Le Sud-Ouest
Montréal

# Séance extraordinaire du conseil d'arrondissement du lundi 1er décembre 2025 à 19 h

## AVIS DE CONVOCATION

Mesdames, Messieurs,

Vous êtes par la présente convoqués à une séance extraordinaire du conseil d'arrondissement qui se tiendra au 815, rue Bel-Air, salle 02-101, le lundi 1er décembre 2025, à 19 h.

Les sujets suivants sont à l'ordre du jour :

## ORDRE DU JOUR

### 10 – Sujets d'ouverture

**10.01** Ouverture

CA *Direction des services administratifs*

Ouverture de la séance

**10.02** Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs*

Constater l'avis de convocation et adopter l'ordre du jour de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement du 1er décembre 2025, à 19 h

**10.03** Déclaration / Proclamation

CA *Direction des services administratifs*

Présentation du budget 2026 et du programme décennal d'immobilisations 2026-2035

**10.04** Questions

CA *Direction des services administratifs*

Période de commentaires des élus

**10.05** Questions

CA *Direction des services administratifs*

Période de questions et commentaires du public

## 30 – Administration et finances

**30.01** Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CA *Direction des services administratifs* - 1259364002

Adopter les prévisions budgétaires (dépenses et recettes) de l'arrondissement du Sud-Ouest pour l'exercice financier 2026

*Charte montréalaise des droits et responsabilités :* Art. 16 dd) soutenir des processus budgétaires publics reliés à la préparation du budget de la Ville de Montréal et de son PTI

**30.02** Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CA *Direction des services administratifs* - 1258921001

Adopter la planification budgétaire et la programmation des projets du programme décennal d'immobilisations 2026-2035 de l'arrondissement du Sud-Ouest

## 40 – Réglementation

**40.01** Règlement - Avis de motion et adoption d'un projet de règlement

CA *Direction des services administratifs* - 1255650019

Donner un avis de motion et déposer un projet de Règlement sur les tarifs (exercice financier 2026)

**40.02** Règlement - Avis de motion et adoption d'un projet de règlement

CA *Direction des services administratifs* - 1259364004

Donner un avis de motion et déposer un projet de Règlement sur la taxe relative aux services (exercice financier 2026)

## 70 – Autres sujets

**70.01** Questions

CA *Direction des services administratifs*

Période de questions et d'informations réservée aux conseillers

---

**Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 10**
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0**
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 0**
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0**

---

_____
Daphné CLAUDE
Secrétaire d'arrondissement
Montréal, le vendredi 28 novembre 2025

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 30.01

2025/12/01
19:00

**Dossier # : 1259364002**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Le Sud-Ouest , Direction des services administratifs , Division des ressources financières et matérielles |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Charte montréalaise des droits et responsabilités :** | Art. 16 dd) soutenir des processus budgétaires publics reliés à la préparation du budget de la Ville de Montréal et de son PTI |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter les prévisions budgétaires (dépenses et recettes) de l'arrondissement du Sud-Ouest pour l'exercice financier 2026 |

D'adopter les prévisions budgétaires (dépenses et recettes) de l'arrondissement du Sud-Ouest pour l'exercice financier 2026.

**Signé par** Benoit GLORIEUX **Le** 2025-11-27 15:39

**Signataire :** Benoit GLORIEUX

_____

Directeur d'arrondissement
Le Sud-Ouest , Bureau du directeur d'arrondissement

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

## IDENTIFICATION — Dossier # :1259364002

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Le Sud-Ouest , Direction des services administratifs , Division des ressources financières et matérielles |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Charte montréalaise des droits et responsabilités :** | Art. 16 dd) soutenir des processus budgétaires publics reliés à la préparation du budget de la Ville de Montréal et de son PTI |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter les prévisions budgétaires (dépenses et recettes) de l'arrondissement du Sud-Ouest pour l'exercice financier 2026 |

## CONTENU

### CONTEXTE

L'arrondissement a reçu du Service des finances de la Ville de Montréal sa dotation pour l'exercice financier 2026.
Les principaux ajustements mis en place par la Ville pour constituer le budget 2026 sont :
- Indexation de 3,0% des transferts centraux;
- Reconduction de l'anticipation du budget de permis de construction / modification comme moyen de financement;
- Remise de 65 % des revenus nets estimés pour les nouvelles places de stationnement - parcomètres;
- Divers transferts inter services et charges inter unités.

### DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

1249364002 / CA24 220249 Adopter les prévisions budgétaires (dépenses et recettes) de l'arrondissement du Sud-Ouest pour l'exercice financier 2025
1239364002 / CA23 220318 Adopter les prévisions budgétaires (dépenses et recettes) de l'arrondissement du Sud-Ouest pour l'exercice financier 2024
1229364003 / CA22 220310 Adopter les prévisions budgétaires (dépenses et recettes) de l'arrondissement du Sud-Ouest pour l'exercice financier 2023
1219108003 / CA21 220335 Adopter les prévisions budgétaires (dépenses et recettes) de l'arrondissement du Sud-Ouest pour l'exercice financier 2022
1207279018 / CA20 220258 Adoption des prévisions budgétaires (dépenses et recettes) de l'arrondissement du Sud-Ouest pour l'exercice financier 2021

### DESCRIPTION

Ce dossier présente le budget de fonctionnement pour l'année financière 2026 à partir de l'enveloppe budgétaire transmise le 20 juin 2025 et dont le dernier ajustement a eu lieu le 21 novembre 2025.

**JUSTIFICATION**

Tel que prévu au calendrier de la Ville centre, le conseil d'arrondissement doit adopter ses prévisions budgétaires, les transmettre au comité exécutif pour consolidation et adoption par le conseil municipal.

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

L'Arrondissement recevra de la Ville centre une dotation pour ses dépenses de fonctionnement de 47 681 200 $, à laquelle s'ajouteront des revenus de taxation locale de 12 016 700 $. L'Arrondissement a également évalué et fixé sa cible de revenus locaux autonomes à 7 316 400 $.
Pour compléter le tout, une affectation de surplus de 2 500 000 $ est privilégiée de sorte que le budget total est établi à 69 514 300$ pour l'année 2026.
L'ensemble de ces sources de financement permettront à l'Arrondissement de rencontrer ses différentes obligations et de bonifier son niveau de service à la population en 2026.

| **Cadre de financement budgétaire 2026** | |
|---|---|
| *(en milliers de $)* | |
| | |
| Transferts centraux 2025 * | 46 001,9 |
| | |
| Indexation des transferts 2025 (3 %) | 1 367,8 |
| | |
| Transferts inter services et charges inter unités | 211,5 |
| | |
| Remise de 65% des revenus nets estimés pour les nouvelles places de stationnement | 100,0 |
| | |
| Transferts centraux 2026 * | 47 681,2 |
| | |
| Taxe locale | 12 016,7 |
| Revenus locaux | 7 316,4 |
| Affectation de surplus | 2 500,0 |
| | |
| **Budget de fonctionnement 2026** | **69 514,3** |

* Ce montant inclut l'anticipation du budget de permis de construction / modification de +1,3 M$

Le budget de fonctionnement 2026 sera réparti ainsi entre les directions de l'arrondissement :

| **Répartition du budget 2026 par direction** | |
|---|---|
| *(en milliers de $)* | |
| | |
| Direction de l'arrondissement | 1 504,5 |
| Cabinet politique | 603,3 |
| Services administratifs | 12 371,5 |
| Travaux publics | 30 389,7 |
| Culture, sports, loisirs et développement social | 15 873,4 |

| | |
|---|---|
| Aménagement urbain et patrimoine | 8 771,9 |
| | |
| **Total des répartitions** | **69 514,3** |

**MONTRÉAL 2030**

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

Le budget de fonctionnement 2026 sera diffusé sur le site Internet de l'arrondissement, à la suite de son adoption par le conseil d'arrondissement.

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

Les prévisions budgétaires 2026 ont été préparées en conformité avec les directives du Service des finances et dans le respect des exigences légales.
À la suite des vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs.

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Lecture :

---

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Cristina COPIL
conseillère en gestion des ressources financières

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2025-11-25

Yacouba TAPSOUKE
chef de division - ressources financieres, materielles et informationnelles (arrond.)

