



**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du mardi 3 septembre 2019, à 19 h**

**Belvédère de Pointe-aux-Trembles,
site extérieur de la Maison du Citoyen
12 090, rue Notre-Dame Est**

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA Direction des services administratifs et du greffe

Ouverture de la séance

10.02 Ordre du jour

CA Direction des services administratifs et du greffe

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

10.03 Procès-verbal

CA Direction des services administratifs et du greffe

Ratification des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 2 juillet 2019, à 19 h et des séances extraordinaires tenues le 18 juillet à 12 h 15 et le 22 août à 13 h 45

PÉRIODE DE QUESTIONS ET COMMENTAIRES DU PUBLIC

PÉRIODE DE COMMENTAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL

DÉPÔT DE DOCUMENTS

20 – Affaires contractuelles

20.01 Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1198274006

Octroi d'un contrat à la compagnie Deroc Construction Inc. au montant de 214 083,45 \$, taxes incluses, pour les travaux de démolition et décontamination au CPE Les petits lutins de Roussin, située au 12125, rue Notre-Dame Est, et autorisation d'une dépense de 259 040,98 \$ taxes, contingences et incidences incluses, le tout conformément aux documents de l'appel d'offres public numéro RP-IMM19-0868-08 (2 soumissionnaires)

20.02 Appel d'offres public

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1194281037

Octroi d'un contrat à la firme Viatek inc., au montant de 737 223,15 \$ taxes incluses, pour des travaux de construction de deux tronçons sur les rues Pierre-Chasseur et Henri-Gagnon et pose d'une 2e couche de pavage sur diverses rues de l'arrondissement et autorisation d'une dépense de 831 445,46 \$ taxes incluses, le tout conformément aux documents de l'appel d'offres public numéro RP-ING19-05 (7soumissionnaires)

20.03 Appel d'offres public

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1194281035

Octroi d'un contrat à la compagnie 2632-2990 Québec inc. / Les Excavations DDC au montant de 216 798,61 \$, taxes incluses, pour la location d'une (1) rétrocaveuse avec opérateur pour des travaux en lien avec les activités d'entretien d'aqueduc et d'égout pour une (1) année ainsi que la possibilité d'extension d'une (1) année optionnelle dans l'arrondissement et autorisation d'une dépense approximative de 216 798,61 \$, taxes incluses, le tout conformément aux documents de l'appel d'offres public numéro 19-17760 (2 soumissionnaires)

20.04 Appel d'offres public

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1194281034

Octroi d'un contrat à la compagnie 9083-0126 Québec inc. (Creusage R.L.) au montant de 86 645,16 \$ taxes incluses, pour les services d'excavation pneumatique à tarif horaire pour la réparation mineure ou le remplacement de boîtier de service d'eau ainsi que pour le nettoyage de boîtiers de vannes pour des travaux en lien avec les activités d'entretien du réseau d'aqueduc pour une (1) année ainsi que la possibilité d'extension d'une (1) année optionnelle dans l'arrondissement et autorisation d'une dépense approximative de 86 645,16 \$, taxes incluses, le tout conformément aux documents de l'appel d'offres public numéro 19-17749 (3 soumissionnaires)

20.05 Contrat de services professionnels

CA Direction des travaux publics - 1198274005

Octroi d'un contrat de gré à gré à la compagnie Beaupré Michaud et associés, architectes s.e.n.c.r.l. au montant de 50 589,00 \$, taxes incluses, pour des services professionnels en lien avec les travaux de réfection à la Maison Antoine-Beaudry, située au 14 678 Rue Notre-Dame Est et autorisation d'une dépense de 66 903,95 \$ taxes, contingences et incidences incluses, le tout conformément à la demande de prix RP-IMM19-0884-07

20.06 Appel d'offres public

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1194281036

Octroi d'un contrat à l'entreprise 9153-5955 Québec Inc. (Terrassement Limoges et fils), au montant de 231 992,25 \$, taxes incluses pour l'aménagement d'un jeu d'eau au parc Gérard-Picard et autorisation d'une dépense de 265 959,41 \$, le tout conformément aux documents de l'appel d'offres public numéro RP-PARC19-18 (5 soumissionnaires)

20.07 Appel d'offres public

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1194281029

Octroi d'un contrat à l'entreprise Gestion S Forget Inc., au montant de 868 137,23 \$, taxes incluses pour le réaménagement du terrain de balle au parc Sainte-Marthe et autorisation d'une dépense de 974 373,55 \$, le tout conformément aux documents de l'appel d'offres public numéro RP-PARC19-28 (4 soumissionnaires)

