

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement  
du lundi 13 avril 2026  
à 19 h**

**ORDRE DU JOUR**

**10 – Sujets d'ouverture**

**10.01**      Ordre du jour

CA      Direction des services administratifs

Adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement du 13 avril 2026, à 19 h 00.

**10.02**      Ordre du jour

CA      Direction des services administratifs

Mot de la mairesse et des élu.es.

**10.03**      Questions

CA      Direction des services administratifs

Période de questions du public.

**10.04**      Procès-verbal

CA      Direction des services administratifs

Approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 9 mars 2026, à 19 h 00.

**10.05** Procès-verbal

CA Direction des services administratifs

Approuver le procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 27 février 2026, à 12 h 00.

**10.06** Procès-verbal

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1269988003

Déposer aux archives le procès-verbal de la réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 4 février 2026.

**10.07** Procès-verbal

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1269988005

Déposer aux archives le procès-verbal de la réunion du comité de démolition tenue le 18 mars 2026.

**10.08** Procès-verbal

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1269988004

Déposer aux archives le procès-verbal de la réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 18 mars 2026.

## **12 – Orientation**

**12.01** Programme / Programmation / Plan d'action / Concept

CA Direction des travaux publics - 1260139018

Approuver et déposer le bilan 2025 du Plan pour l'équité, la diversité et l'inclusion (EDI) 2023-2025 de l'Arrondissement de Montréal-Nord.

## 20 – Affaires contractuelles

### 20.01 Contrat de construction

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1268109001

Attribuer à Construction Ludec Inc. au plus bas soumissionnaire conforme, au montant de 173 448,41 \$, taxes incluses, un contrat pour la réfection de la régie technique de la salle Oliver-Jones de la Maison de la Culture, MCC, de Montréal-Nord et autoriser une dépense de 26 100,00 \$ taxes incluses pour les contingences, pour une dépense totale de 199 548,41 \$ taxes incluses. Appel d'offres 1160 / trois (3) soumissionnaires.

### 20.02 Appel d'offres public

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1255391001

Attribuer à Construction Vert Dure Inc., plus bas soumissionnaire conforme, au montant de 491 130,66 \$, taxes incluses, un contrat pour des travaux d'aménagement d'une aire d'exercice canin au parc Sauvé dans l'arrondissement de Montréal-Nord, autoriser une dépense de 73 669,60 \$, taxes incluses, pour les contingences, et autoriser une dépense de 49 113,07 \$, taxes incluses, pour les incidences, pour une dépense totale de 613 913,33 \$, taxes incluses. Appel d'offres 1163 / 5 soumissionnaires.

*District(s) :* Marie-Clara  
*Charte montréalaise des droits et responsabilités :* Art. 22 b) aménager des parcs, des infrastructures de loisir, d'activité physique et de sport de qualité, répartis équitablement en fonction des besoins évolutifs des milieux de vie

### 20.03 Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1260353002

Annuler l'appel d'offres No 1165 relatif aux travaux de remplacement de deux groupes motopompes à la station de pompage du tunnel Lacordaire de l'arrondissement de Montréal-Nord.

### 20.04 Contrat de construction

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1268109002

Annuler l'appel d'offres No 1164 relatif à la réfection de la pergola du parc Henri-Bourassa à Montréal-Nord.

**20.05** Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1267387001

Octroyer, en vertu de l'article 85.1 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec, à la Division de l'entretien, de l'éclairage, de la signalisation et du marquage de la chaussée de la Direction des travaux publics de l'arrondissement de Rosemont-La-Petite-Patrie, pour un montant de 451 000,00 \$, un contrat de services pour le marquage sur la chaussée, pour l'année 2026 et autoriser le directeur de la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises à signer tous les documents nécessaires.

**20.06** Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1269716001

Accorder une contribution financière de 75 000 \$ à Entre Parents de Montréal Nord et à l'Institut Pacifique afin de permettre la mise en place d'une programmation structurée à l'Espace Jeunesse de l'Ouest - rue Monselet, destinée aux enfants de 6 à 12 ans, pour la période d'avril 2026 à juin 2027, soit un montant de 37 500 \$ attribué à chacun des deux organismes, et approuver le projet de convention à intervenir.

**20.07** Contrat de services professionnels

CA Direction des services administratifs - 1260139010

Entériner un contrat de services professionnels à Point Cardinal Inc. pour un montant total de 68 985 \$, taxes incluses pour l'accompagnement et la rédaction du nouveau plan stratégique de Montréal-Nord faisant suite à l'initiative Oser ensemble Montréal 2016-2025 et ce, financé par le surplus de gestion de l'arrondissement.

