

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement  
du lundi 4 mai 2026  
à 19 h**

**ORDRE DU JOUR**

**10 – Sujets d'ouverture**

**10.01**      Ordre du jour

CA      Direction des services administratifs

Adopter l'ordre du jour modifié de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement du 4 mai 2026, à 19 h 00. Ajout du dossier suivant :

- 10.07 : Condoléances du conseil à la famille de Marie-Berthe Martin, décédée le 23 avril 2026, à l'âge de 74 ans.

**10.02**      Ordre du jour

CA      Direction des services administratifs

Mot de la mairesse et des élu.es.

**10.03**      Questions

CA      Direction des services administratifs

Période de questions du public.

**10.04**      Procès-verbal

CA      Direction des services administratifs

Approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 13 avril 2026, à 19 h 00.

**10.05** Procès-verbal

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1269988007

Déposer aux archives le procès-verbal de la réunion du comité consultatif en urbanisme tenue le 8 avril 2026.

**10.06** Procès-verbal

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1269988006

Déposer aux archives le procès-verbal de la réunion du comité de démolition tenue le 8 avril 2026.

**10.07** Autre sujet

CA Direction Performance Greffe et Services administratifs

Offrir les condoléances du conseil à la famille de Marie-Berthe Martin, décédée le 23 avril 2026, à l'âge de 74 ans.

## 12 – Orientation

**12.01** Programme / Programmation / Plan d'action / Concept

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1264394003

Adopter le Plan d'action culturel de Montréal-Nord 2026-2030.

*Charte montréalaise des droits et responsabilités :* Art. 20 d) soutenir le développement et la diversité des pratiques culturelles

## 20 – Affaires contractuelles

**20.01** Appel d'offres public

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1268544001

Attribuer à Construction Vert Dure Inc., plus bas soumissionnaire conforme, au montant de 4 345 978,89 \$, taxes incluses, un contrat pour des travaux d'aménagement de la phase 2 du parc Pilon dans l'arrondissement de Montréal-Nord, autoriser une dépense de 869 199,50 \$, taxes incluses, pour les contingences, et autoriser une dépense de 431 156,25 \$, taxes incluses, pour les incidences, pour une dépense totale de 5 646 334,64 \$, taxes incluses. Appel d'offres 1162 / 13 soumissionnaires.

*District(s) :* Marie-Clarac

*Charte montréalaise des droits et responsabilités :* Art. 22 b) aménager des parcs, des infrastructures de loisir, d'activité physique et de sport de qualité, répartis équitablement en fonction des besoins évolutifs des milieux de vie

**20.02** Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1260282005

Attribuer à Sanivac (9363-9888 Québec Inc.), plus bas soumissionnaire conforme, au montant de 253 772,82 \$ taxes incluses, un contrat pour les services d'hydro-excavation incluant le traitement des matières résiduelles pour l'arrondissement de Montréal-Nord pour la période de 2026 à 2028. Appel d'offres public 25-21256 - Lot 12. 3 Soumissionnaires conformes.

**20.03** Immeuble - Acquisition

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1269864005

Accepter, en vertu du 1<sup>er</sup> alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec, l'offre du conseil de ville de prendre en charge l'acquisition d'un immeuble portant le lot 1 412 739.

*Charte montréalaise des droits et responsabilités* : Art. 22 b) aménager des parcs, des infrastructures de loisir, d'activité physique et de sport de qualité, répartis équitablement en fonction des besoins évolutifs des milieux de vie

**20.04** Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1264394005

Autoriser la prolongation du contrat pour l'appel d'offres 25-20780 adjudgé à Prodigium, au montant maximal de 138 027,49 \$, taxes incluses, pour la fourniture de la main d'oeuvre technique pour les événements culturels et spéciaux à l'arrondissement, pour la période du 1<sup>er</sup> juillet 2026 au 30 juin 2027 inclusivement.

**20.05** Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs - 1260139027

Accorder une contribution financière de 500 \$ à l'école secondaire Calixa-Lavallée au profit du club de robotique Spartiates 3544 pour aider au financement de la participation de l'équipe à la compétition FIRST Global Challenge qui se tiendra à Houston du 29 avril au 2 mai 2026, et ce, à même le budget discrétionnaire des élu.es pour l'année 2026.

**20.06** Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs - 1260139029

Accorder une contribution financière de 500 \$ à la Troupe de danse Mapou Ginen pour la 12<sup>e</sup> édition de la levée de fonds annuelle Konbit (marathon de danse et de chant) qui aura lieu le 3 mai 2026, et ce, à même le budget discrétionnaire des élu.e.s pour l'année financière 2026.

## 30 – Administration et finances

**30.01** Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CA Direction des services administratifs - 1260139019

Approuver et déposer les rapports mensuels du 1<sup>er</sup> mars au 31 mars 2026.

**30.02** Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CA Direction des services administratifs - 1260139020

Approuver et déposer les rapports sur l'exercice du pouvoir délégué du 1<sup>er</sup> mars au 31 mars 2026.