20.08 Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1198274007

Octroi d'un contrat à l'entreprise A.M. Démolition Inc., au montant de 111 525,75 \$, taxes incluses relatif au ramassage des débris de démolition et enlèvement des dalles et fondations des deux bâtiments situés au 259-261 et au 253-255 100e Avenue à Pointe-aux-Trembles et autorisation d'une dépense de 128 812,24 \$ taxes, contingences et incidences incluses, le tout conformément aux documents de l'appel d'offres public numéro RP-IMM19-0000-10 (3 soumissionnaires). Autoriser l'affectation de surplus de gestion pour un montant de 36 751,49 \$ et approuver les virements de crédits à cette fin

20.09 Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1193692002

Octroi de trois (3) contrats pour la fourniture des supports à panneaux lexans et des panneaux de signalisation amovibles aux entreprises suivantes : LOT 1 (panneaux de signalisation amovibles) à Distribution International Foyer inc.; LOT 2 (support d'attache régulier) à Onomat inc.; LOT 3 (support d'attache pour poteau) à Martech signalisation inc.; et ce, aux prix de leurs soumissions, soit pour un montant total de 97 532,72 \$, taxes incluses et autorisation d'une dépense totale taxes, contingences et incidences incluses au même montant, le tout conformément aux documents d'appel d'offres public numéro 19-17763 (5 soumissionnaires). Autoriser l'affectation des surplus de gestion pour un montant de 97 532,72 \$ et approbation des virements de crédit à cette fin

20.10 Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1193692001

Autorisation d'une dépense de 123 581,45 \$ pour l'installation des supports à panneaux Lexan par la Division du Marquage et de la Signalisation (EESM) de l'arrondissement de Rosemont-La Petite-Patrie. Autoriser l'affectation des surplus de gestion pour un montant de 123 581,45 \$ et approbation des virements de crédit à cette fin

20.11 Appel d'offres public

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1140443007 - ADDENDA

Autorisation d'une dépense additionnelle au contrat octroyé à la firme Solmatech inc. au montant de 22 271,81 \$, taxes incluses, pour des services professionnels en réhabilitation environnementale et surveillance environnementale pour le projet de la plage de l'Est-Lot 2

20.12 Appel d'offres public

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1184281006 - ADDENDA

Autorisation d'une dépense additionnelle au contrat octroyé à la firme Ethnoscop inc. au montant de 14 860,46 \$ aux contingences, taxes incluses, faisant passer le coût maximal du projet de 326 930,15 \$ à 341 790,61 \$, taxes et contingences incluses pour les services professionnels en archéologie dans divers parcs

20.13 Appel d'offres public

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1171163006 - ADDENDA

Autorisation d'une dépense additionnelle au contrat octroyé à la firme Expertise Sports Design LG inc. au montant de 5 315,64 \$, taxes incluses, faisant passer le coût maximal du projet de 290 256,91 \$ à 295 572,55 \$, taxes et contingences incluses pour des services professionnels en architecture de paysage et en ingénierie pour le réaménagement de divers terrains de baseball

20.14 Subvention - Contribution financière

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1192971004

Octroi d'une contribution financière, non récurrente, au montant de 2 474,88 \$ à l'organisme Initiative 1,2,3 Go! RDP, dans le cadre de l'organisation de la Fête de la famille RDP 2019. Autoriser un virement à cet effet

20.15 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1197740011

Octroi de deux contributions financières totalisant la somme de 20 000 \$, dans le cadre de la Politique de l'enfant pour l'année 2019 aux organismes suivants : Maison de la famille Coeur à rivière pour un montant de 10 000 \$ et Corporation de développement communautaire de la Pointe Région Est de Montréal pour un montant de 10 000 \$. Autoriser un virement de 7 455 \$ à la division de la culture, bibliothèques et patrimoine. Approbation de deux projets de convention à cet effet

