

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du lundi 29 juin 2026
à 19 h**

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ordre du jour

CA Direction des services administratifs

Adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement du 29 juin 2026, à 19 h 00.

10.02 Ordre du jour

CA Direction des services administratifs

Mot de la mairesse et des élu.es.

10.03 Questions

CA Direction des services administratifs

Période de questions du public.

10.04 Procès-verbal

CA Direction des services administratifs

Approuver le procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 1^{er} juin 2026, à 13 h 50.

10.05 Procès-verbal

CA Direction des services administratifs

Approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 8 juin 2026, à 19 h 00.

10.06 Procès-verbal

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1269988013

Déposer aux archives le procès-verbal de la réunion du comité de démolition tenue le 3 juin 2026.

20 – Affaires contractuelles

20.01 Appel d'offres public

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1267040001

Attribuer à BC2 Groupe Conseil inc., plus bas soumissionnaire conforme, au montant de 63 430,56 \$, taxes incluses, le contrat de service professionnel en urbanisme dans le cadre de la révision réglementaire et de la concordance des règlements au Plan d'urbanisme et de mobilité (PUM) de l'arrondissement de Montréal-Nord, autoriser une dépense de 12 686,11\$, taxes incluses, pour les contingences, pour une dépense totale de 76 116,67 \$. Appel d'offres 1171 / 4 soumissionnaires.

20.02 Subvention - Contribution financière

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1269738004

Accorder une contribution financière totalisant 20 876 \$ aux 12 écoles primaires et aux 5 écoles secondaires publiques de Montréal-Nord en vue de soutenir la tenue de leurs activités parascolaires pour l'année 2026-2027, soit du 1^{er} août 2026 au 30 juin 2027.

20.03 Subvention - Contribution financière

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1269595003

Accorder une contribution financière de 2 000 \$ au Comité logement de Montréal-Nord (CLMN) pour la tenue du forum sur le logement prévu le 8 octobre 2026, et ce, à même le budget discrétionnaire des élu.e.s pour l'année 2026.

20.04 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1269069003

Accorder une contribution financière de 50 000 \$ à la Chambre de commerce et d'industrie de Montréal-Nord (CCIMN) pour soutenir ses actions en matière de développement économique durant la période du 1^{er} juillet au 31 décembre 2026, et approuver le projet de convention à intervenir.

20.05 Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs - 1260139044

Accorder une contribution financière de 500 \$ à l'organisme Regroupement Jeunesse en Action pour soutenir l'organisation du Festival Jeunesse en Action qui aura lieu le 29 août 2026 au parc Aimé-Léonard, et ce, à même le budget discrétionnaire des élu.e.s pour l'année 2026.

20.06 Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs - 1260139042

Entériner une contribution financière de 500 \$ à la Fondation du grand défi Pierre Lavoie pour la tenue de la 18^{ème} édition du défi 1000 Km tenu du 11 au 14 juin 2026, et ce, à même le budget discrétionnaire des élu.e.s pour l'année 2026.

20.07 Immeuble - Acquisition

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1260166004

Accepter, en vertu du 1^{er} alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec, l'offre du conseil de ville de prendre en charge l'acquisition de certains immeubles stratégiques.

Charte montréalaise des droits et responsabilités : Art. 22 b) aménager des parcs, des infrastructures de loisir, d'activité physique et de sport de qualité, répartis équitablement en fonction des besoins évolutifs des milieux de vie

20.08 Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs - 1260139046

Accorder une contribution financière d'une valeur maximale de 750 \$ au Club de natation de Montréal-Nord pour l'achat de deux bornes WIFI ainsi que pour les frais mensuels du service Internet pour l'année 2026, et ce, à même le budget discrétionnaire des élu.e.s pour l'année financière 2026.

30 – Administration et finances

30.01 Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CA Direction des services administratifs - 1260139039

Approuver et déposer les rapports mensuels du 1^{er} mai au 31 mai 2026.

30.02 Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CA Direction des services administratifs - 1260139040

Approuver et déposer les rapports sur l'exercice du pouvoir délégué du 1^{er} mai au 31 mai 2026.

30.03 Reddition de comptes

CA Direction des services administratifs - 1260139032

Affecter le surplus de gestion pour l'exercice 2025 de l'arrondissement de Montréal-Nord au montant de 2 254 000 \$.

30.04 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CM Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1266329005

Offrir au conseil municipal, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), la prise en charge la conception et la réalisation des travaux de construction de dos d'âne sur diverses rues artérielles dans l'arrondissement de Montréal-Nord.