**APPROBATION DU DIRECTEUR DE DIRECTION**

Isabelle A GAUTHIER
directrice - services administratifs en arrondissements

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 30.02

2025/12/01
19:00

**Dossier # : 1258921001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Le Sud-Ouest , Direction des services administratifs , Division des ressources financières et matérielles |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter la planification budgétaire et la programmation des projets du programme décennal d'immobilisations 2026-2035 de l'arrondissement du Sud-Ouest |

Adopter la planification budgétaire et la programmation des projets d'investissements 2026-2035 de l'arrondissement du Sud-Ouest, le tout selon la répartition indiquée au présent sommaire décisionnel;
De soumettre au comité exécutif, la programmation budgétaire du Programme décennal d'immobilisations (PDI) 2026-2035, conformément à l'article 144.5 de la Charte de la Ville Montréal, métropole du Québec
(RLRQ c-11.4);

**Signé par** Benoit GLORIEUX **Le** 2025-11-27 10:16

**Signataire :** Benoit GLORIEUX

_____

Directeur d'arrondissement
Le Sud-Ouest , Bureau du directeur d'arrondissement

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

**IDENTIFICATION** **Dossier # :1258921001**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Le Sud-Ouest , Direction des services administratifs , Division des ressources financières et matérielles |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter la planification budgétaire et la programmation des projets du programme décennal d'immobilisations 2026-2035 de l'arrondissement du Sud-Ouest |

**CONTENU**

**CONTEXTE**

En vertu de la Charte de la Ville de Montréal et des loi 33 et 75, les projets d'investissements réalisés par les arrondissements depuis le 1er janvier 2005, sont à la charge des citoyens du Sud-Ouest. La charge imposée aux citoyens et citoyennes correspond au montant net des emprunts que l'arrondissement doit contracter et pour lequel il doit faire la demande d'autorisation de règlement d'emprunt auprès du Ministère des Affaires Municipales et de l'Habitation (MAMH).
L'enveloppe globale des emprunts allouée afin de financer les dépenses d'immobilisations à la charge de l'arrondissement du Sud-Ouest pour la période de 2026 à 2035 totalise 70 720 000$

**DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)**

CA24 22 0250 - 16 octobre 2024 Adoption de la planification budgétaire et de la programmation de projets du Programme décennal d'immobilisation 2025-2034 de l'arrondissement du Sud-Ouest ( dossier 1248921001)

CA23 22 0319 - 16 octobre 2023 Adoption de la planification budgétaire et de la programmation des projets du Programme décennal d'immobilisations 2024-2033 de l'arrondissement du Sud-Ouest (dossier 1238921001)

CA22 22 0311 - 13 octobre 2022 Adoption de la planification budgétaire et de la programmation des projets du Programme décennal d'immobilisation 2023-2032 de l'arrondissement du Sud-Ouest ( dossier 1228921001)

CA21 22 0336 - 23 novembre 2021 Adoption de la planification budgétaire et de la programmation des projets du Programme décennal d'immobilisations 2022-2031 de l'arrondissement du Sud-Ouest (dossier 1219108004)

CA20 22 0259 - 05 octobre 2020 Adoption de la planification budgétaire et de la programmation des projets du Programme décennal d'immobilisations 2021-2030 de l'arrondissement du Sud-Ouest (dossier 1207279019)

CA19 22 0284 - 23 septembre 2019 Adoption de la planification budgétaire et de la

programmation des projets du Programme triennal d'immobilisations 2020-2022 de l'arrondissement du Sud-Ouest (dossier 1197279021)

**DESCRIPTION**

La planification pour les dix années soit de 2026 à 2035, est dédiée à la protection des actifs et à des projets de développement. Les montants qui y sont indiqués sont les dépenses nettes de l'arrondissement pour les dix prochaines années. Il est important de noter qu'ici présentés sont les montants prévus et la répartition pour les années 2026 à 2035 uniquement financés par le PDI de l'arrondissement. Certains projets ont des sources de financement autres, par exemple, des reports du PDI des années précédentes, un financement au comptant de l'arrondissement, un financement d'un programme corporatif ou autres

**JUSTIFICATION**

L'adoption de la planification des projets d'investissements est prérequise afin de permettre la réalisation des travaux et faire les demandes appropriées de règlements d'emprunt auprès du Ministère des Affaires Municipales et de l'Habitation (MAMH) pour le financement et l'exécution de ceux-ci en 2026 et années subséquentes.

**ASPECT(S) FINANCIER(S)**

La programmation 2026 retenue comprend des investissements de l'ordre de 7 072 000 $ qui se répartissent dans quatre grandes catégories illustrées ci-dessous. Également, l'enveloppe globale des emprunts de l'arrondissement Sud-Ouest est prévue sur les dix prochaines années.