**20.08** Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CA Direction des travaux publics - 1260282006

Entériner une dépense additionnelle de 60 603,61 \$ taxes incluses, pour une dépense totale de 187 080,71 \$ taxes incluses, auprès 404077 Canada (De Sousa) pour le contrat relatif à la location de niveleuse pour les opérations de déneigement 2025-2026 pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 mars 2026.

**20.09** Subvention - Contribution financière

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1269161004

Accorder une contribution financière de 51 290,08 \$ à Ville en vert pour les coûts de location et les frais afférents du local Éco-quartier situé au 12 277, boulevard Rolland, pour la période du 1<sup>er</sup> juin 2026 au 31 mai 2027, et approuver le projet de convention à intervenir.

*Charte montréalaise des droits et responsabilités :* Art. 24 i) encourager la mise en œuvre du développement durable en tenant compte de l'évolution des connaissances et des pratiques dans ce domaine

**20.10** Subvention - Contribution financière

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1269161003

Accorder une contribution financière de 51 060,72\$ à Ville en vert pour les coûts de location et les frais afférents du local Éco-quartier situé au 10 861 boulevard Pie-IX, pour la période du 1<sup>er</sup> mai 2026 au 31 mars 2027, et approuver le projet de convention à intervenir.

*Charte montréalaise des droits et responsabilités* : Art. 24 i) encourager la mise en œuvre du développement durable en tenant compte de l'évolution des connaissances et des pratiques dans ce domaine

**20.11** Subvention - Contribution financière

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1269161001

Accorder une contribution financière de 8 400 \$ au Regroupement des Éco-quartiers (REQ) dans le cadre du projet de la Patrouille verte 2026, et approuver le projet de convention à intervenir.

*Charte montréalaise des droits et responsabilités* : Art. 24 i) encourager la mise en œuvre du développement durable en tenant compte de l'évolution des connaissances et des pratiques dans ce domaine

**20.12** Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs - 1260139022

Accorder une contribution financière de 4 250 \$ à l'organisme Les Fourchettes de l'Espoir, à l'occasion du Festival des boulettes 2026, et ce, à même le budget discrétionnaires 2026 des élu(e)s.

**20.13** Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs - 1260139017

Accorder une contribution financière de 500 \$ à l'organisme Carrefour Jeunesse Emploi Bourassa-Sauvé pour le Programme Départ à 9 afin de financer leur voyage en Martinique, et ce, à même le budget discrétionnaire 2026 des élu.e.s.

**20.14** Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs - 1260139016

Accorder une contribution financière de 500 \$ à l'organisme Fonds 1804 pour la persévérance scolaire pour deux (2) bourses scolaires de 250 \$ chacune qui seront remises lors de la 11<sup>ème</sup> édition du Gala pour la persévérance scolaire, et ce, à même le budget discrétionnaire des élu.e.s pour l'année 2026.

**20.15** Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs - 1260139015

Accorder une contribution financière de 500 \$ à l'organisme Société d'histoire et de généalogie de Montréal-Nord afin de les soutenir dans leurs activités, et ce, à même le budget discrétionnaire des élu.e.s.

**20.16** Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs - 1260139021

Accorder une contribution financière de 500 \$ à l'organisme Ligue de Tennis de Montréal-Nord, et ce, à même le budget discrétionnaire 2026 des élu(e)s.

**20.17** Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs - 1260139023

Accorder une contribution financière de 500 \$ à la Société d'histoire et de généalogie de Montréal-Nord, à l'occasion de leur 25ème anniversaire, et ce, à même le budget discrétionnaire 2026 des élu(e)s.

**20.18** Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs - 1260139012

Entériner une contribution financière de 300 \$ à l'organisme Les productions Kulturmania dans le cadre de la comédie musicale Fantasia qui a eu lieu le 28 février 2026, et ce, à même le budget discrétionnaire 2026 des élu(e)s.

### **30 – Administration et finances**

**30.01** Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CA Direction des services administratifs - 1260139013

Approuver et déposer les rapports mensuels du 1<sup>er</sup> février au 28 février 2026.

**30.02** Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CA Direction des services administratifs - 1260139014

Approuver et déposer les rapports sur l'exercice du pouvoir délégué du 1<sup>er</sup> février au 28 février 2026.

**30.03** Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CA Direction des services administratifs - 1260139001

Autoriser l'engagement des crédits budgétaires pour l'exercice 2026.

**30.04** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1269720003

Autoriser le dépôt de la demande de financement pour la réalisation du projet de Centre aquatique et sportif de Montréal-Nord, dans le cadre de l'appel de projets du Programme d'aide financière aux infrastructures récréatives, sportives et de plein air (PAFIRSPA-2026) du Gouvernement du Québec.