20.16 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1197740010

Octroi d'un soutien financier totalisant la somme de 22 985 \$ pour l'année 2019 à différents organismes : Maison des jeunes de Pointe-aux-Trembles au montant de 16 616 \$ et Don Bosco Youth Leadership Centre (DBYLC) au montant de 6 369 \$, dans le cadre de l'édition 2019 du Programme d'intervention de milieu pour les jeunes 12-30 ans et dans le cadre de l'Entente administrative pour l'accueil et l'intégration des immigrants conclue entre le Ministère de l'Immigration, de la Diversité et de l'Inclusion et la Ville de Montréal - MIDI-Ville (2018 - 2021). Approbation de deux projets de convention à cet effet

30 – Administration et finances

30.01 Approbation des recommandations des comités et commissions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Dépôt du procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles pour la séance régulière du 7 juin 2019

30.02 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1195057008

Octroi d'une contribution financière aux organismes suivants : Fond-Action Santé Communautaire Bénise Normil (300 \$), 266e groupe scout de la Pointe de l'Île (500 \$), CDC RDP (600 \$), Association communautaire Marie-Auxiliatrice (500 \$), Fédération de hockey mineur de l'Est (300 \$), Table de concertation des aînés Montréal-Est/PAT (350 \$) et Regroupement des jardins communautaires des Trembles (Le jardin communautaire Richelieu) (500 \$) pour l'organisation de leurs activités

30.03 Reddition de comptes

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1192468005

Présentation des résultats financiers au 30 juin 2019, projetés au 31 décembre 2019, pour l'arrondissement Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles et de l'état des revenus et des dépenses réels au 30 juin 2019, comparé au 30 juin 2018

30.04 Reddition de comptes

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1194230007

Accuser réception des rapports de décisions déléguées de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles en matière de ressources humaines pour la période des mois de juin et juillet 2019 et en matière de ressources financières pour la période du 25 mai au 21 juin et du 22 juin au 26 juillet 2019. Dépôt des virements de crédits entre activités, pour la période des mois de juin et juillet 2019 et dépôt de la liste des transactions sans bon de commande effectuées pour la période des mois de juin et juillet 2019

30.05 Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CM Direction du développement du territoire et études techniques - 1194281040

Demande au conseil municipal d'augmenter le budget PTI de revenu/dépense de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles et de corriger la compétence relative au précédent dossier décisionnel autorisé par le conseil municipal

40 – Réglementation

PREMIER PROJET

40.01 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1190565012

Adoption du premier projet de la résolution PP-129 intitulée « Projet particulier visant à permettre la construction et l'occupation d'un bâtiment résidentiel situé au 16330, rue Bureau à des fins de l'usage « habitation collective » sur le lot 1 876 189 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal - District de la Pointe-aux-Prairies »

40.02 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1190565014

Adoption du premier projet de la résolution PP-130 intitulée « Projet particulier visant à permettre l'aménagement d'une aire de stationnement à l'intérieur d'une cour avant du bâtiment sis au 13201, rue Sherbrooke Est sur le lot 1 504 980 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal - District de Pointe-aux-Trembles »

RAPPORT DE CONSULTATION PUBLIQUE

40.03 Rapport de consultation publique

CA Direction des services administratifs et du greffe

Dépôt du procès-verbal de l'assemblée de consultation publique tenue le 18 juillet 2019, relativement au premier projet de résolution numéro PP-128 intitulé « Projet particulier visant à permettre la construction de deux (2) bâtiments commerciaux projetés aux 12230 et 12260, rue Sherbrooke Est, sur les lots projetés portant les numéros 6 317 270 et 6 317 271 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal - District de Pointe-aux-Trembles »

ADOPTION DU SECOND PROJET

40.04 Règlement - Adoption du second projet

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1193469010

Adoption du second projet de la Résolution numéro PP-128 intitulée : « Projet particulier visant à permettre la construction de deux (2) bâtiments commerciaux projetés aux 12230 et 12260, rue Sherbrooke Est, sur les lots projetés portant les numéros 6 317 270 et 6 317 271 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal - District de Pointe-aux-Trembles »

ADOPTION

40.05 Règlement - Adoption

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1193469008

Adoption de la résolution numéro PP-110-1 intitulée « Projet particulier visant à modifier la résolution numéro PP-110 afin d'autoriser la construction et l'occupation d'un bâtiment mixte comportant trente-deux (32) unités d'habitation, sur quatre (4) étages, au 8900, boulevard Maurice-Duplessis - District de Rivière-des-Prairies »

DÉROGATION MINEURE

40.06 Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1190565009

Demande d'approbation, dans le cadre d'une demande de dérogation mineure relativement à un agrandissement situé à une distance de 5,73 mètres de la ligne arrière du terrain, pour un bâtiment résidentiel sis au 12244, 52e Avenue - District de La Pointe-aux-Prairies