**PDI local 2026-2035 par programme**

En milliers de $ (net de ristourne)

| Programmes | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031-2035 | Total | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Infrastructures urbaines | 3739 | 2527 | 2497 | 2893 | 2737 | 13535 | 27928 | 39 |
| Immeubles | 1647 | 1993 | 2393 | 3117 | 3273 | 16515 | 28938 | 41 |
| Parcs | 1447 | 2312 | 1922 | 772 | 772 | 3860 | 11085 | 16 |
| Divers | 239 | 240 | 260 | 290 | 290 | 1450 | 2769 | 4 |
| **TOTAL** | **7072** | **7072** | **7072** | **7072** | **7072** | **35360** | **70720** | **100** |

PROGRAMMES 2025 2026 2027 2028 2029 2030-2034 TOTAL %

**MONTRÉAL 2030**

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

L'adoption du Programme décennal d'immobilisations 2026-2035 permettra la réalisation de projets dédiés au maintien de nos infrastructures urbaines, immeubles, parcs et divers, ainsi qu'a l'amélioration en qualité des services aux citoyens

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

Les détails concernant le Programme décennal d'immobilisations 2026-2035 seront disponibles sur le site d'internet de l'arrondissement, à la suite de l'adoption par le conseil d'arrondissement

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Lecture :

---

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Ana Maria CORNEJO
agent(e) de gestion des ressources financieres

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2025-09-11

Yacouba TAPSOUKE
C/d ress. fin. Mat. Informationnelles

---

**APPROBATION DU DIRECTEUR DE DIRECTION**

Isabelle A GAUTHIER
directeur(-trice)-services administratifs en arrondissements

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 40.01

2025/12/01
19:00

**Dossier # : 1255650019**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Le Sud-Ouest , Direction des services administratifs , Division du greffe |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter le Règlement sur les tarifs (exercice financier 2026) |

D'adopter le Règlement sur les tarifs (exercice financier 2026).

**Signé par** Benoit GLORIEUX **Le** 2025-11-24 09:28

**Signataire :** Benoit GLORIEUX

_____

Directeur d'arrondissement
Le Sud-Ouest , Bureau du directeur d'arrondissement

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

**IDENTIFICATION** **Dossier # :1255650019**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Le Sud-Ouest , Direction des services administratifs , Division du greffe |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter le Règlement sur les tarifs (exercice financier 2026) |

## CONTENU

### CONTEXTE

En vertu de l'article 145 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec(RLRQ, chapitre C-11.4), le conseil d'arrondissement peut établir une tarification destinée à financer en tout ou en partie les biens, services et activités rendus à la population. La tarification en question est révisée annuellement et un règlement de remplacement est adopté avant le début de chaque exercice financier. Le règlement, qui sera en vigueur à partir du 1er janvier 2026 remplacera le règlement sur les tarifs de l'exercice financier 2025 (CA24 220356).
En l'espèce, le règlement prendra effet le 1er janvier 2026 sauf pour les sections II, III, IV, VI et VII du chapitre II qui prendront effet le 1er mai 2026.

### DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

CA24 220356 - 11 décembre 2024 - Adopter le Règlement sur les tarifs (exercice financier 2025) (dossier 1243547004)

### DESCRIPTION

Ce règlement établit les tarifs qui devront être perçus dans l'arrondissement pour les activités qui y sont prévues.
Il est proposé de modifier la majorité des tarifs pour l'année 2026. À l'instar des années précédentes, les différentes directions ont révisé les rubriques qui les concernent et proposent l'ajout de nouveaux tarifs, des abolitions et des modifications de tarifs qui tiennent compte soit de l'inflation ou encore des coûts encourus par la Ville, de la réalité économique et du marché ou des priorités de l'arrondissement.

De façon générale, une hausse moyenne de 2 % sera appliquée aux tarifs en vigueur en 2025.

### JUSTIFICATION

La réalisation des objectifs de recettes prévue au budget de 2026 est tributaire de l'application de ces tarifs.

### ASPECT(S) FINANCIER(S)

s/o

**MONTRÉAL 2030**

Ce dossier ne s'applique pas à Montréal 2030, aux engagements en changements climatiques et aux engagements en inclusion, équité et accessibilité universelle.

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

Ajustement de la plupart des tarifs relatifs à la fourniture de biens et services par l'arrondissement.

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

Séance extraordinaire du 1er décembre 2025 : avis de motion et dépôt de projet
Séance ordinaire du 8 décembre 2025 : adoption
Mi-décembre : avis public d'entrée en vigueur du règlement
1er janvier 2026 et 1er mai 2026 : prise d'effet du règlement

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

À la suite des vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs.

