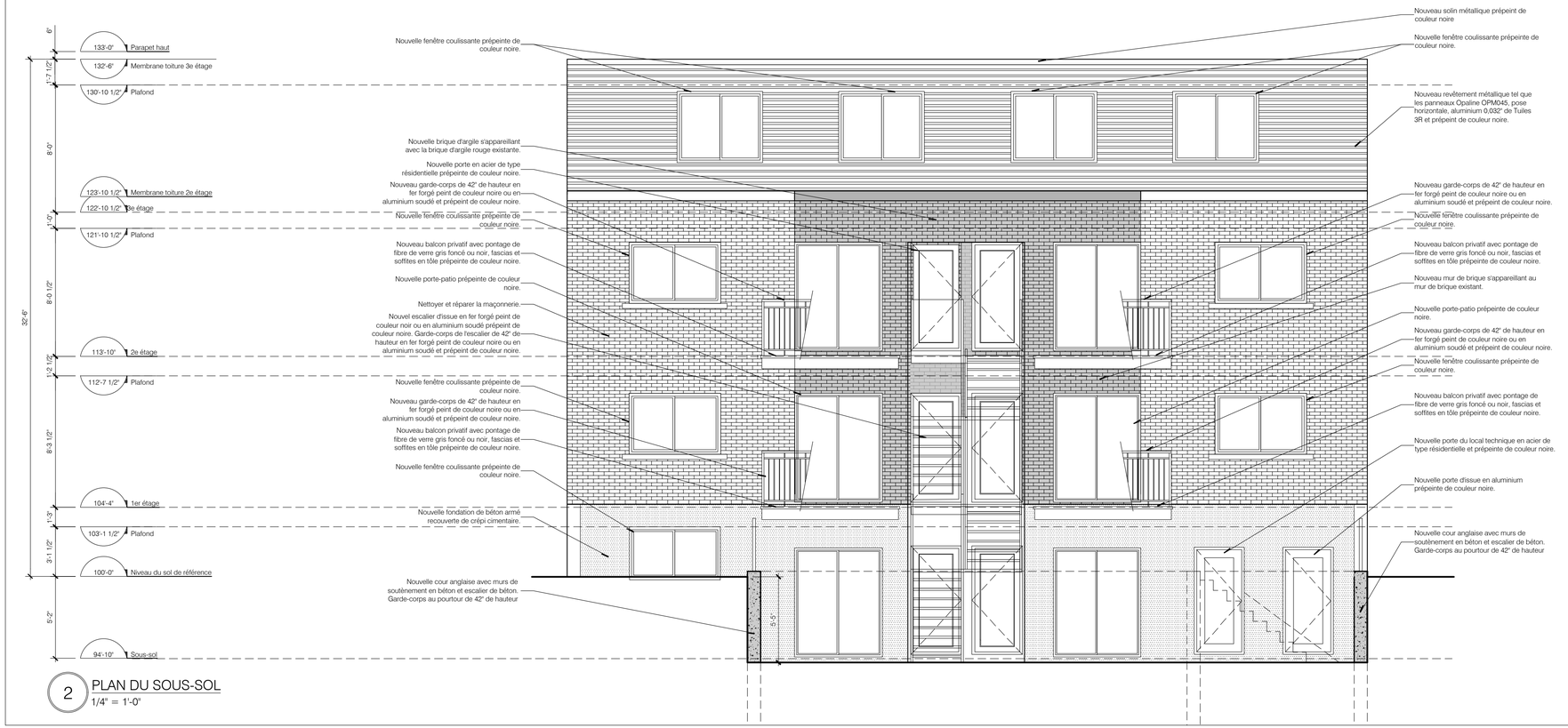
VÉRIFICATION
J-L Hamelin

NUMÉRO DE PAGE
A102

NB DE PAGES
11




1 ÉLÉVATION AVANT
1/4" = 1'-0"




2 PLAN DU SOUS-SOL
1/4" = 1'-0"

| | | |
|---|---|---|
| Superficie totale de la façade | = | 157,27 m.c. |
| Superficie des ouvertures | = | 49,17 m.c. |
| Superficie totale sans les ouvertures | = | 108,10 m.c. |
| Superficie maçonnerie immeuble | = | 80,15 m.c. |
| Superficie de la façade à l'alignement | = | 114,00 m.c. |
| Pourcentage ouvertures vs superficie totale | = | 31,26% |
| Pourcentage maçonnerie vs superficie totale | = | 74,14% |
| Pourcentage façade à l'alignement | = | 72,49% |
| Pourcentage façade pas à l'alignement | = | 27,51% |


Rouge architecture
6750, avenue de l'Esplanade, espace 215, Montréal (Québec) H2V 4M1
www.rouge.archi T. 514.658.8035 F. 514.658.8037 C. info@rouge.archi


MAÎTRE D'OUVRAGE

9200-9141 Québec inc

261, 83e avenue
Laval (Québec) H7W 2V3
450.665.1335

INGÉNIEUR EN STRUCTURE

ENTREPRENEUR

NE PAS CONSTRUIRE AVEC CES PLANS

RÉVISIONS

| # | ÉMISSION | DATE |
|---|---|---|
| 01 | Pour commentaires | 17/04/19 |
| 02 | Pour commentaires | 17/04/19 |
| 03 | Pour projet particulier | 18/04/19 |
| 04 | Pour projet particulier révisé | 11/11/19 |
| 05 | Pour projet particulier révisé | 20/11/19 |

Avant de commencer les travaux, l'entrepreneur devra vérifier les dimensions des dessins et les conditions de chantier, ainsi que d'aviser les professionnels de toute divergence, omission ou erreur aux documents de construction

Aucune dimension ne doit être mesurée à l'échelle sur le plan.

Ce dessin ne pourra être utilisé pour construction qu'après avoir été signé et scellé par l'architecte et porter l'indication « pour construction ».


Ce document ne peut être transmis, téléchargé ou reproduit, sous aucune forme imprimée ou électronique que ce soit, sans l'autorisation expresse écrite du titulaire du droit d'auteur. © rouge architecture inc.


Ordre des architectes du Québec
A 4240
JEAN-LOU HAMELIN
ARCHITECTE

NOM DU PROJET

8151-8157 Stuart

Réaménagement et ajout de mezzanine

8151-8157, avenue Stuart
Montréal (Québec)

TITRE DU DESSIN

RÉAMÉNAGEMENT

Élévations avant et arrière

ÉMISSION

PROJET PARTICULIER

20 novembre 2019

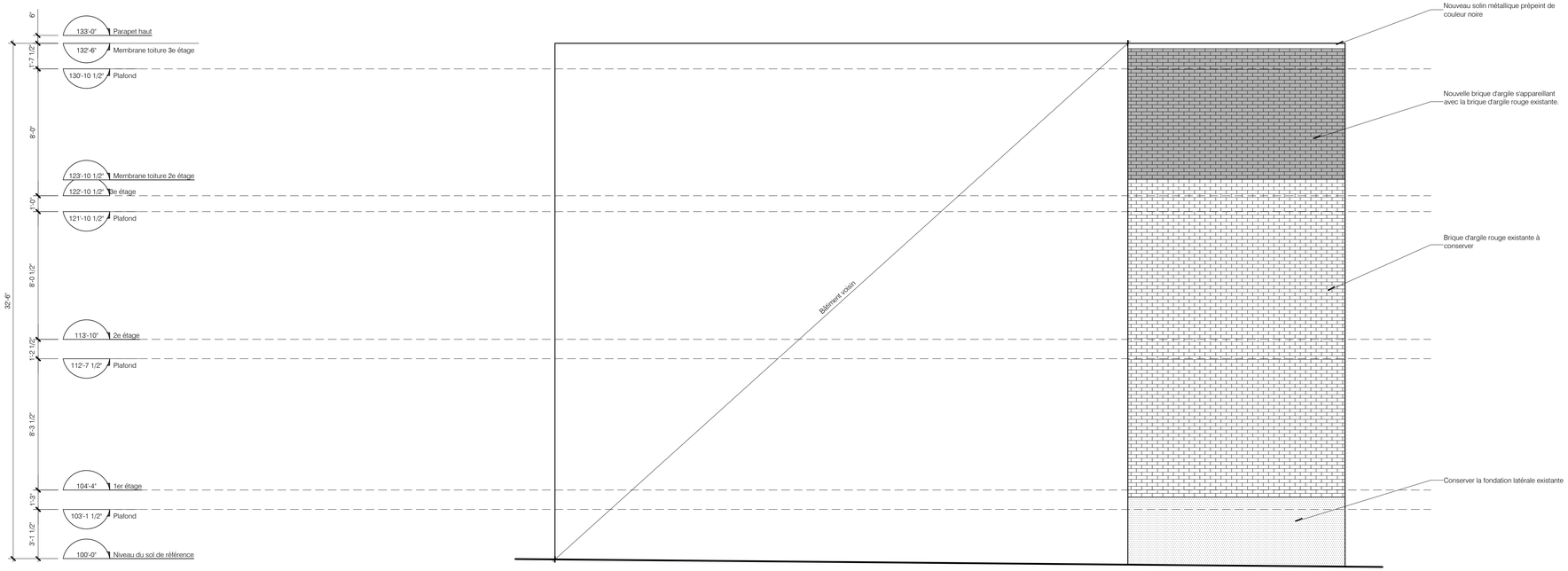
NUMÉRO DE PROJET
19-1027

CONCEPTION
S Lapointe

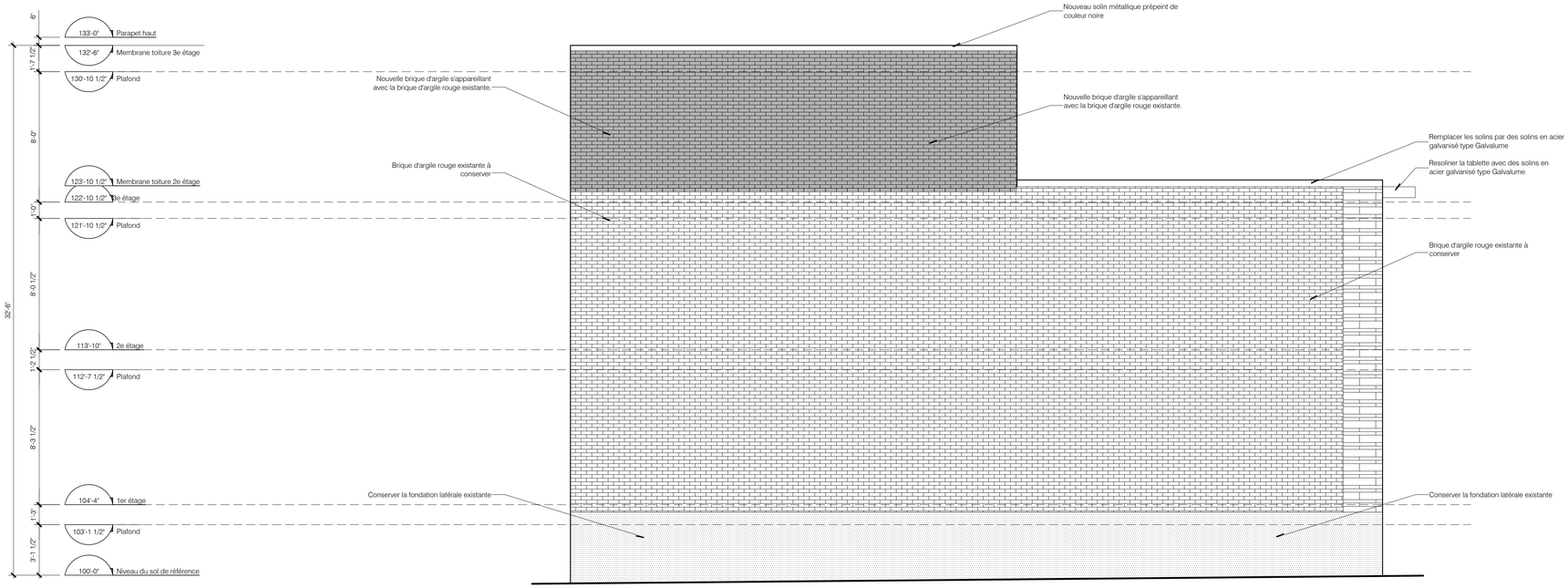
VÉRIFICATION
J-L Hamelin

NUMÉRO DE PAGE
A201

NB DE PAGES
11




1 ÉLÉVATION LATÉRALE DROITE
1/4" = 1'-0"




2 ÉLÉVATION LATÉRALE GAUCHE
1/4" = 1'-0"


Rouge architecture
6750, avenue de l'Esplanade, espace 215, Montréal (Québec) H2V 4M1
www.rouge.archi T. 514.658.8035 F. 514.658.8037 C. info@rouge.archi


MAÎTRE D'OUVRAGE

9200-9141 Québec inc

261, 83e avenue
Laval (Québec) H7W 2V3
450.665.1335

INGÉNIEUR EN STRUCTURE

ENTREPRENEUR

NE PAS CONSTRUIRE AVEC CES PLANS

RÉVISIONS

| # | ÉMISSION | DATE |
|---|---|---|
| 01 | Pour commentaires | 17/04/19 |
| 02 | Pour commentaires | 17/04/19 |
| 03 | Pour projet particulier | 18/04/19 |
| 04 | Pour projet particulier révisé | 11/11/19 |
| 05 | Pour projet particulier révisé | 20/11/19 |

Avant de commencer les travaux, l'entrepreneur devra vérifier les dimensions des dessins et les conditions de chantier, ainsi que d'aviser les professionnels de toute divergence, omission ou erreur aux documents de construction

Aucune dimension ne doit être mesurée à l'échelle sur le plan.

Ce dessin ne pourra être utilisé pour construction qu'après avoir été signé et scellé par l'architecte et porter l'indication « pour construction ».


Ce document ne peut être transmis, téléchargé ou reproduit, sous aucune forme imprimée ou électronique que ce soit, sans l'autorisation expresse écrite du titulaire du droit d'auteur. © rouge architecture inc.


Ordre des architectes du Québec
A 4240
JEAN-LOU HAMELIN
ARCHITECTE

NOM DU PROJET

8151-8157 Stuart

Réaménagement et ajout de mezzanine

8151-8157, avenue Stuart
Montréal (Québec)

TITRE DU DESSIN

RÉAMÉNAGEMENT

Élévations avant et arrière

ÉMISSION

PROJET PARTICULIER

20 novembre 2019

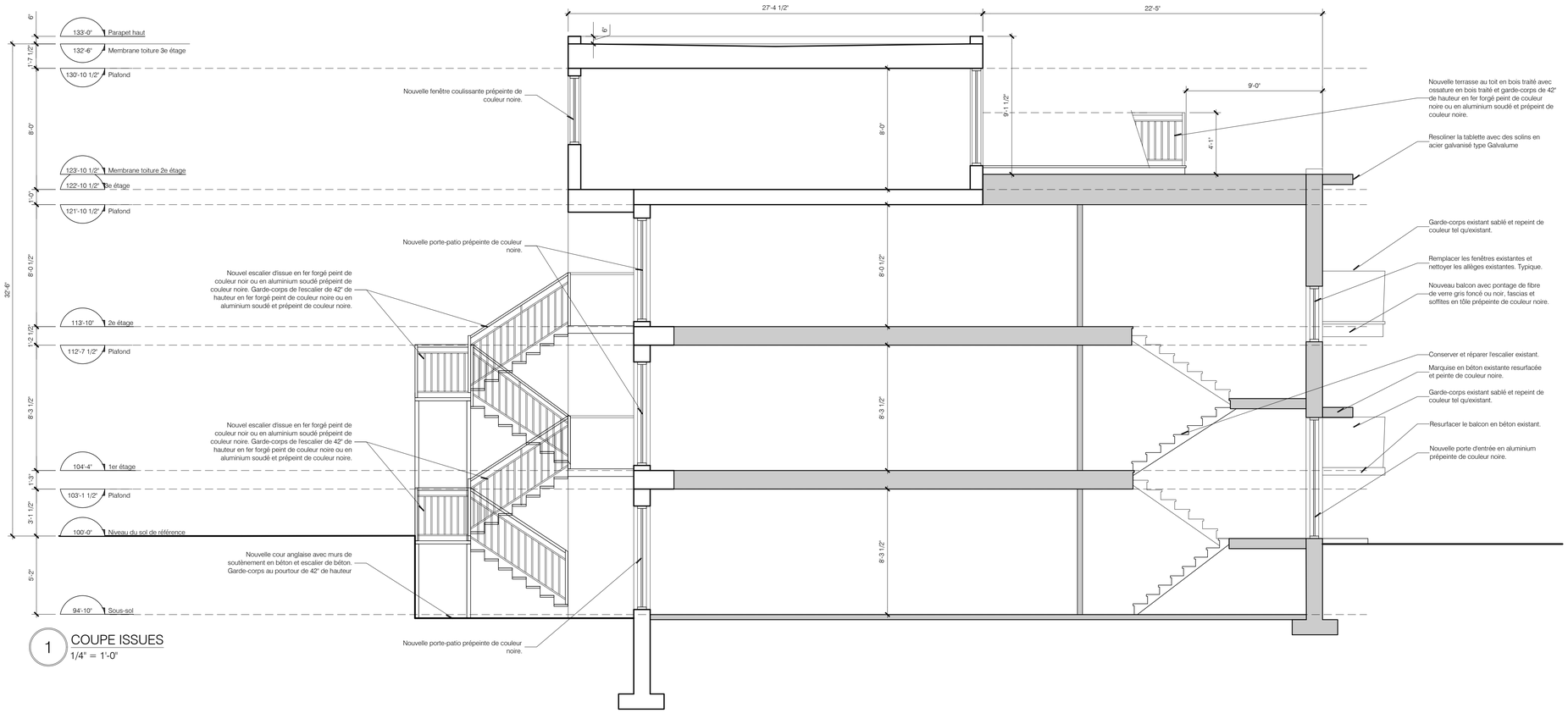
NUMÉRO DE PROJET
19-1027

CONCEPTION
S Lapointe

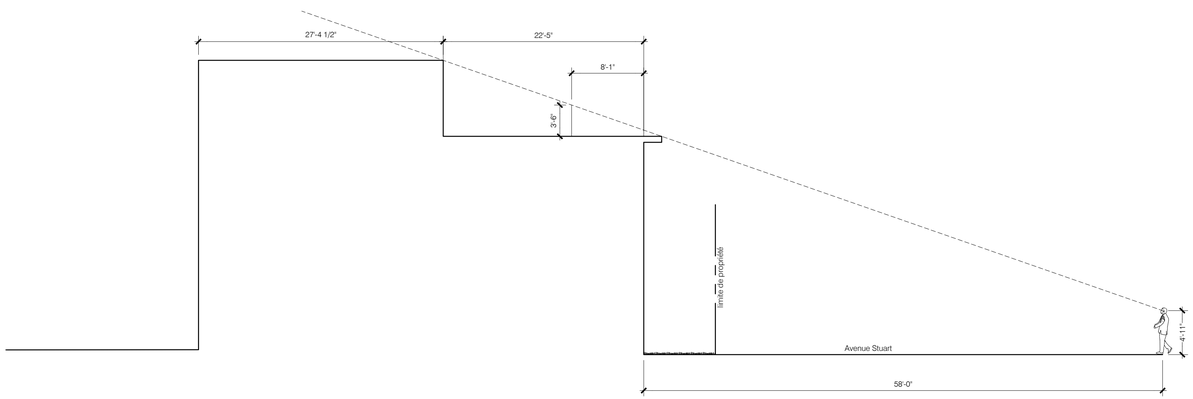
VÉRIFICATION
J-L Hamelin

NUMÉRO DE PAGE
A202

NB DE PAGES
11




1 COUPE ISSUES
1/4" = 1'-0"




2 SCHÉMA CÔNE VISUEL

Rouge architecture
6750, avenue de l'Esplanade, espace 215, Montréal (Québec) H2V 4M1
www.rouge.archi T. 514.658.8035 F. 514.658.8037 C. info@rouge.archi

MAÎTRE D'OUVRAGE

9200-9141 Québec inc

261, 83e avenue
Laval (Québec) H7W 2V3
450.665.1335

INGÉNIEUR EN STRUCTURE

ENTREPRENEUR

NE PAS CONSTRUIRE AVEC CES PLANS

RÉVISIONS

| # | ÉMISSION | DATE |
|---|---|---|
| 01 | Pour commentaires | 17/04/19 |
| 02 | Pour commentaires | 17/04/19 |
| 03 | Pour projet particulier | 18/04/19 |
| 04 | Pour projet particulier révisé | 11/11/19 |
| 05 | Pour projet particulier révisé | 20/11/19 |

Avant de commencer les travaux, l'entrepreneur devra vérifier les dimensions des dessins et les conditions de chantier, ainsi que d'aviser les professionnels de toute divergence, omission ou erreur aux documents de construction

Aucune dimension ne doit être mesurée à l'échelle sur le plan.

Ce dessin ne pourra être utilisé pour construction qu'après avoir été signé et scellé par l'architecte et porter l'indication « pour construction ».

Ce document ne peut être transmis, téléchargé ou reproduit, sous aucune forme imprimée ou électronique que ce soit, sans l'autorisation expresse écrite du titulaire du droit d'auteur. © rouge architecture inc.

Ordre des architectes du Québec
A 4240
JEAN-LOU HAMELIN
ARCHITECTE

NOM DU PROJET

8151-8157 Stuart

Réaménagement et ajout de mezzanine

8151-8157, avenue Stuart
Montréal (Québec)

TITRE DU DESSIN

RÉAMÉNAGEMENT

Coupe

ÉMISSION

PROJET PARTICULIER

20 novembre 2019

NUMÉRO DE PROJET
19-1027

CONCEPTION
S Lapointe

VÉRIFICATION
J-L Hamelin

NUMÉRO DE PAGE
A301

NB DE PAGES
11
23/25

| 6.3. PPCMOI : 8151, avenue Stuart | |
|---|---|
| **Présenté par** | **Invités** |
| Clothilde-Béré Pelletier<br>conseillère en aménagement | Aucun |

**Objet**

Adopter la résolution PP20-14002 à l'effet de permettre l'occupation à des fins d'habitation de 6 logements le bâtiment situé sur la propriété sise aux 8151-8157, avenue Stuart ainsi que l'ajout d'un troisième étage en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et ce, en dérogation aux articles 119, 389, 413.0.3 et 561 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

**Commentaires**

Les commentaires ont porté sur :

- Le manque d'un espace extérieur pour les bacs de matières résiduelles
- La couleur noire du revêtement métallique du 3$^{e}$ étage qui est trop contrastante avec la couleur du revêtement du bâtiment existant et avec celles présentent dans le secteur
- La couleur des nouvelles ouvertures et des saillies du bâtiment existant qui devra s'intégrer avec la couleur de la brique
- Le manque de verdissement sur la propriété
- La possibilité d'y planter des arbres sur le site

| **CCU20-01-13-PPCMOI01** | **Résultat : Favorable** |
|---|---|

CONSIDÉRANT

L'évaluation de la demande par le biais des critères déterminés au Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA04-14003);

Les membres du comité recommandent au conseil d'arrondissement d'accepter la demande soumise telle que présentée aux conditions suivantes :

- qu'au moins 1 arbre soit planté sur la propriété;
- que la couleur du revêtement extérieur de l'agrandissement s'intègre davantage avec celle du revêtement du bâtiment existant et avec celle du cadre bâti environnant;
- que la couleur des ouvertures et des saillies du bâtiment existant s'intègre avec celle du revêtement extérieur du bâtiment existant.

Il est proposé par Katherine Routhier

appuyé par Véronique Lamarre

ADOPTÉ à l'unanimité.

Montréal le 17 janvier 2020

**Ville de Montréal**
**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**
**405, avenue Ogilvy**

À l'attention de la Ville de Montréal

**OBJET : Contribution financière au Fonds de contribution à la Stratégie d'inclusion de logements abordables de la Ville de Montréal - Projet aux 8151 à 8157, avenue Stuart**

---

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la réalisation du projet immobilier résidentiel et commercial « STUART » aux 8151 à 8157, avenue Stuart, l'entreprise 9357-9399 Québec Inc. s'engage à verser une contribution financière volontaire au montant de **vingt-sept mille deux cents dollars (27 200 $)** au Fonds de contribution à la Stratégie d'inclusion de logements abordables de la Ville de Montréal.

Cette contribution financière est toutefois versée à la Ville de Montréal à la condition que celle-ci serve aux seules fins de réalisation de logements sociaux et communautaires sur le territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.

Meilleures salutations.

Hugo Bernard, Vice-Président
9357-9399 Québec Inc.

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION ADDENDA**

CA : 40.06

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1191010016**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter le Règlement 01-283-107 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin de remplacer les plans de l'annexe A par des grilles des usages et des normes et d'abroger les dispositions relatives aux maisons de chambres, aux hôtels et aux hôtels-appartements. |

Donner un nouvel avis de motion du Règlement 01-283-107 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension » afin de remplacer les plans de l'annexe A par des grilles des usages et des normes et d'abroger les dispositions relatives aux maisons de chambres, aux hôtels et aux hôtels-appartements.

**Signé par** Jocelyn JOBIDON **Le** 2020-01-22 12:35

**Signataire :** Jocelyn JOBIDON

_____

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE ADDENDA**

## IDENTIFICATION — Dossier # :1191010016

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter le Règlement 01-283-107 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin de remplacer les plans de l'annexe A par des grilles des usages et des normes et d'abroger les dispositions relatives aux maisons de chambres, aux hôtels et aux hôtels-appartements. |

## CONTENU

### CONTEXTE

Le 19 décembre 2019, le conseil d'arrondissement a donné un avis de motion pour le projet de Règlement 01-283-107 (résolution CA19 14 0392).
Pour que ce projet de règlement de zonage continue à produire ses effets juridiques sur le territoire de l'arrondissement, il est nécessaire, en vertu de l'article 114 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (A-19.1) d'adopter un nouvel avis de motion à la séance du conseil d'arrondissement du 3 février 2020. En effet, cet article stipule ce qui suit:

Premier alinéa du l'article 114 *: Lorsqu'un avis de motion a été donné en vue d'adopter ou de modifier un règlement de zonage, aucun plan de construction ne peut être approuvé ni aucun permis ou certificat accordé pour l'exécution de travaux ou l'utilisation d'un immeuble qui, advenant l'adoption du règlement faisant l'objet de l'avis de motion, seront prohibés dans la zone concernée.*

*Le premier alinéa cesse d'être applicable aux travaux ou à l'utilisation en question le jour qui suit d e deux mois la présentation de l'avis de motion si le règlement n'est pas adopté à cette date ou, dans le cas contraire, le jour qui suit de quatre mois celui de son adoption s'il n'est pas en vigueur à cette date.*

*Toutefois, lorsque, dans les deux mois qui suivent la présentation de l'avis de motion, le règlement de modification fait l'objet, en vertu de l'article 128, d'un second projet de règlement, le premier alinéa cesse d'être applicable aux travaux ou à l'utilisation en question le jour qui suit de quatre mois la présentation de l'avis de motion si le règlement n'est pas adopté à cette date ou, dans le cas contraire, le jour qui suit de quatre mois celui de son adoption s'il n'est pas en vigueur à cette date .*

## VALIDATION

### Intervenant et sens de l'intervention

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

**Parties prenantes**

Lecture :

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Clothilde-Béré PELLETIER
Conseiller(ere) en amenagement

514 868-3495
**Tél :**
**Télécop. :** 000-0000

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

## Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du conseil d'arrondissement

| Séance extraordinaire du jeudi 19 décembre 2019 | Résolution: CA19 14 0392 |
|---|---|

**Donner un avis de motion, dépôt et adoption du premier projet de Règlement 01-283-107 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement » afin de remplacer les plans de l'annexe A par des grilles des usages et des normes et d'abroger les dispositions relatives aux maisons de chambres, aux hôtels et aux hôtels-appartements.**

### AVIS DE MOTION

Avis de motion est donné par la mairesse d'arrondissement Giuliana Fumagalli et dépôt pour adoption, à une séance subséquente du conseil d'arrondissement, du Règlement 01-283-107 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement » afin de remplacer les plans de l'annexe A par des grilles des usages et des normes et d'abroger les dispositions relatives aux maisons de chambres, aux hôtels et aux hôtels-appartements.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

### ADOPTION DU PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT

1. d'adopter le premier projet de Règlement 01-283-107 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension afin de remplacer les plans de l'annexe A par des grilles des usages et des normes et d'abroger les dispositions relatives aux maisons de chambres, aux hôtels et aux hôtels-appartements;
2. de mandater la secrétaire d'arrondissement afin de fixer une date et une heure pour la tenue d'une assemblée publique de consultation relative à ce projet de règlement.

Adopté à l'unanimité.

40.11 1191010016

Giuliana FUMAGALLI
_____
Mairesse d'arrondissement

Lyne DESLAURIERS
_____
Secrétaire d'arrondissement

Signée électroniquement le 19 décembre 2019

Montréal

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 40.06

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1191010016**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter le Règlement 01-283-107 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin de remplacer les plans de l'annexe A par des grilles des usages et des normes et d'abroger les dispositions relatives aux maisons de chambres, aux hôtels et aux hôtels-appartements. |

d'adopter le «Règlement numéro 01-283-107 modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension afin d'abroger les dispositions relatives aux maisons de chambres, aux hôtels et aux hôtels-appartements.

**Signé par** Jocelyn JOBIDON **Le** 2019-12-12 10:55

**Signataire :** Jocelyn JOBIDON

_____

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

## IDENTIFICATION — Dossier # :1191010016

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter le Règlement 01-283-107 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin de remplacer les plans de l'annexe A par des grilles des usages et des normes et d'abroger les dispositions relatives aux maisons de chambres, aux hôtels et aux hôtels-appartements. |

## CONTENU

### CONTEXTE

Une modification au règlement de zonage est proposée afin de remplacer les cartes de l'annexe A par des grilles des usages et des normes. L'objectif de cette modification est de regrouper, dans un seul et même document, les règles applicables pour une zone et d'en faciliter la compréhension.
Les dispositions qui apparaissent aux cartes actuellement ont trait aux éléments suivants:
- À la hauteur en mètres et en étages;
- À la densité et aux taux d'implantation;
- Au mode d'implantation;
- Aux usages prescrits;
- Aux secteurs assujettis au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale;
- Aux secteurs patrimoniaux et aux grandes propriétés à caractère institutionnel.

Au même moment, les normes réglementaires applicables à chacune des zones ont été révisées afin qu'elles tiennent davantage compte du contexte de chacun des milieux et pour les rendre cohérentes au cadre bâti existant.

Par ailleurs, des modifications seront apportées aux dispositions concernant la location de logements pour de courts séjours à des vacanciers. Plus précisément, l'arrondissement souhaite désormais régir l'implantation des hôtels, des maisons de chambres et des hôtels-appartements par usages conditionnels afin de minimiser leurs impacts dans les milieux sensibles et ainsi ne plus les autoriser de plein-droit.

### DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

n/a

### DESCRIPTION

En premier lieu, la carte des zones sera entièrement révisée. Certaines seront fusionnées et d'autres, subdivisées en fonction de la typologie des bâtiments que l'on y retrouve ou pour réduire leur superficie.
Aussi, tous les numéros des zones seront modifiés. Ces dernières seront d'abord identifiées par une lettre indiquant leur affectation principale, soit:
- H - Habitation
- C - Commerciale
- I - Industrielle
- E - Équipements collectifs et institutionnels

Puis, il est proposé de découper le territoire de l'arrondissement en 4 secteurs. Suivra, à la suite de la lettre de l'affectation, deux séries de chiffres. La première coïncidera au secteur de l'arrondissement où se situe la zone. La seconde correspondra à l'ordre numérique établi dans le secteur. Les secteurs seront divisés comme suit:
- 01 - délimité par les arrondissements d'Ahuntsic-Cartierville, d'Outremont et de Rosemont -La Petite-Patrie, de Ville Mont-Royal et du boulevard Saint-Laurent;
- 02 - délimité par les arrondissements d'Ahuntsic-Cartierville et Rosemont-La Petite-Patrie, le boulevard Saint-Laurent et l'avenue Papineau;
- 03 - délimité par l'autoroute Métropolitaine, l'avenue Papineau et les arrondissements d'Ahuntsic-Cartierville, de Montréal-Nord et de Saint-Léonard;
- 04 - délimité par l'autoroute Métropolitaine, l'avenue Papineau et les arrondissements de Montréal-Nord, de Saint-Léonard et d'Ahuntsic-Cartierville.

Ensuite, les normes réglementaires suivantes ont été mises à jour lorsque requis.
- Hauteur en mètres et en étages;
- Marge avant;
- Mode d'implantation;
- Taux d'implantation;
- Nombre de logements;
- Largeur des terrains.

Pour y arriver, ces informations ont été relevées pour chacune des propriétés à partir du rôle foncier et tout le territoire de l'arrondissement a été sillonné. Ainsi, lorsqu'il a été constaté que plus de 75% du cadre bâti comportait des caractéristiques similaires, il fut déterminer d'ajuster les règles conformément à ces particularités. Ces ajustements ont occasionné du même coup l'abolition des règles d'insertion concernant ces éléments.

Dans le cadre de cet exercice, la pertinence de préserver les normes concernant les alignements de construction fut réévaluée. En effet, il a été remarqué que, généralement, le recul des bâtiments sur un même tronçon de rue ou dans un secteur diffère de plus ou moins 1,5 mètre. Pour cette raison, et parce que tous les projets de nouvelles constructions et d'agrandissements font l'objet d'une évaluation qualitative en vertu du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale, il a été décidé d'établir des marges de recul avant minimale et maximale dans chacune des zones et de ne plus appliquer les règles d'insertions.

Cette étude a également permis de confirmer que le taux d'implantation maximum prescrits (70%) dans les zones résidentielles est inapproprié. Il a été relevé que, dans la majorité des cas, les bâtiments résidentiels occupent moins de 60% des sites. Dès lors, l'introduction de bâtiment de plus grande superficie peut avoir des impacts sur les propriétés voisines et est souvent perçue de façon négative. En plus, il a été remarqué que, lorsque les bâtiments occupent plus de 60% de la surface d'une propriété, la superficie des espaces de vie extérieure au sol sont petites, voire même, inexistantes car les espaces de stationnement se trouvent souvent aménagés à l'arrière.

Certains taux d'implantation prescrits ont aussi été modifiés pour être conformes à ceux

prévus au plan d'urbanisme.

Il est proposé de légiférer les largeurs minimales de terrain requises pour les usages résidentiels. Ces normes sont conçues pour assurer la création de logements de superficie convenable et viable et pour éviter que ne soient construits des logements corridor bénéficiant que du pourcentage minimal d'éclairage naturel requis.

Ces largeurs varieront selon qu'il s'agisse d'un bâtiment construit sous forme jumelé ou en contiguïté. Celles-ci seront les suivantes:
- 5 et 6 logements: 9 ou 11 mètres;
- 7 et 8 logements: 11 ou 15 mètres;
- 9 à 12 logements: 15 mètres;
- 13 à 36 logements: 20 mètres;
- 37 logements et plus: 25 mètres.

Les normes concernant l'apparence des bâtiments qui se trouvent présentement dans le texte réglementaire ont été retranscrites dans les grilles. Ces dispositions concernent les pourcentages d'ouverture et de maçonnerie requis pour un bâtiment.

Dans le même ordre d'idées, les règles de contingentement des restaurants, des débits de boisson sont également incluses dans les grilles. Il est également indiqué à quels niveaux des bâtiments les usages sont autorisés, remplaçant ainsi les classes d'usage A-B-C.

À ces modifications, se greffent celles concernant les hôtels, les maisons de chambres et les hôtels-appartements qui sont présentement autorisés dans les secteurs où sont autorisés les catégories d'usages suivantes:
- les habitations de 4 logements et plus - H.4 à H.7
- les commerces et services en secteur de faible intensité commerciale - C.2
- les commerces et services en secteur désigné - C.3
- les commerces et les services en secteur de moyenne intensité commerciales - C.4

Ces usages sont autorisés sur un peu plus de 15% du territoire de l'arrondissement.

Il est donc proposé d'abroger l'ensemble des dispositions relatives à ces usages et qu'ils ne soient désormais qu'autorisés, à certaines conditions, via le règlement sur les usages conditionnels.

Le projet de règlement est assujetti à la consultation publique et à l'approbation référendaire.

Le projet de règlement a fait l'objet d'un accompagnement des services juridiques.

**JUSTIFICATION**

La Direction du développement du territoire considère que la présente modification réglementaire est justifiée pour les raisons suivantes:
- elle facilitera la lecture et la compréhension des dispositions réglementaires applicables sur les propriétés;
- elle permettra de rendre publique l'information en la diffusant sur le site internet de l'arrondissement;
- le découpage du territoire de l'arrondissement en 4 secteurs permettra de repérer rapidement la grille s'appliquant à une propriété;
- elle minimisera les risques d'erreur dans la diffusion de l'information et l'application des normes réglementaires;
- les règles applicables dans les zones ont été mises à jour et seront cohérentes avec les caractéristiques des milieux bâtis et uniformes;

- l'abolition des dispositions du règlement de zonage sur les hôtels, les maisons de chambre et les hôtels-appartements et leurs transcription dans le règlement sur les usages conditionnels permettra de mieux encadrer leur implantation à proximité des milieux sensibles.

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

n/a

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

n/a

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

Le report de l'adoption du règlement pourrait occasionner des délais dans l'émission des permis au printemps 2020 dut à l'effet de gel et pourrait permettre l'ouverture d'un hôtel, d'une maison de chambre ou d'un hôtel appartement sans conditions particulière à proximité d'un milieu résidentiel.

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

Avis public

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

- Avis de motion et adoption du projet de règlement
- Assemblée publique de consultation
- Adoption du second projet de règlement
- Période d'approbation référendaire
- Adoption du règlement
- Entrée en vigueur du règlement

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

Conforme au plan d'urbanisme

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Lecture :

---


**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Clothilde-Béré PELLETIER
CONSEILLÈRE EN AMÉNAGEMENT

**Tél :** 514 868-3495
**Télécop. :** 514-868-4706

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2019-09-23

Marc-André HERNANDEZ
Chef de division

**Tél :** 514.868.3512
**Télécop. :**

**Système de gestion des décisions des instances**
**PIÈCES JOINTES AU DOSSIER**

**Dossier # : 1191010016**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Objet :** | Adopter le Règlement 01-283-107 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin de remplacer les plans de l'annexe A par des grilles des usages et des normes et d'abroger les dispositions relatives aux maisons de chambres, aux hôtels et aux hôtels-appartements. |

PR-01-283-107.pdf
Annexe 1_01-283-107_Secteur 01.pdf
Annexe 1_01-283-107_Secteur 02.pdf
Annexe 1_01-283-107_Secteur 03.pdf
Annexe 1_01-283-107_Secteur 04.pdf
Annexe 2_01-283-107_Secteur_01.pdf
Annexe 2_01-283-107_Secteur_02.pdf
Annexe 2_01-283-107_Secteur_03.pdf
Annexe 2_01-283-107_Secteur_04.pdf
Hôtel-apt_hôtel_maison chambre_où permis actuellement.pdf

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Clothilde-Béré PELLETIER
CONSEILLÈRE EN AMÉNAGEMENT

**Tél :** 514 868-3495
**Télécop. :** 514-868-4706

**VILLE DE MONTRÉAL**
**ARRONDISSEMENT DE VILLERAY–SAINT-MICHEL–PARC-EXTENSION**
**RÈGLEMENT 01-283-107**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE VILLERAY–SAINT-MICHEL–PARC-EXTENSION (01-283)**

Vu l'article 131 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, chapitre C-11-4);

Vu l'article 113 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, chapitre A-19.1);

À la séance du 2019, le conseil d'arrondissement décrète ce qui suit :

**1.** Le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283) est modifié par le remplacement, partout où ils se trouvent :

a) des mots « un secteur où » par les mots « une zone où »;

b) des mots « le secteur où » par les mots « la zone où »;

c) des mots « ce secteur » par les mots « cette zone »;

d) des mots « un secteur ou » par les mots « une zone ou »;

e) des mots « cour avant adjacente à une façade comportant une entrée principale » par les mots « cour avant principale »;

f) des mots « cour avant non adjacente à une façade comportant une entrée principale » par les mots « cour avant secondaire »;

g) des mots « aux plans intitulés « Secteurs patrimoniaux et grandes propriétés à caractères institutionnel » par les mots « à la « Carte de zonage » »;

h) par la suppression du mot « C.5, ».

**2.** Le chapitre II du titre I de ce règlement est modifié par l'ajout, après l'article 3, de l'article suivant :

« **3.1** À moins d'indication contraire dans le présent règlement, en cas de contradiction, les règles suivantes s'appliquent :
1° entre le texte et la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C, la grille prévaut;
2° entre la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C et les « Cartes de zonage » de l'annexe A, les « carte de zonage » prévalent. ».

**3.** L'article 5 de ce règlement est modifié par :

a) l'abrogation de la définition relative à « alignement de construction »;

b) l'ajout, après la définition relative à « cour avant », des définitions suivantes :

« « cour avant principal » : cour avant adjacente à l'entrée principale d'un bâtiment;

« cour avant secondaire » : cour avant non adjacente à l'entrée principale d'un bâtiment; ».

c) le remplacement de la définition relative à « façade » par la définition suivante :

« « façade » : un mur ou une partie d'un mur extérieur d'un bâtiment faisant face à une voie publique et pouvant comporter un ou plusieurs plans; lorsqu'un terrain est adjacent à plusieurs voies publiques dont l'une d'elles a une largeur inférieure à 7,3 m, un mur extérieur d'un bâtiment ou une partie d'un mur faisant face à cette voie publique n'est pas une façade; ».

d) l'ajout, après la définition relative à « habitation motorisée », de la définition suivante :

« « hôtel » : un établissement où sont offerts à une clientèle de passage de l'hébergement en chambres, en dortoirs ou en suites ainsi que des services de réception, des services d'entretien ménager quotidiens et tout autre service hôtelier et comprenant parmi ses aménagements intérieurs une réception; ».

e) le remplacement, à la définition relative à « maison de chambres », des mots « on loue » par les mots « sont offertes »;

f) le remplacement de la définition relative à « marge avant » par la définition suivante :

« « marge avant » distance minimale ou maximale prescrite entre la ligne avant d'un terrain et la façade d'un bâtiment. »

g) par l'ajout, après la définition relative à « marge avant », des définitions suivantes :

« « marge avant principal » marge avant prescrite pour la façade comportant l'entrée principale d'un bâtiment;

« marge avant secondaire » marge avant prescrite pour la façade ne comportant pas l'entrée principale d'un bâtiment; ».

h) l'abrogation de la définition relative à « salle d'amusement ».

**4.** Le chapitre III du titre I de ce règlement est remplacé par le chapitre suivant :

« CHAPITRE III
CARTES DE ZONAGE

**6.** Les cartes intitulés « Cartes de zonage » de l'annexe A découpent en zones le territoire décrit à l'article 1.

**6.1** Chacune des zones est identifiée par une lettre d'appellation indiquant son affectation principale selon la liste suivante :

| Lettre d'appellation | Affectation principale |
|---|---|
| H | Habitation |
| C | Commerciale |
| I | Industrielle |
| E | Équipements collectifs et institutionnels |

**6.2** Chacune des zones est également identifiée par deux séries de chiffres suivant la lettre d'appellation.

La première série de chiffres réfère à une unité territoriale délimitée sur la « Carte de zonage » de l'annexe A.

La deuxième série de chiffres établit l'ordre numérique des zones par unité territoriale.

**CHAPITRE IV**
GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

**6.3.** En plus de toute autre disposition du présent règlement, une « Grille des usages et des normes » incluse à l'annexe C est applicable à chacune des zones.

**6.4.** Chaque « Grille des usages et des normes » de l'annexe C comporte l'identification de la zone concernée selon le découpage des « Cartes de zonage » de l'annexe A.

**6.5.** Les règles applicables à l'interprétation de la section intitulée « Usages autorisés » de la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C sont les suivantes :

1° Dans la sous-section intitulée « Catégories d'usages autorisées » :

Un code alphanumérique indique les catégories d'usages autorisées dans la zone. Ces catégories d'usages sont définies au titre III du présent règlement.

Aux fins du présent règlement, la catégorie d'usages principale autorisée dans la zone correspond à celle indiquée dans la colonne intitulée « Principal »;

2° Dans la sous-section intitulée « Niveaux de bâtiment autorisés » :

Un « x » vis-à-vis un ou plusieurs niveaux de bâtiment indique le ou les niveaux où l'exercice d'un usage est permis dans un bâtiment, selon la catégorie d'usages autorisée.

Malgré le premier alinéa, même si un « x » ne figure pas vis-à-vis le niveau rez-de-chaussée, un usage résidentiel qui n'est pas adjacent à la façade comportant l'entrée principale, peut être implanté à ce niveau;

3° La sous-section intitulée « Autres exigences particulières » contient :

a) la ligne intitulée « Usages uniquement autorisés » :

Un numéro figurant à cette ligne indique un usage autorisé dans la zone en excluant tous les autres usages compris dans la catégorie d'usages à laquelle il appartient;

b) la ligne intitulée « Usages exclus » :

Un numéro figurant à cette ligne indique un usage qui n'est pas autorisé dans la zone, malgré que la catégorie d'usages à laquelle il appartient soit autorisée;

c) la ligne intitulée « Nombre de logements maximal » :

Un nombre figurant à cette ligne indique le nombre maximal de logements autorisé à l'intérieur d'un bâtiment, et ce, malgré le nombre maximal de logements prescrit au Titre III pour cette catégorie d'usages;

d) la ligne intitulée « Superficie des usages spécifiques » :

Un nombre figurant à cette ligne indique par établissement la superficie de plancher maximale autorisée pour un usage spécifique autorisé de la catégorie d'usages concernée;

e) la ligne intitulée « Distance entre deux restaurants » :

Un nombre figurant à cette ligne indique la distance minimale en mètres qu'un restaurant doit respecter par rapport à un autre restaurant;

f) la ligne intitulée « Catégorie de débit de boissons alcooliques » :

Une lettre figurant à cette ligne réfère à la distance minimale à respecter entre deux débits de boisson alcooliques et à la superficie maximale de plancher que peut occuper un tel usage, tel qu'elles sont indiquées à l'article 234;

g) la ligne intitulée « Café-terrasse autorisé » :

Un « x » figurant à cette ligne indique que l'aménagement d'un café-terrasse en plein-air est autorisé.

**6.6.** Les règles applicables à l'interprétation de la section intitulée « Cadre bâti » de la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C sont les suivantes :

1° La sous-section intitulée « Hauteur » contient :

a) la ligne intitulée « En mètre » :

Les nombres figurant à cette ligne indiquent la hauteur en mètres minimale exigée et maximale autorisée pour un bâtiment;

b) la ligne intitulée « En étage » :

Les nombres figurant à cette ligne indiquent la hauteur en étage minimale exigée et maximale autorisée pour un bâtiment;

2° La sous-section intitulée « Implantation et densité » contient :

a) la ligne intitulée « Largeur de terrain » :

Un nombre figurant à cette ligne indique la largeur minimale en mètres exigée pour un terrain selon la catégorie d'usages autorisée;

b) la ligne intitulée « Mode d'implantation » :

Une lettre figurant à cette ligne indique comme suit le type de structure permis pour un bâtiment principal selon la catégorie d'usages autorisée :

I : isolée
J : jumelée
C : contiguë;

c) la ligne intitulée « Taux d'implantation au sol » :

Les nombres figurant à cette ligne indiquent le taux d'implantation d'un bâtiment minimal exigé et maximal autorisé;

d) la ligne intitulée « Densité » :

Les nombres figurant à cette ligne indiquent la densité d'un bâtiment minimale exigée et maximale autorisée;

3° La sous-section intitulée « Marges » contient :

a) la ligne intitulée « Avant principale » :

Les nombres figurant à cette ligne indiquent les marges avant minimale et maximale en mètres applicables à une façade d'un bâtiment principal comportant l'entrée principale;

b) la ligne intitulée « Avant secondaire » :

Les nombres figurant à cette ligne indiquent les marges avant minimale et maximale en mètres applicables à une façade d'un bâtiment principal ne comportant pas l'entrée principale;

c) la ligne intitulée « Latérale » :

Un nombre figurant à cette ligne indique la marge latérale minimale en mètres applicable à un bâtiment principal. Pour un bâtiment jumelé ou contigu, la marge latérale ne s'applique pas à un mur mitoyen;

d) la ligne intitulée « Arrière » :

Un nombre figurant à cette ligne indique la marge arrière minimale en mètres applicable à un bâtiment principal;

4° La sous-section intitulée « Apparence d'un bâtiment » contient :

a) la ligne intitulée « Pourcentage d'ouvertures » :

Les nombres figurant à cette ligne indiquent les proportions minimale et maximale de la superficie d'une façade qui doit être constituée d'ouvertures;

b) la ligne intitulée « Pourcentage de maçonnerie » :

Le nombre figurant à cette ligne indique la proportion minimale de la superficie d'une façade qui doit être recouverte de maçonnerie;

5° La sous-section intitulée « Patrimoine » contient :

a) la ligne intitulée « Secteur d'intérêt patrimonial » :

Une lettre figurant à cette ligne indique que la zone se situe dans un secteur d'intérêt patrimonial et qu'elle est assujettie aux normes du chapitre VIII du titre II applicables à ce secteur.

**6.7.** Les règles applicables à l'interprétation de la section intitulée « Autres dispositions» de la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C sont les suivantes :

1° La sous-section intitulée « Dispositions particulières » contient :

a) la ligne intitulée « Articles visés » :

Un numéro figurant à cette ligne indique un article du règlement qui s'applique à la zone;

b) la ligne « autre dispositions particulières ».

Un chiffre romain inscrit entre parenthèses dans une des cases de la grille renvoie à cette ligne;

Cette ligne permet d'indiquer une prescription spéciale ou une norme particulière s'appliquant à la zone.

2° La sous-section intitulée « Règlements discrétionnaires » contient :

a) la ligne intitulée « PIIA (secteur) » :

Un numéro figurant à cette ligne indique le secteur du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale RCA06-14001 qui s'applique à la zone;

b) la ligne intitulée « PAE » :

Un « x » figurant à cette ligne indique que la zone est assujettie au Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble RCA15-14007. ».

**5.** Les articles 8, 10, 14, 24, 25, 26, 27, 39, 49, 54, 56, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 71, 72, 75, 76, 86, 87, 120, 131, 159, 160, 161, 170, 174, 179, 183, 194, 195, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 213, 220, 233, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 253, 254, 255, 261, 262, 263, 332, 333, 452, 465, 665.2, 665.3, 665.6, 665.7, 665.16, 665.17, 665.18, 665.20, 665.26, 665.27, 665.32, 665.39, 665.42, 665.43, 665.44, 665.45, 665.46, 665.47, 665.48, 665.49, 665.50, 665.51, 665.52, 665.56, 665.59 et 665.60 de ce règlement sont abrogés.

**6.** L'article 9 de ce règlement est remplacé par l'article suivant :

« La hauteur d'un bâtiment, doit en tout point, être égale ou supérieure à la hauteur en étages et en mètres minimale prescrite à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C, sur une profondeur d'au moins 4 mètres à partir de la façade. ».

**7**. L'article 11 de ce règlement est remplacé par l'article suivant :

« **11.** Malgré l'article 9, la hauteur d'un bâtiment isolé ou jumelé ne comportant pas un toit à versants doit, sur au moins 60 % de sa largeur face à une voie publique, être en tout point égale ou supérieure à la hauteur en étages et en mètres minimale prescrite, sur une profondeur d'au moins 4 m à partir de la façade. ».

**8**. L'article 12 de ce règlement est remplacé par l'article suivant :

« **12.** Malgré l'article 9, la hauteur d'un bâtiment isolé ou jumelé comportant un toit à versants doit, sur au moins 60 % de sa largeur face à une voie publique, être égale ou supérieure à la hauteur en étages et en mètres minimale prescrite. ».

**9**. L'article 13 de ce règlement est remplacé par l'article suivant :

« **13.** Sauf pour un bâtiment visé à l'article 89, le plancher du rez-de-chaussée ne peut être situé à plus de 2 m au-dessus du point le plus élevé du niveau du trottoir ou du niveau naturel du sol mesuré à la façade d'un bâtiment. ».

**10**. L'article 15 de ce règlement est modifié en remplaçant les mots « 9, 10 et 11 » par les mots « 9, 11 et 12 ».

**11**. L'article 16 de ce règlement est remplacé modifié par le remplacement des mots « niveau naturel du sol à la façade avant à l'alignement de construction ou du trottoir » par les mots « point le plus élevé du niveau du trottoir ou du niveau naturel du sol mesuré à la façade d'un bâtiment la plus rapprochée de la voie publique ».

**12**. L'article 20 de ce règlement est remplacé par :

a) le remplacement, au premier alinéa, des mots « dans l'un ou l'autre des cas suivants: » par les mots « dans une zone lorsque prescrit à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C. »;

b) l'abrogation des paragraphes 1° et 2°.

**13**. L'article 34 est modifié par :

a) l'abrogation du premier alinéa;

b) le remplacement, au deuxième alinéa, des mots « ou, le cas échéant, égale ou inférieure à la densité maximale prescrite, par secteur sur ces plans. » par les mots « à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C. »

**14.** Le paragraphe 2° de l'article 38 de ce règlement est abrogé.

**15.** L'article 40 de ce règlement est modifié par :

a) l'abrogation du premier alinéa;

b) le remplacement du deuxième alinéa par l'alinéa suivant :

« Le taux d'implantation d'un terrain doit être égal ou inférieur au taux d'implantation maximal et, le cas échéant, égal ou supérieur au taux d'implantation minimal prescrits à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C. ».

**16.** L'article 43 de ce règlement est remplacé par l'article suivant :

« **43**. L'implantation d'un bâtiment correspond à la superficie de la projection horizontale du bâtiment sur le sol, à l'exception de celle des éléments suivants :

1° une partie du bâtiment qui est entièrement sous terre,
2° un balcon, un perron, une terrasse, une marche, une corniche, un escalier extérieur, une marquise, une rampe extérieure et une plate-forme de chargement à ciel ouvert;
3° une dépendance d'une superficie de 15 $m^2$ maximum desservant un usage résidentiel.

La superficie visée au premier alinéa comprend celle d'un puits d'aération, d'un puits d'éclairage et de tous les espaces inclus dans un bâtiment. »

**17.** L'article 46 de ce règlement sont modifiés par :

a) l’abrogation du premier alinéa;

b) le remplacement du deuxième alinéa par l’alinéa suivant :

« L’implantation d’un bâtiment principal doit être conforme aux modes d’implantation prescrits à la « Grille des usages et des normes » de l’annexe C. ».

**18**. L’intitulé du chapitre VI du Titre II est remplacé par l’intitulé suivant :

**« CHAPITRE VI**
MARGES »

**19**. L’article 50 de ce règlement est modifié par :

a) l’abrogation du premier alinéa;

b) le remplacement, au deuxième alinéa, des mots « aucune partie de bâtiment ne doit être située dans une marge ou entre l'alignement de construction prescrit et l'emprise de la voie publique. » par les mots « toute partie de bâtiment doit respecter les marges minimale et maximale prescrites à la « Grille des usages et des normes » de l’annexe C. ».

**20**. L’article 51 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « de l’alignement de construction et des marges prescrits. » par les mots « des marges prescrites. ».

**21.** L’intitulé de la section I du chapitre VI du Titre II est remplacé par l’intitulé suivant :

**« SECTION I**
MARGES AVANT ».

**22**. L’article 52 de ce règlement est remplacé par l’article suivant :

« **52.** Au plus 40 % de la superficie d’une façade peut être implantée devant la marge avant minimale prescrite à la « Grille des usages et des normes » de l’annexe C, à la condition que cette partie de la façade ne fasse pas saillie de plus de 1,5 m par rapport à la marge avant minimale. ».

**23**. L’article 53 est remplacé par l’article suivant :

« **53.** Un bâtiment ou une partie de bâtiment peut être situé en retrait de la marge maximale prescrite à la « Grille des usages et des normes » de l’annexe C dans l'un ou l'autre des cas suivants :

1° le bâtiment est une dépendance;
2° la construction est un agrandissement d’un bâtiment principal ou une construction hors toit respectant les retraits prescrits à l’article 22;
3° le bâtiment est situé sur un terrain transversal et ne comporte pas d'entrée principale sur cette façade. ».

**24**. L'article 55 de ce règlement est remplacé par l'article suivant :

« **55.** Au moins 1 point du plan de façade le plus rapproché de la voie publique, qui représente au moins 50 % de la superficie totale de la façade d'un bâtiment projeté sur un terrain situé à l'intérieur d'un côté d'îlot et dont la limite avant est courbe ou n'est pas perpendiculaire à la limite latérale, doit respecter les marges avant minimale et maximale prescrites à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C. ».

**25.** L'article 57 de ce règlement est remplacé par l'article suivant:

« **57.** Au fins de la présente section, la superficie de la façade d'un bâtiment est égale à la somme des projections des plans de façade sur un plan vertical parallèle aux marges avant minimale et maximale prescrites à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C. ».

**26.** Le paragraphe 2° de l'article 58 de ce règlement est modifié par la suppression des mots « et à l'alignement de construction ».

**27.** L'article 81 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement, au premier alinéa, des mots « dans une proportion d'au moins 80% de la surface excluant les ouvertures. » par les mots « conformément au pourcentage prescrit à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C, en excluant les ouvertures, sauf pour le rez-de-chaussée d'un bâtiment situé dans une zone où une catégorie de la famille commerce est autorisée. » ;

b) l'abrogation des paragraphes 1°, 2° et 3°.

**28.** L'article 89 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « Secteurs patrimoniaux et grandes propriétés à caractères institutionnel » par les mots « sur les « Cartes de zonage ».

**29**. L'article 89.3 de ce règlement est remplacé par l'article suivant :

« **89.3** Malgré la « Grille des usages et des normes » de l'annexe A, le tableau suivant indique, pour les secteurs identifiés sur les « Cartes de zonage » de l'annexe A, les caractéristiques architecturales visées au présent chapitre. ».

**30.** L'article 104 de ce règlement est modifié par le remplacement du mot « La » par les mots « Malgré la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C, la ».

**31.** L'article 119 de ce règlement est modifié par :

a) l'abrogation des alinéas 1° et 3°;

b) le remplacement, au deuxième alinéa, des mots « par secteur sur ces plans. » par les mots « à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C. ».

**32.** L'article 121 de ce règlement est modifié par le remplacement du mot « secteur » par le mot « zone ».

**33.** Le deuxième alinéa de l'article 122 de ce règlement est modifié par la suppression des mots « ,à une salle d'amusement et un établissement exploitant l'érotisme ».

**34.** L'article 128 de ce règlement est modifié par la suppression de la treizième ligne des deuxième et troisième colonnes du tableau.

**35.** L'article 140 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « les maisons de chambres, les maisons de retraite, les hôtels-appartements » par les mots « les maisons de retraites ».

**36.** L'article 142 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « et dans un hôtel-appartement de 36 unités et plus, situés » par le mot « situé ».

**37.** Le deuxième alinéa de l'article 156 de ce règlement est modifié par l'abrogation des paragraphes 3°et 4° du deuxième alinéa.

**38.** L'article 157 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement de son premier alinéa par l'alinéa suivant :

« Sous réserve de la superficie maximale prescrite à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C : » ;

b) la suppression, à son paragraphe 1°, du mot « ,C.5 ».

**39.** L'intitulé de la section II du chapitre IV du Titre III est remplacé par l'intitulé suivant :

**« SECTION II**
NIVEAUX DE BÄTIMENT AUTORISÉS ».

**40.** L'article 162 de ce règlement est remplacé par le suivant :

« 162. Malgré les niveaux de bâtiment prescrits à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C, un usage spécifique de la famille commerce ne peut s'implanter aux niveaux supérieurs au rez-de-chaussée d'un bâtiment. »

**41.** L'article 163 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement du premier alinéa par l'alinéa suivant :

« Malgré l'article 162 et la superficie maximale de plancher prescrite à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C, le prolongement d'un usage spécifique ou d'un usage additionnel au niveau immédiatement supérieur au rez-de-chaussée est autorisé dans un bâtiment construit avant le 17 août 1994, conçu et utilisé sur ces 2 niveaux par un même établissement et dont l'entrée principale est située au rez-de-chaussée. ».

b) le remplacement du deuxième alinéa par l'alinéa suivant :

« Le présent article ne s'applique pas à une salle de billard et à un débit de boissons alcooliques. ».

**42.** L'article 164 de ce règlement est modifié par le remplacement du mot « À » par les mots « Sous réserve des niveaux de bâtiments prescrits à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C, et à ».

**43.** L'article 166 de ce règlement est modifié par le remplacement du mot « Au-dessous » par les mots « Malgré les niveaux de bâtiment prescrits à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C, au-dessous ».

**44.** L'article 167 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « Malgré les articles 159 à 161, » par les mots « Malgré les niveaux de bâtiment prescrits à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C, ».

**45.** L'article 171 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « secteur résidentiel » par les mots « zone résidentielle ».

**46.** L'article 175 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « l'article 174. » par les mots «  la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C. ».

**47.** Le paragraphe 3 $^{o}$ de l'article 181 de ce règlement est modifié par l'abrogation des sous-paragraphes 31, 32, 36 , 37, 41  et 44 .

**48.** L'article 184 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « Malgré l'article 183, dans un secteur » par les mots « Malgré la superficie des usages spécifiques prescrite à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C, dans une zone ».

**49.** Le sous-paragraphe 23 du paragraphe 2° de l'article 190 de ce règlement relatif à l'usage hôtel est abrogé.

**50.** L'article 223 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement des mots « ou un hôtel de 10 chambres et plus peuvent » par le mot « peut »;

b) la suppression, au paragraphe 1°, des mots « ou par l'hôtel ».

**51.** L'article 229 de ce règlement est modifié par :

a) la suppression du mot « ,C.5 »;

b) le remplacement, au paragraphe 1°, des mots « ce secteur ou dans tout autre secteur : » par les mots « cette zone ou dans une autre zone : »;

c) l'abrogation du sous-paragraphe c) du paragraphe 1°.

**52**. L'article 230 est remplacé par l'article suivant :

« **230**. Dans une zone où est prescrite une distance entre deux restaurants à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C, un restaurant doit minimalement être situé à cette distance d'un autre restaurant situé dans cette zone, dans toute autre zone où est prescrite une distance entre deux restaurants, ou dans une zone contigüe d'un autre arrondissement où des mesures de contingentement de cet usage sont en vigueur. »

**53**. L'article 231 est modifié par le remplacement des mots « Les dispositions de la présente sous-section ne s'appliquent » par les mots « La distance minimale prescrite ne s'applique ».

**54**. L'article 234 est remplacé par l'article suivant :

« **234**. Dans une zone où est autorisée une catégorie indiquée au tableau suivant, la superficie maximale de plancher occupée par un débit de boissons alcooliques, de même que sa distance d'un autre débit de boissons alcooliques situé dans cette zone ou, sous réserve du troisième alinéa, dans toute autre zone où est autorisée une catégorie indiquée à ce tableau ou dans une zone contigue d'un autre arrondissement où des mesures de contingentement de cet usage sont en vigueur, doivent être conformes à celles indiquées à ce tableau :

| CATÉGORIE | A | B | C | D | E |
|---|---|---|---|---|---|
| superficie maximale en m² occupée par un débit de boissons alcooliques | 100 | 100 | 100 | 200 | Nil |
| Distance minimale en mètres d'un autre débit de boissons alcooliques | Nil | 100 | 75 | 50 | Nil |

Dans ce tableau, la mention « Nil » signifie qu'aucune exigence de distance ou de superficie maximale, autre que celle prescrite pour la zone où est autorisée la catégorie d'usages visées, ne s'applique selon le cas.

La distance minimale d'un débit de boissons alcooliques projeté à un débit de boissons alcooliques situé dans une autre zone où est autorisée une catégorie indiquée à ce tableau ou dans un autre arrondissement où des mesures de contingentement de cet usage sont en vigueur doit correspondre à la plus petite des distances minimales exigées pour ces zones. »

**55**. Le paragraphe 3° de l'article 246.2 de ce règlement est abrogé.

**56**. Le paragraphe 1° de l'article 252 de ce règlement est abrogé.

**57**. Le paragraphe 5° de l'article 263.6 de ce règlement est abrogé.

**58**. L'intitulé de la section X du chapitre V du titre III de ce règlement est remplacé par l'intitulé suivant :

« USAGE BUREAU DANS UNE ZONE OÙ EST AUTORISÉE LA CATÉGORIE INDUSTRIE ET DANS CERTAINES ZONES BORDANT L'AUTOROUTE MÉTROPOLITAINE ».

**59.** Ce règlement est modifié par l'ajout, après l'article 292, de l'article suivant :

**« 292.1** Les usages des catégories E.1(1), E.1(2) et E.1(3) sont autorisés dans toutes les zones. »

**60.** L'article 340 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « non adjacente à une façade comportant une entrée principale, » par le mot « secondaire, ».

**61**. L'intitulé de la section II du chapitre II du titre IV de ce règlement est remplacé par l'intitulé suivant :

« ZONE COMMERCIALE ».

**62**. L'intitulé de la section III du chapitre II du titre IV de ce règlement est remplacé par l'intitulé suivant :

« ZONE INDUSTRIELLE ».

**63**. L'article 348 de ce règlement est remplacé par l'article suivant :

« **348.** Lorsqu'autorisé à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C, un café-terrasse en plein-air est autorisé s'il est rattaché à un restaurant ou à un débit de boissons alcooliques. »

**64**. Le sous-paragraphe a) du paragraphe 1° de l'article 353 de ce règlement est modifié par la suppression des mots « ou C.5 selon les conditions de la classe C ».

**65**. Les articles 399.2 et 485 de ce règlement sont modifiés par le remplacement des mots « aux plans intitulés « Secteurs patrimoniaux et grandes propriétés à caractère institutionnel » par les mots « sur les « Cartes de zonage ».

**66**. Le tableau de l'article 400 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement du mot « secteur » par le mot « zone »;

b) le remplacement, à la deuxième colonne de la deuxième ligne, des mots « adjacente à une façade comportant une entrée principale » par le mot « principale »;

c) le remplacement, à la troisième colonne de la deuxième ligne, des mots « non adjacente à une façade comportant une entrée principale » par le mot « secondaire »;

**67**. L'article 418 de ce règlement est modifié par la suppression des mots « à l'alignement de construction et ».

**68**. L'article 423 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « un secteur » par les mots « une zone ».

**69**. L'article 439 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « , C.4, C.5 ou » par les mots « ou C.4 ».

**70**. L'article 442 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « un secteur » par les mots « une zone » et des mots « le secteur » par les mots « la zone ».

**71**. L'article 447 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « le secteur » par les mots « la zone ».

**72**. L'article 449 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « secteur autres que ceux énumérés » par les mots « zones autres que celles énumérées».

**73**. L'article 468 de ce règlement est modifié par la suppression des mots « C.3(8), C.3(10), C.4C, C.5C, ».

**74**. L'article 471 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « , C.4 ou C.5 de la classe A, » par les mots « ou C.4, au rez-de-chaussée et aux niveaux inférieurs au rez-de-chaussée, ».

**75**. L'article 472 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « , C.4 ou C.5 de la classe B, » par les mots « ou C.4, aux niveaux inférieurs au rez-de-chaussée, au rez-de-chaussée et au niveau immédiatement supérieur au rez-de-chaussée, ».

**76**. Le paragraphe 1° de l'article 521 de ce règlement est modifié par la suppression des mots « la catégorie C.5C ou ».

**77**. L'article 523 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « celui visé » par les mots « celle visée ».

**78**. L'article 547 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « un tel secteur. » par les mots « une telle zone. ».

**79**. Le tableau de l'article 561 de ce règlement est modifié par :

a) la suppression, à la ligne relative aux usages « maison de chambres » et « maison de retraite », des mots « Maison de chambres »;

b) l'abrogation de ligne relative à l'usage « hôtel ».

**80**. L'article 566 de ce règlement est remplacé par l'article suivant :

«**566.** Sous réserve des articles 568 à 571, une aire de stationnement ne doit pas être aménagée dans la cour avant ni sur un terrain vacant entre la marge avant maximale prescrite à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C et la limite d'emprise de la voie publique, ou à moins de 5 mètres de cette limite lorsqu'aucune marge avant maximale n'est prescrite à la zone. »

**81.** L'article 567 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « entre l'alignement de construction » par les mots « cour avant secondaire ».

**82**. L'article 571 de ce règlement est modifié par le remplacement du mot « secteurs » par le mot « zones ».

**83**. L'article 608.1 de ce règlement est modifié par le remplacement du numéro « 0590 » par le numéro « E01-144 ».

**84.** L'article 632 de ce règlement est modifié par le remplacement du numéro « 0255 » par le numéro « I04-048 ».

**85**. L'article 640 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « ou C.5 selon les conditions de la classe A » par les mots « autorisée au rez-de-chaussée et aux niveaux inférieurs au rez-de-chaussée ».

**84.** Les intitulées des sous-sections 2, 3, 4, 5, 6 et 7 de la section IX du titre VII de ce règlement sont modifiés par le remplacement du mot « SECTEUR » par le mot « ZONE ».

**85.** L'article 646 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « ,C.4 ou C.5 : » par les mots « ou C.4 : ».

**86.** L'article 656 de ce règlement est remplacé par l'article suivant :

> « **656**. Une construction dérogatoire à la largeur minimale exigée pour un bâtiment occupé exclusivement par un usage de la famille habitation, aux marges, au mode d'implantation ou au taux d'implantation maximal peut être agrandie dans le prolongement vertical des murs extérieurs existants délimitant le périmètre de l'implantation de la construction. Toutefois, dans le cas d'un bâtiment qui est implanté entre la marge avant minimale prescrite à la zone à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C et l'emprise de la voie publique, l'agrandissement en hauteur de ce bâtiment doit respecter les marges avant minimale et maximale prescrites à cette grille. »

**87**. L'article 657 de ce règlement est remplacé par l'article suivant :

« **657.** Une construction dont la façade déroge à la marge avant maximale prescrite à la zone à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C peut être agrandie, au devant de la façade existante, vers la marge avant maximale prescrite sans obligatoirement l'atteindre. »

**88**. L'article 658 de ce règlement est remplacé par l'article suivant :

« **658.** Une construction dont la façade déroge à la marge avant maximale prescrite à la zone à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C peut être agrandie latéralement en retrait de la marge avant maximale prescrite. »

**89.** L'article 665.5 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement, dans son intitulé, des mots « 0567, 0568, 0610, 0670, 0678, 0679 et 0680 » par les mots « C04-059 ET C04-060 »;

b) le remplacement, au paragraphe 1°, des mots « 0567, 0568, 0569, 0604, 0610, 0678 et 0680 illustrées au plan Z-2 » par les mots « C04-059 et C04-060. »;

c) le remplacement, dans l'intitulé du paragraphe 8°, du numéro relatif à la zone « 0567 » par le numéro « C04-059 »;

d) l'abrogation des sous-paragraphes b), c), d), g) et h) du paragraphe 8°;

e) le remplacement, dans l'intitulé du paragraphe 9°, du numéro relatif à la zone « 0568 » par le numéro de zone « C04-060 »;

f) l'abrogation des sous-paragraphes b), c), d) et l) du paragraphe 9°;

g) le remplacement, au sous-paragraphe e) du paragraphe 9°, du numéro relatif à la zone « 0568 » par le numéro de zone « C04-060 »;

h) l'abrogation du paragraphe 10°.

**90.** L'article 665.8 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement, dans son intitulé, du numéro relatif à la zone « 0638 » par le numéro de zone « I01-114 »;

b) l'abrogation du paragraphe 12°.

**91.** L'article 665.9 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement, dans son intitulé, du numéro relatif à la zone « 0574 » par le numéro de zone « H01-112 »;

b) l'abrogation du paragraphe 6°.

**92.** L'intitulé de l'article 665.11 de ce règlement est modifié par le remplacement du numéro relatif à la zone « 0215 » par le numéro de zone « C02-088 ».

**93.** L'intitulé de l'article 665.12 de ce règlement est modifié par le remplacement du numéro relatif à la zone « 0571 » par le numéro de zone « E01-031 ».

**94.** L'article 665.14 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement, au paragraphe 2°, des mots « aux plans intitulés « limites de hauteur, » de l'annexe A, » par les mots « à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C, »;

b) le remplacement du paragraphe 5° par le paragraphe suivant :

« 5° Un bâtiment temporaire doit être situé à 1.5 mètre et plus de l'emprise de la voie publique, malgré les normes prescrites à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C; »

c) le remplacement du paragraphe 6° par le paragraphe suivant :

« 6° Les dispositions relatives à l'apparence d'un bâtiment prescrites à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C ne s'appliquent pas à une façade d'un bâtiment temporaire; »

**95.** L'intitulé de l'article 665.15 de ce règlement est modifié par le remplacement du numéro relatif à la zone « 0576 » par le numéro de zone « H01-021 ».

**96.** L'article 665.22 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement, dans son intitulé, des mots « AUX ZONES 0428 ET 0677 » par les mots « À LA ZONE C04-083 »;

b) l'abrogation des paragraphes, 1°, 2°, 6° et 17°.

**97.** L'intitulé de l'article 665.23 de ce règlement est modifié par le remplacement du numéro relatif à la zone « 0145 » par le numéro de zone « E01-067 ».

**98.** L'article 665.24 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement, dans son intitulé, du numéro relatif à la zone « 0583 » par le numéro de zone « C02-188 »;

b) l'abrogation des paragraphes 1°, 2°, 3°, 4°, 5° et 6°;

**99.** L'intitulé de l'article 665.25 de ce règlement est modifié par le remplacement du numéro relatif à la zone « 0214 » par le numéro de zone « C01-099 ».

**100.** L'intitulé de l'article 665.29 de ce règlement est modifié par le remplacement du numéro relatif à la zone « 0614 » par le numéro de zone H04-089».

**101.** L'article 665.30 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement, dans son intitulé, des mots « 0646 ET 0675 » par les mots « H04-068, H04-072, C04-076 ET C04-095 »;

b) l'abrogation du paragraphe 1°.

**102.** L'article 665.33 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement, dans son intitulé, du numéro relatif à la zone « 0060 » par le numéro de zone « H02-004 »;

b) l'abrogation des paragraphes 1° et 2°.

**103.** L'article 665.35 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement, dans son intitulé, du numéro relatif à la zone « 0645 » par le numéro de zone « C04-018 »;

b) l'abrogation des paragraphes 2°, 4°, 6°, 7° et 8°;

c) la suppression, au paragraphe 3°, des mots « , relatif au pourcentage de la superficie d'une façade à l'alignement de construction, ».

**104.** L'intitulé de l'article 665.36 de ce règlement est modifié par le remplacement du numéro relatif à la zone « 0166 » par le numéro de zone « H02-050 ».

**105.** L'intitulé de l'article 665.37 de ce règlement est modifié par le remplacement du numéro relatif à la zone « 0095 » par le numéro de zone « C04-011».

**106.** L'article 665.38 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement, dans son intitulé, du numéro relatif à la zone « 0275 » par le numéro de zone « C01-121 »;

b) l'abrogation des paragraphes 1°, 2° et 3°.

**107.** L'intitulé de l'article 665.54 de ce règlement est modifié par le remplacement du numéro relatif aux zones « 0233 et 0282 » par les numéros « C01-146 et C01-147 »;

**108.** L'article 665.55 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement, dans son intitulé, du numéro relatif à la zone « 0534 » par le numéro « E03-122 »;

b) l'abrogation du paragraphe 2°.

**109.** L'article 665.57 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement, dans son intitulé, des mots « 0374, 0460, 0475 ET 0674 » par les mots « C04-092, I04-096, C04-097 ET C04-098 »;

b) l'abrogation du paragraphe 1°.

**110.** L'article 665.58 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement, dans son intitulé, du numéro relatif à la zone « 0422 » par le numéro de zone « E04-080 »;

b) le remplacement, au paragraphe 2°, des mots « l'alignement de construction » par les mots « la marge avant minimale prescrite à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C ».

c) l'abrogation des paragraphes 1°, 3° et 4°.

**111.** L'annexe A de ce règlement est modifié par :

a) l’abrogation des feuillets H-1 et H-2 du plan intitulé « LIMITES DE HAUTEUR »;

b) l’abrogation des feuillets TID-1 et TID-2 du plan intitulé « TAUX D’IMPLANTATION ET DENSITÉ »;

c) l’abrogation des feuillets MI-1 et MI-2 du plan intitulé « MODE D’IMPLANTATION »;

d) l’abrogation des feuillets U-1 et U-2 du plan intitulé « USAGES PRESCRITS »;

e) l’abrogation des feuillets Z-1 et Z-2 du plan intitulé « ZONES »;

f) l’ajout des cartes intitulées « Cartes de zonage » joint en annexe 1 au présent règlement.

**112.** Ce règlement est modifié par l’ajout, après l’annexe B, de l’annexe C intitulée « Grille des usages et des normes » jointe en annexe 2 au présent règlement.

**ANNEXE 1**
« CARTES DE ZONAGE »

**ANNEXE 2**
GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

GDD : 119 1010 016

ARRONDISSEMENT
D'AHUNTSIC-CARTIERVILLE

VILLE DE
MONT-ROYAL

ARRONDISSEMENT DE
ROSEMONT - LA PETITE-PATRIE

ARRONDISSEMENT D'OUTREMONT

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

# RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT VILLERAY - SAINT-MICHEL - PARC-EXTENSION (01-283)

## ANNEXE A
## CARTES DE ZONAGE

## SECTEUR 01

### LÉGENDE

- Parc
- Grande propriété institutionnelle
- Bâtiment d'intérêt patrimonial ou architectural

Secteur d'intérêt patrimonial
- Secteur A
- Secteur AA
- Secteur B
- Secteur F

| MODIFICATION RÉGLEMENTAIRE | |
|---|---|
| Règlement | Date |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |


Mise à jour : 2 décembre 2019

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

# RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT VILLERAY - SAINT-MICHEL - PARC-EXTENSION (01-283)

## ANNEXE A
## CARTES DE ZONAGE

## SECTEUR 02

### LÉGENDE

- Parc
- Grande propriété institutionnelle
- Bâtiment d'intérêt patrimonial ou architectural

Secteur d'intérêt patrimonial
- Secteur A
- Secteur AA
- Secteur B
- Secteur F

| MODIFICATION RÉGLEMENTAIRE | |
|---|---|
| Règlement | Date |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

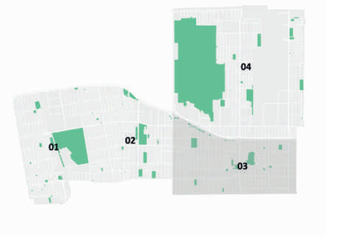

Mise à jour : 2 décembre 2019

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

# RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT VILLERAY - SAINT-MICHEL - PARC-EXTENSION (01-283)

ANNEXE A
CARTES DE ZONAGE

SECTEUR 03




## LÉGENDE

- Parc
- Grande propriété institutionnelle
- Bâtiment d'intérêt patrimonial ou architectural

Secteur d'intérêt patrimonial
- Secteur A
- Secteur AA
- Secteur B
- Secteur F

| MODIFICATION RÉGLEMENTAIRE | |
|---|---|
| Règlement | Date |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |


Mise à jour : 2 décembre 2019

ARRONDISSEMENT DE MONTRÉAL-NORD

ARRONDISSEMENT D'AHUNTSIC-CARTIERVILLE

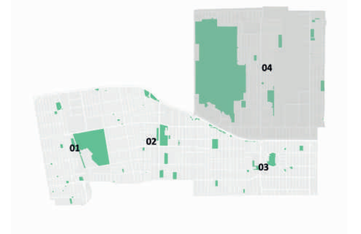
ARRONDISSEMENT DE SAINT-LÉONARD

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

# RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT VILLERAY - SAINT-MICHEL - PARC-EXTENSION (01-283)

## ANNEXE A
## CARTES DE ZONAGE

## SECTEUR 04




### LÉGENDE

- Parc
- Grande propriété institutionnelle
- Bâtiment d'intérêt patrimonial ou architectural

Secteur d'intérêt patrimonial
- Secteur A
- Secteur AA
- Secteur B
- Secteur F

| MODIFICATION RÉGLEMENTAIRE | |
|---|---|
| Règlement | Date |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |



Mise à jour : 11 décembre 2019

# Table des grilles – Secteur 01


| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| C01-001 | H01-027 | E01-053 | H01-079 | H01-105 | H01-131 |
| C01-002 | H01-028 | E01-054 | H01-080 | E01-106 | H01-132 |
| E01-003 | I01-029 | H01-055 | H01-081 | H01-107 | E01-133 |
| H01-004 | H01-030 | H01-056 | C01-082 | E01-108 | H01-134 |
| H01-005 | E01-031 | H01-057 | C01-083 | E01-109 | I01-135 |
| H01-006 | C01-032 | H01-058 | E01-084 | E01-110 | E01-136 |
| H01-007 | H01-033 | E01-059 | E01-085 | H01-111 | I01-137 |
| H01-008 | H01-034 | E01-060 | E01-086 | H01-112 | E01-138 |
| E01-009 | E01-035 | H01-061 | C01-087 | I01-113 | E01-139 |
| E01-010 | E01-036 | C01-062 | C01-088 | I01-114 | I01-140 |
| C01-011 | C01-037 | H01-063 | I01-089 | C01-115 | E01-141 |
| C01-012 | H01-038 | E01-064 | H01-090 | C01-116 | E01-142 |
| H01-013 | H01-039 | H01-065 | H01-091 | C01-117 | E01-143 |
| H01-014 | H01-040 | H01-066 | H01-092 | E01-118 | E01-144 |
| E01-015 | H01-041 | E01-067 | H01-093 | C01-119 | H01-145 |
| H01-016 | E01-042 | C01-068 | C01-094 | I01-120 | C01-146 |
| E01-017 | H01-043 | H01-069 | C01-095 | C01-121 | C01-147 |
| H01-018 | H01-044 | H01-070 | E01-096 | C01-122 | C01-148 |
| H01-019 | H01-045 | E01-071 | E01-097 | E01-123 | |
| E01-020 | H01-046 | E01-072 | C01-098 | C01-124 | |
| H01-021 | E01-047 | C01-073 | C01-099 | C01-125 | |
| H01-022 | E01-048 | C01-074 | E01-100 | I01-126 | |
| H01-023 | H01-049 | H01-075 | E01-101 | C01-127 | |
| E01-024 | H01-050 | E01-076 | C01-102 | C01-128 | |
| H01-025 | H01-051 | E01-077 | C01-103 | I01-129 | |
| E01-026 | H01-052 | C01-078 | H01-104 | I01-130 | |

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C01-001**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

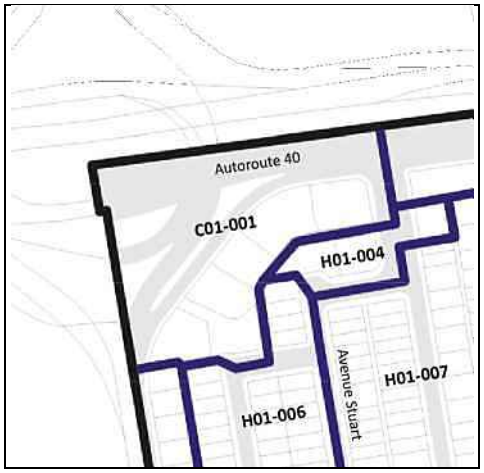
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/23 | 0/23 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/6 | 2/6 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/70 | 50/70 | | | | | |
| Densité | min/max | 0/4,5 | 0/4,5 | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 1/2,5 | 1/2,5 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 4 | 4 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C01-002**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | C.3(9) | | C.7 | | | | |
| Industrie | | | I.2 | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | X | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | X | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | E | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

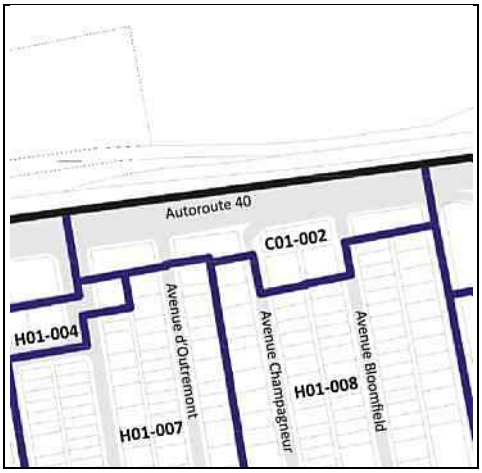
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/23 | 0/23 | 0/23 | | | | |
| En étage | min/max | 2/6 | 2/6 | 2/6 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | I-J | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/85 | 50/85 | 50/85 | | | | |
| Densité | min/max | 0/4,5 | 0/4,5 | 0/4,5 | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2,5 | 0/2,5 | 0/2,5 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/6 | 0/6 | 0/6 | | | | |
| Latérale | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| Arrière | min (m) | 4 | 4 | 4 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/100 | 10/100 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | - | - | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-003**

| **Catégories d'usages autorisées** | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.7(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 4/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/85 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 6/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 12/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 0/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H01-004**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.6 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

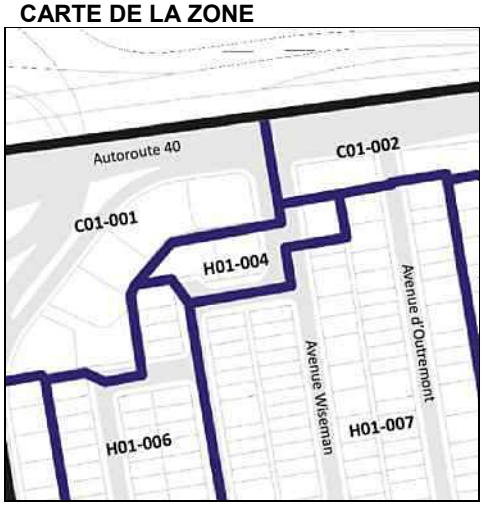
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/4 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/70 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1,5/3 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H01-005**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.4 | H.4 | H.4 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | 4 | 6 | 8 | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

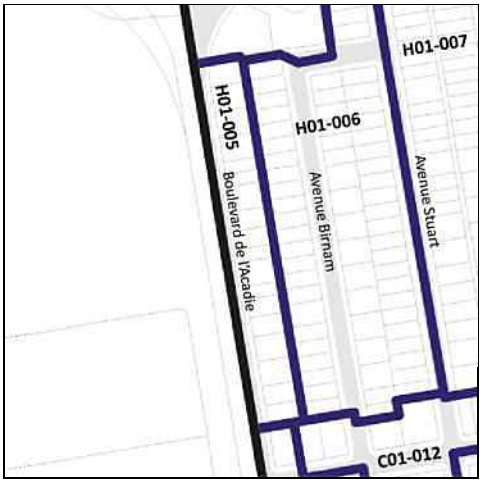
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | 9 | 11 | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1,5/3,5 | 1,5/3,5 | 1,5/3,5 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H01-006**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4 | 2,5/4 | 2,5/4 | 2,5/4 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H01-007**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

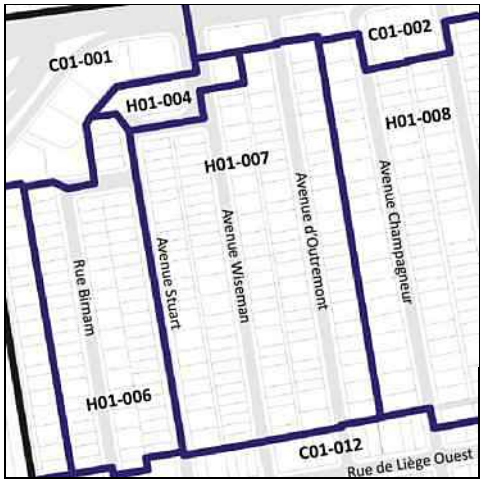
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | I-J-C | I-J-C | I-J-C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/4 | 2/4 | 2/4 | 2/4 | 2/4 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H01-008**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | - | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-009**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.2(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 1/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 12/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 6/10 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : E01-010**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C01-011**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

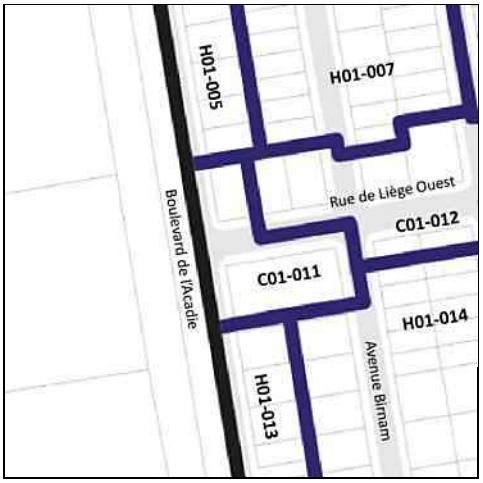
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/70 | 35/70 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 1/2,5 | 1/2,5 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C01-012**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

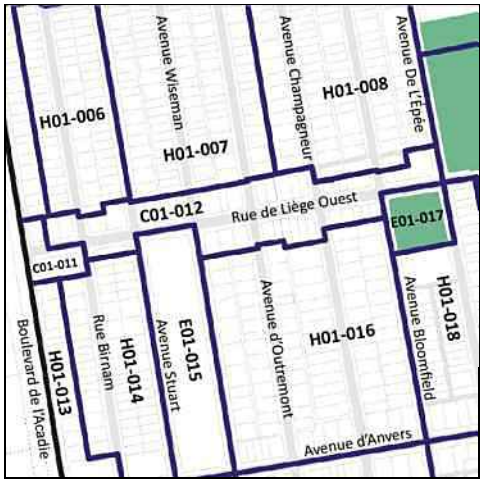
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/70 | 0/70 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H01-013**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.4 | H.4 | H.4 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | 4 | 6 | 8 | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

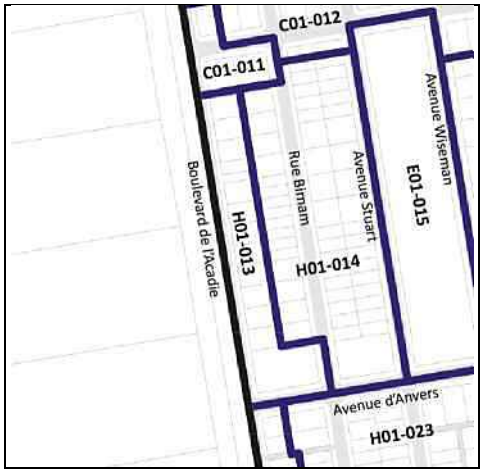
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | 9 | 11 | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H01-014**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

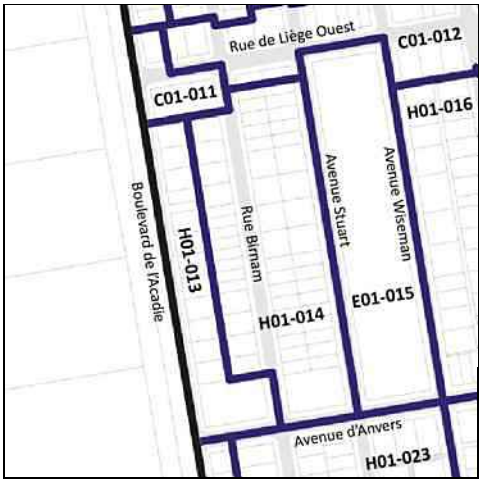
## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/3,5 | 2/3,5 | 2/3,5 | 2/3,5 | 2/3,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-015**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

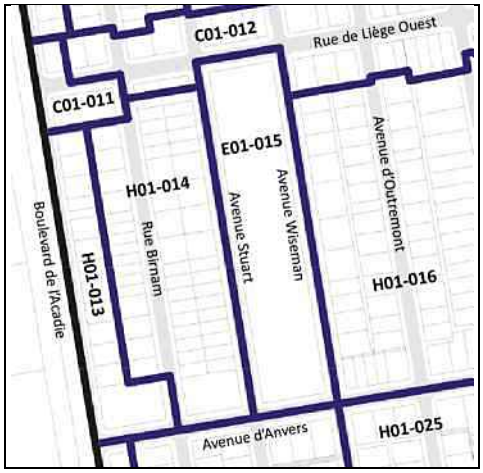
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/35 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 10/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 10/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H01-016**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

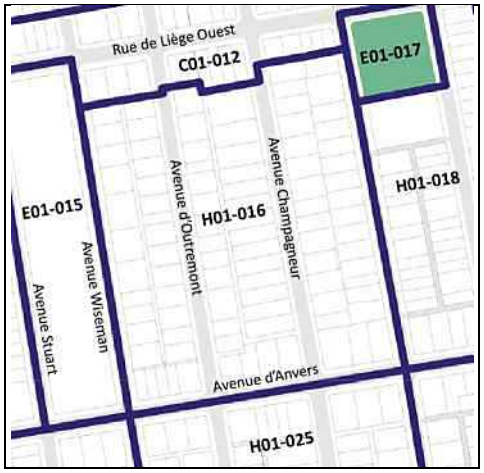
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 1/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/8 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 2/8 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-017**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

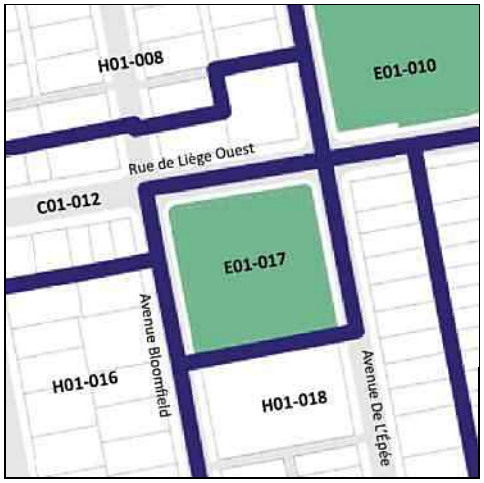
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H01-018**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/5 | 2,5/5 | 2,5/5 | 2,5/5 | 2,5/5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H01-019**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

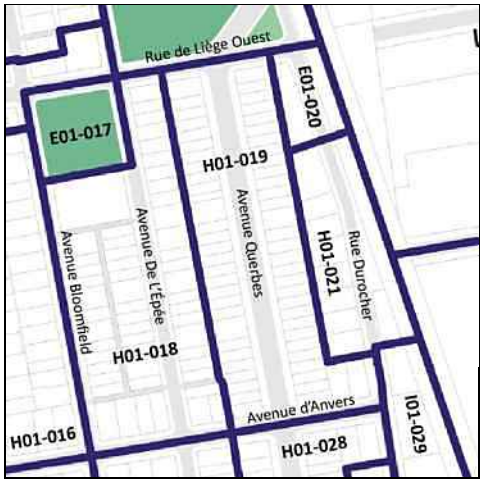
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4 | 2,5/4 | 2,5/4 | 2,5/4 | 2,5/4 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-020**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | 3 | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 5,5/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/70 | | | | | | |
| Densité | min/max | 0/2 | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1,5/3 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 1/2 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H01-021**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.4 | H.4 | H.4 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | 4 | 6 | 8 | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11,5 | 0/11,5 | 0/11,5 | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | 9 | 11 | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4 | 2,5/4 | 2,5/4 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | 665.15 |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 08 |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE

## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H01-022**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.4 | H.4 | H.4 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | 4 | 6 | 8 | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

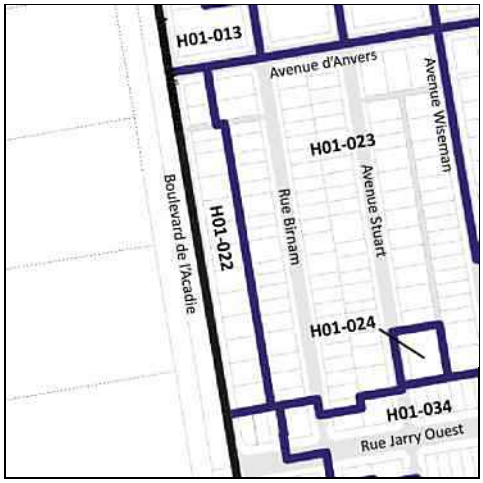
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | 9 | 11 | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/70 | 50/70 | 50/70 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/5 | 2,5/5 | 2,5/5 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H01-023**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

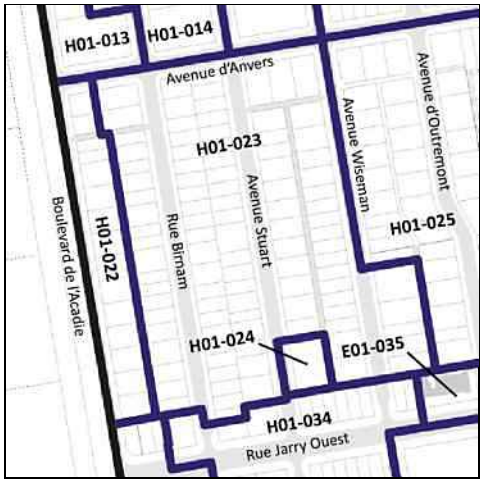
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/5 | 2,5/5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 2/4 | 2/4 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-024**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

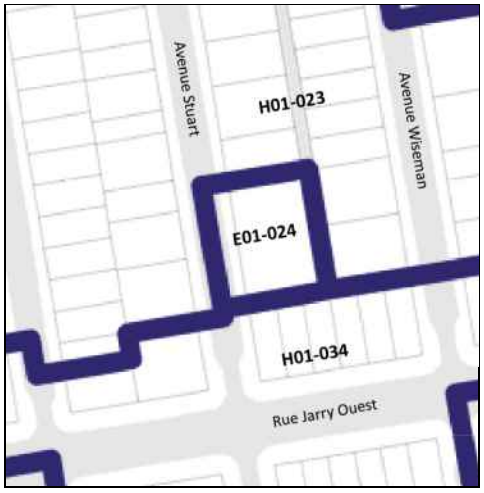
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/70 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H01-025**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

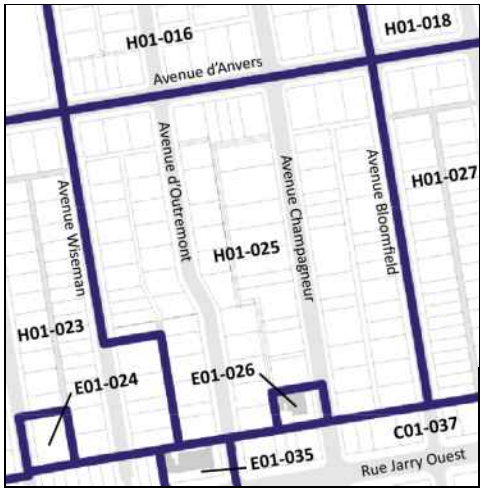
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 1/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/8 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 2/8 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-026**

| **Catégories d'usages autorisées** | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 1/2 | | | | | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H01-027**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H-2 | H-3 | H-4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |

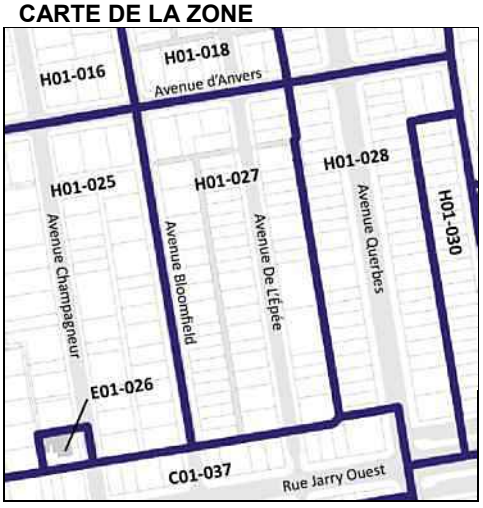
## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | J-C | J-C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H01-028**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

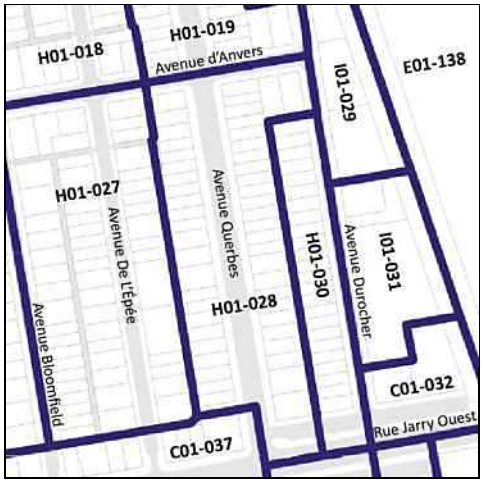
| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | 2/2 | 2/2 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/4,5 | 2/4,5 | 2/4,5 | 2/4,5 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : I01-029**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | I.2 | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

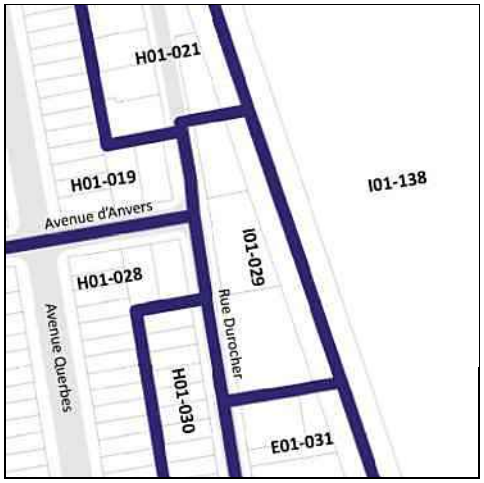
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 7/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 1/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/70 | | | | | | |
| Densité | min/max | 0/2 | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/4 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 50 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H01-030**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

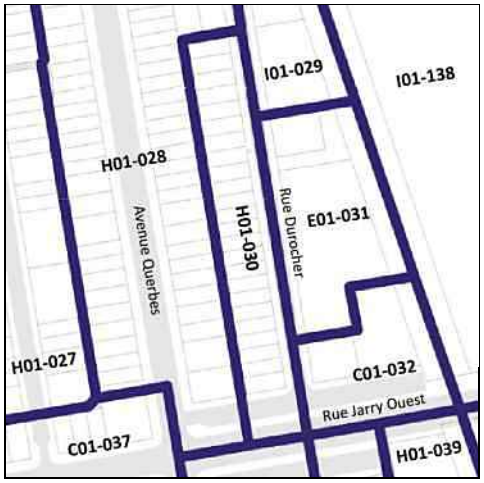
| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : E01-031**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

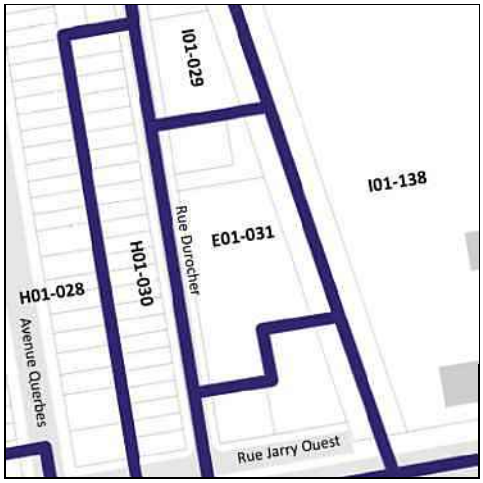
## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 7/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/70 | | | | | | |
| Densité | min/max | 0/2 | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/3 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | 665.12 |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 09 |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : C01-032**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | C.6(2)A | C.7A | | C.1(2) | | | |
| Industrie | | | | I.1 | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | 1, 4 | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | 200 | 200 | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

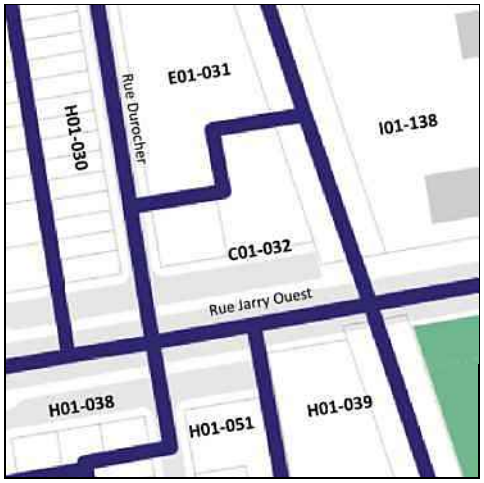
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 7/12,5 | 7/12,5 | 7/12,5 | 7/12,5 | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | 2/2 | 2/2 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | I-J-C | I-J-C | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 50 | 50 | 50 | 50 | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H01-033**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.4 | H.4 | H.4 | H.5 | | | |
| Commerce | | | | | | C.1(1) | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | X | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | X | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | 4 | 6 | 8 | 12 | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | 100 | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

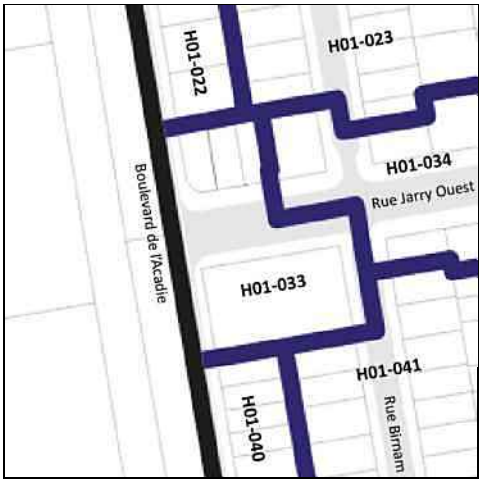
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | 9 | 11 | 15 | - | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | J-C | J-C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/85 | 50/85 | 50/85 | 50/85 | 50/85 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/5 | 2,5/5 | 2,5/5 | 2,5/5 | 2,5/5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/100 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | - | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H01-034**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.4 | H.4 | H.4 | | | | |
| Commerce | | | | | C.1(1) | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | X | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | X | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | 4 | 6 | 8 | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | 100 | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

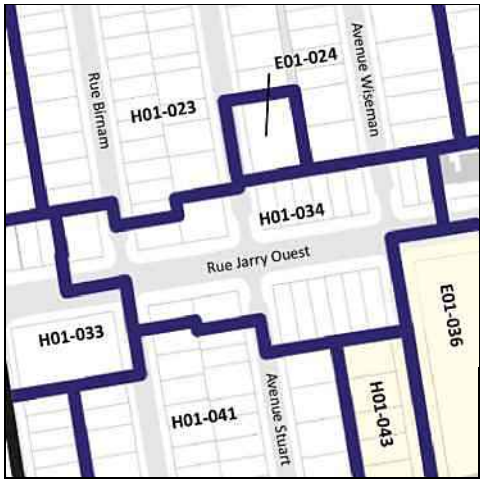
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11,5 | 0/11,5 | 0/11,5 | 0/11,5 | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | 9 | 11 | - | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/70 | 0/70 | 0/70 | 0/70 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/100 | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | - | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-035**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

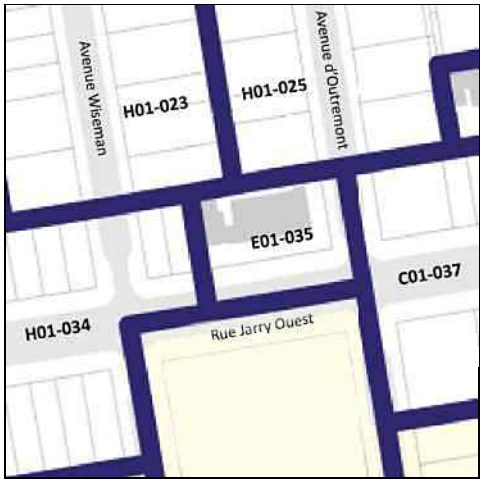
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 1/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | | | | | | |
| Densité | min/max | 0/3 | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 5/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 5/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : E01-036**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(1) | E.1(1) | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | X | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

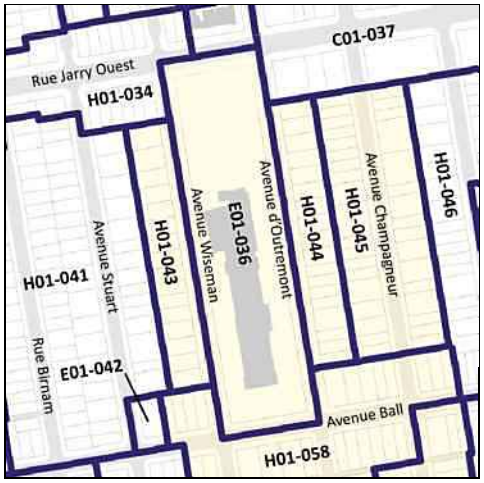
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/16 | - | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | - | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | - | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/35 | - | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 10/ | - | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 10/ | - | | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | - | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | - | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100(i) | - | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | - | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 34 |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : C01-037**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

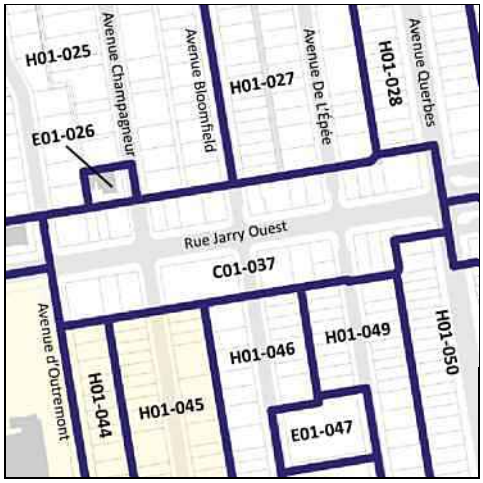
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/75 | 0/75 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H01-038**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.4 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

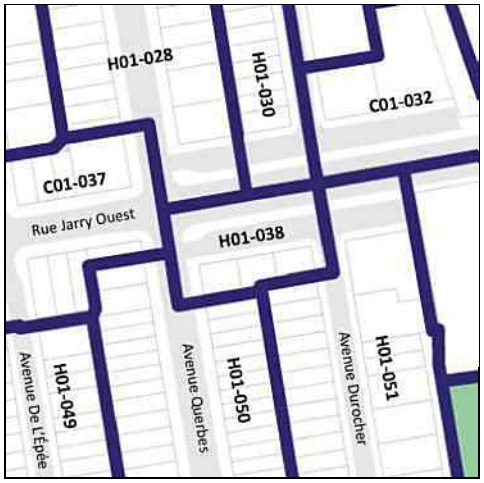
## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | | | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/70 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H01-039**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.7 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/16 | | | | | | |
| En étage | min/max | 3/4 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | 0/3 | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/15 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 3/6 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H01-040**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.4 | H.4 | H.4 | H.5 | H.6 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | 4 | 6 | 8 | 12 | 36 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

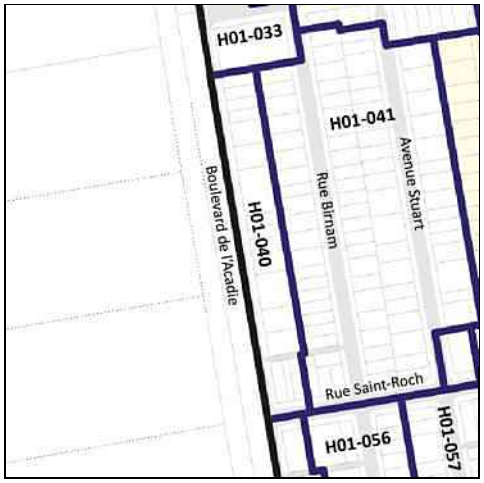
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | 9 | 11 | 15 | 20 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | I-J-C | I-J-C | I-J-C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | | |
| Densité | min/max | 0/4,5 | 0/4,5 | 0/4,5 | 0/4,5 | 0/4,5 | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/5 | 2,5/5 | 2,5/5 | 2,5/5 | 2,5/5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H01-041**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

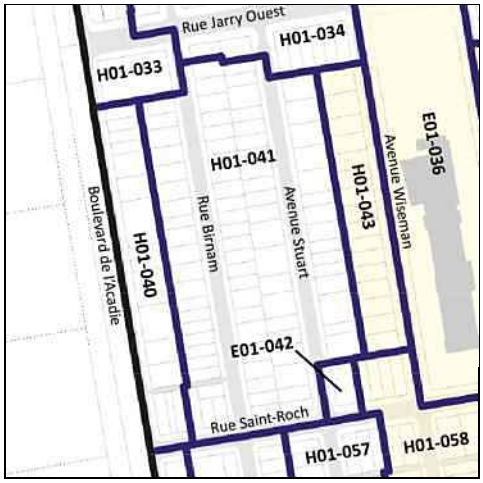
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | I-J-C | I-J-C | I-J-C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : E01-042**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/70 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 2/3,5 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE

## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H01-043**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | H.2 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

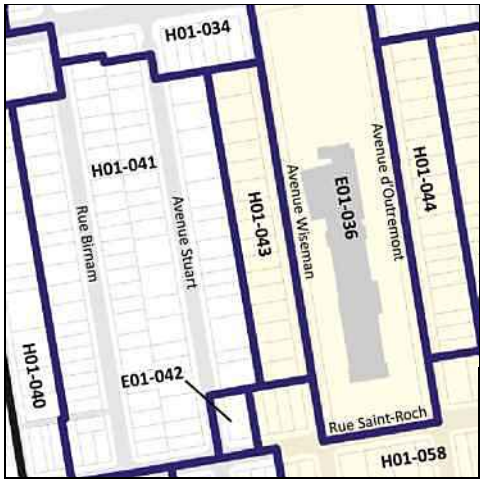
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/5 | 3/5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 34 |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H01-044**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | H.2 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

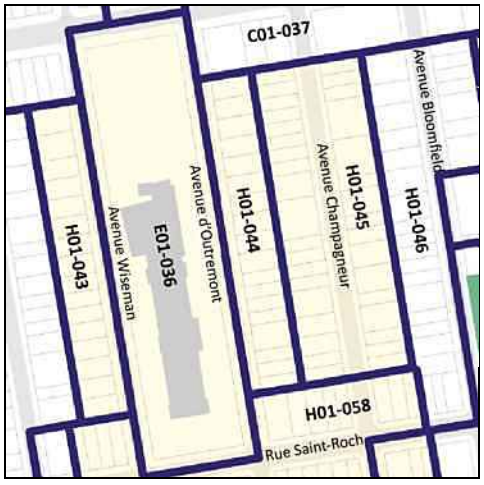
| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 34 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H01-045**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

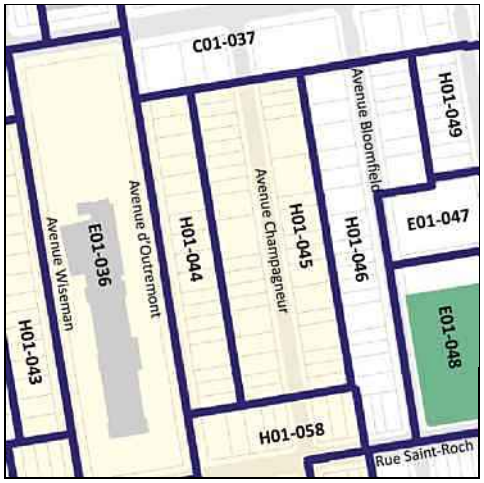
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | J-C | J-C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1,5/4 | 1,5/4 | 1,5/4 | 1,5/4 | 1,5/4 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | - | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 34 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H01-046**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

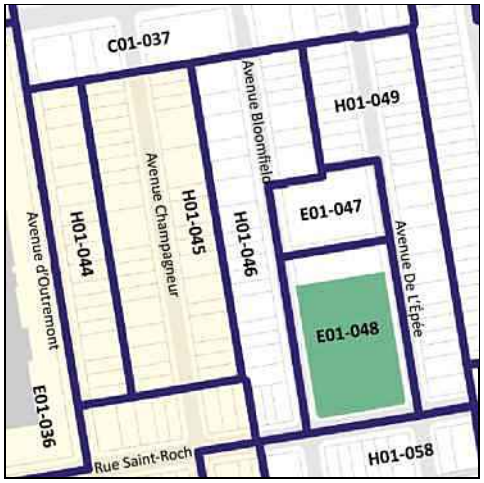
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | J-C | J-C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4 | 2,5/4 | 2,5/4 | 2,5/4 | 2,5/4 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-047**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

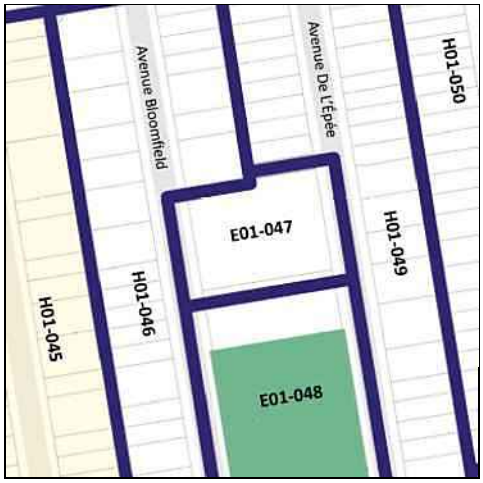
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/70 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 2,5/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-048**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H01-049**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

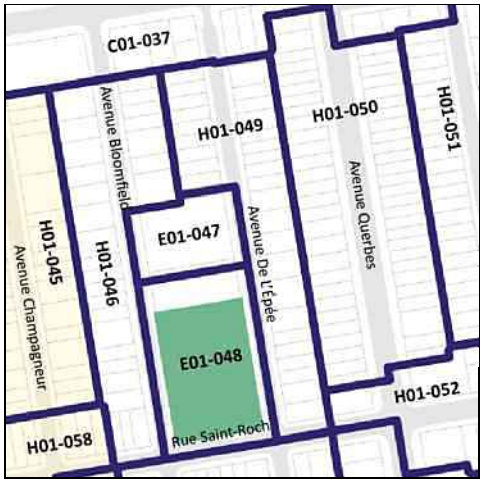
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4 | 2,5/4 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H01-050**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/4 | 2/4 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H01-051**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/4 | 2/4 | 2/4 | 2/4 | 2/4 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE

## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H01-052**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

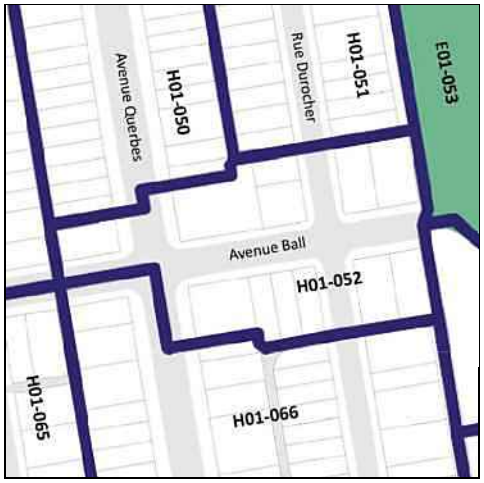
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/70 | 0/70 | 0/70 | 0/70 | 0/70 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/4 | 2/4 | 2/4 | 2/4 | 2/4 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | 0/4 | 0/4 | 0/4 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-053**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

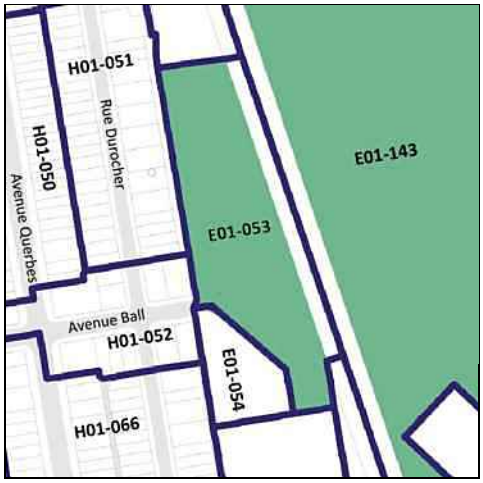
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-054**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.2(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 4/16 | | | | | | |
| En étage | min/max | 1/3 | | | | | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 3/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H01-055**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.4 | H.4 | H.4 | H.5 | H.6 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | 4 | 6 | 8 | 12 | 36 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

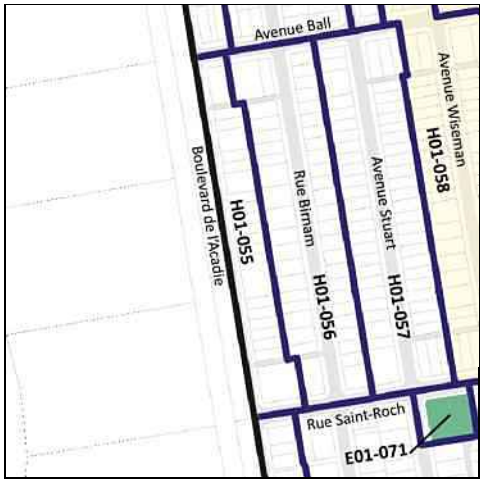
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/16 | 0/16 | 0/16 | 0/16 | 0/16 | | |
| En étage | min/max | 3/4 | 3/4 | 3/4 | 3/4 | 3/4 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | 9 | 11 | 15 | 20 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | | |
| Densité | min/max | 0/4,5 | 0/4,5 | 0/4,5 | 0/4,5 | 0/4,5 | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/5 | 2/5 | 2/5 | 2/5 | 2/5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** — **ZONE : H01-056**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

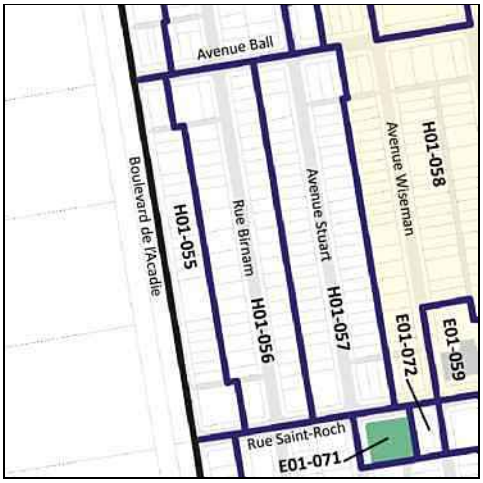
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | J-C | J-C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4,5 | 3/4,5 | 3/4,5 | 3/4,5 | 3/4,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

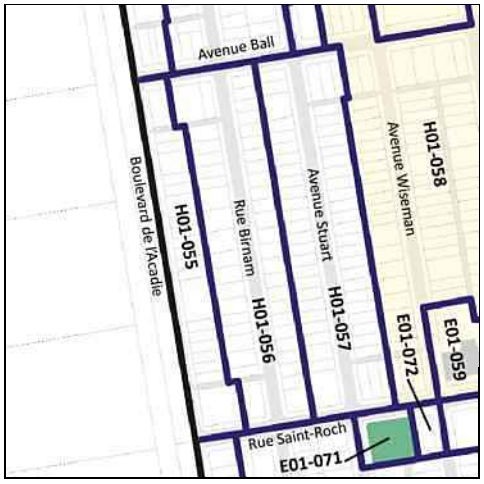
**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H01-057**

| **Catégories d'usages autorisées** | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4 | 2,5/4 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

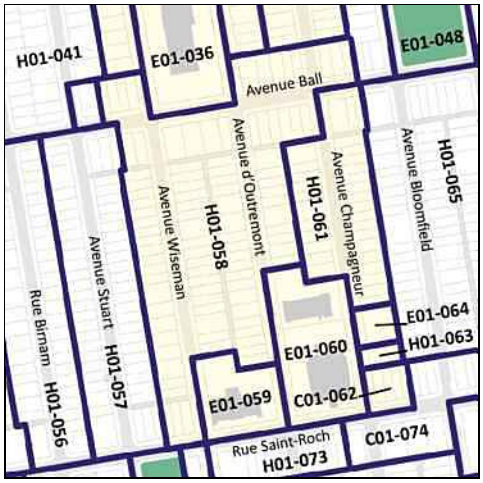
**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H01-058**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4 | 2,5/4 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 34 |
| PAE | - |




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : E01-059**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/14 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/70 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 6/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 3/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 34 |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE

## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-060**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

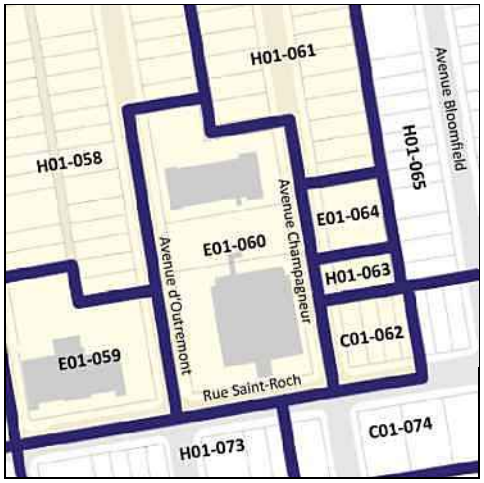
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/70 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/10 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 4/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 34 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H01-061**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | J-C | J-C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1,5/4 | 1,5/4 | 1,5/4 | 1,5/4 | 1,5/4 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | - | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 34 |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

## ZONE : C01-062

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

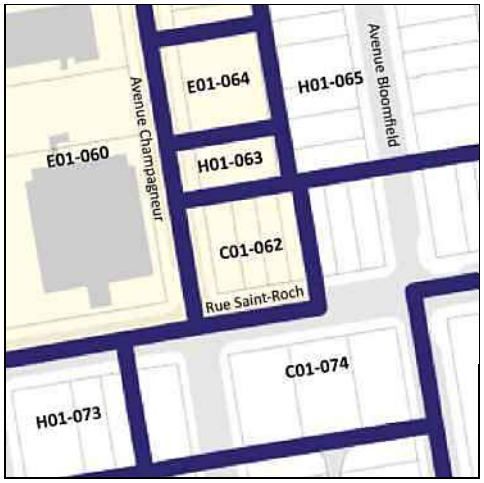
## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 (i) | 10/40 (i) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - (i) | 80 (i) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 34 |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

## ZONE : H01-063

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

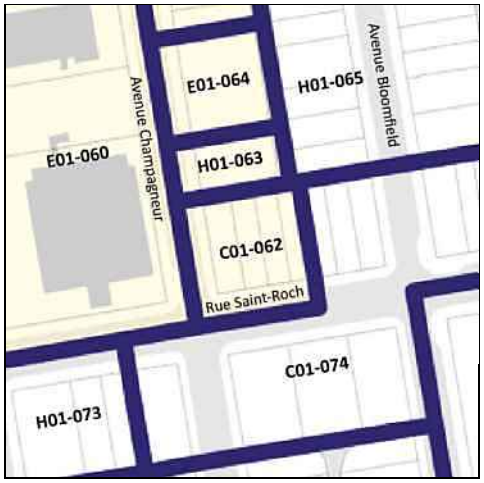
| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | I-J | I-J | I-J | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/4 | 2/4 | 2/4 | 2/4 | 2/4 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | - | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 34 |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-064**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

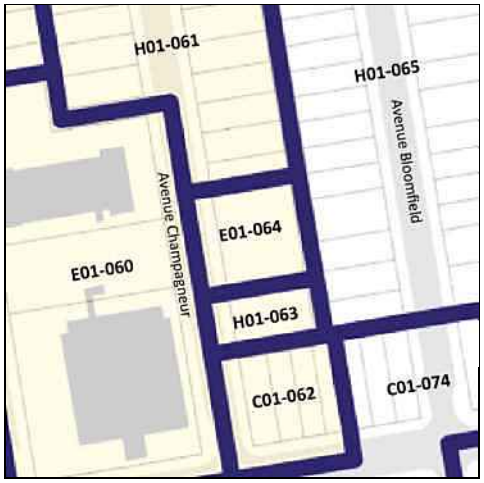
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/70 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/3,5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 (i) | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 34 |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H01-065**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

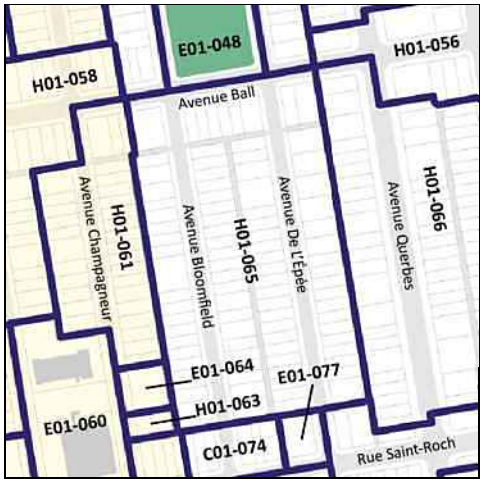
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/4,5 | 2/4,5 | 2/4,5 | 2/4,5 | 2/4,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H01-066**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

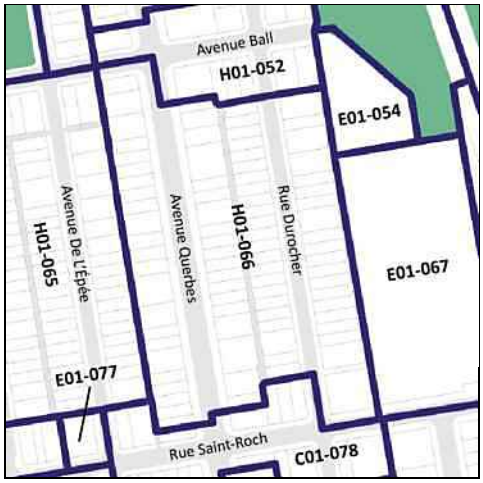
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/4,5 | 2/4,5 | 2/4,5 | 2/4,5 | 2/4,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-067**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

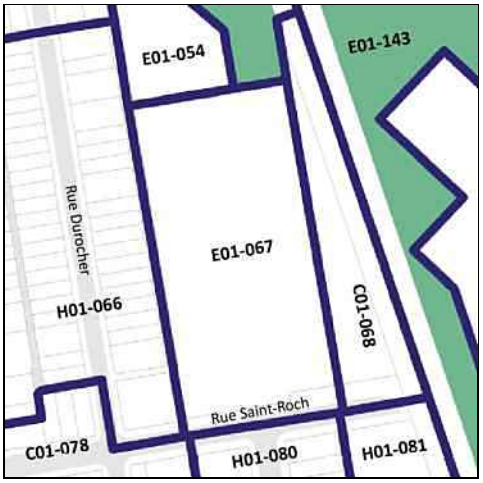
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/16 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/70 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 10/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | 665.23 |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C01-068**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | |
| Industrie | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | E.4(3) | E.6(2) | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | 7-10, 33-35, 38-39, 42, | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | I | I | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | 35/65 | | | |
| Densité | min/max | 1/3 | 1/3 | 1/3 | | | |
| **Marges** | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/8 | 3/8 | 3/8 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/100 | 10/40 | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**

**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H01-069**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.4 | H.4 | H.4 | H.5 | H.6 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | 4 | 6 | 8 | 12 | 36 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/16 | 0/16 | 0/16 | 0/16 | 0/16 | | |
| En étage | min/max | 3/4 | 3/4 | 3/4 | 3/4 | 3/4 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | 9 | 11 | 15 | 20 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | J-C | J-C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | | |
| Densité | min/max | 0/4,5 | 0/4,5 | 0/4,5 | 0/4,5 | 0/4,5 | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/5 | 2,5/5 | 2,5/5 | 2,5/5 | 2,5/5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE

## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H01-070**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

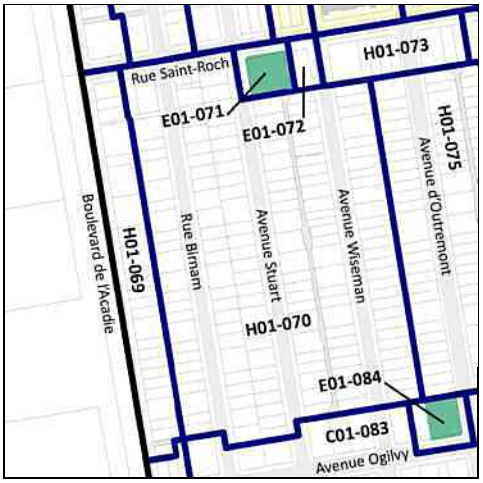
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | I-J-C | I-J-C | I-J-C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : E01-071**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE

## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-072**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/70 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 2/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C01-073**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | | | | | |
| Densité | min/max | 0/2 | 0/2 | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/4,5 | 0/4,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : C01-074**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

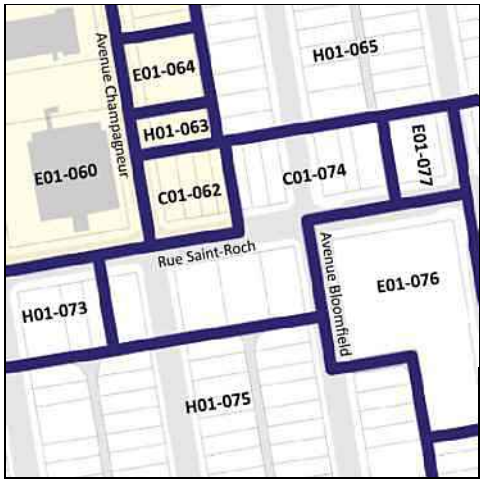
| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Hauteur** | | | | | | | | |
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H01-075**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/4,5 | 2/4,5 | 2/4,5 | 2/4,5 | 2/4,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | - | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : E01-076**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

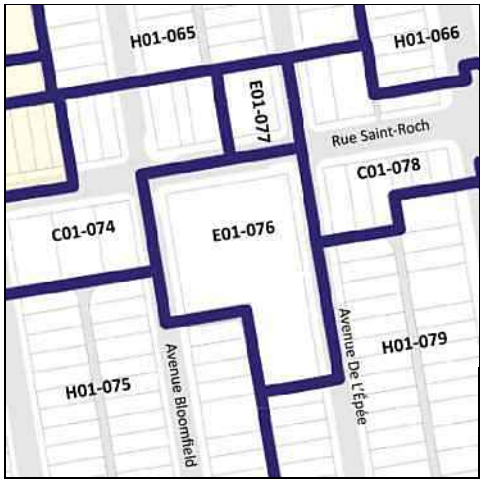
## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/14 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/70 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-077**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

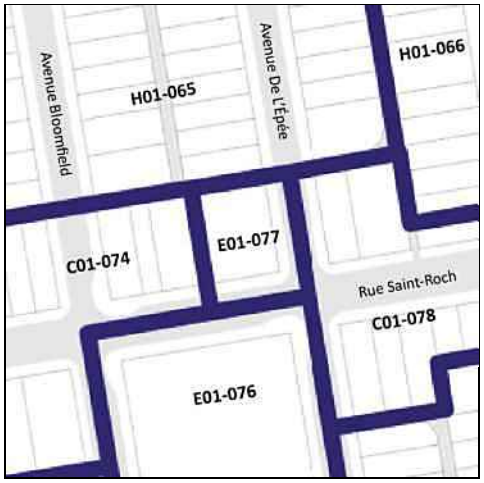
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/70 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C01-078**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

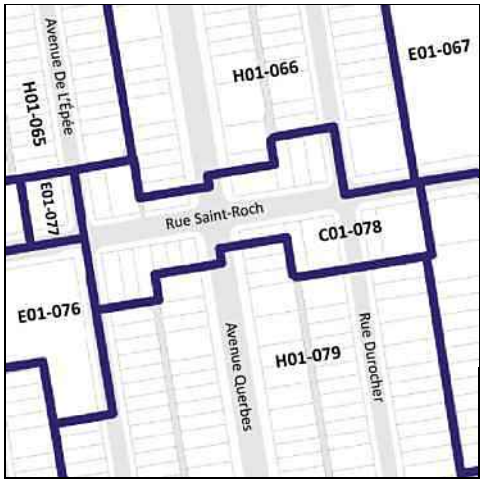
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3,5 | 0/3,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H01-079**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

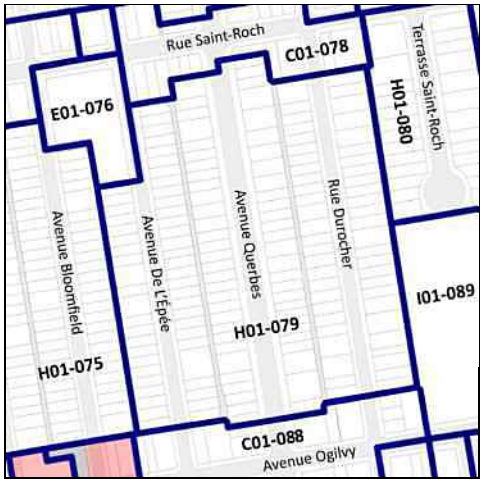
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/4,5 | 2/4,5 | 2/4,5 | 2/4,5 | 2/4,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | - | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H01-080**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.4 | H.4 | H.4 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | 4 | 6 | 8 | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | | | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | 9 | 11 | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/10 | 3/10 | 3/10 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | 0/4 | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H01-081**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.4 | H.4 | H.4 | H.5 | H.6 | H.7 | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | X | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | 4 | 6 | 8 | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

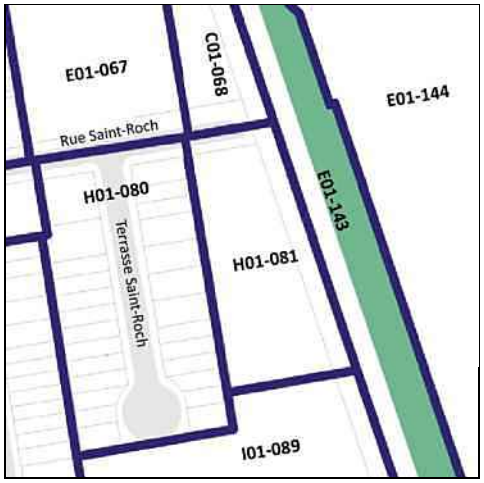
**CADRE BÂTI**

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | 9 | 11 | 16 | 20 | 30 | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | I | I | I | I | I | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | |
| Densité | min/max | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/6 | 3/6 | 3/6 | 3/6 | 3/6 | 3/6 | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | - | - | |
| Latérale | min (m) | 3 | 1,5 | 1,5 | 3 | 3 | 3 | |
| Arrière | min (m) | 4 | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C01-082**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

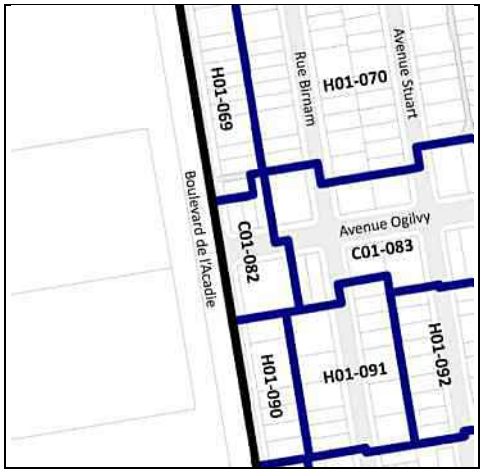
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/70 | 50/70 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3,5 | 0/3,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C01-083**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

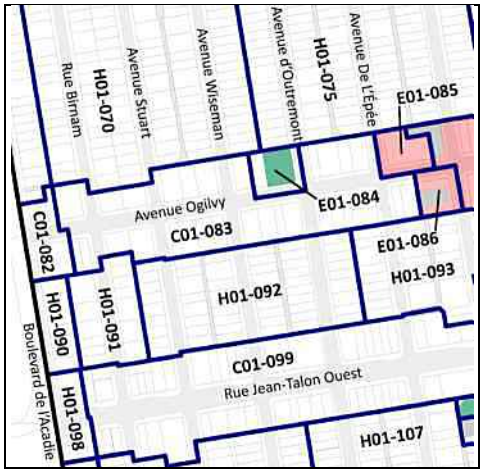
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3,5 | 0/3,5 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : E01-084**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-085**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.6(2) | E.4(2) | E.2(1) | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | I | I | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | 0/65 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/ | 4/ | 4/ | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 3,5/ | 3,5/ | 3,5/ | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,50 | 1,50 | 1,50 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | AA | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-086**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 1/3 | | | | | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 3/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | AA | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C01-087**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

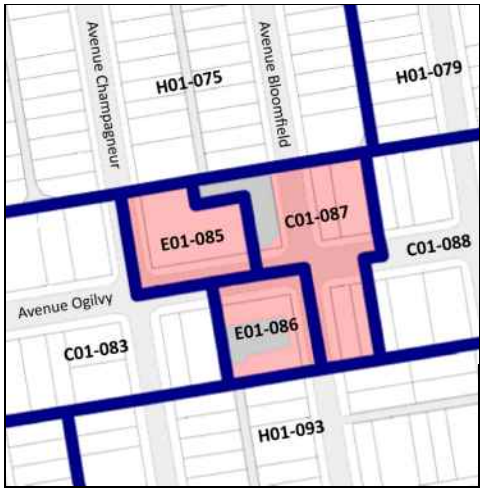
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 (i) | 10/40 (i) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - (i) | 80 (i) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | AA | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C01-088**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3,5 | 0/3,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : I01-089**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | |
| Commerce | | | C.2 | | | | |
| Industrie | | I.2 | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | E.4(3) | E.6(2) | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | 8-10, 33-35, 38,39, 42 | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | - | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | X | | | | |

**CADRE BÂTI**

| **Hauteur** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/24 | 0/24 | 0/24 | 0/24 | | |
| En étage | min/max | 3/6 | 3/6 | 3/6 | 3/6 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | I | I | I | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/85 | 35/85 | 35/85 | 35/85 | | |
| Densité | min/max | 1/4 | 1/4 | 1/4 | 1/4 | | |
| **Marges** | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/10 | 0/10 | 0/10 | 0/10 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | | |
| Latérale | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| Arrière | min (m) | 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/100 | 10/100 | 10/100 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | - | - | - | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H01-090**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.4 | H.4 | H.4 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | 4 | 6 | 8 | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

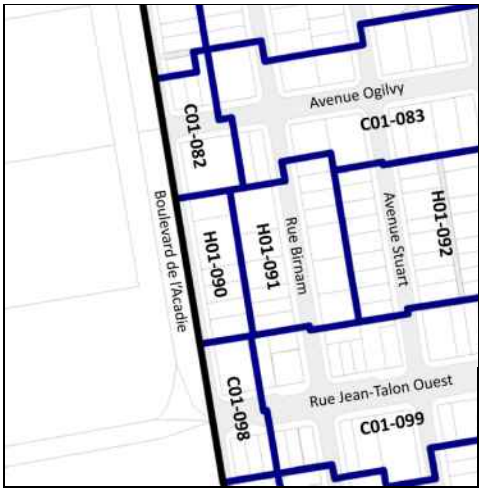
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | 9 | 11 | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/70 | 50/70 | 50/70 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H01-091**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

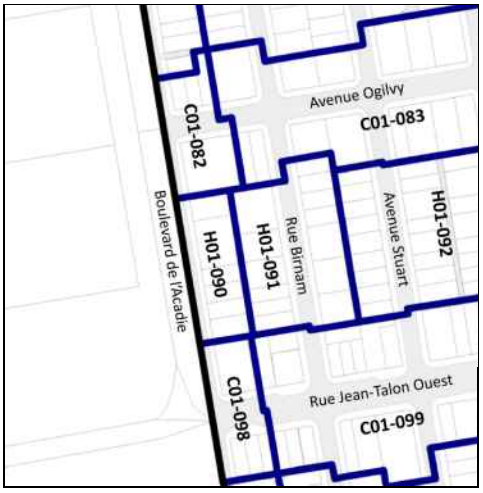
## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | J-C | J-C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | - | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H01-092**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

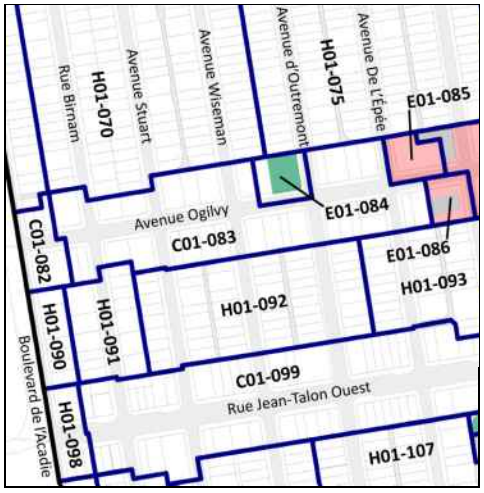
| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | 2/2 | 2/2 | | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/4,5 | 2/4,5 | 2/4,5 | 2/4,5 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 2/2 | 2/2 | 2/2 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H01-093**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

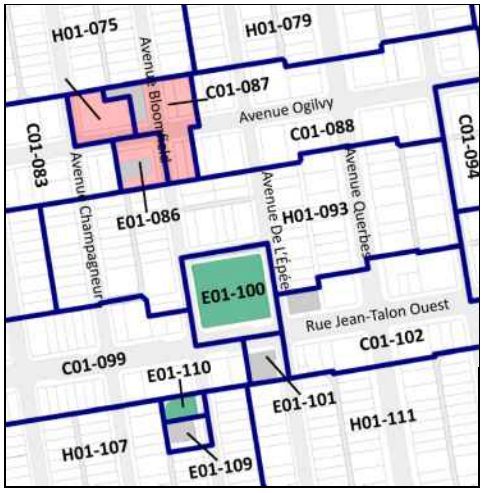
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11,5 | 0/11,5 | 0/11,5 | 0/11,5 | 0/11,5 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/4,5 | 2/4,5 | 2/4,5 | 2/4,5 | 2/4,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C01-094**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/16 | 0/16 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/4 | 3/4 | | | | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | | | | | |
| Densité | min/max | 1/3 | 1/3 | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/4,5 | 1/4,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | 2,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C01-095**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

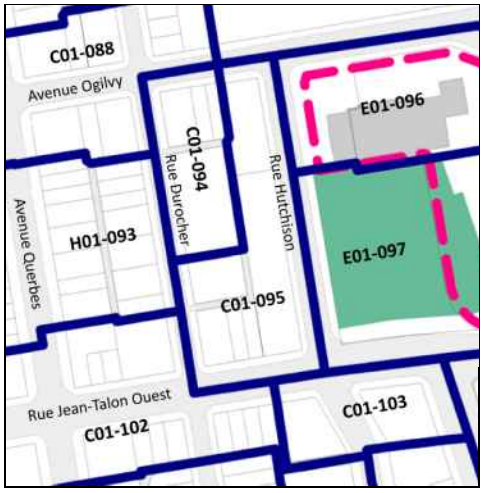
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/23 | 0/23 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/6 | 3/6 | | | | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/85 | 50/85 | | | | | |
| Densité | min/max | 1/4 | 1/4 | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 1/3 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4,5 | 0/4,5 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 4 | 4 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-096**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.2(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

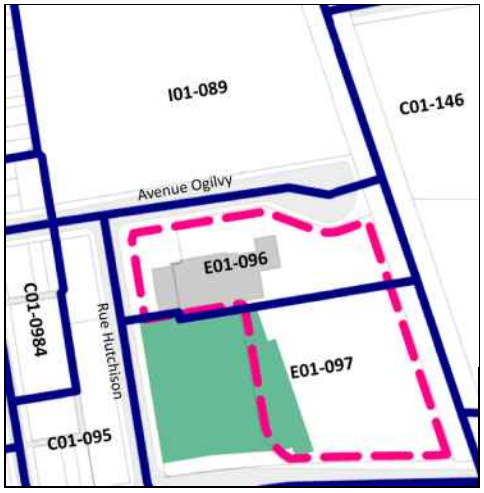
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/16 | | | | | | |
| En étage | min/max | 3/4 | | | | | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/70 | | | | | | |
| Densité | min/max | 0/3 | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 05 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-097**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

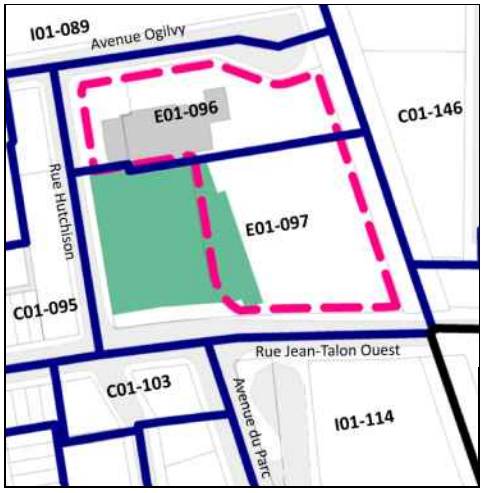
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 05 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C01-098**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

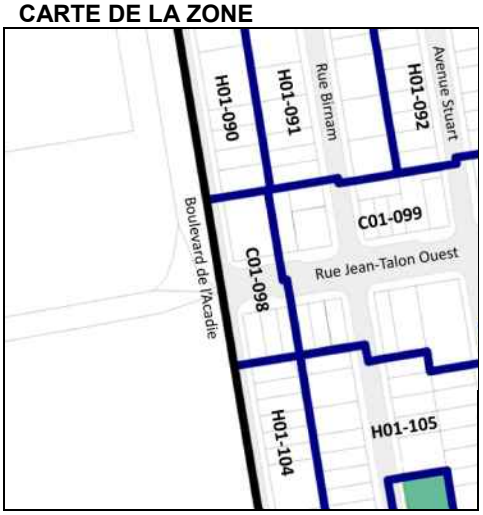
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | | | | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/100 | 50/100 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | - | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C01-099**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

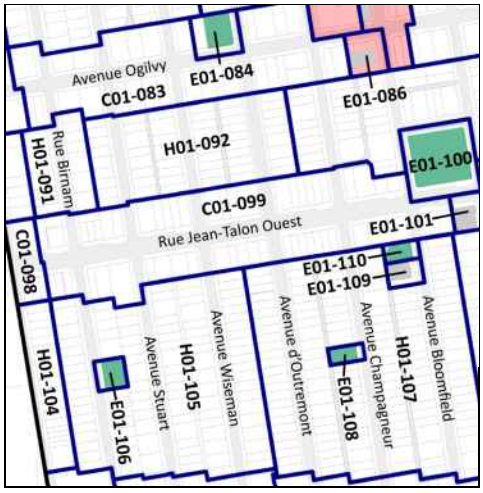
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/85 | 50/85 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | 665.25 |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-100**

| **Catégories d'usages autorisées** | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

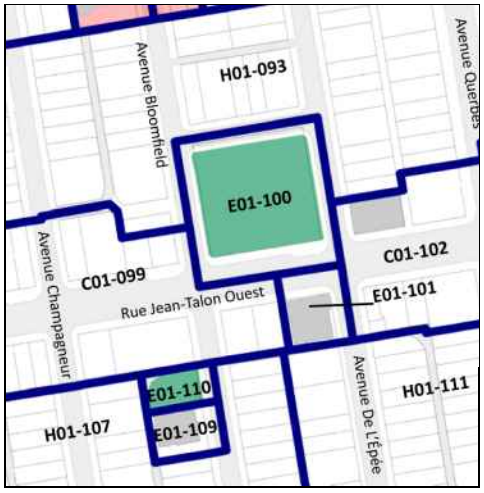
| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-101**

| **Catégories d'usages autorisées** | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

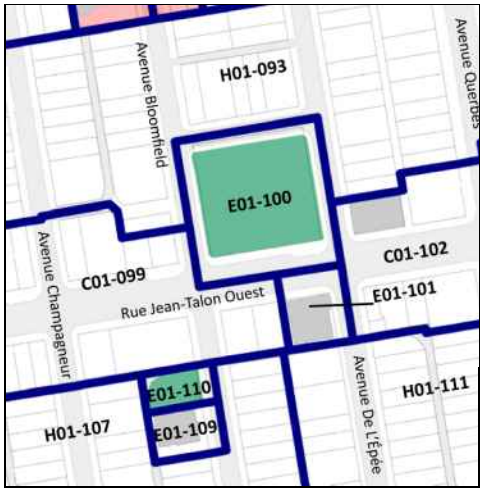
**CADRE BÂTI**

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/70 | | | | | | |
| Densité | min/max | 0/4,5 | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : C01-102**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

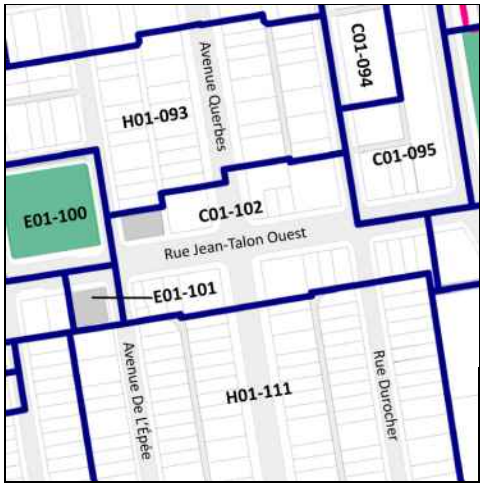
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 60/100 | 60/100 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | - | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C01-103**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | 19 | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 9/16 | 9/16 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/4 | 3/4 | | | | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/100 | 35/100 | | | | | |
| Densité | min/max | 0/4,5 | 0/4,5 | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | 2,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | - | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 03 |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**

**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H01-104**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.4 | H.4 | H.4 | H.5 | H.6 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | 4 | 6 | 8 | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

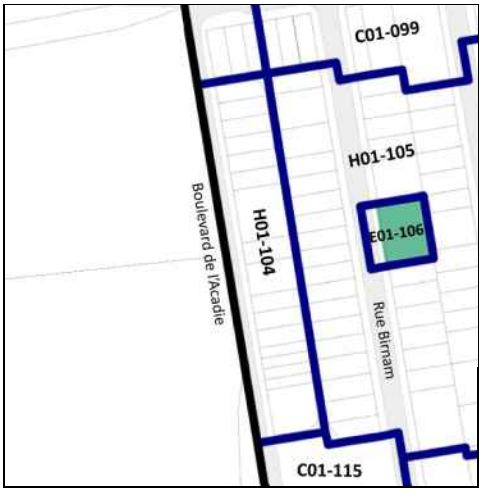
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/16 | 0/16 | 0/16 | 0/16 | 0/16 | | |
| En étage | min/max | 3/4 | 3/4 | 3/4 | 3/4 | 3/4 | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | 9 | 11 | 16 | 20 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/65 | 50/65 | 50/65 | 50/65 | 50/65 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/5 | 2/5 | 2/5 | 2/5 | 2/5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | - | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H01-105**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | | |
| Densité | min/max | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/4 | 2/4 | 2/4 | 2/4 | 2/4 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | - | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 29 |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE

## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-106**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal |
|---|---|---|
| Habitation | | |
| Commerce | | |
| Industrie | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | |
| Inférieurs au RDC | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | |
| Tous sauf le RDC | | |
| Tous les niveaux | | |
| **Autres exigences particulières** | | |
| Usages uniquement autorisés | | |
| Usages exclus | | |
| Nombre de logements maximal | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | |
| Café-terrasse autorisé | | X |

**CADRE BÂTI**

| | | |
|---|---|---|
| **Hauteur** | | |
| En mètre | min/max (m) | - |
| En étage | min/max | - |
| **Implantation et Densité** | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - |
| Densité | min/max | - |
| **Marges** | | |
| Avant principale | min/max (m) | - |
| Avant secondaire | min/max (m) | - |
| Latérale | min (m) | - |
| Arrière | min (m) | - |
| **Apparence d'un bâtiment** | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | |
| **Patrimoine** | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H01-107**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/4 | 2/4 | 2/4 | 2/4 | 2/4 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | - | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**

**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-108**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-109**

| **Catégories d'usages autorisées** | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.2(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**

**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-110**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H01-111**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

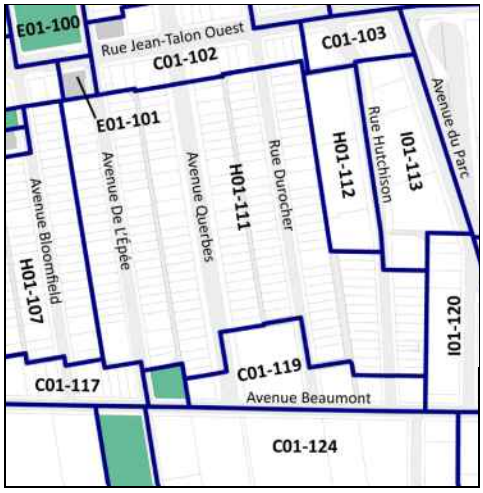
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/4,5 | 2/4,5 | 2/4,5 | 2/4,5 | 2/4,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | - | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H01-112**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.7 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

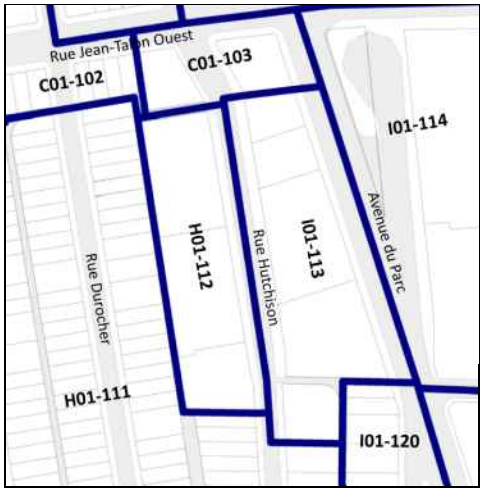
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/20 | | | | | | |
| En étage | min/max | 3/6 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/70 | | | | | | |
| Densité | min/max | 0/4,5 | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1,5/3 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 4 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/50 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | 665.9 |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 04 |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : I01-113**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | |
| Commerce | | | C.2 | | | | |
| Industrie | | I.2 | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | E.4(3) | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | |
| Usages exclus | | | 19, 26, 43 | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | 200 | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | X | | | | |

**CADRE BÂTI**

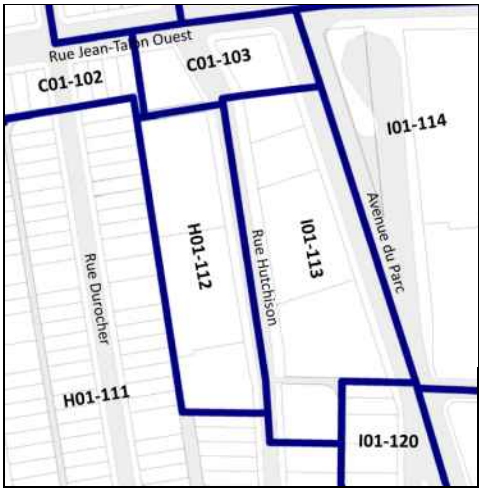
| Hauteur | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 9/16 | 9/16 | 9/16 | | | |
| En étage | min/max | 3/4 | 3/4 | 3/4 | | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | I-J | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/85 | 35/85 | 35/85 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | 0/4 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | 0/4 | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | 2,5 | 2,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/100 | 10/100 | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | - | - | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 03 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : I01-114**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | |
| Commerce | | | C.2 | | | | |
| Industrie | | I.2 | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | E.4(3) | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | |
| Usages exclus | | | 19, 26, 43 | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | 200 | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | X | | | | |

**CADRE BÂTI**

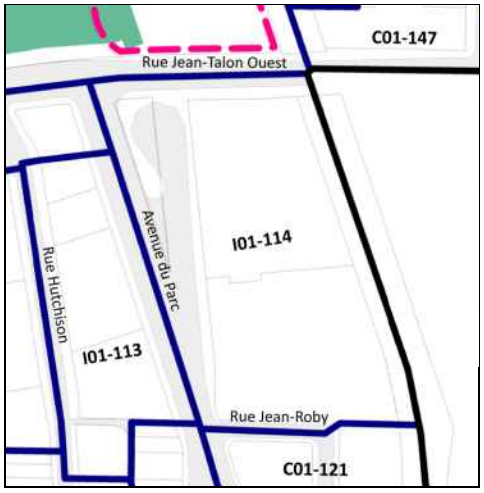
| Hauteur | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/35 | 0/35 | 0/35 | | | |
| En étage | min/max | 4/6 | 4/6 | 4/6 | | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | I | I | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/85 | 35/85 | 35/85 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | 0/4 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | 0/4 | | | |
| Latérale | min (m) | 4 | 4 | 4 | | | |
| Arrière | min (m) | 4 | 4 | 4 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/100 | 10/100 | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | - | - | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | 665.8 |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 03 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : C01-115**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | 19, 51,52 | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

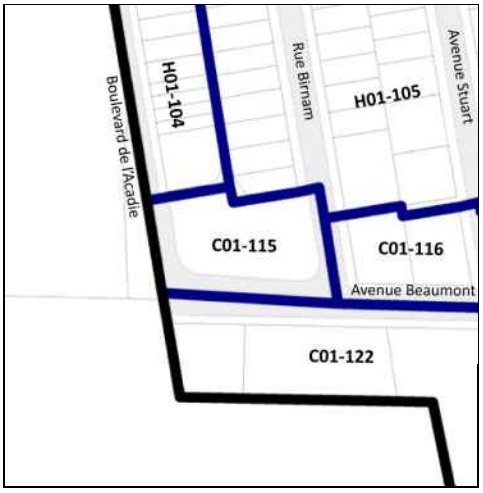
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 9/23 | 9/23 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/6 | 3/6 | | | | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/85 | 50/85 | | | | | |
| Densité | min/max | 1/4,5 | 1/4,5 | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 4 | 4 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 29 |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : C01-116**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | B | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

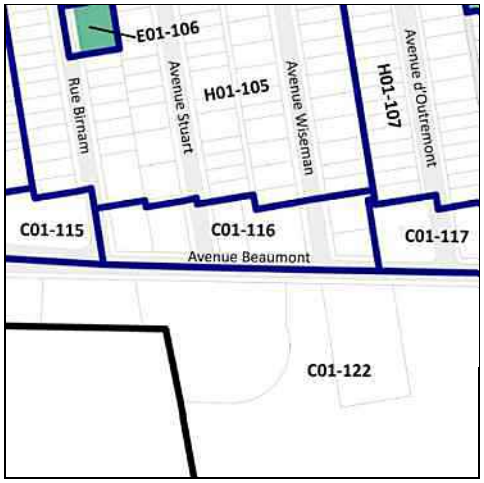
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 9/16 | 9/16 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/4 | 3/4 | | | | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/85 | 50/85 | | | | | |
| Densité | min/max | 1/3 | 1/3 | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | 2,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 29 |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C01-117**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | 19 | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

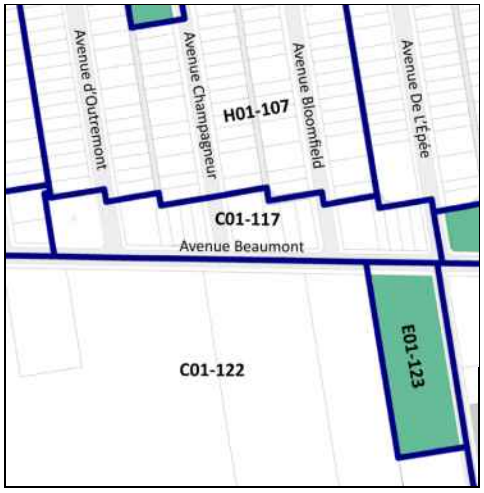
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 9/16 | 9/16 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/4 | 3/4 | | | | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/85 | 50/85 | | | | | |
| Densité | min/max | 1/3 | 1/3 | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | 2,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 29 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-118**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 29 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : C01-119**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | 19 | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

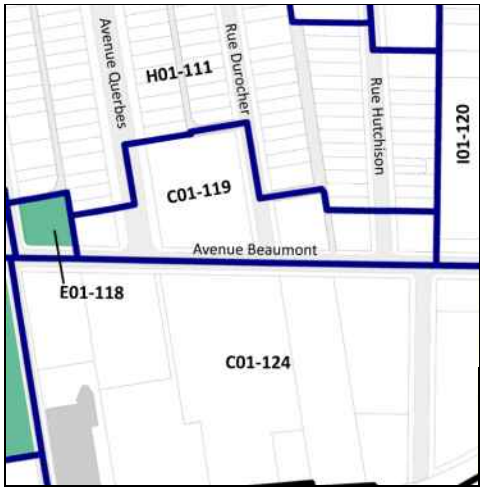
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 9/16 | 9/16 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/4 | 3/4 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/85 | 50/85 | | | | | |
| Densité | min/max | 1/3 | 1/3 | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | 2,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 29 |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : I01-120**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | |
| Commerce | | | C.2 | | | |
| Industrie | | I.2 | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | E.4(3) | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | |
| Usages exclus | | | 12, 19, 26, 43 | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | 200 | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | X | | | |

**CADRE BÂTI**

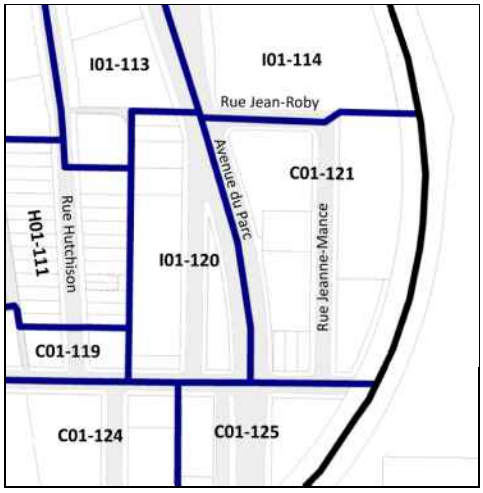
| Hauteur | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 9/16 | 9/16 | 9/16 | | |
| En étage | min/max | 3/4 | 3/4 | 3/4 | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/85 | 35/85 | 35/85 | | |
| Densité | min/max | 2/4 | 2/4 | 2/4 | | |
| **Marges** | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | 2,5 | 2,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/100 | 10/100 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | - | - | | |
| **Patrimoine** | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 03 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C01-121**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | H | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | |
| Industrie | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | E.4(3) | E.5(2) | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | - | | | | | |
| Usages exclus | | 12, 19, 26, 43 | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | |

**CADRE BÂTI**

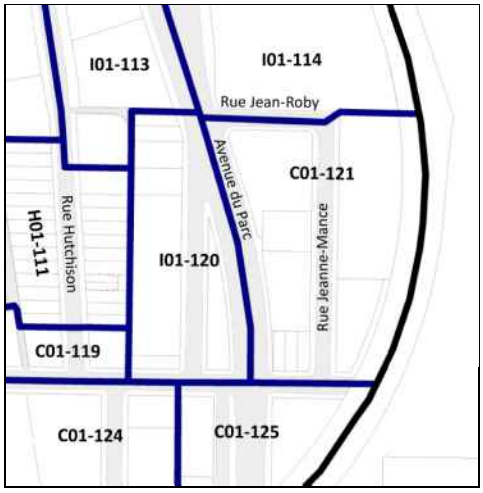
| Hauteur | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 12/32 | 12/32 | 12/32 | 12/32 | | |
| En étage | min/max | 4/8 | 4/8 | 4/8 | 4/8 | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | I-J-C | I-J-C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/85 | 35/85 | 35/85 | 35/85 | | |
| Densité | min/max | 2/5 | 2/5 | 2/5 | 2/5 | | |
| **Marges** | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/6 | 0/6 | 0/6 | 0/6 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | 0/4 | 0/4 | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 60 | 60 | 60 | 60 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | 665.38 |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 03 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : C01-122**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | |
| Industrie | | | I.2 | I.3(1) | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | |
| Usages exclus | | 14-16, 19, 22, 25-27, 43-43.1, 44.1 46, 50, 52 | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | |

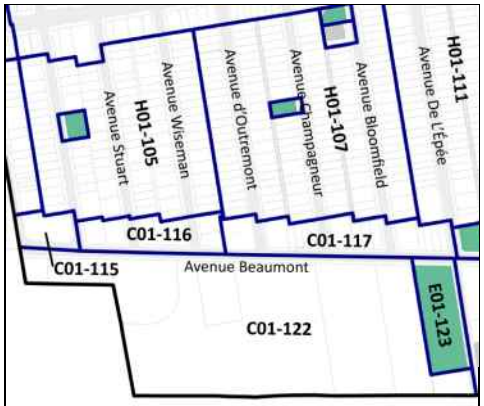
## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 9/32 | 9/32 | 9/32 | | |
| En étage | min/max | 3/8 (i) | 3/8 (i) | 3/8 (i) | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | I-J-C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/85 | 50/85 | 50/85 | | |
| Densité | min/max | 1/ 4,5 | 1/ 4,5 | 1/ 4,5 | | |
| **Marges** | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/10 | 3/10 | 3/10 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | 0/4 | | |
| Latérale | min (m) | 4 | 4 | 4 | | |
| Arrière | min (m) | 4 | 4 | 4 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/100 | 10/100 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | - | - | | |
| **Patrimoine** | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) La hauteur d'un bâtiment doit être d'un maximum de 4 étages et 16 mètres pour un bâtiment ou une partie de bâtiment situés à moins de 30 mètres de la limite avant donnant sur l'avenue Beaumont | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 02 |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.**

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-123**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | - | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

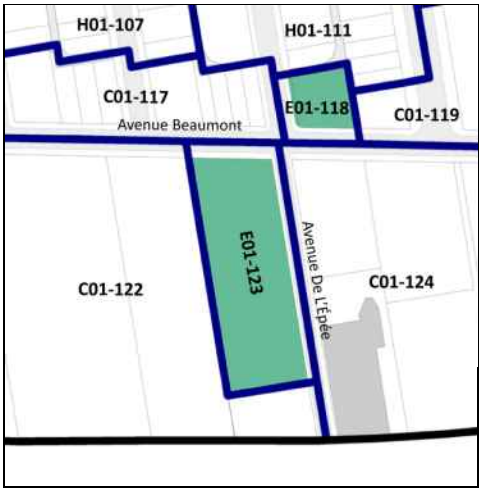
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 02 |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C01-124**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | |
| Industrie | | | I.2 | I.3(1) | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | |
| Usages exclus | | 14-16, 19, 22, 25-27, 43-43.1, 44.1 46, 50, 52 | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | |

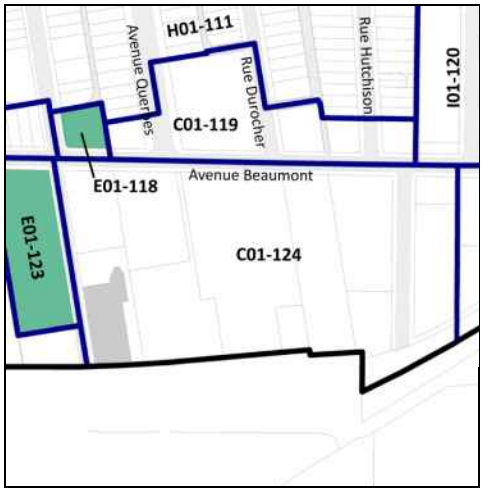
**CADRE BÂTI**

| **Hauteur** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 9/32 | 9/32 | 9/32 | | |
| En étage | min/max | 3/8 (i) | 3/8 (i) | 3/8 | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | I-J-C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/85 | 50/85 | 50/85 | | |
| Densité | min/max | 1/4,5 | 1/4,5 | 1/4,5 | | |
| **Marges** | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/10 | 0/10 | 0/10 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | 0/4 | | |
| Latérale | min (m) | 4 | 4 | 4 | | |
| Arrière | min (m) | 4 | 4 | 4 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/100 | 10/100 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | - | - | | |
| **Patrimoine** | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) La hauteur d'un bâtiment doit être d'un maximum de 4 étages et 16 mètres pour un bâtiment ou une partie de bâtiment situés à moins de 30 mètres de la limite avant donnant sur l'avenue Beaumont | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 02 |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C01-125**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | |
| Industrie | | | I.2 | I.3(1) | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | |
| Usages exclus | | 12, 14-16, 19-22, 25-27, 43 | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | |

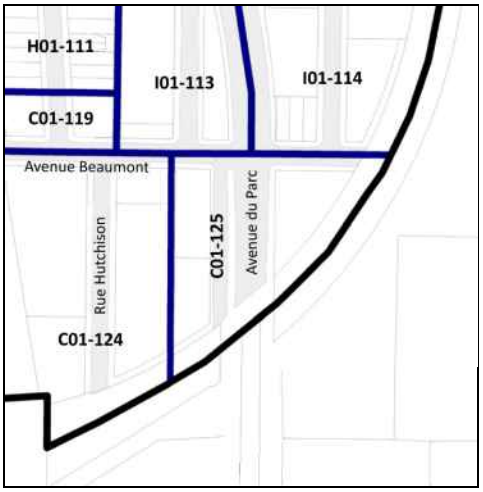
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 9/16 | 9/16 | 9/16 | | |
| En étage | min/max | 3/4 | 3/4 | 3/4 | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/85 | 35/85 | 35/85 | | |
| Densité | min/max | 2/4 | 2/4 | 2/4 | | |
| **Marges** | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/5 | 0/5 | 0/5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/5 | 0/5 | 0/5 | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | 2,5 | 2,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/100 | 10/100 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | - | - | | |
| **Patrimoine** | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 02 |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR** **MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : I01-126**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | C.7B | C.1(2) | | | | |
| Industrie | | I.2 | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | E.7(1) | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | 200 | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | X | | | | |

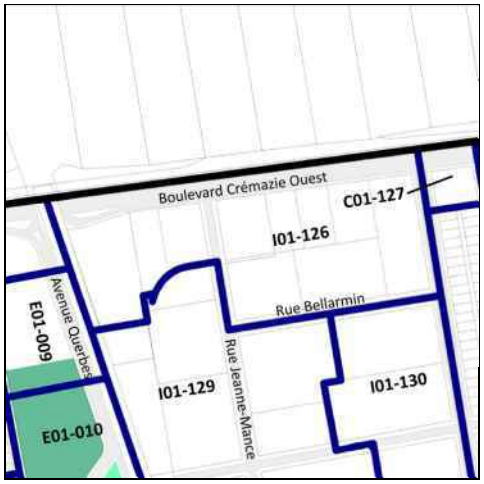
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 4/12,5 | 4/12,5 | 4/12,5 | 4/12,5 | | | |
| En étage | min/max | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | I-J | I-J | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | | | |
| Densité | min/max | 0/4,5 | 0/4,5 | 0/4,5 | 0/4,5 | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/10 | 2/10 | 2/10 | 2/10 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 3/12 | 3/12 | 3/12 | 3/12 | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/100 | 10/100 | 10/100 | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | - | - | - | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 07 |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

## ZONE : C01-127

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | C.3(9) | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | E | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

## CADRE BÂTI

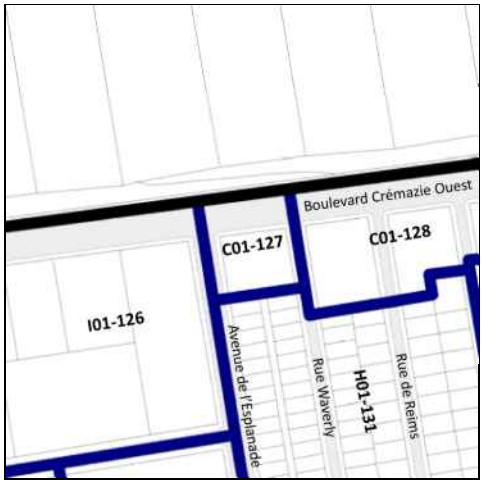
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 4/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 1/2 | | | | | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/70 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C01-128**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | C.3(9) | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | E | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/44 | | | | | | |
| En étage | min/max | 4/12 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/85 | | | | | | |
| Densité | min/max | 0/7,5 | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0-3 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0-3 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 4 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 4 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : I01-129**

| **Catégories d'usages autorisées** | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | C.6(2)B | C.7B | | | | |
| Industrie | | I.2 | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | E.7(1) | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | X | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | X | X | X | | | |

**CADRE BÂTI**

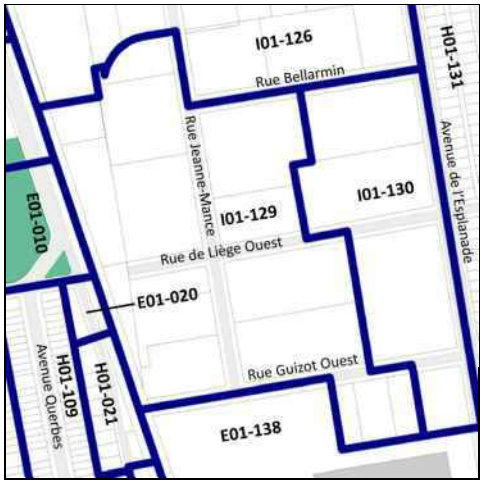
| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 4/12,5 | 4/12,5 | 4/12,5 | 4/12,5 | | | |
| En étage | min/max | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | I-J | I-J | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | | | |
| Densité | min/max | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/10 | 2/10 | 2/10 | 2/10 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 2/15 | 2/15 | 2/15 | 2/15 | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/100 | 10/100 | 10/100 | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | - | - | - | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 07 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : I01-130**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | C.7A | | | | | |
| Industrie | | I.2 | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | E.7(1) | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | X | X | | | | |

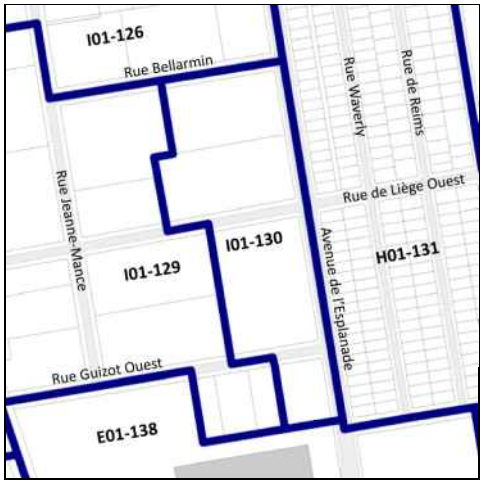
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 5,5/16 | 5,5/16 | 5,5/16 | | | | |
| En étage | min/max | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | I-J | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | 35/65 | | | | |
| Densité | min/max | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/6 | 2,5/6 | 2,5/6 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 3/15 | 3/15 | 3/15 | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | 2,5 | 2,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3,0 | 3,0 | 3,0 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/100 | 10/100 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | - | - | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 07 |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H01-131**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

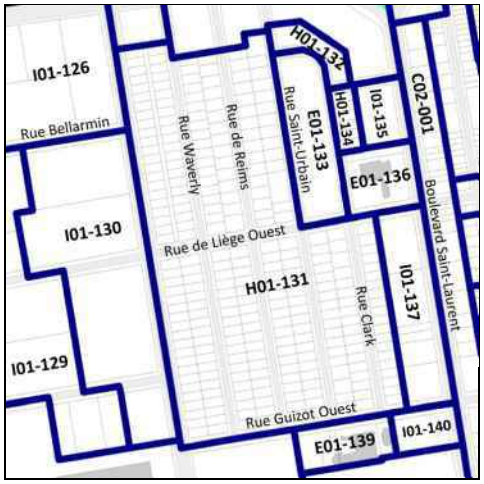
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 1,5/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H01-132**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

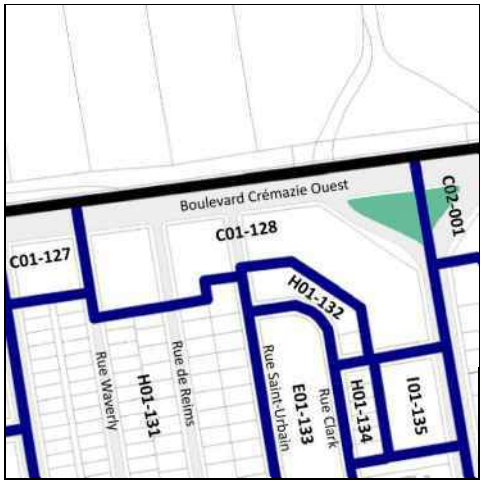
## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 4/4 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/3 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 1/2 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-133**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(3) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

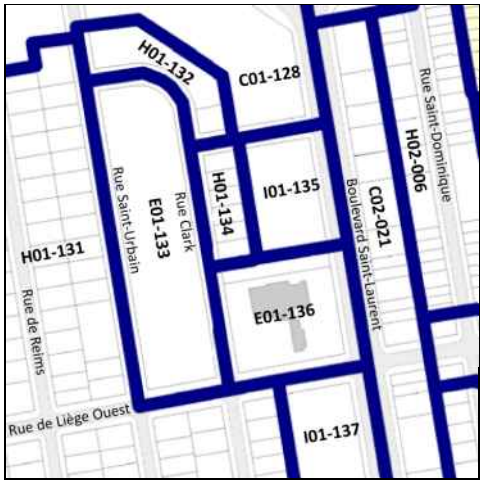
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 6/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 6/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

## ZONE : H01-134

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

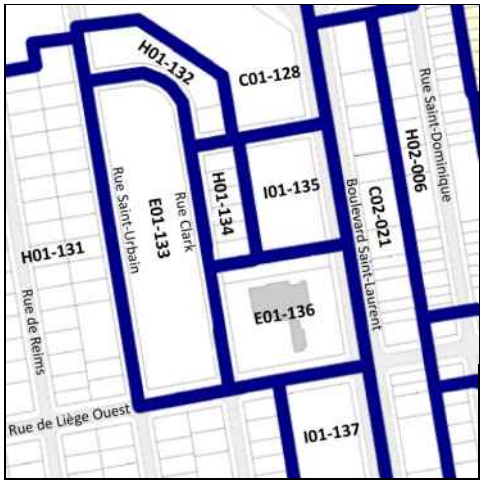
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | | | | | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 1,5/3,5 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : I01-135**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | C.4 | C.7A | | | | |
| Industrie | | I.2 | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | D | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | X | | | | | |

**CADRE BÂTI**

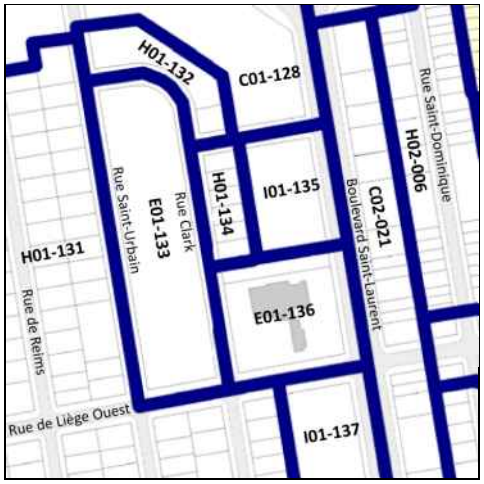
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/16 | 0/16 | 0/16 | | | | |
| En étage | min/max | 2/4 | 2/4 | 2/4 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | I-J | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/70 | 35/70 | 35/70 | | | | |
| Densité | min/max | 0/4,5 | 0/4,5 | 0/4,5 | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | 2,5 | 2,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/100 | 10/100 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | - | - | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-136**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

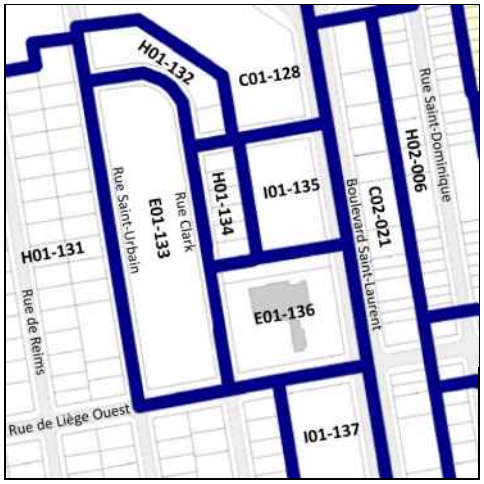
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/16 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/4 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/40 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 10/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 6/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : I01-137**

| **Catégories d'usages autorisées** | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | C.4 | C.7A | | | | |
| Industrie | | I.2 | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | D | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | X | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/16 | 0/16 | 0/16 | | | | |
| En étage | min/max | 2/4 | 2/4 | 2/4 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/70 | 35/70 | 35/70 | | | | |
| Densité | min/max | 0/4,5 | 0/4,5 | 0/4,5 | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | 2,5 | 2,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/100 | 10/100 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | - | - | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-138**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.7(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

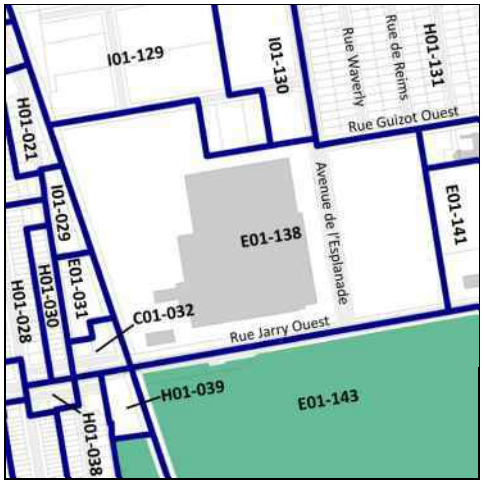
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 5,5/16 | | | | | | |
| En étage | min/max | 1/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | | | | | | |
| Densité | min/max | 0/3 | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 15/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 15/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3,0 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 0/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 07 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-139**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | X | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/16 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/4 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 6/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : I01-140**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | C.4 | C.7A | | | | |
| Industrie | | I.2 | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | D | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | X | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/16 | 0/16 | 0/16 | | | | |
| En étage | min/max | 2/4 | 2/4 | 2/4 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | I-J | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/70 | 35/70 | 35/70 | | | | |
| Densité | min/max | 0/4,5 | 0/4,5 | 0/4,5 | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | 2,5 | 2,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/100 | 10/100 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | - | - | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-141**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/16 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/4 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 10/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : E01-142**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/16 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/4 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 10/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 3/10 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-143**

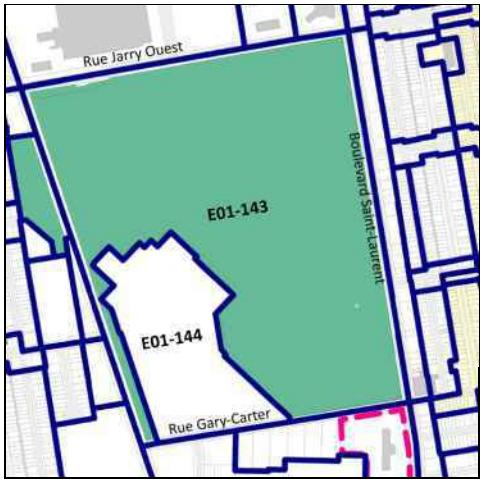
| **Catégories d'usages autorisées** | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E01-144**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/16 | | | | | | |
| En étage | min/max | 1/4 | | | | | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/70 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 12/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | 608.1 |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Voir Règlement 03-093 | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H01-145**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | E.5(1) | E.4(3) | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 12/24 | 12/24 | 12/24 | | | | |
| En étage | min/max | 4/6 | 4/6 | 4/6 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | I-J | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | | | |
| Densité | min/max | 1/3 | 1/3 | 1/3 | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/4 | 6/ | 6/ | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 2/4 | 6/ | 6/ | | | | |
| Latérale | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| Arrière | min (m) | 4 | 4 | 4 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/50 | 10/50 | 10/50 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 70 | 70 | 70 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C01-146**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | |
| Industrie | | | I.3(2) | I.3(3) | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | |
| Usages exclus | | 10, 13-20, 22-30,40, 43 | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | 200 | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | |

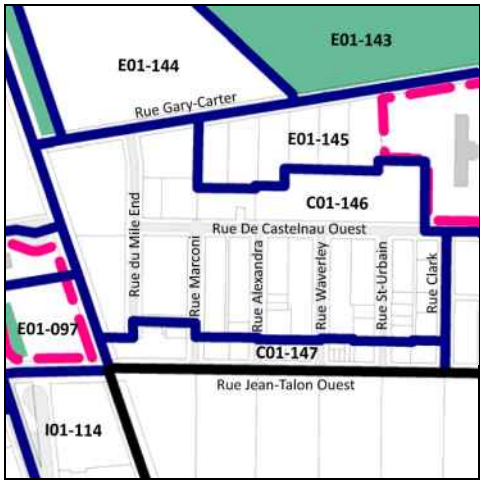
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 12/24 | 12/24 | 12/24 | | | |
| En étage | min/max | 4/6 | 4/6 | 4/6 | | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/100 | 50/100 | 50/100 | | | |
| Densité | min/max | 2/4,5 | 2/4,5 | 2/4,5 | | | |
| **Marges** | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | |
| Latérale | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | |
| Arrière | min (m) | - | - | - | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/100 | 10/100 | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | - | - | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | 665.54 |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 30 |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

01-283-107 2019-12-03)

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : C01-147**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 12/24 | | | | | | |
| En étage | min/max | 4/6 | | | | | | |
| **Implantation et Densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/100 | | | | | | |
| Densité | min/max | 2/4,5 | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2,5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/2,5 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 3 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

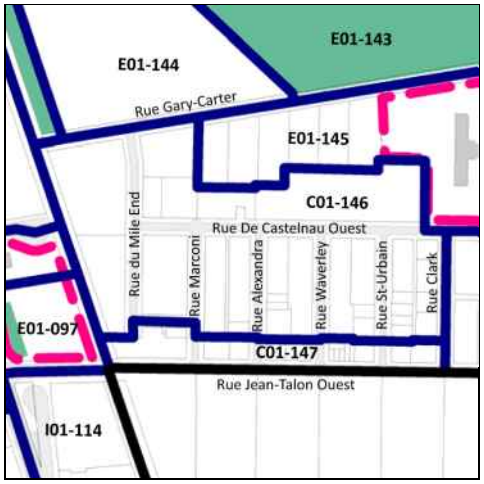
## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | 665.54 |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 30 |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

01-283-107 (2019-12-03)

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : C01-148**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | I.3(2) | I.3(3) | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | 200 | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 12/24 | 12/24 | 12/24 | | | | |
| En étage | min/max | 4/6 | 4/6 | 4/6 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | I-J | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/100 | 50/100 | 50/100 | | | | |
| Densité | min/max | 2/4,5 | 2/4,5 | 2/4,5 | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Latérale | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| Arrière | min (m) | - | - | - | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/100 | 10/100 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | - | - | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

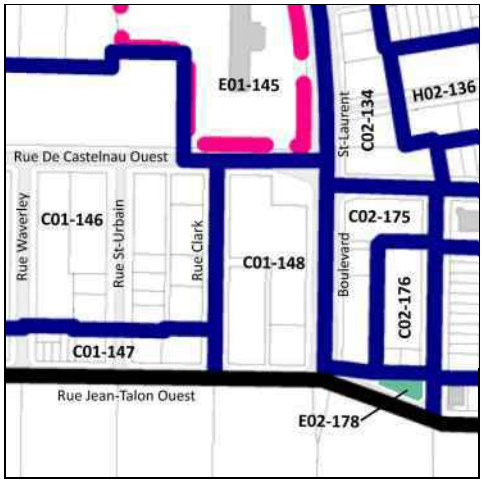
## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 30 |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

01-283-107(2019-12-03)

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Table des grilles – Secteur 02


| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| C02-001 | H02-027 | C02-053 | C02-079 | H02-105 | H02-131 |
| C02-002 | C02-028 | E02-054 | C02-080 | H02-106 | H02-132 |
| C02-003 | H02-029 | H02-055 | H02-081 | C02-107 | H02-133 |
| H02-004 | C02-030 | E02-056 | H02-082 | C02-108 | C02-134 |
| C02-005 | C02-031 | H02-057 | H02-083 | C02-109 | H02-135 |
| H02-006 | H02-032 | E02-058 | H02-084 | C02-110 | H02-136 |
| H02-007 | E02-033 | C02-059 | H02-085 | C02-111 | H02-137 |
| E02-008 | H02-034 | H02-060 | H02-086 | C02-112 | E02-138 |
| H02-009 | H02-035 | E02-061 | H02-087 | C02-113 | E02-139 |
| H02-010 | H02-036 | H02-062 | C02-088 | E02-114 | H02-140 |
| H02-011 | E02-037 | C02-063 | H02-089 | H02-115 | H02-141 |
| E02-012 | E02-038 | H02-064 | H02-090 | C02-116 | E02-142 |
| H02-013 | H02-039 | E02-065 | E02-091 | E02-117 | C02-143 |
| H02-014 | H02-040 | C02-066 | E02-092 | E02-118 | C02-144 |
| H02-015 | H02-041 | C02-067 | E02-093 | E02-119 | C02-145 |
| H02-016 | H02-042 | E02-068 | H02-094 | H02-120 | C02-146 |
| H02-017 | H02-043 | C02-069 | C02-095 | H02-121 | E02-147 |
| H02-018 | H02-044 | H02-070 | H02-096 | H02-122 | H02-148 |
| E02-019 | E02-045 | E02-071 | H02-097 | C02-123 | E02-149 |
| E02-020 | C02-046 | H02-072 | H02-098 | C02-124 | C02-150 |
| C02-021 | H02-047 | H02-073 | H02-099 | H02-125 | H02-151 |
| H02-022 | E02-048 | H02-074 | H02-100 | H02-126 | H02-152 |
| H02-023 | H02-049 | H02-075 | H02-101 | H02-127 | E02-153 |
| H02-024 | H02-050 | E02-076 | H02-102 | E02-128 | E02-154 |
| H02-025 | H02-051 | C02-077 | E02-103 | H02-129 | E02-155 |
| H02-026 | H02-052 | C02-078 | H02-104 | H02-130 | E02-156 |