30.05 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CM Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1269516003

Offrir au conseil municipal, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), de prendre en charge la conception, la coordination et la réalisation des travaux de réfection de la coupe de chaussée devant le 5542, boulevard Léger, situé sur le réseau artériel administratif de la Ville (RAAV).

District(s) : Marie-Clarac

30.06 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des services administratifs - 1260139043

Autoriser une dépense de 500 \$ à l'organisme EvoluJeunes pour l'achat d'un espace publicitaire dans le cadre de la première édition du Festival de danse Suavity 2026 qui aura lieu le 25 juillet 2026, au parc Aimé-Léonard de Montréal-Nord et ce, à même le budget de représentation des élu.e.s pour l'année 2026.

30.07 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des services administratifs - 1260139041

Autoriser une dépense de 500 \$ à la Fondation de la Pointe-de-l'île pour l'achat de publicité dans le cadre des activités entourant leur tournoi de golf pour la persévérance scolaire qui aura lieu le 10 septembre 2026, et ce, à même le budget de représentation des élu.e.s.

30.08 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des services administratifs - 1260139045

Autoriser une dépense de 250 \$ auprès de l'Ordre des fils d'Italie au Canada pour l'achat d'un espace publicitaire lors du 12^e tournoi de golf qui aura lieu le 19 août 2026, et ce, à même le budget de représentation des élus pour l'année 2026.

40 – Réglementation

40.01 Règlement - Adoption

CA Direction des services administratifs - 1269595001

Adopter le règlement RGCA05-10-0006-16 modifiant le Règlement intérieur du conseil d'arrondissement sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés afin de se conformer aux nouvelles dispositions de la Loi sur les contrats des organismes municipaux (LCOM) (RLRQ, c. C-65.01).

40.02 Règlement - Adoption

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1269864014

Déposer le certificat du secrétaire d'arrondissement et adopter le Règlement R.R.1562.069 modifiant le Règlement de zonage refondu 1562, afin de modifier les usages autorisés dans la zone RM16-143.

40.03 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1269864015

Déposer le procès-verbal de la consultation publique tenue le 17 juin 2026 et adopter le second projet de résolution PP-079, visant à autoriser l'occupation d'un bâtiment existant par une entreprise spécialisée en ingénierie et assemblage de composantes métalliques, ainsi que ses bureaux d'administration et d'ingénierie, au 12290, boulevard Albert-Hudon, sur le lot 1 667 877 du cadastre du Québec, le tout en vertu du Règlement RGCA11-10-0007 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble.

40.04 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA *Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises* - 1268311012

Déposer le procès-verbal de la consultation publique tenue le 17 juin 2026 et adopter le second projet de résolution PP-078, afin de permettre la construction d'un bâtiment multifamilial de trois étages comprenant huit logements pour le 4801, boulevard Henri-Bourassa, soit le lot 1 845 386 du cadastre du Québec, le tout en vertu du Règlement RGCA11-10-0007 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble.

40.05 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA *Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises* - 1269864019

Adopter le premier projet de résolution PP-080 afin permettre l'occupation d'un bâtiment existant par un espace privé d'activités sportives d'intérieur, un café-bistro, ainsi que les bureaux d'administration, au 3390, rue de Mont-Joli, sur le lot 1 175 056 du cadastre du Québec, le tout en vertu du Règlement RGCA11-10-0007 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble.

40.06 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA *Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises* - 1269864020

Adopter le premier projet de résolution PP-081 afin permettre la construction d'un bâtiment de trois (3) étages et six (6) logements, au 11348, boulevard Saint-Vital, sur le lot 1 173 859 du cadastre du Québec, le tout en vertu du Règlement RGCA11-10-0007 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble

40.07 Urbanisme - Dérogation mineure

CA *Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises* - 1269988012

Statuer sur une recommandation du comité consultatif d'urbanisme à savoir: permettre de déroger à l'aménagement d'une aire de manœuvre sur le domaine privé, au 3615, boulevard Industriel, sur le lot 1 174 062 du cadastre du Québec, le tout en vertu du Règlement RGCA02-10-0006 relatif aux dérogations mineures.

40.08 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises* - 1268311018

Statuer sur une recommandation du comité consultatif d'urbanisme à savoir : permettre l'agrandissement en aire d'implantation d'un étage en cour arrière du bâtiment situé au 11992, avenue Albert-Duquesne sur le lot 1 096 777 du cadastre du Québec, le tout en vertu du Règlement RGCA25-10-0009 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale.

40.09 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises* - 1269864021

Statuer sur une recommandation du comité consultatif d'urbanisme à savoir : Permettre la rénovation et l'agrandissement du bâtiment principal, au 10395, avenue Armand-Lavergne, sur le lot 1 846 529 du cadastre du Québec, le tout en vertu du Règlement RGCA25-10-0009 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale.