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Lecture :

---

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Melissa GAREAU
Secrétaire-recherchiste

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2025-11-12

Daphné CLAUDE
Secrétaire d'arrondissement

**APPROBATION DU DIRECTEUR DE DIRECTION**

Isabelle A GAUTHIER
directeur(-trice)-services administratifs en arrondissements

Montréal

**Système de gestion des décisions des instances**
**RECOMMANDATION**

CA : 40.02

2025/12/01
19:00

**Dossier # : 1259364004**

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Le Sud-Ouest , Direction des services administratifs , Division des ressources financières et matérielles |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter le Règlement sur la taxe relative aux services (exercice financier 2026) |

D'adopter le Règlement sur la taxe relative aux services (exercice financier 2026).

**Signé par** Benoit GLORIEUX **Le** 2025-11-27 15:43

**Signataire :** Benoit GLORIEUX

_____

Directeur d'arrondissement
Le Sud-Ouest , Bureau du directeur d'arrondissement

**Système de gestion des décisions des instances**
**SOMMAIRE DÉCISIONNEL**

## IDENTIFICATION — Dossier # :1259364004

| | |
|---|---|
| **Unité administrative responsable :** | Arrondissement Le Sud-Ouest , Direction des services administratifs , Division des ressources financières et matérielles |
| **Niveau décisionnel proposé :** | Conseil d'arrondissement |
| **Projet :** | - |
| **Objet :** | Adopter le Règlement sur la taxe relative aux services (exercice financier 2026) |

## CONTENU

### CONTEXTE

Suite à la réforme du financement des arrondissements, à partir de l'année 2013, un espace fiscal a été cédé aux arrondissements en contrepartie d'une diminution des transferts centraux qui leur sont versés.
Afin de maintenir un niveau de services aux citoyennes et citoyens comparable et de bonifier certaines activités selon les priorités et enjeux de l'arrondissement pour 2026, le taux global en 2026 sera de 0,051 $ par 100 $ d'évaluation, en hausse de 0,0017 $ par 100 $ d'évaluation par rapport au taux global de 2025.

### DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

CA 24 22 0357 - 11 décembre 2024 - Adopter le Règlement sur la taxe relative aux services (exercice financier 2025) (dossier 124936003)
CA 23 22 0378 - 12 décembre 2023 - Adopter le Règlement sur la taxe relative aux services (exercice financier 2024) (dossier 1239364003)
CA 22 22 0361 - 14 novembre 2022 - Adopter le Règlement sur la taxe relative aux services (exercice financier 2023) (dossier 1227113001)
CA 21 22 0372 - 13 décembre 2021 - Adopter le Règlement sur la taxe relative aux services (exercice financier 2022) (dossier 1211991004)
CA 20 22 0339 - 7 décembre 2020 - Adopter le Règlement sur la taxe relative aux services (exercice financier 2021) (dossier 1207279029)

### DESCRIPTION

La taxe imposée par le présent règlement vise les immeubles résidentiels et non résidentiels afin d'assurer le financement des activités de l'arrondissement.

### JUSTIFICATION

L'imposition d'une taxe doit être adoptée annuellement par règlement conformément aux lois applicables (Charte de la Ville de Montréal, Loi sur la fiscalité municipale, Loi sur les cités et villes).

### ASPECT(S) FINANCIER(S)

L'imposition de cette taxe sur l'assiette imposable de l'arrondissement Sud-Ouest représente

une somme de 12 016 700 $ pour l'année 2026, incluant la croissance immobilière.

**MONTRÉAL 2030**

**IMPACT(S) MAJEUR(S)**

**OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

**CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

CA 1er décembre 2025 : avis de motion et dépôt de projet
CA 8 décembre 2025 : adoption du règlement
1er janvier 2026 : prise d'effet du règlement

**CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

À la suite de vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs.

## VALIDATION

**Intervenant et sens de l'intervention**

---

**Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

**Parties prenantes**

Emmanuelle PERRIER, Service des finances et de l’évaluation foncière

Lecture :

---

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Cristina COPIL
conseillère en gestion des ressources financières

**ENDOSSÉ PAR** Le : 2025-11-25

Yacouba TAPSOUKE
chef de division - ressources financieres, materielles et informationnelles (arrond.)

---

**APPROBATION DU DIRECTEUR DE DIRECTION**

Isabelle A GAUTHIER
directrice - services administratifs en arrondissements