# Table des grilles – Secteur 02


H02-157
H02-158
H02-159
H02-160
H02-161
H02-162
E02-163
H02-164
H02-165
H02-166
C02-167
E02-168
E02-169
E02-170
H02-171
C02-172
H02-173
H02-174
C02-175
C02-176
E02-177
E02-178
H02-179
E02-180
C02-181
H02-182
H02-183
H02-184
C02-185
C02-186
H02-187
C02-188
H02-189
C02-190
E02-191
C02-192
C02-193
H02-194
C02-195
E02-196
E02-197
C02-198

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-001**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | C.3(9) | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | E | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/32 | | | | | | |
| En étage | min/max | 4/8 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/100 | | | | | | |
| Densité | min/max | 0/7,5 | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 4 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-002**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | C.3(9) | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | E | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

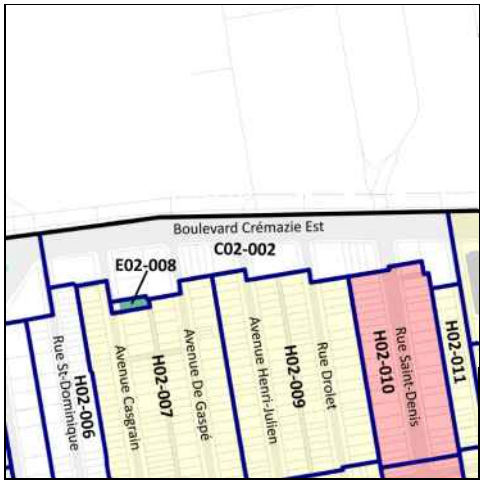
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/23 | | | | | | |
| En étage | min/max | 3/6 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/85 | | | | | | |
| Densité | min/max | 0/6 | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 3 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 4 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-003**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | C.3(9) | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | E | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

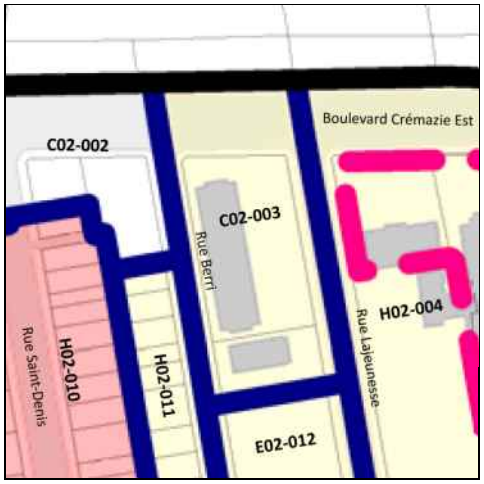
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/16 | | | | | | |
| En étage | min/max | 3/4 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/85 | | | | | | |
| Densité | min/max | 0/4,5 | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100(i) | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - (i) | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 33 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-004**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.7 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | E.5(1) | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

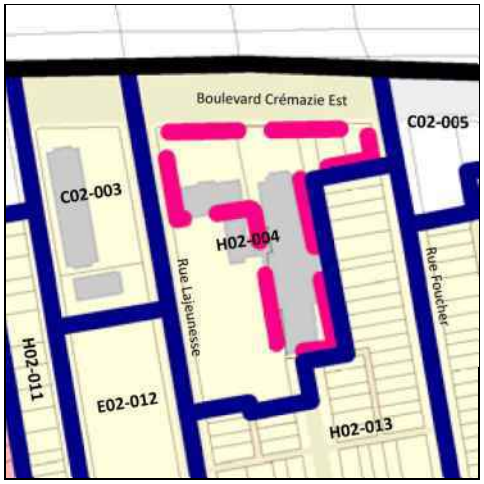
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/23 | 0/23 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/6 | 3/6 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | I | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/70 | 35/70 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 20/ (i) | 20/ (i) | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 4/ | 4/ | | | | | |
| Latérale | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 4 | 4 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (ii) | 80 (ii) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) La marge avant principale est celle donnant sur le boulevard Crémazie<br><br>(ii) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 33 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-005**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | C.3(9) | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | E | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

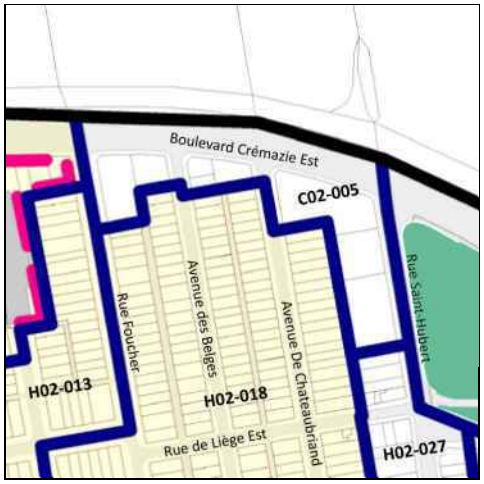
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/16 | | | | | | |
| En étage | min/max | 3/4 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/85 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-006**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | 2/2 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | 35/65 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4 | 2,5/4 | 2,5/4 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H02-007**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | 2/2 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 32 |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE

## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-008**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS — ZONE : H02-009

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

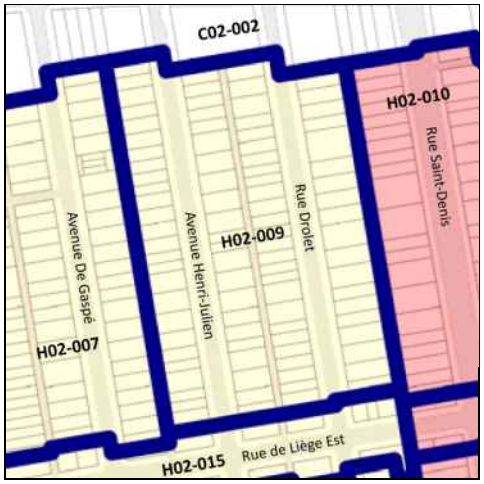
| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4 | 2,5/4 | 2,5/4 | 2,5/4 | 2,5/4 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | - | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 32 |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-010**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | 4 | 6 | 8 | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

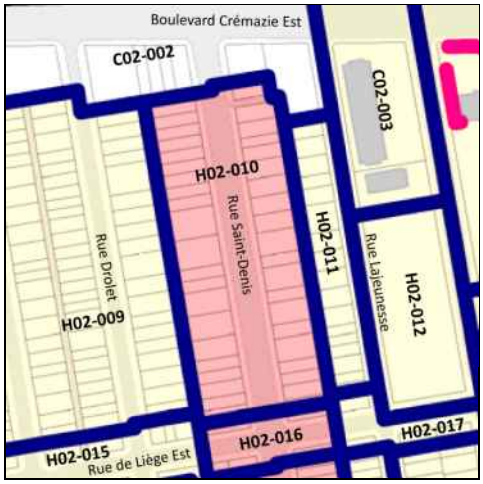
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | 9 | 11 | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | J-C | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/5 | 4/5 | 4/5 | 4/5 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | AA | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 27 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-011**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

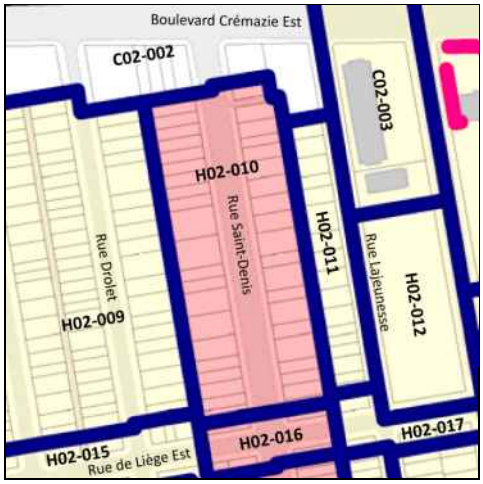
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | J-C | J-C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4 | 3/4 | 3/4 | 3/4 | 3/4 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | - | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 33 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-012**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

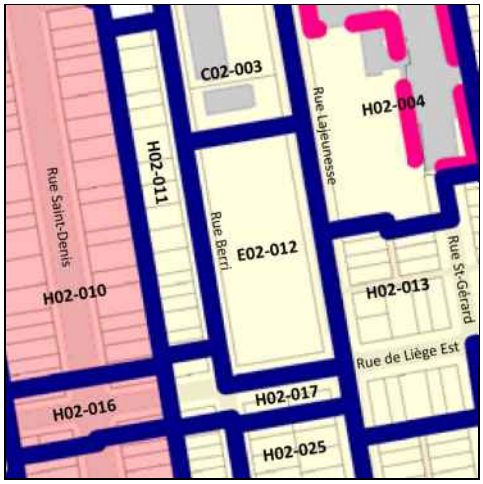
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/17 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/8 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 3/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100(i) | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 33 |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-013**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

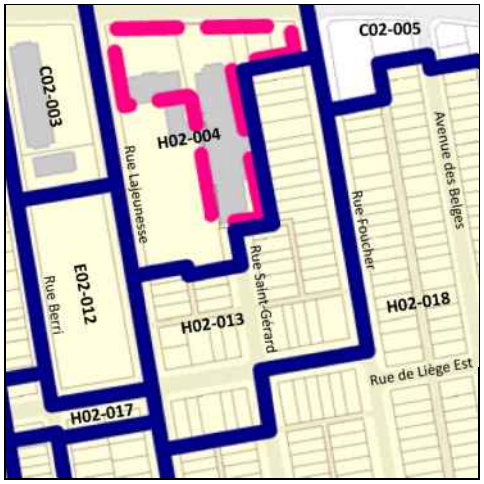
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 33 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-014**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | C.1(1) | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | X | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | X | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | 100 | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | - | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | C | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | - | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/1 | 0/1 | 0/1 | 0/1 | 0/1 | 0/1 | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/100 | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | - | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS — ZONE : H02-015

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | C.1(1) | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | X | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | X | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X (i) | X (i) | X (i) | X (i) | X (i) | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | 100 | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

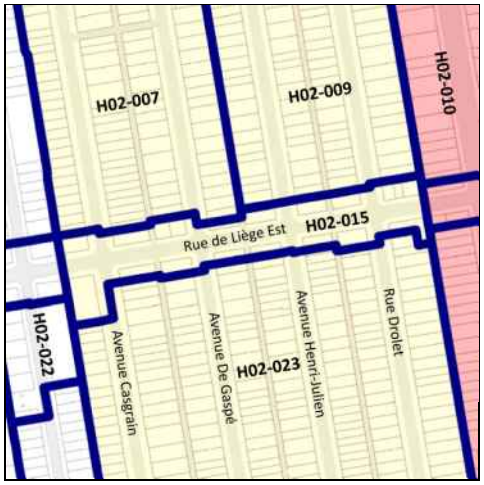
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | - | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | C | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | - | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/100(ii) | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | - (ii) | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Il est interdit de transformer à des fins d'habitation un local occupé par un usage de la famille commerce, ou aménagé pour être occupé par un usage de la famille commerce, et situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment.<br><br>(ii) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 32 |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-016**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | C.1(1) | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | X | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | X | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X(i) | X(i) | X(i) | X(i) | X(i) | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | 100 | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | - | - | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | J-C | J-C | J-C | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/100 | 35/100 | 35/100 | 35/100 | 35/100 | 35/100 | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | - | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | |
| Arrière | min (m) | - | - | - | - | - | - | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/100(ii) | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | - (ii) | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | AA | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Il est interdit de transformer à des fins d'habitation un local occupé par un usage de la famille commerce, ou aménagé pour être occupé par un usage de la famille commerce, et situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment.<br><br>(ii) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 27 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-017**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | C.1(1) | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | X | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | X | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X(i) | X(i) | X(i) | X(i) | X(i) | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | 100 | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | - | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | J-C | J-C | J-C | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/75 | 35/75 | 35/75 | 35/75 | 35/75 | 35/75 | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | - | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/100/(ii) | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | - (ii) | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Il est interdit de transformer à des fins d'habitation un local occupé par un usage de la famille commerce, ou aménagé pour être occupé par un usage de la famille commerce, et situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment.<br><br>(ii) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 33 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-018**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

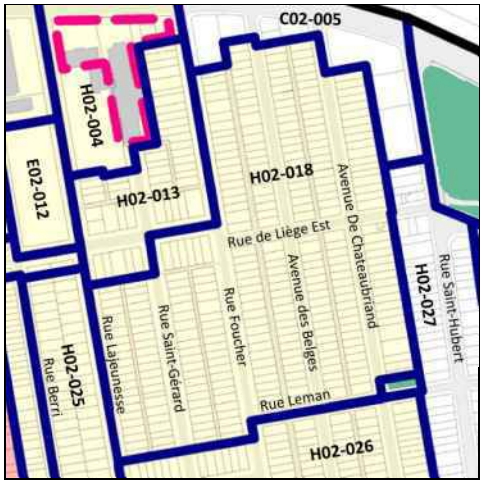
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/5 | 2,5/5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 33 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-019**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**

**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-020**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

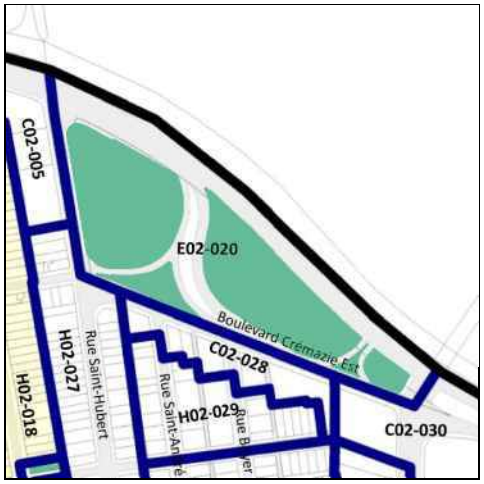
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-021**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | C.4 | C.7A | | | | | |
| Industrie | | | | I.2 | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

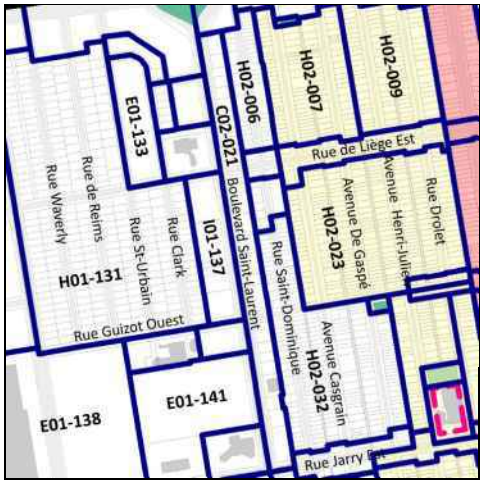
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/16 | 0/16 | 0/16 | | | | |
| En étage | min/max | 3/4 | 3/4 | 3/4 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | I-J-C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/70 | 35/70 | 35/70 | | | | |
| Densité | min/max | 0/4,5 | 0/4,5 | 0/4,5 | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | 0/2 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | 2,5 | 2,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 0/100 | 0/100 | 0/100 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-022**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | - | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**

**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS — ZONE : H02-023

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

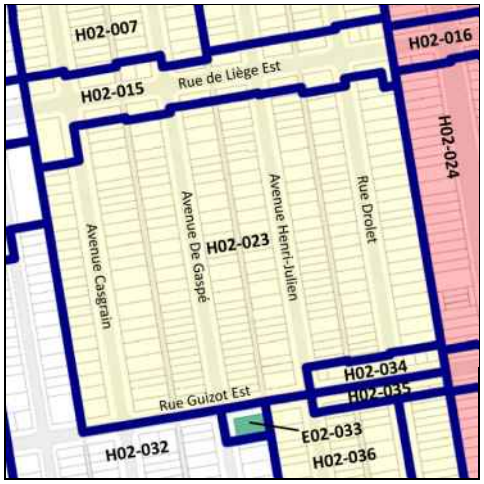
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4 | 2,5/4 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 32 |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-024**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | 4 | 6 | 8 | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | 9 | 11 | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/5 | 3/5 | 3/5 | 3/5 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | AA | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 27 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-025**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J | J | J | J | J | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 33 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-026**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11,5 | 0/11,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 33 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-027**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/4 | 2/4 | 2/4 | 2/4 | 2/4 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-028**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | C.3(9) | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | E | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-029**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/3,5 | 2/3,5 | 2/3,5 | 2/3,5 | 2/3,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-030**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | C.3(9) | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | E | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/24 | | | | | | |
| En étage | min/max | 3/6 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/85 | | | | | | |
| Densité | min/max | 1/4,5 | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1,5/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 1,5/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 3 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 4 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-031**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | C.3(9) | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | E | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1,5/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS — ZONE : H02-032

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

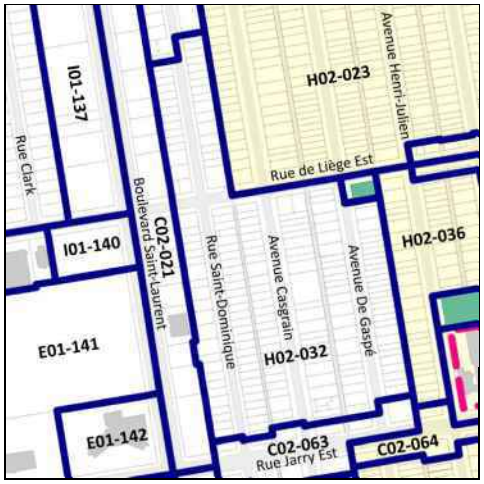
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/4 | 2/4 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-033**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-034**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | C.1(1) | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | X | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | X | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X (i) | X (i) | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | 100 | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | 2/2 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/100 | 35/100 | 35/100 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | 0/2 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | - | - | - | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/100(ii) | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (ii) | 80 (ii) | - (ii) | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Il est interdit de transformer à des fins d'habitation un local occupé par un usage de la famille commerce, ou aménagé pour être occupé par un usage de la famille commerce, et situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment.<br><br>(ii) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 32 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-035**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | C.1(1) | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | X | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | X | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X (i) | X (i) | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | 100 | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/85 | 35/85 | 35/85 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | 0/2 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/100(ii) | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (ii) | 80 (ii) | - (ii) | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Il est interdit de transformer à des fins d'habitation un local occupé par un usage de la famille commerce, ou aménagé pour être occupé par un usage de la famille commerce, et situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment.<br><br>(ii) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 32 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-036**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

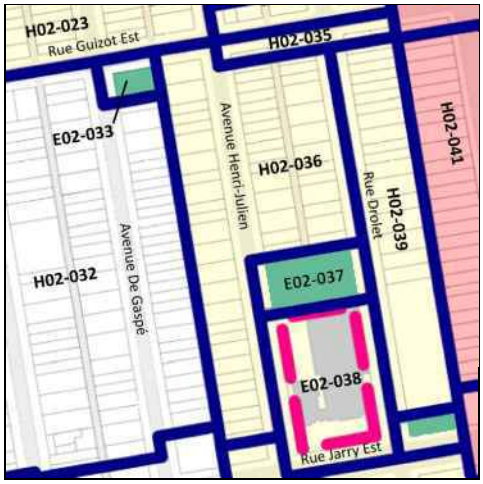
**CADRE BÂTI**

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/4 | 2/4 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 32 |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-037**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 32 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-038**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 10/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/10 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 11 |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**

**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS — ZONE : H02-039

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4 | 2,5/4 | 2,5/4 | 2,5/4 | 2,5/4 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | - | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 32 |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-040**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | C.1(1) | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | X | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | X | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X (i) | X (i) | X (i) | X (i) | X (i) | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | 100 | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | - | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | C | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/100 | 35/100 | 35/100 | 35/100 | 35/100 | 35/100 | |
| Densité | min/max | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4,5 | 3/4,5 | 3/4,5 | 3/4,5 | 3/4,5 | 3/4,5 | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | |
| Arrière | min (m) | - | - | - | - | - | - | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/100(ii) | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | - (ii) | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | AA | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Il est interdit de transformer à des fins d'habitation un local occupé par un usage de la famille commerce, ou aménagé pour être occupé par un usage de la famille commerce, et situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment.<br><br>(ii) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 27 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-041**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | 4 | 6 | 8 | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | 9 | 11 | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/5 | 3/5 | 3/5 | 3/5 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | AA | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 27 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-042**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

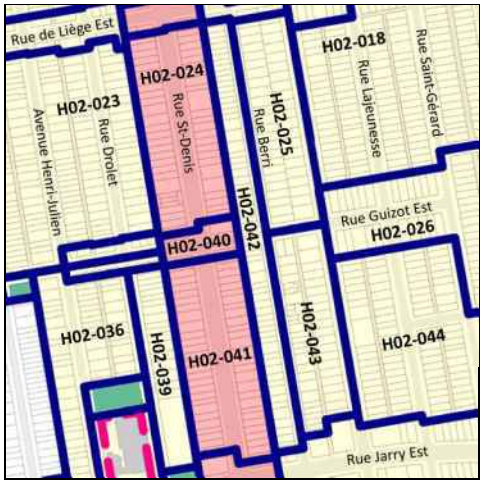
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1,5/3,5 | 1,5/3,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 33 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H02-043**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/3,5 | 2/3,5 | 2/3,5 | 2/3,5 | 2/3,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 33 |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H02-044**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 33 |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-045**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 3/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 33 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : C02-046**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | X | X | X | X | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | 4 | 6 | 8 | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | 9 | 11 | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | C | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/80 | 35/80 | 35/80 | 35/80 | 35/80 | 35/80 | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | - | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 1,5/3,5 | 1,5/3,5 | 1,5/3,5 | 1,5/3,5 | 1,5/3,5 | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-047**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

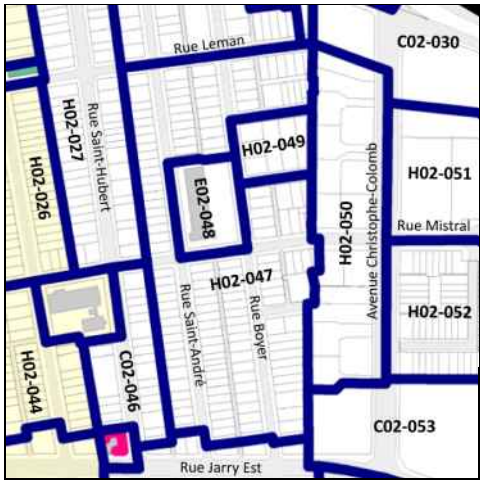
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-048**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(3) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/15,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 5,5/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 5,5/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-049**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/7 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 4/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-050**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.6 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4,5/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 4,5/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | 665.36 |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-051**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.6 | H.7 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/20 | 0/20 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/6 | 3/6 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 5/ | 5/ | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 6/ | 6/ | | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | 2,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**

**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-052**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/8 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 2,5/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : C02-053**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | X | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | C | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | I | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 16 |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-054**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(3) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/15,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 15/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 15/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-055**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J | J | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/50 | 35/50 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 7/8 | 7/8 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS — ZONE : E02-056

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(3) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

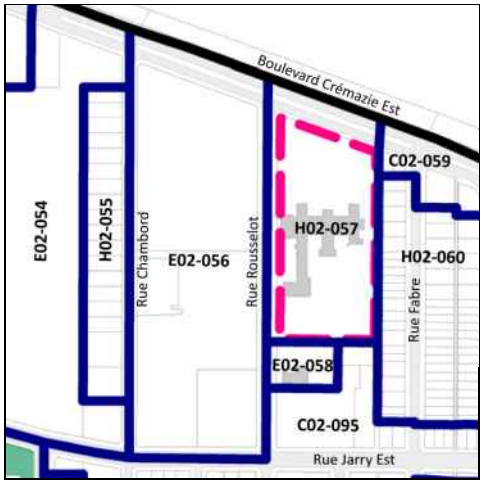
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 9/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 5/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-057**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.7 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | E.5(3) | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | 5 | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

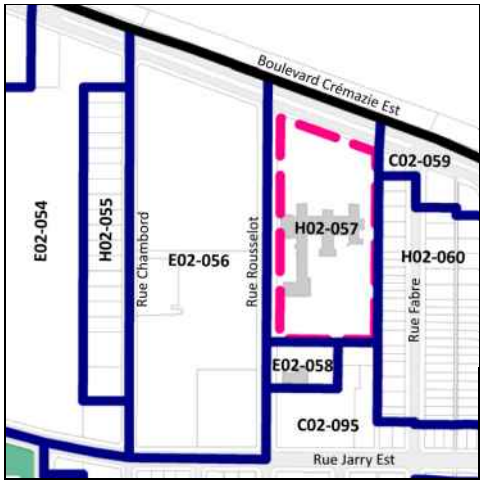
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/18 | 0/18 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/4 | 3/4 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | I | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 20/ | 20/ | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 3/7,5 | 3/7,5 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 2.5 | 2.5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-058**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.2(1) | E.5(1) | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

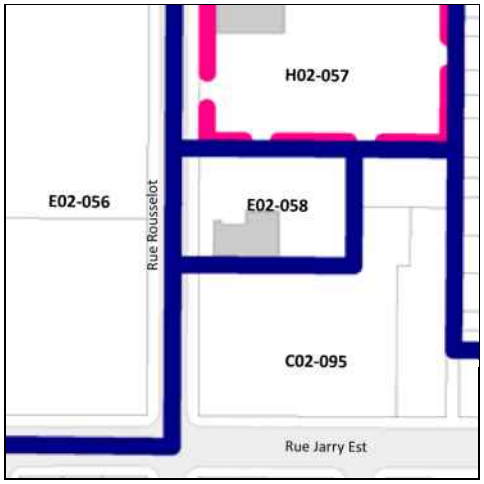
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | I | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/4 | 2/4 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-059**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | C.3(9) | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | E | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

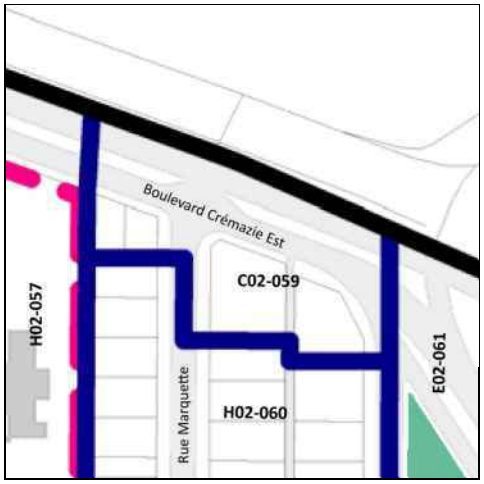
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-060**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

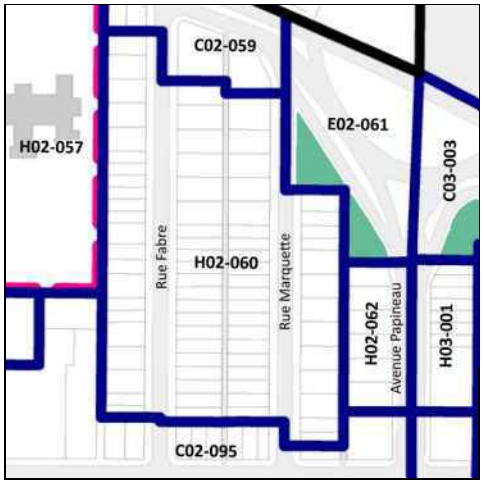
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 15 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/5 | 3/5 | 3/5 | 3/5 | 3/5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | - | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-061**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H02-062**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

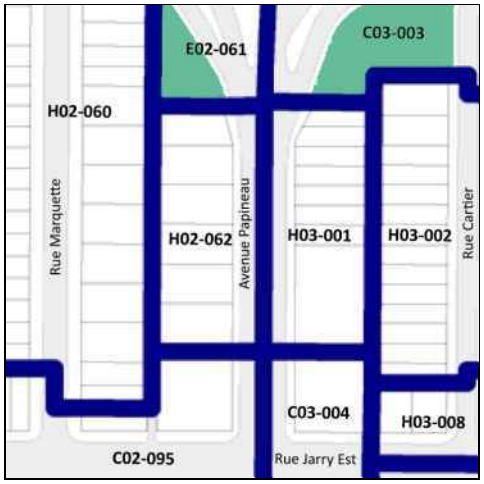
## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 5,5/6,5 | 5,5/6,5 | 5,5/6,5 | 5,5/6,5 | 5,5/6,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | - | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-063**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | X | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | C | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/85 | 35/85 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**

**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-064**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | X | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | C | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/80 | 35/80 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 32 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-065**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 32 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-066**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | X | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | C | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

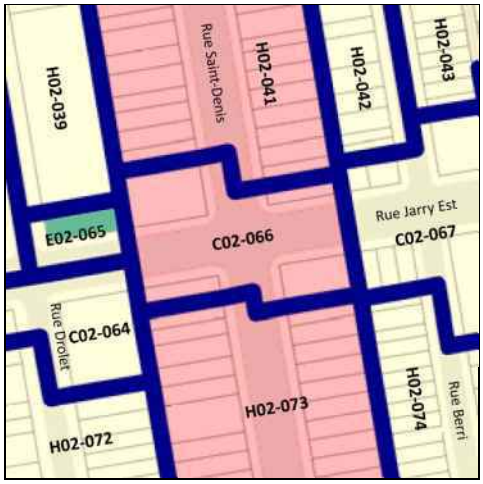
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/100 | 35/100 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | - | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | AA | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 27 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-067**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | X | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | C | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

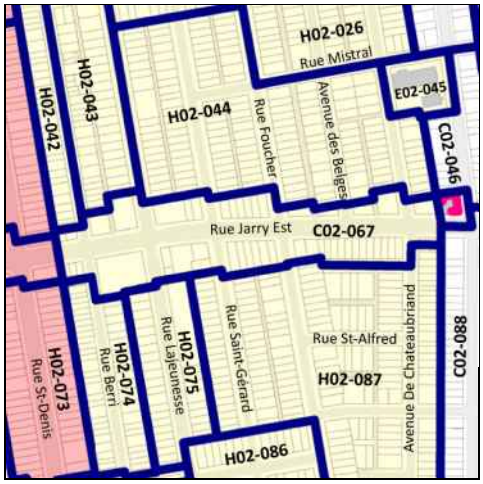
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/80 | 35/80 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 33 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-068**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.6(2) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/100 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 13 |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**

**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : C02-069**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | B | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

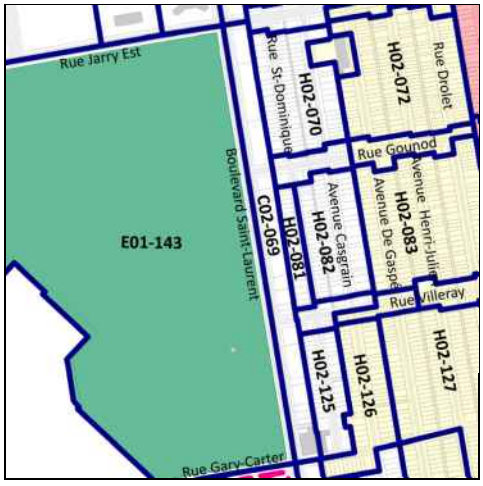
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/16 | 0/16 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/4 | 3/4 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/70 | 35/70 | | | | | |
| Densité | min/max | 0/4,5 | 0/4,5 | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | 2,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-070**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4 | 2,5/4 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**

**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-071**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/14,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3,5/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 5/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 32 |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**

**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H02-072**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

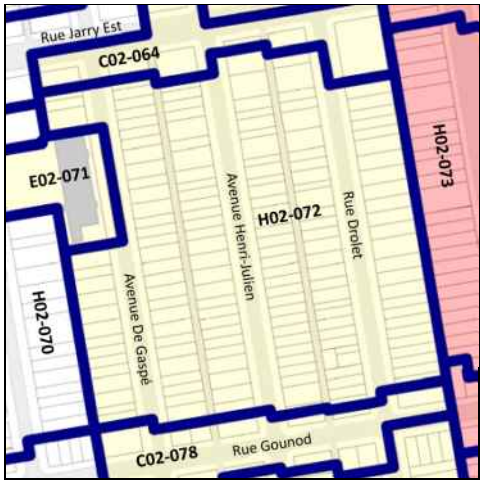
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/4 | 2/4 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 32 |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-073**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | 4 | 6 | 8 | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

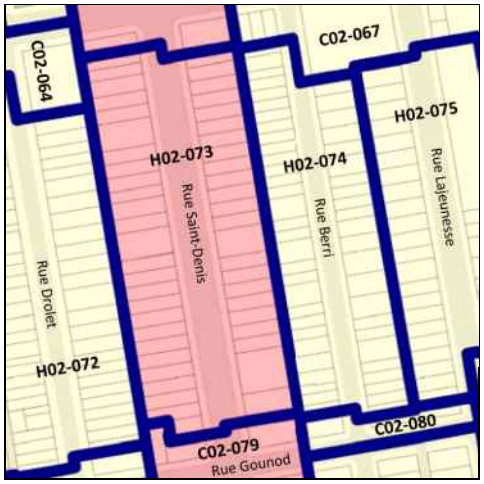
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | 9 | 11 | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/5 | 3/5 | 3/5 | 3/5 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | AA | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 27 |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-074**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

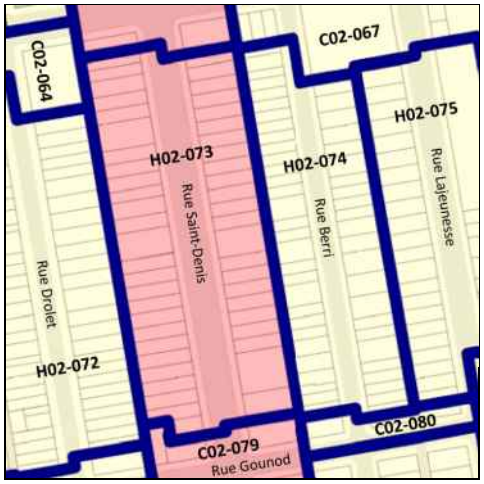
| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1,5/3,5 | 1,5/3,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 33 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-075**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | - | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 33 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-076**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-077**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H.2 | H.3 | | | | |
| Commerce | | C.1(1) | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X (i) | X (i) | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 100 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/70 | 35/70 | 35/70 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | 0/2 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Il est interdit de transformer à des fins d'habitation un local occupé par un usage de la famille commerce, ou aménagé pour être occupé par un usage de la famille commerce, et situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment. | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**

**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : C02-078**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | |
| Commerce | | C.1(1) | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X (i) | X (i) | X (i) | X (i) | X (i) | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | 4 | 6 | 8 | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 100 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | 9 | 11 | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | C | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | - | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0//3 | 0//3 | 0//3 | 0//3 | 0//3 | 0//3 | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Il est interdit de transformer à des fins d'habitation un local occupé par un usage de la famille commerce, ou aménagé pour être occupé par un usage de la famille commerce, et situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment.<br><br>(ii) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 32 |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE

## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-079**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | -(i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | AA | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 27 |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**

**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-080**

| **Catégories d'usages autorisées** | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | |
| Commerce | | C.1(1) | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X (i) | X (i) | X (i) | X (i) | X (i) | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | 4 | 6 | 8 | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 100 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | 9 | 11 | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | C | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | - | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | 80(ii) | 80(ii) | 80(ii) | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Il est interdit de transformer à des fins d'habitation un local occupé par un usage de la famille commerce, ou aménagé pour être occupé par un usage de la famille commerce, et situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment.<br><br>(ii) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 33 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-081**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4 | 3/4 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-082**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4 | 2,5/4 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-083**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

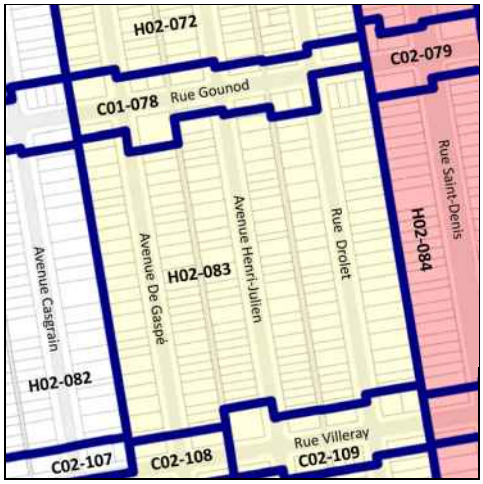
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/4 | 2/4 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 32 |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-084**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | 4 | 6 | 8 | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | 9 | 11 | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4 | 3/4 | 3/4 | 3/4 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | AA | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 27 |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**

**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-085**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/3,5 | 2/3,5 | 2/3,5 | 2/3,5 | 2/3,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 33 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-086**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/3,5 | 2/3,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 33 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-087**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

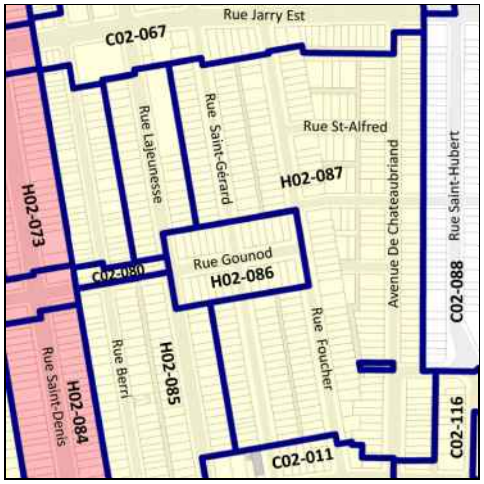
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/3,5 | 2/3,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 33 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-088**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | X | X | X | X | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | 4 | 6 | 8 | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

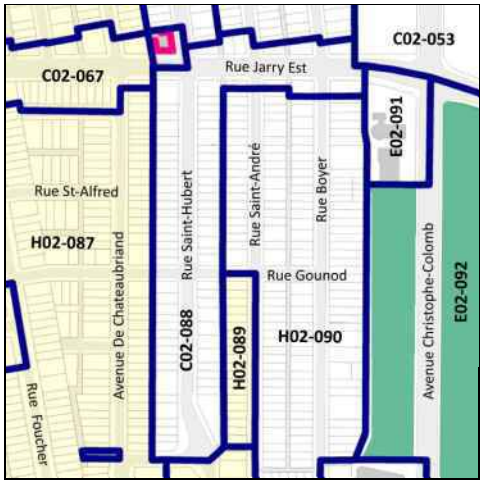
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | 9 | 11 | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | C | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/75 | 35/75 | 35/75 | 35/75 | 35/75 | 35/75 | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | - | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2,5 | 0/2,5 | 0/2,5 | 0/2,5 | 0/2,5 | 0/2,5 | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | 665.11 |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H02-089**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1,5/3 | 1,5/3 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 33 |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE

## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H02-090**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

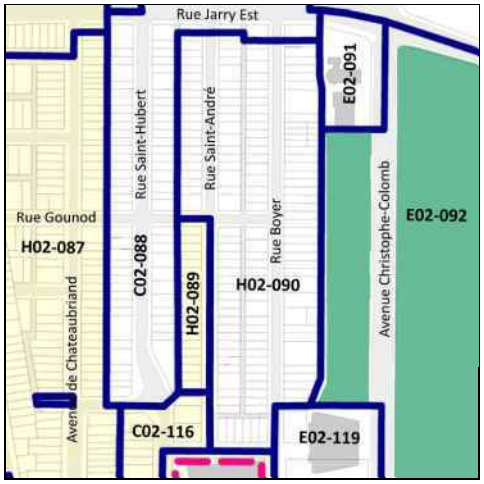
| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/3,5 | 2/3,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-091**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.2(1) | E.5(1) | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | I | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 10/ | 10/ | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 10/ | 10/ | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-092**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

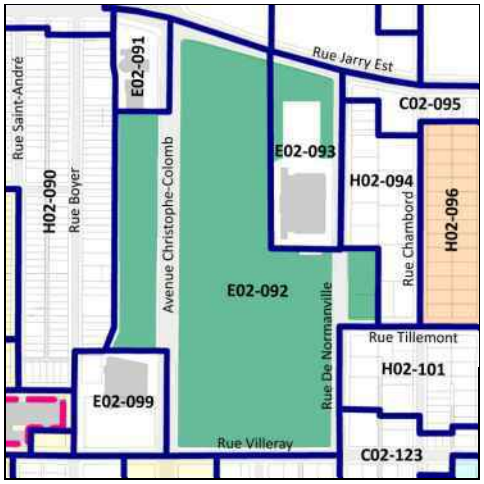
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-093**

| **Catégories d'usages autorisées** | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.2(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

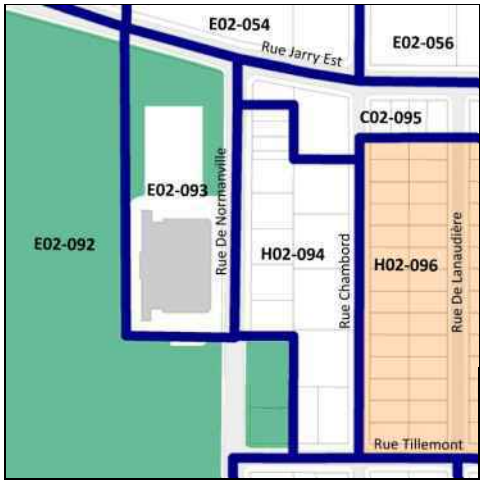
| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 8/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 8/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS — ZONE : H02-094

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.4 | H.4 | H.4 | H.5 | H.6 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | 4 | 6 | 8 | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

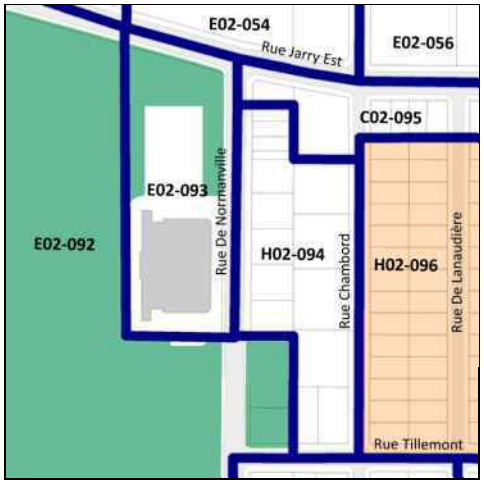
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | 9 | 11 | 16 | 20 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | I-J | I | I | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3,5/5 | 3,5/5 | 3,5/5 | 3,5/5 | 3,5/5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/5 | 0/5 | 0/5 | 0/5 | 0/5 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-095**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

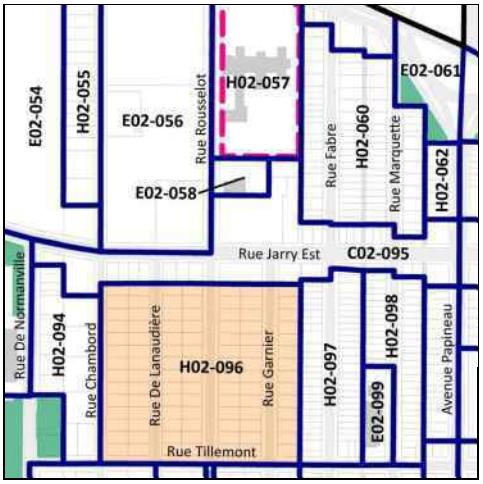
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H02-096**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 1/1 (i) | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | 15,24 | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/35 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/5,5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 1,5/5,5 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40(ii) | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 0(ii) | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | F | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i)Un étage supplémentaire sous les combles est autorisé (art. 20)<br><br>(ii) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE

## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-097**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

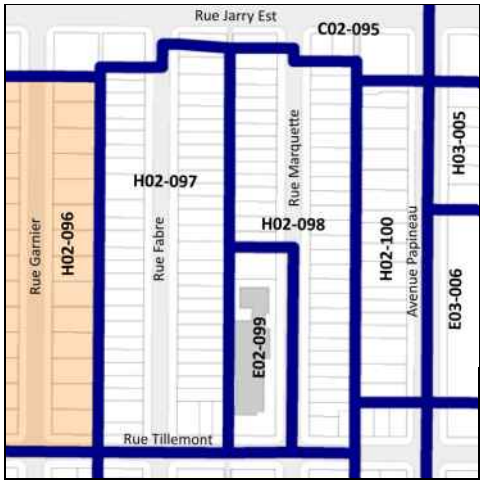
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3,5/5,5 | 3,5/5,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-098**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

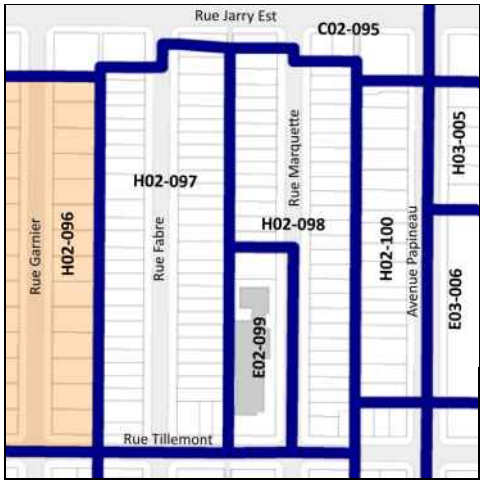
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3,5/4,5 | 3,5/4,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-099**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

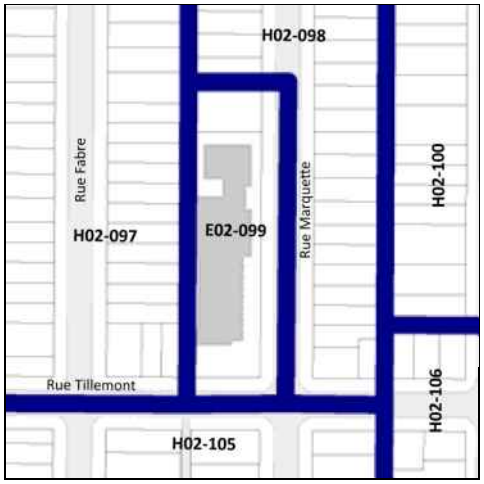
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3,5/4,5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-100**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

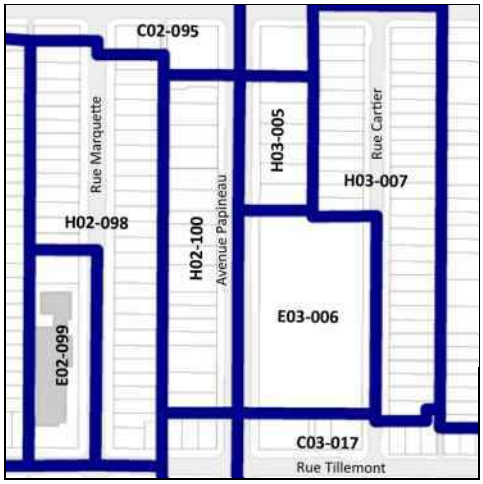
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/7,5 | 3/7,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-101**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.4 | H.4 | H.4 | H.5 | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | 4 | 6 | 8 | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | 9 | 11 | 16 | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | I-J | I | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/5 | 2/5 | 2/5 | 2/5 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-102**

| **Catégories d'usages autorisées** | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.4 | H.4 | H.4 | H.5 | H.6 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | 4 | 6 | 8 | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | 9 | 11 | 16 | 20 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | I-J | I | I | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/5 | 2,5/5 | 2,5/5 | 2,5/5 | 2,5/5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/6 | 0/6 | 0/6 | 0/6 | 0/6 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-103**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-104**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.4 | H.4 | H.4 | H.5 | H.6 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | 4 | 6 | 8 | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | 9 | 11 | 16 | 20 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | J-C | I | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1/3,5 | 1/3,5 | 1/3,5 | 2/3,5 | 2/3,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H02-105**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

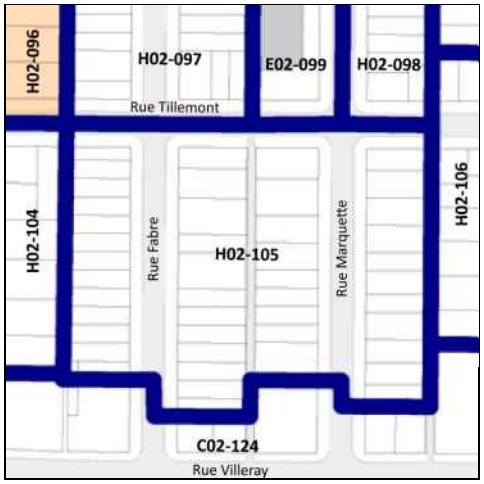
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | J-C | J-C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4 | 2,5/4 | 2,5/4 | 2,5/4 | 2,5/4 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-106**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

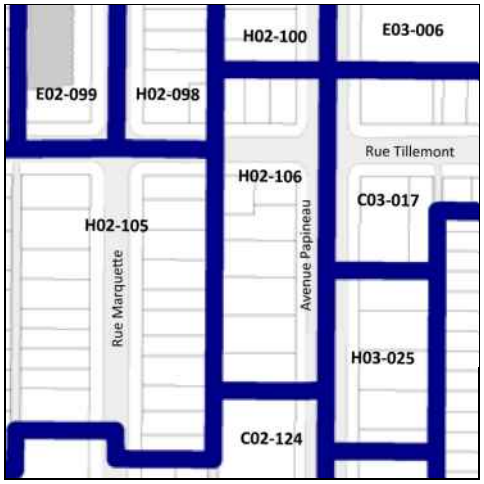
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3,5 | 0/3,5 | 0/3,5 | 0/3,5 | 0/3,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-107**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H.1 | H.2 | H.3 | H.4 | H.5 | |
| Commerce | | C.1(1) | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X (i) | X (i) | X (i) | X (i) | X (i) | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 100 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | - | - | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | C | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | - | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Il est interdit de transformer à des fins d'habitation un local occupé par un usage de la famille commerce, ou aménagé pour être occupé par un usage de la famille commerce, et situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment. | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**

**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-108**

| **Catégories d'usages autorisées** | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H.1 | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 |
| Commerce | | C.1(1) | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X (i) | X (i) | X (i) | X (i) | X (i) | X (i) |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | 4 | 6 | 8 |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 100 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | - | 9 | 11 |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | C | C |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | - | - |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Il est interdit de transformer à des fins d'habitation un local occupé par un usage de la famille commerce, ou aménagé pour être occupé par un usage de la famille commerce, et situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment.<br><br>(ii) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 32 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-109**

| **Catégories d'usages autorisées** | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H.1 | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X (i) | X (i) | X (i) | X (i) | X (i) | X (i) |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | 4 | 6 | 8 |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

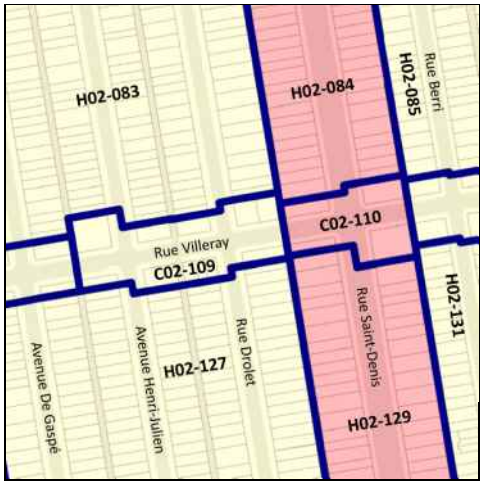
| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | - | 9 | 11 |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | C | C |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | - | - |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Il est interdit de transformer à des fins d'habitation un local occupé par un usage de la famille commerce, ou aménagé pour être occupé par un usage de la famille commerce, et situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment.<br><br>(ii) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 32 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-110**

| **Catégories d'usages autorisées** | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X (i) | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

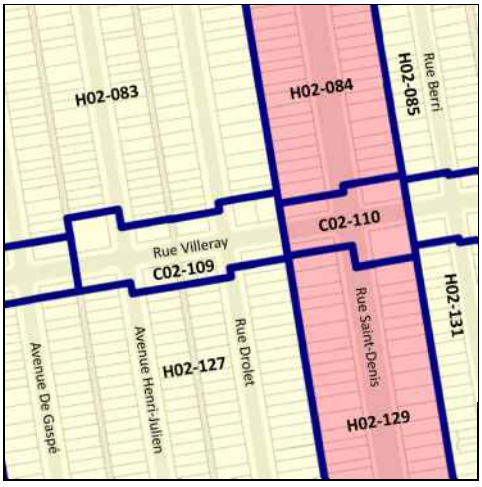
| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/70 | 35/70 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100(ii) | 10/40 (ii) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - (ii) | 80 (ii) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | AA | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Il est interdit de transformer à des fins d'habitation un local occupé par un usage de la famille commerce, ou aménagé pour être occupé par un usage de la famille commerce, et situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment.<br><br>(ii) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 27 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-111**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X (i) | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

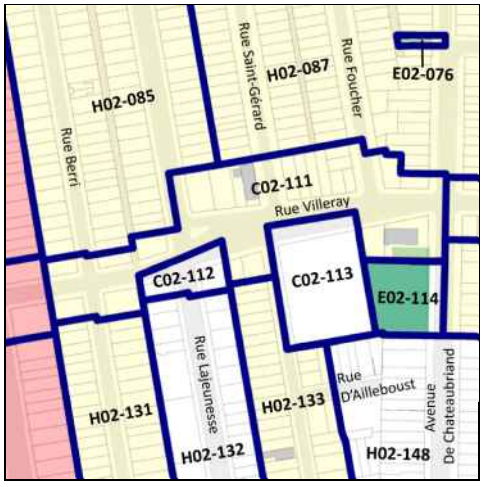
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/70 | 35/70 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100(ii) | 10/40(ii) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - (ii) | 80 (ii) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Il est interdit de transformer à des fins d'habitation un local occupé par un usage de la famille commerce, ou aménagé pour être occupé par un usage de la famille commerce, et situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment.<br><br>(ii) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 33 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-112**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X (i) | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

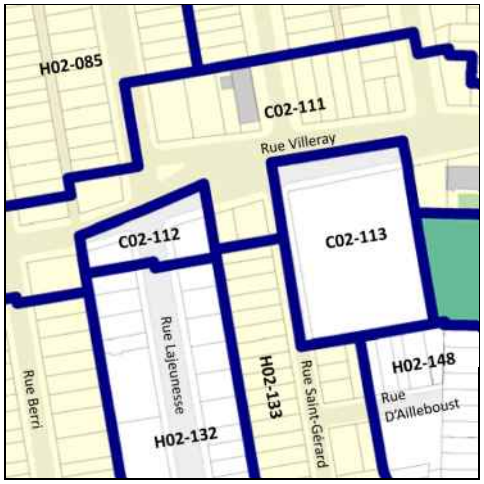
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Il est interdit de transformer à des fins d'habitation un local occupé par un usage de la famille commerce, ou aménagé pour être occupé par un usage de la famille commerce, et situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment. | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-113**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

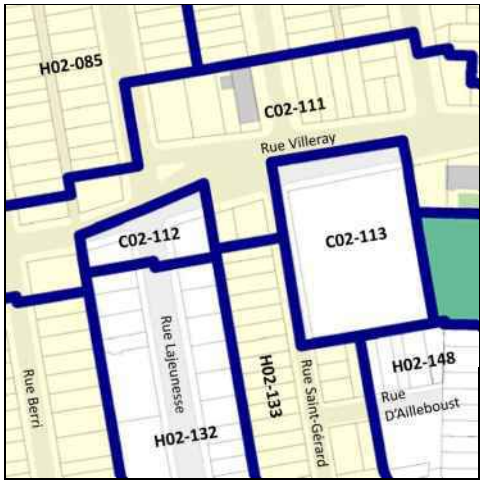
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-114**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

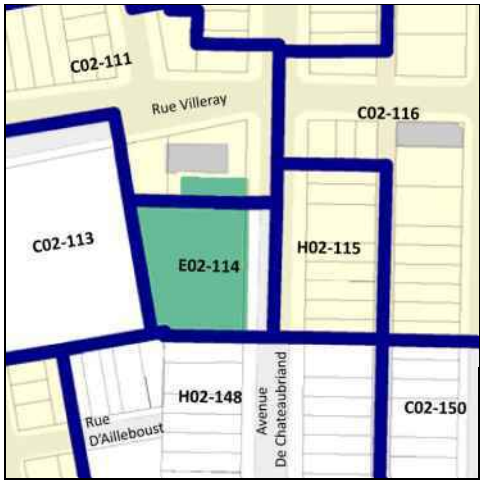
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS — ZONE : H02-115

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

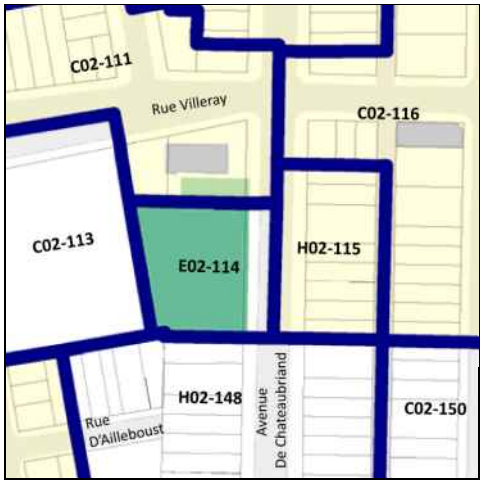
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1,5/3 | 1,5/3 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 33 |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-116**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | X | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | C | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

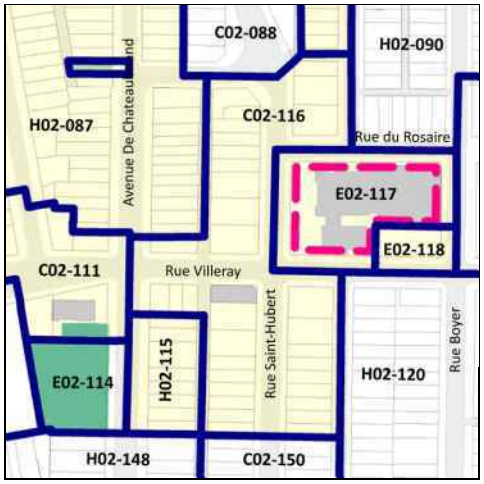
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/85 | 35/85 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 33 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-117**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 15/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 15 |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**

**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-118**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.2(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-119**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 8/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 8/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H02-120**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

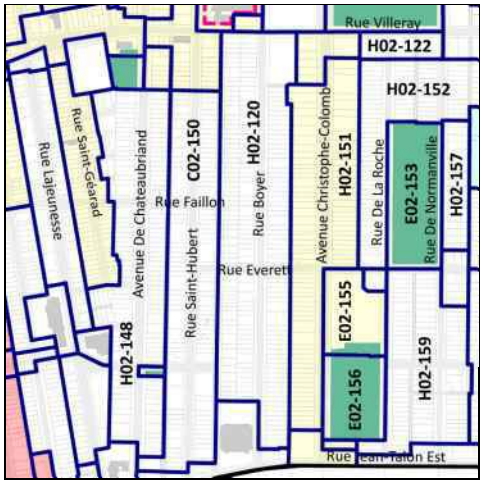
## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11,5 | 0/11,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/5,5 | 3/5,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-121**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | 4 | 6 | 8 | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

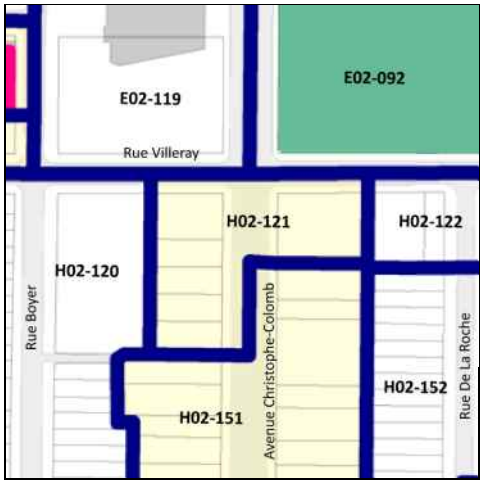
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | 9 | 11 | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 5,5/7,5 | 5,5/7,5 | 5,5/7,5 | 5,5/7,5 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-122**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.5 | H.6 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | 9 | 16 | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1,5/5,5 | 1,5/5,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-123**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.1(1) | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 100 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

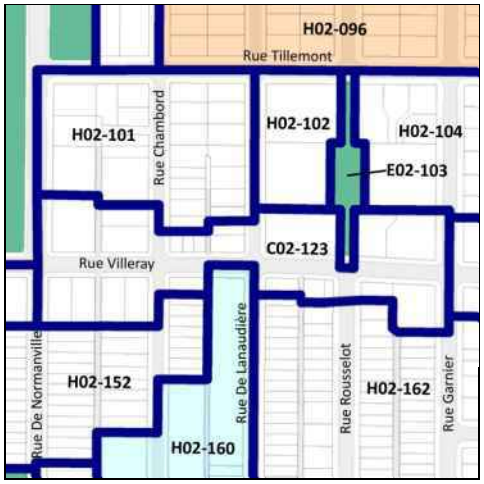
| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-124**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

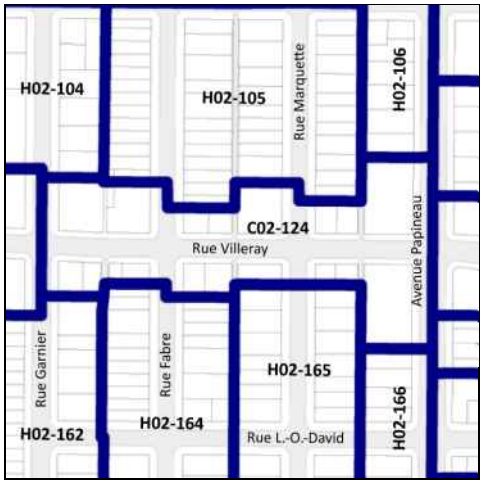
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H02-125**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

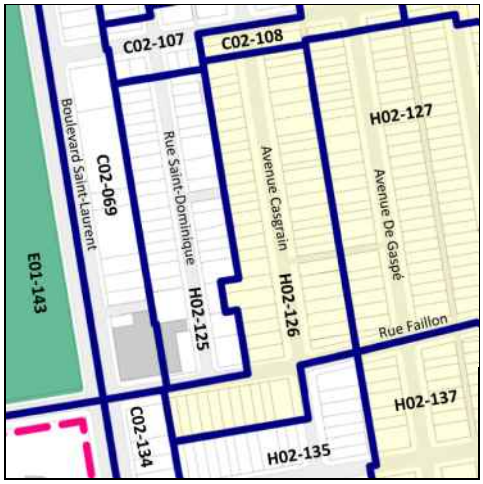
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11,5 | 0/11,5 | 0/11,5 | 0/11,5 | 0/11,5 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1,5/3,5 | 1,5/3,5 | 1,5/3,5 | 1,5/3,5 | 1,5/3,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | 0/4 | 0/4 | 0/4 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-126**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

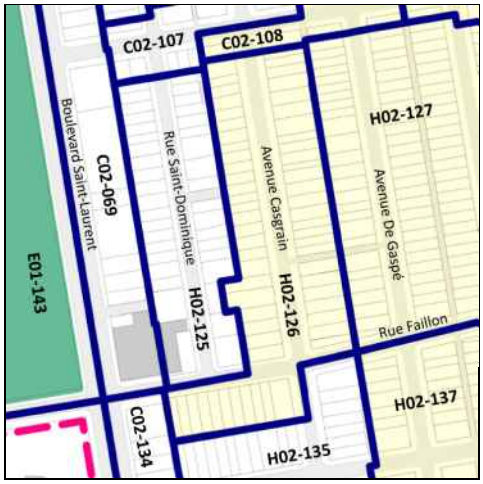
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 32 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-127**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

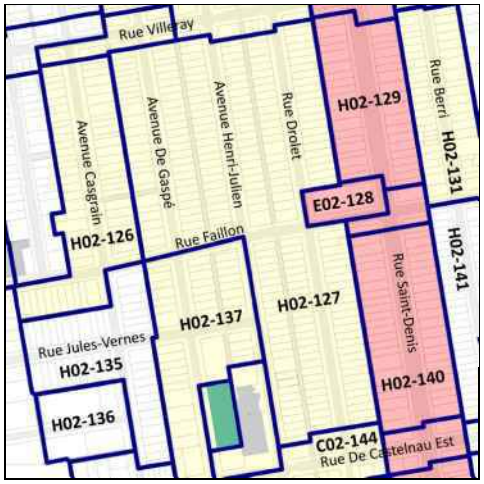
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11,5 | 0/11,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/4 | 2/4 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 32 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-128**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(3) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3,5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3,5 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | AA | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 27 |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**

**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-129**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | 4 | 6 | 8 | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

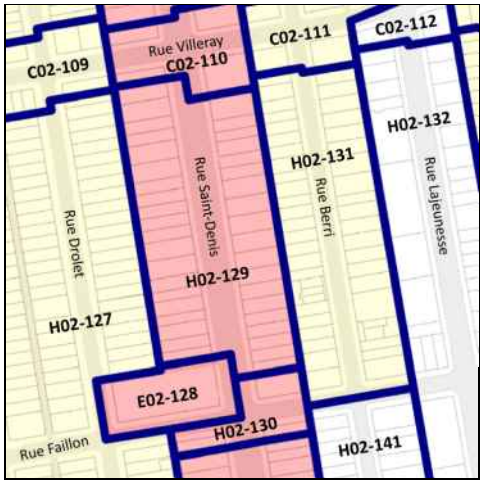
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | 9 | 11 | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4 | 3/4 | 3/4 | 3/4 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | AA | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 27 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS — ZONE : H02-130

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | C.1(1) | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | X | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | X | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X (i) | X (i) | X (i) | X (i) | X (i) | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | 100 | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | - | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | C | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | - | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4 | 3/4 | 3/4 | 3/4 | 3/4 | 3/4 | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | AA | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Il est interdit de transformer à des fins d'habitation un local occupé par un usage de la famille commerce, ou aménagé pour être occupé par un usage de la famille commerce, et situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment.<br><br>(ii) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 27 |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE

## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-131**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

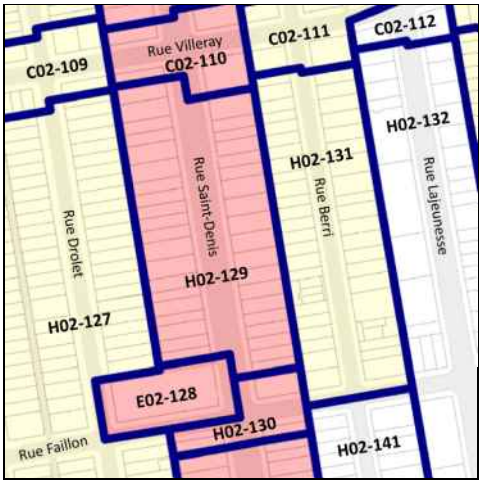
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1,5/4 | 1,5/4 | 1,5/4 | 1,5/4 | 1,5/4 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 33 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-132**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

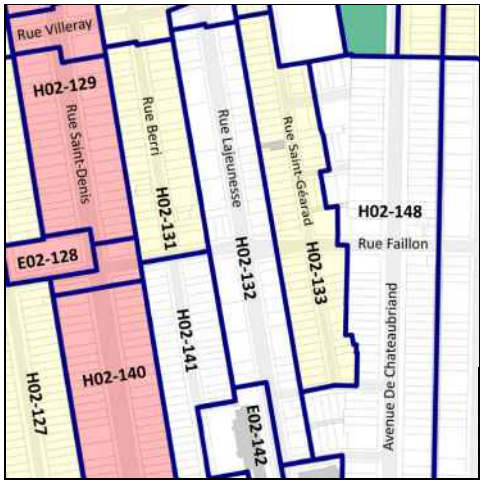
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0,5/2 | 0,5/2 | 0,5/2 | 0,5/2 | 0,5/2 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H02-133**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

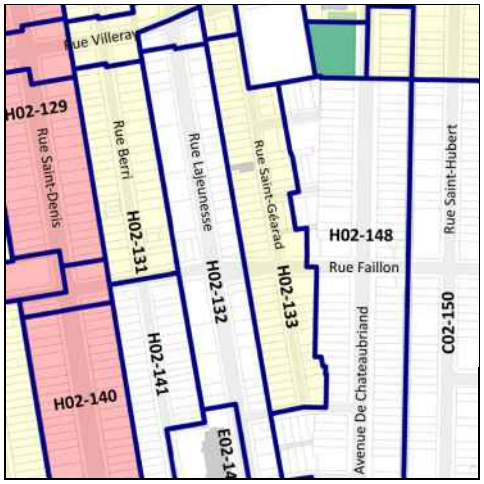
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1/2,5 | 1/2,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 33 |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-134**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | B | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/16 | 0/16 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/4 | 3/4 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/100 | 50/100 | | | | | |
| Densité | min/max | 1/4,5 | 1/4,5 | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | 2,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | - | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-135**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-136**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.6 | H.7 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

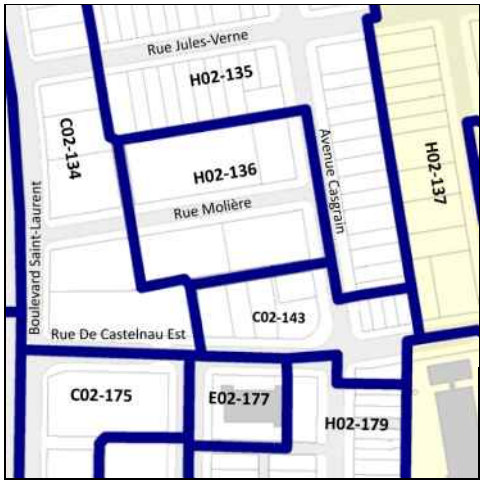
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/16 | 0/16 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/4 | 2/4 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | 15 | 20 | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/100 | 50/100 | | | | | |
| Densité | min/max | 1/4,5 | 1/4,5 | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/1 | 0/1 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/1 | 0/1 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | 2,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | - | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS — ZONE : H02-137

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1,5/3,5 | 1,5/3,5 | 1,5/3,5 | 1,5/3,5 | 1,5/3,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 32 |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-138**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-139**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/25 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 6/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 2/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 3 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 4 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 32 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-140**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | 4 | 6 | 8 | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

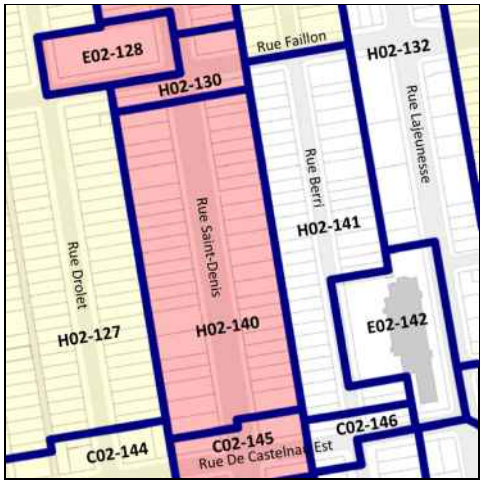
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | 9 | 11 | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4,5 | 3/4,5 | 3/4,5 | 3/4,5 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | AA | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 27 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-141**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

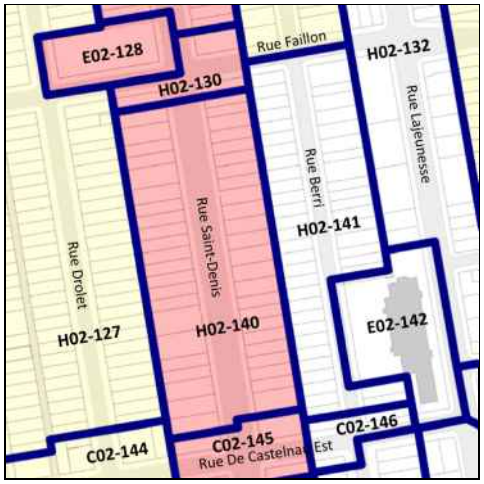
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1,5/4 | 1,5/4 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-142**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(1) | E.4(3) | E.2(1) | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | 7 | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

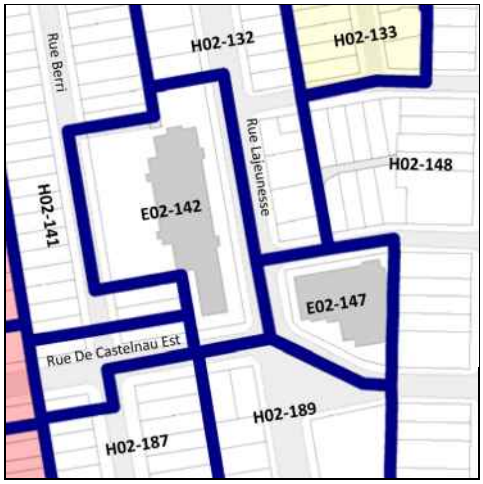
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/16,5 | 0/16,5 | 0/16,5 | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/50 | 35/50 | 35/50 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 6/ | 6/ | 6/ | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 5/ | 5/ | 5/ | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-143**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | |
| Commerce | | C.1(1) | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X (i) | X (i) | X (i) | X (i) | X (i) | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | 4 | 6 | 8 | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 100 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

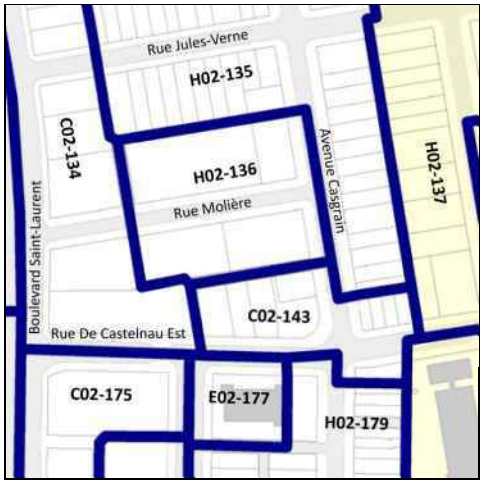
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | 9 | 11 | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | C | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | - | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/1 | 0/1 | 0/1 | 0/1 | 0/1 | 0/1 | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/1 | 0/1 | 0/1 | 0/1 | 0/1 | 0/1 | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Il est interdit de transformer à des fins d'habitation un local occupé par un usage de la famille commerce, ou aménagé pour être occupé par un usage de la famille commerce, et situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment. | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS — ZONE : C02-144

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 |
| Commerce | | C.1(1) | C.2 | | | | |
| Industrie | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | X | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | X | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | X (i) | X (i) | X (i) | X (i) |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | 13-15, 21, 26-28, 30, 34, 38 | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | 4 | 6 |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | 200 | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | 25 | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 |
| **Implantation et densité** | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | - | 9 |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | C |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | - |
| **Marges** | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/1 | 0/1 | 0/1 | 0/1 | 0/1 | 0/1 |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100(ii) | 10/100 (ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - (ii) | - (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) |
| **Patrimoine** | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Il est interdit de transformer à des fins d'habitation un local occupé par un usage de la famille commerce, ou aménagé pour être occupé par un usage de la famille commerce, et situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment.<br><br>(ii) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 32 |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE

## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.**

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-145**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X (i) | X (i) | X (i) | X (i) | X (i) | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | 4 | 6 | 8 | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | 9 | 11 | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | C | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | - | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3,5 | 0/3,5 | 0/3,5 | 0/3,5 | 0/3,5 | 0/3,5 | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | 10/40(ii) | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | 80 (ii) | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | AA | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Il est interdit de transformer à des fins d'habitation un local occupé par un usage de la famille commerce, ou aménagé pour être occupé par un usage de la famille commerce, et situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment.<br><br>(ii) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 27 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-146**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | C.1(1) | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X (i) | X (i) | X (i) | X (i) | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | 4 | 6 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 100 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

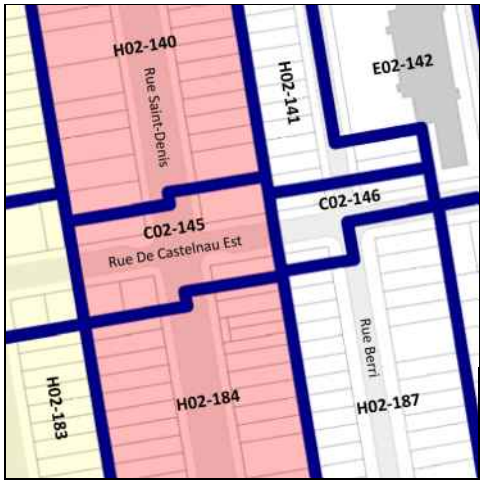
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | 9 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/1 | 0/1 | 0/1 | 0/1 | 0/1 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | 80 | 80 | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Il est interdit de transformer à des fins d'habitation un local occupé par un usage de la famille commerce, ou aménagé pour être occupé par un usage de la famille commerce, et situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment. | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-147**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

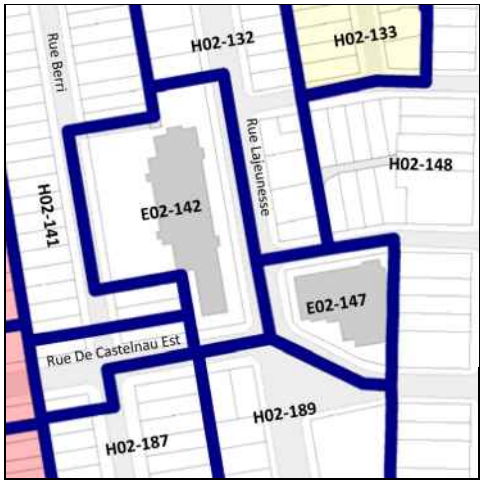
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/70 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/10 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 2,5/10 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-148**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

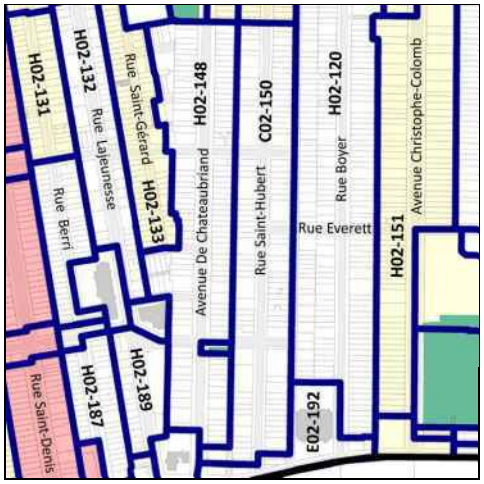
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1,5/3,5 | 1,5/3,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-149**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-150**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | X | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | C | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

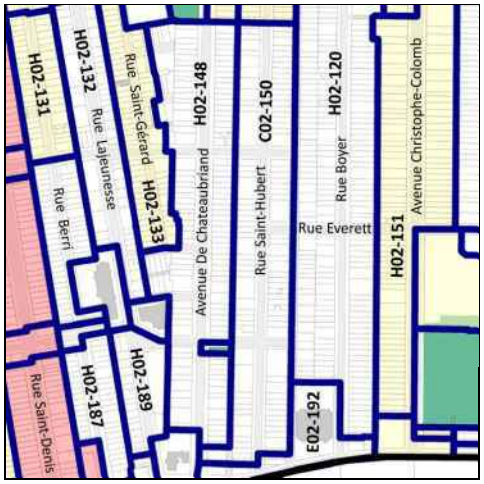
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/80 | 35/80 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-151**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | 4 | 6 | 8 | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

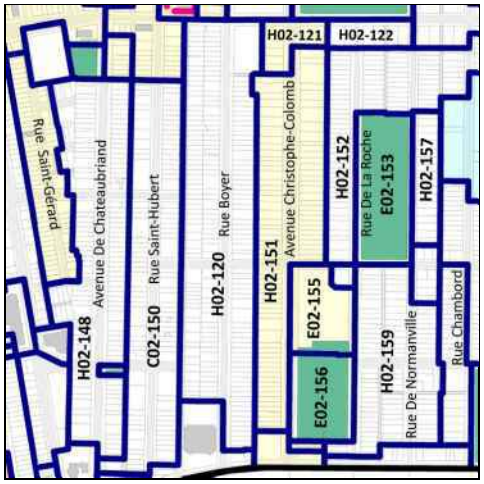
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | 9 | 11 | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | I-J-C | I-J-C | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 5,5/7,5 | 5,5/7,5 | 5,5/7,5 | 5,5/7,5 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H02-152**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

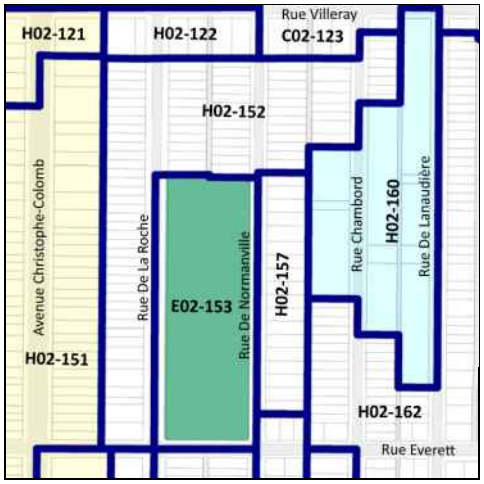
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4,5/5,5 | 4,5/5,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-153**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

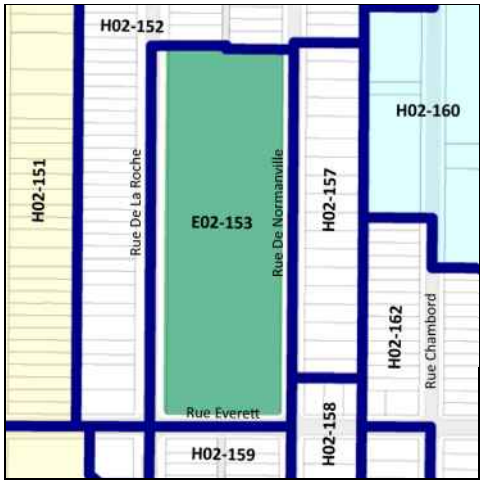
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-154**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4 (1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

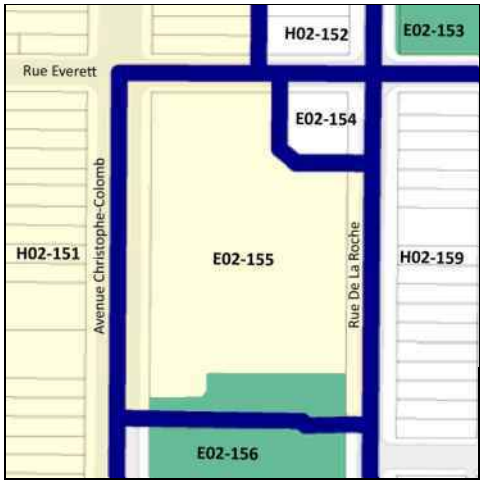
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/4 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-155**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.2(1) | E.4(2) | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

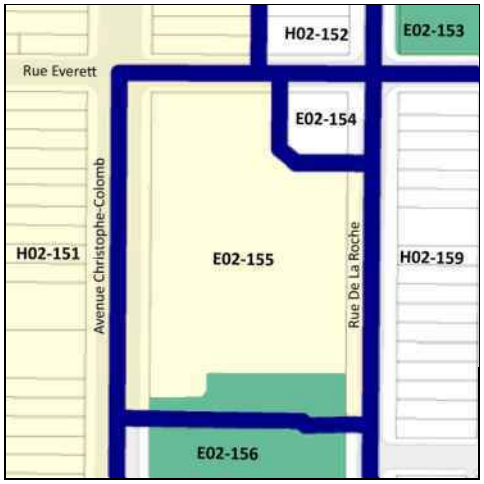
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/20 | 0/20 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | I | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/50 | 35/50 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/6 | 0/6 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/6 | 0/6 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 4 | 4 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-156**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

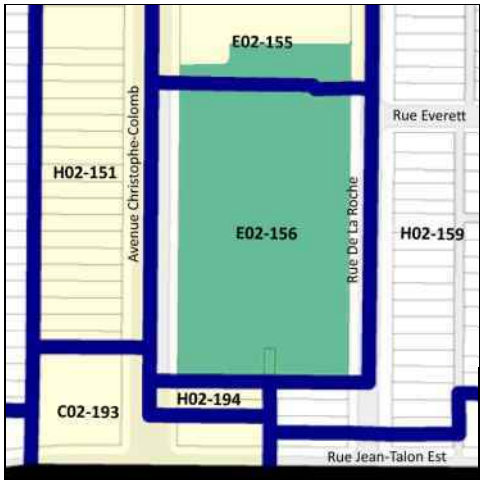
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-157**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

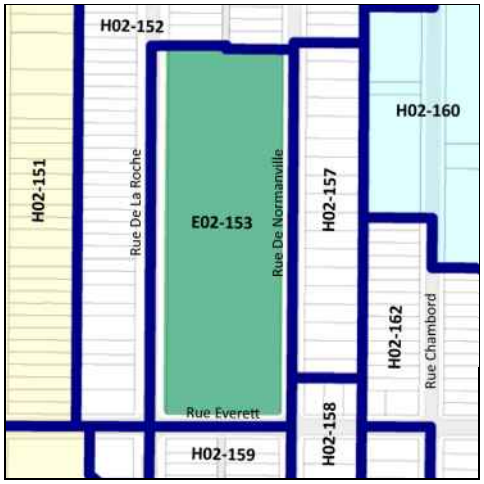
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4,5/6,5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H02-158**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | 4 | 6 | 8 | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | 9 | 11 | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/5 | 0/5 | 0/5 | 0/5 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-159**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

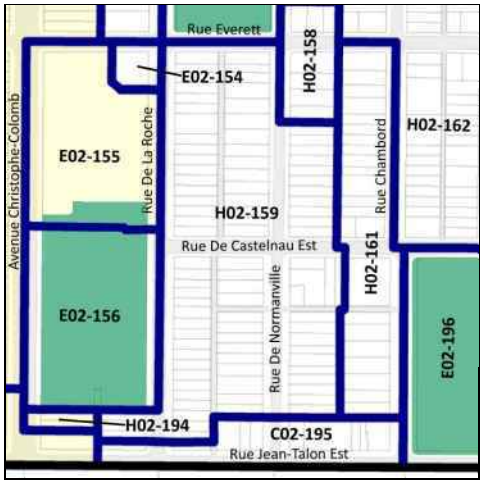
| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3,5/5,5 | 3,5/5,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-160**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.5 | H.6 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

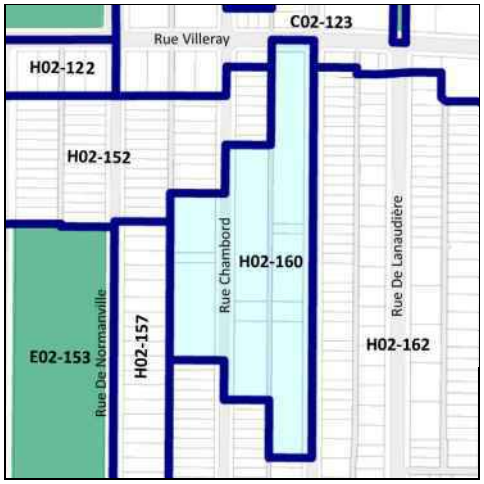
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | 16 | 20 | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | I | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/6,5 | 3/6,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | B | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-161**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

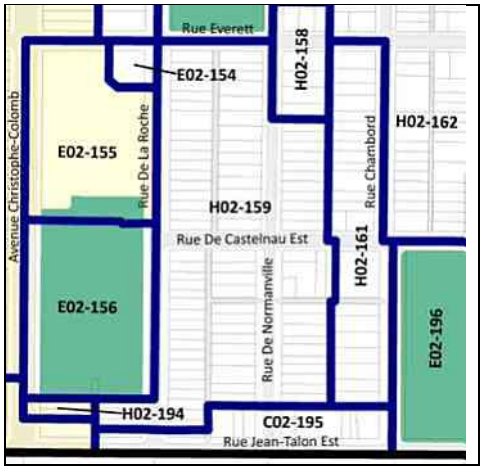
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/5,5 | 4/5,5 | 4/5,5 | 4/5,5 | 4/5,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | 0/4 | 0/4 | 0/4 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H02-162**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

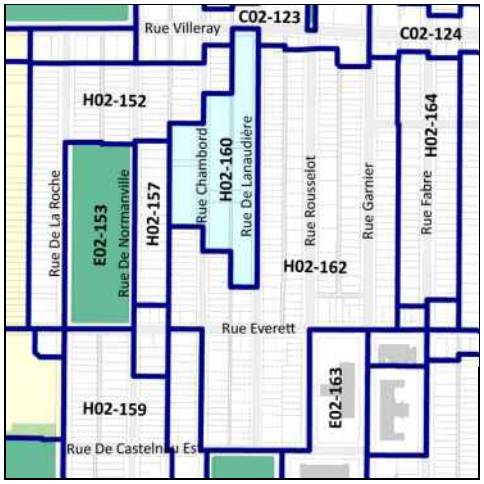
## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/5 | 2/5 | 2/5 | 2/5 | 2/5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-163**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

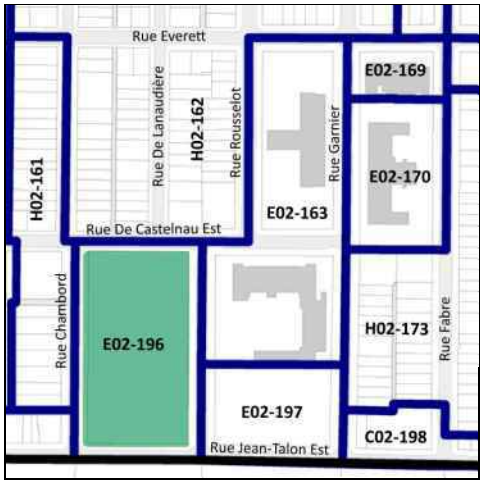
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/16 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 4/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-164**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

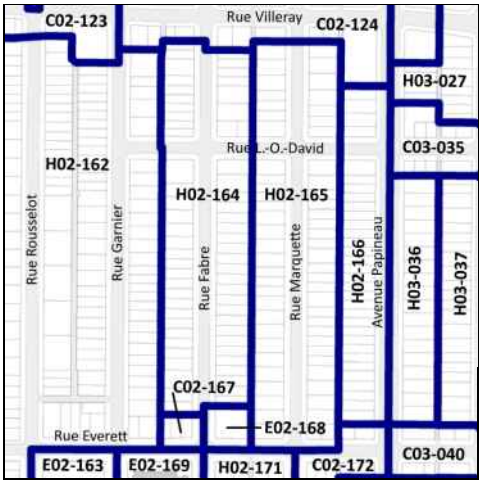
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3,5/5 | 3,5/5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H02-165**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

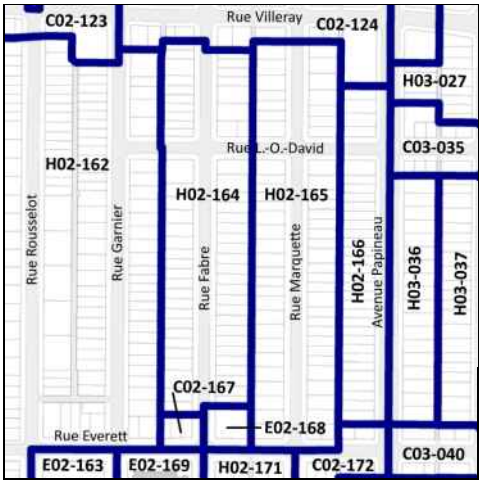
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4,5 | 3/4,5 | 3/4,5 | 3/4,5 | 3/4,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-166**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4 | 2,5/4 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-167**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | |
| Commerce | | C.1(1) | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | X | X | X | X | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | 4 | 6 | 8 | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 100 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | 9 | 11 | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | C | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | - | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-168**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35//65 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-169**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 4/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**

**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-170**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(3) | E.5(1) | E.4(1) | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

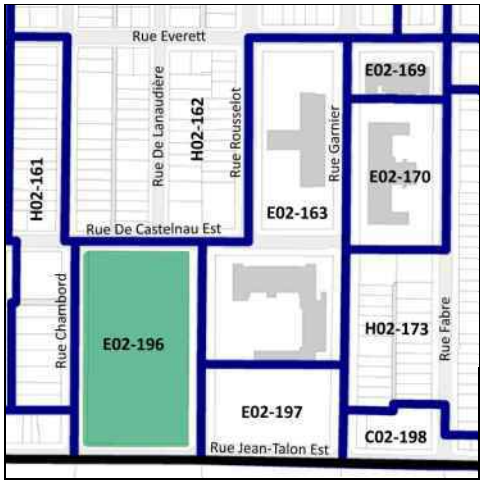
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | I | I | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/50 | 35/50 | 35/50 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 6/ | 6/ | 6/ | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 6/ | 6/ | 6/ | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H02-171**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 5 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE

## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-172**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H02-173**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

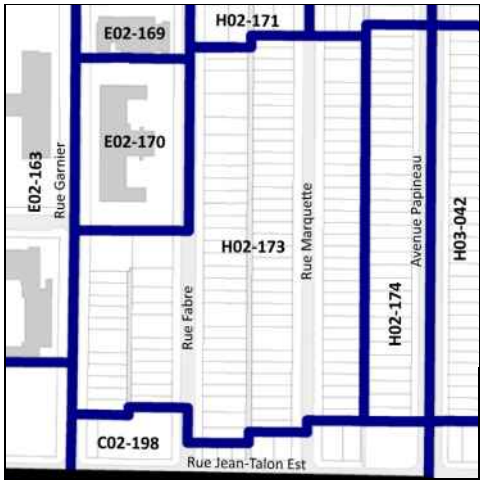
## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/5 | 2,5/5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H02-174**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

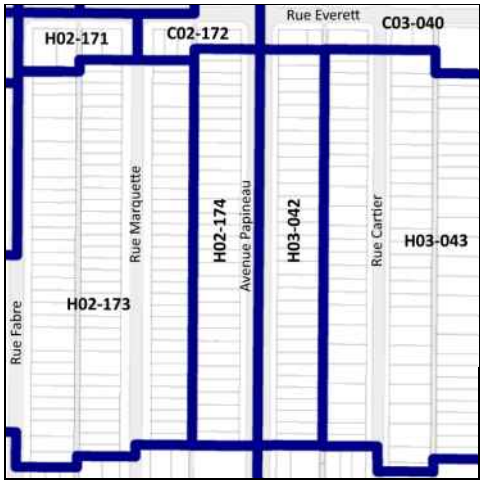
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4 | 2,5/4 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-175**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | I.3(2) | I.3(3) | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | 200 | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 12/24 | 12/24 | 12/24 | | | | |
| En étage | min/max | 4/6 | 4/6 | 4/6 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | I-J | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/100 | 50/100 | 50/100 | | | | |
| Densité | min/max | 2/4,5 | 2/4,5 | 2/4,5 | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Latérale | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| Arrière | min (m) | - | - | - | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 30 |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**

**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : C02-176**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 9/16 | 9/16 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/4 | 3/4 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/85 | 35/85 | | | | | |
| Densité | min/max | 1/4,5 | 1/4,5 | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | 2,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 30 |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-177**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/18 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 7/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 5/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-178**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 30 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-179**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11,5 | 0/11,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4 | 2,5/4 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : E02-180**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

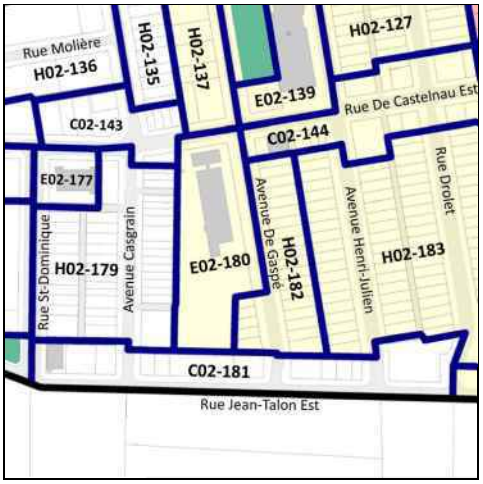
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/16 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 7/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 3/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100(i) | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 32 |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS — ZONE : C02-181

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

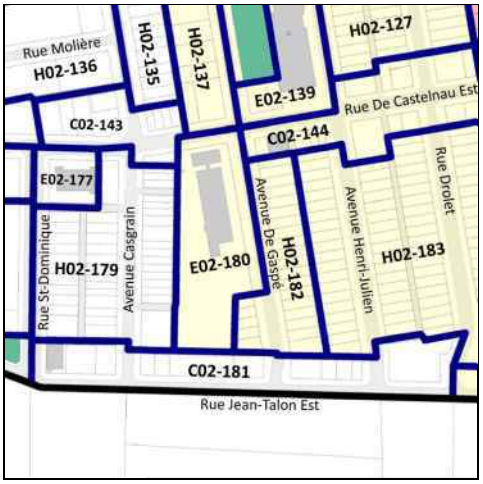
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/100 | 35/100 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3,5 | 0/3,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | - | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-182**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

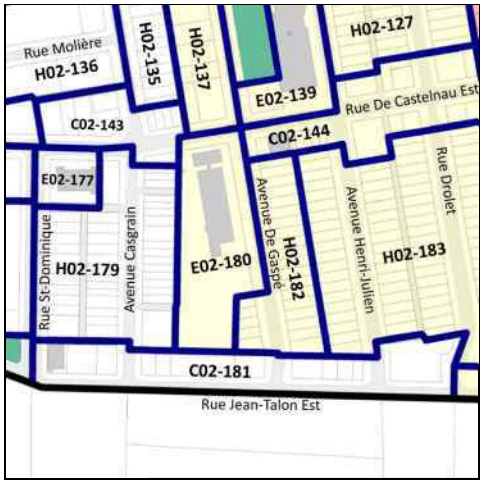
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1/2,5 | 1/2,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 32 |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-183**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

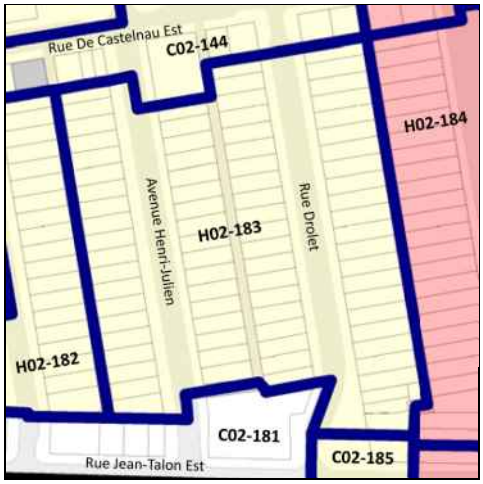
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/70 | 35/70 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1/3,5 | 1/3,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 32 |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS — ZONE : H02-184

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | 4 | 6 | 8 | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | 9 | 11 | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4 | 3/4 | 3/4 | 3/4 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | 80 (i) | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | AA | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 27 |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-185**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

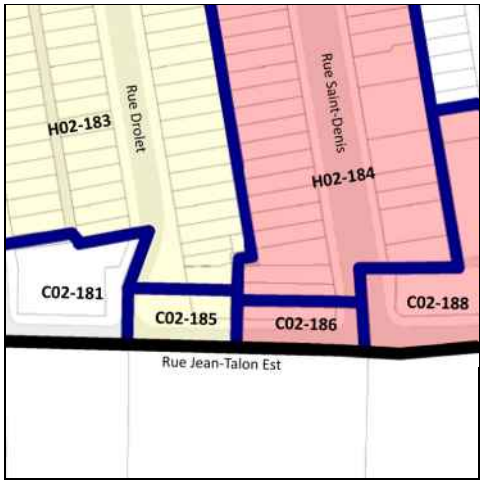
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/100 | 35/100 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | - | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 32 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-186**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

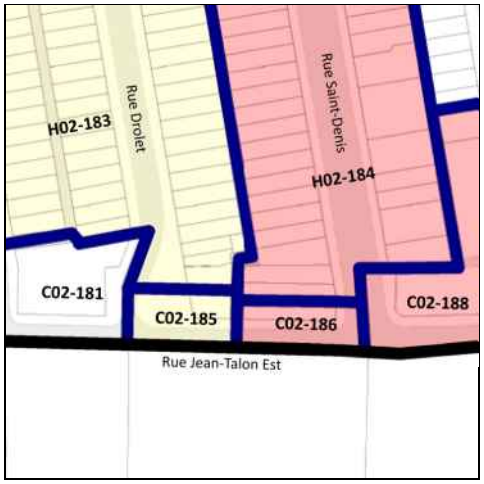
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/100 | 35/100 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | - | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | AA | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 27 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-187**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

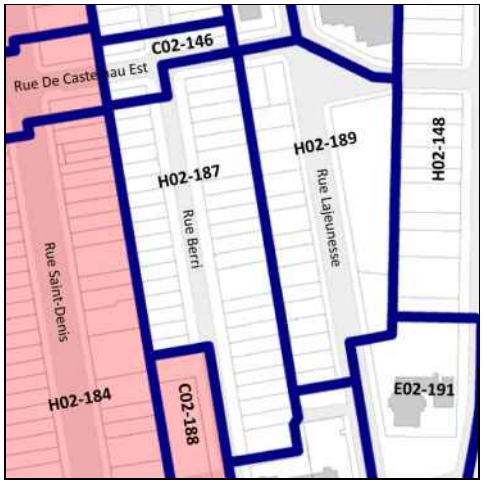
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1,5/3,5 | 1,5/3,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | - | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-188**

| **Catégories d'usages autorisées** | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

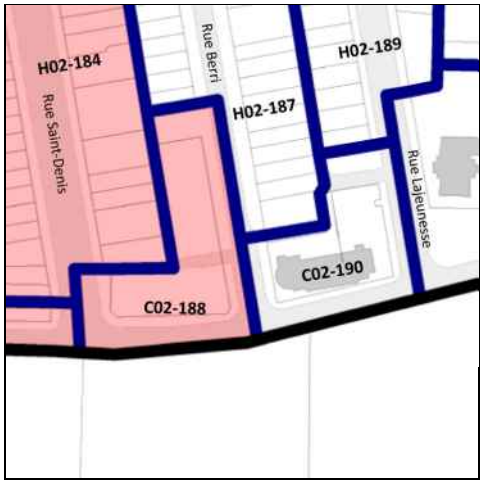
| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/23 | 0/23 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/6 | 3/6 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/100 | 35/100 | | | | | |
| Densité | min/max | 0/4,5 | 0/4,5 | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/ | 0/ | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 1,5/ | 1,5/ | | | | | |
| Latérale | min (m) | 0 | 0 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 0 | 0 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | - | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | AA | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | 665.24 |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-189**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

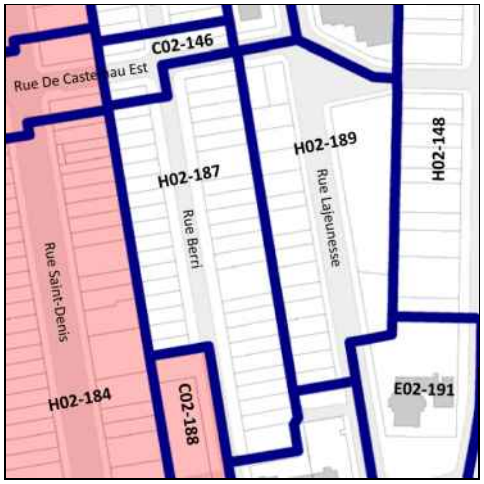
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1,5/3,5 | 1,5/3,5 | 1,5/3,5 | 1,5/3,5 | 1,5/3,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : C02-190**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

## CADRE BÂTI

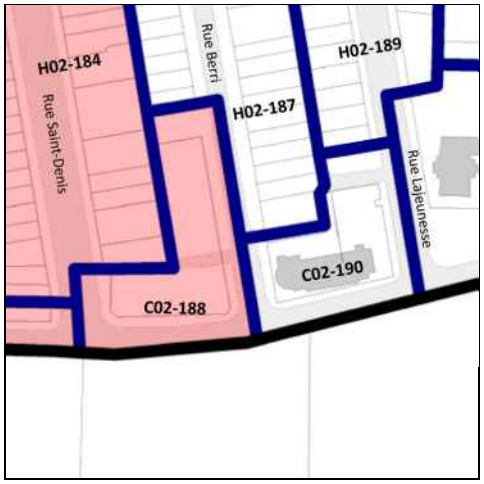
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/100 | 35/100 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | - | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-191**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

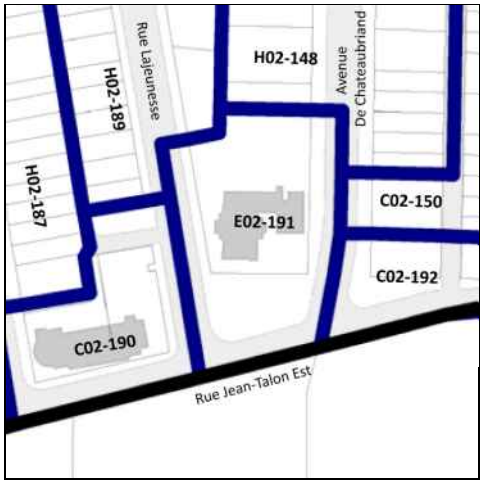
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 1,5/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : C02-192**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

## CADRE BÂTI

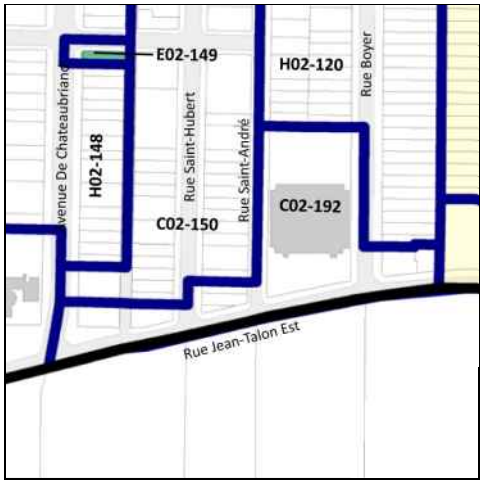
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/100 | 35/100 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/1,5 | 0/1,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | - | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS — ZONE : C02-193

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

## CADRE BÂTI

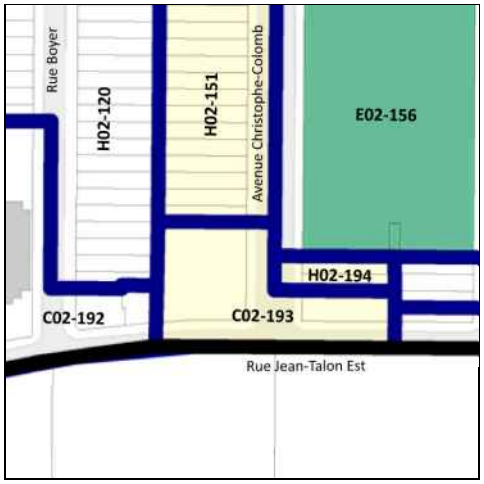
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/100 | 35/100 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | - | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H02-194**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

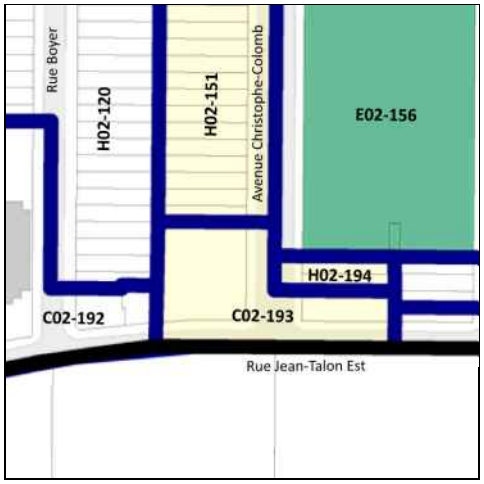
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/6 | 4/6 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | 10/40 (i) | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | 80 (i) | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | A | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-195**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

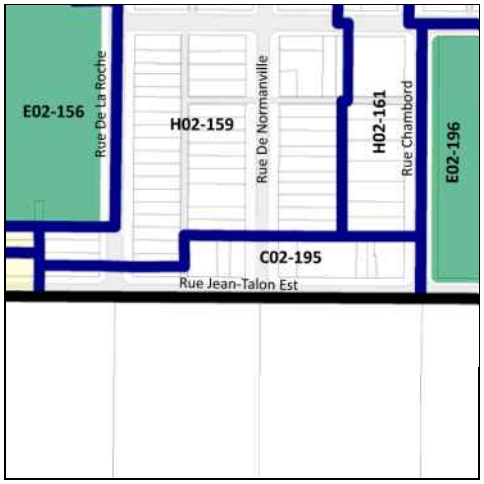
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/85 | 35/85 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-196**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

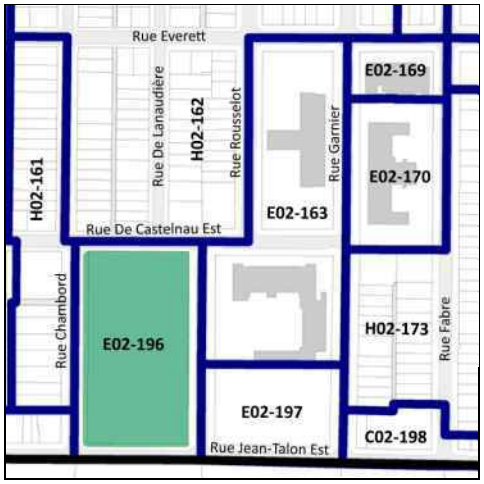
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E02-197**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(3) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

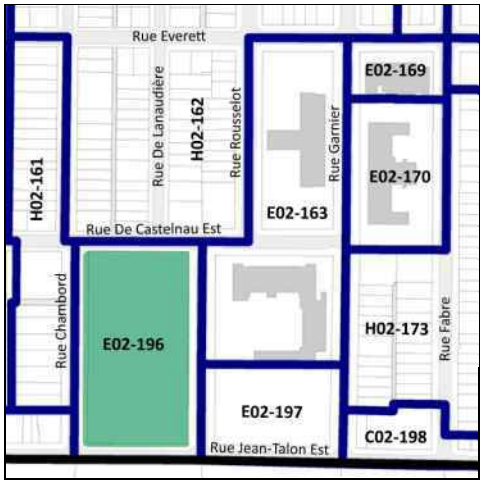
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/24 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/6 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/85 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 3 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 4 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C02-198**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.3(10) | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | A | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/100 | 50/100 | | | | | |
| Densité | min/max | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | - | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Table des grilles – Secteur 03

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| H03-001 | H03-027 | E03-053 | H03-079 | E03-105 | H03-131 |
| H03-002 | H03-028 | E03-054 | E03-080 | H03-106 | H03-132 |
| C03-003 | H03-029 | H03-055 | H03-081 | E03-107 | H03-133 |
| C03-004 | E03-030 | H03-056 | E03-082 | C03-108 | C03-134 |
| H03-005 | H03-031 | H03-057 | C03-083 | C03-109 | H03-135 |
| E03-006 | H03-032 | E03-058 | E03-084 | H03-110 | H03-136 |
| H03-007 | H03-033 | E03-059 | H03-085 | H03-111 | H03-137 |
| H03-008 | H03-034 | E03-060 | H03-086 | H03-112 | C03-138 |
| H03-009 | C03-035 | E03-061 | H03-087 | C03-113 | H03-139 |
| H03-010 | H03-036 | H03-062 | C03-088 | H03-114 | C03-140 |
| H03-011 | H03-037 | H03-063 | H03-089 | H03-115 | |
| H03-012 | H03-038 | H03-064 | H03-090 | H03-116 | |
| H03-013 | H03-039 | H03-065 | H03-091 | H03-117 | |
| E03-014 | C03-040 | H03-066 | H03-092 | H03-118 | |
| H03-015 | C03-041 | E03-067 | E03-093 | H03-119 | |
| H03-016 | H03-042 | C03-068 | H03-094 | E03-120 | |
| C03-017 | H03-043 | C03-069 | C03-095 | E03-121 | |
| C03-018 | H03-044 | E03-070 | C03-096 | E03-122 | |
| H03-019 | H03-045 | H03-071 | H03-097 | E03-123 | |
| H03-020 | E03-046 | H03-072 | E03-098 | E03-124 | |
| C03-021 | H03-047 | C03-073 | E03-099 | H03-125 | |
| E03-022 | H03-048 | E03-074 | E03-100 | H03-126 | |
| H03-023 | H03-049 | H03-075 | H03-101 | H03-127 | |
| H03-024 | H03-050 | E03-076 | H03-102 | H03-128 | |
| H03-025 | C03-051 | H03-077 | E03-103 | C03-129 | |
| C03-026 | C03-052 | E03-078 | H03-104 | C03-130 | |

**

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-001**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

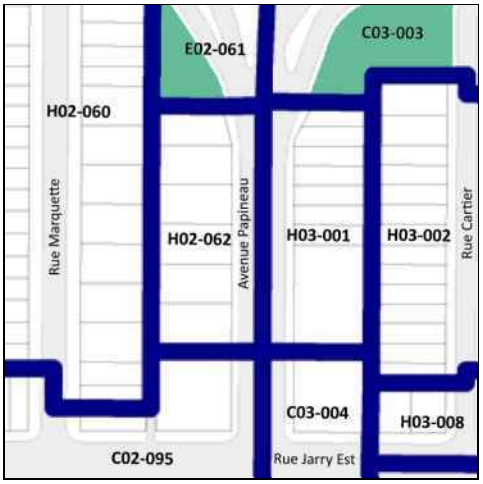
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 6/6,5 | 6/6,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-002**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

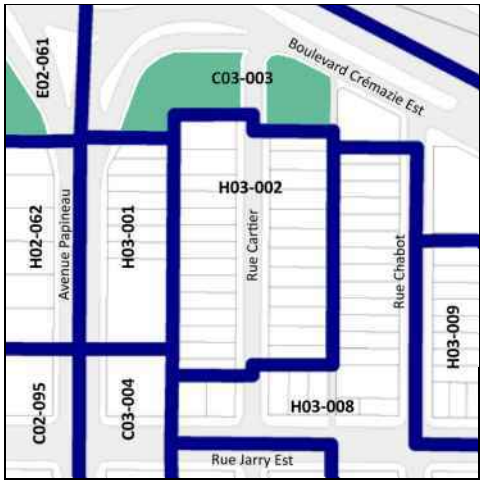
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J | J | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3,5/4 | 3,5/4 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C03-003**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | C.3(9) | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | E | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

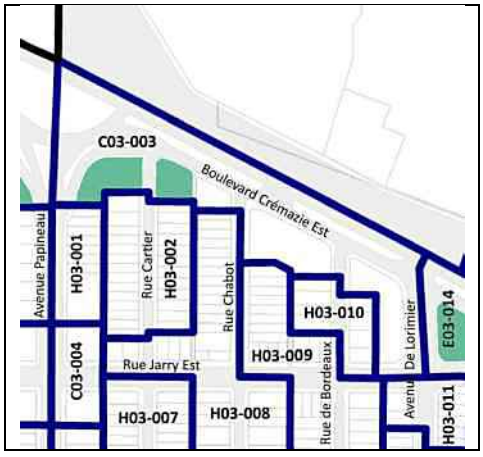
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/6 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

| | |
|---|---|
| | |

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C03-004**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/ | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 0 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-005**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

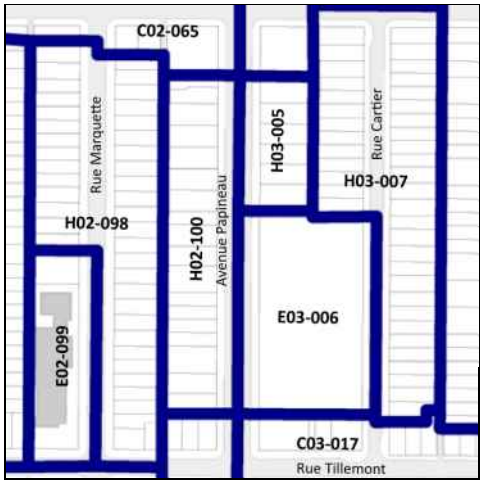
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 11 | 15 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | I-J | I-J | I-J | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | - | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : E03-006**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

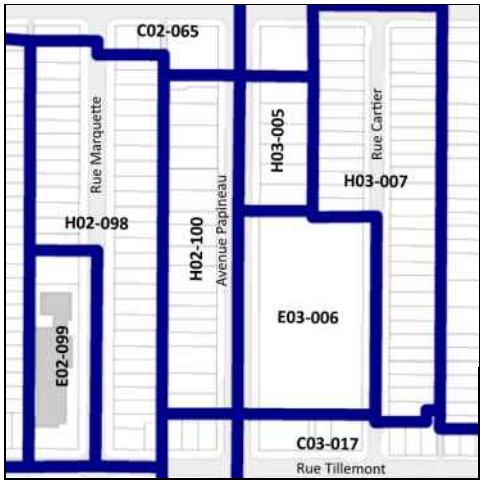
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/14,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/35 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 5/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 3/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-007**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

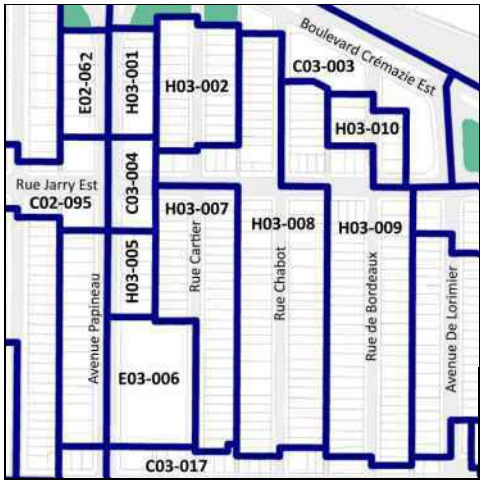
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3,5/4,5 | 3,5/4,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS — ZONE : H03-008

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

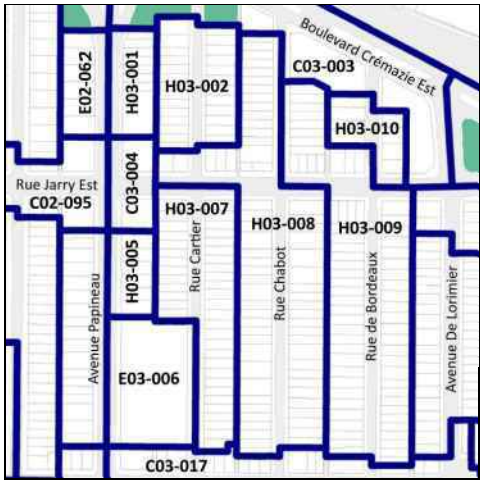
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | J-C | J-C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1,5/4 | 1,5/4 | 1,5/4 | 1,5/4 | 1,5/4 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H03-009**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

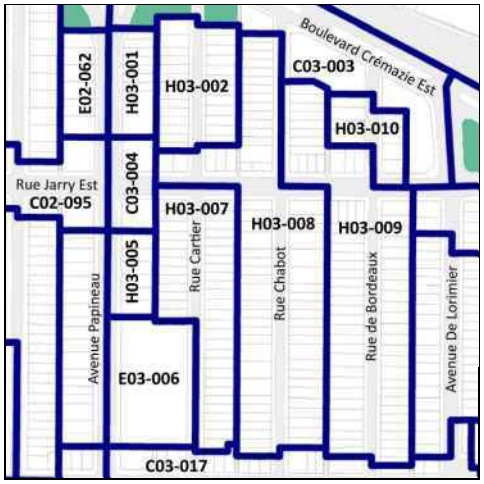
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | 2/2 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1,5/4 | 1,5/4 | 1,5/4 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-010**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | J-C | J-C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4 | 3/4 | 3/4 | 3/4 | 3/4 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-011**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.4 | H.4 | H.4 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | 4 | 6 | 8 | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | 9 | 11 | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4 | 2,5/4 | 2,5/4 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-012**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | 2/2 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4 | 2,5/4 | 2,5/4 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-013**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.6 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | | | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/6 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E03-014**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

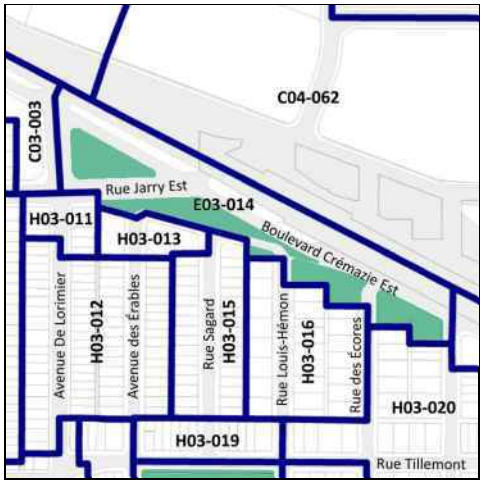
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-015**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | 6 | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3,5/4 | 3,5/4 | 3,5/4 | 3,5/4 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autre dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-016**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

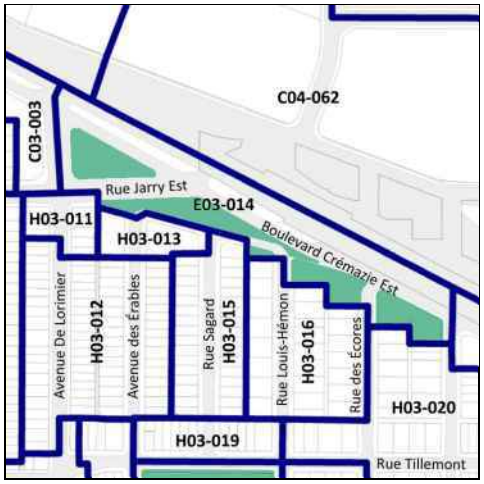
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 1/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/7,5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 50 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C03-017**

| **Catégories d'usages autorisées** | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | |
| Commerce | | C.1(1) | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | X | X | X | X | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | 4 | 6 | 8 | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 100 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

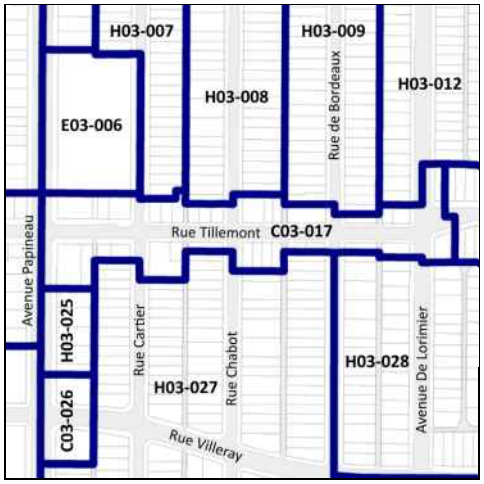
| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | 9 | 11 | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | C | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | - | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/1 | 0/1 | 0/1 | 0/1 | 0/1 | 0/1 | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | 0/4 | 0/4 | 0/4 | 0/4 | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/ | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 0 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C03-018**

| **Catégories d'usages autorisées** | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H.1 | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 |
| Commerce | | C.1(1) | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | X | X | X | X | X |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | 4 | 6 | 8 |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 100 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | 0/9 | 0/9 | 0/9 | 0/9 |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | 2/2 | 2/2 | 2/2 | 2/2 | 2/2 |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | - | 9 | 11 |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | C | C |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | - | - |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 |
| Avant secondaire | min/max (m) | 3/4 | 3/4 | 3/4 | 3/4 | 3/4 | 3/4 | 3/4 |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/ | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 0 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H03-019**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | 2/2 | 2/2 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 11 | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4,5 | 3/4,5 | 3/4,5 | 3/4,5 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | 0/4 | 0/4 | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-020**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | H.2 | H.3 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | | |
| En étage | min/max | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | I-J | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3,5/5 | 3,5/5 | 3,5/5 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C03-021**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | C.3(9) | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | E | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/6 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E03-022**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-023**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3,5/5 | 3,5/5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**

**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-024**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.3 | H.4 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | 4 | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/5 | 4/5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 2/ | 2/ | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-025**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.4 | H.4 | H.4 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | 4 | 6 | 8 | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 2/3 | 2/3 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | 9 | 11 | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3,5/4 | 3,5/4 | 3,5/4 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C03-026**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/ | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 0 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-027**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | X | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | 4 | 6 | 8 | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | 0/9 | 0/9 | 0/9 | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | 2/2 | 2/2 | 2/2 | 2/2 | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | 9 | 11 | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | C | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | - | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4,5 | 3/4,5 | 3/4,5 | 3/4,5 | 3/4,5 | 3/4,5 | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**

**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-028**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | 2/2 | 2/2 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | 8 | 10 | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3,5/5 | 3,5/5 | 3,5/5 | 3,5/5 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-029**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | 4 | 6 | 8 | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | 9 | 11 | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4 | 3/4 | 3/4 | 3/4 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E03-030**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H03-031**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

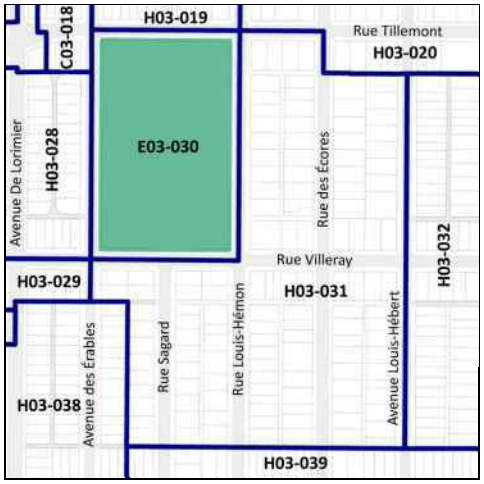
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 1/1 (i) | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3,5/6,5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/6 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Un étage supplémentaire sous les combles est autorisé (art.20) | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-032**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

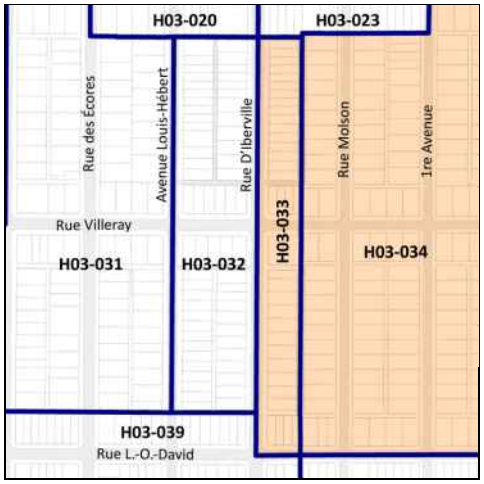
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/6 | 3/6 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-033**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

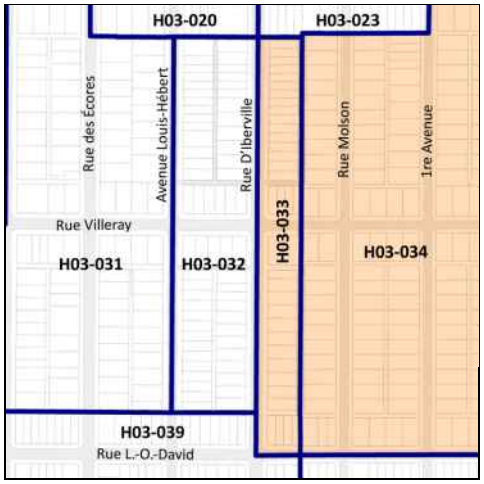
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4,5 | 3/4,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | F | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H03-034**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

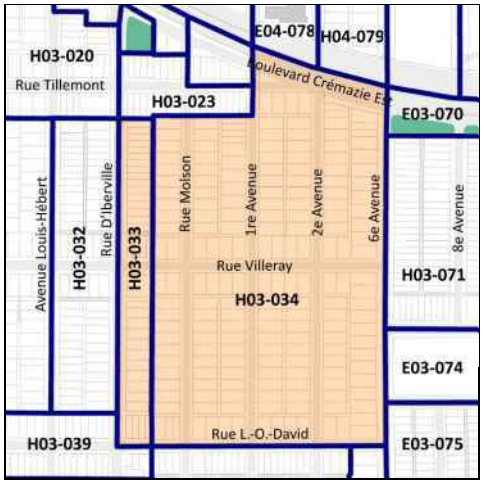
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | 13,5 | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/35 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 5,5/7,5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 3/10 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | F | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C03-035**

| **Catégories d'usages autorisées** | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | |
| Commerce | | C.1(1) | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | X | X | X | X | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | 4 | 6 | 8 | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 100 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

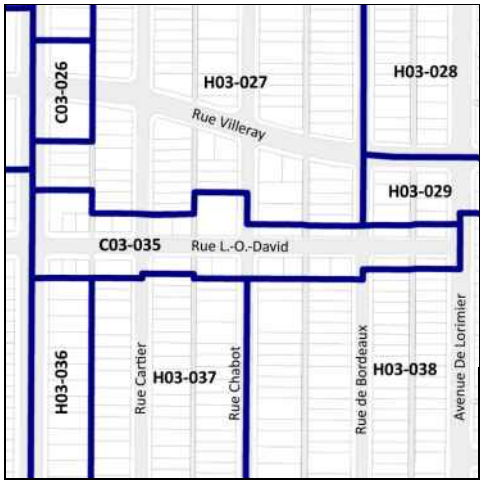
**CADRE BÂTI**

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | 9 | 11 | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | C | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | - | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | 0/4 | 0/4 | 0/4 | 0/4 | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | 0/4 | 0/4 | 0/4 | 0/4 | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/ | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 0 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H03-036**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS — ZONE : H03-037

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

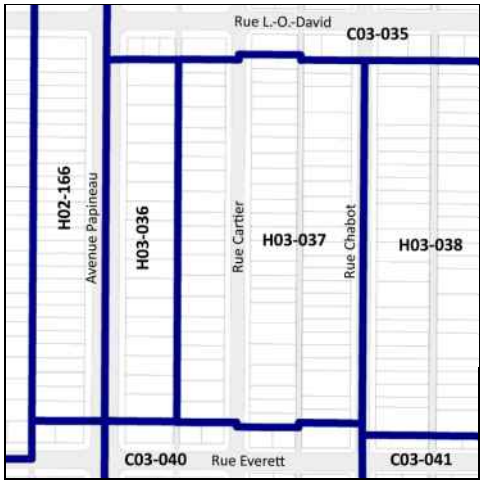
## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3,5/5 | 3,5/5 | 3,5/5 | 3,5/5 | 3,5/5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | - | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H03-038**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | H.2 | H.3 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

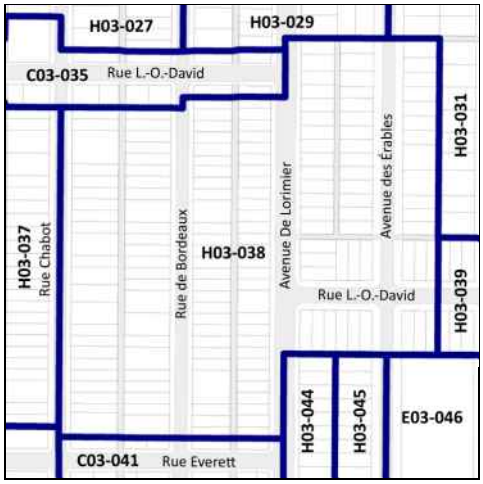
## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | 2/2 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/5 | 3/5 | 3/5 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H03-039**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | H.2 | H.3 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

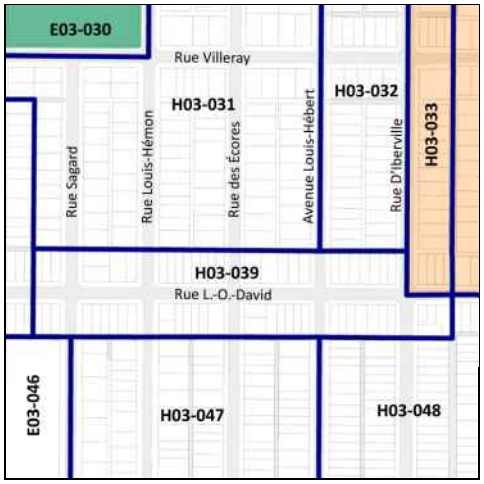
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | 2/2 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/5 | 3/5 | 3/5 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : C03-040**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

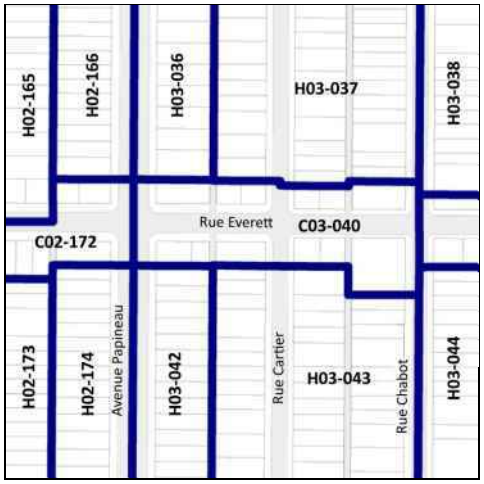
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/ | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 0 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C03-041**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H.1 | H.2 | H.3 | H.4 | | |
| Commerce | | C.1(1) | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 100 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

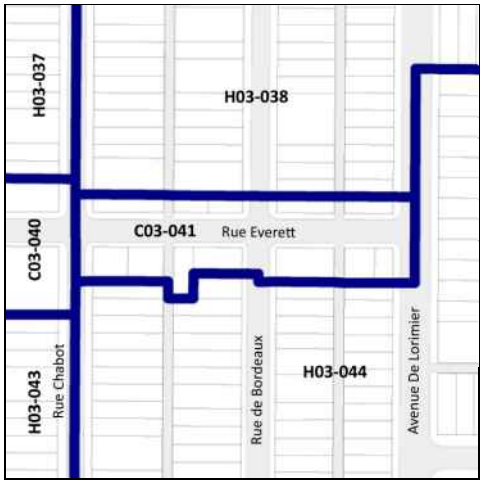
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | - | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | 35/70 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/ | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 0 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-042**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

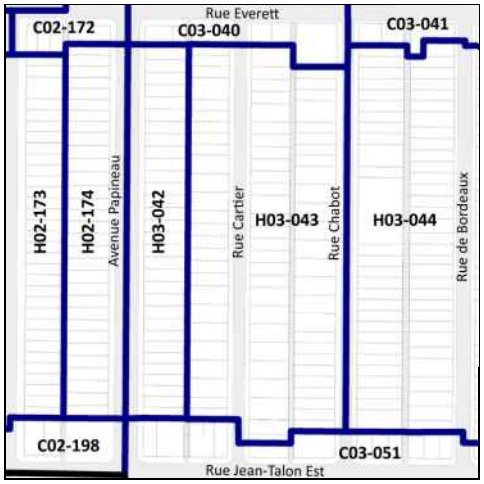
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3,5/4 | 3,5/4 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-043**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

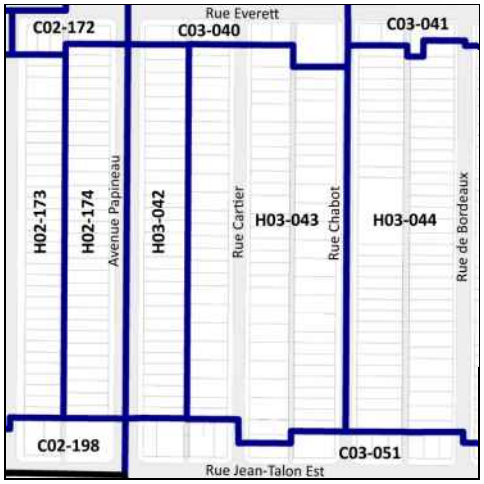
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4,5 | 3/4,5 | 3/4,5 | 3/4,5 | 3/4,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | - | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-044**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | H.2 | H.3 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

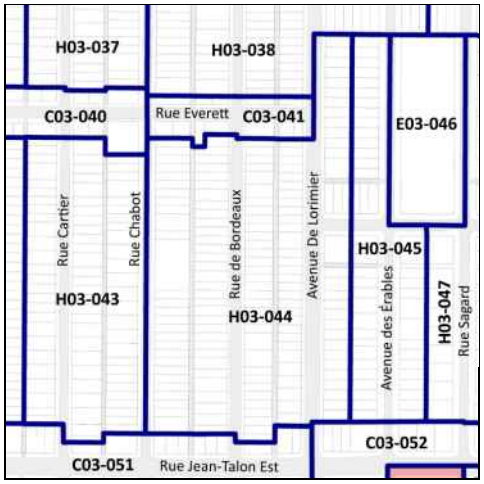
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4 | 3/4 | 3/4 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-045**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | H.2 | H.3 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

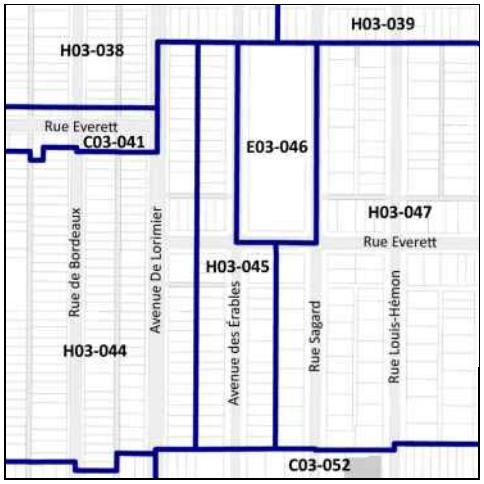
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | 2/2 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | 0/65 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4 | 3/4 | 3/4 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E03-046**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

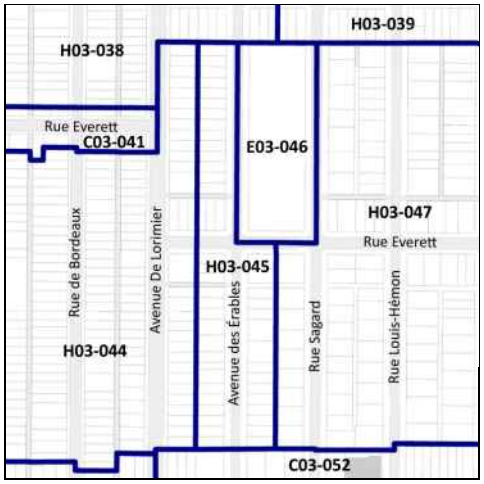
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/14,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 4/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H03-047**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

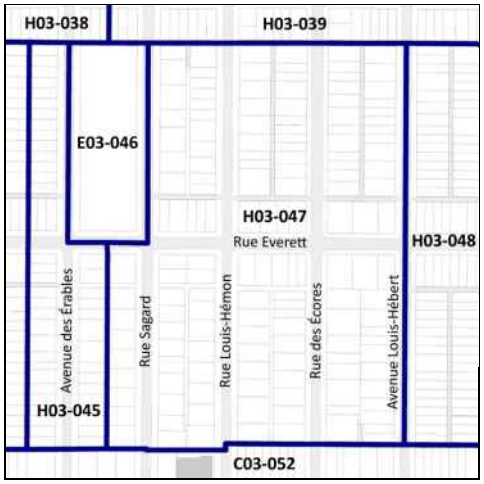
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 1/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/6 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/6 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H03-048**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | H.2 | H.3 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

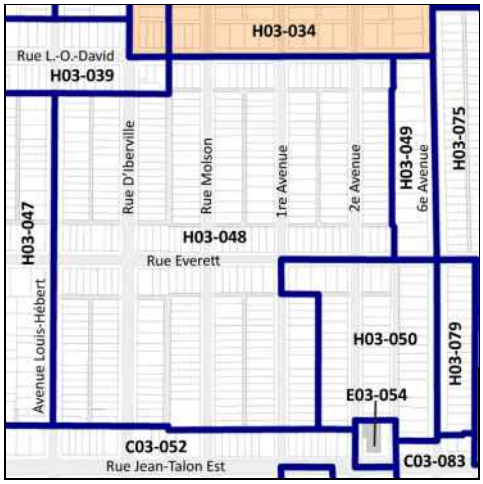
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | | |
| En étage | min/max | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3,5/5 | 3,5/5 | 3,5/5 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/5 | 0/5 | 0/5 | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H03-049**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

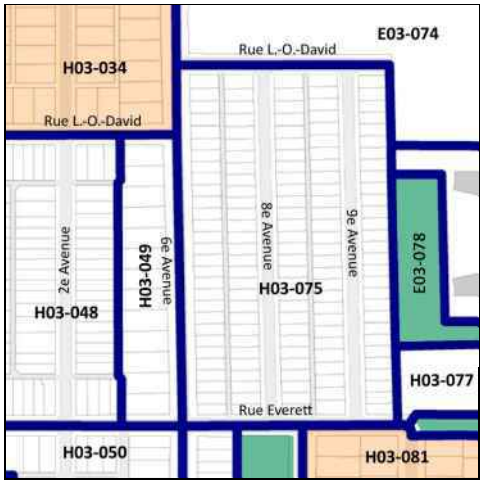
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | 14,5 | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/35 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/6 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 3/10 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-050**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | H.2 | H.3 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

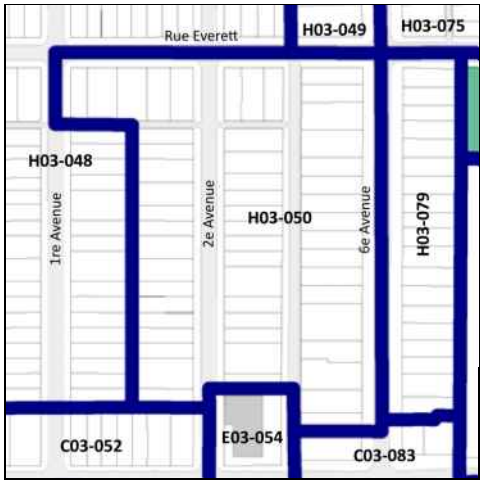
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | | |
| En étage | min/max | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4,5 | 3/4,5 | 3/4,5 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C03-051**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.3(10) | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | A | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

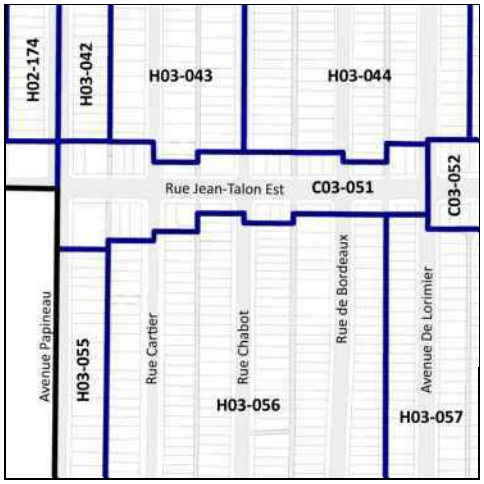
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/85 | 35/85 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : C03-052**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | X | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | C | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

## CADRE BÂTI

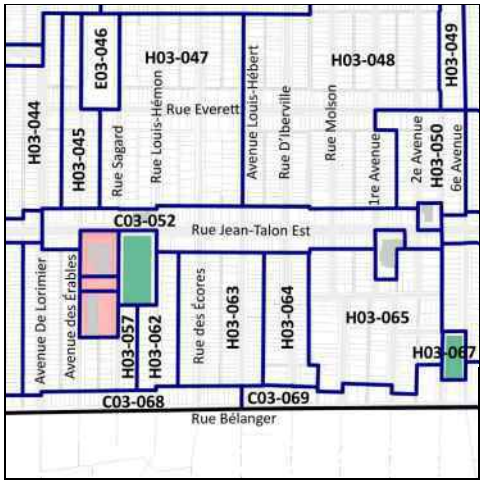
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/90 | 35/90 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/4,5 | 0/4,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : E03-053**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 3/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : E03-054**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/85 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/6 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/6 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-055**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

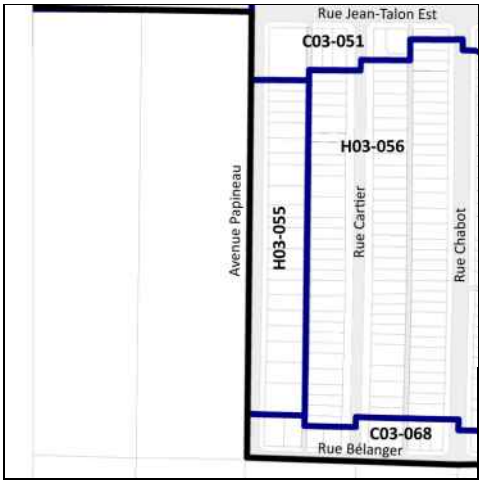
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4 | 3/4 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-056**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | H.2 | H.3 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

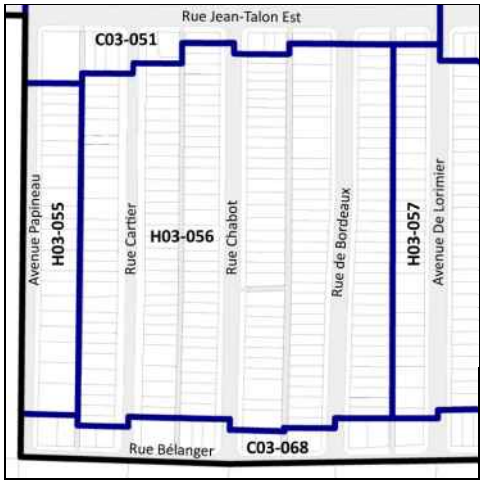
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | 2/2 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4,5 | 3/4,5 | 3/4,5 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-057**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | H.2 | H.3 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

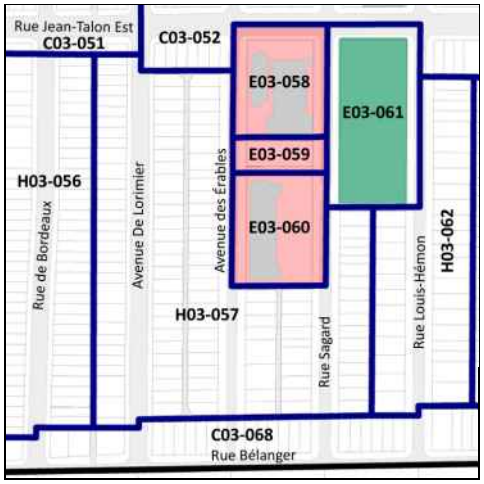
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | 2/2 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | 35/65 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4 | 3/4 | 3/4 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : E03-058**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/20 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 8/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/15 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | AA | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments s'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE

## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : E03-059**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.2(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

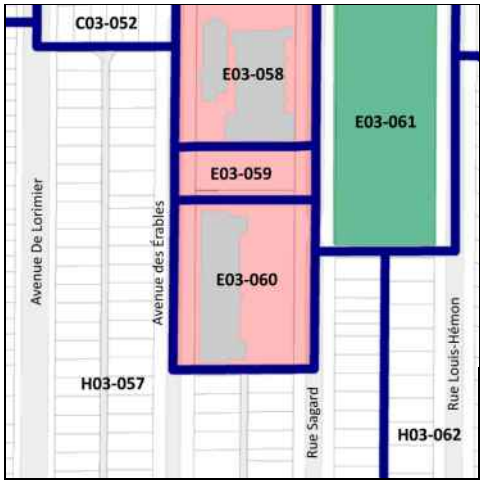
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/14,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 10/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | AA | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments s'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E03-060**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

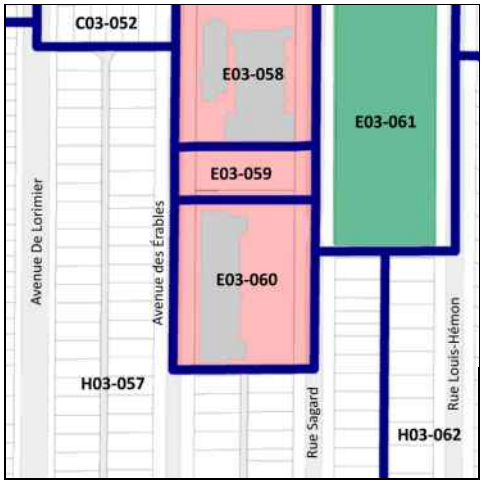
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/14,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1/5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100(i) | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | AA | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments s'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E03-061**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H03-062**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | H.2 | H.3 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

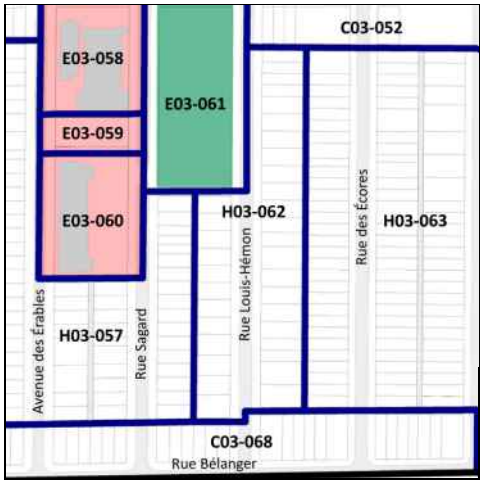
## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | 2/2 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | 35/65 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3,5/4,5 | 3,5/4,5 | 3,5/4,5 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-063**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

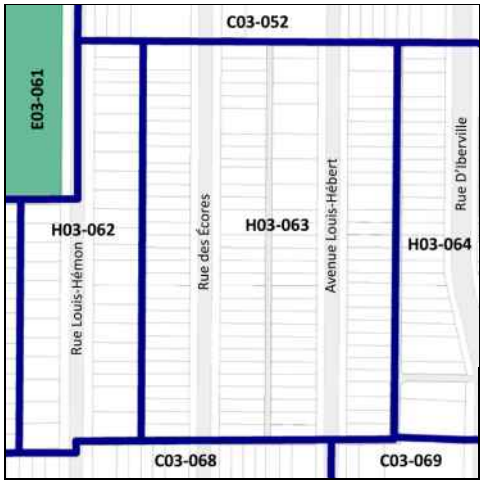
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/3 | 2,5/3 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-064**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/3,5 | 3/3,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-065**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | H.2 | H.3 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | 2/2 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | 35/65 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H03-066**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | H.2 | H.3 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

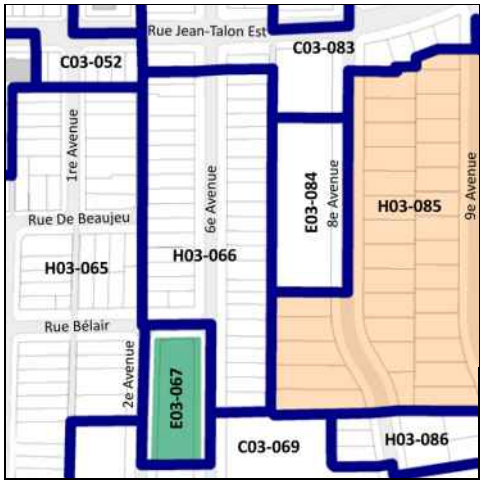
## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | 2/2 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4 | 2,5/4 | 2,5/4 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E03-067**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C03-068**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | X | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

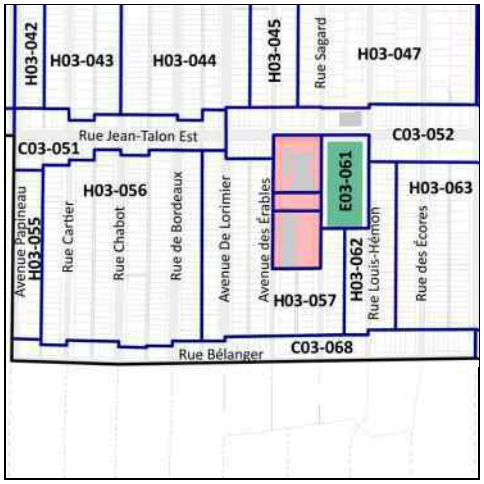
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C03-069**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | X | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | C | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

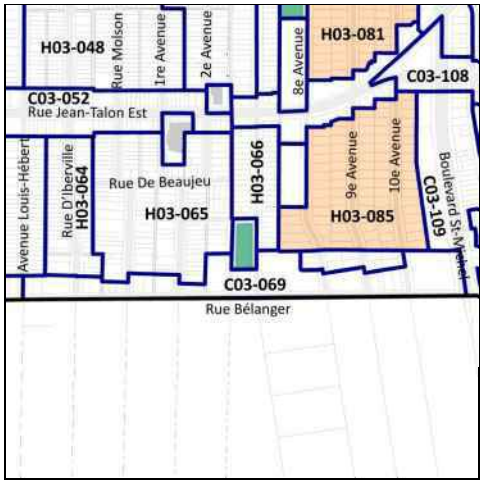
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 2/4 | 2/4 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS — ZONE : E03-070

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-071**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/6 | 3/6 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**

**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H03-072**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/5 | 3/5 | 3/5 | 3/5 | 3/5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE

## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : C03-073**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

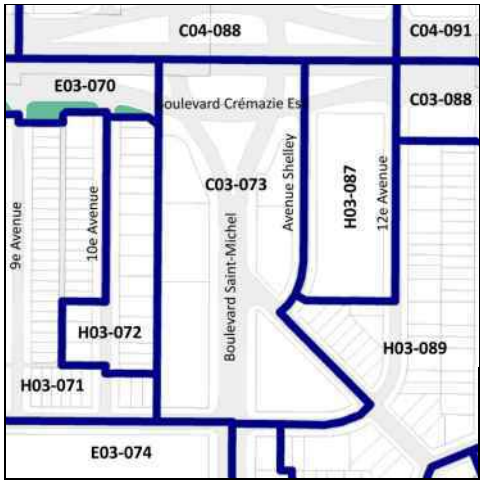
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/23 | | | | | | |
| En étage | min/max | 3/6 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/85 | | | | | | |
| Densité | min/max | 0/4,5 | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1,5/5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/10 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 3 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 4 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E03-074**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(1) | E.4(3) | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/14,5 | 0/14,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | I | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | 0/50 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 10/ | 10/ | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 10/ | 10/ | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/100 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H03-075**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

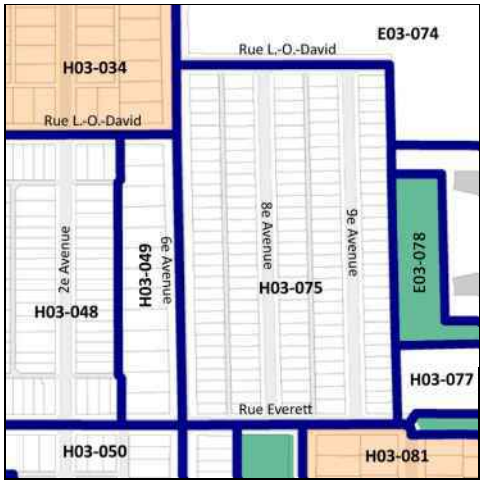
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E03-076**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.2(1) | E.6(1) | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

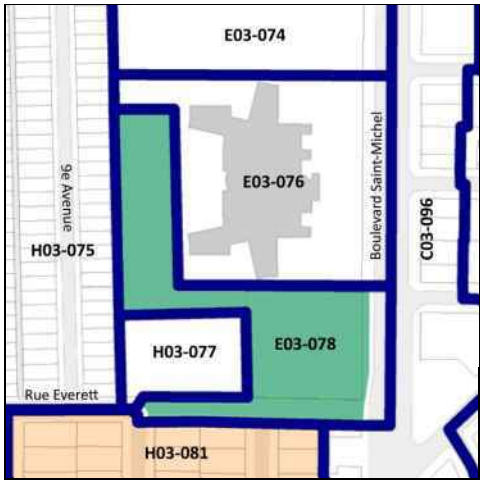
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | I | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/ | 3/ | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-077**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

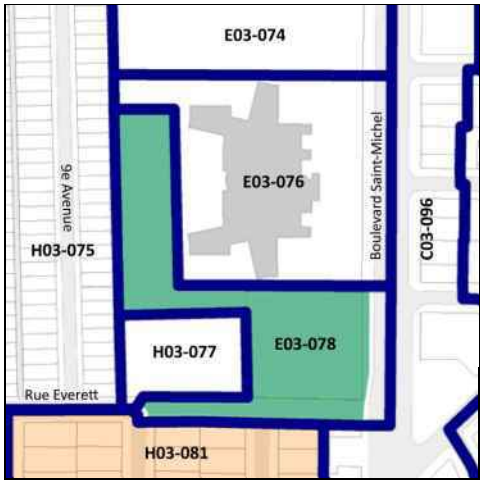
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4,5/5,5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E03-078**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

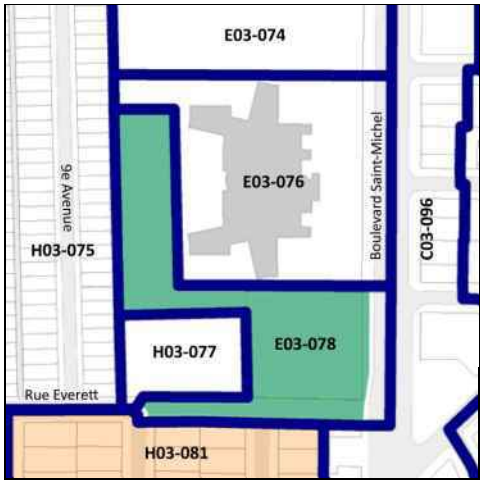
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-079**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | H.2 | H.3 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

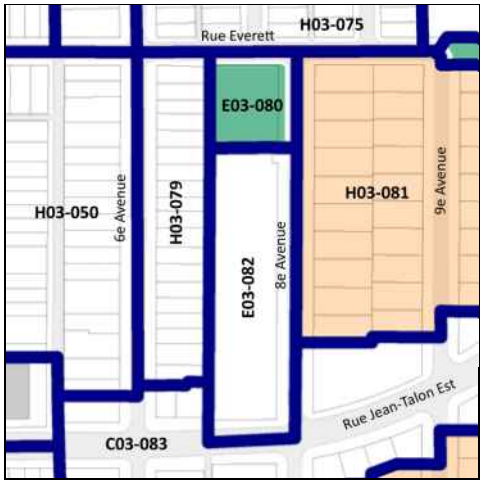
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | 2/2 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/5 | 4/5 | 4/5 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E03-080**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

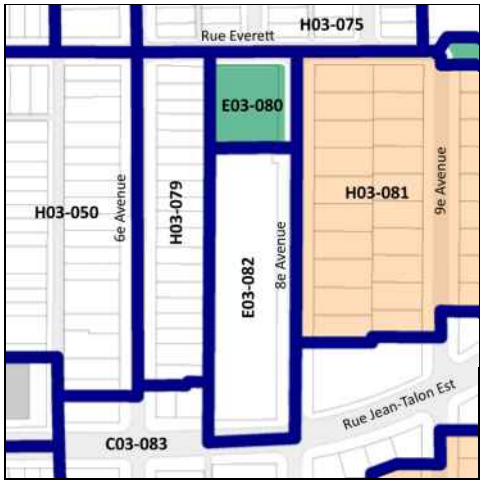
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H03-081**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

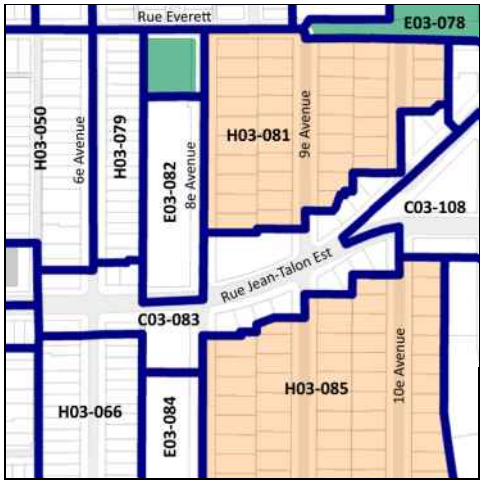
## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 1/1 (i) | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | 14,5 | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/35 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 5/7,5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40(ii) | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - (ii) | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | F | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i)Un étage supplémentaire sous les combles est autorisé (art.20)<br>(ii) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments s'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E03-082**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

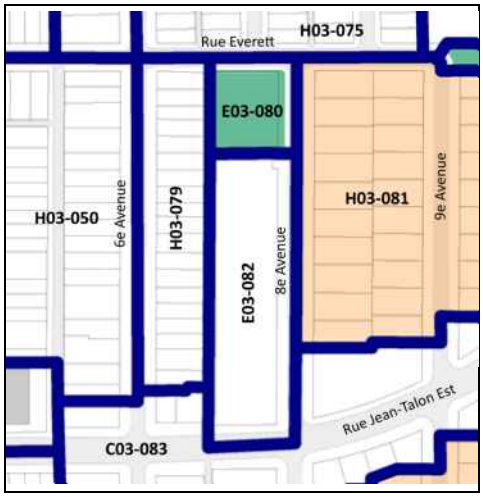
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/14,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 5/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 5/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS — ZONE : C03-083

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | X | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

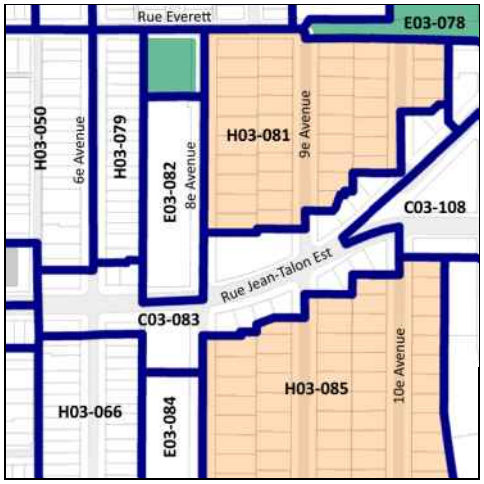
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/85 | 35/85 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E03-084**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

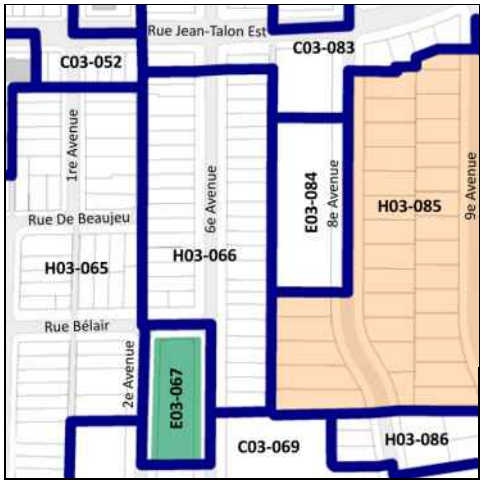
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/14,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/35 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 7/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-085**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

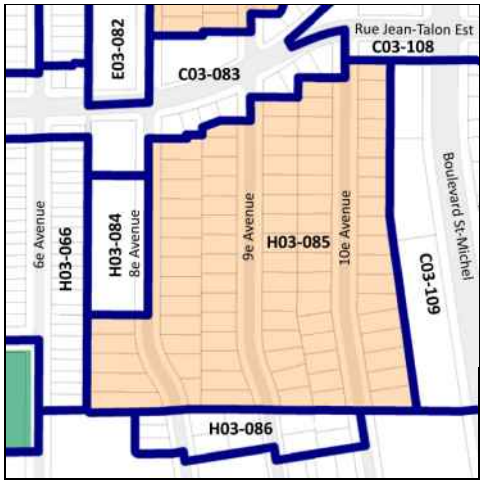
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 1/1 (i) | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | 15 | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/35 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 5/7,5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40(ii) | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (ii) | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | F | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i)Un étage supplémentaire sous les combles est autorisé (art.20)<br><br>(ii) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H03-086**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.4 | H.4 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | 4 | 6 | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

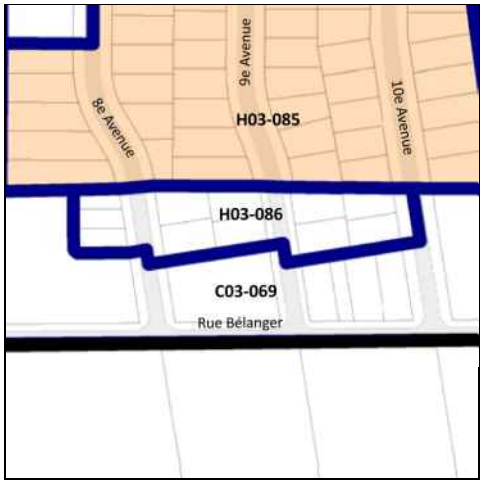
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | 9 | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/6 | 4/6 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS — ZONE : H03-087

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

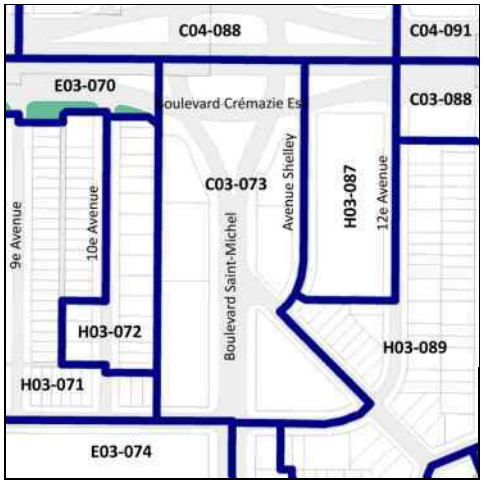
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | I-J-C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/70 | 35/70 | 35/70 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/5 | 0/5 | 0/5 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/5 | 0/5 | 0/5 | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C03-088**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | C.3(9) | | | | | | |
| Industrie | | | I.3(5) | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | X | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | E | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

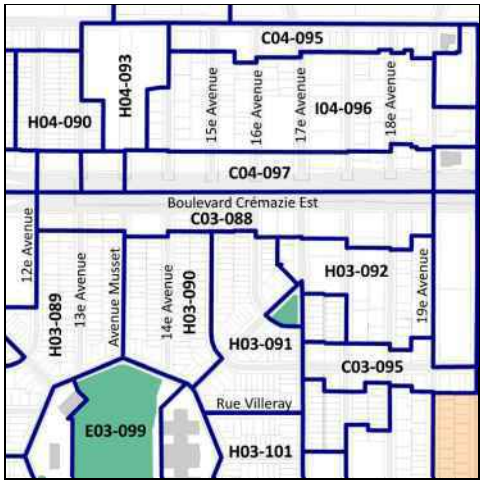
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1,5/5 | 1,5/5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/5 | 0/5 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H03-089**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | 2/2 | 2/2 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 11 | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | J-C | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4,5 | 3/4,5 | 3/4,5 | 3/4,5 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-090**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | J-C | J-C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/5 | 4/5 | 4/5 | 4/5 | 4/5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**

**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-091**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/5 | 4/5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H03-092**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.4 | H.4 | H.4 | H.5 | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | 4 | 6 | 8 | 12 | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | 9 | 11 | 16 | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | I-J-C | I-J-C | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | | |
| Densité | min/max | 0,5/2 | 0,5/2 | 0,5/2 | 0,5/2 | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/5 | 3/5 | 3/5 | 3/5 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | 0/4 | 0/4 | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE

## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E03-093**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-094**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3,5/4,5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C03-095**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

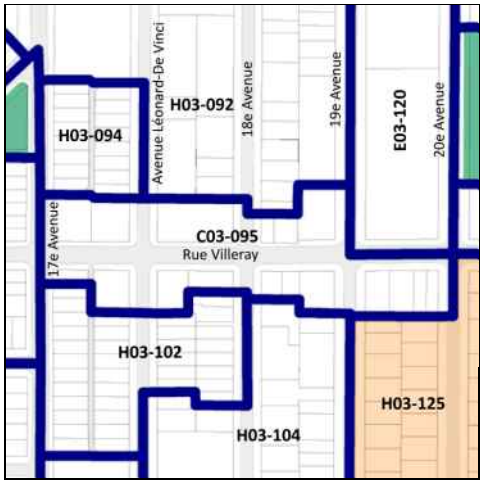
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | | | | | |
| Densité | min/max | 0,5/2 | 0,5/2 | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1,5/3 | 1,5/3 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/5 | 0/5 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/ | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 0 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : C03-096**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

## CADRE BÂTI

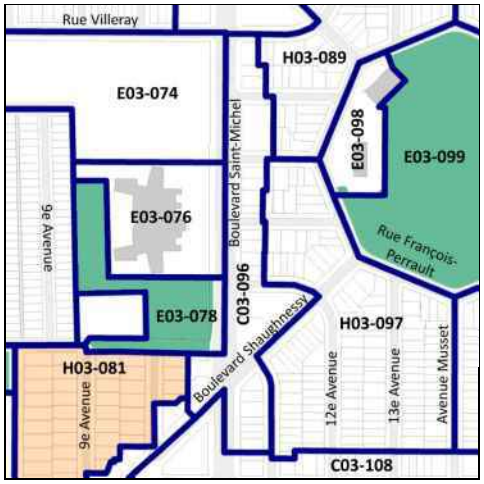
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/5 | 2/5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-097**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | 2/2 | 2/2 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 11 | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | J-C | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4,5 | 3/4,5 | 3/4,5 | 3/4,5 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**

**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E03-098**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.2(1) | E.4(2) | E.6(1) | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

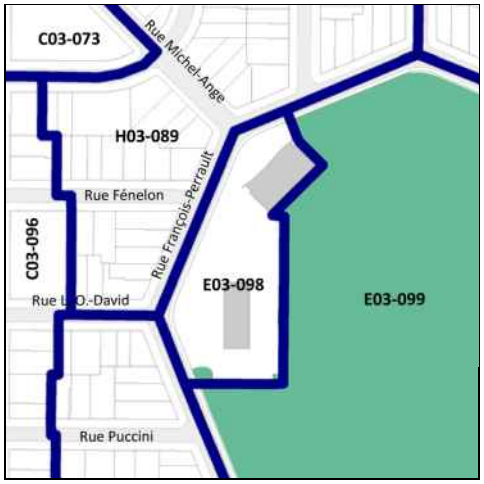
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | I | I | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | 0/50 | 0/50 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 9/ | 9/ | 9/ | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 9/ | 9/ | 9/ | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E03-099**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

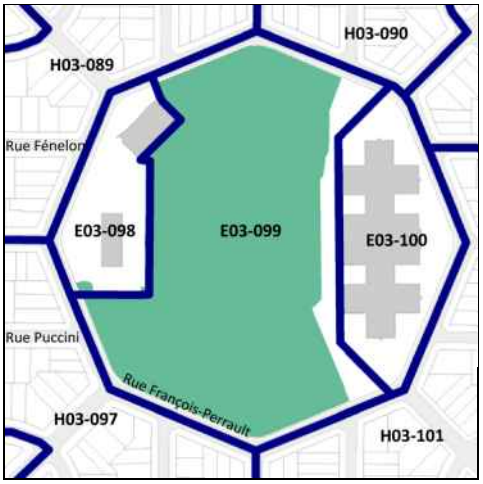
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E03-100**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

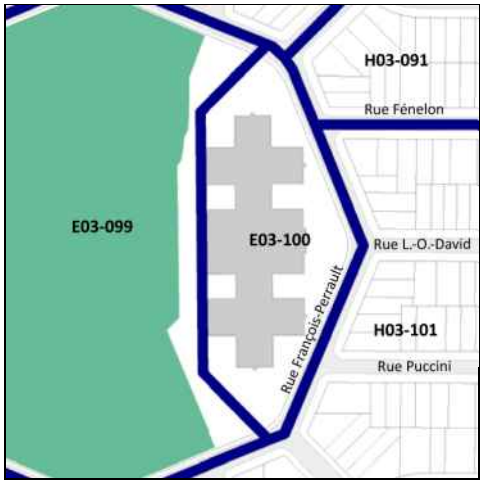
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/14,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 4/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H03-101**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

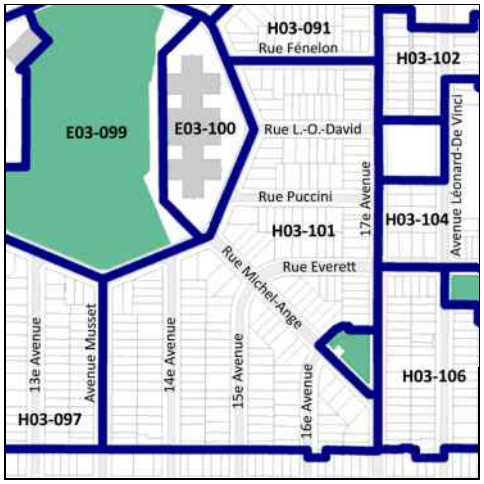
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | 2/2 | 2/2 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 11 | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | J-C | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/5 | 2,5/5 | 2,5/5 | 2,5/5 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/5 | 0/5 | 0/5 | 0/5 | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H03-102**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

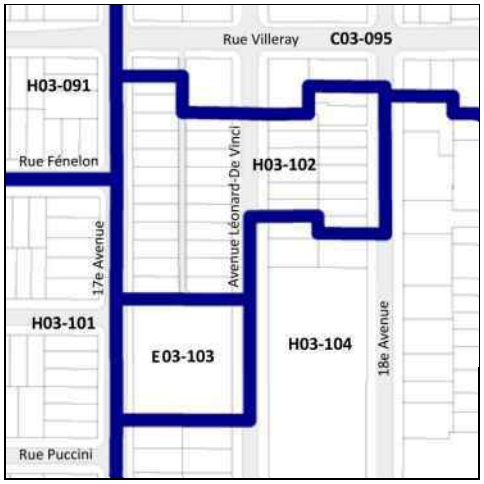
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | 2/2 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | | | |
| Densité | min/max | 0,2/2 | 0,2/2 | 0,2/2 | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/5,5 | 4/5,5 | 4/5,5 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E03-103**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

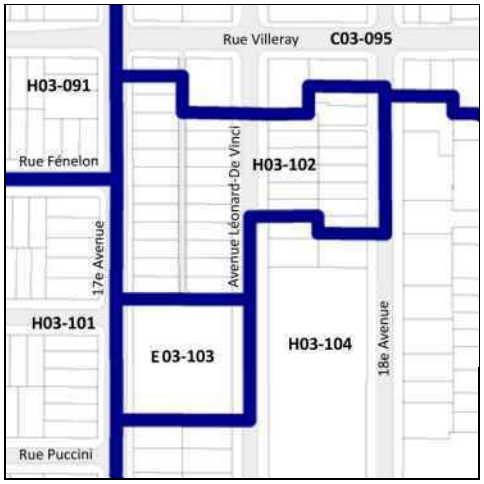
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/14,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | 0,5/2 | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 7/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H03-104**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.4 | H.4 | H.4 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | 4 | 6 | 8 | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

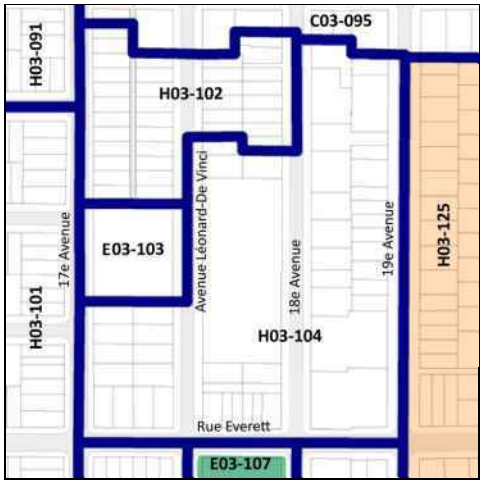
## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | 9 | 11 | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | | | |
| Densité | min/max | 0,2/2 | 0,2/2 | 0,2/2 | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/5 | 2/5 | 2/5 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E03-105**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H03-106**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

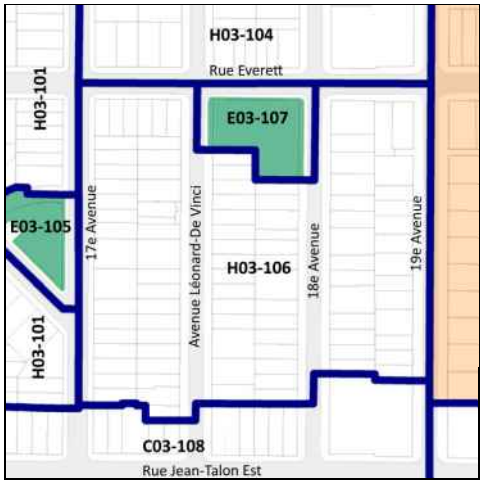
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | 2/2 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/5 | 2,5/5 | 2,5/5 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E03-107**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

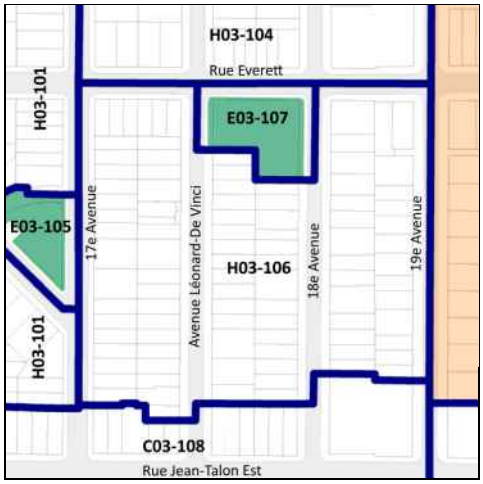
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : C03-108**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | X | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | C | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

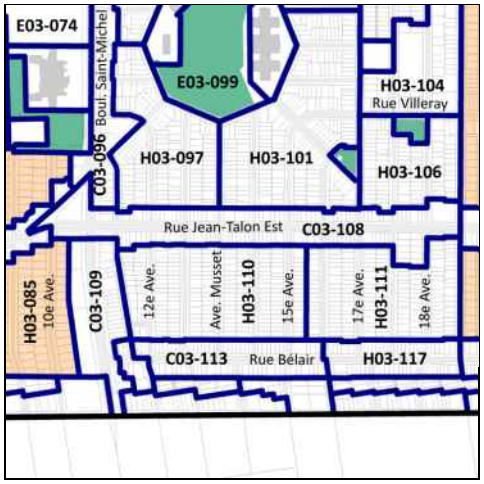
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/85 | 35/85 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/5 | 0/5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C03-109**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

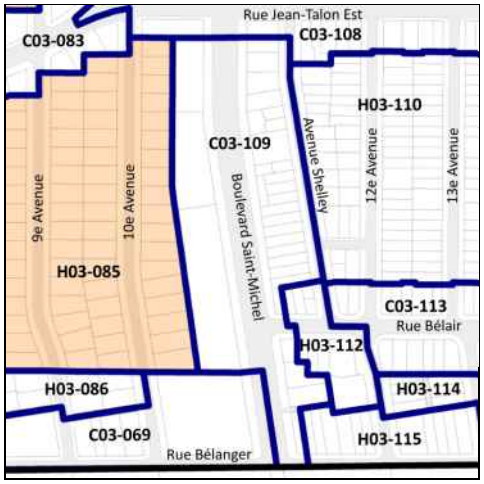
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/5 | 2/5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS — ZONE : H03-110

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | H.2 | H.3 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

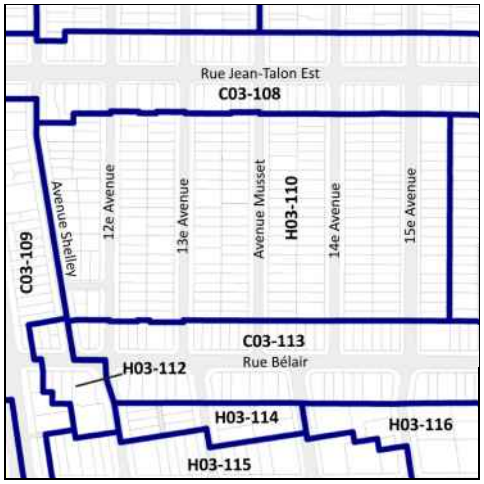
## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | | |
| En étage | min/max | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | I-J-C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-111**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | H.2 | H.3 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

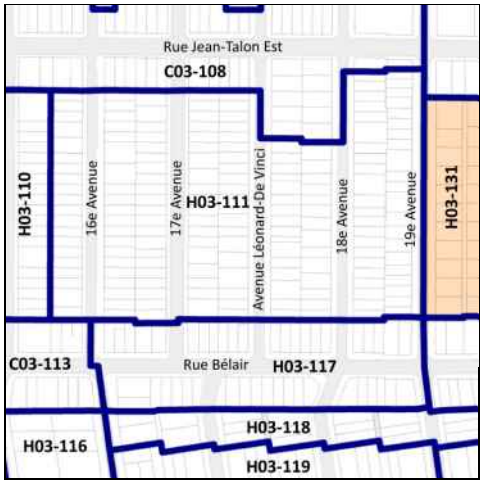
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | | |
| En étage | min/max | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | I-J-C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-112**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | H.5 | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | X | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | 12 | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

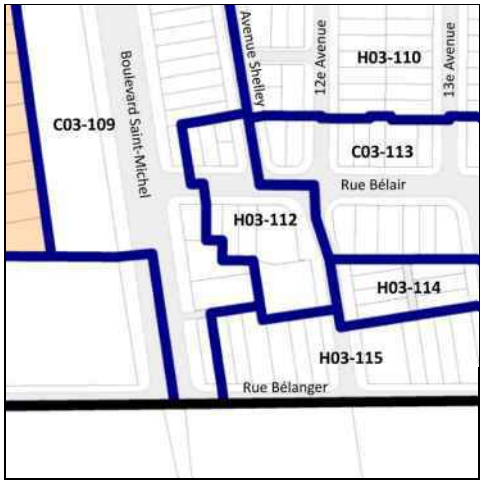
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | 16 | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | J-C | J-C | J-C | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | 35/60 | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | - | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3,5 | 0/3,5 | 0/3,5 | 0/3,5 | 0/3,5 | 0/3,5 | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C03-113**

| **Catégories d'usages autorisées** | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H.1 | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 |
| Commerce | | C.1(1) | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | X | X | X | X | X |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | 4 | 6 | 8 |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 100 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

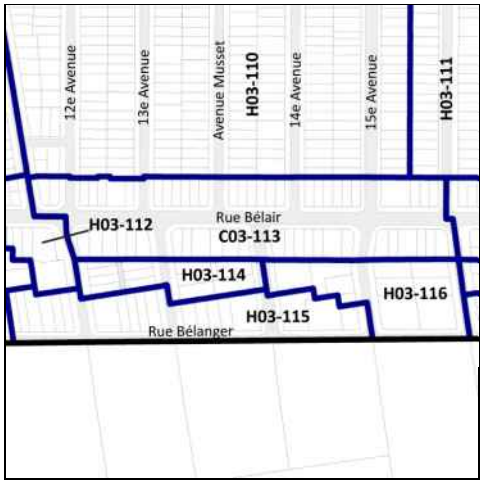
**CADRE BÂTI**

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | - | 9 | 11 |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | J-C | J-C | J-C | J-C |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 | 35/65 |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | - | - |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-114**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | X | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | 4 | 6 | 8 | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

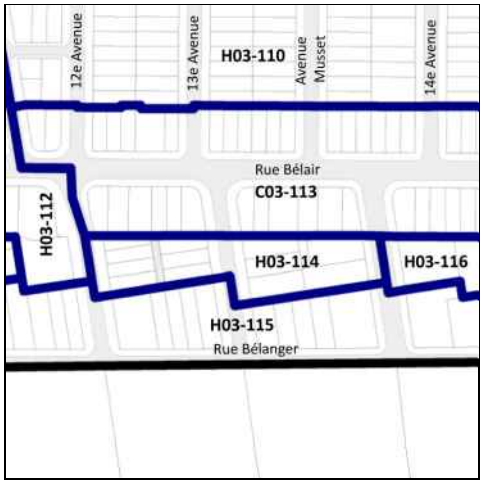
**CADRE BÂTI**

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | 9 | 11 | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | C | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | - | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-115**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | C.1(1) | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | X | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | X | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | 100 | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

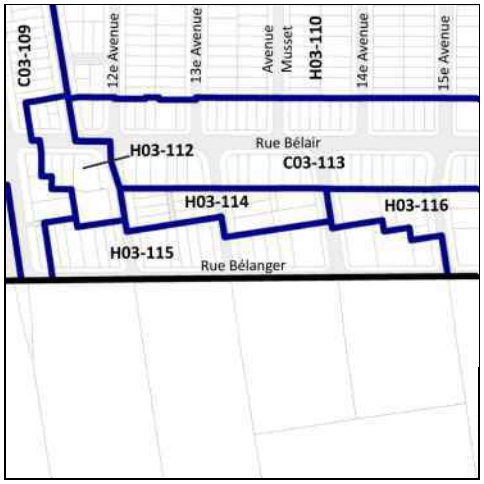
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | - | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | C | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | - | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/4,5 | 2/4,5 | 2/4,5 | 2/4,5 | 2/4,5 | 2/4,5 | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/100 | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | - | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-116**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.4 | H.4 | H.4 | H.5 | H.6 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | 4 | 6 | 8 | 12 | 36 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

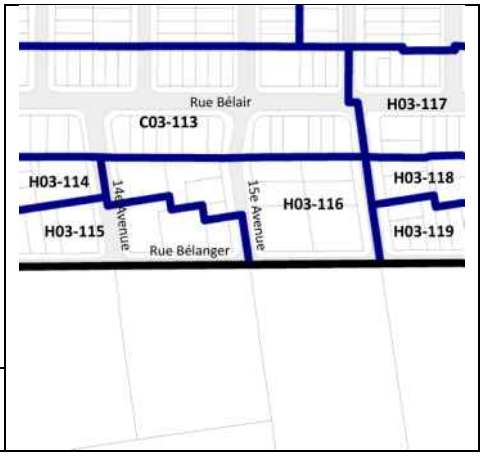
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | 9 | 11 | 16 | 20 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-117**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | H.2 | H.3 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

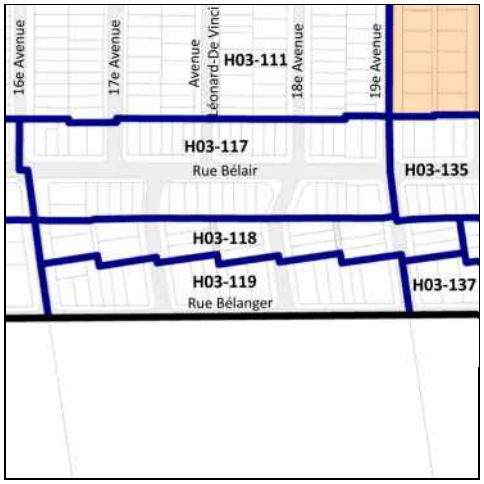
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4,5 | 3/4,5 | 3/4,5 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H03-118**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

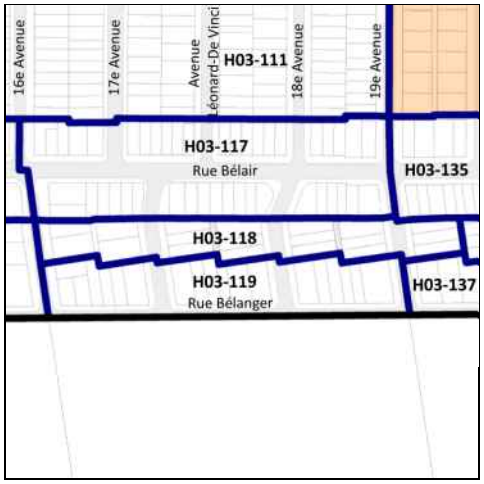
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | 2/2 | 2/2 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-119**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H3 | H.4 | H.4 | H.4 | H.5 | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | X | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | 12 | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

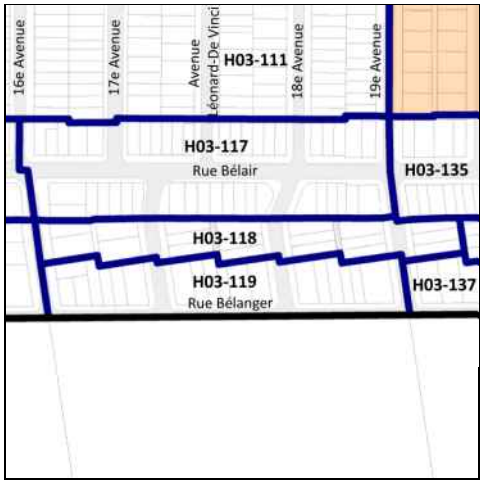
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | 16 | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | C | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | - | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | 0/4 | 0/4 | 0/4 | 0/4 | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : E03-120**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

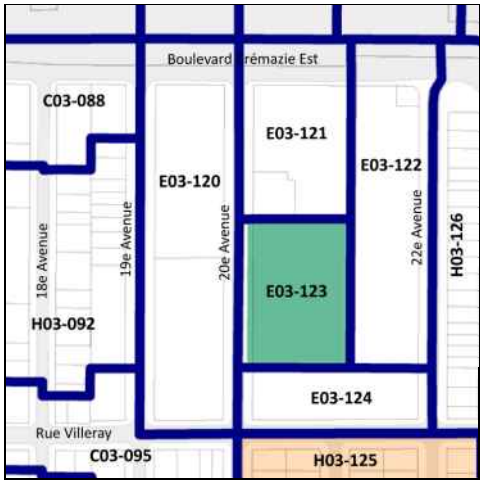
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/14,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 4/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E03-121**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

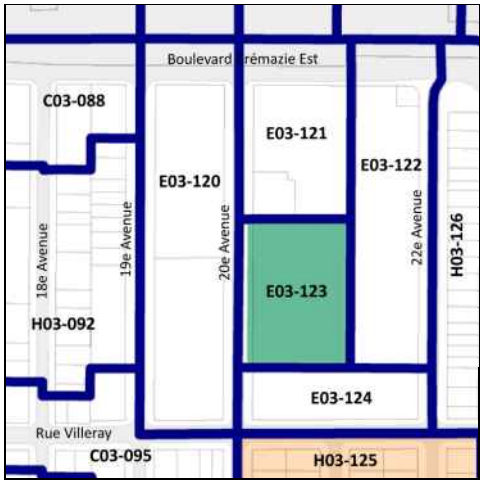
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/13,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/35 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 10/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 10/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E03-122**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/14,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 8/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 8/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | 665.55 |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : E03-123**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

## CADRE BÂTI

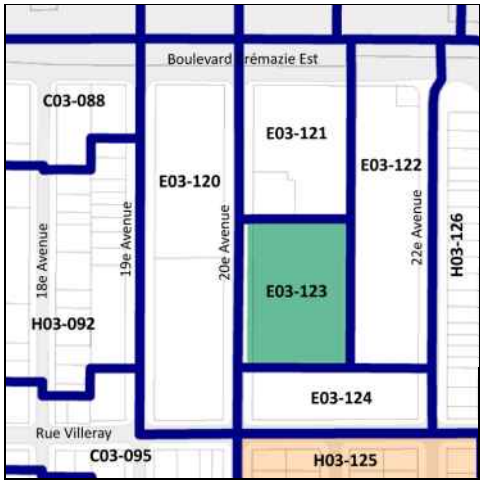
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E03-124**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(3) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

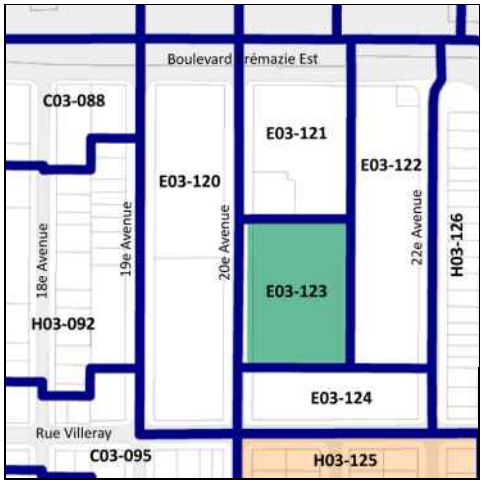
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 4/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS — ZONE : H03-125

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

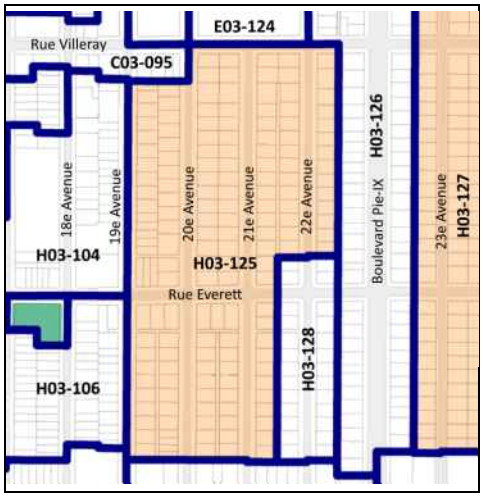
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 1/1 (i) | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | 15 | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/5,5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 1,5/5 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40(ii) | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 0 (ii) | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | F | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

(i)Un étage supplémentaire sous les combles est autorisé (art.20)
(ii) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ».

