



---

**Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement  
tenue virtuellement et en direct par webdiffusion le lundi 1<sup>er</sup> juin 2020 à 19 h,  
conformément aux arrêtés ministériels numéros 2020-004 daté du 15 mars 2020  
et 2020-029 daté du 26 avril 2020**

---

**PRÉSENCES :**

Monsieur Michel Bissonnet, maire d'arrondissement  
Monsieur Dominic Perri, conseiller de la ville  
Monsieur Mario Battista, conseiller d'arrondissement  
Madame Lili-Anne Tremblay, conseillère d'arrondissement

**AUTRES PRÉSENCES :**

Monsieur Steve Beaudoin, Directeur d'arrondissement  
Me Guylaine Champoux, secrétaire d'arrondissement

**CA20 13 0083**

---

**OUVERTURE DE LA SÉANCE.**

Il est proposé par Dominic Perri

appuyé par Mario Battista

et résolu :

Qu'à 19 h 2, la présente séance du conseil d'arrondissement soit ouverte.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

10.01

**CA20 13 0084**

---

**ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR.**

Il est proposé par Dominic Perri

appuyé par Mario Battista

et résolu :

Que l'ordre du jour de la présente séance du conseil d'arrondissement soit adopté tel que présenté.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

10.02



#### **CA20 13 0085**

---

#### **APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU 4 MAI 2020.**

Il est proposé par Mario Battista

appuyé par Dominic Perri

et résolu :

Que le procès-verbal de la séance ordinaire du 4 mai 2020 soit approuvé tel que soumis à ce conseil.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

10.03

---

#### **PÉRIODE DE QUESTIONS**

À 19 h 3 le président d'assemblée ouvre la période de questions. Monsieur le maire répond aux deux questions soumises par un citoyen et un organisme qui ont transmis des questions par courriel. À 19 h 8, la période de questions est terminée.

#### **CA20 13 0086**

---

#### **OCTROI DE CONTRAT - RÉFECTION DE TROTTOIRS 2020 - APPEL D'OFFRES NUMÉRO 102-171 - CONSTRUCTION CAPPÀ INC. – 1 574 676,54 \$.**

Il est proposé par Dominic Perri

appuyé par Mario Battista

et résolu :

D'octroyer un contrat à CONSTRUCTION CAPPÀ INC., le plus bas soumissionnaire conforme, pour la réfection de trottoirs 2020, appel d'offres numéro 102-171, au montant maximal de 1 431 524,13 \$.

D'autoriser une dépense maximale de 1 574 676,54 \$, soit 1 431 24,13 \$, le prix de la soumission, augmenté de 143 152,41 \$, à titre de budget de contingences.

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

20.01 1207902004

#### **CA20 13 0087**

---

#### **OCTROI DE CONTRAT – PROGRAMME DE RÉFECTION ROUTIÈRE 2020 - APPEL D'OFFRES NUMÉRO 102-172 - CONSTRUCTION VIATEK INC. – 2 912 427,08 \$.**

Il est proposé par Dominic Perri

appuyé par Mario Battista

et résolu :

Le 1<sup>er</sup> juin 2020

D'octroyer un contrat à CONSTRUCTION VIATEK INC., le plus bas soumissionnaire conforme, pour le programme de réfection routière 2020, appel d'offres numéro 102-172, au montant maximal de 2 647 660,98 \$.

D'autoriser une dépense maximale de 2 912 427,08 \$, soit 2 647 660,98 \$, le prix de la soumission, augmenté de 264 766,10 \$, à titre de budget de contingences.

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

20.02 1207902005

### **CA20 13 0088**

---

**OCTROI DE CONTRAT – RECONSTRUCTION DES SURFACES DE TENNIS EN BÉTON BITUMINEUX AUX PARS LADAUVERSIÈRE ET PIE XII – APPEL D'OFFRES NUMÉRO 201-174 - PAVAGE DES MOULINS INC. – 518 410,78 \$.**

Il est proposé par Mario Battista

appuyé par Dominic Perri

et résolu :

D'octroyer un contrat à PAVAGE DES MOULINS INC., le plus bas soumissionnaire conforme, pour la reconstruction des surfaces de tennis en béton bitumineux aux parcs Ladauversière et Pie-XII, appel d'offres numéro 201-174, au montant total de 471 282,53 \$.