**30.03** Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des travaux publics - 1260282007

Entériner une dépense additionnelle de 99 024,42 \$ taxes incluses, pour une dépense totale de 512 198,58 \$ taxes incluses, auprès de la firme Compass Minerals Canada corp. pour la fourniture de sel de déglacage des chaussées et des trottoirs pour la saison hivernale 2025-2026. Appel d'offres public 25-21090 - Entente-cadre 1739793.

**30.04** Reddition de comptes

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1267387002

Approuver le rapport final comprenant le détail des dépenses et attestant la fin des travaux pour le projet de réaménagement de la rue Lapierre entre la rue Pascal et le boulevard Maurice-Duplessis, qui a fait l'objet d'une aide financière auprès du Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU).

*District(s) :* Ovide-Clermont

**30.05** Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1269720001

Autoriser l'utilisation des sommes de la réserve financière de l'arrondissement afin de procéder à l'octroi d'un contrat de services professionnels pour le remplacement des médias filtrants des quatre (4) piscines extérieures de l'arrondissement à l'entreprise Soucy Aquatik Inc., plus bas soumissionnaire conforme, au montant de 90 087,80 \$ taxes incluses, ainsi qu'une dépense additionnelle de 9 008,78 \$ taxes incluses pour les contingences, pour une dépense totale de 99 096,58 \$ taxes incluses. Le tout conformément à la demande de prix no : 2026 110.

**30.06** Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des services administratifs - 1260139028

Autoriser une dépense de 500 \$ auprès de l'Escadron 801 de Montréal-Nord (Cadets de l'aviation royale du Canada) pour l'achat d'un espace publicitaire dans le journal de fin d'année qui sera distribué lors du cérémonial de fin d'année 2026, à même le budget de représentation des élus pour l'année financière 2026.

**30.07** Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des services administratifs - 1260139030

Autoriser une dépense de 500 \$ auprès de la Fondation Marie-Louise Clarac pour l'achat d'une publicité, et ce, à même le budget de représentation des élu.es pour l'année financière 2026.

**30.08** Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des services administratifs - 1260139031

Autoriser une dépense de 500 \$ auprès de la Fondation de l'hôpital Fleury pour l'achat d'une publicité, et ce, à même le budget de représentation des élu.es pour l'année financière 2026.

## 40 – Réglementation

**40.01** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1268311012

Adopter le premier projet de résolution PP-078 afin de permettre la construction d'un bâtiment multifamilial de trois étages comprenant huit logements pour le 4801, boulevard Henri-Bourassa, soit le lot 1 845 386 du cadastre du Québec, le tout en vertu du Règlement RGCA11-10-0007 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble.

**40.02** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1269864009

Déposer le procès-verbal de la consultation publique tenue le 22 avril 2026 et adopter la résolution exceptionnelle en vertu de l'article 93 de la Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation (L.Q. 2024, ch. 2), afin d'autoriser la construction d'un bâtiment comportant 120 unités résidentielles et un rez-de-chaussée commercial, ainsi que 13 étages situé au 11235, boulevard Langelier, sur le lot 1 668 975 du cadastre du Québec.

**40.03** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1269864003

Déposer le procès-verbal de la consultation publique tenue le 25 mars 2026 et adopter la résolution modifiée PP-072 afin d'autoriser l'usage « établissement d'hébergement pour personnes en situation d'instabilité résidentielle » pour le 11411, avenue des Récollets soit le lot 1 413 249 du cadastre du Québec, le tout en vertu du Règlement RGCA11-10-0007 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble.

**40.04** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1268311006

Déposer le procès-verbal de la consultation publique tenue le 22 avril 2026 et adopter la résolution PP-076 afin de permettre la construction d'un bâtiment commercial et industriel de deux étages sur le boulevard Pie-IX, soit le lot 4 711 806 du cadastre du Québec, le tout en vertu du Règlement RGCA11-10-0007 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble.

**40.05** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1268311009

Déposer le procès-verbal de la consultation publique tenue le 22 avril 2026 et adopter le second projet de résolution PP-077 afin de permettre la construction d'un bâtiment résidentiel de trois étages comprenant six logements sur l'avenue Cadieux, soit le lot 1 173 608 du cadastre du Québec, le tout en vertu du Règlement RGCA11-10-0007 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble.

**40.06** Règlement - Circulation / Stationnement

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1266329001

Statuer sur une recommandation du comité mobilité tenu le 14 avril 2026 visant à ajouter un arrêt toutes directions à l'intersection de la rue de Castille et de l'avenue Louis-Fréchette sur le territoire de l'arrondissement Montréal-Nord.

*Charte montréalaise des droits* Art. 26 a) aménager son territoire de façon sécuritaire et responsabilités :

**40.07** Règlement - Circulation / Stationnement

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1266329002

Statuer sur une recommandation du comité mobilité tenu le 14 avril 2026 visant à ajouter un arrêt toutes directions à l'intersection de l'avenue Desaulniers et de la rue de Séville sur le territoire de l'arrondissement Montréal-Nord.