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-126**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

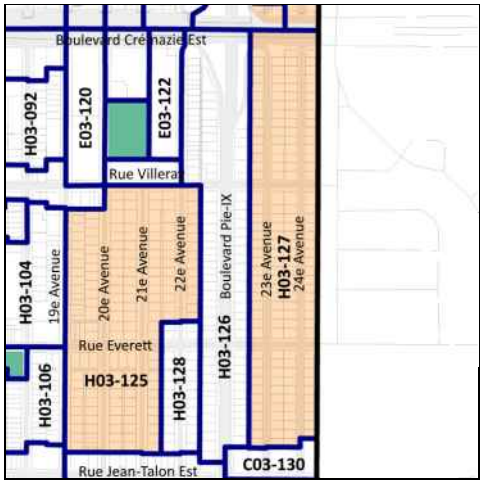
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | I-J-C | I-J-C | I-J-C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3,5/5 | 3,5/5 | 3,5/5 | 3,5/5 | 3,5/5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H03-127**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

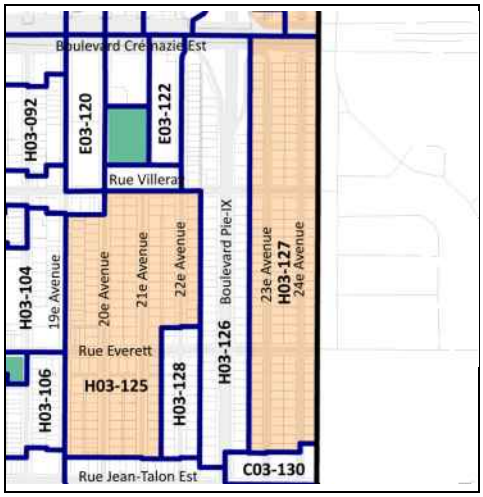
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 1/1 (i) | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | 15 | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 5/7 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 2/7 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40(ii) | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 0 (ii) | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | F | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

(i)Un étage supplémentaire sous les combles est autorisé (art.20)
(ii) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ».

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H03-128**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | 13 | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3,5/5,5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 2/8 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 (i) | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (i) | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE

## MISES À JOUR

(i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ».

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C03-129**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | X | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | C | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

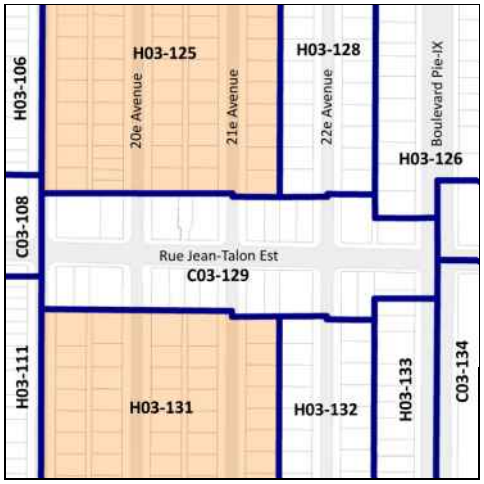
| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/85 | 35/85 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/4 | 2/4 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C03-130**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

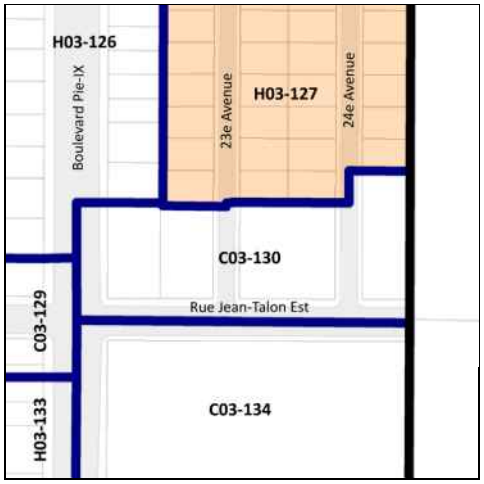
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/16 | 0/16 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/4 | 2/4 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/85 | 35/85 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1,5/5 | 1,5/5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | 2,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS — ZONE : H03-131

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 1/1 (i) | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | 15 | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/5,5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 ii) | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 (ii) | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | F | | | | | | |

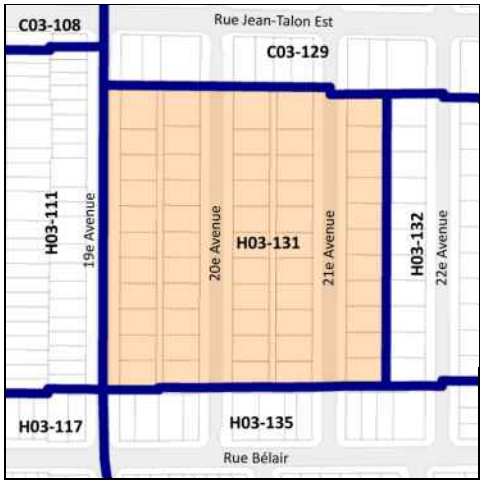
## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

(ii)Un étage supplémentaire sous les combles est autorisé (art.20)
(ii) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ».

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-132**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

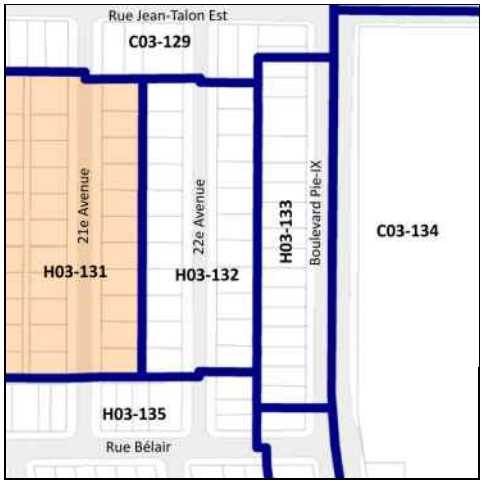
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | 15 | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3,5/4,5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H03-133**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

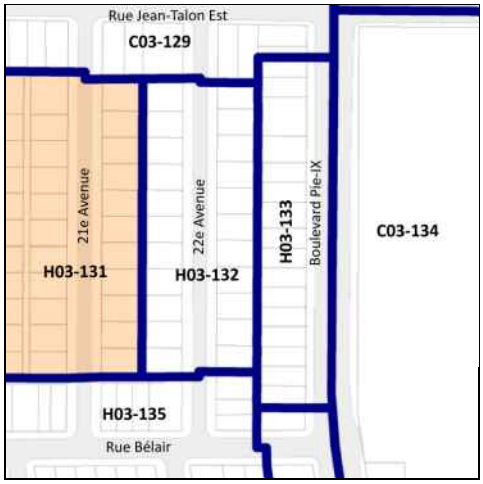
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | 2/2 | 2/2 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 11 | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | I-J | I-J | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | 0/50 | 0/50 | 0/50 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 5,5/6,5 | 5,5/6,5 | 5,5/6,5 | 5,5/6,5 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C03-134**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

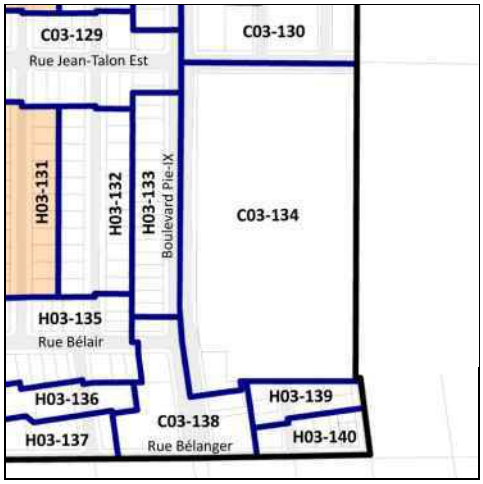
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 16/23 | | | | | | |
| En étage | min/max | 4/6 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/85 | | | | | | |
| Densité | min/max | 1,5/4 | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 5/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 5/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 3 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-135**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | H.2 | H.3 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

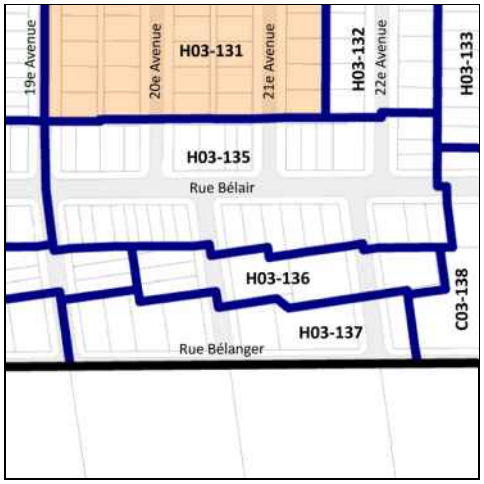
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | 2/2 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | 0/65 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3,5/4,5 | 3,5/4,5 | 3,5/4,5 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-136**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.4 | H.4 | H.4 | H.5 | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | 4 | 6 | 8 | 12 | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

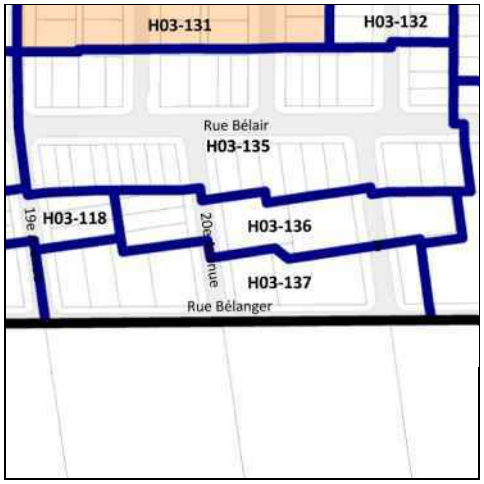
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | 9 | 11 | 16 | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1/5 | 1/5 | 1/5 | 1/5 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-137**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.4 | H.5 | | | | |
| Commerce | | | | C.1(1) | C.2 | | |
| Industrie | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | X | X | | |
| Inférieurs au RDC | | | | X | X | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | 9,13, 14, 17, 18, 21, 27, 29, 35 | | |
| Usages exclus | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | 100 | 200 | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | |

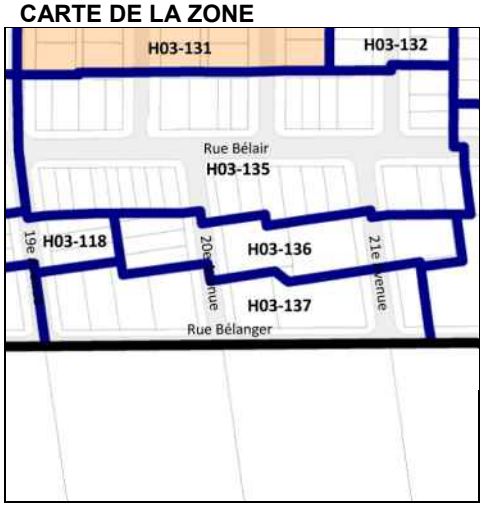
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/2 | 0/2 | 0/2 | 0/2 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/5 | 0/5 | 0/5 | 0/5 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/100 | 10/100 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | - | - | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

| | |
|---|---|
| | |

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C03-138**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

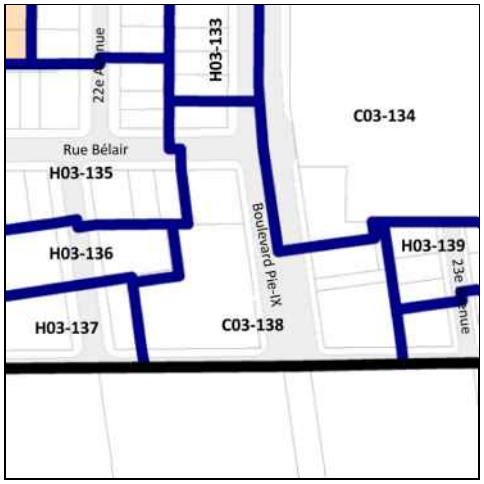
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/4,5 | 0/4,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/5 | 0/5 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H03-139**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | 4 | 6 | 8 | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | 9 | 11 | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | J-C | J-C | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/6 | 3/6 | 3/6 | 3/6 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : C03-140**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

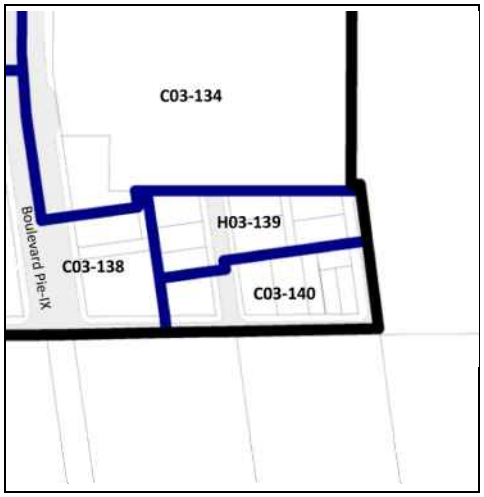
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/70 | 0/70 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/5 | 0/5 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 0 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Table des grilles – Secteur 04


C04-001
E04-027
H04-053
H04-079
E04-105
H04-131
H04-002
H04-028
C04-054
E04-080
E04-106
E04-132
C04-003
C04-029
H04-055
E04-081
C04-107
E04-133
E04-004
E04-030
E04-056
E04-082
I04-108
E04-134
H04-005
E04-031
E04-057
C04-083
C04-109
H04-135
C04-006
H04-032
H04-058
E04-084
H04-110
H04-136
H04-007
H04-033
C04-059
H04-085
H04-111
C04-137
H04-008
H04-034
C04-060
H04-086
E04-112
H04-138
C04-009
E04-035
C04-061
C04-087
E04-113
I04-139
I04-010
H04-036
E04-062
C04-088
I04-114
I04-140
C04-011
C04-037
I04-063
H04-089
H04-115
H04-141
H04-012
E04-038
E04-064
H04-090
H04-116
H04-142
E04-013
H04-039
E04-065
C04-091
E04-117
H04-143
C04-014
C04-040
E04-066
C04-092
E04-118
E04-144
H04-015
H04-041
H04-067
E04-093
E04-119
E04-145
H04-016
H04-042
H04-068
I04-094
H04-120
H04-017
C04-043
E04-069
C04-095
C04-121
C04-018
H04-044
H04-070
I04-096
E04-122
E04-019
E04-045
H04-071
C04-097
H04-123
H04-020
H04-046
H04-072
C04-098
H04-124
E04-021
H04-047
H04-073
E04-099
C04-125
H04-022
I04-048
C04-074
H04-100
H04-126
H04-023
C04-049
I04-075
H04-101
H04-127
C04-024
E04-050
C04-076
C04-102
E4-128
H04-025
C04-051
H04-077
E04-103
C04-129
H04-026
H04-052
E04-078
H04-104
H04-130

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C04-001**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | C.6(1)A | C.7A | C.1(2) | | | | |
| Industrie | | | | | I.2 | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | 200 | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | I-J-C | I-J-C | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | 0/4 | 0/4 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | 0/4 | 0/4 | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 0/40 | 0/40 | 0/40 | 0/40 | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | - | - | - | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-002**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/5 | 3/5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/5 | 0/5 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C04-003**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

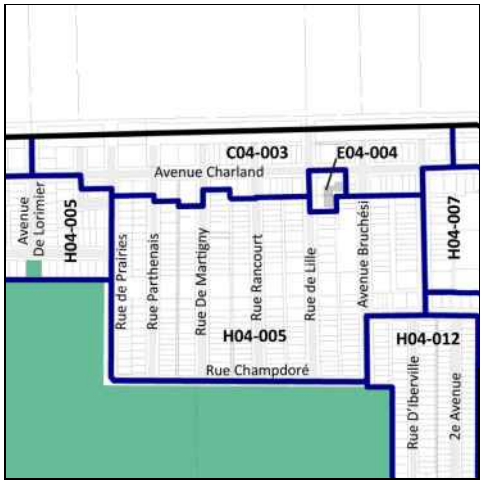
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1,5/5 | 1,5/5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/5 | 0/5 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : E04-004**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 6/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 6/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE

## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-005**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

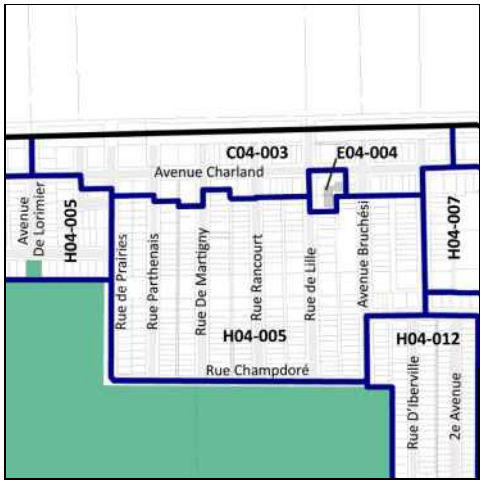
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/5 | 2,5/5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/5 | 0/5 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C04-006**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | C.6(1)A | C.7A | C.1(2) | | | | |
| Industrie | | | | | I.2 | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | 200 | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

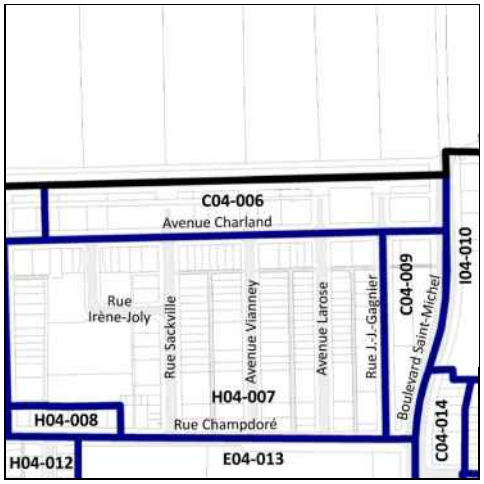
| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | | |
| En étage | min/max | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | I-J-C | I-J-C | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1,5/4 | 1,5/4 | 1,5/4 | 1,5/4 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/5 | 0/5 | 0/5 | 0/5 | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | - | - | - | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-007**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/5 | 0/5 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H04-008**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 6 | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J | J | J | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE

## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS — ZONE : C04-009

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/85 | 35/85 | | | | | |
| Densité | min/max | 1/3 | 1/3 | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/5 | 0/5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/5 | 0/5 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE

## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : I04-010**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | I.4B | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | E.7(1) | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

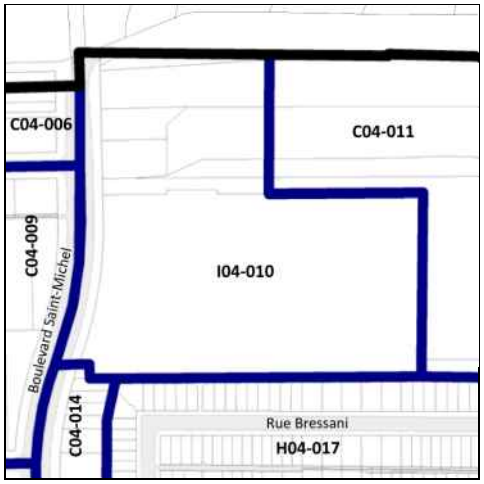
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 1/2 | 1/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 5/ | 5/ | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 5/ | 5/ | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 0/40 | 0/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | - | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C04-011**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | C.7B | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | E.7(1) | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | 1 | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

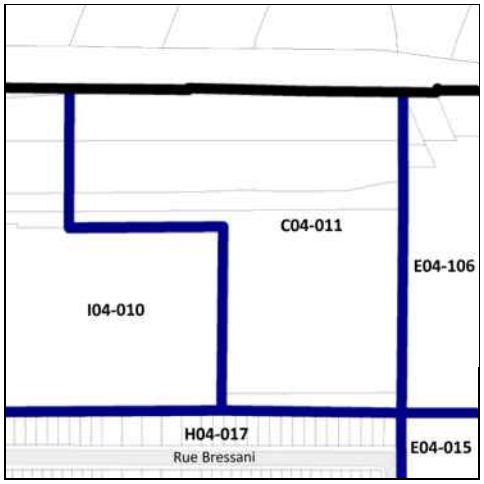
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 7/11 | 7/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 1/3 | 1/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 5/ | 5/ | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 0/40 | 0/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | - | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | 665.37 |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-012**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

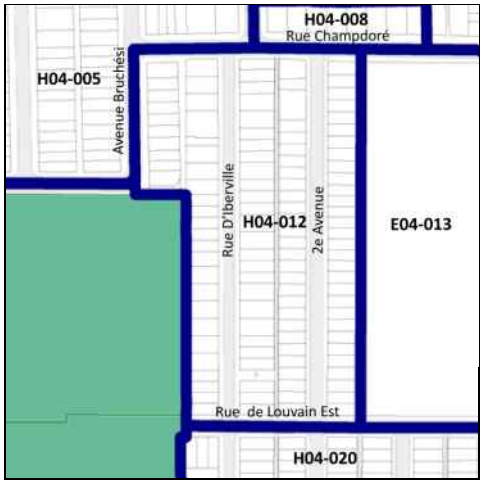
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4,5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E04-013**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/14,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 6/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 6/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : C04-014**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

## CADRE BÂTI

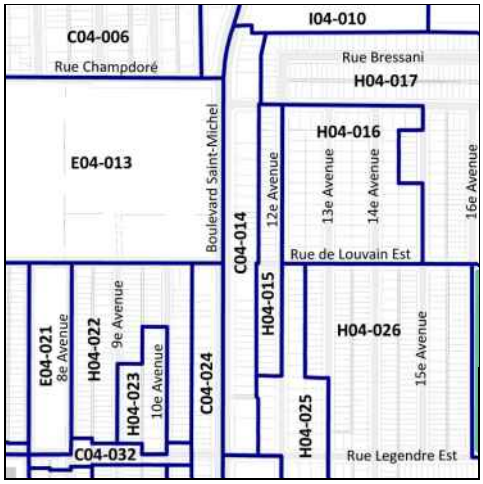
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-015**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

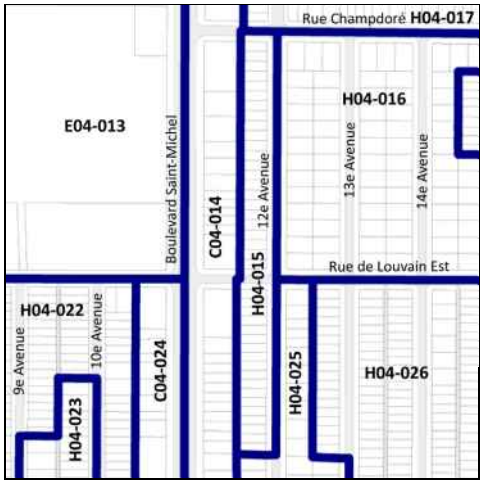
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 1/2 | 1/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4,5 | 3/4,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-016**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

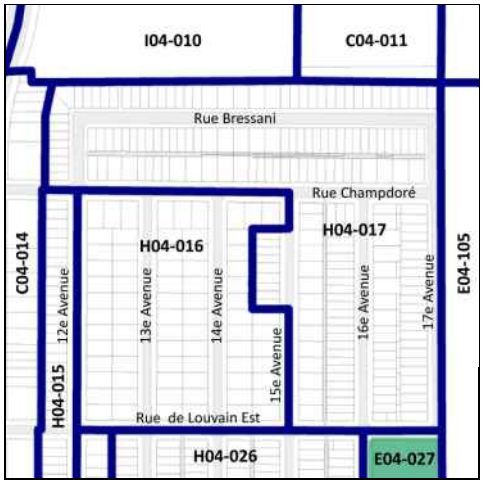
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 1/1 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/8 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 1,5/5 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-017**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

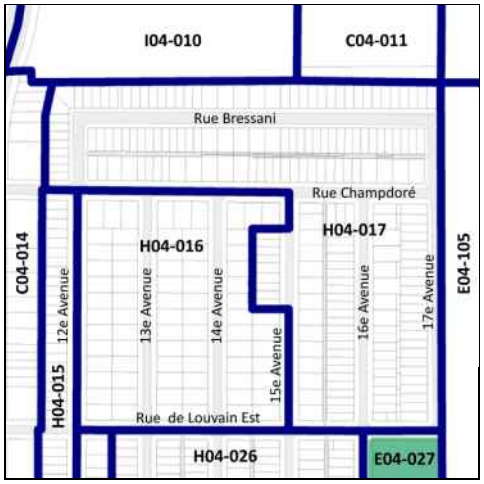
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/5 | 3/5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C04-018**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | 33, 48, 49 | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 5,5/23 | | | | | | |
| En étage | min/max | 1/4 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | | | | | | |
| Densité | min/max | 0,2/3 | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 10/ (i) | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 3 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 2,5 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | 665.35 |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Aucun bâtiment et aucune construction, autre qu'un sentier pour piétons et un accès véhiculaire, ne peut être érigé au-dessus du niveau du sol sur une bande de terrain de 19,0 mètres de profondeur depuis l'avenue Papineau sur 115,0 mètres de largeur depuis la limite nord de la zone 0645. | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 28 |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**

**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E04-019**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

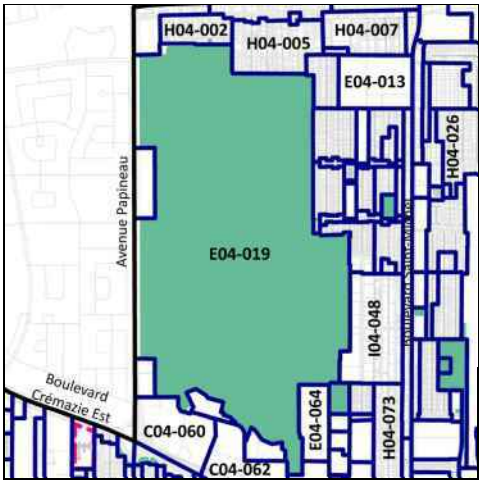
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-020**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

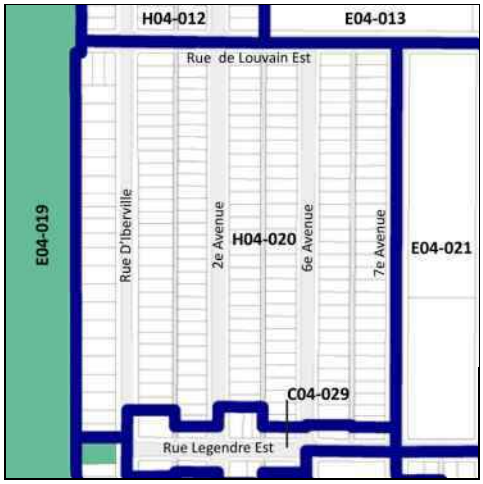
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4,5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E04-021**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

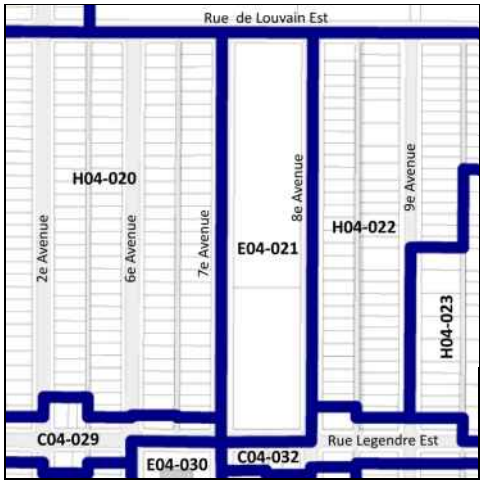
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/14,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/35 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 3/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-022**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

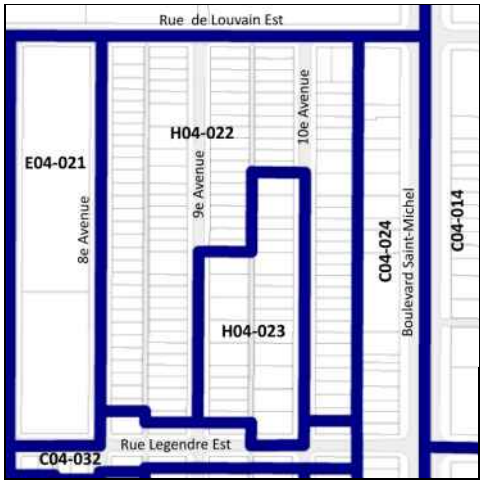
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | 2/2 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/5 | 2,5/5 | 2,5/5 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H04-023**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

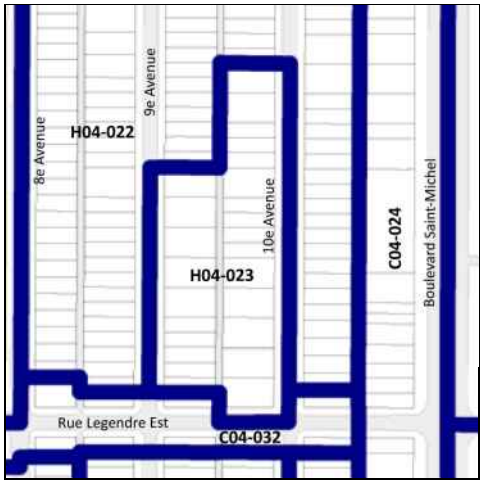
## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4,5 | 3/4,5 | 3/4,5 | 3/4,5 | 3/4,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : C04-024**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

## CADRE BÂTI

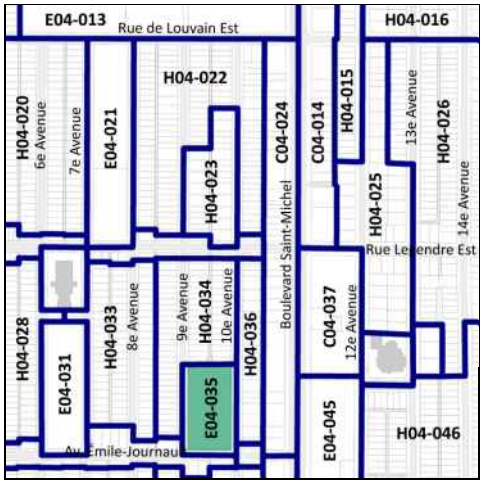
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/85 | 35/85 | | | | | |
| Densité | min/max | 1/3 | 1/3 | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-025**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | H.2 | H.3 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

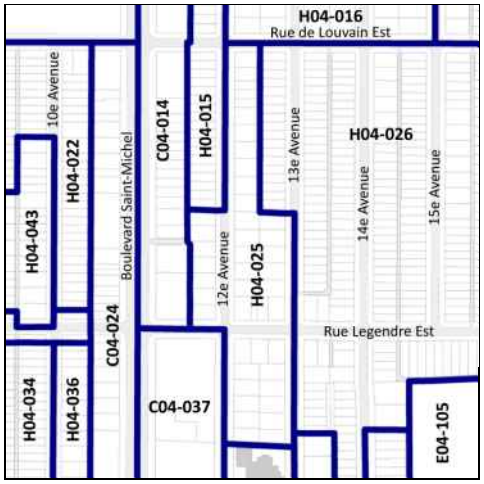
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | | |
| En étage | min/max | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | I-J | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/6 | 3/6 | 3/6 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/6 | 0/6 | 0/6 | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H04-026**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

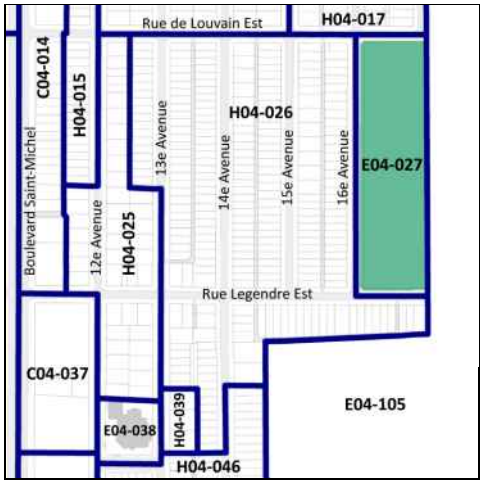
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E04-027**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

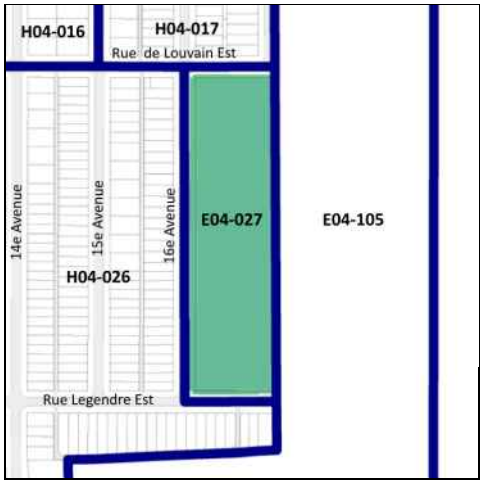
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-028**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

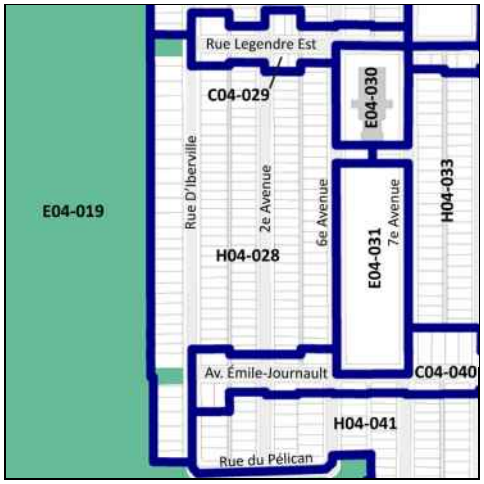
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4,5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C04-029**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H.2 | H.3 | | | | |
| Commerce | | C.1(1) | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 100 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | 2/2 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | 0/65 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | 0/4 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | 0/4 | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E04-030**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Hauteur** | | | | | | | | |
| En mètre | min/max (m) | 0/16 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/35 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 4/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E04-031**

| **Catégories d'usages autorisées** | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

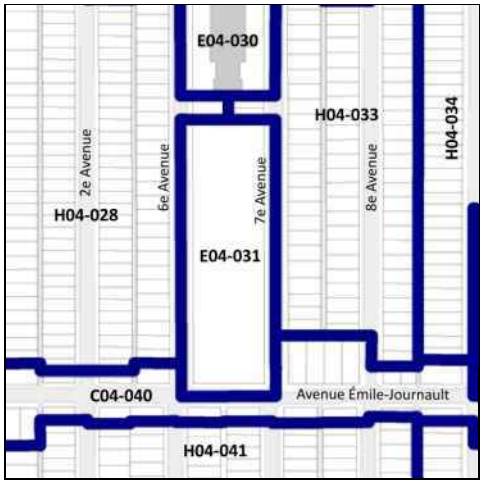
| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/14,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/35 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 3/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : C04-032**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H.2 | H.3 | | | | |
| Commerce | | C.1(1) | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 100 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

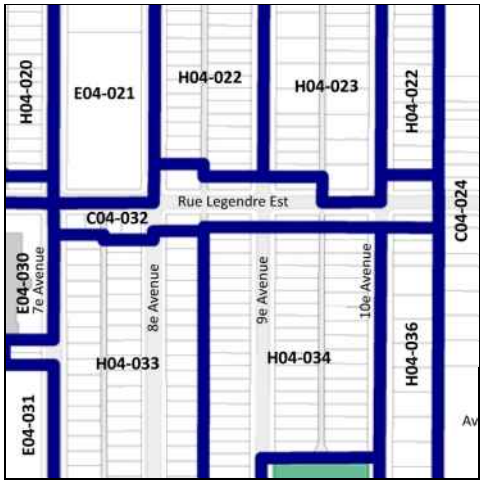
| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | 2/2 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | 0/65 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/5 | 0/5 | 0/5 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-033**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

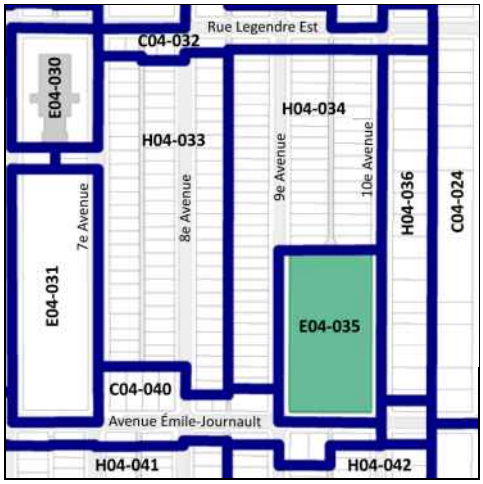
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/3,5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-034**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

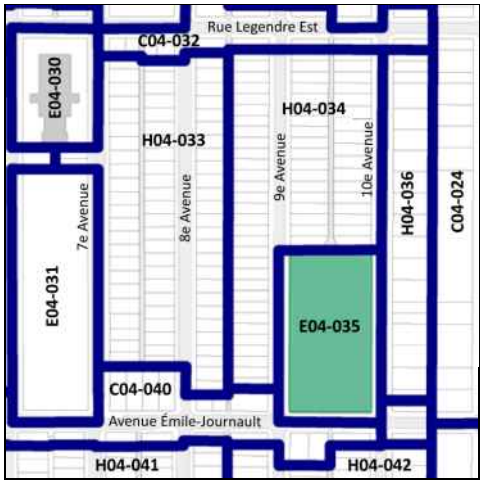
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/4,5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E04-035**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-036**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

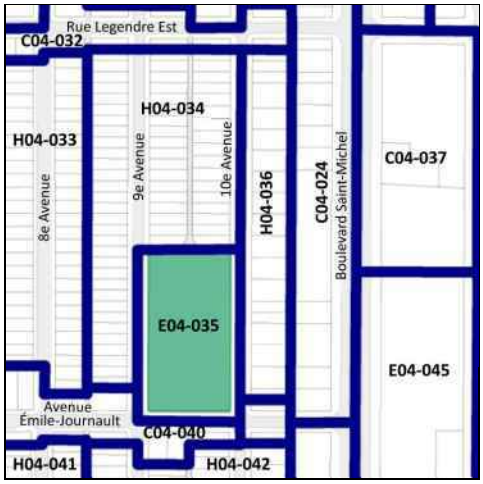
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/3,5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C04-037**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/5 | 3/5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/5 | 0/5 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E04-038**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

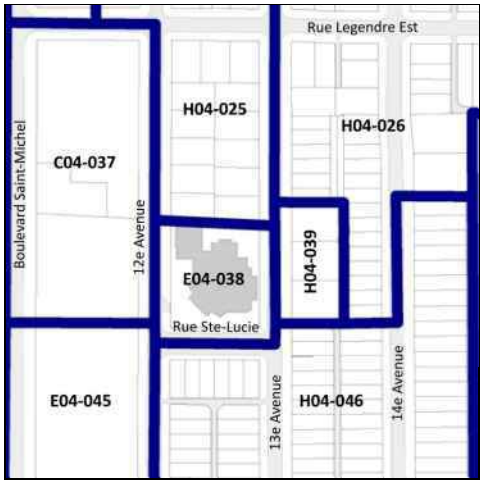
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 1/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-039**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

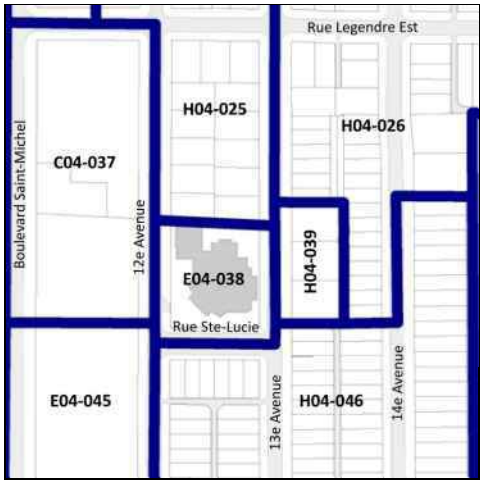
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4 | 3/4 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS — ZONE : C04-040

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | |
| Commerce | | C.1(1) | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | X | X | X | X | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | 4 | 6 | 8 | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 100 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

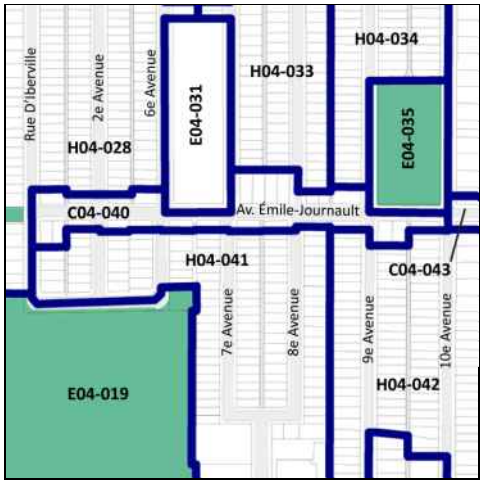
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | 0/9 | 0/9 | 0/9 | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | 2/2 | 2/2 | 2/2 | 2/2 | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | 9 | 11 | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | C | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | - | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1,5/4,5 | 1,5/4,5 | 1,5/4,5 | 1,5/4,5 | 1,5/4,5 | 1,5/4,5 | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H04-041**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4,5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-042**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | H.2 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

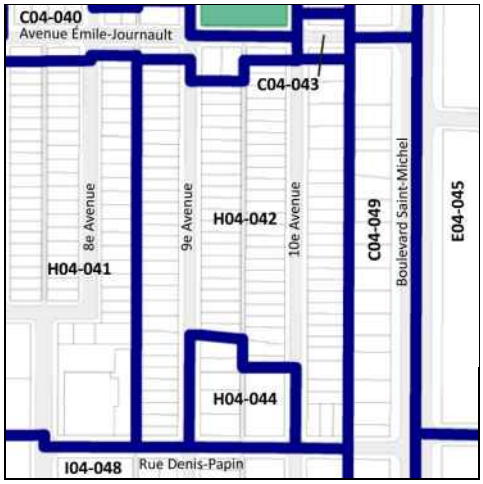
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 1/2 | 1/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3,5/5 | 3,5/5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C04-043**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | |
| Commerce | | C.1(1) | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | X | X | X | X | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | 4 | 6 | 8 | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 100 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | 9 | 11 | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | C | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | - | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1,5/4,5 | 1,5/4,5 | 1,5/4,5 | 1,5/4,5 | 1,5/4,5 | 1,5/4,5 | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H04-044**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

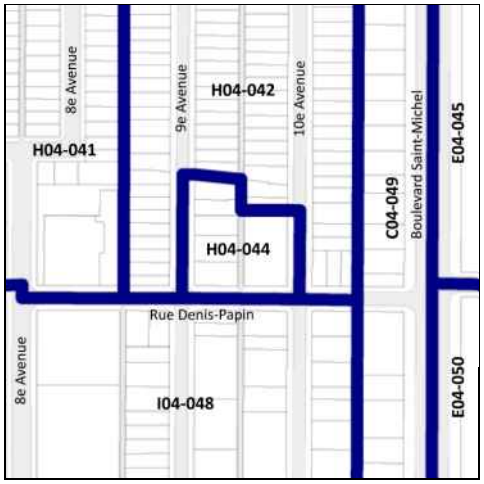
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4,5 | 3/4,5 | 3/4,5 | 3/4,5 | 3/4,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | 0/4 | 0/4 | 0/4 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E04-045**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

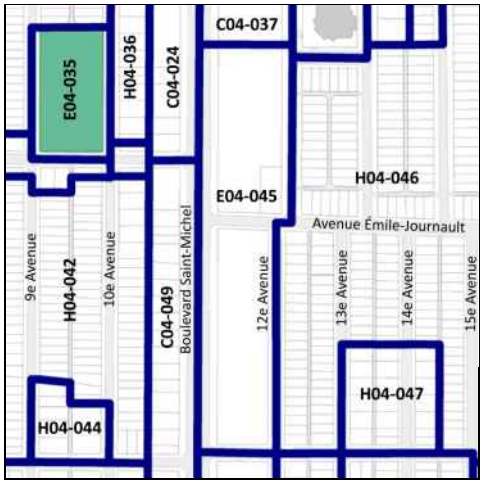
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/14,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 5/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H04-046**

| 046Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

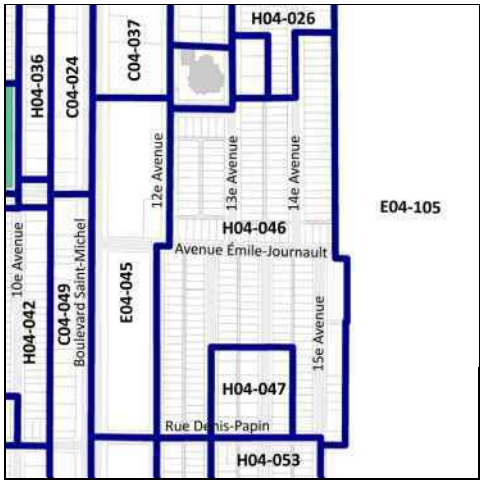
## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4,5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3,5 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-047**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | - | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : I04-048**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | C.6(2)B | C.7B | C.1(2) | | | |
| Industrie | | I.2 | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | 200 | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | X | | | |

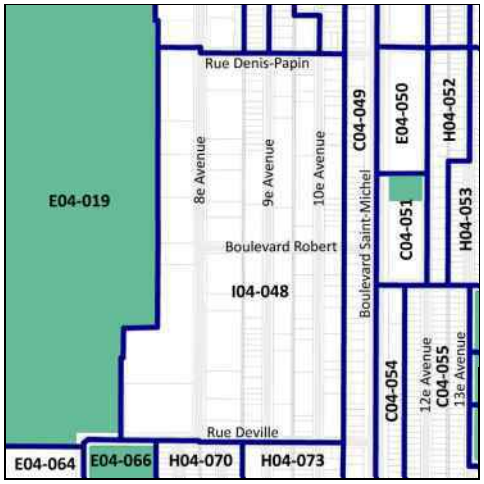
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 4/11 | 4/11 | 4/11 | 4/11 | | | |
| En étage | min/max | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | I-J | I-J | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | | | |
| Densité | min/max | 0,2/1,5 | 0,2/1,5 | 0,2/1,5 | 0,2/1,5 | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/5 | 3/5 | 3/5 | 3/5 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | 0/4 | 0/4 | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | - | - | - | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | 632 |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C04-049**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | X | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

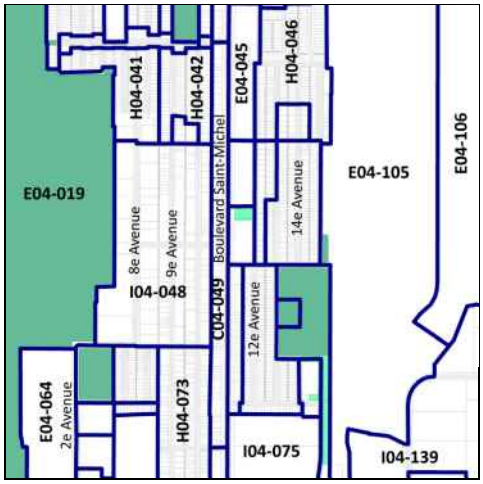
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/5 | 2,5/5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E04-050**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(3) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

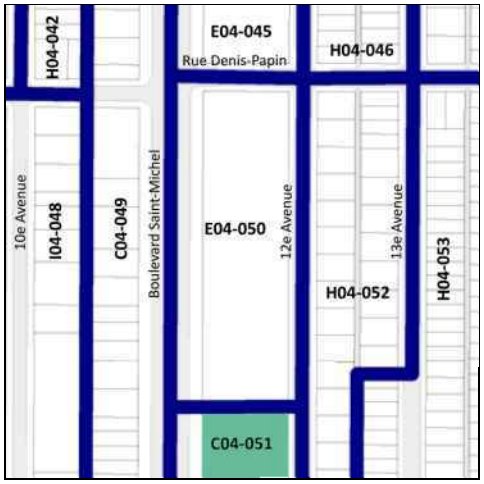
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/14,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 4/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C04-051**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | X | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

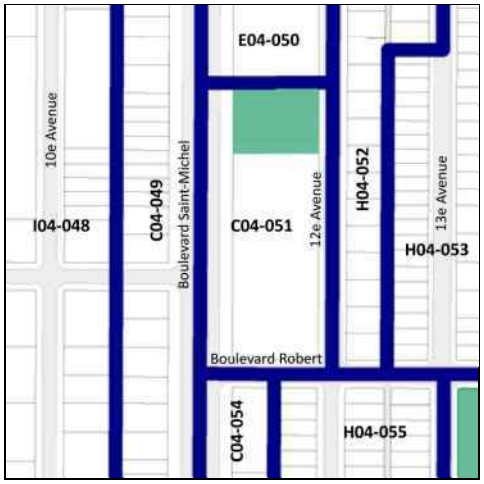
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4,5 | 3/4,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H04-052**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

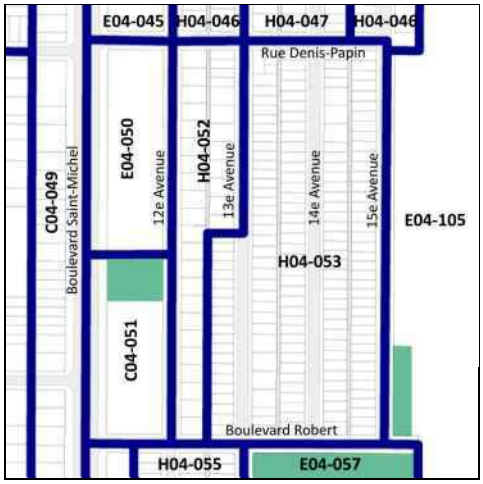
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | - | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-053**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

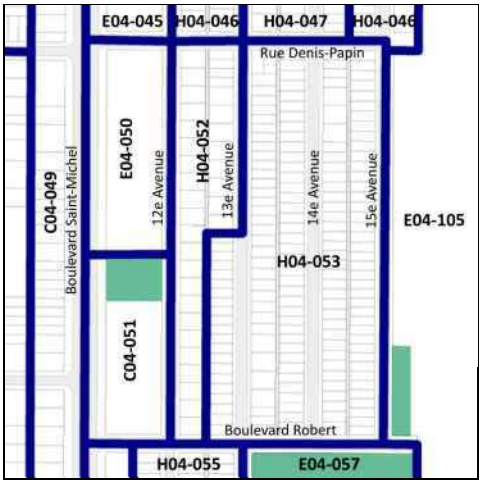
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3,5 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C04-054**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | X | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

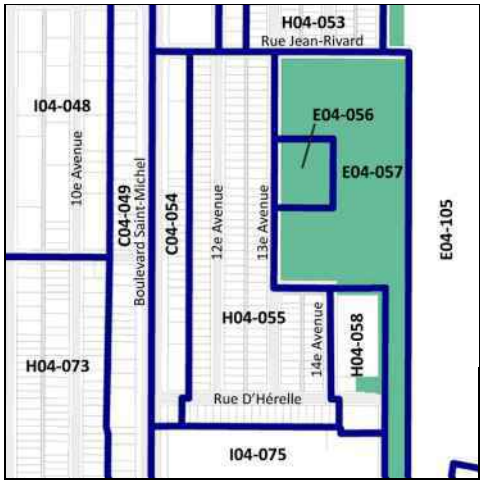
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4,5 | 3/4,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-055**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

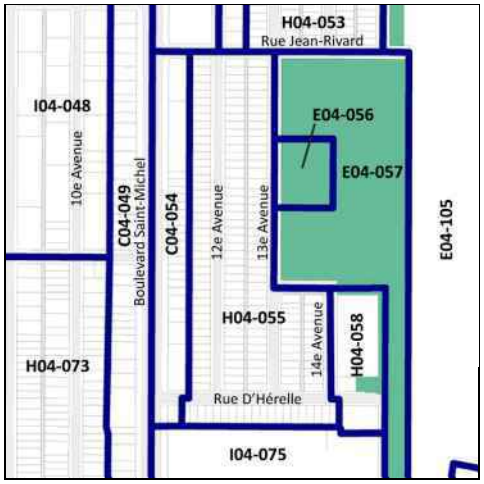
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/3,5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E04-056**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | E.2(1) | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | X | | | | | |

**CADRE BÂTI**

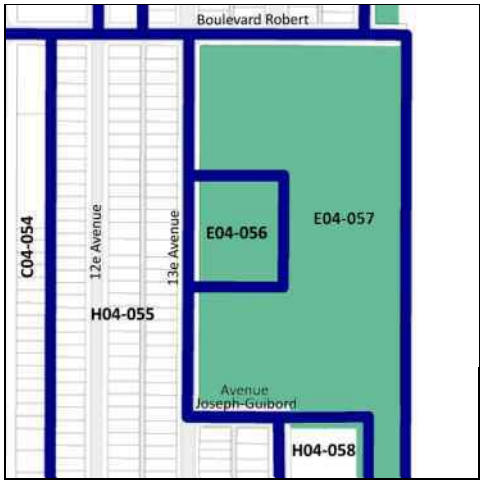
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | - | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | I | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | 0/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | 5/ | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E04-057**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

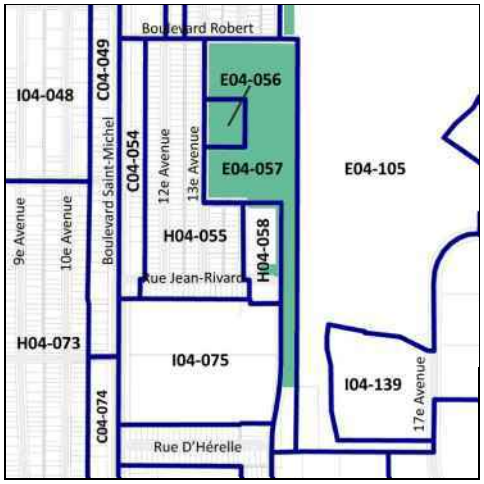
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-058**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | H.5 | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | X | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | 12 | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

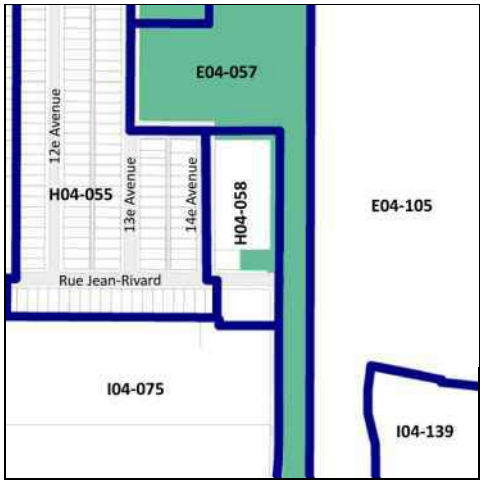
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | 16 | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | I-J-C | I-J-C | I-J-C | I-J-C | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | - | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3,5/4,5 | 3,5/4,5 | 3,5/4,5 | 3,5/4,5 | 3,5/4,5 | 3,5/4,5 | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | 0/4 | 0/4 | 0/4 | 0/4 | |
| Latérale | min (m) | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C04-059**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | |
| Commerce | | C.4 | C.6(1)A | | | |
| Industrie | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | 11 (ii) | | | |
| Usages exclus | | 44,44.1, 46, 51, 52 (i) | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | I | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | 0/50 | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 12,5/14,5 | 12,5/14,5 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/100 | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | 665.5 |
| Autres dispositions particulières<br>(i) les usages de la famille équipements collectifs et institutionnels école primaire et préscolaire et école secondaire sont également exclus.<br><br>(ii) Autorisé exclusivement à l'intérieur d'un établissement occupé par l'usage « véhicules automobiles (location et vente) » | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 18 |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**

**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.**

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS — ZONE : C04-060

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | |
| Commerce | | C.4 | C.6(1)A | | | | |
| Industrie | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | 11 (ii) | | | | |
| Usages exclus | | 44,44.1, 46, 51, 52 (i) | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | |

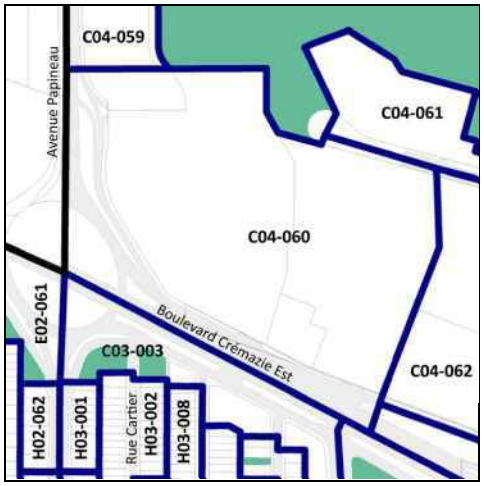
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 5,5/23 | 5,5/23 | | | | |
| En étage | min/max | 1/4 | 1/4 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | I | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | 0/50 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 10/ | 10/ | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 6/ | 6/ | | | | |
| Latérale | min (m) | 3 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 4 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/100 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | 665.5 |
| Autres dispositions particulières<br>(i) les usages de la famille équipements collectifs et institutionnels école primaire et préscolaire et école secondaire sont également exclus.<br><br>(ii) L'usage « véhicules automobiles (réparation et entretien) est autorisé exclusivement à l'intérieur d'un établissement occupé par l'usage « pièces, accessoires d'automobiles (vente) » et « quincaillerie » de plus 10 000 mètres carrés. L'usage « lave-auto automatique » ) est autorisé exclusivement à l'intérieur d'un point de vente de carburant. | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 18 |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.**

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C04-061**

| **Catégories d'usages autorisées** | | Principal | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | |
| Commerce | | C.4 | C.6(1)A | | | | |
| Industrie | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | 11 | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | |

**CADRE BÂTI**

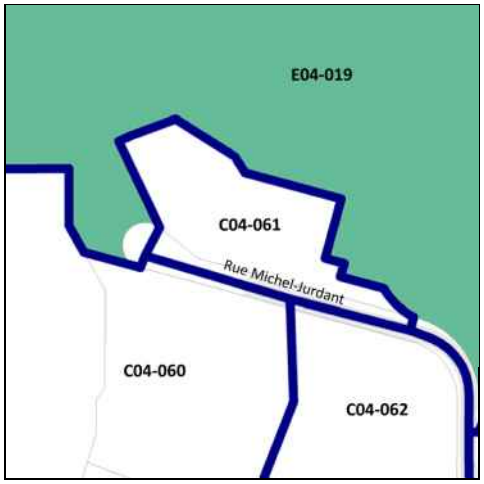
| **Hauteur** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 9/23 | 9/23 | | | | |
| En étage | min/max | 1/4 | 1/4 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | I | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | 0/50 | | | | |
| Densité | min/max | 0/3 | 0/3 | | | | |
| **Marges** | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/ | 4/ | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | | | | |
| Latérale | min (m) | 3 | 3 | | | | |
| Arrière | min (m) | 4 | 4 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | 10/100 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E04-062**

| **Catégories d'usages autorisées** | | Principal | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | |
| Commerce | | | | C.4 | | |
| Industrie | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1)(2)(3) | E.4(4) | | E.4(2) | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | 7,8, 28, 33, 35, 42 | 5 | |
| Usages exclus | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | X | X | X | |

**CADRE BÂTI**

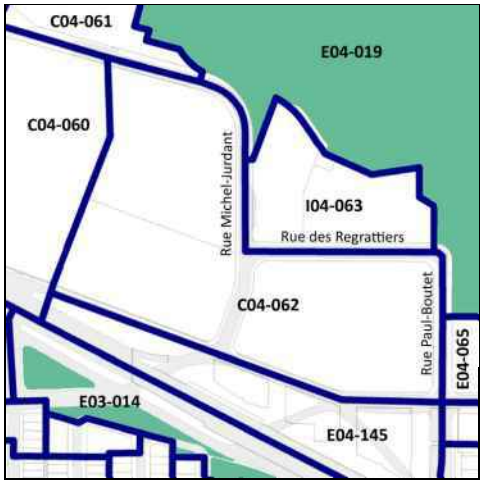
| **Hauteur** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | 0/23 | 0/23 | 0/23 | |
| En étage | min/max | - | 1/4 | 1/4 | 1/4 | |
| **Implantation et densité** | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | I | I | I | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | 0/50 | 0/50 | 0/50 | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | |
| **Marges** | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | 6/ | 6/ | 6/ | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | 5/ | 5/ | 5/ | |
| Latérale | min (m) | - | 3 | 3 | 3 | |
| Arrière | min (m) | - | 4 | 4 | 4 | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | 10/100 | 10/100 | 10/100 | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | - | - | - | |
| **Patrimoine** | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 18 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : I04-063**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | C.1(2) | | | | | |
| Industrie | | I.3(4) | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

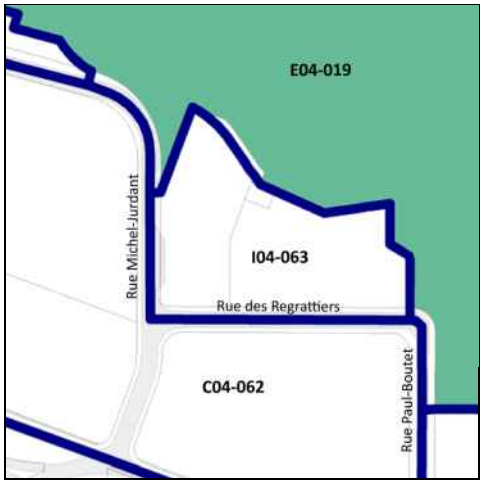
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 9/23 | 9/23 | | | | | |
| En étage | min/max | 1/4 | 1/4 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | I | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | 0/50 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/ | 3/ | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 3/ | 3/ | | | | | |
| Latérale | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 4 | 4 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | - | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E04-064**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | |
| Commerce | | | | C.4 | | |
| Industrie | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1)(2)(3) | E.4(4) | | E.4(2) | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | 7,8, 28, 33, 35, 42 | 5 | |
| Usages exclus | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | X | X | X | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | 7/45 | 7/45 | 7/45 | |
| En étage | min/max | - | 1/10 | 1/10 | 1/10 | |
| **Implantation et densité** | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | I | I | I | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | 50/70 | 50/70 | 50/70 | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | |
| **Marges** | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | 6/ | 6/ | 6/ | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | 6/ | 6/ | 6/ | |
| Latérale | min (m) | - | 4 | 4 | 4 | |
| Arrière | min (m) | - | 4 | 4 | 4 | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | 10/40 | 10/100 | 10/40 | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | - | - | - | |
| **Patrimoine** | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 18 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E04-065**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | |
| Commerce | | | | C.4 | | |
| Industrie | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1)(2)(3) | E.4(4) | | E.4(2) | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | 7,8, 28, 33, 35, 42 | 5 | |
| Usages exclus | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | X | X | X | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | 16/24 | 16/24 | 16/24 | |
| En étage | min/max | - | 4/6 | 4/6 | 4/6 | |
| **Implantation et densité** | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | I | I | I | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | 35/65 | 35/65 | 35/65 | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | |
| **Marges** | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | 6/ | 6/ | 6/ | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | 6/ | 6/ | 6/ | |
| Latérale | min (m) | - | 3 | 3 | 3 | |
| Arrière | min (m) | - | 4 | 4 | 4 | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | 10/100 | 10/100 | 10/100 | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | - | - | - | |
| **Patrimoine** | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 18 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E04-066**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

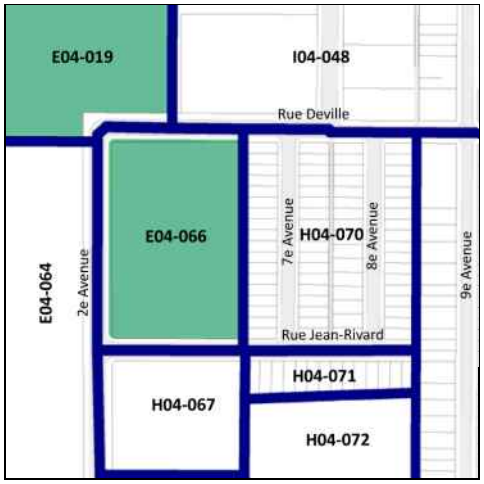
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS — ZONE : H04-067

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.7 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

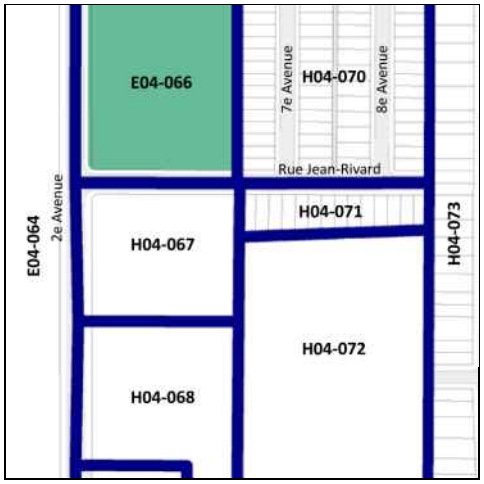
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 14/32 | | | | | | |
| En étage | min/max | 4/8 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 3/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 4 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 4 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 20 |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-068**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.7 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 14/32 | | | | | | |
| En étage | min/max | 4/8 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | | | | | | |
| Densité | min/max | 0,4/3,5 | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 3/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 4 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 4 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | 665.30 |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 20 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : E04-069**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(3) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 7/45 | | | | | | |
| En étage | min/max | 1/10 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | | | | | | |
| Densité | min/max | 0,2/3,5 | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 4 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 4 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 20 |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE

## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H04-070**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

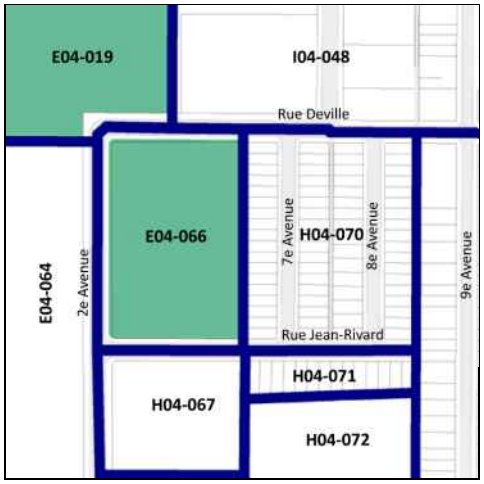
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/3,5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-071**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

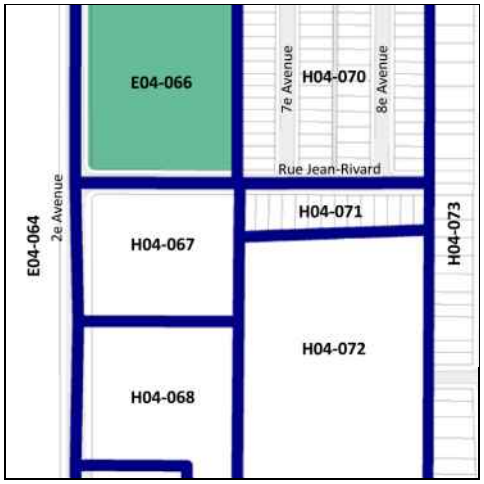
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H04-072**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.7 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

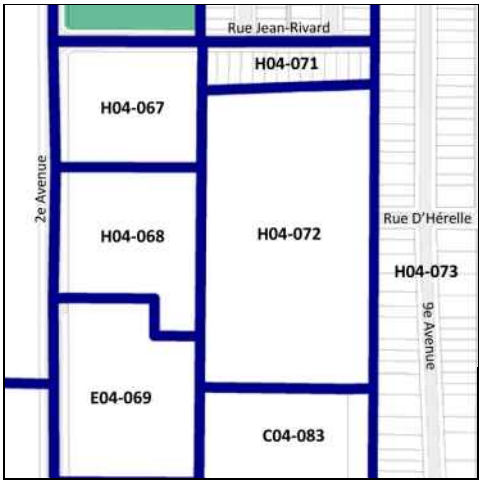
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 14/32 | | | | | | |
| En étage | min/max | 4/8 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/80 | | | | | | |
| Densité | min/max | 2/4,5 | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/5 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 4 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 4 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | 665.30 |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 35 |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H04-073**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | H.2 | H.3 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

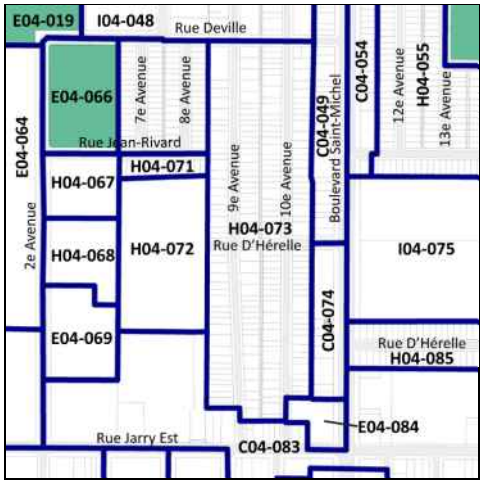
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | 2/2 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | I-J-C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/5 | 0/5 | 0/5 | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : C04-074**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | X | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | C | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

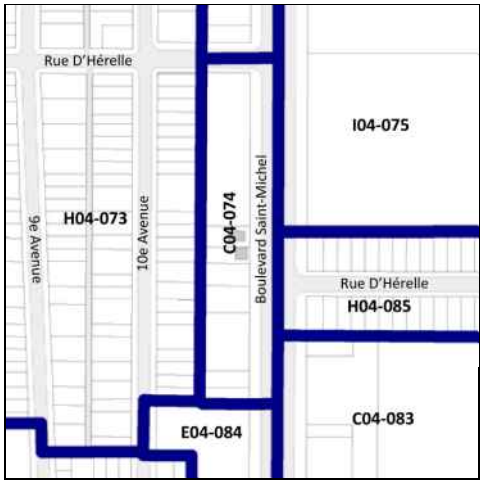
## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1,5/2,5 | 1,5/2,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : I04-075**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | C.7A | C.4 (i) | | | | |
| Industrie | | I.2 | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | X | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | X | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | X | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | 51 | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | 2000 (ii) | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | X | | | | |

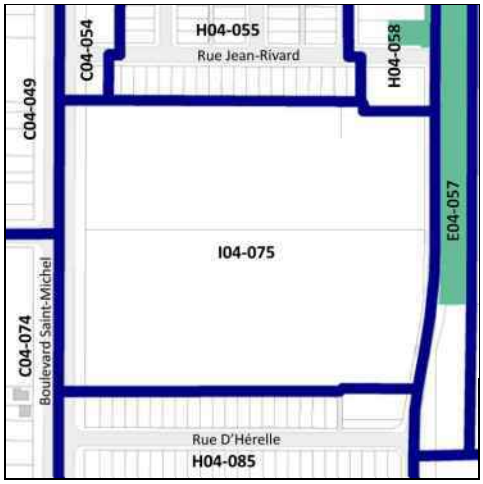
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | I | I | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | 0/65 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/10 | 3/10 | 3/10 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 5/ | 5/ | 5/ | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | - | - | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) L'entrée principale d'un établissement commercial occupé par un usage spécifique de la catégorie C.4 doit être localisée en façade du boulevard Saint-Michel;<br>(ii) La superficie de plancher de l'usage « salle de billard » ne doit pas excéder 200 mètres carrés par établissement;<br>La superficie de plancher de l'usage « soins personnels » ne doit pas excéder 100 mètres carrés par établissement; | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 24 |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C04-076**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | |
| Industrie | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | |
| Usages exclus | | 19, 25, 35, 44, 44.1, 46, 48 (i) | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 16/24 | 16/24 | | | | |
| En étage | min/max | 4/6 | 4/6 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/80 | 50/80 | | | | |
| Densité | min/max | 2/4,5 | 2/4,5 | | | | |
| **Marges** | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/ | 4/ | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 2,5/ | 2,5/ | | | | |
| Latérale | min (m) | 3 | 3 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | 665.30 |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Les usages école d'enseignement spécialisé, école primaire et préscolaire et école secondaire sont également exclus. | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 19 |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**

**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H04-077**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/8 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/10 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E04-078**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(1) | E.4(3) | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | 7 | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

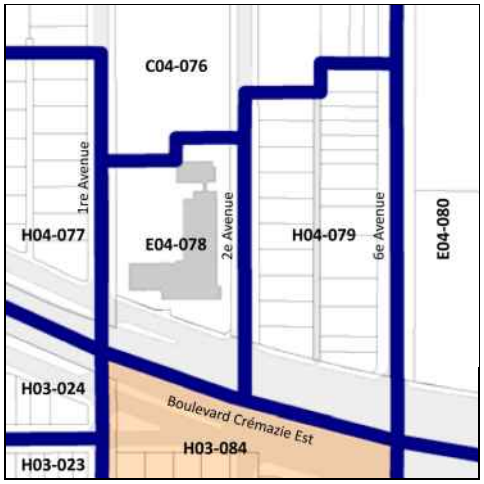
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/14,5 | 0/14,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 1/3 | 1/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | I | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | 0/50 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/ | 4/ | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 4/ | 4/ | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-079**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | H.2 | H.3 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

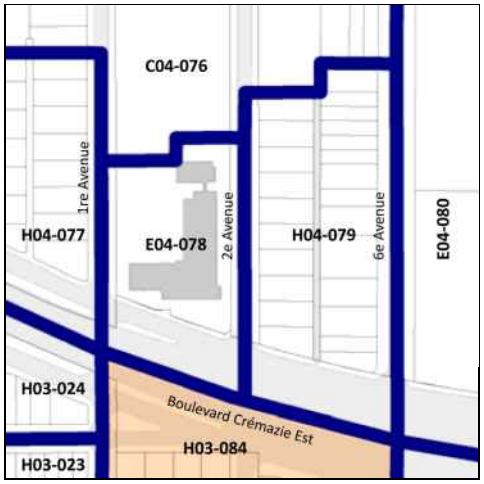
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | 0/9 | | | | |
| En étage | min/max | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | I-J-C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | 0/50 | 0/50 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/7 | 3/7 | 3/7 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/5 | 0/5 | 0/5 | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E04-080**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

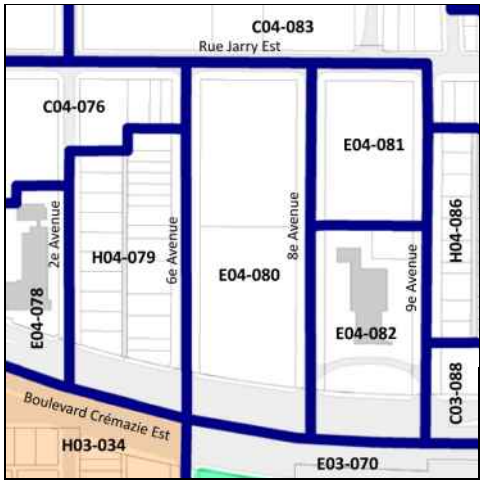
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/14,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 1/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/35 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 5/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 4/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/60 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 35 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 37 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E04-081**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(3) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 16/24 | | | | | | |
| En étage | min/max | 4/6 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/70 | | | | | | |
| Densité | min/max | 0,3/3 | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/20 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/6 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 36 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E04-082**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(1) | E.5(3) | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 1/2 | 1/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | I | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/35 | 0/35 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 10/ | 10/ | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 6/ | 6/ | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : C04-083**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | |
| Industrie | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | |
| Usages exclus | | 19, 25, 35, 44, 44.1, 46, 48 (i) | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | |

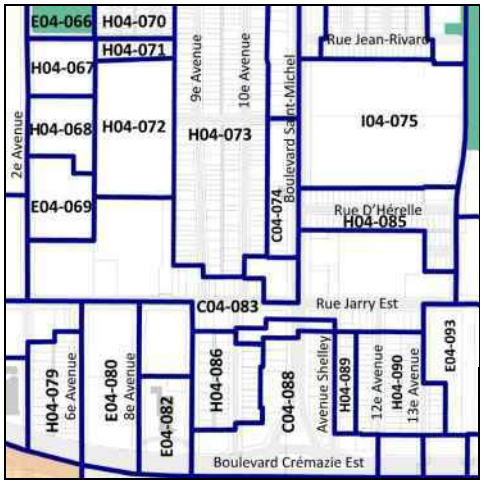
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 16/24 | 16/24 | | | | |
| En étage | min/max | 4/6 | 4/6 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/80 | 50/80 | | | | |
| Densité | min/max | 2/4,5 | 2/4,5 | | | | |
| **Marges** | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Latérale | min (m) | 3 (ii) | 3 (ii) | | | | |
| Arrière | min (m) | 4 | 4 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | 665.22 |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Les usages école d'enseignement spécialisé, école primaire et préscolaire et école secondaire sont également exclus.<br>ii) La marge latérale gauche d'un bâtiment de plus de 3500 m2 de superficie d'implantation au sol peut être inférieure à la marge latérale minimale prescrite. | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 19 |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.**

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E04-084**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.6(2) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

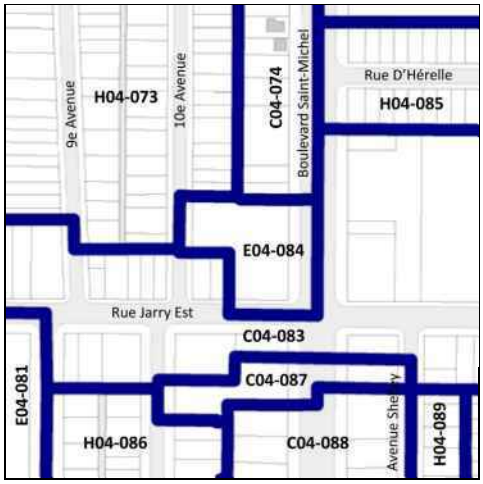
| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 16/24 | | | | | | |
| En étage | min/max | 4/6 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/80 | | | | | | |
| Densité | min/max | 2/4,5 | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/4 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 3 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 4 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-085**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

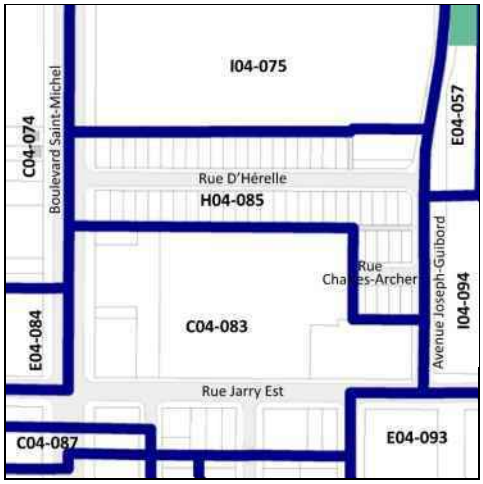
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-086**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

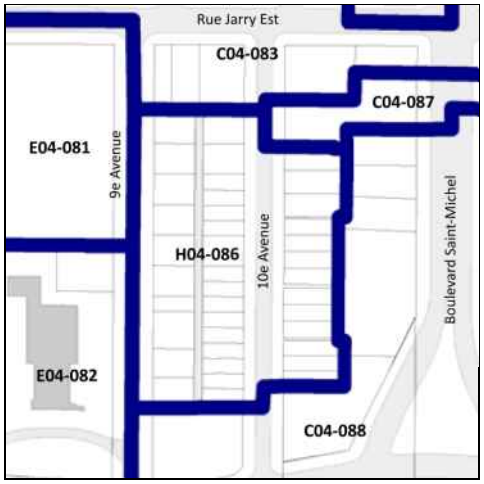
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 1/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4 | 2,5/4 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS — ZONE : C04-087

| Catégories d'usages autorisées | | Principal |
|---|---|---|
| Habitation | | |
| Commerce | | C.4 |
| Industrie | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | |
| Inférieurs au RDC | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | |
| Tous sauf le RDC | | |
| Tous les niveaux | | X |
| **Autres exigences particulières** | | |
| Usages uniquement autorisés | | |
| Usages exclus | | 19, 25, 35, 44, 44.1, 46, 48 (i) |
| Nombre de logements maximal | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D |
| Café-terrasse autorisé | | X |

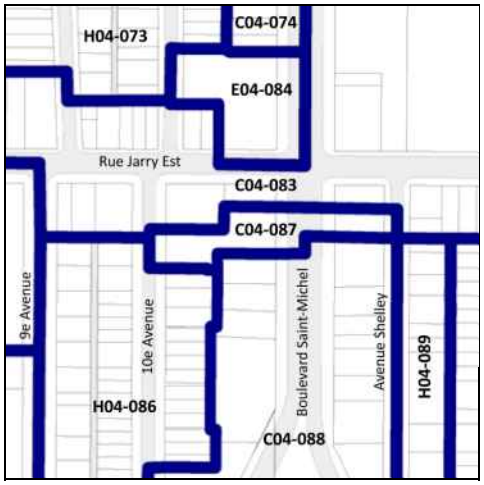
## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | |
|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 16/24 |
| En étage | min/max | 4/6 |
| **Implantation et densité** | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/80 |
| Densité | min/max | 2/4,5 |
| **Marges** | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/3,5 |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 |
| Latérale | min (m) | 3 |
| Arrière | min (m) | 4 |
| **Apparence d'un bâtiment** | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 |
| **Patrimoine** | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | 665.22 |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Les usages école d'enseignement spécialisé, école primaire et préscolaire et école secondaire sont également exclus. | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 19 |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C04-088**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

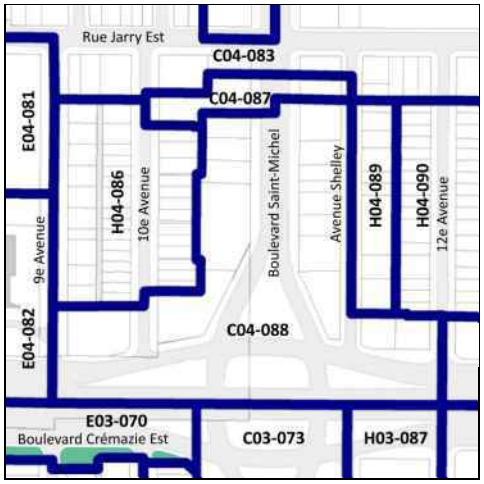
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/23 | | | | | | |
| En étage | min/max | 3/6 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/85 | | | | | | |
| Densité | min/max | 0/4,5 | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/3,5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 3 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 4 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H04-089**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

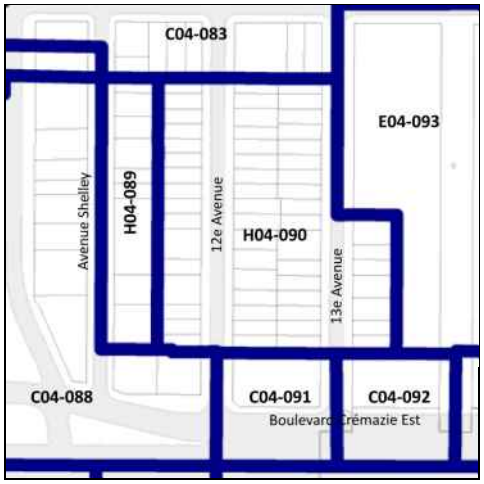
## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/12,5 | 0/12,5 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/60 | 35/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/4 | 2/4 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 5 | 5 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | 665.29 |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-090**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

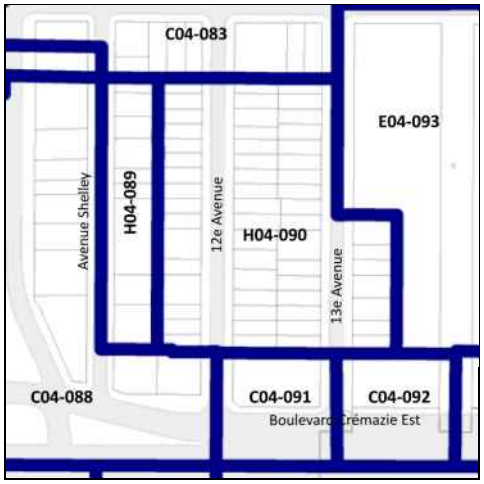
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C04-091**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | C.3(9) | | | | | | |
| Industrie | | | I.3(5) | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | E | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/23 | 0/23 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/6 | 3/6 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/85 | 35/85 | | | | | |
| Densité | min/max | 0/4,5 | 0/4,5 | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 4 | 4 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 22 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C04-092**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | |
| Commerce | | C.3(9) | | | | | |
| Industrie | | | I.3(5) | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | |
| Usages exclus | | 4, 20, 21, 23, 26(i) | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | E | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 12/32 | 12/32 | | | | |
| En étage | min/max | 4/8 | 4/8 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/75 | 35/75 | | | | |
| Densité | min/max | 2/6,5 | 2/6,5 | | | | |
| **Marges** | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Latérale | min (m) | 4 | 4 | | | | |
| Arrière | min (m) | 4 | 4 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | 665.57 |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Les usages école d'enseignement spécialisé, école primaire et préscolaire, école secondaire et établissement cultuel, tel lieu de culte et couvent sont également exclus. | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 22 |
| PAE | Oui |

**CARTE DE LA ZONE**

**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E04-093**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.2(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | 1, 4 | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

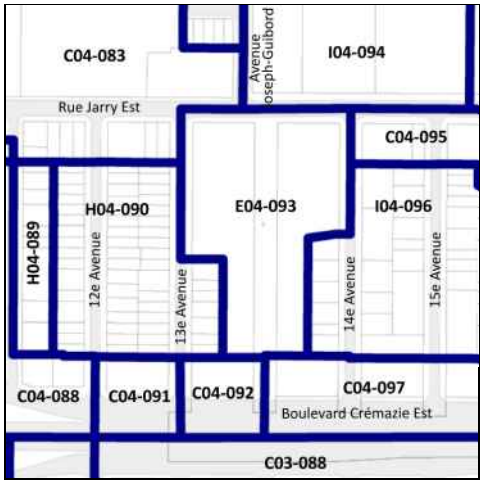
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/16 | | | | | | |
| En étage | min/max | 1/4 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | 0/2 | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 8/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 4/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : I04-094**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | C.7A | | | | | |
| Industrie | | I.4A | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | E.7(1) | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

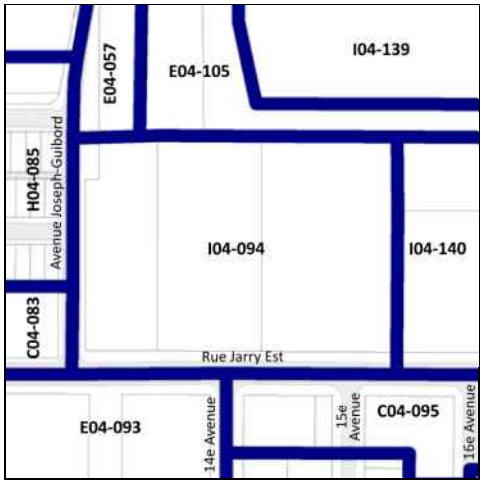
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 16/24 | 16/24 | 16/24 | | | | |
| En étage | min/max | 4/6 | 4/6 | 4/6 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | I-J | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/80 | 35/80 | 35/80 | | | | |
| Densité | min/max | 2/4,5 | 2/4,5 | 2/4,5 | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/5 | 0/5 | 0/5 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/5 | 0/5 | 0/5 | | | | |
| Latérale | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | - | - | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Les usages « poste de police et poste de pompier » sont ne sont pas autorisés dans la zone. | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 23 |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C04-095**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | |
| Industrie | | | H | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | |
| Usages exclus | | 19, 25, 35, 44, 44.1, 46, 48 (i) | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | |

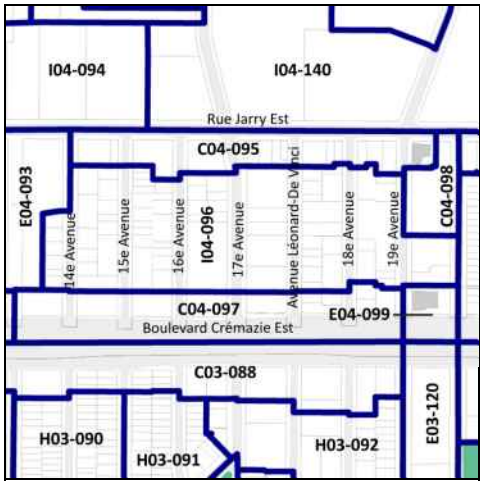
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 16/24 | 16/24 | | | | |
| En étage | min/max | 4/6 | 4/6 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/80 | 35/80 | | | | |
| Densité | min/max | 2/4,5 | 2/4,5 | | | | |
| **Marges** | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2/5 | 2/5 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Latérale | min (m) | 3 | 3 | | | | |
| Arrière | min (m) | 4 | 4 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | 665.30 |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Les usages école d'enseignement spécialisé, école primaire et préscolaire et école secondaire sont également exclus. | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 19 |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.**

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : I04-096**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | I.3(5) | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

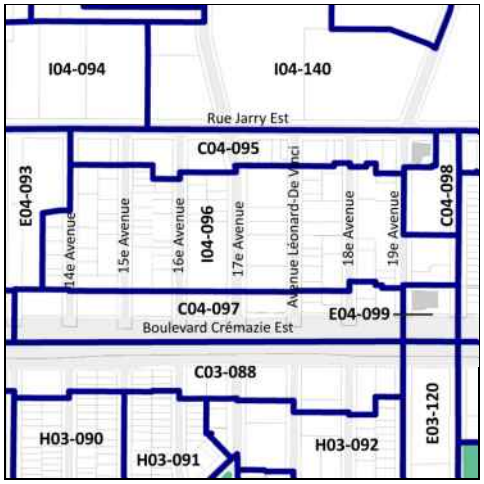
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 12/32 | | | | | | |
| En étage | min/max | 4/8 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/70 | | | | | | |
| Densité | min/max | 2/5,5 | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4,5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 2,5/5 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 4 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 4 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | 665.57 |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 22 |
| PAE | oui |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C04-097**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | |
| Commerce | | C.3(9) | | | | | |
| Industrie | | | I.3(5) | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | |
| Usages exclus | | 4, 20, 21, 23, 26(i) | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | E | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | |

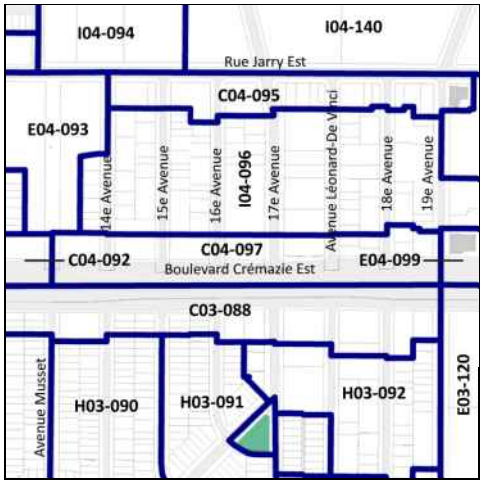
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 24/40 | 24/40 | | | | |
| En étage | min/max | 8/10 | 8/10 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 60/85 | 60/85 | | | | |
| Densité | min/max | 4,5/8 | 4,5/8 | | | | |
| **Marges** | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Latérale | min (m) | 4 | 4 | | | | |
| Arrière | min (m) | 4 | 4 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | 665.57 |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Les usages école d'enseignement spécialisé, école primaire et préscolaire, école secondaire et établissement cultuel, tel lieu de culte et couvent sont également exclus. | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 22 |
| PAE | Oui |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS — ZONE : C04-098

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | |
| Industrie | | | I.3(5) | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | |
| Usages exclus | | 19, 25, 35, 37, 44, 44.1, 46, 48 (i) | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | |

## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 12/32 | 12/32 | | | | |
| En étage | min/max | 4/8 | 4/8 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 50/70 | 50/70 | | | | |
| Densité | min/max | 2/5,5 | 2/5,5 | | | | |
| **Marges** | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/4,5 | 2,5/4,5 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 2,5/5 | 2,5/5 | | | | |
| Latérale | min (m) | 4 | 4 | | | | |
| Arrière | min (m) | 4 | 4 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | 665.57 |
| Autres dispositions particulières<br>(i) Les usages école d'enseignement spécialisé, école primaire et préscolaire et école secondaire sont également exclus. | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 22 |
| PAE | Oui |

## CARTE DE LA ZONE

## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E04-099**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 24/40 | | | | | | |
| En étage | min/max | 8/10 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 60/85 | | | | | | |
| Densité | min/max | 4,5/8 | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 0/3 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 4 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 4 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 22 |
| PAE | Oui |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-100**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

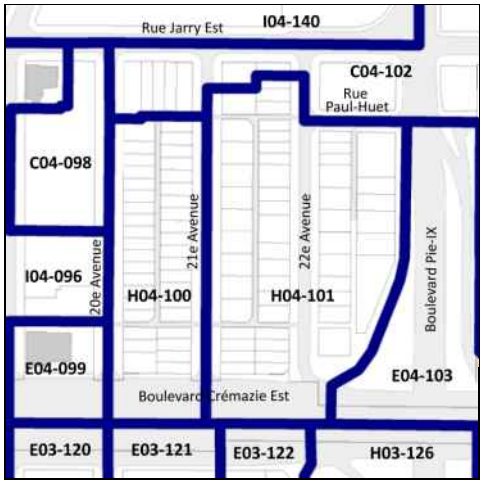
**CADRE BÂTI**

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/3,5 | 2,5/3,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-101**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

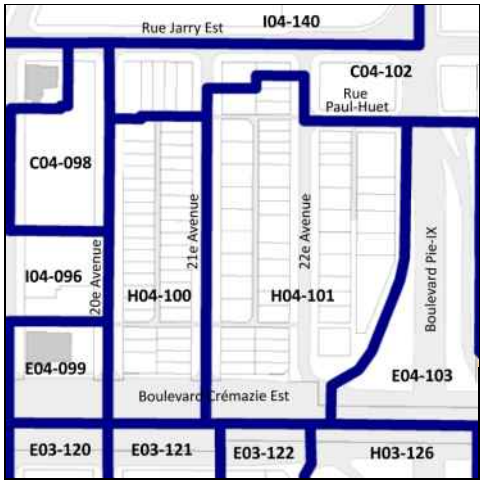
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/5 | 3/5 | 3/5 | 3/5 | 3/5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C04-102**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | X | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

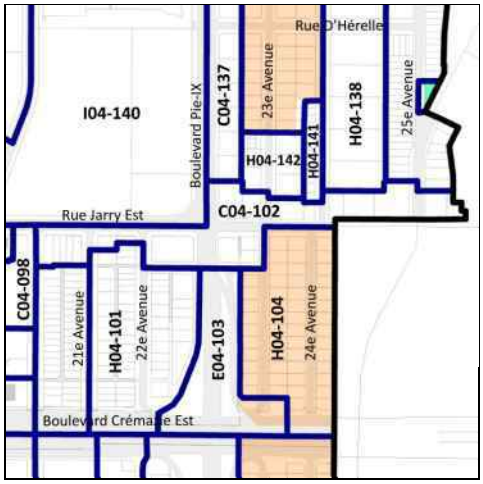
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1,5/4,5 | 1,5/4,5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/5 | 0/5 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : E04-103**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

## CADRE BÂTI

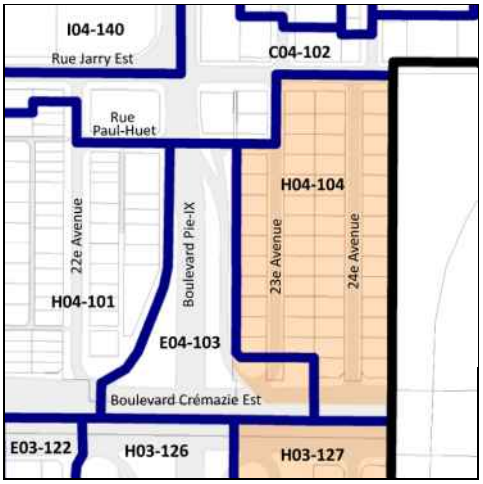
| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H04-104**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

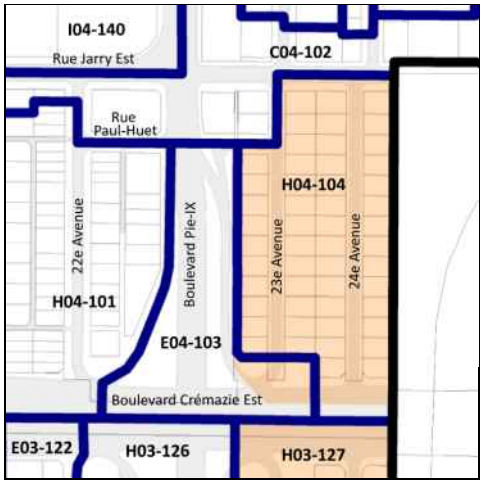
| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 1/1 (i) | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 5,5/7 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/7 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40(ii) | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | F | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i)Un étage supplémentaire sous les combles est autorisé (art.20)<br><br>(ii) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E04-105**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.7(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

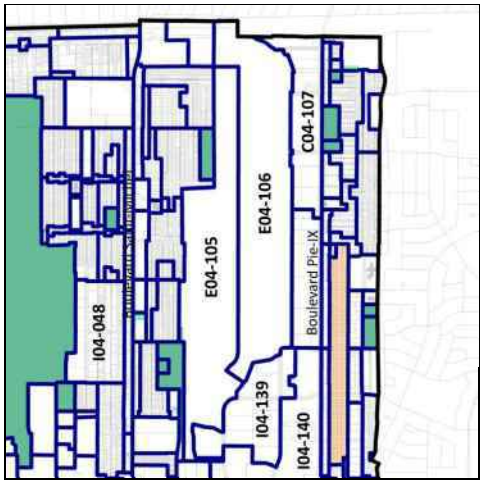
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 1/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 35/65 | | | | | | |
| Densité | min/max | 0,2/1 | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 3/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 0/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E04-106**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.7(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

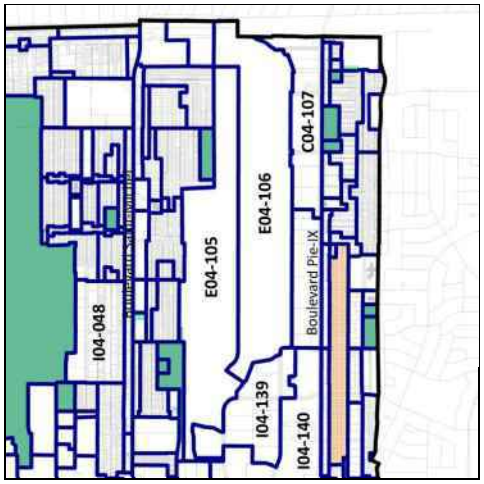
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 7/16 | | | | | | |
| En étage | min/max | 1/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/35 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 6/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 6/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 0/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C04-107**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | C.6(1)B | C.7B | | | | | |
| Industrie | | | | I.2 | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | E.7(1) | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

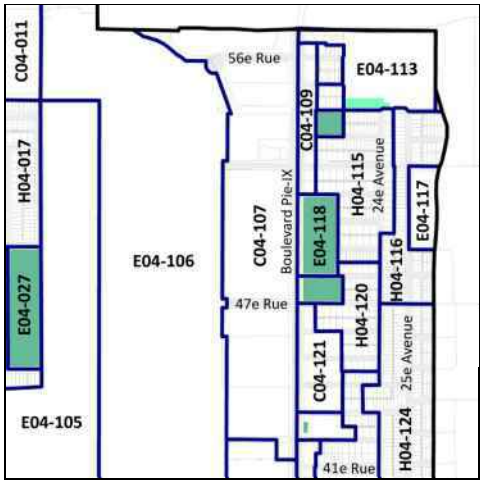
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 4/12,5 | 4/12,5 | 4/12,5 | 4/12,5 | | | |
| En étage | min/max | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | I-J | I-J | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 5/ | 5/ | 5/ | 5/ | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 5/ | 5/ | 5/ | 5/ | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | - | - | - | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 23 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : I04-108**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | C.7A | C.2 | | | | |
| Industrie | | I.2 | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | E.7(1) | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | 8 | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

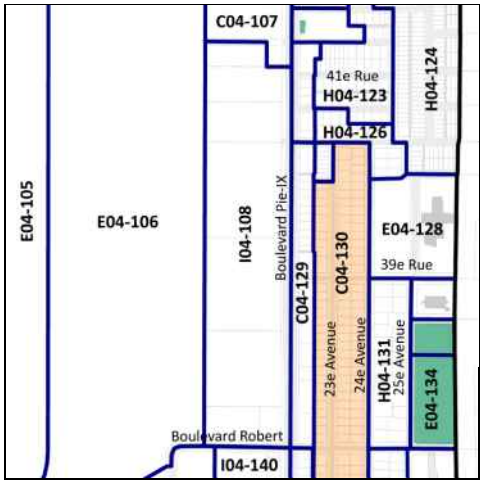
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 7/16 | 7/16 | 7/16 | 7/16 | | | |
| En étage | min/max | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | I-J | I-J | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 5/ | 5/ | 5/ | 5/ | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 5/ | 5/ | 5/ | 5/ | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | - | - | - | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 23 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : C04-109**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

## CADRE BÂTI

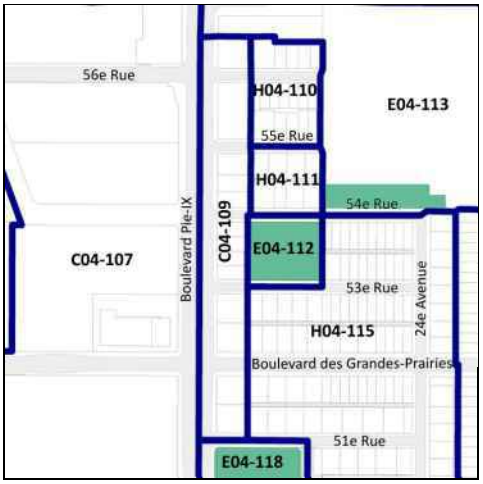
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/5 | 4/5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-110**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | 0/65 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/5 | 4/5 | 4/5 | 4/5 | 4/5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-111**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.4 | H.4 | H.4 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | 4 | 6 | 8 | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | 9 | 11 | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/5 | 4/5 | 4/5 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : E04-112**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E04-113**

| **Catégories d'usages autorisées** | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.7(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | | | | | | |
| En étage | min/max | 1/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/35 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 5/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 10/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 0/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : I04-114**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | C.7A | | | | | |
| Industrie | | I.4C | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

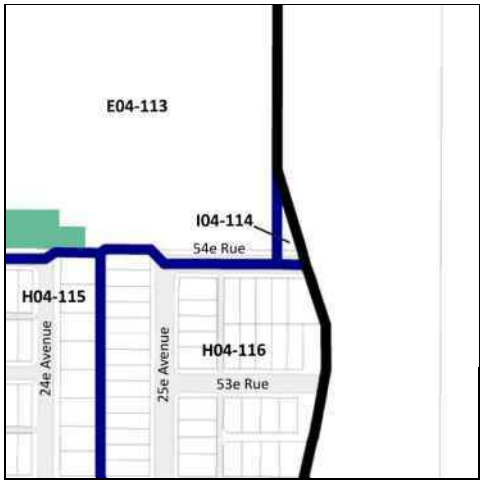
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 1/3 | 1/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/35 | 0/35 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/ | 3/ | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 0/40 | 0/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | - | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS — ZONE : H04-115

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

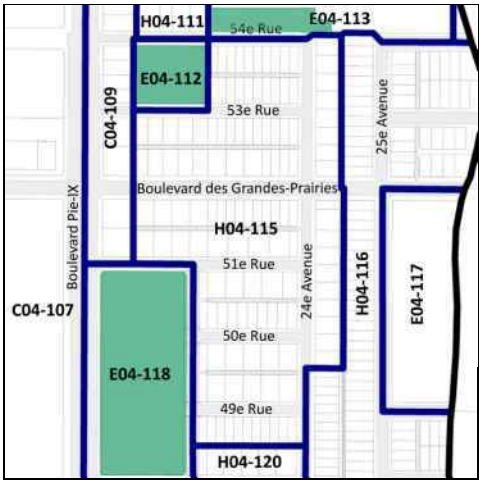
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 9 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/5,5 | 4/5,5 | 4/5,5 | 4/5,5 | 4/5,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H04-116**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

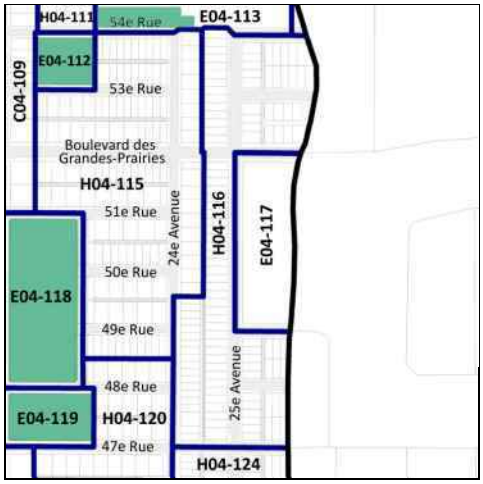
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3,5/5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/5 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E04-117**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

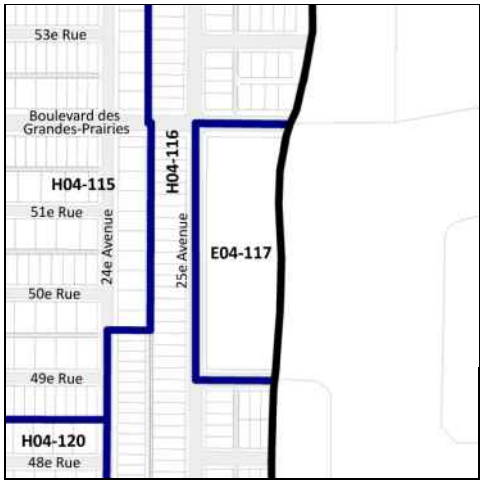
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/14,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 6/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 6/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E04-118**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E04-119**

| **Catégories d'usages autorisées** | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.2(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3,5/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 3,5/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H04-120**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.4 | H.4 | H.4 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | 4 | 6 | 8 | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

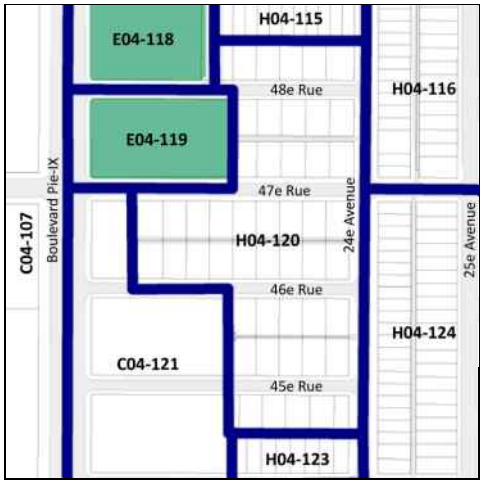
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | 9 | 11 | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/4,5 | 4/4,5 | 4/4,5 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : C04-121**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

## CADRE BÂTI

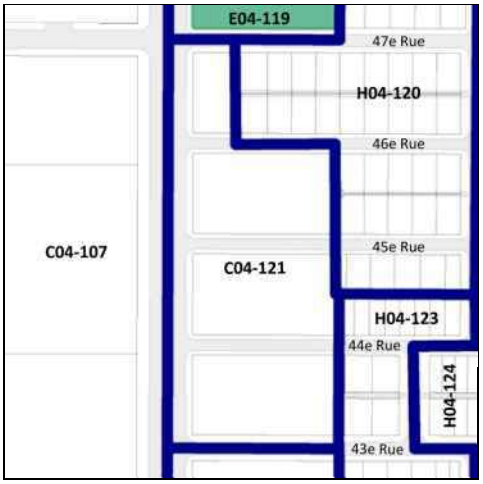
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/5 | 4/5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/5 | 0/5 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : E04-122**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.2(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

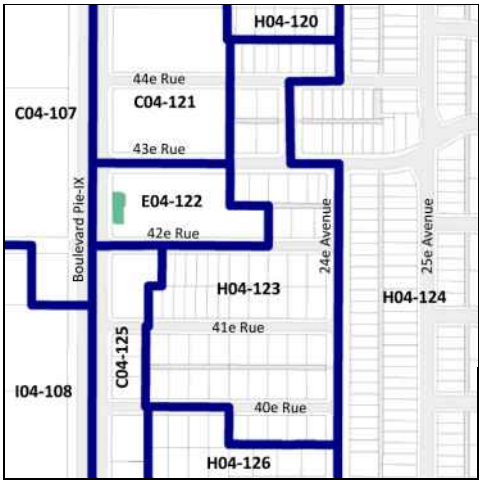
| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 6/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-123**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | H.4 | H.4 | H.4 | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | X | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | 4 | 6 | 8 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

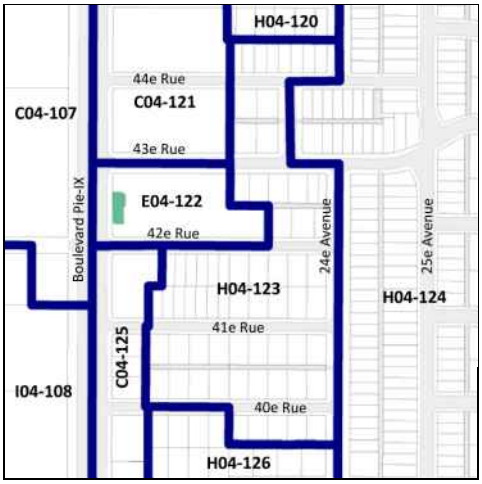
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | 9 | 11 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | C | C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3,5/5 | 3,5/5 | 3,5/5 | 3,5/5 | 3,5/5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | 0/3 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H04-124**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

## CADRE BÂTI

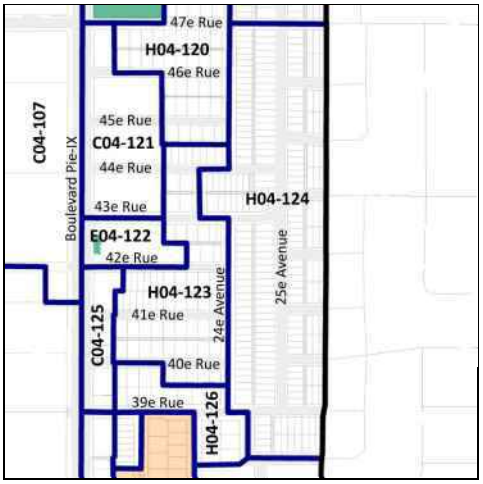
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4,5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/5 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C04-125**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | X | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

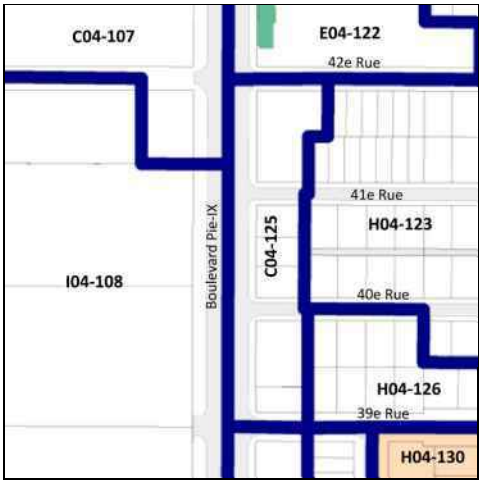
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | I | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3,5/5 | 3,5/5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-126**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

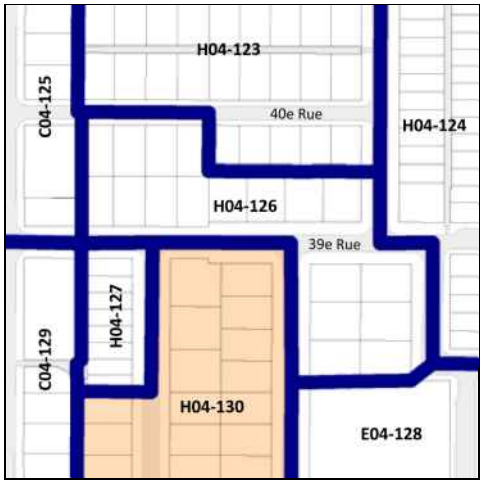
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/7 | | | | | | |
| En étage | min/max | 1/1 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | 15 | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3,5/4,5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 3/6 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-127**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | H.3 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | 0/9 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | 2/2 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | 0/50 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4,5/5 | 4,5/5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/3 | 0/3 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E04-128**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.4(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

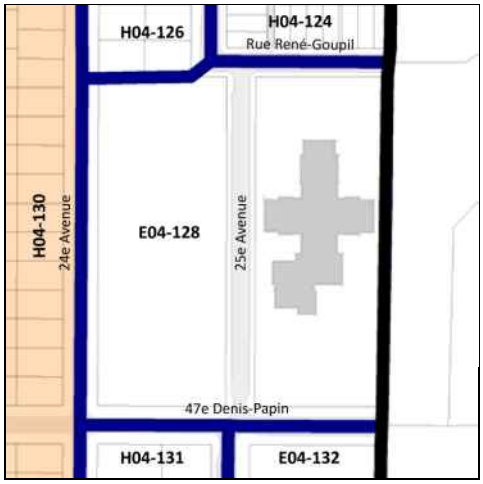
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/14,5 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/35 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 2,5/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 3/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/100 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS — ZONE : C04-129

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H | | | | | |
| Commerce | | C.4 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X (i) | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | D | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

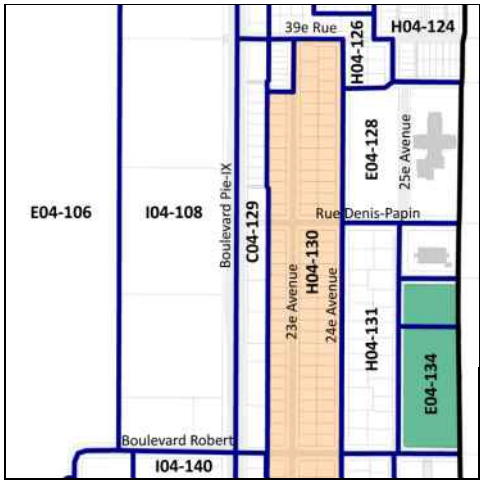
## CADRE BÂTI

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | J-C | J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/5 | 4/5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) L'usage résidentiel n'est pas autorisé au rez-de-chaussée d'un bâtiment situé sur un coin de rue. | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-130**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

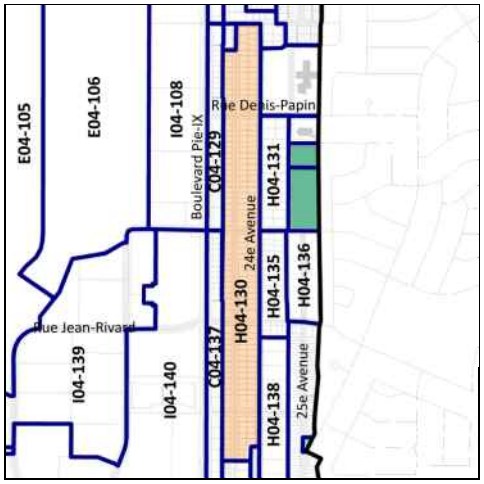
**CADRE BÂTI**

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 1/1 (i) | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | 15 | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4,5/6 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 3/6 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40(ii) | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 0 (ii) | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | F | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i)Un étage supplémentaire sous les combles est autorisé (art.20)<br>(ii) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ». | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-131**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.4 | H.5 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

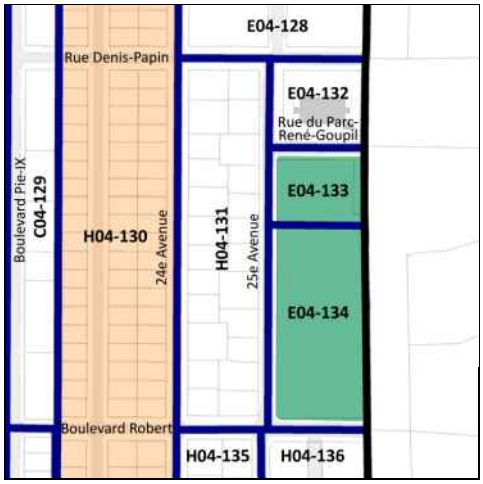
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | 15 | 20 | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | 0/50 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/5 | 4/5 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 1/4 | 1/4 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E04-132**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.5(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/35 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 10/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 10/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E04-133**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.2(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | | | | | | |
| En étage | min/max | 1/3 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 8/ | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 8/ | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E04-134**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-135**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.4 | H.4 | H.4 | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | 4 | 6 | 8 | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

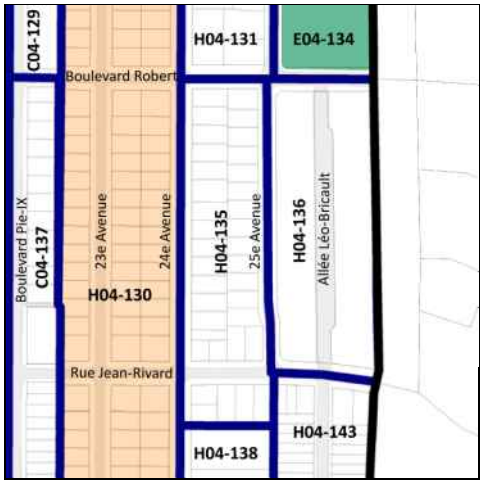
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | 9 | 11 | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | C | C | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3,5/4 | 3,5/4 | 3,5/4 | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/4 | 0/4 | 0/4 | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-136**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.4 | H.5 | H.6 | H.7 | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

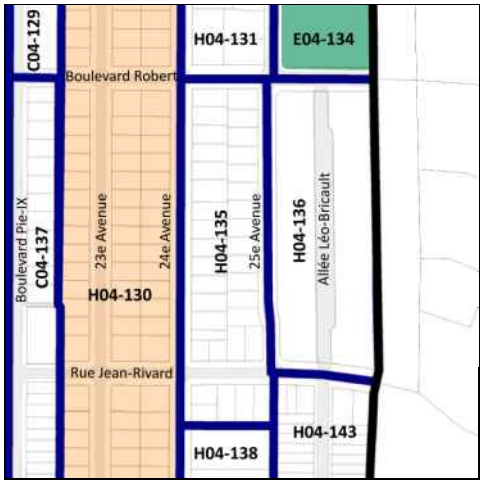
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | - | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | I-J-C | I-J-C | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | 0/50 | 0/50 | 0/50 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 1,5/ | 1,5/ | 1,5/ | 1,5/ | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 1,5/ | 1,5/ | 1,5/ | 1,5/ | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : C04-137**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | H.4 | H.4 | H.4 | H.5 | | |
| Commerce | | C.2 | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | X | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | X | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | X | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | X (i) | X (i) | X (i) | X (i) | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | 4 | 6 | 8 | 12 | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | 200 | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | 25 | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

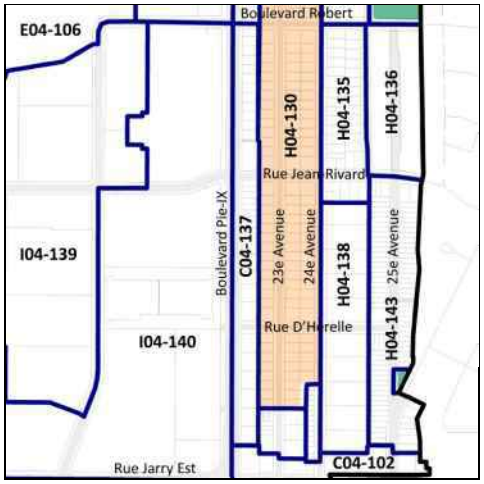
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | |
| En étage | min/max | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | 3/3 | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | 9 | 11 | 16 | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J-C | I-J-C | I-J-C | I-J-C | I-J-C | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | 0/60 | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | - | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3,5/4,5 | 3,5/4,5 | 3,5/4,5 | 3,5/4,5 | 3,5/4,5 | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/5 | 0/5 | 0/5 | 0/5 | 0/5 | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières<br>(i) L'usage résidentiel n'est pas autorisé au rez-de-chaussée d'un bâtiment situé sur un coin de rue. | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-138**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.5 | H.6 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

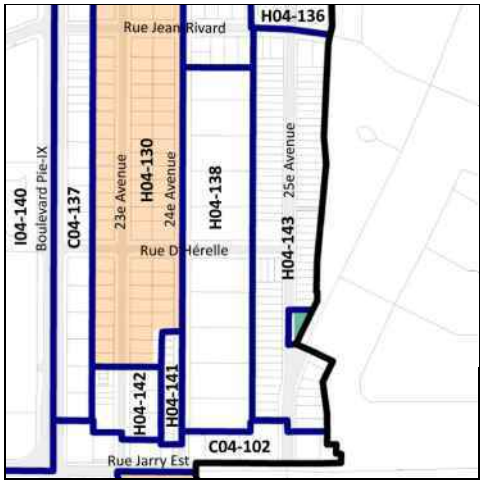
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | I | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | 0/50 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 10/14 | 10/14 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 4/6 | 4/6 | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : I04-139**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | C.7A | | | | | |
| Industrie | | I.4A | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | E.7(1) | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

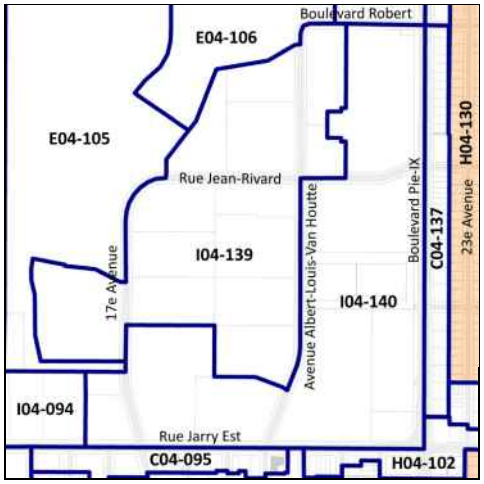
**CADRE BÂTI**

| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 7/16 | 7/16 | 7/16 | | | | |
| En étage | min/max | 1/3 | 1/3 | 1/3 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | I-J | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | 0/65 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4,5/ | 4,5/ | 4,5/ | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 5/ | 5/ | 5/ | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | 2,5 | 2,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | - | - | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 31 |
| PAE | - |

**CARTE DE LA ZONE**




**MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : I04-140**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | C.7A | | | | | |
| Industrie | | I.4A | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | E.7(1) | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

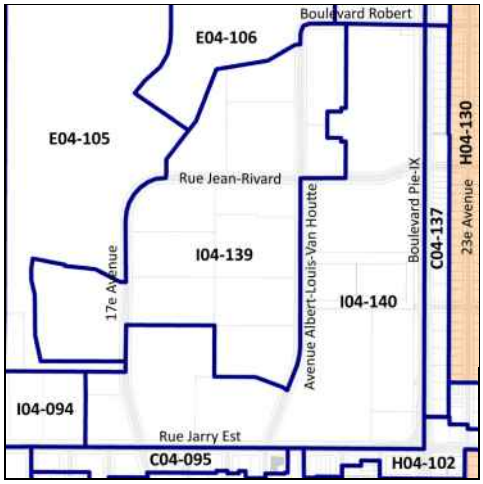
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 7/16 | 7/16 | 7/16 | | | | |
| En étage | min/max | 1/3 | 1/3 | 1/3 | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | - | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | I-J | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/65 | 0/65 | 0/65 | | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4,5/ | 4,5/ | 4,5/ | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 5/ | 5/ | 5/ | | | | |
| Latérale | min (m) | 2,5 | 2,5 | 2,5 | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | - | - | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | 23 |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-141**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.1 | H.2 | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

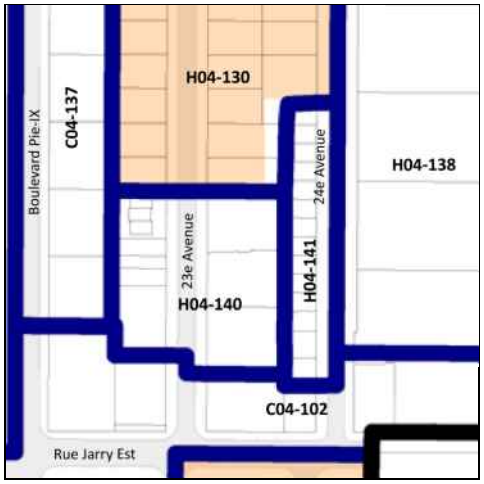
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | | | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | - | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I-J | I-J | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | 0/60 | | | | | |
| Densité | min/max | - | - | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/4 | 3/4 | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : H04-142**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.4 | H.4 | H.4 | H.5 | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | X | X | X | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | 4 | 6 | 8 | 12 | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

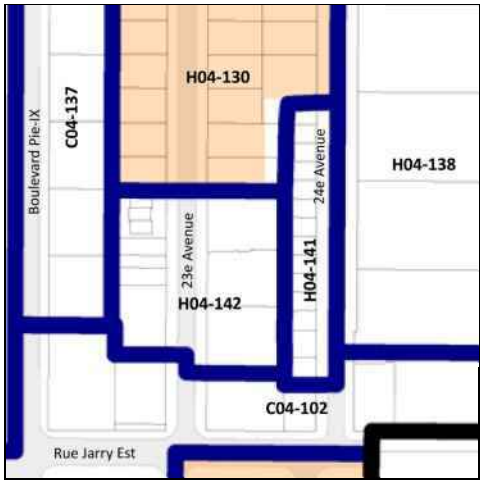
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/11 | 0/11 | 0/11 | 0/11 | | | |
| En étage | min/max | 2/3 | 2/3 | 2/3 | 2/3 | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | 9 | 11 | 16 | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | I | I | I | I | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/50 | 0/50 | 0/50 | 0/50 | | | |
| Densité | min/max | - | - | - | - | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 4/5 | 4/5 | 4/5 | 4/5 | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | - | - | - | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | 10/40 | 10/40 | 10/40 | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | 80 | 80 | 80 | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : H04-143**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | H.2 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | X | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | | | | | | | |

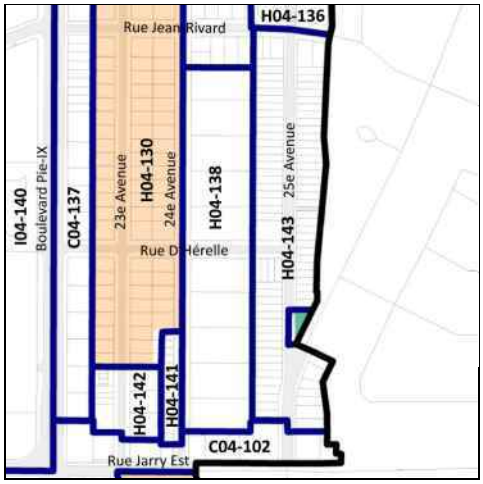
## CADRE BÂTI

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | 0/9 | | | | | | |
| En étage | min/max | 2/2 | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | C | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | 0/60 | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | 3/6,5 | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | 0/6 | | | | | | |
| Latérale | min (m) | 1,5 | | | | | | |
| Arrière | min (m) | 3 | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | 10/40 | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | 80 | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## CARTE DE LA ZONE




## MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

## USAGES AUTORISÉS

**ZONE : E04-144**

| Catégories d'usages autorisées | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

## CADRE BÂTI

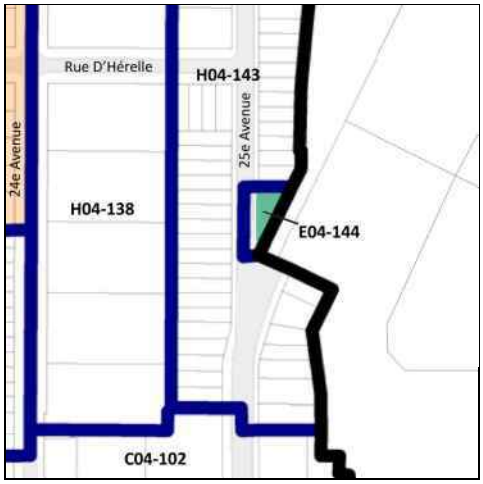
| Hauteur | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

## AUTRES DISPOSITIONS

| Dispositions particulières | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

## MISES À JOUR

## CARTE DE LA ZONE




***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

# Grille des usages et des normes

**USAGES AUTORISÉS** **ZONE : E04-145**

| **Catégories d'usages autorisées** | | Principal | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation | | | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | | |
| Industrie | | | | | | | | |
| Équipements collectifs et institutionnels | | E.1(1) | | | | | | |
| **Niveaux de bâtiment autorisés** | | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée (RDC) | | | | | | | | |
| Inférieurs au RDC | | | | | | | | |
| Immédiatement supérieur au RDC | (2e étage) | | | | | | | |
| Tous sauf le RDC | | | | | | | | |
| Tous les niveaux | | | | | | | | |
| **Autres exigences particulières** | | | | | | | | |
| Usages uniquement autorisés | | | | | | | | |
| Usages exclus | | | | | | | | |
| Nombre de logements maximal | | | | | | | | |
| Superficie des usages spécifiques | max (m2) | | | | | | | |
| Distance entre deux restaurants | min (m) | | | | | | | |
| Catégorie de débit de boissons alcooliques | (A-B-C-D-E) | | | | | | | |
| Café-terrasse autorisé | | X | | | | | | |

**CADRE BÂTI**

| **Hauteur** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| En mètre | min/max (m) | - | | | | | | |
| En étage | min/max | - | | | | | | |
| **Implantation et densité** | | | | | | | | |
| Largeur du terrain | min (m) | - | | | | | | |
| Mode d'implantation | (I-J-C) | - | | | | | | |
| Taux d'implantation au sol | min/max (%) | - | | | | | | |
| Densité | min/max | - | | | | | | |
| **Marges** | | | | | | | | |
| Avant principale | min/max (m) | - | | | | | | |
| Avant secondaire | min/max (m) | - | | | | | | |
| Latérale | min (m) | - | | | | | | |
| Arrière | min (m) | - | | | | | | |
| **Apparence d'un bâtiment** | | | | | | | | |
| Pourcentage d'ouvertures | min/max (%) | - | | | | | | |
| Pourcentage de maçonnerie | min (%) | - | | | | | | |
| **Patrimoine** | | | | | | | | |
| Secteur d'intérêt patrimonial | (A, AA, B, F) | - | | | | | | |

**AUTRES DISPOSITIONS**

| **Dispositions particulières** | |
|---|---|
| Articles visés | - |
| Autres dispositions particulières | |
| **Règlements discrétionnaires** | |
| PIIA (secteur) | - |
| PAE | - |

**MISES À JOUR**

**CARTE DE LA ZONE**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Nom du document : Grilles_finales_04_01-283-107
Répertoire : S:\DDT\URB\02-Ville\02-Règlementation\Modif règlements\Zonage 01-283\01-283-107-Grille usages et normes\Grilles\Grilles finales
Modèle : C:\Users\uboucy1\AppData\Roaming\Microsoft\Templates\Normal.dot
Titre : 1
Sujet :
Auteur : uboucy1
Mots clés :
Commentaires :
Date de création : 2019-12-11 14:02:00
N° de révision : 3
Dernier enregistr. le : 2019-12-12 14:19:00
Dernier enregistrement par : uboucy1
Temps total d'édition : 19 Minutes
Dernière impression sur : 2019-12-12 14:19:00
Tel qu'à la dernière impression
Nombre de pages : 146
Nombre de mots : 38 360 (approx.)
Nombre de caractères : 210 983 (approx.)

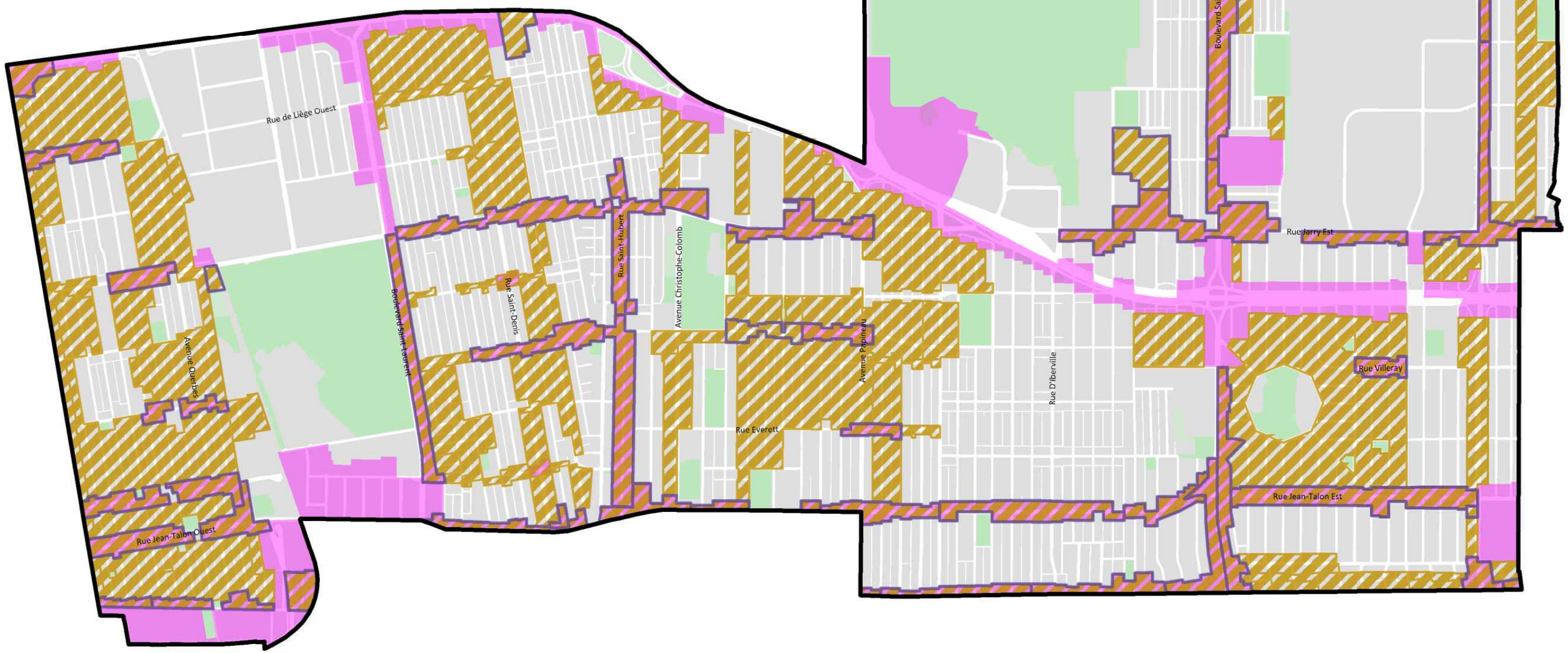
# SECTEUR OÙ SONT AUTORISÉS LES USAGES HÔTEL, HÔTEL-APPARTEMENT ET MAISON DE CHAMBRES

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

Hôtel-appartement (H / H.7)

Hôtel (C.2 / C.3 / C.4)

Maison de chambres (H / H.4 / H.5 / H.6 / H.7)




Version 3.0
Échelle : 1 cm = 165 m

Réalisation: Marc Létourneau, septembre 2019
VSMPE - Direction du développement du territoire

N:\Cartographie\03-Cartes thématiques\7-Études\Airbnb\Airbnb - Actuel.wor
N:\Cartographie\03-Cartes thématiques\7-Études\Airbnb\Airbnb - Actuel.pdf

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION ADDENDA**

CA : 40.07

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1196495017**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter le Règlement RCA06-14001-18 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin d'assurer la cohérence avec le règlement 01-283-107 et d'abroger certains secteurs. |

Donner un nouvel avis de motion du Règlement RCA06-14001-18 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin d'assurer la cohérence avec le règlement 01-283-107 et d'abroger certains secteurs.

**Signé par** Jocelyn JOBIDON **Le** 2020-01-22 12:35

**Signataire :** Jocelyn JOBIDON

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE ADDENDA**

## IDENTIFICATION — Dossier # :1196495017

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter le Règlement RCA06-14001-18 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin d'assurer la cohérence avec le règlement 01-283-107 et d'abroger certains secteurs. |

## CONTENU

### CONTEXTE

Le 19 décembre 2019, le conseil d'arrondissement a donné un avis de motion pour le projet de Règlement RCA06-14001-18 (résolution CA19 14 0393).
Pour que ce projet de règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale continue à produire ses effets juridiques sur le territoire de l'arrondissement, il est nécessaire, en vertu de l'article 145.20.1. de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (A-19.1) d'adopter un nouvel avis de motion à la séance du conseil d'arrondissement du 3 février 2020. En effet, cet article stipule ce qui suit:

*Lorsqu'un avis de motion a été donné en vue d'adopter ou de modifier un règlement prévu à l'article 145.15, ne peut être délivré aucun permis de construction ou de lotissement ni aucun certificat d'autorisation ou d'occupation dont la délivrance, advenant l'adoption du règlement faisant l'objet de l'avis de motion, sera assujettie à l'approbation de plans relatifs à l'implantation et à l'architecture des constructions ou à l'aménagement des terrains et aux travaux qui y sont reliés.*

*Le premier alinéa cesse de s'appliquer si le règlement faisant l'objet de l'avis de motion n'est pas adopté dans les deux mois qui suivent la présentation de cet avis ou s'il n'est pas mis en vigueur dans les quatre mois qui suivent son adoption.*

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

**Parties prenantes**

Lecture :

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Geneviève BOUCHER
Conseillère en aménagement

**Tél :** 514 872-7932
**Télécop. :** 514 868-4706

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

## Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du conseil d'arrondissement

| Séance extraordinaire du jeudi 19 décembre 2019 | Résolution: CA19 14 0393 |
|---|---|

**Donner un avis de motion, dépôt et adoption du projet de Règlement RCA06-14001-18 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107 et d'abroger certains secteurs.**

### AVIS DE MOTION

Avis de motion est donné par la mairesse d'arrondissement Giuliana Fumagalli et dépôt pour adoption, à une séance subséquente du conseil d'arrondissement, du Règlement RCA06-14001-18 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107 et d'abroger certains secteurs.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

### ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT

1. d'adopter le projet de Règlement RCA06-14001-18 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107 et d'abroger certains secteurs;
2. de mandater la secrétaire d'arrondissement afin de fixer une date et une heure pour la tenue d'une assemblée publique de consultation relative à ce projet de règlement.

Adopté à l'unanimité.

40.12 1196495017

Giuliana FUMAGALLI
_____
Mairesse d'arrondissement

Lyne DESLAURIERS
_____
Secrétaire d'arrondissement

Signée électroniquement le 19 décembre 2019

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 40.07

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1196495017**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter le Règlement RCA06-14001-18 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin d'assurer la cohérence avec le règlement 01-283-107 et d'abroger certains secteurs. |

d'adopter le Règlement RCA06-14001-18 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107 et d'abroger certains secteurs.

**Signé par** Jocelyn JOBIDON **Le** 2019-12-09 13:55

**Signataire :** Jocelyn JOBIDON

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

## IDENTIFICATION — Dossier # :1196495017

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter le Règlement RCA06-14001-18 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin d'assurer la cohérence avec le règlement 01-283-107 et d'abroger certains secteurs. |

## CONTENU

### CONTEXTE

Puisqu'une importante modification du règlement de zonage touchant les numéros de zones, les cartes de zonage et certaines définitions est en cours à l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, il est nécessaire d'adopter un règlement modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement afin d'arrimer ces éléments entre les règlements.
Par la même occasion, il est proposé de retirer certains secteurs devenus obsolètes.

Le projet de règlement RAC06-14001-18 est donc soumis au conseil d'arrondissement pour adoption simultanément au projet de règlement 01-283-107.

### DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

### DESCRIPTION

La modification au règlement de zonage 01-283-107 vise le remplacement complet des cartes de zonage par des grilles des usages et des normes, impliquant la création de nouvelles cartes de zonage, le redécoupage du territoire et une nouvelle numération des zones. Ces modifications entraîneront également la modification de certaines définitions, notamment celles d'alignement de construction, de marge avant et de salle d'amusement.
Le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A) contient des dispositions telles que des définitions qui font références au Règlement de zonage. Elles doivent donc être modifiées afin de se conformer aux nouvelles définitions prévues dans le règlement 01-283-107.

L'ensemble du texte est également touché afin d'utiliser le vocable secteur de P.I.I.A au lieu de zone et de remplacer la notion d'alignement de construction par des termes équivalent.

Le projet de règlement inclut également le retrait des secteurs 12, 14, 25 et 26 qui sont devenus obsolètes depuis l'entrée en vigueur des articles 4.1 et 4.2 (nouvelles constructions et agrandissements). Plus particulièrement, il s'agit des secteurs suivants:

- 12: secteur situé au sud de la rue jarry, à l'est de la rue Lajeunesse;
- 14: secteur comprenant la portion de la rue Saint-Hubert située au sud de la rue Jarry ainsi que les propriétés situées de part et d'autres de la rue Jarry, entre la rue Saint-Hubert et l'avenue Christophe-Colomb;
- 25: secteur comprenant les propriétés situées au nord de la rue Denis-Papin, entre les 9e et 10e Avenue;
- 26: secteur comprenant les propriétés situées au nord de la rue Champdoré, entre les rue d'Iberville et la rue Sackville.

Finalement, l'annexe A sera remplacée par une nouvelle carte des secteurs de P.I.I.A assujettis afin d'ajuster leurs limites avec celles des zones du règlement de zonage et les limites de propriété.

La mise en vigueur de ce règlement se fera seulement si le règlement 01-283-107 entre en vigueur.

Le projet de règlement est assujetti à la consultation publique mais pas à l'approbation référendaire puisque les règlements sur les P.I.I.A ne font pas partie des thèmes visés par la loi.

Le projet de règlement a fait l'objet d'un accompagnement des services juridiques.

**JUSTIFICATION**

La Direction du développement du territoire considère que la présente modification réglementaire est justifiée puisqu'elle est nécessaire afin d'arrimer les différents règlements d'urbanisme de l'arrondissement.

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

N/A

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

N/A

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

Le refus de cette modification entraînera des conflits au niveau de l'application du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement.

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

Avis public
Consultation publique

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

- Avis de motion et adoption du projet de règlement
- Assemblée publique de consultation
- Adoption du règlement
- Entrée en vigueur du règlement (en même temps que le 01-283-107)

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

Conforme au plan d'urbanisme de la Ville de Montréal

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Lecture :

---


**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Geneviève BOUCHER
Conseillère en aménagement

**Tél :** 514 872-7932
**Télécop. :** 514 868-4706

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2019-11-11

Marc-André HERNANDEZ
Chef de division

**Tél :** 514.868.3512
**Télécop. :**

**Système de gestion des décisions des instances**
**PIÈCES JOINTES AU DOSSIER**

**Dossier # : 1196495017**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Objet :** | Adopter le Règlement RCA06-14001-18 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin d'assurer la cohérence avec le règlement 01-283-107 et d'abroger certains secteurs. |

Annexe 1.pdf PR-RCA06-14001-18.pdf

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Geneviève BOUCHER
Conseillère en aménagement

**Tél :** 514 872-7932
**Télécop. :** 514 868-4706

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

# RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE DE L'ARRONDISSEMENT VILLERAY - SAINT-MICHEL - PARC-EXTENSION (RCA06-14001)

## ANNEXE A
## CARTE DES SECTEURS

LÉGENDE

- Parc
- Secteur de PIIA

| MODIFICATION RÉGLEMENTAIRE | |
|---|---|
| Règlement | Date |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |



Mise à jour : 2 décembre 2019

**VILLE DE MONTRÉAL**
**ARRONDISSEMENT DE VILLERAY–SAINT-MICHEL–PARC-EXTENSION**
**RÈGLEMENT RCA06-14001-18**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE DE L'ARRONDISSEMENT DE VILLERAY–SAINT-MICHEL–PARC-EXTENSION**

Vu les articles 145.15 à 145.17 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, c. A-19.1);

Vu l'article 131 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. 11-4);

Le conseil d'arrondissement, à l'assemblée du XXX 2019, décrète ce qui suit :

**1.** Le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension RCA06-14001 est modifié par le remplacement, partout où ils se trouvent :

1° du mot « zones » par le mot « secteurs »;

2° des mots « de la zone » par les mots « du secteur »;

3° des mots « à la zone » par les mots « au secteur ».

**2.** L'article 1 de ce règlement est modifié par :

1° la suppression de la définition d' « alignement de construction »;

2° le remplacement de la définition de « marge avant » par la définition suivante :

« « marge avant » : distance minimale ou maximale prescrite entre la ligne avant d'un terrain et la façade d'un bâtiment; »;

3° la suppression de la définition de « salle d'amusement »;

4° le remplacement de la définition de « zone » par la définition suivante :

« « secteur » : un secteur tel qu'identifiée à l'annexe A du présent règlement. ».

**3.** L'article 10 de ce règlement est modifié par le remplacement :

1° des mots « un secteur » par les mots « une zone »;

**2°** le remplacement des mots « sur les plans de l'annexe A du règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283), intitulés « Limites de hauteur » : » par les mots « à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C

du règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283) : ».

**4.** Le premier alinéa de l'article 16 de ce règlement est modifié par le remplacement des chiffres « 8, 9, 12, 14, 16, 18, 21, 25, 26 » par les chiffres « 8, 9,16, 18 et 21 ».

**5.** Le premier alinéa de l'article 25 est remplacé par l'alinéa suivant :

« Pour un bâtiment dont l'implantation de la façade est située à plus de 6 mètres de la limite avant dans une zone où est autorisée, comme catégorie d'usages principale, la catégorie C.1, C.2, C.3 ou C.4 et pour un bâtiment dont l'implantation de la façade est située à moins de 6 mètres de la limite avant dans une zone où est autorisée, comme catégorie d'usages principale, une catégorie de la famille équipements collectifs et institutionnels : ».

**6.** Le paragraphe 2° de l'article 30 de ce règlement est modifié par la suppression des mots « de construction ».

**7.** Le paragraphe c) relatif à l'objectif 1 de l'article 30.1 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « et l'alignement de la nouvelle construction doivent » par les mots « de la nouvelle construction doit ».

**8.** Le paragraphe 1° de l'article 36 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « à l'alignement de construction » par les mots « à l'alignement par rapport aux autres bâtiments ».

**9.** L'intitulé de la section XI de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « ZONES 5, 6, 10,11, 13, 15, 17 ET POUR » par les mots « ZONES 5, 11, 13 et 15 ET À ».

**10.** Les articles 59, 60, 63, 64, 67, 68, 69 et 70 de ce règlement sont abrogés.

**11.** Le paragraphe 3° de l'article 81.1 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « de construction » par les mots « des bâtiments ».

**12.** L'intitulé de la section XXIX de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « L'ALIGNEMENT DE CONSTRUCTION » par les mots « L'IMPLANTATION DE LA FAÇADE ».

**13.** Le sous-paragraphe d) du paragraphe 3° de l'article 91.9 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « zones naturelles végétalisées » par les mots « espaces naturels végétalisés ».

**14.** L'annexe A intitulée « Plan de zones » de ce règlement est remplacée par l'annexe A jointe en annexe 1 au présent règlement.

**15.** Les articles 1 à 14 du présent règlement prennent effet à la date d'entrée en vigueur de ce dernier ou à celle du Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension 01-283 (01-283-108), selon la plus tardive des dates.

---

**ANNEXE 1**
ANNEXE A INTITULÉE « CARTE DES SECTEURS »

GDD : 1196495017

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION ADDENDA**

CA : 40.08

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1196495021**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter le Règlement RCA19-14011 intitulé « Règlement modifiant le règlement sur les clôtures de l'ancienne Ville de Montréal, à l'égard du territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin d'assurer la cohérence avec le règlement 01-283-107. |

Donner un nouvel avis de motion du Règlement RCA19-14011 intitulé « Règlement modifiant le règlement sur les clôtures de l'ancienne Ville de Montréal, à l'égard du territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin d'assurer la cohérence avec le règlement 01-283-107.

**Signé par** Jocelyn JOBIDON **Le** 2020-01-22 12:36

**Signataire :** Jocelyn JOBIDON

_____

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE ADDENDA**

## IDENTIFICATION — Dossier # :1196495021

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter le Règlement RCA19-14011 intitulé « Règlement modifiant le règlement sur les clôtures de l'ancienne Ville de Montréal, à l'égard du territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin d'assurer la cohérence avec le règlement 01-283-107. |

## CONTENU

### CONTEXTE

Le 19 décembre 2019, le conseil d'arrondissement a donné un avis de motion pour le projet de Règlement RCA19-14011 (résolution CA19 14 0397).
Puisque le pouvoir de régir les clôtures est prévu à l'article 113 *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (A-19.1) qui a trait au zonage, pour que ce projet de règlement continue à produire ses effets juridiques sur le territoire de l'arrondissement, il est nécessaire, en vertu de l'article 114 d'adopter un nouvel avis de motion à la séance du conseil d'arrondissement du 3 février 2020. En effet, cet article stipule ce qui suit:

Premier alinéa du l'article 114 *: Lorsqu'un avis de motion a été donné en vue d'adopter ou de modifier un règlement de zonage, aucun plan de construction ne peut être approuvé ni aucun permis ou certificat accordé pour l'exécution de travaux ou l'utilisation d'un immeuble qui, advenant l'adoption du règlement faisant l'objet de l'avis de motion, seront prohibés dans la zone concernée.*

*Le premier alinéa cesse d'être applicable aux travaux ou à l'utilisation en question le jour qui suit de deux mois la présentation de l'avis de motion si le règlement n'est pas adopté à cette date ou, dans le cas contraire, le jour qui suit de quatre mois celui de son adoption s'il n'est pas en vigueur à cette date.*

*Toutefois, lorsque, dans les deux mois qui suivent la présentation de l'avis de motion, le règlement de modification fait l'objet, en vertu de l'article 128, d'un second projet de règlement, le premier alinéa cesse d'être applicable aux travaux ou à l'utilisation en question le jour qui suit de quatre mois la présentation de l'avis de motion si le règlement n'est pas adopté à cette date ou, dans le cas contraire, le jour qui suit de quatre mois celui de son adoption s'il n'est pas en vigueur à cette date .*

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

**Parties prenantes**

Lecture :

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Geneviève BOUCHER
Conseillère en aménagement

**Tél :** 514 872-7932
**Télécop. :** 514 868-4706

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

## Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du conseil d'arrondissement

| Séance extraordinaire du jeudi 19 décembre 2019 | Résolution: CA19 14 0397 |
|---|---|

**Donner un avis de motion, dépôt et adoption du projet de Règlement RCA19-14011 intitulé « Règlement modifiant le règlement sur les clôtures de l'ancienne Ville de Montréal, à l'égard du territoire de l'arrondissement » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107.**

### AVIS DE MOTION

Avis de motion est donné par la mairesse d'arrondissement Giuliana Fumagalli et dépôt pour adoption, à une séance subséquente du conseil d'arrondissement, du Règlement RCA19-14011 intitulé « Règlement modifiant le règlement sur les clôtures de l'ancienne Ville de Montréal, à l'égard du territoire de l'arrondissement » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Sylvain OUELLET

et résolu :

### ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT

1. d'adopter le projet de Règlement RCA19-14011 intitulé « Règlement modifiant le règlement sur les clôtures de l'ancienne Ville de Montréal, à l'égard du territoire de l'arrondissement » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107;
2. de mandater la secrétaire d'arrondissement afin de fixer une date et une heure pour la tenue d'une assemblée publique de consultation relative à ce projet de règlement.

Adopté à l'unanimité.

40.16 1196495021

Giuliana FUMAGALLI
_____
Mairesse d'arrondissement

Lyne DESLAURIERS
_____
Secrétaire d'arrondissement

Signée électroniquement le 19 décembre 2019

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 40.08

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1196495021**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter le Règlement RCA19-14011 intitulé « Règlement modifiant le règlement sur les clôtures de l'ancienne Ville de Montréal, à l'égard du territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin d'assurer la cohérence avec le règlement 01-283-107. |

d'adopter le Règlement RCA19-14011 intitulé « Règlement modifiant le règlement sur les clôtures de l'ancienne Ville de Montréal, à l'égard du territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin d'arrimer la terminologie avec le règlement 01 -283-107.

**Signé par** Jocelyn JOBIDON **Le** 2019-11-20 15:59

**Signataire :** Jocelyn JOBIDON

_____

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

## IDENTIFICATION — Dossier # :1196495021

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter le Règlement RCA19-14011 intitulé « Règlement modifiant le règlement sur les clôtures de l'ancienne Ville de Montréal, à l'égard du territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin d'assurer la cohérence avec le règlement 01-283-107. |

## CONTENU

### CONTEXTE

Puisqu'une importante modification du règlement de zonage touchant les numéros de zones, les cartes de zonage et certaines définitions est en cours à l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, il est nécessaire d'adopter un règlement modifiant le Règlement sur les clôtures de l'ancienne Ville de Montréal à l'égard de l'arrondissement afin d'arrimer ces éléments entre les règlements.
Le projet de règlement RAC19-14011 est donc soumis au conseil d'arrondissement pour adoption, simultanément au projet de règlement 01-283-107.

### DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

N/A

### DESCRIPTION

La modification au règlement de zonage 01-283-107 vise le remplacement complet des cartes de zonage par des grilles des usages et des normes, impliquant la création de nouvelles cartes de zonage, le redécoupage du territoire et une nouvelle numérotation des zones. Ces modifications entraîneront également la modification de certaines définitions, notamment celles d'alignement de construction, de marge avant et de salle d'amusement.
Le Règlement sur les clôtures contient des dispositions qui font références à l'alignement de construction et aux secteurs industriels du Règlement de zonage. Elles doivent donc être modifiées afin arrimer la terminologie avec les définitions prévues dans le règlement 01-283 -107.

La mise en vigueur de ce règlement se fera seulement si le règlement 01-283-107 entre en vigueur.

Le projet de règlement est assujetti à la consultation publique mais pas à l'approbation référendaire puisque les normes sur les clôtures ne font pas partie des thèmes visés par la loi.

Le projet de règlement a fait l'objet d'un accompagnement des services juridiques.

**JUSTIFICATION**

La Direction du développement du territoire considère que la présente modification réglementaire est justifiée puisqu'elle est nécessaire afin d'arrimer les différents règlements d'urbanisme de l'arrondissement.

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

N/A

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

N/A

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

Le refus de cette modification entraînera des conflits au niveau de l'application du Règlement sur les clôtures pour l'arrondissement.

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

Avis public
Consultation publique

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

- Avis de motion et adoption du projet de règlement
- Assemblée publique de consultation
- Adoption du règlement
- Entrée en vigueur du règlement (en même temps que le 01-283-107)

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

Conforme au plan d'urbanisme de la Ville de Montréal

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Lecture :

---

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Geneviève BOUCHER
Conseillère en aménagement

**Tél :** 514 872-7932
**Télécop. :** 514 868-4706

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2019-11-15

Marc-André HERNANDEZ
Chef de division

**Tél :** 514.868.3512
**Télécop. :**

**Système de gestion des décisions des instances**
**PIÈCES JOINTES AU DOSSIER**

**Dossier # : 1196495021**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Objet :** | Adopter le Règlement RCA19-14011 intitulé « Règlement modifiant le règlement sur les clôtures de l'ancienne Ville de Montréal, à l'égard du territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin d'assurer la cohérence avec le règlement 01-283-107. |

PR-RCA19-14011.pdf

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Geneviève BOUCHER
Conseillère en aménagement

**Tél :** 514 872-7932
**Télécop. :** 514 868-4706

**VILLE DE MONTRÉAL**
**ARRONDISSEMENT DE VILLERAY–SAINT-MICHEL–PARC-EXTENSION**
**RÈGLEMENT RCA19-14011**

# RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES CLÔTURES DE L'ANCIENNE VILLE DE MONTRÉAL, À L'ÉGARD DU TERRITOIRE DE L'ARRONDISSEMENT DE VILLERAY–SAINT-MICHEL–PARC-EXTENSION

Vu les articles 162 et 169 de l'annexe C de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, chapitre C-11-4);

Vu l'article 113 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, chapitre A-19.1);

Le conseil d'arrondissement, à l'assemblée du XXX 2019, décrète ce qui suit :

**1.** Le paragraphe 1° de l'article 6 du Règlement sur les clôtures (R.R.V.M. c. C-5) de l'ancienne Ville de Montréal est modifié, à l'égard du territoire de l'arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension, par le remplacement des mots « l'alignement de construction, dans les secteurs où un alignement de construction est prescrit par règlement de zonage » par les mots « un plan de façade, à l'exception d'un plan situé en retrait de la marge avant maximale prescrite par le règlement de zonage 01-283 ».

**2.** Le paragraphe 1° de l'article 10 de ce règlement est modifié, à l'égard du territoire de l'arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension, par le remplacement des mots « un secteur exclusif d'industrie » par les mots « une zone où l'usage principal fait partie de la catégorie d'usage industriel au sens du règlement de zonage 01-283 ».

**3.** L'article 17 de ce règlement est modifié, à l'égard du territoire de l'arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension, par le remplacement des mots « l'alignement de construction » par les mots « un plan de façade, à l'exception d'un plan situé en retrait de la marge avant maximale prescrite au règlement de zonage 01-283 ».

**4.** Les articles 1 à 3 du présent règlement prennent effet à la date d'entrée en vigueur de ce dernier ou à celle du Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension 01-283 (01-283-108), selon la plus tardive des dates.

---

GDD : 1196495021

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 40.09

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1196495015**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Édicter une ordonnance exemptant le propriétaire du futur bâtiment situé au 8325, avenue Christophe-Colomb (numéro de lot 6 323 262), de l'obligation de fournir 11 unités de stationnement sur la propriété pour la construction d'un nouveau bâtiment résidentiel de 108 logements, en vertu de l'article 554.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283). |

d'édicter une ordonnance exemptant le propriétaire du futur bâtiment situé au 8325, avenue Christophe-Colomb (numéro de lot 6 323 262), de l'obligation de fournir 11 unités de stationnement sur la propriété pour la construction d'un nouveau bâtiment résidentiel de 108 logements, en vertu de l'article 554.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

**Signé par** Jocelyn JOBIDON **Le** 2020-01-20 17:00

**Signataire :** Jocelyn JOBIDON

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

**IDENTIFICATION** **Dossier # :1196495015**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Édicter une ordonnance exemptant le propriétaire du futur bâtiment situé au 8325, avenue Christophe-Colomb (numéro de lot 6 323 262), de l'obligation de fournir 11 unités de stationnement sur la propriété pour la construction d'un nouveau bâtiment résidentiel de 108 logements, en vertu de l'article 554.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283). |

**CONTENU**

**CONTEXTE**

Les propriétaires du 1100, boul. Crémazie Est désirent scinder leur propriété afin de construire un nouveau bâtiment résidentiel de 108 logements sur la nouvelle propriété du 8325 avenue Christophe-Colomb.
Pour y arriver, étant donné la largeur du nouveau lot projeté et les contraintes liés à l'aménagement, une demande de fonds de compensation a été déposée pour que le nouveau bâtiment soit exempté de fournir 11 unités de stationnement. Cette exemption peut être demandée en vertu de l'article 554.1 du règlement de zonage de 01-283 de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.

Le projet est donc soumis pour approbation au conseil d'arrondissement.

**DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)**

NA

**DESCRIPTION**

Les propriétaires désirent diviser en deux propriétés distinctes le terrain du 1100, boul. Crémazie afin de construire un nouveau bâtiment résidentiel de 6 étages et comportant 108 logements de 1 à 2 chambres à couché.
Le nouveau bâtiment tel que présenté comporte 43 unités de stationnement en sous-sol. C'est le maximum qu'il est possible de fournir sur la nouvelle propriété projetée étant donné les dimensions du bâtiment et les aménagements intérieurs. Le ratio applicable au zonage est d'une unité de stationnement par 2 logements (ratio de 0,5 case par logement). Les 43 cases fournis peuvent donc desservir un maximum de 86 logements selon la réglementation en vigueur.

Puisque les requérants désirent construire 108 logements sur le site, ils souhaitent obtenir une exemption pour un total de 11 unités de stationnement, en vertu de l'article 554.1 du règlement de zonage 01-283. Le ratio de stationnement proposé est donc de 0,39 cases par

logement.

Afin de limiter les impacts sur le stationnement sur rue, ils proposent de partager, entre 15h et 7h et les fins de semaine, jusqu'à 46 unités de stationnement avec le nouveau stationnement étagé prévu sur le terrain du 1100, boul.Crémazie et de mettre en place des mesures afin de favoriser l'utilisation du transport en commun et l'autopartage. Le propriétaire du nouveau bâtiment résidentiel prévoit fournir 50 passeports Mobilité de Voyagez Futé à la location des premiers logements et offrira un taux réduit pour leur renouvellement annuellement. Le passeport Mobilité, d'une valeur de 1080$ fournit un abonnement de 1 an à la STM, à Bixi ainsi qu'a Communauto. Trois unités de stationnement seront munies de bornes électriques.

Une piste cyclable passe également en face de la propriété visée, facilitant ainsi les déplacements à vélo. Un total de 45 espaces de stationnement à vélo seront fournis sur l'ensemble du site, soit 20 dans le bâtiment résidentiel et 25 pour le bâtiment commercial.

Le propriétaire du 1100 Crémazie propose quant à lui de mettre en place un projet pilote de navette électrique entre le site et le métro Crémazie aux heures de pointes du matin et du soir afin d'inciter les résidants et les travailleurs à prendre le transport en commun. Les services d'Opus&Cie et Opus+entreprises seront offerts aux employés et une entente sera prise auprès de Car2Go pour essayer d'intégrer ce service pour le bâtiment commercial. Ces mesures sont proposées à titre de projet pilote et leur durée dans le temps n'est pas définie.

Un avis a été demandé à la division des études technique concernant la disponibilité du stationnement sur rue. Le stationnement sur rue est limité sur l'avenue Christophe-Colomb et est interdit le soir de 16h à 18h30. Des zones SRRR seront également implantées dans le secteur.

**JUSTIFICATION**

À la lumière des analyses présentées, la Direction du développement du territoire est d'avis qu'une suite favorable devrait être accordée à la présente demande, et ce, considérant les éléments suivants :

- le ratio d'unité de stationnement proposé est supérieur au ratio de 0,25 (1 unité pour 4 logements) qui peut être alloué à des logements de petite taille;
- les requérants proposent plusieurs moyens compensatoires pour favoriser les transports actifs et collectifs;
- un système de partage des espaces de stationnement avec le bâtiment commercial est proposé pour optimiser l'utilisation des stationnement;
- le terrain est desservi par le transport en commun et le réseau cyclable de la Ville.

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

Demande d'étude: 318$
Montant à payer pour le fonds de compensation: 70 037$ (à payer si accepté).

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Le projet vise la réduction du nombre et le partage des espaces de stationnement ainsi que la mise en place de programme afin d'inciter l'utilisation du transport actif et collectif. Ces incitatifs visent à diminuer le nombre de voiture en circulation, réduire les gaz à effet de serre et à optimiser l'utilisation du sol.

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

Le refus de l'exemption de stationnement n'aura pas pour effet d'annuler le projet ou d'obliger le requérant à fournir plus de cases de stationnement. Le requérant devra seulement procéder par le biais d'une servitude perpétuelle de stationnement entre les deux propriétés.

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

Publication de l'ordonnance sur le site internet de la Ville.

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

Dépôt des demandes de permis
Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
Émission des permis de construction

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

Le projet de construction est conforme au règlement de zonage 01-283 de l'arrondissement à l'exemption du nombre d'unité de stationnement exigé visé par la présente demande.

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Lecture :

---


**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Geneviève BOUCHER
Conseillère en aménagement

**Tél :** 514 872-7932
**Télécop. :** 514 868-4706

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-15

Marc-André HERNANDEZ
Chef de division

**Tél :** 514.868.3512
**Télécop. :**

**Système de gestion des décisions des instances**
**PIÈCES JOINTES AU DOSSIER**

**Dossier # : 1196495015**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Objet :** | Édicter une ordonnance exemptant le propriétaire du futur bâtiment situé au 8325, avenue Christophe-Colomb (numéro de lot 6 323 262), de l'obligation de fournir 11 unités de stationnement sur la propriété pour la construction d'un nouveau bâtiment résidentiel de 108 logements, en vertu de l'article 554.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283). |

GMAD_Projet 1100 Crémazie_Fond de compensation_20191023.pdf

1100 Crémazie E_Analyse stationnement.doc

Ordonnance_stationnement_8325_Christophe-Colomb_20200116.doc

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Geneviève BOUCHER
Conseillère en aménagement

**Tél :** 514 872-7932
**Télécop. :** 514 868-4706

# DÉVELOPPEMENT DU 1100 BOUL. CRÉMAZIE E

MONTRÉAL

DEMANDE DE FOND DE COMPENSATION

23 OCTOBRE 2019

**Client: 9308-0711 Québec inc**

**MISE EN CONTEXTE GÉNÉRAL** **3**

MISE EN CONTEXTE 3
TYPOLOGIE DES ACTIVITÉS ET STRUCTURE URBAINE 4
RÉSEAU DE TRANSPORT EN COMMUN 5

**PRÉSENTATION SPÉCIFIQUE DE LA DEMANDE** **6**

CLIENTÈLE VISÉE PAR LE PROJET 6
DÉPLACEMENT ET MOBILITÉ DANS L'ARRONDISSEMENT 7
CONDITION EXISTANTE ET PROPOSITION 8
CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT 9-10
DÉTAIL DE LA DEMANDE DE FOND DE COMPENSATION 11

**STRATÉGIE DE GESTION DU STATIONNEMENT** **12**

STRATÉGIE DE GESTION DU STATIONNEMENT 12
AVANTAGES DE LA STRATÉGIE 13
LOGISTIQUE DU PARTAGE DE STATIONNEMENT 14
MOYENS COMPENSATOIRES AUX UTILISATEURS 15
MOYENS COMPENSATOIRES COMMERCIAL 16
MOYENS COMPENSATOIRES RÉSIDENTIEL 17

# TABLE DES MATIÈRES

# DÉVELOPPEMENT DU 1100 BOUL. CRÉMAZIE E

Aux limites administratives de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel – Parc-Extension, à l'intersection du boulevard Crémazie Est et de l'avenue Christophe-Colomb, s'implantera les deux projets du 1100 Crémazie E. Le lot existant visé par les interventions sera subdivisé par le biais d'une opération cadastrale afin de permettre la réalisation de deux projets distincts, soit la transformation de l'aire de stationnement du lot commercial en stationnement étagé et la construction neuve d'un bâtiment résidentiel sur le nouveau lot résidentiel.

Le site du 1100 boul. Crémazie se trouve dans un secteur commercial d'activités diversifiées à la lisière de l'autoroute métropolitaine qui traverse l'île de Montréal d'Est en Ouest. Cette infrastructure de transport, qui accueille un flux élevé de transit automobile et de camionnage quotidiennement, offre une accessibilité avantageuse pour tous les commerces et bureaux qui la bordent. À l'échelle locale, le front commercial le long du boul. Crémazie Est, composé d'édifices à bureau de plusieurs étages, font cour arrière sur un cadre bâti résidentiel multifamilial de moyenne densité.

Le projet permettra donc la consolidation du front commercial en bordure du boulevard Crémazie et le secteur résidentiel en offrant des aménagements répondant aux besoins fonctionnels commerciaux tout en favorisant une cohabitation et un voisinage de qualité.

## PROJET RÉSIDENTIEL

## PROJET COMMERCIAL

*Note: Voir document de présentation CCU du projet de développement 1100 Boul. Crémazie pour plus d'informations.*

**TYPOLOGIE DES ACTIVITÉS**

- Institutionnel
- Commercial
- Parc

**STRUCTURE URBAINE**

- Autoroute 40
- Avenue Christophe-Colom
- Station Crémazie

1. Collège Ahuntsic
2. Collège André-Grasset
3. Complexe sportif Claude-Robillard
4. Académie de Roberval
5. Piscine Joseph-Charbonneau
6. École Victor-Doré
7. Hôpital Jean-Talon
8. IGA Supermarché Déziel
9. Épicerie Maxi & Cie

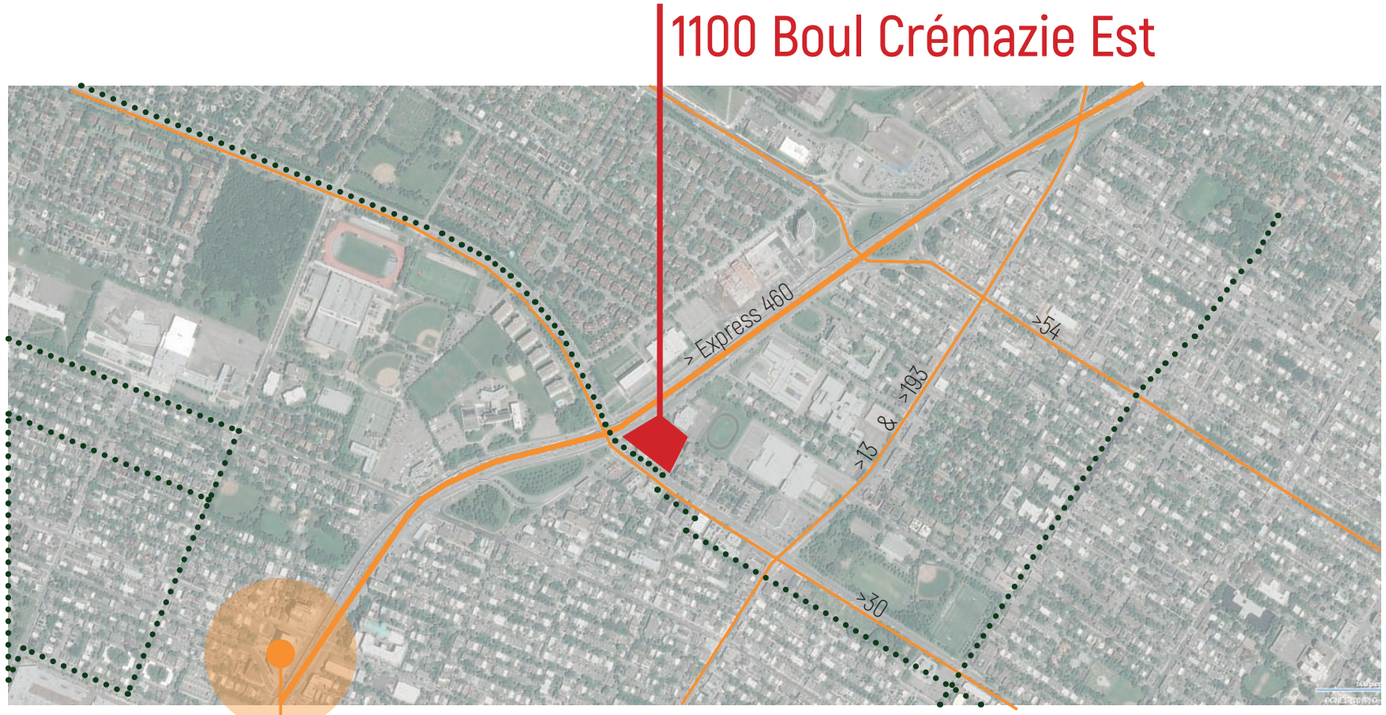
# TYPOLOGIE DES ACTIVITÉS ET STRUCTURE URBAINE

## UN SITE AVANTAGEUSEMENT DESSERVI

Le site du 1100 Boulevard Crémazie s'ancre dans un environnement urbain caractérisé par une forte présence d'institutions scolaires de niveau secondaire et collégial qui parsèment le cadre bâti résidentiel.  À moins de 1 kilomètre de la station de métro Crémazie, le secteur est desservi par un réseau de transport en commun qui assure le navettage autant du nord au sud que de l'est en ouest en permettant un accès efficace aux quartiers environnants. Les résidents du secteur peuvent également profiter de nombreux parcs publics et d'installations sportives comme une piscine, des terrains de soccer, de football et de tennis ainsi que des aires d'entrainement intérieur variés.

À ces usages s'ajoute une offre commerciale de biens et de services alimentaires de proximité importante assurée par la IGA Déziel et l'épicerie Maxi & Cie qui se situent tout deux à l'intérieur du rayon de 1 Km du terrain visé par le projet.

Ce secteur à forte densité résidentielle et institutionnelle génère sur une base quotidienne une grande affluence de travailleurs et d'étudiants  qui contribuent considérablement à augmenter le dynamisme et la qualité du milieu de vie dans lequel prendra place les projets. Le réseau de transport en commun assure principalement le navettage de cette masse de personne chaque jour, cependant, l'utilisation de l'auto-solo reste une pratique ancrée et trop utilisée. C'est donc en réponse à ce constat que la volonté d'inscription de bonnes pratiques au niveau des modes de déplacements durables constitue l'un des volets du concept du projet.




# RÉSEAU DE TRANSPORT EN COMMUN

## CLIENTÈLE VISÉE PAR LE PROJET

Selon le plan local de déplacements de l'arrondissement, plus de la moitié du territoire de l'arrondissement regroupe les fonctions résidentielles (32%), de parcs et d'espaces verts (15%) et institutionnelles (6%). Les activités économiques, notamment l'occupation industrielle, commerciale et de bureau, représentent moins de 20% du territoire. Par ailleurs, les infrastructures telles que le réseau routier et les stationnements occupent une superficie quasi équivalente à celle de l'usage résidentielle, de 30%. (Voir tableau1)

Le projet résidentiel sur Christophe-Colomb, vise donc principalement la clientèle étudiante, les jeunes familles et les travailleurs du secteur en leur offrant des logements neufs et modernes à louer à proximité de plusieurs atouts urbains.

Considérant la bonne desserte en transport en commun et les résultats de plusieurs études de mobilité réalisées dans le secteur, l'option d'une densification optimale fut choisie afin de permettre au projet de consolider la vocation résidentielle du secteur tout en contribuant au maintien d'un dynamisme urbain de qualité.

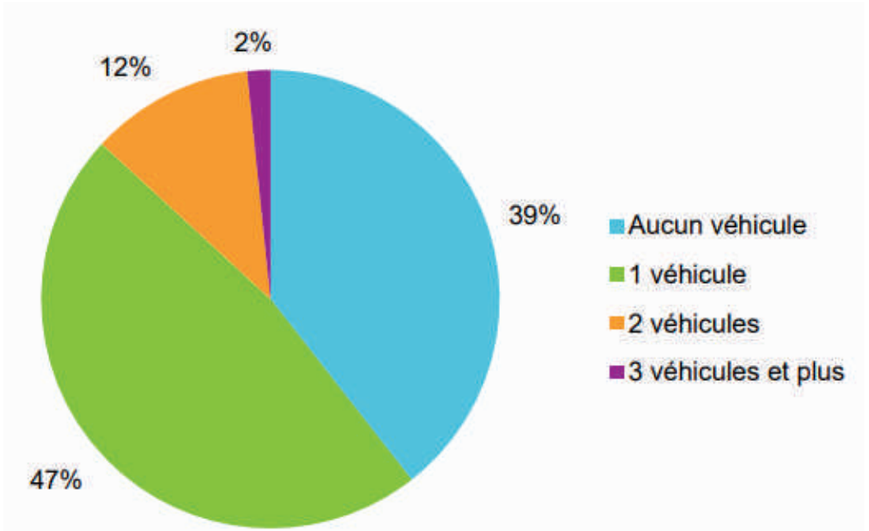
Pour y arriver, l'élaboration d'une stratégie de gestion du stationnement, qui sera détaillée dans les prochaines sections de ce présent document, fut intégrée au concept d'aménagement pour inciter les nouveaux locataires et les travailleurs à utiliser davantage le transport en commun, actif et partagé tout en assurant une utilisation optimale des ressources du site existantes. Cette stratégie permettra de pallier à l'offre de stationnement réduit dans le projet résidentiel en permettant l'utilisation à un public plus vaste aux espaces disponibles sur le terrain commercial du 1100 Crémazie Est.

TABLEAU 1:
Répartition de l'occupation du sol selon les différentes activités

| Occupation du Sol | Part de la superficie (%) |
|---|---|
| Résidentielle | 32 |
| Parc ou espace vert | 15 |
| Industrielle | 10 |
| Commerciale | 6 |
| Institutionnel | 6 |
| Bureau | 1 |
| Autres* | 30 |
| Total | 16,8 Km² |

**Autre: Réseau routier, utilités publiques, stationnement, vacant*
*Source: CMM (2014)*

TABLEAU 2:
Répartition de la possession automobile à l'échelle de l'arrondissement




*Source: Enquête Origine-Destination 2013 de la région de Montréal, version 13.2b.*

## DÉPLACEMENTS À DESTINATION DE L'ARRONDISSEMENT

Selon l'enquête Régionale Origine-Destination, les ménages de l'arrondissement ont un faible taux de possession automobile s'élevant à 0.76 véhicule par ménage contrairement à 1 véhicule par ménage à l'échelle de l'île de Montréal (Voir tableau 2). La bonne desserte des réseaux de transport alternatifs (métro, autobus, etc.) ainsi que l'importante part des transports actifs assurent une grande partie des déplacements internes et de courte distance (40% des déplacements enregistrés). En période de pointe le matin, les déplacements réalisés vers le territoire de l'arrondissement quant à eux proviennent à plus de 80% de l'île de Montréal. En fonction des motifs des déplacements, il est à considérer qu'une proportion équivalente quitte le territoire aux heures de pointe du soir. (Voir tableau 3)

## DÉPLACEMENTS EN PROVENANCE DE L'ARRONDISSEMENT

Il a été relevé que la part modale des modes collectifs et actifs représentent la majorité des déplacements en provenance de l'arrondissement. Selon le même rapport, 39% des déplacements sont effectués en transport en commun et 19% des déplacements sont réalisés par vélo ou à pied. Le mode actif est entre autres priorisé dans les secteurs desservis par le réseau cyclable. Compte tenu de la densité résidentielle élevée sur le territoire, l'arrondissement produit davantage de déplacements qu'il en attire. Il agit donc davantage à titre de générateur de déplacement que de pôle attracteur.

## ÉTUDE DE CIRCULATION

Afin de valider ces derniers résultats, la firme CIMA+ à été mandatée par le client pour réaliser une étude de circulation afin d'évaluer la pression qu'engendra la nouvelle configuration des lieux sur la circulation locale. Cette étude permettra également de documenter davantage l'ampleur de la demande en espace de stationnement et d'outiller les propriétaires dans l'adaptation des moyens de compensation utilisés afin d'assurer la pérénnité du fonctionnement et du partage de stationnement. Les résultats de l'étude se trouvents en annexe à ce présent document.

TABLEAU 3-A:
Motifs des déplacements à destination de l'arrondissement

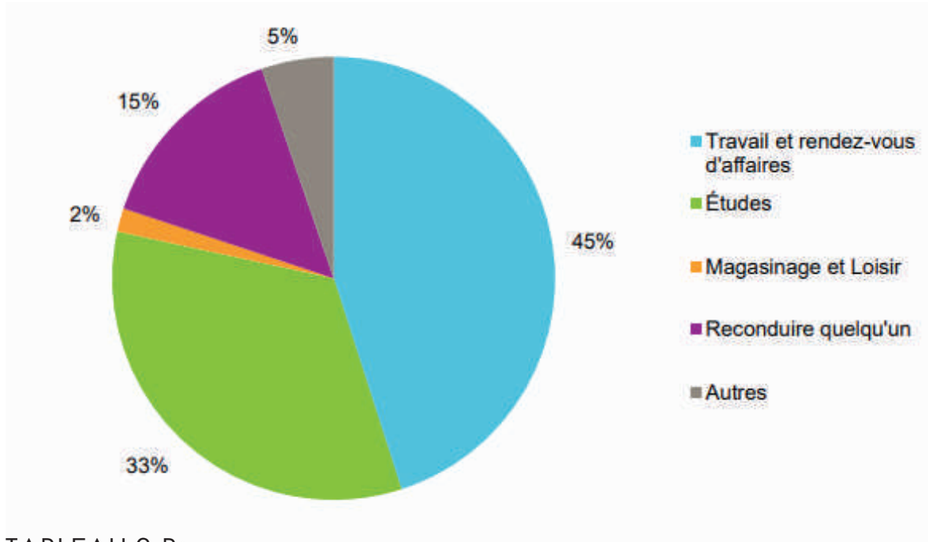
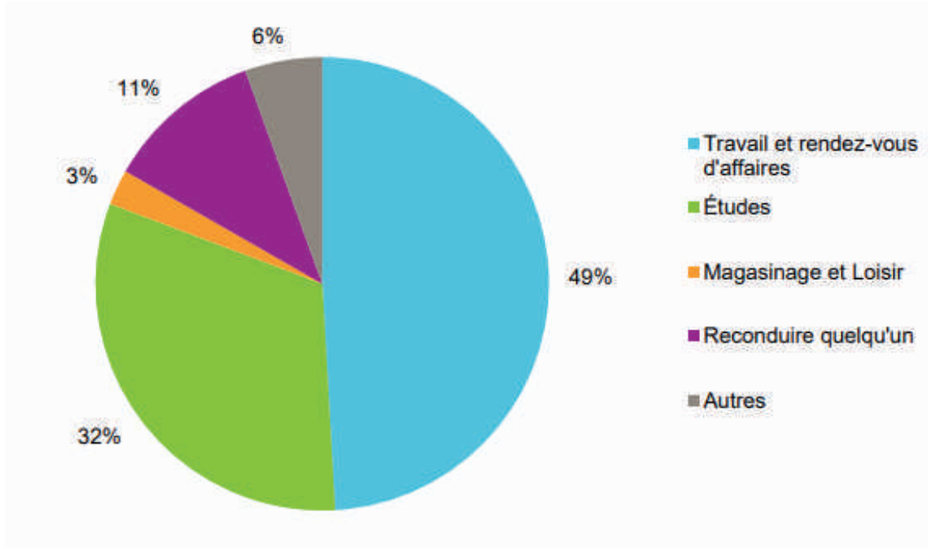



TABLEAU 3-B:
Motifs des déplacements en provenance de l'arrondissement




*Source: Enquête Origine-Destination 2013 de la région de Montréal, version 13.2b.*

# DÉPLACEMENT ET MOBILITÉ DANS L'ARRONDISSEMENT

## CONDITION EXISTANTE

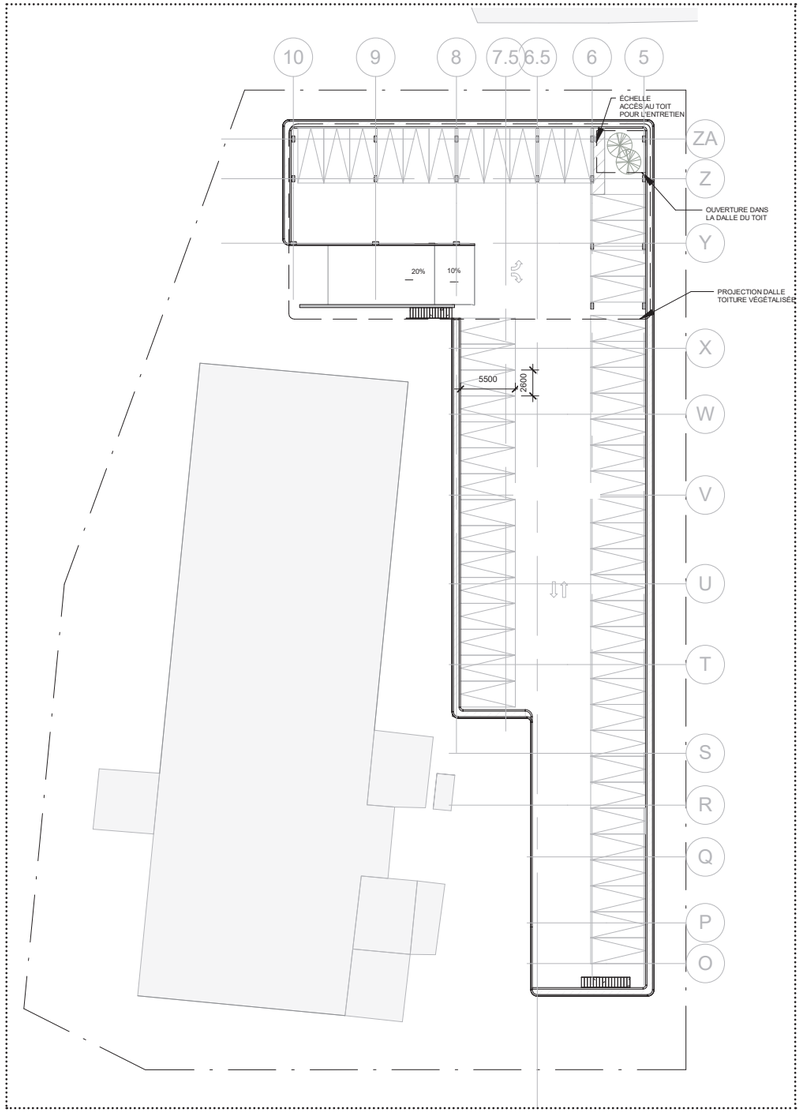
L'ensemble du lot commercial actuel du 1100 Boulevard Crémazie présente un bâtiment commercial de 10 755,8 m² s'élevant sur 8 étages ainsi qu'une aire de stationnement asphaltée qui occupe l'ensemble de la surface résiduelle du terrain. Des bandes gazonnées encadrent le terrain en bordure du boulevard Crémazie et de l'avenue Christophe-Colomb.

## PROPOSITION

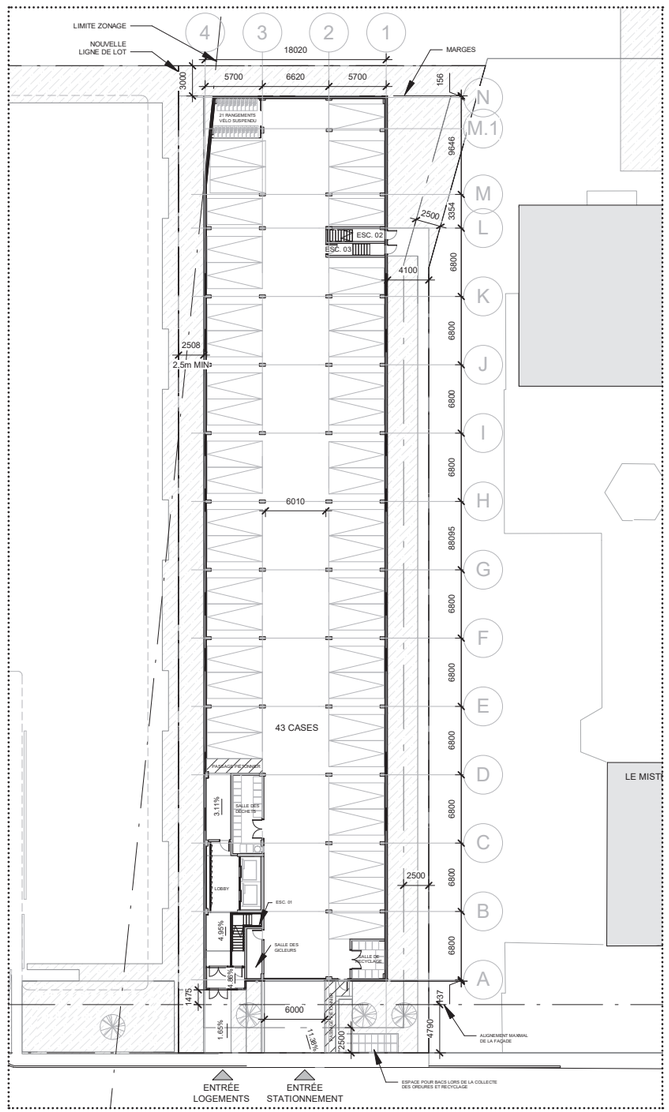
Comme le futur lot résidentiel et le lot commercial bénéficient d'une proximité avantageuse avec plusieurs infrastructures de transport qui en facilite l'accès, le réseau cyclable de l'arrondissement, la station de métro Crémazie et le réseau d'autobus de la STM sont des atouts urbains qui ont grandement influencé l'élaboration du concept d'aménagement des deux projets.

En fonction des habitudes de déplacement des utilisateurs de la route du secteur relevées, des actions ont été entreprises afin de minimiser l'emprise des aires de stationnement autant dans le projet résidentiel que celui commercial. La planification et l'aménagement des espaces de vies extérieurs ont reçu un traitement raffiné afin de procurer aux résidents et aux travailleurs un milieu de vie propice à la détente, au confort et au rassemblement. Il a donc été choisi d'intégrer près du maximum de case de stationnement autorisé dans le stationnement étagée commercial et de réduire l'offre résidentielle à un ratio de 0.39 case/logement. Ainsi, pour assurer une desserte optimale et l'utilisation maximale des ressources en place sur l'ensemble des deux futurs lots, une stratégie de gestion du stationnement sous forme de partage accompagnée de l'élaboration d'une offre de moyen compensatoires ont été intégrés aux projets.

## LOT COMMERCIAL
## stationnement étagé de 119 cases




## LOT RÉSIDENTIEL
## stationnement sous-terrain de 43 cases



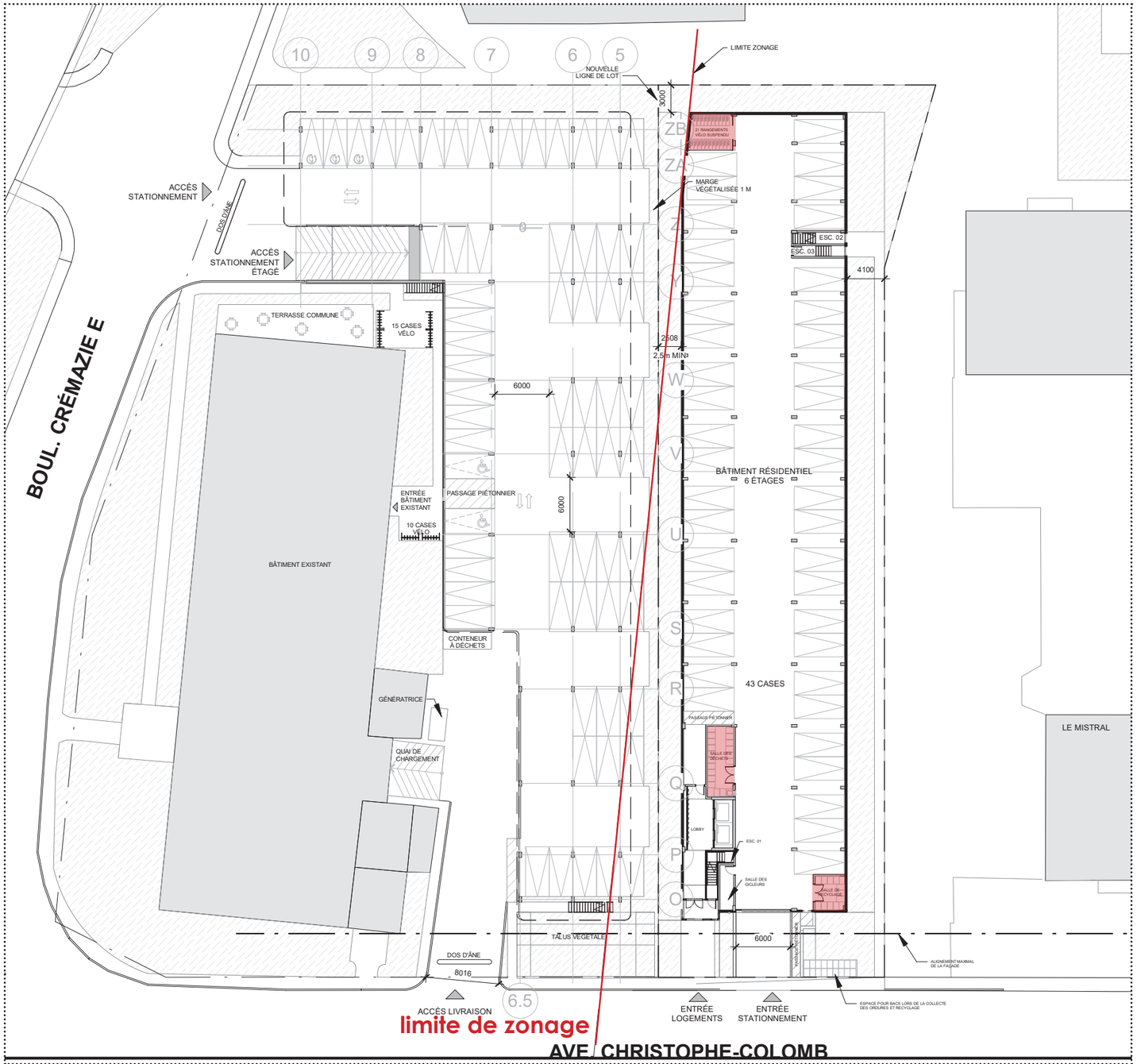
## CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

Plusieurs contraintes ont dû trouver accomodement dans l'élaboration du concept du projet de développement résidentiel.