D'autoriser une dépense maximale de 518 410,78 \$, soit 471 282,53 \$, le prix de la soumission, augmenté de 47 128,25 \$, à titre de budget de contingences.

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

20.03 1207902006

### **CA20 13 0089**

---

**OCTROI DE CONTRAT – RÉFECTION DE LA SURFACE ET DE L'ÉCLAIRAGE DU TERRAIN DE BASKETBALL AU PARC HÉBERT – APPEL D'OFFRES NUMÉRO 201-175 - SYSTÈMES URBAINS INC. – 262 664,70 \$.**

Il est proposé par Mario Battista

appuyé par Dominic Perri

et résolu :

D'octroyer un contrat à SYSTÈMES URBAINS INC., le plus bas soumissionnaire conforme, pour la réfection de la surface et de l'éclairage du terrain de basketball au parc Hébert, appel d'offres numéro 201-175, au montant maximal de 250 156,86 \$.

D'autoriser une dépense maximale de 262 664,70 \$, soit 250 156,86 \$, le prix de la soumission, augmenté de 12 507,84 \$, à titre de budget de contingences.



D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

20.04 1203693005

### **CA20 13 0090**

---

**OCTROI DE CONTRAT – SERVICE DE DEUX (2) SURVEILLANTS POUR LE PROGRAMME DE RÉFECTION ROUTIÈRE 2020 POUR L'ARRONDISSEMENT DE SAINT-LÉONARD – APPEL D'OFFRES NUMÉRO 20-18046 - IGF AXIOM INC. – 188 994,18 \$.**

Il est proposé par Dominic Perri

appuyé par Mario Battista

et résolu :

D'octroyer un contrat à IGF AXIOM INC., le plus bas soumissionnaire conforme, pour les services de deux (2) surveillants pour le programme de réfection routière 2020 pour l'arrondissement Saint-Léonard, appel d'offres numéro 20-18046, au montant de 171 812,89 \$.

D'autoriser une dépense maximale de 188 994,18 \$, soit 171 812,89 \$, le prix de la soumission, augmenté de 17 181,29 \$, représentant un pourcentage de 10 % à titre de budget pour les variations des quantités.

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

20.05 1207902002

### **CA20 13 0091**

---

**OCTROI DE CONTRATS – FOURNITURES DE SERVICES D'ÉLAGAGE SYSTÉMATIQUE SECTORIEL (LOT 1), D'ABATTAGE (LOT 2) ET D'ESSOUCHEMENT (LOT 3) D'ARBRES PUBLICS POUR SAINT-LÉONARD – APPEL D'OFFRES NUMÉRO 20-18053 - ÉLAGAGE PRESTIGE INC. (LOT 1 : 274 180,88 \$ ET LOT 2 : 148 030,31 \$) ET 9211-4560 QUÉBEC INC. (ÉMONDAGE SBP) (LOT 3 : 427 488,55 \$) – 849 699,74 \$.**

Il est proposé par Dominic Perri

appuyé par Mario Battista

et résolu :

D'octroyer trois (3) contrats pour la fourniture de services d'élagage systématique sectoriel (lot 1), d'abattage (lot 2) et d'essouchement (lot 3) d'arbres publics pour Saint-Léonard, appel d'offres numéro 20-18053, aux plus bas soumissionnaires conformes, soient :

- ÉLAGAGE PRESTIGE INC., pour le lot 1, au montant maximal de 274 180,88 \$;
- ÉLAGAGE PRESTIGE INC., pour le lot 2, au montant maximal de 148 030,31 \$;
- 9211-4560 QUÉBEC INC. (ÉMONDAGE SBP), pour le lot 3, au montant maximal de 427 488,55 \$;

et ce, pour une dépense maximale de 849 699,74 \$. Ces contrats se terminent le 31 décembre 2020 et prévoient la possibilité de deux (2) renouvellements d'une période additionnelle de

Le 1<sup>er</sup> juin 2020

douze (12) mois chacune, aux mêmes conditions, au gré de l'arrondissement et avec le consentement de l'adjudicataire.