40.07 Urbanisme - Dérogation mineure

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1195270006

Demande d'approbation, dans le cadre d'une demande de dérogation mineure relativement à la superficie minimale de deux lots prévus sur un terrain situé au 12345, 94e Avenue - District de La Pointe-aux-Prairies

PIIA

40.08 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1190565013

Demande d'approbation, dans le cadre de la procédure sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), des plans relatifs à l'agrandissement et à l'aménagement du terrain pour un bâtiment commercial situé au 10685, boulevard Henri-Bourassa Est, sur le lot numéro 2 922 719 - District de La Pointe-aux-Prairies

40.09 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1190565015

Demande d'approbation, dans le cadre de la procédure sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), des plans relatifs à la modification de la façade du bâtiment situé au 13505, rue Sherbrooke Est, sur le lot numéro 6 057 083 - District de Pointe-aux-Trembles

40.10 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1193469013

Demande d'approbation, dans le cadre de la procédure sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), des plans relatifs au remplacement des revêtements extérieurs, ainsi que de la porte et des vitrines sur la façade du bâtiment commercial situé au 11994, rue Notre-Dame Est, sur le lot projeté numéro 1 092 949 - District de Pointe-aux-Trembles

40.11 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1193469015

Demande d'approbation, dans le cadre de la procédure des plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), visant l'aménagement d'une aire de stationnement au parc Sainte-Marthe situé sur le boulevard Gouin Est - District de Rivière-des-Prairies

40.12 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1195270007

Demande d'approbation, dans le cadre de la procédure sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), des plans de rénovation d'un bâtiment pour un commerce situé au 11700, rue Sherbrooke Est - District de Pointe-aux-Trembles

40.13 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1198238006

Demande d'approbation, dans le cadre de la procédure sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), du plan relatif à l'installation de deux enseignes pour un commerce situé au 12884, rue Sherbrooke Est, sur le lot 1 504 280 - District de Pointe-aux-Trembles

ORDONNANCE

40.14 Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1192971002 -
ADDENDA

Approbation de la programmation amendée des événements publics dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles pour l'année 2019, édicition des ordonnances et autorisation de l'occupation du domaine public

40.15 Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1190565016

Édicter l'ordonnance numéro OCA19-(5984)-001 exemptant la propriété existante située aux 726-728, 3e Avenue, sur le lot 1 091 767, afin de permettre qu'une seule case de stationnement ne soit fournie au lieu de deux cases - District de Pointe-aux-Trembles

AUTRE DOSSIER

40.16 Urbanisme - Autre sujet

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1190394002

Déléguer les pouvoirs prévus au Règlement de contrôle intérimaire 2019-78 concernant les plaines inondables et les territoires à risque d'inondation, adopté par la Communauté métropolitaine de Montréal le 20 juin 2019 et désigner au titre d'inspecteur métropolitain local, adjoint et en chef, monsieur Martin Coutu, directeur du Développement du territoire et études techniques aux fins de l'application des pouvoirs d'inspection pour l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles

50 – Ressources humaines

50.01 Nomination

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1192700008

Titularisation de deux employés auxiliaires cols bleus, matricules 100067495 et 100144235, en vue de la permanence d'emploi dans le cadre du remplacement de deux employés titulaires de la Ville de Montréal pour l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles

50.02 Cessation d'emploi

CA Direction des travaux publics - 1192700009

Recommander le congédiement d'un employé permanent col bleu, portant le matricule 005379560, affecté à la Division de l'horticulture et parcs de la Direction des travaux publics de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, rétroactivement au 29 juillet 2019

51 – Nomination / Désignation

51.01 Nomination / Désignation

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1193971006

Renouvellement du mandat d'un membre siégeant au sein du comité consultatif d'urbanisme de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles

70 – Autres sujets

70.01 Varia

CA Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social - 1197740012

Entériner le dépôt d'une demande de soutien financier de 40 000 \$ au Secrétariat à la jeunesse, dans le cadre de l'appel à projet 2019-2020, visant les stratégies jeunesse en milieu municipal. Désigner la directrice de la culture, des sports, des loisirs et du développement social comme personne autorisée à conclure une entente avec le Secrétariat à la jeunesse, dans le cadre de la demande de subvention

70.02 Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 47
Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 1
Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0