

ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 2 DÉCEMBRE 2025

10 - Sujets d'ouverture

10.01 CA25 080509

INSTANT DE RECUEILLEMENT

10.02 CA25 080510

Adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du 2 décembre 2025.

10.03 CA25 080511

Adopter les procès-verbaux des séances ordinaire et extraordinaires des 17 et 25 novembre et du 1er décembre 2025

10.04 CA25 080512

PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

12 – Orientation

12.01 CA25 080513

Présentation du rapport d'activités du poste de quartier 7 du Service de police de la Ville de Montréal, pour les mois d'octobre et novembre 2025, par le commandant Michael McDermott.

15 – Déclaration / Proclamation

15.01 CA25 080514

Proclamer le 3 décembre 2025 comme étant la Journée internationale des personnes handicapées.

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 2 DÉCEMBRE 2025

15.02 CA25 080515

Proclamer le 5 décembre 2025 comme étant la Journée internationale des volontaires.

15.03 CA25 080516

Proclamer le 6 décembre 2025 comme étant la Journée nationale de commémoration et d'action contre la violence faite aux femmes.

20 – Affaires contractuelles

20.01 1255485023 - CA25 080517

Approuver la liste des fournisseurs pour l'achat de végétaux par la Division des parcs et des espaces verts pour l'année 2026 et autoriser une dépense pour un montant n'excédant pas la somme de 113 400 \$.

20.02 1257550004 - CA25 080518

Autoriser le lancement d'un appel d'offres public pour l'ajout d'une chaudière électrique et de travaux connexes au Complexe sportif.

20.03 1257237002 - CA25 080519

Autoriser le lancement d'un appel d'offres public pour les travaux de démolition et de décontamination du sous-sol de l'annexe de la mairie.

20.04 1257550003 - CA25 080520

Autoriser le lancement d'un appel d'offres public pour les travaux d'un nouveau chalet et des installations aquatiques au parc Hartenstein.

20.05 1254378010 - CA25 080521

Autoriser le lancement des appels d'offres faisant partie du Programme décennal d'immobilisations (PDI) 2026 de l'arrondissement.

20.06 1255485024 - CA25 080522

Ratifier une dépense au montant de 472,60 \$ en faveur de Pelouse santé inc. pour des travaux supplémentaires dans le cadre du contrat d'entretien des terrains de soccer et football - Appel d'offres 25-20814.

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 2 DÉCEMBRE 2025

20.07 1250080004 - CA25 080523

Octroyer un contrat au montant maximal de 87 357,75 \$ à Imprimerie Solisco inc. pour le service d'impression des publications pour l'année 2026.

20.08 1256717004 - CA25 080524

Octroyer un contrat au montant maximal de 425 576,98 \$ à l'organisme VertCité, pour la gestion du programme Éco-quartier 2026-2027 de Saint-Laurent, avec une année d'option de prolongation et autoriser la signature de ladite convention.

20.09 1258040001 - CA25 080525

Octroyer un contrat au montant maximal de 255 000 \$ à l'organisme VertCité au pour la gestion, l'animation et la promotion de la maison Robert-Bélanger et de son terrain, pour les années 2026, 2027 et 2028, approuver la convention de services et autoriser le directeur Culture, Sports, Loisirs et Développement social à la signer.

20.10 1250278001 - CA25 080526

Octroyer un contrat au montant maximal de 214 698,57 \$ à Transport Lyon inc pour le service de distribution et d'entreposage de bacs pour la gestion des matières résiduelles pour les années 2026 à 2028, avec la possibilité de deux options de prolongation de 12 mois chacune - Appel d'offres 25-21203.

20.11 1256717002 - CA25 080527

Octroyer un contrat au montant maximal de 20 000 \$ à Réseau LocoMotion pour le développement du projet de mobilité partagée LocoMotion Saint-Laurent pour l'année 2026 et approuver la convention de services qui s'y rattache.

20.12 1250075008 - CA25 080528

Approuver la convention de contribution financière avec Développement économique Saint-Laurent (opérant sous le nom Excellence industrielle Saint-Laurent) pour une période de cinq ans, du 1er janvier 2026 au 31 décembre 2030, à raison de 1 074 400 \$ pour 2026 et une majoration de 1% annuellement pour les années 2027-2030.

20.13 1250075009 - CA25 080529

Octroyer un contrat de services à l'organisme Développement économique Saint-Laurent (opérant sous le nom Excellence industrielle Saint-Laurent) au montant de 206 955 \$, pour le développement local de son territoire, pour l'année 2026 et approuver la convention de services qui s'y rattache.

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 2 DÉCEMBRE 2025

20.14 1256909005 - CA25 080530

Autoriser un soutien financier de 182 846 \$, pour une période de trois ans (2026, 2027, 2028), à l'organisme Centre d'initiatives pour le développement communautaire l'Unité pour l'administration du Centre des ados du Centre des loisirs, approuver la convention qui s'y rattache et autoriser le directeur Culture, Sports, Loisirs et Développement social à signer ladite convention.