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

20.06 1208192001

**CA20 13 0092**

**OCTROI DE CONTRAT – FOURNITURE D'UN SERVICE D'ÉLAGAGE PONCTUEL D'ARBRES PUBLICS POUR SAINT-LÉONARD – DEMANDE DE PRIX NUMÉRO 20-18188 - ÉLAGAGE PRESTIGE INC. – 86 416,36 \$.**

Il est proposé par Dominic Perri

appuyé par Mario Battista

et résolu :

D'octroyer un contrat à ÉLAGAGE PRESTIGE INC., le plus bas soumissionnaire conforme, pour la fourniture d'un service d'élagage ponctuel d'arbres publics pour Saint-Léonard, demande de prix numéro 20-18188, au montant maximal de 86 416,36 \$.

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

20.07 1208192003

**CA20 13 0093**

**APPROUVER LES PROJETS DE CONVENTIONS ET ACCORDER UNE AIDE FINANCIÈRE TOTALISANT 62 885,92 \$ AUX ORGANISMES DÉSIGNÉS POUR LES PROJETS INDIQUÉS ET SELON LES SOMMES ALLOUÉES EN REGARD DE CHACUN D'EUX, DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE PRÉVENTION DE LA VIOLENCE COMMISE ET SUBIE CHEZ LES JEUNES POUR L'ANNÉE 2020.**

Il est proposé par Lili-Anne Tremblay

appuyé par Mario Battista

et résolu :

D'approuver les projets de conventions et d'accorder une aide financière totalisant 62 885,92 \$ aux organismes désignés pour les projets indiqués et selon les sommes allouées en regard de chacun d'eux, dans le cadre du Programme de prévention de la violence commise et subie chez les jeunes pour l'année 2020. Cette somme est répartie comme suit :

ORGANISMES	PROJETS	SOUTIEN 2020
Concertation Saint-Léonard	Diagnostic sécurité pour un plan d'action jeunesse	19 970,80 \$
Collectif Jeunesse de Saint-Léonard	Intervention de milieu - prévention de la violence	42 915,12 \$
<b>TOTAL</b>		<b>62 885,92 \$</b>



D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

20.08 1203581005

#### **CA20 13 0094**

---

#### **APPROUVER LE PROJET DE CONVENTION ADDENDA – AIDE FINANCIÈRE TOTALISANT 90 000 \$ AUX ORGANISMES SPORTIFS DE L'ARRONDISSEMENT.**

ATTENDU la résolution numéro CA20 13 0038 adoptée lors de la séance du conseil d'arrondissement du 2 mars 2020 approuvant le projet de convention et accordant une aide financière aux organismes sportifs pour la réalisation de la programmation sportive de l'année 2020;

ATTENDU QUE l'état d'urgence que présente la situation sanitaire occasionnée par la COVID - 19 affecte la réalisation du projet des organismes sportifs prévu à la convention initiale approuvée;

ATTENDU QUE l'arrondissement souhaite que la contribution financière soit versée pour aider les organismes sportifs à réaliser leur mission générale.

