

---

## **AO-421-P2 RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE (1177)**

---

Vu l'article 113 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (R.L.R.Q., chapitre A-19.1);

Vu les articles 130 et 131 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (R.L.R.Q., chapitre C-11.4);

### **LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

1. La grille des usages et des normes de la zone PB-20 incluse à l'annexe C du Règlement de zonage numéro 1177 est modifiée relativement aux normes de largeur minimale, de hauteur en mètres et de hauteur en niveaux de bâtiment, tel qu'il est illustré sur la grille jointe en annexe A au présent règlement.

---

### **ANNEXE A**

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES RELATIVE À LA ZONE PB-20

---

ADOPTÉ PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT D'OUTREMONT LORS DE SA SÉANCE ORDINAIRE TENUE LE xxxxxxxxx 2019.

---

Philippe TOMLINSON  
Maire de l'arrondissement

---

M<sup>e</sup> Marie-France PAQUET  
Secrétaire d'arrondissement

**ANNEXE A**  
**GRILLE DES USAGES ET DES NORMES RELATIVE À LA ZONE PB-20**

VILLE D'OUTREMONT	En date du 11 janvier 1999					GRILLE DES USAGES ET DES NORMES RÈGLEMENT DE ZONAGE					
<b>Zone</b>	<b>PB</b>										
SECTEUR	<b>20</b>										
<b>HABITATION</b>											
Cat. I : unifamiliale											
Cat. II : bifamiliale (duplex)											
Cat. III : trifamiliale (triplex)											
Cat. IV : multifamiliale (plus de trois)			0	0	0						
Cat. V : collective											
Cat. VI : personnes âgées			0	0	0						
<b>COMMERCE</b>											
Cat. I : primaire											
Cat. II : détail											
Cat. III : bureaux - I											
Cat. IV : bureaux - II											
Cat. V : restaurants											
Cat. VI : récréation											
Cat. VII : gros											
Cat. VIII : automobile											
<b>COMMUNAUTAIRE</b>											
Cat. I : espace public ouvert	0	0	0	0	0						
Cat. II : municipal public											
Cat. III : enseignement et santé	0	0									
Cat. IV : culte et religion											
Cat. V : cimetière											
Cat. VI : technique											
Cat. VII : métro-police											
Cat. VIII : stationnement souterrain											
<b>GROUPEMENT</b>											
isolé	0		0								
jumelé		0			0						
contigu								0			
conversion											
<b>TERRAIN</b>											
superficie minimale (m <sup>2</sup> )						hauteur (mètres) min. - max.	9-12	9-12	12-15	12-15	12-15
frontage minimal (mètres)						hauteur (niveaux) min. - max.	3-3	3-3	3-4	3-4	3-4
						largeur minimale (mètres)					
<b>BÂTIMENT</b>											
C.O.S. minimum - maximum	1,3-2	1,3-2	1,5-3	1,5-3	1,5-3						
% de couverture au sol (max.)	50%	50%	65%	65%	65%						
% de surface végétale (min.)	20%	20%	20%	20%	20%						
hauteur (mètres) min. - max.											
hauteur (niveaux) min. - max.	9-12	9-12	12-15	12-15	12-15						
largeur minimale (mètres)	2-3	2-3	3-4	3-4	3-4						
<b>MARGES</b>											
latérales (mètres) minimum	3,04 (1)	3,04 (1)	3,04 (1)	3,04 (1)	(1)						
cour arrière (mètres) minimum	4,57 (1)	4,57 (1)	4,57 (1)	4,57 (1)	4,57 (1)						

<b>LÉGENDE</b>
Normes actuelles
Normes proposées

**NOTE**

(1) Note 1 : Un espace de dégagement de 4,57 m minimum est requis entre un nouveau bâtiment et la ligne de terrain longeant la limite nord de la zone PB-20 adjacente à une cour de triage ferroviaire.