*Charte montréalaise des droits* Art. 26 a) aménager son territoire de façon sécuritaire et responsabilités :

**40.08** Règlement - Circulation / Stationnement

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1266329003

Statuer sur une recommandation du comité mobilité tenu le 14 avril 2026 visant à ajouter un arrêt toutes directions à l'intersection du boulevard Gouin et de l'avenue Pigeon sur le territoire de l'arrondissement Montréal-Nord.

*Charte montréalaise des droits* Art. 26 a) aménager son territoire de façon sécuritaire et responsabilités :

**40.09** Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1269864011

Statuer sur une recommandation du comité consultatif d'urbanisme à savoir : permettre de déroger à la distance minimale de 1,5 mètres par rapport à la ligne de rue, pour la plantation d'arbres, au 5745, boulevard Léger, sur le lot 1 096 357 du cadastre du Québec, le tout en vertu du Règlement RGCA02-10-0006 relatif aux dérogations mineures.

**40.10** Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1268311013

Statuer sur une recommandation du comité consultatif d'urbanisme à savoir : permettre 48 arbres au lieu de 99 arbres pour le bâtiment situé au 6750, boulevard Gouin, le tout en vertu du Règlement RGCA02-10-0006 sur les dérogations mineures.

**40.11** Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1269864013

Statuer sur une recommandation du comité consultatif d'urbanisme à savoir : permettre de déroger au taux d'implantation maximum autorisé pour le bâtiment, au nombre minimum de cases de stationnement pour véhicules et au ratio concernant les matériaux de revêtements extérieurs métalliques, au 12190, avenue Brunet, sur le lot 2 409 654 du cadastre du Québec, le tout en vertu du Règlement RGCA02-10-0006 relatif aux dérogations mineures.

**40.12** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1269864010

Statuer sur une recommandation du comité consultatif d'urbanisme à savoir : permettre la construction d'un bâtiment mixte de six logements comportant un rez de chaussée commercial, ayant deux étages et situé au 5745, boulevard Léger, sur le lot 1 096 357 du cadastre du Québec, le tout en vertu du Règlement RGCA25-10-0009 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale.

**40.13** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1268311014

Statuer sur une recommandation du comité consultatif d'urbanisme à savoir : permettre la construction d'un bâtiment multifamilial de trois étages comprenant huit logements, situé au 11875, avenue Bellevois, sur le lot 1 845 542 du cadastre du Québec (lot à rediviser), le tout en vertu du Règlement RGCA25-10-0009 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale.

**40.14** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1268311015

Statuer sur une recommandation du comité consultatif d'urbanisme à savoir : permettre la construction d'un bâtiment multifamilial de trois étages comprenant huit logements, situé au 11895, avenue Bellevois, sur le lot 1 845 541 du cadastre du Québec (lot à rediviser), le tout en vertu du Règlement RGCA25-10-0009 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale.

**40.15** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1269864012

Statuer sur une recommandation du comité consultatif d'urbanisme à savoir : Permettre l'agrandissement d'une école sur deux étages au 12190, avenue Brunet, sur le lot 2 409 654 du cadastre du Québec, le tout en vertu du Règlement RGCA25-10-0009 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale.

**40.16** Règlement - Urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1269864014

Donner un avis de motion, présenter et adopter le premier projet de Règlement R.R.1562.069 modifiant le Règlement de zonage refondu 1562, afin de modifier les usages autorisés dans la zone RM16-143.

**40.17** Règlement - Autre sujet

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1261689003

Autoriser une dérogation à la tarification prévue au Règlement RGCA26-10-0001 sur les tarifs (exercice financier 2026) pour les frais reliés à la location de la salle, à la surveillance et à l'entretien du Centre de loisirs lors de deux événements qui auront lieu le 28 mai 2026 et le 25 septembre 2026, ces événements sont organisés par le Club Juventus Canada.

## 50 – Ressources humaines

### 50.01 Nomination

CA Direction des travaux publics - 1260353003

Nommer Mme Joanie Arredondo, à titre de contremaîtresse en horticulture et parcs à la Division des Parcs de la Direction des travaux publics, avec la réussite de la période de probation prévue aux conditions de travail des cadres de la Ville de Montréal, à compter du 16 mai 2026, en vue d'un statut permanent, à cet emploi

### 50.02 Nomination

CA Direction des services administratifs - 1269571003

Nommer Mme Lina El Kesserwani à titre de directrice des travaux publics à la Direction des travaux publics, avec la réussite de la période de probation prévue aux conditions de travail des cadres de la Ville de Montréal, à compter du 16 mai 2026, en vue d'un statut régulier, à cet emploi.

---

**Marc-Aurèle Aplogan**  
Secrétaire d'arrondissement  
Montréal, le 4 mai 2026