

Séance extraordinaire du conseil d'arrondissement du lundi 29 juin 2020 à 14 h

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

- 10.01 Ouverture de la séance
- 10.02 Période de questions du public
- 10.03 Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

20 – Affaires contractuelles

- 20.01 Accorder à l'organisme sans but lucratif Groupe Uni des éducateurs naturalistes et professionnels en environnement (GUEPE) un montant de 1 701,23 \$ provenant du budget de fonctionnement 2020 pour la préparation de la saison 2020 du Port de plaisance de Pierrefonds-Roxboro situé au 155 rue Rose, Pierrefonds, qui a été annulée en raison des mesures préventives liées à la COVID-19.
- 20.02 Accorder le contrat numéro SP-2020-04 pour les années 2020 et 2021, avec une option de renouvellement pour l'année 2022, au soumissionnaire ayant obtenu le meilleur pointage WAA Montréal inc., pour une somme maximale de 454 036,28 \$, taxes incluses, le coût maximal pouvant être porté à 748 602,23 \$ si l'option est exercée pour l'année 2022, pour des services professionnels pour la gestion et la surveillance de projets sur des ouvrages en architecture de paysage dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro.
- 20.03 Octroi du contrat numéro ST-20-07 pour des travaux de remplacement des portes et des fenêtres extérieures dans les bâtiments des Travaux publics et du Centre communautaire de l'Ouest dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro.

30 – Administration et finances

- 30.01 Répartition des sommes du solde reporté de 2019 au programme triennal d'immobilisations 2020-2021-2022.

40 – Réglementation

- 40.01 Décréter que le processus d'adoption du règlement CA29 0040-42 modifiant le règlement de zonage CA29 0040 afin d'apporter les modifications suivantes : ajouter l'article 65.1 relatif aux kiosques saisonniers pour la vente extérieure de fruits et légumes et ajouter à l'article 311 les panneaux de type « Sandwich » comme enseigne temporaire autorisée, se poursuive et que la tenue d'une assemblée de consultation publique soit remplacée par une procédure de consultation publique écrite d'une durée de quinze (15) jours conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel numéro 2020-033 de la ministre de la Santé et des Services sociaux pris en vertu de la Loi sur la santé publique.

- 40.02** Prendre acte du dépôt du procès-verbal de la consultation écrite relative au règlement CA29 0040-43 modifiant le règlement de zonage CA29 0040 afin de modifier la grille des spécifications de la zone C-4-280 pour y ajouter les usages « Autres services de l'automobile (seul le service de réparation de vitres et remplacement de pare-brise est autorisé) (6419) » et « Service de location d'automobile (6353) » ainsi que les notes qui s'y rattachent, tenue du 12 au 27 juin 2020 conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel numéro 2020-033 pris par la ministre de la Santé et des Services sociaux en vertu de la Loi sur la santé publique.
- 40.03** Adoption du second projet de règlement CA29 0040-43 modifiant le règlement de zonage CA29 0040 afin de modifier la grille des spécifications de la zone C-4-280 pour y ajouter les usages « Autres services de l'automobile (seul le service de réparation de vitres et remplacement de pare-brise est autorisé) (6419) » et « Service de location d'automobile (6353) » ainsi que les notes qui s'y rattachent. Poursuite de la procédure d'adoption de ce projet de règlement conformément aux règles de l'arrêté ministériel 2020-033 du 7 mai 2020, en apportant les adaptations nécessaires à la procédure référendaire, notamment en établissant un processus à distance d'enregistrement des personnes habiles à voter et, le cas échéant, en organisant la tenue d'un référendum par correspondance, selon les modalités prévues par le Règlement sur le vote par correspondance (chapitre E-2.2, r.3).
- 40.04** Adoption du règlement CA29 0122 autorisant un emprunt de 2 000 000 \$ pour des travaux relatifs aux bâtiments municipaux et à l'acquisition de mobilier de bureau pour l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro dans le cadre du programme triennal d'immobilisations. Remplacer la procédure de tenue de registre par une procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter d'une durée de 15 jours durant laquelle la transmission de demandes écrites à la municipalité tient lieu de registre, tel que prescrit par l'arrêté ministériel numéro 2020-033 du 7 mai 2020 et qu'à cette fin soient publiés les avis publics requis.
- 40.05** Prendre acte du dépôt du procès-verbal de la consultation écrite relative au PP-2018-004-1 modifiant le PP-2018-004 adopté à la séance du 19 décembre 2018 par le retrait de la condition m) exigeant une façade convexe, tenue du 11 au 26 juin 2020 conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel numéro 2020-033 pris par la ministre de la Santé et des Services sociaux en vertu de la Loi sur la santé publique.
- 40.06** Adoption du PP-2018-004-01 modifiant le PP-2018-004 adopté à la séance du 19 décembre 2018 par le retrait de la condition m) exigeant une façade convexe.
- 40.07** Prendre acte du dépôt du procès-verbal de la consultation écrite relative à la demande de dérogation mineure pour le 17124, rue Julie tenue du 11 au 26 juin 2020 conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel numéro 2020-033 pris par la ministre de la Santé et des Services sociaux en vertu de la Loi sur la santé publique.
- 40.08** Dérogation mineure numéro 3001613113 concernant les lots 1 349 199 et 1 349 202, adresse projetée 17124 rue Julie, visant à régulariser la distance entre le bâtiment principal projeté et la ligne arrière, ainsi que la distance entre le bâtiment et la ligne latérale du côté est.
- 40.09** Décréter que la demande de dérogation mineure numéro 3001915694 concernant le lot 1 072 160, au 15951, rue Sainte-Croix, visant à régulariser la distance entre le bâtiment principal et la ligne latérale du côté sud, fasse l'objet d'une consultation écrite d'une durée de quinze (15) jours en vertu de l'arrêté ministériel n° 2020-033 pris par la ministre de la Santé et des services sociaux du Québec.
- 40.10** Décréter que la demande de dérogation mineure numéro 3001959654 concernant le lot 1 071 285, au 4194, rue Desrosiers, visant à régulariser la distance entre le bâtiment principal existant et la ligne arrière; la distance entre le bâtiment principal et la piscine; la distance entre le bâtiment accessoire et la piscine, ainsi que la distance entre le bâtiment accessoire et les lignes arrière et latérale, fasse l'objet d'une consultation écrite d'une durée de quinze (15) jours en vertu de l'arrêté ministériel n° 2020-033 pris par la ministre de la Santé et des services sociaux du Québec.
- 40.11** P.I.I.A.- Construction d'un bâtiment multifamilial de 18 logements sur 4 étages à l'adresse projetée 17124, rue Julie - Lot projeté 6 343 087.
- 40.12** P.I.I.A. - Construction d'un nouveau bâtiment unifamilial isolé de deux étages au 53, 6^e Avenue - Lot projeté 6 016 419.
- 40.13** P.I.I.A. - Construction d'un nouveau bâtiment unifamilial isolé de deux étages au 55, 6^e Avenue - Lot projeté 6 016 420.

70 – Autres sujets

- 70.01** Levée de la séance