1 Tout d'abord, la ligne de zonage séparant la zone commerciale en bordure du boulevard Crémazie Est et celle résidentielle s'est avérée ne pas correspondre à aucune ligne de lot. La forme du bâtiment a donc dû être révisée afin de ne pas faire empiéter l'usage résidentielle au-delà de la limite de zonage. La forme atypique du sous-sol à donc engendré la perte d'une case de stationnement. Cette espace résiduelle fut cependant utilisée pour les espaces de stationnement pour vélos.

2 Deuxièmement, afin d'offrir des installations fonctionnelles, une salle de déchets fermée et ventilée munie d'une chute à déchet ainsi qu'une salle de recyclage fermée, a été aménagée au sous-sol. L'emprise de ces salles s'est adapté à la configuration du stationnement souterrain afin de minimiser son impact au niveau des circulations et du nombre de case de stationnement également.

3 En ce qui concerne la modification de l'aire de stationnement du lot commercial, le nombre de cases existantes n'a pu être conservées car leur dimension ne correspondait pas à ce qui avait été approuvé au permis dans le passé. Le droit acquis sur l'usage ainsi que la reconduction du nombre n'ont pas été autorisés. L'option d'inclure près du maximum de cases de stationnement commercial autorisé fut donc l'option choisie.

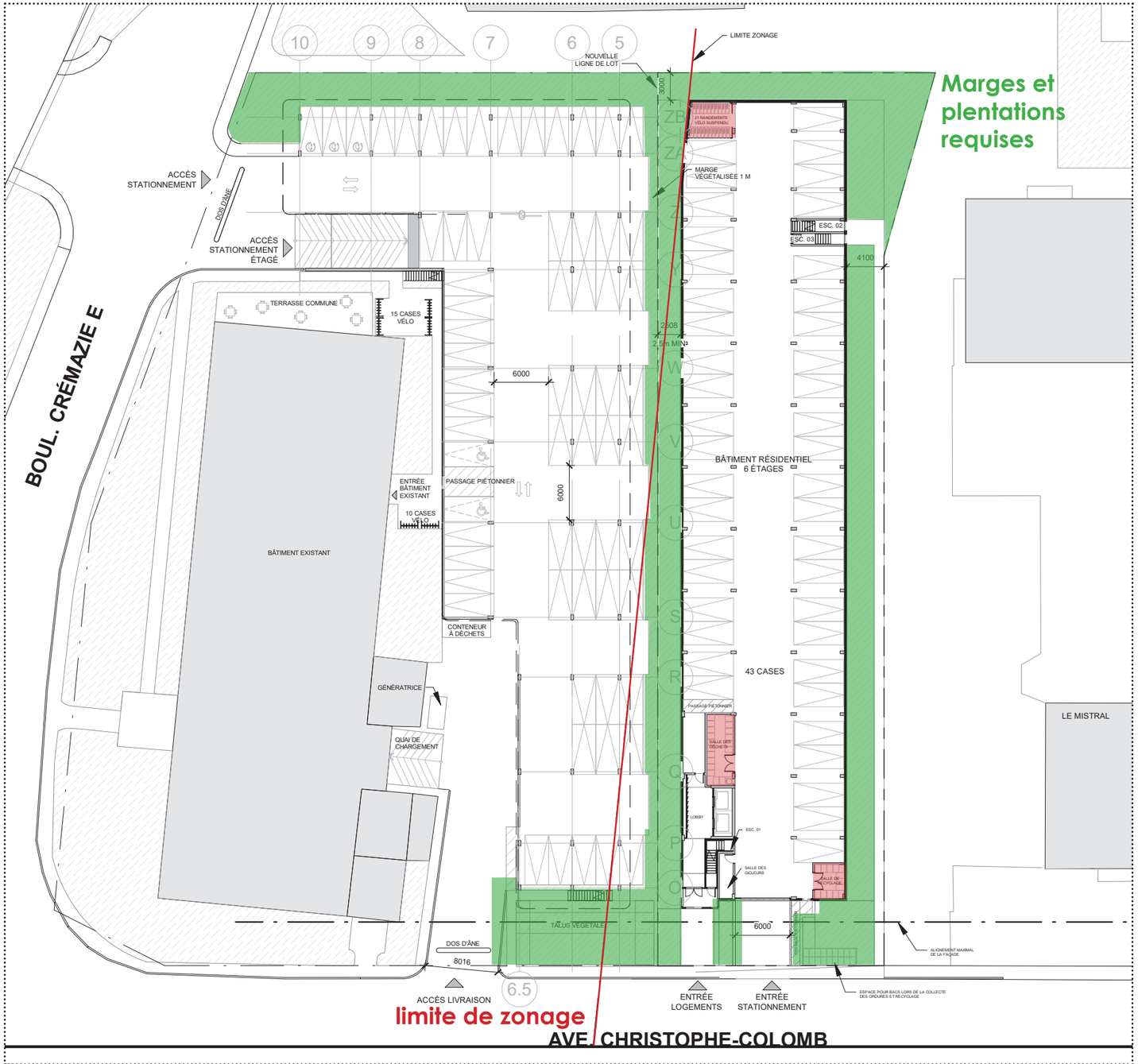





CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

4

Le concept dû s'adapter également à tous les paramètres règlementaires imposés par l'arrondissement en matière d'implantation, de marge de recul et d'alignement. Ces règles d'insertion ont eut comme effet de réduire considérablement l'empreinte du bâtiment et donc celui du stationnement sous-terrain. Comme l'intégration d'espace de vie de qualité constitue un volet important dans le concept du projet résidentiel, des plantations ont été intégrés en bordure de l'aire de stationnement commercial pour réduire les ilots de chaleur qui auraient pu être créés par le nouvel aménagement.




# CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

## DEMANDE DE FOND DE COMPENSATION

Enfin pour pallier aux contraintes d'aménagement citées ci-haut, une demande de fond de compensation s'est avérée la démarche adéquate pour réussir à rentabiliser les ressources existantes du site et pour aller de l'avant avec l'initiative durable qu'intègre le projet.

Comme le bâtiment résidentiel vise à une densification optimale, le ratio minimum de stationnement fixé à 1 case par groupe de 2 logements (Ratio de 0,5) dans le règlement de zonage fut révisé à 0.39/logement. Ceci étant dit, pour atténuer l'impact que pourrait occasionner une offre d'espace de stationnement moindre, le partage de stationnement entre le lot résidentiel et le lot commercial s'est avéré une stratégie efficace. Les locataires du bâtiment résidentiel auront donc l'option de louer une unité de stationnement à prix réduit après les heures de bureau du bâtiment commercial. Cette location viendrait s'ajouter en annexe au bail de location du logement et assurerait l'utilisation maximale des ressources en place sur l'ensemble des deux lots.

Statistiquement parlant, le tableau 4 ci-après présente les composantes de la demande.

TABLEAU 4:
Détail de la demande de fond de compensation

| PROPOSÉ | REQUIS<br>FONDS DE COMPENSATION |
|---|---|
| Projet résidentiel | |
| 108 Unités résidentielles<br>43 Cases de stationnement<br>20 Stationnements pour vélo | 54 Cases de stationnement requis<br>11 Cases manquantes |
| **PROPOSÉ** | **RESSOURCES DISPONIBLES POUR PARTAGE**<br>FONDS DE COMPENSATION |
| Projet commercial | |
| 10 755,8 m² superficie commerciale existante<br>119 Cases de stationnement<br>25 Stationnements pour vélo | 46 Cases de stationnement potentielles pour partage<br>3 bornes de chargement électrique |

## STRATÉGIE DE GESTION DU STATIONNEMENT

Dans l'ensemble du territoire de la Communauté métropolitaine de Montréal, on observe un grand nombre d'aires de stationnement conçue pour répondre à une très forte demande qui est rarement atteint et rentabilisée à son plein potentiel à toute heure de la journée. Par conséquent, ces vastes étendus asphaltés, visuellement peu attrayant, constituent d'importants îlots de chaleur et entrainent une mauvaise utilisation des ressources tout en constituant  un incitatif à l'utilisation de l'automobile. Face aux enjeux du stationnement, plusieurs villes ont adopté des plans de transport  ou des politiques afin de gérer les problématiques qui en découlent, notamment au Canada et aux États-Unis. Dans un souci d'inscription de bonnes pratiques, cette tendance a donc engendré l'élaboration d'une stratégie de gestion des espaces de stationnement dans le projet de développement du 1100 boulevard Crémazie Est.

Comme le site visé par les deux projets s'insère dans un secteur accessible et bien desservi en transport en commun l'offre en stationnement fut volontairement révisée de façon à fournir un nombre suffisant d'unités de stationnement pour répondre aux besoins commerciaux du 1100 Boul. Crémazie tout en améliorant l'offre résidentielle en misant sur l'utilisation des places résiduelles à l'extérieur des heures de bureau. Cette stratégie mise principalement sur le principe du partage de stationnement.

### LE PARTAGE DE STATIONNEMENT:

Selon la firme AECOM transport, responsable de la réalisation du rapport de diagnostic sur le stationnement de la Ville de Montréal en 2015, le partage de stationnement peut être réalisé entre deux entités qui n'entre pas en compétition et en fonction de leurs horaires respectifs. Des espaces de stationnement peuvent notamment être réservés à un certain usage en journée et à un autre en soirée, sans même générer de nouveaux espaces de stationnement. Ce modèle d'utilisation de l'espace permet ainsi de réduire les impacts visuels et environnementaux du stationnement en offrant la même capacité sur une surface restreinte.
C'est selon cette formule que les espaces de stationnement du 1100 boul. Crémazie viendront pallier au nombre réduit d'unités de stationnement du lot résidentiel à l'extérieur des heures de travail.

Pour ce faire, plusieurs moyens pourraient être envisagés. Celui choisi dans le cadre du projet se déploie sous forme d'une entente entre le propriétaire du bâtiment commercial et le propriétaire du nouveau bâtiment résidentiel qui visera à définir les conditions du partage des espaces de stationnement commerciaux à l'extérieur des heures de bureau avec les résidents voisins tout en assurant la pérennité du partage dans le temps.

### CONDITIONS DU PARTAGE DE STATIONNEMENT

À partir de l'heure de pointe du matin, le stationnement étagé du lot commercial sera réservé à l'usage des employés uniquement. Un taux d'occupation pour des fins de travail de 80-85% est prévu entre 8h00 et 16h00.
À partir de 15h00 et 18h00, le taux d'occupation descendra sous les 50% en fonction de l'heure de départ respectif des employés. Ainsi à partir de 18h00, les 41 cases sujettes au partage pourront être utilisées par les locataires du bâtiment résidentiel lorsque ceux-ci reviendront à leur résidence le soir. De cette façon, le taux d'occupation de l'aire de stationnement commercial sera maintenu sur une base régulière à 80-85% et désservira l'usage commercial et résidentiel. (Vois schéma 1) Enfin les fins de semaine, l'utilisation du stationnement du 1100 Crémazie sera réservé à la libre utilisation des employés du 1100 Crémazie et des détenteurs de vignette du bâtiment résidentiel sur Christophe-Colomb.

Les cases affectées par le système de partage de stationnement se trouvent du côté nord de la structure étagée afin de donner une meilleure accessibilité aux utilisateurs résidentiels en soirée et en laissant les cases au sud de la structure aux employés qui en auraient besoin. On dénombre 46 cases au niveau du sol et 3 cases avec bornes électriques qui seront rendu disponible dans la stratégie de partage de stationnement.

Les conditions requises pour participer au système de partage de stationnement demandent seulement d'être locataire d'un logement du bâtiment résidentiel sur Christophe-Colomb. À la signature du bail, si l'option de louer un espace entre 18h00 et 7h00 correspond aux besoins du locataire, une annexe à l'entente de location sera joutée et devra être signée. Moyennant un cout fixe hebdomadaire, une vignette sera remis au participant  afin d'identifier le véhicule stationné. Le locataire aura donc le choix de stationner son véhicule dans les cases réservées  disponibles  à partir de 18h00 le soir. Cette entente est d'une durée de 12 mois et est renouvelable en même temps que la reconduction du bail.

## STRATÉGIE DE GESTION DU STATIONNEMENT

AVANTAGES

Cases de stationnement potentielles pour partage

46 CASES DE STATIONNEMENT ET 3 CASES AVEC BORNE ÉLECTRIQUE.
(49 cases RDC)

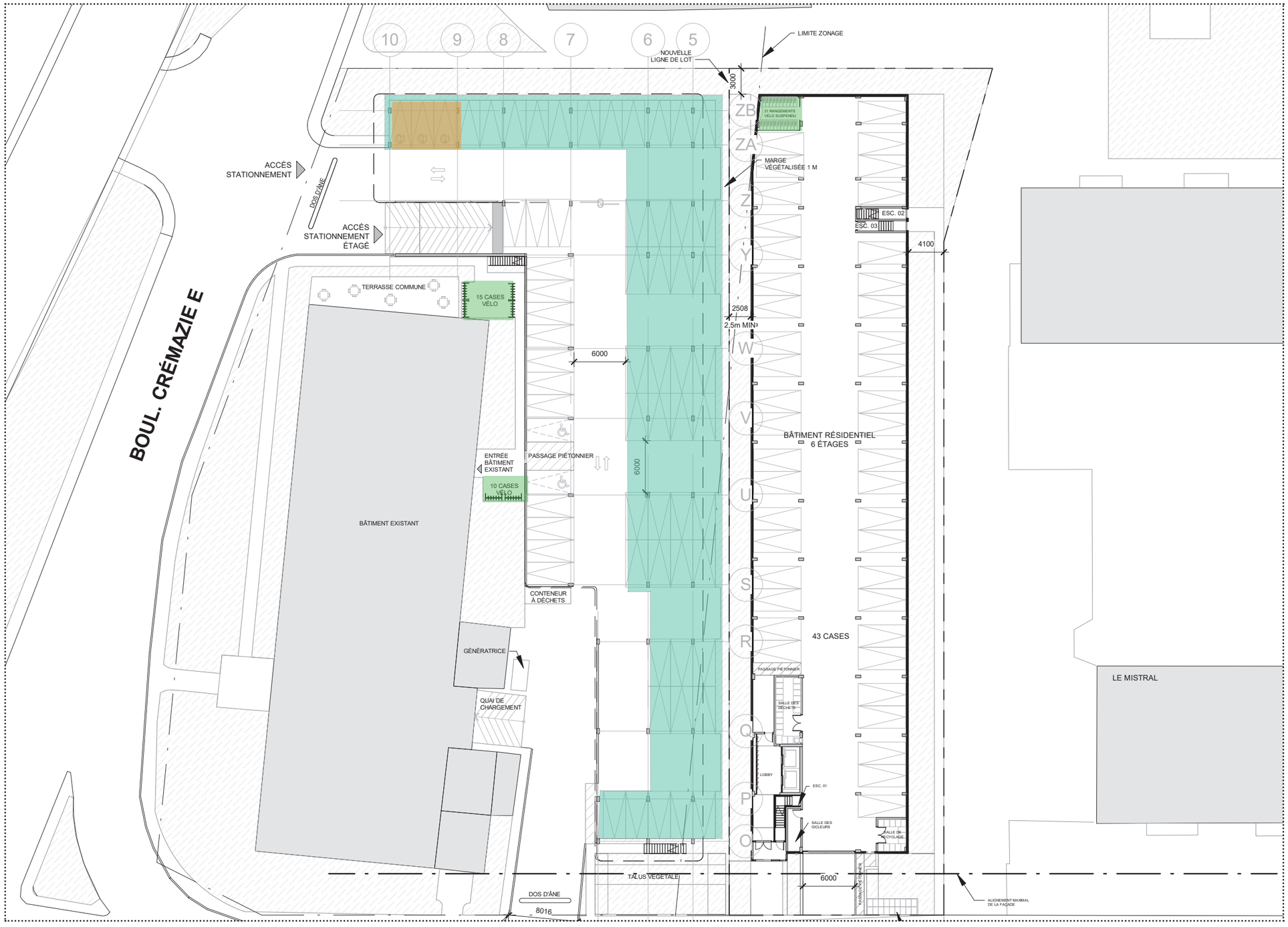
Bornes de rechargement électrique.

3 CASES AVEC BORNE ÉLECTRIQUE

Rangement pour vélo

STATIONNEMENT RÉSIDENTIEL:
21 CASES POUR VÉLO

STATIONNEMENT COMMERCIAL:
25 CASES POUR VÉLO




# AVANTAGES DE LA STRATÉGIE

SCHÉMA 1:
logique organisationnelle du système de paratge de stationnement

**OCCUPATION DES ESPACES DE STATIONNEMENT SUR LES HEURES RÉGULIÈRE DE TRAVAIL**

STATIONNEMENT ÉTAGÉ RÉSERVÉ **EN TOTALITÉ AUX EMPLOYÉS** DU 1100 CRÉMAZIE EST

**8h00 à 17h00**

**OCCUPATION DES ESPACES DE STATIONNEMENT EN FIN D'APRÈS-MIDI ET EN DÉBUT DE SOIRÉE**

STATIONNEMENT ÉTAGÉ RÉSERVÉ À **80% AUX EMPLOYÉS** DU 1100 CRÉMAZIE EST ET À **20% AUX RÉSIDENTS** INSCRIT AU SYSTÈME DE PARTAGE

**15H00 à 18h00**

**OCCUPATION DES ESPACES DE STATIONNEMENT EN SOIRÉE À L'EXTÉRIEUR DES HEURES DE TRAVAIL RÉGULIÈRES**

STATIONNEMENT ÉTAGÉ RÉSERVÉ À **40% AUX EMPLOYÉS** DU 1100 CRÉMAZIE EST ET À **60% AUX RÉSIDENTS** INSCRIT AU SYSTÈME DE PARTAGE

**18h00 à 7h00**

Utilisateur commercial  Utilisateur résidentiel

# LOGISTIQUE DU PARTAGE DE STATIONNEMENT

## MOYENS COMPENSATOIRES AUX UTILISATEURS

Conjointement à la stratégie de gestion du stationnement par le partage des espaces du lot commercial avec les locataires du bâtiment résidentiel sur Christophe-Colomb, le projet souhaite se distinguer en inscrivant des actions concrètes en matière de mobilité durable.

Pour se faire, les employés et les locataires pourraient avoir accès à certains programmes incitant à l'utilisation de moyens de transport durable. Quoique le partage de stationnement soit suffisant pour répondre aux besoins commerciaux et résidentiels, ces moyens de compensation viendront bonifier la stratégie tout en atténuant davantage les impacts que pourrait occasionner le modèle d'offre de stationnement sur le réseau artériel existant. Il est important de noter que ces moyens de compensation ne sont pas nécessaires au bon déroulement du modèle de gestion présenté et qu'il seront offert par les propriétaires en fonction de leur popularité et au taux d'adhésion des employés et/ou des résidents.

Il s'agira donc d'offres distinctes et indépendantes qui seront réajustées annuellement en fonction de la quantité de renouvellement des abonnements et de la quantité de nouveaux membres. Les propriétaires respectifs seront responsable du maintient et de la mise à jour des programmes offerts en fonction de leur clientèle (Résidentielle ou commerciale).

NAVETTE ÉLECTRIQUE PRIVÉE

Un seul services sera offert et accessible à l'ensemble des utilisateurs du site visé par les deux projets. Selon un horaire préétablis et publié sur une base mensuelle, un service de navette électrique assurera les déplacements entre le site du 1100 Crémazie et celui du bâtiment résidentiel sur Christophe-Colomb, avec la station de métro Crémazie aux heures de pointes.

Ce service privé demandera aux utilisateurs une contribution d'un minimum de 2$ par passage et aucune réservation ne sera requises. La gestion de ce système sera assumée par le propriétaire du bâtiment résidentiel et la fréquence des départs ajustés en fonction de la demande.

## NAVETTE ÉLECTRIQUE PRIVÉE

### NAVETTE ÉLECTRIQUE RÉSIDENTIELLE ET COMMERCIALE

Un système de navette électrique assurera le transport des résidents et des travailleurs vers la station de métro Crémazie selon un horaire prédéterminé et publié sur une base mensuelle. Le fonctionnement sera complètement assumé par le propriétaire du bâtiment résidentiel et les utilisateurs du service n'auront qu'à se présenter au quai d'embarquement aux heures de départ fixées. L'utilisation du service demandera une contribution minimum de 2$ à l'utilisateur.

### EXEMPLE D'HORAIRE HEBDOMADAIRE DE LA NAVETTE

| | LUNDI | MARDI | MERCREDI | JEUDI | VENDREDI | SAMEDI | DIMANCHE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **AM** | Départ:<br>7h15<br>7h50<br>8h20<br>8h45 | Départ:<br>7h15<br>7h50<br>8h20<br>8h45 | Départ:<br>7h15<br>7h50<br>8h20<br>8h45 | Départ:<br>8h20<br>9h30<br>10h15<br>11h00 | Départ:<br>8h20<br>9h30<br>10h15<br>11h00 | | |
| **PM** | Départ:<br>16h00<br>17h20<br>17h50<br>18h30 | Départ:<br>16h00<br>17h20<br>17h50<br>18h30 | Départ:<br>16h00<br>17h20<br>17h50<br>18h30 | Départ:<br>16h00<br>17h20<br>17h50<br>18h30 | Départ:<br>16h00<br>17h20<br>17h50<br>18h30 | | |

## MOYEN COMPENSATOIRE POUR LES UTILISATEURS DU 1100 CRÉMAZIE

Afin d'assurer le bon fonctionnement du système de partage, des moyens compensatoires complémentaires seront mis en place.

Tout d'abord, un cahier répertoriant les habitudes d'utilisations et les besoins en stationnement ainsi que la durée d'une journée de travail type pour chacun des employés sera mis à jour afin d'ajuster l'offre et les barèmes du système de partage.

Comme le site est désservi par le réseau cyclable de l'arrondissement sur Christophe-Colomb, de nombreux supports à vélos on été intégrés à l'aménagement extérieur du 1100 Crémazie Est. Au total, on dénombre 25 espaces pour vélo sur l'ensemble du terrain. Une entente sera réalisée également pour l'intégration de Car2Go dans le stationnement pour offrir une alternative aux employés qui auraient besoin de se déplacer au courant de leur journée de travail pour une réunion ou tout autre activité a l'extérieur du lieu de travail sans utiliser leur véhicule personnel.

Le propriétaire du 1100 Crémazie Est offrira la possibilité à ses employés de se procurer des abonnements réseau de transport en commun de la STM et la AMT à prix réduit grâce à l'inscription et l'adhésion de l'entreprise aux programme OPUS+ Entreprise et OPUS et Cie.

Des bornes électriques seront également intégrées à l'aire de stationnement du 1100 Crémazie Est comme incitatif à l'utilisation de moyen de transport durable et moins néfaste pour l'environnement. Ces espaces seront disponibles au partage en tout temps entre les locataires et les employés. Des véhicules de partage du type comunauto seront également intégré au stationnement commercial. Un total de trois voiture seront disponible en tout temps aux utilisateurs du stationnement étagé.

## TRANSPORT ALTERNATIF

### AUTO-PARTAGE CAR2GO

Service d'auto-partage disponible partout, en tout temps permet aux employés d'accéder à son lieu de travail sans utiliser son véhicule personnel.

## TRANSPORT COLLECTIF

### OPUS & CIE - EMPLOYÉS

L'entreprise qui adhère au programme s'engage à contribuer financièrement à l'achat des abonnements OPUS & Cie de ses employés et la STM s'engage à octroyer le même pourcentage de réduction, jusqu'à concurrence de 10%.

### OPUS+ ENTREPRISE - EXO

L'abonnement OPUS+ entreprise permet d'offrir jusqu'à 8,33% de rabais sur les titres de transport aux employés de l'entreprise abonnée. Cet abonnement permet des déductions fiscales avantageuses pour les entreprises membres tout en mettant de l'avant une meilleure mobilisation et fidélisation des employés grâce à leur engagement.

## MOYEN COMPENSATOIRE POUR LES LOCATAIRES DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

Quoique les dernières études réalisées sur les habitudes de déplacement des résidents dans l'arrondissement témoignent que les gens possèdent moins de véhicules que dans le reste de l'Île de Montréal, la demande en espace de stationnement reste importante. Ainsi, comme la clientèle visée par le projet résidentiel est constitué d'un groupe de personnes davantage tourné vers l'utilisation des transports en commun (étudiants, jeunes familles et professionels), une trousse de départ sera offert à la signature des 50 premiers bails au nouveaux locatires comme cadeau de bienvenue. Le nombre de trousse de départ offerte sera ensuite révisé en fonction de la quantité de nouveau locataires à chaque année afin de maintenir 50 passeport mobilité actifs dans l'ensemble du bâtiment résidentiel. Un seul passeport sera autorisé par logement et pourra être renouvelé annuellement moyennant un coût réduit à partir de la deuxième année.

Cette trousse de départ construite pour les promoteurs par la firme Voyagez Futé se déploie selon un modèle de passeport mobilité. Chaque passeport mobilité comprend 1 abonnement annuel à la STM, 1 abonnement annuel à BIXI et 1 forfait annuel de communauto ainsi qu'un accès aux véhicules Auto-mobile.

Les services implantés dans le stationnement commercial du 1100 Crémazie, tel que les Car2Go et les véhicule d'autopartage communauto, seront également disponible pour les locataires du bâtiment résidentiel sur Christophe-Clomb.

## TROUSSE DE DÉPART DE VOYAGEZ FUTÉ

### PASSEPORT MOBILITÉ

VOYAGEZ FUTÉ
SE DÉPLACER AUTREMENT
Passeport mobilité

Le passeport mobilité est un produit clés en main à l'intention des promoteurs et gestionnaires immobiliers afin de leur permettre de faire la promotion de la mobilité durable auprès de leur clientèle ou leurs employés. Chaque passeport mobilité coûte 1080$ et comprend 1 abonnement annuel à la STM, 1 abonnement annuel à Bixi et un forfait annuel Liberté de Communauto+un Accès aux véhicules Auto-mobile.

# ANNEXE

# TAV Educational Programs Inc.

**ÉTUDE D'IMPACT SUR LES DÉPLACEMENTS**
**PROJET 1100 CRÉMAZIE, MONTRÉAL**

740, rue Notre-Dame Ouest, bureau 900
Montréal (Québec) H3C 3X6
T 514 337-2462
F 514 281-1632

Projet no : M05611A

6 septembre 2019

**ÉQUIPE DE RÉALISATION**

Geneviève Lefebvre, ing.

Mathieu Côté, urb., M.ATDR, ENV SP

Omar Eddaoudi, CPI

Julien-Claude Corbeil, techn.

Chloé Lalancette, techn. dess., graphiste

**Préparé par :**

**Omar Eddaoudi, CPI**
Candidat à la profession d'ingénieur

**Mathieu Côté, urb., M.ATDR, ENV SP**
Chargé de projet
No membre OUQ : 1274

**Validé par :**

**Chantal Dagenais, ing., M.Ing.**
Directrice de projet
No membre OIQ : 111882

**REGISTRE DES ÉMISSIONS ET RÉVISIONS**

| Identification | Date | Description de l'émission et/ou de révision |
|---|---|---|
| E01 | 2019-08-29 | Rapport complet – E01 |
| E02 | 2019-09-06 | Rapport complet – E02 |
| | | |



G:_Projets\M05611A\080_RAPPORTS\M05611A_Rapport_E02.docx
CIMA+ - 6 septembre 2019 – M05611A

# Table des matières


1 Le projet, le mandat et la méthodologie ____ 1

2 Portrait de la situation actuelle ____ 3
- 2.1 Offre de transport ____ 3
- 2.2 Conditions de circulation ____ 5
  - 2.2.1 Hypothèse de travail ____ 5
  - 2.2.2 Indicateurs de performance ____ 5
  - 2.2.3 Conditions de circulation actuelles ____ 5
- 2.3 Offre et demande de stationnement ____ 8

3 Déplacements générés par le projet et impacts ____ 9
- 3.1 Déplacements des personnes ____ 9
- 3.2 Le stationnement ____ 9

4 Aménagement des accès et fonctionnalité des manœuvres ____ 11
- 4.1 Accessibilité véhiculaire ____ 11
- 4.2 Manœuvres de camions ____ 11

5 Synthèse et recommandations ____ 13


# Liste des figures


Figure 2.1 : Réseau de transport collectif qui dessert le secteur d'étude ____ 4
Figure 2.2 : Débits et conditions de circulation – heure de pointe du matin ____ 6
Figure 2.3 : Débits et conditions de circulation – heure de pointe de l'après-midi ____ 7
Figure 4.1 : Manœuvres des véhicules de livraisons ____ 12
Figure 4.2 : Manœuvres des véhicules de collecte de déchets ____ 12


# Liste des tableaux


Tableau 2.1 : Délais associés aux niveaux de service ____ 5


# Liste des annexes


Annexe A Plan d'implantation
Annexe B Références de l'ATC




# 1 Le projet, le mandat et la méthodologie

La firme MC Properties désire réaménager le 1100 Crémazie Est, situé à l'intersection de Christophe-Colomb et Crémazie-Est dans l'arrondissement de Villeray – Saint-Michel – Parc Extension, à Montréal en y ajoutant une partie résidentielle. Le lot visé possède actuellement un immeuble à bureaux ainsi qu'un espace réservé au stationnement. Les interventions prévues consisteront en une division de l'espace afin d'intégrer un nouvel édifice à usage résidentiel ainsi que le réaménagement de l'espace de stationnement pour en faire un stationnement étagé. Cet espace de stationnement sera accessible à l'étage par une rampe bidirectionnelle et deux voies pour y accéder au rez-de-chaussée. Le projet résidentiel a pour but la construction d'une structure à 6 étages incluant un stationnement sous-terrain, accessible par l'avenue Christophe-Colomb. Les deux lots ne sont pas communicants et chaque espace de stationnement est réservé à l'édifice auquel il est relié. L'offre de stationnement pour le lot résidentiel est de 43 cases et elle s'élève à 120 cases pour le lot commercial.

Le site est doté de deux nouveaux accès sur Christophe-Colomb en plus de l'accès existant sur le boulevard Crémazie Est. L'accès qui se situe plus au sud de l'avenue Christophe-Colomb sera le point d'entrée et de sortie véhiculaire pour le lot résidentiel. Quant à celui plus au nord, il servira d'accès aux véhicules de livraisons et aux véhicules de collecte des déchets de la Ville.

Le secteur d'étude retenu à des fins d'analyses est délimité par l'axe Christophe-Colomb aux croisements avec Jarry, Crémazie Est et Crémazie Ouest.

Il est important de noter que CIMA+ a déjà réalisé une étude de circulation pour le Projet ORA[1], qui se trouve à proximité du site à l'étude. L'impact du projet ORA sur la circulation est intégré aux analyses du présent rapport.

Étant donné que le secteur d'étude du Projet ORA couvre celui du présent mandat, CIMA+ a récupéré les comptages existants de ceux-ci pour l'analyse des conditions de circulation du projet du 1100 Crémazie Est. Qui plus est, les débits futurs générés par le projet ORA sont pris en compte dans les analyses des conditions de circulation actuelles dans le secteur avec le projet du 1100 Crémazie.

La firme CIMA+ a été mandatée par MC Properties afin d'évaluer l'impact sur la circulation lié au projet de réaménagement du 1100 Crémazie situé dans le secteur. Des analyses permettront de cerner l'impact du projet sur la circulation, tout en considérant les caractéristiques géométriques et opérationnelles des accès projetés. Au besoin, des mesures de mitigation limitant l'impact du développement sur la circulation seront recommandées afin de répondre à la demande future en déplacements.

Les plans d'aménagement du 1100 Crémazie sont disponibles à l'annexe A.

[1] CIMA+ (2018); N.Réf : M04127.

# 2 Portrait de la situation actuelle

Ce chapitre permet d'obtenir une vue d'ensemble du secteur à l'étude. Le portrait de la situation actuelle comprend l'analyse de l'aménagement et des composantes du réseau routier local, l'offre en infrastructures et en services de transports alternatifs, l'offre actuelle en cases de stationnement, l'illustration des débits sur l'ensemble des intersections couvertes par l'étude et la présentation des conditions actuelles de circulation.

## 2.1 Offre de transport

Selon le réseau hiérarchisé de la Ville de Montréal, le boulevard Crémazie est une artère principale, l'avenue Christophe-Colomb est une artère principale, tandis que Jarry est une artère secondaire.

Les autres rues qui bordent le site sont des rues locales. La vitesse affichée sur le boulevard Crémazie, l'avenue Christophe-Colomb et l'avenue Jarry est de 50 km/h tandis que sur les rues locales du secteur la vitesse affichée est de 30 km/h aux abords des écoles.

L'avenue Christophe-Colomb dispose d'un terre-plein qui sera fermé au niveau des futurs accès. Cette configuration restreint les manœuvres au niveau des accès projetés, qui devront être effectuées en virage à droite en entrée et en sortie.

Une piste cyclable bidirectionnelle est aménagée du côté ouest de l'avenue Christophe-Colomb, mais, compte tenu de la présence du terre-plein, celle-ci n'entrera pas en conflit avec les manœuvres aux accès du site, qui est situé du côté est de l'axe.

Actuellement, l'ensemble des axes du secteur à l'étude sont pourvus de trottoirs. Bien que la largeur varie en fonction des axes, ceux-ci offrent une largeur minimale de 1,5 m et la circulation piétonnière s'y effectue confortablement.

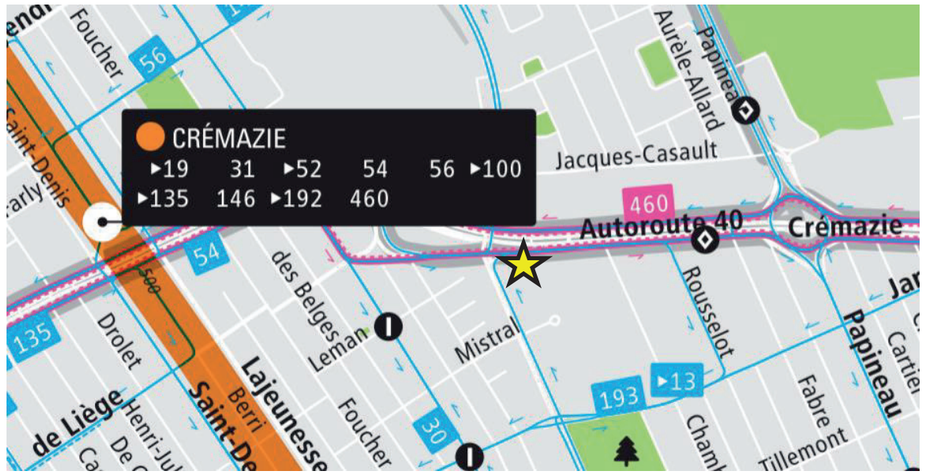
Enfin, le secteur à l'étude est desservi par les lignes d'autobus de la Société de transport de Montréal (STM) et par deux stations de métro, soit la station Crémazie et la station Jarry qui sont toutes les deux localisées à 1 km du site (± 13 min de marche). Les deux stations se trouvent sur la ligne orange du métro de Montréal. À partir du secteur d'étude, les stations de métro sont accessibles par les lignes 192, 54 et 193.

La figure 2.1 illustre la desserte en transport collectif près du site à l'étude.





**Figure 2.1 : Réseau de transport collectif qui dessert le secteur d'étude**



## 2.2 Conditions de circulation

### 2.2.1 Hypothèse de travail

À titre de rappel, les comptages effectués en 2019 pour le projet de permission de voirie du Projet ORA ont été utilisés pour l'analyse des conditions de circulation. Les conditions anticipées de circulation issues des analyses du projet ORA (débits de comptage + génération inhérente au projet ORA) sont considérées en guise de scénario pour les conditions actuelles, puisqu'au moment d'écrire ces lignes, le projet ORA est presque achevé.

Les données disponibles ont permis d'identifier les heures de pointe communes sur le réseau routier, soit :

- Heure de pointe du matin : 7 h 30 à 8 h 30;
- Heure de pointe de l'après-midi : 16 h 30 à 17 h 30.

### 2.2.2 Indicateurs de performance

L'indicateur retenu pour les analyses de performance du réseau routier est le niveau de service. Ce dernier permet de qualifier les conditions de circulation à l'intersection, aux approches et aux mouvements. Le niveau de service « A » exprime une excellente fluidité du trafic, tandis que le niveau de service « F » définit une mauvaise circulation (intersection saturée). Les niveaux intermédiaires définissent des conditions variables entre ces deux extrêmes, sur la base de délais moyens par véhicule. Le tableau 2.1 présente les délais associés aux niveaux de service.

**Tableau 2.1 : Délais associés aux niveaux de service**

| Niveau de service | Qualité de l'écoulement | Délais moyens par véhicule (intersection gérée par des arrêts) | Délais moyens par véhicule (intersection gérée par des feux de circulation) |
|---|---|---|---|
| A | Excellent | ≤ 10 sec. | ≤ 10 sec. |
| B | Très bon | > 10 et ≤ 15 sec. | > 10 et ≤ 20 sec. |
| C | Bon | > 15 et ≤ 25 sec. | > 15 et ≤ 35 sec. |
| D | Acceptable | > 25 et ≤ 35 sec. | > 25 et ≤ 55 sec. |
| E | Difficile | > 35 et ≤ 50 sec. | > 35 et ≤ 80 sec. |
| F | Critique | > 50 sec. | > 80 sec. |

L'analyse des conditions de circulation aux approches des différentes intersections du réseau routier à l'étude a été réalisée à l'aide des logiciels Synchro 10 et Simtraffic 10[2]. Les relevés de géométrie et les observations sur le terrain, réalisées dans le cadre des analyses spécifiques au projet ORA, ainsi que les débits de circulation ont permis de calibrer le modèle Synchro afin de refléter le plus fidèlement possible les conditions de circulation actuelles.

### 2.2.3 Conditions de circulation actuelles

Rappelons qu'en guise d'hypothèse de travail, les conditions anticipées modélisées dans le cadre du projet ORA ont été considérées, puisque celles-ci reflètent bien les conditions actuelles de circulation (automne 2019).

[2] Trafficware LLC : Synchro plus Simtraffic 10 (version 10.3, build 28, rev 0) - Signal Timing and Analysis Software, 1993-2017.





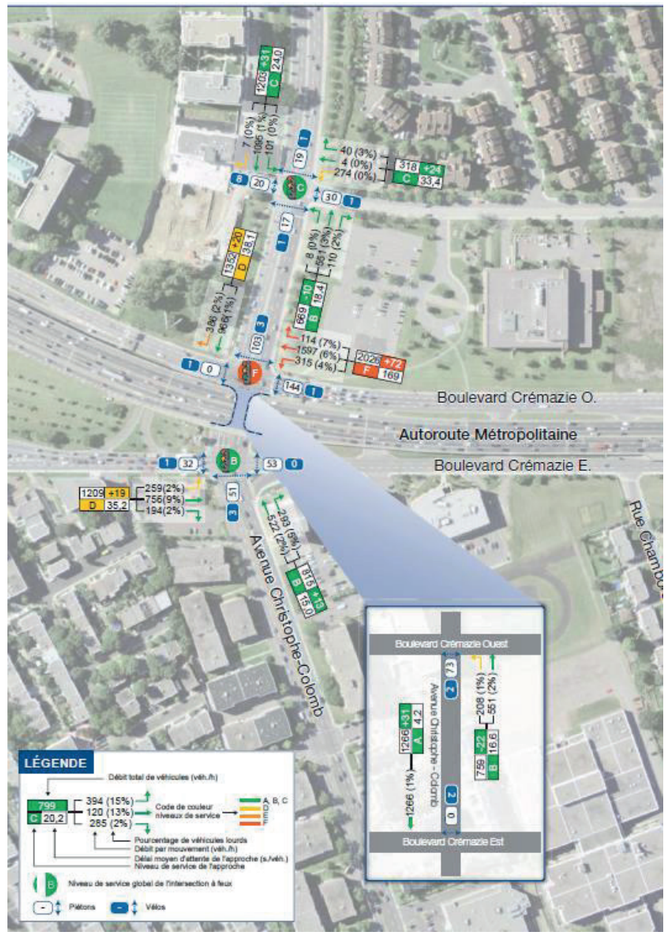
#### *Heure de pointe du matin*

À l'heure de pointe du matin, les simulations démontrent que les conditions de circulation sont critiques à l'intersection Christophe-Colomb Nord / Crémazie Ouest, un niveau de service global de F est observé. Cette situation problématique est largement attribuable aux forts débits véhiculaires transitant sur le boulevard Crémazie et désirant accéder à l'autoroute (A-40). On y constate un débit véhiculaire de l'ordre de 2 000 véh./h.

Cependant, l'état d'écoulement de la circulation est fluide au niveau des autres carrefours du secteur d'étude, notamment sur l'avenue Christophe-Colomb à l'intersection avec l'axe Crémazie Est où tous les niveaux de service sont évalués à B mis à part à l'approche Ouest sur le boulevard Crémazie Est où le virage à gauche, effectué par ± 259 véh./h, demeure acceptable.

La figure 2.2 illustre les débits et conditions de circulation à l'heure de pointe du matin.

**Figure 2.2 : Débits et conditions de circulation – heure de pointe du matin**



## 2.3 Offre et demande de stationnement

Un relevé d'offre et de demande de stationnement a été réalisé le mercredi 21 août 2019 sur le site à l'étude. Les relevés ont été effectués entre 7 h et 9 h le matin et entre 16 h et 18 h l'après-midi.

Les relevés ont permis d'établir l'offre totale actuelle à 164 véhicules avec des taux d'occupation de 9 % avant 7 h, 29 % après 9 h, 43 % avant 16 h et 13 % après 18 h. Ceux-ci démontrent ainsi que **l'occupation actuelle du site est relativement faible tout au long d'une journée ouvrable typique**.

Le site prévoit un réaménagement de l'espace dédié au stationnement en séparant les cases prévues pour l'édifice commercial et celles dédiées à l'immeuble résidentiel. En effet, pour le stationnement étagé, 120 cases de stationnement sont prévues avec 65 cases au rez-de-chaussée et 55 cases à l'étage. En ce qui a trait à l'édifice résidentiel, 43 cases de stationnement seront offertes.

Notons que dans l'axe Christophe-Colomb Sud, le stationnement sur rue est permis en tout temps sauf entre 16 h et 18 h 30 du lundi au vendredi. L'axe Crémazie ne permet pas aux automobilistes de stationner leur véhicule.



# 3 Déplacements générés par le projet et impacts

## 3.1 Déplacements des personnes

L'estimation des déplacements générés par le projet s'appuie sur des données provenant du manuel de référence Trip Generation Handbook[3] (TGH). Il s'agit d'une estimation théorique des déplacements engendrés par un tel projet. Les taux de génération représentent une moyenne pondérée de résultats d'études similaires réalisées pour des sites de fonctions semblables au Canada et aux États-Unis. Ces taux de génération supposent une utilisation exclusive (100 %) de l'automobile.

La catégorie « 221-Multifamily Housing (Mid-Rise) » du TGH a été considérée pour chiffrer les déplacements bruts générés par la partie résidentielle du projet.

À l'heure de pointe du matin, **le projet résidentiel génèrera 12 véhicules/heure, soit 3 en entrée et 9 en sortie. À l'heure de pointe de l'après-midi, le projet génèrera un total de 14 déplacements/h, dont 9 en entrants et 5 sortants.** L'enquête Origine-Destination qui représente la mobilité des personnes au sein de Montréal, par arrondissement, a permis de mettre en lumière les pourcentages dédiés aux différents modes de transport, dont le transport collectif et le transport actif qui représentent respectivement 42 % et 22 % des déplacements. Les données retenues sont celles spécifiques au secteur de Villeray, pour les déplacements sortants en pointe du matin.

Les déplacements bruts générés restent très faibles en comparaison aux débits comptés sur les axes avoisinants. Les nouveaux débits représenteraient une croissance de l'ordre de 1 à 2 % par rapport aux débits actuels aux heures de pointe sur l'avenue Christophe-Colomb, ce qui laisse présager un impact négligeable sur la circulation du secteur. Qui plus est, aucun mouvement sur le réseau routier ne supportera de débits excédentaires de plus de 30 véh. /h, soit le seuil logique justifiant l'implantation de mesures d'atténuation.

## 3.2 Le stationnement

Pour les usages résidentiels relatifs à un édifice comme celui du 1100 Crémazie, la réglementation de zonage de l'arrondissement Villeray – St-Michel – Parc-Extension prévoit un nombre minimal de 1 case de stationnement par groupe de deux logements et un maximum de 1,5 case par logement.

Le projet de 108 unités résidentielles, qui offrira 43 cases de stationnement, demeure légèrement en dessous des limites fixées par l'arrondissement Saint-Michel – Parc Extension. Une demande de compensation a été adressée à la Ville et est en cours de traitement au moment d'écrire ces lignes.

Notons qu'une hypothétique demande additionnelle en cases de stationnement pourrait théoriquement être supportée par l'usage voisin, compte tenu de ses heures d'achalandage différentes. Les besoins pour une telle démarche devraient toutefois être réévalués suite à la mise en opération du projet.

[3] Institute of Traffic Engineers, Trip Generation, 9th Edition, Washington. D.C, 2012.



gmad 6717

# 4 Aménagement des accès et fonctionnalité des manœuvres

## 4.1 Accessibilité véhiculaire

L'association des Transports du Canada (ATC) prévoit un cadre normatif quant à l'aménagement et la localisation des accès véhiculaires. Ces directives concernent la longueur de stockage, le dégagement entre les accès et les intersections et la largeur des accès.

L'annexe B présente également le cadre recommandé par l'ATC.

Ainsi, les paramètres d'aménagement suivants sont recommandés pour les accès sur l'avenue Christophe-Colomb :

- Longueur de stockage : le plan d'implantation devrait prévoir, selon le cadre recommandé, une longueur de stockage minimale de 8 mètres au niveau de l'accès situé sur l'avenue Christophe-Colomb. Pour l'accès dédié aux livraisons situé sur Christophe-Colomb, CIMA+ recommande une longueur minimale de 10 m pour au moins stocker un camion de livraison, et que l'aménagement de l'accès puisse offrir aux véhicules en sortie un triangle de dégagement suffisant. Selon le plan d'implantation reçu du Promoteur, la longueur de stockage disponible sur l'accès de livraisons l'avenue Christophe-Colomb est de 11 m. Alors, **la longueur de stockage de l'accès respecte le cadre recommandé par l'ATC**;

- Dégagement entre l'accès et les intersections : le dégagement entre l'accès véhiculaire et l'intersection Christophe-Colomb / Crémazie devrait être de 70 m selon les critères de l'ATC. Ce dégagement est impossible à satisfaire, en raison de la longueur de la façade du lot. Le plan veille toutefois à aménager l'accès pour les livraisons (le moins utilisé) plus près de Crémazie et l'accès des résidents (le plus utilisé) en fond de lot, du côté sud. Cette configuration est favorable, dans le contexte où l'on souhaite le plus possible restreindre la présence d'accès véhiculaire à proximité des intersections majeures. De plus, la voie de rive sur Christophe Colomb permet les manœuvres de doit-droit et de virage à droite à l'approche de Crémazie, ce dégagement ne pose pas de problématiques, puisqu'il n'y a pas de phénomène d'entrecroisement qui est engendré en aval de l'accès. En somme, **le dégagement des accès avec l'intersection Christophe-Colomb / Crémazie est jugé satisfaisant**;

- Largeur d'accès : la largeur d'un accès commercial bidirectionnel devrait mesurer entre 7,2 et 12 mètres, alors que le rayon de virage à droite devrait être compris entre 4,5 et 12 mètres. Selon le plan d'implantation du site, la largeur de l'accès commercial est d'environ 8,5 m, **ce qui respecte le cadre recommandé par l'ATC**. Quant à l'accès résidentiel, le promoteur prévoit une largeur de 6,0 m, soit la largeur minimale permettant le croisement de deux véhicules.

**En somme, l'aménagement des accès du site est convenable.**

## 4.2 Manœuvres de camions

Diverses simulations ont été effectuées pour les véhicules de livraisons et de collecte de déchets, à l'aide du logiciel Autoturn.

Le site comptera un accès dédié à la collecte de déchets et aux livraisons commerciales sur l'avenue Christophe-Colomb. La collecte de déchets y sera effectuée à l'aide de camions à chargement avant.





En ce qui a trait au lot résidentiel, la collecte de déchets sera effectuée sur rue (sur Christophe-Colomb), avec des camions à chargement latéral.

On constate que l'espace interne dédié aux véhicules de livraison est exigu (figure 4.1). Un camion de livraison de type SU 9 pourra tout de même accéder au site via l'accès prévu pour les livraisons sur Christophe-Colomb et sortir en marche avant, en manœuvrant en plusieurs temps à l'intérieur du site.

Quant au camion à déchet, celui-ci pourra effectuer sa manœuvre de demi-tour à l'interne, mais sera contraint de faire plusieurs manœuvres « d'avance-recul », de façon à se positionner en marche avant, tel qu'illustré sur la figure 4.2.

**Figure 4.1 : Manœuvres des véhicules de livraisons**

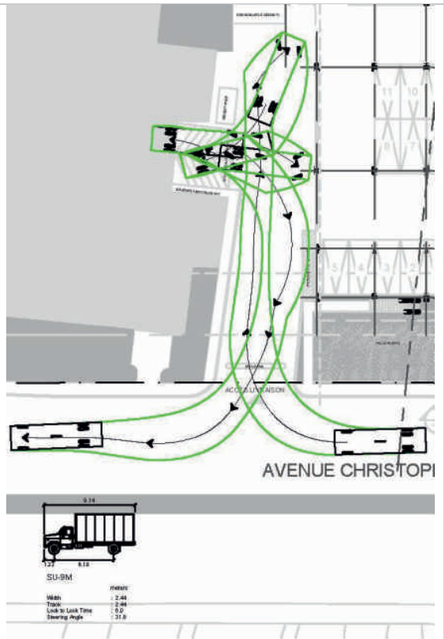
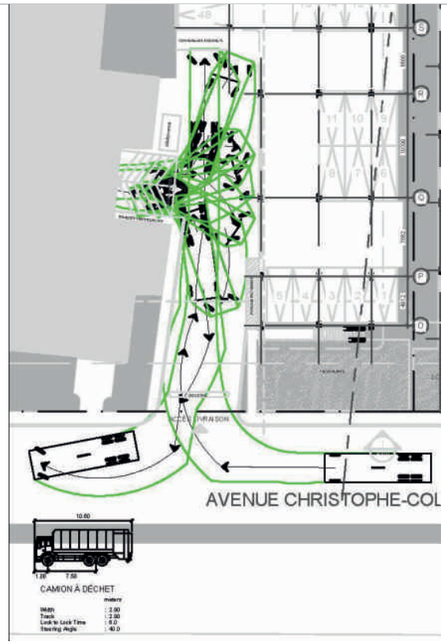



**Figure 4.2 : Manœuvres des véhicules de collecte de déchets**




Enfin, l'accès en place sur le boulevard Crémazie desservira exclusivement les bureaux, comme c'est le cas actuellement. Comme aucune modification à l'usage du sol ni aux surfaces de planchers n'est envisagée pour l'édifice à bureaux, le nombre de véhicules affectés à cet accès demeurera inchangé dans la situation future.

# 5 Synthèse et recommandations

La firme CIMA+ a été mandatée par MC Properties afin d'évaluer l'impact sur la circulation lié au projet de réaménagement du 1100 Crémazie dans le secteur de Saint-Michel – Parc Extension, dans le quadrant sud-est de l'intersection des avenues Crémazie et Christophe-Colomb.

L'analyse de la situation actuelle indique que le site du projet est très bien desservi en transport collectif avec la présence de quelques lignes d'autobus de la STM et deux stations de métro de la ligne orange (Crémazie et Jarry) proximité. Les conditions de circulation sont actuellement difficiles dans l'axe Crémazie où on observe généralement des phénomènes de congestion récurrents, alors que c'est le carrefour Crémazie/Christophe-Colomb qui constitue le principal goulot d'étranglement des flux véhiculaires du secteur d'étude.

Les analyses montrent que le projet résidentiel génèrera seulement 12 véh./h à l'heure de pointe du matin et 14 véh./h à l'heure de pointe de l'après-midi, soit un impact négligeable sur l'avenue Christophe-Colomb. Cette demande additionnelle représente, grosso modo, 1 à 2 % du volume circulant actuellement sur l'avenue Christophe-Colomb. À la lumière de ce qui précède, il en résulte qu'il n'est pas pertinent d'intervenir sur le réseau routier pour des questions d'impacts sur la fluidité véhiculaire. Ainsi, aucune mesure de mitigation d'ordre physique ou opérationnel n'est proposée sur les réseaux de déplacements en place.

Par ailleurs, l'offre en stationnement du projet, fixée à 43 cases, est légèrement inférieure aux exigences de l'arrondissement et fait actuellement l'objet d'une demande de compensation.

CIMA+ a également analysé la situation anticipée en termes d'accessibilité au site du projet. Les analyses indiquent que l'aménagement des accès sur l'avenue Christophe-Colomb est adéquat, en termes de dégagement, de largeur et de longueur de stockage interne.

Tout compte fait, **le projet d'aménagement du 1100 Crémazie au coin de l'avenue Christophe-Colomb et le boulevard Crémazie aura de faibles impacts sur les conditions de circulation qui prévalent actuellement dans le secteur**.

Notons toutefois que la fonctionnalité interne du stationnement étagé prévu pour les bureaux (accessible par Crémazie) n'a pas fait l'objet d'analyses dans le cadre du présent mandat. Une appréciation préliminaire permet de constater que la configuration, selon le plan d'implantation disponible à ce jour, pourrait s'avérer complexe en termes de gestion des priorités et créerait des angles morts au niveau de la rampe. L'intégration d'outils ou de mesures permettant d'aider à la gestion des priorités (signalisation, arrêts, ouvertures dans la descente, déplacement et reconfiguration de la rampe, systèmes de feux intelligents, etc.) devrait être considérée dans les étapes subséquentes.

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

# FONDS DE COMPENSATION – DÉROGATION

## Caractéristiques du projet

Adresse : 1100 boul. Crémazie Est

Type de développement : Ajout de 108 logements

Nombre de cases de stationnement requises par le règlement : 54

Nombre de cases de stationnement prévues : 43

Nombre d'espace de stationnement pour vélo : 20

Remarques : Ajout de deux entrées charretières sur Christophe-Colomb occasionnant le retrait d'un espace de stationnement sur rue.

## Analyse du secteur

Distance de la station de métro la plus près : ± 950 mètres métro Crémazie et ± 1 kilomètre métro Jarry.

Circuits d'autobus de la STM à proximité : 460 Crémazie, 13 Christophe-Colomb, 193 Jarry

Générateurs de déplacements dans un rayon d'environ 250 mètres : Épicerie IGA à ±400 mètres, bâtiments commerciaux ±10 mètres et ±100 mètres, restaurant A&W à ±50 mètres

Occupation du sol riveraine : Résidentiel, commercial.

Remarques : Stationnements hors-rue pour tous les générateurs de déplacement à proximité

## État du stationnement

Réglementation de stationnement : Christophe-Colomb côté ouest – stationnement interdit en tout temps et arrêt interdit lundi au vendredi 8h – 9h30. Christophe-Colomb côté est – arrêt interdit lundi au vendredi 16h – 18h30

Offre en stationnement : Principalement hors-rue dans le secteur et faible offre sur rue (en raison des arrêts interdits).

Taux d'occupation sur rue : Indéterminé.

Secteur SRRR : Zone 45. Aucun SRRR sur Christophe-Colomb et aucun de prévu dans la nouvelle politique SRRR. Aucune demande en attente.

Remarques :

## Recommandation

La volonté d'allouer des espaces de stationnement pour des services d'auto-partage, de partager des espaces stationnements commerciaux, de mettre en place des programmes de subvention pour l'utilisation du transport en commun, la proximité d'un axe cyclable majeur et l'implantation de stationnement pour vélo devrait contribuer à diminuer la pression sur le stationnement sur rue. De plus, l'ajout d'espaces SRRR sur Christophe-Colomb pourra être étudié advenant une augmentation considérable du stationnement sur rue.

Conséquemment, la recommandation est favorable à l'effet d'exempter le projet de 11 cases de stationnement.

AR – 2019-09-03

**ORDONNANCE SUR LES EXEMPTIONS DE FOURNIR LE NOMBRE D'UNITÉS DE STATIONNEMENT REQUIS**

**ORDONNANCE N$^{O}$ 14-20-XX**

**RÈGLEMENT DE ZONAGE (01-283)**

**1.** La personne mentionnée à la colonne B du tableau suivant est exemptée de fournir le nombre d'unités de stationnement exigé par le Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) indiqué à la colonne C en regard de la construction, de la modification ou du changement d'usage du bâtiment identifié à la colonne D.

Un "X" apparaissant aux colonnes E, F ou G indique que l'exemption est accordée dans le cadre de la construction, de la modification ou du changement d'usage du bâtiment.

| A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|
| NO | REQUÉRANT | NOMBRE D'UNITÉS EXEMPTÉES | ENDROIT | CONSTRUCTION | MODIFICATION | CHANGEMENT D'USAGE |
| 30 | 9308-0711 QUEBEC INC. | 11 | 8325, avenue Christophe-Colomb (lot 6 323 262) | X | | |

Cette ordonnance entre en vigueur conformément à la loi.

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 40.10

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1196495016**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un nouveau bâtiment situé au 8325 avenue Christophe-Colomb (lot 6 323 262). |

d'approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA06-14001), les plans A001, A100, A101, A102, A103, A104, A109, A300 et A400 datés du 20 décembre 2019 et du 10 janvier 2020, préparés par Alain-Serge Marchand architecte, ainsi que le document complémentaire daté du 17 janvier 2020, préparé par Pascal Bauer architectes paysagistes et GMAD Architecte, visant la construction d'un nouveau bâtiment situé au 8325, avenue Christophe-Colomb (lot 6 323 262), et estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 17 janvier 2020.

**Signé par** Jocelyn JOBIDON **Le** 2020-01-20 17:09

**Signataire :** Jocelyn JOBIDON

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

## IDENTIFICATION — Dossier # :1196495016

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un nouveau bâtiment situé au 8325 avenue Christophe-Colomb (lot 6 323 262). |

## CONTENU

### CONTEXTE

Les propriétaires du 1100, boul. Crémazie Est désirent scinder leur propriété afin de construire un nouveau bâtiment résidentiel de 108 logement sur la nouvelle propriété du 8325 avenue Christophe-Colomb.
Les nouvelles construction doivent faire l'objet d'une approbation en vertu de l'article 4.1 du Règlement sur plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.(RCA06-14001).

Le projet est donc soumis pour recommandation au comité consultatif d'urbanisme et par la suite, pour approbation au conseil d'arrondissement.

### DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

NA

### DESCRIPTION

Les propriétaires désirent diviser en deux propriétés distinctes le terrain du 1100, boul. Crémazie afin de construire un nouveau bâtiment résidentiel de 6 étages et comportant 108 logements:

- 82 logements de 1 chambre;
- 26 logements de 2 chambres.

Le promoteur a précisé sa volonté d'offrir des logements de type locatif et regarde pour les faire reconnaître en tant que logements abordables par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

La hauteur du bâtiment est de 20 mètres, soit le maximum de ce qui est autorisé dans la zone. Une construction hors-toit abritant la cage d'ascenseur dépasse de 2 mètres la hauteur maximale prescrite, tel que prescrit au règlement de zonage. La hauteur s'intègre avec la hauteur du bâtiment résidentiel voisin sur Christophe-Colomb.

Le rez-de-chaussée atteint 2 mètres de haut, le maximum autorisé par la réglementation, afin de s'intégrer avec le nouveau stationnement étagé du 1100 boul. Crémazie Est et le bâtiment résidentiel adjacent (le Mistral).

L'entrée au stationnement intérieur se fait par la façade avant sur un plan de façade qui est en retrait par rapport aux étages supérieurs. Afin de créer une entrée visible et distinctive, cette dernière a été aménagée sur 2 niveaux et est complètement vitrée. Le fini intérieur de l'entrée est similaire à celui qui est utilisé pour l'intérieur des loggia des balcons.

Les parement extérieurs seront de la maçonnerie de couleur clair (beige) avec des panneaux de céramique couleur charcoal dans les loggia et des panneaux métalliques verticaux également de couleur charcoal pour le 5e et le 6e étage qui sont construits en retrait. Les gardes-corps des balcons seront en acier de couleur charcoal.

Le bâtiment aura un taux d'implantation de 65%, ce qui correspond au taux visé dans le secteur (maximum de 70%).

Le pourcentage de verdissement, incluant les toit végétalisés totalise 34% de la propriété. Des terrasses communes seront aménagées sur les toits afin d'offrir des espaces de vie de qualité aux résidents. L'abattage de 6 arbres privés sera nécessaire puisqu'ils sont situés trop près de l'implantation du bâtiment mais la plantation d'une vingtaine d'arbre est prévue sur le pourtour de la propriété afin de les remplacer.

Le nouveau bâtiment tel que présenté comporte 43 unités de stationnement en sous-sol. C'est le maximum qu'il est possible de fournir sur la nouvelle propriété projetée étant donné les dimensions du bâtiment et les aménagements intérieurs. Le ratio applicable au zonage est d'une unité de stationnement par 2 logements (ratio de 0,5 case par logement). Un total de 54 cases de stationnement est nécessaire pour desservir les 108 logements proposés selon la réglementation en vigueur. Une demande afin d'obtenir une exemption pour un total de 11 unités de stationnement, en vertu de l'article 554.1 du règlement de zonage 01-283 a été déposée simultanément au conseil (dossier 1196495015). Le ratio de stationnement proposé est donc de 0,39 cases par logement.

Un total de 20 rangements à vélo seront aménagés à l'intérieur du stationnement. Deux salles à déchets ventilées seront également prévues au sous-sol. Une zone dédiées au dépôt des bacs lors des collectes sera aménagée sur le terrain afin d'éviter qu'ils soient sur le trottoir.

**JUSTIFICATION**

À la lumière des critères d'évaluations et des documents présentées, la Direction du développement du territoire est d'avis qu'une suite favorable devrait être accordée à la présente demande, et ce, considérant les éléments suivants :

- le bâtiment a une architecture distinctive et de qualité qui s'intègre avec son milieu;
- le gabarit du bâtiment, tant au niveau de la hauteur totale que de la hauteur du rez-de-chaussée s'harmonise avec les bâtiments voisins;
- la proposition inclut le verdissement d'une partie de la toiture et la création d'espaces de vie extérieurs pour les résidents;
- les arbres plantés dans les cours latérales permettront d'améliorer l'interface entre les propriétés et d'augmenter la canopé;
- le projet permet de réduire les ilôts de chaleurs et de densifier le site;
- le projet génère peu d'impact d'ensoleillement sur les propriété voisines;

- un système de partage des espaces de stationnement avec le bâtiment commercial est proposé pour optimiser l'utilisation des stationnements.

Le comité consultatif d'urbanisme a analysé le dossier au comité du 9 décembre 2019 et a émis un avis favorable au projet tel que présenté. Les membres ont soumis des suggestions quant à l'augmentation du nombre de cases pour vélo et à la création d'un chemin formel entre le stationnement partagé du 1100 Crémazie et le bâtiment résidentiel. Le chemin a été ajouté aux plans et le nombre d'espaces à vélo sera évalué selon les espaces disponibles sur le site et la demande des futurs résidents.

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

Coût de construction: 12 941 723 $
Coût du permis: 126 829 $
Frais de PIIA: 3 343 $
Frais de redéveloppement: 10% de la valeur marchande du lot créé

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Le projet inclut un partage des espaces de stationnement avec la propriété du 1100 boulevard Crémazie Est et la promotion du transport actif avec des passeports Voyager Futé fournis à un certain nombre de résidents. Des toitures végétalisées sont proposées pour améliorer la qualité de vie et augmenter le verdissement. L'efficacité énergétique du projet et l'accessibilité universelle seront également bonifiées si le projet se qualifie au programme de logement abordable de la SCHL.

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

NA

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

NA

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

Émission du permis

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

Le projet est conforme au Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283) sauf en ce qui a trait au nombre d'espace de stationnement visé par le demande exemption.

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

**Parties prenantes**

Lecture :

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Geneviève BOUCHER
Conseillère en aménagement

**Tél :** 514 872-7932
**Télécop. :** 514 868-4706

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-15

Marc-André HERNANDEZ
Chef de division

**Tél :** 514.868.3512
**Télécop. :**

**Système de gestion des décisions des instances**
**PIÈCES JOINTES AU DOSSIER**

**Dossier # : 1196495016**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Objet :** | Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un nouveau bâtiment situé au 8325 avenue Christophe-Colomb (lot 6 323 262). |

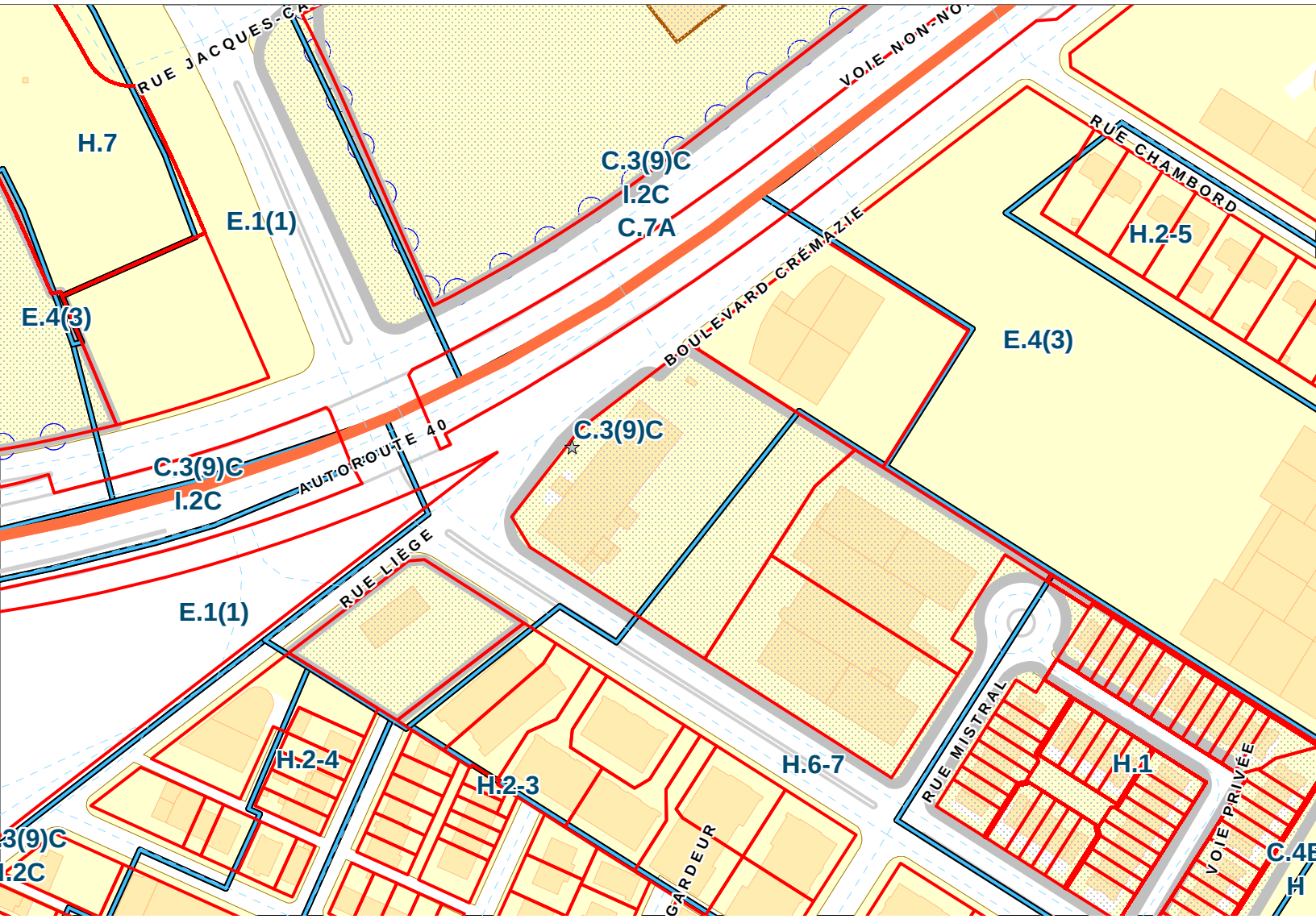
Localisation du site.pdfNormes règlementaires résidentiel.pdf

CCU_PV_2019-12-09_extrait.pdfPlans estampillés_8325 Christophe-Colomb.pdf

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Geneviève BOUCHER
Conseillère en aménagement

**Tél :** 514 872-7932
**Télécop. :** 514 868-4706


RUE JACQUES-CA
H.7
E.1(1)
E.4(3)
C.3(9)C
I.2C
C.7A
VOIE NON-NO
RUE CHAMBORD
H.2-5
BOULEVARD CRÉMAZIE
E.4(3)
C.3(9)C
AUTOROUTE 40
C.3(9)C
I.2C
RUE LIÈGE
E.1(1)
H.2-4
H.2-3
H.6-7
RUE MISTRAL
H.1
VOIE PRIVÉE
GARDEUR

## Emplacement

**Localisation:** 681308-64 (OASIS) - 1111 rue Mistral (MTL)

## Informations réglementaires

| No Zone | Surface | Message |
|---|---|---|
| 0182 | 2329mc | |

**Règlement :** 01-283 Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension

| | Min | Max | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Hauteur :** | N/A | 20 m | **Surhauteur :** | Non | **Alignement construction :** | Voir plan |
| **Étage :** | 3 | 6 | **Étage sous les combles :** | Non | **Mode implantation :** | RI |
| **Densité :** | N/A | N/A | | | **Marge latérale minimum :** | 2.5 m |
| **Taux implant. au sol :** | N/A | 70% | | | **Marge arrière minimum :** | 3.0 m |

**Secteur patrimonial :**
**Zone PIIA :** 01
**Plan de site :** Non
**Parc :** Non

**Bâtiment d'intérêt patrimonial et architectural :** Non
**Grande propriété à caractère institutionnel :** Non
**Code SMR /AHN :**
**Unité de paysage :**
**Vieux Mtl :**

**Bois et écoterritoires :**
**Statuts patrimoniaux :** Non
**Plan d'ensemble :** 5063

**Catégorie(s) d'usage :** H.6-7
**Dispositions particulières :**
**Note :**

********** **M I S E E N G A R D E** **********

**Ces normes réglementaires sont valides en date du** 2019-12-05 **et doivent être utilisées en complément du règlement d'urbanisme.**

**Si ces normes réglementaires s'avéraient différentes de celles apparaissant au règlement d'urbanisme ; le règlement d'urbanisme prévaudrait dans tous les cas.**

**Impression demandée par :** Boucher, Geneviève

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

# SÉANCE ORDINAIRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Le 9 décembre 2019 à 19h30

Au 405, avenue Ogilvy, Montréal

## PROCÈS-VERBAL

**Présents :**

Mary Deros, présidente du comité et conseillère de la ville – district de Parc-Extension

Membres du comité
Celso Giancarlo Alcantara
Francis Grimard
Véronique Lamarre
Katherine Routhier
Esther St-Louis

Marc-André Hernandez, chef de division urbanisme et services aux entreprises
Geneviève Boucher, conseillère en aménagement
Roula Heubri, architecte – planification
Clothilde-Béré Pelletier, conseillère en aménagement
Annie Robitaille, agente de recherche

David Fortin, agent du cadre bâti

**Absents:**

Anh Truong

| 7.8. PIIA : 1100, boulevard Crémazie Est | |
|---|---|
| **Présenté par** | **Invités** |
| Geneviève Boucher<br>Conseillère en aménagement | AIda El Kabbaj, Sarah Boucher, Paolo Tamburello, Chaim Mermelstein, Leo Mermelstein |

**Objet**

Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un stationnement étagé accessoire sur la propriété située au 1100 Crémazie Est.

**Commentaires**

Les commentaires ont porté sur :

- les différentes options étudiées dont le scénario d'offrir un stationnement en sous-sol qui était moins optimal et qui offrait moins d'espace de stationnement ;
- l'entretien du toit vert ;
- l'absence d'un système d'irrigation et d'isolation des bacs de plantation ;
- le choix des espèces de plantes résistantes à la sécheresse ;
- la pérennité du partage des stationnements entre les 2 bâtiments ;
- l'accès entre le projet résidentiel et le stationnement à étage qui doit être mieux défini avec un chemin vers le stationnement ;
- la manœuvre des camions lourds à proximité sur un point de vue sécuritaire ;
- la fréquence que sera autorisé le quai de livraison;
- la cohabitation avec la piste-cyclable ;
- le revêtement qui semble transparent et troué sur la perspective mais opaque en réalité ;
- le revêtement du stationnement en béton pâle.

| **CCU19-12-09-PIIA07** | **Résultat : Favorable** |
|---|---|

CONSIDÉRANT

L'évaluation de la demande par le biais des critères déterminés par le P.I.I.A.;

Les membres du comité recommandent au conseil d'arrondissement d'accepter la demande soumise telle que présentée.

Il est proposé par Esther St-Louis

appuyé par Katherine Routhier

ADOPTÉ à l'unanimité.

| 7.9. PIIA : Terrain vacant sur Christophe-Colomb | |
|---|---|
| **Présenté par** | **Invités** |
| Geneviève Boucher<br>Conseillère en aménagement | AIda El Kabbaj, Sarah Boucher, Paolo Tamburello, Chaim Mermelstein, Leo Mermelstein |

**Objet**

Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un nouveau bâtiment situé sur le lot projeté 6 323 262 (avenue Christophe-Colomb).

**Commentaires**

Les commentaires ont porté sur :

- le mode de tenure des logements (locatifs) ;
- l'absence d'espaces de rangement pour les locataires au sous-sol ;
- l'espace prévu sur la propriété pour la gestion des déchets ;
- le garde-vent sur la terrasse arrière ;
- la présence de sortie d'eau pour les terrasses et les aménagements paysagers ;
- le manque de case de vélo malgré la proximité de la piste-cyclable.

| **CCU19-12-09-PIIA08** | **Résultat : Favorable** |
|---|---|

CONSIDÉRANT

L'évaluation de la demande par le biais des critères déterminés par le P.I.I.A.;

Les membres du comité recommandent au conseil d'arrondissement d'accepter la demande soumise telle que présentée.

Il est proposé par Françis Grimard

appuyé par Esther St-Louis

ADOPTÉ à l'unanimité.

| **7. Varia** |
| --- |
| |

| **8. Levée de la séance** |
| --- |
| Tous les points ayant été traités à 22h00<br>Du consentement unanime des membres du comité, la séance est levée.<br>ADOPTÉ. |

Signée à Montréal, ce 9e jour du mois de décembre 2019.

_____
**Mary Deros,** Présidente du comité
et conseillère de la ville – district Parc-Extension

_____
**David Fortin,** Secrétaire du comité
et agent du cadre bâti

## ANALYSE DE CODE LOT RÉSIDENTIEL:

**Conformité au code de construction du Québec /** Conformity with Quebec's construction code

| | | |
|---|---|---|
| **Type de projet/** Project type | ■ **Nouveau /** New ☐ **Agrandissement /** Expansion ☐ **Modification** | |
| **Réglementation** applicable / Applicable Regulation | **CCQ - 2010/** QCC - 2010 ■ **Partie 3 /** Part 3 ☐ **Partie 9 /** Part 9 ☐ **Partie 10 /** Part 10 | 1.3.3 |
| **Aire de bâtiment/** Building area | **Nouveau/** New 1625 m 2 / 17491 pi2 **EXISTANT/** Existing na m² / na p² = **TOTAL** 1624 m 2 / 17480 pi2 | 1.4.1.2 |
| **Hauteur de bâtiment/** Building height | **En étages/** In storeys — **Hors-sol/** Above ground 6 étages / 6 storeys — **SOUS-SOL/** Basement 1 étages / 1 storeys<br>**Mesurée/** Mesured — **Hors-sol/** Above ground 17,5 m / 57,4 pi — **SOUS-SOL/** Basement 3,2 m / 10,5 pi | 1.4.1.2 |
| **Usage(s) principal(aux)/** Major occupancy(ies) | ☐ **A1 Spectacle /** Performance ☐ **B1 Détention /** Detention ☐ **E Commerce /** Mercantile<br>☐ **A2 Lieu de réunion/** Assembly ☐ **B2 Centre de soins /** Care center ☐ **F1 Industriel (risque élevé) /** Industrial (High risk)<br>☐ **A3 Aréna /** Arena ■ **C Habitations /** Residental ☐ **F2 Industriel (risque moyen) /** Industrial (Medium risk)<br>☐ **A4 Plein air /** Open air ☐ **D Affaires /** Business ☐ **F3 Industriel (risque faible) /** Industrial (low risk) | 3.1.2. |
| **Usage(s) secondaire(s)/** Secondary occupancy(ies) | ☐ **A1 Spectacle /** Performance ☐ **B1 Détention /** Detention ☐ **E Commerce /** Mercantile<br>☐ **A2 Lieu de réunion/** Assembly ☐ **B2 Centre de soins /** Care center ☐ **F1 Industriel (risque élevé) /** Industrial (High risk)<br>☐ **A3 Aréna /** Arena ☐ **C Habitations /** Residental ☐ **F2 Industriel (risque moyen) /** Industrial (Medium risk)<br>☐ **A4 Plein air /** Open air ☐ **D Affaires /** Business ☐ **F3 Industriel (risque faible) /** Industrial (low risk) Stationnement/ Parking | |
| **Nombre de rues/** Number of streets | ■ 1 ☐ 2 ☐ 3 | 3.2.2.10 |

| **Classification** | | |
|---|---|---|
| **Usages /** Occupancies | **Usage principal/** Main occupancy (C) | 3.2.2.48. |
| **Type de construction/** Construction type | ☐ **COMBUSTIBLE** ■ **INCOMBUSTIBLE /** Noncombustible ☐ **GROS BOIS D'OEUVRE /** Heavy timber | |
| **Gicleurs /** Sprinklers | ■ **Tout le bâtitment /** Entire building ☐ **Sous-sol seulement /** Basement only ☐ **Non requis /** Not required | |

| **Mesures additionnelles de protection** Additional measures of protection | | |
|---|---|---|
| **Bâtiment de grande hauteur/** High rise building | ☐ **Oui /** Yes ■ **Non /** No | 3.2.6. |
| **Aires communicantes/** Interconnected floor spaces | ☐ **Oui /** Yes ■ **Non /** No | 3.2.6. |

| **Conception sans obstacles /** Barrier-free design | | |
|---|---|---|
| | ■ **Requis /** Required ☐ **Non requis /** Not required | 3.8. |

| **Protection incendie/** Fire protection | | |
|---|---|---|
| **Système d'alarme incendie /** Fire alarm system | ■ **Requis /** Required ☐ **Non requis /** Not required | 3.2.4.1. |
| **Type d'alarme/** Alarm type | ■ **Signal simple /** Single signal ☐ **Double signal /** Dual signal | |
| **Annonciateur /** Annunciator | ■ **Requis /** Required ☐ **Non requis /** Not required | 3.2.4.9. |
| **Détecteurs d'incendie /** Fire detectors | ■ **Requis /** Required ☐ **Non requis /** Not required | 3.2.4.11. |
| **Détecteurs de fumée /** Smoke detectors | ■ **Requis /** Required ☐ **Non requis /** Not required | |
| **Installations de ventilation /** Venting installations | ■ **Requis /** Required ☐ **Non requis /** Not required | |
| **Réseau canalisations incendie /** Standpipe systems | ■ **Requis /** Required ☐ **Non requis /** Not required | 3.2.5.8. |
| **Robinets d'incendie armés /** Armed fire hoses | ☐ **Requis /** Required ■ **Non requis /** Not required | 3.2.5.11. |
| **Extincteurs portatifs /** Portable extinguishers | ■ **Requis /** Required ☐ **Non requis /** Not required | |
| **Raccords pompiers /** Fire department connections | **Situés à 45m max. d'une borne fontaine /** Located within 45m distance from fire hydrant ■ **Oui /** Yes ☐ **Non /** No | |
| **Voie d'accès /** Access way | **Conforme /** Compliant 3.2.5.6. ■ **Oui /** Yes ☐ **Non /** No | 3.2.5.5. |
| **Réseaux de communication phonique /** Phone communication system | ☐ **Requis /** Required ■ **Non requis /** Not required | |
| **Ascenseur pompier /** Fireman elevator | ☐ **Requis /** Required ■ **Non requis /** Not required | |

| **Degré de résistance au feu des séparations coupe-feu /** Fire resistance rating of fire separations | | | |
|---|---|---|---|
| **Éléments /** Elements | **Planchers et toits occupés /** Floors and occupied roofs | 1 hr | 3.2.2.48. |
| | **Murs porteurs /** Bearing walls | 1 hr | 3.2.2.48. |
| | **Toits non occupés /** Unoccupied roofs | NA hr | 3.2.2.48. |
| | **Moyens d'évacuation /** Means of egress — 1,5 entre garage et autres usages. DRF Issue=plancher traversé. | 1.5 hr | 3.4.4.1 |
| | **Entre les corridors communs et les condos /** Between common corridors and condos | 1 hr | 3.3.4.2. |
| | **Entre les corridors communs et lounge** Between common corridors and lounge | - hr | 3.3.1.4. |
| | **Planchers à l'intérieur des logements** | - hr | 3.2.2.48. |

| **Compartimentation /** Compartments | | | |
|---|---|---|---|
| **Éléments /** Elements | **Entre un stationnement et les autres usages /** Between parking and other uses | 1,5 hr | 3.3.5.6 |
| | **Entre les quais de chargements et les autres usages /** Between loading docks and other uses | NA hr | - |
| | **Entre un local de rangement et les autres usages /** Between a strorage room and other uses | Étages 1 hr<br>SS 1.5 hr | 3.3.4.3<br>3.3.5.6 |
| | **Entre le salon d'attente du rdc et le corridor commun des habitations /** Between waiting lounge and common corridors | - hr | 3.3.1.4. |
| | **Entre les stationnements et les vestibules des ascenseurs /** Between parkings and vestibules for elevators | 1.5 hr | 3.3.5.6. |
| | **Portes d'ascenseur /** Elevator doors | 1 hr | 3.1.8.4. |
| | **Entre les stationnements et les vestibules des escaliers d'issue /** Between parkings and exit stairs vestibules | 1.5 hr | 3.3.5.6. |
| | **Gaines de ventilation mécanique des escaliers d'issue du ss /** Ventilation ducts for basements exit stairs | 1.5 hr | 3.4.4.1. |
| | **Entre deux logements /** Between two dwelling units | 1 hr | 3.3.4.2. |
| | **Entre le vestibule de la chûte à déchets et le corridor /** Between the garbage chute vestibule and the corridor | 3/4 hr | 3.6.3.4.5) |
| | **Cages d'ascenseurs et leurs salles mécaniques /** Elevator wells and their mechanical rooms | 1.5 hr | 3.5.3.1 |
| | **Vide verticaux pour les chûtes à déchets /** Vertical voids for garbage chute — Si débouché n'est pas muni d'un dispositif d'obturation. | 2 hr | 3.6.3.3 |
| | **Autres vides verticaux /** Other vertical voids | Puits divers 1 hr<br>Puits desenfumage des escaliers d'issue au sous-sol 2 hr | 3.6.3.1 |
| | **Locaux de conciergerie /** Janitor's rooms | Étages 0 hr<br>SS 1.5 hr | 3.3.1.21.3)<br>3.3.5.6 |
| | **Locaux à la base des chûtes à déchets /** Rooms at the bottom of the garbage chutes | 2 hr | 3.6.3.4.10) |
| | **Autres locaux techniques /** Other technical rooms | 1 hr à 2 hr dépendamment du cas (ss = min 1.5hr) | |

| **Bâtiment(s) voisin(s) /** Neighboring building(s) | |
|---|---|
| **Murs coupe-feu /** Firewalls | **NA** |

## ANALYSE DE CODE LOT COMMERCIAL:

**Conformité au code de construction du Québec /** Conformity with Quebec's construction code

| | | |
|---|---|---|
| **Type de projet/** Project type | ☐ **Nouveau /** New ☐ **Agrandissement /** Expansion ■ **Modification** | |
| **Réglementation** applicable / Applicable Regulation | **CCQ - 2010/** QCC - 2010 ■ **Partie 3 /** Part 3 ☐ **Partie 9 /** Part 9 ☐ **Partie 10 /** Part 10 | 1.3.3 |
| **Aire de bâtiment/** Building area | **Nouveau/** New 2083 m² / 22421 p² **EXISTANT/** Existing NA m² / NA p² = **TOTAL** 1929 m² / 20764 p² | 1.4.1.2 |
| **Hauteur de bâtiment/** Building height | **En étages/** In storeys — **Hors-sol/** Above ground 2 étages / 2 storeys — **SOUS-SOL/** Basement NA / NA<br>**Mesurée/** Mesured — **Hors-sol/** Above ground 6,3 m / 20,7 pi. — **SOUS-SOL/** Basement NA / NA | 1.4.1.2 |
| **Usage(s) principal(aux)/** Major occupancy(ies) | ☐ **A1 Spectacle /** Performance ☐ **B1 Détention /** Detention ☐ **E Commerce /** Mercantile<br>☐ **A2 Lieu de réunion/** Assembly ☐ **B2 Centre de soins/** Care center ☐ **F1 Industriel (risque élevé) /** Industrial (High risk)<br>☐ **A3 Aréna /** Arena ☐ **C Habitations /** Residental ☐ **F2 Industriel (risque moyen) /** Industrial (Medium risk)<br>☐ **A4 Plein air /** Open air ☐ **D Affaires /** Business ■ **F3 Industriel (risque faible) /** Industrial (low risk) | 3.1.2 |
| **Usage(s) secondaire(s)/** Secondary occupancy(ies) | ☐ **A1 Spectacle /** Performance ☐ **B1 Détention /** Detention ☐ **E Commerce /** Mercantile<br>☐ **A2 Lieu de réunion/** Assembly ☐ **B2 Centre de soins /** Care center ☐ **F1 Industriel (risque élevé) /** Industrial (High risk)<br>☐ **A3 Aréna /** Arena ☐ **C Habitations /** Residental ☐ **F2 Industriel (risque moyen) /** Industrial (Medium risk)<br>☐ **A4 Plein air /** Open air ☐ **D Affaires /** Business ☐ **F3 Industriel (risque faible) /** Industrial (low risk) Stationnement/ Parking | |
| **Nombre de rues/** Number of streets | ☐ 1 ■ 2 ☐ 3 | 3.2.2.10 |

| **Classification** | | |
|---|---|---|
| **Usages /** Occupancies | **Usage principal/** Main occupancy (F3) | 3.2.2.88 |
| **Type de construction/** Construction type | ☐ **COMBUSTIBLE** ■ **INCOMBUSTIBLE /** Noncombustible ☐ **GROS BOIS D'OEUVRE /** Heavy timber | |
| **Gicleurs /** Sprinklers | ☐ **Tout le bâtitment /** Entire building ☐ **Sous-sol seulement /** Basement only ■ **Non requis /** Not required | |

| **Mesures additionnelles de protection** Additional measures of protection | | |
|---|---|---|
| **Bâtiment de grande hauteur/** High rise building | ☐ **Oui /** Yes ■ **Non /** No | 3.2.6. |
| **Aires communicantes/** Interconnected floor spaces | ☐ **Oui /** Yes ■ **Non /** No | 3.2.6. |

| **Conception sans obstacles /** Barrier-free design | | |
|---|---|---|
| | ■ **Requis /** Required ☐ **Non requis /** Not required | 3.8. |

| **Protection incendie/** Fire protection | | |
|---|---|---|
| **Système d'alarme incendie /** Fire alarm system | ☐ **Requis /** Required ■ **Non requis /** Not required | |
| **Type d'alarme/** Alarm type | ☐ **Signal simple /** Single signal ■ **Double signal /** Dual signal | |
| **Annonciateur /** Annunciator | ☐ **Requis /** Required ■ **Non requis /** Not required | |
| **Détecteurs d'incendie /** Fire detectors | ☐ **Requis /** Required ■ **Non requis /** Not required | |
| **Détecteurs de fumée /** Smoke detectors | ☐ **Requis /** Required ■ **Non requis /** Not required | |
| **Installations de ventilation /** Venting installations | ☐ **Requis /** Required ■ **Non requis /** Not required | |
| **Réseau canalisations incendie /** Standpipe systems | ☐ **Requis /** Required ■ **Non requis /** Not required | |
| **Robinets d'incendie armés /** Armed fire hoses | ☐ **Requis /** Required ■ **Non requis /** Not required | |
| **Extincteurs portatifs /** Portable extinguishers | ☐ **Requis /** Required ■ **Non requis /** Not required | 3.2.5.15. |
| **Raccords pompiers /** Fire department connections | **Situés à 45m max. d'une borne fontaine /** Located within 45m distance from fire hydrant ■ **Oui /** Yes ☐ **Non /** No | |
| **Voie d'accès /** Access way | **Conforme /** Compliant ■ **Oui /** Yes ☐ **Non /** No | |
| **Réseaux de communication phonique** Phone communication system | ☐ **Requis /** Required ■ **Non requis /** Not required | |
| **Ascenseur pompier /** Fireman elevator | ☐ **Requis /** Required ■ **Non requis /** Not required | |

| **Degré de résistance au feu des séparations coupe-feu /** Fire resistance rating of fire separations | | | |
|---|---|---|---|
| **Éléments /** Elements | **Planchers et toits occupés /** Floors and occupied roofs | - hr | 3.2.2.88. |
| | **Murs porteurs /** Bearing walls | - hr | 3.2.2.88. |
| | **Toits non occupés /** Unoccupied roofs | NA | |
| | **Moyens d'évacuation /** Means of egress | 3/4 hr | 3.4.4.1 |
| | **Entre les corridors communs et les condos /** Between common corridors and condos | NA | |
| | **Entre les corridors communs et lounge** Between common corridors and lounge | NA | |
| | **Planchers à l'intérieur des logements** | NA | |

| **Compartimentation /** Compartments | | | |
|---|---|---|---|
| **Éléments /** Elements | **Entre un stationnement et les autres usages /** Between parking and other uses | 1.5 hr | 3.3.5.6 |
| | **Entre les quais de chargements et les autres usages /** Between loading docks and other uses | NA | |
| | **Entre un local de rangement et les autres usages /** Between a strorage room and other uses | NA<br>NA | |
| | **Entre le salon d'attente du rdc et le corridor commun des habitations /** Between waiting lounge and common corridors | NA | |
| | **Entre les stationnements et les vestibules des ascenseurs /** Between parkings and vestibules for elevators | NA | |
| | **Portes d'ascenseur /** Elevator doors | NA | |
| | **Entre les stationnements et les vestibules des escaliers d'issue /** Between parkings and exit stairs vestibules | NA hr | |
| | **Gaines de ventilation mécanique des escaliers d'issue du ss /** Ventilation ducts for basements exit stairs | NA | |
| | **Entre deux logements /** Between two dwelling units | NA | |
| | **Entre le vestibule de la chûte à déchets et le corridor /** Between the garbage chute vestibule and the corridor | NA | |
| | **Cages d'ascenseurs et leurs salles mécaniques /** Elevator wells and their mechanical rooms | NA | |
| | **Vide verticaux pour les chûtes à déchets /** Vertical voids for garbage chute | NA | |
| | **Autres vides verticaux /** Other vertical voids | NA<br>NA | |
| | **Locaux de conciergerie /** Janitor's rooms | NA<br>NA | |
| | **Locaux à la base des chûtes à déchets /** Rooms at the bottom of the garbage chutes | NA | |
| | **Autres locaux techniques /** Other technical rooms | NA | |

| **Bâtiment(s) voisin(s) /** Neighboring building(s) | |
|---|---|
| **Murs coupe-feu /** Firewalls | **NA** |

## STATISTIQUES DE PROJET

### STATISTIQUES D'IMPLANTATION

| | BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | STATIONNEMENT ÉTAGÉ |
|---|---|---|
| SUPERFICIE DE TERRAIN: | 2503 m2 | 5750 m2 |
| SUPERFICIE CONSTRUITE : | 1625 m2 | 2083 m2 |
| C.O.S.: | NA | 2.7 (« 4.5 reglementaire) |
| % D'IMPLANTATION: | 65 % | * 57 % |

*** incluant bâtiment existant**

INFORMATIONS TIRÉES DU PLAN TOPOGRAPHIQUE TEL QUE PRÉPARÉ PAR LAWRENCE E. RABIN ARPENTEURS -GÉOMÈTRES MINUTE No. 14898, DOSSIER No. 35684-A, EN DATE DU 19 MARS 2019.

### NOMBRE DE LOGEMENTS

**TOTAL: 108 UNITÉS**

### STATISTIQUES DE CONSTRUCTION

| | BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | STATIONNEMENT ÉTAGÉ |
|---|---|---|
| SUPERF. BRUTE* | 9940 m2 | 4563 m2 |
| SUPERF. NETTE** | 9333 m2 | 4411 m2 |
| SOUS-SOLS | 1625 m2 | NA |

*** inclus les murs extérieurs, exclus les balcons**
**** Brute, moins les circulations verticales**

### CASES DE STATIONNEMENT

| | BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | STATIONNEMENT ÉTAGÉ |
|---|---|---|
| SANS OBSTACLE | 1 | 2 |
| GÉNÉRAL | 42 | 117 |
| **TOTAL** | **43** | **119** |
| RATIO: | 0.4 / LOGEMENT | NA |

### STATISTIQUES DU LOT RÉSIDENTIEL

| TABLEAU UNITÉ ET SUPERFICIE LOCATIVE | |
|---|---|
| TYPE | QUANTITÉ |
| Niv. 1 - RDC | |
| 3 1/2 | 15 |
| 4 1/2 | 5 |
| | 20 |
| Niv. 2 | |
| 3 1/2 | 19 |
| 4 1/2 | 3 |
| | 22 |
| Niv. 3 | |
| 3 1/2 | 19 |
| 4 1/2 | 3 |
| | 22 |
| Niv. 4 | |
| 3 1/2 | 19 |
| 4 1/2 | 3 |
| | 22 |
| Niv. 5 | |
| 3 1/2 | 3 |
| 4 1/2 | 9 |
| | 12 |
| Niv. 6 | |
| 3 1/2 | 6 |
| 4 1/2 | 4 |
| | 10 |
| Grand total: 108 | 108 |

## NOTES GÉNÉRALES:

**L'ENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER TOUTES LES COTES ET MESURES, ET PRENDRE LES DIMENSIONS SUR LE SITE AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX. IL DOIT SIGNALER TOUTES DIVERGENCES OU OMISSIONS À L'ARCHITECTE.**

**NORMES ET CODES**

**EFFECTUER LES TRAVAUX CONFORMÉMENT AU CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC – CHAPITRE 1 ; BÂTIMENT (CCQ-c.1) ADOPTANT, AVEC MODIFICATIONS LE CODE NATIONAL DU BÂTIMENT DU CANADA 2010 (L.R.Q., B-1.1, r.0.01.01) ET À TOUT AUTRE CODE PROVINCIAL OU LOCAL APPLICABLE. DANS LE CAS D'OMISSIONS OU DE CONTRADICTIONS ENTRE CES NORMES LES PLUS STRICTES S'APPLIQUERONT.**

**L'OUVRAGE DOIT ÊTRE CONFORME AUX EXIGENCES APPLICABLES DES NORMES (ÉDITION LA PLUS RÉCENTE) DE L'OFFICE DES NORMES DU GOUVERNEMENT CANADIEN (ONGC), DE L'ASSOCIATION CANADIENNE DE NORMALISATION (ACNOR), DU CODE NATIONAL DU BÂTIMENT DU CANADA (CNBC), ET DE L'AMERICAN SOCIETY FOR TESTING MATERIAL (ASTM)**

**SE CONFORMER AUX EXIGENCES DU CODE DE SÉCURITÉ POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC (LOI SUR LA SANTE ET SÉCURITÉ DU TRAVAIL, L.R.Q. c. S-21),**

**Y COMPRIS LES AMENDEMENTS ENTRÉS EN VIGUEUR DEPUIS LE 1ER JANVIER 1982 ET MIS À JOUR AU 1ER AVRIL 2016.**

## NOTES GÉNÉRALES / PLANS:

1 TOUTES LES CLOISONS, PLANCHERS ET PLAFONDS NON DÉCRITS EN PLAN CORRESPONDENT À LA CLOISON STANDARD TYPE "CS", AU PLANCHER STANDARD TYPE "PS" ET AU PLAFOND STANDARD TYPE PFS DÉCRITS SUR LA FEUILLE 900.
2 L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL COORDONNERA LA POSITION DES CLOISONS CONTENANT DE LA PLOMBERIE.
3 LES DIMENSIONS DES OUVERTURES INDIQUÉES REPRÉSENTENT LES OUVERTURES BRUTES REQUISES.
4 VOIR PLANS DE MÉCANIQUE POUR LA LOCALISATION ET LE NOMBRE D'EXTINCTEURS.
5 À LA BASE DE TOUS LES PUITS TECHNIQUES VERTICAUX, ASSURER LA CONTINUITÉ COUPE-FEU ET PARE FUMÉE EN PROLONGEANT LA PAROI DE PUITS EN-DESSOUS DU DERNIER NIVEAU DESSERVI PAR CE PUIT. UTILISER LE MÊME TYPE DE CLOISON QUE LA PAROI DU PUIT. SCELLER AU POURTOUR DES GAINES ET DES CONDUITS LA TRAVERSANT.
6 LES COTES DES CLOISONS INTÉRIEURES EN GYPSE DOIVENT SE LIRE COMME ÉTANT LE CENTRE DE LA CLOISON LORSQU'ELLES SONT SYMÉTRIQUES ET LE CENTRE DES MONTANTS LORSQU'ELLES SONT ASYMÉTRIQUES, VOIR CLOISONS-TYPE SÉRIE A900.
7 LES CLOISONS EN MAÇONNERIE SONT COTÉES À LA FACE DE LA CLOISON.
9 POSITION DES CADRES DE PORTES : 4" DU MUR LATÉRAL, CÔTÉ CHARNIÈRES, SAUF OÙ INDIQUÉ AUTREMENT.
10 LES SYMBOLES DES APPAREILS DE MÉCANIQUE ET DE PLOMBERIE NE SERVENT QU'À INDIQUER LEUR EMPLACEMENT. VOIR LES PLANS DES INGÉNIEURS POUR LES MODÈLES.
11 POUR TOUS LES NIVEAUX DES CHARPENTES DE BÉTON ET/OU D'ACIER, VOIR STRUCTURE.
12 POUR LA COULEUR DES GRILLES, DIFFUSEURS, PANNEAUX ÉLECTRIQUES, PANNEAUX MÉTALLIQUES OU AUTRES APPAREILS; SE RÉFÉRER AUX DESSINS DE DESIGN INTÉRIEUR.
13 TOUTES LES CLOISONS SERONT CONSTRUITES DE DALLE À DALLE SAUF SI INDIQUÉ AUTREMENT, VOIR PLANS.
14 INSTALLER LE PANNEAU ÉLECTRIQUE DANS UN SOUFFLAGE LORSQUE CONTRE UN MUR AVEC RÉSISTANCE AU FEU TEL QUE CLOISON INTER-LOGEMENT, CLOISON DE CORRIDOR OU CLOISON DE PUITS
15 LES TRAMES DE FINI DE PLANCHER SONT INDIQUÉS À TITRE D'INFORMATION SEULEMENT. VEUILLEZ VOUS RÉFÉREZ AUX PLANS DE DESIGN INTÉRIEUR POUR LES SPÉCIFICATIONS, TYPES, LIMITES ET ORIENTATIONS DES FINIS DE PLANCHER.

## NOTES GÉNÉRALES / PLANS DE TOITURE:

1 POUR LA LOCALISATION DES ÉQUIPEMENTS DE MÉCANIQUE ET D'ÉLECTRICITÉ, VOIR LES PLANS DES CONSULTANTS EN MÉCANIQUE/ÉLECTRICITÉ
2 COORDONNER AVEC LES DOCUMENTS DES CONSULTANTS, LA QUANTITÉ ET L'EMPLACEMENT DES ÉQUIPEMENTS AU TOIT.

## NOTES GÉNÉRALES / ÉLÉVATIONS:

1 TOUTES LES TÊTES DE CLOISONS DOIVENT PERMETTRE LE MOUVEMENT DE LA STRUCTURE. RÉALISER UN SYSTÈME À DOUBLE LISSES OU À LISSES ABSORBANTES. VÉRIFIER LA DÉFLEXION PRÉVUE DE LA STRUCTURE AVEC L'INGÉNIEUR EN STRUCTURE.
2 POUR LES TYPES DE MURS EXTÉRIEURS VOIR SÉRIE 900.
3 POUR LES DÉTAILS DES OUVERTURES, VOIR FEUILLES SÉRIE 900
4 TOUS LES LINTEAUX STRUCTURAUX ET LES LINTEAUX LIBRES SERONT EN ACIER GALVANISÉ.
5 PRÉVOIR DES LINTEAUX LIBRES AU-DESSUS DE TOUTES LES OUVERTURES DE MAÇONNERIE, SAUF SI UN LINTEAU STRUCTURAL EST SPÉCIFIÉ, VOIR STRUCTURE.
6 LES OUVERTURES POUR LA VENTILATION SONT À COORDONNER AVEC LES PLANS DE MÉCANIQUE.
7 POUR TOUS BATTANTS OUVRANTS DONT LE BAS DE L'OUVRANT EST À MOINS DE 36" DU PLANCHER FINI ET QUI NE DONNANT PAS SUR UN BALCON, UNE TERRASSE, OÙ LE DÉNIVELÉ/RISQUE DE CHUTE EST DE PLUS DE 24" DE HAUTEUR, LE FOURNISSEUR DOIT ASSURER L'INSTALLATION D'UN LIMITATEUR D'OUVERTURE NE PERMETTANT PAS UNE OUVERTURE NETTE DE PLUS DE 4" DE LARGEUR

## NOTES GÉNÉRALES / DÉTAILS DE L'ENVELOPPE:

(S'APPLIQUANT À TOUS LES DÉTAILS EN COUPE ET EN PLAN)

1 TOUTES LES TÊTES DE CLOISONS DOIVENT PERMETTRE LE MOUVEMENT DE LA DALLE DE BÉTON. RÉALISER UN SYSTÈME À DOUBLE LISSES OU À LISSES ABSORBANTES. VÉRIFIER LA DÉFLEXION PRÉVUE DE LA STRUCTURE AVEC L'INGÉNIEUR EN STRUCTURE.
2 TYPIQUEMENT, TOUS LES HSS SERVANTS DE SUPPORTS AUX LINTEAUX STRUCTURAUX SERONT COMPLÈTEMENT RECOUVERT D'UN SOLIN DE TYPE MEMBRANE AUTOCOLLANTE
3 TYPIQUEMENT, INSTALLER UN SÉPARATEUR DE BITUME ÉLASTOMÈRE OU DE NÉOPRÈNE ENTRE L'ALUMINIUM ET TOUT ÉLÉMENT D'ACIER.
4 TYPIQUEMENT, SCELLER TOUS LES JOINTS DE TYPE GYPSE/BÉTON À L'AIDE D'UNE BANDE DE BITUME ÉLASTOMÈRE.
5 TYPIQUEMENT, SCELLER LE POURTOUR INTÉRIEUR DES OUVERTURES À L'AIDE D'UN SCELLANT ET DE POLYURÉTHANE BASSE DENSITÉ.
6 TYPIQUEMENT, INSTALLER DES MEMBRANES DE BITUME ÉLASTOMÈRE À LA BASE DES MURS DE MAÇONNERIE.
7 SAUF OÙ INDIQUÉ, DOUBLER TOUS LES MONTANTS MÉTALLIQUES FORMANTS DES JAMBAGES.
8 LES CALCULS ET LES DESSINS D'ATELIER DE TOUTE L'OSSATURE LÉGÈRE EN ACIER SOUMISE AUX SURCHARGES (POUR LES MURS EXTÉRIEURS, LES PARAPETS DES TOITURES) DOIVENT ÊTRE SIGNÉS AVEC LE SCEAU D'UN INGÉNIEUR EN CHARPENTE QUALIFIÉ, MEMBRE DE L'ORDRE DES INGÉNIEURS DU QC.
9 TOUT LES MONTANTS MÉTALLIQUES SONT DE CALIBRE 18 MIN. EXCEPTÉ OÙ INDIQUÉ.
10 TYPIQUEMENT, DISSOCIER TOUS LES ÉLÉMENTS EN MÉTAL (LISSE, SABLIÈRE, ETC...) DU BÉTON PAR UNE BANDE D'ÉTHAFOAM ET SCELLANT.
11 PARTOUT OU REQUIS, LES VIS SERONT EN ACIER INOX ET PRÉPEINTES (SI REQUIS).
12 APPRÊTER LES ÉLÉMENTS EN ACIER GALVANISÉ AUX ENDROITS OÙ L'ISOLANT D'URÉTHANE GICLÉ DOIT Y ADHÉRER.
13 TYPIQUEMENT, PRÉVOIR UN JOINT DE 5/8" MIN. ENTRE LA DERNIÈRE RANGÉE DE MACONNERIE ET LES SOFFITES ET / OU LES DALLES DU BALCONS REMPLIR LES JOINTS EN BANDES D'ÉTHAFOAM ET CALFEUTRAGE.
14 TYPIQUEMENT, PRÉVOIR DES JOINTS DE CONSTRUCTION LORSQUE LA MAÇONNERIE EST SUPPORTÉ DIFFÉREMMENT; LINTEAU STRUCTURAL VERSUS DALLE DE BÉTON AUX BALCONS.

## LÉGENDE / DÉTAILS DE L'ENVELOPPE:

SOL / TERRE
CONTREPLAQUÉ
GRAVIER
ACIER
BÉTON COULÉ
ALUMINIUM
BÉTON PRÉFABRIQUÉ
BOIS EN COUPE
BRIQUE
BOIS DE FINITION
BLOC DE BETON
ISOLATION LAINE MINERALE
PIERRE
ISOLATION RIGIDE OU SEMI-RIGIDE
GYPSE
ISOLATION URÉTHANE GICLÉE

## LÉGENDE/ PLANS:

NOUVEAU PLANCHER OU NOUVELLE TOITURE À CONSTRUIRE (VOIR STRUCTURE)
ÉLÉMENT EN BÉTON COULÉ, VOIR STRUCTURE
CLOISON STANDARD OU DE TYPE X À CONSTRUIRE DALLE À DALLE
XXXH — CLOISON BASSE STANDARD OU DE TYPE X ET HAUTEUR REQUISE À PARTIR DU PLANCHER FINI
CLOISON EXISTANTE
CLOISON À DÉMOLIR
PORTE EXISTANTE
PORTE À DÉMOLIR
NOUVELLE PORTE, VOIR TABLEAU DES PORTES
NOUVELLE CLOISON VITRÉE INTÉRIEURE
MUR EN BLOCS DE BÉTON DALLE À DALLE
GCB — GRILLE CAILLEBOTIS ACIER GALVANISÉ
GC — GARDE-CORPS
MC — MAIN COURANTE
JD1 — JOINT DE DILATATION TYPE 1
JC — JOINT DE CONTRÔLE
GGP — GRILLE GRATTE-PIEDS
EXT — CABINET D'EXTINCTEUR
TA — TRAPPE D'ACCÈS
PENTE — DIRECTION DE LA PENTE POUR LES TOITURES
DT — DRAIN DE TOITURE
DP — DRAIN DE PLANCHER
PR1, PR2, PR3, ... — PERSIENNE MÉCANIQUE TYPE PR1, PERSIENNE MÉCANIQUE TYPE PR2, PERSIENNE MÉCANIQUE TYPE PR3,...
F01, F02, F03, ... — FENÊTRE TYPE F01, FENÊTRE TYPE F02, FENÊTRE TYPE F03,...
GA — GARGOUILLE
PANNEAU ÉLECTRIQUE

## ÉQUIPEMENTS:

BASE D'ANCRAGE POUR LIGNE DE VIE
CHUTE À DÉCHETS
ENTRÉE D'EAU - VOIR PLOMBERIE
TA — TRAPPE D'ACCÈS AU TOIT ET ÉCHELLE
AC — AIR CONDITIONNÉ
EA — ÉCHANGEUR D'AIR
PE — PANNEAU ÉLECTRIQUE

## STATIONNEMENT:

CASE DE STATIONNEMENT
CASE DE STATIONNEMENT AVEC BORNE ELECTRIQUE
CASE RESERVÉE POUR PERSONNE À MOBILITÉ RÉDUITE
PASSAGE PIÉTONNIER

## NOTES GÉNÉRALES / DÉTAILS INTÉRIEURS:

(S'APPLIQUANT À TOUS LES DÉTAILS EN COUPE ET EN PLAN)

1 TOUTES LES TÊTES DE CLOISONS DOIVENT PERMETTRE LE MOUVEMENT DE LA STRUCTURE. RÉALISER UN SYSTÈME À DOUBLE LISSES OU À LISSES ABSORBANTES. VÉRIFIER LA DÉFLEXION PRÉVUE DE LA STRUCTURE AVEC L'INGÉNIEUR EN STRUCTURE.
2 LE CLOISONNEMENT INTÉRIEUR DES SALLES DE BAIN SERA RÉALISÉ AVEC DES PANNEAUX DE GYPSE DE 1/2", HYDROFUGE OU HYDROFUGE-IGNIFUGE LORSQUE MITOYENNE. UN COUSSIN D'ISOLANT ACOUSTIQUE 3 1/2" SERA AJOUTÉ AU CLOISONNEMENT.
3 TOUTES LES CLOISONS DEVANT ÊTRE RECOUVERTES DE CÉRAMIQUE, DEVRONT ÊTRE COMPOSÉES D'UNE ÉPAISSEUR DE PANNEAU FIBEROCK 1/2" PAR DESSUS LES ÉPAISSEURS DE GYPSE REQUISES DANS LES TYPES DE CLOISONS INDIQUÉS AUX PLANS, VOIR DESIGN POUR LES SURFACES CONCERNÉES.
4 POSITIONNER LES CONDUITS DE PLOMBERIE DE SORTE QU'ILS N'ENTRENT PAS EN CONTACT AVEC LE GYPSE OU LES MONTANTS MÉTALLIQUES.
5 LA TÊTE DES MURS DE MAÇONNERIE DOIT PERMETTRE LA DÉFLEXION DE LA DALLE. VÉRIFIER LA DÉFLEXION PRÉVUE AVEC L'INGÉNIEUR EN STRUCTURE. PRÉVOIR UN CALFEUTRAGE COUPE-FEU, S'IL Y A LIEU, DE L'ESPACE ENTRE LE HAUT DU MUR DE BLOC ET LA DALLE TEL QUE LE "HILTI FS 601" ASSEMBLAGE SELON LE DEGRÉ DE RÉSISTANCE AU FEU EXIGÉ.
6 PRÉVOIR LE MASTIC COUPE-FEU INTUMESCENT PAR HILTI FS-ONE POUR TOUS LES JOINTS DE SÉPARATION COUPE-FEU.
7 PRÉVOIR UN SCELLEMENT ACOUSTIQUE AU POURTOUR DE TOUTES LES CLOISONS INTERLOGEMENTS ET LES CLOISONS LOGEMENT/ESPACE PUBLIQUE.
8 PRÉVOIR UN FOND DE CLOUAGE POUR LES ÉLÉMENTS SUIVANTS:
ÉTAGÈRES
TABLETTES
VANITÉ
CAMÉRAS DE SURVEILLANCE
BUTOIR DE PORTE MURAL
ET TOUT AUTRE ÉLÉMENT DEVANT ÊTRE FIXÉ À LA CLOISON.
9 TOUJOURS ALTERNER LES JOINTS LORSQUE 2 COUCHES DE GYPSE SONT SUPERPOSÉES. COUCHE DE BASE VISSÉES ET COUCHE DE SURFACE COLLÉE AVEC BANDE OU VISSÉE. JOINTS FINIS POUR COUCHE DE SURFACE.
10 TOUT MONTANT MÉTALLIQUE INTÉRIEUR SERA DE CALIBRE REQUIS EN FONCTION DE LA HAUTEUR DE LA CLOISON ET SUJET AU CALCUL PAR UN INGÉNIEUR, SOUMIS SUR DESSIN SIGNÉ ET SCELLÉ.
11 LES PRISES ÉLECTRIQUES, LES INTERRUPTEURS, LES PRISES TÉLÉPHONIQUES, CÂBLE ETC., INSTALLÉS DE PART ET D'AUTRE D'UNE CLOISON INTERLOGEMENT DOIVENT ÊTRE SÉPARÉS PAR UNE DISTANCE MINIMUM DE 2 MONTANTS.

## LÉGENDE / SYMBOLES GÉNÉRAUX:

NUMÉRO DU DÉTAIL / NUMÉRO DE LA FEUILLE (1 / A101) — RÉFÉRENCE DE DÉTAIL
NUMÉRO DE L'ÉLÉVATION / NUMÉRO DE LA FEUILLE (1 / A101) — RÉFÉRENCE D'ÉLÉVATION
NUMÉRO DE LA COUPE / NUMÉRO DE LA FEUILLE (1 / A101) — RÉFÉRENCE DE LA COUPE
LIMITE DE PHASE
IDENTIFICATION DES AXES (CHIFFRE ET/OU LETTRE) — AXE STRUCTURAL
NIVEAU THÉORIQUE OU ARPENTÉ / LOCALISATION DU NIVEAU — 10000 DESSUS BÉTON 1er ÉTAGE — RÉFÉRENCE DE NIVEAU EN PLANS, ÉLÉVATIONS OU COUPES
IDENTIFICATION DE LA PIÈCE / NUMÉRO DE LA PIÈCE — Nom pièce — RÉFÉRENCE NUMÉRO DES PIÈCES
RÉFÉRENCE DE PORTE
C1 — RÉFÉRENCE DE COMPOSITION DE CLOISON INTÉRIEUR, VOIR SÉRIE A900
M1 — RÉFÉRENCE DE COMPOSITION DE MUR EXTÉRIEUR, VOIR SÉRIE A900
ALIGNER — ALIGNEMENT RECHERCHÉ ENTRE 2 ÉLÉMENTS (CLOISONS, RETOMBÉE DE PLAFOND, ETC...)
RÉFÉRENCE DE RÉVISION
NUAGE DE RÉVISION

## ABRÉVIATIONS GÉNÉRALES:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ASC | ASCENSEUR | HC | HORS CONTRAT |
| AC | AU CHOIX DU CLIENT | HE | HORS ÉCHELLE |
| CL | LIGNE DE CENTRE | OB | OUVERTURE BRUTE |
| DIA | DIAMÈTRE | OM | OUVERTURE DE MAÇONNERIE |
| EB | EN BAS | PB | POINT BAS |
| EH | EN HAUT | PH | POINT HAUT |
| EG | ÉGAL | SIM | SIMILAIRE |
| ES | ÉCRAN SÉPARATEUR | SIC | SAUF INDICATION CONTRAIRE |
| ESC | ESCALIER | TYP | TYPIQUE |
| | | WC | TOILETTES |
| | | WCF | TOILETTE FEMME |
| | | WCH | TOILETTE HOMME |

## NOTES GÉNÉRALES / PROJET:

1 AVANT DE PROCÉDER À L'EXÉCUTION DES TRAVAUX, L'ENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS ET LES CONDITIONS EXISTANTES SUR LE CHANTIER. LES COTES INDIQUÉES DANS LES BÂTIMENTS EXISTANTS SONT APPROXIMATIVES ET DEVRONT ÊTRES VÉRIFIÉES SUR PLACE. DES AJUSTEMENTS PEUVENT ÊTRE REQUIS EN FONCTION DES CONDITIONS EXISTANTES
2 TOUTE CONTRADICTION, ERREUR, OMISSION OU DIVERGENCE AUX DESSINS EMPÊCHANT L'EXÉCUTION D'UN OUVRAGE COMPLET DEVRA ÊTRE SIGNALÉ À L'ARCHITECTE, PAR ÉCRIT, AVANT LA SIGNATURE DU CONTRAT.
3 AUCUNE DIMENSION OU MESURE NE DOIT ÊTRE PRISE OU MESURÉE DIRECTEMENT SUR LES DESSINS
4 TOUS LES MATÉRIAUX ET ENSEMBLE DE MATÉRIAUX DOIVENT ÊTRE FAÇONNÉS, MIS EN PLACE ET FINIS EN CONFORMITÉ AVEC LES MEILLEURES RECOMMANDATIONS DES FABRICANTS.
5 TOUS LES OUVRAGES SERONT EXÉCUTÉS EN CONFORMITÉ AVEC LES EXIGENCES DU CODE NATIONAL DU BÂTIMENT, LES RÈGLEMENTS MUNICIPAUX ET LA LOI SUR L'ÉCONOMIE DE L'ÉNERGIE DANS LES NOUVEAUX BÂTIMENTS.
6 CES DESSINS NE DOIVENT PAS ÊTRE UTILISÉS POUR DES FINS DE CONSTRUCTION SAUF APPROBATION CI-CONTRE.
7 COORDONNER AVEC LES DOCUMENTS DES INGÉNIEURS TOUTES LES INTERVENTIONS REQUISES POUR ACCOMMODER LES TRAVAUX DE RÉAMÉNAGEMENTS.
9 LES CARACTÉRISTIQUES ET LA CAPACITÉ PORTANTE DU SOL ONT ÉTÉ ÉTABLIES DANS UN RAPPORT ÉCRIT PAR UN LABORATOIRE SPÉCIALISÉ ENGAGÉ PAR LE PROPRIÉTAIRE AVEC COPIE REMISE À L'INGÉNIEUR EN STRUCTURE.
10 LES SUPERFICIES DE TERRAIN ET L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT SONT ÉTABLIS EN CONFORMITÉ AVEC LE PLAN DE L'ARPENTEUR.
11 POUR LES ÉLÉMENTS-TYPE (MUR EXTÉRIEUR, CLOISON INTÉRIEURE, PLANCHER, PLAFOND, ETC...) ET LES DÉTAILS TYPIQUES INTÉRIEURS, VOIR FEUILLE A900
12 TOUT MONTANT MÉTALLIQUE RÉSISTANT AU VENT SERA GALVANISÉ "Z275" ET DE CALIBRE 18 MIN. (1.3mm D'ÉP.) SUJET AU CALCUL PAR UN INGÉNIEUR, SOUMIS SUR DESSIN SIGNÉE ET SCELLÉ.
13 INSTALLER DES RENFORTS DANS LES MURS DERRIÈRE TOUT LE MOBILIER FIXE
14 INSTALLER DES FONDS DE CLOUAGE EN CONTREPLAQUÉ 16mm POUR FIXER LES MAINS COURANTES DANS LES ESCALIERS
15 INSTALLER DES FONDS DE CLOUAGE EN CONTREPLAQUÉ 19mm POUR FIXER LES RIDEAUX AU-DESSUS DE TOUTES LES FENÊTRES EXTÉRIEURES ET DE TOUTES LES CLOISONS VITRÉES INTÉRIEURES
16 ASSURER L'INTÉGRITÉ ET L'ÉTANCHÉITÉ COUPE-FEU OU ACOUSTIQUE (SELON CE QUI EST REQUIS) AUTOUR DE CHACUNE DES OUVERTURES CRÉÉES POUR LE PASSAGE DE CONDUITS (COORDONNER AVEC MÉCANIQUE/ÉLECTRIQUE)
17 TOUS LES CONDUITS (EXISTANTS OU NOUVEAUX) TRAVERSANT LES CLOISONS, PLAFONDS ET/OU LES DALLES COMPORTANT UN DEGRÉ DE RÉSISTANCE AU FEU, DOIVENT ÊTRE OBTURÉS PAR UN ENSEMBLE PARE-FEU / PARE-FUMÉE (SCELLANT ET ISOLANT IGNIFUGES CONTINUS) EN FONCTION DU DEGRÉ DE RÉSISTANCE AU FEU REQUIS
18 POUR LA LISTE DE TOUS LES ACCESSOIRES, VOIR LES PLANS DE MÉCANIQUE/ÉLECTRIQUE.
19 POUR LA DESCRIPTION DES FINIS, LE MOBILIER INTÉGRÉ ET L'ÉBÉNISTERIE, VOIR DESIGNER INTÉRIEUR.

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6495 016
Date : 17 janvier 2020

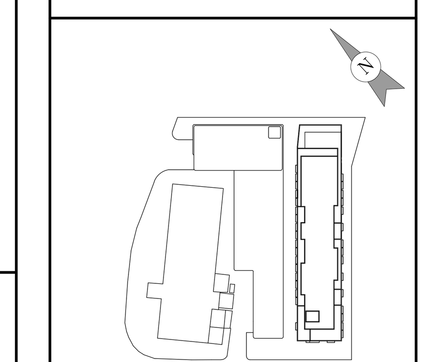

**Notes générales** / General notes :
1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de Groupe Marchand Architecture & Design et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable.
2. Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux.
3. Veuillez aviser l'architecte de toute omission, erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels.
4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées.
1. These architectural documents are the exclusive property of Groupe Marchand Architecture & Design and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.
2. All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3. The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.
4. The dimensions on these documents must be read and not measured.


STRUCTURE
ZARRABI & ASSOCIÉS Consulting Structural Engineers

CIVIL / MÉCANIQUE
hbi EXPERTS

DESIGN INTÉRIEUR
gmad

ARCHITECTURE DU PAYSAGE
gmad



PLAN CLÉ

| NO | DATE | RÉVISION |
|---|---|---|
| B | 20-12-2019 | POUR PERMIS - RÉVISION 01 |
| A | 23-10-2019 | POUR PERMIS |

SCEAU / SEAL
Ordre des architectes du Québec — ALAIN-SERGE MARCHAND ARCHITECTE

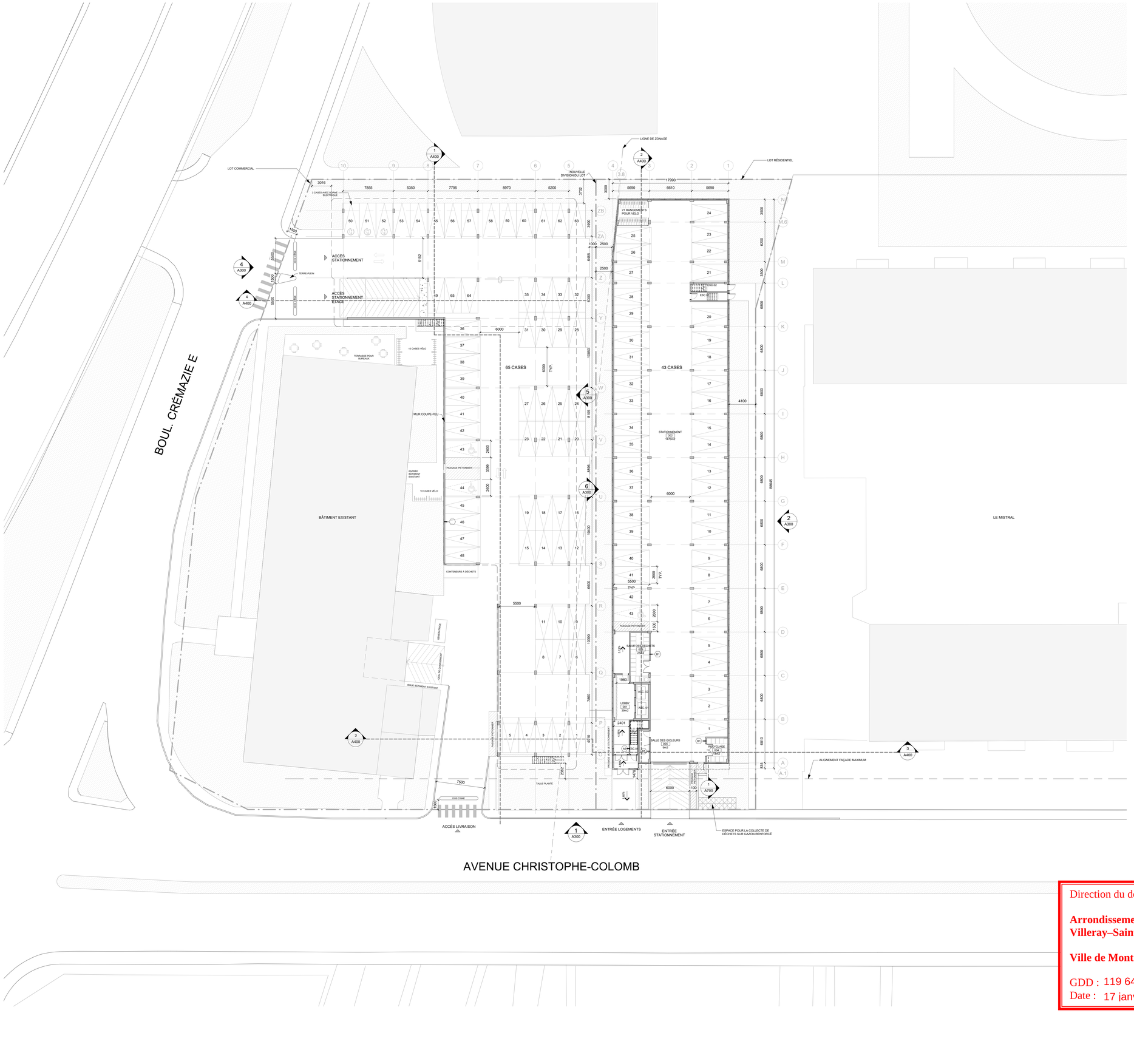
CLIENT
9308-0711 QUÉBEC INC

ARCHITECTE/ ARCHITECT
gmad
555, RÉNÉ LEVESQUE O. MONTRÉAL QC H2Z 1B1 (514) 904-2878
NO.PROJET/ PROJECT NUMBER 6717

PROJET/ PROJECT
**PROJET RÉSIDENTIEL**
**1100 BOUL. CRÉMAZIE EST**

TITRE DU DESSIN / DRAWING TITLE
**NOTES ET LÉGENDES**

| DATE | DESSINÉ PAR / DRAWN BY |
|---|---|
| 20/12/2019 | AE |
| **ÉCHELLE/ SCALE** | **VÉRIFIÉ PAR / CHECKED BY** |
| As indicated | LPF |
| **NO DESSIN/ DWG. NUMBER** | **RÉVISION** |
| A001 | B |




Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6495 016
Date : 17 janvier 2020

**Notes générales** / General notes :

1. **Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de Groupe Marchand Architecture & Design et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable.**
2. **Les informations apparaissant sur les documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux.**
3. **Veuillez aviser l'architecte de toute omission, erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels.**
4. **Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées.**

1. These architectural documents are the exclusive property of Groupe Marchand Architecture & Design and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation.
2. The information which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3. The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4. The dimensions on these documents must be read and not measured.

**STRUCTURE**

ZARRABI & ASSOCIÉS
Consulting Structural Engineers

**CIVIL / MÉCANIQUE**

hbi EXPERTS

**DESIGN INTÉRIEUR**

gmad

**ARCHITECTURE DU PAYSAGE**

gmad

PLAN CLÉ

| NO | DATE | REVISION |
|---|---|---|
| C | 10-01-2020 | POUR PERMIS-RÉVISION 02 |
| B | 20-12-2019 | POUR PERMIS - RÉVISION 01 |
| A | 23-10-2019 | POUR PERMIS |

**SCEAU /** SEAL

ALAIN-SERGE MARCHAND ARCHITECTE

**CLIENT**

9308-0711
QUÉBEC INC

**ARCHITECTE/** ARCHITECT

gmad

**NO.PROJET/** PROJECT NUMBER 6717

555, RÈNE LEVESQUE O. MONTRÉAL QC H2Z 1B1 (514) 904-2878

**PROJET/** PROJECT

**PROJET RÉSIDENTIEL**

**1100 BOUL. CRÉMAZIE EST**

**TITRE DU DESSIN/** DRAWING TITLE

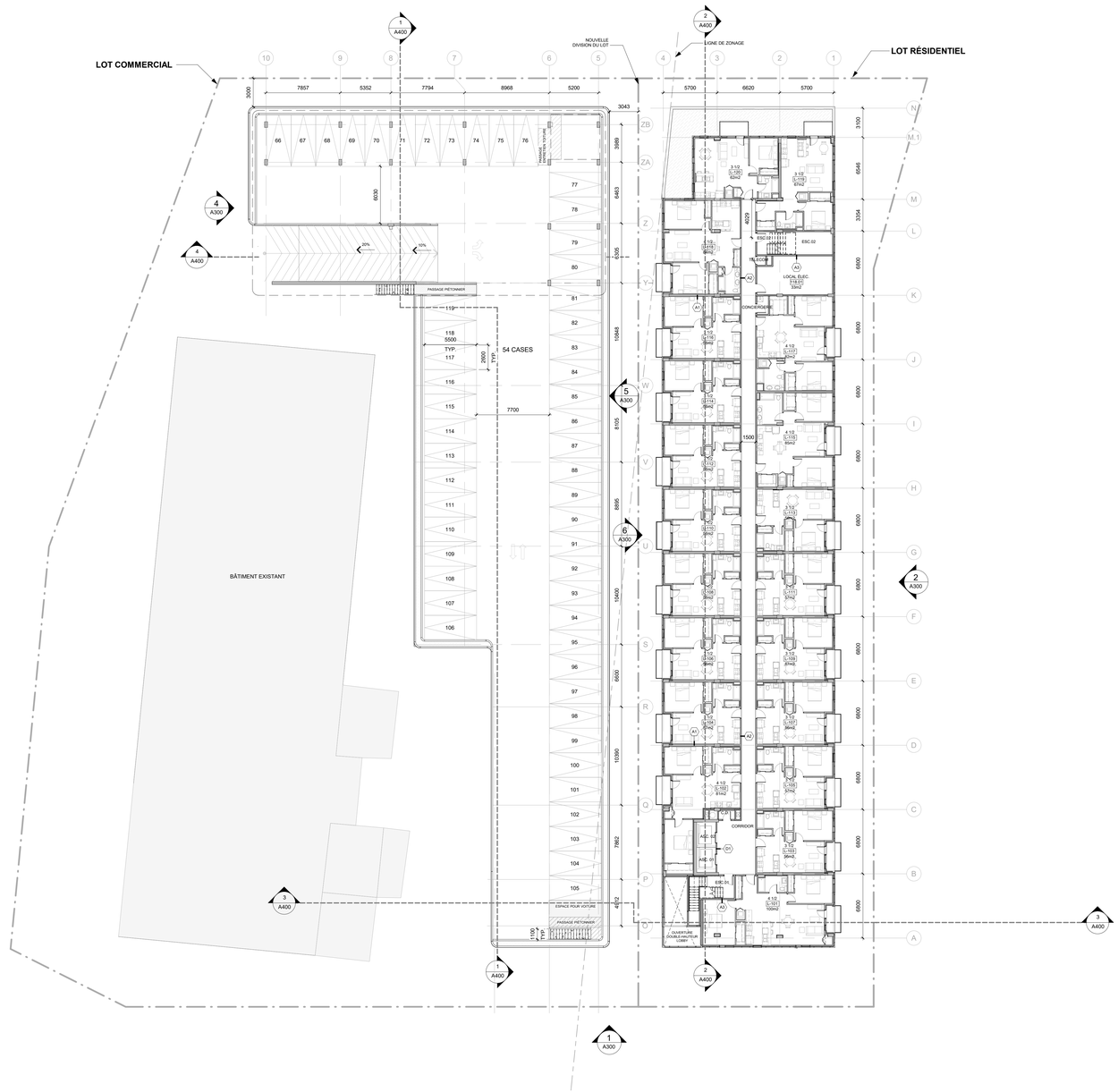
**PLAN DU SOUS-SOL**

| DATE | DESSINÉ PAR / DRAWN BY |
|---|---|
| 10/01/2020 | AE |
| **ÉCHELLE/** SCALE | **VÉRIFIÉ PAR /** CHECKED BY |
| 1 : 200 | LPF |
| **NO DESSIN/** DWG. NUMBER | **RÉVISION** |
| A100 | C |

## NOTES SPÉCIFIQUES

01 TOUTES LES CAGES D'ESCALIER ET LES CORRIDORS D'ISSUES ONT UNE RÉSISTANCE AU FEU DE 2 HEURES.

02 LES DISTANCES DE PARCOURS SONT CONFORMES AU CNB 2010.




Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6495 016
Date : 17 janvier 2020

**Notes générales** / General notes :

1. **Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de Groupe Marchand Architecture & Design et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable.**
2. **Les dimensions indiquées sur ces documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux.**
3. **Veuillez aviser l'architecte de toute omission, erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels.**
4. **Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées.**

1. These architectural documents are the exclusive property of Groupe Marchand Architecture & Design and cannot be used, copied or reproduced without written authorization.
2. All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3. The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.
4. The dimensions on these documents must be read and not measured.

**STRUCTURE**

ZARRABI & ASSOCIÉS
Consulting Structural Engineers

**CIVIL / MÉCANIQUE**

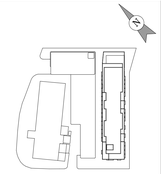
hbi EXPERTS

**DESIGN INTÉRIEUR**

gmad

**ARCHITECTURE DU PAYSAGE**

gmad



PLAN CLÉ

| NO | DATE | REVISION |
|---|---|---|
| B | 20-12-2019 | POUR PERMIS - RÉVISION 01 |
| A | 23-10-2019 | POUR PERMIS |

**SCEAU /** SEAL

ORDRE DES ARCHITECTES DU QUÉBEC — ALAIN - SERGE MARCHAND ARCHITECTE

**CLIENT**

9308-0711
QUÉBEC INC

**ARCHITECTE/** ARCHITECT

gmad

**NO PROJET/** PROJECT NUMBER 6717

555, RENÉ-LÉVESQUE O. MONTRÉAL QC H2Z 1B1 (514) 904-2828

**PROJET/** PROJECT

**PROJET RÉSIDENTIEL**

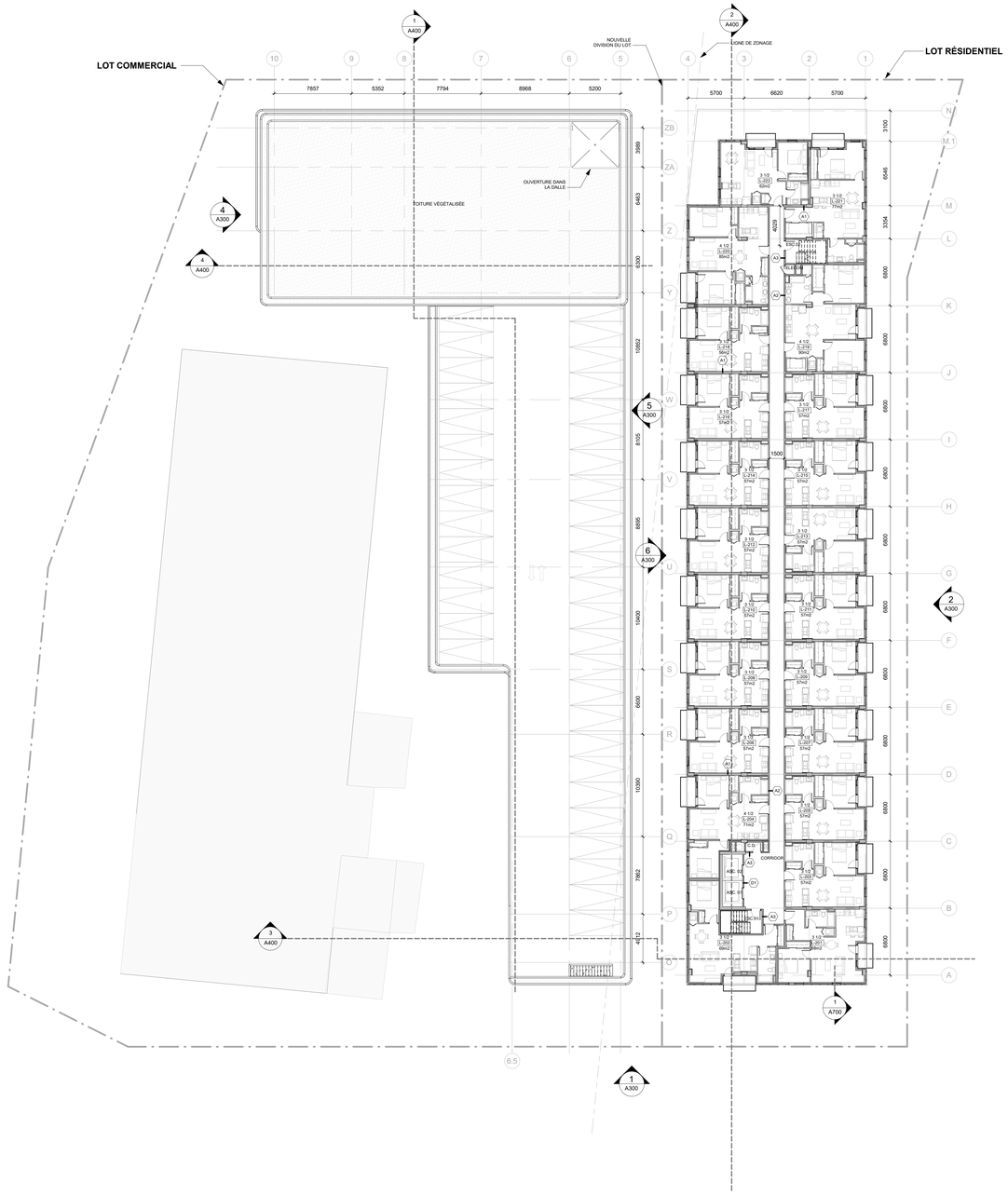
**1100 BOUL. CRÉMAZIE EST**

**TITRE DU DESSIN/** DRAWING TITLE

**PLAN DU 1e ÉTAGE**

| DATE | DESSINÉ PAR / DRAWN BY |
|---|---|
| 20/12/2019 | AE |
| **ÉCHELLE/** SCALE | **VÉRIFIÉ PAR /** CHECKED BY |
| 1 : 200 | LPF |

**NO DESSIN/** DWG. NUMBER **A101** — **RÉVISION** B




## NOTES SPÉCIFIQUES

01 TOUTES LES CAGES D'ESCALIER ET LES CORRIDORS D'ISSUES ONT UNE RÉSISTANCE AU FEU DE 2 HEURES.

02 LES DISTANCES DE PARCOURS SONT CONFORMES AU CNB 2010.

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6495 016
Date : 17 janvier 2020

**Notes générales** / General notes :

1. **Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de Groupe Marchand Architecture & Design et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable.**
2. **Les dimensions indiquées sur les documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux.**
3. **Veuillez aviser l'architecte de toute omission, erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels.**
4. **Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées.**

1. These architectural documents are the exclusive property of Groupe Marchand Architecture & Design and cannot be used, copied or reproduced without written authorization.
2. All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3. The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.
4. The dimensions on these documents must be read and not measured.

**STRUCTURE**

ZARRABI & ASSOCIÉS
Consulting Structural Engineers

**CIVIL / MÉCANIQUE**

hbi EXPERTS

**DESIGN INTÉRIEUR**

gmad

**ARCHITECTURE DU PAYSAGE**

gmad

PLAN CLÉ

| NO | DATE | REVISION |
|---|---|---|
| B | 20-12-2019 | POUR PERMIS - RÉVISION 01 |
| A | 23-10-2019 | POUR PERMIS |

**SCEAU /** SEAL

ORDRE DES ARCHITECTES DU QUÉBEC
ALAIN-SERGE MARCHAND
ARCHITECTE

**CLIENT**

9308-0711
QUÉBEC INC

**ARCHITECTE/** ARCHITECT

gmad

**NO PROJET/** PROJECT NUMBER 6717

555, RENÉ LÉVESQUE O. MONTRÉAL QC H2Z 1B1 (514) 904-2678

**PROJET/** PROJECT

**PROJET RÉSIDENTIEL**

**1100 BOUL. CRÉMAZIE EST**

**TITRE DU DESSIN/** DRAWING TITLE

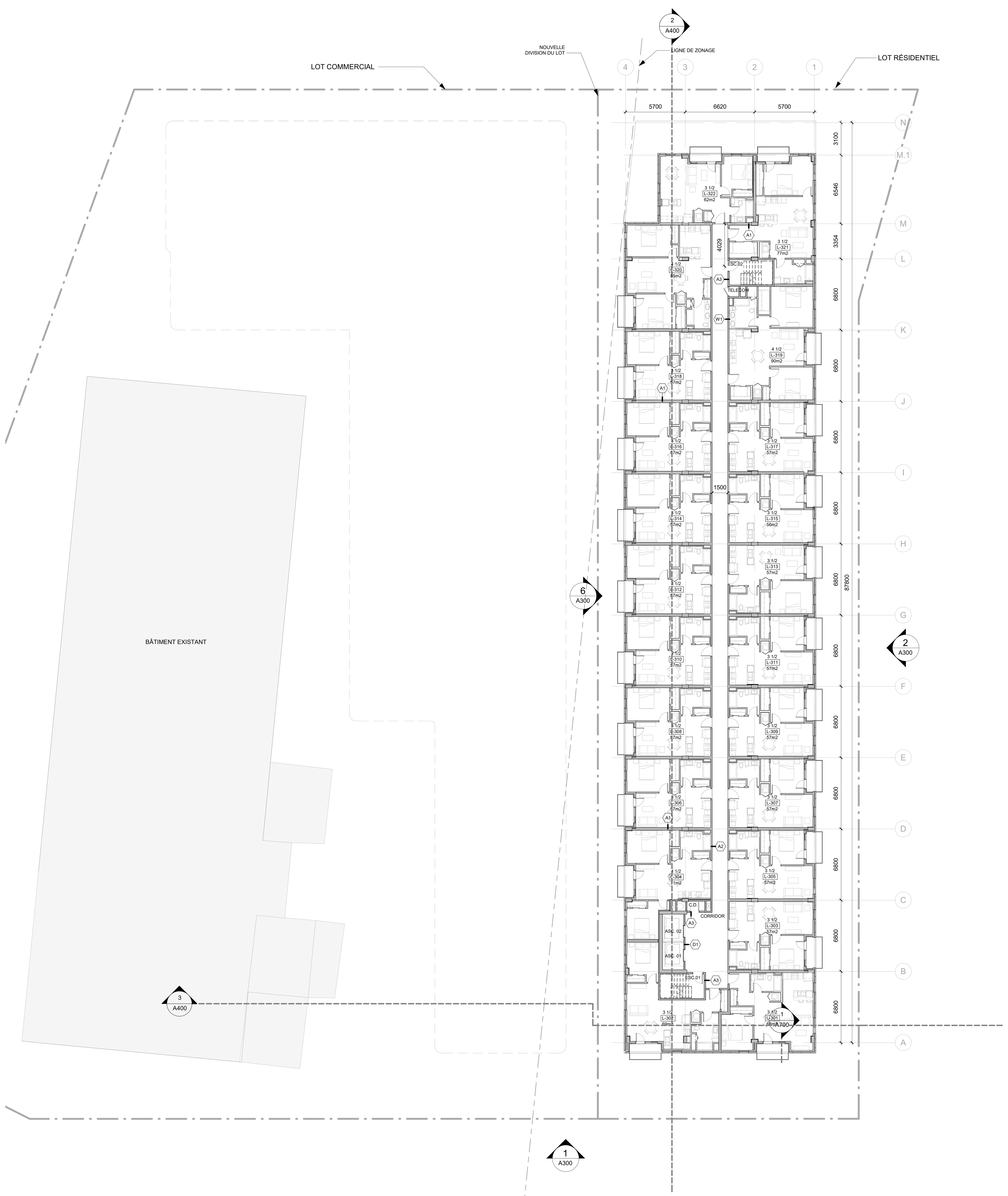
**PLAN DU 2e ÉTAGE**

| DATE | DESSINÉ PAR / DRAWN BY |
|---|---|
| 20/12/2019 | AE |
| **ÉCHELLE/** SCALE | **VÉRIFIÉ PAR /** CHECKED BY |
| 1 : 200 | LPF |
| **NO DESSIN/** DWG. NUMBER | **RÉVISION** |
| A102 | B |

NOTES SPÉCIFIQUES

01 TOUTES LES CAGES D'ESCALIER ET LES CORRIDORS D'ISSUES ONT UNE RÉSISTANCE AU FEU DE 2 HEURES.

02 LES DISTANCES DE PARCOURS SONT CONFORMES AU CNB 2010.




1 A103 PLAN NIV.3 1 : 200

2 A103 PLAN NIV.4 1 : 200

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6495 016
Date : 17 janvier 2020


**Notes générales** / General notes :

1. **Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de Groupe Marchand Architecture & Design et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable.**
2. **Les dimensions apparaissant aux documents devront êtres vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux.**
3. **Veuillez aviser l'architecte de toute omission, erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels.**
4. **Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées.**

1. These architectural documents are the exclusive property of Groupe Marchand Architecture & Design and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation.
2. All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3. The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4. The dimensions on these documents must be read and not measured.


STRUCTURE

ZARRABI & ASSOCIÉS
Consulting Structural Engineers

CIVIL / MÉCANIQUE

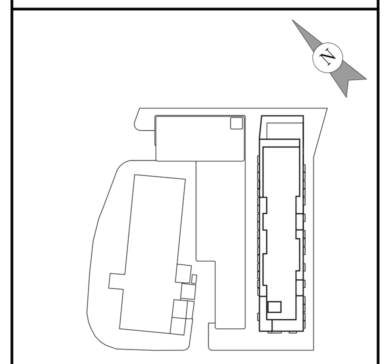
hbi EXPERTS

DESIGN INTÉRIEUR

gmad

ARCHITECTURE DU PAYSAGE

gmad



PLAN CLÉ

| NO | DATE | REVISION |
|---|---|---|
| B | 20-12-2019 | POUR PERMIS - RÉVISION 01 |
| A | 23-10-2019 | POUR PERMIS |

SCEAU / SEAL

Ordre des architectes du Québec
ALAIN-SERGE MARCHAND
ARCHITECTE

CLIENT

9308-0711
QUÉBEC INC

ARCHITECTE / ARCHITECT

gmad

555, RÉNÉ LEVESQUE O. MONTRÉAL QC H2Z 1B1 (514) 904-2878

NO.PROJET / PROJECT NUMBER 6717

PROJET / PROJECT

**PROJET RÉSIDENTIEL**

**1100 BOUL. CRÉMAZIE EST**

TITRE DU DESSIN / DRAWING TITLE

PLAN DU 3e & 4e ÉTAGE

DATE 20/12/2019

DESSINÉ PAR / DRAWN BY AE

ÉCHELLE / SCALE 1 : 200

VÉRIFIÉ PAR / CHECKED BY LPF

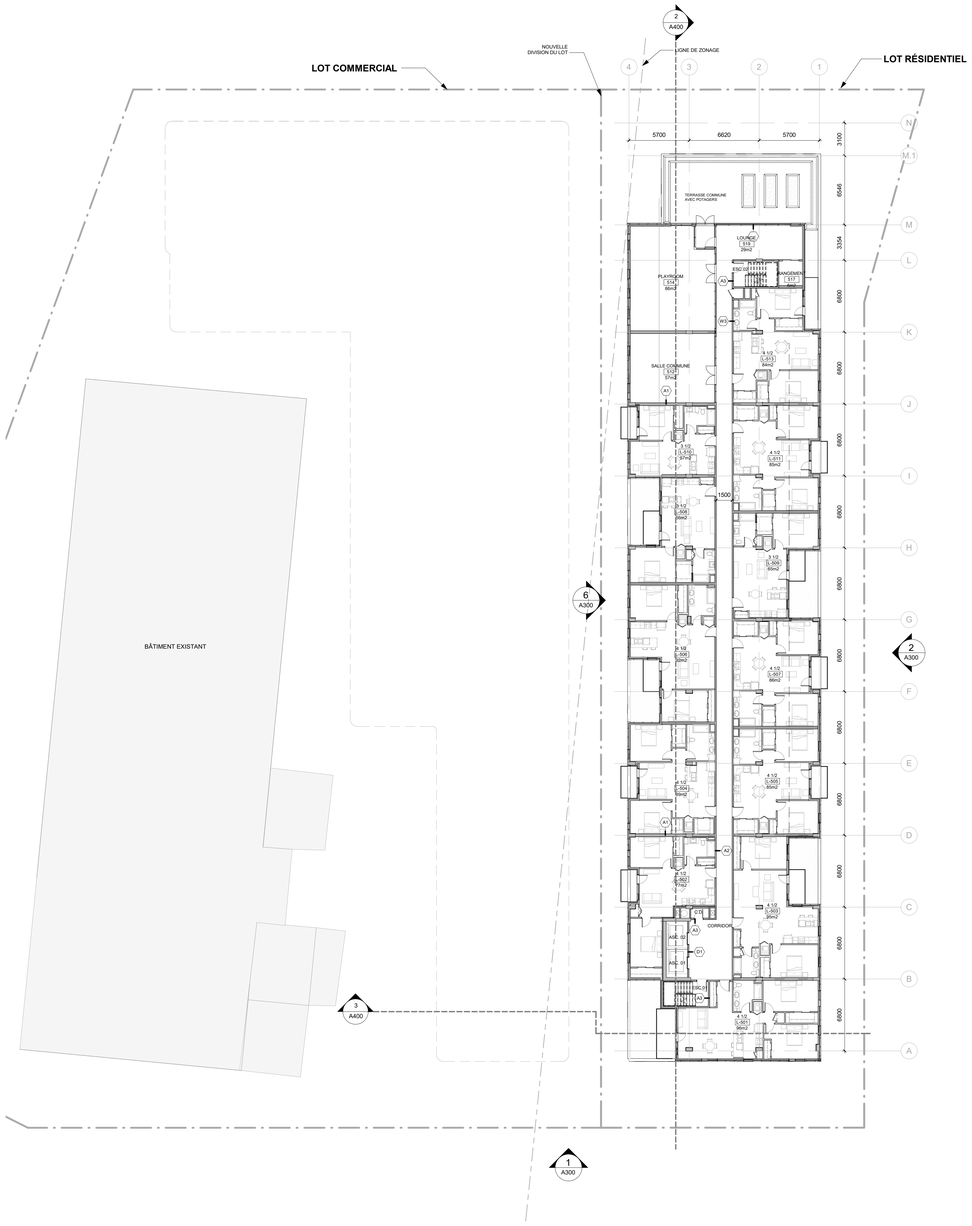
NO DESSIN / DWG. NUMBER A103

RÉVISION B

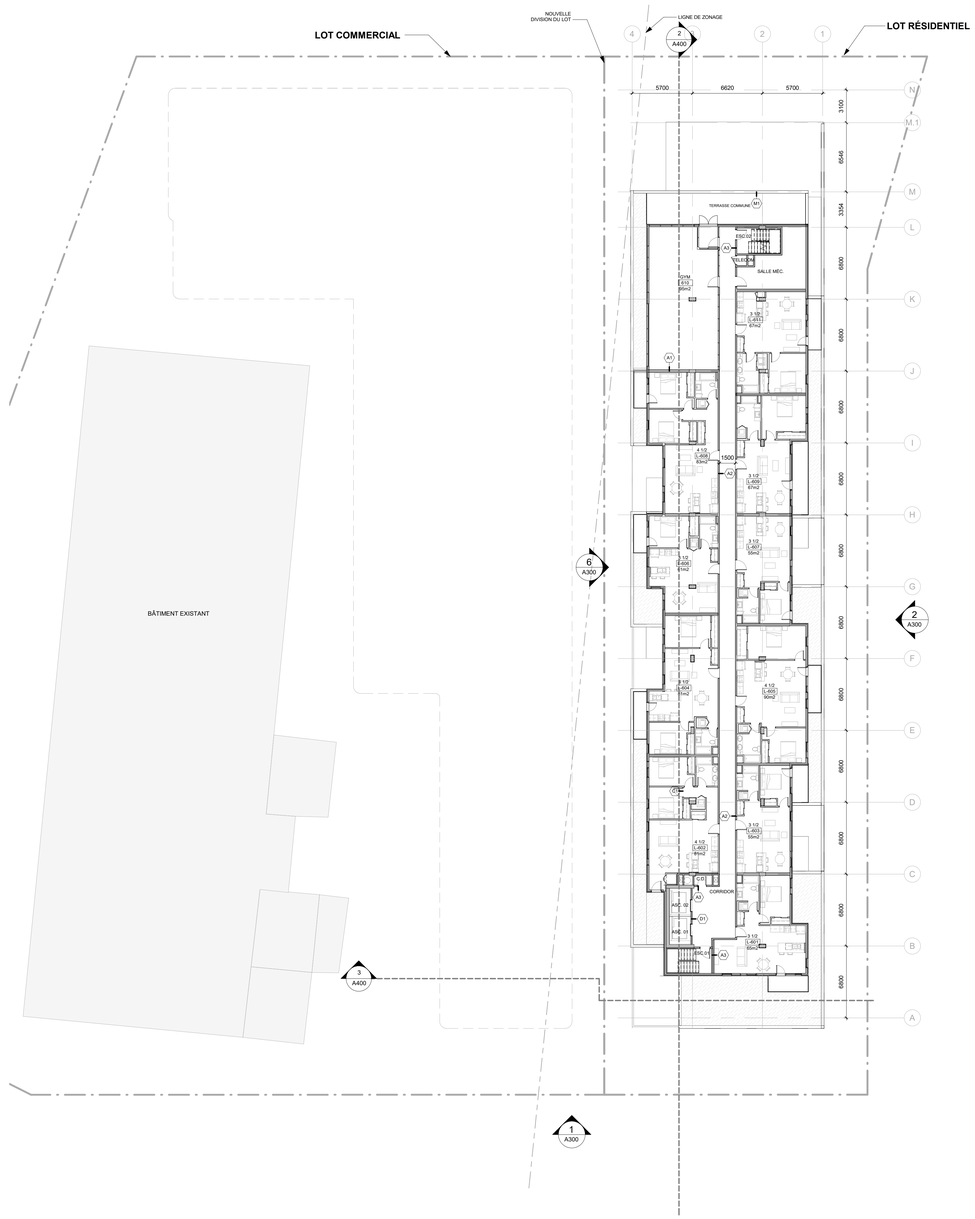
## NOTES SPÉCIFIQUES

01 TOUTES LES CAGES D'ESCALIER ET LES CORRIDORS D'ISSUES ONT UNE RÉSISTANCE AU FEU DE 2 HEURES.

02 LES DISTANCES DE PARCOURS SONT CONFORMES AU CNB 2010.




1 A104 PLAN NIV.5
1 : 200




2 A104 PLAN NIV.6
1 : 200

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6495 016
Date : 17 janvier 2020

**Notes générales** / General notes :

1. **Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de Groupe Marchand Architecture & Design et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable.**
2. **Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux.**
3. **Veuillez aviser l'architecte de toute omission, erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels.**
4. **Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées.**

1. These architectural documents are the exclusive property of Groupe Marchand Architecture & Design and cannot be used, copied or reproduced without written authorization.
2. All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3. The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4. The dimensions on these documents must be read and not measured.

**STRUCTURE**

ZARRABI & ASSOCIÉS
Consulting Structural Engineers

**CIVIL / MÉCANIQUE**

hbi EXPERTS

**DESIGN INTÉRIEUR**

gmad

**ARCHITECTURE DU PAYSAGE**

gmad

PLAN CLÉ

| NO | DATE | REVISION |
|---|---|---|
| B | 20-12-2019 | POUR PERMIS - RÉVISION 01 |
| A | 23-10-2019 | POUR PERMIS |

**SCEAU /** SEAL

ORDRE DES ARCHITECTES DU QUÉBEC — ALAIN-SERGE MARCHAND ARCHITECTE

**CLIENT**

9308-0711
QUÉBEC INC

**ARCHITECTE/** ARCHITECT

gmad

DIX, RENÉ LEVESQUE O. MONTRÉAL QC H2Z 1B1 (514) 904-2878

**NO.PROJET/** PROJECT NUMBER **6717**

**PROJET/** PROJECT

**PROJET RÉSIDENTIEL**

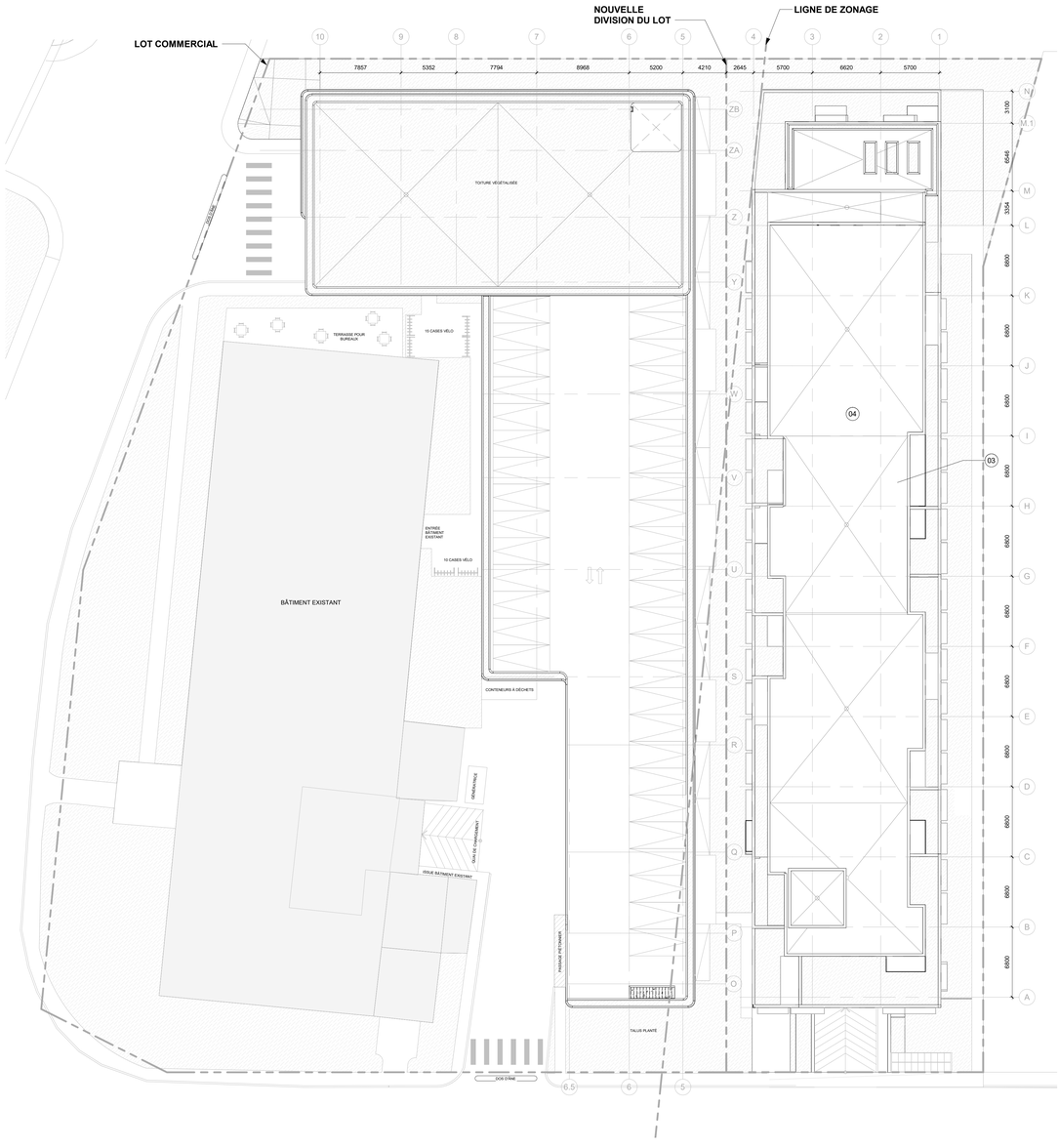
**1100 BOUL. CRÉMAZIE EST**

**TITRE DU DESSIN /** DRAWING TITLE

**PLAN DU 5e & 6e ÉTAGE**

| DATE | DESSINÉ PAR / DRAWN BY |
|---|---|
| 20/12/2019 | AE |
| **ÉCHELLE/** SCALE | **VÉRIFIÉ PAR /** CHECKED BY |
| 1 : 200 | LPF |

**NO DESSIN/** DWG. NUMBER **A104** — **RÉVISION** **B**




## NOTES SPÉCIFIQUES

03 SYSTÈME DE RÉTENTION D'EAU AU TOIT, À DÉTERMINER. SELON LES EXIGENCES DE LA MUNICIPALITÉ

04 TOITURE BLANCHE, VOIR PAGE A900 POUR COMPOSITION

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6495 016
Date : 17 janvier 2020

**Notes générales** / General notes :

1. **Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de Groupe Marchand Architecture & Design et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable.**
2. **Toutes les dimensions apparaissant sur ces documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux.**
3. **Veuillez aviser l'architecte de toute omission, erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels.**
4. **Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées.**

1. These architectural documents are the exclusive property of Groupe Marchand Architecture & Design and cannot be used, copied or reproduced without written authorization.
2. All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3. The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4. The dimensions on these documents must be read and not measured.

**STRUCTURE**

ZARRABI & ASSOCIÉS
Consulting Structural Engineers

**CIVIL / MÉCANIQUE**

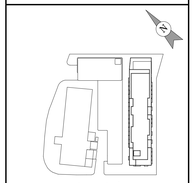
hbi EXPERTS

**DESIGN INTÉRIEUR**

gmad

**ARCHITECTURE DU PAYSAGE**

gmad



PLAN CLÉ

| NO | DATE | REVISION |
|---|---|---|
| B | 20-12-2019 | POUR PERMIS - RÉVISION 01 |
| A | 23-10-2019 | POUR PERMIS |

**SCEAU /** SEAL

ORDRE DES ARCHITECTES DU QUÉBEC
ALAIN-SERGE MARCHAND
ARCHITECTE

**CLIENT**

9308-0711
QUÉBEC INC

**ARCHITECTE/** ARCHITECT

gmad

555, RÈNE LEVESQUE O. MONTRÉAL QC H2Z 1B1 (514) 904-2878

**NO PROJET/** PROJECT NUMBER **6717**

**PROJET/** PROJECT

**PROJET RÉSIDENTIEL**

**1100 BOUL. CRÉMAZIE EST**

**TITRE DU DESSIN/** DRAWING TITLE

**PLAN DE TOITURE**

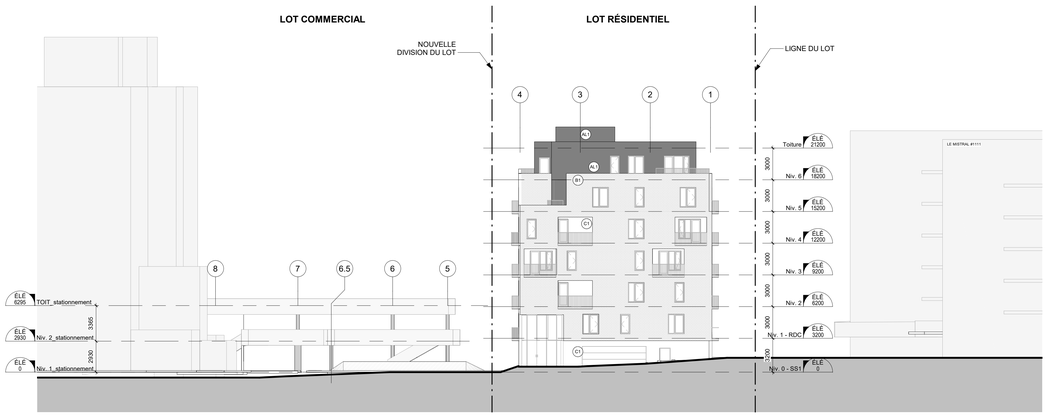
| DATE | DESSINÉ PAR / DRAWN BY |
|---|---|
| 20/12/2019 | AE |
| **ÉCHELLE/** SCALE | **VÉRIFIÉ PAR /** CHECKED BY |
| 1 : 200 | LPF |

| NO DESSIN/ DWG. NUMBER | RÉVISION |
|---|---|
| A109 | B |

## LÉGENDE DES MATÉRIAUX

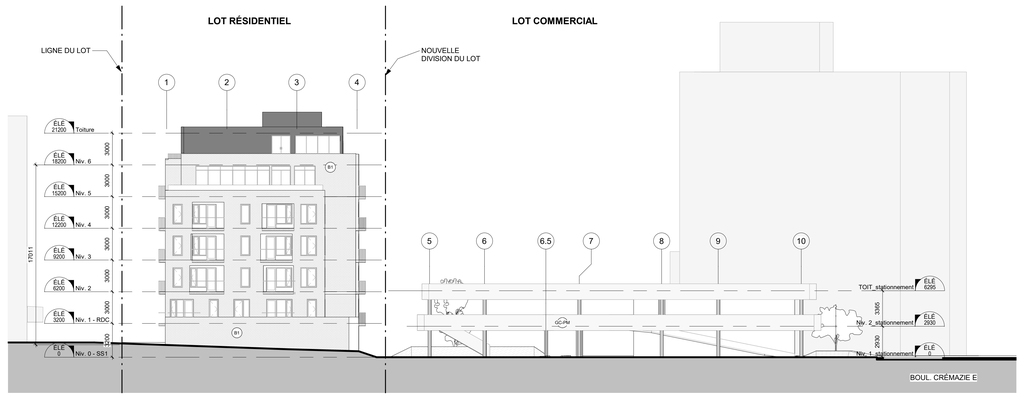
| CODE | Description |
|---|---|
| AL1 | PANNEAU MÉTALLIQUE COULEUR GRIS FONCÉ FUSAIN |
| AL2 | PANNEAU D'ALUMINIUM PERFORÉ |
| B1 | BRIQUE - BELDEN COULEUR BEIGE FORMAT MODULAR 691-693A OU EQUIVALENT |
| BE1 | BÉTON COULÉ, VOIR STRUCTURE |
| C1 | PANNEAU DE CÉRAMIQUE COULEUR CHARCOAL |

| | |
|---|---|
| GC1 | GARDE-CORPS A BARROTINS EN ALUMINIUM PASSANT DEVANT DALLE |
| GC2 | GARDE-CORPS A BARROTINS EN ALUMINIUM |
| GC3 | GARDE-CORPS EN BOIS INCLUANT DES BACS À POTAGER |
| GC-PM | GARDE-CORPS EN PANNEAUX D'ALUMINIUM PERFORÉS |



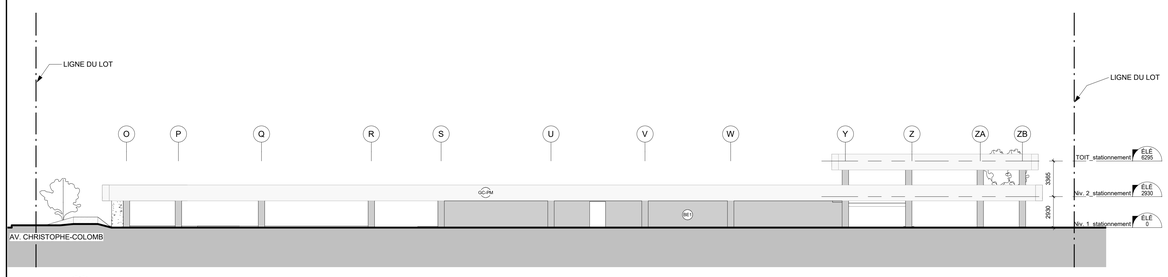

1 / A300 ELEVATION_A 1 : 200

2 / A300 ELEVATION_B 1 : 200

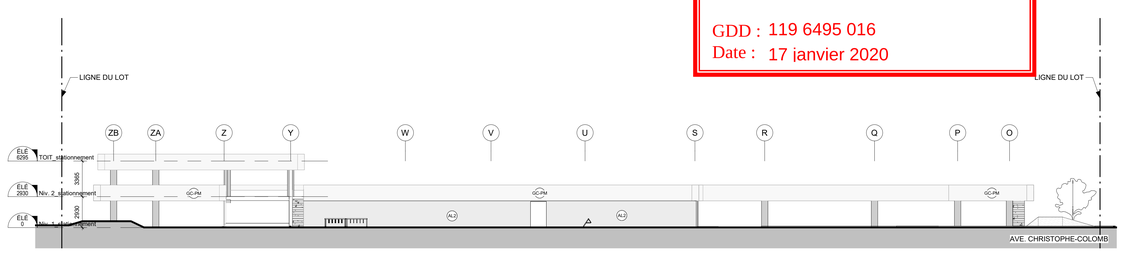



3 / A300 ELEVATION_C 1 : 200

6 / A300 ELEVATION_D 1 : 200




5 / A300 ELEVATION_E 1 : 200




4 / A300 ELEVATION_F 1 : 200

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6495 016
Date : 17 janvier 2020

**Notes générales** / General notes :

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de Groupe Marchand Architecture & Design et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable.
2. Les dimensions apparaissant sur ces documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux.
3. Veuillez aviser l'architecte de toute omission, erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels.
4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées.

1. These architectural documents are the exclusive property of Groupe Marchand Architecture & Design and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation.
2. The dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3. The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4. The dimensions on these documents must be read and not measured.

**STRUCTURE**

ZARRABI & ASSOCIÉS
Consulting Structural Engineers

**CIVIL / MÉCANIQUE**

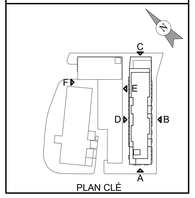
hbi EXPERTS

**DESIGN INTÉRIEUR**

gmad

**ARCHITECTURE DU PAYSAGE**

gmad




PLAN CLÉ

| NO | DATE | REVISION |
|---|---|---|
| B | 20-12-2019 | POUR PERMIS - RÉVISION 01 |
| A | 23-10-2019 | POUR PERMIS |

**SCEAU /** SEAL

ORDRE DES ARCHITECTES DU QUÉBEC
ALAIN-SERGE MARCHAND ARCHITECTE

**CLIENT**

9308-0711
QUÉBEC INC

**ARCHITECTE/** ARCHITECT

gmad

**NO PROJET/** PROJECT NUMBER 6717

555, RÉNE LEVESQUE O. MONTRÉAL QC H2Z 1B1 (514) 904-2878

**PROJET/** PROJECT

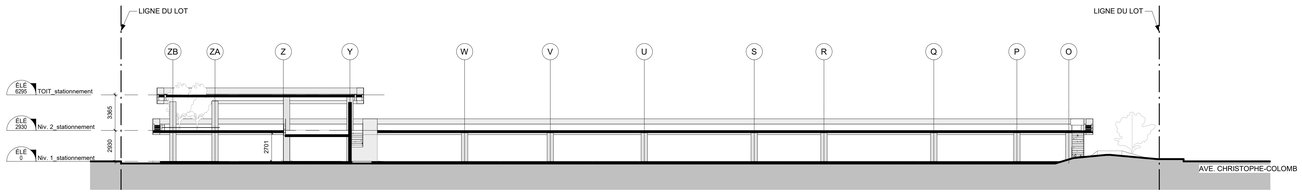
**PROJET RÉSIDENTIEL**

**1100 BOUL. CRÉMAZIE EST**

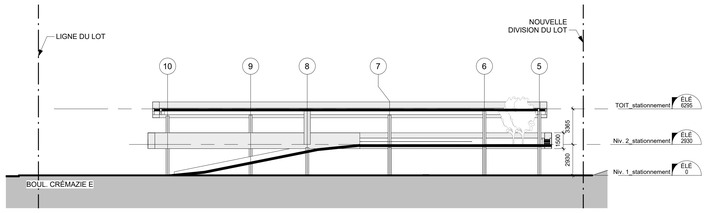
**TITRE DU DESSIN /** DRAWING TITLE

**ÉLÉVATIONS**

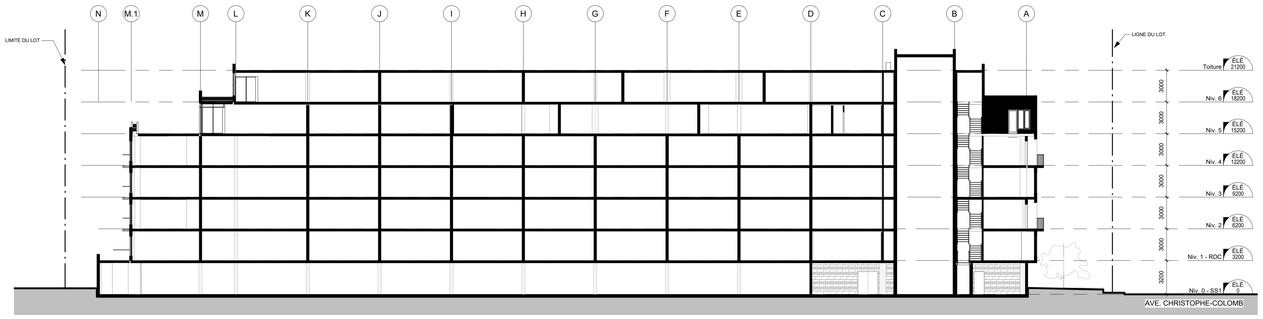
| | |
|---|---|
| **DATE** 20/12/2019 | **DESSINÉ PAR /** DRAWN BY AE |
| **ÉCHELLE/** SCALE 1 : 200 | **VÉRIFIÉ PAR /** CHECKED BY LPF |
| **NO DESSIN/** DWG. NUMBER A300 | **RÉVISION** B |



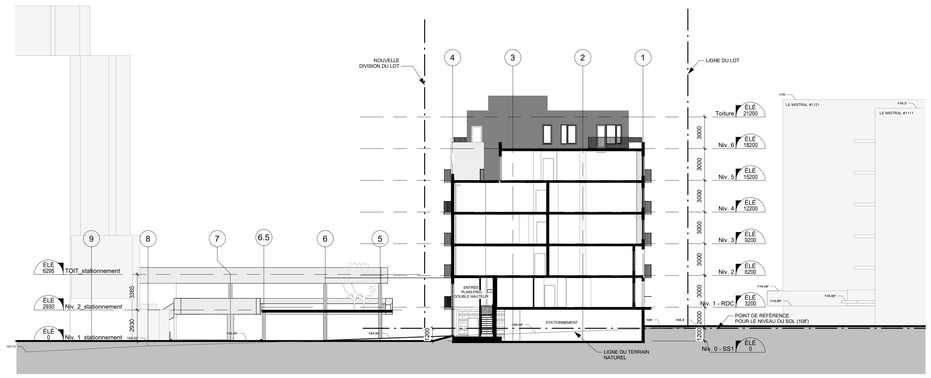

1 / A400 COUPE PARKING
1 : 200




4 / A400 COUPE TRANSVERSALE STATIONNEMENT
1 : 200




2 / A400 COUPE - RÉSIDENTIEL
1 : 200




3 / A400 COUPE TRANSVERSALE
1 : 200

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6495 016
Date : 17 janvier 2020

**Notes générales** / General notes :

1. **Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de Groupe Marchand Architecture & Design et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable.**
2. **Les dimensions inscrites sur ces documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux.**
3. **Veuillez aviser l'architecte de toute omission, erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels.**
4. **Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées.**

1. These architectural documents are the exclusive property of Groupe Marchand Architecture & Design and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation.
2. Dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3. The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4. The dimensions on these documents must be read and not measured.

**STRUCTURE**

ZARRABI & ASSOCIÉS
Consulting Structural Engineers

**CIVIL / MÉCANIQUE**

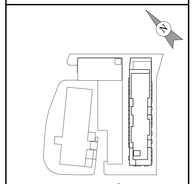
hbi EXPERTS

**DESIGN INTÉRIEUR**

gmad

**ARCHITECTURE DU PAYSAGE**

gmad



PLAN CLÉ

| NO | DATE | REVISION |
|---|---|---|
| B | 20-12-2019 | POUR PERMIS - RÉVISION 01 |
| A | 23-10-2019 | POUR PERMIS |

**SCEAU** / SEAL

ORDRE DES ARCHITECTES DU QUÉBEC
ALAIN GENOIS MARCHAND
ARCHITECTE

**CLIENT**

9308-0711
QUÉBEC INC

**ARCHITECTE**/ ARCHITECT

gmad

**NO PROJET**/ PROJECT NUMBER 6717


998, RENÉ-LÉVESQUE O. MONTRÉAL QC H2Z 1B1 (514) 904-2878


**PROJET**/ PROJECT

**PROJET RÉSIDENTIEL**

**1100 BOUL. CRÉMAZIE EST**

**TITRE DU DESSIN** / DRAWING TITLE

**COUPES GÉNÉRALES**

| DATE | DESSINÉ PAR / DRAWN BY |
|---|---|
| 20/12/2019 | AE |
| **ÉCHELLE**/ SCALE | **VÉRIFIÉ PAR** / CHECKED BY |
| 1 : 200 | LPF |

**NO DESSIN**/ DWG. NUMBER **A400** — **RÉVISION** **B**

# DÉVELOPPEMENT DU 1100 BOUL. CRÉMAZIE E

## COMMERCIAL - MONTRÉAL

CCU - Document complémentaire
17 Janvier 2020

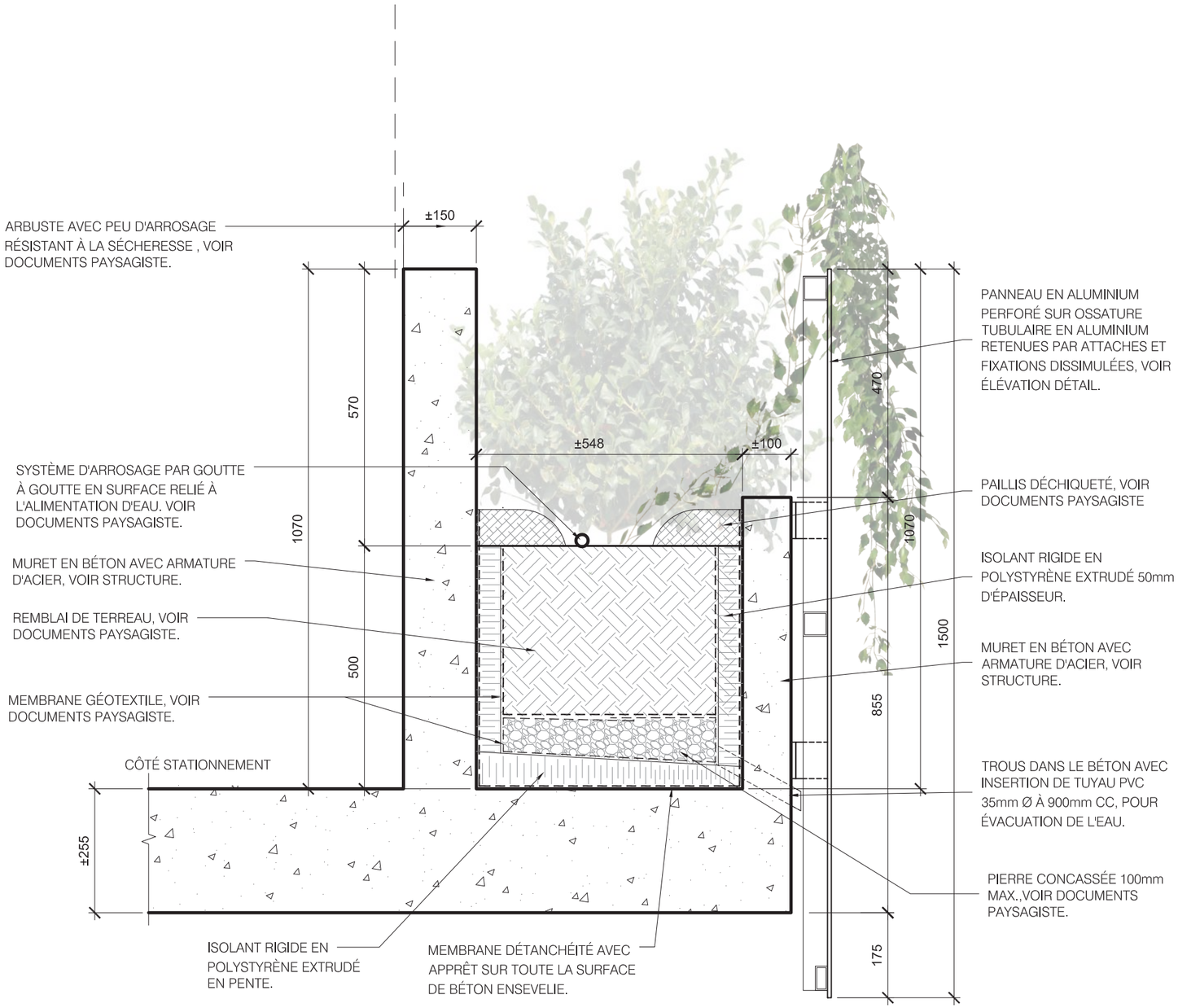
**Client: 9308-0711 Québec inc**

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6495 016
Date : 17 janvier 2020




NOTE : ÉPAISSEUR ET PROFIL FINAL DES ÉLÉMENTS EN BÉTON À CONFIRMER PAR INGÉNIERIE STRUCTURE.

BAC DE PLANTATION
DÉTAIL EN COUPE
1:10

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6495 016
Date : 17 janvier 2020

# DÉTAIL DU BAC DE PLANTATION

**TABLEAU DE PLANTATION**

| CODE | QTÉ | NOM BOTANIQUE / Nom commun | CALIBRE* Haut. ou diam. | DISTANCE DE PLANTATION centre à centre | MODE DE PLANTATION |
|---|---|---|---|---|---|
| **ARBRES FEUILLUS** | | | | | |
| AN | 6 | ACER NEGUNDO / Érable à giguère | 50mm diam. | 14m c-c | en motte |
| AP | 3 | ACER PLATANOIDES 'CRIMSON KING' / Érable de Norvège Crimson King | 60mm diam. | 8m c-c | en motte |
| AP1 | 8 | ACER PLATANOIDES 'COLUMNARE' / Érable de Norvège colonnaire | 50mm diam. | 5m c-c | en motte |
| GB | 7 | GINKGO BILOBA 'PRINCETON SENTRY' / Arbre aux quarantes écus Princeton Sentry | 50mm diam. | 4m c-c | en motte |
| QF | 8 | QUERCUS ROBUR 'FASTIGIATA' / Chêne fastigié | 50mm diam. | 5m c-c | en motte |
| **ARBRES CONIFÈRES** | | | | | |
| PO | 5 | PICEA OMORIKA / Épinette de Serbie | 200cm | 4m c-c | en motte |
| **ARBUSTES FEUILLUS** | | | | | |
| CoA | 37 | CORNUS ALTERNIFOLIA / Cornouiller à feuilles alternes | 60cm | 2m c-c | en pot |
| EaC | 47 | EUONYMUS ALATA 'COMPACTUS' / Fusain ailé nain | 60cm | 1.2m c-c | en pot |
| PoN | 56 | PHYSOCARPUS OPULIFOLIUS 'NANUS' / Physocarpe nain | 40cm | 1m c-c | en pot |
| SnS | 31 | SPIRAEA NIPPONICA 'SNOWMOUND' / Spirée du Japon Snowmound | 40cm | 0.8m c-c | en pot |
| **ARBUSTES CONIFÈRES** | | | | | |
| MiD | 12 | MICROBIOTA DECUSSATA / Cyprès de Russie | 20cm | 1.5m c-c | en pot |
| TcA | 76 | TAXUS CUSPIDATA 'AURESCENS' / If japonnais doré | 20cm | 1.5m c-c | en pot |
| **VIVACES / GRAMINÉES** | | | | | |
| adk | 152 | ARUNCUS DIOICUS 'KNEIFFII' / Barbe-de-bouc Kneiffii | - | 0.40m c-c | pot 10 cm diam. |
| cak | 176 | CALAMAGROSTIS x ACUTIFLORA 'KARL FOERSTER' / Calamagrostide x Karl Foerster | - | 0,60m c-c | pot 1 litre |
| ssp | 10522 | SEDUM SP. /EN MÉLANGE Orpin | - | 0.25m c-c | pot 10 cm diam. |
| **PLANTES GRIMPANTES** | | | | | |
| pqe | 43 | PARTHENOCISSUS QUINQUEFOLIA 'ENGELMANNII' / Vigne vierge | - | 5m c-c | pot 1 galon |

*Les calibres en mm réfèrent au diamètre du tronc mesuré à la hauteur de poitrine (DHP)

*Les calibres en cm réfèrent à la hauteur de la plante. La hauteur des conifères EXCLUE la flèche.

espèces proposées pour les bacs du stationnement étagé

# STRATÉGIE VÉGÉTALE

Les plantes choisies seront des espèces **résistantes** qui demandent **très peu d'entretien**. En se référant au tableau de plantation présenté, des **arbustes rustiques** seront plantés. La Parthenocissus Quinquefolia «Engelmannii», communément reconnue sous le nom de vigne ainsi que le Cornus Alternifolia, soit le cornouiller à feuilles alternes s'est avérée être le meilleur choix pour ce type de projet. **Les deux espèces demandent très peu d'entretien, tolèrent bien l'ombre et ont une faible consommation d'eau.** La capacité grimpante de la vigne assurera une couverture verte partielle de l'ensemble de la structure en métal et sa croissance sera contrôlée grâce à la plantation en bacs et non en pleine terre qui vient contraindre l'étalement de celle-ci. Le port plus vertical du cornouiller assurera à la fois la visibilité des panneaux métalliques perforés ainsi qu'une présence végétale en contexte hivernal par l'esthétisme de son branchage. **L'alternance de la vigne et du cornouiller dans les bacs créera visuellement un rythme de hauteur par leur gabarit respectif.**

Un **système d'irrigation** sera installé dans les bacs **afin de faciliter l'entretien et assurer un apport en eau soutenu** surtout durant la première année suivant la plantation des arbustes. Les détails techniques et localisations du système seront précisés lors de la réalisation des plans pour exécution.

## VÉGÉTAUX PROPOSÉS

CORNUS ALTERNIFOLIA

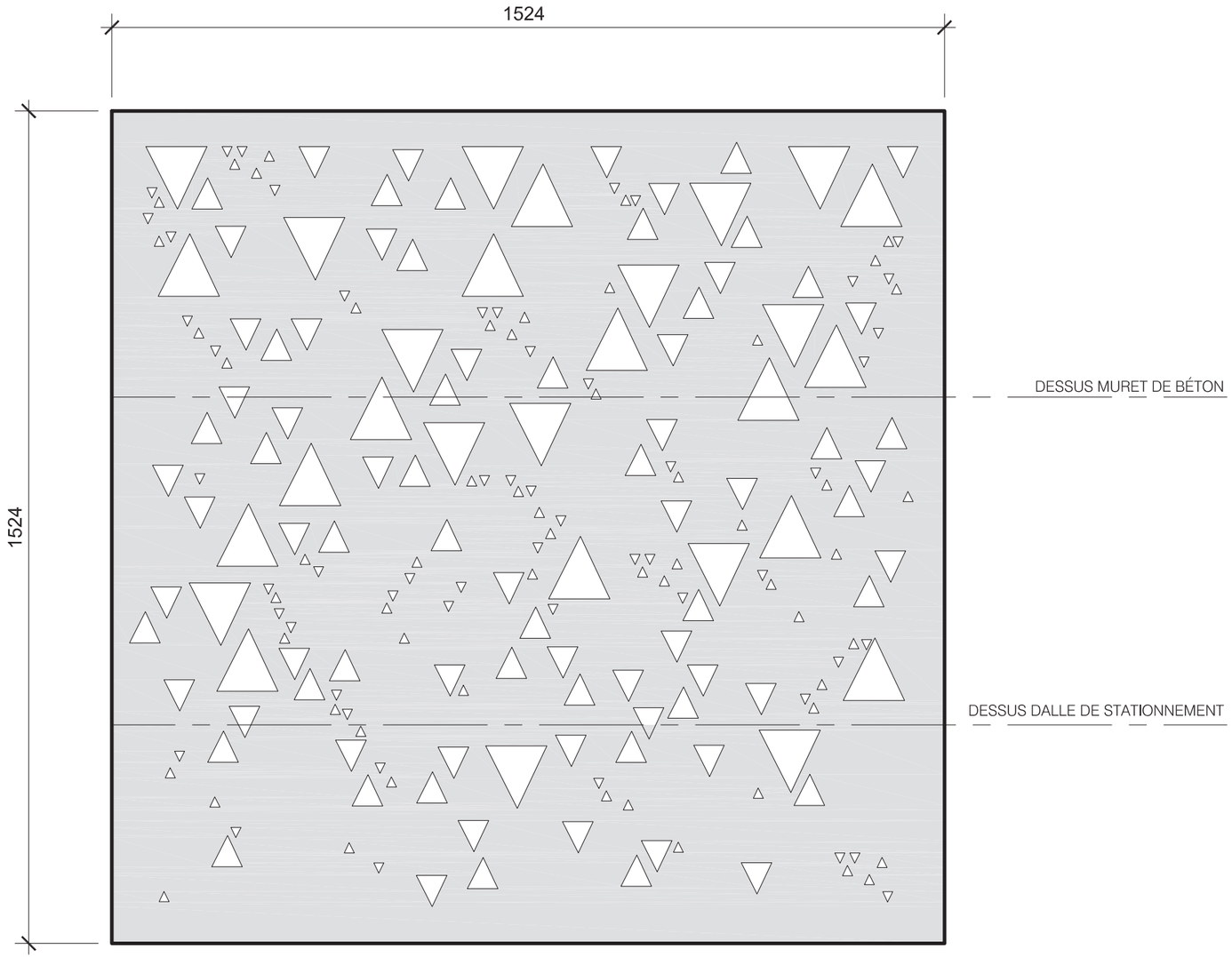
PARTHENOCISSUS QUINQUEFOLIA 'ENGELMANNII'

Direction du développement du territoire

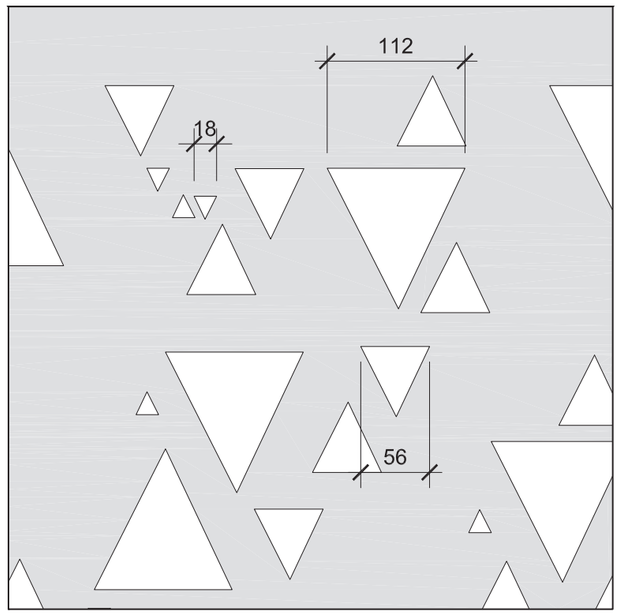
**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6495 016
Date : 17 janvier 2020




PANNEAU MÉTALLIQUE
ÉLÉVATION
1:10




PANNEAU MÉTALLIQUE
ÉLÉVATION
1:5

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

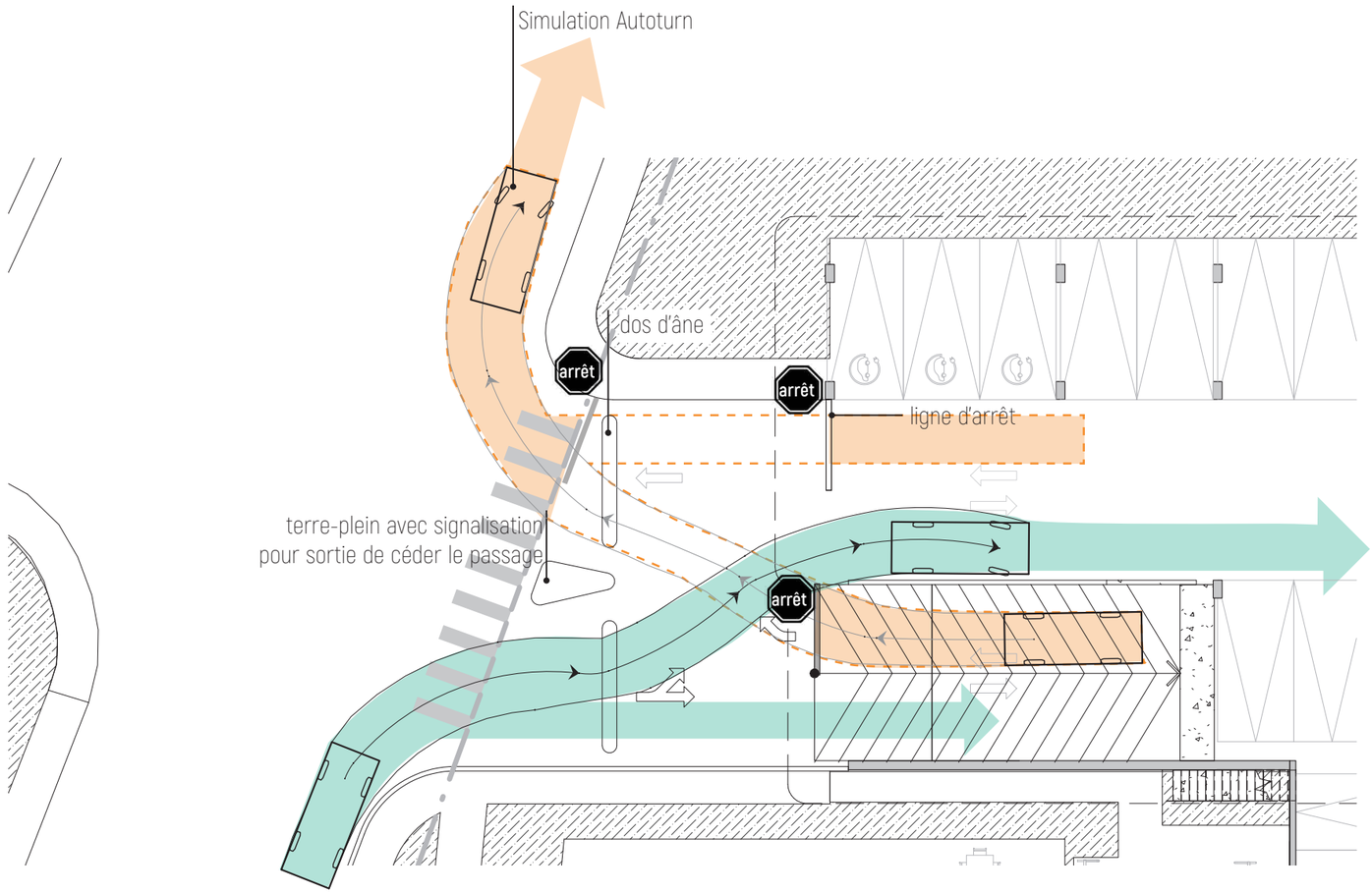
**Ville de Montréal**

GDD : 119 6495 016
Date : 17 janvier 2020

# DÉTAIL REVÊTEMENT DU BAC DE PLANTATION

DÉVELOPPEMENT DU 1100 BOUL. CRÉMAZIE E
MONTRÉAL - 17 JANVIER 2020

gmad 6714




**Entrée**

Prioritaire pour accéder aux deux niveaux.