Il est proposé par Mario Battista

appuyé par Lili-Anne Tremblay

et résolu :

D'approuver le projet de convention addenda pour soutenir la mission des organismes sportifs désignés à la résolution numéro CA20 13 0038 adoptée le 2 mars 2020.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

20.09 1203451003

#### **CA20 13 0095**

---

#### **APPROUVER LE PROJET DE CONVENTION ET ACCORDER UNE AIDE FINANCIÈRE DE 31 113 \$ À LA TABLE DE CONCERTATION LOCALE, CONCERTATION SAINT-LÉONARD, POUR LE RENOUELEMENT DU FINANCEMENT POUR LA PÉRIODE 2020-2021 CONFORMÉMENT AU CADRE DE RÉFÉRENCE DE L'INITIATIVE MONTRÉLAISE DE SOUTIEN AU DÉVELOPPEMENT LOCAL.**

Il est proposé par Lili-Anne Tremblay

appuyé par Mario Battista

et résolu :

D'approuver le projet de convention et d'accorder une aide financière de 31 113 \$ à la table de concertation locale, Concertation Saint-Léonard, pour le renouvellement du financement pour la période 2020-2021 conformément au cadre de référence de l'Initiative montréalaise de soutien au développement local.

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

20.10 1203581004

Le 1<sup>er</sup> juin 2020

**CA20 13 0096**

---

**APPROUVER LE PROJET DE CONVENTION ET ACCORDER UNE AIDE FINANCIÈRE DE 12 500 \$ À CONCERTATION SAINT-LÉONARD POUR DES INTERVENTIONS PRÉVENTIVES EN SÉCURITÉ URBAINE À L'ARRONDISSEMENT EN 2020.**

Il est proposé par Lili-Anne Tremblay

appuyé par Mario Battista

et résolu :

D'approuver le projet de convention et d'accorder une aide financière de 12 500 \$ à Concertation Saint-Léonard pour des interventions préventives en sécurité urbaine à l'arrondissement en 2020.

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

20.11 1203581003

**CA20 13 0097**

---

**APPROUVER LE PROJET DE CONVENTION ET ACCORDER UNE AIDE FINANCIÈRE DE 3 200 \$ AU REGROUPEMENT DES ÉCO-QUARTIERS EN APPUI AU PROJET DE PATROUILLE DE SENSIBILISATION ENVIRONNEMENTALE (PATROUILLE VERTE) POUR L'ANNÉE 2020.**

Il est proposé par Lili-Anne Tremblay

appuyé par Mario Battista

et résolu :

D'approuver le projet de convention et d'accorder une aide financière de 3 200 \$ au Regroupement des éco-quartiers en appui au projet de patrouille de sensibilisation environnementale (patrouille verte) pour l'année 2020.

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

20.12 1207281003

**CA20 13 0098**

---

**APPROUVER LE PROJET DE CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC LA CAISSE DES JARDINS DU CENTRE-EST DE MONTRÉAL RELATIVEMENT AU VERSEMENT D'UN MONTANT DE 50 000 \$ AU FONDS D'URGENCE COVID-19 DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINT-LÉONARD ET AUGMENTER D'UN MONTANT DE 50 000 \$ CE FONDS.**

Il est proposé par Lili-Anne Tremblay

appuyé par Mario Battista

et résolu :



D'approuver le projet de convention de partenariat avec la Caisse Desjardins du Centre-est de Montréal relativement au versement d'un montant de 50 000 \$ au Fonds d'urgence COVID-19 de l'arrondissement de Saint-Léonard et d'augmenter d'un montant de 50 000 \$ ce fonds, portant ainsi le montant à 100 000 \$.

D'autoriser le maire d'arrondissement et le secrétaire d'arrondissement à signer ladite convention.

D'encaisser les recettes et d'imputer les dépenses conformément aux informations financières inscrites au sommaire addenda.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

20.13 1203451007

### **CA20 13 0099**

---

**DÉPÔT DE LA DÉCISION DE L'INSPECTRICE GÉNÉRALE DE LA VILLE DE MONTRÉAL DE RÉSILIER LE CONTRAT OCTROYÉ À BEAUREGARD ENVIRONNEMENT LTÉE - NETTOYAGE ET VIDANGE COMPLÈTE DE PUISARDS ET CHAMBRES DE VANNE INCLUANT TRANSPORT ET DISPOSITION DES RÉSIDUS POUR DIVERS ARRONDISSEMENTS - APPEL D'OFFRES NUMÉRO 19-17453.**