40.10 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises* - 1269864023

Statuer sur une recommandation du comité consultatif d'urbanisme à savoir : Permettre la construction d'une habitation unifamiliale isolée, au 6175, boulevard Gouin Est, sur le lot 1 669 160, le tout en vertu du Règlement RGCA25-10-0009 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale.

40.11 Urbanisme - Dérogation mineure

CA *Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises* - 1268311016

Statuer sur une recommandation du comité consultatif d'urbanisme à savoir : permettre une marge latérale gauche à 3,13 m au lieu de 3,18 m, neuf cases de stationnement au lieu de 10, une case de stationnement pour personne handicapée d'une largeur de 3,9 m au lieu de 4,05 m, sept cases de stationnement sur huit d'une largeur inférieure à 2,55 m, une allée de circulation de 6,02 m au lieu de 7,1 m, une bande d'isolement dans les cours latérale gauche et arrière de moins d'un mètre végétalisée au lieu d'un mètre végétalisée, un revêtement en béton pour l'aire de stationnement au lieu d'un revêtement drainant et un balcon en marge latérale situé à 0,59 m au lieu de 2 m pour le bâtiment situé au 4800, boulevard Léger, le tout en vertu du Règlement RGCA02-10-0006 sur les dérogations mineures.

40.12 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises* - 1269864009

Modifier, par addenda, la résolution CA26 10142 afin d'exempter le projet de construction de 120 logements avec rez-de-chaussée commercial (13 étages), situé au 11235, boulevard Langelier, de l'obligation de fournir une garantie financière, afin d'en faciliter la réalisation dans le cadre du développement de logements par un organisme à but non lucratif.

40.13 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises* - 1268311007

Modifier, par addenda, la résolution CA26 10 112 afin d'exempter le projet de construction d'une école primaire de trois étages sur le boulevard Albert-Hudon de l'obligation de fournir une garantie financière, et ce, afin d'en faciliter la réalisation d'un projet d'école publique entièrement financé par des fonds publics.

50 – Ressources humaines

50.01 Nomination

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1269720004

Titulariser M. Barthelemy Dorelus, à titre de préposé(e) aux travaux et à l'entretien, à la Division de sports et loisirs de la Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social, à compter du 11 juillet 2026, en vue d'un statut permanent à cet emploi.

50.02 Structure de service / Emploi / Poste

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1264394007

Autoriser la création d'un poste banque d'heures d'assistant intervention en loisirs (numéro d'emploi 700840, groupe de traitement 27EP) à la Division de la culture et des bibliothèques de la Direction culture, sports, loisirs et développement social, en contrepartie de l'abolition du poste permanent de bibliotechnicien (numéro d'emploi 763830, groupe de traitement 7, poste 18319) à la Division de la culture et des bibliothèques de la Direction culture, sports, loisirs et développement social, et ce à compter du 9 juin 2026.

50.03 Structure de service / Emploi / Poste

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1264394008

Autoriser les modifications à la structure organisationnelle 2026 au sein de la Division culture et bibliothèques de la Direction culture, sports, loisirs et développement social de l'arrondissement Montréal-Nord, et ce, à compter du 17 octobre 2026.

50.04 Nomination

CA Direction des services administratifs - 1269571005

Nommer Mme Julie Coulombe, à titre d'agente-conseil de ressources humaines à la Division des ressources humaines de la Direction des services administratifs, avec la réussite de la période de probation prévue aux conditions de travail des cadres de la Ville de Montréal, et ce, à compter du 04 juillet 2026, en vue d'un statut permanent à cet emploi.

51 – Nomination / Désignation

51.01 Nomination / Désignation

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1256324003

Approuver la nomination d'un nouveau membre du Conseil des personnes âgées de Montréal-Nord.

Charte montréalaise des droits et responsabilités : Art. 16 f) favoriser la représentation des femmes de toutes les origines, des autochtones, des minorités visibles, des membres des communautés ethnoculturelles et des jeunes au sein des instances décisionnelles et consultatives

60 – Information

60.01 Dépôt

CA Direction des services administratifs - 1269171005

Déposer le procès-verbal de correction administrative du Règlement 1656-4 sur la circulation des camions et des véhicules-outils sur le territoire de l'arrondissement de Montréal-Nord afin de retirer le boulevard Lacordaire (entre Industriel et Henri-Bourassa) de la liste des voies interdites.

Charte montréalaise des droits et responsabilités : Art. 26 a) aménager son territoire de façon sécuritaire

Marc-Aurèle Aplogan
Secrétaire d'arrondissement
Montréal, le 25 juin 2026