**Sortie**

Ligne d'arrêt avant de converger sur la même voie, avec signalisation pour céder le passage aux voitures dans l'autre sens.

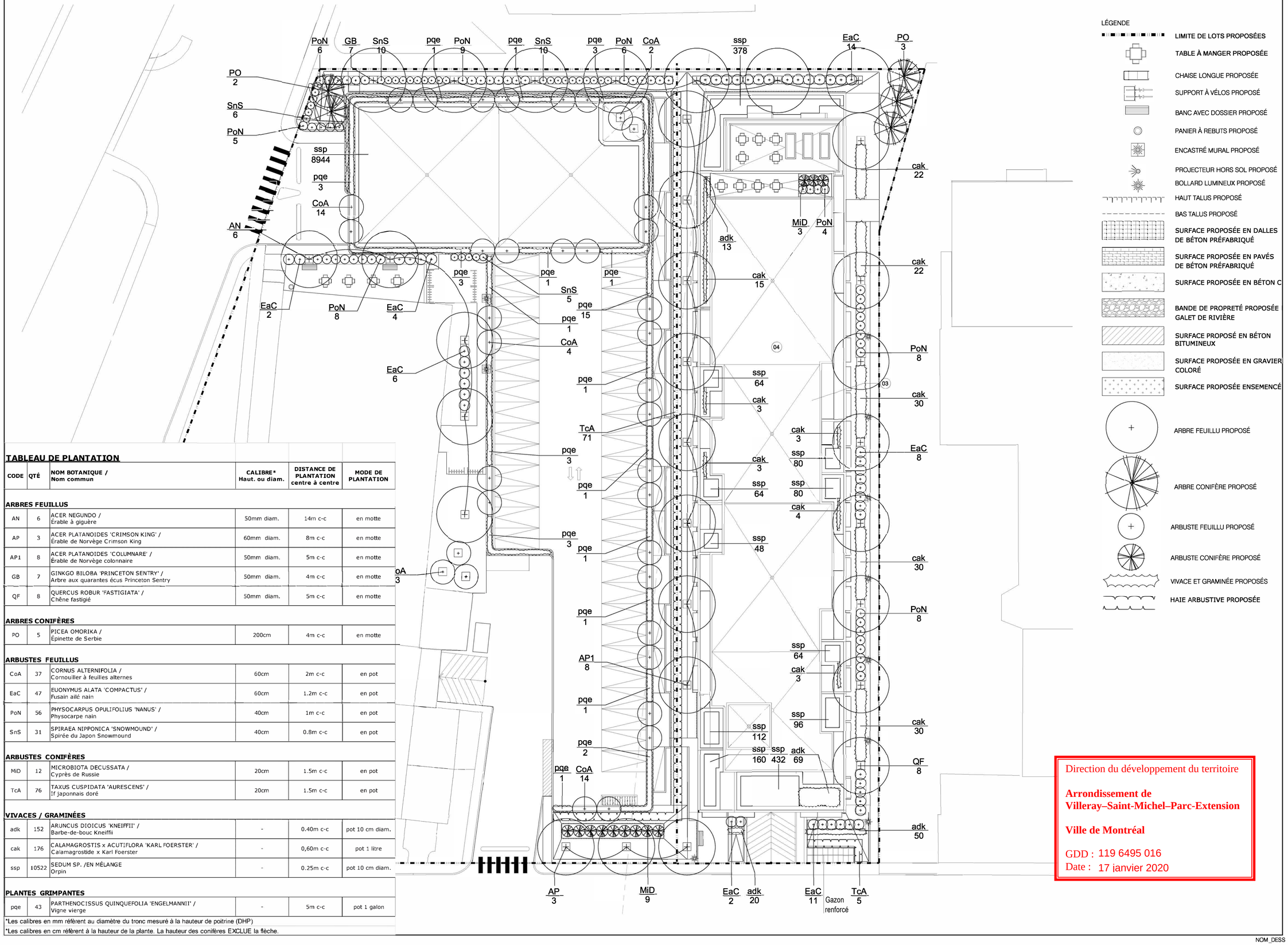
Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6495 016
Date : 17 janvier 2020

# STRATÉGIE DE SIGNALISATION




LÉGENDE

- LIMITE DE LOTS PROPOSÉES
- TABLE À MANGER PROPOSÉE
- CHAISE LONGUE PROPOSÉE
- SUPPORT À VÉLOS PROPOSÉ
- BANC AVEC DOSSIER PROPOSÉ
- PANIER À REBUTS PROPOSÉ
- ENCASTRÉ MURAL PROPOSÉ
- PROJECTEUR HORS SOL PROPOSÉ
- BOLLARD LUMINEUX PROPOSÉ
- HAUT TALUS PROPOSÉ
- BAS TALUS PROPOSÉ
- SURFACE PROPOSÉE EN DALLES DE BÉTON PRÉFABRIQUÉ
- SURFACE PROPOSÉE EN PAVÉS DE BÉTON PRÉFABRIQUÉ
- SURFACE PROPOSÉE EN BÉTON C
- BANDE DE PROPRETÉ PROPOSÉE GALET DE RIVIÈRE
- SURFACE PROPOSÉ EN BÉTON BITUMINEUX
- SURFACE PROPOSÉE EN GRAVIER COLORÉ
- SURFACE PROPOSÉE ENSEMENCÉ
- ARBRE FEUILLU PROPOSÉ
- ARBRE CONIFÈRE PROPOSÉ
- ARBUSTE FEUILLU PROPOSÉ
- ARBUSTE CONIFÈRE PROPOSÉ
- VIVACE ET GRAMINÉE PROPOSÉS
- HAIE ARBUSTIVE PROPOSÉE

## TABLEAU DE PLANTATION

| CODE | QTÉ | NOM BOTANIQUE / Nom commun | CALIBRE* Haut. ou diam. | DISTANCE DE PLANTATION centre à centre | MODE DE PLANTATION |
|---|---|---|---|---|---|
| **ARBRES FEUILLUS** | | | | | |
| AN | 6 | ACER NEGUNDO / Érable à giguère | 50mm diam. | 14m c-c | en motte |
| AP | 3 | ACER PLATANOIDES 'CRIMSON KING' / Érable de Norvège Crimson King | 60mm diam. | 8m c-c | en motte |
| AP1 | 8 | ACER PLATANOIDES 'COLUMNARE' / Érable de Norvège colonnaire | 50mm diam. | 5m c-c | en motte |
| GB | 7 | GINKGO BILOBA 'PRINCETON SENTRY' / Arbre aux quarantes écus Princeton Sentry | 50mm diam. | 4m c-c | en motte |
| QF | 8 | QUERCUS ROBUR 'FASTIGIATA' / Chêne fastigié | 50mm diam. | 5m c-c | en motte |
| **ARBRES CONIFÈRES** | | | | | |
| PO | 5 | PICEA OMORIKA / Épinette de Serbie | 200cm | 4m c-c | en motte |
| **ARBUSTES FEUILLUS** | | | | | |
| CoA | 37 | CORNUS ALTERNIFOLIA / Cornouiller à feuilles alternes | 60cm | 2m c-c | en pot |
| EaC | 47 | EUONYMUS ALATA 'COMPACTUS' / Fusain ailé nain | 60cm | 1.2m c-c | en pot |
| PoN | 56 | PHYSOCARPUS OPULIFOLIUS 'NANUS' / Physocarpe nain | 40cm | 1m c-c | en pot |
| SnS | 31 | SPIRAEA NIPPONICA 'SNOWMOUND' / Spirée du Japon Snowmound | 40cm | 0.8m c-c | en pot |
| **ARBUSTES CONIFÈRES** | | | | | |
| MiD | 12 | MICROBIOTA DECUSSATA / Cyprès de Russie | 20cm | 1.5m c-c | en pot |
| TcA | 76 | TAXUS CUSPIDATA 'AURESCENS' / If japonnais doré | 20cm | 1.5m c-c | en pot |
| **VIVACES / GRAMINÉES** | | | | | |
| adk | 152 | ARUNCUS DIOICUS 'KNEIFFII' / Barbe-de-bouc Kneiffii | - | 0.40m c-c | pot 10 cm diam. |
| cak | 176 | CALAMAGROSTIS x ACUTIFLORA 'KARL FOERSTER' / Calamagrostide x Karl Foerster | - | 0,60m c-c | pot 1 litre |
| ssp | 10522 | SEDUM SP. /EN MÉLANGE Orpin | - | 0.25m c-c | pot 10 cm diam. |
| **PLANTES GRIMPANTES** | | | | | |
| pqe | 43 | PARTHENOCISSUS QUINQUEFOLIA 'ENGELMANNII' / Vigne vierge | - | 5m c-c | pot 1 galon |

*Les calibres en mm réfèrent au diamètre du tronc mesuré à la hauteur de poitrine (DHP)

*Les calibres en cm réfèrent à la hauteur de la plante. La hauteur des conifères EXCLUE la flèche.

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6495 016
Date : 17 janvier 2020

**Notes générales** / General notes :

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de Groupe Marchand Architecture & Design et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable.
2. Les dimensions apparaissant aux documents devront êtres vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux.
3. Veuillez aviser l'architecte de toute omission, erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels.
4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées.

1. These architectural documents are the exclusive property of Groupe Marchand Architecture & Design and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation.
2. All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3. The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4. The dimensions on these documents must be read and not measured.

CE PLAN NE DOIT PAS ÊTRE UTILISÉ POUR CONSTRUCTION

| NO | DATE | REVISION |
|---|---|---|
| 0 | 2020-01-17 | ÉM ISPOUR PERM IS |

**SCEAU** / SEAL

ASSOCIATION DES ARCHITECTES PAYSAGISTES DU QUÉBEC – Pascal Bauer #382

**CLIENT**

9308-0711
QUÉBEC INC.

**ARCHITECTE** / ARCHITECT

gmad

1700-555, boulevard René-Lévesque O. Montréal, Qc, H2Z 1B1 (514) 904-2678

**NO.PROJET** / PROJECT NUMBER 6717

**PROJET** / PROJECT
PROJET DE DÉVELOPPEMENT
1100 BOUL. CRÉMAZIE EST

**TITRE DU DESSIN** / DRAWING TITLE
PLAN
DE PLANTATION

| DATE | DESSINÉ PAR / DRAWN BY |
|---|---|
| 2019-06-26 | P.B / C.J.R |
| **ÉCHELLE** / SCALE | **VÉRIFIÉ PAR** / CHECKED BY |
| 1/200 | A.S.M |
| **NO DESSIN** / DWG. NUMBER | **RÉVISION** |
| AP-03 | 0 |

DAT PROJ

NOM_DESS

NUM_PROJ

Montréal

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 40.11

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1191010018**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de deux étages avec construction hors toit, abritant 1 logement, sur la propriété située au 7198, rue Berri. |

Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement, les plans intitulés « Résidence Berri », préparés par Microclimat, estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 10 décembre 2019 et visant la construction d'un bâtiment de deux étages avec construction hors toit, abritant 1 logement, sur la propriété située au 7198, rue Berri.

**Signé par** Jocelyn JOBIDON **Le** 2019-12-20 09:44

**Signataire :** Jocelyn JOBIDON

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

**IDENTIFICATION** **Dossier # :1191010018**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de deux étages avec construction hors toit, abritant 1 logement, sur la propriété située au 7198, rue Berri. |

**CONTENU**

**CONTEXTE**

Une demande est déposée afin de construire un bâtiment de 2 étages, avec construction hors toit, abritant 1 logement, sur la propriété située au 7198, rue Berri.
Sur le site se trouve actuellement un bâtiment de type « shoebox ». Sa démolition et le programme préliminaire de réutilisation du sol ont été présentés à la séance du comité de démolition qui a lieu le 9 décembre 2019.

Toutes les nouvelles constructions dans l'arrondissement sont assujetties aux critères et aux objectifs relatifs à cette intervention prévus au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale.

En plus, s'appliquent ceux qui ont à trait aux constructions hors toit.

**DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)**

n/a

**DESCRIPTION**

L'immeuble visé par la demande se situe dans le secteur Villeray, au nord de la rue Jean-Talon et à proximité de la station de métro du même nom.
Le développement de ce tronçon de la rue Berri date de la première moitié du XXe siècle. Il est relativement homogène et se compose de bâtiments résidentiels de type «plex» de 2 à 3 étages, comptant entre 2 à 3 logements, construits en contiguïté.

L'arrière de la propriété donne sur une ruelle partagée avec les immeubles implantés sur la rue Saint-Denis. Ces bâtiments sont plus imposants et accueillent généralement davantage de logements que les constructions situées sur la rue Berri.

a) Nouveau bâtiment

Le nouveau volume aura 2 étages, avec construction hors toit. Il sera en forme de L et

comptera une partie construite en porte-à-faux pour permettre l'aménagement d'une cour intérieure.

Le nouveau bâtiment abritera 1 logement. Sa superficie au sol sera de près de 92 mètres carrés et il occupera 64% de la surface du terrain. La superficie habitable sera de 203 mètres carrés.

L'implantation du bâtiment a été déterminée de façon à ce que la profondeur des murs latéraux s'arrime avec ceux des bâtiments voisins.

Celui-ci sera construit à l'alignement de construction, soit à 1,62 mètre de la limite avant du terrain.

Les parements qui recouvreront principalement l'ensemble de l'immeuble seront la brique mouchetée, de format métrique et de couleur grise, ainsi que la pierre pour les bandeaux. Le couronnement sera marqué par l'installation de 3 rangs de briques en soldat.

Les parties en alcôve seront pourvues d'un parement métallique de couleur grise.

L'installation de blocs de verre à l'arrière est planifiée.

La hauteur des ouvertures en avant sera alignée avec celles du bâtiment situé directement au sud. Leur cadrage sera en aluminium fini bois.

b) Construction hors toit

L'implantation de la construction hors toit a été établie de façon à ce qu'elle s'adosse sur le bâtiment le plus profond. Celle-ci sera de forme rectangulaire et sera constituée d'un revêtement métallique de couleur grise. Elle aura 1,83 mètre de hauteur et elle respectera les reculs prescrits qui correspondent à deux fois sa hauteur par rapport au mur de façade et à une fois sa hauteur par rapport au mur arrière. Ce volume donnera accès à une terrasse sur le toit.

c) Élément mécanique

L'installation d'une thermopompe de 1,2 mètre de hauteur est prévue sur le toit à au moins deux fois sa hauteur par rapport au mur de façade.

d) Aménagements paysagers

Les aménagements paysagers à l'avant et à l'arrière se composeront de trèfles, de plantes vivaces et d'arbustes.

e) Stationnement

L'aménagement d'une case de stationnement sur le site est prévu à l'arrière. Ses roulières seront en pavés alvéolés alors que le reste de la case sera végétalisé.

f) arbre

Un arbre public se retrouve à proximité du projet, sur la rue Berri. Un devis de protection a été élaboré par la division des parcs de l'arrondissement pour le protéger durant les travaux.

**JUSTIFICATION**

Les critères et les objectifs en vertu desquels doit être effectuée l'analyse de la demande sont joints au présent document.
En se référant aux objectifs et critères, la Direction du développement du territoire est d'avis que cette demande est justifiée et qu'une suite favorable devrait lui être accordée pour les raisons suivantes :
- le gabarit du nouveau volume s'intègre dans le cadre bâti environnant;
- l'emplacement de la construction hors toit minimise les nuisances qui pourraient être engendrées sur les cours arrière des propriétés voisines.

La Direction souhaite toutefois émettre des réserves quant aux éléments suivants :

- l'ajout de bandeaux de pierre rend l'apparence de la façade massive et ne constitue pas une caractéristique que l'on retrouve dans le secteur;
- la couleur de la maçonnerie est terne et ne confère pas un aspect contemporain au bâtiment.

À sa séance du 9 décembre 2019, les membres du comité consultatif d'urbanisme ont recommandé d'accepter la demande telle que soumise.

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

Coût de l'étude: 838$
Coût estimé des travaux: 431 156$
Coût du permis: 4225,33$

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Les espaces libres seront verdis.

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

Le report du dossier pourrait générer des retards dans les travaux

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

n/a

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

Émission du permis

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

Conforme à la réglementation

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

**Parties prenantes**

Lecture :


**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Clothilde-Béré PELLETIER
CONSEILLÈRE EN AMÉNAGEMENT

**Tél :** 514 868-3495
**Télécop. :** 514-868-4706

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2019-12-17

Marc-André HERNANDEZ
Chef de division

**Tél :** 514.868.3512
**Télécop. :**

**Système de gestion des décisions des instances**
**PIÈCES JOINTES AU DOSSIER**

**Dossier # : 1191010018**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Objet :** | Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de deux étages avec construction hors toit, abritant 1 logement, sur la propriété située au 7198, rue Berri. |

7198 Berri_Autorisation du voisin.pdf
7198 Berri_Certificat localisation.pdf
7198 Berri_Étude patrimoniale.pdf
Localisation du site.pdf
Normes réglementaires.pdf
PIIA-Objectifs et critères.pdf
CCU_PV_2019-12-09.pdf
Plans estampillés_7198 Berri.pdf
7198 rue Berri_grille éval patrimonial.xls
Résolution 19-08 - 7198 rue Berri.pdf

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Clothilde-Béré PELLETIER
CONSEILLÈRE EN AMÉNAGEMENT

**Tél :** 514 868-3495
**Télécop. :** 514-868-4706

10 octobre 2019.

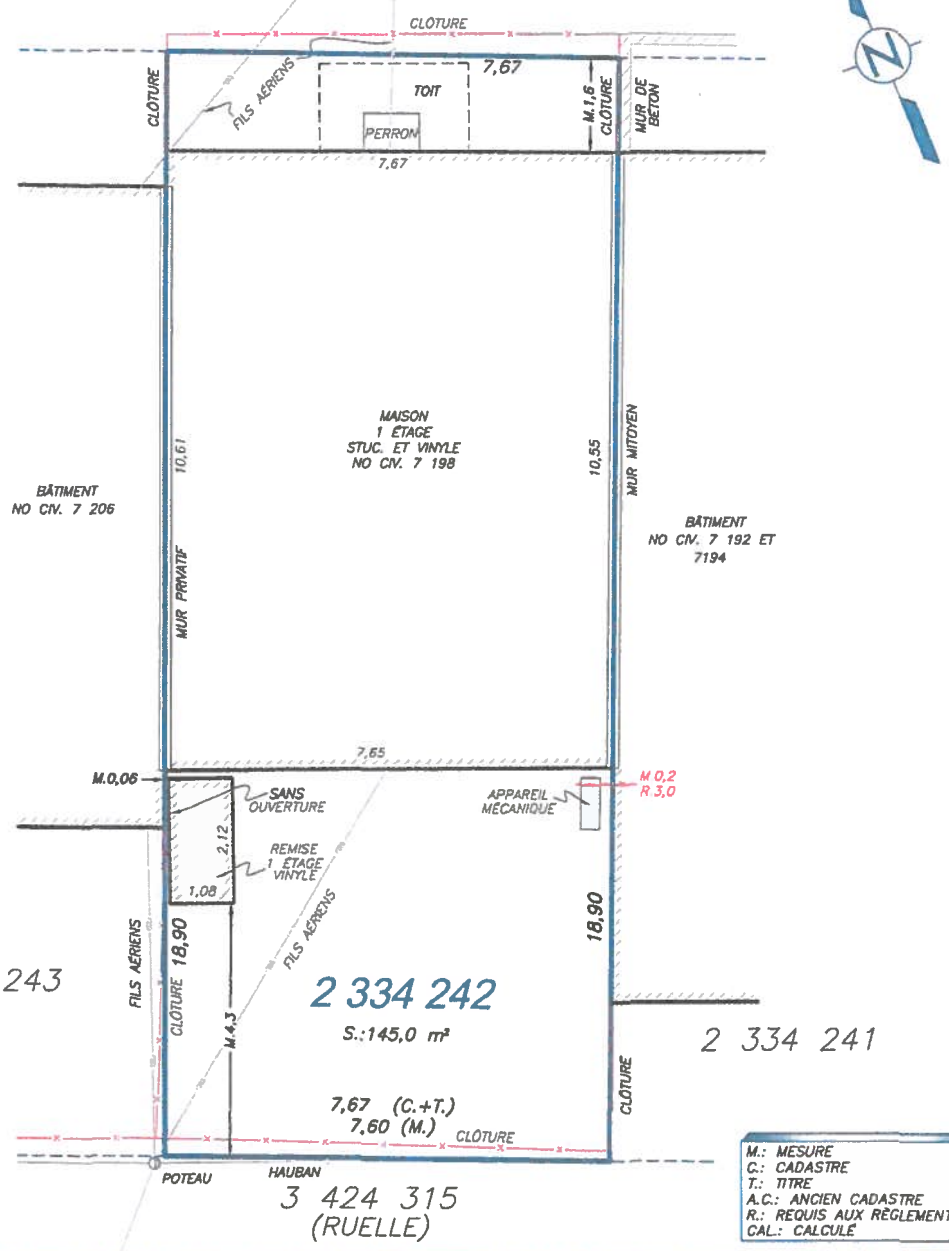
M Félix Schimmer, propriétaire au 7194 rue Berri à Villeray, confirme avoir été informé des travaux de sous-oeuvres qui pourraient survenir lorsque le projet de rénovation localisé au 7198 rue Berri, Villeray serait en cours.

Félix Schimmer

Sophie Le Guerrier

# RUE BERRI

2 336 113




M.: MESURE
C.: CADASTRE
T.: TITRE
A.C.: ANCIEN CADASTRE
R.: REQUIS AUX RÈGLEMENTS
CAL.: CALCULÉ


LEGAULT TRUDEAU
Arpenteurs—Géomètres Inc.
Arpenteur des terres du canada

BLAINVILLE
LAVAL
SAINT-EUSTACHE
LACHUTE
TERREBONNE
MIRABEL

Tél.: (514) 990-9433
WWW.LEGAULTTRUDEAU.CA
info-nord@legaulttrudeau.ca


PLAN ACCOMPAGNANT LE

## CERTIFICAT DE LOCALISATION

NOTES:
- CE DOCUMENT NE DOIT PAS SERVIR À L'ÉTABLISSEMENT DES LIMITES DE PROPRIÉTÉ.
- LE PRÉSENT CERTIFICAT DE LOCALISATION A ÉTÉ PRÉPARÉ POUR DES FINS DE VENTE OU D'OBTENTION DE PRÊT HYPOTHÉCAIRE POUR LE MANDANT ET SON ACHETEUR ET NE DOIT PAS SERVIR OU ÊTRE INVOQUÉ À D'AUTRES BUTS SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DU SOUSSIGNÉ.
- LES MESURES INDIQUÉES SUR CE DOCUMENT SONT EN MÈTRES (S.I.). LE FACTEUR 3,28 DOIT ÊTRE UTILISÉ POUR LA CONVERTION EN PIEDS (M.A.)
- CE PLAN AINSI QUE LE RAPPORT L'ACCOMPAGNANT FONT PARTIES INTÉGRANTES DU PRÉSENT CERTIFICAT DE LOCALISATION.
- SAUF INDICATION CONTRAIRE, LES MESURES DU BÂTIMENT PRINCIPAL ET ACCESSOIRES ONT ÉTÉ PRISES À LA FONDATION. LE CAS ÉCHÉANT, CELLES-CI SONT PRISES AU REVÊTEMENT.
- TOUTE REPRODUCTION DE CE PLAN EST INTERDITE EN VERTU DES DISPOSITIONS DE LA LOI SUR LE DROIT D'AUTEUR.

LOT: 2 334 242
CADASTRE: CADASTRE DU QUÉBEC
CIRC. FONC.: MONTRÉAL
MUNICIPALITÉ: VILLE DE MONTRÉAL
MANDANT: CLAUDETTE LACOURSE
ZONAGE: 0635

SAINT-EUSTACHE, LE 22 DÉCEMBRE 2017

ALAIN SANSOUCY, a.-g., A.T.C.

Copie conforme à l'original émise le: 09 JAN. 2018

ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

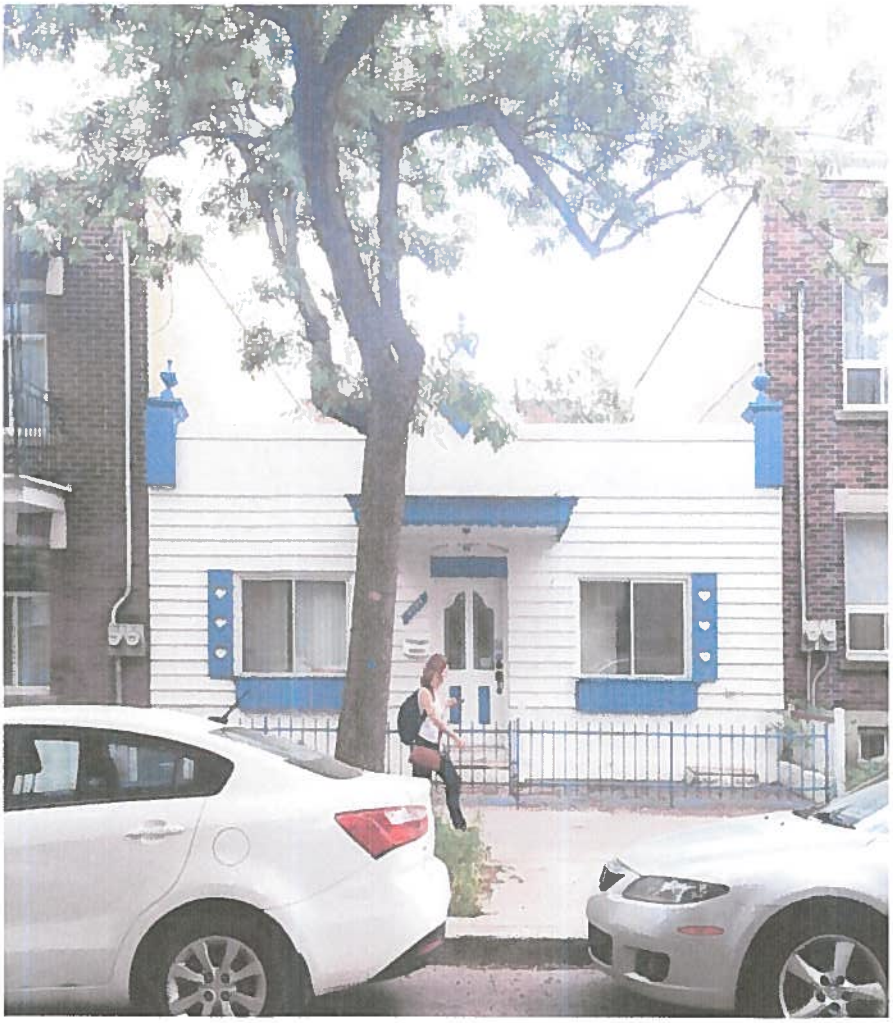
| Dessiné par: | Vérifié par: |
|---|---|
| R.G. | J.L. |

LEVÉ: LE 18 DÉCEMBRE 2017 | ÉCHELLE: 1:100 (SI) | MIN.: 36 036 | DOS.: 87 933-M-1

REF.: JMontréal.dwg DAO: 87933M1 CL

# ÉTUDE PATRIMONIALE

## 7198 BERRI



T B A

MONTRÉAL, 20 JUILLET 2018

# TABLE DES MATIÈRES


## INTRODUCTION
mise en situation 3
mandat et équipe de rédaction 3
méthodologie 4
structure de l'étude 5
principales sources consultées 5

## INFORMATION SUR LE BÂTIMENT À L'ÉTUDE - 7198 BERRI
fiche technique 6
localisation 7
certificat de localisation 8

## LOCALISATION & CARACTÉRISTIQUES
description du secteur 9
description du site / bâtiment 10

## CONTEXTE HISTORIQUE
historique du secteur 12
historique du secteur / cartes 13
historique de la typologie 14
historique du site/bâtiment 15

## ANALYSE DE LA VALEUR PATRIMONIALE
valeur documentaire 17
valeur architecturale 18
valeur contextuelle 20
valeur symbolique 21

## CONCLUSION 22

## RÉFÉRENCES
liste des illustrations 23
sources consultées 24

# 1 INTRODUCTION

## 1.1 MISE EN SITUATION

Cette étude patrimoniale est déposée à la division des permis et de l'inspection de la direction du développement du territoire de l'arrondissement Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension de la ville de Montréal, dans le cadre d'une demande d'avis préliminaire portant sur l'immeuble ayant comme numéro civique principal le 7198 Berri. La propriété fait actuellement l'objet d'un projet visant la démolition du bâtiment existant pour laisser place à une construction résidentielle neuve. Malgré le fait que le bâtiment ne se trouve dans aucun secteur à valeur patrimoniale, n'a reçu aucune distinction architecturale, et n'apparait sur aucune liste de bâtiment patrimoniaux, sa typologie suicite de nombreuses questions quant à son importance dans le patrimoine bâtit et symbolique de la ville. Il convient donc d'établir si cette maison centenaire a une valeur histoirique particulière qui lui est propre, au niveau documentaire, architectural, contextuel et symbolique, de manière à informer le comité qui émettra l'avis préliminaire.

L'édifice qui occupe le terrain a été conçu et construit en 1910 durant le dévelopement du village Villeray. Sa typologie, une variante de la maison «villageoise»[1] aussi appelée «shoebox» ou «boomtown», en fait automatiquement un objet d'étude et de questionnement. Il est de consensus général que la typologie des maisons «villageoises» a une grande signification historique et fait partie du patrimoine bâtit de la ville de Montréal. Il conviendra toutefois de clarifier la nuance suivante : à savoir si cette valeur est attribuable seulement à la typologie ou si elle est propre au bâtiment. C'est-à-dire d'établier si son niveau de conservation et de représentativité est exemplaire de la typologie des maisons «villageoises».

## 1.2 MANDAT ET ÉQUIPE DE RÉDACTION

C'est la propriétaire, Mme Sophie Le Guerrier a mandaté la firme d'architecture T B A, de réaliser une étude patrimoniale concernant son édifice. L'étude s'appuie sur les critères de sélection et d'évaluation du patrimoine urbain de l'arrondissement Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension effectué par la division du patrimoine et de la toponymie du service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine dans le cadre du rapport sur l'évaluation du patrimoine urbain de l'arrondissement.

La recherche et la rédaction de la présente étude ont étés réalisées par la firme d'architecture T B A entre le 26 juin 2018 et le 18 juillet 2018.

1. Même si les «shoebox» de Villeray ne sont pas exactement des maisons «villageoises», l'appellation sera ici employée pour les besoins de l'étude.

# 1 INTRODUCTION

## 1.3 MÉTHODOLOGIE

«La perception des données permettant d'établir la valeur patrimoniale d'un site et des constructions qui s'y trouvent est faite par le biais de l'analyse historique de ceux-ci et en regard de leur intégrité et leur authenticité. Le présent rapport doit porter autant sur les qualités architecturales ou paysagères, que culturelles, scientifiques et sociales de ce bâtiment et de ce lieu, pouvant avoir une valeur passée, présente ou future.» [1] Ainsi, l'analyse du site et de l'édifice du 7198 Berri est faite selon les critères de sélection et d'évaluations du rapport précité [2] :

- la capacité du bâtiment de témoigner d'un thème ou d'un événement historique
- la qualité et l'authenticité architecturale (forme, usage, technologie constructive, intensions originales)
- la participation à la qualité de la vie urbaine au paysage

La recherche sur l'évolution du cadre physique et de son usage dans l'histoire du quartier s'appuie sur différentes compilations d'archives, la documentation mise en disponibilité par les instances municipales et provinciales, ainsi que des ouvrages de référence historiques portant sur le développement de l'arrondissement Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension, plus particulièrement sur le secteur Villeray. Il est à noter que très peu d'informations sont disponibles sur la maison elle-même, et qui ne sont pas plutôt relatives à la typologie ou à l'histoire du quartier. Les plans et devis d'origine n'ont pas été retracés. Même si une visite du site a été effectuée, nous désirons préciser que les observations présentées sous la rubrique *état du bâtiment* (3.2) résultent d'une analyse superficielle de son état. Il faudra se référer au rapport d'ingénieur pour se mettre au fait de son expertise aprofondie sur l'état de la construction.

1. LAFONTAINE, L.
2. TOPP C. (dir.), *Evaluation du Patrimoine urbain de l'arrondissement Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension, direction du développement urbain de la division du patrimoine et de la toponymie du service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine*, Montréal, 2005

# 1 INTRODUCTION

## 1.4 STRUCTURE DE L'ÉTUDE

Ce rapport est constitué de cinq parties

1 La première et présente partie est l'introduction. Elle met en place la méthodologie de l'étude, ainsi que le contexte dans lequel elle a lieu.

2 La seconde se limite à présenter et localiser sommairement l'objet de l'étude.

3 La troisième partie donne une description de l'édifice et du secteur dans lequel il est construit.

4 La quatrième relate, appuyée d'un bref historique, l'évolution de la propriété à travers celle du village de Villeray jusqu'à nos jours, de même que l'historique de la typologie et du secteur.

5 La cinquième partie constitue l'analyse patrimoniale proprement dite. Elle présente la synthèse des recherches et des observations.

## 1.5 PRINCIPALES SOURCES CONSULTÉES

Une liste exhaustive des sources et références et faite en fin de rapport

La rédaction du rapport est appuyée sur :

- cartes des assureurs & cartes historiques
- photographies d'époque
- titres de propriétés
- banques de données, registres municipaux et provinciaux
- collections d'archives
- livres et documents historiques

# 2 INFORMATION SUR LE BÂTIMENT À L'ÉTUDE - 7198 BERRI

## 2.1 FICHE TECHNIQUE

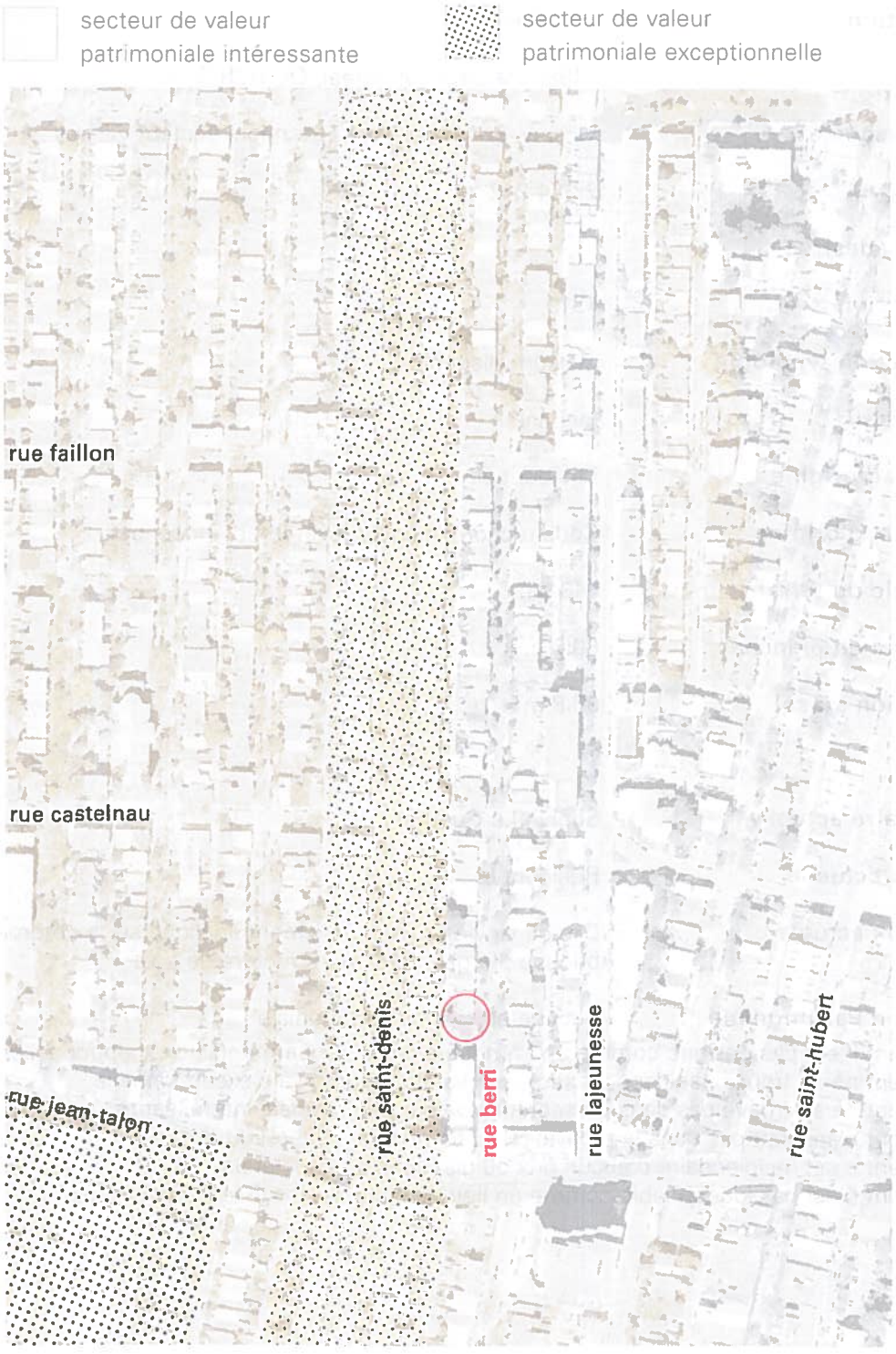
| | |
|---|---|
| **Désignation** | 7198 Berri |
| **Adresse** | 7198 Rue Berri, Montréal, QC H2R 2G3 |
| **Arrondissement** | Villeray–St-Michel–Parc-Extention, secteur Villeray |
| Lot | 2 334 242 |
| **Ancien cadastre** | |
| **Construction** | 1910 |
| **Construction typologie** | maison villageoise |
| **Constructeur** | Inconnu |
| **Fonction d'origine** | Résidentiel |
| **Matériaux d'origine** | Construction en bois / revêtement inconnu |
| **Superficie du terrain** | 143.5 m² |
| **Superficie de plancher** | 80.8 m² |
| **Implatation au sol** | 80.8 m² |

| | |
|---|---|
| **Propriétaire actuel** | Sophie Le Guerrier |
| **Fonction actuelle** | Résidentiel |
| **Matériaux actuels** | Clin de vinyle et crépi de ciment appliqué sur revêtement en briques d'argile. Bâtit sur structure de bois |
| **Protection Patrimoniale** | Aucune protection patrimoniale |

Le bâtiment n'est pas désigné comme un immeuble de valeur patrimoniale exceptionnelle
Le bâtiment ne se trouve pas dans un secteur à valeur patrimoniale exceptionnelle
Le bâtiment ne se trouve pas dans un secteur à valeur patrimoniale intéréssante
Le bâtiment n'apparait pas dans le répertoire du patrimoine culturel du québec
Le bâtiment n'est récipiendaire d'aucun prix ou distiction architecturale
Le bâtiment n'est pas iddentifiable comme un lieu de culte sur les listes provinciales

# 2 INFORMATION SUR LE BÂTIMENT À L'ÉTUDE - 7198 BERRI

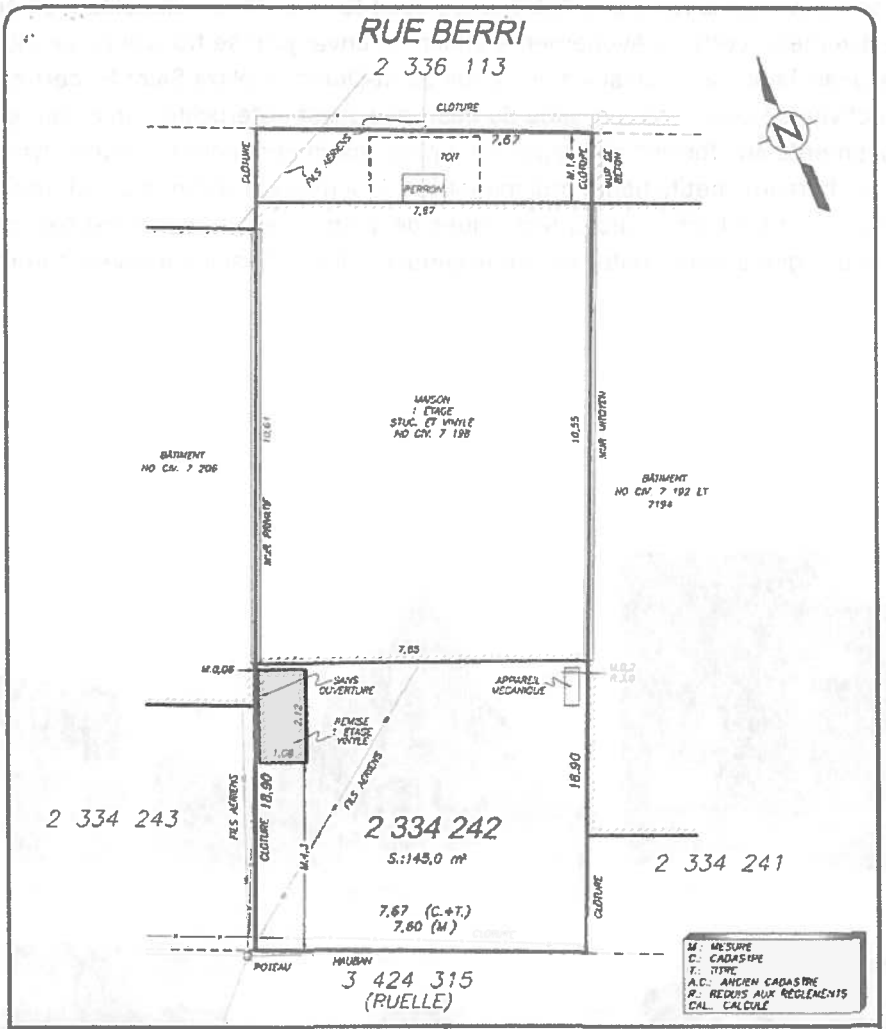
## 2.2 LOCALISATION




2018

# 2 INFORMATION SUR LE BÂTIMENT À L'ÉTUDE - 7198 BERRI

## 2.3 CERTIFICAT DE LOCALISATION




LEGAULT TRUDEAU
Arpenteurs-Géomètres inc.
Arpenteur des terres du canada

BLAINVILLE
LAVAL
SAINT-EUSTACHE
LACHUTE
TERREBONNE
MIRABEL

Tél.: (514) 990-9433

PLAN ACCOMPAGNANT LE

**CERTIFICAT DE LOCALISATION**

NOTES:
- CE DOCUMENT NE DOIT PAS SERVIR À L'ÉTABLISSEMENT DES LIMITES DE PROPRIÉTÉ
- LE PRÉSENT CERTIFICAT DE LOCALISATION A ÉTÉ PRÉPARÉ POUR DES FINS DE VENTE OU D'HYPOTHÈQUE ET N'EST D'UTILITÉ QUE POUR LE MANDANT ET SON AGENCE ET NE DOIT PAS SERVIR OU ÊTRE UTILISÉ À D'AUTRES FINS SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DU SOUSSIGNÉ.
- LES MESURES INDIQUÉES SUR CE CROQUIS SONT EN MÈTRES (S.I.) LE FACTEUR 3,28 DOIT ÊTRE UTILISÉ POUR LA CONVERSION EN PIEDS (U.S.)
- CE PLAN AVEC QUI LE RAPPORT L'ACCOMPAGNE FONT PARTIE INTÉGRANTE DU PRÉSENT CERTIFICAT DE LOCALISATION.
- SAUF INDICATION CONTRAIRE, LES MESURES DU BÂTIMENT PRINCIPAL ET ACCESSOIRES QUE CES PRÉSENTS À LA PROPRIÉTÉ, LE CAS ÉCHÉANT, CELLES-CI SONT PRISES AU REVÊTEMENT.
- TOUTE REPRODUCTION DE CE PLAN EST INTERDITE EN VERTU DES DISPOSITIONS DE LA LOI SUR LE DROIT D'AUTEUR.

LOT: 2 334 242
CADASTRE: CADASTRE DU QUÉBEC
CIRC. FONC.: MONTRÉAL
MUNICIPALITÉ: VILLE DE MONTRÉAL
MANDANT: CLAUDETTE LACOURSE
ZONAGE: 0635

SAINT-EUSTACHE, LE 22 DÉCEMBRE 2017

ALAIN SANSOUCY, a.-g., A.T.C.
ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

Copie conforme à l'original émise le 09 11 2017

| DESSINÉ PAR: R.G. | VÉRIFIÉ PAR: J.L. |
|---|---|

LEVÉ: LE 18 DÉCEMBRE 2017 | ÉCHELLE: 1:100 (SI) | MIN.: 36 036 | DOS.: 87 933-M-1

REF: JMontréal.dwg 8494 879331 01

# 3 LOCALISATION & CARACTÉRISTIQUES

## 3.1 DESCRIPTION DU SECTEUR

Le 7198 Berri se trouve sur la rue Berri, entre la rue Jean-talon et la rue Castelnau. Le secteur est très actif. Effectivement, certains évènements urbains d'envergure se trouvent à proximité, tels que Le marché Jean-Talon, la rue Jean-Talon, la rue Saint-Denis, la plaza Saint-Hubert et la Casa d'Italia. Cette activité déteint sur le paysage du quartier qui est hétéroclite. On observe à proximité la présence de bâtiments aux formes et usages multiples : garderies, commmerces, gyms, épiceries, centres culturels, bureaux, petits bâtiments industriels (maintenant commerciaux), multi-logement, résidences unifamilliales, et installations techniques de la stm. Le bâtiment n'est pas construit dans un secteur désigné à valeur patrimoniale exceptionnelle, ni désigné à valeur patrimoniale intéressante.

Équipement mécanique du métro

Immeuble résidentiel

Casa Italia

garderie

tour Jean-Talon

logements de la rue Berri

rue Berri - coté ouest, 7198 Berri

rue Berri - côté est, face au 7198 Berri

# 3 LOCALISATION & CARACTÉRISTIQUES

## 3.2 DESCRIPTION DU SITE / BÂTIMENT

### DESCRIPTION

Le bâtiment est une variation de la typologie de la maison «villageoise». Selon la Ville de Montréal, il a été construit en 1910. Il apparait sur les cartes dès 1911. À première vue, de par son originalité et à cause de sa couleur et de ses matériaux peu communs, l'édifice ne semble pas représentatif du genre, bien qu'il aborde certaines de ses caractéristiques morphologiques clés.

La maison d'un étage de hauteur est construite avec une structure de bois. Sa façade avant est en crépi de ciment peint blanc qui immite les lattes horizontales du clin de vinyle. Sa façade arrière est en clin de vinyle de la même couleur. Les deux murs latéraux sont mitoyens, aveugles et en maçonnerie. Le rez-de-chaussé se trouve à deux contremarches du niveau du sol, au dessus d'un vide sanitaire creusé sous le niveau du sol. La porte d'entrée est centrale et recouverte par un auvent. Il y a deux petites fenêtres carrées coulissantes en PVC, de part et d'autre de la porte d'entrée, ornées de volets de bois peints bleu. Ces fenêtres ont probablement été installées dans les années 80. L'ornementation au-dessus des fenêtres et de la porte, de même que celle du fronton du bâtiment, est également en bois peint bleu.

La maison est aligée avec son voisin au (sud) et un peu devant son voisin au (nord). La cour avant de même que la cour arrière ont été entièrement bétonnée. Il y a une porte-fenêtre centrale à l'arrière de la maison et une fenêtre coulissante à côté de celle-ci. une partie du toit arrière est en bardeau d'asphalte, et sectionné en deux portions dont celle de droite est plus haute que celle de gauche (voir photo élévation ruelle). La thermopompe est installée en surface sur le mur arrière de la maison. À l'avant, le terrain est seint par une clôture basse en métal peinte bleue. À l'arrière, une cloture à mailles de chaine munie d'une porte délimite la propriété.

On peut lire l'inscription «Temple Claudette Lacourse» au-dessus du linteau de la porte. Il ne s'agit toutefois pas d'un lieu de culte, mais plutôt d'une « association personnifiée en Quebec, Canada le 28 Mars 2002»[1]. L'entreprise a été enregistrée il y a 16 ans en tant qu'organisation religieuse au nom de la pasteure et révérende Mme Claudette Lacourse.

1. Quebec entreprises, juillet 2018

# 3 LOCALISATION & CARACTÉRISTIQUES

## 3.2 DESCRIPTION DU SITE / BÂTIMENT

### ÉTAT DU BÂTIMENT

Veuillez noter que ceci n'est qu'une description sommaire de l'état du bâtiment et qu'il faudra se référer au rapport de l'ingénieur pour une description plus détaillée de chacun des éléments.

La maison existante au 7198 Berri n'est pas dans un bon état physique. Elle est construite sur un vide sanitaire très humide, et l'on observe des traces de moisissures et d'efflorescence sur les éléments structuraux. La structure principale présente des signes d'affaissement, et les fondations ont elles aussi été déteriorées par la moisissure. Sur la facade avant, le crépi de ciment installé sur l'ancien revêtement de brique commence à s'effriter.

Élévation avant, rue Berri

Élévation arrière, ruelle

# 4 CONTEXTE HISTOIRIQUE

## 4.1 HISTORIQUE DU SECTEUR

### «CITÉ DU NORD»

Le secteur, aujourd'hui l'arrondissement Villeray, est demeuré rural jusqu'en 1870. C'est à cette époque que l'on divise les grandes fermes qui occupent le territoire du nord de l'île de Montréal en une multitude de lots à bâtir. Ce geste marqueras la fin de la ruralité dans cette région. Après qu'une quarantaine de maisons aient été construites, le village de Villeray est inauguré, en 1896. Il n'est composé alors que de quelques rues autour de la rue Saint-Hubert. Un an plus tard, il comporte 75 familles. Cette période du début du siècle, est marquée par un mouvement de population vers le nord de l'île. Le développement de ce que l'on appelle alors la «Cité du nord» se fait en parrallèle avec celui du tramway électrique, dont le tracé est celui de l'actuelle rue Lajeunesse. Jusque là, la voie ferrée du Canadien Pacifique avait joué le rôle de frontière. La nouvelle «Cité du nord» devient l'une des premières villes dortoirs de Montréal. Les ouvriers s'y installent et s'éloignent de plus en plus vers le nord, pour finalement atteindre la rivière.

### VILLERAY

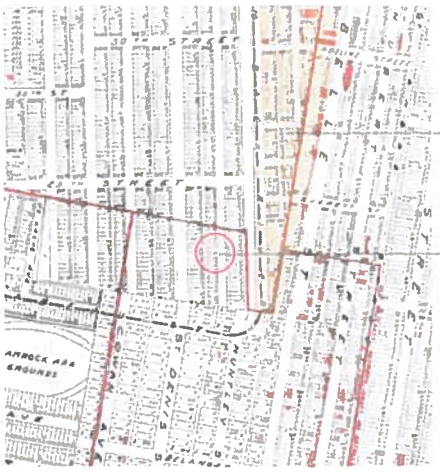
En 1905, le village de Villeray est annexé à la ville de Montréal. Ce sont principalement des travailleurs des carrières avoisinantes, ou encore des ouvriers de la ville qui s'installent dans le village pour jouir de meilleures conditions de vie. Le tramway électrique, leur permet de conjuguer leur emploi en ville tout en s'installant sur les terrains du nord, beaucoup plus abordables que ceux du sud. La population est essentiellement francophone. Les nouveaux villageois qui pratiquent un métier relié à la construction (charpentiers, constructeurs, maçons) bâtissent eux-mêmes leurs maisons, sur des terres qui échappent aux réglementations des quartiers centraux de Montréal. On observe également, des projets de développement de masse par des promoteurs qui bâtissent des «plexs» en grand nombre le long de la voie de tramway (sur l'actuelle rue Lajeunesse). Ces logements, qui représentent le triomphe de la modernité, font de Villeray un quartier modèle habité à la fois par des propriétaires-constructeurs et des ouvriers-locataires.

### INFRASTRUCTURES

L'histoire de la «Cité du nord» est liée à celle des grandes carrières de Montréal. Ayant d'abord été une source d'emploi et un moteur de développement dans le quartier, certaines deviendront des dépotoirs à leur fermeture, puis plus tard, des parcs. En 1925, l'ancienne carrière Bagg devient le parc Jarry, aujourd'hui emblématique dans l'arrondissement. C'est aussi à cette époque que les premiers autobus sont mis en place dans la ville, dont un sur la rue Saint-Hubert, ce qui consolide son rôle de grande rue commerciale du nord et vient compléter la désserte du quartier déjà traversé par le tramway. Bien que la première guerre mondiale ralentisse substantiellement l'économie et le développement du secteur, il repartira en force durant les années folles de l'après guerre. On observe conjointement au «baby boom», une grande vague de construction de logements à Montréal. On bâtit alors 40 000 logements, dont la demi sont dans les nouveaux quartiers, tels que Villeray. Cette expansion se poursuit jusqu'à la crise économique de 1930. Le gouvernement met alors en place des projets de relance dont font partie la gare Jean-Talon, le marché Jean-talon et le chalet du parc Jarry. Dans les années 60, la construction du boulevand Métropolitain et du métro viennent compléter le réseau d'infrastructures du quartier. Cest à cette époque que l'on comble les derniers espaces vacant, et que l'on achève la construction du cadre bâtit.

# 4 CONTEXTE HISTOIRIQUE

## 4.1 HISTORIQUE DU SECTEUR / CARTES DU SECTEUR



zone à l'origine du quartier

emplacement futur du 7198 Berri

1907

1911
époque de la construction

1914

1949

1962

# 4 HISTORIQUE

## 4.2 HISTORIQUE DE LA TYPOLOGIE

### LA MAISON «VILLAGEOISE»

Le bâtiment existant au 7198 Berri, a été construit en tant que maison unifamilliale, usage qui persiste aujourd'hui. Il est construit dans la vague de développement qui suit l'annexion du village de Villeray à la ville de Montréal. Sa typologie de maison «shoebox», aussi parfois appelée «boomtown», est typique du début du siècle, dans les quartiers ouvriers et résidentiels de la ville. Celles que l'on retrouve dans Villeray sont une variante plus urbaine de la maison «villageoise» classique que l'on retrouve dans d'autres arrondissements, tels que sur le plateau Mont-Royal, la Pointe-Saint-Charles ou encore Saint-Henri. Cest logements ont avant tout été conçus comme des premières maisons; une manière d'accéder à la propriété. Ces constructions étaient initialement bâties de manière à permettre l'agrandissement et les modifications futures. Conséquemment, au cours des décennies, ces logements ont été transformés et adaptés aux besoins de la vie courante et à de nouvelles esthétiques.

### VOLUMÉTRIE

Ce sont de modestes maisons rectangulaires d'un étage, au toit plat, avec une porte avant centrale, bordée de chaque côté par de petites fenêtres. La structure est en bois, le rez-de-chaussé est soit directement au niveau du sol, ou sur-élevé par quelques marches. L'entrée est presque systématiquement recouverte d'un porche ou d'une gallerie en bois. Le socle, s'il est présent, est discret. La fondation est laissée apparente. Bien que ces maisons étaient à l'origine construites de manières isolées, les deux murs latéraux étaient souvent construits sur la ligne de propriété et laissés aveugles. Peu à peu, d'autres bâtiments sont venus s'y accoler. Elles sont soit construites directement sur la rue avec une marge de recul de +/- 1.5 m, ou encore, plur rarement, au fond du terrrain, avec une profonde cour avant. Comme le quartier n'avait pas d'aqueduc dans ses débuts, jusqu'à son annexion à la ville de Montréal, la pluspart de ces maisons du début du siècle avaient une lattrine extérieure que l'on appelait «back house» dont il ne reste plus de traces aujourd'hui. Symptomatique du mode de vie de ses occupants, un potager ou une basse cour étaient souvent amménagés sur le terrain.

### MATÉRIAUX ET ORNEMENTATION

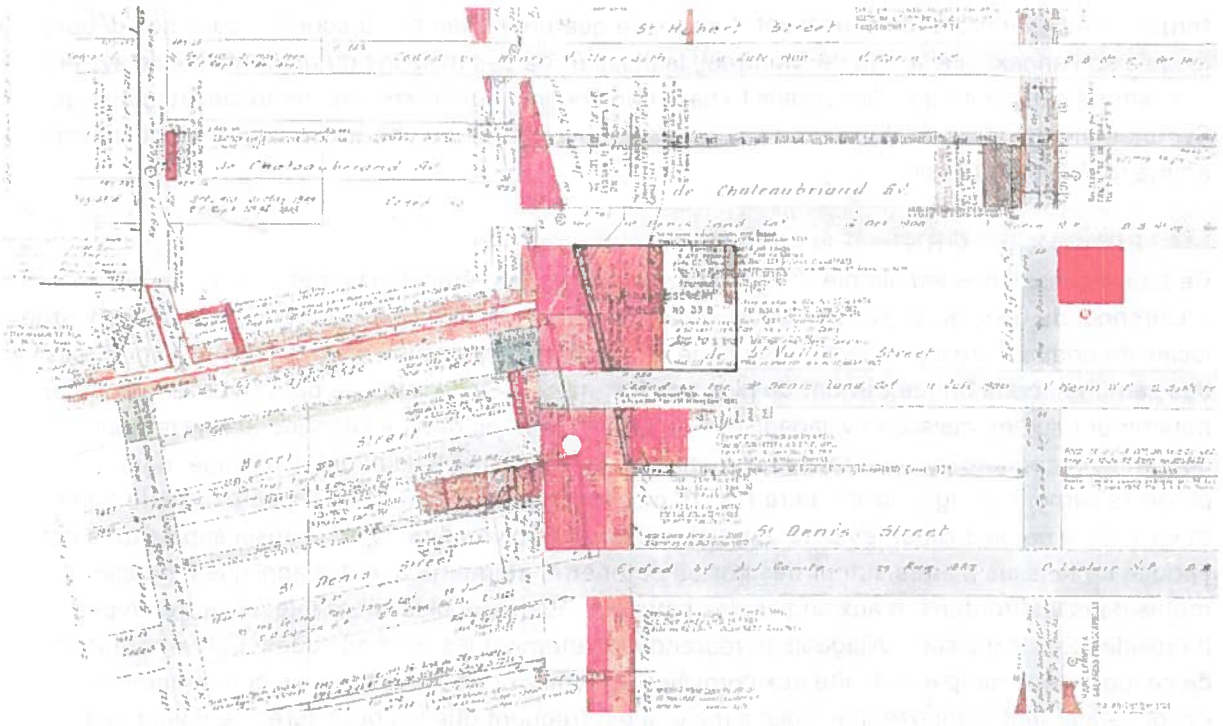
Ce type de résidence est simple et peu orné. Le revêtement était initialement du papier noir goudronné, du bois, du papier de brique, ou encore de la tôle. En 1875, on développe une industrie locale de brique d'argile, qui avait été jusque là, importée d'outremer. Avec la fermeture progressive des carrières, cette brique devient de plus en plus utilisée. On la retrouve partout dans le quartier notamment sur les maisons «villageoises» de Villeray dont on refait à l'époque le revêtement pour mieux répondre aux contraintes climatiques. Selon l'époque, la brique est rouge, puis progressivement orange, cuivre, ocre (1914), puis brune (1920). On utilise l'appareillage, le relief et les motifs de pour orner les bâtiments et souligner l'architecture. On voit aussi apparaitre à cet époque de fausses pierres autour des portes et fenêtre, de même que des appliques murales à motifs dans les frontons et aux angles des bâtimens. Bien que plus sobre que les autres types de résidences, la maison «villageoise» reprend discrètement les mêmes codes. L'ornementation de ce logements simple se limite aux corniches et linteaux des ouvertures. Le couronnement est généralement composé d'un solin simple. Il est fréquent que les ouvertures ne soient pas soulignées du tout. Lorsqu'elles le sont, le linteau, au lieu d'être en bois est de pierre ou de briques appareillées en soldat.

# 4 HISTORIQUE

## 4.3 HISTORIQUE DU SITE/BÂTIMENT

### BERRI / JEAN TALON

La rue Berri suit assez linéairement le développement du quartier. Effectivement, les cartes concordent avec le résumé historique livré préalablement. Les premières maisons y apparaissent en 1907. Elle se remplit progressivement de maisons jusqu'en 1950. En parallèlle aux constructions résidentielles, certaines institutions et grands projets urbains font partie du paysage de cette intersection. Une grande vague d'expropriation modifie le secteur en 1925, lorsque l'on concrétise le tracé actuel de la rue Jean-talon, en reliant entre-elles toutes les rues qui auparavant se terminaient en cul-de-sac. En 1936, on érige le bâtiment de la Casa d'Italia, qui jouera le rôle de lieu de rassemblement pour la nombreuse communauté Italienne. Puis en 1967, on exproprie les maisons en tête d'ilôt sur l'intersection pour construire le métro de Montréal, dont l'édicule occupera le coin de la rue. Quelques années plus tard, 4 plexs céderont leur place à un large stationnement pour désservir le métro. En 1977, on construit au-dessus de l'édicule de métro au sud de Jean-Talon la tour Jean-Talon/Bell. Puis en 2007, on construit l'immense complexe résidentiel qui recouvre l'édicule nord et remplace l'ancien stationnement automobile. Les couches successives d'interventions majeures qu'a subi cette intersection en font aujourd'hui un espace éclectique qui mêle entre autres : petits bâtiments industriels (maintenant commerciaux), multi-logement, résidences unifamilliales, et installations techniques de la stm. C'est dans ce contexte limitrophe à la zone résidentielle du quartier de Villeray qu'est implanté le bâtiment à l'étude.




Registre de plan des propriétés de la ville de Montréal, 1900-2000

# 4 HISTORIQUE

## 4.3 HISTORIQUE DU SITE/BÂTIMENT

### 7198 BERRI

Il est à noter que dû à la modestie de la construction, très peu d'informations sont disponibles quant aux différents occupants de la maison, à la passation des titres de propriété, ou encore sur les différents travaux/rénovations qu'elle aurait subie. Le bâtiment a été construit vers 1910, assez rapidement après le découpage des terrains ruraux en lots pour la vente. Des 1911, on le voit apparaître sur les cartes. Le revêtement initial de la maison n'a pas pu être retracé. Par contre, il a été modifié pour de la maçonnerie entre les années 1930 et 1960, fait qui concorde avec l'expansion de l'industrie de la brique dans la ville. Sur certaines photos d'époque, où l'on peut observer la façade de la maison avec son couronnement à pointe, elle apparait comme étant en briques peintes bleues pâles.

Une autre séries d'interventions ont été faites sur la maison, propablement dans les années 80, en même temps que l'installation des fenêtres en PVC que l'on observe sur le 7198 Berri de nos jours. Effectivement la façade de brique a été recouverte de crépi de ciment (le revêtement actuel) C'est probablement à cette époque que le couronnement a été modifié pour celui en bois peint qui orne maintenant la façade. À l'arrière une extention a été ajoutée directement au sol sans fondations. Elle remplace probablement l'ancienne galerie arrière.

1975

7198 Berri

1 Édicules de métro
2 Sationnement
3 Casa Italia
4 Façades de la rue Saint-Denis
5 Marché Jean-Talon

# 5 ANALYSE DE LA VALEUR PATRIMONIALE

## 5.1 VALEUR DOCUMENTAIRE

La valeur documentaire est analysée au travers des critères «Ancienneté», «Événements / personnages» et «Influence sur le développement du secteur» Il est assez difficile de l'évaluer dans le cas présent car elle est généralement attribuable à des bâtiments d'envergure, ou à vocation plus communautaire. On pourrait toutefois considérer que les maisons «villageoises» en tant que groupe constituent une typologie à valeur documentaire. Il est donc important d'établir si le bâtiment à l'étude représente son type de manière exemplaire pour déterminer s'il a une valeur documentaire. Ce point est également exploré dans la section *valeur architecturale* (5.2)

### ANCIENNETÉ

Malgré que ce soit une maison centenaire, ce n'est pas l'une des premières résidences du secteur. Le village est déjà établi lors de la contruction du 7198 Berri en 1910. En effet, elle a été construite plus de 10 ans après l'inauguration officielle du village, et près de 40 ans après que les premières familles se soient installées dans la région. Le développement du lieu à l'origine du secteur, dans le «triangle» entre les rues Lajeunesse et Chateaubriand, est déja bien entamé lors de la constructrion du 7198 Berri. La majoritée des maisons «shoebox» de Villeray qui persistent aujourd'hui se retrouvent d'ailleurs dans ce «triangle». À plus grande échelle, on dénombre une cinquantaine de maison de cette typologie dans le quadrilatère compris entre les rues Jean-Talon, Villeray, Saint-Laurent et Christophe-Colomb. Bien que leur nombre diminue, ce type de maison demeure fréquent dans ce quadrilatère, et l'on peut y voir plusieurs exemples plus anciens et plus centraux.

### ANALYSE DE LA VALEUR HISTORIQUE - ÉVÈNEMENTS / PERSONNAGES

Aucun évènement historique ou un personnage marquant dans l'histoire de la ville ou du quartier n'a pu être associé à cette construction. La valeur historique du 7198 Berri ne lui est pas propre, mais est plutot associée à sa typologie, qui a participée à l'essor et à l'iddentité du quartier et représente l'accès à la propriété par la classe ouvrière.

### INFLUENCE SUR LE DÉVELOPPEMENT DU SECTEUR

La maison 7198 Berri ne représente pas un facteur documenté dans le développement du secteur. Encore une fois, ce critère est généralement attribuable à des bâtiments plus imposants qui rejoignent un plus large public. Sauf dans certains cas extraordinaire, il est difficile de retracer l'influence d'une seule maison unifamiliale sur le développement d'un secteur à moins qu'elle n'ait appartenu à une famille historique ou encore qu'elle ait été le lieu d'un évènement historique. Ce n'est pas le cas ici.

# 5 ANALYSE DE LA VALEUR PATRIMONIALE

## 5.2 VALEUR ARCHITECTURALE

L'analyse de la valeur architectural permet au travers des thèmes suivants : «degré d'authenticité», «état physique», «concepteur» et «production courante» de mesurer l'importance du bâtiment à la fois au niveau de la conception et de l'exécution. L'évaluation de la valeur architecturale,à se fait en considérant l'état actuel du bâtiment, parce que des modifications incompatibles, ainsi que la détérioration de la construction, tant au niveau des matériaux que des éléments architecturaux, peut en avoir réduit la valeur.

### AUTHENTICITÉ

La maison bâtie au 7198 Berri, ne possède pas un niveau d'authenticité remarquable. Elle conserve certains traits caractéristiques d'origine, mais a subit plusieurs modifications depuis sa construction. Son revêtement a été modifié à maintes reprises, et les facades actuelles, de par les couleurs et les matériaux utilisés, ne rendent pas justice à ce que cette maison à déjà été. La modification du parement original pour de la brique entre les années 30 et 60 est assez représentative de l'histoire de ce type de maison. Par contre, ce parement n'est plus visible aujourd'hui. La galerie arrière, qui apparait sur le plans des assureurs de 1911, a été démolie, probablement remplacée par l'extention arrière qui existe aujourd'hui. La toiture arrière a elle aussi été modifiée, on y a ajouté une portion de toit en bardeau d'asphalte. Les ouvertures avant ont été préservées, mais la façade arrière originale a été percée pour donner accès à l'extention arrière plus récente. Malgré que la maison ait conservé certaines de ses proportions originales et propres à sa typologie (entrée centrale, plancher au niveau du sol et proportion des fenêtres avant), les différentes interventions qu'elle a suibi au fil du temps en font un élément architectural transformé, un peu étrange, non-exemplaire des autres maisons «villageoises».

# 5 ANALYSE DE LA VALEUR PATRIMONIALE

## 5.2 VALEUR ARCHITECTURALE

### ÉTAT PHYSIQUE

L'analyse de l'état physique permet d'établir si le niveau de conservation d'une construction est bon, et le cas échéant, d'y attribuer une valeur architecturale. Ce n'est pas le cas ici. Effectivement, tel que décris dans la section *état du bâtiment* (3.2), la maison est dans un piètre état physique. Le revêtement de crépi de ciment sur la façade avant commence à s'effriter, la structure présente des signe d'affaissement et la toiture a besoin d'être renforcée. De plus, le haut taux d'humidité de la maison laisse également des traces d'efflorescence et de pourriture sur les éléments structuraux, et déteriore les fondations. Le mauvais état physique du 7198 Berri ne permet pas de lui attribuer une valeur architecturale.

### CONCEPTEUR

Aucun menuisier n'a pu être identifié comme étant le concepteur de cette maison. Celle-ci a probablement été érigée par son premier propriétaire comme c'était le cas pour bon nombre de ces maisons unifamilliales qui représentaient un moyen d'accéder à la propriété pour un moindre coût. Sa date de construction concorde avec l'exode vers les nouveaux quartiers «dortoirs». La méthode de construction en bois, coroborre cette hypothèse.

### PRODUCTION COURANTE

Au niveau constructif, aucune technique novatrice n'apparaît introduite à la composition de l'immeuble. La façade avant, de même que la façade arrière originale sont en carrés de bois. Bien que la structure de l'extension plus récente n'ait pas été dévoilée pour l'analyse, on peut supposer que la charpente est en bois (2x4), typique de l'époque pour ce genre de maison simple. Les fondations sont en moellon. Le revêtement actuel de crépi est directement appliqué sur la maçonnerie qui, elle non plus n'est pas d'origine. Ce crépi de ciment, qui imite le clin de vinyle, est assez singulier, mais réduit la qualité architecturale du bâtiment. La majorité des autres maisons «villageoises» que l'on observe dans le quartier ont aujourd'hui des facades de briques ou de pierre. On observe également sur des maisons exemplaires du quartier, telles que celles présentées dans la section 5.4, que les éléments d'ornementation autour des fenêtres ou du couronnement sont normalement en maçonnerie, et non en bois peint comme c'est le cas pour le 7198 Berri.

# 5 ANALYSE DE LA VALEUR PATRIMONIALE

## 5.3 VALEUR CONTEXTUELLE

La valeur contextuelle sert à analyser, au travers des trois critères «Emplacement/aménagement du terrain», «Cadre» et «Points d'intérêts», la participation du bâtiment à l'étude dans le paysage urbain duquel il fait partie.

### AMÉNAGEMENT DU TERRAIN

L'alignement de la maison n'a pas été modifé depuis l'époque de la construction de la maison. Son emplacement est inchangé. Il est non seulement représentatif de la typologie, mais s'aligne bien en plan avec le bâtit existant sur la rue. Le bâtiment est implanté vers l'avant du lot et en occupe 55% de la superficie totale. Le terrain est complètement bétonné ce qui n'est pas représentatif de la typologie, où l'on avait typiquement aménagé des jardins-potagers. Même si plusieurs terrains avoisinants ont optés pour des cours avant bétonnée, le terrain actuel met pas en valeur ni la rue, ni la maison. Les ancien bâtiments de cour que l'on observe sur les plans des assureurs de 1911 et 1914 ont été démolis. Ces dernier étaient probablement des cabanons à glace ou encore des bécosses.

### CADRE ENVIRONNANT

Tel que décrit dans la section *historique du site/bâtiment* (4.3), le cadre bâtit et urbain qui entoure la maison, particulièrement celui au sud du terrain à l'étude, a subi de multiples transformations importantes depuis sa construction progressive depuis le début du siècle. Les expropriations de 1925 et 1977, de même que la constructions d'institutions telles que la Casa d'Italia, ont laissé un cadre bâtit éclectique qui combine plusieurs échelles et qui appartient à plusieurs époques.

Contrairement à d'autres lieux mieux préservés dans le quartier, cette zone limitrophe ne met plus en valeur ce type de bâtiment. Dans le voisinage, on retrouve des rues où le cadre bâtit est à peu près iddentique à celui d'origine, ou encore qui a évolué dans une direction constante et de manière homogène. Dans ces lieux, tels que le secteur de la rue Saint-Gérard, qui correspond d'ailleurs au point initial du développement du quartier, près du tramway, les nombreuses maisons «shoebox» subsistent et cadrent beaucoup mieux. Cette zone est d'ailleurs inscrite comme secteur de valeur patrimoniale intéressante. La portion de Berri qui nous préocupe est limitrophe au secteur résidentiel ce qui la rend difficilement qualifiable. Elle combine différentes fonctions, typologies, et matériaux de constructions. On observe toutefois une certaine tendance de maçonnerie foncée dans les bâtiments communautaires et publics.

### POINTS D'INTÉRÊTS

Les principaux points d'intérêts ou encore points de repères dans le secteur sont des lieux plus contemporains qui ont plus de rayonnement que le 7198 Berri, tel que la Casa d'Italia, la station de Métro, le Marché Jean-Talon, La plaza Saint-Hubert, ou les églises du quartier. Au niveau résidentiel, La rue Saint-Denis, une zone de quelques rues à l'ouest, et une autre zone au nord de la rue Villeray ont été iddentifiée par la municipalité comme étant des zones à valeur patrimoniale d'intérêt et de grand intérêt. Le 7198 Berri n'appartient ni aux zones résidentielles d'intérêt, ni aux grands points de repères du quartier.

# 5 ANALYSE DE LA VALEUR PATRIMONIALE

## 5.4 VALEUR SYMBOLIQUE

Ce type de maison symbolise la possibilité des ouvriers d'accéder à la propriété et le rêve d'une manière d'habiter propre à cette époque. Il témoigne de l'étalement de la ville et de la formation du village de Villeray. Encore une fois, il convient de préciser que cette valeur symbolique appartient à la typologie des maisons «villageoises» plutôt qu'au 7198 Berri. En ce sens, en plus du fait qu'elle ressorte du lot à cause de ses matériaux et de ses couleurs, elle n'est ni l'exemple le plus représentatif, ni le mieux conservé des constructions de son époque.

LES MAISONS «VILLAGEOISES» DE VILLERAY

7198 Berri

7417 de Gaspé

7583 Saint-André

7538 Saint-Gérard

7539 Saint-André

7511 Châteaubriand

7422 Saint-Gérard

# 6 CONCLUSION

De manière sommaire, il convient de résumer tous les critères de l'analyse patrimoniale qui vient d'être faite. Sa valeur symbolique, est évocatrice de par ce que la typologie représente, mais n'est pas rattachée au bâtiment du 7198 Berri en tant que tel. Au niveau contextuel, ce type de bâtiment ne s'intègre plus là ou il est implanté, en raisons des couches successives d'interventions qui ont modifié son environnement. Les grandes vagues d'expropriations et de modifications du quartier ont laissé un câdre bâti d'usage mixte et parsemé de constructions plutôt contemporaines. Là où il est implanté, le 7198 Berri ne participe pas non plus à la qualité de la vie urbaine. Au niveau architectural, les proportions d'origine ont été conservées. Par contre, les modifications subies ont dénaturé la maison. De plus, elle est structurellement en mauvais état, tant au niveau des fondations, de la structure des murs, que de la toiture. Finalement, au niveau documentaire, l'importance de la construction n'est pas notable.

La conclusion qui ressort de tout ces points est que l'importance rattachée au bâtiment à l'étude provient de la typologie et non de la construction en soi. Elle est un écho de son type. La difficulté d'obtenir des informations spécifiques au 7198 Berri, et qui ne sont pas relatives à l'intégralité du quartier ou encore à sa typologie, corrobore cette conclusion. C'est ici l'usage, celui des maisons unifamiliales en millieu urbain, qui ont marqué le développement des quartiers montréalais, qui possède une certaine valeur. Bien que les maisons «villageoises» soient un élément patrimonial important du paysage des quartiers «dortoirs», et un témoin non négligeable des villages du début du siècle, la maison 7198 Berri ne constitue pas un exemple suffisamment représentatif de cette typologie. Le fait qu'elle soit colorée, à cause de ses matériaux et de son mauvais état, n'en fait pas un élément d'une grande valeur architecturale. Elle ne constitue pas non plus un élément patrimonial spécifique de par un trait exceptionnel, une conservation exemplaire, ou par un autre facteur qui lui serait particulier et qui demanderait une restauration de son état d'origine. Il s'agit d'une maison «villageoise» ancienne telle que l'on en retrouve dans Villleray, et qui a été modifiée plusieurs fois par ses propriétaires. Cette réalité, combinée à la manière dont s'est développé le secteur avoisinant qui ne la met plus en valeur, en fait un bâtiment résiduel de l'époque qui ne cadre plus.

# RÉFÉRENCES

## LISTE DES ILLUSTRATIONS


Vue aérienne de Villeray, 2018. Google Maps

Certificat de localisation, 7198 Berri, 2017. Alain Sansoucy, Arpenteur géomètre.

Vue du secteur, Équipement mécanique du métro de Montréal, 2017. Google maps

Vue du secteur, Immeuble résidentiel, 2017. Google maps

Vue du secteur, Casa d'Italia, 2017. Google maps

Vue du secteur, Garderie, 2017. Google maps

Vue du secteur, Tour Jean-Talon, 2017. Google maps

Vue du secteur, Logements de la rue Berri, 2014. Google maps

Rue Berri, Côté ouest, 2014. Google maps

Rue Berri, Côté est, 2014. Google maps

7198 Berri, Élévation Avant (rue Berri), 2018. M. Fol, Thomas Balaban Architecte

7198 Berri, Élévation arrière (ruelle), 2018. M. Fol, Thomas Balaban Architecte

*City of Montreal, St. Denis Ward,* 1907. Cartes & Plans, BNQ

*City of Montreal,* 1911. Cartes & Plans, BNQ

*Atlas of the City of Montreal, Laurier & St. Denis Ward,* 1914. Cartes & Plans, BNQ

*Plan d'utilisation du sol de la ville de Montreal, Service d'urbanisme de la ville de Montréal,* 1949. Cartes & Plans, BNQ

*Insurance plan of the city of Montreal, Underwriter's survey Bureau,* 1962. Cartes & Plans, BNQ

*Registre de plan des propriétés de la ville de Montréal,* 1900-2000. Données du Québec

Stations de métro, Métro Jean-Talon, 1975. R. Benny, Données ville de Montréal

Maisons «villageoises» de Villeray, 7198 Berri, 2018. M. Fol, Thomas Balaban Architecte

Maisons «villageoises» de Villeray, 7417 de Gaspé, 2014. Google maps

Maisons «villageoises» de Villeray, 7883 Saint-André, 2015. Google maps

Maisons «villageoises» de Villeray, 7538 Saint-Gérard, 2014. Google maps

Maisons «villageoises» de Villeray, 7539 Saint-André, 2011. Google maps

Maisons «villageoises» de Villeray, 7511 Châteaubriand, 2017. Google maps

Maisons «villageoises» de Villeray, 7422 Saint-Gérard, 2014. Google maps

# RÉFÉRENCES

## PRINCIPALES SOURCES CONSULTÉES

### OUVRAGES CONSULTÉS


BURGESS J. (dir.), ***Villeray : une traversée du siècle,*** Montréal, Association des locataires de Villeray, 2000

BENOIT M., GRATTON, R., ***La cité du Nord, Le patrimoine de Montréal, Quartiers Saint-Édouard, Villeray, Montcalm et Saint-Jean,*** Collection Pignon sur rue, No. 9, Guérin, Montréal, 1991

TOPP C. (dir.), ***Évaluation du Patrimoine urbain de l'arrondissement Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension, direction du développement urbain de la division du patrimoine et de la toponymie du service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine,*** Montréal, 2005

***Villeray, d'hier à aujourd'hui,*** Association des locataires de Villeray, Montréal, 1985

LAFONTAINE, L., ***Étude Patrimoniale Ancien YMH. Sir. Mortimer B. Davis memorial building, 265, avenue Mont-Royal O.***, Montréal, 2006


### SITES WEB CONSULTÉS


**Ville de Montréal**, juin 2018
http://patrimoine.ville.montreal.qc.ca/patri_municipal/index.php
http://ville.montreal.qc.ca

**Répertoire du patrimoine cuturel du Québec,** juin 2018
http://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca

**Gouvernement du Canada**, juin 2018
http://www.ic.gc.ca/app/opic-cipo/trdmrks/srch/viewTrademark.html?id=1157779&lang=fra

**Registre foncier du Québec en ligne**, juin 2018
www.registrefoncier.gouv.qc.ca

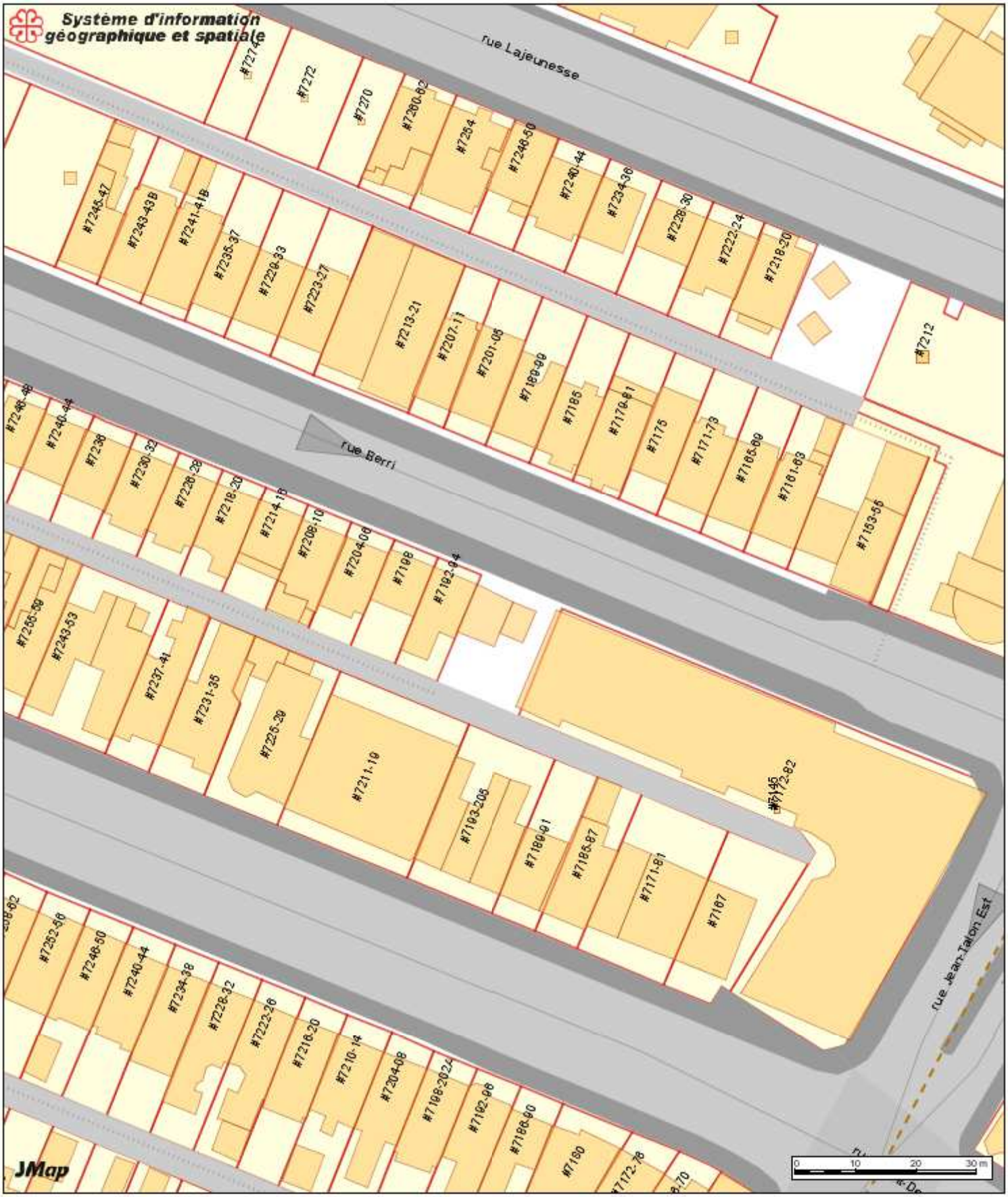
**Archives de Montréal**, juin 2018
http://archivesdemontreal.com/mots-clefs/vues-aeriennes/

**Archives numériques de la BANQ,** juin 2018
http://numerique.banq.qc.ca

**Données ville de Montréal,** juin 2018
http://donnees.ville.montreal.qc.ca

**Données du Québec,** juilllet 2018
https://www.donneesquebec.ca

**Québec entreprises**, juillet 2018
http://www.quebecentreprises.com/le-temple-spirituel-claudette-lacourse-inc-njre/




# Sigs3

Date: 18-08-23 11:00

Échelle 1:839

Producteur: SIGS, GENERIQUE

## Emplacement

**Localisation:** 684128-00 (OASIS) - 7198 rue Berri (MTL)

## Informations réglementaires

| No Zone | Surface | Message |
|---|---|---|
| 0635 | 68mc | |

**Règlement :** 01-283 Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension

| | Min | Max | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Hauteur :** | N/A | 12.5 m | **Surhauteur :** | Non | **Alignement construction :** | Voir plan |
| **Étage :** | 2 | 3 | **Étage sous les combles :** | Non | **Mode implantation :** | C |
| **Densité :** | N/A | N/A | | | **Marge latérale minimum :** | 1.5 m |
| **Taux implant. au sol :** | N/A | 70% | | | **Marge arrière minimum :** | 3.0 m |

**Secteur patrimonial :**
**Zone PIIA :** 01
**Plan de site :** Non
**Parc :** Non

**Bâtiment d'intérêt patrimonial et architectural :** Non
**Grande propriété à caractère institutionnel :** Non
**Code SMR /AHN :**
**Unité de paysage :**
**Vieux Mtl :**

**Bois et écoterritoires :**
**Statuts patrimoniaux :** Non
**Plan d'ensemble :** Non

**Catégorie(s) d'usage :** H.2-3
**Dispositions particulières :**
**Note :**

********** **M I S E E N G A R D E** **********

**Ces normes réglementaires sont valides en date du** 2018-08-23 **et doivent être utilisées en complément du règlement d'urbanisme.**

**Si ces normes réglementaires s'avéraient différentes de celles apparaissant au règlement d'urbanisme ; le règlement d'urbanisme prévaudrait dans tous les cas.**

**Impression demandée par :** Pelletier, Clothilde-Bere

**30.** Les critères d'évaluation énoncés ci-après permettent une appréciation uniformisée des P.I.I.A. et une intervention énumérée à l'article 4 est assujettie à un examen selon ces critères :

1° l'intégration harmonieuse d'un projet avec son environnement, sur le plan architectural en ce qui a trait à la hauteur, à la forme du bâtiment, aux revêtements extérieurs, à la forme des ouvertures et à la localisation des saillies;

2° l'alignement de construction d'un bâtiment temporaire avec les bâtiments adjacents au site;

3° les dégagements avec les bâtiments adjacents aux fins de l'utilisation des propriétés riveraines;

4° la perte d'espaces verts existants aménagés sur la propriété;

5° la limitation de l'utilisation des matériaux de minéraux au profit de la plantation de végétaux, comme recouvrement des surfaces des cours des bâtiments temporaires;

6° la localisation des équipements liés au bâtiment;

7º les matériaux utilisés pour la conception des enseignes et des supports des enseignes sont de qualité et sont durables;

8º le gabarit, la hauteur et la localisation des enseignes ne doivent pas nuire à la visibilité des enseignes implantées sur les terrains adjacents;

9º le traitement des enseignes est effectué avec sobriété quant au nombre, aux dimensions et aux couleurs;

10º l'aire de stationnement doit être localisée et aménagée de manière à minimiser les impacts négatifs sur le voisinage.

_____
RCA06-14001-14, a. 4 (2017).

**SECTION I.I**
**OBJECTIFS ET CRITÈRES APPLICABLES AUX NOUVELLES CONSTRUCTIONS**

**30.1.** Une intervention visée à l'article 4.1 doit répondre aux objectifs et critères suivants :

1° objectif 1 : favoriser un projet de construction qui s'intègre adéquatement au milieu d'insertion, qui contribue à la définition de la rue et qui améliore le cadre bâti existant.

Dans l'atteinte de l'objectif 1, les critères d'évaluation ci-après énoncés s'appliquent :

a) l'immeuble projeté doit contribuer à assurer une continuité et une consolidation du cadre bâti existant;

b) le gabarit du nouvel immeuble doit s'harmoniser au gabarit des bâtiments environnants;

c) l'implantation et l'alignement de la nouvelle construction doivent refléter les caractéristiques des bâtiments présents dans le milieu d'insertion;

d) l'aménagement de la cour avant du bâtiment doit contribuer au paysage de rue et favoriser le verdissement ainsi qu'une expérience piétonne continue et enrichissante;

e) le projet doit prendre en considération le caractère des bâtiments existants dans le milieu d'insertion, notamment en ce qui a trait aux niveaux des planchers, aux matériaux de parement, aux couronnements, aux saillies, à la localisation et aux types d'escaliers et d'accès au bâtiment, ainsi qu'aux ouvertures;

f) le traitement architectural d'une nouvelle construction doit s'inspirer des caractéristiques architecturales dominantes du secteur tout en adoptant un langage architectural contemporain;

g) lorsque le bâtiment est projeté sur un terrain de coin, il doit être pensé de manière à marquer et dynamiser l'intersection;

h) la maçonnerie doit être privilégiée comme matériau de parement pour les façades visibles de la voie publique;

i) les caractéristiques des espaces libres du bâtiment (notamment : balcons, loggias et terrasses) doivent être compatibles à celles des bâtiments que l'on retrouve dans le milieu d'insertion;

j) pour un nouveau bâtiment à vocation mixte, la forme et le traitement architectural de l'immeuble doivent s'inspirer des caractéristiques des autres bâtiments de même nature, notamment en ce qui a trait aux proportions des vitrines et à la hauteur du rez-de-chaussée;

k) pour un nouveau bâtiment à vocation mixte, le traitement de la transition entre le rez-de-chaussée commercial et les logements à l'étage doit être articulé de manière à en permettre une lecture efficace.

2° objectif 2 : le nouveau bâtiment doit être conçu de manière à limiter ses impacts sur le voisinage.

Dans l'atteinte de l'objectif 2, les critères d'évaluation ci-après énoncés s'appliquent :

a) lorsqu'applicable, l'aménagement des cours latérales et arrière doit préconiser le verdissement en plus de s'intégrer à celles des bâtiments voisins au niveau des dimensions et de la forme (notamment : courettes);

b) les impacts liés au gabarit du nouveau bâtiment et ses effets sur l'éclairage naturel et l'ensoleillement des propriétés voisines doivent être réduits;

c) lorsqu'applicable, la nouvelle construction doit tendre à protéger et mettre en valeur les composantes paysagères liées au site (notamment : présence d'arbres et aménagements paysager) de manière à préserver la qualité des milieux de vie;

d) l'ajout de tout équipement mécanique sur une façade latérale, arrière ou au toit, doit se faire de manière à respecter la quiétude du voisinage et à en limiter les impacts visuels;

e) les accès aux aires de stationnement doivent êtres localisés et aménagés de manière à réduire les impacts sur la propriété et dans le voisinage;

f) lorsque requis, un espace suffisant dédié à la collecte des matières résiduelles doit être prévu sur la propriété privée.

_____
RCA06-14001-15, a. 2 (2017).

**SECTION II**
**OBJECTIFS ET CRITÈRES APPLICABLES À UN PROJET DONT LE PROGRAMME DE DÉVELOPPEMENT A ÉTÉ APPROUVÉ CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 612A DE LA CHARTE DE LA VILLE DE MONTRÉAL (1959-1960, CHAPITRE 102)**

**31.** Une intervention visée à l'article 5 doit répondre à l'objectif suivant:

1° favoriser la construction de nouveaux bâtiments ou la modification des bâtiments existants, respectueux du contexte d'insertion et visant à améliorer le cadre bâti.

**32.** Les critères d'évaluation énoncés ci-après permettent une appréciation uniformisée des P.I.I.A. et une intervention énumérée à l'article 5 est assujettie à un examen selon ces critères :

1° l'intégration d'un projet au milieu d'insertion, sur le plan architectural;

2° l'efficacité et la qualité d'intégration des éléments visant à minimiser les impacts sur le milieu d'insertion, au regard de la circulation des véhicules et des piétons;

3° la mise en valeur des lieux publics et la création d'un environnement sécuritaire;

21° la réduction des nuisances associées aux aires à rebuts par leur localisation et par leur intégration à l'architecture d'un bâtiment et à l'aménagement paysager;

22° la localisation des équipements liés au bâtiment et leur intégration à l'architecture du bâtiment.

23° la présence d'un accès direct de plain-pied au bâtiment et à ses fonctions ou l'espace pour l'aménagement d'une pente douce ou d'une rampe d'accès reliant la voie publique aux entrées du bâtiment;

24° l'aménagement d'allées de circulation favorisant l'accessibilité universelle, notamment de courte distance, sans obstacle et bien délimitées, se distinguant sur les plans visuel et tactile et possédant des qualités antidérapantes selon les conditions climatiques;

25° la localisation d'un stationnement pour personnes à mobilité réduite, notamment la proximité aux entrées accessibles aux personnes à mobilité réduite, l'absence de voie de circulation entre le bâtiment et le stationnement et une configuration permettant d'éviter que les personnes à mobilité réduite aient à circuler à l'arrière de véhicules stationnés.

_____
RCA06-14001-12, a. 8 (2016).

**SECTION V**
**OBJECTIFS ET CRITÈRES APPLICABLES APPLICALES À L'ENSEMBLE DU TERRITORE POUR UNE CONSTRUCTION HORS TOIT**

**39.** Une intervention visée à l'article 9 doit répondre à l'objectif suivant :

1° favoriser l'intégration d'une construction hors toit avec le cadre bâti environnant.

**40.** Les critères d'évaluation énoncés ci-après permettent une appréciation uniformisée des P.I.I.A. et une intervention énumérée à l'article 9 est assujettie à un examen selon ces critères :

1° l'intégration au bâtiment concerné et aux bâtiments voisins en ce qui a trait aux éléments architecturaux sur une façade, à la configuration du toit et à l'installation d'un garde-corps;

2° la réduction de l'impact visuel, à partir de la rue, par la hauteur, le gabarit et la localisation d'une construction hors toit.

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

# SÉANCE ORDINAIRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Le 9 décembre 2019 à 19h30

Au 405, avenue Ogilvy, Montréal

## PROCÈS-VERBAL

**Présents :**

Mary Deros, présidente du comité et conseillère de la ville – district de Parc-Extension

Membres du comité
Celso Giancarlo Alcantara
Francis Grimard
Véronique Lamarre
Katherine Routhier
Esther St-Louis

Marc-André Hernandez, chef de division urbanisme et services aux entreprises
Geneviève Boucher, conseillère en aménagement
Roula Heubri, architecte – planification
Clothilde-Béré Pelletier, conseillère en aménagement
Annie Robitaille, agente de recherche

David Fortin, agent du cadre bâti

**Absents:**

Anh Truong

| 7.4. PIIA: 7198, rue Berri | |
|---|---|
| **Présenté par** | **Invités** |
| Clothilde-Béré Pelletier<br>Conseillère en aménagement | Aucun |

**Objet**

Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de deux étages avec construction hors toit, abritant 1 logement, sur la propriété située au 7198, rue Berri.

**Commentaires**

Les commentaires ont porté sur :

- la teinte de la brique qui se démarque des briques dominantes du secteur ;
- l'apparence du bandeau et ses dimensions ;
- le revêtement de la case de stationnement à l'arrière ;
- l'intégration de la cour intérieure avec le voisin ;
- l'espace entre le haut des fenêtres du deuxième étage et le parapet.

| **CCU19-12-09-PIIA04** | **Résultat : Favorable** |
|---|---|

CONSIDÉRANT

L'évaluation de la demande par le biais des critères déterminés par le P.I.I.A.;

Les membres du comité recommandent au conseil d'arrondissement d'accepter la demande soumise telle que présentée.

Il est proposé par Véronique Lamarre

appuyé par Katherine Routhier

ADOPTÉ à l'unanimité.

| **7. Varia** |
| --- |
| |

| **8. Levée de la séance** |
| --- |
| Tous les points ayant été traités à 22h00<br>Du consentement unanime des membres du comité, la séance est levée.<br>ADOPTÉ. |

Signée à Montréal, ce 9e jour du mois de décembre 2019.

_____
**Mary Deros,** Présidente du comité
et conseillère de la ville – district Parc-Extension

_____
**David Fortin,** Secrétaire du comité
et agent du cadre bâti

# RÉSIDENCE BERRI

## 7198 RUE BERRI, MONTRÉAL

| | |
|---|---|
| | NOUVEAU |
| A-00 | PAGE FRONTISPICE |
| A-05 | PLAN D'IMPLANTATION |
| A-11 | PLAN DU RDC |
| A-12 | PLAN DE L'ÉTAGE |
| A-13 | PLAN DE LA MEZZANINE |
| A-30 | ÉLÉVATION AVANT |
| A-31 | ÉLÉVATION ARRIÈRE |
| A-10 | PLAN DU SOUS-SOL |
| A-40 | COUPE LONGITUDINALE |
| A-06 | ÉTUDE D'ENSOLEILLEMENT |
| A-02 | LÉGENDES |
| A-03 | LÉGENDES |
| A-32 | ÉLÉVATION COUR INTÉRIEUR |
| | EXISTANT |
| E-05 | EXISTANT - PLAN IMPLANTATION |
| | DÉMOLITION |
| D-05 | DÉMOLITION - PLAN IMPLANTATION |

**CALCULS & RÉGLEMENTATIONS:**

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE DU TERRAIN: | 1 557 PI² |
| SUPERFICIE D'IMPLANTATION: | 998 PI² |
| TAUX D'IMPLANTATION max. PERMS: | 70% |
| TAUX D'IMPLANTATION PROJETÉ: | 64% |
| SUPERFICIE DE VERDISSEMENT: | 666 PI² |
| TAUX DE VERDISSEMENT EXIGÉE: | 20% |
| TAUX DE VERDISSEMENT PROJETÉ: | 43% |
| SUPERFICIE SOUS-SOL: | 434 PI² |
| SUPERFICIE RDC: | 858 PI² |
| SUPERFICIE ÉTAGE: | 971 PI² |
| SUPERFICIE MEZZANNINE: | 356 PI² |
| SUPERFICIE TOTALE: | 2 619 PI² |
| % SUPERFICIE MEZZANINE: | 34% |

**CALCULS DES FAÇADES DE RAYONNEMENT (9.10.14.4.)**

FAÇADE AVANT:
DISTANCE LIMITATIVE: ±10.5 m
SUPERFICIE DE LA FAÇADE: 513 PI² (47.5 m²)
% D'OUVERTURE PERMIS: 100%
% D'OUVERTURE DE LA FAÇADE: 38% (197 PI²/±18 m²)

FAÇADE ARRIÈRE:
DISTANCE LIMITATIVE: ±5.12 m
SUPERFICIE DE LA FAÇADE: 388 PI² (36 m²)
% D'OUVERTURE PERMIS: 57.0%
% D'OUVERTURE DE LA FAÇADE: 35.5% (138 PI²/±13 m²)

FAÇADE COURS INTÉRIEUR (3.2.3.1.):
DISTANCE LIMITATIVE: ±3.27 m
SUPERFICIE DE LA FAÇADE: 135.5 PI² (12.5 m²)
RATIO: 4.5
% D'OUVERTURE PERMIS: 61.5%
% D'OUVERTURE DE LA FAÇADE: 35% (47.5 PI²/±4.5 m²)

**CALCUL DE FAÇADE**

POURCENTAGE D'OUVERTURE:
% AUTORISÉ: 20% min., 40% max.
SUPERFICIE FAÇADE: 733 PI²
SUPERFICIE OUVERTURE: 198.5 PI²
% PROJETÉ: 27.1%

POURCENTAGE MAÇONNERIE:
% AUTORISÉ: 80% min.
SUPERFICIE PAREMENT TOT.: 442 PI²
SUPERFICIE MAÇONNERIE: 424.5 PI²
% PROJETÉ: 96.3%

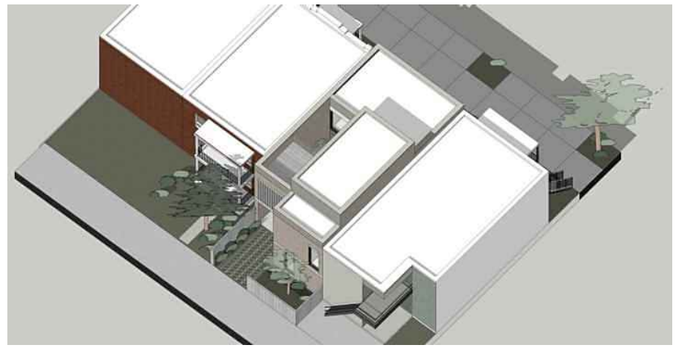
POURCENTAGE ALIGNEMENT FAÇADE:
% AUTORISÉ: 60% min.
SUPERFICIE FAÇADE: 654.5 PI²
SUPERCIFIE ALIGNÉ: 493.5 PI²
% PROJETÉ: 75.4%

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 1010 018
Date : 10 décembre 2019



microclimat
ARCHITECTURE MICROCLIMAT
980 RUE CHERRIER, SUITE 301, MONTRÉAL, H2L 1H7
(514) 596-5888 info@microclimat.ca

SOPHIE LE GUERRIER
7198 RUE BERRI, MONTRÉAL, Qc, H2R 2G3, 514-655-0773

**NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION**

| CLIENT | ADRESSE | INGÉNIEUR | RÉVISION | ÉMISSION | DATE | ÉCHELLE | TITRE DESSIN | PROJET | NUMÉRO PROJET | NUMÉRO DESSIN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 7198 RUE BERRI, MONTRÉAL | À VENIR | J.P.M. & P.C. | DEMANDE DE PERMIS R1 | 2019.10.17 | 3/16" = 1'-0" | **PAGE FRONTISPICE** | RÉSIDENCE BERRI | **18131** | **A-00** |

## COMPOSITIONS FONDATIONS

F1 MUR DE FONDATION (ÉP. VAR.) (R=16)
- SOL EXTÉRIEUR (DRAINAGE) DRAIN FRANÇAIS, REMBLAIS GRANULAIRE ET GÉOTEXTILE
- MEMBRANE DELTA MS FIXÉE MÉCANIQUEMENT (À PARTIR 2" SOUS NIVEAU DU SOL)
- ÉMULSION ASPHALTIQUE SOUS NIVEAU DU SOL, JUSQU'AUX SEMELLES (2 COUCHES)
- MUR DE BÉTON, ÉP. VAR. (VOIR ING.)

F1a:
- ESPACE D'AIR, ÉP. 1" min.
- COLOMBAGE MÉTALLIQUE 3 5/8 À 16" C/C AVEC ENTREMISES (SAUF INDICATION CONTRAIRE)
- ISOLANT EN NATTE DE LAINE OWENSCORNING ECOTOUCH SANS FORMALDHÉHYDE 3 5/8" (R-12) (REMPLIR CAVITÉ)
- POLYSTYRÈNE EXPANSÉ THERMOFOAM 20, JOINTS SCELLÉS, TYPE 2, ÉP. 1" (R-4)
- PARE-VAPEUR 6MIL. CONTINU AVEC JOINTS SCELLÉS
- FOURRURE 1X4 À 16" C/C
- GYPSE 5/8" TYPE "X" (DRF=45 MIN.)

F2 MUR DE FONDATION MITOYENNES (ÉP. VAR.)
-LIGNE DE PROPRIÉTÉ
-MUR DE BÉTON ARMÉ, ÉP. 10" (VOIR ING.)
-MEMBRANE DELTA MS FIXÉE MÉCANIQUEMENT

F2a:
- ESPACE D'AIR, ÉP. 1" min.
- COLOMBAGE MÉTALLIQUE 3 5/8 À 16" C/C AVEC ENTREMISES (SAUF INDICATION CONTRAIRE)
- ISOLANT EN NATTE DE LAINE OWENSCORNING ECOTOUCH SANS FORMALDHÉHYDE 3 5/8" (R-12) (REMPLIR CAVITÉ)
- POLYSTYRÈNE EXPANSÉ THERMOFOAM 20, JOINTS SCELLÉS, TYPE 2, ÉP. 1" (R-4)
- PARE-VAPEUR 6MIL. CONTINU AVEC JOINTS SCELLÉS
- FOURRURE 1X4 À 16" C/C
- GYPSE 5/8" TYPE "X" (DRF=45 MIN.)

## COMPOSITIONS DALLES

D1 PLANCHER DALLE SOUS-SOL (ÉP. 14") (R=15)
- REVÊTEMENT DE PLANCHER EN BOIS D'INGÉNIERIE COLLÉ, ÉP. ±3/4"
- MEMBRANE DE SUPPORT DE PLANCHER À DOUBLE ENCOLLAGE ±3/4"
- DALLE DE BÉTON, ÉP. 4" (VOIR ING.)
- PARE-VAPEUR 6 MIL., JOINTS CHEVAUCHÉS ET SCELLÉS
- ISOLANT URÉTHANE GICLÉ, ÉP. 2 1/2" (R-15)
- REMBLAI GRANULAIRE COMPACTÉ, ÉP. 6" min. (VOIR ING.)
- SOL NON-REMANIÉ

D2 DALLE DE PROPRETÉ (ÉP. 14")
- DALLE DE BÉTON, ÉP. 8" (VOIR ING.)
- REMBLAI GRANULAIRE COMPACTÉ, ÉP. 6" min. (VOIR ING.)
- SOL NON-REMANIÉ

## COMPOSITIONS TOITURES

T1 TOITURE PLATE VENTILÉE TYPE (ÉP. 27")
- MEMBRANE FINITION ÉLASTOMÈRETHERMOFUSIBLE, SOPRALÈNE FLAM 250 GR OU ÉQUIVALENT
- MEMBRANE SOUS-COUCHE THERMOFUSIBLE, ÉLASTOPHÈNE FLAM OU ÉQUIVALENT
- CONTREPLAQUÉ EMBOUVETÉ, ÉP. 3/4", GRADE EXTÉRIEUR
- FERME 14" AU POINT HAUT AVEC PENTE INTÉGRÉE 2% MINIMUM (VOIR ING. ET FOURNISSEUR) (PRÉVOIR UN ESPACE DE VENTILLATION DE 2 1/2" min.)
- CELLULOSE 12" (R-42 min)
- PARE-VAPEUR CONTINU 6 MIL. AVEC JOINTS SCELLÉS
- FOURRURE 2X4 À 16" C/C
- GYPSE 5/8" TYPE "X" (DR=45 min.)

T2 TOITURE PLATE VENTILÉE MEZZANINE (ÉP. 27")
- MEMBRANE FINITION ÉLASTOMÈRETHERMOFUSIBLE, SOPRALÈNE FLAM 250 GR OU ÉQUIVALENT
- MEMBRANE SOUS-COUCHE THERMOFUSIBLE, ÉLASTOPHÈNE FLAM OU ÉQUIVALENT
- CONTREPLAQUÉ EMBOUVETÉ, ÉP. 3/4", GRADE EXTÉRIEUR
- FERME 9 1/2" AU POINT HAUT AVEC PENTE INTÉGRÉE 2% MINIMUM (VOIR ING. ET FOURNISSEUR)
- ISOLANT URÉTHANE GICLÉ, ÉP. 7" (R=42)
- FOURRURE 2X4 À 16" C/C
- GYPSE 5/8" TYPE "X" (DR=45 min.)

## COMPOSITIONS MURS

M1 MUR FINI BRIQUE (ÉP. 13 5/8") (R=28)
- BRIQUE, FORMAT MODULAIRE MÉTRIQUE, JOINTS DE MORTIER BÉTOMIX PLUS
- ESPACE D'AIR 1"
- PANNEAU PARE-AIR STYRORAIL 4'X8' ÉP. 1 1/2" (R-6) POSÉ À L'HORIZONTAL FINI CARRÉ AVEC JOINTS SCELLÉS, COMBLER LES JOINTS ET JONCTIONS AVEC URÉTHANE GICLÉ
- PANNEAU DE CONTREPLAQUÉ, ÉP. 1/2", GRADE EXTÉRIEUR
- COLOMBAGE DE BOIS 2X6 À 16" C/C AVEC ENTREMISES (SAUF INDICATION CONTRAIRE)
- ISOLANT EN NATTE DE LAINE OWENSCORNING ECOTOUCH SANS FORMALDHÉHYDE 5 1/2" (R-22) (REMPLIR CAVITÉ)
- PARE-VAPEUR 6MIL. CONTINU AVEC JOINTS SCELLÉS
- 2 FOURRURES 1X4 À 16" C/C
- GYPSE 5/8" TYPE "X" (DRF=45 min.)

M2 MUR REVÊTEMENT CRÉPI (ÉP. 10 5/8") (R=28)
- SYSTÈME ADEX-VLS (VENTILÉ) FINITION (VOIR LÉGENDE MATÉRIAUX EXTÉRIEURS) ÉP. ±1/4"
  - FINITION ADEX TEXTURÉE SUR APPRÊT PRIMEX
  -TREILLIS D'ARMATURE
- PANNEAU DE BÉTON LÉGER DE TYPE *DUROCK NEXTGEN* 1/2" (INCOMBUSTIBLE)
- FOURRURE 1X4 À 16" C/C, VERTICALE, BOIS TRAITÉ (COMPARTIMENTER VIDE DE CONSTRUCTION TOUS LES 3 m EN HAUTEUR)
- PANNEAU PARE-AIR STYRORAIL 4'X8' ÉP. 1 1/2" (R-6) POSÉ À L'HORIZONTAL FINI CARRÉ AVEC JOINTS SCELLÉS, COMBLER LES JOINTS ET JONCTIONS AVEC URÉTHANE GICLÉ
- PANNEAU DE CONTREPLAQUÉ, ÉP. 1/2", GRADE EXTÉRIEUR
- COLOMBAGE DE BOIS 2X6 À 16" C/C AVEC ENTREMISES (SAUF INDICATION CONTRAIRE)
- ISOLANT EN NATTE DE LAINE OWENSCORNING ECOTOUCH SANS FORMALDHÉHYDE 5 1/2" (R-22) (REMPLIR CAVITÉ)
- PARE-VAPEUR 6MIL. CONTINU AVEC JOINTS SCELLÉS
- 2 FOURRURES 1X4 À 16" C/C
- GYPSE 5/8" TYPE "X" (DRF=45 min.)

M3 MUR REVÊTEMENT MÉTALLIQUE (ÉP. 10 5/8") (R=28)
- PAREMENT MÉTALLIQUE DE TÔLE D'ALUMINIUM PLIÉE 24G ET COLLÉE SUR PANNEAU DE CONTREPLAQUÉ 3/4" GRADE EXTÉRIEUR
- FOURRURE 1X4 À 16" C/C, VERTICALE, BOIS TRAITÉ (COMPARTIMENTER VIDE DE CONSTRUCTION TOUS LES 3 m EN HAUTEUR)
- PANNEAU PARE-AIR STYRORAIL 4'X8' ÉP. 1 1/2" (R-6) POSÉ À L'HORIZONTAL FINI CARRÉ AVEC JOINTS SCELLÉS, COMBLER LES JOINTS ET JONCTIONS AVEC URÉTHANE GICLÉ
- PANNEAU DE CONTREPLAQUÉ, ÉP. 1/2", GRADE EXTÉRIEUR
- COLOMBAGE DE BOIS 2X6 À 16" C/C AVEC ENTREMISES (SAUF INDICATION CONTRAIRE)
- ISOLANT EN NATTE DE LAINE OWENSCORNING ECOTOUCH SANS FORMALDHÉHYDE 5 1/2" (R-22) (REMPLIR CAVITÉ)
- PARE-VAPEUR 6MIL. CONTINU AVEC JOINTS SCELLÉS
- 2 FOURRURES 1X4 À 16" C/C
- GYPSE 5/8" TYPE "X" (DRF=45 min.)

M3a MUR REVÊTEMENT MÉTALLIQUE (ÉP. 13 5/8") (R=28)
- PAREMENT MÉTALLIQUE DE TÔLE D'ALUMINIUM PLIÉE 24G ET COLLÉE SUR PANNEAU DE CONTREPLAQUÉ 3/4" GRADE EXTÉRIEUR
- FOURRURE 1X4 À 16" C/C, VERTICALE, BOIS TRAITÉ (COMPARTIMENTER VIDE DE CONSTRUCTION TOUS LES 3 m EN HAUTEUR)
- ESPACEUR EN "Z" 3"
- PANNEAU PARE-AIR STYRORAIL 4'X8' ÉP. 1 1/2" (R-6) POSÉ À L'HORIZONTAL FINI CARRÉ AVEC JOINTS SCELLÉS, COMBLER LES JOINTS ET JONCTIONS AVEC URÉTHANE GICLÉ
- PANNEAU DE CONTREPLAQUÉ, ÉP. 1/2", GRADE EXTÉRIEUR
- COLOMBAGE DE BOIS 2X6 À 16" C/C AVEC ENTREMISES (SAUF INDICATION CONTRAIRE)
- ISOLANT EN NATTE DE LAINE OWENSCORNING ECOTOUCH SANS FORMALDHÉHYDE 5 1/2" (R-22) (REMPLIR CAVITÉ)
- PARE-VAPEUR 6MIL. CONTINU AVEC JOINTS SCELLÉS
- 2 FOURRURES 1X4 À 16" C/C
- GYPSE 5/8" TYPE "X" (DRF=45 min.)

M4 MUR COUPE-FEU (ÉP. 13 5/8") (R=26)
- LIGNE DE PROPRIÉTÉ
- BLOC DE BÉTON 4", ATTACHÉ À LA STRUCTURE SELON NORMES CCQ 2005
- ESPACE D'AIR 1" min.
- COLOMBAGE DE BOIS 2X6 À 16" C/C AVEC ENTREMISES
- ISOLANT LAINE DE ROCHE ROXUL COMFORTBATT 5 1/2" (R-22) SANS FORMALDHÉHYDE
- PARE-VAPEUR CONTINU 6 MIL. AVEC JOINTS SCELLÉS
- POLYSTYRÈNE EXPANSÉ THERMOFOAM 20, JOINTS SCELLÉS, TYPE 2, ÉP. 1" (R-4)
- 2X FOURRURES 1X4 À 16" C/C
- GYPSE 5/8" TYPE "X" (DRF=45 min.)

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 1010 018
Date : 10 décembre 2019

## COMPOSITIONS CLOISONS

- TOUTES LES CLOISONS SONT DE TYPE C1 SAUF INDICATION CONTRAIRE.
- TOUTES LES CLOISONS PORTEUSE SONT DE TYPE C2 SAUF INDICATION CONTRAIRE
- LES CLOISONS INTÉGRANT DES PORTES COULISSANTES HORS STANDARD SONT DE TYPE C2.
- LES CLOISONS DES ESPACES MÉCANIQUES, BUANDERIES, CHAMBRES ET SALLES DE BAIN SONT INSONORISÉES AVEC DE LA LAINE DE ROCHE ROXUL "SAFE AND SOUND" TEL QUE COLOMBAGE.
- LES CLOISONS AU SOUS-SOL SONT CONSTRUITES AVEC DES MONTANTS MÉTALLIQUES.
- LES CLOISONS SUPPORTANT L'ESCALIER DOIVENT INTÉGRÉES UN CONTREPLAQUÉ 3/4".
- TOUTES LES CLOISONS DES SALLES DE BAIN ET WC DOIVENT PRÉVOIR L'UTILISATION DE GYPSE HYDROFUGE (OU ÉQUIVALENT).
- LES PORTES COULISSANTES SUR MESURE SONT CONSTRUITES AVEC DES MONTANTS MÉTALLIQUES

C1 CLOISON TYPE (ÉP. 4 3/4")
- GYPSE 5/8" TYPE "X"
- COLOMBAGE DE BOIS 2X4 À 16" C/C
- GYPSE 5/8" TYPE "X"

C2 CLOISON TYPE (ÉP. 6 3/4")
- GYPSE 5/8" TYPE "X"
- COLOMBAGE DE BOIS 2X6 À 16" C/C
- GYPSE 5/8" TYPE "X"

C3 CLOISON CONTUINITÉ MUR EXTÉRIEUR (ÉP. 10 5/8")
- GYPSES 5/8" TYPE "X"
- ESPACEUR EN "Z" 2 3/8"
- COLOMBAGE DE BOIS 2X6 À 16" C/C
- 2 FOURRURES 1X4 À 16" C/C
- GYPSE 5/8" TYPE "X" (DRF=45 min.)

C4 CLOISON ESCALIER (ÉP. 10")
- GYPSE 5/8" TYPE "X" (DRF=45 min.)
- GYPSE 5/8" TYPE "X" (DRF=45 min.)
- COLOMBAGE DE BOIS 2X4 À 16" C/C
- ESPACE D'AIR 1/2"
- COLOMBAGE DE BOIS 2X4 À 16" C/C
- GYPSE 5/8" TYPE "X" (DRF=45 min.)
- GYPSE 5/8" TYPE "X" (DRF=45 min.)

C4 CLOISON PUITS MÉCANIQUE (ÉP. 5 5/8")
- COLOMBAGE DE BOIS 2X4 À 16" C/C
- 2 FOURRURES 1X4 À 16" C/C
- GYPSE 5/8" TYPE "X" (DRF=45 min.)

## COMPOSITIONS PLANCHERS

P1 PLANCHER TYPE (ÉP. 16")
- REVÊTEMENT DE PLANCHER EN BOIS D'INGÉNIERIE, ÉP. ±3/4"
- MEMBRANE ACOUSTIQUE, ACOUSTITECH, FERMACELL 2E32, AIIC 55-58 (OU ÉQUIVALENT)
- CONTREPLAQUÉ, ÉP. 3/4", VISSÉ, COLLÉ
- POUTRELLES AJOURÉES 11 7/8" À 16" C/C (VOIR ING.)
- CELLULOSE GICLÉE ÉP. 11 7/8" (REMPLIR CAVITÉ)
- PARE-VAPEUR CONTINU 6 MIL.
- FOURRURES 2X4 À 16" C/C
- GYPSE 5/8" TYPE "X" (DRF=45 min.)

P2 PLANCHER EXPOSÉ (ÉP. 16") (R=33)
- REVÊTEMENT DE PLANCHER EN BOIS D'INGÉNIERIE, ÉP. ±3/4"
- MEMBRANE ACOUSTIQUE, ACOUSTITECH, FERMACELL 2E32, AIIC 55-58 (OU ÉQUIVALENT)
- CONTREPLAQUÉ, ÉP. 3/4", VISSÉ, COLLÉ
- POUTRELLES AJOURÉES 11 7/8" À 16" C/C (VOIR ING.)
- ISOLANT URÉTHANE GICLÉ, ÉP. 5 1/2" (R=33)
- FOURRURES 2X4 À 16" C/C
- SOFFITE VENTILÉ

P3 PLANCHER TERRASSE (ÉP. VAR.)
- PLANCHE DE CÈDRE BLANC ÉP. 5/4", FINI NATUREL
- STRUCTURE INTERMÉDIAIRE ET PLOT AJUSTABLE TYPE BUZON SÉRIE DPH OU SIM. (VOIR ING.)
- MEMBRANE ÉLASTOMÈRE THERMOFUSIBLE, SOPRALÈNE FLAM 250 GR OU SIM.
- ISOLANT RIGIDE DE PENTE 2%, ÉP. 1" AU POINT BAS
- PANNEAU DE SUPPORT DE FIBRE À FACE SOUDABLE ÉP. 1/2", TYPE SOPRABOARD INCLUANT SOUS-COUCHE THERMOFUSIBLE DE TYPE ÉLESTOPHÈNE FLAM OU SIM.
- STRUCTURE, ÉP. 9 1/2" À 12" C/C (VOIR ING.)

P3 :
- ISOLANT URÉTHANE GICLÉ, ÉP. 7" (R=42)
- FOURRURES 2X4 À 16" C/C
- GYPSE 5/8" TYPE "X" (DRF=45 min.)

P3a :
- FOURRURE 2X4 À 12" C/C
- MOUSTIQUAIRE
- SOFFITE VENTILÉ

**NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION**

microclimat
ARCHITECTURE MICROCLIMAT
980 RUE CHERRIER, SUITE 301, MONTRÉAL, H2L 1H7
(514) 596-5888 info@microclimat.ca

| SOPHIE LE GUERRIER<br>7198 RUE BERRI, MONTRÉAL, Qc, H2R 2G3, 514-655-0773 | 7198 RUE BERRI, MONTRÉAL | À VENIR | J.P.M. & P.C. | DEMANDE DE PERMIS R1 | 2019.10.17 | 1/4" = 1'-0" | **LÉGENDES** | RÉSIDENCE BERRI | 18131 | A-02 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CLIENT | ADRESSE | INGÉNIEUR | RÉVISION | ÉMISSION | DATE | ÉCHELLE | TITRE DESSIN | PROJET | NUMÉRO PROJET | NUMÉRO DESSIN |

## LÉGENDE DES MATÉRIAUX EXTÉRIEURS

PRÉSENTER UN ÉCHANTILLONS POUR TOUS LES MATÉRIAUX SPÉCIFIÉS AUX PLANS AUX CLIENTS ET AUX ARCHITECTES AVANT TOUTES COMMANDES

BE: BÉTON
BP: BOIS, PLASTIQUE, COMPOSITE
MA: MAÇONNERIE
ME: MÉTAUX
S: SOLINAGE
AE AMÉNAGEMENT EXTÉRIEURS

**BE1** FONDATION DE BÉTON FINI NATUREL
TYPE : BÉTON (VOIR ING.) CRÉPIS DE TYPE ADEX
COULEUR : À VENIR
TEXTURE : À VENIR

**BP1** PLANCHE DE TERRASSE DE CÈDRE
TYPE : PLANCHE DE CÈDRE BLANC, DIM. 5/4" X 3", JOINT DROIT, FIXATION SANS VIS APPARENTES (SYSTÈME CAMO)
COULEUR : FINI NATUREL + PRODUIT ARDEC LIFETIME

**BP2** CLÔTURE EN BOIS
TYPE : PLANCHE DE CÈDRE BLANC, DIM. 5/4", JOINT DROIT, FIXATION SANS VIS APPARENTES (SYSTÈME CAMO)
COULEUR : FINI NATUREL + PRODUIT ARDEC LIFETIME

**MA1** PIERRE ARRISCRAFT
TYPE : ADAIR LIMESTONE
COULEUR : SEPIA
TEXTURE : SANDBLAST

**MA2** BRIQUE
TYPE: SIOUX CITY BRICK, FORMAT MODULAIRE MÉTRIQUE
COULEUR : STONINGTON GRAY, VELOUR
ASSEMBLAGE : PANNERESSE
MORTIER : GREY BETOMIX

**MA3** BRIQUE
TYPE: SIOUX CITY BRICK, FORMAT MODULAIRE MÉTRIQUE
COULEUR : STONINGTON GRAY, VELOUR
ASSEMBLAGE : SOLDAT
MORTIER : GREY BETOMIX

**MA4** REVÊTEMENT DE CRÉPIS
TYPE: CRÉPIS DE TYPE ADEX
COULEUR: 6240-21 SICO
FINI: SIENNA

**ME1** REVÊTEMENT MÉTALLIQUE
TYPE : TUILE 3R, PANNEAU OPALINE OPF 6"
COULEUR : DOVE GREY

**ME2** MÉTAUX OUVRÉ
TYPE : GARDE-CORPS
COULEUR : TEL QUE ME1

**S1** SOLINAGE
TYPE : ALUMINIUM, CALIBRE 24 GA, AGRAFFES SANS VIS APPARENTES
COULEUR : TEL QUE ME1

**V1** BLOC DE VERRE
TYPE : 8"X8" PITTSBURGH GLASS BLOC OU ÉQUIVALENT
MODÈLE: À VALIDER AVEC ENTREPRENEUR
COULEUR : CLAIR

**AE1** AMÉNAGEMENT PAYSAGER
TYPE: TRÈFLE BLANC

**AE2** AMÉNAGEMENT PAYSAGER
TYPE : ARBUSTES, VIVACES ET COUVRE SOL

**AE3** PAVÉ
TYPE : PAVÉ ALVÉOLÉ
COULEUR : À VENIR

## NOTE DES PORTES ET FENÊTRES EXTÉRIEURES

PORTES ET FENÊTRES:
CADRES EXTÉRIEUR ET INTÉRIEUR EN ALUMINIUM PEINT COULEUR NOCE LISCIO 1 (#AURONOCE01L) FINI EFFET BOIS (À VALIDER AVEC FOURN.), POIGNÉES ALUMINIUM PEINT COULEUR TEL QUE PORTES ET FENÊTRES (À VALIDER AVEC FOURN.)

(PRENDRE ET VALIDER LES MESURES SUR PLACE AVANT DE PLACER LA COMMANDE).
ALLÈGES DE FENÊTRES, EXTRUSION D'ALUMINIUM PAR FOURNISSEUR, COULEUR TEL QUE PORTES ET FENÊTRES (SAUF INDICATIONS CONTRAIRES).

## LÉGENDE ÉQUIPEMENTS MÉCANIQUE ET PLOMBERIE

LA POSITION EXACTES DES GRILLES DES ÉLÉMENTS DE MÉCANIQUE SONT IDENTIFIÉE À LA SÉRIE A-05 & A-30.
PRÉVOIR GRILLES EN ACIER GALVANISÉ OU PEINTES DE LA MÊME COULEUR QUE LES PAREMENTS ADJACENTS

AUCUNE SORTIE MÉCANIQUE NE DEVRA ÊTRE PRÉVUE EN FAÇADE AVANT

H SORTIE HOTTE CUISINE

S SORTIE SÉCHEUSE

AC ALIMENTATION EN CLIMATISATION

CL ALIMENTATION CLIMATISEUR

V VENTILATION SALLE DE BAIN

AE AÉRATEUR DE TOITURE

EA SORTIE ÉCHANGEUR D'AIR

AL ALIMENTATION ÉCHANGEUR D'AIR

R RETOUR ÉCHANGEUR D'AIR (INTÉRIEUR)

A ALIMENTATION ÉCHANGEUR D'AIR (INTÉRIEUR)

E/A ÉCHANGEUR D'AIR

C/E CHAUFFE-EAU

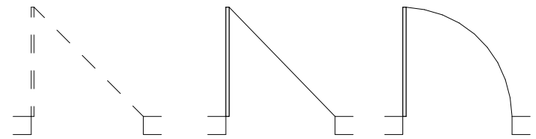
EV. ÉVENT

D.P. DRAIN PLUVIAL

D.S. DRAIN SANITAIRE

P/R PANNEAU PLAFOND RADIANT ÉLECTRIQUE

## LÉGENDE AUX PLANS



PORTE EISTANTE À DÉMOLIR

PORTE EISTANTE À CONSERVER

NOUVELLE PORTE

CLOISON EXISTANTE À CONSERVER

NOUVEAU MUR

MUR À DÉMOLIR

X-XXX NUMÉRO DE PIÈCE

F-XXX NUNÉRO DE FENÊTRE

P-XXX NUMÉRO DE PORTE

## LÉGENDE DES COTES AUX PLANS

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS AU CHANTIER AVANT ET PENDANT LES TRAVAUX. L'ENTREPRENEUR DEVRA AVISER L'ARCHITECTE DE TOUTE ERREUR OU OMISSION AUX PLANS. AUCUNE DIMENSION NE DEVRA ÊTRE PRISE SUR LES DESSINS À L'AIDE D'UNE ÉCHELLE.

*X' - XX" min.* COTE MINIMALE FINI

*X' - XX" FEN* COTE FENÊTRE FINI

*X' - XX" PRT* COTE PORTE FINI

*X' - XX" FOND* COTE FONDATION FINI

*X' - XX" C/C* COTE CENTRE À CENTRE STRUCTURE

*X' - XX" C/F* COTE CENTRE À FACE STRUCTURE

*X' - XX" OB* COTE OUVERTURE BRUTE STRUCTURE

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

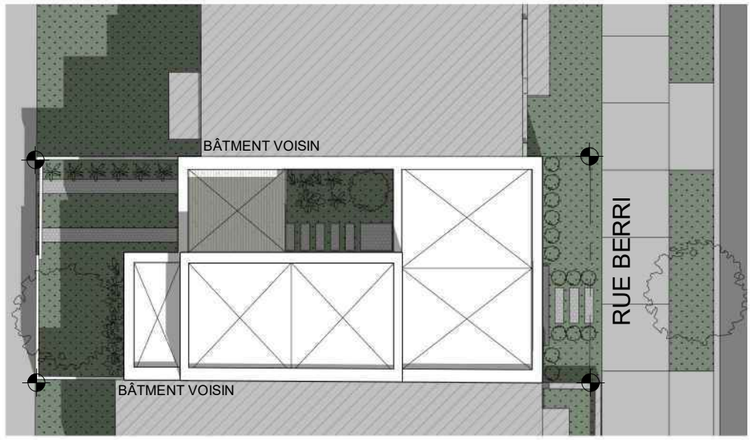
**Ville de Montréal**

GDD : 119 1010 018
Date : 10 décembre 2019

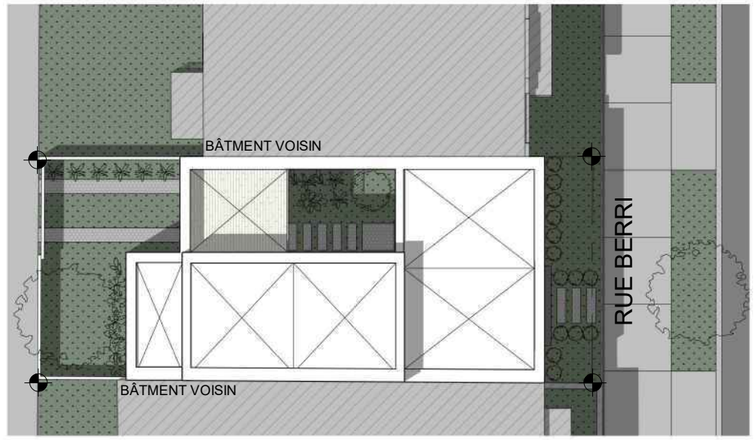
**NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION**

microclimat
ARCHITECTURE MICROCLIMAT
980 RUE CHERRIER, SUITE 301, MONTRÉAL, H2L 1H7
(514) 596-5888 info@microclimat.ca

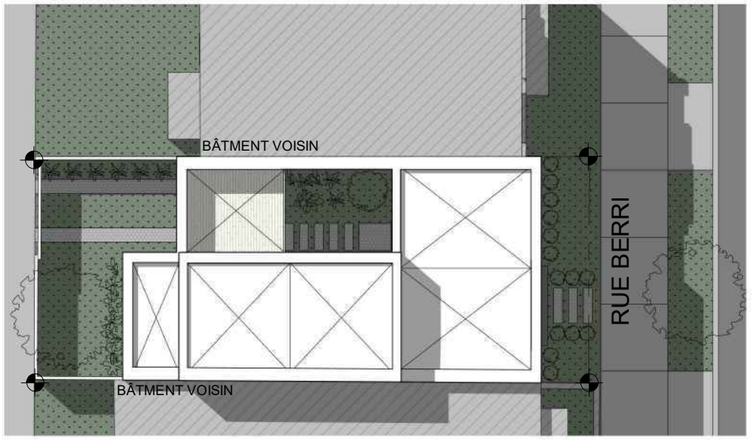
| SOPHIE LE GUERRIER<br>7198 RUE BERRI, MONTRÉAL, Qc, H2R 2G3, 514-655-0773 | 7198 RUE BERRI, MONTRÉAL | À VENIR | J.P.M. & P.C. | DEMANDE DE PERMIS R1 | 2019.10.17 | 1/4" = 1'-0" | **LÉGENDES** | RÉSIDENCE BERRI | 18131 | A-03 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CLIENT | ADRESSE | INGÉNIEUR | RÉVISION | ÉMISSION | DATE | ÉCHELLE | TITRE DESSIN | PROJET | NUMÉRO PROJET | NUMÉRO DESSIN |



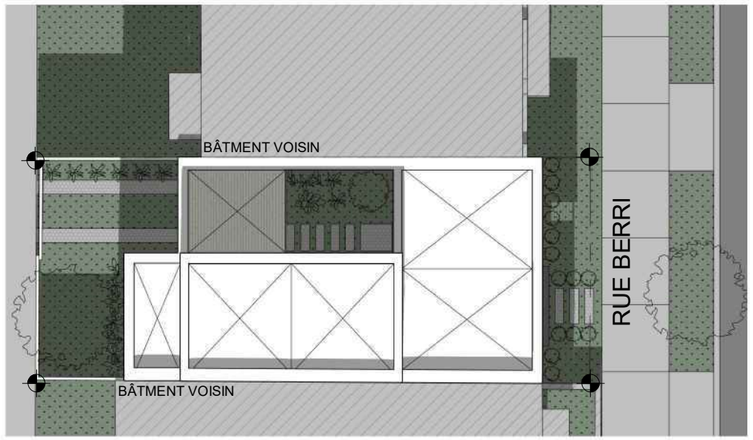

1 A-06 **ÉTUDE D'ENSOLEILLEMENT - 21 JUIN 9H**
*1/16" = 1'-0"*



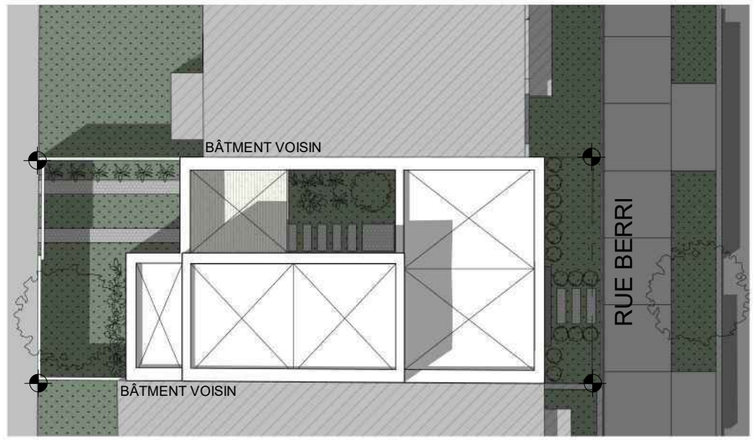

2 A-06 **ÉTUDE D'ENSOLEILLEMENT - 21 JUIN 12H**
*1/16" = 1'-0"*



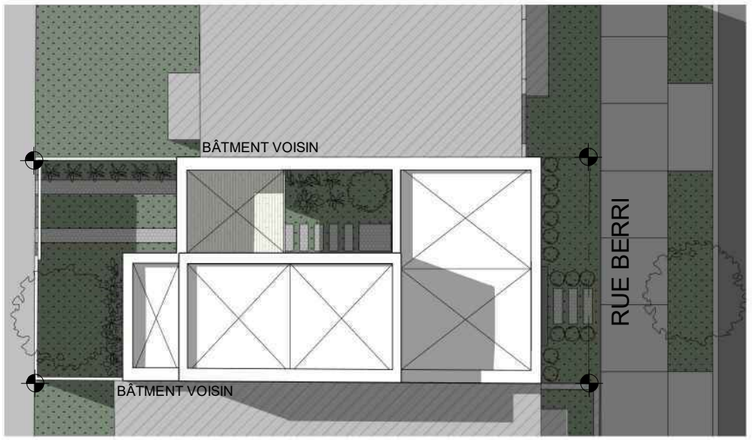

3 A-06 **ÉTUDE D'ENSOLEILLEMENT - 21 JUIN 15H**
*1/16" = 1'-0"*



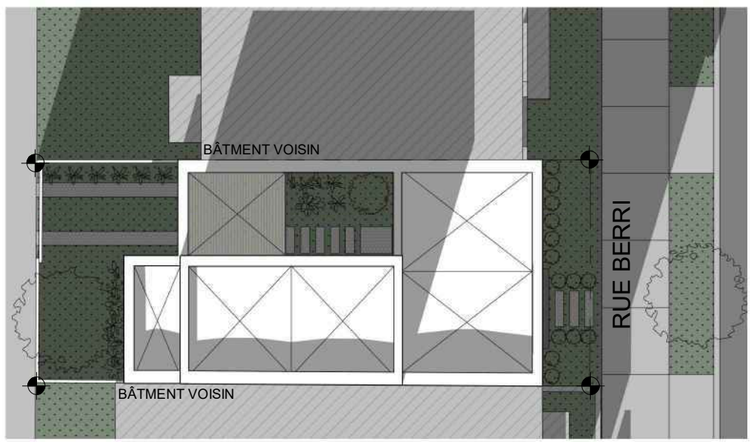

4 A-06 **ÉTUDE D'ENSOLEILLEMENT - 21 MARS 9H**
*1/16" = 1'-0"*



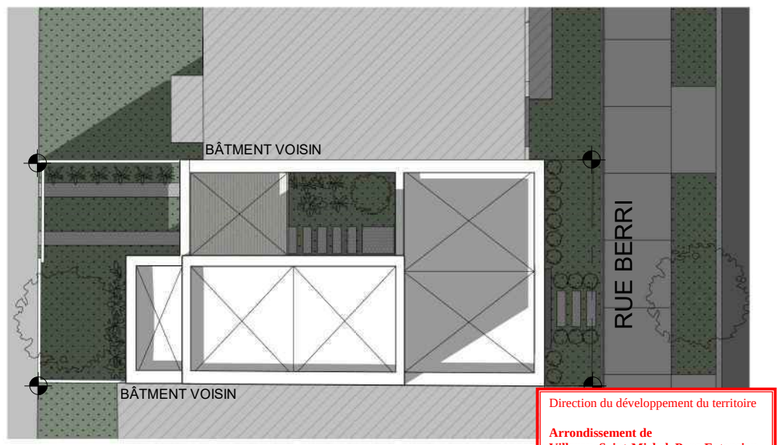

6 A-06 **ÉTUDE D'ENSOLEILLEMENT - 21 MARS 12H**
*1/16" = 1'-0"*



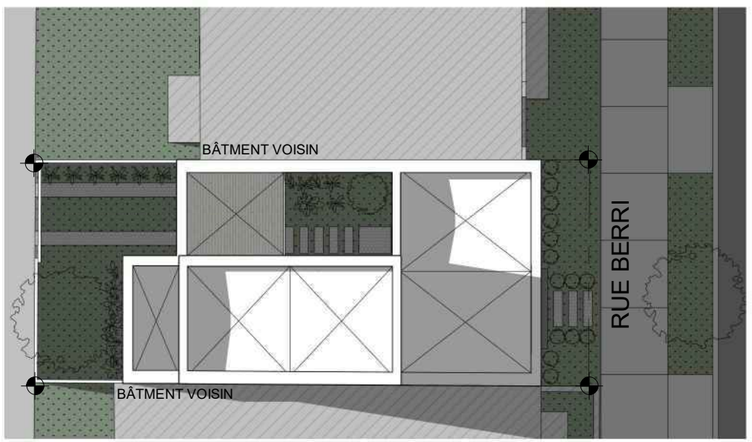

7 A-06 **ÉTUDE D'ENSOLEILLEMENT - 21 MARS 15H**
*1/16" = 1'-0"*




5 A-06 **ÉTUDE D'ENSOLEILLEMENT - 21 DÉC 9H**
*1/16" = 1'-0"*




8 A-06 **ÉTUDE D'ENSOLEILLEMENT - 21 DÉC 12H**
*1/16" = 1'-0"*




9 A-06 **ÉTUDE D'ENSOLEILLEMENT - 21 DÉC 15H**
*1/16" = 1'-0"*

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 1010 018
Date : 10 décembre 2019

**NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION**

microclimat
ARCHITECTURE MICROCLIMAT
980 RUE CHERRIER, SUITE 301, MONTRÉAL, H2L 1H7
(514) 596-5888 info@microclimat.ca

SOPHIE LE GUERRIER
7198 RUE BERRI, MONTRÉAL, Qc, H2R 2G3, 514-655-0773

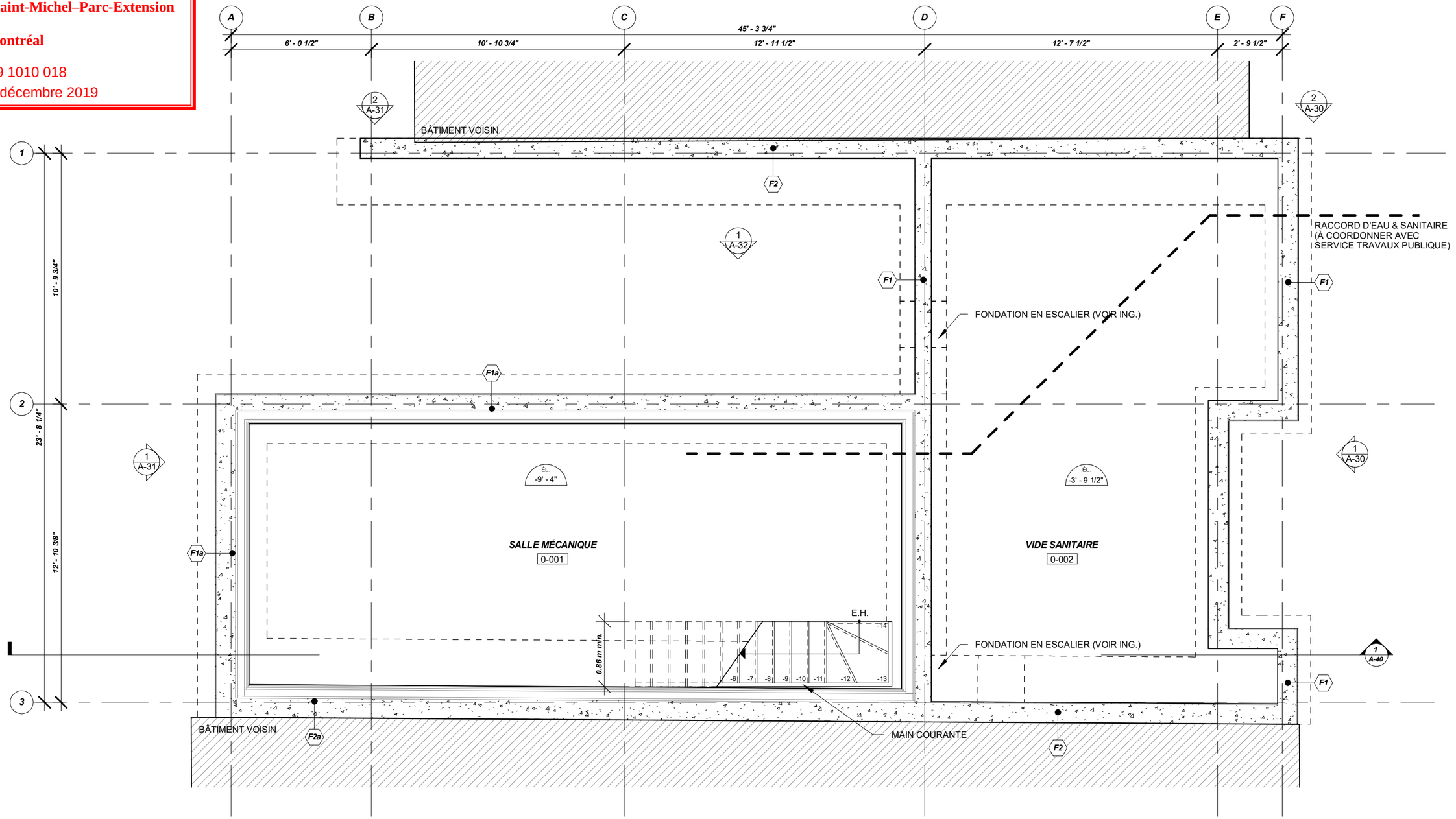
| CLIENT | ADRESSE | INGÉNIEUR | RÉVISION | ÉMISSION | DATE | ÉCHELLE | TITRE DESSIN | PROJET | NUMÉRO PROJET | NUMÉRO DESSIN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 7198 RUE BERRI, MONTRÉAL | À VENIR | J.P.M. & P.C. | DEMANDE DE PERMIS R1 | 2019.10.17 | 1/16" = 1'-0" | **ÉTUDE D'ENSOLEILLEMENT** | RÉSIDENCE BERRI | **18131** | **A-06** |

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 1010 018
Date : 10 décembre 2019




**NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION**


microclimat
ARCHITECTURE MICROCLIMAT
980 RUE CHERRIER, SUITE 301, MONTRÉAL, H2L 1H7
(514) 596-5888 info@microclimat.ca

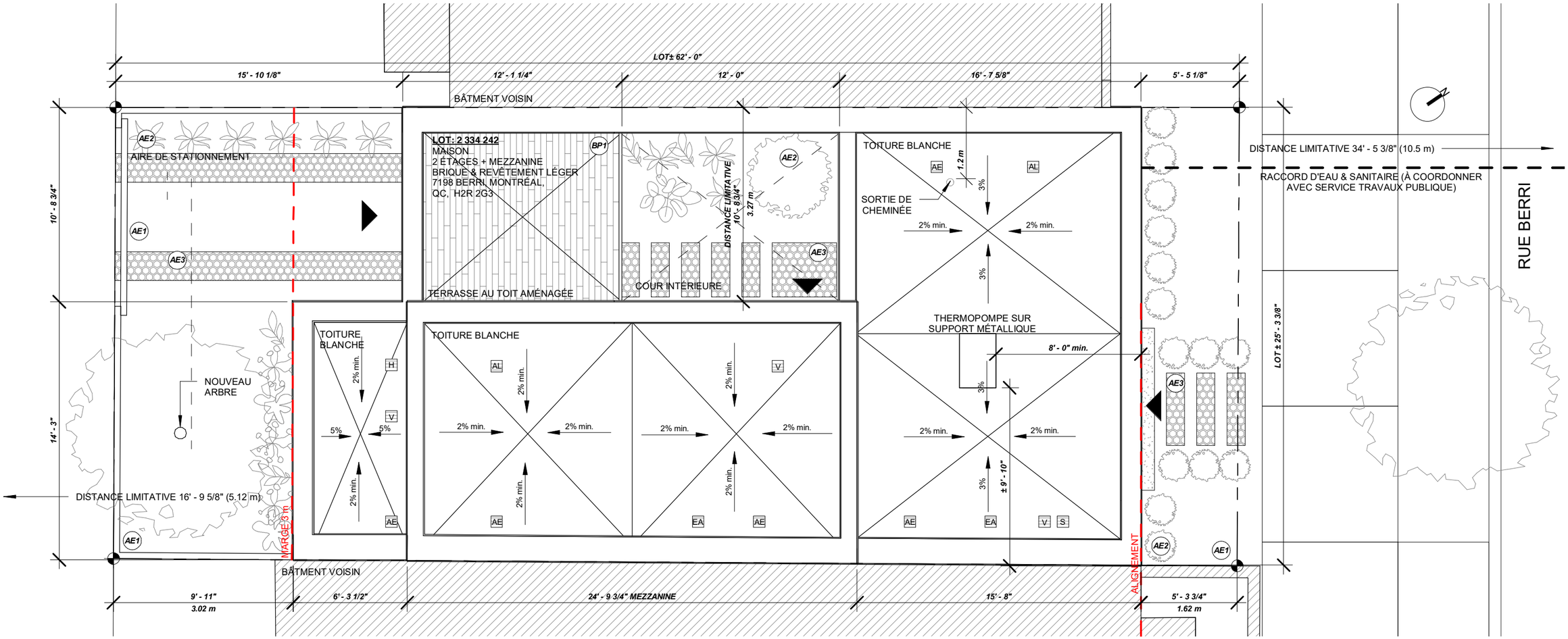

| CLIENT | ADRESSE | INGÉNIEUR | RÉVISION | ÉMISSION | DATE | ÉCHELLE | TITRE DESSIN | PROJET | NUMÉRO PROJET | NUMÉRO DESSIN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SOPHIE LE GUERRIER 7198 RUE BERRI, MONTRÉAL, Qc, H2R 2G3, 514-655-0773 | 7198 RUE BERRI, MONTRÉAL | À VENIR | J.P.M. & P.C. | DEMANDE DE PERMIS R1 | 2019.10.17 | 1/4" = 1'-0" | **PLAN DU SOUS-SOL** | RÉSIDENCE BERRI | **18131** | **A-10** |

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 1010 018
Date : 10 décembre 2019

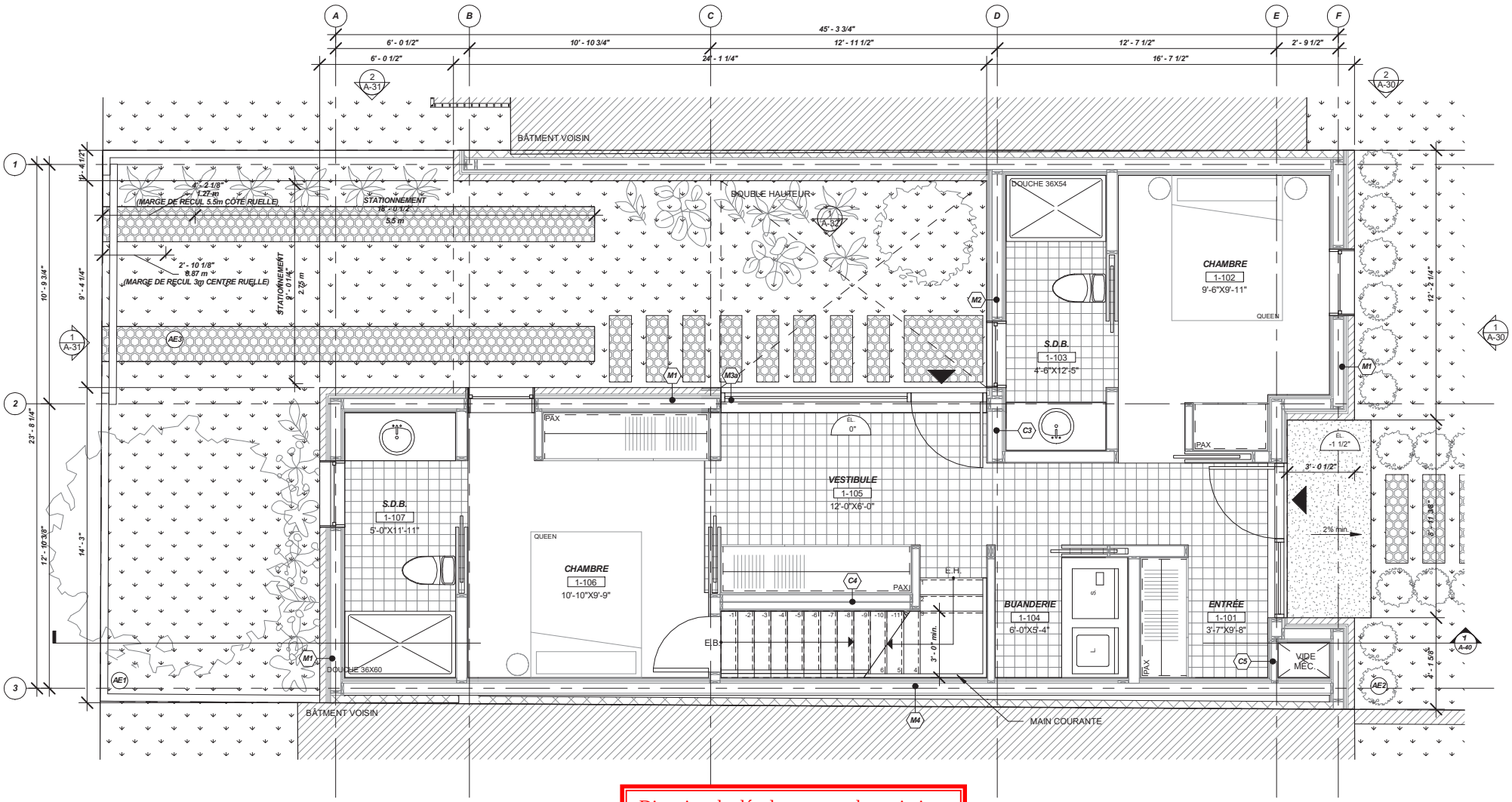



microclimat
ARCHITECTURE MICROCLIMAT
980 RUE CHERRIER, SUITE 301, MONTRÉAL, H2L 1H7
(514) 596-5888 info@microclimat.ca

SOPHIE LE GUERRIER
7198 RUE BERRI, MONTRÉAL, Qc, H2R 2G3, 514-655-0773

**NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION**

| CLIENT | ADRESSE | INGÉNIEUR | RÉVISION | ÉMISSION | DATE | ÉCHELLE | TITRE DESSIN | PROJET | NUMÉRO PROJET | NUMÉRO DESSIN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 7198 RUE BERRI, MONTRÉAL | À VENIR | J.P.M. & P.C. | DEMANDE DE PERMIS R3 | 2019.12.06 | 3/16" = 1'-0" | **PLAN D'IMPLANTATION** | RÉSIDENCE BERRI | 18131 | A-05 |




Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 1010 018
Date : 10 décembre 2019

**NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION**


microclimat
ARCHITECTURE MICROCLIMAT
980 RUE CHERRIER, SUITE 301, MONTRÉAL, H2L 1H7
(514) 596-5888 info@microclimat.ca
SOPHIE LE GUERRIER
7198 RUE BERRI, MONTRÉAL, Qc, H2R 2G3, 514-655-0773

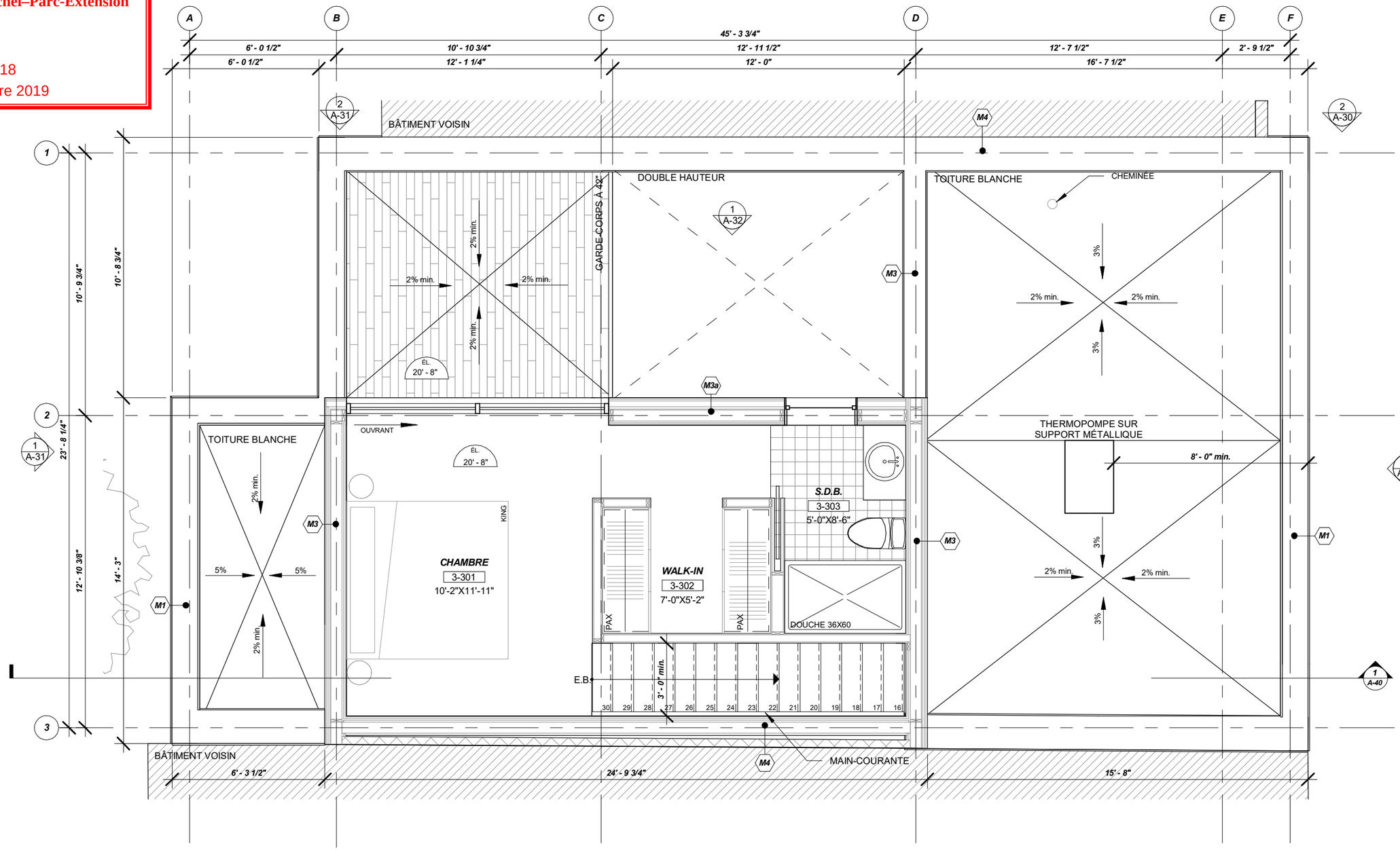

| CLIENT | ADRESSE | DATE | ÉCHELLE | TITRE DESSIN | PROJET | NUMÉRO PROJET | NUMÉRO DESSIN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 7198 RUE BERRI, MON | 2019.10.17 | 1/4" = 1'-0" | PLAN DU RDC | RÉSIDENCE BERRI | 18131 | A-11 |

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 1010 018
Date : 10 décembre 2019

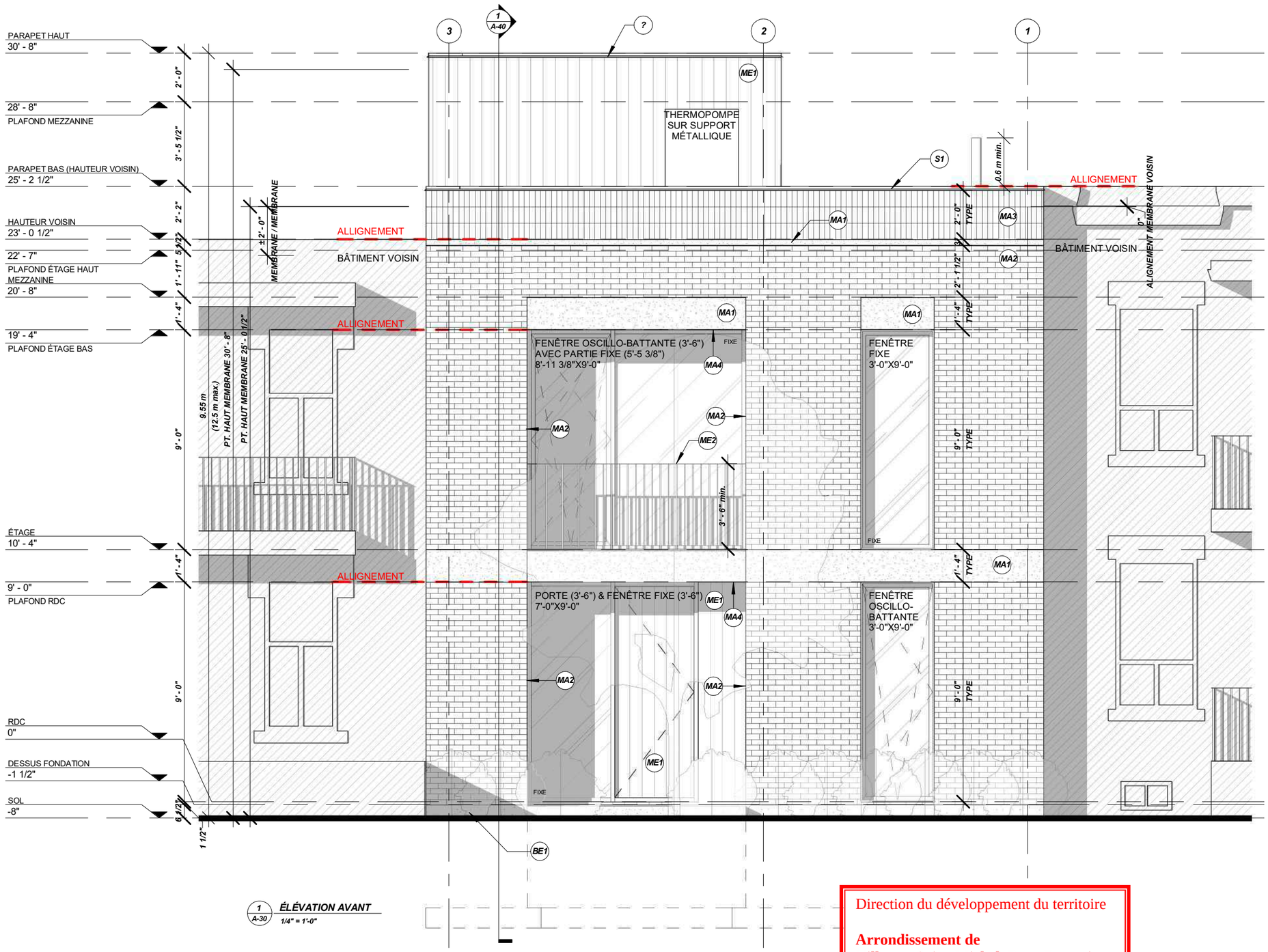



**NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION**


microclimat
ARCHITECTURE MICROCLIMAT
980 RUE CHERRIER, SUITE 301, MONTRÉAL, H2L 1H7
(514) 596-5888 info@microclimat.ca

SOPHIE LE GUERRIER
7198 RUE BERRI, MONTRÉAL, Qc, H2R 2G3, 514-655-0773


| CLIENT | ADRESSE | INGÉNIEUR | RÉVISION | ÉMISSION | DATE | ÉCHELLE | TITRE DESSIN | PROJET | NUMÉRO PROJET | NUMÉRO DESSIN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 7198 RUE BERRI, MONTRÉAL | À VENIR | J.P.M. & P.C. | DEMANDE DE PERMIS R1 | 2019.10.17 | 1/4" = 1'-0" | **PLAN DE LA MEZZANINE** | RÉSIDENCE BERRI | 18131 | A-13 |




1 A-30 **ÉLÉVATION AVANT**
1/4" = 1'-0"

2 A-30 **ÉLÉVATION DROITE AVANT**
1/4" = 1'-0"

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

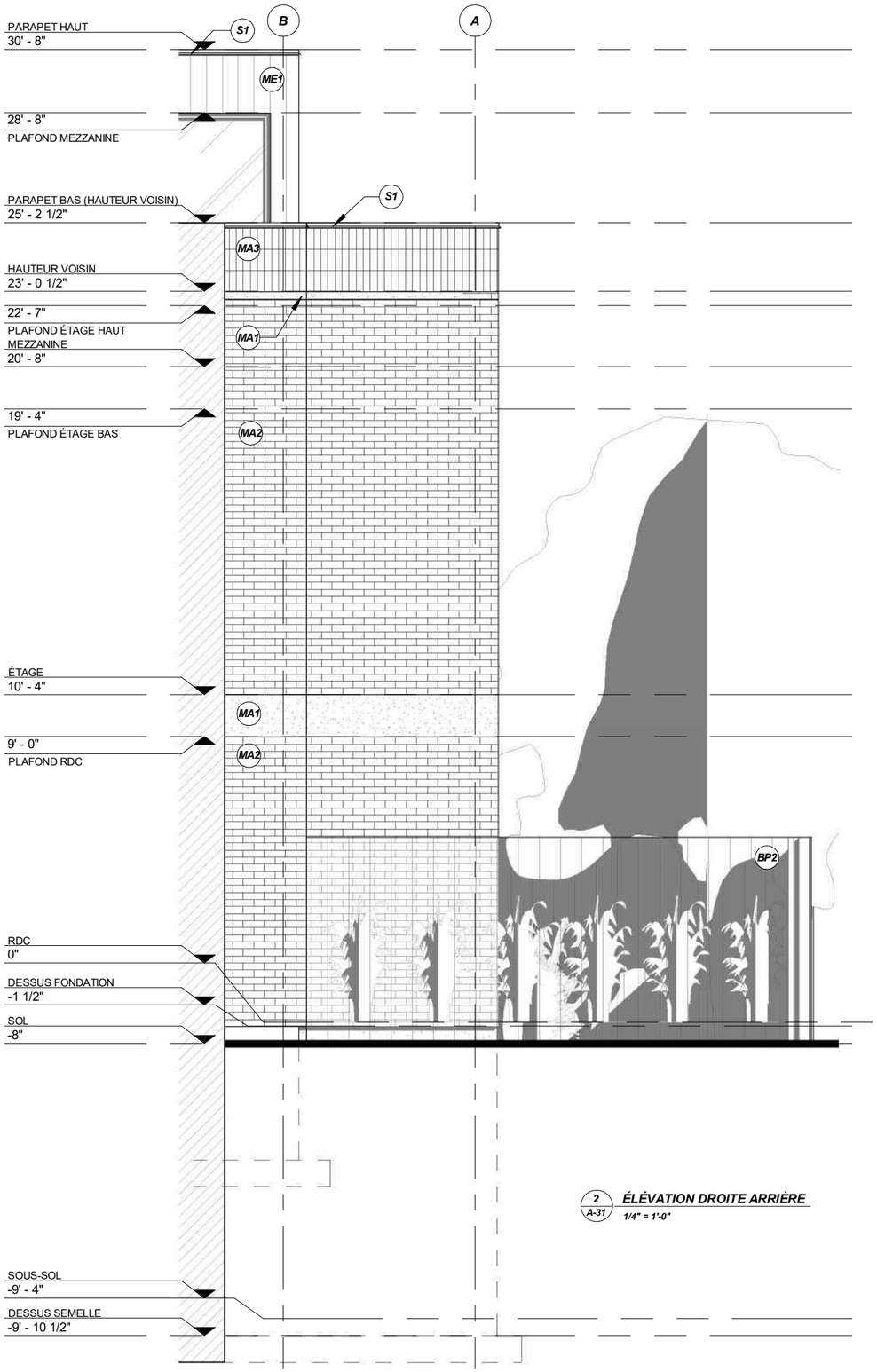
**Ville de Montréal**

GDD : 119 1010 018
Date : 10 décembre 2019

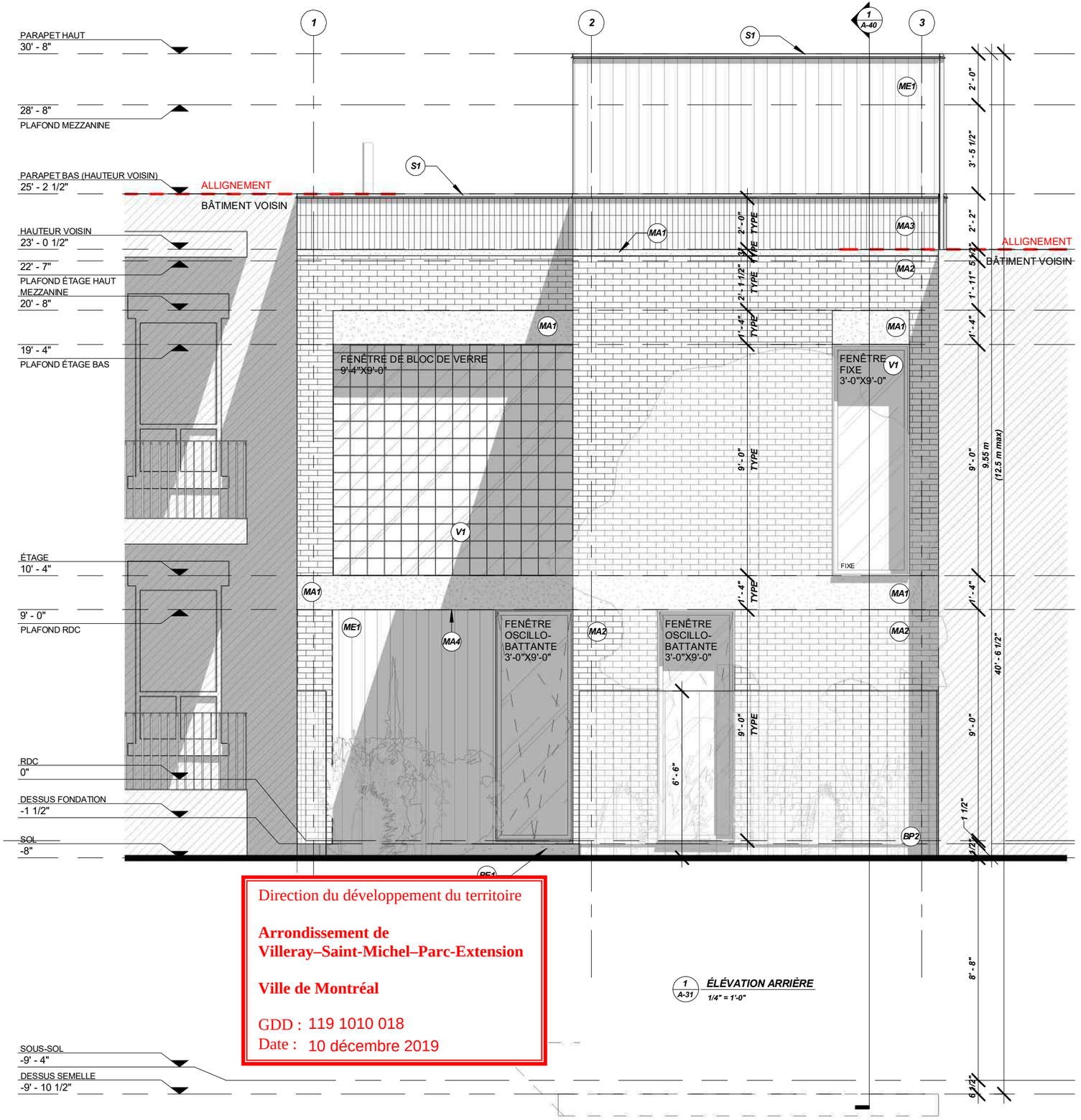
**NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION**

microclimat
ARCHITECTURE MICROCLIMAT
980 RUE CHERRIER, SUITE 301, MONTRÉAL, H2L 1H7
(514) 596-5888 info@microclimat.ca

| SOPHIE LE GUERRIER 7198 RUE BERRI, MONTRÉAL, Qc, H2R 2G3, 514-655-0773 | 7198 RUE BERRI, MONTRÉAL | À VENIR | J.P.M. & P.C. | DEMANDE DE PERMIS R1 | 2019.10.17 | 1/4" = 1'-0" | **ÉLÉVATION AVANT** | RÉSIDENCE BERRI | 18131 | A-30 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CLIENT | ADRESSE | INGÉNIEUR | RÉVISION | ÉMISSION | DATE | ÉCHELLE | TITRE DESSIN | PROJET | NUMÉRO PROJET | NUMÉRO DESSIN |




2 A-31 **ÉLÉVATION DROITE ARRIÈRE**
1/4" = 1'-0"




1 A-31 **ÉLÉVATION ARRIÈRE**
1/4" = 1'-0"

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

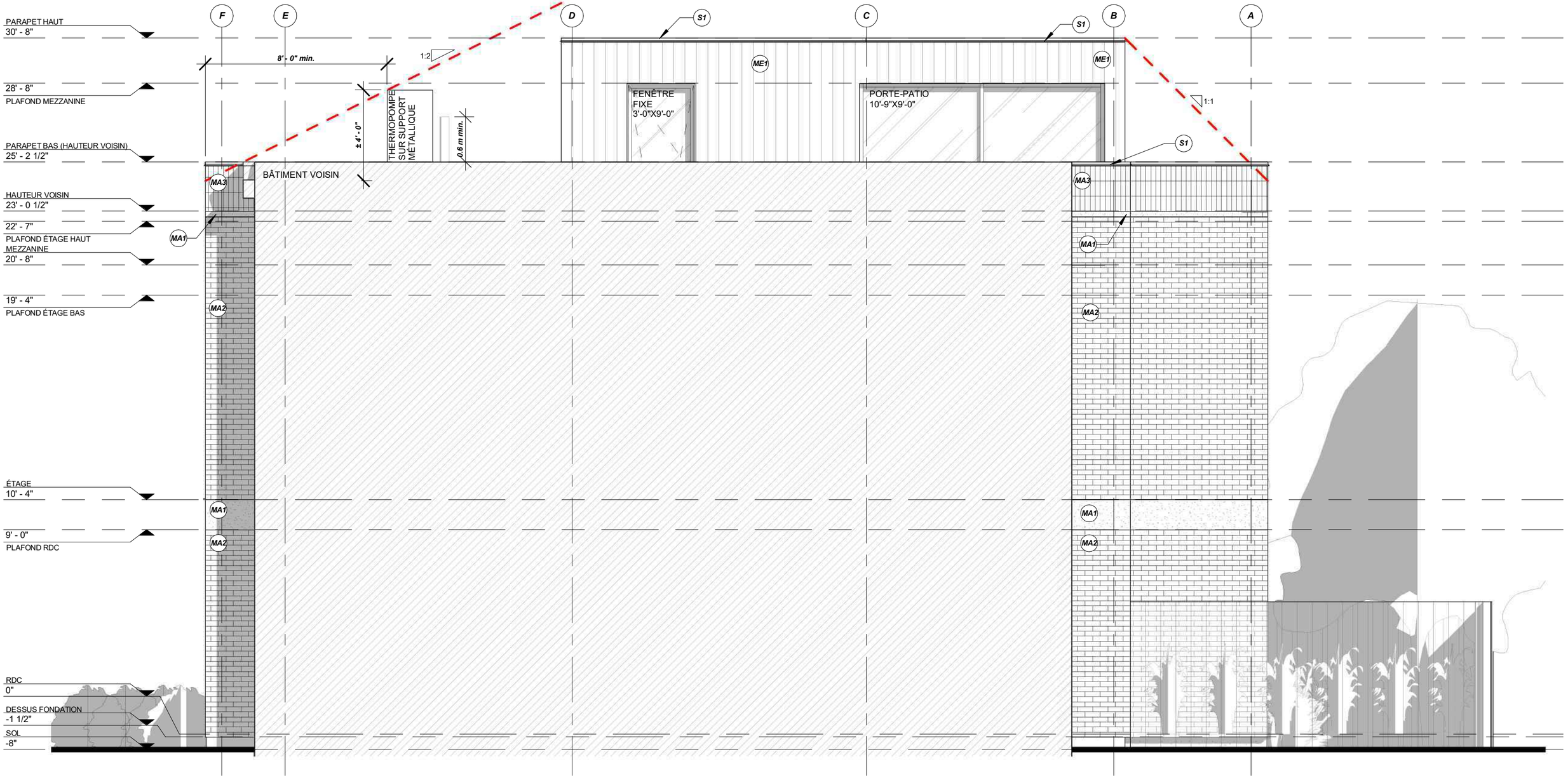
GDD : 119 1010 018
Date : 10 décembre 2019

**NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION**

microclimat
ARCHITECTURE MICROCLIMAT
980 RUE CHERRIER, SUITE 301, MONTRÉAL, H2L 1H7
(514) 596-5888 info@microclimat.ca

SOPHIE LE GUERRIER
7198 RUE BERRI, MONTRÉAL, Qc, H2R 2G3, 514-655-0773

| 7198 RUE BERRI, MONTRÉAL | À VENIR | J.P.M. & P.C. | DEMANDE DE PERMIS R1 | 2019.10.17 | 1/4" = 1'-0" | **ÉLÉVATION ARRIÈRE** | RÉSIDENCE BERRI | 18131 | A-31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CLIENT | ADRESSE | INGÉNIEUR | RÉVISION | ÉMISSION | DATE | ÉCHELLE | TITRE DESSIN | PROJET | NUMÉRO PROJET | NUMÉRO DESSIN |




Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

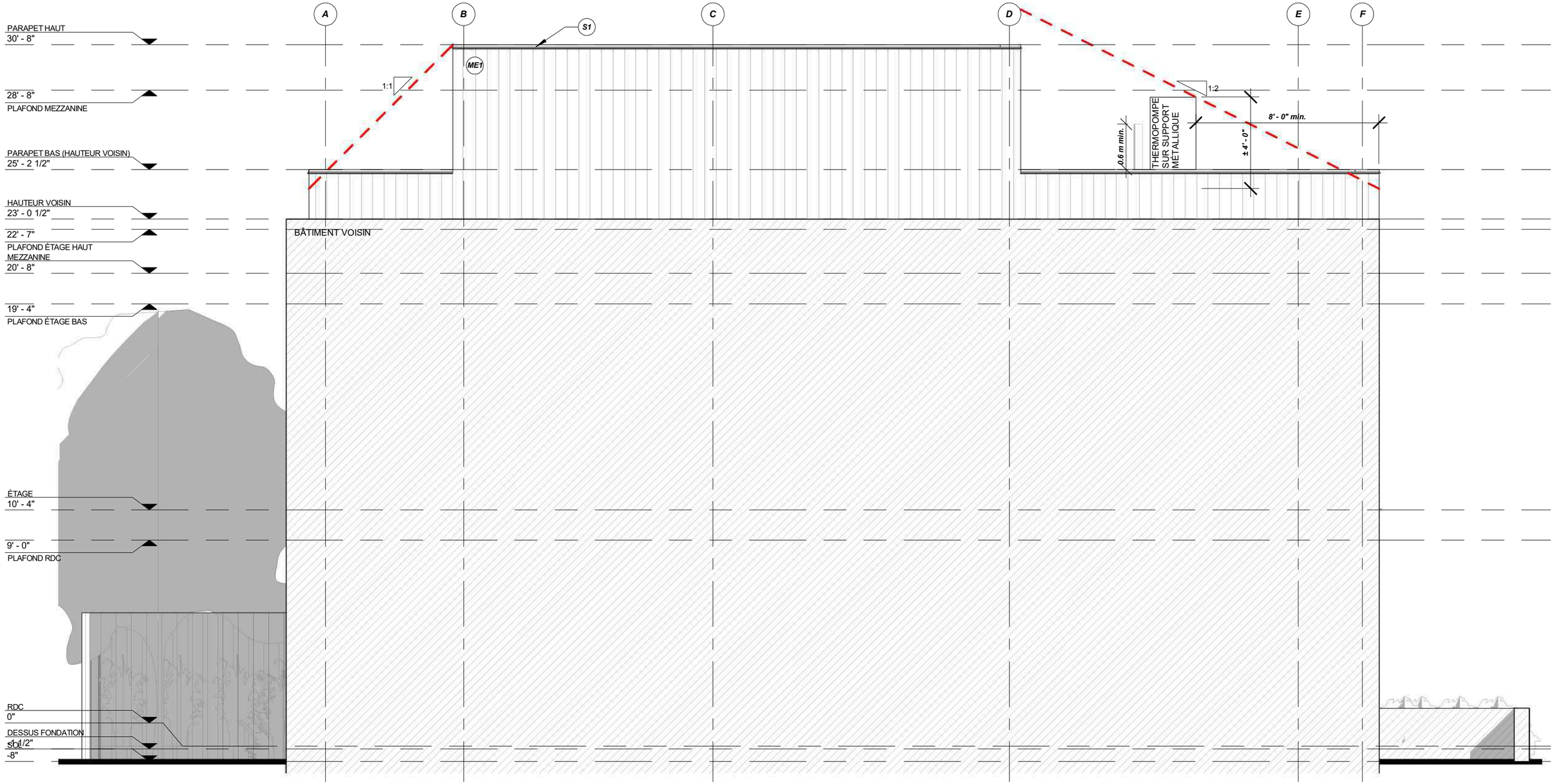
**Ville de Montréal**

GDD : 119 1010 018
Date : 10 décembre 2019

**NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION**

microclimat
ARCHITECTURE MICROCLIMAT
980 RUE CHERRIER, SUITE 301, MONTRÉAL, H2L 1H7
(514) 596-5888 info@microclimat.ca

| CLIENT | ADRESSE | INGÉNIEUR | RÉVISION | ÉMISSION | DATE | ÉCHELLE | TITRE DESSIN | PROJET | NUMÉRO PROJET | NUMÉRO DESSIN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SOPHIE LE GUERRIER<br>7198 RUE BERRI, MONTRÉAL, Qc, H2R 2G3, 514-655-0773 | 7198 RUE BERRI, MONTRÉAL | À VENIR | J.P.M. & P.C. | DEMANDE DE PERMIS R2 | 2019.11.29 | 1/4" = 1'-0" | **ÉLÉVATION LATÉRALE DROITE** | RÉSIDENCE BERRI | 18131 | A-33 |




Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

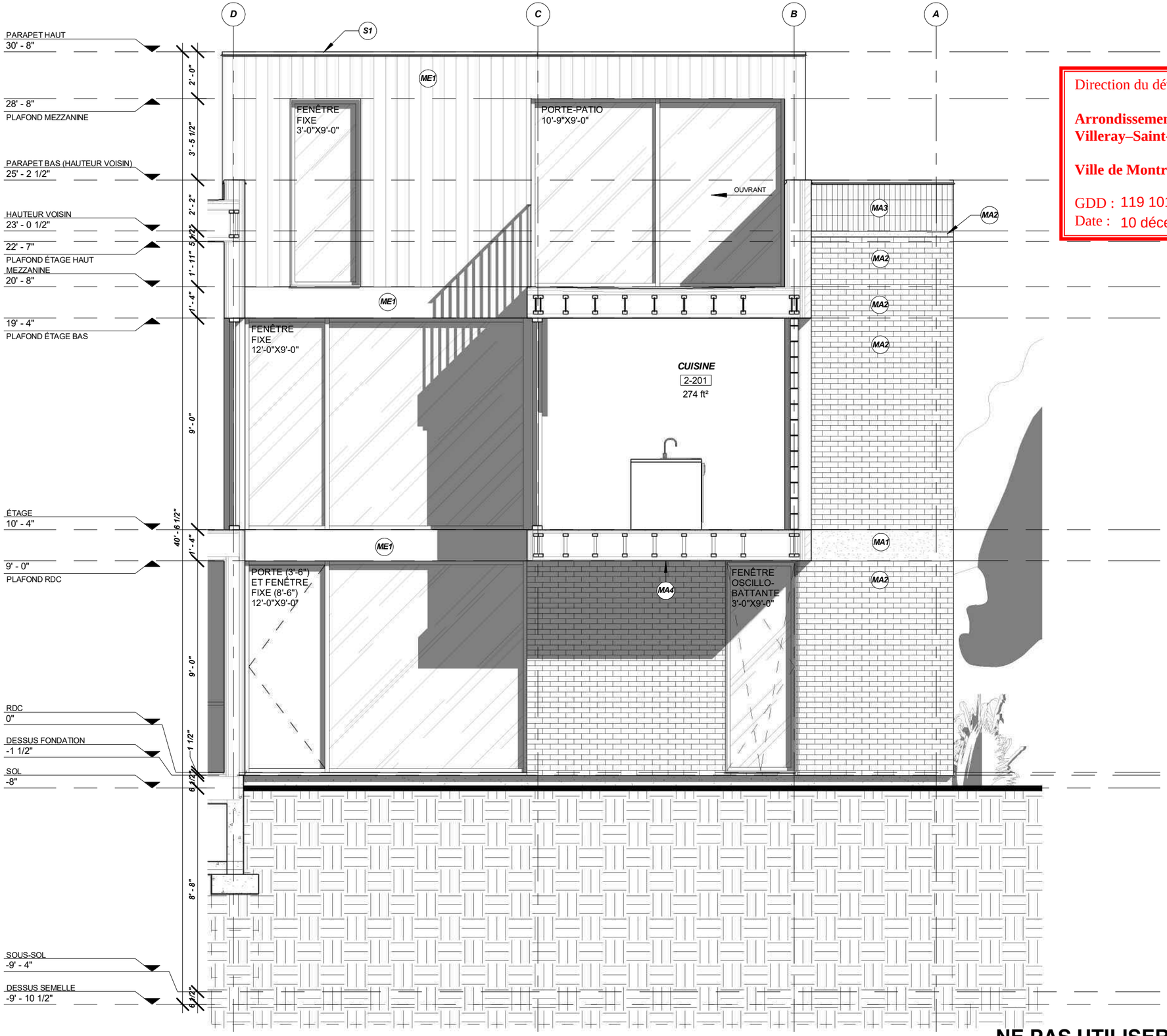
**Ville de Montréal**

GDD : 119 1010 018
Date : 10 décembre 2019

microclimat
ARCHITECTURE MICROCLIMAT
980 RUE CHERRIER, SUITE 301, MONTRÉAL, H2L 1H7
(514) 596-5888 info@microclimat.ca

**NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION**

| CLIENT | ADRESSE | INGÉNIEUR | RÉVISION | ÉMISSION | DATE | ÉCHELLE | TITRE DESSIN | PROJET | NUMÉRO PROJET | NUMÉRO DESSIN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SOPHIE LE GUERRIER<br>7198 RUE BERRI, MONTRÉAL, Qc, H2R 2G3, 514-655-0773 | 7198 RUE BERRI, MONTRÉAL | À VENIR | J.P.M. & P.C. | DEMANDE DE PERMIS R2 | 2019.11.29 | 1/4" = 1'-0" | **ÉLÉVATION LATÉRALE GAUCHE** | RÉSIDENCE BERRI | **18131** | **A-34** |




Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 1010 018
Date : 10 décembre 2019

**NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION**

microclimat
ARCHITECTURE MICROCLIMAT
980 RUE CHERRIER, SUITE 301, MONTRÉAL, H2L 1H7
(514) 596-5888 info@microclimat.ca

SOPHIE LE GUERRIER
7198 RUE BERRI, MONTRÉAL, Qc, H2R 2G3, 514-655-0773

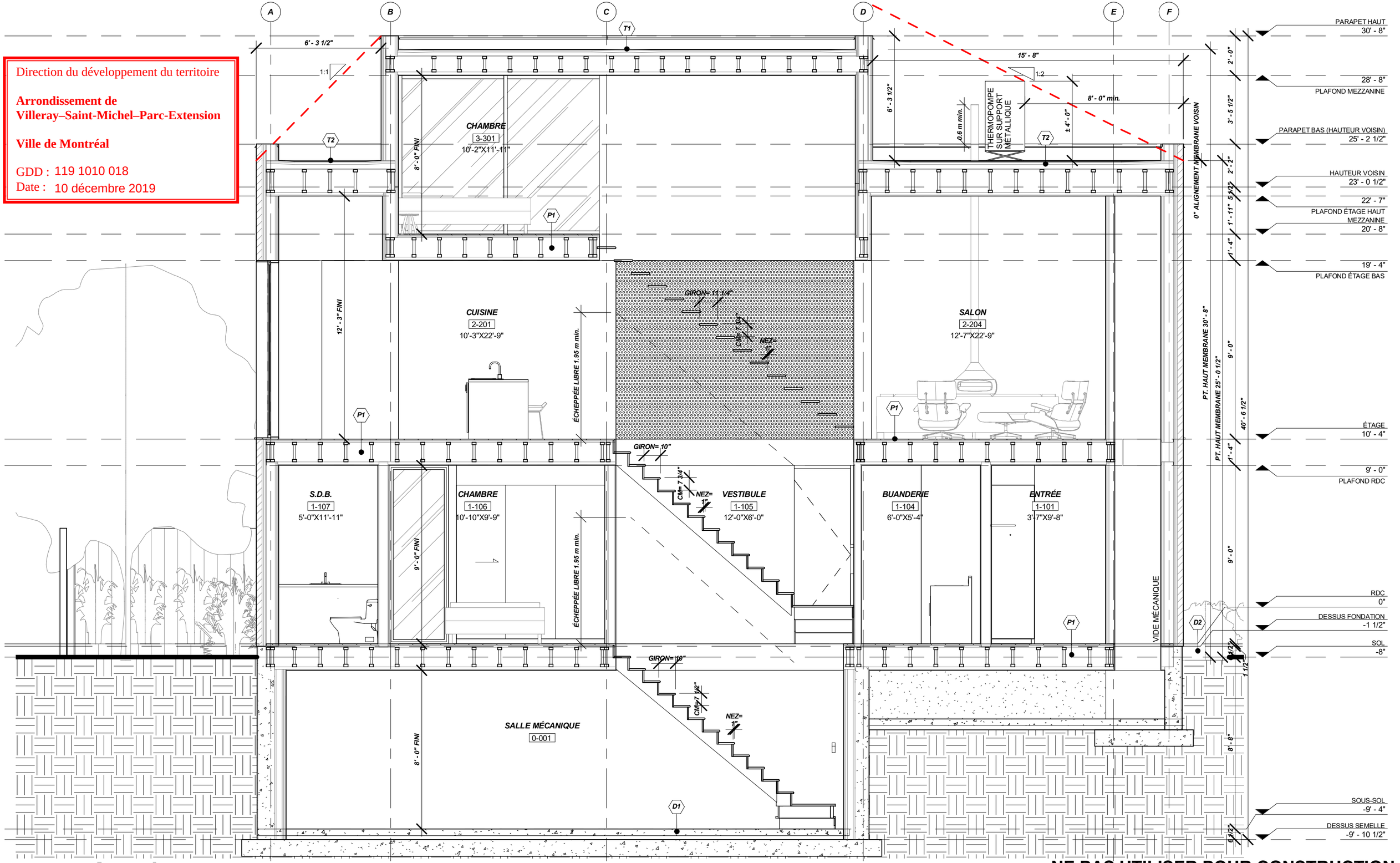
| CLIENT | ADRESSE | INGÉNIEUR | RÉVISION | ÉMISSION | DATE | ÉCHELLE | TITRE DESSIN | PROJET | NUMÉRO PROJET | NUMÉRO DESSIN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 7198 RUE BERRI, MONTRÉAL | À VENIR | J.P.M. & P.C. | DEMANDE DE PERMIS R1 | 2019.10.17 | 1/4" = 1'-0" | **ÉLÉVATION COUR INTÉRIEUR** | RÉSIDENCE BERRI | **18131** | **A-32** |

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 1010 018
Date : 10 décembre 2019




**NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION**


microclimat
ARCHITECTURE MICROCLIMAT
980 RUE CHERRIER, SUITE 301, MONTRÉAL, H2L 1H7
(514) 596-5888 info@microclimat.ca

SOPHIE LE GUERRIER
7198 RUE BERRI, MONTRÉAL, Qc, H2R 2G3, 514-655-0773


| CLIENT | ADRESSE | INGÉNIEUR | RÉVISION | ÉMISSION | DATE | ÉCHELLE | TITRE DESSIN | PROJET | NUMÉRO PROJET | NUMÉRO DESSIN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| À VENIR | 7198 RUE BERRI, MONTRÉAL | | J.P.M. & P.C. | DEMANDE DE PERMIS R1 | 2019.10.17 | 1/4" = 1'-0" | **COUPE LONGITUDINALE** | RÉSIDENCE BERRI | 18131 | A-40 |

# Évaluation patrimoniale

## maisons de type « shoebox »

## 7198 rue Berri

Pointage total
critères généraux

**55**

### Valeur patrimoniale

**Moyenne**

**Charte de pointage**
**Valeur patimoniale finale**

| Pointage cumulatif | Valeur patrimoniale |
|---|---|
| 93 à 110 points | Exceptionnelle |
| 74 à 92 points | Excellente |
| 56 à 73 points | Bonne |
| 38 à 55 points | Moyenne |
| 19 à 37 points | Faible |
| 0 à 18 points | Nulle |

| Critères généraux | Pointage |
|---|---|
| une sélection par critère | |
| **Ancienneté** | **25** |
| 1900-1909 | 30 |
| 1910-1919 | 25 |
| 1920-1929 | 20 |
| 1930-1939 | 15 |
| 1940-1949 | 10 |
| 1950 et + | 5 |
| **Valeur architecturale** | **10** |
| Exceptionnelle | 25 |
| Excellente | 20 |
| Moyenne | 15 |
| Faible | 10 |
| Nulle | 0 |
| **Authenticité** | **15** |
| Exceptionnelle | 30 |
| Excellente | 25 |
| Bonne | 20 |
| Moyenne | 15 |
| Faible | 10 |
| Nulle | 0 |
| **Valeur paysagère** | **5** |
| Forte | 25 |
| Moyenne | 15 |
| Faible | 5 |
| Nulle | 0 |

| Composantes architecturales | Pointage Qualité | Pointage Authenticité |
|---|---|---|
| plusieurs sélections possibles par catégorie | | |
| **Volumétrie** | | |
| Volumétrie de base | 5 | 2 |
| Fenêtre en saillie | - | - |
| Entrée en avancée | - | - |
| Tambour d'entrée | - | - |
| **Couronnement** | | |
| Corniche | 3 | 1 |
| Insertion de médaillon | - | - |
| Jeux de brique | - | - |
| Parapet | | |
| fronton | 3 | 2 |
| solin | 1 | 1 |
| acrotères | 2 | 2 |
| amortissements | 2 | 1 |
| Avant-toit | - | - |
| **Parement** | | |
| Revêtement | 0 | 0 |
| Linteaux | | |
| matériau et forme | 0 | 0 |
| clé et sommiers | - | - |
| Allèges | - | - |
| Ornements | | |
| jeux de brique | - | - |
| bandeau | - | - |
| **Galerie ou balcon** | | |
| Plancher | 1 | 1 |
| Garde-corps | - | - |

| Commentaires généraux |
|---|
| Le revêtement de cette maison est composé de clin de vinyle. |

| Charte de pointage<br>Valeur architecturale | |
|---|---|
| **Pointage<br>Qualité** | **Valeur<br>architecturale** |
| 70 à 86 points | 25 |
| 53 à 69 points | 20 |
| 35 à 52 points | 15 |
| 18 à 34 points | 10 |
| 0 à 17 points | 0 |

| Charte de pointage<br>Authenticité | |
|---|---|
| **Pointage<br>cumulatif** | **Valeur<br>patrimoniale** |
| 1,67 à 2,00 | 30 |
| 1,34 à 1,66 | 25 |
| 1,00 à 1,33 | 20 |
| 0,67 à 0,99 | 15 |
| 0,34 à 0,66 | 10 |
| 0 à 0,33 | 0 |

| Composantes architecturales (SUITE) | Pointage<br>Qualité | Pointage<br>Authenticité |
|---|---|---|
| Escalier | - | - |
| Auvent | | |
| couverture | 0 | 0 |
| poteaux, colonnes ou piliers en bois, acier ou brique | - | - |
| soffite en bois | 1 | 1 |
| fascias en bois | 1 | 1 |
| ornements en bois | 1 | 0 |
| **Portes** | | |
| Ouvertures | 3 | 2 |
| Chambranles moulurés/à motifs | - | - |
| Imposte/baie(s) latérale(s) | | |
| type de vitrage | 0 | 0 |
| petits bois | - | - |
| Portes | 0 | 0 |
| Vitrage de portes | | |
| type de vitrage | - | - |
| petits bois | - | - |
| **Fenêtres** | | |
| Ouvertures | 3 | 2 |
| Chambranles ou piédroits moulurés / à motifs | - | - |
| Matériau | 0 | 0 |
| Vitrage | | |
| type de vitrage | - | - |
| petits bois | - | - |
| Mode d'ouverture | 0 | 0 |
| **Sous-total** | **26** | **0.8421053** |

COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION

DÉCISION NUMÉRO : **CD19-08**

DEMANDE DE PERMIS DE DÉMOLITION

Requérant : Sophie LeGuerrier

Immeuble visé : 7198, rue Berri

Demande de permis : 3001642462

---

DÉCISION SUITE À L'ASSEMBLÉE PUBLIQUE TENUE LE 9 DÉCEMBRE 2019 À 18H00, AU 405, AVENUE OGILVY, 2E ÉTAGE, MONTRÉAL, À LAQUELLE ASSISTENT MESDAMES ESTHER ST-LOUIS, VÉRONIQUE LAMARRE, KATHERINE ROUTHIER, ET MESSIEURS FRANCIS GRIMARD ET CELSO GIANCARLO ALCANTARA SIÉGEANT SOUS LA PRÉSIDENCE DE MADAME MARY DEROS, FORMANT LE QUORUM.