Il est proposé par Dominic Perri

appuyé par Mario Battista

et résolu :

De prendre acte du dépôt de la décision de l'inspectrice générale de la Ville de Montréal transmise, le 25 mai dernier, conformément à l'article 57.1.10 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, chapitre C-11.4), de résilier le contrat octroyé à Beauregard Environnement Ltée, pour le nettoyage et vidange complète de puisards et chambres de vanne incluant transport et disposition des résidus pour divers arrondissements, appel d'offres numéro 19-17453.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

20.14 1203022009

### **CA20 13 0100**

---

**DÉPÔT DES RAPPORTS FAISANT ÉTAT DES DÉCISIONS DÉLÉGUÉES EN MATIÈRE DE RESSOURCES FINANCIÈRES POUR LA PÉRIODE DU 1<sup>ER</sup> AU 30 AVRIL 2020.**

Il est proposé par Dominic Perri

appuyé par Lili-Anne Tremblay

et résolu :

De prendre acte du dépôt des rapports faisant état des décisions déléguées en matière de ressources financières pour la période du 1<sup>er</sup> au 30 avril 2020.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

30.01 1205057008



**CA20 13 0101**

---

**DÉPÔT DU RAPPORT FAISANT ÉTAT DES DÉCISIONS DÉLÉGUÉES EN MATIÈRE DE RESSOURCES HUMAINES POUR LA PÉRIODE DU 1<sup>ER</sup> AU 30 AVRIL 2020.**

Il est proposé par Dominic Perri

appuyé par Lili-Anne Tremblay

et résolu :

De prendre acte du dépôt des rapports faisant état des décisions déléguées en matière de ressources humaines pour la période du 1<sup>er</sup> au 30 avril 2020.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

30.02 1208680001

**CA20 13 0102**

---

**AUTORISER L'AFFECTATION DU SURPLUS DE GESTION DÉGAGÉ DE L'EXERCICE FINANCIER DE 2019 D'UN MONTANT DE 1 856 400 \$.**

Il est proposé par Dominic Perri

appuyé par Lili-Anne Tremblay

et résolu :

D'autoriser l'affectation du surplus de gestion de l'année 2019 d'un montant de 1 856 400 \$ au compte « Surplus de gestion affecté - autres fins », et ce, conformément à la politique d'attribution, d'utilisation et de renflouement des surplus de gestion dégagés de l'exercice financier 2019 adoptée par le conseil de la ville.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

30.03 1205057006

**CA20 13 0103**

---

**REPORT DES DÉPENSES DU PROGRAMME TRIENNAL EN IMMOBILISATIONS (PTI) 2019 NON RÉALISÉES ET AUTORISATION DE VIREMENTS BUDGÉTAIRES NÉCESSAIRES À LA RÉAFFECTATION D'UNE SOMME DE 4 172 000 \$ PROVENANT DU SURPLUS PTI 2019 ET TRANSFÉRÉE EN BUDGET PTI ADDITIONNEL EN 2020 AFIN DE POURSUIVRE ET RÉALISER LES PROJETS PRÉVUS.**

Il est proposé par Dominic Perri

appuyé par Mario Battista

et résolu :

D'autoriser les virements budgétaires nécessaires à la réaffectation d'une somme de 4 172 000 \$ provenant du surplus du programme triennal en immobilisations (PTI) 2019 et transférée en budget additionnel au PTI 2020 afin de poursuivre et de réaliser les projets d'investissements prévus, et ce, conformément aux informations financières inscrites au sommaire décisionnel.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