20.15 1250299026 - CA25 080531

Autoriser un soutien financier additionnel totalisant 382 738 \$ afin de permettre à six organismes de prolonger la réalisation de leur projet respectif jusqu'au 31 décembre 2026, approuver les projets d'addenda à cet effet et autoriser la signature desdits addenda par le directeur Culture, Sports, Loisirs et Développement social.

30 – Administration et finances

30.01 1255115004 - CA25 080532

Modifier la source de financement du budget de fonctionnement 2025 et retourner au surplus libre un montant de 997 000 \$ qui avait servi à équilibrer le budget.

30.02 1253984016 - CA25 080533

Établir le calendrier des séances ordinaire du conseil d'arrondissement pour l'année 2026.

30.03 1250075006 - CA25 080534

Accorder à Développement économique Saint-Laurent (opérant sous le nom Excellence industrielle Saint-Laurent) la somme additionnelle de 100 000 \$ pour l'embauche d'un commissaire en développement durable pour l'année 2025.

30.04 1250075007 - CA25 080535

Ratifier l'adoption du Plan stratégique 2026-2029 et affecter un montant de 2,5M\$ du surplus libre pour en assurer la réalisation.

30.05 1253984014 - CA25 080536

Prendre acte des rapports globaux sur l'exercice des pouvoirs délégués entre le 20 septembre et le 21 novembre 2025, en vertu du règlement numéro RCA07-08-0012 sur la délégation des pouvoirs et ses amendements.

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 2 DÉCEMBRE 2025

40 – Réglementation

40.01 1256322015 - CA25 080537

Statuer sur une demande de dérogation mineure concernant la propriété située au 3145, boulevard Pitfield et ayant pour objet d'autoriser la construction d'un bâtiment industriel dont l'emplacement des espaces à bureaux ne respecte pas toutes les normes applicables.

40.02 1259469007 - CA25 080538

Statuer sur une demande de dérogation mineure concernant la propriété située au 7171, rue Frédéric-Banting et ayant pour objet d'autoriser l'installation d'un appareil de climatisation permanent dont la localisation ne respecte pas toutes les normes applicables.

40.03 1258433010 - CA25 080539

Adopter une première résolution approuvant un projet particulier visant à autoriser la construction quatre habitations multifamiliales sur les lots 1 985 292 et 6 650 754 au cadastre du Québec, située au 455 boulevard de la Côte-Vertu en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA10-08-5).

40.04 1258433012 - CA25 080540

Donner un avis de motion et déposer le premier projet de règlement numéro RCA08-08-0001-181 modifiant le règlement RCA08-08-0001 sur le zonage afin de créer la zone H08-084.

40.05 1255176001 - CA25 080541

Accepter une contribution aux fins de frais de parcs relative à une demande de permis de lotissement visant les lots 6 653 708 et 6 653 709.

40.06 1255208003 - CA25 080542

Accepter une contribution aux fins des frais de parcs représentant 10% de la valeur du lot 1 237 541 suite à une demande de permis de construction.

40.07 1257433003 - CA25 080543

Donner un avis de motion et déposer le projet de règlement numéro RCA25-08-3 autorisant un emprunt de 2 296 000 \$ afin de financer les travaux de réfection routière, d'éclairage et de signalisation.

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 2 DÉCEMBRE 2025

40.08 1257433004 - CA25 080544

Donner un avis de motion et déposer le projet de règlement numéro RCA25-08-4 autorisant un emprunt de 5 902 000 \$ pour la réalisation du programme de protection des bâtiments.

40.09 1250075003 - CA25 080545

Adopter le règlement numéro RCA25-08-5 sur la taxe relative aux services pour l'exercice financier 2026.

40.10 1250075002 - CA25 080546

Adopter le règlement numéro RCA26-08-1 sur les tarifs 2026.

50 – Ressources humaines

50.01 1255214027 - CA25 080547

Nommer un assistant ou une assistante d'événements culturels à la Division des bibliothèques et de la culture de la Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social.

50.02 1255214028 - CA25 080548

Nommer un inspecteur ou une d'inspectrice du cadre bâti à la Section des inspections de la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises.

51 – Nomination / Désignation

51.01 1256322014 - CA25 080549

Désigner les membres élus aux postes de président et de vice-président du Comité consultatif d'urbanisme du 3 décembre 2025 au 31 décembre 2027 et nommer les membres citoyens du Comité consultatif d'urbanisme pour les années 2026 et 2027 et prendre acte du calendrier

60 – Information

60.01 1253984017 - CA25 080550

Dépôt des déclarations des intérêts pécuniaires des conseillers d'arrondissement.

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 2 DÉCEMBRE 2025

60.02 CA25 080551

AFFAIRES NOUVELLES

60.03 CA25 080552

PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

70 – Autres sujets

70.01 CA25 080553

LEVÉE DE LA SÉANCE