---

CONSIDÉRANT la demande de permis de démolition pour le bâtiment situé au 7198 rue Berri, portant le numéro 3001642462;

CONSIDÉRANT QUE la secrétaire d'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension a publié un avis sur le site internet de l'arrondissement en date du 22 novembre 2019, annonçant la tenue d'une séance du comité d'étude des demandes de démolition conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1)* et au *Règlement régissant la démolition d'immeubles de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension* (RCA04-14007);

CONSIDÉRANT QUE l'avis public a été affiché sur le bâtiment visé à compter du 22 novembre 2019, conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1)* et au *Règlement régissant la démolition d'immeubles de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension* (RCA04-14007);

CONSIDÉREANT QUE les orientations du Plan d'urbanisme prévoient le type d'usage souhaité dans le cadre du programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé;

CONSIDÉRANT QU'aucun locataire, au sens de la Loi sur la Régie du logement n'occupe le bâtiment;

CONSIDÉRANT QUE le requérant a soumis un programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé à la satisfaction de tous les membres du comité;

CONSIDÉRANT QUE le comité a tenu une séance publique le 9 décembre 2019 et qu'à cette occasion, toute personne intéressée pouvait être entendue;

**Il est**

**Proposé par Katherine Routhier**
**Appuyé par Véronique Lamarre**

**et résolu par un vote à l'unanimité :**

D‘AUTORISER la démolition du bâtiment situé au 7198, rue Berri suite à la demande de permis de démolition portant le numéro 3001642462, déposée le 4 septembre 2019, conformément au Règlement régissant la démolition d’immeubles de l’arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA04-14007)

ET

D’APPROUVER le programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé visant la construction d’un bâtiment de 2 étages, avec une construction hors-toit, abritant 1 logement et occupant 64% de la surface du terrain.

RENDUE À MONTRÉAL, LE 9 DÉCEMBRE 2019

La présidente de la séance,

**MARY DEROS**
Conseillère de la Ville – district de Parc-Extension

Le secrétaire de la séance,

**DAVID FORTIN**
Agent du cadre bâti

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION

DÉCISION NUMÉRO : **CD19-08**

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 40.12

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1201010002**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant le projet «Atelier Castelnau phase 4» de la propriété située aux 65 à 95, rue De Castelnau Ouest. |

Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement, les plans intitulés « Projet 65-95 rue Castelnau Ouest - Phase 4 », datés de janvier 2020, préparés par Provencher_Roy estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 14 janvier 2020 et visant le projet « Atelier Castelnau phase 4» de la propriété située aux 65 à 95, rue de Castelnau Ouest.

**Signé par** Jocelyn JOBIDON **Le** 2020-01-20 17:00

**Signataire :** Jocelyn JOBIDON

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

**IDENTIFICATION** **Dossier # :1201010002**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant le projet «Atelier Castelnau phase 4» de la propriété située aux 65 à 95, rue De Castelnau Ouest. |

**CONTENU**

**CONTEXTE**

En décembre 2014, le Conseil municipal de la Ville de Montréal adoptait en vertu de l'article 89 de la Charte de la Ville de Montréal, un règlement permettant la conversion à des fins résidentielles du site de l'ancienne imprimerie Transcontinental implantée du côté nord de la rue de Castelnau Ouest, entre les rues Alexandra et Saint-Urbain.
Ensuite, en mars 2016, le conseil a donné son approbation pour la construction du bâtiment qui abrite les logements sociaux et par la suite pour la phase 1 du projet privé en juillet 2017.

Les plans qui sont aujourd'hui déposés sont ceux de la phase 4 du volet privé. Il s'agit de la transformation du bâtiment en pierre qui abritait initialement les ateliers de l'Institution des Sourds-Muets.

Ce projet de transformation doit faire l'objet d'analyse en vertu des critères et des objectifs inscrits au règlement 14-001 ainsi qu'en vertu de ceux relatifs à la zone 30 et à la transformation d'un bâtiment non résidentiel en habitation du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension.

**DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)**

**CM14 1262** – 15 décembre 2014 – Adoption, avec changements, du règlement intitulé « Règlement autorisant la reconversion à des fins résidentielles de l'ancien site Transcontinental situé sur le lot 2589396 du cadastre du Québec».
**CA16 14 0068** - 8 mars 2016 - Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement, les plans visant la construction d'un nouveau bâtiment sur la propriété située aux 65-95, rue de Castelnau Ouest. Demande de permis 3001117014.

**CA16 14 0242** – 18 août 2016 – Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement, l'installation de persiennes en façade ainsi que la modification à la résolution CA16 14 0068 adoptée le 8 mars 2016 et visant à approuver les plans pour la construction d'un nouveau bâtiment sur la propriété située aux 65-95, rue de Castelnau

Ouest. Demande de permis 3001117014.

**CA16 14 0397** – 6 décembre 2016 – Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'installation d'un bâtiment temporaire servant à la vente de logements sur la propriété située aux 65-95, rue de Castelnau Ouest. Demande 3001238509.

**CA17 14 0248** - 4 juillet 2017 - Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement, les plans visant la construction du projet de développement « Ateliers Castelnau phase 1 » sur la propriété située aux 65-95, rue de Castelnau Ouest

**CA18 14 0206** - 5 juin 2018 - Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction du projet de développement «Ateliers Castelnau phase 2» sur la propriété située aux 65-95, rue de Castelnau Ouest.

**CA19 14 0062** - 12 mars 2019 - Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction du projet de développement « Atelier Castelnau phase 3 » sur la propriété située aux 65 à 95, rue De Castelnau Ouest.

**DESCRIPTION**

Le site de l'ancienne imprimerie Transcontinentale se situe dans un ancien secteur industriel en transformation qui a fait l'objet d'une planification détaillée par la Ville en 2013, dans le cadre du redéveloppement de l'ancienne gare de triage au sud de l'avenue Beaumont en campus universitaire.
Ensuite, en 2014, un règlement a été adopté pour moduler certaines normes en fonction d'un projet de redéveloppement. Ainsi, les normes suivantes s'appliquent:
- hauteur des bâtiments: 12 à 22 mètres
- nombre d'étages: 4 à 6 étages;
- densité: 1 à 3
- taux d'occupation du sol: 35 et 65%.

Phase IV

Ce qui est proposé est de rénover entièrement le bâtiment de 5 étages. À l'intérieur, sera installé un ascenseur et seront construits 36 logements de superficies variant entre 29 à 83 mètres carrés. Au total, 12 logis compteront 2 chambres à coucher et 24 une chambre à coucher.

La façade du bâtiment sera préservée dans son intégralité. Par contre, les fenêtres et la porte d'entrée seront remplacées par des nouvelles, similaires, de couleur brun foncé.

Sans dénaturer le bâtiment, des modifications seront apportées aux autres élévations. Certaines fenêtres à guillotine seront agrandies, les autres seront remplacées par des nouvelles, à guillotine de couleur brune.

Le perron et l'escalier de l'élévation ouest sera entièrement refait. Puis à quelques endroits, le parement de pierre sera remplacé par un parement métallique brun foncé. L'entrée principale du bâtiment sera aménagée sur l'élévation est.

L'ensemble des éléments mécaniques sera installé sur le toit. La hauteur des condenseurs ainsi que celle de l'appentis de l'ascenseur seront moindre que celle du parapet. Plus particulièrement, les génératrices auront 1,60 mètre de haut, l'appentis de l'ascenseur, 1 mètre, alors que le parapet de l'immeuble a 1,79 mètre.

Un accès au toit sera construit. Il sera implanté à plus de deux fois sa hauteur par rapport au mur de façade et il sera construit en angle pour minimiser sa visibilité. À son point le plus élevé il aura 3,16 mètres de haut.

L'immeuble sera desservi par 18 cases de stationnement aménagées sous la phase 3 et par 36 stationnements pour vélos.

L'accès au stationnement sera aménagé sur le site de la Coopérative d'habitation. D'ailleurs, cette entrée constituera l'unique accès au stationnement pour l'ensemble du projet de redéveloppement.

Les aménagements paysagers se composeront d'une part de massif de plantations arbustives et de plantes vivaces et d'autre part, la plantation d'une lignée d'arbres est prévue en bordure de la ligne arrière de propriété ainsi qu'entre la coopérative d'habitation et le nouveau bâtiment.

La salle à déchets sera aménagée également dans le sous-sol de la phase III.

**JUSTIFICATION**

Les critères et les objectifs en vertu desquels doit être effectuée l'analyse de la demande sont joints au présent document.
En se référant aux objectifs et critères, la Direction du développement du territoire est d'avis que cette demande est justifiée et qu'une suite favorable devrait lui être accordée pour les raisons suivantes :
- le projet, dans son ensemble, est conforme à celui qui a été présenté dans le cadre des consultations publiques pour la reconversion du site;
- malgré les modifications proposées, dans l'ensemble, le bâtiment conservera son apparence d'origine;
- les modifications qui seront apportées à l'enveloppe extérieure du bâtiment contribueront à le mettre en valeur;
- l'ensemble des espaces libres sera végétalisé.

À sa séance du 13 janvier 2020, les membres du comité consultatif d'urbanisme ont recommandé d'accepter la demande telle que soumise.

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

Coût estimé des travaux: 5 870 000$;
Coût du permis: 57526$;
Frais d'étude du dossier: 1 672$.

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Les aménagements paysagers augmenteront l'apport de verdure sur la propriété.
Recyclage d'un bâtiment vacant.

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

Le report du dossier pourrait générer des délais dans les travaux de construction et par conséquent dans la livraison des unités de logements.

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

n/a

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

Émission du permis

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

Conforme aux règlements d'urbanisme

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Lecture :

---


**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Clothilde-Béré PELLETIER
CONSEILLÈRE EN AMÉNAGEMENT

**Tél :** 514 868-3495
**Télécop. :** 514-868-4706

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-15

Marc-André HERNANDEZ
Chef de division

**Tél :** 514.868.3512
**Télécop. :**

**Système de gestion des décisions des instances**
**PIÈCES JOINTES AU DOSSIER**

**Dossier # : 1201010002**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Objet :** | Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant le projet «Atelier Castelnau phase 4» de la propriété située aux 65 à 95, rue De Castelnau Ouest. |

Annexe A - Territoire.pdf Annexe B- Périmètre implantation.pdf Règlement 14-001.pdf

Certicat localisation et op cadastrale.pdf Comité Jacques-Viger.pdf

PIIA-Objectifs et critères_Transformation.pdf PIIA-Objectifs et critères_zone 30.pdf

OCPM-rapport de consultation publique.pdf Plans estampillés_Phase IV.pdf

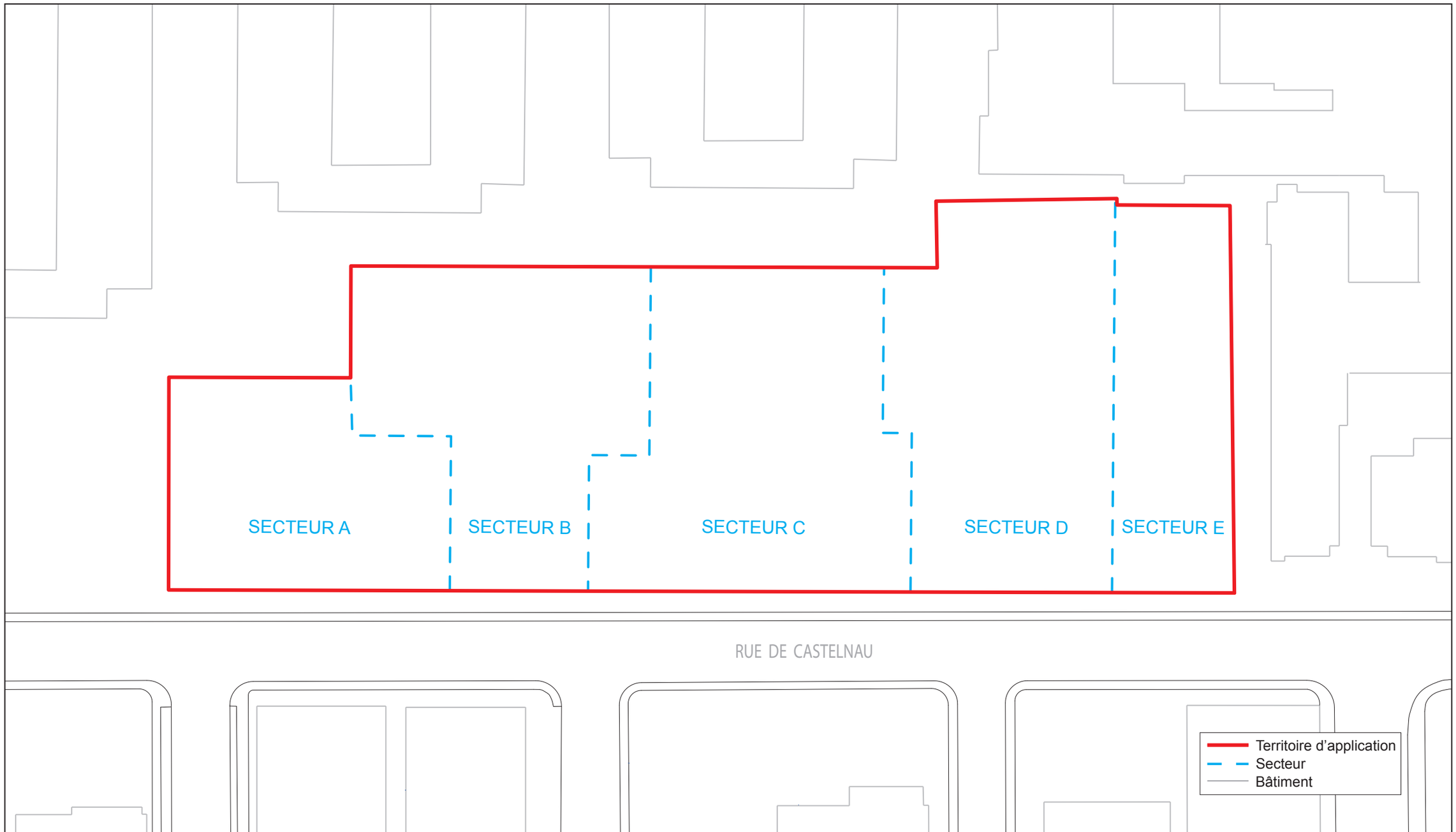
CCU_PV_EXTRAIT-2020-01-13.pdf

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Clothilde-Béré PELLETIER
CONSEILLÈRE EN AMÉNAGEMENT

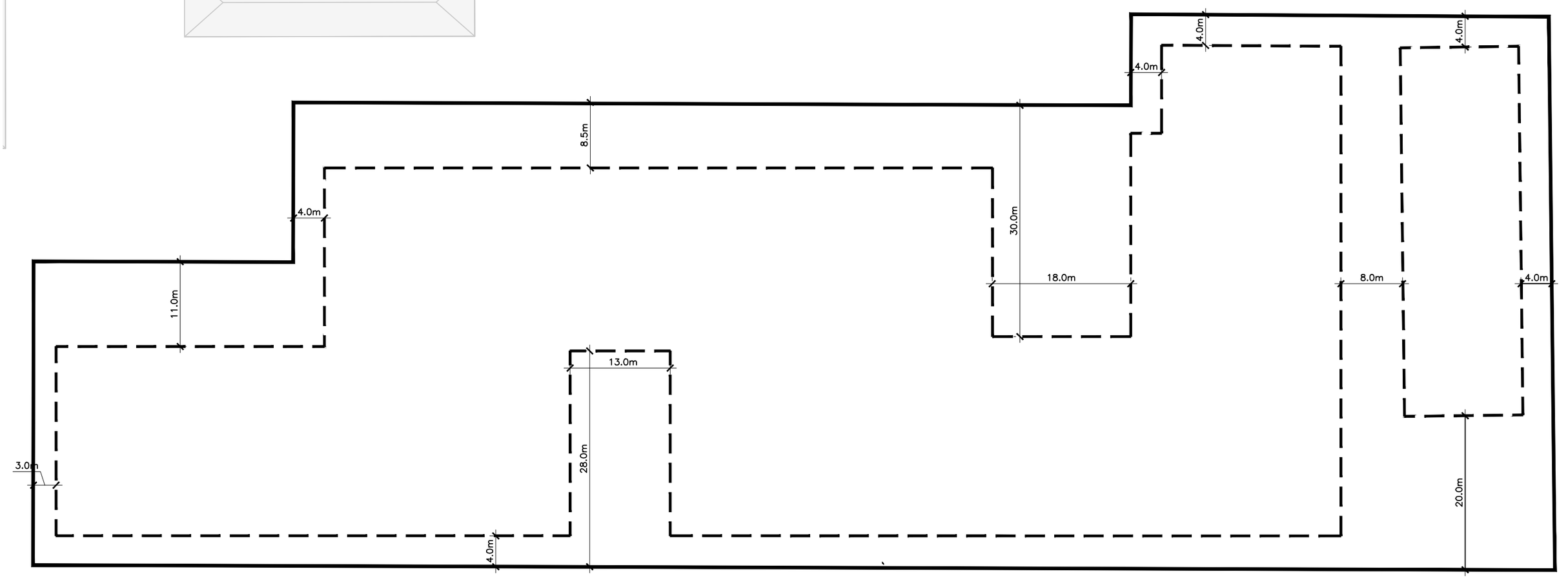
**Tél :** 514 868-3495
**Télécop. :** 514-868-4706

# Annexe A - Territoire d'application et secteurs




Réalisation : Marc Létourneau, octobre 2013
Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises

N:\Cartographie\Marc-André Hernandez\Ateliers Castelnau\Territoire.pdf




RUE DE CASTELNAU OUEST

RUE ALEXANDRA

RUE WAVERLY

RUE ST-URBAIN

Territoire d'application
Périmètre d'implantation
Bâtiments

Transcontinental

échelle 1:500

no.projet 50500
date ~~2014 07 22~~

ÉMIS POUR INFORMATION

**VILLE DE MONTRÉAL**
**RÈGLEMENT**
**14-001**

# RÈGLEMENT AUTORISANT LA RECONVERSION À DES FINS RÉSIDENTIELLES DE L'ANCIEN SITE TRANSCONTINENTAL SITUÉ SUR LE LOT 2 589 396 DU CADASTRE DU QUÉBEC

Vu le paragraphe 3° de l'article 89 de la Charte de la Ville de Montréal (RLRQ, chapitre C.11-4);

À l'assemblée du 15 décembre 2014, le conseil de la Ville de Montréal décrète :

## CHAPITRE I
TERRITOIRE D'APPLICATION

**1.** Le présent règlement s'applique au territoire formé du lot 2 589 396 du cadastre du Québec tel qu'il est illustré au plan joint en annexe A au présent règlement.

## CHAPITRE II
AUTORISATIONS

**2.** Malgré le Règlement de zonage de l'arrondissement Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283) applicable au territoire décrit à l'article 1, la démolition partielle, la transformation, la construction et l'occupation de bâtiments à des fins résidentielles sont autorisées aux conditions prévues au présent règlement.

À ces fins, il est notamment permis de déroger aux articles 9 et 10, 22, 24 à 27, 34 et 35, 40, 42, 52 à 64, 81, 87, 119 et 565 du Règlement de zonage de l'arrondissement Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283) et à l'article 11.1 du Règlement sur les opérations cadastrales (R.R.V.M., c. O-1).

**3.** Toute autre disposition réglementaire non incompatible avec celles prévues au présent règlement s'applique.

**4.** Sur le territoire prévu à l'article 1, toute disposition visée au présent règlement, sauf celle relative aux usages, peut faire l'objet d'une dérogation mineure conformément au Règlement sur les dérogations mineures de l'arrondissement Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA02-14006).

**CHAPITRE III**
CONDITIONS

**SECTION I**
CONSTRUCTION

**5.** Toute demande de permis de construction ou de transformation relative à un secteur identifié au plan joint en annexe A au présent règlement doit être accompagnée d'un plan d'aménagement paysager de ce secteur.

**SECTION II**
DÉMOLITION

**6.** La démolition du bâtiment existant est autorisée à l'exception de la partie de celui-ci située au 65, De Castelnau Ouest.

**7.** Toute demande de permis de démolition doit être accompagnée d'une demande de permis de construction ou de transformation relativement à l'un des secteurs identifiés au plan joint en annexe A au présent règlement et d'un devis technique décrivant les mesures de protection prises au moment de la démolition ainsi que celles de conservation qui doivent être maintenues jusqu'à la fin de la période de construction.

**SECTION III**
USAGES

**8.** Seuls sont autorisés les bâtiments de 36 logements et plus de la catégorie d'usages H.7.

**SECTION IV**
NOMBRE DE BÂTIMENTS

**9.** La construction de plus d'un bâtiment principal est autorisé sur le territoire décrit à l'article 1.

**SECTION V**
INDICE DE SUPERFICIE DE PLANCHER

**10.** Aux fins des articles 11 et 12, l'indice de superficie de plancher se calcule par le rapport entre la superficie de plancher d'un bâtiment ou d'une partie de bâtiment et la superficie du secteur identifié au plan joint en annexe A au présent règlement dans lequel ce bâtiment ou cette partie de bâtiment est construit.

**11.** L'indice de superficie de plancher minimal est de 1,0.

**12.** L'indice de superficie de plancher maximal est 3,0.

**13.** Au plus tard 120 mois après la délivrance du premier permis de construction ou de transformation, l'ensemble des bâtiments situés sur le territoire décrit à l'article 1 doit avoir un indice de superficie de plancher minimal de 1 et un indice de superficie de plancher maximal de 3,0.

**SECTION VI**
TAUX D'IMPLANTATION

**14.** Aux fins des articles 15 et 16 , le taux d'implantation se calcule par le rapport entre la superficie d'implantation d'un bâtiment ou d'une partie de bâtiment et la superficie du secteur identifié au plan joint en annexe A au présent règlement dans lequel ce bâtiment ou cette partie de bâtiment est construit.

**15.** Le taux d'implantation minimal est de 35 %.

**16.** Le taux d'implantation maximal est de 65 %.

**17.** Au plus tard 120 mois après la délivrance du premier permis de construction ou de transformation, l'ensemble des bâtiments situés sur le territoire décrit à l'article 1 doit avoir un taux d'implantation minimum de 35 % et un taux d'implantation maximal de 65 %.

**SECTION VII**
ALIGNEMENT DE CONSTRUCTION ET IMPLANTATION

**18.** La section I du chapitre VI du titre II du Règlement de zonage de l'arrondissement Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283) ne s'applique pas.

**19.** L'implantation d'un bâtiment doit respecter le périmètre d'implantation identifié au plan joint en annexe B au présent règlement.

**SECTION VIII**
HAUTEUR

**20.** La section IV du chapitre II du titre II du Règlement de zonage de l'arrondissement Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283) ne s'applique pas.

**21.** La hauteur minimale d'un bâtiment est de 12 m.

**22.** La hauteur maximale d'un bâtiment est de 22 m.

**23.** La hauteur d'un bâtiment ne peut être inférieure à 4 étages.

**24.** La hauteur d'un bâtiment ne peut être supérieure à 6 étages.

**SECTION IX**
CONSTRUCTION HORS-TOIT

**25.** Une construction hors-toit abritant une partie d'un logement peut dépasser la hauteur en étages prescrite, à la condition que cette construction :

1° respecte un retrait équivalant à deux fois la hauteur de la construction à partir d'un mur adjacent à une cour avant;

2° respecte un retrait équivalant à une fois la hauteur de la construction à partir d'un mur arrière.

**26.** Une partie d'une construction hors-toit abritant une partie d'un logement et n'excédant pas une superficie de 400 mètres carrés peut dépasser la hauteur en étages prescrite, sans respecter les retraits prescrits à l'article 25.

**SECTION X**
MAÇONNERIE

**27.** Une façade doit être revêtue de maçonnerie dans une proportion d'au moins 70 % de la surface excluant les ouvertures.

**SECTION XI**
SAILLIES

**28.** Un équipement mécanique, incluant un appareil de climatisation individuel et amovible, ne doit pas être apparent sur une façade.

**SECTION XII**
OUVERTURE

**29.** La superficie des ouvertures d'une façade doit être égale ou supérieure à 10 % de la superficie de cette façade, sans excéder 50 %.

**SECTION XIII**
STATIONNEMENT

**30.** Les unités de stationnement desservant les unités résidentielles doivent être aménagées à l'intérieur d'un bâtiment.

**CHAPITRE IV**
CRITÈRES D'AMÉNAGEMENT, D'ARCHITECTURE ET DE DESIGN

**SECTION I**
AUTORISATION

**31.** Préalablement à la délivrance d'un permis de construction ou de transformation, les travaux visés par le présent règlement doivent être approuvés conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA06-14001).

**SECTION II**
OBJECTIFS ET CRITÈRES

**32.** En plus des objectifs et critères applicables en vertu du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement de Villeray−Saint-Michel−Parc-Extension (RCA06-14001), les objectifs et critères suivants s'appliquent aux fins de l'approbation visée à l'article 31 :

1° Objectif 1: Protéger les caractéristiques architecturales du bâtiment situé au 65, De Castelnau Ouest.

À cette fin, les critères d'évaluation ci-après énoncés s'appliquent :

a) toute démolition d'une partie de bâtiment doit être réalisée de manière à minimiser les impacts sur le bâtiment situé au 65, De Castelnau Ouest et à préserver son caractère unique et distinctif;

b) les caractéristiques architecturales existantes des murs extérieurs doivent être maintenues.

2° Objectif 2 : Contribuer à l'encadrement, l'animation et l'ambiance du domaine public et des allées piétonnes

À cette fin, les critères d'évaluation ci-après énoncés s'appliquent :

a) les accès aux bâtiments doivent présenter des proportions généreuses et être en nombre suffisant;

b) les entrées principales doivent être marquées par un traitement architectural se distinguant de celui du bâtiment;

c) la construction de murs aveugles doit être minimisée;

d) le rythme et l'articulation des façades doivent rompre la monotonie de l'implantation des constructions, notamment par le choix des revêtements extérieurs et par l'intégration de décrochés et de balcons en loggia.

e) Le rez-de-chaussée du bâtiment situé au 65, de Castelnau Ouest doit être aménagé de manière à participer à l'animation de l'allée piétonne situé à l'est du bâtiment.

3° Objectif 3 : Préconiser une facture architecturale distinctive de qualité supérieure.

À cette fin, les critères d'évaluation ci-après énoncés s'appliquent :

a) les matériaux de revêtement extérieur doivent être de qualité supérieure;

b) l'utilisation d'un matériau de revêtement de couleur sombre est à minimiser sur une façade peu ensoleillée;

c) la facture architecturale doit être d'expression contemporaine et se distinguer au niveau des matériaux de revêtement extérieur, tout en intégrant des éléments de maçonnerie;

d) l'aménagement du rez-de-chaussée doit favoriser la perméabilité visuelle entre les cours.

4° Objectif 4 : Concevoir des bâtiments et des aménagements paysagers rencontrant les principes du développement durable.

À cette fin, les critères d'évaluation ci-après énoncés s'appliquent :

a) la conception du bâtiment doit intégrer les principes de développement durable en appliquant des mesures d'économie d'énergie, de réduction de la consommation d'eau et d'utilisation de matériaux régionaux;

b) l'aménagement paysager doit tendre à minimiser les espaces minéralisés au profit des espaces végétalisés;

c) l'aménagement paysager doit contribuer à la réduction des îlots de chaleur en intégrant des mesures telles que l'utilisation de revêtements de sol de couleur pâle, la présence de surfaces végétalisées et de plantations procurant d'importantes surfaces ombragées;

d) l'aménagement paysager doit intégrer la gestion des eaux pluviales;

e) l'aménagement paysager doit intégrer des matériaux favorisant la percolation de l'eau dans le sol.

**CHAPITRE V**
DÉLAI DE RÉALISATION

**33.** Les travaux de construction ou de transformation visés par le présent règlement doivent débuter dans les 60 mois suivant l'entrée en vigueur du présent règlement.

En cas de non-respect du premier alinéa, l'autorisation prévue au présent règlement est nulle et sans effet.

**34.** Un aménagement paysager prévu pour le secteur pour lequel un permis de construction ou de transformation est délivré doit être complété dans les 12 mois suivant la fin des travaux de construction ou de transformation autorisés par le permis.

Un aménagement paysager visé au premier alinéa doit être maintenu en bon état et remplacé au besoin.

**CHAPITRE VI**
DISPOSITION PÉNALE

**35.** Quiconque occupe ou utilise une partie de lot, un lot, un terrain ou une construction, en autorise l'occupation ou l'utilisation, ou érige ou permet l'érection d'une construction, démolit ou permet la démolition, transforme ou permet la transformation en contravention de l'une des dispositions du présent règlement ou contrevient à l'une des dispositions du présent règlement, commet une infraction et est passible de la pénalité prévue à l'article 674 du Règlement de zonage de l'arrondissement Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283).

---

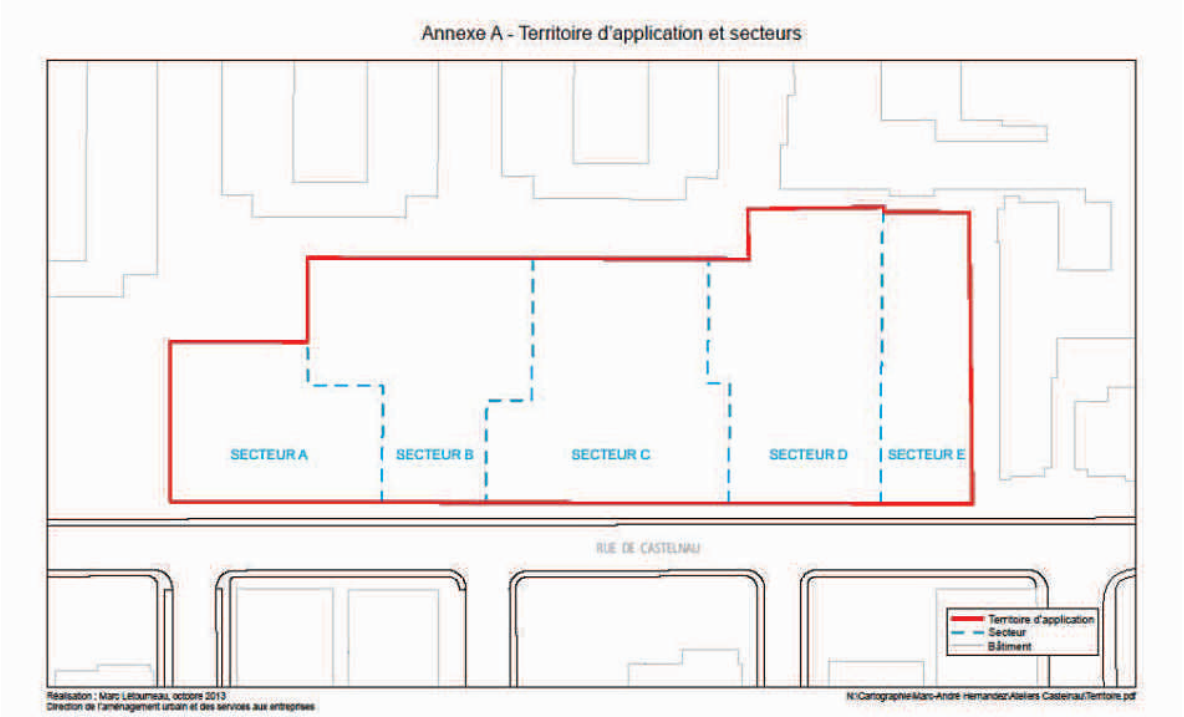
**ANNEXE A**
TERRITOIRE D'APPLICATION ET SECTEURS

**ANNEXE B**
PÉRIMÈTRE D'IMPLANTATION

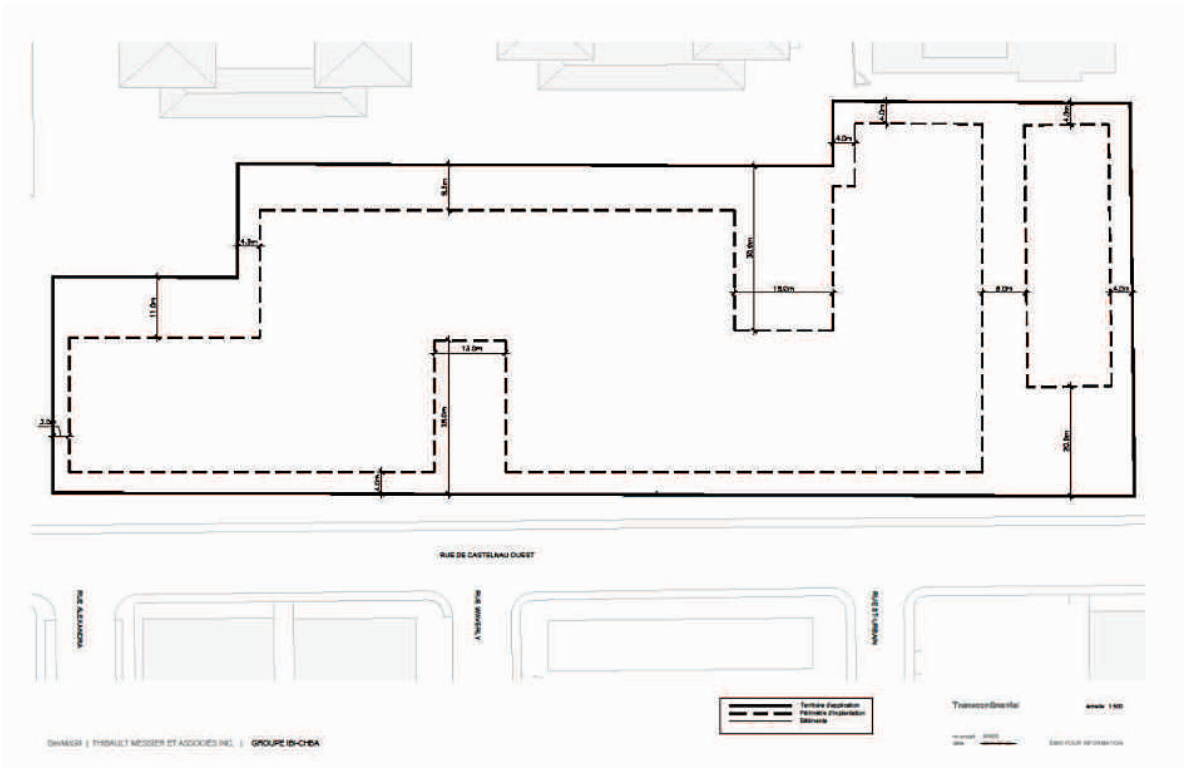
---

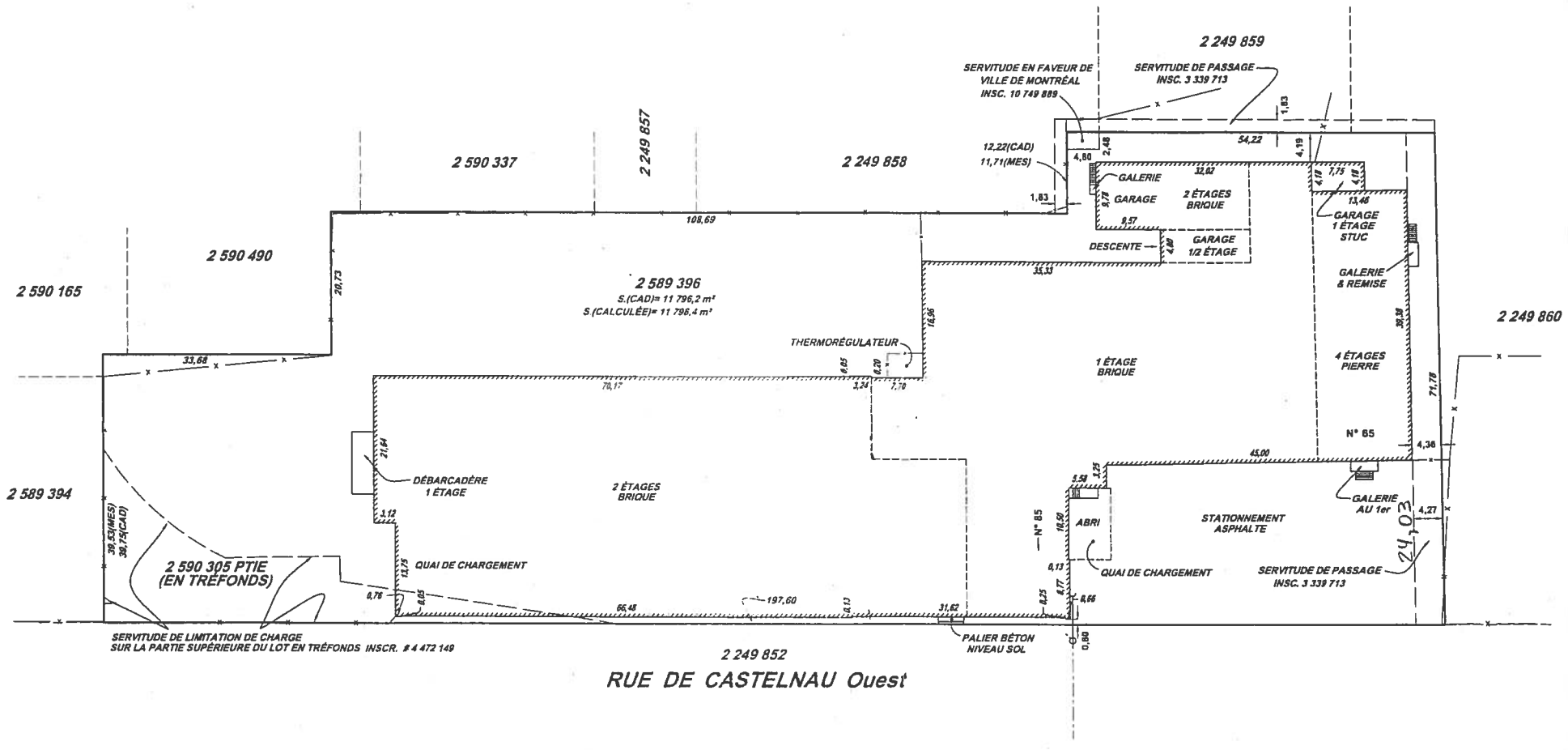
Ce règlement a été promulgué par l'avis public affiché à l'hôtel de ville et publié dans *Le Devoir* le 22 décembre 2014.

# ANNEXE A


Annexe A - Territoire d'application et secteurs
SECTEUR A
SECTEUR B
SECTEUR C
SECTEUR D
SECTEUR E
RUE DE CASTELNAU
Territoire d'application
Secteur
Bâtiment
Réalisation : Marc Létourneau, octobre 2013
Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises
N:\Cartographie\Marc-André Hernandez\Ateliers Casteinau\Territoire.pdf

# ANNEXE B






NOTE: LES DIMENSIONS DU BÂTIMENT SONT EN RÉFÉRENCE À LA FONDATION

*LÉGENDE*

- = CÂBLE AÉRIEN
- = POTEAU H.Q. & B.C.
- = HAUBAN
- = CLÔTURE
- (MES) = DISTANCE MESURÉE
- (CAD) = DISTANCE INDIQUÉE AU CADASTRE

## CERTIFICAT DE LOCALISATION

EFFECTUÉ À LA DEMANDE DE: GROUPE TRANSCONTINENTAL G.T.C. LTÉE.

CE PLAN AINSI QUE LE RAPPORT L'ACCOMPAGNANT FONT PARTIES INTÉGRANTES DU PRÉSENT CERTIFICAT DE LOCALISATION. PRÉPARÉS POUR DES FINS DE TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES ET/OU PRÊTS HYPOTHÉCAIRES, ILS NE DEVRONT PAS ÊTRE UTILISÉS OU INVOQUÉS À UNE AUTRE FIN SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DU SOUSSIGNÉ OU DU DÉTENTEUR DE SON GREFFE.

**Ce document ne doit pas servir à l'établissement des limites de propriété**

**Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres** | ÉCHELLE: 1:500

LOT(S) NO(S) : **2 589 396**
CADASTRE : **DU QUÉBEC**
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: **MONTRÉAL**
MUNICIPALITÉ : **VILLE DE MONTRÉAL**
ARRONDISSEMENT : **VILLERAY / SAINT-MICHEL / PARC-EXTENSION**

LEVÉ: **2011-05-09** | RECHERCHES: **2011-04-20** | DESSINÉ: **BN** | VÉRIFIÉ:

AECOM Les Arpenteurs-Géomètres Gendron Lefebvre et Associés
450, boulevard Sainte-Foy
Longueuil (Québec)
J4J 5G5
Téléphone : (450) 651-4120
Télécopieur : (450) 651-4809

PRÉPARÉ À LONGUEUIL, LE 10 MAI 2011

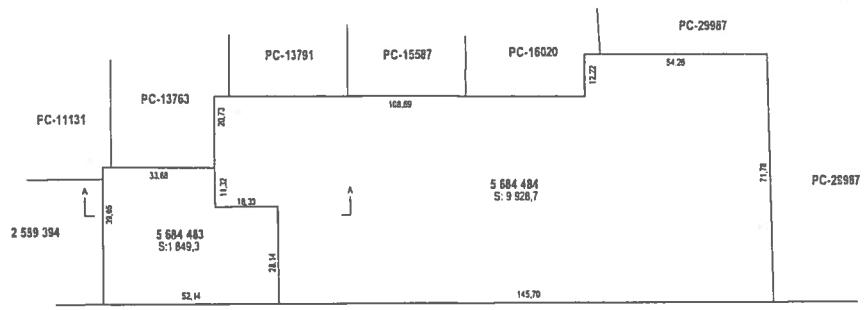
PAR:
GUSTAVE GUILBERT
ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

Copie certifiée conforme à l'original, émise le: / / mai 2011

ARPENTEUR-GÉOMÈTRE AUTORISÉ

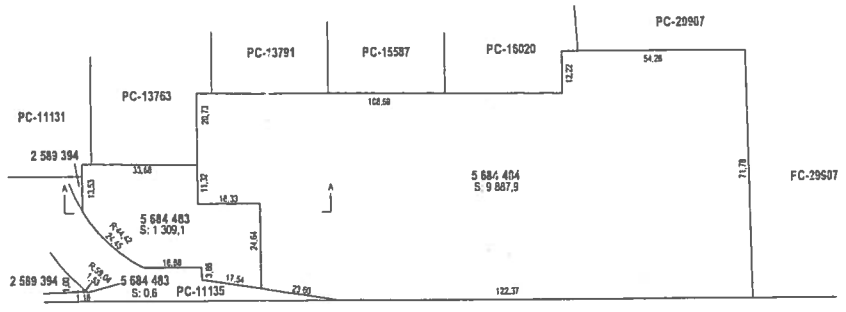
DOSSIER: **21236-0630-0010-1** | MINUTE **5701**

# PLAN CADASTRAL



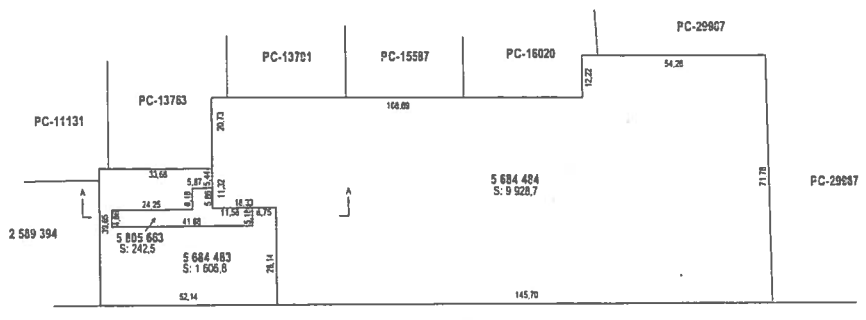

2 249 052
RUE DE CASTELNAU OUEST

VUE EN PLAN DES LOTS 5 684 483 ET 5 684 484 DU NADIR À L'ALTITUDE 34,97



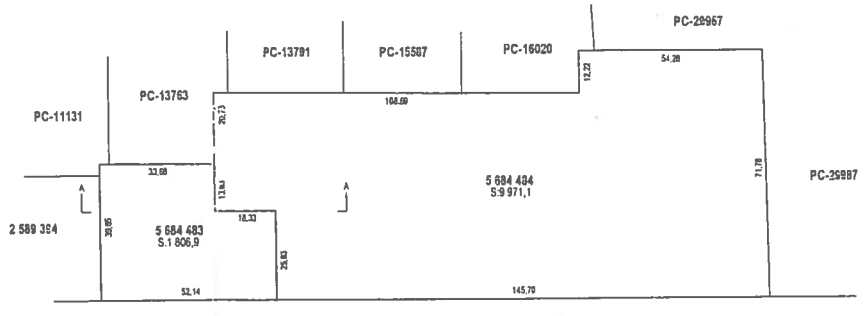

2 249 852
RUE DE CASTELNAU OUEST

VUE EN PLAN DES LOTS 5 684 483 ET 5 684 484 DE L'ALTITUDE 34,97 À L'ALTITUDE 51,02
(SOUS-SOL)



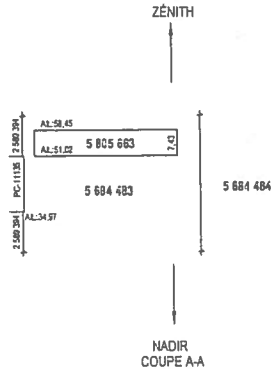

2 249 852
RUE DE CASTELNAU OUEST

VUE EN PLAN DES LOTS 5 684 483, 5 684 484 ET 5 805 663 DE L'ALTITUDE 51,02 À L'ALTITUDE 58,45




2 249 852
RUE DE CASTELNAU OUEST

VUE EN PLAN DES LOTS 5 684 483 ET 5 684 484 DE L'ALTITUDE 58,45 AU ZÉNITH




COUPE A-A

Lots représentés sur ce feuillet (en totalité ou en partie) :
5 684 483 et 5 684 484

PLAN CADASTRAL COMPLÉMENTAIRE : PC-36627

FEUILLET
1 DE 1

DOSSIER: 1068089 ÉCHELLE: 1 : 1000

Limite de lot
Limite de lot bornant
Différence d'altitude
Différence de hauteur
Ouverture au plancher
Ouverture au plafond
Périmètre extérieur du bâtiment

NOTE: Un rapport de l'arpenteur-géomètre soumis au ministre responsable du cadastre accompagne le présent dossier.
Ce rapport explique les différences constatées entre les lots ou certains lots créés et le lot dont ils sont issus.

PORTÉE DU CADASTRE :
Le plan cadastral immatricule les immeubles en les situant en position relative, en indiquant leurs limites, leurs mesures et leur contenance. Il est présumé exact. De plus, dans le cadastre du Québec, la présomption d'exactitude qui s'attache au plan cadastral et qui est prévue au deuxième alinéa de l'article 3027 C.c.Q. reçoit application. Cependant, cette présomption est simple, c'est-à-dire qu'elle peut être détruite par la preuve contraire.

DOCUMENT JOINT :
Un document joint complète ce plan cadastral.

Les mesures indiquées sur ce document sont exprimées en unités du système international.

## CADASTRE VERTICAL

PLAN CADASTRAL COMPLÉMENTAIRE
CADASTRE DU QUÉBEC

Circonscription foncière: Montréal
Municipalité: Montréal (Ville)

Fait conformément aux dispositions de l'article (des articles) 3043, al.1 C.c.Q.

Préparé à Beloeil
Signé numériquement par: Vital Roy
a.-g. (matricule 1889 )
Minute: 46307 datée du 23 octobre 2015
Dossier ag: 26773-00 Mandat ag: 43939

Copie authentique de l'original, le

Pour le ministre

**Projet immobilier Les ateliers Castelnau**

**Autorisation en vertu de l'article 89.3 de la Charte de la Ville de Montréal**

**Arrondissement de Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension**

---

## AVIS DONNÉ LORS DE LA RÉUNION DU 18 OCTOBRE 2013

### 1. La proposition

Le projet proposé est conforme au Plan d'urbanisme. Il nécessite cependant plusieurs modifications à la règlementation d'urbanisme de l'arrondissement de Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension. À cet effet, l'arrondissement a décidé de le soumettre au Comité Jacques-Viger en vertu du paragraphe 3 de l'article 89 de la Charte de la Ville de Montréal, visant les projets d'établissement résidentiel dont la superficie de plancher est supérieure à 25 000 m.

Il est proposé de démolir les ajouts et ailes les plus récentes du bâtiment des anciens ateliers de l'Institut des sourds-muets, en raison des contraintes de conversion à des fins résidentielles et en tenant compte de leur faible intérêt patrimonial. Le projet comprend donc la conservation du bâtiment des anciens ateliers et sa conversion en appartements en copropriété, la construction de nouveaux bâtiments de 6 étages également destinés au marché privé, ainsi que la construction d'un bâtiment de 6 étages accueillant des logements sociocommunautaires. Le projet offre un potentiel de 369 logements dont 15 % de logements communautaires et 15 % de logements abordables. 64 % des unités comprendront une chambre à coucher ou moins (studios).

Après avoir pris connaissance de la proposition, le comité formule les commentaires et recommandations qui suivent.

### 2. L'autorisation en vertu de l'article 89.3 de la Charte de la Ville

Le comité est tout à fait favorable à la demande d'autorisation. Il considère que le projet présente de grandes qualités en termes d'intégration urbaine, de programme architectural et d'aménagement paysager. Le comité apprécie grandement la qualité de l'intégration du bâtiment destiné au logement social et communautaire à l'ensemble. Il formule néanmoins des commentaires dans la section suivante, en vue de bonifier le projet.

### 3. Le projet

Les espaces extérieurs

Le comité apprécie l'aménagement de cours extérieures venant ponctuer la façade sur rue. Il apprécie aussi la perméabilité visuelle entre la *cour ouest* et le *jardin*, à l'arrière du projet, par le biais d'un hall vitré. Il aurait aimé retrouver cette transparence de l'autre côté de la cour, vers le logement social. Ainsi, il suggère de supprimer le logement prévu au rez-de-chaussée dans l'aile du bâtiment séparant la *cour ouest* des espaces extérieurs situés à l'extrémité ouest du projet.

**Projet immobilier Les ateliers Castelnau**

**Autorisation en vertu de l'article 89.3 de la Charte de la Ville de Montréal**

**Arrondissement de Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension**

---

## AVIS DONNÉ LORS DE LA RÉUNION DU 18 OCTOBRE 2013

Le comité adhère au parti d'animer la rue en multipliant les accès aux rez-de-chaussée des bâtiments. Il souhaite cependant que l'on s'assure de garantir l'aspect privé des terrasses de ces logements, que ce soit par un rehaussement, par le biais de plantations ou par un recul suffisant.

Les nouveaux bâtiments

Le comité espère que l'attention portée à la qualité architecturale et au concept paysager dans la partie privée du projet se retrouvera dans la partie sociocommunautaire. À cette fin, il suggère à l'arrondissement de suivre l'évolution des deux projets afin d'en assurer l'intégration, notamment en ce qui concerne les hauteurs et les jardins sur rue.

Le comité émet par ailleurs une petite réserve sur les avancées des ailes de bâtiment à l'intérieur des cours, réduisant ainsi le dégagement. Il relève notamment que l'avancement donnant dans la *cour ouest* ferme une partie de la perspective depuis la rue.

Le bâtiment des anciens ateliers

Le comité attire l'attention sur l'aménagement des interfaces de part et d'autre du bâtiment, en raison de la proximité avec les nouvelles constructions, à l'est comme à l'ouest.

Ainsi, en vue d'animer l'allée piétonne située à l'est du bâtiment des anciens ateliers, le comité suggère l'utilisation du rez-de-chaussée à des fins collectives (salle de sport ou de détente, garderie ou autres) plutôt que d'y aménager un corridor donnant accès à des logements.

### 4. En conclusion

Le Comité Jacques-Viger émet un avis favorable à la demande d'autorisation visant la conversion à des fins résidentielles de l'ancien site Transcontinental. Il se réjouit de la réutilisation du bâtiment des anciens ateliers.

Il recommande au requérant de bonifier le projet à la lumière de l'ensemble des commentaires émis dans la partie 3 de l'avis.

Approuvé par :

***ORIGINAL SIGNÉ***

Adrien Sheppard
Président

Le 24 octobre 2013

**SECTION VII**
**OBJECTIFS ET CRITÈRES APPLICABLES À UN PROJET VISANT LA TRANSFORMATION D'UN BÂTIMENT OU D'UNE PARTIE DE BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL À DES FINS D'HABITATION POUR 4 LOGEMENTS ET PLUS**

**43.** Une intervention visée à l'article 11 doit répondre à l'objectif suivant :

1° conserver le caractère d'origine d'un immeuble, lorsque ce dernier possède des qualités architecturales intéressantes.

**44.** Les critères d'évaluation énoncés ci-après permettent une appréciation uniformisée des P.I.I.A. et une intervention énumérée à l'article 11 est assujettie à un examen selon ces critères :

1° la conservation de la composition d'origine des murs extérieurs d'un bâtiment, en terme de matériaux, d'ouvertures et de détails architecturaux;

2° la continuité, en cas de transformation partielle d'un bâtiment, du traitement architectural des murs extérieurs.

**SECTION VIII**
**OBJECTIFS ET CRITÈRES APPLICABLES À UNE ENSEIGNE ANNONÇANT UN IMMEUBLE ET SITUÉ À PLUS DE 16 M DE HAUTEUR**

**45.** Une intervention visée à l'article 12 doit répondre à l'objectif suivant :

1° viser l'intégration de l'enseigne au cadre bâti dans lequel il s'insère.

**46.** Les critères d'évaluation énoncés ci-après permettent une appréciation uniformisée des P.I.I.A. et une intervention énumérée à l'article 12 est assujettie à un examen selon ces critères :

1° l'intégration harmonieuse à l'architecture du bâtiment et la contribution à sa mise en valeur;

2° l'intégration harmonieuse au caractère et à l'ambiance de la rue ou du secteur;

3° l'utilisation d'un symbole détaché constituant un logo, plutôt qu'un message écrit, pour la constitution d'une enseigne.

## OBJECTIFS ET CRITÈRES APPLICABLES À LA ZONE 30

Objectif 1:

Préconiser une implantation qui contribue à la définition de la rue et de l'îlot.

Dans l'atteinte de l'objectif 1, les critères d'évaluation ci-après énoncés s'appliquent:

a) l'implantation proposée doit permettre d'encadrer les vues aux intersections;
b) un traitement particulier doit être prévu pour mieux marquer les bâtiments de coin;
c) minimiser les impacts négatifs liés à la hauteur et ses effets sur l'éclairage naturel, l'ensoleillement et la ventilation des propriétés résidentielles voisines.

Objectif 2:

Prévoir une architecture de bâtiment qui permet une amélioration du cadre bâti existant par une facture architecturale distinctive de qualité supérieure.

Dans l'atteinte de l'objectif 2, les critères d'évaluation ci-après énoncés s'appliquent:

a) les matériaux des revêtements extérieurs doivent être de qualité supérieure;
b) le concept architectural doit être d'expression contemporaine ou d'inspiration industrielle qui s'harmonise avec le milieu environnant;
c) la forme et la dimension des nouvelles ouvertures, des saillies et des éléments architecturaux doivent permettre une intégration harmonieuse avec le cadre bâti existant;
d) le traitement des façades principales doit être prolongé au niveau des murs latéraux visibles de la voie publique;
e) dans le cadre d'une intervention sur un bâtiment existant, préserver les caractéristiques architecturales d'intérêt ; toutefois, une expression contemporaine contrastante est acceptée lorsque le contexte le permet;
f) atténuer la visibilité et les incidences sonore des équipements mécaniques liés au bâtiment;
g) pour les aires de services aménagées à l'intérieur des bâtiments, prévoir les espaces fonctionnels pour assurer la gestion des matières résiduelles;
h) le traitement des enseignes doit être effectué avec sobriété quant au nombre, aux dimensions, aux couleurs, à leur localisation et leur harmonisation avec l'architecture du bâtiment.

Objectif 3

Contribuer à l'encadrement, l'animation et à l'ambiance du domaine public et des allées piétonnes.

Dans l'atteinte de l'objectif 3, les critères d'évaluation ci-après énoncés s'appliquent :

a) les accès aux bâtiments doivent être de proportions généreuses ainsi qu'en quantité suffisante;
b) les entrées principales doivent être marquées par un traitement architectural contrastant du reste du bâtiment et doivent être distinguées pour les usages mixtes;
c) la construction des murs aveugles doit être minimisée;

d) le rythme et l'articulation des façades doivent rompre la monotonie de l'implantation, notamment par le choix des revêtements extérieurs et par la présence des saillies;
e) la hauteur des planchers du rez-de-chaussée doit permettre un certain niveau d'intimité pour les fonctions résidentielles implantées à ce niveau, tout en participant à l'animation du domaine public;
f) favoriser l'aménagement de terrasses extérieures au rez-de-chaussée pour contribuer à l'animation du domaine public.

Objectif 4 :

Concevoir des aménagements paysagers et des aménagements du site de qualité supérieure.

Dans l'atteinte de l'objectif 4, les critères d'évaluation ci-après énoncés s'appliquent :

a) l'aménagement paysager permet d'offrir et d'améliorer le couvert végétal sur le site;
b) lorsque l'espace au sol dégagé est restreint, le projet intègre des éléments de verdissement alternatif, comme des murs végétalisés et des plantations sur le toit;
c) des espaces de vie extérieurs doivent être prévus en quantité suffisante essentiellement pour les fonctions résidentielles;
e) lorsque situé à l'extérieur du bâtiment, l'aire d'entreposage des matières résiduelles est dissimulé, fonctionnel et minimise les impacts sur le domaine public;
f) le stationnement doit être intégré d'une manière optimale.

OCPM.QC.CA

# PROJET IMMOBILIER
# LES ATELIERS CASTELNAU

## Projet de règlement P-14-001

## Rapport de consultation publique
## 29 mai 2014

OFFICE
DE CONSULTATION PUBLIQUE
DE MONTRÉAL

OFFICE
DE CONSULTATION PUBLIQUE
DE MONTRÉAL

# PROJET IMMOBILIER
# LES ATELIERS CASTELNAU

## Projet de règlement P-14-001

## Rapport de consultation publique

**Le 29 mai 2014**

***Édition et diffusion***
Office de consultation publique de Montréal
1550, rue Metcalfe, bureau 1414
Montréal (Québec) H3A 1X6
Tél. : 514 872-3568
Téléc. : 514 872-2556
Internet : www.ocpm.qc.ca
Courriel : ocpm@ville.montreal.qc.ca

Dépôt légal - Bibliothèque et Archives nationales du Québec, 2014
Dépôt légal - Bibliothèque et Archives Canada, 2014
ISBN 978-2-924002-63-68 (imprimé)
ISBN 978-2-924002-64-3 (PDF)

Le masculin est employé pour alléger le texte.

Tous les documents déposés durant le mandat de la commission ainsi que les enregistrements de toutes les interventions publiques sont disponibles pour consultation aux bureaux de l'Office de consultation publique de Montréal.

OFFICE
DE CONSULTATION PUBLIQUE
DE MONTRÉAL

1550, rue Metcalfe
Bureau 1414
Montréal (Québec) H3A 1X6
Téléphone : (514) 872-3568
Télécopieur : (514) 872-2556
**ocpm.qc.ca**

Montréal, le 29 mai 2014

Monsieur Denis Coderre
Maire de la Ville de Montréal
Monsieur Pierre Desrochers
Président du comité exécutif
**Ville de Montréal**
275, rue Notre-Dame Est
Montréal (Québec)
H2Y 1C6

**Objet : Rapport de consultation publique sur le projet immobilier Les ateliers Castelnau**

---

Monsieur le Maire,
Monsieur le Président du comité exécutif,

J'ai le plaisir de vous remettre le rapport de l'Office de consultation publique de Montréal portant sur le projet immobilier des Ateliers Castelnau. Ce projet implique la reconversion à des fins résidentielles de l'ancien site de l'imprimerie Transcontinental, dans l'arrondissement Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension. Le 28 janvier dernier, le conseil municipal adoptait à cette fin le projet de règlement P-14-001.

Le projet immobilier serait situé dans le secteur De Castelnau. Il s'agit d'une zone d'emploi en voie de revitalisation; elle fait partie d'un territoire plus vaste qui été l'objet d'un « Plan de développement urbain, économique et social » (PDUES).

Les promoteurs, DevMcGill et Thibault, Messier, Savard et Associés, proposent la construction d'un ensemble résidentiel comprenant environ 369 unités de logement, réparties entre 315 logements privés en copropriété, et près de 54 logements sociaux et communautaires. Ces derniers seraient réalisés par le biais d'un partenariat avec un Groupe de ressources

techniques. En outre, 15 % des unités résidentielles privées seraient vendues ou louées à titre d'unités abordables.

La soirée d'information sur le projet a réuni plus de cent personnes. Par la suite, la commission a reçu 29 mémoires ou présentations orales; trois de ces mémoires étaient accompagnés de pétitions, dont l'une comportait 160 noms. Grâce à la diversité et à la richesse des opinions lues et entendues à propos du projet des Ateliers Castelnau, la commission a pu disposer d'un riche terreau sur lequel elle a pu s'appuyer. Selon elle, trois enjeux principaux se dégagent.

Le premier de ses enjeux concerne la possibilité pour le secteur De Castelnau d'accueillir des logements en grand nombre sans pour autant fragiliser son potentiel économique prometteur. Du point de vue de la création d'emplois de bonne qualité, ce secteur est plutôt performant. Plusieurs ont rappelé l'importance de maintenir les conditions qui favorisent actuellement son essor économique. Certains chefs d'entreprise du secteur s'opposaient même, pour cette raison, à la réalisation du projet résidentiel. Ils craignaient, à l'instar de certains autres intervenants, qu'une pression à la hausse des valeurs foncières rende plus difficiles de futures implantations d'entreprises.

La commission considère néanmoins qu'un projet comme celui des Ateliers est recevable au sein de ce secteur. Il viendrait consolider un noyau résidentiel déjà existant, situé tout à côté d'une station de métro. Toutefois, dans le but de maintenir les conditions qui favorisent actuellement le développement économique du secteur De Castelnau, elle recommande à l'administration municipale d'envoyer un message clair à l'effet qu'il n'y aura plus, dorénavant, d'autres dérogations à des fins résidentielles. Le secteur est encore fragile et la pression en faveur du résidentiel y est forte. La CDEC Centre-Nord estime que la vocation économique de plusieurs bâtiments qui s'y trouvent n'est pas assurée. Or, il faut donner toutes les chances possibles au développement de l'emploi dans ce territoire.

Le second enjeu concerne le projet lui-même. Il porte sur les conditions permettant d'en faciliter l'insertion dans son milieu, tout en prenant en compte les appréhensions légitimes de ses voisins. Plusieurs de ceux-ci, résidents du complexe résidentiel voisin Les Jardins du parc Jarry, considèrent que la taille du projet des Ateliers Castelnau est trop considérable et qu'il serait en partie situé trop près des immeubles où ils demeurent.

Le projet des Ateliers Castelnau présente de nombreuses qualités, mais il a aussi suscité des critiques sévères. Selon la commission, il est encore susceptible de bonifications d'ici sa mise en œuvre. D'une part, elle appuie la modification au règlement de zonage permettant de relever la hauteur maximale de 20 à 22 mètres. Mais, de l'autre, pour faciliter l'implantation harmonieuse du projet, elle formule trois recommandations principales.

La première consiste à déplacer en direction de la rue de Castelnau les constructions proposées, à même la marge de recul existante, augmentant ainsi la distance entre celles-ci et les bâtiments des Jardins du parc Jarry. De la sorte, il serait possible, suivant l'expression d'une citoyenne, de « laisser un peu d'air » aux résidents des Jardins.

La seconde consiste à enchâsser dans le projet de règlement P-14-001 les paramètres précis, à un mètre près, de la version finale du projet à l'étude. La commission ne doute pas de la bonne foi des promoteurs, mais elle n'en considère pas moins que le projet de règlement, dans sa formulation actuelle, laisse une trop grande marge de manœuvre et permettrait, de plein droit, des constructions de plus grande taille que ce qui est proposé. C'est pourquoi, par respect pour les citoyens voisins, elle propose de le resserrer.

La troisième recommandation porte sur la nécessité de régler, à court terme, les problèmes liés aux intersections problématiques du secteur. Plusieurs de ces intersections, en particulier celles qui permettent de traverser le boulevard Saint-Laurent, sont risquées et le seraient encore davantage pour d'éventuelles familles avec enfants. Selon la commission, les autorités municipales doivent prendre sans délai les mesures nécessaires pour les rendre plus sûres. Il y va de la sécurité des résidents actuels et futurs ainsi que des personnes qui travaillent à proximité. En outre, elle recommande d'entreprendre rapidement l'étude d'impact sur les déplacements et le stationnement portant sur la totalité du secteur Castelnau, et qui prendrait en compte l'impact cumulatif de l'ensemble des développements en cours, notamment quant à l'afflux potentiel de circulation et la demande accrue de stationnement.

Le troisième enjeu est celui de l'habitation. La commission apprécie le fait qu'une partie des unités privées du projet serait constituée de grands logements, tandis qu'environ 54 logements sociaux et communautaires seraient réalisés grâce au projet. Elle propose toutefois des bonifications afin qu'il se conforme encore davantage aux dispositions de la Stratégie d'inclusion de logements abordables et à celles de la Politique familiale de Montréal.

Néanmoins, malgré des avancées positives dans ce projet particulier, le tableau d'ensemble est plutôt préoccupant au chapitre du logement dans le quartier Villeray. Nombreux sont les organismes qui l'ont rappelé. Il est de plus en plus difficile de se loger à coût raisonnable, et ceci contribue à fragiliser le tissu social du quartier. En outre, des propositions, en provenance d'intervenants divers, ont été formulées au sujet de la Stratégie d'inclusion de logements abordables : la rendre obligatoire, abaisser le seuil d'application, encadrer plus fermement les typologies, etc.

Plus spécifiquement, la commission a noté que la Ville cible, dans un horizon de quatre ans, la réalisation de 225 logements sociaux et communautaires dans le territoire du PDUES ou dans ses environs. Du point de vue des organismes qui ont traité de cette question, l'outil privilégié pour atteindre cet objectif serait l'acquisition de terrains dans le périmètre du PDUES, par le

biais de réserves foncières. Mais, le PDUES rappelle que d'autres outils seraient également disponibles. L'important, selon la commission, c'est de parvenir à réaliser dans un délai raisonnable les 225 logements sociaux et communautaires annoncés. Il serait également pertinent de greffer à l'un de ces éventuels projets de logements sociaux des espaces permettant d'héberger des organismes communautaires du quartier. Selon les propos entendus, ceci permettrait de répondre à un besoin considérable.

L'Office rendra ce rapport public le 16 juin 2014, à moins que vous ne souhaitiez qu'il le fasse à une date plus rapprochée. De plus, si vous le jugez opportun, je pourrais me rendre disponible pour présenter le rapport aux élus concernés.

Je vous prie d'agréer, messieurs, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

La présidente,

Louise Roy

LR/ll

c. c. Monsieur Russell Copeman, responsable de l'OCPM
Anie Samson, Maire de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension

# TABLE DES MATIÈRES

Introduction ..... 1

1. Le projet immobilier des Ateliers Castelnau ..... 3

1.1 Mise en contexte ..... 3

1.2 Le complexe résidentiel proposé ..... 4

1.3 Intérêt et valeurs patrimoniales des bâtiments existants ..... 6

1.4 L'impact du projet sur les déplacements ..... 7

1.5 Les politiques municipales ayant une incidence sur le projet ..... 7

1.5.1 Le PDUES ..... 8

1.5.2 La Stratégie d'inclusion de logements abordables dans les nouveaux projets résidentiels ..... 9

1.5.3 Le Plan d'action famille de Montréal ..... 10

1.6 L'encadrement règlementaire du projet ..... 11

1.6.1 Le Plan d'urbanisme de Montréal ..... 11

1.6.2 Le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension ..... 11

1.6.3 Le recours à l'article 89 de la Charte de la Ville de Montréal ..... 12

1.7 L'avis du Comité Jacques-Viger ..... 12

2. Les préoccupations, les attentes et les opinions des participants ..... 15

Introduction ..... 15

2.1 Le bien-fondé du changement de vocation sur l'emplacement visé ..... 16

2.2 L'appréciation du projet immobilier ..... 18

2.3 L'impact du projet dans le quartier, la typologie de logements et l'application de la Stratégie d'inclusion de logements abordables ..... 21

2.4 La circulation, la sécurité des piétons et le stationnement dans le secteur Castelnau ..... 24

2.5 Autres commentaires sur le projet ..... 27

2.6 Rectifications de la part du promoteur et de l'arrondissement ..... 28

3. L'analyse de la commission ..... 31

Introduction ..... 31

3.1 La reconversion à des fins résidentielles de l'ancien site de l'imprimerie Transcontinental ..... 31

3.1.1 Assurer la prépondérance de la vocation économique dans le Secteur De Castelnau ..... 33

3.1.2 Régler les questions urgentes liées à la sécurité des résidents actuels et futurs ..... 34

3.1.3 La mise en place d'un mécanisme de suivi du PDUES ..... 36

3.2 L'évaluation du projet des Ateliers Castelnau ..... 36

3.2.1 La taille du projet ..... 37

3.2.1.1 La hauteur ..... 39

3.2.1.2 La densité ..... 40

3.2.1.3 La marge de recul ..... 40

3.2.1.4 Les modifications au projet de règlement P-14-001 ..... 43

3.3 Les typologies et l'application de la Stratégie d'inclusion de logements abordables ..... 44

3.4 Les autres aspects du projet des Ateliers Castelnau ..... 46

3.4.1 Les initiatives liées au développement durable et à l'efficacité énergétique ..... 46

3.4.2 L'aménagement paysager, la canopée et le stationnement ..... 47

3.4.3 Les relations avec le voisinage ..... 48

3.4.4 Des commerces de proximité ? ..... 49

3.4.5 L'usage de maquette virtuelles ..... 50

3.5 La circulation et le stationnement ..... 51

3.6 Le logement dans le quartier Villeray et à Montréal ..... 52

Conclusion ..... 57

Annexe 1 – Les renseignements relatifs au mandat ..... 61

Annexe 2 – La documentation ..... 63

Annexe 3 – Le projet de règlement P-14-001 ..... 67

## Introduction

L'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) a reçu le mandat de tenir une consultation publique sur le projet de règlement P-14-001 intitulé *« Règlement autorisant la reconversion à des fins résidentielles de l'ancien site Transcontinental situé sur le lot 2 589 396 du cadastre du Québec »*. L'emplacement concerné est situé sur le territoire de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension, aux 65 à 95, rue De Castelnau Ouest. Il s'agit d'un projet de règlement préparé en vertu de l'article 89 de la Charte de la Ville de Montréal. Il a été adopté aux fins de consultation le 3 décembre 2013 par le conseil de l'arrondissement et par le conseil municipal de Montréal le 28 janvier suivant. Le mandat de consultation a été confié à l'Office à cette occasion.

L'avis annonçant la tenue de la consultation publique a été publié le 31 janvier 2014. Des annonces ont suivi dans différentes publications et plus de 30 000 dépliants ont été distribués dans le secteur. La séance d'information sur le projet et sur son encadrement règlementaire a eu lieu le 17 février dernier, tandis que la commission a tenu trois séances d'audition des opinions, les 18, 20 et 24 mars dernier.

Le présent rapport comprend trois chapitres. Le premier décrit la nature du projet soumis par les promoteurs, les principales politiques municipales qui le concernent ainsi que son encadrement règlementaire. Le second résume les préoccupations, les attentes et les opinions des citoyens qui ont pris part à la consultation. Le troisième fait état de l'analyse et des recommandations de la commission.

La commission remercie les personnes et les organismes qui ont participé à cette consultation publique. Elle remercie également les promoteurs du projet des Ateliers Castelnau, ainsi que les représentants de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension pour la qualité de leurs présentations et leur disponibilité à répondre aux questions des citoyens et à celles de la commission.

OFFICE

# 1. Le projet immobilier des Ateliers Castelnau

## 1.1 Mise en contexte

L'emplacement visé par le projet des Ateliers Castelnau est localisé au 65-95, rue De Castelnau Ouest. L'entreprise Transcontinental, qui en est actuellement propriétaire, y opérait une imprimerie jusqu'en 2011. Le site, d'une superficie de 11 800 mètres carrés, est bordé du côté est par un vaste complexe résidentiel en construction entourant le 7400 boulevard Saint-Laurent. Il s'agit du Castelnau, un ensemble d'environ 393 logements, comprenant la reconversion du bâtiment principal de l'ancienne Institution des Sourds-Muets et la construction adjacente de trois immeubles. Du côté nord, se déploie un ensemble d'habitations composé de trois corps d'immeubles disposés en « U » : les Jardins du parc Jarry, donnant sur la rue Gary-Carter. Ces deux entités, tout comme l'emplacement du projet des Ateliers, sont localisées sur un territoire qui appartenait à l'origine aux Clercs de Saint-Viateur. Enfin, à l'ouest, un terrain de stationnement longe le site.

Celui-ci est localisé à proximité de la station de métro De Castelnau. Contrairement aux deux autres ensembles résidentiels mentionnés plus haut, il fait partie du secteur De Castelnau, tel qu'identifié au Plan de développement urbain, économique et social (PDUES), adopté en 2013. Ce secteur occupe, en effet, une bonne partie du quadrilatère bordé au nord par le parc Jarry, au sud par la rue Jean-Talon, à l'est par le boulevard Saint-Laurent, et à l'ouest par la voie ferrée du Canadien Pacifique. C'est une zone en mutation où l'on retrouve principalement d'anciens édifices industriels, dont certains sont reconvertis en vue d'accueillir des bureaux ou des entreprises liées au tertiaire moteur.

Divers bâtiments de faible gabarit, dont la construction s'est échelonnée à partir des années quarante aux années soixante, occupent l'emplacement visé par le projet. Ils sont rattachés à un édifice de cinq étages, datant des années vingt, qui accueillait les ateliers de l'Institution des Sourds-Muets. Après le départ de l'imprimerie, ces immeubles ont été en partie occupés par de petites entreprises et par des organismes communautaires; ils sont vacants depuis quelques mois.

Récemment, le groupe formé des entreprises DevMcGill et Thibault, Messier, Savard et Associés (TMSA) a conclu une entente avec la firme Transcontinental, dans le but d'acquérir le terrain et les bâtiments du site concerné en vue d'y construire l'ensemble résidentiel qui fait l'objet de la présente consultation. Ces promoteurs, appuyés par le groupe IBI-CHBA, sont également à l'œuvre dans le projet adjacent du Castelnau. L'acquisition du terrain et des bâtiments de Transcontinental est conditionnelle aux approbations municipales nécessaires pour réaliser le complexe résidentiel proposé.

## 1.2 Le complexe résidentiel proposé

L'ensemble immobilier comporterait un total d'environ 369 unités résidentielles, réparties entre 315 logements privés en copropriété et environ 54 logements sociocommunautaires réalisés dans le cadre du programme gouvernemental AccèsLogis. La typologie des logements de la composante privée du projet se répartirait sommairement de la façon suivante : 18 % de studios, 46 % de logements d'une chambre à coucher, 19 % de deux chambres à coucher, et 17 % de logements de trois chambres à coucher et plus. Selon l'état du marché, cette typologie pourrait évoluer. En outre, 47 de ces logements seraient abordables au sens de la définition municipale.[1] Quant aux logements de la composante sociocommunautaire, ils se répartiraient de la façon suivante : 32 logements comportant une chambre à coucher, 23 logements de deux chambres à coucher, et deux logements de trois chambres à coucher.[2] Ici encore, la situation peut évoluer et cette typologie ne serait pas définitive.

Le projet serait réalisé par phases. Il prévoit la rénovation et la conversion en copropriétés du bâtiment d'origine des anciens ateliers de l'Institution des Sourds-Muets. Il prévoit également la construction de deux pavillons destinés au marché privé (copropriétés) ainsi que d'un pavillon accueillant les logements sociocommunautaires. Ces constructions seraient reliées entre elles. À l'exception du bâtiment des anciens ateliers qui compte cinq étages, la hauteur des autres immeubles serait de six étages, surplombés à certains endroits par une mezzanine en retrait. La hauteur maximale des constructions projetées serait d'environ 21 mètres.

Les nouveaux pavillons se déploieraient à l'ouest de l'ancien bâtiment des ateliers. Deux d'entre eux, dont le bâtiment sociocommunautaire, seraient localisés le long de la rue De Castelnau; quant au troisième, intercalé entre les deux précédents, il serait construit en retrait. En plus des halls d'entrée communs, chaque logement situé au rez-de-chaussée disposerait d'une entrée individuelle.

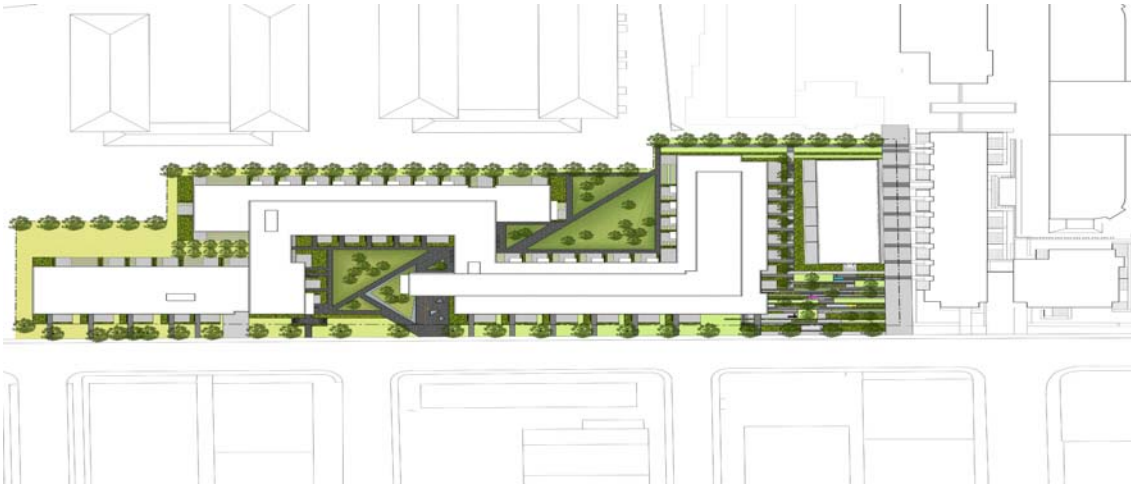
Le projet comporterait l'aménagement de quatre espaces extérieurs : trois vis-à-vis de la composante privée et un quatrième à l'arrière de la composante sociocommunautaire. Une première cour occuperait l'espace compris entre la rue De Castelnau et le bâtiment des anciens ateliers; son aménagement vise à évoquer les activités d'impression qui ont traditionnellement marqué l'ensemble du site jusqu'à l'arrêt des activités de Transcontinental. Une deuxième cour, donnant également sur la rue, serait située dans l'axe de la rue Waverly, face au pavillon mitoyen; elle combinerait des surfaces minérales et des espaces verts. Un troisième espace commun serait aménagé à l'arrière des bâtiments privés et disposerait d'une superficie largement végétalisée. Enfin, une cour serait également aménagée à l'arrière du bâtiment sociocommunautaire.

[1] Doc. 3.1, page 21. La répartition des typologies présentée ici est tirée du tableau de la page 21
[2] M. Jean-François Gilker, porte-parole du GRT Bâtir son quartier, doc. 7.1, lignes 1186 à 1190

Au total, selon les promoteurs, 55 % des espaces libres seraient végétalisés, tandis qu'ils prévoient planter 87 nouveaux arbres. Enfin, un stationnement souterrain offrant 246 emplacements, dont 14 pour la composante sociocommunautaire du projet, est également prévu.

Fait à noter, les logements sociaux et communautaires ne seraient pas construits par les promoteurs. Ceux-ci optent plutôt pour la vente d'un lot à un OBNL, à un prix répondant à la capacité de payer du programme AccèsLogis pour la réalisation de ce type de logements. Cet organisme, en l'occurrence le Groupe de ressources techniques (GRT) Bâtir son quartier, assumerait la maîtrise d'œuvre de la réalisation de la portion sociocommunautaire du projet. Celle-ci correspond à 15 % de la superficie résidentielle totale, comme le stipule une lettre d'entente signée à cet effet par les promoteurs.[3] Outre la vente du terrain, cette lettre d'engagement prévoit que le site sera décontaminé aux frais des promoteurs. Par la suite, le bâtiment, qui hébergera les logements communautaires, sera régi par une coopérative regroupant les futurs locataires. La gestion des relations entre cette coopérative et la portion privée du projet des Ateliers, notamment quant aux espaces communs, sera assurée par des conventions de servitudes.[4]

**Figure 1 : Esquisse du projet des Ateliers Castelnau**



**Source : doc. 3.1, page 18**

[3] *Engagements relatifs à la Stratégie d'inclusion de logements abordables dans les nouveaux projets résidentiels de la Ville de Montréal,* doc. 4.2, article 2.1

[4] M. Martin Galarneau, doc. 7.1, lignes 1928 à 1942

**Figure 2 : Vue d'ensemble du projet**

**Source : doc 3.1, page 30**

## 1.3 Intérêt et valeurs patrimoniales des bâtiments existants

Pour faire place au développement projeté, les promoteurs proposent de démolir toutes les constructions présentes sur le site, à l'exception du bâtiment ayant abrité à l'origine les ateliers de l'Institution des Sourds-Muets.

Celui-ci demeure un témoin historique lié à l'ancienne Institution. En effet, jusqu'en 1981, il s'agissait d'un lieu d'enseignement de métiers aux enfants sourds et muets. Il appartenait à l'ensemble bâti de l'Institution et présente une composition architecturale ordonnée et régulière combinée à l'emploi de la pierre calcaire, un matériau typique des constructions montréalaises. L'intérêt patrimonial de ce bâtiment, documenté sur la base de deux études,[5] a amené les promoteurs à le conserver et à le mettre en valeur à l'intérieur du projet immobilier, ce que demandait, par ailleurs, l'arrondissement.

En revanche, l'agrandissement des années quarante qui s'est ajouté au bâtiment d'origine des ateliers, de même que les ailes construites dans les années soixante, ne présentent pas *« une conception architecturale d'une qualité et d'une originalité remarquables notamment avec les*

[5] Documents 3.3 et 3.4

*bâtiments similaires ».*[6] En outre, ils ne sont pas adaptés à une conversion en usage résidentiel. Les promoteurs en proposent donc la démolition afin de dégager et mettre en valeur le bâtiment d'origine des ateliers et faire place aux nouvelles constructions projetées.

### 1.4 L'impact du projet sur les déplacements

Une firme spécialisée a produit, pour le compte des promoteurs, une étude concernant les impacts du projet sur les déplacements aux abords du site.[7] Il s'en dégage les éléments suivants :

- le projet génèrerait peu d'impacts sur les conditions actuelles de la circulation automobile aux heures de pointe;
- il n'y aurait pas d'impact sensible non plus au niveau du transport en commun, compte tenu de la diversité de la desserte;
- il n'y aurait pas non plus de perte d'espaces de stationnement sur rue. Par contre, lors des périodes d'activités intenses au parc Jarry, le taux d'occupation du stationnement sur rue est très élevé, ce qui pourrait s'avérer problématique pour les visiteurs et pour les résidents qui n'utilisent pas le stationnement intérieur;
- enfin, le cheminement des piétons et des cyclistes serait peu affecté par le projet.

Au total, selon cette étude d'impact, le projet des Ateliers Castelnau n'entrainerait pas de contraintes sensibles sur le réseau routier avoisinant. On y formule cependant certaines recommandations, notamment celle d'augmenter la largeur prévue de l'accès au stationnement intérieur, et celle de maintenir le stationnement interdit en tout temps du côté sud de la rue De Castelnau, afin de tenir compte des accès aux entreprises riveraines. De plus, on suggère d'envisager l'implantation d'une zone de vignettes du côté nord de la rue De Castelnau.

### 1.5 Les politiques municipales ayant une incidence sur le projet

Selon les promoteurs, le projet des Ateliers Castelnau a été conçu en tenant compte de trois politiques municipales, notamment : le Plan de développement urbain, économique et social des secteurs Marconi-Alexandra, Atlantic, Beaumont et De Castelnau (PDUES), la Stratégie d'inclusion de logements abordables dans les nouveaux projets résidentiels, et la Politique familiale de Montréal. Il convient de passer en revue ces trois politiques et d'identifier brièvement comment le projet se positionne par rapport à elles.

[6] Doc. 3.1, page 11, citation tirée de la page 20 du document 3.4
[7] Doc. 3.2

### 1.5.1 Le PDUES

Comme il a été dit plus haut, le site du projet fait partie du secteur De Castelnau, qui est l'une des composantes du territoire qui fit l'objet d'un exercice particulier de planification à partir de 2011. Celui-ci prit la forme d'un « Plan de développement urbain, économique et social ». Outre le secteur De Castelnau, le territoire de planification concerné couvrait les secteurs Marconi-Alexandra, Atlantic et Beaumont, tous situés dans l'axe de la voie ferrée du CP. Le PDUES fut soumis à la consultation publique par l'OCPM au printemps 2013, et sa version finale a été adoptée par le conseil municipal le 23 septembre 2013, en même temps que les modifications au Plan d'urbanisme qui en découlaient.

Le PDUES décrit ainsi le secteur De Castelnau : *« la fonction résidentielle est actuellement peu* présente *et se limite à quelques bâtiments isolés en situation de droits acquis. La proximité des stations de métro De Castelnau et Parc, d'une gare de trains de banlieue, du parc Jarry et du marché Jean-Talon justifie la volonté d'y accueillir davantage de ménages et également, grâce à une intensification des activités, de travailleurs ».*[8] En conséquence, il préconise de faire une place à la fonction résidentielle dans ce secteur, dans le but d'y accueillir des ménages de taille et de revenus variés, tout en préservant une part significative de lieux d'emploi. Le Plan d'urbanisme a été raffermi en conséquence par le conseil municipal du 23 septembre 2013 : l'affectation au sol de caractère mixte (résidentiel et secteur d'emploi) y est confirmée, le nombre minimum d'étages autorisés est passé de 2 à 3, la hauteur maximale autorisée est demeurée à 6 étages, tandis que la densité maximale est passée de 3 à 4.5.

Toutefois, afin de préserver un certain équilibre entre les lieux d'emploi et le développement résidentiel, les projets d'habitation ne seront pas autorisés de plein droit au sein de ce secteur. En vertu du PDUES, ils devront être assujettis à la procédure des Projets particuliers de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI). En outre, toute demande concernant la construction ou la modification d'un bâtiment situé dans le secteur De Castelnau devra faire l'objet d'une évaluation qualitative basée sur des objectifs et des critères établis dans le cadre d'un règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA).[9]

Le PDUES propose également des interventions structurantes pour ce territoire :

- l'aménagement d'un lien routier local entre la rue De Castelnau et la rue Ogilvy. Ceci implique une traverse à niveau de la voie ferrée du Canadien Pacifique qui sépare le quartier Villeray du quartier Parc-Extension. Cette voie ferrée est située un peu à l'ouest du projet des Ateliers Castelnau. Ainsi, par suite de l'aménagement de ce passage à niveau, l'accès à la gare Jean-Talon et à la station de métro Parc s'en

[8] PDUES, version finale, document 6.1, page 17
[9] Idem, page 60

trouverait facilité, et la connexion entre les quartiers Villeray et Parc-Extension serait renforcée;
- le réaménagement des principales intersections du territoire, y compris, selon la compréhension de la commission, les intersections qui bordent le projet des Ateliers, dans le but d'accroître la sécurité des déplacements.

Enfin, pour contribuer au maintien de la mixité sociale sur le territoire du PDUES et dans les quartiers avoisinants, la Ville cible la réalisation de 225 logements sociaux et communautaires dans le périmètre du PDUES.

Selon les autorités municipales, l'analyse du projet des Ateliers Castelnau s'inscrit dans la démarche introduite à la suite de l'adoption du PDUES : d'une part, ce projet résidentiel fait l'objet d'une étude particulière (en vertu de l'article 89 de la Charte, cependant, plutôt qu'en vertu de la procédure des PPCMOI), et de l'autre, le règlement qui en permettrait la réalisation comporte un volet d'évaluation qualitative du projet, dont il sera question plus bas.

### 1.5.2 La Stratégie d'inclusion de logements abordables dans les nouveaux projets résidentiels

Adoptée par la Ville de Montréal en 2005, la Stratégie vise à atteindre l'un des objectifs du Plan d'urbanisme, à savoir que 30 % de la production résidentielle globale soit abordable. Plus spécifiquement, elle vise à ce que :

- 15 % des nouvelles unités d'habitation construites sur le territoire montréalais soient des logements sociaux et communautaires;
- 15 % des nouvelles unités d'habitation soient constituées de logements abordables d'initiative privée (propriété ou logements locatifs).

Ces objectifs s'appliquent à l'échelle du territoire de la ville de Montréal et non par projet. Toutefois, selon l'administration municipale, *« un objectif particulier s'applique aux grands sites (ceux dont le potentiel de construction dépasse environ 200 unités), notamment sur les terrains municipaux, publics ou à caractère public et pour d'autres projets qui requièrent une modification réglementaire importante : la Ville souhaite qu'une proportion d'au moins 30 % d'unités abordables y soit également prévue ».*[10]

L'application de la Stratégie à l'égard des projets développés sur des terrains privés n'est pas formellement obligatoire; certains promoteurs passent outre. D'autres optent plutôt pour le versement d'une compensation monétaire destinée à contribuer financièrement à la réalisation de projets résidentiels sociocommunautaires ailleurs sur le territoire, ce que permet la

[10] *La Stratégie d'inclusion de logements abordables dans les nouveaux projets résidentiels : avancement de sa mise en œuvre*, septembre 2007, page 6, doc. 6.2

Stratégie. Ce fut en partie le cas pour le projet du 7 400 Saint-Laurent. Les promoteurs avaient alors accepté de verser la somme de 400 000 dollars pour contribuer à la réalisation de divers projets de logements communautaires dans le secteur.[11]

En ce qui concerne les Ateliers Castelnau, les promoteurs ont choisi d'appliquer les dispositions de la Stratégie sur le site même de leur projet. Le 16 décembre 2013, ils ont signé, en ce sens, la lettre d'engagement mentionnée plus haut.[12] D'une part, ils ont convenu, comme nous l'avons vu, de céder à l'organisme Bâtir son quartier un lot lui permettant de réaliser la construction de logements sociaux et communautaires à hauteur de 15 % de la superficie résidentielle totale du projet. De l'autre, ils s'engagent à ce qu'un minimum de 15 % des unités résidentielles privées soit vendu ou loué à titre d'unités résidentielles abordables. Ainsi, estiment-ils, le projet des Ateliers Castelnau répondrait aux attentes de la Ville dans le cadre de la Stratégie d'inclusion.

### 1.5.3 Le Plan d'action famille de Montréal

Lancé en 2008, le Plan d'action famille de Montréal est l'outil de mise en œuvre de la politique familiale de Montréal, adoptée elle aussi en 2008. L'un de ses objectifs est de consolider la qualité de vie des familles qui vivent à Montréal et réduire ainsi le nombre de départs de jeunes familles vers la banlieue. Le plan d'action cible 14 actions.[13] Les promoteurs du projet des Ateliers Castelnau affirment que celui-ci contribue à l'atteinte d'au moins trois de ces objectifs :

- « Un grand logement abordable de trois chambres à coucher en propriété ou en location ». Selon les plans des promoteurs, 17 % des unités du projet pourront correspondre à cette typologie. Plus précisément, ceux-ci se sont engagés, dans la lettre d'engagement mentionnée plus haut, à la construction d'un minimum de 33 logements familiaux de trois chambres à coucher;
- « Une cour, un balcon ou une terrasse assez grands pour profiter des saisons dehors ». À cet égard, les promoteurs rappellent que la majorité des logements disposeront d'un balcon. En outre, quatre espaces extérieurs seront aménagés sur le site;
- « Un ilot de fraicheur ». Le plan d'aménagement prévoit la disparition des espaces de stationnement extérieurs et leur remplacement par des espaces communs, végétalisés à 55 %. En outre, 87 nouveaux arbres seraient plantés.

[11] Voir par exemple le dossier de la coopérative d'habitation la Fraternité Micheloise, doc. 6.6
[12] *Engagements relatifs à la stratégie d'inclusion de logements abordables dans les nouveaux projets résidentiels de la Ville de Montréal*, déjà cité, doc. 4.2. Voir aussi le résumé de l'offre d'achat entre le GRT et les promoteurs, document 5.3.1
[13] Document 6.3

## 1.6 L'encadrement règlementaire du projet

### 1.6.1 Le Plan d'urbanisme de Montréal

Le projet des Ateliers Castelnau est conforme au Plan d'urbanisme de Montréal puisque celui-ci permet, à certaines conditions, la fonction résidentielle dans le secteur et autorise une hauteur maximale de six étages, de même qu'une densité de 4.5.[14]

### 1.6.2 Le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension

En revanche, ce projet n'est pas conforme au règlement de zonage de l'arrondissement. Les usages que celui-ci prescrit pour la zone concernée sont l'industrie légère, les activités commerciales lourdes, le commerce en gros et l'entreposage. La hauteur maximale permise est de 20 mètres, la densité maximale de 3. Or, il s'agit d'un projet résidentiel, lequel requiert une hauteur dépassant 20 mètres. De là la nécessité d'apporter des modifications au règlement de zonage pour en permettre la réalisation. C'est le but, notamment, du projet de règlement P-14-001 soumis à la consultation. Ses principales dispositions sont les suivantes :

- usage proposé : résidentiel, catégorie « 36 logements et plus »;
- taux d'implantation : minimum 35 %, maximum 100 %;
- densité : minimum 1, maximum 4,5;
- hauteur en mètres : maximum de 22 mètres;
- hauteur en étages : de 4 à 6 étages;
- possibilité de construire plus d'un bâtiment principal sur la propriété et de faire en sorte qu'une partie de la construction puisse ne pas respecter les reculs habituels.

De plus, le projet de règlement autorise la démolition des constructions industrielles présentes sur le site, à l'exception du bâtiment d'origine des ateliers, et exige que l'ensemble des cases de stationnement soient aménagées à l'intérieur d'espaces souterrains.

En outre, dans le but de répondre aux spécifications du PDUES, il exige que les éventuels permis de construction ou de transformation liés au projet immobilier soient approuvés conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) de l'arrondissement. Celui-ci est enrichi d'un certain nombre d'objectifs et de critères identifiés par le projet de règlement même. Au chapitre IV, on y formule quatre objectifs en relation avec l'insertion du projet immobilier dans son environnement : protéger les caractéristiques architecturales de l'ancien bâtiment des ateliers; contribuer à l'encadrement et à l'animation du domaine public; préconiser une facture architecturale de qualité; concevoir des bâtiments et

[14] Le concept de densité, ou coefficient d'occupation du sol est la relation entre la superficie de plancher construite et la superficie du terrain

des aménagements paysagers rencontrant les principes du développement durable. Chacun de ces objectifs est complété par des critères destinés à guider l'évaluation qualitative du projet.

Enfin, le projet de règlement P-14-001 stipule que les travaux de construction ou de transformation devront débuter dans les cinq ans suivant son entrée en vigueur.

### 1.6.3 Le recours à l'article 89 de la Charte de la Ville de Montréal

Conformément aux prescriptions du PDUES, l'implantation résidentielle de plein droit par la règlementation n'est pas possible dans le secteur De Castelnau. Afin de permettre une insertion conforme aux orientations du PDUES, celui-ci exige, comme il a été mentionné plus haut, que les projets résidentiels soient autorisés par le biais d'une procédure qui comprend une étude publique : la procédure dite des « Plans particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) ». *« Cette approche vise à permettre un encadrement plus serré des projets et la prise en compte d'enjeux sociaux et économiques liés à leur insertion dans le milieu ».*[15] Elle inclut un mécanisme de consultation par l'arrondissement et favorise ainsi une validation publique des projets.

Le projet des Ateliers Castelnau pourrait donc être traité suivant la procédure des PPCMOI. Toutefois, comme l'ensemble résidentiel proposé comporterait une superficie totale de plancher de 30 283 mètres carrés,[16] il pourrait également être soumis à l'approbation du conseil municipal en vertu de l'article 89 de la Charte de Montréal. Cet article stipule à l'alinéa 3 que la responsabilité d'autoriser la réalisation de tout projet résidentiel dont la superficie de plancher excède 25 000 mètres carré, en dehors du centre des affaires, peut relever du conseil municipal. C'est le choix qui a été fait par les autorités municipales. Il implique obligatoirement une consultation publique tenue par l'OCPM, mais écarte la possibilité d'un recours référendaire qui aurait pu être réclamé par les citoyens du voisinage.

## 1.7 L'avis du Comité Jacques-Viger

Le 18 octobre 2013, le Comité Jacques-Viger a exprimé un avis favorable à l'égard du projet des Ateliers Castelnau.[17] Celui-ci présente, selon lui, de grandes qualités en matière d'intégration urbaine, de programme architectural et d'aménagement paysager. Par ailleurs, le Comité formule certaines recommandations : une meilleure perméabilité visuelle entre les cours, un renforcement de l'aspect privatif des terrasses au rez-de-chaussée, l'animation du passage piétonnier prévu à l'est du bâtiment d'origine des ateliers. Sur ce dernier point, il suggère l'utilisation du rez-de-chaussée à des fins collectives plutôt que d'y aménager un corridor donnant accès à des logements. Enfin, il espère « *que l'attention portée à la qualité*

[15] PDUES, doc. 6.1, page 60
[16] Dossier du promoteur, doc. 3.1, page 21
[17] Doc. 1.3.2.1

*architecturale et au concept paysager dans la partie privée du projet se retrouvera dans la partie sociocommunautaire ».*[18] D'après le sommaire décisionnel de l'arrondissement, les recommandations du Comité Jacques-Viger seront prises en compte dans le cadre de l'analyse finale du projet à l'aide des objectifs et critères du PIIA.[19]

[18] Doc. 1.3.2.1, page 2
[19] Sommaire décisionnel, doc. 1.1

OCPM.QC.CA

## 2. Les préoccupations, les attentes et les opinions des participants

**Introduction**

L'audition des opinions devant la commission a eu lieu les 18, 20 et 24 mars dernier. Au total, celle-ci a reçu 29 mémoires ou présentations orales. De plus, trois de ces mémoires étaient accompagnés de pétitions, dont l'une comportait 160 noms.

La majorité des mémoires (22 sur 29) se sont prononcés explicitement sur le projet des Ateliers Castelnau. Toutefois, les opinions étaient partagées.

D'un côté, trois intervenants ou organismes se sont déclarés entièrement favorables au projet, et cinq autres ont exprimé des commentaires ou des suggestions visant diverses bonifications, mais sans en modifier les caractéristiques principales. À l'inverse, trois mémoires se sont montrés totalement défavorables, s'opposant au principe même d'un développement résidentiel sur l'emplacement concerné. Onze autres mémoires ont exprimé des positions très critiques à l'égard du projet dans sa forme actuelle. Ils provenaient en majorité de résidents du voisinage. Sans s'opposer au principe d'un développement résidentiel sur l'emplacement concerné, ils exprimaient des réserves considérables à l'endroit de la proposition des promoteurs. Quelques-uns ont recommandé des modifications qui leur apparaissaient souhaitables.

Enfin, les sept autres mémoires ont fait valoir des préoccupations connexes au projet, mais sans se prononcer explicitement sur celui-ci. Ces préoccupations portaient notamment sur les besoins en logement social et communautaire dans les quartiers avoisinants, ou encore sur les conditions générales du secteur en matière de circulation et de stationnement.

Quatre enjeux principaux se dégagent de la consultation :

- le bien-fondé d'un changement d'usage permettant la réalisation d'un ensemble résidentiel sur l'emplacement visé;
- l'appréciation des diverses caractéristiques du projet des Ateliers Castelnau;
- l'intégration d'une composante de logements communautaires à l'intérieur du projet et, de façon plus générale, la problématique du logement social et communautaire dans le quartier;
- les questions liées à la circulation et au stationnement dans le secteur.

À travers le compte-rendu de ce qui s'est dit sur ces grands enjeux et sur quelques autres questions, la commission fera part des principales propositions formulées en vue de modifier le projet. Par la suite, elle rendra compte des éléments de rectification apportés par l'arrondissement et par les promoteurs au terme des séances de présentation des opinions.

## 2.1 Le bien-fondé du changement de vocation sur l'emplacement visé

On se rappelle que la réalisation du projet requiert une modification au règlement de zonage de l'arrondissement. Actuellement, le terrain concerné permet l'industrie légère et le commerce, mais non l'habitation; le projet de règlement à l'étude permettrait dorénavant une implantation résidentielle.

La majorité des intervenants ne contestent pas ce changement de zonage; leurs commentaires à propos du projet présument, au contraire, que la vocation résidentielle y est acceptable. C'est ainsi que l'Université de Montréal ne voit pas de contradiction entre le développement résidentiel qu'elle supporte, et celui de l'emploi dans le secteur Castelnau qu'elle considère comme un *« quartier créatif et innovant »* en devenir, auquel participerait son futur campus Outremont.[20]

Cependant, trois intervenants s'opposent fermement au changement de zonage et font valoir l'importance de préserver le statu quo afin de permettre ainsi la consolidation d'un pôle d'emploi en voie d'émergence dans le secteur Castelnau. C'est le cas du président de la Corporation immobilière Kevric, selon qui : *« …Nous avons la possibilité de créer un nouveau pôle d'emploi des plus dynamiques dans ce secteur de l'arrondissement. Mais pour que cette vision se réalise, nous avons besoin d'une masse critique d'employeurs dans le secteur, justifiant ainsi les investissements qui doivent être faits pour les attirer, et justifiant aussi la présence éventuelle de firmes de services pour répondre à leurs besoins ».*[21]

Selon les propos tenus par cet intervenant, le secteur aurait déjà atteint sa limite en matière de développements résidentiels, et tout ajout de projet, comme celui qui fait l'objet de la présente étude, entraînera une rupture de l'équilibre recherché entre le volet économique et le volet résidentiel. S'ensuivra inévitablement, d'après lui, une pression à la hausse des valeurs foncières, rendant plus difficiles de futures implantations d'entreprises, de même qu'une baisse de la qualité de vie des éventuels résidents. *« Un tel changement de zonage créerait notamment deux problèmes majeurs : l'affaiblissement du pôle d'emploi qui se redéveloppe présentement dans le secteur en raison de l'impossibilité de créer une masse critique pour assurer son succès et son dynamisme; et la création de conflit d'usages entre les zones résidentielle et commerciale du secteur et tous les problèmes de cohabitation qui en découleraient pour les résidents, notamment en termes de qualité de vie ».*[22] Cette opinion est partagée par un autre promoteur immobilier, la firme 7250 Marconi Inc.,[23] de même que par

[20] Doc. 8.1.12
[21] M. Richard Hyland, doc. 7.2, lignes 1994 à 1999
[22] Idem, doc. 7.2, lignes 2065 à 2070
[23] Doc. 8.2.8

Divertissements Gameloft, une entreprise de jeux vidéo en voie d'implantation dans le secteur.[24]

Tout en se montrant favorable, en partie, au changement de zonage proposé, un autre chef d'entreprise abonde dans le même sens : *« Mishandling the final design of the Projet immobilier - Les Ateliers Castelnau could seriously undermine the progress already made in the revitalization of the Castelnau Zone as a new economic/commercial hub for Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (VSP) ».*[25] C'est ce qui l'amène à proposer que le projet des Ateliers comporte une composante d'espaces commerciaux et d'espaces à bureaux. Pour sa part, un citoyen estime que l'arrondissement n'a pas fait tous les efforts nécessaires pour convaincre l'imprimerie Transcontinental de maintenir ses activités sur place plutôt que de vendre l'emplacement à un promoteur résidentiel. *« Pour moi,* affirme-t-il*, la priorité, c'est d'essayer de garder les emplois qu'on a, d'aider les entreprises ».*[26]

La crainte de voir s'éroder graduellement la zone d'emploi Castelnau amène diverses propositions en vue de préserver, à l'avenir, l'équilibre entre l'habitation et l'emploi. Le Regroupement pour le développement de Villeray, selon qui le développement et le maintien d'emplois dans la zone du PDUES participent à l'amélioration des conditions de vie des ménages de Villeray, souhaite que les projets « *développés dans le secteur de Castelnau le soient dans un grand plan d'ensemble qui comprendrait la totalité de la zone plutôt que d'y aller à la pièce et le tout de manière à développer de manière cohérente un secteur à vocation économique et résidentiel ».*[27] La CDEC Centre-Nord, qui exprime aussi son inquiétude devant la pression immobilière, demande à l'arrondissement d'arrêter, à l'avenir, les dérogations au règlement de zonage permettant la fonction résidentielle dans le secteur Castelnau.[28] Cette position de la CDEC, exprimée dans son mémoire, a été quelque peu atténuée en séance publique, mais son message en faveur du contrôle de la pression résidentielle est resté inchangé.[29]

Pour leur part, les groupes de citoyens venus présenter leur point de vue prennent acte de la présence d'activités économiques dans le secteur; leurs préoccupations à cet égard portent plutôt sur les nuisances en matière de circulation et de stationnement qui pourraient en découler. Selon deux de ces citoyens, les chiffres avancés sur la croissance de l'emploi dans le secteur peuvent apparaître réjouissants pour l'économie locale, mais *« semblent menaçants pour les résidants immédiats qui devront, pour leur part, composer avec l'inévitable*

[24] Doc. 8.2.7
[25] M. Ian Ellbogen, doc. 8.1.19, page 3
[26] M. Camil Gaston Breton, doc. 7.2, lignes 1391-1392
[27] Mme France Émond, doc.7.3, lignes 388 à 391
[28] Document 8.1.13, page 16
[29] M. Denis Sirois, doc. 7.2, lignes 1020-1022

*accroissement de l'achalandage que tous ces projets laissent présager ».*[30] Nous reviendrons plus bas sur cette question.

## 2.2 L'appréciation du projet immobilier

Le projet des Ateliers Castelnau a fait l'objet de commentaires élogieux de la part de certains. En particulier, la CDEC Centre-Nord salue sa qualité architecturale, l'inclusion de nombreux éléments écologiques, de même que l'intégration de logements communautaires et de logements abordables. L'organisme ajoute : *« De manière générale, on peut dire que le projet des Ateliers Castelnau contribuera à faire de ce secteur un quartier complet en venant renforcer la fonction résidentielle et augmenter la densité de la population autour des infrastructures de transport en commun présentes ».*[31] Un citoyen note que le projet *« a de belles qualités. Il permet d'embellir le quartier et il permettra d'ajouter de nouveaux résidents… »;*[32] d'autres apprécient l'effort des promoteurs en vue d'inclure des logements communautaires au sein de l'ensemble résidentiel proposé, même s'ils jugent parfois que cet effort est insuffisant.[33]

Cependant, le projet soulève des critiques sévères chez plusieurs, y compris parmi ceux qui en reconnaissent des qualités. C'est le cas de résidents de l'ensemble résidentiel voisin, les Jardins du parc Jarry. Une dizaine de mémoires ont été présentés ou déposés par ceux-ci, accompagnés de deux pétitions. D'autres résidents du secteur se sont également montrés critiques à l'égard du projet.

Plusieurs désapprouvent la hauteur proposée. On fait remarquer que celle-ci serait de six étages, auxquels s'ajouterait à certains endroits un septième étage sous forme de mezzanine, alors que les Jardins du parc Jarry comptent cinq étages, y compris la toiture. Il en résulterait donc une disproportion quant aux volumes des bâtiments construits côte à côte. Dans un mémoire collectif présenté par le Groupe de citoyens propriétaires des Jardins du parc Jarry, et accompagné d'une pétition de 160 noms, on écrit : « *La demande de hausser la hauteur maximale de 20 mètres à 22 mètres a pour but de permettre la construction d'immeubles de six étages plus une mezzanine, laquelle, en réalité, constituera un septième étage. Quand on regarde un édifice, c'est surtout le nombre d'étages qui caractérise son apparence. Le voisin arrière du projet, soit les Jardins du parc Jarry, a quatre étages habitables ».*[34]

[30] M. Sylvain Legris et Mme Linda Gagnier, doc. 8.1.4, page 3
[31] Doc. 8.1.13, page 8
[32] M. Marc Blanchet, doc. 8.1.10, page 2
[33] Projet Montréal, MM. Robert Prévost et Sylvain Ouellet, doc. 7.3, lignes 1706 à 1710
[34] Groupe de citoyens propriétaires des Jardins du parc Jarry, doc. 8.1.6, pages 4 et 5

D'autres font également remarquer que la hauteur proposée dépasse celle des immeubles du secteur; presque tous, mis à part l'immeuble industriel situé en bordure de la voie ferrée, sont de quatre étages au maximum.[35]

Selon un intervenant, la hauteur proposée dépasserait même celle du projet Castelnau, en construction du côté est du projet à l'étude. *« Nous remarquons que le nombre d'étages proposé dans le projet n'est pas en continuité avec le nombre d'étages du projet au 7400 boulevard St-Laurent dont les nouveaux édifices en annexe de l'ancien institut des sourds-muets comportent cinq étages »*.[36] Enfin, certains craignent la perte d'ensoleillement qui résulterait de la hauteur des édifices projetés.[37] D'autant plus que, *« dans un climat comme celui du Québec où les heures d'ensoleillement sont considérablement réduites durant l'hiver, cet enjeu prend tout son sens ».*[38]

Outre la taille jugée trop haute du projet, certains déplorent également la faible distance entre les Jardins du parc Jarry et le pavillon mitoyen des Ateliers Castelnau. Ceci risquerait de diminuer la qualité de vie des résidents. Un citoyen, dont le mémoire est également accompagné d'une pétition de 27 signatures, écrit : *« L'aspect privé et tranquille des lieux est une caractéristique prisée par les copropriétaires. Un aspect négatif du projet des Ateliers vient briser cette atmosphère et cette tranquillité et manque au respect du lieu existant avant ce projet. Le plan d'implantation de l'aile nord (C) située sur la ligne du terrain avec les Jardins permet la construction de l'édifice à seulement 4 mètres de la ligne. Pire, selon les croquis du promoteur, cette zone de 4 mètres est utilisée pour les terrasses des résidents de la partie arrière de l'aile C, réduisant à une peau de chagrin de seulement 1 mètre l'espace vert entre les Ateliers et la clôture des Jardins… Cela signifie une réduction significative de la tranquillité des lieux des Jardins ».*[39]

Reprenant ce même thème, une citoyenne explique : *« L'arrière, le côté sud de nos habitations, est un lieu agréable de verdure. Nous y avons même une piscine extérieure très agréable en été. La nouvelle construction rendra évidemment cet endroit moins agréable. Nous demandons que le promoteur nous laisse un peu respirer… ».*[40]

La distance jugée trop courte entre la ligne de propriété et le mur arrière du pavillon mitoyen localisé au centre du projet des Ateliers représenterait également un risque d'empiètement sur la propriété voisine,[41] d'autant plus qu'il a été précisé par les promoteurs qu'aucune clôture

[35] M. Philipp Portelance, M. Serge Portelance et Mme Sandra Cormier, doc. 8.1.5; M. Marc Blanchet, doc. 8.1.10, page 4
[36] M. Richard Lavoie, doc. 8.1.2
[37] Mme Thérèse Nadeau, doc. 8.2.2, Mme Louise Corneille, doc. 8.2.3
[38] M. Richard Lavoie, doc. 8.1.2
[39] M. Marc Blanchet, doc. 8.1.10, page 9
[40] Mme Paule Olivier, doc. 7.3, lignes 62 à 65
[41] Groupe de citoyens propriétaires, doc. 8.1.6, page 10

n'entourerait le site des Ateliers. Une citoyenne écrit : *« Or notre terrain est présentement clôturé et nous exigeons qu'il le demeure pour assurer le respect de nos espaces privés ».*[42] De plus, elle craint qu'en l'absence de clôture, les futurs résidents des Ateliers utilisent les terrains privés situés à l'arrière des Jardins du parc Jarry. *« Nos nouveaux voisins voudront fréquenter le parc Jarry, joyau du quartier. Or le plus court chemin passe par nos pelouses, d'où la nécessité d'une clôture préservant notre intimité ».*[43]

Enfin, l'avenir des arbres existants sur la ligne de propriété soulève également des inquiétudes. Une résidente explique : « *Nous avons une rangée d'arbres qui sont plantés sur notre terrain, parallèlement à la ligne de propriété. Mais voilà que le projet serait si près de cette ligne que le promoteur songe à faire abattre ces arbres matures et à les remplacer par des arbres à racines horizontales ».*[44] Un autre citoyen exprime la même appréhension.[45]

D'autre part, la densité du projet des Ateliers, qui passerait selon certains de 3,0 à 4,5 en vertu du projet de règlement à l'étude, pose problème et constituerait un précédent négatif pour le secteur. « *Accepter de déroger à la norme de densité actuelle de 3.0 pour des raisons économiques ne sera pas sans conséquence, contrairement à ce qui est avancé par le promoteur. Au contraire, cette dérogation viendra augmenter la pression sur l'environnement urbain qui sera déjà grandement sollicité par les projets déjà annoncés et en cours de réalisation ».*[46]

Tout ceci amène plusieurs à s'opposer aux dérogations demandées par le projet de règlement P-14-001. *« Compte tenu des impacts importants soulignés plus haut, nous demandons qu'un nouveau projet soit élaboré qui ne nécessite pas de dérogations au règlement de zonage qui touchent la densité et la hauteur ».*[47] Cette position est partagée par au moins dix intervenants. Déroger à la règlementation d'urbanisme est un geste important, puisque *« le Règlement de zonage tel qu'il est rédigé l'a sûrement été fait avec le souci de prévenir l'abus ou l'excès d'intérêt privé sur l'intérêt collectif afin de préserver une certaine consistance dans le développement urbain de l'arrondissement et de sa qualité de vie ».*[48] Selon certains, de telles dérogations sont théoriquement possibles, mais à la condition expresse que les résidents actuels n'en subissent pas de préjudices. Or, affirme-t-on, *« nous considérons que la proximité et la taille du bâtiment créent un préjudice important à notre propriété et à notre qualité de vie ».*[49]

[42] Mme Paule Olivier, document 8.1.1
[43] Mme Paule Olivier, document 8.1.1
[44] Mme Paule Olivier, document 8.1.1
[45] M. César Stafile, doc. 8.1.8
[46] Doc. 8.1.6, page 6
[47] Mme Nicole Gendron, porte-parole d'un groupe de citoyens propriétaires des Jardins du parc Jarry, doc. 8.1.6, page 11
[48] M. Philipp Portelance, M. Serge Portelance et Mme Sandra Cormier, doc. 8.1.5
[49] Mme Nicole Gendron, document 8.1.6, page 4

Pour rendre le projet immobilier plus acceptable, certains recommandent d'en limiter la hauteur à cinq étages.[50] Un citoyen propose, pour sa part, des hauteurs modulées selon les différents pavillons : cinq étages, mezzanine incluse, pour le pavillon mitoyen des Ateliers, et six étages, mezzanine incluse, pour les deux pavillons situés dans la portion est du projet.[51]

Deux intervenants suggèrent que le pavillon mitoyen du projet des Ateliers soit construit à une plus grande distance de la ligne de propriété, afin de l'éloigner du bâtiment voisin appartenant aux Jardins du parc Jarry. L'un d'eux, estimant que la distance entre les édifices des Jardins du parc Jarry et la ligne de propriété est *« d'au moins 7 mètres »,* recommande que le pavillon mitoyen des Ateliers soit édifié à au moins la même distance, soit à 7 mètres de la ligne de propriété, plus deux mètres pour permettre la construction des terrasses prévues au pied des futures entrées privées.[52] La piscine située derrière les Jardins devrait également bénéficier d'un dégagement supplémentaire.

Enfin, dans le but de préserver l'aspect privé de la cour arrière appartenant aux Jardins du parc Jarry, le Groupe de citoyens copropriétaires demande aux promoteurs de s'engager à ériger une clôture de deux mètres autour de leur propriété.[53]

### 2.3 L'impact du projet dans le quartier, la typologie de logements et l'application de la Stratégie d'inclusion de logements abordables

Plusieurs ont abordé le projet des Ateliers, de même que le type de logements proposés, dans le contexte de l'évolution du quartier Villeray.

Quelques-uns y voient un facteur positif de développement. Un citoyen écrit que *« l'afflux de nouveaux résidents attirera plus d'entreprises et de services dans le quartier, améliorant ainsi l'économie locale et favorisant l'évolution continue de l'arrondissement ».*[54]

Au contraire, d'autres estiment que la venue d'unités supplémentaires de condominiums dans le secteur Castelnau aura pour effet d'accentuer ce qu'ils considèrent comme un processus de gentrification en cours au sein du quartier. C'est la perception notamment de l'Association des locataires de Villeray (ALV). Celle-ci constate que, depuis plusieurs années, *« un processus de gentrification est en cours dans le quartier Villeray. Graduellement, mais sûrement, la population à faible et modeste revenu est remplacée par une population plus aisée* ».[55] Or, le quartier Villeray est majoritairement habité par des ménages locataires à revenu modeste, dont

[50] Mme Louise Corneille, doc. 8.2.3, M. Rosario Lavoie, doc. 8.1.2
[51] M. Marc Blanchet, doc. 8.1.10, pages 7 et 8
[52] M. Marc Blanchet, doc. 8.1.10, pages 9 et 11
[53] Groupe de citoyens propriétaires, doc. 8.1.6, page 11
[54] M. Fabio Ferrarini, doc. 8.2.6
[55] Association des locataires de Villeray, doc. 8.1.3, section 4

plus du tiers doivent consacrer plus de 30 % de leurs revenus pour se loger. Dans ce contexte, l'ALV craint *« que la venue massive d'unités supplémentaires de condominiums dans le secteur de Castelnau ait pour effet d'accentuer le processus de gentrification qui est en cours ».*[56] C'est aussi l'opinion de la Table sur le logement social de Villeray. Selon elle, le projet des Ateliers Castelnau *« ne contribuera pas à améliorer la problématique du logement dans le quartier »*. Au contraire, *« il ne fera qu'augmenter la pression sur les hausses de loyers à cause du phénomène de gentrification qu'il induira ».*[57]

La Coalition Marconi-Beaumont abonde dans le même sens, en développant son analyse à l'échelle de l'ensemble des quartiers situés autour du territoire couvert par le PDUES, et en s'appuyant sur une étude récente produite par le Comité logement de la Petite Patrie et le Laboratoire Urbain de l'Université Concordia.[58] L'organisme avance qu'il y aurait un total de 3 592 nouvelles unités de condos en cours de construction ou en préparation dans le PDUES et à ses abords. Cela aurait pour conséquence de pénaliser les locataires du secteur, de les appauvrir par suite d'augmentations prévisibles de loyers et d'augmenter le nombre de menaces d'éviction. En ce sens, le projet des Ateliers Castelnau, ou tout au moins son volet privé, s'inscrit selon la Coalition à l'intérieur d'une tendance lourde qui contribue à fragiliser la situation déjà difficile des locataires montréalais. C'est ce qui amène l'organisme à revendiquer le développement de 1 000 logements sociaux dans le secteur du PDUES, dans le but de compenser l'appauvrissement appréhendé de locataires *« suite à l'accélération du processus de gentrification causé par le projet du PDUES ».*[59]

Dans la même foulée, plusieurs groupes incitent l'arrondissement à décréter des réserves foncières, sur le territoire du PDUES ou aux alentours, pour pouvoir y développer des logements sociaux. C'est le cas, notamment, de l'Association des locataires de Villeray, du Conseil communautaire Solidarités Villeray et du Regroupement pour le développement de Villeray.

Par delà ces considérations plus générales, au moins onze mémoires ont abordé la question de l'inclusion de logements communautaires et abordables dans le projet des Ateliers Castelnau. À une exception près,[60] une telle inclusion, effectuée en vertu de la Stratégie municipale d'inclusion de logements abordables, est plutôt bien reçue, y compris de la part d'organismes qui se montrent par ailleurs critiques à l'égard du projet. L'un d'eux signale qu'il y a là un progrès par rapport au projet antérieur du 7400 Saint-Laurent, qui ne comportait que des

[56] Association des locataires de Villeray, doc. 8.1.3, section 4
[57] Table sur le logement social de Villeray, doc. 8.2.4
[58] *L'érosion du parc de logements locatifs de la Petite Patrie*, mars 2014, document 8.1.17.1
[59] Coalition Marconi-Beaumont, doc. 8.1.17
[60] M. Richard Petit, document 8.2.5

unités en copropriété.[61] Un citoyen se réjouit du fait que cette diversification de l'offre de logements permettra une certaine mixité sociale.[62]

Toutefois, plusieurs considèrent que le nombre de logements sociaux ou communautaires prévus dans le projet des Ateliers est insuffisant. L'Association des locataires de Villeray évalue qu'au moins 7 730 ménages du quartier auraient besoin d'un logement dont le loyer répond à leurs capacités financières, tandis que la liste d'attente de l'Office municipal d'habitation de Montréal compte 3 372 demandeurs à l'échelle de l'arrondissement. Elle réclame en conséquence un plus grand nombre de logements sociaux dans le projet des Ateliers, mais aussi que les types de logements proposés soient *« adaptés aux besoins du quartier ».*[63] Projet Montréal souhaite que la part de logements communautaires et de logements abordables dans le projet, qui est de 15 % pour chacune de ces deux catégories, soit relevée, dans les deux cas, à 20 %.[64] Quant au Regroupement pour le développement de Villeray et au Conseil communautaire Solidarité Villeray, ils recommandent tous deux que le projet des Ateliers prévoie au moins 30 % de logements sociaux subventionnés *« afin d'atténuer les effets de l'embourgeoisement du quartier ».*[65] Un citoyen note, pour sa part, que la proportion de logements abordables dans la portion privée du projet des Ateliers ne correspond pas à 15 % du total des 369 unités prévues, mais plutôt à 15 % des logements de la composante privée ce qui, selon lui, ne correspond pas à la Stratégie municipale d'inclusion.[66]

La typologie des logements prévus dans le projet des Ateliers a également attiré l'attention de certains. Dans son mémoire, un citoyen, chef d'entreprise, déplore la trop grande proportion de studios et de logements d'une seule chambre à coucher, qui représenteraient 54 % de toutes les unités prévues. Il suggère d'en diminuer le nombre et d'augmenter en contrepartie celui des logements de deux et de trois chambres à coucher, dont la proportion devrait atteindre, selon lui, entre 60 % et 75 % du total.[67]

Certains ont également noté le fait que la partie sociocommunautaire du projet ne comporterait que deux logements de trois chambres à coucher. En se basant sur les besoins du quartier, le Regroupement pour le développement de Villeray demande d'en augmenter le nombre, de telle sorte que 17 % des unités résidentielles communautaires soient des logements familiaux de trois chambres à coucher.[68] En réponse à cette demande, le porte-parole du GRT Bâtir son quartier a affirmé au cours de la présentation du mémoire de son organisme, que celui-ci tenterait d'y donner suite et de relever la proportion de logements

[61] Regroupement pour le développement de Villeray, doc. 8.1.18, page 2
[62] Vincent Robert-Huot, doc. 8.2.1
[63] Association des locataires de Villeray, doc. 8.1.3
[64] Document 7.3, lignes 1721 à 1724
[65] Doc. 8.1.18, page 3, et doc. 8.1.15
[66] Vincent-Robert Huot, doc. 8.2.1
[67] M. Ian Ellbogen, doc. 8.1.19
[68] Doc. 8.1.18, page 4

familiaux au sein du volet sociocommunautaire, en dépit des paramètres restrictifs du programme AccèsLogis. Il explique : *« On a le souhait d'être capables de pouvoir trouver un chemin pour arriver à en faire davantage et peut-être trouver des apports financiers complémentaires, notamment à travers des programmes de financement existants qui peuvent venir compléter les montages financiers dans le cadre du programme Accès-Logis ».*[69]

Enfin, la question des espaces communautaires a été soulevée. Certains, comme la Table sur le logement social de Villeray, rappellent que le secteur a perdu au cours des dernières années beaucoup de locaux utilisés par le mouvement communautaire, compte tenu du développement du 7400 Saint-Laurent, mais aussi du projet des Ateliers, puisque celui-ci en hébergeait à l'intérieur de l'un des bâtiments d'origine. Dans ce contexte, le Conseil communautaire Solidarités Villeray recommande que l'arrondissement contribue à l'achat d'un bâtiment pouvant accueillir des organismes communautaires du quartier afin de favoriser ainsi la consolidation à long terme de l'action communautaire.[70]

### 2.4 La circulation, la sécurité des piétons et le stationnement dans le secteur Castelnau

Les enjeux relatifs à la circulation, à la sécurité des piétons et au stationnement ont été largement débattus devant la commission.

Plusieurs ont souligné les limites de l'étude sur les déplacements[71] déposée par les promoteurs. En se concentrant exclusivement sur l'impact du projet des Ateliers, sans prendre en considération l'ensemble des projets de développement en cours dans le secteur Castelnau et leur impact cumulatif, celle-ci ne permettrait pas de saisir l'ampleur du problème de circulation à venir. Le Groupe de copropriétaires écrit : *« Se limiter au seul projet résidentiel est nettement insuffisant; cette vue à court terme occulte les conséquences véritables sur le quartier du projet résidentiel et laisse planer une fausse impression quant aux impacts réels des changements à venir. Il faudrait mesurer les impacts du projet des Ateliers Castelnau <u>après</u> avoir pris en compte l'ensemble des projets de revitalisation déjà planifiés ».*[72]

Dans son mémoire, accompagné d'une pétition de 36 signatures, un citoyen affirme avoir été surpris du nombre et de l'ampleur des projets en développement dans le secteur Castelnau au moment où il en a pris connaissance. Il affirme qu'on *« semble avoir tristement omis d'étudier l'effet global qu'auront sur l'environnement immédiat de même que sur les infrastructures déjà existantes les deux projets domiciliaires (promettant au final environ 700 nouvelles unités d'habitation) combinés à cet apport important de nouvelle main-d'œuvre à l'intérieur de ce*

[69] M. Jean-François Gilker, doc. 7.4, lignes 495 à 498
[70] Conseil communautaire Solidarités Villeray, doc. 8.1.15, page 5
[71] Avis technique, qualification des impacts locaux sur les déplacements, juin 2013, doc. 3.2
[72] Doc. 8.1.6, page 6

*même quadrilatère (on parle à l'heure actuelle d'environ 3 000 emplois »).*[73] Sans mettre en cause les résultats de l'étude de circulation des promoteurs, il reproche à l'arrondissement de s'en être contenté, alors qu'il aurait plutôt fallu évaluer les conséquences de l'ensemble des développements en cours dans le secteur.

Déjà, selon certains, des problèmes de circulation se manifestent dans le quartier, particulièrement sur la rue Gary-Carter. Ils ont rappelé que cette rue est engorgée pendant quelques semaines en été, au moment des événements spéciaux de Tennis Canada qui ont lieu dans le parc Jarry. En outre, du fait de la configuration des axes de circulation dans le secteur, la rue Gary-Carter constitue un débouché naturel pour sortir du secteur et emprunter le boulevard Saint-Laurent vers le nord. La situation ne fera que s'amplifier à l'avenir,[74] même si cette rue n'a pas été conçue pour accueillir la circulation de transit.

Dans le contexte des difficultés appréhendées de circulation, plusieurs ont commenté le projet de passage à niveau qui permettrait de relier les rues Ogilvy et De Castelnau en traversant la voie ferrée du Canadien Pacifique. Tous en saluent le principe : il permettrait de désenclaver le quartier et de faciliter l'accès à la gare Jean-Talon. À une exception près toutefois, les intervenants qui ont abordé cette question manifestent une nette préférence à l'égard d'une traverse qui soit piétonnière et cyclable uniquement, sans permettre le passage des automobiles. Faute de quoi le problème de la circulation de transit serait amplifié. Un citoyen écrit : « *Nous voyons difficilement comment un apport supplémentaire de véhicules voulant éviter le tunnel Jean-Talon pourrait militer en faveur d'un désencombrement des abords du parc Jarry ».*[75]

Outre la crainte de voir s'alourdir la circulation dans le secteur, certains ont souligné également leurs appréhensions quant aux difficultés futures en matière de stationnement. *« Bien que l'on souhaite que la majorité des 3000 travailleurs utilisent les transports en commun, le vélo ou l'autopartage, on peut penser qu'une portion des 3000 travailleurs viendra dans le quartier en voiture… À terme, où se stationneront les travailleurs lorsque tous les projets seront complétés ? »*[76]

Ces craintes à l'égard des difficultés potentielles de stationnement sont également soulevées par un chef d'entreprise. Selon lui, il manque déjà d'espaces de stationnement dans le secteur De Caslelnau, et les développements futurs ne feront qu'aggraver la situation. C'est ce qui l'amène à proposer que les futurs projets résidentiels, incluant celui des Ateliers, offrent au moins une case de stationnement pour chaque unité d'habitation.[77] Un autre intervenant craint

[73] M. Sylvain Legris, doc. 8.1.4, page 3
[74] Groupe de citoyens propriétaires des Jardins du parc Jarry, doc. 8.1.6, page 7
[75] Sylvain Legris et Linda Gagnier, doc. 8.1.4, page 7
[76] Mme Nicole Gendron, doc. 8.1.6, page 8
[77] M. Ian Ellbogen, doc. 8.1.19, page 4

les conflits d'usages quant à l'utilisation future des espaces de stationnement le long des rues : *« C'est sûr et certain que si on commence à avoir une zone qui est beaucoup plus résidentielle et mixte, bien, on va vouloir des vignettes sur rue parce qu'on ne voudra pas acheter une case de stationnement dans l'immeuble résidentiel. Donc il va y avoir toutes sortes de conflits. Les travailleurs ne pourront pas stationner dans le quartier, les résidents vont se plaindre qu'il y a quelqu'un qui a stationné dans leur espace de vignette et les conflits vont commencer. »*[78] Pour pallier à ce problème, une intervenante suggère de mettre en place un système de navettes permettant aux futurs travailleurs de stationner en dehors du secteur Castelnau.[79]

Enfin, par delà les problèmes généraux de circulation et de stationnement dans le secteur Castelnau, certains ont insisté sur les difficultés et les problèmes actuels de sécurité concernant les principales intersections du secteur. Cette question a été soulignée, notamment, par deux citoyens,[80] par le Groupe de copropriétaires, et aussi par Projet Montréal. On souligne, entre autres, que les intersections Saint-Laurent et De Castelnau, Saint-Laurent et Gary-Carter, de même que Clark et De Castelnau sont problématiques, voire jugées dangereuses. Il en serait de même pour l'intersection Jean-Talon et Saint-Laurent, où l'on propose d'introduire le virage d'ouest vers le nord.

Ce n'est pas un problème nouveau. Certains ont rappelé à la commission avoir déjà fait des démarches auprès des autorités municipales en vue d'y faire apporter des corrections. Toutefois, l'urgence de trouver des solutions à ces problèmes serait dorénavant d'autant plus grande que le quartier est en mutation. Un citoyen a expliqué que *« ça ne posait pas un problème énorme lorsque c'était un quartier à vocation d'industrie légère mais là, il y a reconversion de ce quartier-là dans un quartier où il y a une mixité résidentielle et commerciale à vocation économique, il va y avoir beaucoup de trafic piétonnier, il va y avoir des jeunes familles, il va y avoir des personnes âgées, à mobilité réduite et il faut quand même que ces personnes-là puissent circuler de façon sécuritaire* ».[81] Or, la sécurité n'est pas au rendez-vous. La traversée de ces intersections et de quelques autres est parfois périlleuse *« Moi-même qui est un, je pourrais dire un jeune homme en santé et relativement vigoureux, j'arrive à peine à traverser avant que la signalisation tourne au rouge. Je me mets dans la peau d'une personne à mobilité réduite, je me mets dans la peau d'une personne âgée qui circule un peu plus lentement ou d'une famille avec des enfants en bas âge, je me dis mon Dieu, ces gens-là vont devoir carrément terminer en courant l'intersection. C'est dangereux définitivement. »*[82] Un autre citoyen insiste lui aussi sur les problèmes de sécurité découlant de cette situation : *« Et effectivement ce qu'on me signale, c'est que la densité d'accidents non seulement automobile/automobile, mais également automobile/cycliste, automobile/piéton, est assez*

[78] M. Richard Hylands, doc. 7.2, lignes 2099 à 2104
[79] Mme Nicole Gendron, en réponse écrite à une question de la commission, doc. 5.5
[80] M. Sylvain Legris et Mme Linda Gagnier, doc. 8.1.4; M. Marc Blanchet, doc. 8.1.10
[81] M. Richard Lavoie, doc. 7.2, lignes 211 à 215
[82] M. Richard Lavoie, doc. 7.2, lignes 236 à 241

*importante, et spécialement Saint-Laurent et Gary-Carter. Donc, un changement drastique du nombre de population, de la circulation pourrait aggraver la problématique. Il faut donc intervenir ».*[83]

Toutes ces considérations amènent plusieurs citoyens et organismes à demander qu'une étude générale sur les conséquences en matière de circulation et de stationnement de l'ensemble des développements du secteur Castelnau, tant au plan économique qu'au plan résidentiel, soit menée par les autorités municipales. Ainsi, serait-il possible de mesurer l'ampleur du problème et d'identifier les correctifs nécessaires. Le Groupe de citoyens copropriétaires écrit : « *Dans ce contexte, une étude des impacts locaux est nettement insuffisante. Il est primordial qu'une étude d'impact détaillée des déplacements soit effectuée. Des mesures doivent être planifiées pour l'ensemble du secteur et une alternative à l'usage de la rue Gary-Carter doit être élaborée.*[84] Une telle étude, selon une citoyenne, devrait être effectuée avant même la réalisation du projet des Ateliers Castelnau.[85]

## 2.5 Autres commentaires sur le projet

Quelques autres questions relatives au projet des Ateliers Castelnau ont également été abordées :

- Un citoyen propose d'adapter l'architecture contemporaine aux conditions d'ensoleillement et aux variations climatiques. Pour ce faire, il préconise que les développeurs effectuent des études solaires et climatiques afin de tenir compte de ces réalités dans leurs projets. Quant aux Ateliers, il estime que l'orientation de certaines façades aura des impacts négatifs sur le plan de l'efficacité énergétique. Il formule des recommandations en conséquence : repenser certaines volumétries, utiliser les toitures pour diverses initiatives d'efficacité énergétique, aménager le stationnement souterrain sur deux étages pour éviter qu'il n'occupe toute la superficie des futurs bâtiments.[86]

- Un organisme, la CDEC Centre-Nord, de même qu'un citoyen ont formulé des suggestions concernant l'aménagement de certaines des rues du secteur, particulièrement De Castelnau et Gary-Carter. La CDEC réclame qu'un plan d'aménagement du domaine public soit élaboré par l'arrondissement pour l'ensemble du secteur De Castelnau, en collaboration avec les partenaires du PDUES.[87] Pour sa part, le citoyen affirme que la Ville devrait procéder à des travaux d'embellissement

[83] M. Normand Laberge, doc. 7.4, lignes 2050 à 2055
[84] Groupe de citoyens propriétaires des Jardins du parc Jarry, doc. 8.1.6, page 9
[85] Mme Brigitte Cantin, doc. 8.1.11
[86] M. Mojtaba Samimi, doc. 8.1.9
[87] CDEC Centre-Nord, doc. 8.1.13, page 11

de la rue Gary-Carter : *« Il serait pertinent que la Ville enfouisse les fils électriques et remplace les lampadaires d'autoroute par de beaux lampadaires urbains à hauteur humaine ».*[88]

- La question du commerce dans le secteur a également été abordée par certains. C'est ainsi que l'association locale de Projet Montréal fait remarquer que la rue De Castelnau, à l'est de Saint-Laurent, est caractérisée par une trame de commerces de proximité et préconise le même type de développement pour De Castelnau Ouest, afin d'éviter une *« monoculture de condos ».* Elle propose donc qu'une partie des locaux situés du côté de la rue *« soient réservés pour des locaux commerciaux, des bureaux, des garderies, des boulangeries, des fruiteries… »*[89] Dans la même foulée, un citoyen propose que le zonage contraigne une implantation commerciale au rez-de-chaussée du projet des Ateliers.[90]

- Enfin, l'association locale de Projet Montréal recommande qu'à l'avenir, pour tous les projets de grands ensembles immobiliers soumis à la consultation, le promoteur soit tenu de présenter une maquette virtuelle. Ainsi, sera-t-il plus aisé pour les citoyens et les décideurs de saisir et visualiser les impacts de ces projets dans leur environnement physique immédiat.[91]

### 2.6 Rectifications de la part du promoteur et de l'arrondissement

Tant le promoteur que l'arrondissement ont utilisé leur droit de rectification. Ce fut le cas de la part du représentant de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension, à la fin de la troisième soirée de consultation. Pour sa part, le promoteur a transmis par écrit ses éléments de rectification.

Les principales précisions apportées par le représentant de l'arrondissement sont les suivantes :[92]

- le cadre règlementaire de l'ancienne Institution des Sourds-Muets permettait une hauteur de 22 mètres et de 4 à 6 étages;
- le bâtiment en construction situé au coin du boulevard Saint-Laurent et de la rue De Castelnau comporte bel et bien six étages. Ce sixième étage est autorisé de plein droit; il ne s'agit pas d'une mezzanine qui serait considérée comme une construction hors toit;

[88] M. Marc Blanchet, doc. 8.1.10, page 14
[89] Projet Montréal, doc. 7.3, lignes 1795 à 1813
[90] M. Vincent Robert-Huot, doc. 8.2.1
[91] Projet Montréal, lignes 1978 à 2049
[92] M. Marc-André Hernandez, document 7.4, lignes 2395 à 2700

- le projet de règlement qui a été déposé pour étude ne déroge pas du cadre règlementaire actuel quant à la marge de recul arrière. Il ne déroge pas non plus à la densité qui est prescrite dans le secteur. Il y a une dérogation quant à la hauteur, 22 mètres plutôt que les 20 mètres actuels, mais il n'y a pas de dérogation quant au nombre d'étages;
- il est inexact d'affirmer que le projet du 7400 Saint-Laurent ne respectait pas la Stratégie d'inclusion de logements abordables. Celle-ci a été appliquée, mais d'une façon différente : un versement monétaire en guise de compensation a été effectué pour contribuer à la réalisation de logements sociaux à l'extérieur du site du projet;
- enfin, le représentant de l'arrondissement rappelle que le secteur Castelnau n'est pas une zone où l'emploi est la fonction exclusive. Il s'agit plutôt d'une zone mixte, permettant également l'usage résidentiel. C'est ce que prévoit le PDUES, afin de contribuer au remaillage du tissu urbain.

Les principales précisions apportées par le promoteur sont les suivantes[93] :

- le gabarit des constructions projetées dans le projet des Ateliers est semblable à celui des nouvelles constructions en cours dans le cadre du projet Castelnau (le 7400 Saint-Laurent). Dans les deux cas, il prévoit 6 étages et 22 mètres maximum;
- le projet des Ateliers Castelnau ne déroge ni au Règlement de zonage, ni au Plan d'urbanisme concernant la densité et les marges. La densité équivaut à 2,6, alors que le maximum autorisé est de 3;
- la distance effective entre la ligne de propriété et le mur arrière du pavillon mitoyen localisé au centre du projet est de 6,5 mètres, tandis que la distance entre les façades avant et la ligne de propriété qui longe la rue De Castelnau est de 4 mètres;
- la hauteur maximale (22 mètres) proposée dans le projet de règlement est dérogatoire au zonage actuel (20 mètres). Toutefois, les hauteurs proposées pour les toitures des différents pavillons varient d'environ 15 mètres (5 étages), à 18 mètres (6 étages) et à 21 mètres (mezzanines);
- il n'y aura aucune intervention sur la propriété voisine sans l'accord des voisins;
- la clôture actuelle située sur le terrain de Transcontinental le long de la limite de propriété arrière sera enlevée. Par contre, le promoteur s'engage à implanter une nouvelle clôture si les voisins le souhaitent.

La commission remercie les promoteurs et l'arrondissement pour les précisions qui ont été apportées. Mais surtout, elle tient à remercier l'ensemble des personnes et des organismes qui lui ont fait part de leurs réflexions et de leurs recommandations concernant le projet à l'étude.

[93] Doc. 3.7

# 3. L'analyse de la commission

**Introduction**

Les analyses et les points de vue exposés devant la commission représentent une palette riche et diversifiée de positions, permettant ainsi d'examiner en profondeur plusieurs enjeux soulevés par le projet de développement des Ateliers Castelnau. Dans son analyse, la commission s'appuiera sur ce qu'elle a lu et entendu, mais aussi sur divers outils municipaux de planification et de règlementation qui ont une incidence sur le projet. Mentionnons notamment :

- le Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal et le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension, bien sûr;
- le Plan de développement urbain, économique et social des secteurs Marconi-Alexandra, Atlantic, Beaumont et De Castelnau (PDUES). Rappelons qu'il s'agit d'un cadre de planification qui couvre divers territoires le long de la voie ferrée du CP et de l'avenue du Parc, jusqu'à l'ancienne gare de triage Outremont. Le secteur Castelnau, où se trouve le projet des Ateliers, est l'un des territoires couverts par le PDUES;
- la Stratégie d'inclusion de logements abordables dans les nouveaux projets résidentiels;
- la Politique familiale de la Ville de Montréal.

## 3.1 La reconversion à des fins résidentielles de l'ancien site de l'imprimerie Transcontinental

L'ensemble du secteur Castelnau, y compris l'emplacement visé par le projet des Ateliers, est mixte au sens du Plan d'urbanisme, c'est-à-dire que l'on y permet la coexistence de logements et de lieux d'emploi. De même, le PDUES préconise d'y maintenir la mixité des usages dans le secteur Castelnau : ce territoire doit demeurer propice au développement des emplois, tout en permettant, à certaines conditions, la fonction résidentielle. En revanche, le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension est plus restrictif : seuls certains usages commerciaux de même que l'industrie légère y sont permis.

Dans ce contexte, la première condition pour permettre la réalisation du projet des Ateliers Castelnau est de déroger à ce règlement de zonage afin de permettre la conversion à des fins résidentielles de l'ancien site de l'imprimerie Transcontinental. C'est ce que propose l'article 8 du projet de règlement P-14-001 et le premier point que la commission abordera.

Rappelons que trois entreprises localisées dans le secteur, les firmes Kevric, Montoni et Gameloft, s'opposent au changement de zonage permettant la vocation résidentielle sur l'emplacement visé. Selon elles, il faudrait plutôt préserver un zonage exclusivement commercial-industriel, pour éviter de nuire au développement de la zone d'emploi dans le

secteur. Faute de quoi, selon elles, l'empiètement résidentiel entraînera inévitablement la hausse des valeurs foncières et celle des baux commerciaux, de sorte qu'à terme, certaines entreprises n'auront plus les moyens de s'y implanter.

Pour sa part, la CDEC Centre-Nord considère que la modification au règlement de zonage est acceptable. Toutefois, elle craint, elle aussi, l'érosion de la fonction économique. Il faut faire en sorte, selon elle, que soit préservé l'équilibre entre développement résidentiel et développement de la zone d'emploi. Elle rappelle notamment que la superficie occupée par le secteur Castelnau est restreinte, et que 12 des 45 immeubles qui y sont déjà implantés ne sont pas à vocation économique.[94]

Quant aux résidents voisins, qui ont été nombreux à exprimer leur point de vue sur le projet des Ateliers, ils ne s'opposent pas au changement d'usage proposé, ni au maintien d'un pôle d'emploi comme fonction dominante au sein du territoire. Leurs préoccupations portent plutôt sur la taille du projet et les conséquences appréhendées découlant de l'ensemble du développement du secteur en matière de circulation et de stationnement.

La vocation principalement économique du secteur Castelnau ne semble donc pas soulever d'opposition de la part des personnes et des organismes qui se sont exprimés sur la question. Actuellement, celui-ci connaît une véritable renaissance après plusieurs années de déclin : selon les données fournies par la CDEC Centre-Nord, il compte déjà une centaine d'établissements pour un total de 610 emplois,[95] tandis que les deux édifices actuellement en rénovation affichent un potentiel de 2 600 emplois supplémentaires.[96] Il importe de faire en sorte que cette croissance puisse se poursuivre.

Faut-il pour autant s'opposer à la venue du projet des Ateliers ? La commission n'est pas de cet avis. Déjà, il existe un fort noyau résidentiel sur l'ancienne propriété des Clercs de Saint-Viateur. D'une part, le long de la rue Gary-Carter, les Jardins du parc Jarry comprennent plus de 200 unités de logements. De l'autre, le projet Castelnau (7400 Saint-Laurent), actuellement en construction, se déploie à partir du boulevard Saint-Laurent vers l'ouest et il comptera, à terme, environ 393 logements.[97] La réalisation du projet des Ateliers Castelnau, avec ses 369 logements, viendrait compléter et consolider ce noyau en se développant immédiatement à l'arrière des deux autres ensembles résidentiels, le long de la rue De Castelnau. En outre, nous sommes à deux pas de la station de métro et à côté de l'un des plus beaux parcs de Montréal. Une implantation résidentielle à cet endroit a du sens, d'autant plus qu'elle est conforme aux

[94] CDEC Centre-Nord, doc. 8.1.13, page 6
[95] Doc. 8.1.13, page 7
[96] Doc. 4.3, page 7
[97] Doc. 3.7

orientations du Plan d'urbanisme, lequel vise notamment à développer cette fonction aux abords des stations de métro, offrant ainsi des alternatives à la banlieue.

Dans ce contexte, et principalement pour consolider un noyau résidentiel déjà existant, la commission considère acceptable la dérogation au règlement de zonage de l'arrondissement afin de permettre la fonction résidentielle sur l'emplacement visé par le projet des Ateliers Castelnau.

Toutefois, son appui au changement de zonage proposé n'est pas inconditionnel. Selon elle, il doit être assorti de deux conditions qui seront expliquées dans les sections qui suivent. La première serait de refuser à l'avenir toute autre dérogation à des fins résidentielles dans le secteur Castelnau. La seconde serait de prendre sans délai les mesures nécessaires pour améliorer la sécurité des intersections situées à proximité des trois ensembles immobiliers.

### 3.1.1 Assurer la prépondérance de la vocation économique dans le secteur De Castelnau

En premier lieu, même si elle considère acceptable le changement de zonage permettant la réalisation du projet des Ateliers Castelnau, la commission est très sensible à la nécessité d'éviter que l'équilibre entre la vocation résidentielle et celle de l'emploi ne soit rompu. Elle croit que la fonction de pôle d'emploi propre au secteur Castelnau doit demeurer dominante. Il faut éviter que cet endroit soit considéré par des promoteurs comme une simple friche en attente de développement résidentiel.

Le secteur Castelnau jouit de deux avantages concurrentiels : des valeurs foncières raisonnables et une localisation stratégique de choix, à proximité de deux stations de métro et d'une gare intermodale. C'est ce qui lui permet d'afficher une performance remarquable en matière de développement de l'emploi. Toutefois, malgré l'annonce de l'arrivée imminente de 2 600 travailleurs dans le secteur, la CDEC Centre-Nord rappelle qu'il s'agit d'une zone encore fragile. Elle ajoute : « *De nombreux espaces sont encore vacants, et une grande incertitude règne quant à l'avenir de certains bâtiments qui abritent encore des activités de fabrication ».*[98] En outre, elle rappelle que quatre projets résidentiels, outre celui des Ateliers Castelnau, sont en développement : ils totaliseraient ensemble près de 200 logements.[99] L'arrivée de ces projets comporterait selon elle *« un fort risque d'entraîner une hausse des valeurs mobilières dans le secteur ».*[100]

Selon la commission, il faut préserver les avantages concurrentiels dont jouit le secteur De Castelnau, et éviter par conséquent que la pression en faveur de nouveaux développements

[98] Doc. 8.1.13, page 12
[99] Idem, page 12
[100] Idem, page 13

résidentiels n'entraîne une hausse inconsidérée des valeurs foncières et, par extension, une hausse des baux commerciaux. En d'autres termes, il faut éviter l'érosion graduelle de cette zone d'emploi.

Pour encadrer le développement dans le secteur Castelnau et préserver l'équilibre recherché, le PDUES prévoit que tous les projets résidentiels qui veulent s'y implanter soient assujettis à la procédure des Plans particuliers de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI).[101] Par définition, il s'agit d'une approche au cas par cas; de par sa nature même, elle risque d'envoyer le signal aux propriétaires immobiliers qu'il est possible de reconvertir à des fins résidentielles leurs bâtiments à vocation économique. Si tel était le cas, ce ne serait pas le bon message.

La commission ne peut évidemment pas se prononcer sur le bien-fondé des mesures envisagées pour encadrer le développement des autres secteurs mixtes compris dans le territoire couvert par le PDUES. En revanche, elle croit que le moment est venu de refuser à l'avenir toute dérogation à des fins résidentielles dans le secteur Castelnau.

En se basant sur l'importance de maintenir l'équilibre nécessaire entre le développement de logements et celui de l'emploi, elle croit qu'une fois le projet des Ateliers complété, ce secteur aura fait « le plein » du résidentiel et que des développements résidentiels additionnels menaceraient l'équilibre recherché. Les perspectives de développement économique dans ce secteur sont plutôt prometteuses, mais celui-ci demeure fragile. Il importe d'y maintenir les conditions propices à la croissance de l'emploi. Dans ce contexte, la commission recommande d'y freiner, à l'avenir, le développement résidentiel pour de projets privés.

### 3.1.2 Régler les questions urgentes liées à la sécurité des résidents actuels et futurs

En second lieu, le noyau résidentiel en voie de se développer à l'ouest du boulevard Saint-Laurent, entre les rues de Castelnau et Gary-Carter impose pour les autorités municipales des obligations incontournables en vue d'améliorer la sécurité des citoyens qui y vivent déjà ou qui sont appelés à y déménager. Au cours de la consultation publique, la commission a entendu de nombreuses interventions à ce sujet.

Plusieurs personnes ont souligné en particulier la difficulté de traverser les rues aux diverses intersections du secteur, notamment Saint-Laurent et De Castelnau, Saint-Laurent et Jean-Talon, De Castelnau et Clark. Certains ont souligné qu'il est même périlleux de traverser la rue De Castelnau pour gagner la station de métro et que des accidents y seraient survenus. Ils réclament depuis longtemps des mesures en vue de corriger la situation. D'autres mettent en cause la circulation de transit, qui viendrait briser la quiétude de la rue Gary-Carter : un

[101] À moins d'être assujettis à l'article 89 de la Charte de Montréal, comme dans le cas présent

automobiliste en provenance de la rue Jean-Talon Ouest ne peut pas tourner à gauche sur Saint-Laurent et doit plutôt emprunter un parcours qui pourrait l'amener sur la rue Gary-Carter. Tout cela représente un problème lancinant pour les résidents qui s'intensifiera avec l'accroissement de la population du secteur, laquelle sera composée en partie, rappelons-le, de familles avec des enfants.

Interpellées sur la question au cours de la soirée d'information, les autorités municipales en reconnaissent l'importance, mais elles renvoient la solution aux conclusions d'une éventuelle étude d'impact sur la circulation et le stationnement qui porterait sur l'ensemble du territoire couvert par le PDUES.

L'importance de produire une telle étude s'impose, d'autant plus que les problématiques liées à la circulation et au stationnement débordent des questions soulevées plus haut. Nous y reviendrons plus loin. Mais, il est urgent d'agir dès maintenant en vue de sécuriser les intersections problématiques du secteur et de le faire sans attendre les conclusions de cette étude d'impact. Il y va de la sécurité des résidents actuels et futurs. Faut-il rappeler que la population combinée des trois ensembles résidentiels, celui qui existe, celui qui est en construction et celui qui est projeté, oscillera vraisemblablement autour de 1 500 personnes,[102] sans compter les milliers de futurs travailleurs annoncés ?

Déjà, en 2010, au cours de l'étude publique du projet du 7400 Saint-Laurent, des résidents et des organismes ont soulevé ce problème.[103] Force est de constater que la question n'est toujours pas réglée quatre ans plus tard et qu'il est plus que temps de s'y attaquer. Il n'est pas responsable de chercher à attirer des résidents à cet endroit sans mettre en place les conditions minimales leur permettant de traverser la rue de façon sécuritaire pour accéder à la station de métro ou pour gagner la partie est du quartier.

C'est pourquoi, selon la commission, les autorités municipales doivent prendre sans délai les mesures nécessaires pour rendre plus sécuritaires les principales intersections du secteur : en particulier, Saint-Laurent et De Castelnau, Saint-Laurent et Garry-Carter, De Castelnau et Clark, Saint-Laurent et Jean-Talon. Elle recommande également que soit envisagée la possibilité de permettre le virage à gauche sur le boulevard Saint-Laurent en provenance de Jean-Talon Ouest, de façon à atténuer la circulation de transit sur Gary-Carter.

***Recommandation 1 - La commission considère acceptable la dérogation au règlement de zonage permettant la fonction résidentielle sur l'emplacement visé par le projet des Ateliers Castelnau, sous réserve des éléments suivants.***

[102] Si l'on applique un ratio conservateur moyen de 1,5 personne par logement

[103] *Rapport de consultation publique sur le projet de reconversion du centre 7400, ancienne Institution des Sourds-Muets*, 22 février 2011, disponible sur le site Web de l'OCPM, page 23

***En premier lieu, elle recommande à l'arrondissement de refuser à l'avenir toute autre dérogation à des fins résidentielles privées dans le secteur Castelnau, afin d'y préserver les conditions permettant le développement de l'emploi.***

***En second lieu, elle recommande que les autorités municipales prennent sans délai les mesures nécessaires pour rendre plus sécuritaires les principales intersections du secteur, en particulier Saint-Laurent/De Castelnau, Saint-Laurent/Garry-Carter, De Castelnau/Clark, et Saint-Laurent/Jean-Talon. Elle recommande également que soit envisagée la possibilité de permettre le virage à gauche sur le boulevard Saint-Laurent en provenance de Jean-Talon Ouest, de façon à atténuer la circulation de transit sur Gary-Carter.***

La commission abordera plus bas, notamment à la section 3.2, d'autres questions qui nécessiteraient, selon elle, des modifications au projet de règlement P-14-001.

### 3.1.3 La mise en place d'un mécanisme de suivi du PDUES

Par ailleurs, à la suite de l'adoption du PDUES en septembre 2013, la Ville proposait de mettre en place un comité de suivi, composé de tous les partenaires concernés et chargé de la liaison entre les parties prenantes et, surtout, du monitorage des diverses initiatives découlant du Plan. Selon la CDEC Centre-Nord, il semble que ce comité ne soit pas encore créé.[104]

La commission recommande sa mise en place. Un tel mécanisme de liaison et d'échange, s'il avait existé, aurait pu éclairer le public sur les conditions permettant l'insertion harmonieuse de projets résidentiels dans le secteur sans nuire aux efforts en vue d'y créer de l'emploi. Nul doute qu'il pourrait également contribuer dans le futur à identifier des pistes de solutions à d'autres enjeux soulevés lors de la consultation, par exemple, les questions liées au stationnement et à la circulation.

***Recommandation 2 - La commission recommande à la Ville de Montréal de mettre en place le comité de suivi dont la création était prévue à la suite de l'adoption du PDUES.***

## 3.2 L'évaluation du projet des Ateliers Castelnau

À l'instar de plusieurs intervenants, il faut saluer la grande qualité du projet des Ateliers Castelnau. Mentionnons notamment son esthétique contemporaine, l'utilisation de matériaux de qualité, l'intégration de nombreux éléments écologiques (techniques de construction, verdissement et augmentation significative du nombre d'arbres), le plan d'aménagement paysager comportant quatre espaces communs, la conservation de la partie patrimoniale du

[104] Doc. 8.1.13, page 11

site, et enfin la volonté d'y intégrer 15 % de logements sociaux et communautaires, ainsi que 15 % de logements abordables.

Plusieurs aspects du projet ont toutefois soulevé des objections de la part de nombreux intervenants. C'est le cas, notamment, de la taille du projet et, plus particulièrement, la hauteur et la marge de recul proposées. Dans les pages qui suivent, la commission abordera cette question. Par la suite, elle examinera d'autres aspects du dossier, dont l'application de la Stratégie d'inclusion de logements abordables.

### 3.2.1 La taille du projet

Un premier motif d'opposition concerne la hauteur du projet des Ateliers. Rappelons que le projet de règlement à l'étude propose une hauteur maximale de 22 mètres pour le projet et autoriserait la construction de bâtiments pouvant s'élever jusqu'à six étages. Plusieurs mémoires et deux pétitions en provenance de résidents de l'ensemble résidentiel des Jardins du parc Jarry, comprenant respectivement 160 et 27 signatures, s'opposent à cette dérogation. Ils demandent plutôt que la hauteur maximale du projet des Ateliers Castelnau soit limitée à 20 mètres, conformément au règlement de zonage de l'arrondissement. Certains ajoutent que les bâtiments projetés ne devraient pas dépasser cinq étages.

En gros, trois arguments sont invoqués en appui à cette prise de position concernant la hauteur :

- La disproportion est jugée trop grande entre la hauteur des trois édifices qui composent les Jardins du parc Jarry et celle qui est envisagée pour les pavillons projetés dans le cadre des Ateliers Castelnau, situés tout à côté. Les premiers ont cinq étages, y compris la toiture, tandis que les seconds auraient six étages plus, dans certains cas, un septième étage sous forme de mezzanine.
- Il faut préserver la continuité visuelle entre les pavillons du projet des Ateliers et les édifices en construction du projet voisin Le Castelnau (le 7400 Saint-Laurent), dont certains estiment la hauteur à 5 étages seulement.
- Il faut assurer un traitement équitable à l'égard de tous les développeurs : pourquoi changer le zonage quant à la hauteur pour ce projet spécifique, alors que les autres ont accepté de se conformer aux dispositions actuelles du zonage, et que la plupart des constructions du secteur Castelnau ne dépassent pas quatre étages ?

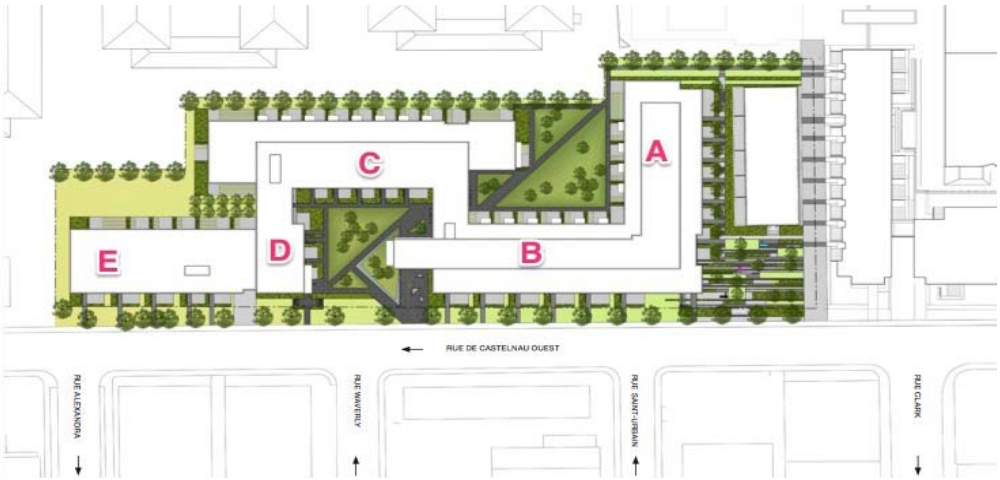
Un second motif d'opposition concerne la proximité jugée trop grande entre les Jardins du parc Jarry et le projet des Ateliers. Certains résidents voisins perçoivent cette proximité comme une intrusion. En se basant sur le plan d'implantation qui figure à l'annexe B du projet de règlement

à l'étude,[105] des résidents estiment, en effet, que la distance entre le pavillon mitoyen du projet des Ateliers et la ligne de propriété ne serait que de quatre mètres, beaucoup moins que la distance minimale entre les Jardins du parc Jarry et cette ligne de propriété. Un citoyen ajoute : « *Pire, selon les croquis du promoteur, cette zone de 4 mètres est utilisée pour les terrasses des résidents de la partie arrière de l'aile C réduisant à une peau de chagrin de seulement 1 mètre l'espace vert entre les Ateliers et la clôture des Jardins.* »[106] Ce problème serait amplifié par la disparition, annoncée par le promoteur, de la clôture entourant la propriété de Transcontinental;[107] selon certains, ceci permettrait aux éventuels résidents des Ateliers d'empiéter sur le terrain des voisins ou de le traverser pour gagner le parc Jarry.

Enfin, un troisième motif d'insatisfaction à l'égard du projet des Ateliers porte sur sa densité. Dans son mémoire, une intervenante critique la densité[108] jugée trop forte du projet, qu'elle estime à 4.5 en se basant sur l'article 12 du projet de règlement à l'étude.

Dans son analyse, la commission examinera tour à tour la question de la hauteur, celle de la densité, et enfin celle de la marge de recul du projet des Ateliers. Elle le fera en s'appuyant sur l'illustration ci-dessous, tirée de l'un des mémoires qui lui ont été présentés.

**Figure 3 : Les différents pavillons du projet des Ateliers Castelnau et les édifices voisins**




**Source : mémoire déposé par M. Marc Blanchet, document 8.1.10, page 5**

[105] Doc. 1.3.1.1
[106] M. Marc Blanchet, doc. 8.1.10, page 9
[107] Document 3.1, page 44
[108] Rappelons que la densité, ou coefficient d'occupation du sol est la relation entre la superficie de plancher construite et la superficie du terrain

#### 3.2.1.1 La hauteur

La règlementation d'urbanisme, selon certains, est un contrat social, et si on doit y déroger, encore faut-il s'assurer que cela n'entraîne pas de préjudice aux résidents du secteur concerné. Or, en permettant au projet des Ateliers de dépasser les hauteurs permises par le règlement de zonage de l'arrondissement, on créerait un préjudice.

Pourtant, il existe déjà un précédent. Le règlement adopté en 2011 concernant le développement du 7400 Saint-Laurent permet déjà 6 étages et 22 mètres, exactement comme la proposition à l'étude.[109] D'ailleurs, les bâtiments prévus dans le cadre du projet Castelnau (le 7400 Saint-Laurent) auront 6 étages; c'est notamment le cas de l'édifice en construction le long de la rue De Castelnau, même si le sixième étage, en retrait, se fait plutôt discret.

De plus, si la hauteur projetée du pavillon mitoyen du projet des Ateliers (« C »), qui est le plus rapproché des Jardins du parc Jarry, est de 6 étages, ce sixième étage est aussi en retrait. Une portion significative de ce bâtiment n'aurait que cinq étages. Quant aux mezzanines proposées, qui constituent de facto un septième étage, elles seraient appelées à coiffer les pavillons A et B; elles sont donc relativement éloignées des Jardins du parc Jarry. En outre, un examen de l'étude d'ensoleillement produite par le promoteur permet de croire que l'impact du nouveau projet sur l'ensoleillement des bâtiments voisins serait limité.[110]

Enfin, les hauteurs en mètres des diverses toitures du projet des Ateliers varient entre environ 15 mètres (pour la portion du pavillon C prévue à 5 étages), 18 mètres (pour le pavillon sociocommunautaire, et pour les portions des pavillons A, B, C, et D comportant 6 étages), et 21 mètres (pour les mezzanines coiffant les pavillons A et B).[111] En d'autres termes, le traitement des hauteurs a été modulé selon une gradation faisant en sorte de diminuer l'impact des divers pavillons des Ateliers sur les pavillons voisins des Jardins du parc Jarry.

L'ensemble de ces éléments amène la commission à conclure que la disposition du projet de règlement P-14-001 permettant la hauteur maximale à 22 mètres est recevable.

**Recommandation 3 - La commission appuie la disposition du projet de règlement P-14-001 permettant la hauteur maximale de 22 mètres, compte tenu notamment du fait que les hauteurs proposées pour le projet des Ateliers seront graduées afin de minimiser l'impact des nouvelles constructions sur les bâtiments voisins.**

[109] Il s'agit du règlement 10-026, que l'on peut consulter à l'adresse internet suivante : http://ville.montreal.qc.ca/sel/sypre-consultation/afficherpdf?idDoc=22698&typeDoc=1
[110] Doc. 3.1, annexe 2, pages 52 à 55
[111] Voir l'illustration accompagnant le document 3.7

#### 3.2.1.2 La densité

Certains intervenants critiquent la densité du projet, qu'ils jugent trop forte. Leur évaluation s'appuie sur la dérogation proposée par l'article 12 du projet de règlement à l'étude, qui ferait passer l'indice de superficie de plancher maximal de 3 à 4,5; ils en déduisent que le niveau de densité proposé correspond à ce qui est requis pour permettre la réalisation du projet. C'est notamment le point de vue, déjà cité, du Groupe de citoyens propriétaires des Jardins du parc Jarry.[112]

La commission constate pourtant que la densité du projet pris dans son ensemble serait en réalité de 2,6,[113] ce qui est inférieur au maximum de 3 autorisé par le règlement d'urbanisme de l'arrondissement et, plus encore, au maximum de 4,5 qu'autoriserait le projet de règlement à l'étude. La mécanique du projet de règlement semble ainsi faite que la densité est calculée à l'échelle de chacun des cinq secteurs identifiés dans l'annexe A du projet; il se peut donc que certains de ces secteurs soient plus denses que d'autres. Il n'en demeure pas moins, sur la base des documents disponibles, que la densité du projet pris dans son ensemble serait de 2,6. Pour éviter toute confusion et tout malentendu, la commission recommande de préciser cet élément à l'intérieur du projet de règlement à l'étude, de sorte qu'il reflète la réalité de la proposition du promoteur, plutôt qu'une densité maximale théorique.

#### 3.2.1.3 La marge de recul

La marge de recul entre le pavillon mitoyen du projet des Ateliers (« C ») et la ligne de propriété, estimée à 4 mètres, a également été jugée trop faible. Comme nous l'avons vu plus haut, les résidents voisins craignent qu'en raison de cette distance trop courte, d'éventuels copropriétaires dont les entrées donneront à l'arrière de ce pavillon aient tendance à empiéter sur les terrains des Jardins, d'autant plus que la clôture entourant le terrain de Transcontinental serait appelée à disparaître. Dans ce contexte, deux intervenants demandent que soit augmentée la distance entre le pavillon C et la ligne de propriété.

La commission a examiné la question. Elle constate les éléments suivants :

- Le problème de la proximité jugée trop grande entre les deux ensembles résidentiels, celui des Jardins du parc Jarry et celui des Ateliers Castelnau est, somme toute, limité à un espace assez restreint. Il se pose principalement entre la partie ouest du pavillon C des Ateliers et la moitié est du pavillon central des Jardins. À cet endroit, la distance totale n'est que de 15 mètres entre les deux bâtiments.[114] Par comparaison, elle est

[112] Doc. 8.1.6, page 6
[113] Doc. 3.1, page 21
[114] Document 3.6, illustration intitulée « Interface avec le voisinage », non paginé

de 45 mètres entre le bâtiment sociocommunautaire et le bâtiment adjacent des Jardins.

- Même s'il a l'intention d'enlever l'actuelle clôture de type Frost située sur le terrain de Transcontinental, le promoteur s'est engagé à implanter une nouvelle clôture *« si les voisins le souhaitent »,*[115] pour délimiter les deux propriétés, empêcher d'éventuels empiètements sur le terrain des Jardins du parc Jarry, et préserver ainsi la quiétude des résidents des Jardins.
- À la lumière de la documentation disponible au moment de préparer leurs interventions et, surtout en se basant sur l'annexe B du projet de règlement à l'étude, les résidents ont pris pour acquis que la distance prévue entre la base du mur arrière du pavillon C et la ligne de propriété était de 4 mètres, mais la réalité est différente. En fait, la distance véritable ne serait pas de 4 mètres, mais plutôt de 6,5 mètres, comme le promoteur l'indiquera plus tard, à la suite d'une question de la commission,[116] et comme il l'a réitéré parmi ses éléments de rectification.[117]
- Enfin, le règlement de zonage de l'arrondissement prescrit une marge minimale de recul de 4 mètres.[118] C'est donc dire que la marge effective de 6,5 mètres entre le pavillon « C » des Ateliers et la ligne de propriété est conforme à la règlementation et même supérieure au minimum prescrit.

La commission n'en considère pas moins que cette distance est trop faible. Même à 6.5 mètres, l'espace entre l'arrière du pavillon C et la ligne de propriété sera plutôt restreint, d'autant plus que les terrasses semi-privées situées vis-à-vis des entrées particulières empiètent sur cet espace, tout comme les balcons qui les surplombent. Elle recommande donc que les promoteurs du projet des Ateliers éloignent le pavillon C de la ligne de propriété.

Plus précisément, la distance séparant l'arrière du pavillon C de la ligne de propriété devrait être équivalente à celle qui sépare le bâtiment adjacent des Jardins du parc Jarry à cette même ligne de propriété. Une simple observation des esquisses qui figurent dans le cahier des promoteurs démontre que ce n'est pas le cas actuellement :[119] le pavillon C est localisé significativement plus près de la ligne de propriété que son vis-à-vis des Jardins.

La commission évalue à 2 mètres environ l'augmentation souhaitable de la marge de recul du pavillon C pour le mettre à égale distance de la ligne de propriété que son voisin d'en face. Ainsi, la distance totale entre les deux édifices passerait de 15 à 17 mètres. Elle se comparerait alors aux distances séparant chacun des trois pavillons des Jardins du parc Jarry (16 mètres) et

[115] Document 3.7
[116] Document 5.3.2
[117] Document 3.7
[118] Doc. 6.4, article 75
[119] Voir notamment l'illustration figurant à la page 20 du cahier des promoteurs (doc. 3.1); voir également l'illustration du document 3.6 intitulée *Interfaces avec les domaines public et privé*

à celles qui existent entre les deux branches de chacun de ces trois pavillons (18 mètres).[120] Ce recul additionnel serait ainsi plus raisonnable et surtout plus respectueux à l'égard du voisinage.

Pour y arriver, on pourrait envisager de décaler le pavillon C en direction des pavillons B et E, en rétrécissant quelque peu l'espace prévu pour la cour centrale située dans l'axe de la rue Waverly. C'est ce que suggère un citoyen.[121] Une autre façon d'y arriver serait de déplacer de deux mètres en direction de la rue De Castelnau l'ensemble complet formé des quatre pavillons des Ateliers, sans modifier leurs volumes respectifs. C'est ce que recommande la commission. Du côté de la rue De Castelnau, quatre mètres séparent les façades avant des pavillons B et E de la ligne de propriété qui longe cette rue. Sa recommandation aurait pour effet de réduire cette marge de deux mètres pour les ajouter à l'arrière. Ainsi, il resterait encore deux mètres devant chacune des entrées donnant sur la rue De Castelnau, permettant toujours l'aménagement de terrasses semi-privées devant ces entrées.

En outre, comme l'a illustré le mémoire d'un citoyen,[122] un tel élargissement de l'espace entre la façade arrière du pavillon C et la ligne de propriété permettrait l'aménagement d'une bande verte plus substantielle à cet endroit et l'agrandissement de la cour arrière du bâtiment sociocommunautaire. Les futurs résidents des logements communautaires pourraient en bénéficier, tout comme ceux dont les entrées seront situées à l'arrière du pavillon C.

La commission recommande donc aux promoteurs d'augmenter de deux mètres la distance entre le pavillon mitoyen (« C ») du projet des Ateliers Castelnau et la ligne de propriété située du côté nord du projet. Elle passerait donc de 6,5 mètres à 8,5 mètres. Le projet de règlement à l'étude devrait alors être modifié en conséquence.

Il faut noter que le projet des Ateliers Castelnau est en réalité un avant-projet, comme l'ont confirmé les représentants des promoteurs au cours de la soirée d'information.[123] Il est donc encore susceptible d'évoluer. La commission souhaite que sa recommandation soit prise en compte dans le cadre de l'élaboration du projet définitif, afin de favoriser une insertion plus harmonieuse dans son voisinage immédiat. Il faut se rappeler que les promoteurs ont demandé une dérogation quant à la hauteur de leur projet. N'est-il pas raisonnable, en contrepartie, qu'ils acceptent une dérogation sur la marge de recul, de telle sorte que tout le monde puisse y trouver son compte ?

[120] Comme l'illustre le tableau de la page 19 du document 3.6 intitulé « Interfaces avec les domaines public et privé » (la pagination a été effectuée par la commission)
[121] M. Marc Blanchet, doc. 8.1.10, page 11
[122] M. Marc Blanchet, présentation PowerPoint, doc. 8.1.10.1, planche 18
[123] M. Roch Cayouette, document 7.1, lignes 1624 et 1672

***Recommandation 4 - La commission recommande d'augmenter de deux mètres la distance entre le pavillon mitoyen (« C ») du projet des Ateliers Castelnau et la ligne de propriété située du côté nord de celui-ci, en déplaçant les constructions proposées vers la rue De Castelnau.***

#### 3.2.1.4 Les modifications au projet de règlement P-14-001

Les remarques et les recommandations qui précèdent ont toutes des incidences sur le projet de règlement à l'étude. Certaines de ses dispositions ont prêté à confusion, et la commission suggère donc de les resserrer.

En effet, le projet de règlement P-14-001 introduit des paramètres de hauteur et de densité qui débordent largement la taille proposée pour le projet des Ateliers. Les hauteurs permises sont uniformément de 22 mètres, alors que seule une toute petite partie du projet dépassera à peine 20 mètres. La densité prévue est inférieure à celle qu'indique le règlement. La marge de recul identifiée est de 4 mètres à l'arrière du projet, alors que le promoteur envisage plutôt une distance de 6,5 mètres, qui passerait à 8,5 mètres par suite de la proposition de la commission. Le taux d'implantation prévu est de 47 %, alors que le projet de règlement permet un maximum de 100 %. Tout ceci est facteur de confusion et peut donner l'impression que le projet immobilier sera plus considérable que ce qui est effectivement sur la table à dessin.

Ceci amène à proposer que le projet de règlement soit précisé dans le but de refléter plus fidèlement les paramètres du projet des Ateliers Castelnau.

***Recommandation 5 - La commission recommande de resserrer le projet de règlement P-14-001 de la façon suivante :***

- ***les articles 12 et 13 devraient spécifier la densité du projet pris dans son ensemble, à savoir 2,6;***
- ***l'article 16 devrait préciser le taux d'implantation prévu, à savoir 47 %;***
- ***l'annexe B, portant sur le périmètre d'implantation, devrait présenter les véritables marges de recul à l'arrière comme à l'avant des diverses façades des pavillons : 8,5 mètres à l'arrière pour le pavillon mitoyen (« C »), 2 mètres à l'avant pour les pavillons qui longent la rue De Castelnau (« E », « D », et « B »).***

***Enfin, la commission recommande qu'une troisième annexe soit élaborée, qui illustrerait les hauteurs véritables du projet immobilier, selon la modulation envisagée. Cette annexe devrait présenter une esquisse des toitures de l'ensemble des pavillons, en indiquant la hauteur en mètres et en étages de celles-ci.***

La confection de cette troisième annexe pourrait s'inspirer de l'illustration qui accompagne le document remis par le promoteur à la suite des séances d'audition des opinions.[124]

Cette approche visant à enchâsser les principaux paramètres d'un projet à l'étude a déjà été utilisée par l'administration municipale dans certains règlements en vertu de l'article 89. Citons, par exemple, le projet de *Règlement autorisant l'agrandissement de l'Hôpital général de Montréal (CUSM)*; il renvoyait à une annexe B qui précisait, à un mètre près, les hauteurs, l'implantation et la volumétrie du projet d'agrandissement.[125] Une telle approche offre l'avantage de mieux délimiter les contours de l'entité concernée. Dans le cas du présent dossier, elle aurait permis d'éviter certaines incompréhensions, et pour l'avenir, elle permettrait de rassurer les citoyens sur ce qui se prépare dans leur voisinage. Si le règlement de zonage peut être considéré comme une forme de contrat social entre l'administration municipale et les citoyens, il devrait en être de même pour les dérogations à ce règlement : celles-ci doivent être configurées de telle sorte que les citoyens puissent savoir à quoi s'attendre.

Il y a une raison supplémentaire pour justifier que le projet de règlement P-14-001 reflète de façon précise les hauteurs, les densités, les marges de recul et le taux d'implantation proposés. Mis à part le pavillon sociocommunautaire, le projet des Ateliers Castelnau pourrait ne pas voir le jour avant un certain temps, puisque ce sont les conditions du marché qui vont dicter le moment de son démarrage. C'est ce que la commission comprend des explications des promoteurs au cours de la soirée d'information.[126] Or, le projet de règlement à l'étude, tel qu'il est libellé dans sa version actuelle, permettrait d'ériger de plein droit un bâtiment beaucoup plus gros que ce qui est présenté et qui n'aurait rien à voir avec le projet actuel. Il importe au contraire de s'assurer que, le moment venu, ce projet immobilier demeure substantiellement similaire à ce qui a fait l'objet de la présente consultation.

### 3.3 Les typologies et l'application de la Stratégie d'inclusion de logements abordables

Le respect, dans ses grandes lignes, de la Stratégie municipale d'inclusion de logements abordables constitue l'une des qualités du projet des Ateliers Castelnau. Il y a lieu de saluer la volonté des promoteurs d'intégrer à leur projet la réalisation de logements abordables et de logements familiaux dans la portion privée, ainsi que celle de céder une partie de leur terrain pour la construction de logements sociaux et communautaires en misant sur un partenariat avec le groupe de ressources techniques Bâtir son quartier et ce, d'autant plus que la portion

[124] Document 3.7

[125] Ce dossier, préparé en vertu de l'article 89 de la Charte, fit l'objet d'une consultation publique par l'OCPM en 2008. L'ensemble de la documentation figure sur le site Web de l'Office. Le document 1 est le projet de règlement lui-même, tandis que l'annexe B mentionnée plus haut est le document 1.2

[126] M. Martin Galarneau, doc. 7.1, lignes 1840 à 1844; voir aussi M. Stéphane Côté, doc. 7.1, lignes 1672 à 1676

sociocommunautaire du projet occupera 15 % de la superficie résidentielle totale de l'ensemble.[127]

Certains souhaitent augmenter à 30 % la proportion de logements sociaux, compte tenu des besoins du quartier. La commission ne peut retenir cette proposition. La Stratégie d'inclusion, qui recommande une proportion de 15 % de logements communautaires et de 15 % de logements abordables au sein d'un ensemble résidentiel privé comportant plus de 200 logements, est une politique municipale. Peut-être est-il souhaitable de la revoir, mais on ne peut pas la modifier sur la base d'un seul dossier.

En revanche, la faible proportion de logements familiaux de trois chambres à coucher dans le volet sociocommunautaire pose problème. En dépit des contraintes du programme AccèsLogis, nombreux sont les organismes qui ont demandé un effort supplémentaire de ce côté. À cet égard, la commission apprécie la volonté du GRT de répondre à cette attente et d'augmenter le nombre de logements familiaux dans le volet communautaire du projet, en visant une proportion de 17 % de logements familiaux. Elle souhaite que la Ville de Montréal contribue à l'atteinte de cet objectif.

Dans le volet privé, la proportion de logements abordables ne correspond pas à 15 % du total des logements, mais plutôt à 15 % du total des logements privés. Ceci représente environ 47 logements abordables, ce qui n'est pas négligeable. Mais, la commission incite les promoteurs à faire un effort supplémentaire pour se rapprocher des objectifs de la Stratégie en augmentant cette proportion à 15 % du total des unités de logements prévues, ce qui représenterait environ 54 logements abordables. La convention signée le 17 décembre dernier entre la Ville et le promoteur[128] devrait être modifiée en conséquence.

Toujours dans le volet privé, il faut souligner l'effort des promoteurs en vue de réaliser un minimum de 33 logements familiaux de trois chambres à coucher ou plus. La rétention des jeunes familles à Montréal passe par l'augmentation de ce type de logement. Toutefois, la convention signée entre les promoteurs et la Ville ne prévoit pas l'obligation de réaliser des logements qui soient à la fois familiaux et abordables au sens de la définition municipale.[129] Selon eux, les coûts de réalisation de tels logements rendent difficile leur réalisation.

Pour pallier, si possible, à ce problème, la commission attire l'attention des promoteurs sur un élément nouveau. La Ville de Montréal a lancé à la fin de l'été dernier un *Plan de fidélisation des familles 2014-2017*, dont l'objectif est de contribuer à retenir les jeunes familles à Montréal. L'une des cibles de ce plan est de favoriser la construction, d'ici 2017, de 1 750

[127] Doc. 4.2, page 3
[128] Document 4.2
[129] M. Martin Galarneau, doc. 7.1, lignes 1326-1328

logements, privés ou communautaires, de trois chambres à coucher. Pour ce faire, la Ville a réintroduit le programme *Habitations urbaines pour familles* qui s'adresse aux promoteurs et propose une aide financière favorisant la construction de tels logements.[130] La commission invite les promoteurs du projet des Ateliers à examiner avec la Ville des moyens de tirer parti de ce nouveau programme pour produire des logements à la fois familiaux et abordables quitte, le cas échéant, à prévoir des dispositions permettant d'accéder à l'aide financière après 2017.

***Recommandation 6 - La commission recommande au Groupe de ressources techniques Bâtir son quartier d'augmenter à 17 % la proportion de logements familiaux dans le volet communautaire du projet, ce qui représenterait environ 9 logements, et de rendre la moitié (4 ou 5) de ces logements éligibles au supplément au loyer.***

***Elle recommande aux promoteurs d'augmenter de 47 à environ 54 le nombre de logements abordables dans la portion privée du projet, et de convenir avec la Ville de Montréal que la convention sur l'application de la Stratégie d'inclusion de logements abordables soit modifiée en conséquence.***

***Elle recommande enfin aux promoteurs d'étudier, avec la Ville de Montréal, les façons de rendre éligible au moins une partie des logements familiaux de la portion privée du projet au nouveau Plan de fidélisation des familles 2014-2017.***

### 3.4 Les autres aspects du projet des Ateliers Castelnau

Dans la section qui suit, la commission examinera divers autres aspects du projet qui ont fait l'objet de commentaires lus ou entendus.

#### 3.4.1 Les initiatives liées au développement durable et à l'efficacité énergétique

Il faut souligner le fait que les promoteurs aient cherché à inclure dans leur projet de nombreux éléments liés au développement durable : utilisation de matériaux sains, mesures d'efficacité énergétique, isolation de haute performance, récupération des débris de construction, etc. Notons en particulier l'initiative des promoteurs de mettre en place un bassin de rétention des eaux pluviales dans le stationnement intérieur.[131]

Cependant, l'utilisation de matériaux de couleur sombre semble prononcée sur les façades nord du projet.[132] Or, ces façades ne seront pas très ensoleillées, si l'on en croit les études

[130] http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/page/habitation_fr/media/documents/Plan_Habitation.pdf
[131] Doc. 3.1, page 44
[132] Selon l'esquisse présentée à la page 38 du document du promoteur, document 3.1

déposées à l'annexe 2 du document des promoteurs. Pourtant, le représentant de ceux-ci avait indiqué, au cours de la soirée d'information du 17 février dernier, l'intention de compenser les zones d'ombre en utilisant à cet endroit des matériaux de couleur claire : *« J'ajouterais qu'en termes de luminosité, ce qui joue beaucoup, c'est la couleur de la maçonnerie entre autres qu'on emploie. Donc généralement, on travaille avec des maçonneries assez claires ».*[133] La commission invite donc les promoteurs à revoir la couleur des matériaux de la façade nord, dans le but d'en augmenter la luminosité. Ils pourraient s'appuyer, pour ce faire, sur les analyses déposées par un citoyen au cours de la consultation publique.[134] Dans cette perspective, elle recommande que l'objectif 4 de l'article 32 du projet de règlement à l'étude soit enrichi d'un critère d'évaluation supplémentaire portant sur le choix de matériaux ou de couleurs destiné à diminuer l'impact de zones d'ombre sur les portions les moins ensoleillées des façades du projet.

***Recommandation 7 - La commission recommande que l'objectif 4 de l'article 32 du projet de règlement P-14-001 soit enrichi d'un critère d'évaluation supplémentaire portant sur le choix de matériaux ou de couleurs destiné à diminuer l'impact de zones d'ombre sur les portions les moins ensoleillées des façades du projet.***

### 3.4.2 L'aménagement paysager, la canopée et le stationnement

L'aménagement paysager proposé par les promoteurs est intéressant. Rappelons que le projet comportera quatre espaces extérieurs, en partie ou en totalité végétalisés, dont trois seront reliés entre eux. Au total, 87 arbres seraient plantés le long des façades nord et sud du projet. Ils contribueront ainsi à l'augmentation de la canopée sur le site. Toutefois, les façades ouest du projet, le long du bâtiment sociocommunautaire, semblent dépourvues d'arbres.[135] Si tel est le cas, la commission suggère de corriger cet état de choses. Elle recommande donc de planter un rideau d'arbres le long des façades ouest du projet, près de la piscine et le long du pavillon sociocommunautaire. En outre, s'il s'avère que les éventuels travaux de construction entraînent la destruction d'arbres sur la propriété voisine ou sur le domaine public, ceux-ci devront, bien évidemment, être remplacés.

La question des arbres qui seraient plantés le long de la bordure nord du projet, entre celui-ci et les Jardins du parc Jarry, a attiré l'attention de la commission. Si la construction d'un stationnement intérieur est l'un des aspects positifs du projet, sa localisation pose un problème : selon les plans des promoteurs, il est conçu pour rejoindre la ligne de propriété du côté nord.[136] Ainsi, il sera difficile de planter des arbres susceptibles d'atteindre une taille

[133] M. Roch Cayouette, document 7.1, lignes 1003 à 1005
[134] M. Mojtaba Samimi, doc. 8.1.9
[135] Comme l'indique l'illustration figurant à la page 40 du document 3.1
[136] Document 3.1, page 22

respectable le long de cette ligne de propriété, d'autant plus que ceux-ci le seraient au-dessus d'une dalle de béton, comme l'a confirmé le représentant des promoteurs au cours de la soirée d'information.[137]

La commission considère, au contraire, qu'il faudrait faire en sorte que ces arbres aient toutes les chances possibles de croître de façon normale et d'atteindre une grande taille en leur donnant l'espace nécessaire pour le développement des racines. Pour y arriver, il serait théoriquement possible de réduire la superficie du stationnement intérieur et dégager ainsi une certaine distance avec la ligne de propriété. Une telle réduction entraînerait inévitablement une révision à la baisse du nombre de cases de stationnement. De l'avis de la commission, cette option n'est pas souhaitable, compte tenu des difficultés déjà considérables de stationnement dans le secteur. La meilleure option serait plutôt de déplacer de deux mètres vers la rue De Castelnau l'ensemble du stationnement intérieur, en concordance avec le déplacement proposé des futurs nouveaux pavillons, proposé plus haut. L'espace ainsi dégagé du côté nord créerait des conditions plus favorables pour planter des arbres et leur permettre de se développer adéquatement.

Au chapitre du transport actif, la volonté des promoteurs de mettre à la disposition des futurs résidents des aires de stationnement pour les bicyclettes est un élément positif. Cependant, aucune place n'est prévue pour un service d'autopartage. Ce service constitue pourtant une alternative valable à l'auto solo. La présence de trois ensembles résidentiels totalisant plus de 900 logements sur un espace restreint lui amènerait sûrement une clientèle suffisante. Il y aurait donc lieu de prévoir la mise en place d'un minimum de 5 unités de stationnement, aménagées et réservées à l'usage d'un service de partage d'automobiles. Un tel service, implanté sur le domaine public, serait bien sûr à la disposition de toutes les personnes habitant dans le secteur Castelnau.