30.04 1205057007



#### **CA20 13 0104**

---

**PERMISSION NUMÉRO 1402 024 369964 D'HYDRO-QUÉBEC, DIVISION TRANSÉNERGIE - AGRANDISSEMENT DU PARC À CHIENS ET DES JARDINS COMMUNAUTAIRES SITUÉS DANS LA SERVITUDE DE LIGNES ÉLECTRIQUES DE TRANSPORT D'ÉNERGIE D'HYDRO-QUÉBEC, SUR LA RUE ARTHUR-PÉLOQUIN, AU SUD DE LA RUE JEAN-RIVARD, AU NORD DE LA RUE JARRY EST.**

Il est proposé par Lili-Anne Tremblay

appuyé par Dominic Perri

et résolu :

D'autoriser la secrétaire d'arrondissement à signer la permission numéro 1402 024 369964 émise par la société Hydro-Québec division TransÉnergie pour l'agrandissement du parc à chiens et des jardins communautaires situés dans la servitude des lignes électriques de transport d'énergie d'Hydro-Québec sur la rue Arthur-Péloquin, au sud de la rue Jean-Rivard, au nord de la rue Jarry Est.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

30.05 1207281002

#### **CA20 13 0105**

---

**RAPPORT DU MAIRE SUR LES FAITS SAILLANTS DES RÉSULTATS FINANCIERS DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINT-LÉONARD.**

Il est proposé par Dominic Perri

appuyé par Lili-Anne Tremblay

et résolu :

De prendre acte du dépôt du rapport du maire sur les faits saillants des résultats financiers de l'arrondissement de Saint-Léonard et d'approuver la publication du texte dans un journal diffusé dans l'arrondissement.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

30.06 1205057009

#### **CA20 13 106**

---

**AUTORISER UNE AFFECTATION DE SURPLUS DE 85 000 \$ AFIN DE FINANCER DES RESSOURCES ADDITIONNELLES DANS LE CADRE DU PLAN D'ACTION LOCAL DE FORESTERIE URBAINE.**

Il est proposé par Dominic Perri

appuyé par Lili-Anne Tremblay

et résolu :

D'autoriser une affectation de surplus de 85 000 \$ afin de financer des ressources additionnelles dans le cadre du plan d'action local de foresterie urbaine.

D'affecter cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.  
30.07 1205057010

#### CA20 13 0107

**AUTORISER LE REMPLACEMENT DE L'ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION PAR UNE CONSULTATION ÉCRITE - PROJET PARTICULIER PPCMOI 2020-01/C03-02 ET C03-03 - 5829-5833, RUE BÉLANGER ET 5875, RUE BÉLANGER - LOTS NUMÉROS 1 125 047 ET 1 125 048 DU CADASTRE DU QUÉBEC - DISTRICT SAINT-LÉONARD-OUEST.**

ATTENDU la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme lors de sa séance du 12 février 2020;

ATTENDU QUE l'assemblée publique de consultation prévue le 18 mars 2020 a été annulée en raison de la COVID-19;

ATTENDU QUE l'arrêté ministériel numéro 2020-033 daté du 7 mai 2020 permet le remplacement d'une assemblée publique de consultation par une consultation écrite d'une durée de 15 jours, annoncée au préalable par un avis public.

Il est proposé par Dominic Perri

appuyé par Mario Battista

et résolu :

De remplacer l'assemblée publique de consultation prescrite par l'article 125 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19.1) par une consultation écrite d'une durée de 15 jours, annoncée au préalable par un avis public, pour le premier projet de résolution accordant le projet particulier PPCMOI 2020-01/C03-02 et C03-03 visant la construction d'un bâtiment commercial isolé en remplacement des bâtiments existants situés aux 5829-5833 et 5875 rue Bélanger, dans les zones C03-02 et C03-03, lots numéros 1 125 047 et 1 125 048 du cadastre du Québec, le tout conformément à l'arrêté ministériel numéro 2020-033 en date du 7 mai 2020.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

40.01 1205909001

#### CA20 13 0108

**AUTORISER LE REMPLACEMENT DE LA POSSIBILITÉ POUR TOUTE PERSONNE INTÉRESSÉE DE SE FAIRE ENTENDRE PAR LE CONSEIL, PAR UNE CONSULTATION ÉCRITE - DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE NUMÉRO 1883-479 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1886 - 6495-6499, RUE DE LOTBINIÈRE - LOT NUMÉRO 1 125 377 DU CADASTRE DU QUÉBEC - DISTRICT SAINT-LÉONARD-EST.**

