

Séance ordinaire du conseil d'arrondissement du lundi 7 août 2017 à 19 h

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

- 10.01 Ouverture de la séance
- 10.02 Période de questions du public
- 10.03 Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement
- 10.04 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 5 juin 2017 à 19 h et du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil tenue le 20 juin 2017 à 8 h 30.

20 – Affaires contractuelles

- 20.01 Autoriser le renouvellement du contrat accordé à Kelly Sani-Vac inc. pour le service de nettoyage et d'inspection par caméra des conduites d'égouts incluant le transport et la disposition des résidus, là où requis, dans différentes conduites de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro pour la période du 8 septembre 2017 au 7 septembre 2018, conformément à l'appel d'offres public numéro 15-14128 pour un montant total de 252 291,13 \$, taxes incluses.
- 20.02 Accorder une subvention de 31 113 \$ à la Table de Quartier du Nord-Ouest de l'Île de Montréal pour l'année 2017-2018 conformément au cadre de référence de l'Initiative montréalaise de soutien au développement social local. Approuver le projet de convention et autoriser monsieur Dominique Jacob, directeur d'arrondissement, à signer ladite convention au nom de la Ville.
- 20.03 Accorder le contrat SP-2017-03 à Groupe Axor inc. pour la gestion de divers projets en bâtiment pour les années 2017 et 2018 dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro pour un montant total de 295 349,85 \$, taxes incluses.
- 20.04 Accorder le contrat SP-2017-04 à la firme Axor Experts-Conseils inc. pour la conception et la surveillance du maintien de la circulation durant les travaux sur le boulevard Gouin Ouest entre la 1^{re} Avenue Nord et la 3^e Avenue Nord dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro pour un montant total de 24 460,93 \$, taxes incluses.
- 20.05 Accorder le contrat SP-2017-05 à la firme Stantec experts-conseils ltée pour des services professionnels en ingénierie spécialisée en feux de circulation et éclairage routier pour la conception et la surveillance des travaux sur le boulevard Gouin Ouest entre la 1^{re} Avenue Nord et la 3^e Avenue Nord dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro pour un montant total de 46 145,22 \$, taxes incluses.

30 – Administration et finances

- 30.01 Reddition financière pour les périodes du 29 avril au 26 mai et du 27 mai au 23 juin 2017
- 30.02 Dépôt du rapport de l'évolution budgétaire au 30 juin 2017

40 – Réglementation

- 40.01** Adopter le premier projet de règlement CA29 0040-XX modifiant le règlement CA29 0040 de zonage aux fins d'apporter des modifications, ajustements et précisions à divers articles, à savoir : nouvelle définition d'habitation multifamiliale (article 5), modification des exigences du paragraphe f de l'article 140.1 concernant les exigences relatives à un garage privé ou un abri d'auto attaché ou intégré à une habitation, modifier l'article 199 relatif aux dimensions des cases de stationnement et des allées de circulation.
- 40.02** Avis de motion et premier projet - Règlement CA29 0040-XX modifiant le règlement de zonage CA29 0040 aux fins de modifier la grille des spécifications C-8-486 aux fins d'ajouter la catégorie d'usage résidentiel unifamilial isolé « H1 », d'ajouter l'usage spécifiquement autorisé 6344 : service de paysagement ou de déneigement du groupe d'usage C5C, de remplacer la note existante afin de permettre un seul bâtiment accessoire pour les usages spécifiquement autorisés 536 et 6344 de la catégorie d'usage C5C, de continger les usages spécifiquement autorisés 536 et 6344 de la catégorie d'usage C5C, d'intégrer de nouvelles dispositions particulières ayant trait aux aménagements extérieurs liés à l'usage 536 et 6344, d'autoriser un seul usage principal, soit de type 536 ou 6344 à même un bâtiment habitation « H1 » et d'ajouter une disposition particulière à l'article 345 spécifiant les aires d'activités sur le site.
- 40.03** Adoption du projet de règlement CA29 0096-1 modifiant le règlement CA29 0096 concernant la tarification de divers biens, activités et services municipaux pour l'exercice financier 2017 afin d'ajouter des tarifs pour les demandes de modification au règlement de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (CA29 0045), de modifier les tarifs relatifs aux démolition d'immeubles et d'apporter des corrections administratives suite à l'entrée en vigueur du règlement d'administration(CA29 0097).
- 40.04** Avis de motion et projet - Règlement CA29 0098-1 modifiant le règlement CA29 0098 régissant la démolition d'immeubles dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro aux fins de préciser quels types de démolition sont exemptés d'obtenir une autorisation du comité de démolition.
- 40.05** Dérégulation mineure - Étude 3001312446 - 7, 3^e Avenue Nord - Lot 1 389 763
- 40.06** Dérégulation mineure - Étude 3001310537 - 4856, rue Félix-McLernan - Lot 4 622 944
- 40.07** Dérégulation mineure - Étude 3001310555 - 4858, rue Félix-McLernan - Lot 4 622 945
- 40.08** Dérégulation mineure - Étude 3001316639 - 4799, rue Pierre-Lauzon - Lot 1 899 659
- 40.09** Approuver l'opération cadastrale créant les lots 5 955 301 et 5 955 302, au 4941, rue Eldor-Daigneault (lot rénové 3 985 809), sous la minute 5 154, préparée par l'arpenteur-géomètre Alain Croteau et accepter dans le cadre de l'émission du permis de lotissement, le paiement au montant de 63 650 \$ comme frais de parc selon le règlement relatif à la cession pour fins d'établissement, de maintien et d'amélioration de parcs, de terrains de jeux et de préservation d'espaces naturels sur le territoire de Pierrefonds-Roxboro (15-053).
- 40.10** P.I.I.A. - Remplacement des fenêtres et porte du bâtiment d'intérêt au 19 806, boulevard Gouin Ouest - Lot 4 472 100
- 40.11** P.I.I.A. - Démolition et construction d'un nouveau bâtiment unifamilial de 2 étages au 5119, rue de Kenty - Lot 1 347 824
- 40.12** P.I.I.A. - Construction d'un nouveau bâtiment unifamilial de 2 étages au 5060, rue de Kenty - Lot 1 347 810
- 40.13** P.I.I.A. - Construction d'un nouveau bâtiment unifamilial de 2 étages au 4977, rue Rose-Marie- Lot 1 990 975
- 40.14** P.I.I.A. - Occupation d'un local commercial pour des fins de garderie au 13 125, boulevard Gouin Ouest - Lot 1 370 288
- 40.15** P.I.I.A. - Construction d'une nouvelle garderie dans un bâtiment isolé de deux étages au 4941, rue Eldor-Daigneault - Lot projeté 5 955 301
- 40.16** Approuver les procès-verbaux des réunions du Comité de signalisation et sécurité routière tenue les 23 mars, 4 mai et 5 juin 2017.

- 40.17** Dépôt du certificat de registre - Règlement CA29 0040-29 modifiant à nouveau le règlement de zonage CA29 0040 aux fins de modifier la grille des spécifications P-3-145 (site des neiges usées) et d'autoriser pour un usage 9841: garage et ateliers municipaux et activités de voirie, la récupération, l'entreposage et le tri de matériaux d'excavation tels que la pierre, la terre, le béton et l'asphalte.

70 – Autres sujets

- 70.01** Levée de la séance