***Recommandation 8 - La commission recommande aux promoteurs de planter une rangée d'arbres le long des façades ouest du projet, le long de la piscine et du pavillon sociocommunautaire****.*

***Elle recommande également de déplacer légèrement vers la rue De Castelnau l'ensemble du stationnement intérieur, de sorte que l'espace ainsi dégagé du côté nord crée des conditions plus favorables pour planter des arbres et leur permettre de se développer.***

### 3.4.3 Les relations avec le voisinage

Le maintien ou la réfection de la clôture mitoyenne entre les Jardins du parc Jarry et les Ateliers a soulevé beaucoup de commentaires au cours des séances de consultation. Pour la

[137] Document 7.1, lignes 2497 et suivantes

commission, il est clair que les voisins ont droit à leur quiétude. D'ailleurs, ils sont collectivement propriétaires de la clôture de bois qui délimite la propriété des Jardins du parc Jarry et, bien entendu, cette clôture ne peut pas être enlevée sans leur accord. Cela dit, les promoteurs ont indiqué leur volonté de trouver un arrangement qui puisse leur convenir; la question trouvera donc vraisemblablement une solution satisfaisante.

La construction du projet des Ateliers s'étalera possiblement sur plusieurs années; beaucoup d'autres questions pourront nécessiter des discussions entre le promoteur et ses voisins. Dans ce contexte et pour gérer convenablement les relations de voisinage, la commission fait écho à la suggestion d'un citoyen[138] et recommande la mise en place d'un mécanisme permanent d'échange et de concertation entre, d'une part, les promoteurs et, de l'autre, les syndicats de copropriété des Jardins du parc Jarry. Un tel forum de dialogue permettrait de trouver des solutions consensuelles aux divers problèmes qui pourraient surgir dans le cadre de la construction du projet des Ateliers ou par la suite.

La mise en place du comité de liaison proposé devrait être confirmée de façon formelle. À défaut d'accord de développement, la commission suggère, pour ce faire, d'élargir la portée des engagements pris par les promoteurs dans le cadre de la convention avec la Ville de Montréal. Cette convention porte actuellement sur le seul enjeu de l'application de la Stratégie d'inclusion de logements abordables. Par contre, rien n'empêcherait d'y ajouter une disposition concernant la création d'un mécanisme de liaison avec les propriétaires voisins.

***Recommandation 9 - La commission recommande la mise en place d'un mécanisme permanent d'échange et de concertation entre, d'une part, les promoteurs et, de l'autre, les syndicats de copropriété des Jardins du parc Jarry.***

### 3.4.4 Des commerces de proximité ?

Certaines interventions ont évoqué la pertinence de prévoir l'implantation de petits commerces de proximité au rez-de-chaussée des pavillons donnant sur la rue De Castelnau. Elles ont fait remarquer que la portion de cette rue localisée entre les rues Saint-Denis et Saint-Laurent est caractérisée par la présence de tels commerces, et qu'il serait opportun de prolonger cette trame commerciale à l'ouest de Saint-Laurent, compte tenu du développement résidentiel en cours, mais aussi en raison de la croissance du nombre de travailleurs dans le secteur.

La commission a examiné cette question. D'une part, elle constate que la trame commerciale entre Saint-Denis et Saint-Laurent n'est pas continue : à l'ouest de la rue Saint-Dominique, il n'y a pas de commerce. De l'autre, si les développements en cours favoriseront peut-être, à terme,

[138] M. Marc Blanchet, doc. 8.1.10, page 12

l'éclosion de petits commerces le long de la rue De Castelnau entre la voie ferrée et la station de métro du même nom, ce pourrait être davantage du côté sud de la rue, en relation plus directe avec le métro, que du côté nord. Enfin, nous sommes tout près d'une artère commerciale existante : la rue Jean-Talon. Ceci amène à conclure que l'arrondissement pourrait rester ouvert à la possibilité de permettre éventuellement des petits commerces du côté sud de la rue De Castelnau (ce que n'interdit probablement pas la règlementation actuelle), mais elle ne recommande pas de modifier le projet de règlement concernant les Ateliers pour permettre de telles implantations commerciales au rez-de-chaussée des immeubles donnant sur la rue.

En revanche, elle verrait d'un bon œil la possibilité que s'implante un petit commerce de proximité, de type dépanneur, au sein du projet des Ateliers ou du projet voisin en construction, pour satisfaire à certains besoins immédiats. De tels petits commerces sont souvent présents à l'intérieur de grands ensembles immobiliers; les résidents du projet des Ateliers pourraient en bénéficier, mais aussi les voisins. La commission suggère donc au promoteur de garder cette option ouverte, et à l'arrondissement de prévoir une disposition à cet égard dans le projet de règlement.

### 3.4.5 L'usage de maquettes virtuelles

Enfin, l'association locale de Projet Montréal recommande qu'à l'avenir, pour tous les projets de grands ensembles immobiliers soumis à la consultation, le promoteur soit tenu de présenter une maquette visuelle (ou « maquette 3D »). Ainsi, sera-t-il plus aisé pour les citoyens et les décideurs de saisir et visualiser les impacts de ces projets dans leur environnement physique immédiat.[139] La commission approuve cette suggestion. Dans l'actuelle consultation, l'existence d'une telle maquette virtuelle aurait pu permettre aux citoyens – et aux commissaires -- de visualiser avec plus de justesse la façon dont le projet des Ateliers s'insère dans son voisinage. Un tel instrument aurait facilité le débat autour d'enjeux tels la hauteur ou la marge de recul des bâtiments projetés. Il aurait donc fait œuvre utile et permis au public de s'approprier encore davantage le dossier. Il y a donc ici une pratique à favoriser. C'est pourquoi la commission se réjouit de la motion unanime adoptée le 28 avril 2014 par le conseil municipal de Montréal d'exiger des promoteurs dont les projets sont soumis à l'OCPM, qu'ils mettent à la disposition du public une maquette virtuelle de la volumétrie extérieure de leurs projets immobiliers.[140]

[139] Projet Montréal, doc. 7.3, lignes 1978 à 2049

[140] *Motion pour le dépôt obligatoire d'une maquette virtuelle pour les projets soumis devant l'Office de consultation publique de Montréal,* adoptée le 28 avril 2014

## 3.5 La circulation et le stationnement

Au cours de la consultation, beaucoup de personnes ou d'organismes ont soulevé de nombreuses questions liées à la circulation dans le secteur, aux difficultés de traverser les rues, de même qu'aux difficultés appréhendées de stationnement. Les appréhensions des citoyens par rapport à ces questions sont aussi grandes (sinon plus, dans certains cas) que celles qui concernent la taille du projet. Selon la commission, elles sont fondées.

Ces craintes sont de deux ordres. D'une part, on a rappelé la présence d'intersections problématiques dans l'axe du boulevard Saint-Laurent, de même que les nuisances causées par la circulation de transit aux alentours des ensembles résidentiels existants ou en construction. La commission a déjà fait part de ses recommandations concernant l'urgence de sécuriser les principales intersections du secteur.

D'autre part, plusieurs des inquiétudes exprimées découlent de l'arrivée prochaine de très nombreux travailleurs. Rappelons que, d'ici un an ou deux, le secteur est appelé à accueillir plus de 2 000 travailleurs supplémentaires. C'est là une bonne nouvelle, mais celle-ci a son revers. En effet, la requalification des anciens bâtiments industriels situés à proximité du noyau résidentiel existant entraînera inévitablement un accroissement de la circulation automobile, de même qu'une demande accrue de stationnement sur rue. Un tel afflux viendra compliquer davantage la situation déjà problématique à certaines périodes de l'année. En outre, plusieurs craignent également une augmentation de la circulation de transit qui découlerait de l'ouverture possible à la circulation routière du passage à niveau projeté entre les rues Ogilvy et De Castelnau.

À cet égard, la Ville a pris beaucoup trop de retard. Le secteur se développe et pourtant rien n'est encore prévu, à ce moment, afin de faire face à l'afflux de circulation et à la demande de stationnement qui en découlerait.

Il est vrai que l'étude sur les déplacements déposée par le promoteur[141] présente des conclusions plutôt rassurantes quant à l'impact sur la circulation de l'arrivée du projet des Ateliers Castelnau. Mais le problème soulevé par les résidents dépasse ce cas particulier. Il concerne l'effet cumulatif de l'ensemble des développements en cours dans le secteur, les développements résidentiels, mais aussi les développements économiques, et non pas seulement les conséquences de l'un de ces développements pris isolément. À ce niveau, il n'y a pas encore de réponses.

Lors de la soirée d'information, un représentant de la Ville de Montréal a informé la commission et le public qu'une étude d'impact globale de la circulation et du stationnement est

[141] *Avis technique – Qualification des impacts locaux sur les déplacements*, juin 2013, révisé septembre 2013, doc. 3.2

en préparation;[142] elle couvrirait l'ensemble du territoire du PDUES et serait complétée d'ici la fin de l'année. Vérification faite, toutefois, celle-ci n'en est qu'à un stade très préliminaire, les termes de référence restent à préciser et son échéancier de réalisation n'est pas encore fixé.[143]

Il est pourtant plus qu'urgent de se mettre au travail pour le secteur Castelnau. Il y va non seulement de la quiétude des citoyens, actuels et futurs, mais aussi de la viabilité de la zone d'emploi Castelnau. Comme les citoyens le réclament, les autorités municipales devraient entreprendre sans délai la réalisation d'une analyse sur les conditions générales de circulation (véhicules et piétons) et de stationnement pour le secteur Castelnau, dans le but d'apporter des correctifs aux problèmes soulevés.

En ce qui concerne le passage à niveau entre les rues De Castelnau et Ogilvy, toutes les interventions entendues à ce sujet, à l'exception d'une seule, s'opposent à ce que ce lien permette le passage des automobiles, de façon à éviter que le problème de la circulation de transit ne soit encore amplifié. On préfère plutôt que ce passage soit exclusivement réservé aux piétons et aux cyclistes. La commission attire l'attention des autorités municipales sur le message très clair à ce propos en provenance des résidents du secteur et des organismes du milieu.

***Recommandation 10 - La commission recommande que les autorités municipales entreprennent sans délai la réalisation d'une analyse sur les conditions générales de circulation (véhicules et piétons) et de stationnement pour le secteur Castelnau, dans le but d'apporter des correctifs aux problèmes soulevés.***

### 3.6 Le logement dans le quartier Villeray et à Montréal

Au cours de la consultation, la commission a été interpellée de diverses façons sur la question de l'habitation dans le quartier et, par extension, à Montréal. Plusieurs ont rappelé le besoin criant de logements sociaux, au sein de l'arrondissement et du quartier Villeray, pour compenser la hausse des loyers et la rareté de logements familiaux. D'autres ont identifié ce qu'ils considèrent comme des insuffisances de la Stratégie d'inclusion de logements abordables, tandis que certains ont présenté des correctifs jugés souhaitables à cette Stratégie.

La commission constate qu'un projet comme les Ateliers Castelnau, même s'il intègre la Stratégie d'inclusion de logements abordables, ne contribuera pas beaucoup à soulager les besoins du quartier en matière de logements sociaux. Les efforts réalisés par les promoteurs, au plan de la création de logements sociaux et de logements abordables, tant dans la partie privée du projet que dans la partie sociocommunautaire, sont considérables. Or, force est de

[142] Document 7.2, lignes 1542 à 1547
[143] Document 5.4.1, réponses aux questions 9 et 10

reconnaître que les besoins sont énormes dans les quartiers avoisinants comme à Montréal en général. Une étude récente de la Communauté métropolitaine de Montréal vient de le démontrer une fois de plus. D'un côté, le nombre de logements sociaux et abordables a augmenté de 54 186 à 59 436 entre 2006 et 2010-2012 sur l'île de Montréal, ce qui représente un progrès, mais de l'autre, le nombre de ménages locataires à faible revenu qui éprouvait en 2006 des difficultés d'accessibilité financières au logement s'élevait à 164 300.[144]

D'autre part, il convient de rappeler également une autre problématique liée à l'habitation à Montréal. Il s'agit des milliers de jeunes familles qui quittent chaque année Montréal en direction de la banlieue, en dépit des programmes existants d'accès à la propriété. Pour beaucoup, ce sont des jeunes familles de la classe moyenne à la recherche d'une première propriété qui quittent Montréal avec leurs enfants. Ces départs affectent la vitalité de notre ville. Les sondages nous indiquent pourtant que la majorité d'entre elles migre vers la banlieue par défaut, faute de trouver à Montréal un logement convenable et à prix raisonnable. Un projet comme celui des Ateliers Castelnau cherche à répondre aussi à cette demande en offrant des logements de deux ou de trois chambres à coucher. C'est là un élément positif. Toutefois, faute de logements familiaux abordables, le prix demandé s'avère trop élevé pour plusieurs.

L'administration municipale tente de faire au mieux avec les moyens dont elle dispose pour faire face à ces deux problématiques. De plus, elle tente d'innover. Par exemple, elle a lancé récemment le tout nouveau *Plan de fidélisation des familles* dont il a été fait mention plus haut. Mais les ressources manquent. Entre autres, les conséquences du retrait par le gouvernement fédéral du domaine du logement social se font toujours sentir.

L'enjeu est pourtant de taille pour l'avenir de Montréal et pour le bien-être d'une partie de sa population : il faut à la fois préserver la mixité sociale en permettant à toutes et à tous de se loger convenablement, et proposer des alternatives viables en vue de garder à Montréal les jeunes familles à la recherche d'une propriété.

Par delà le problème du manque de ressources, il est probablement aussi nécessaire de revoir certaines politiques d'habitation, d'en bonifier d'autres et d'innover. À cet égard, la démarche initiée il y a un an par le Secrétariat québécois à la région métropolitaine, qui a permis la publication d'un dossier intitulé *Comité de pilotage*, *Montréal=Familles,*[145] est encourageante : outre l'identification de pistes de solutions qui méritent d'être creusées, elle marque la volonté du gouvernement du Québec de s'impliquer encore plus activement dans le dossier. La commission souhaite que cette démarche soit poursuivie et, surtout, qu'elle débouche sur des suites concrètes.

[144] Communauté métropolitaine de Montréal, *Offre et besoins en logements sociaux et abordables dans le Grand Montréal*, Cahiers métropolitains, no. 3, décembre 2013, tableau 32, page 80 et tableau A12, page 95
[145] Doc. 6.5

D'ici là, elle a été sensibilisée au cours de la consultation publique à plusieurs enjeux liés à la Stratégie d'inclusion de logements abordables. Plusieurs propositions, en provenance d'intervenants divers, ont été formulées à son sujet : la rendre obligatoire, abaisser le seuil d'application, encadrer plus fermement les typologies, etc. Il a été également rappelé que les paramètres du programme AccèsLogis, pourtant le plus important programme québécois d'aide à l'habitation et le principal pilier de la Stratégie d'inclusion, sont mal adaptés à la réalité de Montréal.

La commission n'a pas le mandat ni les moyens d'aborder en profondeur les politiques municipales d'habitation. La présente consultation lui a tout de même permis de faire certains constats.

Le premier de ceux-ci concerne le manque de logements sociaux dans le secteur Villeray, comme l'ont rappelé plusieurs groupes tels l'Association des locataires de Villeray, le Conseil communautaire solidarités Villeray, la Coalition Marconi-Beaumont. À cet égard, elle note que la Ville cible, dans un horizon de quatre ans, la réalisation de 225 logements sociaux et communautaires dans le territoire du PDUES ou dans ses environs.[146] Selon les groupes entendus sur cette question par la commission, l'outil privilégié pour atteindre cet objectif serait l'acquisition à court terme de terrains dans le périmètre du PDUES, en vue de constituer une banque de terrains. Ils enjoignent donc l'arrondissement à imposer des réserves foncières à cette fin. Un tel geste pourrait constituer une façon d'enclencher, à terme, la réalisation de logements sociaux, bien qu'il puisse y avoir d'autres façons de procéder. L'important, selon la commission, c'est de parvenir à réaliser, dans un délai raisonnable, les 225 logements sociaux et communautaires annoncés par le PDUES.

Il serait également pertinent de greffer à l'un de ces éventuels projets de logements sociaux des espaces permettant d'héberger des organismes communautaires du quartier. Au cours de la consultation, certains ont déploré la perte de locaux communautaires dans le secteur, par suite du développement du 7400 Saint-Laurent et de celui des Ateliers Castelnau. La venue d'éventuels logements sociaux pourrait être une occasion de susciter le développement de locaux communautaires à l'ouest du quartier. Selon ce que la commission a entendu, ceci permettrait de répondre à un besoin considérable.

Le second constat concerne la Stratégie d'inclusion de logements abordables. Au cours de la consultation, plusieurs en ont commenté divers aspects. Mais, par delà les propositions ou les réflexions entendues, une chose apparaît claire selon la commission : il serait souhaitable que la Ville de Montréal produise un bilan complet des résultats découlant jusqu'à maintenant de l'application de la Stratégie. La Stratégie a été lancée en 2005, il y a déjà près de dix ans, et le

[146] PDUES, doc. 6.1, page 50

plus récent rapport de mise en œuvre remonte à septembre 2007. Un tel bilan, à la fois quantitatif et qualitatif, pourrait porter sur les résultats concrets auxquels elle a contribué, en relation avec les objectifs liés à la production de logements sociaux et de logements abordables, mais aussi en relation avec les objectifs visant la rétention des jeunes familles à Montréal. Ainsi, serait-il possible faire le point sur ses forces et ses limites et, surtout, de susciter un débat autour des bonifications envisageables.

## CONCLUSION

Grâce à la diversité et à la richesse des opinions lues et entendues à propos du projet des Ateliers Castelnau, la commission a pu disposer d'un riche terreau sur lequel elle s'est appuyée. Une bonne partie de sa réflexion peut être regroupée autour de trois enjeux principaux.

Le premier de ces enjeux concerne les conditions permettant au secteur De Castelnau d'accueillir des logements en grand nombre, sans pour autant fragiliser son potentiel économique prometteur. Du point de vue de la création d'emplois de bonne qualité, ce secteur est plutôt performant; plusieurs ont rappelé l'importance de maintenir un environnement propice à son essor économique. La commission considère néanmoins qu'un projet résidentiel comme celui des Ateliers est recevable au sein de ce secteur, puisqu'il permettrait de consolider un noyau résidentiel existant. Toutefois, afin de préserver les conditions qui favorisent actuellement le développement économique du secteur, elle recommande à l'administration municipale d'envoyer un message clair à l'effet qu'il n'y aura plus, à l'avenir, d'autres dérogations à des fins résidentielles. Rappelons qu'il s'agit d'une zone encore fragile, où la vocation économique de certains bâtiments n'est pas assurée. Il faut donner une chance au développement de l'emploi dans ce territoire.

Le second enjeu concerne le projet lui-même. Il porte sur les moyens permettant d'en faciliter l'insertion dans son milieu physique, tout en prenant en compte les appréhensions légitimes de ses voisins, qui le perçoivent comme une menace à leur qualité de vie.

Le projet des Ateliers Castelnau présente de nombreuses qualités. Il n'en a pas moins suscité des critiques sévères de la part des personnes qui résident dans le complexe immobilier voisin, les Jardins du parc Jarry. Cela dit, il s'agit plutôt d'un avant-projet qui est encore susceptible de bonifications d'ici sa mise en œuvre. Dans ce contexte et pour en faciliter l'implantation harmonieuse, la commission avance trois recommandations principales.

La première consiste à déplacer en direction de la rue de Castelnau les constructions proposées, à même la marge de recul existante, et ainsi augmenter la distance entre celles-ci et les bâtiments des Jardins du parc Jarry. De la sorte, il serait possible, suivant l'expression d'une citoyenne,[147] de « laisser un peu d'air » aux résidents des Jardins.

La seconde consiste à enchâsser dans le projet de règlement P-14-001 les paramètres précis, à un mètre près, de la version finale du projet à l'étude. La commission ne doute pas de la bonne foi des promoteurs; mais, elle n'en considère pas moins que le projet de règlement, dans sa formulation actuelle, laisse une trop grande marge de manœuvre et permettrait, de plein droit,

[147] Mme Paule Olivier, doc. 8.1.1

des constructions de plus grande taille que ce qui est proposé. C'est pourquoi, par respect pour les citoyens voisins, elle propose de resserrer le projet de règlement.

La troisième recommandation porte sur la nécessité de régler, à court terme, les problèmes liés aux intersections problématiques du secteur. Il y va de la sécurité des résidents actuels et futurs, et aussi des personnes qui y travaillent.

Enfin, le troisième enjeu, selon la commission, est celui de l'habitation. Le choix des promoteurs des Ateliers Castelnau a été de développer principalement des unités en copropriété. La commission en prend acte. Elle apprécie le fait qu'une portion significative de ces unités sera constituée de grands logements, tandis qu'environ 54 logements sociaux et communautaires seront réalisés grâce au projet. C'est tout à l'honneur des promoteurs que de chercher à respecter dans ses grandes lignes la Stratégie d'inclusion de logements abordables, tout en y ajoutant, si possible, les bonifications recommandées par la commission.

Néanmoins, malgré des avancées positives dans ce projet particulier, le tableau d'ensemble est plutôt préoccupant au chapitre du logement dans le quartier Villeray et à Montréal dans son ensemble. Nombreux sont les organismes qui l'ont rappelé. D'une part, il est de plus en plus difficile pour une bonne partie de la population de se loger à coût raisonnable. Le coût des loyers augmente, ce qui contribue à fragiliser le tissu social de plusieurs quartiers centraux comme Villeray. De l'autre, la ville peine à garder ses jeunes familles à la recherche d'une première propriété, qui sont nombreuses à quitter pour la banlieue après un premier ou un deuxième enfant.

Le Plan de développement de Montréal reconnaît que les conditions du marché résidentiel ont favorisé la construction de logements en copropriété, souvent de petite taille, parfois au détriment de la construction de logements locatifs ou de logements offrant une superficie adéquate pour les familles. Il pose également comme un enjeu majeur la rétention des jeunes familles à Montréal; outre la perte du poids démographique de la ville au sein de sa région, cette tendance migratoire hors de l'île des familles de la classe moyenne entraînera inévitablement le déplacement des emplois vers la banlieue, affectant la vitalité de notre ville, et, par extension, les services à la population.[148] L'enjeu est de taille pour l'avenir de Montréal et pour le bien-être de sa population, et les moyens dont la Ville dispose pour faire face à la situation sont limités, d'autant plus que l'appui des gouvernements supérieurs n'est pas toujours au rendez-vous.

Dans ce contexte, la commission se fait l'écho de celles et de ceux qui sont venus plaider en faveur d'un vigoureux coup de barre en matière de politiques d'habitation, à la fois pour

[148] *Demain Montréal*, *projet de Plan de développement de Montréal*, avril 2013, page 22 et page 64

améliorer les conditions de logement et pour retenir les familles. En outre, puisque la Stratégie d'inclusion de logements abordables est au cœur de ces politiques d'habitation et qu'elle constitue un outil privilégié pour développer des logements abordables et des logements communautaires, il lui semble que le moment est venu d'en faire un bilan complet. Ainsi, sera-t-il possible pour la Ville d'enclencher un débat public sur ses résultats concrets et sur les améliorations jugées nécessaires. Par delà la Stratégie, un tel débat public pourrait également permettre de réaffirmer les consensus requis autour des pistes de solution souhaitables pour améliorer le logement à Montréal et inciter les gouvernements supérieurs à les soutenir.

Fait à Montréal, le 29 mai 2014.

Bruno Bergeron, président de commission

Ariane Émond
Commissaire

Nicole Boily
Commissaire

# Annexe 1 – Les renseignements relatifs au mandat

**Le mandat**

L'Office de consultation publique de Montréal a reçu du conseil municipal de la Ville de Montréal le mandat de consulter les citoyens sur le projet de *Règlement autorisant la reconversion à des fins résidentielles de l'ancien site de l'imprimerie Transcontinental, situé sur le lot 2 569 396 du cadastre du Québec.* Ce mandat a été accordé conformément à la résolution CM14 0058, le 28 janvier 2014. Le projet de règlement porte le numéro P-14-001. Le mandat est encadré par l'article 89 de la Charte de la Ville de Montréal.

**La consultation publique**

Un avis public annonçant la consultation a été publié dans le journal Métro le 31 janvier 2014. Au même moment, l'Office rendait disponible sur son site Internet la documentation relative au projet. Par la suite, des annonces sont parues dans les quotidiens Métro et 24H ainsi que dans le journal Le Progrès de Villeray.

Près de 32 200 dépliants ont été distribués dans les secteurs riverains du site, tant du côté de Parc-Extension que de celui de Villeray. De plus, des courriels informant de la tenue de la consultation ont été envoyés à plusieurs organismes et entreprises du secteur.

Une rencontre préparatoire s'est tenue le 5 février 2014 avec les promoteurs du projet, DevMcGill et Thibault, Messier Savard et associés Inc. Une seconde rencontre a eu lieu le 11 février 2014 avec les représentants de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension. Toutes deux se sont déroulées dans les locaux de l'OCPM.

La commission a tenu une séance d'information le 17 février 2014. Plus de 100 personnes y ont assisté. Cette séance a eu lieu au sous-sol de l'église orthodoxe Saint-Nicholas, située au 80, rue De Castelnau Est. Elle a également tenu trois séances d'audition des opinions, les 18, 20 et 24 mars dernier, au même endroit.

**La commission et son équipe**
M. Bruno Bergeron, président de la commission
Mme Nicole Boily, commissaire
Mme Ariane Émond, commissaire
M. Richard Brunelle, secrétaire de la commission

**L'équipe de l'OCPM**
Mme Louise Roy, présidente
M. Luc Doray, secrétaire général
M. Gilles Vézina, attaché de recherche et de documentation
M. Louis-Alexandre Cazal, webmestre
Mme Anik Pouliot, responsable des communications et de la logistique
M. Jimmy Paquet-Cormier, logistique
Mme Brunelle-Amélie Bourque, logistique
Mme Louise Philibert, sténographe

M. Jérémie Gagnon, technicien du son
M. François Bérard, technicien du son
M. Frédéric Tougas, photographe
M. Yvan Hart, interprète gestuel
Mme Christelle Lollier-Théberge, M. José Fernando Diaz, M. Nat Than Le, M. Laurent Maurice Lafontant, responsables de l'accueil

**Les porte-parole et les personnes-ressources**

***Pour les promoteurs***
M. Stéphane Côté, président, DevMcgill
M. Martin Galarneau, associé et vice-président, Thibault, Messier, Savard et associés inc.
M. Roch Cayouette, architecte et associé, IBI-CHBA
Mme Rosalie Hubert, urbaniste, IBI-CHBA
M. Aristomen Anezeris, ingénieur, Les consultants Trafix
Mme Isabelle Bouchard, Conseillère en patrimoine et en aménagement

***Pour l'arrondissement et la Ville de Montréal***
M. Benoît Lacroix, directeur, Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises, arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension
M. Marc-André Hernandez, chef de division intérimaire, Division de l'urbanisme et des services aux entreprises, arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension
M. Bernard Cyr, chef de division, Direction de l'habitation, Ville de Montréal
M. Martin Ferland, conseiller en développement de l'habitation, Direction de l'habitation, Ville de Montréal
M. Daniel Legault, conseiller en aménagement, Direction de l'habitation, Ville de Montréal
M. Jean-Philippe Desmarais, Direction des transports, Ville de Montréal

**Les participants à la séance d'information (par ordre d'inscription)**
M. Emmanuel Duquet
M. Richard Lavoie
M. Mojtaba Samimi
Mme Véronique Houle
Mme Nicole Gendron
M. José Canavera
Mme Roxanne Couture
M. Serge Portelance
Mme Louise Lavigne

La liste des citoyens et des organismes qui ont soumis un mémoire avec ou sans présentation orale apparaît à l'annexe 2 sous la rubrique 8.

## Annexe 2 – La documentation

**1. Procédure et objet du mandat**
- 1.1. Sommaire décisionnel
- 1.2. Recommandation
- 1.3. Interventions
  - 1.3.1. Affaires juridiques et évaluation foncière – Direction des affaires civiles
    - 1.3.1.1. Règlement autorisant la conversion à des fins résidentielles de l'ancien site Transcontinental situé sur le lot 2 589 396 du cadastre du Québec
      - 1.3.1.1.1. Annexe A – Territoire d'application et secteurs
      - 1.3.1.1.2. Annexe B – Périmètre d'implantation
  - 1.3.2. Mise en valeur du territoire – Direction de l'urbanisme et du développement économique
    - 1.3.2.1. Avis du Comité Jacques-Viger (C13-VSTM-01)
  - 1.3.3. Mise en valeur du territoire – Direction de l'habitation
- 1.4. Résolutions
  - 1.4.1. Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du conseil d'arrondissement – Séance ordinaire du mardi 3 décembre 2013 – CA13 14 0437
  - 1.4.2. Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du comité exécutif – Séance ordinaire du mercredi 15 janvier 2014 – CE14 0045
  - 1.4.3. Extrait authentique du procès-verbal d'une assemblée du conseil municipal – Assemblée ordinaire du lundi 27 janvier 2014 – Séance tenue le 28 janvier 2014 – CM14 0058

**2. Démarche de consultation**
- 2.1. Avis public
- 2.2. Dépliant

**3. Documentation déposée par le promoteur**
- 3.1. Projet Ateliers Castelnau – 18 octobre 2013
- 3.2. Avis technique – Qualification des impacts locaux sur les déplacements – juin 2013 – révisé septembre 2013
- 3.3. Recherche patrimoniale préalable – 65 rue De Castelnau Ouest, rapport final juillet 2012
- 3.4. Analyse des valeurs patrimoniales – 65-95 rue De Castelnau Ouest, rapport final juillet 2013
- 3.5. Étude qualitative des arbres et préservation – juillet 2013
- 3.6. Présentation des promoteurs à la séance d'information du 17 février 2014
- 3.7. Rectification des faits suite aux trois séances de dépôt des mémoires

**4. Documentation déposée par l'arrondissement Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**
- 4.1. Carte illustrant les projets immobiliers dans le secteur De Castelnau
- 4.2. Engagements des promoteurs relatifs à la Stratégie d'inclusion de logements abordables dans les nouveaux projets résidentiels

4.3. Présentation de l'arrondissement à la soirée d'information du 17 février 2014
4.4. Présentation PowerPoint dans le cadre du droit de rectification (voir transcription 7.4)

**5. Documentation déposée par la commission**

5.1. Compte-rendu de la rencontre préparatoire avec les représentants du promoteur
5.2. Compte-rendu de la rencontre préparatoire avec l'arrondissement
5.3. Questions de la commission et réponses du promoteur
5.3.1. Réponse des promoteurs à la question 1 de la commission
5.3.2. Réponse des promoteurs à une question supplémentaire de la commission
5.4. Questions de la commission à l'arrondissement
5.4.1. Réponses de l'arrondissement aux questions de la commission.
5.5. Réponse de Mme Nicole Gendron du Groupe de résidents des Jardins du parc Jarry à une question posée par la commission lors de la séance du 18 mars 2014

**6. Documents et liens utiles**

6.1. Secteurs Marconi-Alexandra, Atlantic, Beaumont, De Castelnau – Plan de développement urbain, économique et social (PDUES) – septembre 2013
6.2. La Stratégie d'inclusion de logements abordables dans les nouveaux projets résidentiels : avancement de sa mise en œuvre – septembre 2007
6.3. Politique familiale de Montréal – 2008
6.4. Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc Extension (01-283)
6.5. Comité de pilotage Montréal=Familles – rapport d'étape septembre 2013
6.6. Sommaire décisionnel – Coopérative d'habitation La Fraternité Micheloise

**7. Transcriptions**

7.1. Transcriptions de la séance d'information du lundi 17 février 2014
7.2. Transcriptions de la séance d'audition des opinions du mardi 18 mars 2014
7.3. Transcriptions de la séance d'audition des opinions du jeudi 20 mars 2014
7.4. Transcriptions de la séance d'audition des opinions du lundi 24 mars 2014

**8. Mémoires**

8.1. Mémoires avec présentation verbale
8.1.1. Paule Olivier
8.1.2. Richard Lavoie et Mme Rosario Garcia Calderon
8.1.3. Association des locataires de Villeray
8.1.4. Sylvain Legris et Linda Gagnier
8.1.5. Serge Portelance
8.1.6. Groupe de résidents des Jardins du Parc-Jarry
8.1.6.1. Présentation PowerPoint
8.1.7. Corporation immobilière Kevric inc.
8.1.8. Cesar Strafile
8.1.8.1. PowerPoint
8.1.9. Mojtaba Samimi
8.1.9.1. Présentation PowerPoint
8.1.10. Marc Blanchet
8.1.10.1. Présentation PowerPoint
8.1.11. Brigitte Cantin

8.1.12. Université de Montréal
8.1.13. CDEC Centre-Nord
8.1.14. GRT Bâtir son quartier
8.1.15. Conseil communautaire Solidarité Villeray
8.1.16. M. Camil Gaston Breton
8.1.17. Coalition Marconi-Beaumont
8.1.17.1. Document déposé
8.1.18. Regroupement pour le développement de Villeray
8.1.19. Sandor Poloskei et Ian Ellbogen 3100545 Canada Inc.

8.2. **Mémoires sans présentation verbale**
8.2.1. Vincent Robert-Huot
8.2.2. Thérèse Nadeau
8.2.3. Louise Corneille
8.2.4. Table sur le logement social de Villeray
8.2.5. Richard Petit
8.2.6. Fabio Ferrarini
8.2.7. Divertissements Gameloft Inc.
8.2.8. 7250 Marconi Inc.

8.3. **Présentation verbale sans dépôt de mémoire**
8.3.1. Association locale de Villeray-St-Michel-Parc-Extension de Projet Montréal (voir transcription 7.3)
8.3.1.1. Présentation PowerPoint
8.3.2. Normand Laberge (voir transcription 7.4)

## Annexe 3 – Le projet de règlement P-14-001

**VILLE DE MONTRÉAL**
**RÈGLEMENT**
**XX-XXX**

**RÈGLEMENT AUTORISANT LA RECONVERSION À DES FINS RÉSIDENTIELLES DE L'ANCIEN SITE TRANSCONTINENTAL SITUÉ SUR LE LOT 2 589 396 DU CADASTRE DU QUÉBEC**

Vu le paragraphe 3° de l'article 89 de la Charte de la Ville de Montréal (L.R.Q., chapitre C.11-4);

À l'assemblée du _____ 2014, le conseil de la Ville de Montréal décrète :

**CHAPITRE I**
TERRITOIRE D'APPLICATION

**1.** Le présent règlement s'applique au territoire formé du lot 2 589 396 du cadastre du Québec tel qu'il est illustré au plan joint en annexe A au présent règlement.

**CHAPITRE II**
AUTORISATIONS

**2.** Malgré le Règlement de zonage de l'arrondissement Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283) applicable au territoire décrit à l'article 1, la démolition partielle, la transformation, la construction et l'occupation de bâtiments à des fins résidentielles sont autorisées aux conditions prévues au présent règlement.

À ces fins, il est notamment permis de déroger aux articles 9 et 10, 22, 24 à 27, 34 et 35, 40, 42, 52 à 64, 81, 87, 119 et 565 du Règlement de zonage de l'arrondissement Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283) et à l'article 11.1 du Règlement sur les opérations cadastrales (R.R.V.M., c. O-1).

**3.** Toute autre disposition réglementaire non incompatible avec celles prévues au présent règlement s'applique.

**4.** Sur le territoire prévu à l'article 1, toute disposition visée au présent règlement, sauf celle relative aux usages, peut faire l'objet d'une dérogation mineure conformément au Règlement sur les dérogations mineures de l'arrondissement Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA02-14006).

**CHAPITRE III**
**CONDITIONS**

**SECTION I**
CONSTRUCTION

**5.** Toute demande de permis de construction ou de transformation relative à un secteur identifié au plan joint en annexe A au présent règlement doit être accompagnée d'un plan d'aménagement paysager de ce secteur.

**SECTION II**
DÉMOLITION

**6.** La démolition du bâtiment existant est autorisée à l'exception de la partie de celui-ci située au 65, de Castelnau Ouest.

**7.** Toute demande de permis de démolition doit être accompagnée d'une demande de permis de construction ou de transformation relativement à l'un des secteurs identifiés au plan joint en annexe A au présent règlement et d'un devis technique décrivant les mesures de protection prises au moment de la démolition ainsi que celles de conservation qui doivent être maintenues jusqu'à la fin de la période de construction.

**SECTION III**
USAGES

**8.** Seuls sont autorisés les bâtiments 36 logements et plus de la catégorie d'usages H.7.

**SECTION IV**
NOMBRE DE BÂTIMENTS

**9.** La construction de plus d'un bâtiment principal est autorisée sur le territoire décrit à l'article 1.

**SECTION V**
INDICE DE SUPERFICIE DE PLANCHER

**10.** Aux fins des articles 11 et 12, l'indice de superficie de plancher se calcule par le rapport entre la superficie de plancher d'un bâtiment ou d'une partie de bâtiment et la superficie du secteur identifié au plan joint en annexe A au présent règlement dans lequel ce bâtiment ou cette partie de bâtiment est construit.

**11.** L'indice de superficie de plancher minimal est de 1,0.

**12.** L'indice de superficie de plancher maximal est 4,5.

**13.** Au plus tard 120 mois après la délivrance du premier permis de construction ou de transformation, l'ensemble des bâtiments situés sur le territoire décrit à l'article 1 doit avoir un indice de superficie de plancher minimal de 1 et un indice de superficie de plancher maximal de 4,5.

**SECTION VI**
TAUX D'IMPLANTATION

**14.** Aux fins des articles 15 et 16 , le taux d'implantation se calcule par le rapport entre la superficie d'implantation d'un bâtiment ou d'une partie de bâtiment et la superficie du secteur identifié au plan

joint en annexe A au présent règlement dans lequel ce bâtiment ou cette partie de bâtiment est construit.

**15.** Le taux d'implantation minimal est de 35 %.

**16.** Le taux d'implantation maximal est de 100 %.

**17.** Au plus tard 120 mois après la délivrance du premier permis de construction ou de transformation, l'ensemble des bâtiments situés sur le territoire décrit à l'article 1 doit avoir un taux d'implantation minimum de 35 % et un taux d'implantation maximal de 100 %.

**SECTION VII**
ALIGNEMENT DE CONSTRUCTION ET IMPLANTATION

**18.** La section I du chapitre VI du titre II du Règlement de zonage de l'arrondissement Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283) ne s'applique pas.

**19.** L'implantation d'un bâtiment doit respecter le périmètre d'implantation identifié au plan joint en annexe B au présent règlement.

**SECTION VIII**
HAUTEUR

**20.** La section IV du chapitre II du titre II du Règlement de zonage de l'arrondissement Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283) ne s'applique pas.

**21.** La hauteur minimale d'un bâtiment est de 12 m.

**22.** La hauteur maximale d'un bâtiment est de 22 m.

**23.** La hauteur d'un bâtiment ne peut être inférieure à 4 étages.

**24.** La hauteur d'un bâtiment ne peut être supérieure à 6 étages.

**SECTION IX**
CONSTRUCTION HORS-TOIT

**25.** Une construction hors toit abritant une partie d'un logement peut dépasser la hauteur en étages prescrite, à la condition que cette construction :

1° respecte un retrait équivalant à deux fois la hauteur de la construction à partir d'un mur adjacent à une cour avant;

2° respecte un retrait équivalant à une fois la hauteur de la construction à partir d'un mur arrière.

**26.** Une partie d'une construction hors toit abritant une partie d'un logement et n'excédant pas une superficie de 400 mètres carrés peut dépasser la hauteur en étages prescrite, sans respecter les retraits prescrits à l'article 25.

**SECTION X**
MAÇONNERIE

**27.** Une façade doit être revêtue de maçonnerie dans une proportion d'au moins 70 % de la surface excluant les ouvertures.

**SECTION XI**
SAILLIES

**28.** Un équipement mécanique, incluant un appareil de climatisation individuel et amovible, ne doit pas être apparent sur une façade.

**SECTION XII**
OUVERTURE

**29.** La superficie des ouvertures d'une façade doit être égale ou supérieure à 10 % de la superficie de cette façade, sans excéder 50 %.

**SECTION XIII**
STATIONNEMENT

**30.** Les unités de stationnement desservant les unités résidentielles doivent être aménagées à l'intérieur d'un bâtiment.

**CHAPITRE IV**
CRITÈRES D'AMÉNAGEMENT, D'ARCHITECTURE ET DE DESIGN

**SECTION I**
AUTORISATION

**31.** Préalablement à la délivrance d'un permis de construction ou de transformation, les travaux visés par le présent règlement doivent être approuvés conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA06-14001).

**SECTION II**
OBJECTIFS ET CRITÈRES

**32.** En plus des objectifs et critères applicables en vertu du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement de Villeray−Saint-Michel−Parc-Extension (RCA06-14001), les objectifs et critères suivants s'appliquent aux fins de l'approbation visée à l'article 31 :

1° Objectif 1: Protéger les caractéristiques architecturales du bâtiment situé au 65, de Castelnau Ouest.

À cette fin, les critères d'évaluation ci-après énoncés s'appliquent :

a) toute démolition d'une partie de bâtiment doit être réalisée de manière à minimiser les impacts sur le bâtiment situé au 65, de Castelnau Ouest et à préserver son caractère unique et distinctif;

b) les caractéristiques architecturales existantes des murs extérieurs doivent être maintenues.

2° Objectif 2 : Contribuer à l'encadrement, l'animation et l'ambiance du domaine public et des allées piétonnes

À cette fin, les critères d'évaluation ci-après énoncés s'appliquent :

a) les accès aux bâtiments doivent présenter des proportions généreuses et être en nombre suffisant;

b) les entrées principales doivent être marquées par un traitement architectural se distinguant de celui du bâtiment;

c) la construction de murs aveugles doit être minimisée;

d) le rythme et l'articulation des façades doivent rompre la monotonie de l'implantation des constructions, notamment par le choix des revêtements extérieurs et par l'intégration de décrochés et de balcons en loggia.

e) Le rez-de-chaussée du bâtiment situé au 65, de Castelnau Ouest doit être aménagé de manière à participer à l'animation de l'allée piétonne située à l'est du bâtiment.

3° Objectif 3 : Préconiser une facture architecturale distinctive de qualité supérieure.

À cette fin, les critères d'évaluation ci-après énoncés s'appliquent :

a) les matériaux de revêtement extérieur doivent être de qualité supérieure;

b) la facture architecturale doit être d'expression contemporaine et se distinguer au niveau des matériaux de revêtement extérieur, tout en intégrant des éléments de maçonnerie.

c) l'aménagement du rez-de-chaussée doit favoriser la perméabilité visuelle entre les cours

4° Objectif 4 : Concevoir des bâtiments et des aménagements paysagers rencontrant les principes du développement durable.

À cette fin, les critères d'évaluation ci-après énoncés s'appliquent :

a) la conception du bâtiment doit intégrer les principes de développement durable en appliquant des mesures d'économie d'énergie, de réduction de la consommation d'eau et d'utilisation de matériaux régionaux;

b) l'aménagement paysager doit tendre à minimiser les espaces minéralisés au profit des espaces végétalisés;

c) l'aménagement paysager doit contribuer à la réduction des îlots de chaleur en intégrant des mesures telles que l'utilisation de revêtements de sol de couleur pâle, la présence de surfaces végétalisées et de plantations procurant d'importantes surfaces ombragées;

d) l'aménagement paysager doit intégrer la gestion des eaux pluviales;

e) l'aménagement paysager doit intégrer des matériaux favorisant la percolation de l'eau dans le sol.

**CHAPITRE V**
DÉLAI DE RÉALISATION

**33.** Les travaux de construction ou de transformation visés par le présent règlement doivent débuter dans les 60 mois suivant l'entrée en vigueur du présent règlement.

En cas de non-respect du premier alinéa, l'autorisation prévue au présent règlement est nulle et sans effet.

**34.** Un aménagement paysager prévu pour le secteur pour lequel un permis de construction ou de transformation est délivré doit être complété dans les 12 mois suivant la fin des travaux de construction ou de transformation autorisés par le permis.

Un aménagement paysager visé au premier alinéa doit être maintenu en bon état et remplacé au besoin.

**CHAPITRE VI**
DISPOSITION PÉNALE

**35.** Quiconque occupe ou utilise une partie de lot, un lot, un terrain ou une construction, en autorise l'occupation ou l'utilisation, ou érige ou permet l'érection d'une construction, démolit ou permet la démolition, transforme ou permet la transformation en contravention de l'une des dispositions du présent règlement ou contrevient à l'une des dispositions du présent règlement, commet une infraction et est passible de la pénalité prévue à l'article 674 du Règlement de zonage de l'arrondissement Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283).

---

**ANNEXE A**
TERRITOIRE D'APPLICATION ET SECTEURS

**ANNEXE B**
PÉRIMÈTRE D'IMPLANTATION

_____

Ce règlement a été promulgué par l'avis public affiché à l'hôtel de ville et publié dans *Le Devoir* le XXXXXXXX.

GDD xxxxxxxxxx

OCPM.QC.CA

# OFFICE DE CONSULTATION PUBLIQUE DE MONTRÉAL

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 120 1010 002
Date : 14 janvier 2020

# PROJET 65-95 RUE CASTELNAU OUEST
# PHASE 4

architecture
urbanisme
design intérieur
design industriel
durabilité
programmation
communication

PROVENCHER_ROY

DEVMCGILL + TGTA

LES ATELIERS CASTELNAU INC.

# 1.4 INTRODUCTION

Le projet de redéveloppement du site du 65-95 De Castelnau Ouest, ancien site de l'imprimerie Transcontinentale, s'inscrit dans une vision concertée qui favorise la consolidation du secteur Castelnau par le redéveloppement d'un site sous-utilisé et l'amélioration de l'environnement bâti et paysagé. Les firmes DevMcGill et TGTA ont mandaté Provencher Roy associés architectes à titre d'architecte du projet de redéveloppement.

Le projet résidentiel présenté correspond à la troisième phase du d'habitation Atelier Castelnau. Elle s'inscrit dans la vision globale de développement du site présentée par les promoteurs DevMcGill et TGTA. Les caractéristiques du projet d'aménagement présentées dans ce document répondent aux exigences du Règlement P-14-001, adopté le 16 décembre 2014. La quatrieme phase compte 36 unités résidentielles réparties sur cinq étages

Direction du développement du territoire

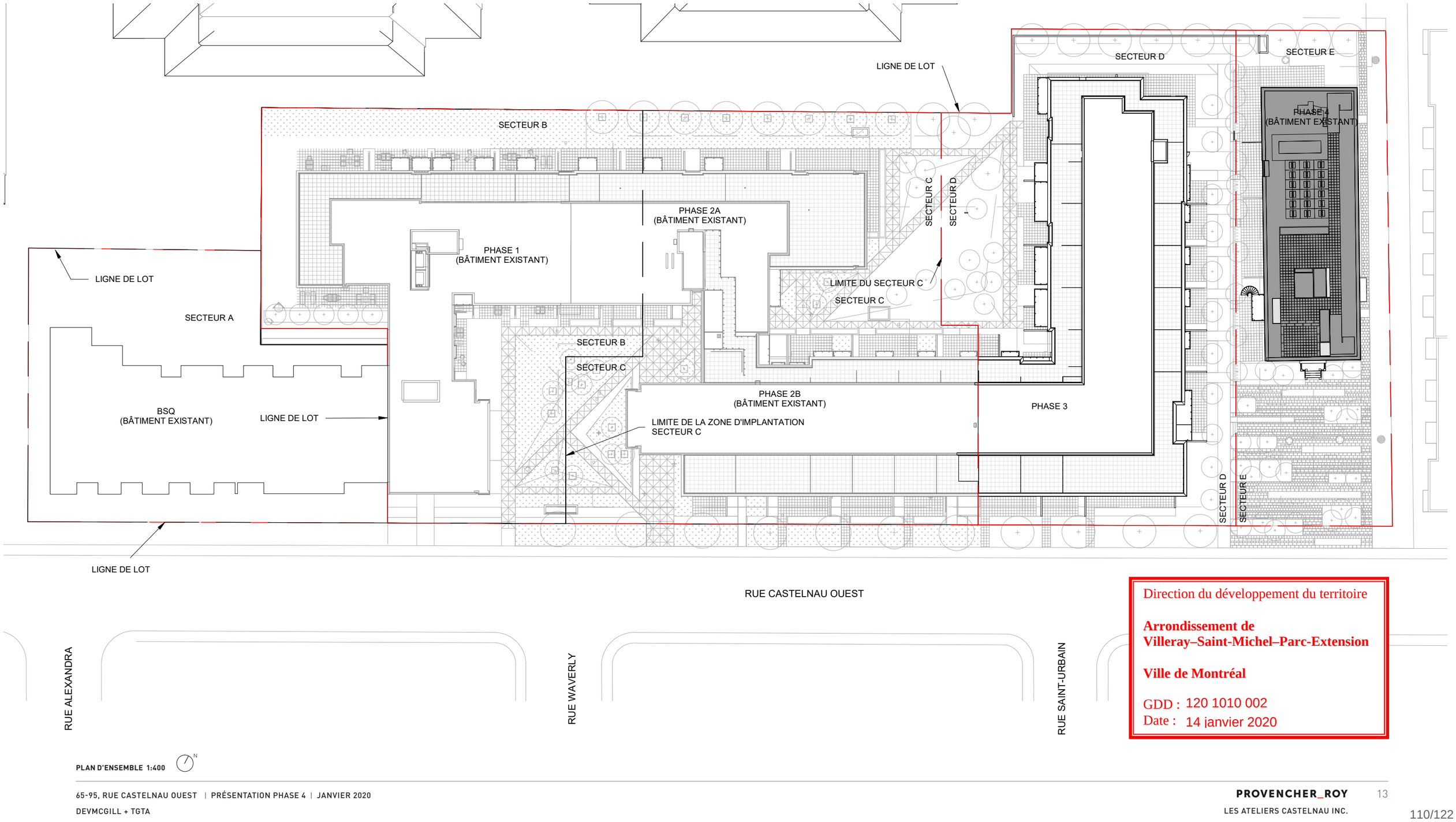
**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 120 1010 002
Date : 14 janvier 2020

| TABLEAU STATISTIQUES | | |
|---|---|---|
| **PRINCIPALES STATISTIQUES (SECTEUR E)** | **PHASE 4** | **RÉGLEMENTATION** |
| SUPERFICIE DU TERRAIN (m2 ) | 1578 | |
| HAUTEUR EN ÉTAGES | 5 | 4 À 6 |
| HAUTEUR EN MÈTRES | 20,05 m | MAX 22 m |
| SUPERFICIE D'IMPLANTATION (m2) | 545 | MAX 1676 m² |
| DENSITÉ ISP | 1,7 | 1 À 3 |
| TAUX D'IMPLANTATION | 35% | 35 % À 65 % |
| NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS | 36 | |
| NOMBRE TOTAL DE STATIONNEMENTS | 18 | 0.5/LOGEMENT MIN |
| NOMBRE TOTAL DE STATIONNEMENTS VÉLOS | 36 | 1/LOGEMENT MIN |
| **LA FAÇADE** (Article 77, règlement 01-283) | | |
| POURCENTAGE D'OUVERTURE | 15% | 10% à 50% |
| POURCENTAGE MAÇONNERIE | 98% | MIN 70% |

# 1.7 PLANS DES NIVEAUX DE LA PHASE 4




Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 120 1010 002
Date : 14 janvier 2020

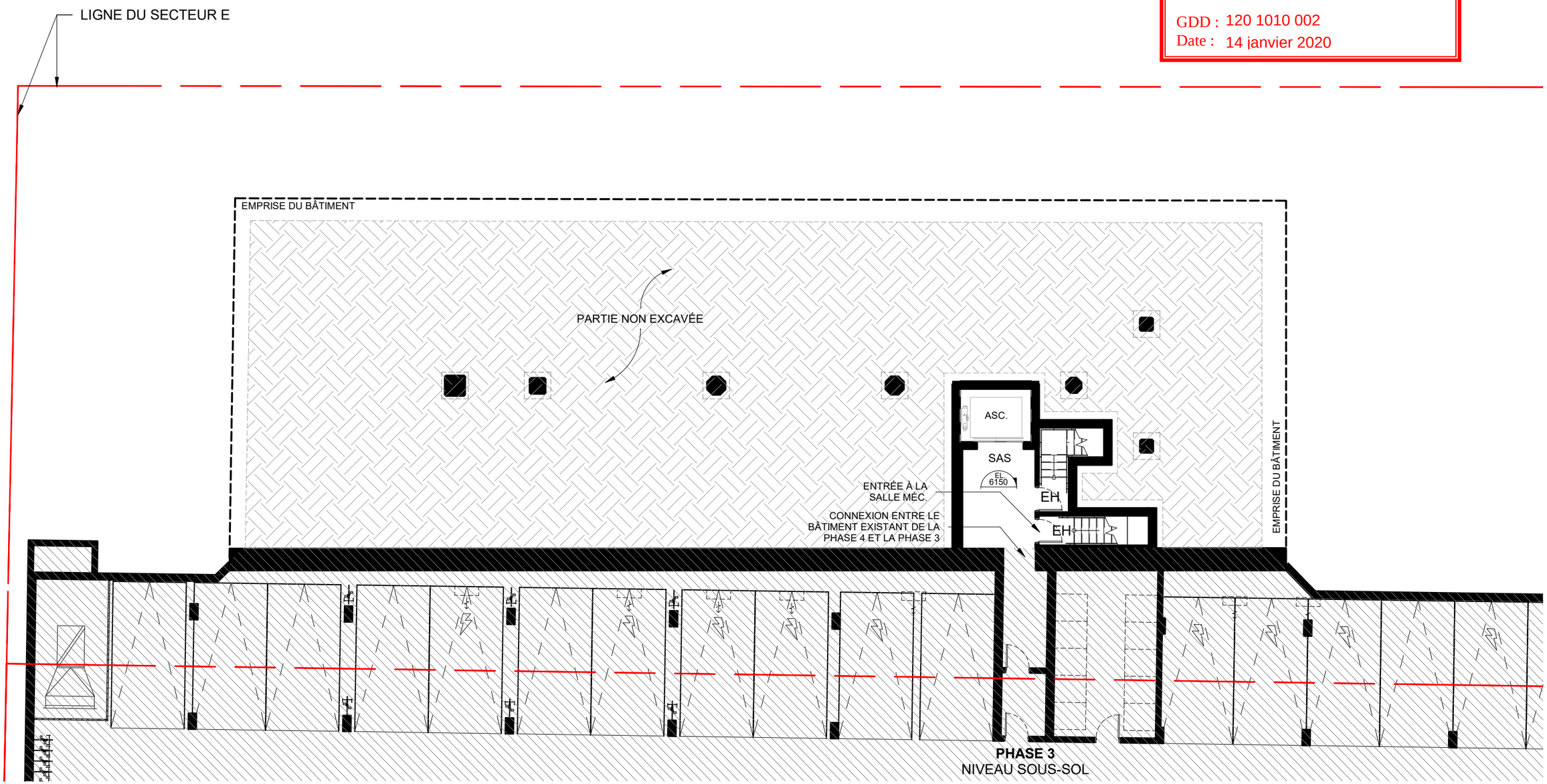
PLAN D'ENSEMBLE 1:400

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 120 1010 002
Date : 14 janvier 2020




PLAN SOUS-SOL 1:150

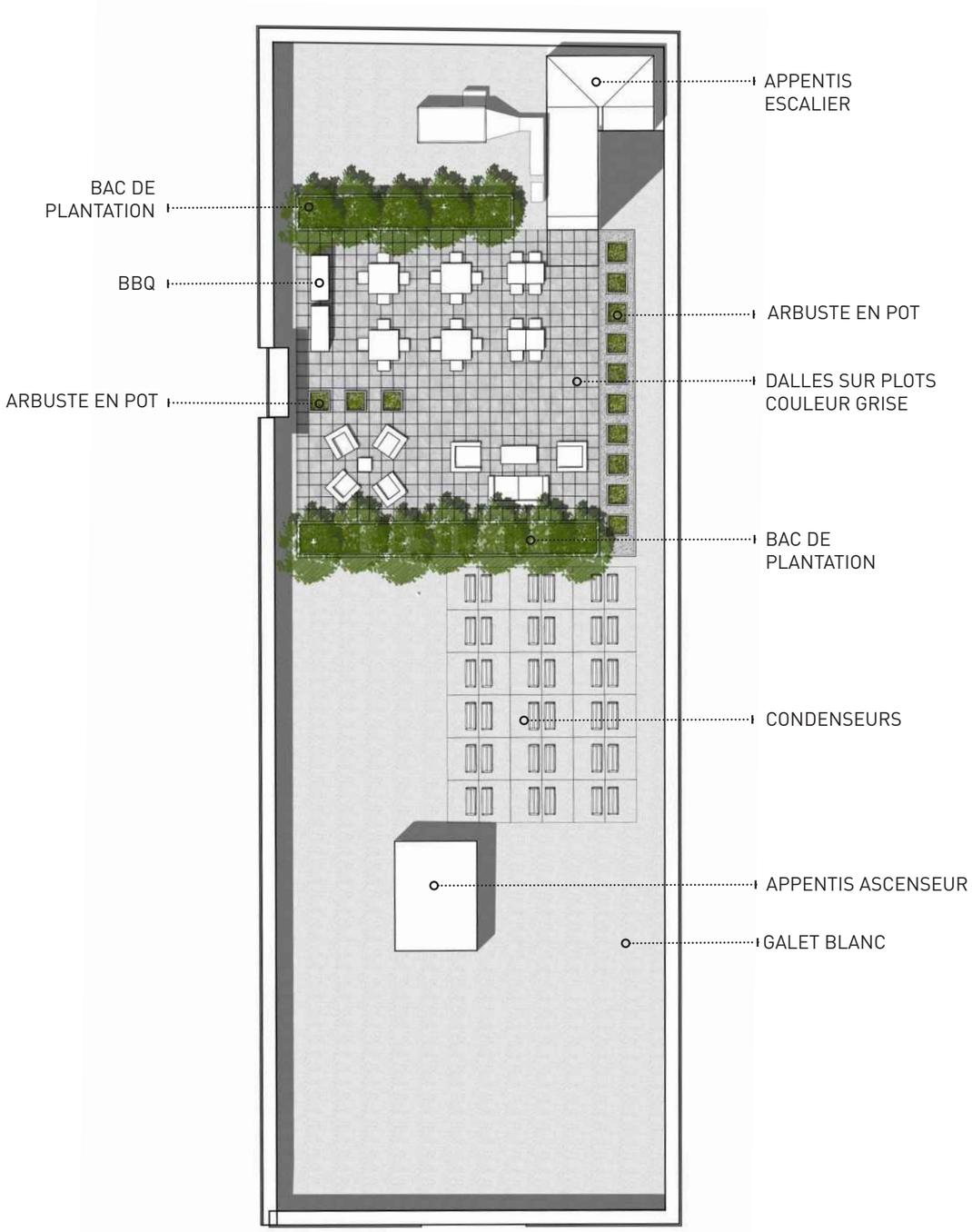
# 2.5 PLAN D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR
# NIVEAU TOIT

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 120 1010 002
Date : 14 janvier 2020



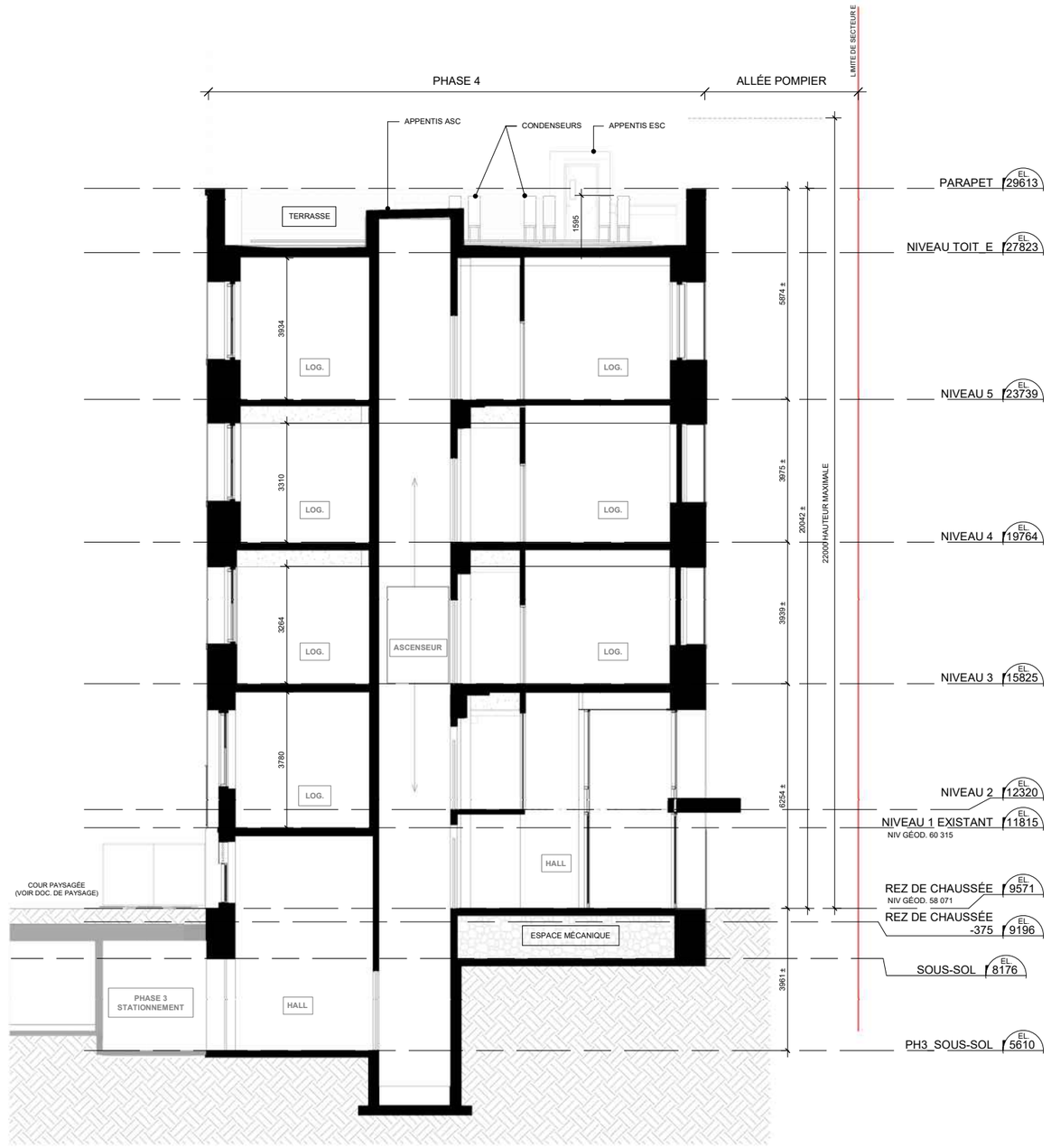
# 1.14 COUPE A-A

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 120 1010 002
Date : 14 janvier 2020




**COUPE TRANVERSALE 1:150**

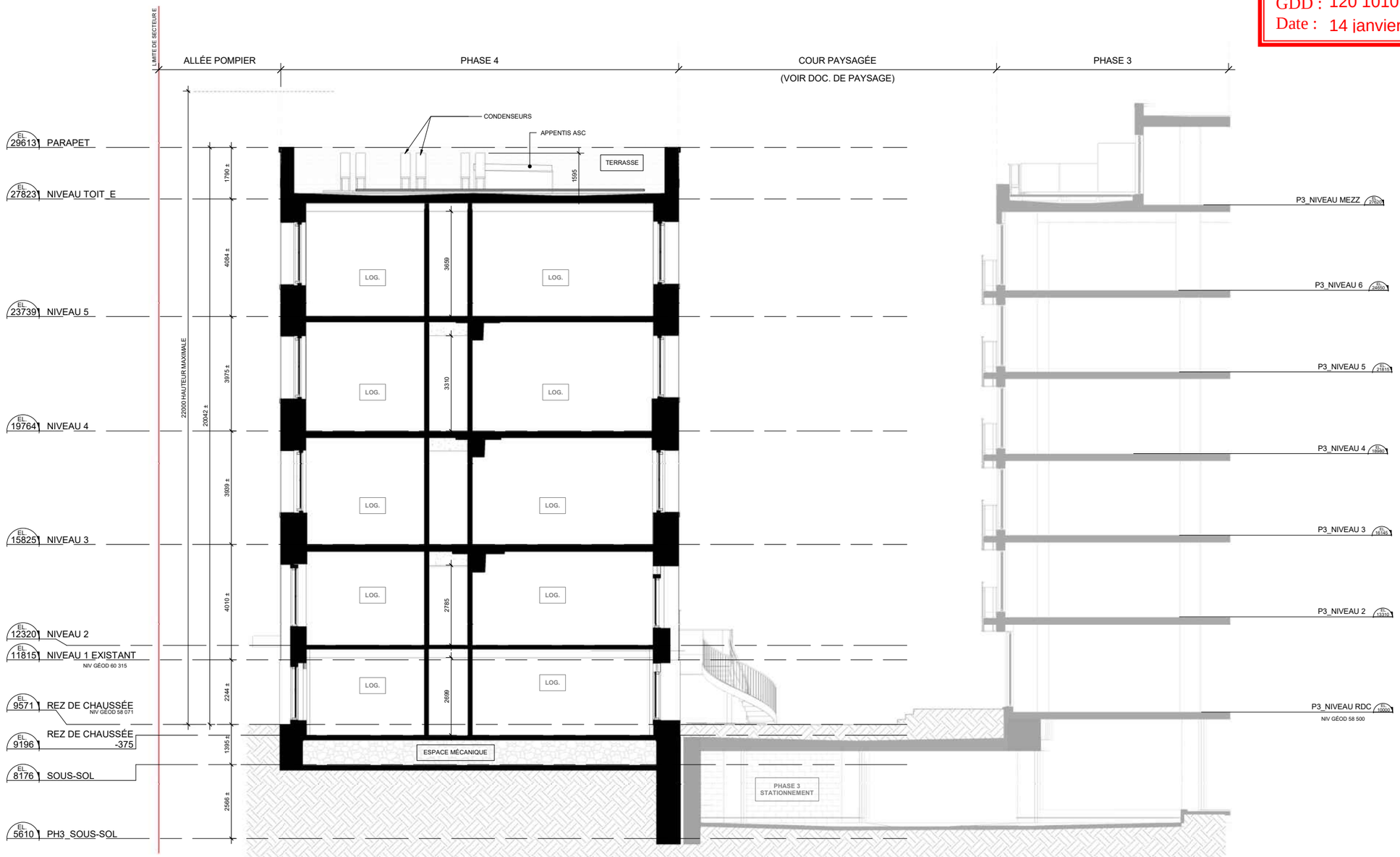
Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 120 1010 002
Date : 14 janvier 2020

# 1.15 COUPE B-B




**COUPE TRANVERSALE 1:150**

# 1.16 ÉLÉVATION EST

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 120 1010 002
Date : 14 janvier 2020

**ÉLÉVATION EST 1:150**

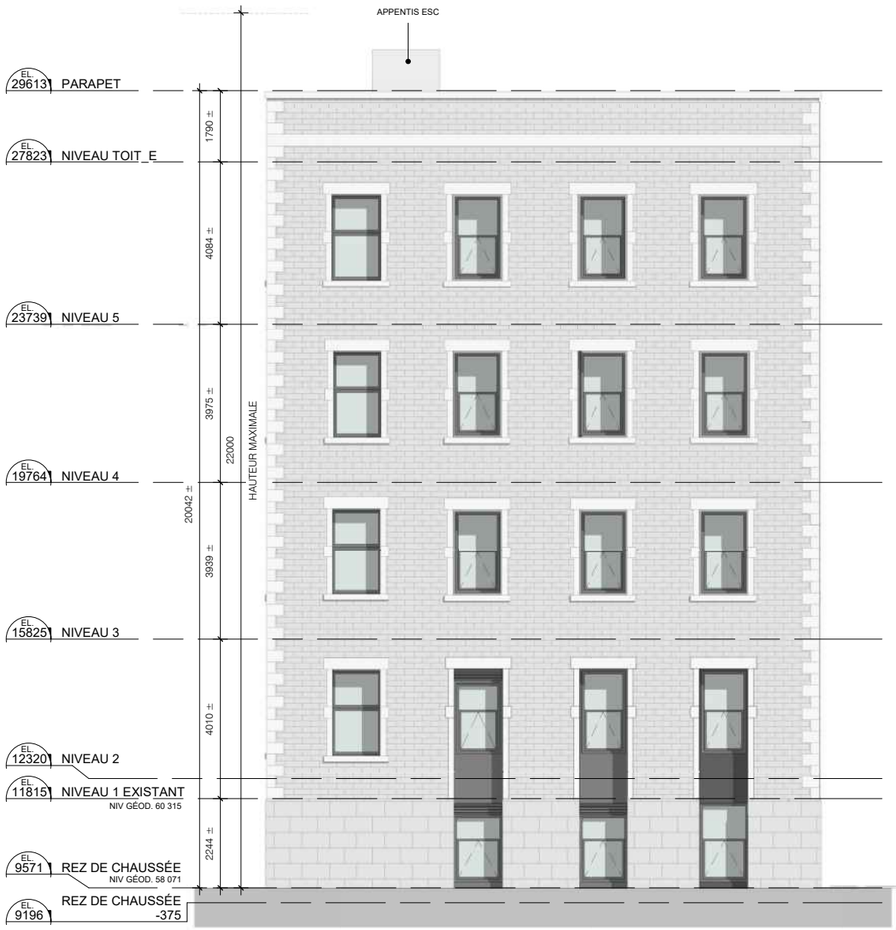
# 1.17 ÉLÉVATIONS NORD & SUD

Direction du développement du territoire

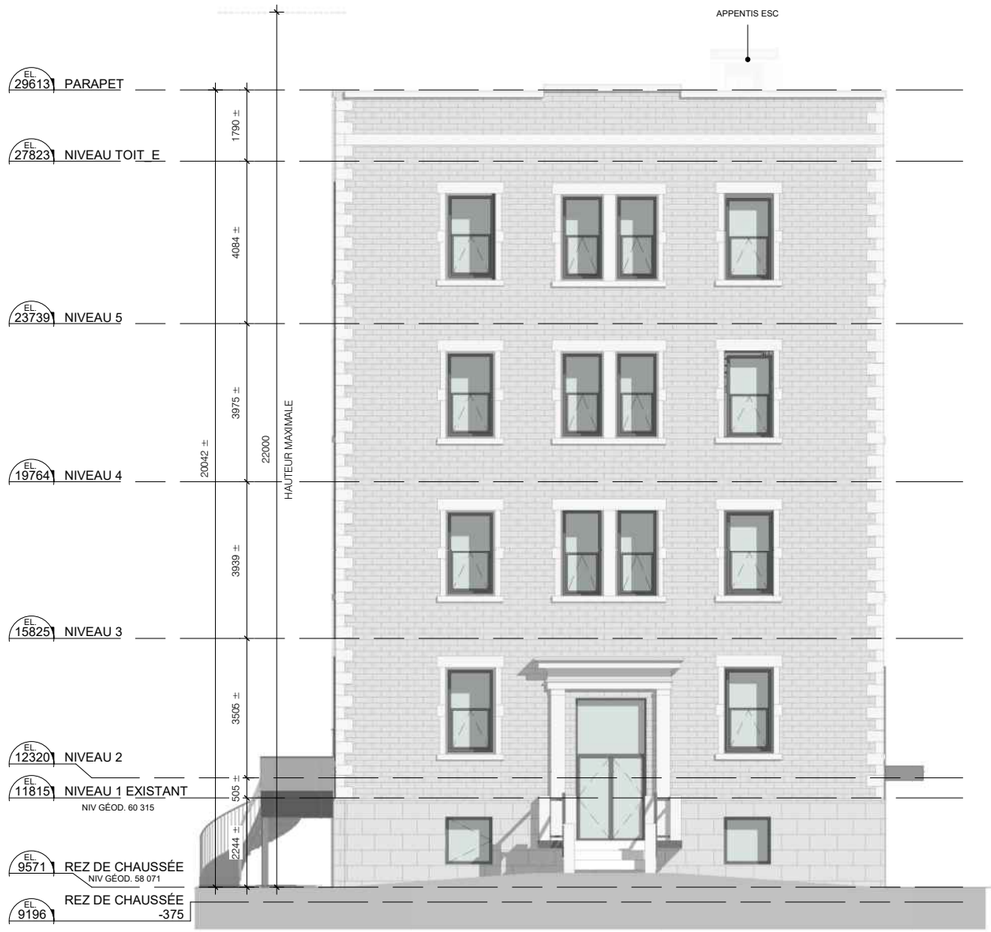
**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 120 1010 002
Date : 14 janvier 2020




**ÉLÉVATION NORD 1:150**




**ÉLÉVATION SUD 1:150**

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 120 1010 002
Date : 14 janvier 2020

# 1.18 ÉLÉVATION OUEST

**ÉLÉVATION OUEST 1:150**

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 120 1010 002
Date : 14 janvier 2020

# 1.19 MATÉRIALITÉ

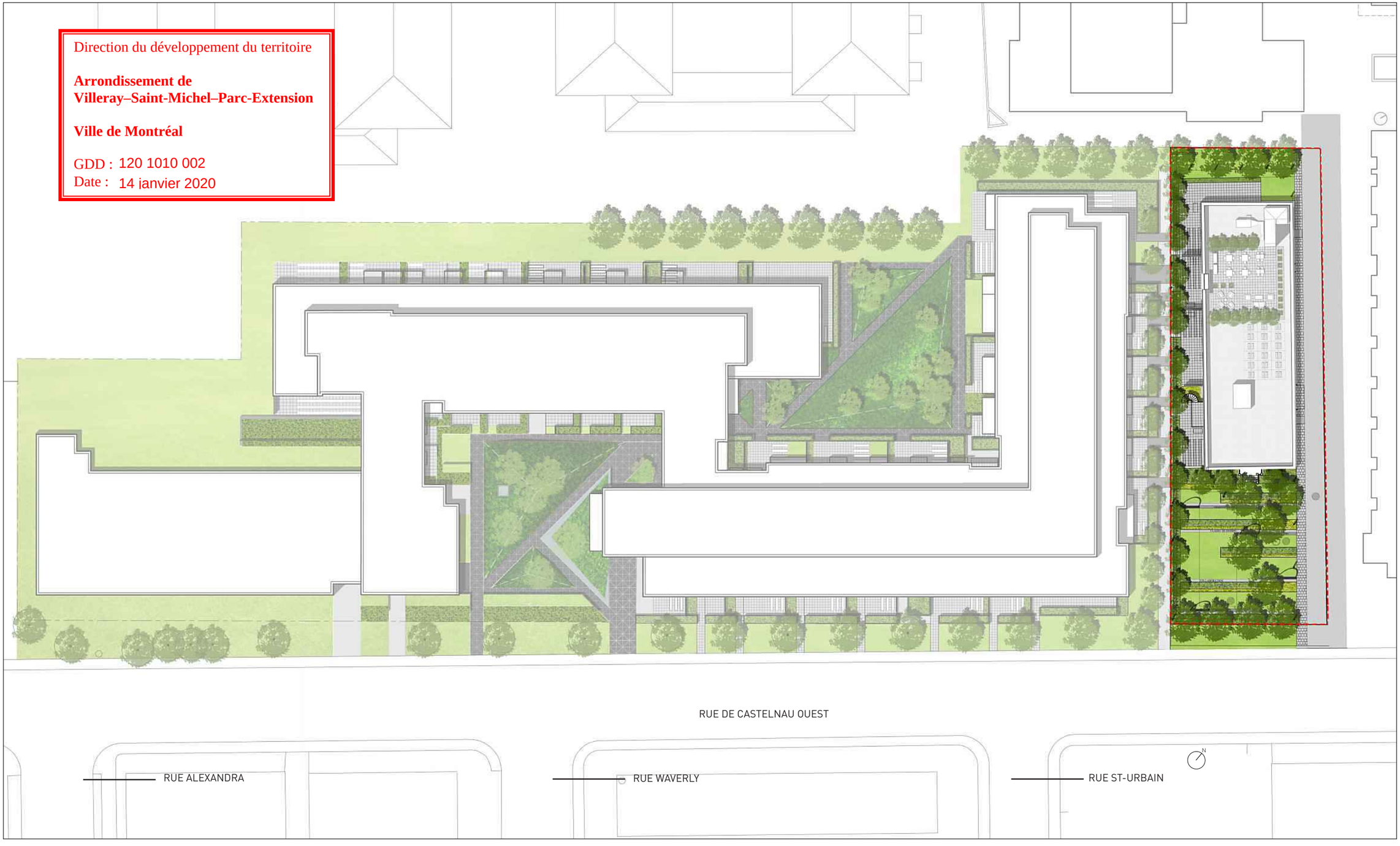
## 2.3 PLAN D'AMÉNAGEMENT DE LA PHASE 4

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de**
**Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 120 1010 002
Date : 14 janvier 2020



# 2.4 PLAN DE PLANTATION DE LA PHASE 4
# ARBRE FEUILLU

1. Amélanchier glabre (multi-troncs)
*Amelanchier laevis*

2. Érable de l'Amur
*Acer ginnala*

3. Févier inerme Sunburst
*Gleditsia triacanthos var.inermis 'Sunburst'*

4. Févier inerme Street Keeper
*Gleditsia triacanthos var.inermis 'Street Keeper'*

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 120 1010 002
Date : 14 janvier 2020

LÉGENDE

- ARBRE FEUILLU PROPOSÉ
- MASSIF DE PLANTATION ARBUSTIF OU PLANTES VIVACES
- SURFACE DE GAZON EN PLAQUES
- PAVÉS DE BÉTON PRÉFABRIQUÉ
- REVÊTEMENT ASPHALTIQUE EXISTANT
- LIMITE DE LA PHASE 4

TAUX DE VERDISSEMENT POUR LES 4 PHASES DU PROJET

SUPERFICIE TOTALE DU LOT: 9925,3m2

SUPERFICIE TOTALE DE SURFACES VERTES: 3642 m2 (37%)

SUPERFICIE TOTALE DE SURFACES MINÉRALES: 2015 m2 (20%)

# 2.4 PLAN DE PLANTATION DE LA PHASE 4
# PLANTATION D'ARBRES ET PLANTES VIVACES

5. Cotoneastre de Pékin
*Cotoneaster acutifolius*
H: 2m L: 1,2m

6. Rosier rugueux Blanc Double de Coubert
*Rosa Rugosa 'Blanc de Coubert'*
H: 1,5m L:1,5m

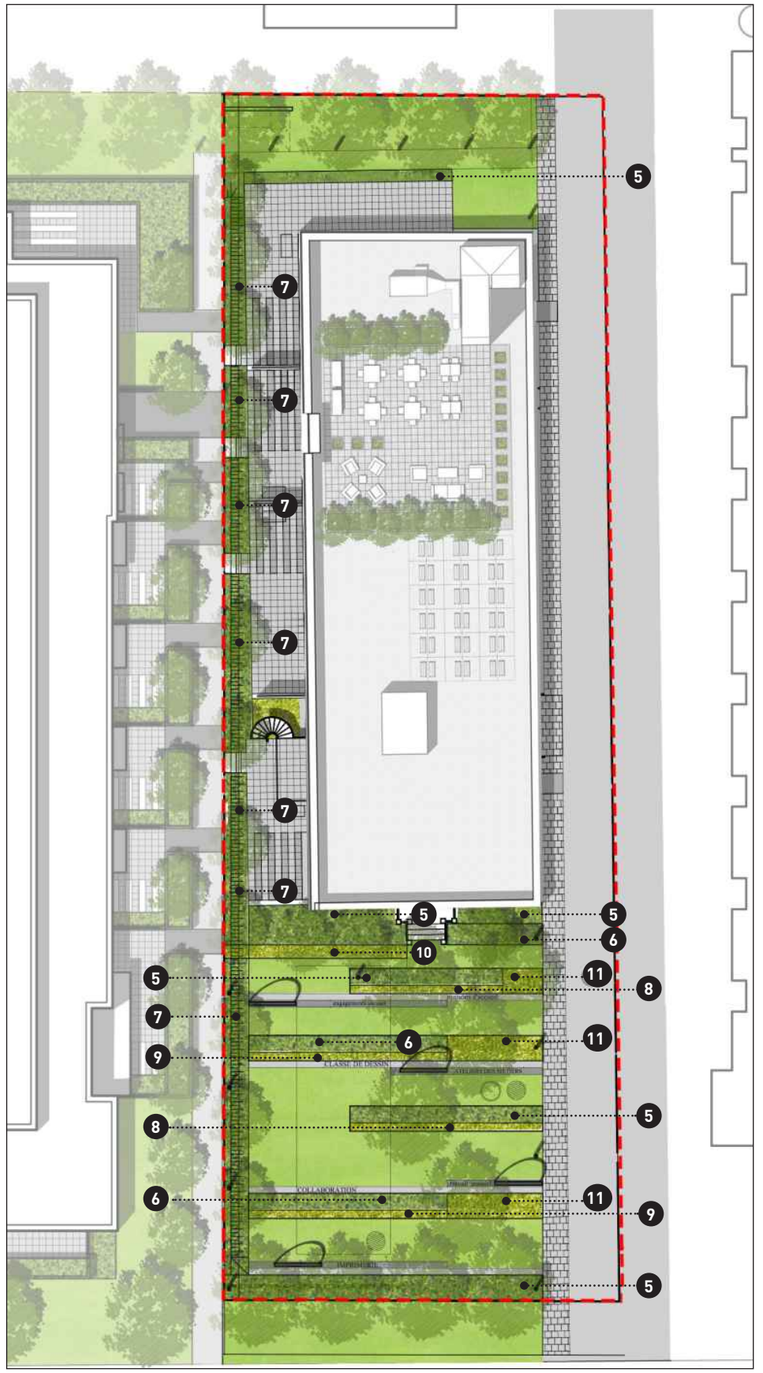
7. Virone trilobée 'Alfredo'
*Viburnum trilobum 'Alfredo'*
H: 1,7m L: 1,7m

8. Calamagrostide Overdam
*Calamagrostis acutiflora 'Overdam'*
H: 1,2m L: 0,4m

9. Échinacée White Swan
*Echinacea x 'White Swan'*
H: 0,7m L:0,45m

10. Hémérocalle x 'Gentle Shepperd'
*Hemerocallis x 'Gentle shepperd'*
H: 0,75m L:0,5m

11. Vinca minor
*Petite pervenche*
H: 0,20m L:1,0m




Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 120 1010 002
Date : 14 janvier 2020

## LÉGENDE

- ARBRE FEUILLU PROPOSÉ
- MASSIF DE PLANTATION ARBUSTIF OU PLANTES VIVACES
- SURFACE DE GAZON EN PLAQUES
- PAVÉS DE BÉTON PRÉFABRIQUÉ
- REVÊTEMENT ASPHALTIQUE EXISTANT
- LIMITE DE LA PHASE 4

| 6.4. PIIA : 65-95, rue de Castelnau Ouest | |
|---|---|
| **Présenté par** | **Invités** |
| Clothilde-Béré Pelletier<br>conseillère en aménagement | Aucun |

**Objet**

Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant le projet «Atelier Castelnau phase 4» de la propriété située aux 65 à 95, rue de Castelnau Ouest.

**Commentaires**

Les commentaires ont porté sur :

- Les petites unités d'habitation
- La salle à déchets qui sera aménagé dans le sous-sol de la phase III

| **CCU20-01-13-PIIA02** | **Résultat : Favorable** |
|---|---|

CONSIDÉRANT

L'évaluation de la demande par le biais des critères déterminés par le P.I.I.A.;

Les membres du comité recommandent au conseil d'arrondissement d'accepter la demande soumise telle que présentée.

Il est proposé par Esther St-Louis

appuyé par Katherine Routhier

ADOPTÉ à l'unanimité.

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 40.13

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1196495022**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un stationnement étagé accessoire sur la propriété située au 1100 Crémazie Est. |

d'approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA06-14001), les plans A001, A100, A101, A102, A300 et A400 datés du 20 décembre 2019 et du 10 janvier 2020, préparés par Alain-Serge Marchand architecte, ainsi que le document complémentaire daté du 17 janvier 2020, préparé par Pascal Bauer architectes paysagistes et GMAD Architecte, visant la construction d'un stationnement étagé accessoire sur la propriété située au 1100, boul. Crémazie Est, et estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 17 janvier 2020.

**Signé par** Jocelyn JOBIDON **Le** 2020-01-20 17:16

**Signataire :** Jocelyn JOBIDON

_____

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

**IDENTIFICATION** **Dossier # :1196495022**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un stationnement étagé accessoire sur la propriété située au 1100 Crémazie Est. |

**CONTENU**

**CONTEXTE**

Les propriétaires du 1100, boul. Crémazie Est désirent scinder leur propriété afin de construire un nouveau bâtiment résidentiel de 108 logements sur la nouvelle propriété du 8325 avenue Christophe-Colomb.
Comme le nouveau bâtiment occupera une partie des espaces de stationnement dédiés au bâtiment du 1100 Crémazie Est, il est proposé de construire un stationnement étagé sur la propriété du 1100 boul. Crémazie Est.

Comme la propriété a fait l'objet d'un règlement sur les plans d'ensemble par le passé, le nouveau bâtiment accessoire doit faire l'objet d'une approbation en vertu de l'article 5 du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.(RCA06-14001).

Le projet est donc soumis pour recommandation au comité consultatif d'urbanisme et par la suite, pour approbation au conseil d'arrondissement.

**DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)**

Règlement 5063 - plan d'ensemble - 31 janvier 1997

**DESCRIPTION**

Le projet de redéveloppement du site du 1100 Crémazie comprend, en plus de la construction d'un nouveau bâtiment résidentiel, la construction d'un bâtiment accessoire accueillant un stationnement étagé de deux niveaux pour desservir le bâtiment commercial. Ce nouveau stationnement comportera deux niveaux de stationnement, soit un au sol et un à l'étage. Un toit est également proposé sur le tiers de la structure afin de protéger la rampe d'accès. Ce toit sera conçu pour pouvoir accueillir un toit végétalisé. Le stationnement permettra de fournir 119 cases de stationnement sur un maximum autorisé de 143 cases. La hauteur total du stationnement est d'environ 6,5 mètres et tend à s'intégrer avec le nouveau bâtiment résidentiel et le bâtiment commercial actuel.

Le taux d'implantation (57%) et la densité (2,7) sont conformes aux normes prescrites au règlement de zonage (85% et 4,5).

Une nouvelle entrée charretière sera aménagée sur l'avenue Christophe-Colomb afin de donner accès au quai de chargement et aux conteneurs à déchets. Cet accès sera très peu sollicité puisqu'il y a peu de livraison par des camions lourds. Celle sur le boulevard Crémazie sera modifiée afin de rencontrer les normes du zonage actuel.

Le site sera réaménagé pour permettre d'accueillir une terrasse commune pour les employés et 25 nouvelles cases à vélo extérieures.

Le verdissement du terrain sera augmenté pour atteindre un taux d'environ 37%. Une bande végétalisé sera aménagée au pourtour du stationnement et sera plantée d'arbres et d'arbustes pour minimiser l'impact visuel. Trois arbres privés en façade sur l'avenue Christophe-Colomb devront peut-être être abattus mais 11 nouveaux arbres seront plantés sur la propriété, dont deux sur Christophe-Colomb. La structure comportera un garde-corps en métal perforé de couleur pâle avec des bacs de plantation intégrés afin d'augmenter le verdissement de la structure et créer un écran visuel. La conception des bacs ainsi que le choix des végétaux ont été pensés en fonction de la pérennité des plantations et un entretien minimal.

Trois espaces de stationnement seront prévus pour recevoir des bornes de recharge électrique.

Le stationnement étagé fera l'objet d'une entente de partage avec le bâtiment résidentiel, à l'extérieur des heures de pointes (voir dossier 1196495015).

**JUSTIFICATION**

À la lumière des critères d'évaluations et des documents présentées, la Direction du développement du territoire est d'avis qu'une suite favorable devrait être accordée à la présente demande, et ce, considérant les éléments suivants :

- le stationnement proposé a une architecture distinctive et de qualité qui s'intègre avec son milieu;
- la proposition inclut le verdissement de la structure et du pourtour du stationnement afin de minimiser son impact visuel;
- le projet permet de réduire les îlots de chaleurs et de densifier le site;
- un système de partage des espaces de stationnement avec le bâtiment résidentiel est proposé pour optimiser l'utilisation des stationnements.

Le projet a fait l'objet d'une analyse par le comité consultatif d'urbanisme et les membres ont recommandé favorablement le projet tel que déposé. Ils ont cependant émis des suggestions quant à l'irrigation des bacs de plantation et à l'aménagement d'un lien entre le bâtiment résidentiel et le stationnement. Le chemin a été intégré au nouveau plans soumis au conseil et les plans d'aménagement paysagers ont été bonifiés et précisés afin de démontrer la viabilité des plantations.

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

Coût de construction: 1 938 026 $
Coût du permis: 18 992 $
Frais de PIIA: 3 343 $

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Le projet inclut une réduction du nombre de cases de stationnement et un partage des espaces de stationnement avec le nouveau bâtiment résidentiel prévu sur l'avenue Christophe-Colomb. Il prévoit également l'augmentation du pourcentage d'espace vert et des espaces de vie extérieur sur le site.

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

Le refus d'autoriser le stationnement étagé entraînerait l'abandon du projet de développement résidentiel sur le terrain résiduel.

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

NA

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

Émission du permis

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

Le projet est conforme au Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283).

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Lecture :

---


**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Geneviève BOUCHER
Conseillère en aménagement

**Tél :** 514 872-7932
**Télécop. :** 514 868-4706

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-15

Marc-André HERNANDEZ
Chef de division

**Tél :** 514.868.3512
**Télécop. :**

**Système de gestion des décisions des instances**
**PIÈCES JOINTES AU DOSSIER**

**Dossier # : 1196495022**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Objet :** | Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un stationnement étagé accessoire sur la propriété située au 1100 Crémazie Est. |

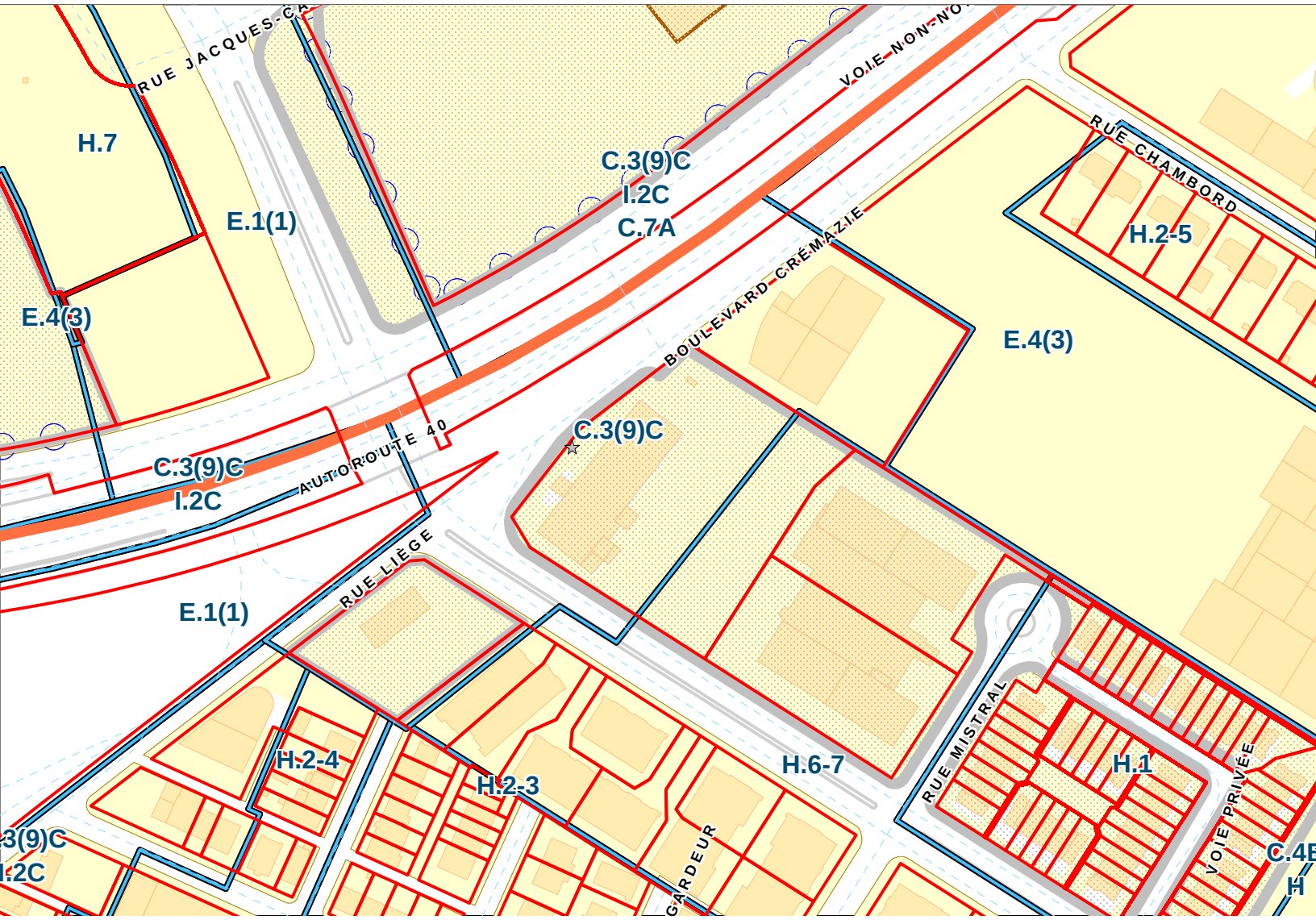
Localisation du site.pdfNormes réglementaires commercial.pdf

CCU_PV_2019-12-09_extrait.pdfPlans estampillés_1100 Cremazie.pdf

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Geneviève BOUCHER
Conseillère en aménagement

**Tél :** 514 872-7932
**Télécop. :** 514 868-4706


RUE JACQUES-CA
VOIE NON-NO
H.7
E.1(1)
C.3(9)C
I.2C
C.7A
RUE CHAMBORD
H.2-5
E.4(3)
BOULEVARD CRÉMAZIE
E.4(3)
C.3(9)C
C.3(9)C
I.2C
AUTOROUTE 40
RUE LIÈGE
E.1(1)
H.2-4
H.2-3
H.6-7
RUE MISTRAL
H.1
VOIE PRIVÉE
GARDEUR

## Emplacement

**Localisation:** 683188-31 (OASIS) - 1100 à 1120 boulevard Crémazie Est (MTL)

## Informations réglementaires

| No Zone | Surface | Message |
|---|---|---|
| 0149 | 1610mc | |

**Règlement :** 01-283 Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension

| | Min | Max | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Hauteur :** | N/A | 30 m | **Surhauteur :** | Non | **Alignement construction :** | Voir plan |
| **Étage :** | 3 | 8 | **Étage sous les combles :** | Non | **Mode implantation :** | RI |
| **Densité :** | N/A | 4.5 | | | **Marge latérale minimum :** | 3.0 m |
| **Taux implant. au sol :** | N/A | 85% | | | **Marge arrière minimum :** | 4.0 m |

**Secteur patrimonial :**
**Zone PIIA :** 01
**Plan de site :** Non
**Parc :** Non

**Bâtiment d'intérêt patrimonial et architectural :** Non
**Grande propriété à caractère institutionnel :** Non
**Code SMR /AHN :**
**Unité de paysage :**
**Vieux Mtl :**

**Bois et écoterritoires :**
**Statuts patrimoniaux :** Non
**Plan d'ensemble :** 5063

**Catégorie(s) d'usage :** C.3(9)C
**Dispositions particulières :**
**Note :**

********** **M I S E E N G A R D E** **********

**Ces normes réglementaires sont valides en date du** 2016-05-02 **et doivent être utilisées en complément du règlement d'urbanisme.**

**Si ces normes réglementaires s'avéraient différentes de celles apparaissant au règlement d'urbanisme ; le règlement d'urbanisme prévaudrait dans tous les cas.**

**Impression demandée par :** Heubri, Roula

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

# SÉANCE ORDINAIRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Le 9 décembre 2019 à 19h30

Au 405, avenue Ogilvy, Montréal

## PROCÈS-VERBAL

**Présents :**

Mary Deros, présidente du comité et conseillère de la ville – district de Parc-Extension

Membres du comité
Celso Giancarlo Alcantara
Francis Grimard
Véronique Lamarre
Katherine Routhier
Esther St-Louis

Marc-André Hernandez, chef de division urbanisme et services aux entreprises
Geneviève Boucher, conseillère en aménagement
Roula Heubri, architecte – planification
Clothilde-Béré Pelletier, conseillère en aménagement
Annie Robitaille, agente de recherche

David Fortin, agent du cadre bâti

**Absents:**

Anh Truong

| 7.8. PIIA : 1100, boulevard Crémazie Est | |
|---|---|
| **Présenté par** | **Invités** |
| Geneviève Boucher<br>Conseillère en aménagement | AIda El Kabbaj, Sarah Boucher, Paolo Tamburello, Chaim Mermelstein, Leo Mermelstein |

**Objet**

Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un stationnement étagé accessoire sur la propriété située au 1100 Crémazie Est.

**Commentaires**

Les commentaires ont porté sur :

- les différentes options étudiées dont le scénario d'offrir un stationnement en sous-sol qui était moins optimal et qui offrait moins d'espace de stationnement ;
- l'entretien du toit vert ;
- l'absence d'un système d'irrigation et d'isolation des bacs de plantation ;
- le choix des espèces de plantes résistantes à la sécheresse ;
- la pérennité du partage des stationnements entre les 2 bâtiments ;
- l'accès entre le projet résidentiel et le stationnement à étage qui doit être mieux défini avec un chemin vers le stationnement ;
- la manœuvre des camions lourds à proximité sur un point de vue sécuritaire ;
- la fréquence que sera autorisé le quai de livraison;
- la cohabitation avec la piste-cyclable ;
- le revêtement qui semble transparent et troué sur la perspective mais opaque en réalité ;
- le revêtement du stationnement en béton pâle.

| **CCU19-12-09-PIIA07** | **Résultat : Favorable** |
|---|---|

CONSIDÉRANT

L'évaluation de la demande par le biais des critères déterminés par le P.I.I.A.;

Les membres du comité recommandent au conseil d'arrondissement d'accepter la demande soumise telle que présentée.

Il est proposé par Esther St-Louis

appuyé par Katherine Routhier

ADOPTÉ à l'unanimité.

| 7.9. PIIA : Terrain vacant sur Christophe-Colomb | |
|---|---|
| **Présenté par** | **Invités** |
| Geneviève Boucher<br>Conseillère en aménagement | AIda El Kabbaj, Sarah Boucher, Paolo Tamburello, Chaim Mermelstein, Leo Mermelstein |

**Objet**

Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un nouveau bâtiment situé sur le lot projeté 6 323 262 (avenue Christophe-Colomb).

**Commentaires**

Les commentaires ont porté sur :

- le mode de tenure des logements (locatifs) ;
- l'absence d'espaces de rangement pour les locataires au sous-sol ;
- l'espace prévu sur la propriété pour la gestion des déchets ;
- le garde-vent sur la terrasse arrière ;
- la présence de sortie d'eau pour les terrasses et les aménagements paysagers ;
- le manque de case de vélo malgré la proximité de la piste-cyclable.

| **CCU19-12-09-PIIA08** | **Résultat : Favorable** |
|---|---|

CONSIDÉRANT

L'évaluation de la demande par le biais des critères déterminés par le P.I.I.A.;

Les membres du comité recommandent au conseil d'arrondissement d'accepter la demande soumise telle que présentée.

Il est proposé par Françis Grimard

appuyé par Esther St-Louis

ADOPTÉ à l'unanimité.

| **7. Varia** |
| --- |
| |

| **8. Levée de la séance** |
| --- |
| Tous les points ayant été traités à 22h00<br>Du consentement unanime des membres du comité, la séance est levée.<br>ADOPTÉ. |

Signée à Montréal, ce 9e jour du mois de décembre 2019.

_____
**Mary Deros,** Présidente du comité
et conseillère de la ville – district Parc-Extension

_____
**David Fortin,** Secrétaire du comité
et agent du cadre bâti

## ANALYSE DE CODE LOT RÉSIDENTIEL:

**Conformité au code de construction du Québec /** Conformity with Quebec's construction code

| | | |
|---|---|---|
| **Type de projet**/ Project type | ■ **Nouveau** / New ☐ **Agrandissement** / Expansion ☐ **Modification** | |
| **Réglementation** applicable / Applicable Regulation | **CCQ - 2010**/ QCC - 2010 ■ **Partie 3** / Part 3 ☐ **Partie 9** / Part 9 ☐ **Partie 10** / Part 10 | 1.3.3 |
| **Aire de bâtiment**/ Building area | **Nouveau**/ New 1625 m 2 / 17491 pi2 **EXISTANT**/ Existing na m² / na p² = **TOTAL** 1624 m 2 / 17480 pi2 | 1.4.1.2 |
| **Hauteur de bâtiment**/ Building height | **En étages**/ In storeys — **Hors-sol**/ Above ground 6 étages / 6 storeys — **SOUS-SOL**/ Basement 1 étages / 1 storeys<br>**Mesurée**/ Mesured — **Hors-sol**/ Above ground 17,5 m / 57,4 pi — **SOUS-SOL**/ Basement 3,2 m / 10,5 pi | 1.4.1.2 |
| **Usage(s) principal(aux)**/ Major occupancy(ies) | ☐ A1 Spectacle / Performance ☐ B1 Détention / Detention ☐ E Commerce / Mercantile<br>☐ A2 Lieu de réunion/ Assembly ☐ B2 Centre de soins / Care center ☐ F1 Industriel (risque élevé) / Industrial (High risk)<br>☐ A3 Aréna / Arena ■ C Habitations / Residental ☐ F2 Industriel (risque moyen) / Industrial (Medium risk)<br>☐ A4 Plein air / Open air ☐ D Affaires / Business ☐ F3 Industriel (risque faible) / Industrial (low risk) | 3.1.2. |
| **Usage(s) secondaire(s)**/ Secondary occupancy(ies) | ☐ A1 Spectacle / Performance ☐ B1 Détention / Detention ☐ E Commerce / Mercantile<br>☐ A2 Lieu de réunion/ Assembly ☐ B2 Centre de soins / Care center ☐ F1 Industriel (risque élevé) / Industrial (High risk)<br>☐ A3 Aréna / Arena ☐ C Habitations / Residental ☐ F2 Industriel (risque moyen) / Industrial (Medium risk)<br>☐ A4 Plein air / Open air ☐ D Affaires / Business ☐ F3 Industriel (risque faible) / Industrial (low risk) Stationnement/ Parking | |
| **Nombre de rues**/ Number of streets | ■ 1 ☐ 2 ☐ 3 | 3.2.2.10 |

| Classification | | |
|---|---|---|
| **Usages** / Occupancies | **Usage principal**/ Main occupancy (C) | 3.2.2.48. |
| **Type de construction**/ Construction type | ☐ COMBUSTIBLE ■ **INCOMBUSTIBLE** / Noncombustible ☐ **GROS BOIS D'OEUVRE** / Heavy timber | |
| **Gicleurs** / Sprinklers | ■ **Tout le bâtiment** / Entire building ☐ **Sous-sol seulement** / Basement only ☐ **Non requis** / Not required | |

| **Mesures additionnelles de protection** Additional measures of protection | | |
|---|---|---|
| **Bâtiment de grande hauteur**/ High rise building | ☐ Oui / Yes ■ Non / No | 3.2.6. |
| **Aires communicantes**/ Interconnected floor spaces | ☐ Oui / Yes ■ Non / No | 3.2.6. |

| **Conception sans obstacles** / Barrier-free design | | |
|---|---|---|
| | ■ Requis / Required ☐ Non requis / Not required | 3.8. |

| **Protection incendie**/ Fire protection | | |
|---|---|---|
| **Système d'alarme incendie** / Fire alarm system | ■ Requis / Required ☐ Non requis / Not required | 3.2.4.1. |
| **Type d'alarme**/ Alarm type | ■ Signal simple / Single signal ☐ Double signal / Dual signal | |
| **Annonciateur** / Annunciator | ■ Requis / Required ☐ Non requis / Not required | 3.2.4.9. |
| **Détecteurs d'incendie** / Fire detectors | ■ Requis / Required ☐ Non requis / Not required | 3.2.4.11. |
| **Détecteurs de fumée** / Smoke detectors | ■ Requis / Required ☐ Non requis / Not required | |
| **Installations de ventilation** / Venting installations | ■ Requis / Required ☐ Non requis / Not required | |
| **Réseau canalisations incendie** / Standpipe systems | ■ Requis / Required ☐ Non requis / Not required | 3.2.5.8. |
| **Robinets d'incendie armés** / Armed fire hoses | ☐ Requis / Required ■ Non requis / Not required | 3.2.5.11. |
| **Extincteurs portatifs** / Portable extinguishers | ■ Requis / Required ☐ Non requis / Not required | |
| **Raccords pompiers** / Fire department connections | **Situés à 45m max. d'une borne fontaine** / Located within 45m distance from fire hydrant ■ Oui / Yes ☐ Non / No | |
| **Voie d'accès** / Access way | **Conforme** / Compliant 3.2.5.6. ■ Oui / Yes ☐ Non / No | 3.2.5.5. |
| **Réseaux de communication phonique** / Phone communication system | ☐ Requis / Required ■ Non requis / Not required | |
| **Ascenseur pompier** / Fireman elevator | ☐ Requis / Required ■ Non requis / Not required | |

| **Degré de résistance au feu des séparations coupe-feu** / Fire resistance rating of fire separations | | | |
|---|---|---|---|
| **Éléments** / Elements | **Planchers et toits occupés** / Floors and occupied roofs | 1 hr | 3.2.2.48. |
| | **Murs porteurs** / Bearing walls | 1 hr | 3.2.2.48. |
| | **Toits non occupés** / Unoccupied roofs | NA hr | 3.2.2.48. |
| | **Moyens d'évacuation** / Means of egress — 1,5 entre garage et autres usages. DRF Issue=plancher traversé. | 1.5 hr | 3.4.4.1 |
| | **Entre les corridors communs et les condos** / Between common corridors and condos | 1 hr | 3.3.4.2. |
| | **Entre les corridors communs et lounge** / Between common corridors and lounge | - hr | 3.3.1.4. |
| | **Planchers à l'intérieur des logements** | - hr | 3.2.2.48. |

| **Compartimentation** / Compartments | | | |
|---|---|---|---|
| **Éléments** / Elements | **Entre un stationnement et les autres usages** / Between parking and other uses | 1,5 hr | 3.3.5.6 |
| | **Entre les quais de chargements et les autres usages** / Between loading docks and other uses | NA hr | - |
| | **Entre un local de rangement et les autres usages** / Between a strorage room and other uses | Étages 1 hr<br>SS 1.5 hr | 3.3.4.3<br>3.3.5.6 |
| | **Entre le salon d'attente du rdc et le corridor commun des habitations** / Between waiting lounge and common corridors | - hr | 3.3.1.4. |
| | **Entre les stationnements et les vestibules des ascenseurs** / Between parkings and vestibules for elevators | 1.5 hr | 3.3.5.6. |
| | **Portes d'ascenseur** / Elevator doors | 1 hr | 3.1.8.4. |
| | **Entre les stationnements et les vestibules des escaliers d'issue** / Between parkings and exit stairs vestibules | 1.5 hr | 3.3.5.6. |
| | **Gaines de ventilation mécanique des escaliers d'issue du ss** / Ventilation ducts for basements exit stairs | 1.5 hr | 3.4.4.1. |
| | **Entre deux logements** / Between two dwelling units | 1 hr | 3.3.4.2. |
| | **Entre le vestibule de la chûte à déchets et le corridor** / Between the garbage chute vestibule and the corridor | 3/4 hr | 3.6.3.4.5) |
| | **Cages d'ascenseurs et leurs salles mécaniques** / Elevator wells and their mechanical rooms | 1.5 hr | 3.5.3.1 |
| | **Vide verticaux pour les chûtes à déchets** / Vertical voids for garbage chute — Si débouché n'est pas muni d'un dispositif d'obturation. | 2 hr | 3.6.3.3 |
| | **Autres vides verticaux** / Other vertical voids — Puits divers / Puits desenfumage des escaliers d'issue au sous-sol | 1 hr<br>2 hr | 3.6.3.1 |
| | **Locaux de conciergerie** / Janitor's rooms | Étages 0 hr<br>SS 1.5 hr | 3.3.1.21.3)<br>3.3.5.6 |
| | **Locaux à la base des chûtes à déchets** / Rooms at the bottom of the garbage chutes | 2 hr | 3.6.3.4.10) |
| | **Autres locaux techniques** / Other technical rooms | 1 hr à 2 hr dépendamment du cas (ss = min 1.5hr) | |

| **Bâtiment(s) voisin(s)** / Neighboring building(s) | |
|---|---|
| **Murs coupe-feu** / Firewalls | NA |

## ANALYSE DE CODE LOT COMMERCIAL:

**Conformité au code de construction du Québec /** Conformity with Quebec's construction code

| | | |
|---|---|---|
| **Type de projet**/ Project type | ☐ **Nouveau** / New ☐ **Agrandissement** / Expansion ■ **Modification** | |
| **Réglementation** applicable / Applicable Regulation | **CCQ - 2010**/ QCC - 2010 ■ **Partie 3** / Part 3 ☐ **Partie 9** / Part 9 ☐ **Partie 10** / Part 10 | 1.3.3 |
| **Aire de bâtiment**/ Building area | **Nouveau**/ New 2083 m² / 22421 p² **EXISTANT**/ Existing NA m² / NA p² = **TOTAL** 1929 m² / 20764 p² | 1.4.1.2 |
| **Hauteur de bâtiment**/ Building height | **En étages**/ In storeys — **Hors-sol**/ Above ground 2 étages / 2 storeys — **SOUS-SOL**/ Basement NA / NA<br>**Mesurée**/ Mesured — **Hors-sol**/ Above ground 6,3 m / 20,7 pi. — **SOUS-SOL**/ Basement NA / NA | 1.4.1.2 |
| **Usage(s) principal(aux)**/ Major occupancy(ies) | ☐ A1 Spectacle / Performance ☐ B1 Détention / Detention ☐ E Commerce / Mercantile<br>☐ A2 Lieu de réunion/ Assembly ☐ B2 Centre de soins/ Care center ☐ F1 Industriel (risque élevé) / Industrial (High risk)<br>☐ A3 Aréna / Arena ☐ C Habitations / Residental ☐ F2 Industriel (risque moyen) / Industrial (Medium risk)<br>☐ A4 Plein air / Open air ☐ D Affaires / Business ■ F3 Industriel (risque faible) / Industrial (low risk) | 3.1.2 |
| **Usage(s) secondaire(s)**/ Secondary occupancy(ies) | ☐ A1 Spectacle / Performance ☐ B1 Détention / Detention ☐ E Commerce / Mercantile<br>☐ A2 Lieu de réunion/ Assembly ☐ B2 Centre de soins / Care center ☐ F1 Industriel (risque élevé) / Industrial (High risk)<br>☐ A3 Aréna / Arena ☐ C Habitations / Residental ☐ F2 Industriel (risque moyen) / Industrial (Medium risk)<br>☐ A4 Plein air / Open air ☐ D Affaires / Business ☐ F3 Industriel (risque faible) / Industrial (low risk) Stationnement/ Parking | |
| **Nombre de rues**/ Number of streets | ☐ 1 ■ 2 ☐ 3 | 3.2.2.10 |

| Classification | | |
|---|---|---|
| **Usages** / Occupancies | **Usage principal**/ Main occupancy (F3) | 3.2.2.88 |
| **Type de construction**/ Construction type | ☐ COMBUSTIBLE ■ **INCOMBUSTIBLE** / Noncombustible ☐ **GROS BOIS D'OEUVRE** / Heavy timber | |
| **Gicleurs** / Sprinklers | ☐ **Tout le bâtiment** / Entire building ☐ **Sous-sol seulement** / Basement only ■ **Non requis** / Not required | |

| **Mesures additionnelles de protection** Additional measures of protection | | |
|---|---|---|
| **Bâtiment de grande hauteur**/ High rise building | ☐ Oui / Yes ■ Non / No | 3.2.6. |
| **Aires communicantes**/ Interconnected floor spaces | ☐ Oui / Yes ■ Non / No | |

| **Conception sans obstacles** / Barrier-free design | | |
|---|---|---|
| | ■ Requis / Required ☐ Non requis / Not required | 3.8. |

| **Protection incendie**/ Fire protection | | |
|---|---|---|
| **Système d'alarme incendie** / Fire alarm system | ☐ Requis / Required ■ Non requis / Not required | |
| **Type d'alarme**/ Alarm type | ☐ Signal simple / Single signal ■ Double signal / Dual signal | |
| **Annonciateur** / Annunciator | ☐ Requis / Required ■ Non requis / Not required | |
| **Détecteurs d'incendie** / Fire detectors | ☐ Requis / Required ■ Non requis / Not required | |
| **Détecteurs de fumée** / Smoke detectors | ☐ Requis / Required ■ Non requis / Not required | |
| **Installations de ventilation** / Venting installations | ☐ Requis / Required ■ Non requis / Not required | |
| **Réseau canalisations incendie** / Standpipe systems | ☐ Requis / Required ■ Non requis / Not required | |
| **Robinets d'incendie armés** / Armed fire hoses | ☐ Requis / Required ■ Non requis / Not required | |
| **Extincteurs portatifs** / Portable extinguishers | ☐ Requis / Required ■ Non requis / Not required | 3.2.5.15. |
| **Raccords pompiers** / Fire department connections | **Situés à 45m max. d'une borne fontaine** / Located within 45m distance from fire hydrant ■ Oui / Yes ☐ Non / No | |
| **Voie d'accès** / Access way | **Conforme** / Compliant ■ Oui / Yes ☐ Non / No | |
| **Réseaux de communication phonique** / Phone communication system | ☐ Requis / Required ■ Non requis / Not required | |
| **Ascenseur pompier** / Fireman elevator | ☐ Requis / Required ■ Non requis / Not required | |

| **Degré de résistance au feu des séparations coupe-feu** / Fire resistance rating of fire separations | | | |
|---|---|---|---|
| **Éléments** / Elements | **Planchers et toits occupés** / Floors and occupied roofs | - hr | 3.2.2.88. |
| | **Murs porteurs** / Bearing walls | - hr | 3.2.2.88. |
| | **Toits non occupés** / Unoccupied roofs | NA | |
| | **Moyens d'évacuation** / Means of egress | 3/4 hr | 3.4.4.1 |
| | **Entre les corridors communs et les condos** / Between common corridors and condos | NA | |
| | **Entre les corridors communs et lounge** / Between common corridors and lounge | NA | |
| | **Planchers à l'intérieur des logements** | NA | |

| **Compartimentation** / Compartments | | | |
|---|---|---|---|
| **Éléments** / Elements | **Entre un stationnement et les autres usages** / Between parking and other uses | 1.5 hr | 3.3.5.6 |
| | **Entre les quais de chargements et les autres usages** / Between loading docks and other uses | NA | |
| | **Entre un local de rangement et les autres usages** / Between a strorage room and other uses | NA | |
| | **Entre le salon d'attente du rdc et le corridor commun des habitations** / Between waiting lounge and common corridors | NA | |
| | **Entre les stationnements et les vestibules des ascenseurs** / Between parkings and vestibules for elevators | NA | |
| | **Portes d'ascenseur** / Elevator doors | NA | |
| | **Entre les stationnements et les vestibules des escaliers d'issue** / Between parkings and exit stairs vestibules | NA hr | |
| | **Gaines de ventilation mécanique des escaliers d'issue du ss** / Ventilation ducts for basements exit stairs | NA | |
| | **Entre deux logements** / Between two dwelling units | NA | |
| | **Entre le vestibule de la chûte à déchets et le corridor** / Between the garbage chute vestibule and the corridor | NA | |
| | **Cages d'ascenseurs et leurs salles mécaniques** / Elevator wells and their mechanical rooms | NA | |
| | **Vide verticaux pour les chûtes à déchets** / Vertical voids for garbage chute | NA | |
| | **Autres vides verticaux** / Other vertical voids | NA | |
| | **Locaux de conciergerie** / Janitor's rooms | NA | |
| | **Locaux à la base des chûtes à déchets** / Rooms at the bottom of the garbage chutes | NA | |
| | **Autres locaux techniques** / Other technical rooms | NA | |

| **Bâtiment(s) voisin(s)** / Neighboring building(s) | |
|---|---|
| **Murs coupe-feu** / Firewalls | NA |

## STATISTIQUES DE PROJET

### STATISTIQUES D'IMPLANTATION

| | BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | STATIONNEMENT ÉTAGÉ |
|---|---|---|
| SUPERFICIE DE TERRAIN: | 2503 m2 | 5750 m2 |
| SUPERFICIE CONSTRUITE : | 1625 m2 | 2083 m2 |
| C.O.S.: | NA | 2.7 (« 4.5 reglementaire) |
| % D'IMPLANTATION: | 65 % | * 57 % |

*** incluant bâtiment existant**

INFORMATIONS TIRÉES DU PLAN TOPOGRAPHIQUE TEL QUE PRÉPARÉ PAR LAWRENCE E. RABIN ARPENTEURS -GÉOMÈTRES MINUTE No. 14898, DOSSIER No. 35684-A, EN DATE DU 19 MARS 2019.

### NOMBRE DE LOGEMENTS

**TOTAL: 108 UNITÉS**

### STATISTIQUES DE CONSTRUCTION

| | BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | STATIONNEMENT ÉTAGÉ |
|---|---|---|
| SUPERF. BRUTE* | 9940 m2 | 4563 m2 |
| SUPERF. NETTE** | 9333 m2 | 4411 m2 |
| SOUS-SOLS | 1625 m2 | NA |

*** inclus les murs extérieurs, exclus les balcons**
**** Brute, moins les circulations verticales**

### CASES DE STATIONNEMENT

| | BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | STATIONNEMENT ÉTAGÉ |
|---|---|---|
| SANS OBSTACLE | 1 | 2 |
| GÉNÉRAL | 42 | 117 |
| **TOTAL** | **43** | **119** |
| RATIO: | 0.4 / LOGEMENT | NA |

### STATISTIQUES DU LOT RÉSIDENTIEL

| TABLEAU UNITÉ ET SUPERFICIE LOCATIVE | |
|---|---|
| TYPE | QUANTITÉ |
| Niv. 1 - RDC | |
| 3 1/2 | 15 |
| 4 1/2 | 5 |
| | 20 |
| Niv. 2 | |
| 3 1/2 | 19 |
| 4 1/2 | 3 |
| | 22 |
| Niv. 3 | |
| 3 1/2 | 19 |
| 4 1/2 | 3 |
| | 22 |
| Niv. 4 | |
| 3 1/2 | 19 |
| 4 1/2 | 3 |
| | 22 |
| Niv. 5 | |
| 3 1/2 | 3 |
| 4 1/2 | 9 |
| | 12 |
| Niv. 6 | |
| 3 1/2 | 6 |
| 4 1/2 | 4 |
| | 10 |
| Grand total: 108 | 108 |

## NOTES GÉNÉRALES:

**L'ENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER TOUTES LES COTES ET MESURES, ET PRENDRE LES DIMENSIONS SUR LE SITE AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX. IL DOIT SIGNALER TOUTES DIVERGENCES OU OMISSIONS À L'ARCHITECTE.**

**NORMES ET CODES**

**EFFECTUER LES TRAVAUX CONFORMÉMENT AU CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC – CHAPITRE 1 ; BÂTIMENT (CCQ-c.1) ADOPTANT, AVEC MODIFICATIONS LE CODE NATIONAL DU BÂTIMENT DU CANADA 2010 (L.R.Q., B-1.1, r.0.01.01) ET À TOUT AUTRE CODE PROVINCIAL OU LOCAL APPLICABLE. DANS LE CAS D'OMISSIONS OU DE CONTRADICTIONS ENTRE CES NORMES LES PLUS STRICTES S'APPLIQUERONT.**

**L'OUVRAGE DOIT ÊTRE CONFORME AUX EXIGENCES APPLICABLES DES NORMES (ÉDITION LA PLUS RÉCENTE) DE L'OFFICE DES NORMES DU GOUVERNEMENT CANADIEN (ONGC), DE L'ASSOCIATION CANADIENNE DE NORMALISATION (ACNOR), DU CODE NATIONAL DU BÂTIMENT DU CANADA (CNBC), ET DE L'AMERICAN SOCIETY FOR TESTING MATERIAL (ASTM)**

**SE CONFORMER AUX EXIGENCES DU CODE DE SÉCURITÉ POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC (LOI SUR LA SANTE ET SÉCURITÉ DU TRAVAIL, L.R.Q. c. S-21),**

**Y COMPRIS LES AMENDEMENTS ENTRÉS EN VIGUEUR DEPUIS LE 1ER JANVIER 1982 ET MIS À JOUR AU 1ER AVRIL 2016.**

## NOTES GÉNÉRALES / PLANS:

1 TOUTES LES CLOISONS, PLANCHERS ET PLAFONDS NON DÉCRITS EN PLAN CORRESPONDENT À LA CLOISON STANDARD TYPE "CS", AU PLANCHER STANDARD TYPE "PS" ET AU PLAFOND STANDARD TYPE PFS DÉCRITS SUR LA FEUILLE 900.
2 L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL COORDONNERA LA POSITION DES CLOISONS CONTENANT DE LA PLOMBERIE.
3 LES DIMENSIONS DES OUVERTURES INDIQUÉES REPRÉSENTENT LES OUVERTURES BRUTES REQUISES.
4 VOIR PLANS DE MÉCANIQUE POUR LA LOCALISATION ET LE NOMBRE D'EXTINCTEURS.
5 À LA BASE DE TOUS LES PUITS TECHNIQUES VERTICAUX, ASSURER LA CONTINUITÉ COUPE-FEU ET PARE FUMÉE EN PROLONGEANT LA PAROI DE PUITS EN-DESSOUS DU DERNIER NIVEAU DESSERVI PAR CE PUIT. UTILISER LE MÊME TYPE DE CLOISON QUE LA PAROI DU PUIT. SCELLER AU POURTOUR DES GAINES ET DES CONDUITS LA TRAVERSANT.
6 LES COTES DES CLOISONS INTÉRIEURES EN GYPSE DOIVENT SE LIRE COMME ÉTANT LE CENTRE DE LA CLOISON LORSQU'ELLES SONT SYMÉTRIQUES ET LE CENTRE DES MONTANTS LORSQU'ELLES SONT ASYMÉTRIQUES, VOIR CLOISONS-TYPE SÉRIE A900.
7 LES CLOISONS EN MAÇONNERIE SONT COTÉES À LA FACE DE LA CLOISON.
9 POSITION DES CADRES DE PORTES : 4" DU MUR LATÉRAL, CÔTÉ CHARNIÈRES, SAUF OÙ INDIQUÉ AUTREMENT.
10 LES SYMBOLES DES APPAREILS DE MÉCANIQUE ET DE PLOMBERIE NE SERVENT QU'À INDIQUER LEUR EMPLACEMENT. VOIR LES PLANS DES INGÉNIEURS POUR LES MODÈLES.
11 POUR TOUS LES NIVEAUX DES CHARPENTES DE BÉTON ET/OU D'ACIER, VOIR STRUCTURE.
12 POUR LA COULEUR DES GRILLES, DIFFUSEURS, PANNEAUX ÉLECTRIQUES, PANNEAUX MÉTALLIQUES OU AUTRES APPAREILS; SE RÉFÉRER AUX DESSINS DE DESIGN INTÉRIEUR.
13 TOUTES LES CLOISONS SERONT CONSTRUITES DE DALLE À DALLE SAUF SI INDIQUÉ AUTREMENT, VOIR PLANS.
14 INSTALLER LE PANNEAU ÉLECTRIQUE DANS UN SOUFFLAGE LORSQUE CONTRE UN MUR AVEC RÉSISTANCE AU FEU TEL QUE CLOISON INTER-LOGEMENT, CLOISON DE CORRIDOR OU CLOISON DE PUITS
15 LES TRAMES DE FINI DE PLANCHER SONT INDIQUÉS À TITRE D'INFORMATION SEULEMENT. VEUILLEZ VOUS RÉFÉREZ AUX PLANS DE DESIGN INTÉRIEUR POUR LES SPÉCIFICATIONS, TYPES, LIMITES ET ORIENTATIONS DES FINIS DE PLANCHER.

## NOTES GÉNÉRALES / PLANS DE TOITURE:

1 POUR LA LOCALISATION DES ÉQUIPEMENTS DE MÉCANIQUE ET D'ÉLECTRICITÉ, VOIR LES PLANS DES CONSULTANTS EN MÉCANIQUE/ÉLECTRICITÉ
2 COORDONNER AVEC LES DOCUMENTS DES CONSULTANTS, LA QUANTITÉ ET L'EMPLACEMENT DES ÉQUIPEMENTS AU TOIT.

## NOTES GÉNÉRALES / ÉLÉVATIONS:

1 TOUTES LES TÊTES DE CLOISONS DOIVENT PERMETTRE LE MOUVEMENT DE LA STRUCTURE. RÉALISER UN SYSTÈME À DOUBLE LISSES OU À LISSES ABSORBANTES. VÉRIFIER LA DÉFLEXION PRÉVUE DE LA STRUCTURE AVEC L'INGÉNIEUR EN STRUCTURE.
2 POUR LES TYPES DE MURS EXTÉRIEURS VOIR SÉRIE 900.
3 POUR LES DÉTAILS DES OUVERTURES, VOIR FEUILLES SÉRIE 900
4 TOUS LES LINTEAUX STRUCTURAUX ET LES LINTEAUX LIBRES SERONT EN ACIER GALVANISÉ.
5 PRÉVOIR DES LINTEAUX LIBRES AU-DESSUS DE TOUTES LES OUVERTURES DE MAÇONNERIE, SAUF SI UN LINTEAU STRUCTURAL EST SPÉCIFIÉ, VOIR STRUCTURE.
6 LES OUVERTURES POUR LA VENTILATION SONT À COORDONNER AVEC LES PLANS DE MÉCANIQUE.
7 POUR TOUS BATTANTS OUVRANTS DONT LE BAS DE L'OUVRANT EST À MOINS DE 36" DU PLANCHER FINI ET QUI NE DONNANT PAS SUR UN BALCON, UNE TERRASSE, OÙ LE DÉNIVELÉ/RISQUE DE CHUTE EST DE PLUS DE 24" DE HAUTEUR, LE FOURNISSEUR DOIT ASSURER L'INSTALLATION D'UN LIMITATEUR D'OUVERTURE NE PERMETTANT PAS UNE OUVERTURE NETTE DE PLUS DE 4" DE LARGEUR

## NOTES GÉNÉRALES / DÉTAILS DE L'ENVELOPPE:

(S'APPLIQUANT À TOUS LES DÉTAILS EN COUPE ET EN PLAN)

1 TOUTES LES TÊTES DE CLOISONS DOIVENT PERMETTRE LE MOUVEMENT DE LA DALLE DE BÉTON. RÉALISER UN SYSTÈME À DOUBLE LISSES OU À LISSES ABSORBANTES. VÉRIFIER LA DÉFLEXION PRÉVUE DE LA STRUCTURE AVEC L'INGÉNIEUR EN STRUCTURE.
2 TYPIQUEMENT, TOUS LES HSS SERVANTS DE SUPPORTS AUX LINTEAUX STRUCTURAUX SERONT COMPLÈTEMENT RECOUVERT D'UN SOLIN DE TYPE MEMBRANE AUTOCOLLANTE
3 TYPIQUEMENT, INSTALLER UN SÉPARATEUR DE BITUME ÉLASTOMÈRE OU DE NÉOPRÈNE ENTRE L'ALUMINIUM ET TOUT ÉLÉMENT D'ACIER.
4 TYPIQUEMENT, SCELLER TOUS LES JOINTS DE TYPE GYPSE/BÉTON À L'AIDE D'UNE BANDE DE BITUME ÉLASTOMÈRE.
5 TYPIQUEMENT, SCELLER LE POURTOUR INTÉRIEUR DES OUVERTURES À L'AIDE D'UN SCELLANT ET DE POLYURÉTHANE BASSE DENSITÉ.
6 TYPIQUEMENT, INSTALLER DES MEMBRANES DE BITUME ÉLASTOMÈRE À LA BASE DES MURS DE MAÇONNERIE.
7 SAUF OÙ INDIQUÉ, DOUBLER TOUS LES MONTANTS MÉTALLIQUES FORMANTS DES JAMBAGES.
8 LES CALCULS ET LES DESSINS D'ATELIER DE TOUTE L'OSSATURE LÉGÈRE EN ACIER SOUMISE AUX SURCHARGES (POUR LES MURS EXTÉRIEURS, LES PARAPETS DES TOITURES) DOIVENT ÊTRE SIGNÉS AVEC LE SCEAU D'UN INGÉNIEUR EN CHARPENTE QUALIFIÉ, MEMBRE DE L'ORDRE DES INGÉNIEURS DU QC.
9 TOUT LES MONTANTS MÉTALLIQUES SONT DE CALIBRE 18 MIN. EXCEPTÉ OÙ INDIQUÉ.
10 TYPIQUEMENT, DISSOCIER TOUS LES ÉLÉMENTS EN MÉTAL (LISSE, SABLIÈRE, ETC...) DU BÉTON PAR UNE BANDE D'ÉTHAFOAM ET SCELLANT.
11 PARTOUT OU REQUIS, LES VIS SERONT EN ACIER INOX ET PRÉPEINTES (SI REQUIS).
12 APPRÊTER LES ÉLÉMENTS EN ACIER GALVANISÉ AUX ENDROITS OÙ L'ISOLANT D'URÉTHANE GICLÉ DOIT Y ADHÉRER.
13 TYPIQUEMENT, PRÉVOIR UN JOINT DE 5/8" MIN. ENTRE LA DERNIÈRE RANGÉE DE MACONNERIE ET LES SOFFITES ET / OU LES DALLES DU BALCONS REMPLIR LES JOINTS EN BANDES D'ÉTHAFOAM ET CALFEUTRAGE.
14 TYPIQUEMENT, PRÉVOIR DES JOINTS DE CONSTRUCTION LORSQUE LA MAÇONNERIE EST SUPPORTÉ DIFFÉREMMENT; LINTEAU STRUCTURAL VERSUS DALLE DE BÉTON AUX BALCONS.

## LÉGENDE / DÉTAILS DE L'ENVELOPPE:

- SOL / TERRE
- CONTREPLAQUÉ
- GRAVIER
- ACIER
- BÉTON COULÉ
- ALUMINIUM
- BÉTON PRÉFABRIQUÉ
- BOIS EN COUPE
- BRIQUE
- BOIS DE FINITION
- BLOC DE BETON
- ISOLATION LAINE MINERALE
- PIERRE
- ISOLATION RIGIDE OU SEMI-RIGIDE
- GYPSE
- ISOLATION URÉTHANE GICLÉ

## LÉGENDE/ PLANS:

- NOUVEAU PLANCHER OU NOUVELLE TOITURE À CONSTRUIRE (VOIR STRUCTURE)
- ÉLÉMENT EN BÉTON COULÉ, VOIR STRUCTURE
- CLOISON STANDARD OU DE TYPE X À CONSTRUIRE DALLE À DALLE
- XXXH — CLOISON BASSE STANDARD OU DE TYPE X ET HAUTEUR REQUISE À PARTIR DU PLANCHER FINI
- CLOISON EXISTANTE
- CLOISON À DÉMOLIR
- PORTE EXISTANTE
- PORTE À DÉMOLIR
- NOUVELLE PORTE, VOIR TABLEAU DES PORTES
- NOUVELLE CLOISON VITRÉE INTÉRIEURE
- MUR EN BLOCS DE BÉTON DALLE À DALLE
- GCB — GRILLE CAILLEBOTIS ACIER GALVANISÉ
- GC — GARDE-CORPS
- MC — MAIN COURANTE
- JD1 — JOINT DE DILATATION TYPE 1
- JC — JOINT DE CONTRÔLE
- GGP — GRILLE GRATTE-PIEDS
- EXT — CABINET D'EXTINCTEUR
- TA — TRAPPE D'ACCÈS
- PENTE — DIRECTION DE LA PENTE POUR LES TOITURES
- DT — DRAIN DE TOITURE
- DP — DRAIN DE PLANCHER
- PR1, PR2, PR3, ... — PERSIENNE MÉCANIQUE TYPE PR1, PERSIENNE MÉCANIQUE TYPE PR2, PERSIENNE MÉCANIQUE TYPE PR3,...
- F01, F02, F03, ... — FENÊTRE TYPE F01, FENÊTRE TYPE F02, FENÊTRE TYPE F03,...
- GA — GARGOUILLE
- PANNEAU ÉLECTRIQUE

## ÉQUIPEMENTS:

- BASE D'ANCRAGE POUR LIGNE DE VIE
- CHUTE À DÉCHETS
- ENTRÉE D'EAU - VOIR PLOMBERIE
- TA — TRAPPE D'ACCÈS AU TOIT ET ÉCHELLE
- AC — AIR CONDITIONNÉ
- EA — ÉCHANGEUR D'AIR
- PE — PANNEAU ÉLECTRIQUE

## STATIONNEMENT:

- CASE DE STATIONNEMENT
- CASE DE STATIONNEMENT AVEC BORNE ELECTRIQUE
- CASE RESERVÉE POUR PERSONNE À MOBILITÉ RÉDUITE
- PASSAGE PIÉTONNIER

## NOTES GÉNÉRALES / DÉTAILS INTÉRIEURS:

(S'APPLIQUANT À TOUS LES DÉTAILS EN COUPE ET EN PLAN)

1 TOUTES LES TÊTES DE CLOISONS DOIVENT PERMETTRE LE MOUVEMENT DE LA STRUCTURE. RÉALISER UN SYSTÈME À DOUBLE LISSES OU À LISSES ABSORBANTES. VÉRIFIER LA DÉFLEXION PRÉVUE DE LA STRUCTURE AVEC L'INGÉNIEUR EN STRUCTURE.
2 LE CLOISONNEMENT INTÉRIEUR DES SALLES DE BAIN SERA RÉALISÉ AVEC DES PANNEAUX DE GYPSE DE 1/2", HYDROFUGE OU HYDROFUGE-IGNIFUGE LORSQUE MITOYENNE. UN COUSSIN D'ISOLANT ACOUSTIQUE 3 1/2" SERA AJOUTÉ AU CLOISONNEMENT.
3 TOUTES LES CLOISONS DEVANT ÊTRE RECOUVERTES DE CÉRAMIQUE, DEVRONT ÊTRE COMPOSÉES D'UNE ÉPAISSEUR DE PANNEAU FIBEROCK 1/2" PAR DESSUS LES ÉPAISSEURS DE GYPSE REQUISES DANS LES TYPES DE CLOISONS INDIQUÉS AUX PLANS, VOIR DESIGN POUR LES SURFACES CONCERNÉES.
4 POSITIONNER LES CONDUITS DE PLOMBERIE DE SORTE QU'ILS N'ENTRENT PAS EN CONTACT AVEC LE GYPSE OU LES MONTANTS MÉTALLIQUES.
5 LA TÊTE DES MURS DE MAÇONNERIE DOIT PERMETTRE LA DÉFLEXION DE LA DALLE. VÉRIFIER LA DÉFLEXION PRÉVUE AVEC L'INGÉNIEUR EN STRUCTURE. PRÉVOIR UN CALFEUTRAGE COUPE-FEU, S'IL Y A LIEU, DE L'ESPACE ENTRE LE HAUT DU MUR DE BLOC ET LA DALLE TEL QUE LE "HILTI FS 601" ASSEMBLAGE SELON LE DEGRÉ DE RÉSISTANCE AU FEU EXIGÉ.
6 PRÉVOIR LE MASTIC COUPE-FEU INTUMESCENT PAR HILTI FS-ONE POUR TOUS LES JOINTS DE SÉPARATION COUPE-FEU.
7 PRÉVOIR UN SCELLEMENT ACOUSTIQUE AU POURTOUR DE TOUTES LES CLOISONS INTERLOGEMENTS ET LES CLOISONS LOGEMENT/ESPACE PUBLIQUE.
8 PRÉVOIR UN FOND DE CLOUAGE POUR LES ÉLÉMENTS SUIVANTS:
ÉTAGÈRES
TABLETTES
VANITÉ
CAMÉRAS DE SURVEILLANCE
BUTOIR DE PORTE MURAL
ET TOUT AUTRE ÉLÉMENT DEVANT ÊTRE FIXÉ À LA CLOISON.
9 TOUJOURS ALTERNER LES JOINTS LORSQUE 2 COUCHES DE GYPSE SONT SUPERPOSÉES. COUCHE DE BASE VISSÉES ET COUCHE DE SURFACE COLLÉE AVEC BANDE OU VISSÉE. JOINTS FINIS POUR COUCHE DE SURFACE.
10 TOUT MONTANT MÉTALLIQUE INTÉRIEUR SERA DE CALIBRE REQUIS EN FONCTION DE LA HAUTEUR DE LA CLOISON ET SUJET AU CALCUL PAR UN INGÉNIEUR, SOUMIS SUR DESSIN SIGNÉ ET SCELLÉ.
11 LES PRISES ÉLECTRIQUES, LES INTERRUPTEURS, LES PRISES TÉLÉPHONIQUES, CÂBLE ETC., INSTALLÉS DE PART ET D'AUTRE D'UNE CLOISON INTERLOGEMENT DOIVENT ÊTRE SÉPARÉS PAR UNE DISTANCE MINIMUM DE 2 MONTANTS.

## LÉGENDE / SYMBOLES GÉNÉRAUX:

- NUMÉRO OU DÉTAIL / NUMÉRO DE LA FEUILLE (1 / A101) — RÉFÉRENCE DE DÉTAIL
- NUMÉRO DE L'ÉLÉVATION / NUMÉRO DE LA FEUILLE (1 / A101) — RÉFÉRENCE D'ÉLÉVATION
- NUMÉRO DE LA COUPE / NUMÉRO DE LA FEUILLE (1 / A101) — RÉFÉRENCE DE LA COUPE
- LIMITE DE PHASE
- IDENTIFICATION DES AXES (CHIFFRE ET/OU LETTRE) — AXE STRUCTURAL
- NIVEAU THÉORIQUE OU ARPENTÉ / LOCALISATION DU NIVEAU (10000 DESSUS BÉTON 1er ÉTAGE) — RÉFÉRENCE DE NIVEAU EN PLANS, ÉLÉVATIONS OU COUPES
- IDENTIFICATION DE LA PIÈCE / NUMÉRO DE LA PIÈCE (Nom pièce) — RÉFÉRENCE NUMÉRO DES PIÈCES
- RÉFÉRENCE DE PORTE
- C1 — RÉFÉRENCE DE COMPOSITION DE CLOISON INTÉRIEUR, VOIR SÉRIE A900
- M1 — RÉFÉRENCE DE COMPOSITION DE MUR EXTÉRIEUR, VOIR SÉRIE A900
- ALIGNER — ALIGNEMENT RECHERCHÉ ENTRE 2 ÉLÉMENTS (CLOISONS, RETOMBÉE DE PLAFOND, ETC...)
- RÉFÉRENCE DE RÉVISION
- NUAGE DE RÉVISION

## ABRÉVIATIONS GÉNÉRALES:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ASC | ASCENSEUR | HC | HORS CONTRAT |
| AC | AU CHOIX DU CLIENT | HE | HORS ÉCHELLE |
| CL | LIGNE DE CENTRE | OB | OUVERTURE BRUTE |
| DIA | DIAMÈTRE | OM | OUVERTURE DE MAÇONNERIE |
| EB | EN BAS | PB | POINT BAS |
| EH | EN HAUT | PH | POINT HAUT |
| EG | ÉGAL | SIM | SIMILAIRE |
| ES | ÉCRAN SÉPARATEUR | SIC | SAUF INDICATION CONTRAIRE |
| ESC | ESCALIER | TYP | TYPIQUE |
| | | WC | TOILETTES |
| | | WCF | TOILETTE FEMME |
| | | WCH | TOILETTE HOMME |

## NOTES GÉNÉRALES / PROJET:

1 AVANT DE PROCÉDER À L'EXÉCUTION DES TRAVAUX, L'ENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS ET LES CONDITIONS EXISTANTES SUR LE CHANTIER. LES COTES INDIQUÉES DANS LES BÂTIMENTS EXISTANTS SONT APPROXIMATIVES ET DEVRONT ÊTRES VÉRIFIÉES SUR PLACE. DES AJUSTEMENTS PEUVENT ÊTRE REQUIS EN FONCTION DES CONDITIONS EXISTANTES
2 TOUTE CONTRADICTION, ERREUR, OMISSION OU DIVERGENCE AUX DESSINS EMPÊCHANT L'EXÉCUTION D'UN OUVRAGE COMPLET DEVRA ÊTRE SIGNALÉ À L'ARCHITECTE, PAR ÉCRIT, AVANT LA SIGNATURE DU CONTRAT.
3 AUCUNE DIMENSION OU MESURE NE DOIT ÊTRE PRISE OU MESURÉE DIRECTEMENT SUR LES DESSINS
4 TOUS LES MATÉRIAUX ET ENSEMBLE DE MATÉRIAUX DOIVENT ÊTRE FAÇONNÉS, MIS EN PLACE ET FINIS EN CONFORMITÉ AVEC LES MEILLEURES RECOMMANDATIONS DES FABRICANTS.
5 TOUS LES OUVRAGES SERONT EXÉCUTÉS EN CONFORMITÉ AVEC LES EXIGENCES DU CODE NATIONAL DU BÂTIMENT, LES RÈGLEMENTS MUNICIPAUX ET LA LOI SUR L'ÉCONOMIE DE L'ÉNERGIE DANS LES NOUVEAUX BÂTIMENTS.
6 CES DESSINS NE DOIVENT PAS ÊTRE UTILISÉS POUR DES FINS DE CONSTRUCTION SAUF APPROBATION CI-CONTRE.
7 COORDONNER AVEC LES DOCUMENTS DES INGÉNIEURS TOUTES LES INTERVENTIONS REQUISES POUR ACCOMMODER LES TRAVAUX DE RÉAMÉNAGEMENTS.
9 LES CARACTÉRISTIQUES ET LA CAPACITÉ PORTANTE DU SOL ONT ÉTÉ ÉTABLIES DANS UN RAPPORT ÉCRIT PAR UN LABORATOIRE SPÉCIALISÉ ENGAGÉ PAR LE PROPRIÉTAIRE AVEC COPIE REMISE À L'INGÉNIEUR EN STRUCTURE.
10 LES SUPERFICIES DE TERRAIN ET L'IMPLANTATION DU BÂTIMENT SONT ÉTABLIS EN CONFORMITÉ AVEC LE PLAN DE L'ARPENTEUR.
11 POUR LES ÉLÉMENTS-TYPE (MUR EXTÉRIEUR, CLOISON INTÉRIEURE, PLANCHER, PLAFOND, ETC...) ET LES DÉTAILS TYPIQUES INTÉRIEURS, VOIR FEUILLE A900
12 TOUT MONTANT MÉTALLIQUE RÉSISTANT AU VENT SERA GALVANISÉ "Z275" ET DE CALIBRE 18 MIN. (1.3mm D'ÉP.) SUJET AU CALCUL PAR UN INGÉNIEUR, SOUMIS SUR DESSIN SIGNÉE ET SCELLÉ.
13 INSTALLER DES RENFORTS DANS LES MURS DERRIÈRE TOUT LE MOBILIER FIXE
14 INSTALLER DES FONDS DE CLOUAGE EN CONTREPLAQUÉ 16mm POUR FIXER LES MAINS COURANTES DANS LES ESCALIERS
15 INSTALLER DES FONDS DE CLOUAGE EN CONTREPLAQUÉ 19mm POUR FIXER LES RIDEAUX AU-DESSUS DE TOUTES LES FENÊTRES EXTÉRIEURES ET DE TOUTES LES CLOISONS VITRÉES INTÉRIEURES
16 ASSURER L'INTÉGRITÉ ET L'ÉTANCHÉITÉ COUPE-FEU OU ACOUSTIQUE (SELON CE QUI EST REQUIS) AUTOUR DE CHACUNE DES OUVERTURES CRÉÉES POUR LE PASSAGE DE CONDUITS (COORDONNER AVEC MÉCANIQUE/ÉLECTRIQUE)
17 TOUS LES CONDUITS (EXISTANTS OU NOUVEAUX) TRAVERSANT LES CLOISONS, PLAFONDS ET/OU LES DALLES COMPORTANT UN DEGRÉ DE RÉSISTANCE AU FEU, DOIVENT ÊTRE OBTURÉS PAR UN ENSEMBLE PARE-FEU / PARE-FUMÉE (SCELLANT ET ISOLANT IGNIFUGES CONTINUS) EN FONCTION DU DEGRÉ DE RÉSISTANCE AU FEU REQUIS
18 POUR LA LISTE DE TOUS LES ACCESSOIRES, VOIR LES PLANS DE MÉCANIQUE/ÉLECTRIQUE.
19 POUR LA DESCRIPTION DES FINIS, LE MOBILIER INTÉGRÉ ET L'ÉBÉNISTERIE, VOIR DESIGNER INTÉRIEUR.

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6495 022
Date : 17 janvier 2020


**Notes générales** / General notes :

1. **Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de Groupe Marchand Architecture & Design et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable.**
2. **Les dimensions apparaissant aux documents devront êtres vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux.**
3. **Veuillez aviser l'architecte de toute omission, erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels.**
4. **Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées.**

1. These architectural documents are the exclusive property of Groupe Marchand Architecture & Design and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation.
2. All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3. The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4. The dimensions on these documents must be read and not measured.


**STRUCTURE**

ZARRABI & ASSOCIÉS
Consulting Structural Engineers

**CIVIL / MÉCANIQUE**

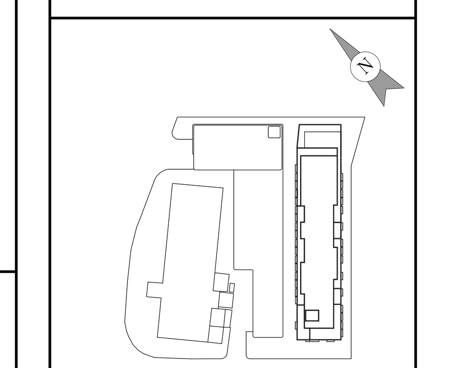
hbi EXPERTS

**DESIGN INTÉRIEUR**

gmad

**ARCHITECTURE DU PAYSAGE**

gmad



PLAN CLÉ

| NO | DATE | REVISION |
|---|---|---|
| B | 20-12-2019 | POUR PERMIS - RÉVISION 01 |
| A | 23-10-2019 | POUR PERMIS |

**SCEAU** / SEAL

Ordre des architectes du Québec — ALAIN-SERGE MARCHAND ARCHITECTE

**CLIENT**

9308-0711
QUÉBEC INC


**ARCHITECTE**/ ARCHITECT

gmad

555, RÉNÉ LEVESQUE O. MONTRÉAL QC H2Z 1B1 (514) 904-2878


**NO.PROJET**/ PROJECT NUMBER 6717

**PROJET**/ PROJECT

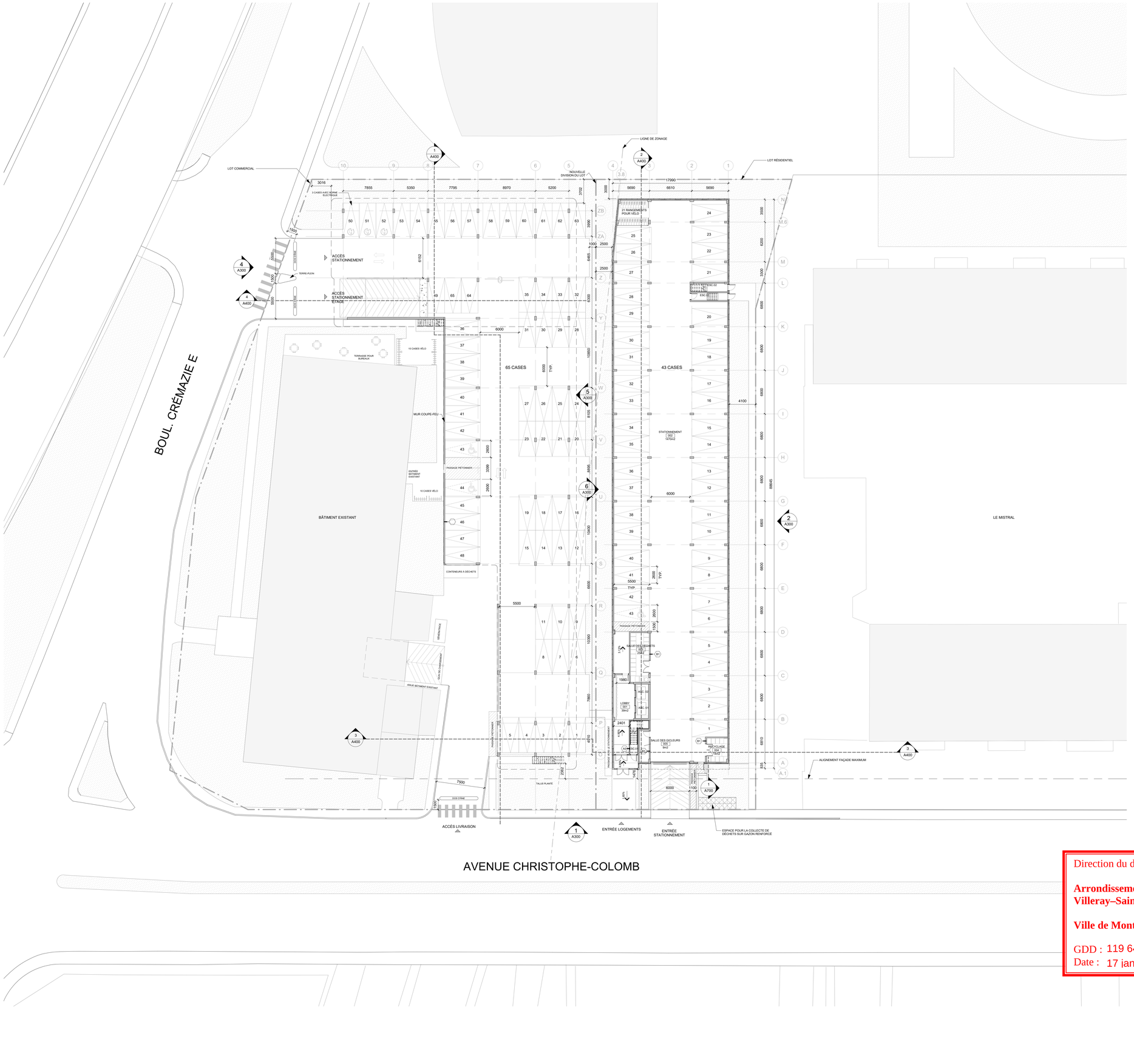
**PROJET RÉSIDENTIEL**

**1100 BOUL. CRÉMAZIE EST**

**TITRE DU DESSIN** / DRAWING TITLE

**NOTES ET LÉGENDES**

| | |
|---|---|
| **DATE** 20/12/2019 | **DESSINÉ PAR** / DRAWN BY AE |
| **ÉCHELLE**/ SCALE As indicated | **VÉRIFIÉ PAR** / CHECKED BY LPF |
| **NO DESSIN**/ DWG. NUMBER A001 | **RÉVISION** B |




Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6495 022
Date : 17 janvier 2020

**Notes générales** / General notes :

1. **Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de Groupe Marchand Architecture & Design et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable.**
2. **Les informations apparaissant sur les documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux.**
3. **Veuillez aviser l'architecte de toute omission, erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels.**
4. **Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées.**

1. These architectural documents are the exclusive property of Groupe Marchand Architecture & Design and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation.
2. The information which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3. The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4. The dimensions on these documents must be read and not measured.

**STRUCTURE**

ZARRABI & ASSOCIÉS
Consulting Structural Engineers

**CIVIL / MÉCANIQUE**

hbi EXPERTS

**DESIGN INTÉRIEUR**

gmad

**ARCHITECTURE DU PAYSAGE**

gmad

PLAN CLÉ

| NO | DATE | REVISION |
|---|---|---|
| C | 10-01-2020 | POUR PERMIS-RÉVISION 02 |
| B | 20-12-2019 | POUR PERMIS - RÉVISION 01 |
| A | 23-10-2019 | POUR PERMIS |

**SCEAU /** SEAL

ALAIN-SERGE MARCHAND ARCHITECTE

**CLIENT**

9308-0711
QUÉBEC INC

**ARCHITECTE/** ARCHITECT

gmad

**NO.PROJET/** PROJECT NUMBER 6717

555, RÈNE LEVESQUE O. MONTRÉAL QC H2Z 1B1 (514) 904-2878

**PROJET/** PROJECT

**PROJET RÉSIDENTIEL**

**1100 BOUL. CRÉMAZIE EST**

**TITRE DU DESSIN/** DRAWING TITLE

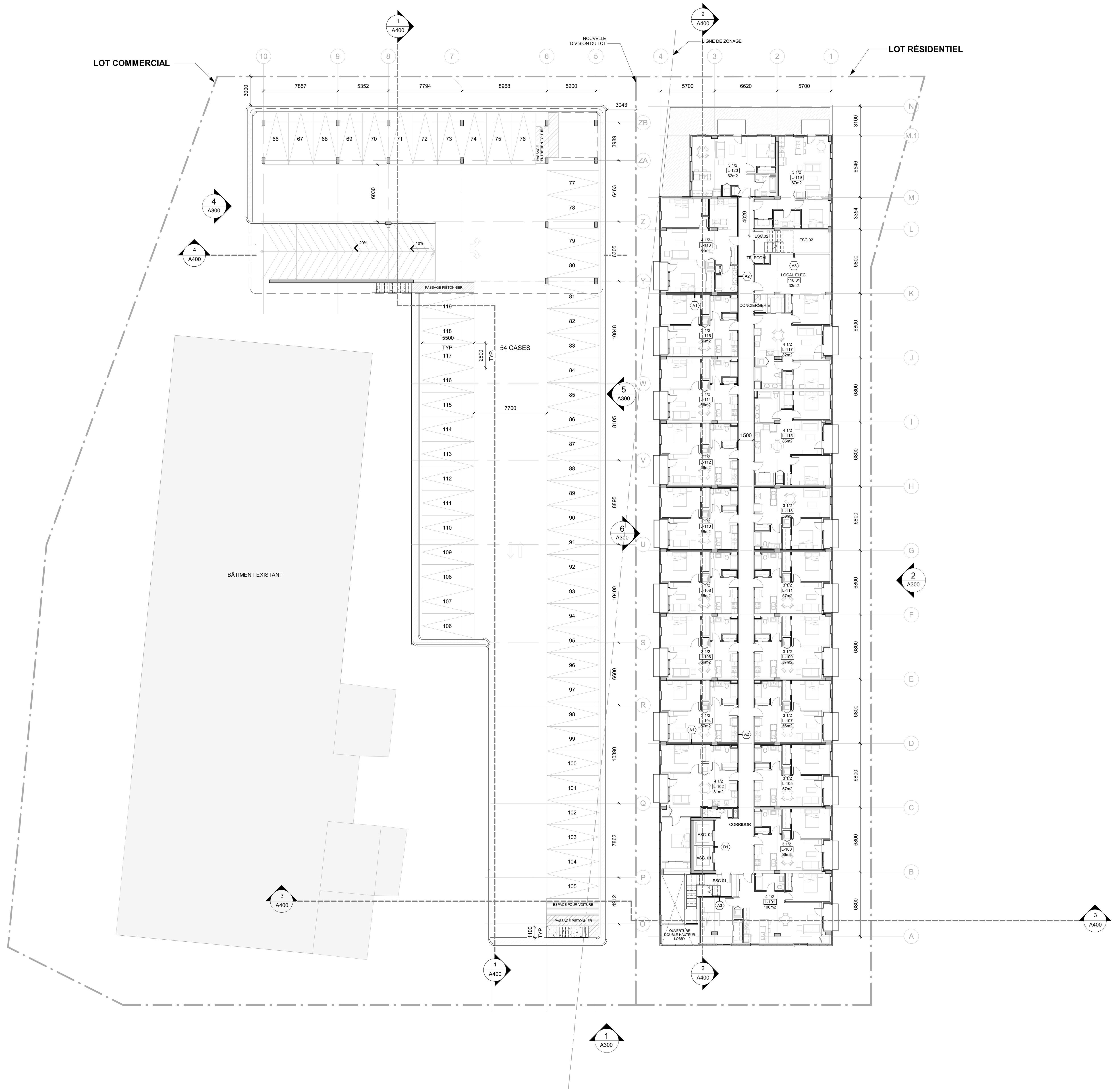
**PLAN DU SOUS-SOL**

| DATE | DESSINÉ PAR / DRAWN BY |
|---|---|
| 10/01/2020 | AE |
| **ÉCHELLE/** SCALE | **VÉRIFIÉ PAR /** CHECKED BY |
| 1 : 200 | LPF |
| **NO DESSIN/** DWG. NUMBER | **RÉVISION** |
| A100 | C |

**NOTES SPÉCIFIQUES**

01 TOUTES LES CAGES D'ESCALIER ET LES CORRIDORS D'ISSUES ONT UNE RÉSISTANCE AU FEU DE 2 HEURES.

02 LES DISTANCES DE PARCOURS SONT CONFORMES AU CNB 2010.







**Notes générales** / General notes :

1. **Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de Groupe Marchand Architecture & Design et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable.**
2. **Les dimensions apparaissant aux documents devront êtres vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux.**
3. **Veuillez aviser l'architecte de toute omission, erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels.**
4. **Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées.**

1. These architectural documents are the exclusive property of Groupe Marchand Architecture & Design and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation.
2. All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3. The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4. The dimensions on these documents must be read and not measured.


**STRUCTURE**

ZARRABI & ASSOCIÉS
Consulting Structural Engineers

**CIVIL / MÉCANIQUE**

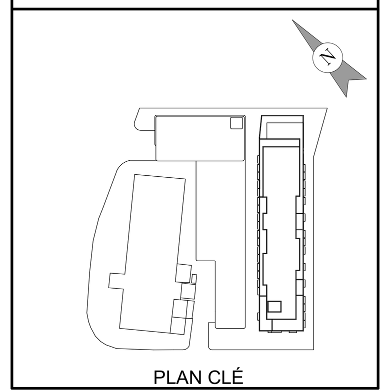
hbi EXPERTS

**DESIGN INTÉRIEUR**

gmad

**ARCHITECTURE DU PAYSAGE**

gmad


PLAN CLÉ

| NO | DATE | REVISION |
|---|---|---|
| B | 20-12-2019 | POUR PERMIS - RÉVISION 01 |
| A | 23-10-2019 | POUR PERMIS |

**SCEAU** / SEAL

Ordre des architectes du Québec
ALAIN-SERGE MARCHAND
ARCHITECTE

**CLIENT**

9308-0711
QUÉBEC INC

**ARCHITECTE**/ ARCHITECT

gmad

**NO.PROJET**/ PROJECT NUMBER 6717

555, RÉNÉ LEVESQUE O. MONTRÉAL QC H2Z 1B1 (514) 904-2878

**PROJET**/ PROJECT

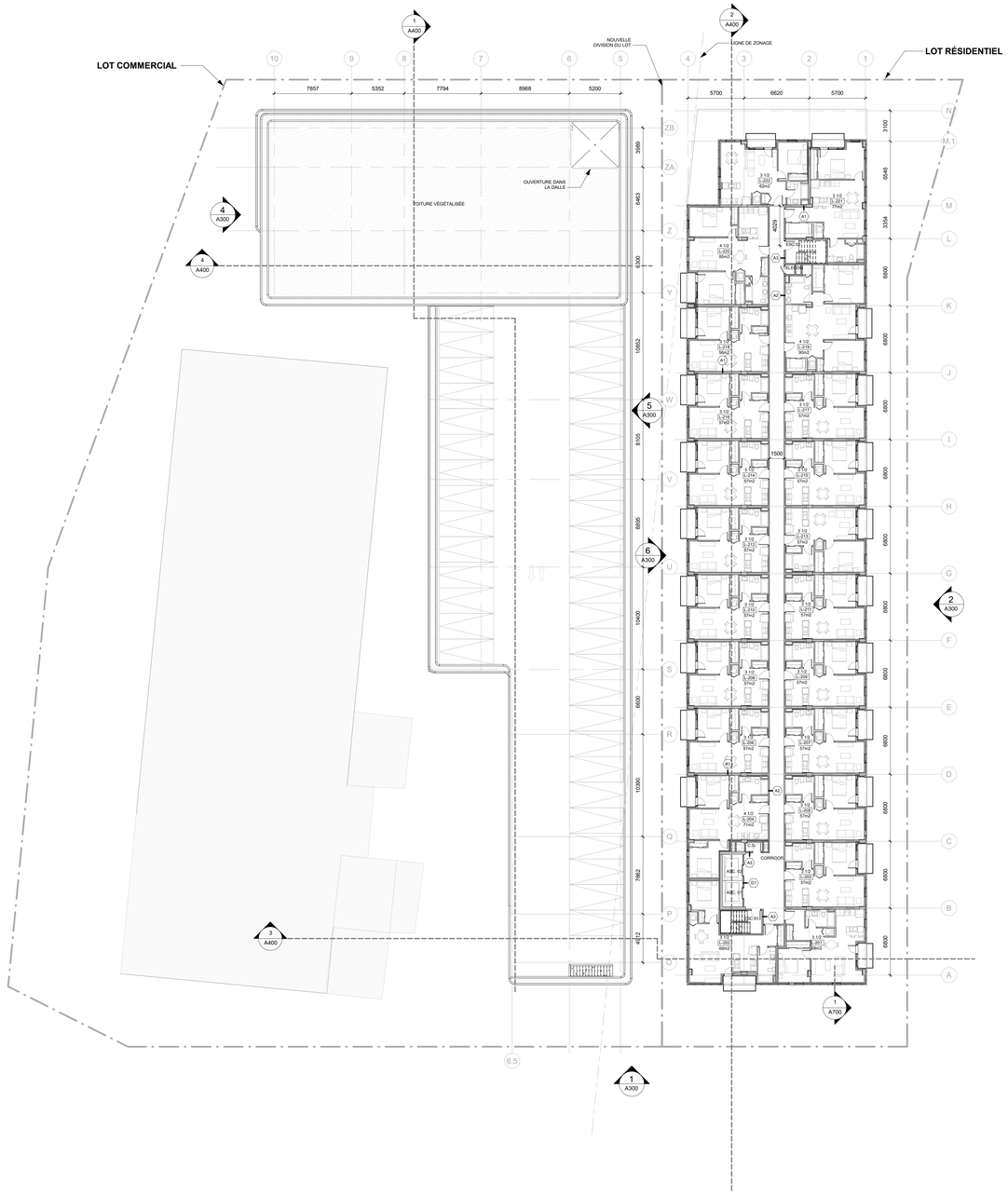
**PROJET RÉSIDENTIEL**

**1100 BOUL. CRÉMAZIE EST**

**TITRE DU DESSIN** / DRAWING TITLE

**PLAN DU 1e ÉTAGE**

| **DATE** | **DESSINÉ PAR** / DRAWN BY |
|---|---|
| 20/12/2019 | AE |
| **ÉCHELLE**/ SCALE | **VÉRIFIÉ PAR** / CHECKED BY |
| 1 : 200 | LPF |
| **NO DESSIN**/ DWG. NUMBER | **RÉVISION** |
| A101 | B |




## NOTES SPÉCIFIQUES

01 TOUTES LES CAGES D'ESCALIER ET LES CORRIDORS D'ISSUES ONT UNE RÉSISTANCE AU FEU DE 2 HEURES.

02 LES DISTANCES DE PARCOURS SONT CONFORMES AU CNB 2010.

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6495 022
Date : 17 janvier 2020

**Notes générales** / General notes :

1. **Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de Groupe Marchand Architecture & Design et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable.**
2. **Les dimensions apparaissant sur ces documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux.**
3. **Veuillez aviser l'architecte de toute omission, erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels.**
4. **Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées.**

1. These architectural documents are the exclusive property of Groupe Marchand Architecture & Design and cannot be used, copied or reproduced without written authorization.
2. All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3. The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.
4. The dimensions on these documents must be read and not measured.

**STRUCTURE**

ZARRABI & ASSOCIÉS
Consulting Structural Engineers

**CIVIL / MÉCANIQUE**

hbi EXPERTS

**DESIGN INTÉRIEUR**

gmad

**ARCHITECTURE DU PAYSAGE**

gmad

N

PLAN CLÉ

| NO | DATE | REVISION |
|---|---|---|
| B | 20-12-2019 | POUR PERMIS - RÉVISION 01 |
| A | 23-10-2019 | POUR PERMIS |

**SCEAU /** SEAL

ORDRE DES ARCHITECTES du Québec
ALAIN-SERGE MARCHAND ARCHITECTE

**CLIENT**

9308-0711
QUÉBEC INC

**ARCHITECTE/** ARCHITECT

gmad

**NO PROJET/** PROJECT NUMBER 6717

555, RÉNÉ LÉVESQUE O. MONTRÉAL QC H2Z 1B1 (514) 904-2678

**PROJET/** PROJECT

**PROJET RÉSIDENTIEL**

**1100 BOUL. CRÉMAZIE EST**

**TITRE DU DESSIN/** DRAWING TITLE

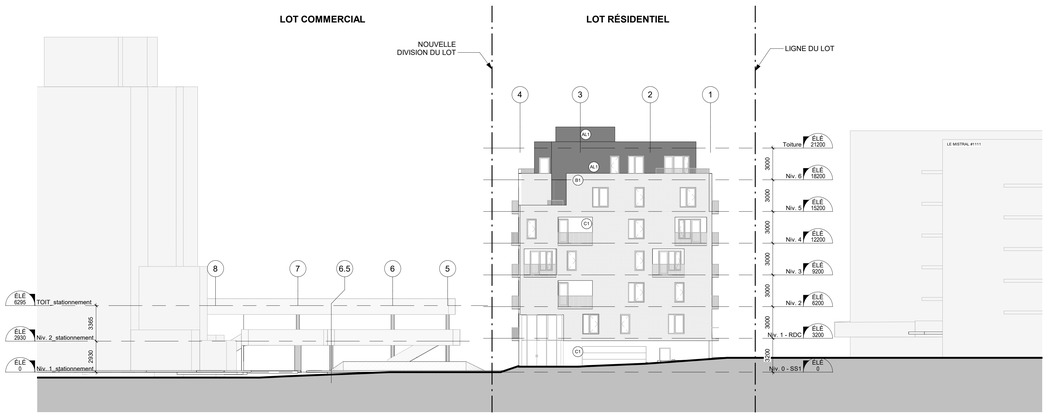
**PLAN DU 2e ÉTAGE**

| DATE | DESSINÉ PAR / DRAWN BY |
|---|---|
| 20/12/2019 | AE |
| **ÉCHELLE/** SCALE | **VÉRIFIÉ PAR /** CHECKED BY |
| 1 : 200 | LPF |
| **NO DESSIN/** DWG. NUMBER | **RÉVISION** |
| A102 | B |

## LÉGENDE DES MATÉRIAUX

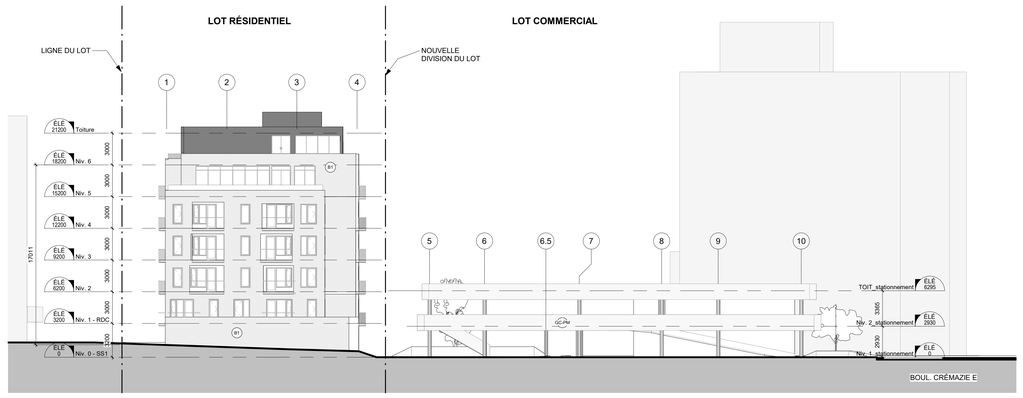
| CODE | Description |
|---|---|
| AL1 | PANNEAU MÉTALLIQUE COULEUR GRIS FONCÉ FUSAIN |
| AL2 | PANNEAU D'ALUMINIUM PERFORÉ |
| B1 | BRIQUE - BELDEN COULEUR BEIGE FORMAT MODULAR 691-693A OU EQUIVALENT |
| BE1 | BÉTON COULÉ. VOIR STRUCTURE |
| C1 | PANNEAU DE CÉRAMIQUE COULEUR CHARCOAL |

| | |
|---|---|
| GC1 | GARDE-CORPS A BARROTINS EN ALUMINIUM PASSANT DEVANT DALLE |
| GC2 | GARDE-CORPS A BARROTINS EN ALUMINIUM |
| GC3 | GARDE-CORPS EN BOIS INCLUANT DES BACS À POTAGER |
| GC-PM | GARDE-CORPS EN PANNEAUX D'ALUMINIUM PERFORÉS |



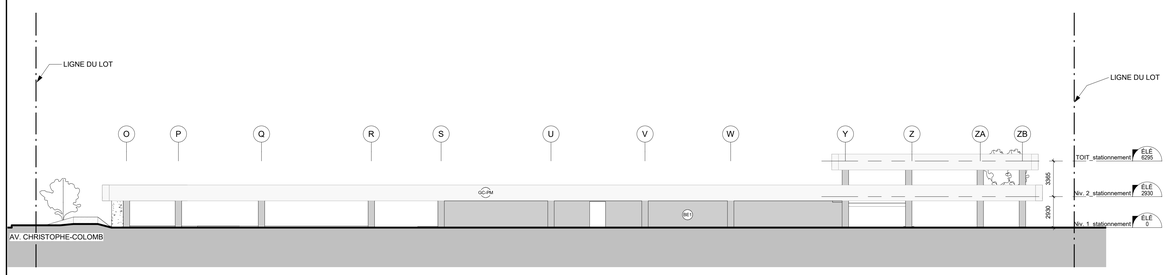

1 / A300 ELEVATION_A 1 : 200

2 / A300 ELEVATION_B 1 : 200

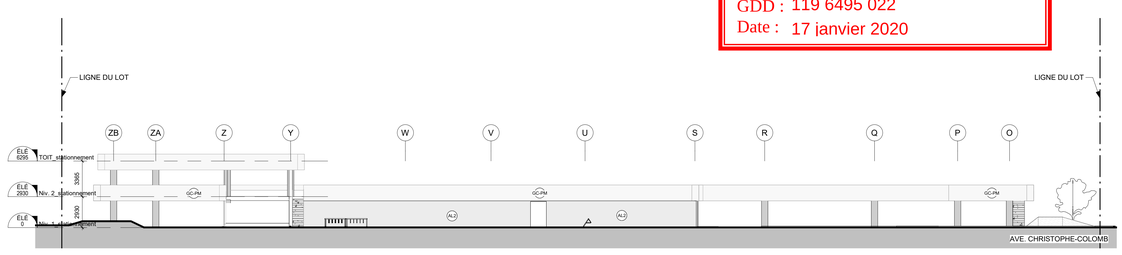



3 / A300 ELEVATION_C 1 : 200

6 / A300 ELEVATION_D 1 : 200




5 / A300 ELEVATION_E 1 : 200




4 / A300 ELEVATION_F 1 : 200

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6495 022
Date : 17 janvier 2020

**Notes générales** / General notes :

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de Groupe Marchand Architecture & Design et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable.
2. Les dimensions apparaissant sur ces documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux.
3. Veuillez aviser l'architecte de toute omission, erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels.
4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées.

1. These architectural documents are the exclusive property of Groupe Marchand Architecture & Design and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation.
2. The dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3. The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4. The dimensions on these documents must be read and not measured.

**STRUCTURE**

ZARRABI & ASSOCIÉS
Consulting Structural Engineers

**CIVIL / MÉCANIQUE**

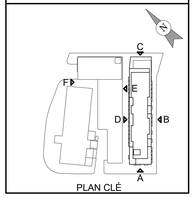
hbi EXPERTS

**DESIGN INTÉRIEUR**

gmad

**ARCHITECTURE DU PAYSAGE**

gmad




PLAN CLÉ

| NO | DATE | REVISION |
|---|---|---|
| B | 20-12-2019 | POUR PERMIS - RÉVISION 01 |
| A | 23-10-2019 | POUR PERMIS |

**SCEAU /** SEAL

Ordre des architectes du Québec — ALAIN-SERGE MARCHAND ARCHITECTE

**CLIENT**

9308-0711
QUÉBEC INC

**ARCHITECTE/** ARCHITECT

gmad

**NO PROJET/** PROJECT NUMBER 6717

555, RÉNE LEVESQUE O. MONTRÉAL QC H2Z 1B1 (514) 904-2878

**PROJET/** PROJECT

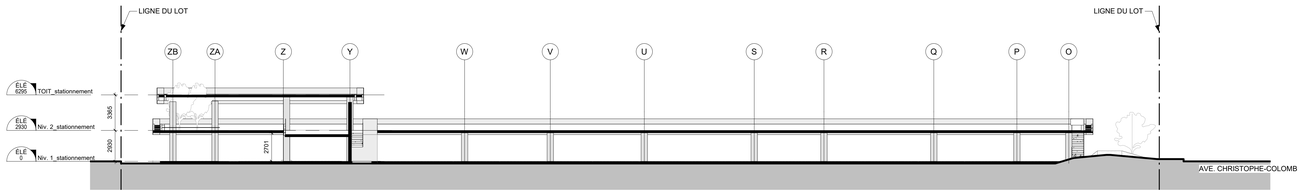
**PROJET RÉSIDENTIEL**

**1100 BOUL. CRÉMAZIE EST**

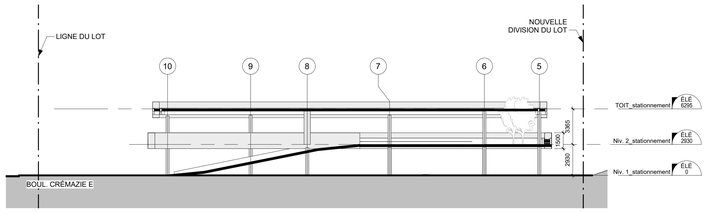
**TITRE DU DESSIN /** DRAWING TITLE

**ÉLÉVATIONS**

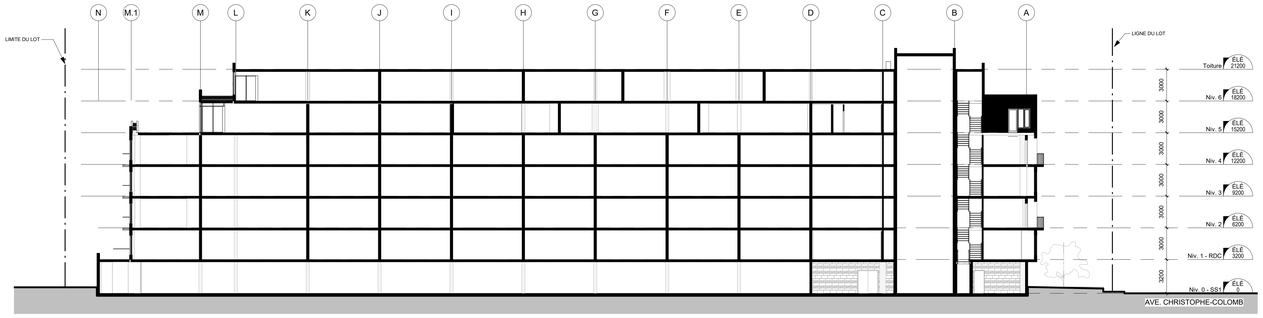
| | |
|---|---|
| **DATE** 20/12/2019 | **DESSINÉ PAR /** DRAWN BY AE |
| **ÉCHELLE/** SCALE 1 : 200 | **VÉRIFIÉ PAR /** CHECKED BY LPF |
| **NO DESSIN/** DWG. NUMBER A300 | **RÉVISION** B |



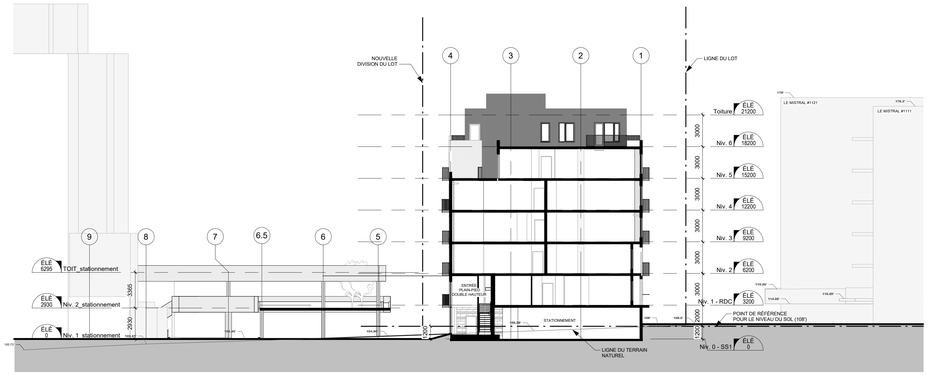

1 / A400 COUPE PARKING
1 : 200




4 / A400 COUPE TRANSVERSALE STATIONNEMENT
1 : 200




2 / A400 COUPE - RÉSIDENTIEL
1 : 200




3 / A400 COUPE TRANSVERSALE
1 : 200

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6495 022
Date : 17 janvier 2020

**Notes générales** / General notes :

1. **Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de Groupe Marchand Architecture & Design et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable.**
2. **Les dimensions inscrites sur ces documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux.**
3. **Veuillez aviser l'architecte de toute omission, erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels.**
4. **Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées.**

1. These architectural documents are the exclusive property of Groupe Marchand Architecture & Design and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation.
2. Dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3. The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4. The dimensions on these documents must be read and not measured.

**STRUCTURE**

ZARRABI & ASSOCIÉS
Consulting Structural Engineers

**CIVIL / MÉCANIQUE**

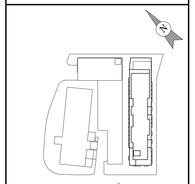
hbi EXPERTS

**DESIGN INTÉRIEUR**

gmad

**ARCHITECTURE DU PAYSAGE**

gmad



PLAN CLÉ

| NO | DATE | REVISION |
|---|---|---|
| B | 20-12-2019 | POUR PERMIS - RÉVISION 01 |
| A | 23-10-2019 | POUR PERMIS |

**SCEAU /** SEAL

ALAIN GENDE MARCHAND ARCHITECTE du Québec

**CLIENT**

9308-0711
QUÉBEC INC

**ARCHITECTE/** ARCHITECT

gmad

**NO PROJET/** PROJECT NUMBER 6717


998, RENÉ-LEVESQUE O. MONTRÉAL QC H2Z 1B1 (514) 904-2878


**PROJET/** PROJECT

**PROJET RÉSIDENTIEL**

**1100 BOUL. CRÉMAZIE EST**

**TITRE DU DESSIN /** DRAWING TITLE

**COUPES GÉNÉRALES**

| DATE | DESSINÉ PAR / DRAWN BY |
|---|---|
| 20/12/2019 | AE |
| **ÉCHELLE/** SCALE | **VÉRIFIÉ PAR /** CHECKED BY |
| 1 : 200 | LPF |

| NO DESSIN/ DWG. NUMBER | RÉVISION |
|---|---|
| A400 | B |

# DÉVELOPPEMENT DU 1100 BOUL. CRÉMAZIE E

## COMMERCIAL - MONTRÉAL

CCU - Document complémentaire
17 Janvier 2020

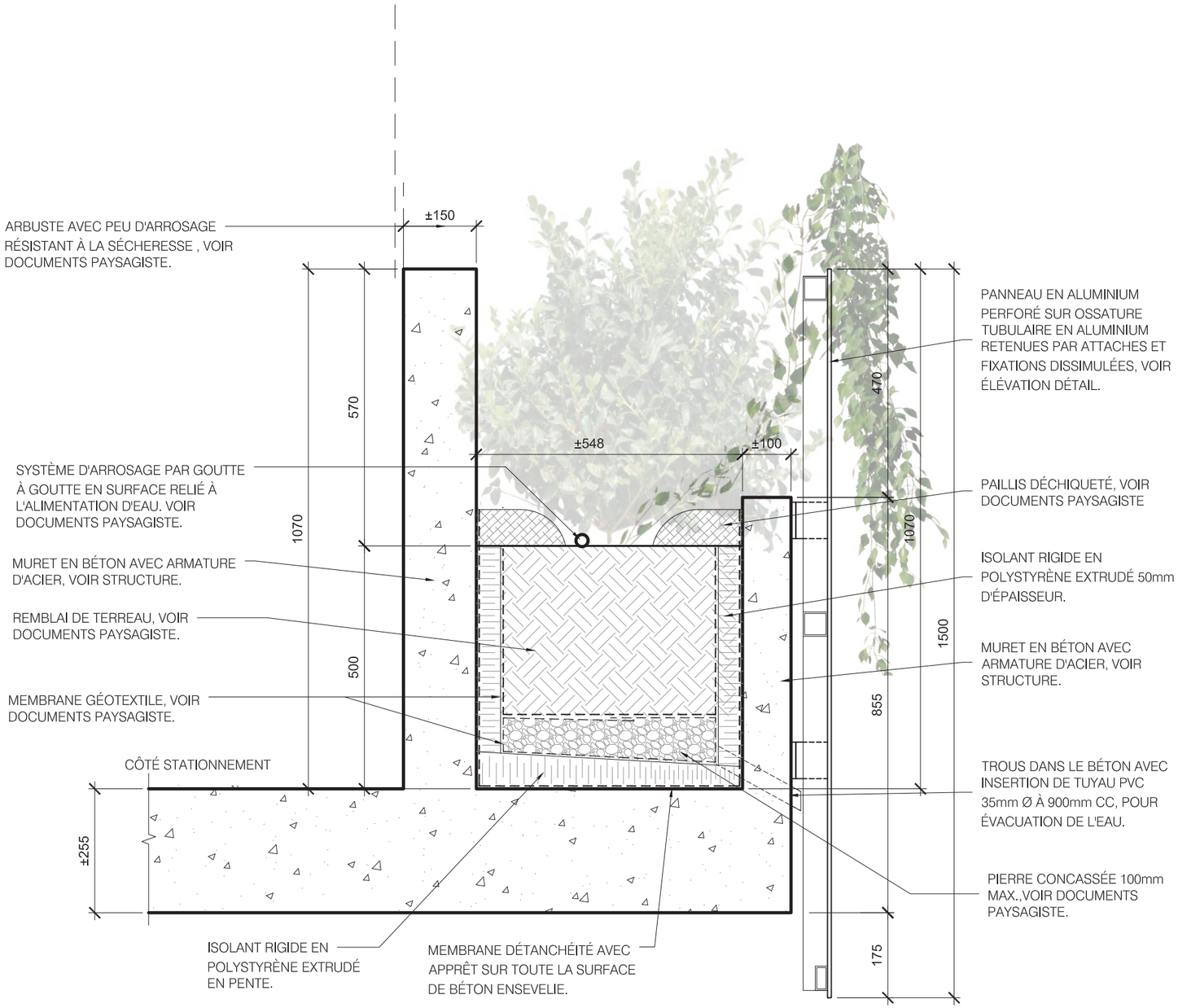
**Client: 9308-0711 Québec inc**

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6495 022
Date : 17 janvier 2020




NOTE : ÉPAISSEUR ET PROFIL FINAL DES ÉLÉMENTS EN BÉTON À CONFIRMER PAR INGÉNIERIE STRUCTURE.

BAC DE PLANTATION
DÉTAIL EN COUPE
1:10

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6495 022
Date : 17 janvier 2020

# DÉTAIL DU BAC DE PLANTATION

**TABLEAU DE PLANTATION**

| CODE | QTÉ | NOM BOTANIQUE / Nom commun | CALIBRE* Haut. ou diam. | DISTANCE DE PLANTATION centre à centre | MODE DE PLANTATION |
|---|---|---|---|---|---|
| **ARBRES FEUILLUS** | | | | | |
| AN | 6 | ACER NEGUNDO / Érable à giguère | 50mm diam. | 14m c-c | en motte |
| AP | 3 | ACER PLATANOIDES 'CRIMSON KING' / Érable de Norvège Crimson King | 60mm diam. | 8m c-c | en motte |
| AP1 | 8 | ACER PLATANOIDES 'COLUMNARE' / Érable de Norvège colonnaire | 50mm diam. | 5m c-c | en motte |
| GB | 7 | GINKGO BILOBA 'PRINCETON SENTRY' / Arbre aux quarantes écus Princeton Sentry | 50mm diam. | 4m c-c | en motte |
| QF | 8 | QUERCUS ROBUR 'FASTIGIATA' / Chêne fastigié | 50mm diam. | 5m c-c | en motte |
| **ARBRES CONIFÈRES** | | | | | |
| PO | 5 | PICEA OMORIKA / Épinette de Serbie | 200cm | 4m c-c | en motte |
| **ARBUSTES FEUILLUS** | | | | | |
| CoA | 37 | CORNUS ALTERNIFOLIA / Cornouiller à feuilles alternes | 60cm | 2m c-c | en pot |
| EaC | 47 | EUONYMUS ALATA 'COMPACTUS' / Fusain ailé nain | 60cm | 1.2m c-c | en pot |
| PoN | 56 | PHYSOCARPUS OPULIFOLIUS 'NANUS' / Physocarpe nain | 40cm | 1m c-c | en pot |
| SnS | 31 | SPIRAEA NIPPONICA 'SNOWMOUND' / Spirée du Japon Snowmound | 40cm | 0.8m c-c | en pot |
| **ARBUSTES CONIFÈRES** | | | | | |
| MiD | 12 | MICROBIOTA DECUSSATA / Cyprès de Russie | 20cm | 1.5m c-c | en pot |
| TcA | 76 | TAXUS CUSPIDATA 'AURESCENS' / If japonnais doré | 20cm | 1.5m c-c | en pot |
| **VIVACES / GRAMINÉES** | | | | | |
| adk | 152 | ARUNCUS DIOICUS 'KNEIFFII' / Barbe-de-bouc Kneiffii | - | 0.40m c-c | pot 10 cm diam. |
| cak | 176 | CALAMAGROSTIS x ACUTIFLORA 'KARL FOERSTER' / Calamagrostide x Karl Foerster | - | 0,60m c-c | pot 1 litre |
| ssp | 10522 | SEDUM SP. /EN MÉLANGE Orpin | - | 0.25m c-c | pot 10 cm diam. |
| **PLANTES GRIMPANTES** | | | | | |
| pqe | 43 | PARTHENOCISSUS QUINQUEFOLIA 'ENGELMANNII' / Vigne vierge | - | 5m c-c | pot 1 galon |

*Les calibres en mm réfèrent au diamètre du tronc mesuré à la hauteur de poitrine (DHP)

*Les calibres en cm réfèrent à la hauteur de la plante. La hauteur des conifères EXCLUE la flèche.

espèces proposées pour les bacs du stationnement étagé

Les plantes choisies seront des espèces **résistantes** qui demandent **très peu d'entretien**. En se référant au tableau de plantation présenté, des **arbustes rustiques** seront plantés. La Parthenocissus Quinquefolia «Engelmannii», communément reconnue sous le nom de vigne ainsi que le Cornus Alternifolia, soit le cornouiller à feuilles alternes s'est avérée être le meilleur choix pour ce type de projet. **Les deux espèces demandent très peu d'entretien, tolèrent bien l'ombre et ont une faible consommation d'eau.** La capacité grimpante de la vigne assurera une couverture verte partielle de l'ensemble de la structure en métal et sa croissance sera contrôlée grâce à la plantation en bacs et non en pleine terre qui vient contraindre l'étalement de celle-ci. Le port plus vertical du cornouiller assurera à la fois la visibilité des panneaux métalliques perforés ainsi qu'une présence végétale en contexte hivernal par l'esthétisme de son branchage. **L'alternance de la vigne et du cornouiller dans les bacs créera visuellement un rythme de hauteur par leur gabarit respectif.**

Un **système d'irrigation** sera installé dans les bacs **afin de faciliter l'entretien et assurer un apport en eau soutenu** surtout durant la première année suivant la plantation des arbustes. Les détails techniques et localisations du système seront précisés lors de la réalisation des plans pour exécution.