ATTENDU la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme lors de sa séance du 12 février 2020;

ATTENDU QU'en raison de la COVID-19, les séances du conseil d'arrondissement se tiennent de façon virtuelle;

ATTENDU QUE l'arrêté ministériel numéro 2020-033 daté du 7 mai 2020 permet le remplacement de la possibilité pour toute personne intéressée de se faire entendre par le conseil relativement à une demande de dérogation mineure par une consultation écrite d'une durée de 15 jours, annoncée au préalable par un avis public.



Il est proposé par Dominic Perri

appuyé par Lili-Anne Tremblay

et résolu :

De remplacer la possibilité pour toute personne intéressée de se faire entendre par le conseil relativement à une demande de dérogation mineure (article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19.1)) par une consultation écrite d'une durée de 15 jours, annoncée au préalable par un avis public, pour la demande de dérogation mineure numéro 1883-479 au Règlement de zonage numéro 1886 pour le bâtiment résidentiel multiplex isolé situé aux 6495-6499, rue de Lotbinière, lot numéro 1 125 377 du cadastre du Québec, dans la zone H01-15, le tout conformément à l'arrêté ministériel numéro 2020-033 du 7 mai 2020.

La nature de la dérogation est la suivante :

- que la marge latérale minimale de 1,98 mètre, exigée à la grille des usages et normes de la zone H01-15, soit réduite à 1,90 mètre pour le mur sud-est du bâtiment existant.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

40.02 1204871003

#### CA20 13 0109

**AUTORISER LE REMPLACEMENT DE LA POSSIBILITÉ POUR TOUTE PERSONNE INTÉRESSÉE DE SE FAIRE ENTENDRE PAR LE CONSEIL, PAR UNE CONSULTATION ÉCRITE - DEMANDE DE DÉROGATIONS MINEURES NUMÉRO 1883-480 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1886 - 7280, BOULEVARD LACORDAIRE - LOT NUMÉRO 1 124 490 DU CADASTRE DU QUÉBEC - DISTRICT SAINT-LÉONARD-OUEST.**

ATTENDU la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme lors de sa séance du 12 février 2020;

ATTENDU QU'en raison de la COVID-19, les séances du conseil d'arrondissement se tiennent de façon virtuelle;

ATTENDU QUE l'arrêté ministériel numéro 2020-033 daté du 7 mai 2020 permet le remplacement de la possibilité pour toute personne intéressée de se faire entendre par le conseil relativement à une demande de dérogation mineure par une consultation écrite d'une durée de 15 jours, annoncée au préalable par un avis public.

Il est proposé par Dominic Perri

appuyé par Mario Battista

et résolu :

De remplacer la possibilité pour toute personne intéressée de se faire entendre par le conseil relativement à une demande de dérogation mineure (article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19.1)) par une consultation écrite d'une durée de 15 jours, annoncée au préalable par un avis public, pour la demande de dérogations mineures numéro 1883-480 au Règlement de zonage numéro 1886 pour le bâtiment résidentiel multifamilial jumelé situé au 7280, boulevard Lacordaire, lot numéro 1 124 490 du cadastre du Québec, dans la zone H03-05, le tout conformément à l'arrêté ministériel numéro 2020-033 du 7 mai 2020.

La nature des dérogations est la suivante :

- que la marge avant minimale de 6,05 mètres, exigée à la grille des usages et normes de la zone H03-05, soit réduite à 5,82 mètres pour la partie à trois (3) étages du bâtiment existant;

Le 1<sup>er</sup> juin 2020

- que la marge avant minimale de 6,05 mètres, exigée à la grille des usages et normes de la zone H03-05, soit réduite à 3,28 mètres pour la partie à un (1) étage du bâtiment existant.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

40.03 1204871004

#### **CA20 13 0110**

**AUTORISER LE REMPLACEMENT DE LA POSSIBILITÉ POUR TOUTE PERSONNE INTÉRESSÉE DE SE FAIRE ENTENDRE PAR LE CONSEIL, PAR UNE CONSULTATION ÉCRITE - DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE NUMÉRO 1883-481 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1886 - 6375, RUE LARRIEU - LOT NUMÉRO 1 125 739 DU CADASTRE DU QUÉBEC - DISTRICT SAINT-LÉONARD-EST.**

ATTENDU la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme lors de sa séance du 12 février 2020;

ATTENDU QU'en raison de la COVID-19, les séances du conseil d'arrondissement se tiennent de façon virtuelle;

ATTENDU QUE l'arrêté ministériel numéro 2020-033 daté du 7 mai 2020 permet le remplacement de la possibilité pour toute personne intéressée de se faire entendre par le conseil relativement à une demande de dérogation mineure par une consultation écrite d'une durée de 15 jours, annoncée au préalable par un avis public.

Il est proposé par Dominic Perri

appuyé par Lili-Anne Tremblay

et résolu :

De remplacer la possibilité pour toute personne intéressée de se faire entendre par le conseil relativement à une demande de dérogation mineure (article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19.1)) par une consultation écrite d'une durée de 15 jours, annoncée au préalable par un avis public, pour la demande de dérogation mineure numéro 1883-481 au Règlement de zonage numéro 1886 pour le bâtiment résidentiel unifamilial jumelé situé au 6375, rue Larrieu, lot numéro 1 125 739 du cadastre du Québec, dans la zone H01-01, le tout conformément à l'arrêté ministériel numéro 2020-033 du 7 mai 2020.

La nature de la dérogation est la suivante :

- que la marge avant minimale de 6,05 mètres, exigée à la grille des usages et normes de la zone H01-01, soit réduite à 5,75 mètres pour le bâtiment existant.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

40.04 1204871005

#### **CA20 13 0111**

**DÉSIGNATION D'UN MAIRE SUPPLÉANT D'ARRONDISSEMENT POUR LES MOIS DE JUILLET, AOÛT, SEPTEMBRE ET OCTOBRE 2020.**

Il est proposé par Michel Bissonnet

appuyé par Mario Battista

et résolu :



De désigner madame la conseillère Lili-Anne Tremblay comme maire suppléant de l'arrondissement de Saint-Léonard pour les mois de juillet, août, septembre et octobre 2020.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

51.01 1203022002

**CA20 13 0112**

---

**DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME TENU LE 6 MAI 2020.**

Il est proposé par Dominic Perri

appuyé par Lili-Anne Tremblay

et résolu :

De prendre acte du dépôt du procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme tenue le 6 mai 2020.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

60.01 1203385006

**CA20 13 0113**

---

**DÉPÔT DU RAPPORT D'ACTIVITÉS 2019 ET DU PLAN D'ACTION 2020 DE L'ÉCOQUARTIER DE SAINT-LÉONARD.**

Il est proposé par Lili-Anne Tremblay

appuyé par Dominic Perri

et résolu :

De prendre acte du dépôt du Rapport d'activités 2019 et du Plan d'action 2020 de l'Écoquartier de Saint-Léonard.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

60.02 1207281001



**CA20 13 0114**

---

**LEVÉE DE LA SÉANCE.**

Il est proposé par Mario Battista

appuyé par Dominic Perri

et résolu :

Qu'à 19 h 42, la présente séance du conseil d'arrondissement soit levée.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

70.01

Ce procès-verbal a été ratifié à la séance du conseil d'arrondissement tenue le 6 juillet 2020.

Arrondissement de Saint-Léonard

---

Michel Bissonnet  
Maire d'arrondissement

---

Me Guylaine Champoux  
Secrétaire d'arrondissement

Le 1<sup>er</sup> juin 2020