## VÉGÉTAUX PROPOSÉS

CORNUS ALTERNIFOLIA

PARTHENOCISSUS QUINQUEFOLIA 'ENGELMANNII'

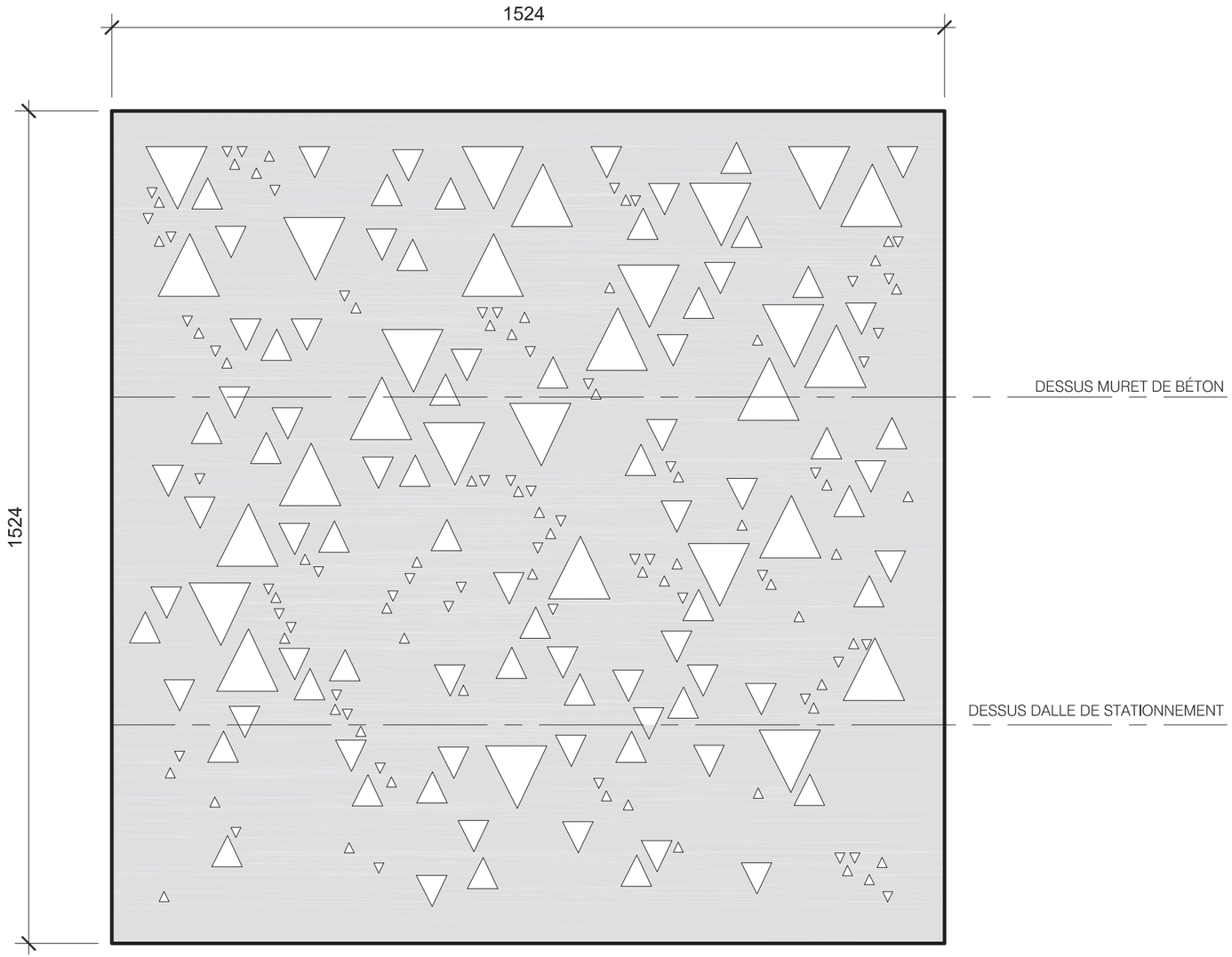
Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

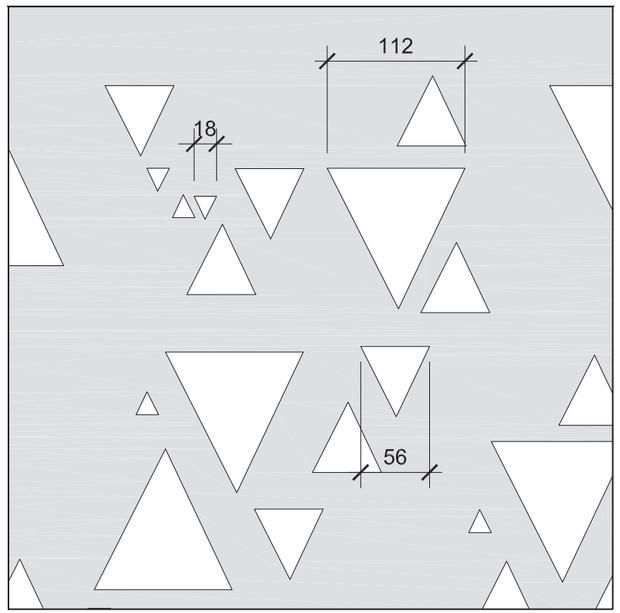
**Ville de Montréal**

GDD : 119 6495 022
Date : 17 janvier 2020

# STRATÉGIE VÉGÉTALE




PANNEAU MÉTALLIQUE
ÉLÉVATION
1:10




PANNEAU MÉTALLIQUE
ÉLÉVATION
1:5

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6495 022
Date : 17 janvier 2020

# DÉTAIL REVÊTEMENT DU BAC DE PLANTATION

DÉVELOPPEMENT DU 1100 BOUL. CRÉMAZIE E
MONTRÉAL - 17 JANVIER 2020

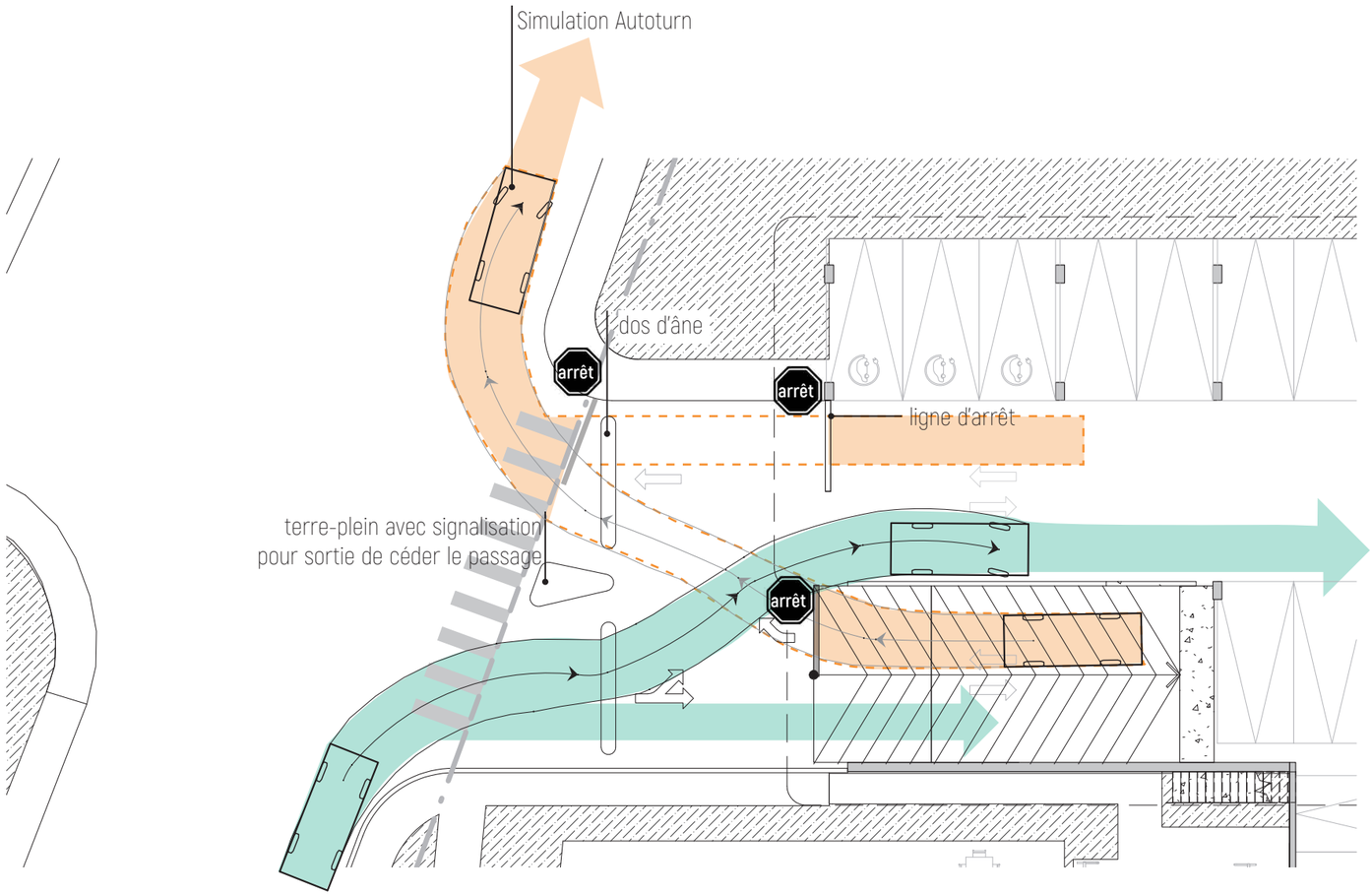
gmad 6714

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6495 022
Date : 17 janvier 2020



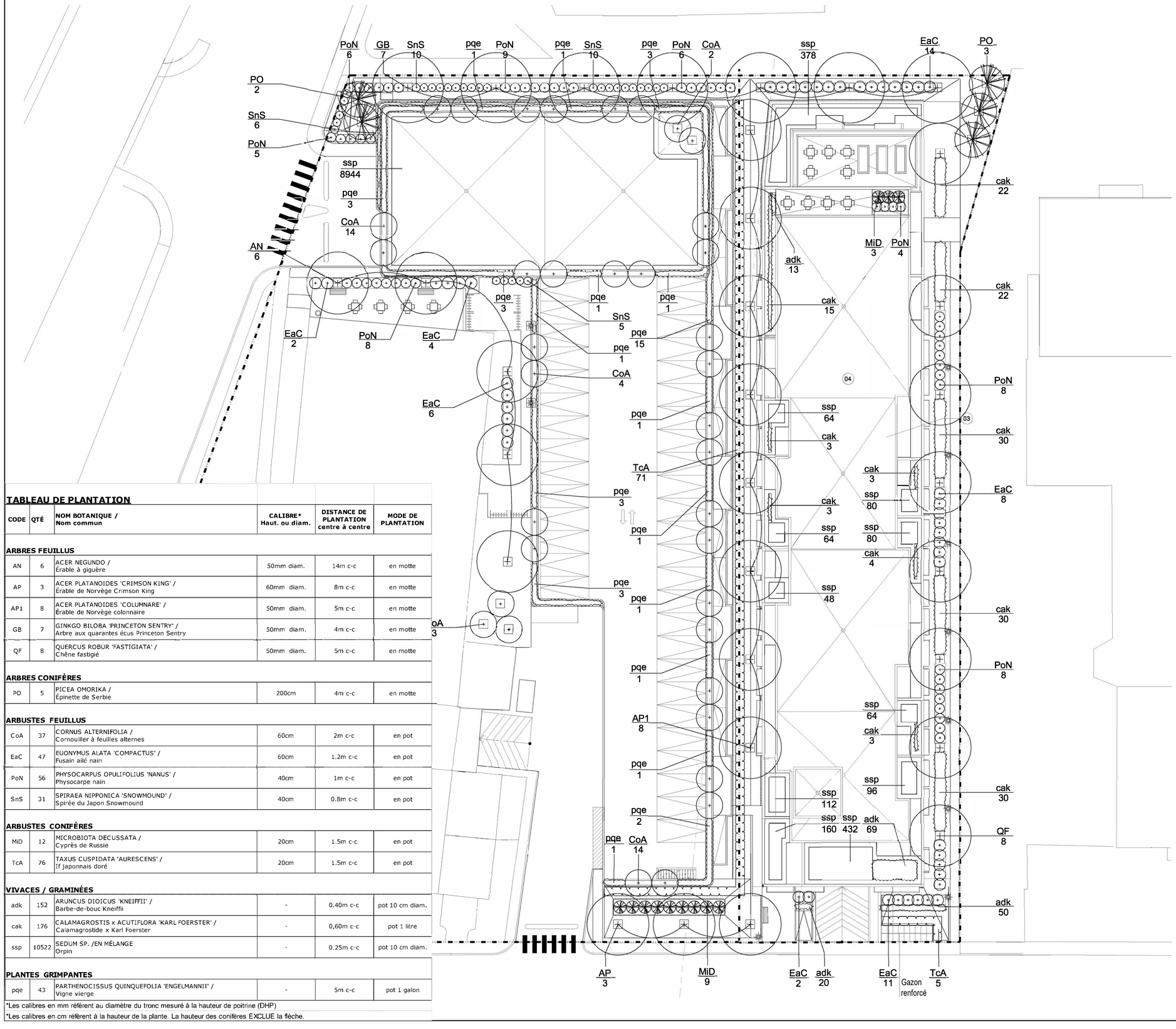

**Entrée**

Prioritaire pour accéder aux deux niveaux.

**Sortie**

Ligne d'arrêt avant de converger sur la même voie, avec signalisation pour céder le passage aux voitures dans l'autre sens.

# STRATÉGIE DE SIGNALISATION




LÉGENDE

- LIMITE DE LOTS PROPOSÉES
- TABLE À MANGER PROPOSÉE
- CHAISE LONGUE PROPOSÉE
- SUPPORT À VÉLOS PROPOSÉ
- BANC AVEC DOSSIER PROPOSÉ
- PANIER À REBUTS PROPOSÉ
- ENCASTRÉ MURAL PROPOSÉ
- PROJECTEUR HORS SOL PROPOSÉ
- BOLLARD LUMINEUX PROPOSÉ
- HAUT TALUS PROPOSÉ
- BAS TALUS PROPOSÉ
- SURFACE PROPOSÉE EN DALLES DE BÉTON PRÉFABRIQUÉ
- SURFACE PROPOSÉE EN PAVÉS DE BÉTON PRÉFABRIQUÉ
- SURFACE PROPOSÉE EN BÉTON C
- BANDE DE PROPRETÉ PROPOSÉE GALET DE RIVIÈRE
- SURFACE PROPOSÉ EN BÉTON BITUMINEUX
- SURFACE PROPOSÉE EN GRAVIER COLORÉ
- SURFACE PROPOSÉE ENSEMENCÉ
- ARBRE FEUILLU PROPOSÉ
- ARBRE CONIFÈRE PROPOSÉ
- ARBUSTE FEUILLU PROPOSÉ
- ARBUSTE CONIFÈRE PROPOSÉ
- VIVACE ET GRAMINÉE PROPOSÉS
- HAIE ARBUSTIVE PROPOSÉE

## TABLEAU DE PLANTATION

| CODE | QTÉ | NOM BOTANIQUE / Nom commun | CALIBRE* Haut. ou diam. | DISTANCE DE PLANTATION centre à centre | MODE DE PLANTATION |
|---|---|---|---|---|---|
| **ARBRES FEUILLUS** | | | | | |
| AN | 6 | ACER NEGUNDO / Érable à gigière | 50mm diam. | 14m c-c | en motte |
| AP | 3 | ACER PLATANOIDES 'CRIMSON KING' / Érable de Norvège Crimson King | 60mm diam. | 8m c-c | en motte |
| AP1 | 8 | ACER PLATANOIDES 'COLUMNARE' / Érable de Norvège colonnaire | 50mm diam. | 5m c-c | en motte |
| GB | 7 | GINKGO BILOBA 'PRINCETON SENTRY' / Arbre aux quarantes écus Princeton Sentry | 50mm diam. | 4m c-c | en motte |
| QF | 8 | QUERCUS ROBUR 'FASTIGIATA' / Chêne fastigié | 50mm diam. | 5m c-c | en motte |
| **ARBRES CONIFÈRES** | | | | | |
| PO | 5 | PICEA OMORIKA / Épinette de Serbie | 200cm | 4m c-c | en motte |
| **ARBUSTES FEUILLUS** | | | | | |
| CoA | 37 | CORNUS ALTERNIFOLIA / Cornouiller à feuilles alternes | 60cm | 2m c-c | en pot |
| EaC | 47 | EUONYMUS ALATA 'COMPACTUS' / Fusain ailé nain | 60cm | 1.2m c-c | en pot |
| PoN | 56 | PHYSOCARPUS OPULIFOLIUS 'NANUS' / Physocarpe nain | 40cm | 1m c-c | en pot |
| SnS | 31 | SPIRAEA NIPPONICA 'SNOWMOUND' / Spirée du Japon Snowmound | 40cm | 0.8m c-c | en pot |
| **ARBUSTES CONIFÈRES** | | | | | |
| MiD | 12 | MICROBIOTA DECUSSATA / Cyprès de Russie | 20cm | 1.5m c-c | en pot |
| TcA | 76 | TAXUS CUSPIDATA 'AURESCENS' / If japonnais doré | 20cm | 1.5m c-c | en pot |
| **VIVACES / GRAMINÉES** | | | | | |
| adk | 152 | ARUNCUS DIOICUS 'KNEIFFII' / Barbe-de-bouc Kneiffii | - | 0.40m c-c | pot 10 cm diam. |
| cak | 176 | CALAMAGROSTIS x ACUTIFLORA 'KARL FOERSTER' / Calamagrostide x Karl Foerster | - | 0,60m c-c | pot 1 litre |
| ssp | 10522 | SEDUM SP. /EN MÉLANGE Orpin | - | 0.25m c-c | pot 10 cm diam. |
| **PLANTES GRIMPANTES** | | | | | |
| pqe | 43 | PARTHENOCISSUS QUINQUEFOLIA 'ENGELMANNII' / Vigne vierge | - | 5m c-c | pot 1 galon |

*Les calibres en mm réfèrent au diamètre du tronc mesuré à la hauteur de poitrine (DHP)
*Les calibres en cm réfèrent à la hauteur de la plante. La hauteur des conifères EXCLUE la flèche.

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6495 022
Date : 17 janvier 2020

**Notes générales** / General notes :

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de Groupe Marchand Architecture & Design et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable.
2. Les dimensions apparaissant aux documents devront êtres vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux.
3. Veuillez aviser l'architecte de toute omission, erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels.
4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées.

1. These architectural documents are the exclusive property of Groupe Marchand Architecture & Design and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation.
2. All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3. The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4. The dimensions on these documents must be read and not measured.

CE PLAN NE DOIT PAS ÊTRE UTILISÉ POUR CONSTRUCTION

| NO | DATE | REVISION |
|---|---|---|
| 0 | 2020-01-17 | ÉM ISPOUR PERM IS |

**SCEAU** / SEAL

ASSOCIATION DES ARCHITECTES PAYSAGISTES DU QUÉBEC
Pascal Bauer #382

**CLIENT**

9308-0711
QUÉBEC INC.

**ARCHITECTE** / ARCHITECT

gmad
1700-555, boulevard René-Lévesque O. Montréal, Qc, H2Z 1B1 (514) 904-2678

**NO.PROJET** / PROJECT NUMBER 6717

**PROJET** / PROJECT
PROJET DE DÉVELOPPEMENT
1100 BOUL. CRÉMAZIE EST

**TITRE DU DESSIN** / DRAWING TITLE
PLAN
DE PLANTATION

| DATE | DESSINÉ PAR / DRAWN BY |
|---|---|
| 2019-06-26 | P.B / C.J.R |
| **ÉCHELLE** / SCALE | **VÉRIFIÉ PAR** / CHECKED BY |
| 1/200 | A.S.M |
| **NO DESSIN** / DWG. NUMBER | **RÉVISION** |
| AP-03 | 0 |

NOM_DESS
DAT PROJ
NUM_PROJ
23/23

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 40.14

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1196996023**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'ajout d'un étage sur le bâtiment situé au 7027, avenue Bloomfield. |

d'approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension (RCA06-14001), les pages A-001, A-098, A-201 et A-401 des plans datés du 14 janvier 2020, préparés par Studio D&A, visant l'ajout d'un étage sur le bâtiment situé au 7027, avenue Bloomfield, et estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 15 janvier 2020.

**Signé par** Jocelyn JOBIDON **Le** 2020-01-20 16:59

**Signataire :** Jocelyn JOBIDON

_____

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

## IDENTIFICATION — Dossier # :1196996023

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'ajout d'un étage sur le bâtiment situé au 7027, avenue Bloomfield. |

## CONTENU

### CONTEXTE

La présente demande porte sur l'ajout d'un étage sur une maison unifamiliale d'un seul étage de type "shoebox", afin d'agrandir le logement existant situé au 7027, avenue Bloomfield. Cette demande est assujettie à l'article 4.2 du Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement visant les agrandissements visibles de la voie publique.
Le dossier est transmis au conseil d'arrondissement pour approbation, le cas échéant.

### DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

S/O

### DESCRIPTION

La propriété se situe dans un secteur résidentiel permettant la construction de bâtiments de 2 à 8 logements et de 2 à 3 étages de hauteur. Elle possède donc des droits acquis quant à son usage (1 logement) et à sa hauteur (1 étage). L'ajout d'un étage sur la maison existante permettra donc de rendre le bâtiment conforme à la réglementation en ce qui à trait à la hauteur minimale en étages prescrite dans la zone.
La façade de la maison existante possède un revêtement de briques blanches avec des ornementations en briques oranges (contours des ouvertures, motifs en forme de losanges) qui lui confèrent un style distinctif. Le requérant souhaite mettre en valeur l'apparence de la maison. C'est pourquoi il propose de revêtir la façade du 2e étage par un parement en métal de couleur "terra cotta". Par ailleurs, le bâtiment existant est implanté en retrait de ses voisins immédiats. De plus, la maison ne comporte pas de couronnement ornemental. Pour ces raisons, il est proposé d'implanter le deuxième étage en prolongement de la façade de la maison existante. Toutefois, une poutre métallique de type "channel" permettra de faire la transition entre le revêtement de briques du rez-de-chaussé et le revêtement métallique du 2e étage. Afin de maximiser l'apport d'éclairage naturel à l'intérieur de la maison, les fenêtres du 2e étage sont assises directement sur la poutre métallique et se prolongent pratiquement jusqu'au plafond. Leurs proportions sont définies par l'alignement des ouvertures du rez-de-chaussée. Au rez-de-chaussée, la fenêtre du côté gauche est modifiée pour en faire la nouvelle porte d'entrée de la maison. Cette modification permet de gagner de l'espace dans l'aménagement intérieur de la maison. L'ouverture de l'ancienne

porte sera comblée par une baie vitrée. Le perron existant sera démoli et réaménagé de façon à permettre l'accès à la nouvelle porte, tout en camouflant un peu l'apparence de celle-ci. La nouvelle porte sera composée d'une partie pleine dans le bas et d'une portion vitrée vis-à-vis de l'ouverture de l'ancienne fenêtre. Les briques oranges ornant le contour de l'ancienne fenêtre seront également conservées. Cette stratégie permettra de conserver, dans une certaine mesure, l'apparence de symétrie des ouvertures, une caractéristique typique des maisons "shoebox" du début du 20e siècle.

À l'arrière, l'implantation de l'étage suit celle du rez-de-chaussée. L'agrandissement sera revêtu du même parement métallique qu'en façade, mais de couleur blanche. L'utilisation d'une poutre métallique de couleur noire permettra toujours de faire la transition entre les différents matériaux de revêtement. Pour plus d'intimité, l'appui des fenêtres sera à un niveau un peu plus haut, et l'espace en-dessous sera comblé par un revêtement métallique de couleur noire.

**JUSTIFICATION**

La Direction du développement du territoire est favorable à la présente demande et, ce, pour les raisons suivantes :

- l’échelle et les proportions de l’agrandissement s’harmonisent au bâtiment existant et au gabarit des bâtiments environnants;
- de par les matériaux de parement proposés et les proportions des ouvertures, l’agrandissement adopte un langage contemporain et qui permet de distinguer aisément le nouveau volume du bâtiment d’origine;
- l'utilisation d'une poutre métallique de type "channel" et le choix de la couleur du parement métallique de l'agrandissement, permettent de préserver et de mettre en valeur les caractéristiques architecturales du bâtiment d’origine;
- le traitement architectural du rez-de-chaussée, malgré la modification des ouvertures, permet la lecture des caractéristiques d'origines de la maison en ce qui à trait à la symétrie des ouvertures.

À sa séance du 9 décembre 2019, le comité consultatif d'urbanisme a émis une recommandation favorable au projet.

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

Coût des travaux : 175 000 $
Coût du permis : 1 715 $
Coût du P.I.I.A. : 557 $

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

La toiture du bâtiment sera revêtue d'une membrane blanche.

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

S/O

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

S/O

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

Émission du permis de transformation.

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

Conforme au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement.

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Lecture :

---


**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Annie ROBITAILLE
Agente de recherche

**Tél :** 514 872-7180
**Télécop. :**

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-15

Marc-André HERNANDEZ
c/d urb.<<arr.>60000>>

**Tél :** 514-868-3512
**Télécop. :**

**Système de gestion des décisions des instances**
**PIÈCES JOINTES AU DOSSIER**

**Dossier # : 1196996023**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Objet :** | Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'ajout d'un étage sur le bâtiment situé au 7027, avenue Bloomfield. |

PIIA_Objectifs et critères.doc Localisation du site.pdf Normes réglementaires.pdf

Plans estampillés.pdf CCU_PV_2019-12-09.pdf

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Annie ROBITAILLE
Agente de recherche

**Tél :** 514 872-7180
**Télécop. :**

**OBJECTIFS ET CRITÈRES APPLICABLES AUX AGRANDISSEMENTS VISIBLES DE LA VOIE PUBLIQUE**

**30.2.** Une intervention visée à l'article 4.2 doit répondre aux objectifs et critères suivants :

**1° Objectif 1** : favoriser un projet d'agrandissement qui s'intègre au bâtiment existant et au milieu d'insertion.

Dans l'atteinte de l'objectif 1, les critères d'évaluation ci-après énoncés s'appliquent :

a) l'agrandissement doit prendre en considération les caractéristiques architecturales dominantes du bâtiment existant et du milieu d'insertion;

b) l'échelle et les proportions de l'agrandissement doivent s'harmoniser au bâtiment existant et au gabarit des bâtiments environnants;

c) les matériaux de parement utilisés doivent être compatibles avec les matériaux de parement existants et favoriser une intégration harmonieuse de l'intervention;

d) lorsqu'il s'agit d'un agrandissement en hauteur qui ne consiste pas à ajouter une construction hors toit visée par l'article 9 du présent règlement, l'intervention doit contribuer à l'amélioration de la perspective de rue;

e) lorsqu'il s'agit d'un agrandissement dans une cour, le nouveau volume doit tendre à respecter les alignements de niveaux de plancher du bâtiment existant et à prendre en considération les caractéristiques paysagères du site.

**2° Objectif 2** : favoriser un projet d'agrandissement qui permet de distinguer les époques d'intervention tout en assurant la prédominance du bâtiment d'origine.

Dans l'atteinte de l'objectif 2, les critères d'évaluation ci-après énoncés s'appliquent :

a) l'agrandissement doit adopter un langage contemporain et permettre de distinguer aisément le nouveau volume du bâtiment d'origine;

b) l'agrandissement doit, par l'utilisation de stratégies d'intégration, tendre à préserver et à mettre en valeur les caractéristiques architecturales du bâtiment d'origine.

E.1(1)
626
630-38
652-60
7090
7080
7072-74
7066-68
7060
7050
7044
7040-42
7034
7026
7018
7051
7041-47
7033-37
AVENUE DE L'ÉPÉE
AVENUE BLOOMFIELD
7202
671-75
677-83
7067
7061-63
7057-59
7053-55
7049-51
7045-47
7041
7033
7027
7019-21
7015
7005
6995
6989
6981
C,4C
H
670-92
694-700
E.1(1)
E.2(1)
7060
7063
7059-61
7055
7045
7035
7025
7017
7013-15
7009-11
7005-07
7044
7040-42
7036-38
7030-32
7026-28
7020
7010
7002-04
6996
6990-94
6986
6980
RUE JEAN-TALON
AVENUE CHAMPAGNEUR
750-52
756-58
760-62

## Emplacement

**Localisation:** 582290-00 (OASIS) - 7027 avenue Bloomfield (MTL)

## Informations réglementaires

| No Zone | Surface | Message |
|---|---|---|
| 0227 | 90mc | |

**Règlement :** 01-283 Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension

| | Min | Max | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Hauteur :** | N/A | 12.5 m | **Surhauteur :** | Non | **Alignement construction :** | Voir plan |
| **Étage :** | 2 | 3 | **Étage sous les combles :** | Non | **Mode implantation :** | C |
| **Densité :** | N/A | N/A | | | **Marge latérale minimum :** | 1.5 m |
| **Taux implant. au sol :** | N/A | 70% | | | **Marge arrière minimum :** | 3.0 m |

**Secteur patrimonial :**
**Zone PIIA :** 01
**Plan de site :** Non
**Parc :** Non
**Bâtiment d'intérêt patrimonial et architectural :** Non
**Grande propriété à caractère institutionnel :** Non
**Code SMR /AHN :**
**Unité de paysage :**
**Vieux Mtl :**

**Bois et écoterritoires :**
**Statuts patrimoniaux :** Non
**Plan d'ensemble :** Non

**Catégorie(s) d'usage :** H.2-4
**Dispositions particulières :**
**Note :**

********** **M I S E E N G A R D E** **********

**Ces normes réglementaires sont valides en date du** 2019-10-02 **et doivent être utilisées en complément du règlement d'urbanisme.**

**Si ces normes réglementaires s'avéraient différentes de celles apparaissant au règlement d'urbanisme ; le règlement d'urbanisme prévaudrait dans tous les cas.**

**Impression demandée par :** Robitaille, Annie

## LÉGENDE D'ÉCLAIRAGE:

- PRISE ÉLECTRIQUE DE 120V
- GRADATEUR
- GRADATEUR TROIS VOIES
- INTERRUPTEUR
- INTERRUPTEUR TROIS VOIES
- APPAREIL D'ÉCLAIRAGE ENCASTRÉ
- APPAREIL D'ÉCLAIRAGE SUSPENDU
- APPAREIL D'ÉCLAIRAGE PLAFONNIER
- APPAREIL D'ÉCLAIRAGE MURAL DIRIGEABLE
- VENTILATEUR
- BANDE LED
- GUIRLANDE LUMINEUSE EXTÉRIEURE
- LUMINAIRES INSTALLÉS DANS LES CONTRE-MARCHES DES ESCALIERS ET PATIOS
- PROJECTEUR VERS LE BAS
- PROJECTEUR VERS LE HAUT
- LUMINAIRE DE VOIE D'ACCÈS (TYPE PATHLIGHT)

## LÉGENDE DE PLANS:

- ÉVIER SIMPLE
- ÉVIER DOUBLE
- EC — CHAUFFE-EAU
- TOILETTE
- LAVABO
- L.V. — LAVE-VAISSELLE
- REF. — RÉFRIGÉRATEUR
- G.-M. — GARDE-MANGER
- FINI DE PLANCHER EN BOIS
- FINI DE PLANCHER EN CÉRAMIQUE
- PORTE SIMPLE À BATTANT
- PORTES DOUBLES À BATTANT
- PORTE SIMPLE COULISSANTE ENCASTRÉE
- PORTE AVEC DEUX PANNEAUX COULISSANTS
- PORTE AVEC TROIS PANNEAUX COULISSANTS
- PORTE PATIO
- FENÊTRE

## LÉGENDE D'IMPLANTATION ET COMPOSANTS EXTÉRIEURS:

- SERVITUDE HYDRO-QUÉBEC & BELL CANADA DE 1,50m
- NORD GÉOGRAPHIQUE
- HAIE DE CÈDRE
- CONIFÈRE
- ARBRE FEUILLU
- ARBRE FEUILLU
- PETITES PLANTES ET FLEURS

## LÉGENDE DES ÉLÉVATIONS:

- MA1 — MAÇONNERIE EXISTANTE À CONSERVER
- MA2 — MAÇONNERIE EXISTANTE CONSERVÉE PEINTE BLANCHE
- C1 — FONDATION EN BÉTON EXISTANTE
- RM1 — PANNEAU MÉTALLIQUE MS1.1 MODULAIRE DE MAC COULEUR TERRA COTTA DE FIRESTONE PAR KYNAR 500
- RM2 — PANNEAU MÉTALLIQUE MS1.1 MODULAIRE DE MAC COULEUR BLANC TITANE
- RM3 — PANNEAU MÉTALLIQUE HARRYWOOD DE MAC COULEUR NOIR TITANE

## LÉGENDE DE STRUCTURE:

- SOLIVE
- SOLIVE DOUBLE
- POUTRE
- COLONNE
- PIEU EN BÉTON DE TYPE SONOTUBE
- PIEU VISSÉ (VOIR MANUFACTURIER)

## NOTES GÉNÉRALES (SUITE):

6. L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL DOIT FOURNIR LES PLANS DES MANUFACTURIERS ET OBTENIR L'APPROBATION DE LA PART DU TECHNOLOGUE PROFESSIONNEL EN ARCHITECTURE AVANT L'EXÉCUTION DES TRAVAUX.

7. AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION, L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL DOIT VÉRIFIER ET VALIDER LES OUVERTURES BRUTES ET EN FAIRE LA COORDINATION AVEC LE MANUFACTURIER.

8. À MOINS D'ENTENTE ÉCRITE PARTICULIÈRE FAITE AVEC LE CLIENT, TOUS LES MATÉRIAUX ET SYSTÈMES APPLIQUÉS POUR LA CONSTRUCTION DOIVENT ÊTRE EXEMPTS DE DÉFAUTS ET DE TOUTE IMPERFECTION.

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6996 023
Date : 15 janvier 2020

## NOTES GÉNÉRALES:

1. L'ENSEMBLE DES DESSINS EST LA PROPRÉTÉ DU TECHNOLOGUE PROFESSIONNEL EN ARCHITECTURE.

2. LES DESSINS SONT CONFIDENTIELS ET NE PEUVENT EN AUCUN CAS ÊTRE UTILISÉS PAR D'AUTRES SANS LE CONSENTEMENT ÉCRIT DE LA PART DU TECHNOLOGUE PROFESSIONNEL EN ARCHITECTURE QUI EST PROPRIÉTAIRE DES DESSINS.

3. L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL, LES ENTREPRENEURS SPÉCIALISÉS ET LES ARTISANS SONT TENUS D'EXÉCUTER LEURS OUVRAGES SELON LES RÈGLES DE L'ART DE LEUR MÉTIER ET DOIVENT EXÉCUTER LES TRAVAUX CONFORMÉMENT AUX EXIGENCES DES CODES DE CONSTRUCTION EN VIGUEUR, NOTAMMENT DU CODE NATIONAL DE CONSTRUCTION VERSION QUÉBEC, ET RÉPONDRE À TOUTES LES EXIGENCES PARTICULIÈRES ET RÈGLEMENTS QUI SONT APPLICABLES.

TOUS LES PRODUITS INSTALLÉS DOIVENT ÊTRE CONFORMEST AUX RECOMMANDATIONS DES MANUFACTURIERS ET EN ACCORD AVEC LES NORMES EN VIGUEUR.

TOUTES LES DIMENSIONS INDIQUÉES SUR LES PLANS SONT APPROXIMATIVES. CONSIDÉRER LES DESSINS POUR L'AGENCEMENT GÉNÉRAL SEULEMENT, NE PRENDRE AUCUNE MESURE À L'ÉCHELLE AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX. L'ENTREPRENEUR DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES MESURES SUR PLACE ET FAIRE LS AJUSTEMENTS EN CONSÉQUENCE.

L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL DOIT EN TOUT TEMPS RAPPORTER FORMELLEMENT AU TECHNOLOGUE PROFESSIONNEL EN ARCHITECTURE TOUTE VARIATION ET DIFFÉRENCE SE TROUVANT ENTRE LES PLANS D'ARCHITECTURE ET CEUX DES AUTRES PROFESSIONNELS ET/OU LES CONDITIONS DE CHANTIER AVANT DE POURSUIVRE LES TRAVAUX.

4. AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX, L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL DOIT VÉRIFIER ET VALIDER L'EMPLACEMENT ET LA PORTÉE DES TRAVAUX AINSI QUE L'ÉLÉVATION DES LIGNES D'ALIMENTATION D'ÉLECTRICITÉ, D'EAU, DE GAZ ET DU RÉSEAU D'ÉGOÛT.

5. POUR TOUTE INTERVENTION CONCERNANT LA STRUCTURE DU BÂTIMENT, SE RÉFÉRER AUX PLANS ET DEVIS DE L'INGÉNIEUR EN STRUCTURE.

FOURNIR ET INSTALLER TOUS LES MATÉRIAUX ET SYSTÈMES STRUCTURAUX CONFORMÉMENT AUX PLANS ET DEVIS DE L'INGÉNIEUR EN STRUCTURE.

TOUS LES ÉLÉMENTS STRUCTURAUX IDENTIFIÉS AUX PLANS SONT À TITRE INDICATIF ET DOIVENT ÊTRE VALIDÉS PAR UN INGÉNIEUR, VOIR PLANS ET DEVIS DE L'INGÉNIEUR).

STUDIO D&A
DESIGNER D'INTÉRIEUR
TECHNOLOGUE EN ARCHITECTURE

NOTES GÉNÉRALES:
VOIR NOTES GÉNÉRALES DE LA PAGE _A-001

| NO | RÉVISION | DATE |
|---|---|---|
| 12 | POUR PERMIS REV.5 | 2020-01-14 |
| 11 | POUR PERMIS REV.4 | 2019-11-21 |
| 10 | POUR PERMIS REV.3 | 2019-10-07 |
| 9 | POUR PERMIS REV.2 | 2019-09-19 |
| 8 | POUR PERMIS REV.1 | 2019-04-18 |
| 7 | POUR PERMIS | 2019-02-22 |
| 6 | PRÉLIMINAIRES POUR COMMENTAIRES REV.1 | 2019-02-01 |
| 5 | PRÉLIMINAIRES POUR COMMENTAIRES | 2019-01-25 |
| 4 | ESQUISSES POUR COMMENTAIRES | 2018-12-17 |
| 3 | ESQUISSES POUR COMMENTAIRES | 2018-12-12 |
| 2 | ESQUISSES POUR COMMENTAIRES | 2018-07-20 |
| 1 | ESQUISSES POUR COMMENTAIRES | 2018-07-17 |

SCEAU:

PROJET:
AGRANDISSEMENT BLOOMFIELD
7027, Avenue Bloomfield, Montréal

TITRE:
LÉGENDES ET NOTES GÉNÉRALES

| PHASE: | DATE D'ÉMISSION: |
|---|---|
| | 2020-01-14 |
| ÉCHELLE: Comme indiqué | DATE: 21-05-2018 |
| NO. PROJET: 218105 | PAGE: **_A-001** |

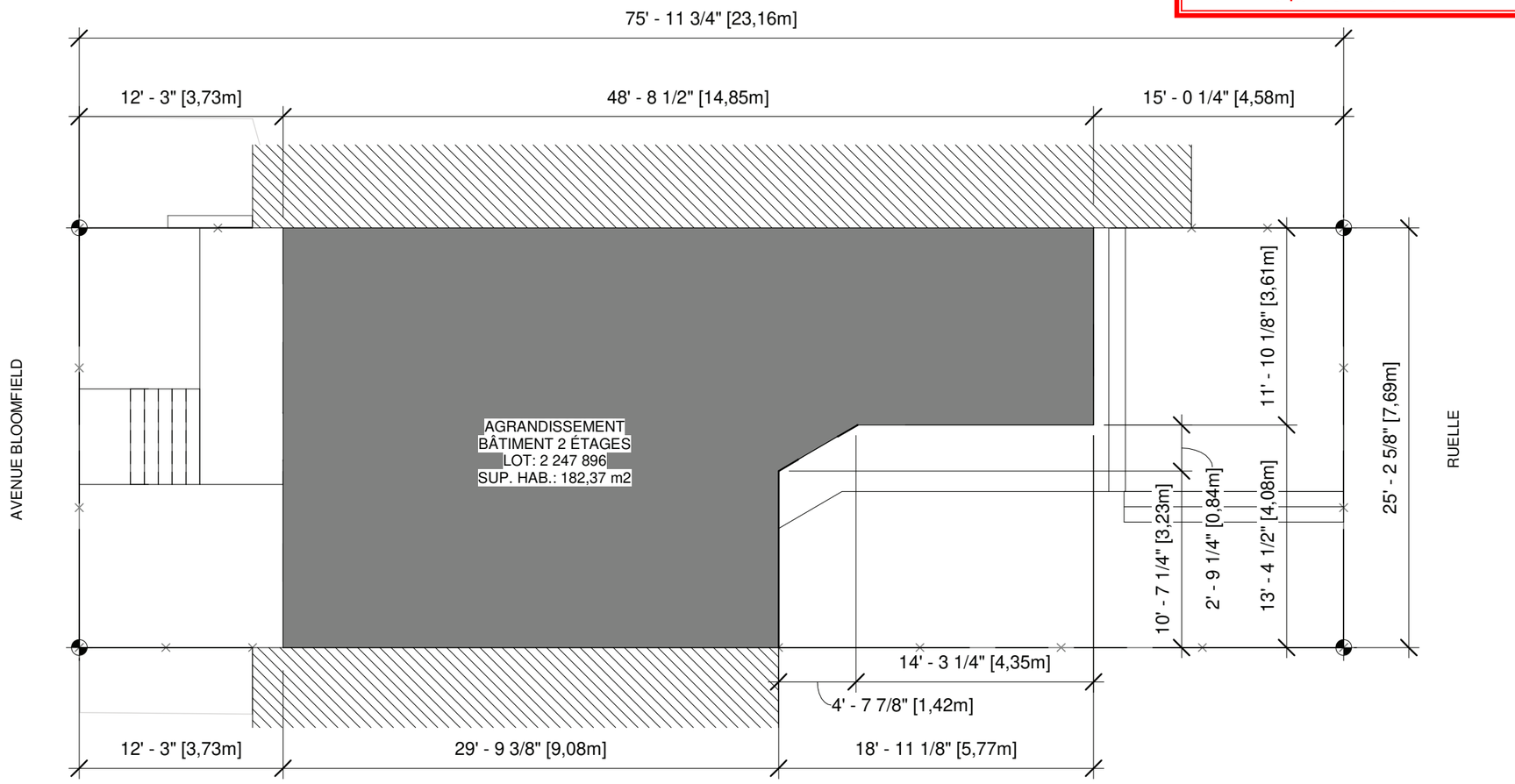
PLANS POUR PERMIS - NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6996 023
Date : 15 janvier 2020




STUDIO D&A
DESIGNER D'INTÉRIEUR
TECHNOLOGUE EN ARCHITECTURE

NOTES GÉNÉRALES:

VOIR NOTES GÉNÉRALES DE LA PAGE _A-001

| NO | RÉVISION | DATE |
|---|---|---|
| 12 | POUR PERMIS REV.5 | 2020-01-14 |
| 11 | POUR PERMIS REV.4 | 2019-11-21 |
| 10 | POUR PERMIS REV.3 | 2019-10-07 |
| 9 | POUR PERMIS REV.2 | 2019-09-19 |
| 8 | POUR PERMIS REV.1 | 2019-04-18 |
| 7 | POUR PERMIS | 2019-02-22 |
| 6 | PRÉLIMINAIRES POUR COMMENTAIRES REV.1 | 2019-02-01 |
| 5 | PRÉLIMINAIRES POUR COMMENTAIRES | 2019-01-25 |
| 4 | ESQUISSES POUR COMMENTAIRES | 2018-12-17 |
| 3 | ESQUISSES POUR COMMENTAIRES | 2018-12-12 |
| 2 | ESQUISSES POUR COMMENTAIRES | 2018-07-20 |
| 1 | ESQUISSES POUR COMMENTAIRES | 2018-07-17 |

SCEAU:

PROJET:

AGRANDISSEMENT
BLOOMFIELD

7027, Avenue Bloomfield, Montréal

TITRE:

PLAN D'IMPLANTATION

| PHASE: | DATE D'ÉMISSION: |
|---|---|
| PROJET | 2020-01-14 |
| ÉCHELLE: | DATE: |
| 1/8" = 1'-0" | 21-05-2018 |
| NO. PROJET: | PAGE: |
| 218105 | **A-098** |

PLANS POUR PERMIS - NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

| SUPERFICIE TOTALE DE LA FAÇADE | SUPERFICIE FENESTRATION | DISTANCE LIMITATIVE | % FENESTRATION EN FAÇADE | % MAXIMAL PERMIS SELON TABLEAU 9.10.15.4 DU CNB 2010 |
|---|---|---|---|---|
| 51,75 m2 | 17.46 m2 | 11.29m | 33.69% | 84% |

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6996 023
Date : 15 janvier 2020

STUDIO D&A
DESIGNER D'INTÉRIEUR
TECHNOLOGUE EN ARCHITECTURE

NOTES GÉNÉRALES:

VOIR NOTES GÉNÉRALES DE LA PAGE _A-001

LÉGENDE:

VOIR LÉGENDE DES ÉLÉVATIONS SUR LA PAGE _A-001 POUR LES REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS.

| | | |
|---|---|---|
| 12 | POUR PERMIS REV.5 | 2020-01-14 |
| 11 | POUR PERMIS REV.4 | 2019-11-21 |
| 10 | POUR PERMIS REV.3 | 2019-10-07 |
| 9 | POUR PERMIS REV.2 | 2019-09-19 |
| 8 | POUR PERMIS REV.1 | 2019-04-18 |
| 7 | POUR PERMIS | 2019-02-22 |
| 6 | PRÉLIMINAIRES POUR COMMENTAIRES REV.1 | 2019-02-01 |
| 5 | PRÉLIMINAIRES POUR COMMENTAIRES | 2019-01-25 |
| 4 | ESQUISSES POUR COMMENTAIRES | 2018-12-17 |
| 3 | ESQUISSES POUR COMMENTAIRES | 2018-12-12 |
| 2 | ESQUISSES POUR ENTAIRES | 2018-07-20 |
| | SSES POUR ENTAIRES | 2018-07-17 |
| | ON | DATE |

PROJET:

AGRANDISSEMENT BLOOMFIELD

7027, Avenue Bloomfield, Montréal

TITRE:

ÉLÉVATION SUD

| PHASE: | DATE D'ÉMISSION: |
|---|---|
| PROJET | 2020-01-14 |
| ÉCHELLE: | DATE: |
| 1/4" = 1'-0" | 21-05-2018 |
| NO. PROJET: | PAGE: |
| 218105 | **A-201** |

PLANS POUR PERMIS - NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

## M1 MUR EXTÉRIEUR

- GYPSE 1/2"
- FOURRURES EN BOIS 1x3 @ 16" C/C
- MONTANT DE BOIS 2x4 @ 16" C/C
- ISOLANT DE POLYURÉTHANE GICLÉ 3 1/2" (R21)
- PANNEAU ISOBRACE OSB DE ISOLOFOAM 1 5/16"(R4)
- PARE-AIR DE TYPE TYVEK
- ESPACE D'AIR 1"
- BRIQUE EXISTANTE CONSERVÉE, VOIR ÉLÉVATIONS

## M2 MUR EXTÉRIEUR

- GYPSE 1/2"
- FOURRURES EN BOIS 1x3 @ 16" C/C
- MONTANT DE BOIS 2x4 @ 16" C/C
- ISOLANT DE POLYURÉTHANE GICLÉ 3 1/2" (R21)
- PANNEAU ISOBRACE OSB DE ISOLOFOAM 1 5/16"(R4)
- PARE-AIR DE TYPE TYVEK
- SOUFFLAGE VERTICAL 2x3 @ 24"C/C
- FOURRURE 1x3 INSTALLÉ @45deg @ 24"C/C
- REVÊTEMENT MÉTALLIQUE EN ACIER DE TYPE MS1.1 MODULAIRE DE MAC, VOIR ÉLÉVATIONS POUR COULEUR

## M3 MUR DE FONDATION

- GYPSE 1/2"
- FOURRURES EN BOIS 1x3 @ 16" C/C
- MONTANT DE BOIS 2x4 @ 16" C/C
- PANNEAU ISOFOIL 3" (R15.5)
- FONDATION DE BÉTON EXISTANTE

## PA1 PARAPET

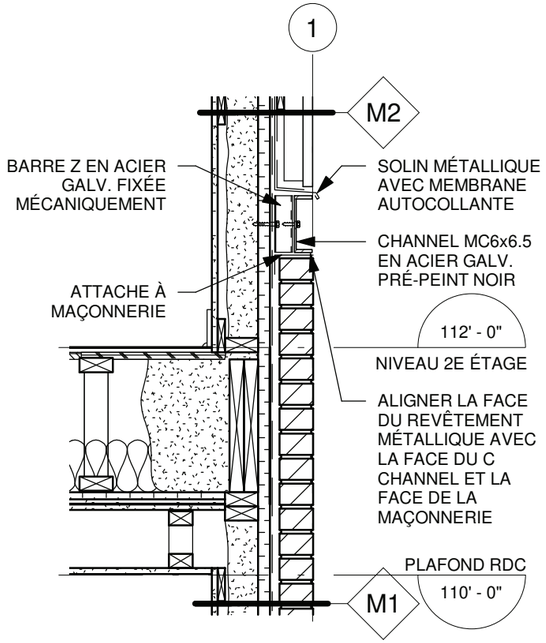
- CONTRE-SOLIN MÉTALLIQUE
- SOLIN TPO SCELLÉ AVEC ADHÉSIF DE LIAISON
- CONTRE-PLAQUÉ 1/2"
- MONTANT DE BOIS 2x4 @ 16" C/C
- ISOLANT DE LAINE DE ROCHE
- PANNEAU ISOBRACE OSB DE ISOLOFOAM 1 5/16"(R4)
- PARE-AIR DE TYPE TYVEK
- FOURRURE 1x3 INSTALLÉ @45deg @ 24"C/C
- SOUFFLAGE VERTICAL 2x3 @ 24"C/C
- REVÊTEMENT MÉTALLIQUE EN ACIER DE TYPE MS1.1 MODULAIRE DE MAC, VOIR ÉLÉVATIONS POUR COULEUR

## P1 PLANCHER INTÉRIEUR

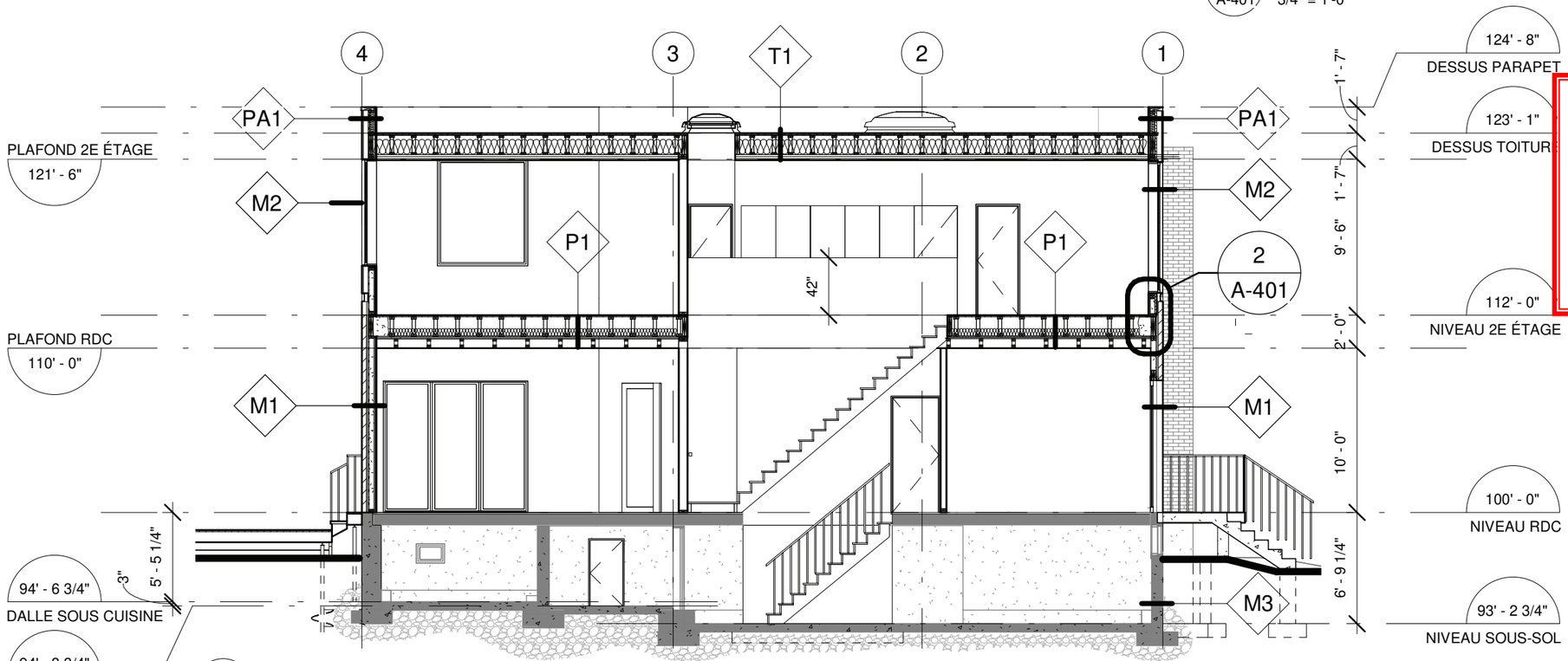
- FINI DE PLANCHER DE BOIS FRANC 5/8"
- CONTRE-PLAQUÉ 5/8"
- SOLIVES AJOURÉES DE 14" @ 16" C/C (VOIR MANUFACTURIER)
- ISOLANT EN LAINE DE ROCHE DE TYPE SAFE'n'SOUND DE ROCKWOOL 5 1/2"
- PANNEAU INSONORISANT DE TYPE SONOPAN 3/4"
- BARRES RÉSILIENTES
- GYPSE 5/8" AVEC SCELLANT ACOUSTIQUE À TOUS LES JOINTS
- SOUFFLAGE AVEC SUSPENTES EN BOIS 5 1/4"
- FOURRURES EN BOIS 1x3 @ 16" C/C
- GYPSE 5/8"

## T1 TOITURE

- GYPSE 1/2"
- FOURRURES EN BOIS 1x3 @ 16" C/C
- PARE-VAPEUR DE POLYÉTHYLÈNE 6MIL"
- SOLIVES AJOURÉES DE 14" @ 16" C/C (VOIR MANUFACTURIER)
- ISOLANT SEMI-RIGIDE DE LAINE MINÉRALE COMFORTBATT DE ROCKWOOL 11" (R-44)
- CONTRE-PLAQUÉ DE TYPE EXTÉRIEUR 5/8"
- PARE-VAPEUR DE POLYÉTHYLÈNE 6MIL"
- ISOLANT DE PENTE
- CONTRE-PLAQUÉ DE TYPE EXTÉRIEUR 5/8"
- MEMBRANE D'ÉTANCHÉITÉ TPO BLANCHE




2 / A-401 DÉTAIL JONCTION FAÇADE
3/4" = 1'-0"




1 / A-401 COUPE TRANSVERSALE
1/8" = 1'-0"

STUDIO D&A
DESIGNER D'INTÉRIEUR
TECHNOLOGUE EN ARCHITECTURE

NOTES GÉNÉRALES:

VOIR NOTES GÉNÉRALES DE LA PAGE _A-001

| | | |
|---|---|---|
| 12 | POUR PERMIS REV.5 | 2020-01-14 |
| 11 | POUR PERMIS REV.4 | 2019-11-21 |
| 10 | POUR PERMIS REV.3 | 2019-10-07 |
| 9 | POUR PERMIS REV.2 | 2019-09-19 |
| 8 | POUR PERMIS REV.1 | 2019-04-18 |
| 7 | POUR PERMIS | 2019-02-22 |
| 6 | PRÉLIMINAIRES POUR COMMENTAIRES REV.1 | 2019-02-01 |
| 5 | PRÉLIMINAIRES POUR COMMENTAIRES | 2019-01-25 |
| 4 | ESQUISSES POUR COMMENTAIRES | 2018-12-17 |
| 3 | ESQUISSES POUR COMMENTAIRES | 2018-12-12 |
| 2 | ESQUISSES POUR COMMENTAIRES | 2018-07-20 |


Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6996 023
Date : 15 janvier 2020


PROJET:

AGRANDISSEMENT BLOOMFIELD

7027, Avenue Bloomfield, Montréal

TITRE:

COUPE TRANSVERSALE

| | |
|---|---|
| PHASE: PROJET | DATE D'ÉMISSION: 2020-01-14 |
| ÉCHELLE: Comme indiqué | DATE: 21-05-2018 |
| NO. PROJET: 218105 | PAGE: **A-401** |

PLANS POUR PERMIS - NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

| **7.2. PIIA : 7027, avenue Bloomfield** | |
|---|---|
| **Présenté par** | **Invités** |
| Annie Robitaille<br>Agente de recherche | Aucun |

**Objet**

Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'ajout d'un étage sur le bâtiment situé au 7027, rue Bloomfield.

**Commentaires**

Les commentaires ont porté sur :

- le choix de couleur du revêtement métallique ;
- le pourcentage d'ouvertures en façade ;
- les garde-corps du perron en façade ;
- la couleur du revêtement en comparaison avec celles des bâtiments voisins.

| **CCU19-12-09-PIIA02** | **Résultat : Favorable** |
|---|---|

CONSIDÉRANT

L'évaluation de la demande par le biais des critères déterminés par le P.I.I.A.;

Les membres du comité recommandent au conseil d'arrondissement d'accepter la demande soumise telle que présentée.

Il est proposé par Celso Giancarlo Alcantara

appuyé par Esther St-louis

ADOPTÉ à l'unanimité.

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 40.15

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1196495023**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un nouveau bâtiment sur la propriété située au 9509 à 9511, avenue De Lorimier. |

d'approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA06-14001), les plans A000, A100, A104, A200, A201, A202 et A203, datés du 9 janvier 2020, préparés par Jean-Christophe Leblond architecte, visant la construction d'un nouveau bâtiment situé au 9509 à 9511 De Lorimier, et estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 14 janvier 2020.

**Signé par** Jocelyn JOBIDON **Le** 2020-01-20 16:56

**Signataire :** Jocelyn JOBIDON

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

## IDENTIFICATION — Dossier # :1196495023

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un nouveau bâtiment sur la propriété située au 9509 à 9511, avenue De Lorimier. |

## CONTENU

### CONTEXTE

Les propriétaires du 9509 à 9511 avenue De Lorimier désirent construire un nouveau bâtiment résidentiel de 10 logements suite à l'autorisation d'un permis de démolition pour le bâtiment existant.
Les nouvelles construction doivent faire l'objet d'une approbation en vertu de l'article 4.1 du Règlement sur plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.(RCA06-14001).

Le projet est donc soumis pour recommandation au comité consultatif d'urbanisme et par la suite, pour approbation au conseil d'arrondissement.

### DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

Décision du comité de démolition: CD19-10

### DESCRIPTION

Le nouveau bâtiment proposé est de 3 étages et contient 10 logements:

- 9 logements de 2 chambres;
- 1 logement d'une chambre.

Le propriétaire a manifesté sa volonté de faire des logements locatifs.

Le zonage autorise dans cette zone, des usages commerciaux de la catégorie C.2 ainsi que le résidentiel sans limite quant au nombre de logements.

Le taux d'implantation proposé est de 73,2% sur un maximum de 78,4%. Le taux d'implantation élevé découle entre autres de l'obligation de construire 60% de la façade sur la limite avant de propriété et en continuité avec le bâtiment voisin sur la rue Charland.

Les matériaux proposés sur la façade sont de la brique Copper Matt et Sonoma Matt de la marque Meridian. La composition de la fenestration a été modifié suite au premier passage au CCU (9 décembre 2019) afin de la rendre plus généreuse et moins régulière, ce qui répond aux recommandationx des membres. Chaque logement bénéficie d'un balcon avec des garde-corps en verre aménagé. L'accès principal au bâtiment se fait sur l'avenue De Lorimier, mais un second accès est également prévu sur la rue Charland.

Une cour anglaise est aménagée en arrière terrain dans la cour latérale afin de desservir le logement en sous-sol.

Cinq cases de stationnement sont aménagées dans le sous-sol ainsi que 4 supports pour vélo et une salle à déchet. L'entrée pour le stationnement est située sur l'avenue De Lorimier, conformément à une exigence réglementaire dans cette zone.

Les impacts liés à l'ensoleillement se font ressentir surtout l'hiver en fin de journée.

Un devis de protection d'arbre a été soumis afin de conserver les arbres publics en façade. Trois des quatre arbres seront conservés. Concernant le 4e arbre (sur De Lorimier), vue sa proximité avec l'entrée du stationnement, il n'est pas garantie qu'il puisse être conservé, cela dépendra de la nature du sol et de la profondeur de l'excavation nécessaire lors des travaux.

**JUSTIFICATION**

À la lumière des critères d'évaluations et des documents présentés, la Direction du développement du territoire est d'avis qu'une suite favorable devrait être accordée à la présente demande, et ce, considérant les éléments suivants :

- le bâtiment a une architecture qui s'intègre avec son milieu;
- le gabarit du bâtiment correspond aux normes réglementaires en vigueur dans cette zone qui est visée par un redéveloppement;
- l'implantation du projet vise à limiter les impacts sur les arbres publics;
- le projet génère peu d'impact d'ensoleillement sur les propriétés voisines.

Les membres du CCU ont recommandé favorablement le projet tel que présenté à la séance du 13 janvier 2020. Les plans ont été modifiés afin de répondre à leurs premiers commentaires émis lors de la séance du 9 décembre 2019 (emplacement des balcons, brique et fenestration).

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

Coût de construction: 1 692 750 $
Coût du permis: 16 589 $
Frais de PIIA: 1 672$
Frais de redéveloppement: 27 200 $

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

NA

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

NA

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

NA

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

Émission du permis

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

Le projet est conforme au Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283).

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Lecture :

---


**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Geneviève BOUCHER
Conseillère en aménagement

**Tél :** 514 872-7932
**Télécop. :** 514 868-4706

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-15

Marc-André HERNANDEZ
Chef de division

**Tél :** 514.868.3512
**Télécop. :**

**Système de gestion des décisions des instances**
**PIÈCES JOINTES AU DOSSIER**

**Dossier # : 1196495023**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Objet :** | Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un nouveau bâtiment sur la propriété située au 9509 à 9511, avenue De Lorimier. |

Normes règlementaires.pdf1196495023_plans estampillés.pdf

CCU_PV_2020-01-13_extrait.pdf

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Geneviève BOUCHER
Conseillère en aménagement

**Tél :** 514 872-7932
**Télécop. :** 514 868-4706

## Emplacement

**Localisation:** 712199-00 (OASIS) - 9509 à 9511 avenue De Lorimier (MTL)

## Informations réglementaires

| No Zone | Surface | Message |
|---|---|---|
| 0035 | 52mc | |

**Règlement :** 01-283 Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension

| | Min | Max | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Hauteur :** | N/A | 11 m | **Surhauteur :** | Non | **Alignement construction :** | Voir plan |
| **Étage :** | 2 | 3 | **Étage sous les combles :** | Non | **Mode implantation :** | RI |
| **Densité :** | N/A | N/A | | | **Marge latérale minimum :** | 1.5 m |
| **Taux implant. au sol :** | N/A | 70% | | | **Marge arrière minimum :** | 3.0 m |

**Secteur patrimonial :**
**Zone PIIA :** 01
**Plan de site :** Non
**Parc :** Non

**Bâtiment d'intérêt patrimonial et architectural :** Non
**Grande propriété à caractère institutionnel :** Non
**Code SMR /AHN :**
**Unité de paysage :**
**Vieux Mtl :**

**Bois et écoterritoires :**
**Statuts patrimoniaux :** Non
**Plan d'ensemble :** Non

**Catégorie(s) d'usage :** C.2A, H
**Dispositions particulières :** 665.27
**Note :**

********** **M I S E E N G A R D E** **********

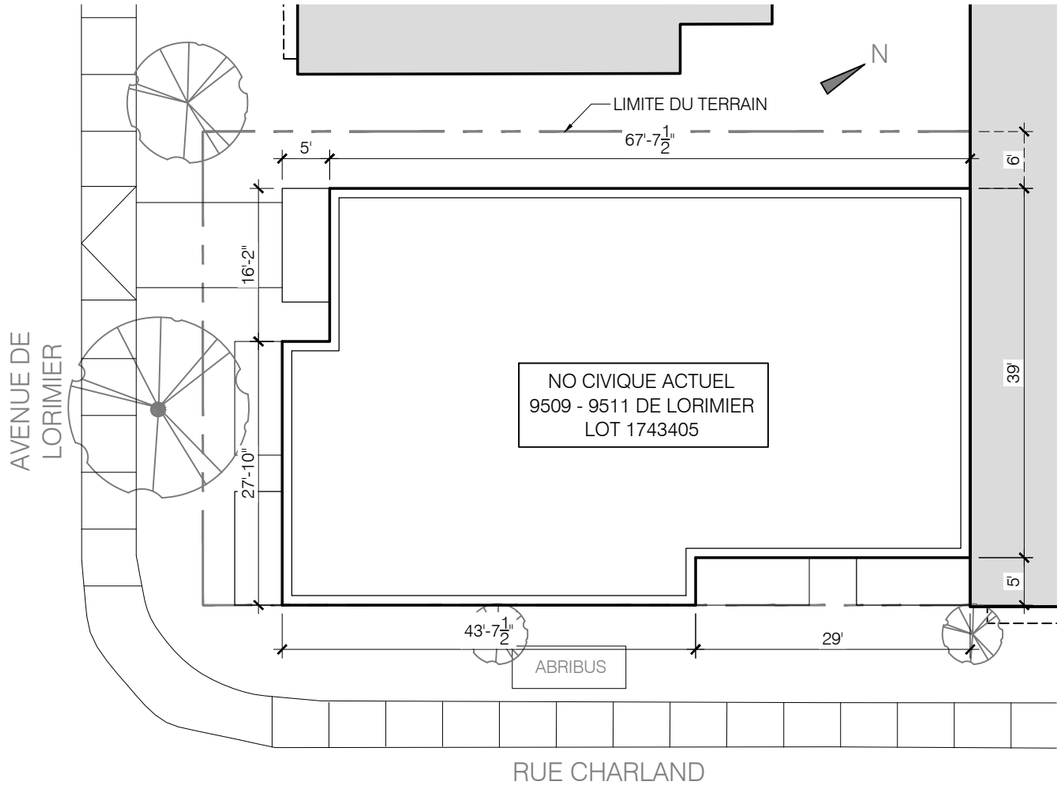
**Ces normes réglementaires sont valides en date du** 2018-09-18 **et doivent être utilisées en complément du règlement d'urbanisme.**

**Si ces normes réglementaires s'avéraient différentes de celles apparaissant au règlement d'urbanisme ; le règlement d'urbanisme prévaudrait dans tous les cas.**

**Impression demandée par :** Kabis Plante, Cynthia

# IMMEUBLE DE 10 LOGEMENTS LOCATIFS

9509 AVENUE DE LORIMIER, ARRONDISSEMENT VILLERAY-ST-MICHEL-PARC-EXTENSION




1 / A000 — IMPLANTATION DU PROJET PROPOSÉ

1/16" = 1'-0"

PLAN D'IMPLANTATION DESSINÉ SUR LA BASE DU CERTIFICAT DE LOCALISATION PRODUIT PAR DENIS ÉTHIER ARPENTEUR-GÉOMÈTRE LE 17 OCTOBRE 1978

2 / A000 — PERSPECTIVE - VUE DE L'AVENUE DE LORIMIER

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6495 023

Date : 14 janvier 2020

TABLE DES DESSINS

| | |
|---|---|
| A000 | PRÉSENTATION - IMPLANTATION |
| A100-A103 | PLANS D'ÉTAGES |
| A104 | PLAN DE TOIT - AMÉNAGEMENT |
| A200-A203 | ÉLÉVATIONS |
| A400 | PERSPECTIVES |

DESCRIPTION DU PROJET

| | |
|---|---|
| USAGE: | RÉSIDENTIEL (C) |
| AIRE DE BÂTIMENT: | 275,5 m2 |
| SUPERFICIE DU TERRAIN: | 376,26 m2 |
| TAUX D'IMPLANTATION: | 73,2% |
| NOMBRE D'ÉTAGES: | 3 |
| NOMBRE DE LOGEMENTS: | 10 |

ASSUJETTI À LA PARTIE 9 DU CNB

CE PROJET CONSISTE À RÉALISER 10 LOGEMENTS LOCATIFS VISANT UNE CLIENTÈLE CHERCHANT À S'ÉTABLIR DE FAÇON STABLE À UN ENDROIT. C'EST POURQUOI LA TYPOLOGIE CONSISTE EN DES LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES FERMÉES OFFRANT UNE AIRE DE VIE GÉNÉREUSE, QUI PEUVENT CONVENIR À PLUSIEURS TYPES DE MÉNAGES, DONT DES FAMILLES AVEC UN OU DEUX ENFANTS. LE MINIMUM DE PLACES DE STATIONNEMENT REQUIS EST OFFERT, LA DESSERTE EN TRANSPORT EN COMMUN DU SITE ÉTANT ADÉQUATE.

ÉTUDE DE CODE:

| | |
|---|---|
| 9.5.2.3. | CONCEPTION SANS OBSTACLES NON REQUISE |
| 9.8.2.1. | LARGEUR MINIMALE DES ESCALIERS D'ISSUE: 900mm |
| 9.9.3.2. | LARGEUR MINIMALE DES ISSUES: 900mm |
| 9.9.3.3. | LARGEUR MINIMALE DES CORRIDORS D'ISSUE: 1100mm |
| 9.9.4.2. | SÉPARATIONS COUPE-FEU DES ISSUES: 45 MINUTES |
| 9.10.8.1. | DEGRÉ DE RÉSISTANCE AU FEU DES PLANCHERS: 45 MINUTES<br>DEGRÉ DE RÉSISTANCE AU FEU DU TOIT: NON EXIGÉ |
| 9.10.9.14. | SÉPARATIONS COUPE-FEU ENTRE LES SUITES: 45 MINUTES |
| 9.10.9.15. | SÉPARATIONS COUPE-FEU DES CORRIDORS: 45 MINUTES |
| 9.10.9.16. | SÉPARATION ENTRE LE GARAGE ET LES AUTRES USAGES: 1 HEURE |
| 9.10.13.1. | DEGRÉ PARE-FLAMME DES PORTES: 20 MINUTES |
| 9.10.18.2. | SYSTÈME D'ALARME EXIGÉ: OUI |
| 9.11.2.1. | INDICE DE TRANSMISSION DU SON REQUIS: ITS 50 |

# PRÉLIMINAIRE - NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION


pivot COOPÉRATIVE D'ARCHITECTURE
2-1317 Ste-Catherine E.
Montréal, Qc, H2L 2H4
**T** 514 360-8515
**C** info@pivot.coop
**W** pivot.coop


PROJET

IMMEUBLE DE 10 LOGEMENTS
9509 DE LORIMIER, MONTRÉAL, QC.

| DESCRIPTION DE L'ÉMISSION | RÉV | DATE |
|---|---|---|
| PERMIS DE DÉMOLITION - 2E RÉVISION | 07 | 2019-07-23 |
| PERMIS DE DÉMOLITION - RÉVISÉ | 06 | 2019-06-03 |
| PERMIS DE DÉMOLITION - 4E RÉVISION | 09 | 2020-01-09 |
| PERMIS DE DÉMOLITION - 3E RÉVISION | 08 | 2019-10-22 |

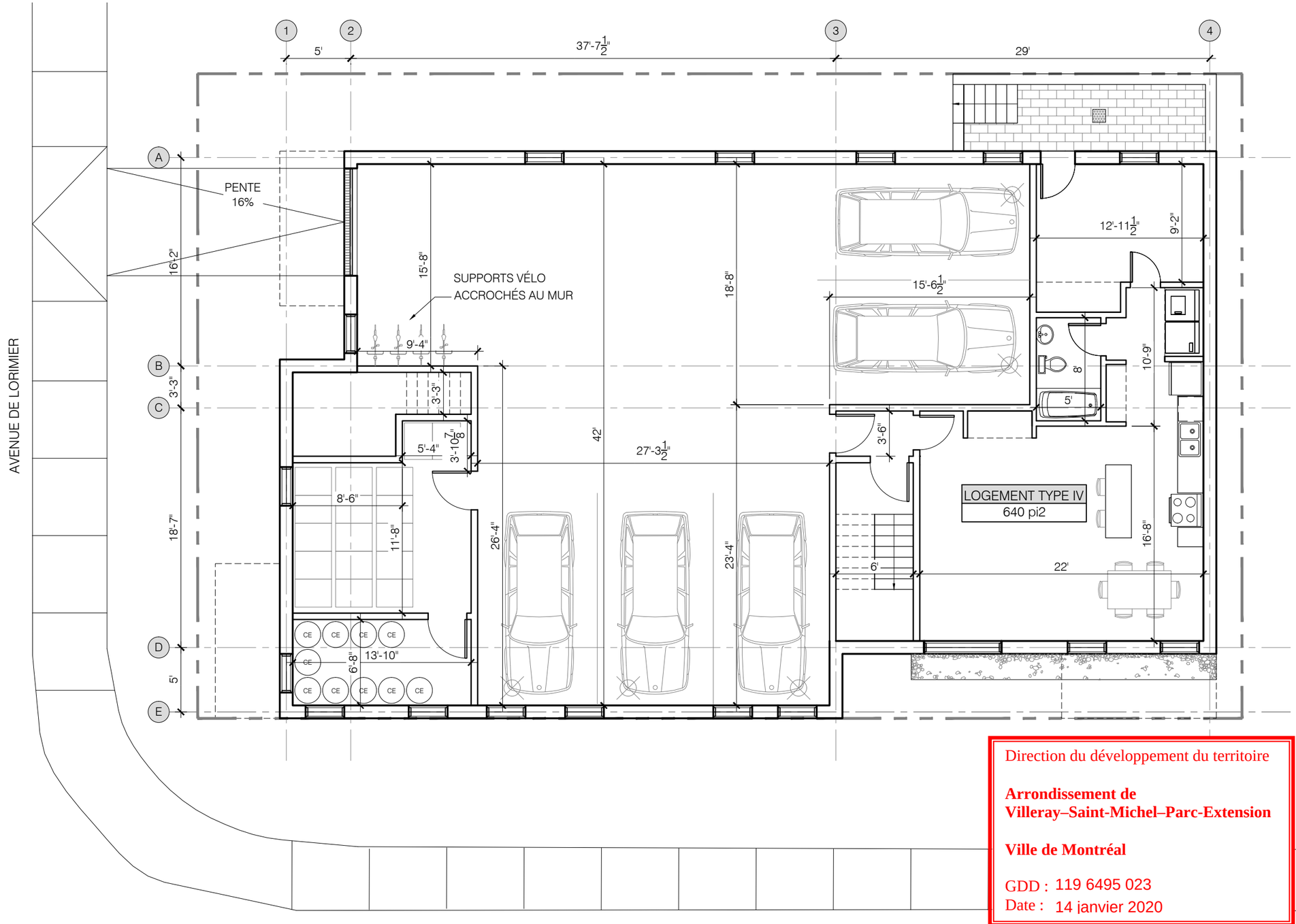
DESSIN

PRÉSENTATION IMPLANTATION

| ÉCHELLE | No PROJET | No DU DESSIN |
|---|---|---|
| --- | 1904 | A000 |
| DESS. PAR | APPR. PAR | |
| JCL | JCL | |

Ordre des architectes du Québec
A 5075
JEAN-CHRISTOPHE LEBLOND
ARCHITECTE

SCEAU




Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6495 023
Date : 14 janvier 2020

# PRÉLIMINAIRE - NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

pivot
COOPÉRATIVE D'ARCHITECTURE
2-1317 Ste-Catherine E.
Montréal, Qc, H2L 2H4
**T** 514 360-8515
**C** info@pivot.coop
**W** pivot.coop

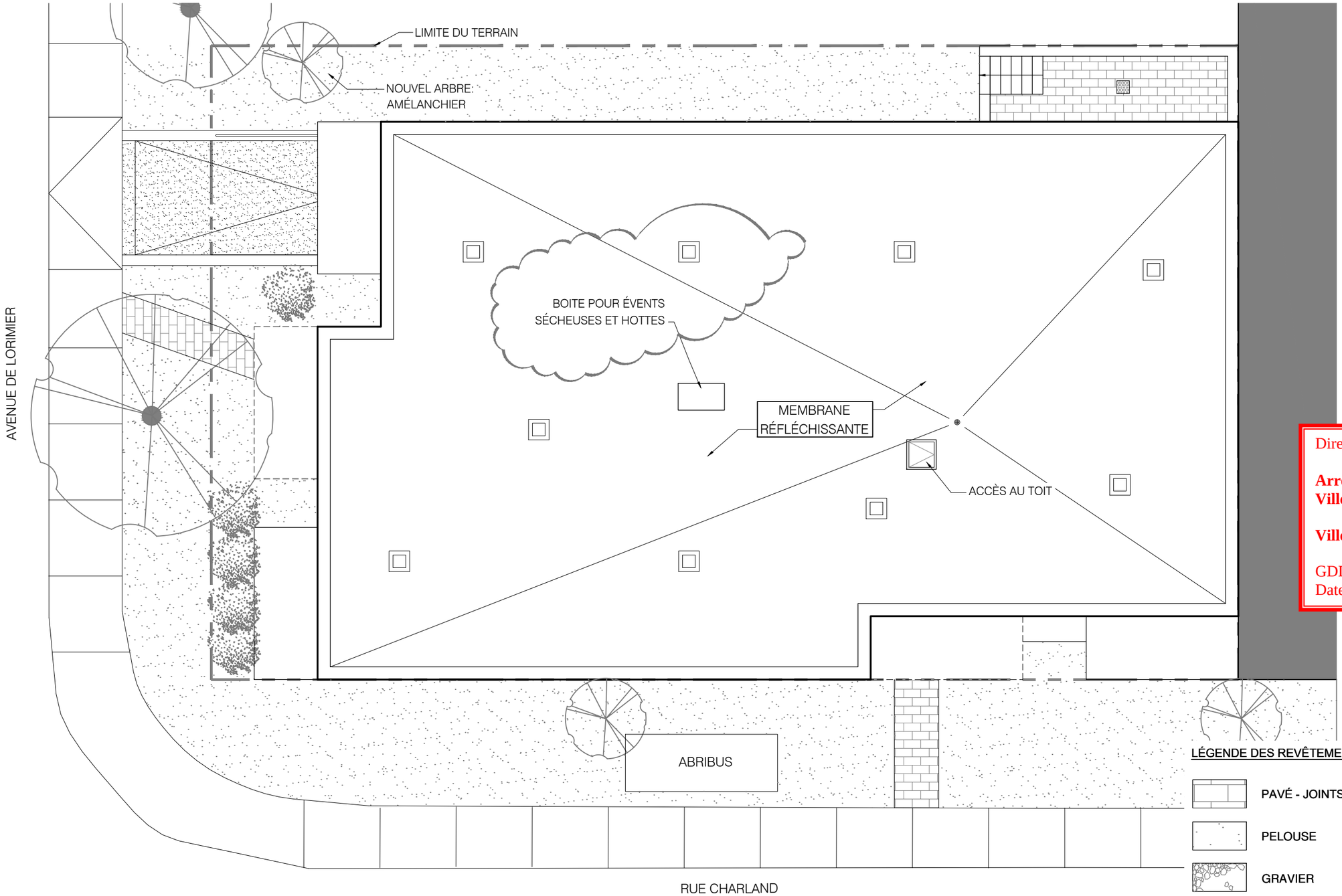
PROJET
IMMEUBLE DE 10 LOGEMENTS
9509 DE LORIMIER, MONTRÉAL, QC.

| DESCRIPTION DE L'ÉMISSION | RÉV | DATE |
|---|---|---|
| PERMIS DE DÉMOLITION - 2E RÉVISION | 07 | 2019-07-23 |
| PERMIS DE DÉMOLITION - RÉVISÉ | 06 | 2019-06-03 |
| PERMIS DE DÉMOLITION - 4E RÉVISION | 09 | 2020-01-09 |
| PERMIS DE DÉMOLITION - 3E RÉVISION | 08 | 2019-10-22 |

DESSIN
PLAN DU SOUS-SOL

| ÉCHELLE | No PROJET | No DU DESSIN |
|---|---|---|
| 1/8" = 1'-0" | 1904 | A100 |
| DESS. PAR | APPR. PAR | |
| JCL | JCL | |

SCEAU
Ordre des architectes du Québec
A 5075
JEAN-CHRISTOPHE LEBLOND
ARCHITECTE




LÉGENDE DES REVÊTEMENTS DE SOL EXTÉRIEURS

- PAVÉ - JOINTS PERMÉABLES
- PELOUSE
- GRAVIER
- ENROBÉ BITUMINEUX

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6495 023
Date : 14 janvier 2020

PRÉLIMINAIRE - NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

pivot COOPÉRATIVE D'ARCHITECTURE
2-1317 Ste-Catherine E.
Montréal, Qc, H2L 2H4
**T** 514 360-8515
**C** info@pivot.coop
**W** pivot.coop

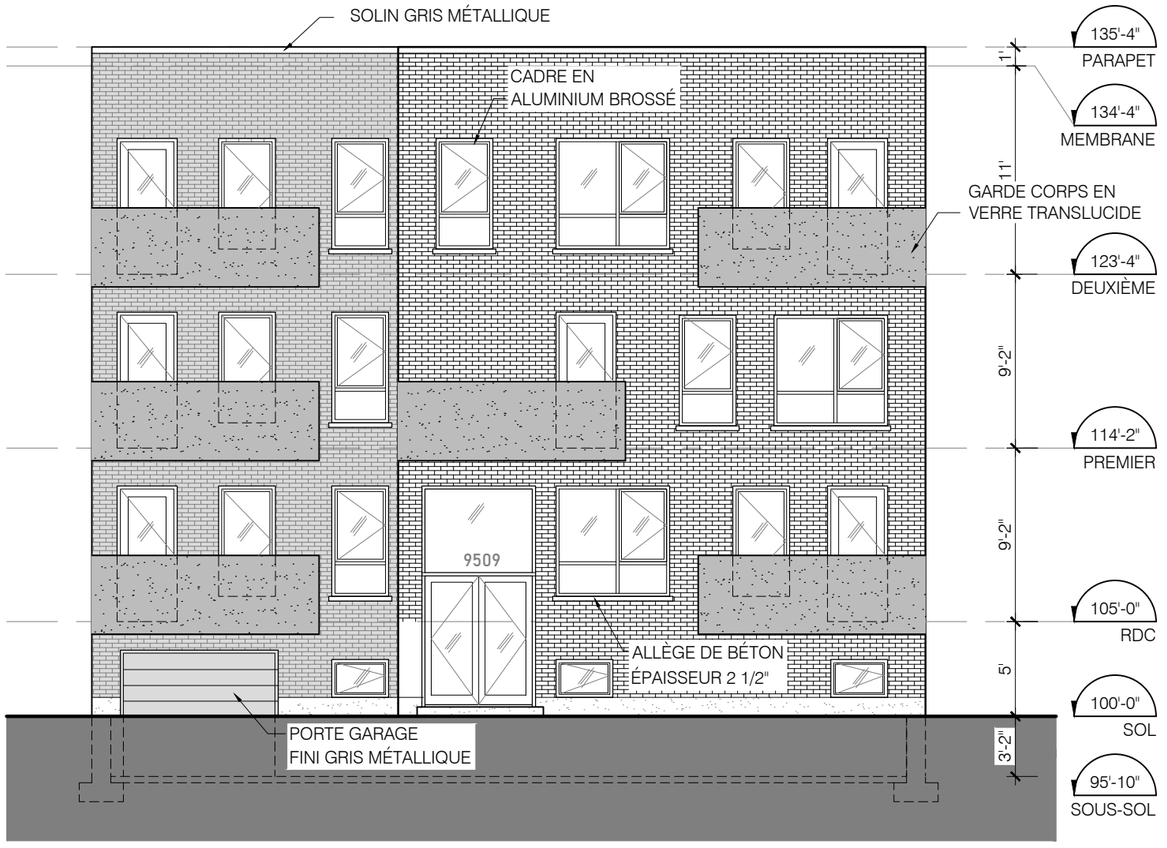
PROJET
IMMEUBLE DE 10 LOGEMENTS
9509 DE LORIMIER, MONTRÉAL, QC.

| DESCRIPTION DE L'ÉMISSION | RÉV | DATE |
|---|---|---|
| PERMIS DE DÉMOLITION - 2E RÉVISION | 07 | 2019-07-23 |
| PERMIS DE DÉMOLITION - RÉVISÉ | 06 | 2019-06-03 |
| PERMIS DE DÉMOLITION - 4E RÉVISION | 09 | 2020-01-09 |
| PERMIS DE DÉMOLITION - 3E RÉVISION | 08 | 2019-10-22 |

DESSIN
PLAN DU TOIT
AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

ÉCHELLE 1/8" = 1'-0"
No PROJET 1904
DESS. PAR JCL
APPR. PAR JCL
No DU DESSIN A104

Ordre des architectes du Québec
A 5075
JEAN-CHRISTOPHE LEBLOND
ARCHITECTE
SCEAU




Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6495 023
Date : 14 janvier 2020

LÉGENDE DES MATÉRIAUX

BRIQUE COPPER MATT DE MERIDIAN, DIMENSION MODULAIRE MÉTRIQUE

BRIQUE SONOMA MATT DE MERIDIAN, DIMENSION MODULAIRE MÉTRIQUE

PRÉLIMINAIRE - NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

pivot COOPÉRATIVE D'ARCHITECTURE
2-1317 Ste-Catherine E.
Montréal, Qc, H2L 2H4
**T** 514 360-8515
**C** info@pivot.coop
**W** pivot.coop

PROJET
IMMEUBLE DE 10 LOGEMENTS
9509 DE LORIMIER, MONTRÉAL, QC.

| DESCRIPTION DE L'ÉMISSION | RÉV | DATE |
|---|---|---|
| PERMIS DE DÉMOLITION - 2E RÉVISION | 07 | 2019-07-23 |
| PERMIS DE DÉMOLITION - RÉVISÉ | 06 | 2019-06-03 |
| PERMIS DE DÉMOLITION - 4E RÉVISION | 09 | 2020-01-09 |
| PERMIS DE DÉMOLITION - 3E RÉVISION | 08 | 2019-10-22 |

DESSIN
ÉLÉVATION AVENUE DE LORIMIER

| ÉCHELLE | No PROJET | No DU DESSIN |
|---|---|---|
| 1/8" = 1'-0" | 1904 | A200 |
| DESS. PAR | APPR. PAR | |
| JCL | JCL | |

SCEAU
Ordre des architectes du Québec
A 5075
JEAN-CHRISTOPHE LEBLOND
ARCHITECTE

LÉGENDE DES MATÉRIAUX

BRIQUE COPPER MATT DE MERIDIAN,
DIMENSION MODULAIRE MÉTRIQUE

BRIQUE SONOMA MATT DE MERIDIAN,
DIMENSION MODULAIRE MÉTRIQUE

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de**
**Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6495 023
Date : 14 janvier 2020

# PRÉLIMINAIRE - NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

pivot
COOPÉRATIVE D'ARCHITECTURE
2-1317 Ste-Catherine E.
Montréal, Qc, H2L 2H4
**T** 514 360-8515
**C** info@pivot.coop
**W** pivot.coop

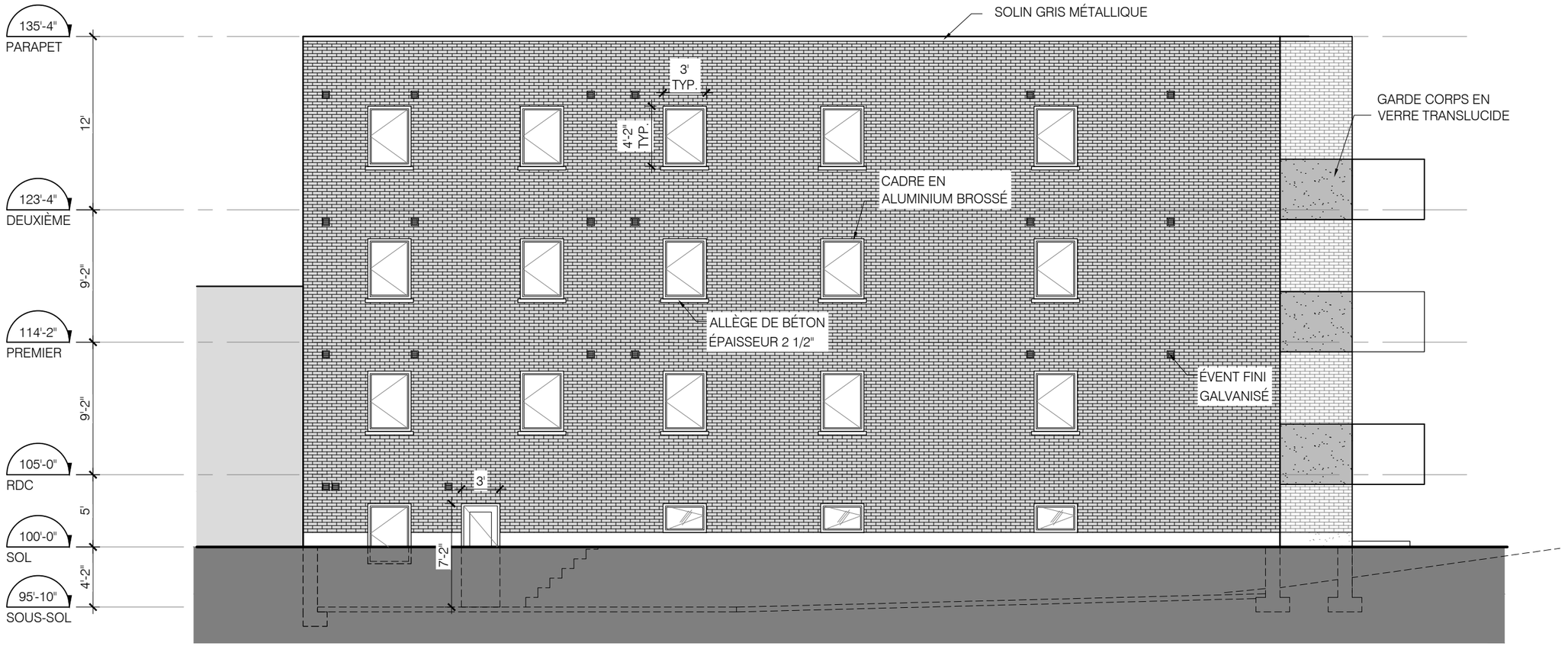
PROJET
IMMEUBLE DE 10 LOGEMENTS
9509 DE LORIMIER, MONTRÉAL, QC.

| DESCRIPTION DE L'ÉMISSION | RÉV | DATE |
|---|---|---|
| PERMIS DE DÉMOLITION - 2E RÉVISION | 07 | 2019-07-23 |
| PERMIS DE DÉMOLITION - RÉVISÉ | 06 | 2019-06-03 |
| PERMIS DE DÉMOLITION - 4E RÉVISION | 09 | 2020-01-09 |
| PERMIS DE DÉMOLITION - 3E RÉVISION | 08 | 2019-10-22 |

DESSIN
ÉLÉVATION RUE CHARLAND

| ÉCHELLE | No PROJET | No DU DESSIN |
|---|---|---|
| 1/8" = 1'-0" | 1904 | A201 |
| DESS. PAR | APPR. PAR | |
| JCL | JCL | |

SCEAU
Ordre des architectes du Québec
A 5075
JEAN-CHRISTOPHE LEBLOND
ARCHITECTE




LÉGENDE DES MATÉRIAUX

BRIQUE COPPER MATT DE MERIDIAN,
DIMENSION MODULAIRE MÉTRIQUE

BRIQUE SONOMA MATT DE MERIDIAN,
DIMENSION MODULAIRE MÉTRIQUE

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de**
**Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6495 023
Date : 14 janvier 2020

# PRÉLIMINAIRE - NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

pivot
COOPÉRATIVE D'ARCHITECTURE
2-1317 Ste-Catherine E.
Montréal, Qc, H2L 2H4
**T** 514 360-8515
**C** info@pivot.coop
**W** pivot.coop

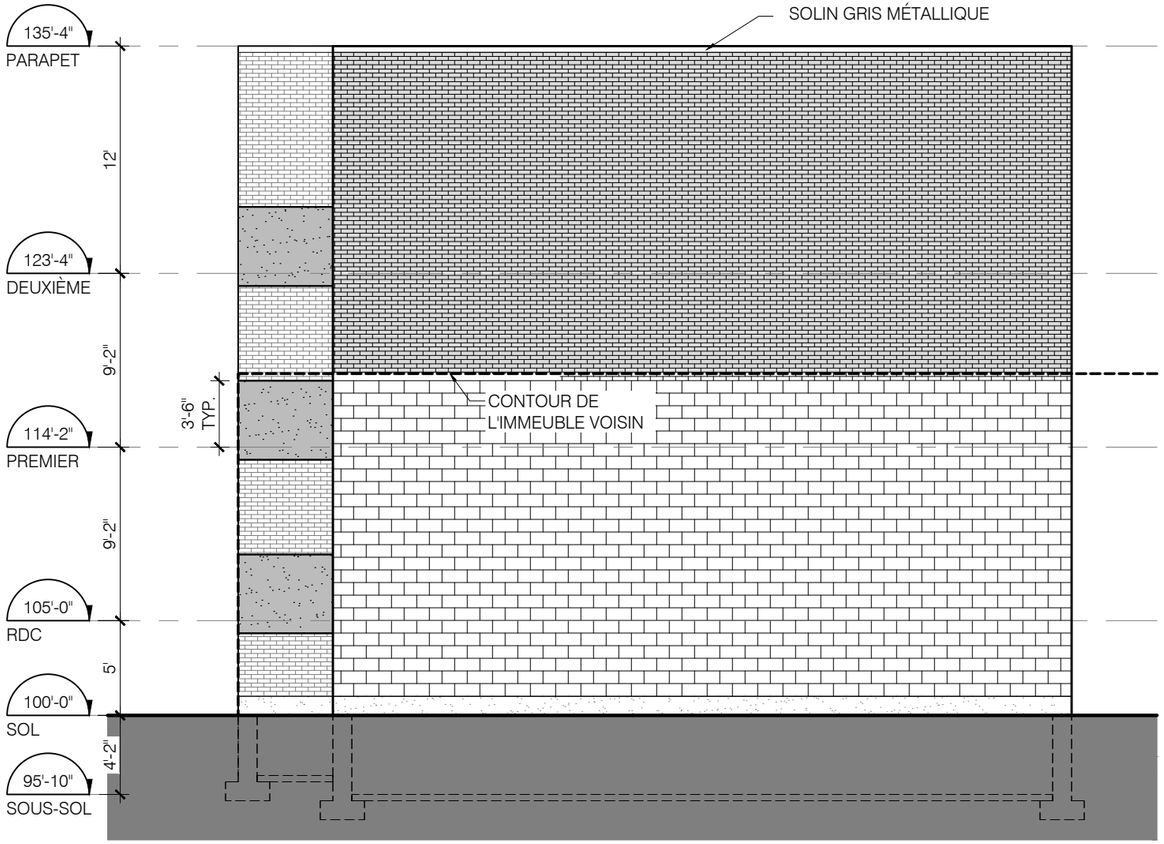
PROJET
IMMEUBLE DE 10 LOGEMENTS
9509 DE LORIMIER, MONTRÉAL, QC.

| DESCRIPTION DE L'ÉMISSION | RÉV | DATE |
|---|---|---|
| PERMIS DE DÉMOLITION - 2E RÉVISION | 07 | 2019-07-23 |
| PERMIS DE DÉMOLITION - RÉVISÉ | 06 | 2019-06-03 |
| PERMIS DE DÉMOLITION - 4E RÉVISION | 09 | 2020-01-09 |
| PERMIS DE DÉMOLITION - 3E RÉVISION | 08 | 2019-10-22 |

DESSIN
ÉLÉVATION NORD

| ÉCHELLE | No PROJET | No DU DESSIN |
|---|---|---|
| 1/8" = 1'-0" | 1904 | A202 |
| DESS. PAR | APPR. PAR | |
| JCL | JCL | |

SCEAU
Ordre des architectes du Québec
A 5075
JEAN-CHRISTOPHE LEBLOND
ARCHITECTE




LÉGENDE DES MATÉRIAUX

- BRIQUE COPPER MATT DE MERIDIAN, DIMENSION MODULAIRE MÉTRIQUE
- BRIQUE SONOMA MATT DE MERIDIAN, DIMENSION MODULAIRE MÉTRIQUE
- BLOC DE BÉTON

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6495 023
Date : 14 janvier 2020

PRÉLIMINAIRE - NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

pivot COOPÉRATIVE D'ARCHITECTURE
2-1317 Ste-Catherine E.
Montréal, Qc, H2L 2H4
**T** 514 360-8515
**C** info@pivot.coop
**W** pivot.coop

PROJET
IMMEUBLE DE 10 LOGEMENTS
9509 DE LORIMIER, MONTRÉAL, QC.

| DESCRIPTION DE L'ÉMISSION | RÉV | DATE |
|---|---|---|
| PERMIS DE DÉMOLITION - 2E RÉVISION | 07 | 2019-07-23 |
| PERMIS DE DÉMOLITION - RÉVISÉ | 06 | 2019-06-03 |
| PERMIS DE DÉMOLITION - 4E RÉVISION | 09 | 2020-01-09 |
| PERMIS DE DÉMOLITION - 3E RÉVISION | 08 | 2019-10-22 |

DESSIN
ÉLÉVATION EST

| ÉCHELLE | No PROJET | No DU DESSIN |
|---|---|---|
| 1/8" = 1'-0" | 1904 | A203 |
| DESS. PAR | APPR. PAR | |
| JCL | JCL | |

SCEAU
Ordre des architectes du Québec
A 5075
JEAN-CHRISTOPHE LEBLOND
ARCHITECTE

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

# SÉANCE ORDINAIRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Le 13 janvier 2020 à 18h30

Au 405, avenue Ogilvy, Montréal

## PROCÈS-VERBAL

**Présents :**

Mary Deros, présidente du comité et conseillère de la ville – district de Parc-Extension

Membres du comité
Véronique Lamarre
Katherine Routhier
Esther St-Louis

Marc-André Hernandez, chef de division urbanisme et services aux entreprises
Geneviève Boucher, conseillère en aménagement
Roula Heubri, architecte – planification
Mitchell Lavoie, conseiller en aménagement
Clothilde-Béré Pelletier, conseillère en aménagement

David Fortin, agent du cadre bâti

**Absents:**
Celso Giancarlo Alcantara
Francis Grimard

| **6.5. PIIA : 9509, avenue de Lorimier** | |
|---|---|
| **Présenté par** | **Invités** |
| Geneviève Boucher<br>conseillère en aménagement | Aucun |
| **Objet** | |
| Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un nouveau bâtiment sur la propriété située au 9509 à 9511, avenue De Lorimier. | |
| **Commentaires** | |
| Le projet a déjà été vu par les membres du CCU de décembre 2019<br><br>Les commentaires ont porté sur :<br><br>- La couleur de la brique, la fenestration et les balcons qui ont été modifiés pour satisfaire les demandes des membres. | |
| **CCU20-01-13-PIIA03** | **Résultat : Favorable** |
| CONSIDÉRANT<br>L'évaluation de la demande par le biais des critères déterminés par le P.I.I.A.;<br>Les membres du comité recommandent au conseil d'arrondissement d'accepter la demande soumise telle que présentée.<br><br>Il est proposé par Véronique Lamarre<br>appuyé par Katherine Routhier<br>ADOPTÉ à l'unanimité. | |

| **7. Varia** |
| --- |
| Présentation sur la modification du règlement de zonage. |

| **8. Levée de la séance** |
| --- |
| Tous les points ayant été traités à 21h10<br>Du consentement unanime des membres du comité, la séance est levée.<br>ADOPTÉ. |

Signée à Montréal, ce 13e jour du mois de janvier 2020.

_____
**Mary Deros,** Présidente du comité
et conseillère de la ville – district Parc-Extension

_____
**David Fortin,** Secrétaire du comité
et agent du cadre bâti

Montréal

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 40.16

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1196996024**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de deux étages sur la propriété située au 8280, 10e Avenue. |

d'approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension (RCA06-14001), les plans 6.0, 7.0, 8.0, 9.1 et 9.2, datés du 3 décembre 2020, préparés par Gilles Dessureault architecte, visant la construction d'un bâtiment de deux étages abritant 2 logements, et estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 15 janvier 2020.

**Signé par** Jocelyn JOBIDON **Le** 2020-01-20 16:57

**Signataire :** Jocelyn JOBIDON

_____

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

**IDENTIFICATION** **Dossier # :1196996024**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de deux étages sur la propriété située au 8280, 10e Avenue. |

**CONTENU**

**CONTEXTE**

Une demande de permis a été déposée afin de permettre la construction d'un nouveau bâtiment de 2 étages et devant abriter 2 nouveaux logements, en remplacement de l'immeuble situé au 8280, 10e Avenue. Une demande de permis de démolition du bâtiment actuel est d'ailleurs traitée en parallèle de la présente proposition.
Puisqu'il s'agit d'un projet de nouvelle construction, les plans doivent faire l'objet d'une analyse et d'une approbation en vertu des objectifs et critères prévus à l'article 30.1 du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA06-14001).

Le dossier est donc transmis au conseil d'arrondissement pour approbation, le cas échéant.

**DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)**

**9 décembre 2019 - CD19-11 :** Autoriser la démolition du bâtiment situé au 8280, 10e avenue et approuver le programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé visant la construction d'un bâtiment de 2 étages abritant 2 logements et occupant environ 65% de la superficie du terrain.

**DESCRIPTION**

La propriété se situe dans un secteur résidentiel autorisant les constructions de 2 étages comportant de 1 à 3 logements. L'immeuble proposé compte deux étages et est destiné à accueillir deux nouveaux logements. Le logement du rez-de-chaussée comporterait trois chambres dont deux d'entre elles seraient situées au sous-sol. Au total, ce logement aménagé sur deux niveaux aurait une superficie d'environ 2 000 pi². À l'étage serait aménagé un 2$^{e}$ logement de presque 1 000 pi² avec deux chambres à coucher. L'immeuble serait d'une hauteur semblable à celle du bâtiment adjacent. Il occuperait environ 65% du terrain et dépasserait son voisin immédiat de moins d'un mètre.
Le nouveau bâtiment serait entièrement recouvert d'un parement de briques polychromes de couleur rouge (Brampton Brick, Colony blend). La section centrale de la façade principale (10$^{e}$ avenue) serait implantée en retrait de 0,56 mètres par rapport au reste de la façade.

Un escalier et un balcon en béton permettraient d'accéder aux portes du rez-de-chaussée situées dans cette section. Des jeux de briques seraient réalisés dans les axes des fenêtres, et ce, sur les trois façades du bâtiment. Les fenêtres seraient couronnées de linteaux faits de briques en soldat.

Des aménagements paysagers sont prévus à l'avant et à l'arrière du nouveau bâtiment. En cour avant, un petit arbre et des arbustes seraient plantés. À l'arrière, un petit jardin ainsi que deux unités de stationnement serait aménagés. Ces dernières seraient recouvertes de pavés alvéolés. L'accès aux unités de stationnement serait aménagé de façon à préserver l'arbre public qui se trouve vis-à-vis de la cour arrière du bâtiment, sur la rue d'Hérelle. De plus, suite à un avis de la Division des Parcs, les balcons arrière respecteraient un dégagement de 1,2 mètre par rapport à la limite du domaine public. De cette façon, ils n'entreront pas en conflit avec le développement de la ramure de l'arbre qui est de type « à grand déploiement ».

**JUSTIFICATION**

La Direction du développement du territoire est favorable à la présente demande et, ce, pour les raisons suivantes :

- l'immeuble projeté assure une continuité et une consolidation du cadre bâti existant;
- de par son gabarit et son implantation, le bâtiment projeté s'intégrera adéquatement à son milieu d'insertion et contribuera à marquer et à dynamiser l'intersection;
- les niveaux de plancher et les matériaux de parement proposés sont semblables à ceux du milieu d'insertion;
- le traitement architectural de la nouvelle construction s'inspire des caractéristiques architecturales dominantes du secteur tout en adoptant un langage architectural contemporain;
- la construction projetée devrait avoir peu d'impacts sur le niveau d'ensoleillement des propriétés voisines;
- l'aménagement de la cour arrière ainsi que des saillies du bâtiment est réalisée de façon à maintenir la présence d'un arbre publique à proximité du terrain.

À sa séance du 9 décembre 2019, le comité consultatif d'urbanisme a émis une recommandation favorable au projet.

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

Coût des travaux : 667 428 $
Coût du permis : 6 540,80 $
Coût du P.I.I.A. : 838 $

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

La toiture du bâtiment sera revêtue d'une membrane blanche. Les unités de stationnement seront recouvertes de pavés alvéolés.

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

S/O

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

S/O

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

Émission du permis de construction.

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

La proposition est conforme aux dispositions prévues au Règlement de zonage (01-283) de l'arrondissement et rencontre les objectifs et critères prévus à l'article 30.1 du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement en ce qui a trait aux nouvelles constructions.

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Lecture :

---


**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Annie ROBITAILLE
Agente de recherche

**Tél :** 514 872-7180
**Télécop. :**

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-15

Marc-André HERNANDEZ
c/d urb.<<arr.>60000>>

**Tél :** 514-868-3512
**Télécop. :**

**Système de gestion des décisions des instances**
**PIÈCES JOINTES AU DOSSIER**

**Dossier # : 1196996024**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises |
| **Objet :** | Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de deux étages sur la propriété située au 8280, 10e Avenue. |

Normes réglementaires.pdf Localisation du site.pdf PIIA_Objectifs et critères.doc

Plans estampillés.pdf CCU_PV_2019-12-09.pdf

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Annie ROBITAILLE
Agente de recherche

**Tél :** 514 872-7180
**Télécop. :**

## Emplacement

**Localisation:** 783976-00 (OASIS) - 8280 10e Avenue (MTL)

## Informations réglementaires

| No Zone | Surface | Message |
|---|---|---|
| 0357 | 100mc | |

**Règlement :** 01-283 Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension

| | Min | Max | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Hauteur :** | N/A | 9 m | **Surhauteur :** | Non | **Alignement construction :** | Voir plan |
| **Étage :** | 2 | 2 | **Étage sous les combles :** | Non | **Mode implantation :** | RI |
| **Densité :** | N/A | N/A | | | **Marge latérale minimum :** | 1.5 m |
| **Taux implant. au sol :** | N/A | 70% | | | **Marge arrière minimum :** | 3.0 m |

**Secteur patrimonial :**
**Zone PIIA :** 01
**Plan de site :** Non
**Parc :** Non

**Bâtiment d'intérêt patrimonial et architectural :** Non
**Grande propriété à caractère institutionnel :** Non
**Code SMR /AHN :**
**Unité de paysage :**
**Vieux Mtl :**

**Bois et écoterritoires :**
**Statuts patrimoniaux :** Non
**Plan d'ensemble :** Non

**Catégorie(s) d'usage :** H.1-3
**Dispositions particulières :**
**Note :**

********** **M I S E E N G A R D E** **********

**Ces normes réglementaires sont valides en date du** 2019-12-05 **et doivent être utilisées en complément du règlement d'urbanisme.**

**Si ces normes réglementaires s'avéraient différentes de celles apparaissant au règlement d'urbanisme ; le règlement d'urbanisme prévaudrait dans tous les cas.**

**Impression demandée par :** Robitaille, Annie

C.2B
H
I.2C
C.7A
C.4B
H.1-3
AVENUE 10 E
AVENUE 9E
RUE D'HÉRELLE
8362-64
8360-60B
8356
8350-52
8346-48
8342-44
8331
8325-27
8319-23
8313
8305-07
8330-32
8324
8318
8314-16
8312
8304-08
3187
3175
8351
8345
8341
8337-39
8329-31
8325-27
8319
8313
3155
8342-44
8336-38
8324-26
8318-20
8312-16
8306-08
8300
8280
8250-90
8273-75
8267-69
8261-63
8255-57
8247-49
8243-45
8237-39
8233-35
8221-23
8209-11
8201
8280
8274-76
8264-66
8258-62
8252-56
8246-50
8240
8234-36
8228-30
8222
8281
8261
8247-49
8241
8210-14
8198-200
8190

**OBJECTIFS ET CRITÈRES APPLICABLES AUX NOUVELLES CONSTRUCTIONS**

**30.1.** Une intervention visée à l'article 4.1 doit répondre aux objectifs et critères suivants :

**1° objectif 1** : favoriser un projet de construction qui s'intègre adéquatement au milieu d'insertion, qui contribue à la définition de la rue et qui améliore le cadre bâti existant.

Dans l'atteinte de l'objectif 1, les critères d'évaluation ci-après énoncés s'appliquent :

a) l'immeuble projeté doit contribuer à assurer une continuité et une consolidation du cadre bâti existant;
b) le gabarit du nouvel immeuble doit s'harmoniser au gabarit des bâtiments environnants;
c) l'implantation et l'alignement de la nouvelle construction doivent refléter les caractéristiques des bâtiments présents dans le milieu d'insertion;
d) l'aménagement de la cour avant du bâtiment doit contribuer au paysage de rue et favoriser le verdissement ainsi qu'une expérience piétonne continue et enrichissante;
e) le projet doit prendre en considération le caractère des bâtiments existants dans le milieu d'insertion, notamment en ce qui a trait aux niveaux des planchers, aux matériaux de parement, aux couronnements, aux saillies, à la localisation et aux types d'escaliers et d'accès au bâtiment, ainsi qu'aux ouvertures;
f) le traitement architectural d'une nouvelle construction doit s'inspirer des caractéristiques architecturales dominantes du secteur tout en adoptant un langage architectural contemporain;
g) lorsque le bâtiment est projeté sur un terrain de coin, il doit être pensé de manière à marquer et dynamiser l'intersection;
h) la maçonnerie doit être privilégiée comme matériau de parement pour les façades visibles de la voie publique;
i) les caractéristiques des espaces libres du bâtiment (notamment : balcons, loggias et terrasses) doivent être compatibles à celles des bâtiments que l'on retrouve dans le milieu d'insertion;
j) pour un nouveau bâtiment à vocation mixte, la forme et le traitement architectural de l'immeuble doivent s'inspirer des caractéristiques des autres bâtiments de même nature, notamment en ce qui a trait aux proportions des vitrines et à la hauteur du rez-de-chaussée;
k) pour un nouveau bâtiment à vocation mixte, le traitement de la transition entre le rez-de-chaussée commercial et les logements à l'étage doit être articulé de manière à en permettre une lecture efficace.

**1° objectif 2** : le nouveau bâtiment doit être conçu de manière à limiter ses impacts sur le voisinage.

Dans l'atteinte de l'objectif 2, les critères d'évaluation ci-après énoncés s'appliquent :

a) lorsqu'applicable, l'aménagement des cours latérales et arrière doit préconiser le verdissement en plus de s'intégrer à celles des bâtiments voisins au niveau des dimensions et de la forme (notamment : courettes);
b) les impacts liés au gabarit du nouveau bâtiment et ses effets sur l'éclairage naturel et l'ensoleillement des propriétés voisines doivent être réduits;
c) lorsqu'applicable, la nouvelle construction doit tendre à protéger et mettre en valeur les composantes paysagères liées au site (notamment : présence d'arbres

et aménagements paysager) de manière à préserver la qualité des milieux de vie;

d) l’ajout de tout équipement mécanique sur une façade latérale, arrière ou au toit, doit se faire de manière à respecter la quiétude du voisinage et à en limiter les impacts visuels;
e) les accès aux aires de stationnement doivent êtres localisés et aménagés de manière à réduire les impacts sur la propriété et dans le voisinage;
f) lorsque requis, un espace suffisant dédié à la collecte des matières résiduelles doit être prévu sur la propriété privée.

RÉVISION 15 octobre 2019
et 4 novembre 2019 :
Demande de la ville d'ajouter un second stationnement
-pavé alvéolé 3" sur fond de gravier 12", 0-¾ DB, compacté

6.0
A2

# toiture , implantation & paysagement

échelle: 3/ 16" = 1'-0"

18'-0½"

r u e l l e

STATIONNEMENT
# 1 pavés alvéolés

STATIONNEMENT
# 2 pavés alvéolés

3'-3"
3'-0"
1'-4"
8'-6"
entrée charretière
14'-2"
1'-11¼"
R 3'-5"
rayon min 3'-5"
de dégagement requis

JARDIN
38" X 144"
1'-11"
7'-0"
1'-11¼"
1'-0"
5'-0"
4'-0"

BALCONS
au 1er &
au 2e ÉTAGE

arbre existant
ville - à conserver
et protéger pendant
les travaux

toiture
2e étage

T1

triforce - 16" @ 16" c/c
+ double entremises

blocs de
béton
8"

25'-5"

T1

triforce - 16" @ 16" c/c
+ double entremises

blocs de
béton
8"

± 40'-2"
43'-0"

bâtiment contigüe

9'-5"
8'-0"
8'-0"

drain de toit

1'-10"
4'-0"

toiture entrée
...voir T2

nouvel
arbre

8'-0"

7'-9"

rue d ' HERELLE

10 e AVENUE

Ordre des architectes du Québec
A 2033
GILLES DESSUREAULT
ARCHITECTE

s
o
e

Direction du développement du territoire
Arrondissement de
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension
Ville de Montréal
GDD : 119 6996 024
Date : 15 janvier 2020

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

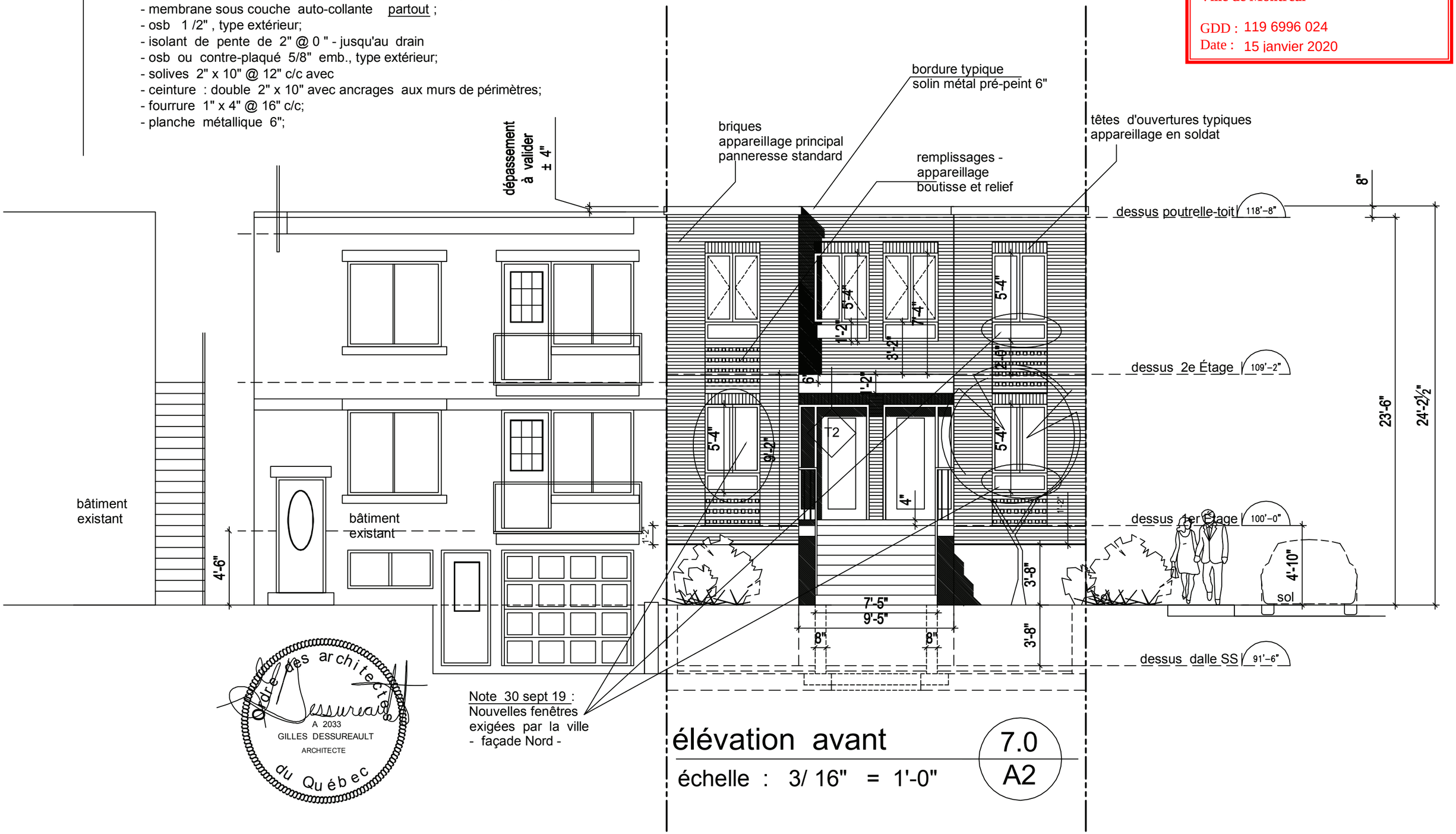
**Ville de Montréal**

GDD : 119 6996 024
Date : 15 janvier 2020

T2

TOITURE DE L'ENTRÉE AVANT

- élastomère bi- couches; fini granulé - gris pâle;
  respecter les exigences d'installation du manufacturier;
  ... garantir et assurer l'étanchéité des percements ( drain ) , et des périmètres;
- membrane sous couche auto-collante partout ;
- osb 1 /2" , type extérieur;
- isolant de pente de 2" @ 0 " - jusqu'au drain
- osb ou contre-plaqué 5/8" emb., type extérieur;
- solives 2" x 10" @ 12" c/c avec
- ceinture : double 2" x 10" avec ancrages aux murs de périmètres;
- fourrure 1" x 4" @ 16" c/c;
- planche métallique 6";




Note 30 sept 19 :
Nouvelles fenêtres exigées par la ville
- façade Nord -

Ordre des architectes du Québec
A 2033
GILLES DESSUREAULT
ARCHITECTE

# élévation avant

échelle : 3/ 16" = 1'-0"

7.0
A2

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6996 024

Date : 15 janvier 2020

briques
appareillage principal
panneresse standard

remplissages -
appareillage
boutisse et relief

têtes d'ouvertures typiques
appareillage en soldat

bordure typique
solin métal pré-peint 6"

bordure typique
solin métal pré-peint 6"

balcon du 2e et du 1er Étage
largeur 5'-0"

profil d'escalier extérieur ( bois )
reliant le balcon du 1er
à celui du 2e étage
hauteur 9'-2" ( 110" )
- 14 cm x 7.86"
sur 2 volées

T2

2e étage

r.d.c ( 1er étage )

sous-sol

ruelle

profil d'escalier extérieur ( bois )
reliant le sol au balcon du 1er
hauteur 4'-8" ( 56" )
- 7 cm x 8"

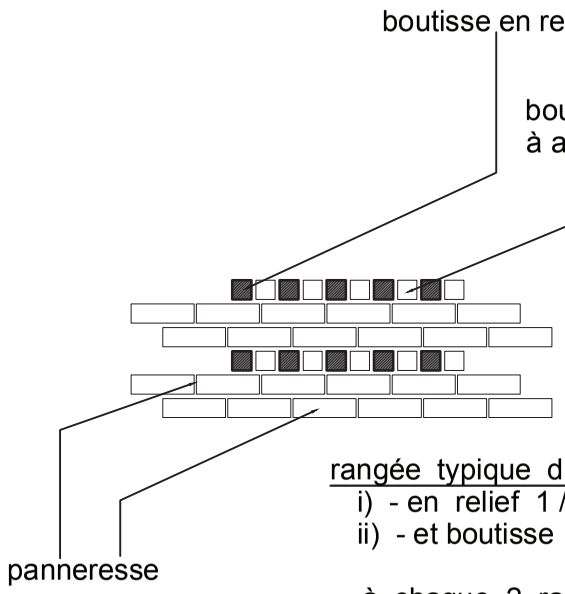
Ordre des architectes du Québec
A 2033
GILLES DESSUREAULT
ARCHITECTE

# élévation latérale droite

échelle : 3/ 16" = 1'-0"

8.0
A2

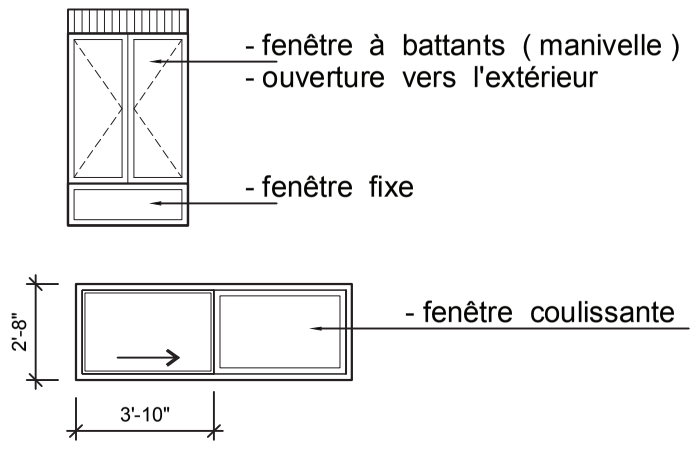
DÉTAIL :
appareillage de briques
- sections "remplissage"

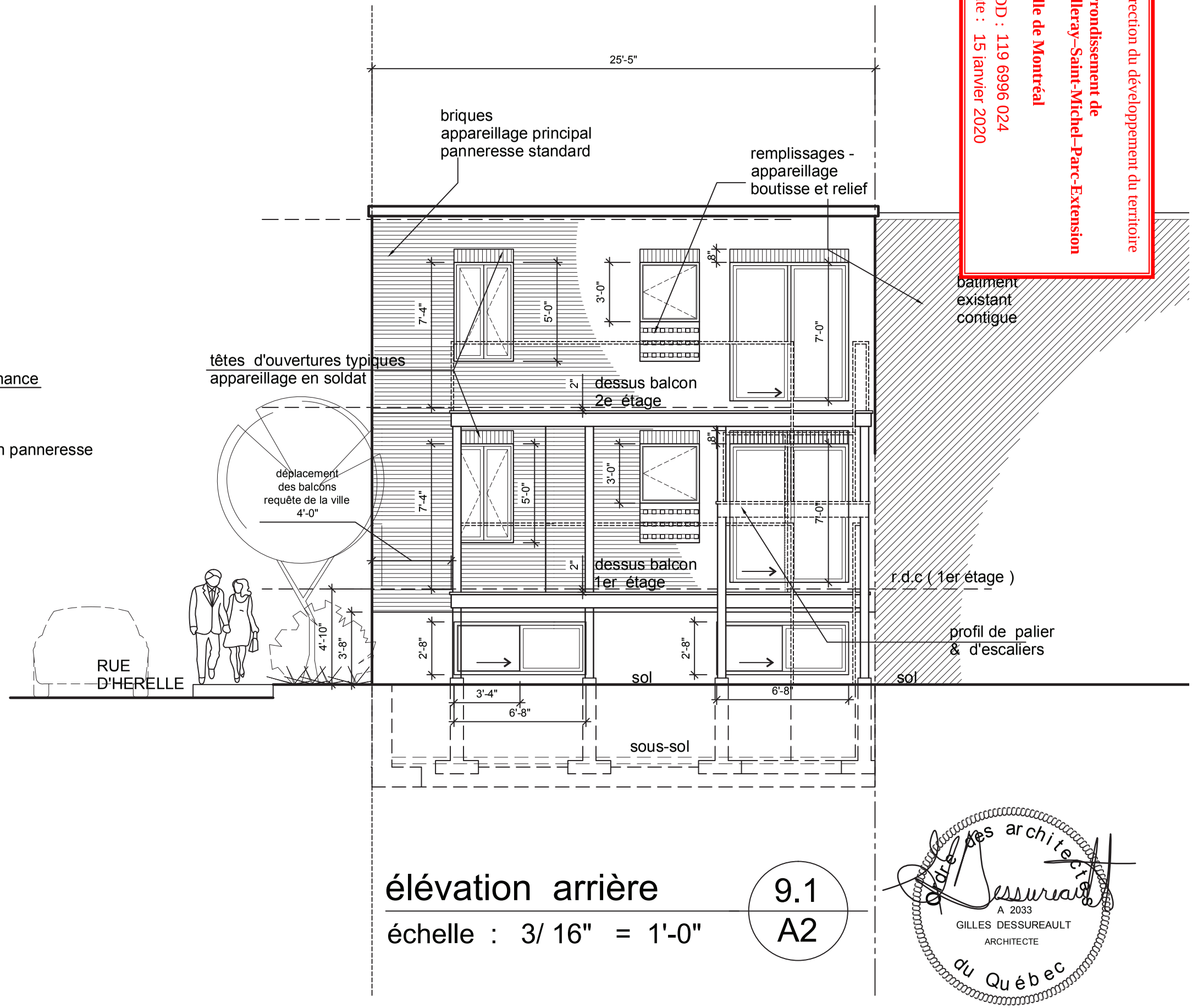



rangée typique de boutisse en alternance
i) - en relief 1 /2"
ii) - et boutisse à affleurement

... à chaque 2 rangées de briques en panneresse

LÉGENDE DES OUVERTURES




# élévation arrière

échelle : 3/ 16" = 1'-0"

9.1
A2

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6996 024
Date : 15 janvier 2020

Ordre des architectes du Québec
A 2033
GILLES DESSUREAULT
ARCHITECTE

Direction du développement du territoire

**Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**

**Ville de Montréal**

GDD : 119 6996 024
Date : 15 janvier 2020

# devis des revêtements et couleurs

Revêtements extérieurs : briques d'argile -
- type A: briques; appareillage standard en panneresse
- type B: briques de remplissage; appareillage en boutisse et relief aux 2 rangs; ( ... voir représentation au plan );
- têtes d'ouvertures : briques en soldat; 8 "
- briques Brampton, série "architectural" , couleur " colony blend "; format " modulaire " ; voir rendu 3D et échantillons ;

- crépi recouvrant les fondations : ciment acrylique; couleur grise; voir rendu 3 D;

- portes extérieures des entrées ( 1er ) : en métal - isolé ; peinture en usine; vitrage thermos; couleur de cadre : noir ;
- portes patio ( balcons des 2 étages ) : en PVC ; couleur de cadres : noir ;
- fenêtres des étages ( 1er et 2e ) : en PVC ; couleur des cadres: noir ;
  - type de fenêtre : sections ouvrantes = à " battant"
    sections fixes - voir élévations ;
- fenêtres du sous-sol : en PVC , type coulissant; couleur de cadres : noir ;
  type à battant ( toilette ); couleur de cadres : noir;

Balcons arrières :

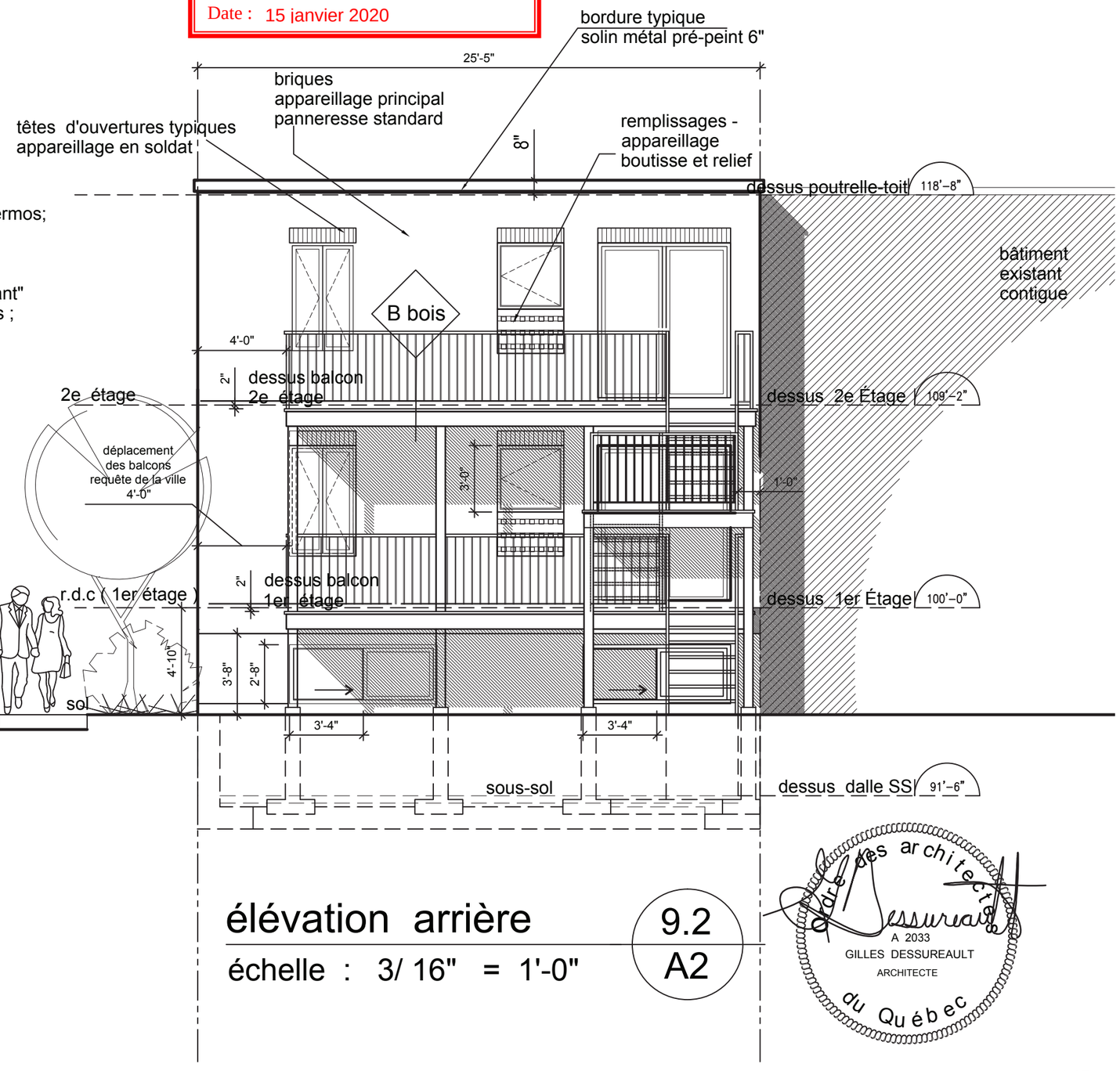
- garde-corps : métallique ( aluminium soudé ) ; voir "typique " ;
- revêtement de plancher : planches de bois traité ou bois composite; couleur grise;
- structure des balcons : 2" x 8" @ 16" c/c , ceinturés par poutres LVL 5" x 8" sur colonnes HSS 5" x 5" et fondations de béton ;
- plaquage des éléments extérieurs : en feuilles métalliques; couleur blanche

Escaliers extérieurs :

- Entrée principale à l'avant : escalier de béton; garde-corps et main courantes métalliques; ...voir typique; couleur noir;

- Escaliers arrières : - limons métalliques; couleur blanche;
  - marches en bois traité ou en composite;
  - garde-corps ... voir " typique" ;

- Garde-corps typiques pour l'avant et pour l'arrière :
  - métallique ( " aluminium soudé " );
  - dessus de palier : métallique □ 1½ x 1½ ; hauteur 42";
  - dessus des marches : métallique □ 1½ x 1½ ; hauteur 36";
  - supports verticaux □ 1½ x 1½ @ 60" c/c ;
  - barrotins et membrures inférieures □ ½" x ½" @ 4" c/c;
  - couleur noir à l'avant et à l'arrière, voir 3D;




élévation arrière

échelle : 3/ 16" = 1'-0"

9.2
A2

Ordre des architectes du Québec
A 2033
GILLES DESSUREAULT
ARCHITECTE

| 7.1. PIIA : 8280, 10 avenue | |
|---|---|
| **Présenté par** | **Invités** |
| Annie Robitaille<br>Agente de recherche | Aucun |

**Objet**

Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de deux étages sur la propriété située au 8280, 10e Avenue.

**Commentaires**

Aucun commentaire n’a été formulé.

| **CCU19-12-09-PIIA01** | **Résultat : Favorable** |
|---|---|

CONSIDÉRANT

L’évaluation de la demande par le biais des critères déterminés par le P.I.I.A.;

Les membres du comité recommandent au conseil d’arrondissement d’accepter la demande soumise telle que présentée.

Il est proposé par Celso Giancarlo Alcantara

appuyé par Katherine Routhier

ADOPTÉ à l’unanimité.

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 60.01

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1201700001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Division des ressources financières et matérielles |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Comité exécutif |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Prendre acte du dépôt au comité exécutif, de la reddition de comptes financière relative à la gestion du parc Jarry, conformément au Règlement 08-056 intitulé « Règlement intérieur de la Ville sur la délégation du conseil de la Ville aux conseils d'arrondissement de certains pouvoirs relatifs à des parcs et équipements ainsi qu'à l'aménagement et au réaménagement du domaine public dans le secteur du centre-ville » pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2019. |

De prendre acte du dépôt au comité exécutif, de la reddition de comptes financière relative à la gestion du parc Jarry, conformément au Règlement 08-056 intitulé « Règlement intérieur de la Ville sur la délégation du conseil de la Ville aux conseils d'arrondissement de certains pouvoirs relatifs à des parcs et équipements ainsi qu'à l'aménagement et au réaménagement du domaine public dans le secteur du centre-ville » pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2019.

**Signé par** Nathalie VAILLANCOURT **Le** 2020-01-23 09:42

**Signataire :** Nathalie VAILLANCOURT

Directrice d'arrondissement
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Bureau du directeur d'arrondissement

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

## IDENTIFICATION — Dossier # :1201700001

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Division des ressources financières et matérielles |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Comité exécutif |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Prendre acte du dépôt au comité exécutif, de la reddition de comptes financière relative à la gestion du parc Jarry, conformément au Règlement 08-056 intitulé « Règlement intérieur de la Ville sur la délégation du conseil de la Ville aux conseils d'arrondissement de certains pouvoirs relatifs à des parcs et équipements ainsi qu'à l'aménagement et au réaménagement du domaine public dans le secteur du centre-ville » pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2019. |

## CONTENU

### CONTEXTE

Le parc Jarry est un équipement relevant du Conseil municipal de la ville de Montréal (art. 94, annexe D de la charte). Le parc dessert l'ensemble des citoyens montréalais.
Par délégation, l'arrondissement Villeray - Saint-Michel – Parc-Extension s'est vu confié l'entretien du parc Jarry. Il voit également à l'offre de service en culture, sports et loisirs par la responsabilité qui lui est conférée dans la Charte de la Ville de Montréal (art. 141).

L'arrondissement, comme entité la plus proche des citoyens, s'assure de l'adéquation entre l'offre de service et les besoins des citoyens, notamment en ce qui a trait à l'évolution de l'achalandage et les nouvelles tendances en pratique sportive.

Malgré sa dotation budgétaire initiale allouée pour l'entretien et l'offre de service en piscine et pataugeoire, l'arrondissement a dû suppléer au manque de ressources créées par la croissance de la demande et a absorbé l'augmentation des coûts engendrés.

### DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

### DESCRIPTION

En vertu du Règlement 08-056, le conseil de la Ville subdélègue au conseil de l'arrondissement de Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension la gestion du parc Jarry. Le présent dossier décisionnel a pour but de présenter la reddition de comptes financière pour l'année 2019 relative à cette responsabilité.

### JUSTIFICATION

Par sa situation centrale et près des transports publics, le parc Jarry est devenu au cours des dernières années un centre d'attraction pour la détente en famille et pour la pratique de plusieurs sports. Des développements immobiliers résidentiels aux abords du parc ont amené une nouvelle clientèle familiale qui occupe le parc les soirs et fins de semaine. De même, des nouveaux développements immobiliers de type bureaux ont amené une clientèle de travailleurs qui occupent le parc principalement sur l'heure du midi.
De plus, les promoteurs d'événements publics d'envergure sont de plus en plus nombreux à demander à réaliser leurs activités dans ce secteur dynamique et recherché de la ville. Tout cela confondu multiplie l'achalandage du parc créant un enjeu important relié à la propreté ainsi qu'à la demande pour des services additionnels.

Avec une si forte croissance de l'achalandage, on ne peut laisser la même quantité de ressources sur place pour voir à la propreté du parc. Les tournées de ramassage de poubelles sont multipliées de même que le nombre d'employé qui voit à la propreté au sol. Les ressources attitrées à la propreté du parc doivent être augmentées afin d'offrir aux citoyens un parc attrayant et convenable.

Les aménagements paysagers toujours plus attrayants et le nombre d'arbres en croissance commandent un entretien horticole et arboricole que nous ne pouvons pas assumer avec les ressources allouées.

La pratique de sports d'hiver amène également des adeptes plus nombreux depuis quelques années. L'entretien des sentiers, des patinoires et de la glissade crée une pression accrue sur l'équipe actuelle qui ne suffit pas à la tâche.

Les citoyens demandent des horaires d'ouverture prolongés correspondant à leurs besoins afin de permettre la pratique de la nage en longueur. La piscine du parc Jarry est toujours abondamment achalandée, les statistiques ne cessent de croitre depuis 10 ans et une plage d'heures d'ouverture étendue est un besoin criant auquel on doit répondre.

L'achalandage des événements publics a augmenté au cours des années notamment à cause de la notoriété du parc et de la fidélisation des utilisateurs, mais aussi à cause du type d'événements qui y sont tenus. Des promoteurs d'événements visant une clientèle métropolitaine sont attirés par la position favorable centrale du parc et la proximité des transports en commun. En tout, il se tient en moyenne 31 événements d'envergure entre les mois de mai et octobre au parc Jarry.

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

La reddition de comptes financière pour l'année 2019 du parc Jarry est présentée en pièce jointe.
Les dépenses d'entretien et d'offre de services pour l'année 2019 du parc Jarry représentent un montant total de 1 060 568 $. Un manque à gagner de 500 468 $ a été généré par rapport au budget original 2019. Cet écart est principalement attribuable à la dépense de rémunération (incluant les charges sociales) pour un montant total de 340 541 $. Les revenus encaissés pour l'utilisation des terrains sportifs du parc Jarry s'élèvent à 13 461 $ pour l'année 2019.

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

L'arrondissement n'a jamais reçu de dotation additionnelle et utilise présentement ses propres ressources locales pour offrir ce service de niveau métropolitain, national et

international ce qui enlève d'autant la disponibilité pour tenir des événements locaux ailleurs dans l'arrondissement brimant ainsi la tenue de l'offre de service locale.

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Mélanie BEAUDOIN, Service des finances
Marco ST-PIERRE, Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Jean CUIERRIER, Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Louise-Hélène LEFEBVRE, Service des grands parcs_du Mont-Royal et des sports

Lecture :

Louise-Hélène LEFEBVRE, 27 janvier 2020
Jean CUIERRIER, 23 janvier 2020
Mélanie BEAUDOIN, 23 janvier 2020

---

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Luu Lan LE
Conseillère de gestion des ressources financières

**Tél :** 514-872-8549
**Télécop. :**

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-17

Sylvain DANSEREAU
Chef de division - Ressources financières et matérielles
Direction des services administratifs et du greffe
Arrondissement de Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension

**Tél :** 514 868-4062
**Télécop. :**

**APPROBATION DU DIRECTEUR DE DIRECTION**

Brigitte BEAUDREAULT
Directrice des services administratifs et du greffe
Arrondissement de Villeray- Saint-Michel - Parc-Extension
**Tél :** 514 872-9173
**Approuvé le :** 2020-01-17

**Système de gestion des décisions des instances**
**PIÈCES JOINTES AU DOSSIER**

**Dossier # : 1201700001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Division des ressources financières et matérielles |
| **Objet :** | Prendre acte du dépôt au comité exécutif, de la reddition de comptes financière relative à la gestion du parc Jarry, conformément au Règlement 08-056 intitulé « Règlement intérieur de la Ville sur la délégation du conseil de la Ville aux conseils d'arrondissement de certains pouvoirs relatifs à des parcs et équipements ainsi qu'à l'aménagement et au réaménagement du domaine public dans le secteur du centre-ville » pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2019. |

Reddition 2019_VSMPE_Parc Jarry.pdf

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Luu Lan LE
Conseillère de gestion des ressources financières

**Tél :** 514-872-8549
**Télécop. :**

Villeray Saint-Michel Parc-Extension Montréal

# REDDITION DE COMPTES FINANCIÈRE DU PARC JARRY - 2019

| | Objet de dépense | Budget original (A) | Budget modifié (B) | Dépenses réelles au 31 déc 2019 (C) | Écart entre (A) et (C) |
|---|---|---|---|---|---|
| **ENTRETIEN** | | | | | |
| **Rémunération** | | | | | |
| | Horticulture - Salaire - structures variables | 56 900 | 56 900 | 70 992 | (14 092 ) |
| | Horticulture - Charges sociales et maladie | 19 300 | 19 300 | 19 772 | (472 ) |
| | Entretien - Salaire - structures variables | 223 300 | 223 300 | 425 826 | (202 526 ) |
| | Entretien - Charges sociales et maladie | 75 700 | 75 700 | 103 466 | (27 766 ) |
| ***Sous-total Rémunération*** | | ***375 200*** | ***375 200*** | ***620 056*** | ***(244 856 )*** |
| **Autres dépenses** | | | | | |
| | Téléinformatique | 0 | 378 | 378 | (378 ) |
| | Services techniques | 18 000 | 9 606 | 9 606 | 8 394 |
| | Locations diverses | 25 000 | 51 525 | 34 674 | (9 674 ) |
| | Arbres et fournitures horticoles | 3 300 | 4 837 | 4 837 | (1 537 ) |
| | Agrégats et matériaux de construction | 0 | 7 688 | 8 108 | (8 108 ) |
| | Pièces et accessoires | 0 | 11 441 | 13 075 | (13 075 ) |
| | Biens non durables | 14 500 | 20 339 | 17 319 | (2 819 ) |
| | Biens non capitalisables | 0 | 17 458 | 11 314 | (11 314 ) |
| ***Sous-total Autres dépenses*** | | ***60 800*** | ***123 273*** | ***99 311*** | ***(38 511 )*** |
| | **TOTAL - DÉPENSES D'ENTRETIEN** | **436 000** | **498 473** | **719 367** | **(283 367 )** |
| | | | | | |
| **OFFRE DE SERVICES** | | | | | |
| **Rémunération** | | | | | |
| | Salaire - structures variables | 94 700 | 94 700 | 177 695 | (82 995 ) |
| | Charges sociales | 29 400 | 29 400 | 42 090 | (12 690 ) |
| ***Sous-total Rémunération*** | | ***124 100*** | ***124 100*** | ***219 785*** | ***(95 685 )*** |
| Autres dépenses | | | | | |
| | Locations diverses | 0 | 49 806 | 49 806 | (49 806 ) |
| | Entretien et réparation | 0 | 746 | 745 | (745 ) |
| | Énergie | 0 | 45 764 | 31 795 | (31 795 ) |
| | Produits chimiques et autres matières | 0 | 31 402 | 31 402 | (31 402 ) |
| | Vêtements et accessoires | 0 | 520 | 520 | (520 ) |
| | Biens non durables et papeterie | 0 | 5 071 | 7 147 | (7 147 ) |
| ***Sous-total Autres dépenses*** | | ***0*** | ***133 309*** | ***121 415*** | ***(121 415 )*** |
| | **TOTAL DÉPENSES D'ACTIVITÉS** | **124 100** | **257 409** | **341 200** | **(217 100 )** |
| **TOTAL - DÉPENSES 2019 - PARC JARRY** | | **560 100** | **755 881** | **1 060 568** | **(500 468 )** |

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 60.02

2020/02/03
18:30

**Dossier # : 1206643001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des travaux publics , Division des parcs |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil municipal |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Prendre acte du dépôt au conseil municipal, du bilan portant sur l'application du Règlement 04-041 intitulé « Règlement sur l'utilisation des pesticides » pour le territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension au 31 décembre 2019. |

Il est recommandé :
de déposer au Conseil municipal, le bilan portant sur l'application du Règlement 04-041 intitulé « Règlement sur l'utilisation des pesticides » pour le territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension au 31 décembre 2019.

**Signé par** Nathalie VAILLANCOURT **Le** 2020-01-20 13:05

**Signataire :** Nathalie VAILLANCOURT

Directrice d'arrondissement
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Bureau du directeur d'arrondissement

Montréal

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

**IDENTIFICATION** **Dossier # :1206643001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des travaux publics , Division des parcs |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil municipal |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Prendre acte du dépôt au conseil municipal, du bilan portant sur l'application du Règlement 04-041 intitulé « Règlement sur l'utilisation des pesticides » pour le territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension au 31 décembre 2019. |

**CONTENU**

**CONTEXTE**

À la demande du Service de l'environnement, le Conseil d'arrondissement doit transmettre au Conseil municipal le bilan de l'application du Règlement sur l'utilisation des pesticides 04-041 dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension pour l'année 2019.

**DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)**

CA17 14 0033 Dépôt du bilan annuel 2016
CA18 14 0039 Dépôt du bilan annuel 2017
CA19 14 0028 Dépôt du bilan annuel 2018

**DESCRIPTION**

Tel que stipulé dans le règlement R.V.M. 04-041, adopté en 2004 à l'article 32 « Une fois le présent règlement devenu applicable, le conseil d'arrondissement doit, avant le 31 mars de chaque année, déposer un rapport au conseil faisant état de l'application de ce règlement à l'égard de son territoire».

**JUSTIFICATION**

Il est donc demandé au conseil d'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension de prendre connaissance du bilan et de déposer ce bilan annuel au conseil municipal.

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Lecture :

---

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Noel JANVIER
agent(e) technique en horticulture et arboriculture

**Tél :** 514 872-6741
**Télécop. :**

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-01-16

Marco ST-PIERRE
Chef de division

**Tél :** 514 872-2352
**Télécop. :**

---

**APPROBATION DU DIRECTEUR DE DIRECTION**

Michel JOBIN
directeur(trice) - travaux publics en arrondissement
**Tél :** 514-868-3836
**Approuvé le :** 2020-01-16

**Système de gestion des décisions des instances**
**PIÈCES JOINTES AU DOSSIER**

**Dossier # : 1206643001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des travaux publics , Division des parcs |
| **Objet :** | Prendre acte du dépôt au conseil municipal, du bilan portant sur l'application du Règlement 04-041 intitulé « Règlement sur l'utilisation des pesticides » pour le territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension au 31 décembre 2019. |

Veuillez trouver ci-joint le bilan mentionné en objet, ainsi que 2 annexes complémentaires.

Bilan_applic_pesticides_2019.pdfBilan détaillé des interventions 2019.pdf

Bilan cumulé des interventions 2019.pdf

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Noel JANVIER
agent(e) technique en horticulture et arboriculture

**Tél :** 514 872-6741
**Télécop. :**

# Bilan annuel 2019

relatif à l'application du règlement sur l'utilisation des pesticides (R.V.M. 04-041) et de la lutte intégrée

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Montréal

# Table des matières

**Lexique** ..... **3**

**Introduction** ..... **5**

Orientation et objectifs de l'arrondissement ..... 6

**Historique – résolutions du Conseil d'arrondissement** ..... **7**

Résolutions adoptées à ce jour par le conseil d'arrondissement relativement à l'application du Règlement sur l'utilisation des pesticides (R.V.M. 04-041) ..... 7

**Ressources budgétaires et humaines** ..... **10**

**Personnel dédié à l'application du règlement** ..... **11**

**Activités de communication et de sensibilisation** ..... **12**

**Gestion des demandes de citoyens** ..... **14**

**Formation des employés** ..... **16**

**Inspections sur les pesticides** ..... **17**

**Demandes de permis temporaire d'utilisation de pesticides** ..... **18**

**Autorisations spéciales d'utilisations de pesticides** ..... **19**

**Évolution des demandes de permis** ..... **20**

**Infractions et poursuites judiciaires** ..... **21**

**Lutte intégrée** ..... **23**

**Conclusion** ..... **27**

**Annexe 1 : Principaux outils de communication sur les pesticides et le jardinage écologique** ..... **28**

# Lexique

**Autorisations spéciales**
Pouvoir d'ordonnance d'un conseil d'arrondissement permettant de nommer une personne, qui, malgré les interdictions prévues au règlement, peut, en cas de situation exceptionnelle, permettre l'utilisation de pesticides dans tous les cas d'urgence et de danger pour la santé humaine, y compris dans les zones sensibles.

**Biopesticide**
(entomologie) Pesticide fabriqué à partir d'organismes vivants.
(Santé Canada) Micro-organismes trouvés à l'état naturel ou génétiquement modifiés (agents microbiens); phéromones; ainsi que les pesticides, à l'inclusion des composés biochimiques, qui ont été acceptés et homologués à titre de biopesticides par l'U.S. EPA.

**Corporation**
Au sens du Règlement, une personne morale, une société, une entreprise, etc. Elle est de droit public ou privé, avec ou sans but lucratif.

**Espèce envahissante**
Une espèce exotique dont l'introduction ou la propagation peuvent constituer une menace pour l'environnement, l'économie ou la société.

**Infestation**
(tout espace extérieur) Présence d'herbes nuisibles, insectes, moisissures ou autres agents nuisibles, qui, peu importe l'étendue, crée une menace à la sécurité, à la santé humaine, à la survie des arbres et arbustes ou à la vie animale.
(surfaces gazonnées et plate-bande) Présence d'insectes, moisissures ou autres agents nuisibles, à l'exception d'herbes nuisibles, sur plus de 50 % de l'espace délimité par une pelouse ou sur plus de 5 mètres carrés de l'espace délimité par une plate-bande.

**Insecte ravageur**
(zoologie) Insecte nuisible qui endommage gravement ou détruit une culture, une récolte ou un aménagement.

**Lutte intégrée**
Méthode décisionnelle qui a recours à toutes les techniques nécessaires pour réduire les populations d'organismes nuisibles de façon efficace et économique, tout en respectant l'environnement. Celle-ci consiste à combiner divers moyens d'interventions physiques, biologiques et chimiques en dernier recours. Elle est axée sur la prévention – que ce soit par le dépistage des organismes indésirables ou par des pratiques d'entretien favorisant la bonne santé des végétaux. Le succès de la lutte intégrée dépend donc d'une bonne connaissance de l'écosystème local et des facteurs à l'origine de la prolifération des organismes indésirables.

### Néonicotinoïdes
Pesticides qui sont employés en tant qu'insecticides pour lutter contre différents types d'insectes. Ce sont des pesticides systémiques qui, une fois appliqués, se distribuent dans toutes les parties de la plante, rendant cette dernière toxique pour les insectes, notamment les abeilles. Toute utilisation de pesticides de la famille des néonicotinoïdes est dorénavant interdite à l'extérieur des bâtiments. Les pesticides du groupe des néonicotinoïdes qui sont actuellement homologués au Canada sont à base de cinq matières actives soit l'acétamipride, la clothianidine, l'imidaclopride, le thiaclopride et le thiaméthoxame.

### Pesticides
Toute substance, matière ou micro-organisme destiné à contrôler, détruire, amoindrir, attirer ou repousser directement ou indirectement un organisme nuisible, nocif ou gênant pour l'être humain, la faune, la végétation, les récoltes ou les autres biens, ou destiné à servir de régulateur de croissance de la végétation, à l'exclusion d'un médicament ou d'un vaccin, au sens de la Loi sur les pesticides.

### Zone sensible
Terrains particuliers où, à moins de certaines exceptions prévues par le Règlement, seuls les produits considérés comme des biopesticides, l'huile minérale, l'azadirachtine ainsi que les ingrédients actifs de l'annexe II du Code de gestion des pesticides. Ces zones comprennent des garderies, des écoles, des établissements de santé, des lieux de culte, des résidences pour personnes âgées, des aires de jeux et des terrains sportifs des parcs municipaux. Le conseil d'arrondissement, peut également par un pouvoir d'ordonnance, déterminer que certains parcs, cimetières et jardins communautaires soient considérés comme des zones sensibles. Pour l'ensemble de ces terrains, la zone sensible comprend une bande de 5 m de large au-delà de la limite de chacun de ces terrains.

# Introduction

Au terme d'une importante démarche de concertation, et suite à l'adoption du Code de gestion des pesticides par le gouvernement du Québec en 2003, la Ville s'est dotée d'une réglementation sur l'utilisation des pesticides en 2004. Les objectifs de cette réglementation sont de réduire les utilisations de pesticides à Montréal et d'implanter des pratiques de gestion de lutte intégrée sur les terrains municipaux afin de contribuer à l'amélioration de la qualité du milieu de vie des citoyens.

La présence de pesticides dans l'environnement et l'exposition à ces produits, même à de faibles doses, peuvent avoir des effets sur la santé des personnes. Dans le contexte des changements climatiques, où l'usage des pesticides peut s'accentuer en raison de la présence plus importante d'insectes nuisibles et de nouvelles maladies, le développement de solutions de rechange aux pesticides selon une approche en lutte intégrée devient essentiel. De plus, les interventions municipales faites à l'aide de pesticides, en plus de respecter le Règlement sur l'utilisation des pesticides (R.V.M. 04-041), doivent se faire dans le respect de la loi fédérale sur les produits antiparasitaires (LPA) ainsi que des règlements découlant de la loi sur les pesticides du Québec.

Le bilan annuel de l'application du règlement sur l'utilisation des pesticides et de la lutte intégrée est une exigence réglementaire (04-041, a. 32; 04-041-2, a. 5) par laquelle le conseil d'arrondissement doit, avant le 31 mars de chaque année, déposer un rapport au conseil municipal faisant état de l'application du Règlement à l'égard de son territoire.

## Orientation et objectifs de l’arrondissement

Au cours des dernières années, l’arrondissement de Villeray–Saint-Michel– Parc-Extension a connu d’importants changements : ses quartiers se sont densifiés et verdis, la sécurité y a été rehaussée, ses installations culturelles et sportives ont été bonifiées, son économie locale s’est dynamisée et le site de l’ancienne carrière Miron a entamé sa métamorphose en un immense espace vert. Ces transformations ont comme dénominateur commun le développement durable de notre collectivité.

Depuis toujours, l’arrondissement veille à intégrer des pratiques responsables au cœur de ses activités. À partir des priorités établies dans le plan Montréal durable 2016-2020 de la Ville de Montréal, le Plan local de développement durable 2016-2020 guide dorénavant l’ensemble des orientations de l’administration en plus de favoriser la participation de toute la collectivité. De concert avec le milieu, l’arrondissement souhaite ainsi léguer aux générations futures des milieux de vie à échelle humaine à la fois écoresponsables, prospères, sains et inclusifs.

Ainsi, en matière de pesticides et de lutte intégrée, l’arrondissement participe bien évidemment au programme de lutte à l’agrile du frêne piloté par le Service des grands parcs, du verdissement et du Mont-Royal (SGPVMR), ce qui entraîne leur utilisation sur notre territoire.

Mais l’arrondissement à également cherché d’une part à supprimer leur utilisation en mettant l’emphase sur la sensibilisation des citoyens aux méthodes alternatives de lutte aux nuisances, par exemple dans le cas du psylle du micocoulier ou du miellat produit par le puceron du tilleul. D’autre part, concernant les nids de guêpes, en limitant leur utilisation aux cas mettant en danger la sécurité du public. Enfin, l’arrondissement pratique l’entretien mécanique de ses terrains sportifs ce qui contribue également à l’atteinte de ses objectifs en matière de développement durable.

# Historique – résolutions du Conseil d'arrondissement

## Résolutions adoptées à ce jour par le conseil d'arrondissement relativement à l'application du Règlement sur l'utilisation des pesticides (R.V.M. 04-041)

### Mise en contexte

L'historique regroupe toutes les décisions prises par le conseil d'arrondissement relativement à l'application du Règlement sur l'utilisation des pesticides. Les résolutions visent l'adoption du bilan annuel sur les pesticides ainsi que les pouvoirs d'ordonnance de l'arrondissement (article 27). Un conseil d'arrondissement peut, par l'adoption d'une ordonnance : déterminer certains espaces en tant que zone sensible; limiter ou retirer certaines exceptions prévues au Règlement; limiter l'application de ces exceptions; réduire la période de validité du permis; imposer des conditions d'application de pesticides plus sévères et autoriser une personne à agir de manière exceptionnelle en situation d'urgence.

| No de la résolution | Date (JJ/MM/AAAA) | Objet de la décision | Note complémentaire |
|---|---|---|---|
| **VILLE DE MONTRÉAL** | | | |
| CM04 0316 | 2004-04-26 | Adoption du règlement sur l'utilisation des pesticides | |
| CE04 0867 | 2004-05-05 | Virement de crédits en vertu de l'adoption du règlement relatif à l'utilisation des pesticides | 30 000 $ accordé à l'arrondissement pour l'application du Règlement et 3000 $ pour les besoins relatifs à la formation continue |
| CM06 0855 | 2006-12-11 | Modifications au Règlement sur l'utilisation des pesticides (R.V.M. 04-041-1) | Pouvoir d'ordonnance pour ajouter certaines zones sensibles sur le territoire |
| CM15 0686 | 2015-05-25 | Modifications au Règlement sur l'utilisation des pesticides (R.V.M. 04-041-2) | Ajout de l'azadirachtine parmi la liste des matières actives de pesticides ne nécessitant pas de permis temporaire d'utilisation de pesticides |

| No de la résolution | Date (JJ/MM/AAAA) | Objet de la décision | Note complémentaire |
|---|---|---|---|
| CM16 0144 | 2016-01-25 | Modifications au Règlement sur l'utilisation des pesticides (R.V.M. 04-041-3) | Interdiction complète des pesticides faisant partie de la famille des néonicotinoïdes sur le territoire |
| **ARRONDISSEMENT** | | | |
| CA04 14 0122 | 04/05/2004 | Ordonnance en vertu du Règlement sur l'utilisation des pesticides (04-041) sur le territoire de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension. | Date d'application du règlement 04-041 |
| CA05 14 0091 | 05/04/2005 | Dépôt du bilan annuel | Bilan 2004 |
| CA05 14 0200 | 05/07/2005 | Application du règlement 04-041, a.27.6 | Autorisation exceptionnelle en situation d'urgence |
| CA06 14 0023 | 07/02/2006 | Dépôt du bilan annuel | Bilan 2005 |
| CA06 14 0153 | 04/07/2006 | Application du règlement 04-041, a.27.6 | Autorisation exceptionnelle en situation d'urgence |
| CA07 14 0066 | 06/03/2007 | Dépôt du bilan annuel | Bilan 2006 |
| CA08 14 0032 | 05/02/2008 | Dépôt du bilan annuel | Bilan 2007 |
| CA09 14 0026 | 03/02/2009 | Dépôt du bilan annuel | Bilan 2008 |
| CA10 14 0060 | 09/03/2010 | Dépôt du bilan annuel | Bilan 2009 |
| CA11 14 0042 | 01/02/2011 | Dépôt du bilan annuel | Bilan 2010 |
| CA12 14 0030 | 07/02/2012 | Dépôt du bilan annuel | Bilan 2011 |
| CA13 14 0039 | 05/02/2013 | Dépôt du bilan annuel | Bilan 2012 |

| No de la résolution | Date (JJ/MM/AAAA) | Objet de la décision | Note complémentaire |
|---|---|---|---|
| CA14 14 0056 | 04/02/2014 | Dépôt du bilan annuel | Bilan 2013 |
| CA15 14 0055 | 02/03/2015 | Dépôt du bilan annuel | Bilan 2014 |
| CA16 14 0032 | 02/02/2016 | Dépôt du bilan annuel | Bilan 2015 |
| CA17 14 0033 | 06/02/2017 | Dépôt du bilan annuel | Bilan 2016 |
| CA18 14 0039 | 06/02/2018 | Dépôt du bilan annuel | Bilan 2017 |
| CA19 14 0028 | 05/02/2019 | Dépôt du bilan annuel | Bilan 2018 |

# Ressources budgétaires et humaines

### Mode de fonctionnement

Dans l'arrondissement Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, deux divisions sont directement concernées par l'application du règlement sur l'utilisation des pesticides et de la lutte intégrée : la Division des parcs ainsi que la Division des permis et de l'inspection. Lorsque nécessaire, le chargé de communication de l'arrondissement offre également son support pour tout ce qui a trait aux publications.

L'implication de la Division des permis et de l'inspection est en lien avec les demandes de certificat d'autorisation d'abattage d'arbres, les demandes de permis temporaires d'utilisation de pesticides, qu'ils enregistrent et nous transmettent ainsi que le volet administratif du traitement des infractions sur l'utilisation des pesticides.

Quant à la Division des parcs, sont rôle est de traiter toutes les autres demandes en lien avec les pesticides et la lutte intégrée et c'est à l'inspecteur et aux agentes techniques en horticulture et arboriculture que revient la responsabilité de l'application du règlement.

Concernant l'agrile du frêne, leur évaluation, leur traitement au TreeAzin et la surveillance des injections sont confiés à l'externe par le Service des Grands Parcs, du Mont-Royal et des Sports (SGPMRS).

Comme l'année précédente, l'arrondissement a confié l'extermination des nids de guêpes à une firme externe, la même qui nous offre ce service depuis plusieurs années. Également, cette firme a été sollicitée pour effectuer plusieurs interventions à l'extérieur : contrôle d'une infestation de fourmis brunes au clos de la Division des parcs, situé dans le complexe modulaire au 9100, boulevard Pie-IX et contrôle de l'infestation de rats aux abords de la Place de la Gare Jean-Talon.

| Postes budgétaires | Montant ($) (estimé) | Détails/description |
|---|---|---|
| Communication et sensibilisation | 10 000 $ | Publications, réseaux sociaux, infolettre |
| Formation | 500 $ | Participation au Comité municipal sur les pesticides |
| Lutte intégrée | 2903 $ | Service d'extermination confié à l'externe |
| Salaires (RH) | 18 148 $ | Inspections (maladies et insectes), préparation, installation et ramassage des pièges à psylles |
| **Budget global** | 31 551 $ | |

# Personnel dédié à l'application du règlement

| Titre d'emploi | Nombre de semaines de travail (estimé) | Description des tâches rattachées au mandat des pesticides et de la lutte intégrée |
|---|---|---|
| Inspecteur en horticulture et arboriculture | 8 | Traiter les demandes de nids de guêpes et toute autre infestation sur le domaine public ainsi que les demandes de citoyens relatives aux maladies et aux insectes, traiter les demandes de permis d'utilisation temporaire de pesticides. Produire le bilan annuel. |
| Agente technique en horticulture et arboriculture | 1 | Produire documents et bilans visant à informer les élus et les citoyens |
| Jardinier (CD4) | 1 | Installation et ramassage des pièges à psylles |
| Agent de communication | 1 | Publier les informations reçues de l'agent technique au grand public via le bulletin de l'arrondissement |
| **Total** | 11 | |

**Commentaires et recommandations**

Dans le cadre de l'application du règlement à l'échelle de notre arrondissement, plusieurs personnes travaillent sur ce dossier mais à différents niveaux. Ainsi, l'inspecteur en horticulture et arboriculture a le mandat de traiter les demandes en provenance du Bureau Accès Montréal (BAM) via le 311 qui ont un lien, de près ou de loin, avec les maladies des arbres, les insectes, les végétaux indésirables, les pesticides et les herbicides.

Le mandat de l'agente technique est plutôt de l'ordre de la planification et de l'établissement d'une stratégie de conservation de nos frênes ainsi que de colliger les diverses données en vue de la production de bilans et statistiques.

De plus, afin de bien informer nos gestionnaires, nos élus et nos citoyens sur l'état de notre patrimoine arboricole, sur nos stratégies d'intervention ainsi que sur nos réalisations, l'agente technique doit parfois produire des documents qui sont par la suite présentés aux élus et finalement acheminés au chargé de communication en charge de les publier pour rejoindre le grand public.

À noter que les ressources affectées à l'abattage des arbres malades (élagueurs et contremaîtres) ne sont pas comptabilisées dans le présent rapport mais constituent une incidence budgétaire conséquente.

# Activités de communication et de sensibilisation

### Mise en contexte

Expliquer dans quel cadre vos activités de communication et de sensibilisation sont en lien avec le dossier des pesticides.[1] Les activités de communication peuvent comprendre, à titre d'exemple, une conférence de presse, un article à l'intérieur d'un bulletin ou d'un journal d'arrondissement, une publicité, un message sur un babillard électronique, un atelier d'information, un kiosque lors d'une fête de quartier, etc. Veuillez préciser le nom de l'activité ainsi qu'une brève description, l'objectif de sensibilisation de cette activité et le nombre estimé de citoyens rejoints.

### Activités réalisées en 2019

| Activité et description | Objectif | Nombre de citoyens rejoints (estimation) |
|---|---|---|
| Publication dans le bulletin de l'arrondissement, été 2019 « Herbe à poux : inspectez votre terrain cet été » | Inciter les citoyens à participer à l'éradication de cette plante nuisible, présenter la nouvelle escouade « herbe à poux » | 77 000 |
| Production d'un dépliant d'information sur les pucerons du tilleul et le miellat | Informer les citoyens et leur proposer des outils pour diminuer cette nuisance | 220 |
| Production d'un carton de sondage en lien avec le miellat et les outils proposés dans le dépliant | Évaluer la satisfaction des citoyens suite à l'opération d'information | 101 |
| Publication dans l'infolettre du 19 juillet 2019 « Votre tilleul sécrète une substance collante ? » | Informer les citoyens et leur proposer des outils pour diminuer cette nuisance | 2 300 |
| Publication dans l'infolettre du 19 juillet 2019 « Une protection gratuite pour votre frêne » | Rappeler aux citoyens l'importance de faire traiter leurs frênes et les informer que la subvention couvre désormais 100% des coûts | 2 3000 |
| Publication dans l'infolettre du 16 août 2019 « Dites adieu au miellat » | Informer les citoyens et leur proposer des outils pour diminuer cette nuisance | 2 300 |
| Publication Facebook du 31 mai 2019 « Agrile » | Rappeler aux citoyens l'importance de faire traiter leurs frênes et les informer que la subvention couvre désormais 100% des coûts | 2 884 |

[1] La liste des outils de communication accessibles à tous les citoyens de Montréal est présentée à l'annexe I du bilan.

| | | |
|---|---|---|
| Publication Facebook du 7 juin 2019 « Agrile » | Rappeler aux citoyens l'importance de faire traiter leurs frênes et les informer que la subvention couvre désormais 100% des coûts | 1 828 |
| Publication Facebook du 22 juin 2019 « Agrile » | Rappeler aux citoyens l'importance de faire traiter leurs frênes et les informer que la subvention couvre désormais 100% des coûts | 2 542 |
| Publication Facebook du 17 juillet 2019 « Agrile » | Rappeler aux citoyens l'importance de faire traiter leurs frênes et les informer que la subvention couvre désormais 100% des coûts | 1 808 |
| Publication Facebook du 23 juillet 2019 « Miellat » | Informer les citoyens et leur proposer des outils pour diminuer cette nuisance | 2 414 |
| Publication Facebook du 7 août 2019 « Miellat » | Informer les citoyens et leur proposer des outils pour diminuer cette nuisance | 2 338 |
| Publication Instagram du 23 juillet 2019 « Miellat » | Informer les citoyens et leur proposer des outils pour diminuer cette nuisance | non disponible |

## Commentaires et recommandations

Pour cette année, une certaine emphase a été mise sur la sensibilisation des citoyens aux méthodes écologiques de contrôle des pucerons du tilleul afin de les outiller pour réduire les nuisances (miellat) occasionnées par leur présence.

À cet effet, un dépliant informatif a été produit et distribué ainsi qu'un carton de sondage visant à mesurer l'impact de l'opération de sensibilisation et évaluer l'emploi et les résultats des méthodes de contrôle suggérées.

Plusieurs rappels ont été effectués en lien avec l'agrile du frêne et pour informer les citoyens que le traitement des arbres privés est dorénavant entièrement pris en charge par la Ville de Montréal pour peu qu'ils en fassent la demande.

# Gestion des demandes de citoyens

### Provenance des demandes

Dans la majorité des cas, les demandes de citoyens nous proviennent du BAM via le 311. Parfois, certains cas nous sont signalés par nos employés et il arrive qu'exceptionnellement certaines demandes nous soient acheminées directement par téléphone ou par courriel par des citoyens avec qui nous avons déjà échangé antérieurement et qui ont conservé nos coordonnées.

Dans les cas des demandes de permis temporaire d'utilisation de pesticides, elles proviennent de la Division des permis et de l'inspection et sont transmises par courriel à l'inspecteur en horticulture et arboriculture.

Enfin, plusieurs demandes en provenance de la Division des permis concernent l'obtention d'un certificat d'autorisation d'abattage d'un ou plusieurs arbres(s) privé(s) potentiellement malades et nous amènent à procéder à l'évaluation de l'état desdits arbres.

Nous produisons alors une recommandation allant dans le sens de leur abattage ou de leur conservation. Cette recommandation est transmise à la Division des permis qui se charge ensuite de l'acheminer aux demandeurs et d'émettre les permis, le cas échéant.

### Nature des demandes

| Nature | Nombre Demandes domaine privé | Nombre Demandes domaine public | Type de demandes |
|---|---|---|---|
| Agrile du frêne | 5 | 15 | BAM via le 311 |
| Agrile du frêne | 25 | n.a. | Demande de certificats d'autorisation d'abattage (arbres privés) |
| Guêpes | 1 | 21 | BAM via le 311 |
| Abeilles | 0 | 1 | BAM via le 311 |
| Herbe à poux | 0 | 6 | BAM via le 311 |
| Mauvaises herbes | 0 | 26 | BAM via le 311 |
| Pucerons | 0 | 7 | BAM via le 311 |
| Psylles du micocoulier | 0 | 1 | BAM via le 311 |
| Fourmis | 0 | 5 | BAM via le 311 |
| Chenilles | 0 | 2 | BAM via le 311 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rats | 0 | 1 | BAM via le 311 |
| Coquerelles | 1 | 1 | BAM via le 311 |
| Arbres et arbustes | 9 | 181 | BAM via le 311 |
| Arbres et arbustes | 74 | n.a. | Demande de certificats d'autorisation d'abattage (arbres privés) |

## Commentaires et recommandations

Chaque année, la majorité des arrondissements est amenée à traiter des demandes relatives à la faune et la flore indésirables ainsi qu'à l'état de santé des arbres de manière générale. Heureusement, la banque d'information 311 demeure un outil précieux auquel les citoyens peuvent être référés au besoin.

En 2019 à Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension la grande majorité des demandes (69%) a concerné l'inspection d'arbres, privés ou publics, que les citoyens jugeaient malades ou infestés et pour lesquels ils demandaient soit une inspection, soit un certificat d'autorisation d'abattage.

En deuxième lieu apparaissent les demandes relatives à l'agrile du frêne (12%). Enfin, suivent les demandes concernant les mauvaises herbes, incluant l'herbe à poux (8%), puis les nids de guêpes (6%).

Quant aux autres demandes (5%), elles sont en lien avec la faune et sont plutôt variées allant de la présence de fourmis charpentières aux nuisances crées par le miellat des pucerons en passant par le signalement de chenilles ou de coquerelles.

Enfin, il est également à noter que le nombre de demandes concernant les nids de guêpes diffère du nombre d'applications de pesticides pour diverses raisons :

- plusieurs citoyens peuvent appeler pour le même nid ;
- le nid peut être inactif (restant de l'année précédente, nid déjà traité) ;
- le nid peut être considéré comme ne menaçant pas la sécurité du public de par son emplacement permettant, là encore, à l'arrondissement de limiter ses applications de pesticides tant en faisant un geste pour la biodiversité puisque les guêpes sont aussi des prédatrices d'insectes nuisibles tout en faisant partie des insectes pollinisateurs.

# Formation des employés

### Mise en contexte

Description des formations suivies dans le but de rester à jour dans le dossier des pesticides et de la lutte intégrée. La formation peut prendre la forme, à titre d'exemple, d'un webinaire, d'un atelier, un cours à distance, une participation à un colloque, congrès qui comprend des conférences sur les pesticides ou la lutte intégrée, de tables de discussion, etc. Si l'activité de formation est organisée à l'interne (Ex. Service de l'environnement, Service des grands parcs, Espace pour la vie), vous devez simplement indiquer Ville de Montréal dans la case appropriée.

| Titre de la formation | Formateur/Organisateur | Date | Nombre de participants |
|---|---|---|---|
| Comité municipal sur les pesticides et la lutte intégrée | Ville de Montréal | 02/04/2019 | 1 |

### Commentaires et recommandations

Depuis 2016, tous les traitements au TreeAzin sur les frênes de l'arrondissement ont été pilotés par le SGPMRS et exécutés par une firme externe donc aucune formation des nos employés n'a été nécessaire dans ce domaine, contrairement à l'année 2015 où l'arrondissement pratiquait encore des injections par ses employés. Seul l'inspecteur en horticulture et arboriculture a donc participé au Comité municipal où sont effectuées des présentations en lien avec les pesticides et la lutte intégrée.

Il nous apparait important que le Bureau de la transition écologique et de la résilience (anciennement : Service de l'Environnement) maintienne ces formations car elles permettent à nos équipes techniques de mettre à jour leurs connaissances et de faire le lien avec d'autres paliers de gouvernements ainsi qu'avec le monde universitaire et scientifique en abordant, entre autres, les résultats de projets de recherche en lutte intégrée, la détection de nouveaux ravageurs exotiques ou l'évolution de la législation.

# Inspections sur les pesticides

### Structure administrative

Les demandes d'inspection relatives à l'utilisation de pesticides sont traitées par l'inspecteur en horticulture et arboriculture de l'arrondissement et nous proviennent soit du BAM via le 311 soit de la Division des permis et de l'inspection.

À chacune de ces demandes, une évaluation de la situation est effectuée sur les lieux afin de déterminer précisément le problème, sa gravité et la pertinence d'une intervention.

Chaque citoyen ayant fait une demande est alors informé sur la problématique et sensibilisé sur l'utilisation des pesticides, des impacts sur l'environnement et sur la santé de la population. Quand une alternative écologique existe, elle est présentée et recommandée aux citoyens.

Si l'émission d'un permis est recommandée par l'inspecteur, la Division des permis le produit et le remet au demandeur avec l'ensemble des documents d'informations pertinents. Lorsqu'une infraction est constatée, là encore le lien est fait avec les inspecteurs du domaine public ou du cadre bâti, le cas échéant.

### Inspections

| Type d'inspections | Nombre d'effectué |
|---|---|
| Demandes de citoyens | 0 |
| Détections de cas au terrain | 0 |
| Patrouilles des inspecteurs | 0 |
| Visites - demandes de permis temporaire | 0 |
| Visites de courtoisie | 0 |

### Commentaires et recommandations

Aucune inspection en lien avec l'utilisation de pesticides n'a été sollicitée pour 2019.

# Demandes de permis temporaire d’utilisation de pesticides

| Permis octroyés ou refusés | Raison | Personne physique | Personne morale | Total |
|---|---|---|---|---|
| **Permis octroyés** | | 0 | 0 | 0 |
| **Permis refusés** | | 0 | 0 | 0 |

### Commentaires et recommandations

Aucune demande de permis temporaire d’utilisation de pesticides n’a été reçue en 2019.

# Autorisations spéciales d’utilisations de pesticides

Cas d’urgence et de danger pour la santé humaine situé sur terrain privé, notamment dans les zones sensibles.

| Raison | Citoyens | Corporations | Total |
|---|---|---|---|
| Berce du caucase | 0 | 0 | 0 |
| Herbe à la puce | 0 | 0 | 0 |
| Nids de guêpes | 0 | 0 | 0 |

### Commentaires et recommandations

Aucune demande d'autorisation spéciale d'utilisation de pesticides n'a été reçue en 2019.

# Évolution des demandes de permis

### Mise en contexte

Il est recommandé de suivre l'évolution des demandes de permis sur une période de 3 ans.

### Évolution des demandes de permis sur 3 ans

| Année | Permis octroyés | Permis refusés | Total |
|---|---|---|---|
| 2017 | 3 | 0 | 3 |
| 2018 | 0 | 0 | 0 |
| 2019 | 0 | 0 | 0 |
| **Total** | 3 | 0 | 3 |

### Commentaires et recommandations

Aucune demande de permis n'a été effectuée en 2019.

# Infractions et poursuites judiciaires

## Mise en contexte

Lorsque l'arrondissement constate une infraction au Règlement sur l'utilisation des pesticides (R.V.M. 04-041), diverses mesures peuvent être faites auprès d'un contrevenant, principalement sous la forme d'un constat d'infraction ou d'un avis écrit. Les infractions constatées concernent généralement le non-respect de l'article 3 du Règlement : en ayant utilisé ou appliqué, ou même en ayant toléré ou permis l'utilisation des pesticides à l'extérieur des bâtiments. Ces infractions peuvent également viser, de manière générale, les conditions d'applications de pesticides ou le non-respect des exigences spécifiées pour les exploitants de terrains de golf ou de terrains visant la production agricole ou horticole

Dans notre arrondissement, l'inspecteur en horticulture et arboriculture a pour mandat de relever les éléments de preuve constitutifs d'une éventuelle infraction au Règlement sur l'utilisation des pesticides. Le lien est ensuite fait avec la Division des permis et de l'inspection s'il y a matière à émettre un constat d'infraction. Au besoin, il agit également à titre de témoin ou de témoin-expert auprès des procureurs.

Les contrevenants s'exposent à des poursuites judiciaires si une utilisation de pesticides non conforme est effectuée à l'extérieur des bâtiments. Ces poursuites peuvent mener à des amendes allant de 100 $ à 4 000 $. Les condamnations et les amendes perçues chaque année incluent certaines infractions commises lors d'années antérieures et réglées durant l'année en cours. De même, elles excluent certaines infractions commises pendant l'année courante, mais non réglées pendant cette année.

## Suivi des infractions et poursuites judiciaires

| Année | 2019 | 2018 | 2017 |
|---|---|---|---|
| Nombre d'avis écrits | 0 | 0 | 0 |
| Nombre de constats d'infraction | 0 | 0 | 0 |
| Nombre de constats non contestés et payés | 0 | 0 | 0 |
| Nombre de chefs d'accusation déposés devant la cour municipale | 0 | 0 | 0 |
| Nombre de contrevenants condamnés (infractions contestées et jugées) | 0 | 0 | 0 |
| Amendes totales ($) | 0 | 0 | 0 |

## Liste des personnes morales reconnues coupables en 2019

| Nom et adresse du contrevenant | Infraction | Lieu de l'infraction | Date/Amende |
|---|---|---|---|
| | | | |

## Commentaires et recommandations

Depuis les trois dernières années, aucun constat d'infraction au règlement sur les pesticides n'a été répertorié dans l'arrondissement. Cela est peut-être du au fait que les citoyens témoins d'applications douteuses, notamment sur les pelouses, ignorent la réglementation et la procédure à suivre.

Il pourrait y avoir une brève mention à cet égard dans le prochain bulletin de l'arrondissement où seraient indiquées les informations présentes sur le site internet de la Ville afin d'aider les citoyens à détecter et dénoncer les contrevenants.

L'absence d'infraction constatée concernant l'application de pesticides ne signifie pas pour autant qu'il n'y a pas eu d'infractions commises sur notre territoire mais s'il y en a eu, elles se sont faites à notre insu.

# Lutte intégrée

## Mise en contexte

En matière de lutte intégrée, les principales actions entreprises sur le territoire de l'arrondissement concernent l'agrile du frêne et sont confiées au SGPMRS. Celui-ci effectue l'évaluation des frênes en vue de leur conservation ou de leur abattage et supervise les injections au TreeAzin qui sont confiées à la sous-traitance.

Pour l'année 2019, ce sont ainsi 2108 frênes publics qui ont été injectés sur les 3106 que compte l'arrondissement. Parallèlement, 149 frênes privés ont été traités par les entrepreneurs participant au programme de subvention de la Ville de Montréal et mandatés par les propriétaires de ces frênes, soit sensiblement plus qu'en 2018 (119). Le traitement étant désormais subventionné à 100%, ceci a probablement incité plusieurs citoyens à faire traiter leur(s) frêne(s).

Parmi toutes les demandes de citoyens traitées en 2019 par la Division des parcs, aucune n'a nécessité l'application de pesticides, à l'exception des nids de guêpes posant un problème pour la sécurité du public. Le nombre d'interventions d'extermination s'élève à 13 pour l'année 2019 comparativement à 27 en 2018 et 17 en 2017. À noter que l'arrondissement a également du procéder à une opération d'extermination de rats au niveau de la Place de la Gare Jean-Talon ainsi qu'à une extermination de fourmis au niveau du complexe modulaire de la Division des Parcs.

Toujours au chapitre de la lutte intégrée contre les insectes nuisibles, l'arrondissement à procédé à l'installation de 25 pièges à psylles du micocoulier enduits de « Tangle Trap », un produit naturel, biologique et non toxique. Ces pièges ont été installés sur les troncs d'un nombre ciblé de micocouliers à proximité desquels plusieurs citoyens nous ont signifié les nuisances occasionnées par cet insecte microscopique, le psylle, dont le micocoulier est l'arbre hôte.

Chaque automne, les adultes de cet insecte émergent de galles présentes sur les feuilles de l'arbre et cherchent un refuge pour passer l'hiver, qu'ils trouvent parfois à l'intérieur des résidences en passant à travers les mailles des moustiquaires. L'installation de ces pièges collants a donc permis de réduire la population de ces insectes à proximité des résidences.

Cette année, l'arrondissement a également mis en œuvre une opération de sensibilisation du public aux méthodes de lutte intégrée contre les pucerons du tilleul. En effet, les populations parfois abondantes de cet insecte peuvent occasionner des nuisances par la substance collante qu'ils excrètent : le miellat. Celui-ci se retrouve ensuite sur les véhicules, les balcons, les entrées, etc. causant des désagréments aux citoyens qui, en retour, adressent des plaintes à la Ville.

Ces citoyens ont donc été rencontrés et il leur a été remis une fiche technique expliquant les origines du problème et proposant plusieurs méthodes visant à réduire les populations de pucerons. Cette fiche était accompagnée d'un carton de sondage de manière à mesurer le degré de satisfaction des citoyens rencontrés et obtenir un retour sur les effets bénéfiques attendus des méthodes proposées.

Le faible taux de retour du sondage a été plutôt décevant (4 sur 101) mais nous poursuivrons cette démarche pour les années à venir car elle constitue la seule réponse pertinente que nous pouvons apporter à cette problématique tout en veillant à ne plus planter de tilleuls à proximité des résidences.

Enfin, en collaboration avec le Bureau de la transition écologique et de la résilience (BTER), l'arrondissement a participé à un projet de dépistage de la punaise marbrée par l'installation d'un piège à phéromones au clos de la Division des parcs assortie d'une récolte hebdomadaire durant la période estivale. Plusieurs individus ont été capturés et transmis au BTER pour validation, confirmant ainsi la présence de ce ravageur sur l'Île de Montréal.

**Agrile du frêne**

| Action | Responsable | Période d'intervention (ex. : mai-juin) | Nombre d'interventions | Quantités/ Unités (si applicable) |
|---|---|---|---|---|
| Caractérisation des frênes (publics et privés) | SGPMRS | mi-mars à mi-juin | | |
| Abattage des frênes publics non qualifiés pour le traitement | Arrondissement | janvier à décembre | 379 | |
| Traitement au TreeAzin des frênes publics (homologation 30559) | SGPMRS | mi-juin à fin août | 2108 | 377,23 L |
| Traitement au TreeAzin des frênes privés (sur demande) | SGPMRS | mi-juin à fin août | 149 | 24,575 L |

**Nids de guêpes**

| Action | Responsable | Période d'intervention (ex. : mai-juin) | Nombre d'interventions | Quantités/ Unités (si applicable) |
|---|---|---|---|---|
| Extermination au « Konk Destructeur de frelons et guêpes » (homologation 31112) | Arrondissement (par firme externe) | juillet-septembre | 11 | 2.86 kg |
| Extermination au « On Guard Destructeur de guêpes et frelons » (homologation 31883) | Arrondissement (par firme externe) | juillet-septembre | 2 | 500 g |

**Rats**

| Action | Responsable | Période d'intervention (ex. : mai-juin) | Nombre d'interventions | Quantités/ Unités (si applicable) |
|---|---|---|---|---|
| Installation et suivi de stations d'appât au « Contrac blox tue les rats et les souris » (homologation 22239) | Arrondissement (par firme externe) | octobre-novembre | 4 | 2.98 kg |

**Fourmis**

| Action | Responsable | Période d'intervention (ex. : mai-juin) | Nombre d'interventions | Quantités/ Unités (si applicable) |
|---|---|---|---|---|
| Extermination d'un nid au « Niban » (homologation 26565) | Arrondissement (par firme externe) | mai | 1 | 1 kg |
| Extermination d'un nid au « Greenway » (homologation 30375) | Arrondissement (par firme externe) | mai | 1 | 60 g |

**Psylles du micocoulier**

| Action | Responsable | Période d'intervention (ex. : mai-juin) | Nombre d'interventions | Quantités/ Unités (si applicable) |
|---|---|---|---|---|
| Installation et enlèvement de pièges collants au « Tangle-Trap » | Arrondissement | août à décembre | 25 | 6 L |

**Pucerons du tilleul**

| Action | Responsable | Période d'intervention (ex. : mai-juin) | Nombre d'interventions | Quantités/ Unités (si applicable) |
|---|---|---|---|---|
| Production et distribution d'un dépliant d'information aux citoyens | Arrondissement | juin-septembre | 220 | |
| Production et distribution d'un carton de sondage | Arrondissement | octobre-décembre | 101 | |

**Punaise marbrée**

| Action | Responsable | Période d'intervention (ex. : mai-juin) | Nombre d'interventions | Quantités/ Unités (si applicable) |
|---|---|---|---|---|
| Installation et suivi hebdomadaire d'un piège à phéromones | Arrondissement en partenariat avec le BTER | juin-octobre | 1 | |

## Commentaires et recommandations

À l'instar des années antérieures, l'arrondissement a fait appel à la sous-traitance pour plusieurs volets d'application de pesticides :

- les injections au TreeAzin sur les frênes publics (sous la supervision du SGPVMR) ;
- le contrôle d'une infestation de fourmis au clos de la Division des parcs ;
- le contrôle d'une infestation de rats à la Place de la gare Jean-Talon ;
- l'extermination des nids de guêpes posant un problème pour la sécurité du public ou de nos employés de par leur emplacement (exemples: dans un lampadaire destiné à être réparé ou dans un arbre destiné à être élagué).

Note : les quantités mentionnées représentent les quantités de produits utilisées, elles diffèrent des quantités de matières actives car celles-ci sont employées diluées. Pour connaître les quantités de matières actives appliquées sur le territoire de l'arrondissement en 2019, se référer à l'annexe « Bilan cumulatif des interventions ».

# Conclusion

**Faits saillants de l'année 2019 en matière de pesticides et de lutte intégrée :**

- En partenariat avec le SGPMRS, l'arrondissement a poursuivi sa campagne de traitement des frênes contre **l'agrile**, ce qui a nécessité l'emploi d'une quantité importante de TreeAzin, un bio-pesticide formulé à base de l'azadirachtine, molécule extraite des graines de margousier. Bien évidemment, la campagne se poursuivra en 2020 et visera toujours à réduire la mortalité des frênes.

- L'arrondissement a également fait appel à une compagnie réputée d'extermination pour l'infestation de **rats** qui sévissait à la place de la gare Jean-Talon. Des stations d'appâtage ont été installées et relevées, plusieurs rats morts ont été trouvés. Le dossier sera à suivre l'année prochaine pour valider si la présence des rats est encore effective.

- Tel qu'effectuée l'année dernière, l'arrondissement a réitéré une opération de lutte mécanique aux **psylles** du micocoulier durant l'été et l'automne. Ainsi, 25 pièges collants ont été préparés et installés sur ces arbres par nos équipes dans les secteurs où les citoyens se plaignaient des nuisances causées par cet insecte minuscule en taille mais imposant par la quantité d'individus pouvant pénétrer les habitations à l'approche de l'hiver.

- L'arrondissement a entamé une démarche de sensibilisation des citoyens importunés par le **miellat** des pucerons du tilleul. L'objectif était de démontrer le côté proactif de l'arrondissement, que nous sommes conscients des désagréments engendrés, mais aussi d'expliquer que nous ne pouvons pas utiliser de pesticides pour cette problématique et encore moins faire abattre les tilleuls. Nous avons donc informé les citoyens de plusieurs gestes simples qu'ils peuvent poser afin de réduire cette nuisance.

- L'arrondissement a également participé à une opération de dépistage de la **punaise marbrée** (ou punaise diabolique) sur son territoire. Cette opération était pilotée par le BTER et a été effectuée dans plusieurs arrondissements, confirmant la présence de ce ravageur exotique sur le territoire de la Ville de Montréal.

Pour le reste des interventions, il n'y a pas de différence notable avec l'année précédente, les demandes sont récurrentes d'années en années et traitées en favorisant l'emploi de méthodes alternatives aux pesticides, à l'exception des cas mettant en danger la sécurité de nos employés ou des citoyens.

# Annexe 1 : Principaux outils de communication sur les pesticides et le jardinage écologique

| | Outil de sensibilisation | Descriptif |
|---|---|---|
| MONTRÉAL SANS PESTICIDES | ville.montreal.qc.ca/pesticides | Site de référence pour connaître la réglementation en vigueur ainsi que les produits autorisés ou interdits; l'adoption de bonnes pratiques de jardinage sans pesticides; la lutte intégrée et la lutte biologique en particulier. |
| | Guide Maison propre et Jardin vert | Guide d'entretien ménager et de jardinage écologique destiné au grand public. |
| | Montréal sans pesticides | Résumé du règlement sur l'utilisation des pesticides. Aide le citoyen à mieux comprendre le règlement qui a été adopté en avril 2004.<br>- Retrait de l'exception visant le contrôle des araignées. |
| | Guide d'entretien écologique de la pelouse | Feuillet d'information nécessaire pour aider le citoyen à obtenir une belle pelouse sans l'aide de produits chimiques. |
| | Pesticides à faible impact | Dépliant portant spécifiquement sur la connaissance des pesticides à faible impact, sur les ingrédients actifs, les modes d'application et les mises en garde. |
| **Banque d'info 311** | - Règlement sur l'utilisation des pesticides (R.V.M. 04-041)<br>- Lutte biologique agrile<br>- Puceron<br>- Pucerons du tilleul<br>- Psylle du micocoulier<br>- Guêpes fouisseuses (de sable) | Fiches d'informations sur la réglementation en vigueur relativement aux pesticides, des projets en lutte intégrée menés par le Service de l'environnement (lutte biologique contre le puceron du tilleul, lutte biologique contre l'agrile du frêne) ainsi que des informations pratiques sur les problèmes causés par certains insectes (guêpes fouisseuses, puceron, psylle du micocoulier). |

**Arrondissement de Villeray—St-Michel—Parc-Extension**
**Direction des travaux publics**
**Division des parcs**

**Auteur (s)**
Noël Janvier
Inspecteur en horticulture et arboriculture

20 janvier 2020

Montréal

1555, Rue Carrie-Derick, 2eme étage
Montréal H3C 6W2
N° de permis: **401559839**

# Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension

## Registre d'utilisation des pesticides des classes 1 à 5
## Bilan détaillé des interventions phytosanitaires

## Année 2019

***Firme : Entreprises d'extermination Maheu ltée***

### *Produits autorisés*

| *Date de l'application* | *Site des zones traitées* | *Superficie traitée* | *Objet du traitement* | *Raison de l'application* | *Nom commercial du produit (Homologation)* | *Classe* | *Quantitée appliquée* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30.05.2019 | 9100, boul. Pie-IX | | | Fourmis (Formica) | Niban appât granuleux C (26565) | 3 | 1,00 Kg |

### *Produits d'exception*

| *Date de l'application* | *Site des zones traitées* | *Superficie traitée* | *Objet du traitement* | *Raison de l'application* | *Nom commercial du produit (Homologation)* | *Classe* | *Quantitée appliquée* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30.05.2019 | 9100, boul. Pie-IX | | | Fourmis (Formica) | Green way appât en gel pour fourmis et blattes (30375) | 3 | 60,00 g |
| 25.07.2019 | Parc René-Goupil | | | Guêpes (Vespula) | Konk Destructeur de frelons et guêpes (31112) | 5 | 400,00 g |
| 31.07.2019 | Parc Jarry | | | Guêpes (Vespula) | Konk Destructeur de frelons et guêpes (31112) | 5 | 400,00 g |
| 17.08.2019 | 3800, rue Bélair | | | Guêpe (Dolichovespula) | Konk Destructeur de frelons et guêpes (31112) | 5 | 30,00 g |
| | 7990, rue Garnier | | | Guêpe (Dolichovespula) | Konk Destructeur de frelons et guêpes (31112) | 5 | 30,00 g |
| 20.08.2019 | 7014, rue Cartier | | | Guêpes (Vespula) | Konk Destructeur de frelons et guêpes (31112) | 5 | 200,00 g |
| 21.08.2019 | 7849, avenue Bloomfield | | | Guêpes (Vespula) | Konk Destructeur de frelons et guêpes (31112) | 5 | 200,00 g |
| 29.08.2019 | 7213, rue Boyer | | | Guêpe (Dolichovespula) | Konk Destructeur de frelons et guêpes (31112) | 5 | 250,00 g |
| 06.09.2019 | 7900, avenue de Chateaubriand | | | Guêpe (Dolichovespula) | On Guard Destructeur de guêpes et frelons (31883) | 5 | 200,00 g |
| 09.09.2019 | Parc Jean-Marie-Lamonde | | | Guêpe (Dolichovespula) | On Guard Destructeur de guêpes et frelons (31883) | 5 | 300,00 g |
| 10.09.2019 | 9100, boulevard Pie-IX | | | Guêpes (Vespula) | Konk Destructeur de frelons et guêpes (31112) | 5 | 350,00 g |
| 13.09.2019 | 9100, boulevard Pie-IX | | | Guêpes (Vespula) | Konk Destructeur de frelons et guêpes (31112) | 5 | 500,00 g |
| 14.09.2019 | Parc Birnam | | | Guêpe (Dolichovespula) | Konk Destructeur de frelons et guêpes (31112) | 5 | 300,00 g |
| 20.09.2019 | Parc François-Perrault | | | Guêpe (Dolichovespula) | Konk Destructeur de frelons et guêpes (31112) | 5 | 200,00 g |
| 19.10.2019 | Place de la Gare Jean-Talon | | | Rat | Contrac blox tue les rats et les souris (22239) | 3 | 730,00 g |
| 23.10.2019 | Place de la Gare Jean-Talon | | | Rat | Contrac blox tue les rats et les souris (22239) | 3 | 450,00 g |
| 28.10.2019 | Place de la Gare Jean-Talon | | | Rat | Contrac blox tue les rats et les souris (22239) | 3 | 300,00 g |
| 06.11.2019 | Place de la Gare Jean-Talon | | | Rat | Contrac blox tue les rats et les souris (22239) | 3 | 1 500,00 g |

***Total firme: 19***

Montréal

1555, rue Carrie-Derick, 2ème Étage
Montréal H3C 6W2
N° de permis: **401559839**

# Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
## Bilan cumulatif des interventions phytosanitaires
## Année 2019

**Firme: Entreprises d'extermination Maheu ltée**

| Nombre de traitements | Type de produit | Nom commercial du produit (Homologation) | Nom de l'ingrédient actif | Quantité totale de matière active |
|---|---|---|---|---|
| | | | ***Produits autorisés*** | |
| 1 | Insecticide chimique | Niban appât granuleux C (26565) | *Acide borique* | *50,00 g* |
| | | | ***Produits d'exception*** | |
| 1 | Insecticide chimique | Green way appât en gel pour fourmis et blattes (30375) | *Octaborate tétrahydrate de disodium* | *3,60 g* |
| 11 | Insecticide chimique | Konk Destructeur de frelons et guêpes (31112) | *d-phénotrine*<br>*Tétraméthrine* | *3,58 g*<br>*5,72 g* |
| 2 | Insecticide chimique | On Guard Destructeur de guêpes et frelons (31883) | *d-phénotrine*<br>*Tétraméthrine* | *0,63 g*<br>*1,00 g* |
| 4 | Rodenticide | Contrac blox tue les rats et les souris (22239) | *bromadiolone* | *0,15 g* |

**Total firme : 19**