**30.05** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1268315001

Autoriser le dépôt du projet « Cyclovias sportives à Montréal-Nord » dans le cadre du « Programme de soutien aux initiatives locales pour la mise en place des cyclovias sportives » administré par le Service des grands parcs, du Mont-Royal et des sports de la Ville de Montréal et garantir la participation financière de l'arrondissement de Montréal-Nord dans la réalisation de ce projet pour la saison estivale 2026.

**30.06** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1269161002

Autoriser le dépôt d'une demande d'aide financière au Programme de restauration et de création de milieux humides et hydriques - Volet 1 du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (MELCCFP).

**30.07** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1269516001

Offrir au conseil municipal, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), de prendre en charge la conception, la coordination et la réalisation des travaux de réfection mineure des trottoirs (RMT) sur certaines rues du réseau artériel administratif de la Ville (RAAV), localisés sur le territoire de l'arrondissement Montréal-Nord, dans le cadre du Programme de maintien des infrastructures routières (PMIR) 2026.

## 40 – Réglementation

### 40.01 Règlement - Adoption

CA Direction des services administratifs - 1269171002

Adopter le règlement RGCA19-10-0011-3 modifiant le Règlement RGCA19-10-0011 sur le traitement des membres du conseil d'arrondissement de Montréal-Nord afin d'allouer une rémunération au maire suppléant.

### 40.02 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1268311006

Adopter le premier projet de résolution PP-076 afin de permettre la construction d'un bâtiment commercial et industriel de deux étages sur le boulevard Pie-IX, soit le lot 4 711 806 du cadastre du Québec, le tout en vertu du Règlement RGCA11-10-0007 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble.

### 40.03 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1268311009

Adopter le premier projet de résolution PP-077 afin de permettre la construction d'un bâtiment résidentiel de trois étages comprenant six logements sur l'avenue Cadieux, soit le lot 1 173 608 du cadastre du Québec, le tout en vertu du Règlement RGCA11-10-0007 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble.

### 40.04 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1269864009

Adopter une résolution exceptionnelle en vertu de l'article 93 de la Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation (L.Q. 2024, ch. 2), afin d'autoriser la construction d'un bâtiment comportant 120 unités résidentielles et un rez-de-chaussée commercial, ainsi que 13 étages situé au 11235, boulevard Langelier, sur le lot 1 668 975 du cadastre du Québec.

### 40.05 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1268311002

Déposer le certificat du secrétaire d'arrondissement et adopter la résolution PP-074 afin d'autoriser la construction d'un bâtiment résidentiel de trois étages comprenant huit logements pour le 11895, avenue Bellevois en dérogeant à certaines dispositions des règlements d'urbanisme de l'Arrondissement, le tout en vertu du Règlement RGCA11-10-0007 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble.

**40.06** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA *Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises* - 1268311001

Déposer le certificat du secrétaire d'arrondissement et adopter la résolution PP-073 afin d'autoriser la construction d'un bâtiment résidentiel de trois étages comprenant huit logements pour le 11875, avenue Bellevois en dérogeant à certaines dispositions des règlements d'urbanisme de l'Arrondissement, le tout en vertu du Règlement RGCA11-10-0007 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble.

**40.07** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA *Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises* - 1269864003

Déposer le procès-verbal de la consultation publique tenue le 25 mars 2026 et adopter la résolution PP-072 afin d'autoriser l'usage « établissement d'hébergement pour personnes en situation d'instabilité résidentielle » pour le 11411, avenue des Récollets soit le lot 1 413 249 du cadastre du Québec, le tout en vertu du Règlement RGCA11-10-0007 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble.

**40.08** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA *Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises* - 1268311005

Déposer le procès-verbal de la consultation publique tenue le 25 mars 2026 et adopter la résolution PP-075 afin d'autoriser la construction d'une école primaire de trois étages comprenant 32 classes sur le boulevard Albert Hudon, soit le lot 6 422 823 du cadastre du Québec, et ce, en dérogeant à certaines dispositions des règlements d'urbanisme de l'arrondissement, le tout en vertu du Règlement RGCA11-10-0007 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble.

**40.09** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises* - 1268311007

Statuer sur une recommandation du comité consultatif d'urbanisme à savoir : permettre la construction d'une école primaire de trois étages comprenant 32 classes, situé sur le boulevard Albert-Hudon, sur le lot 6 422 823 du cadastre du Québec, le tout en vertu du Règlement RGCA25-10-0009 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale.

**40.10** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises* - 1269864008

Statuer sur une recommandation du comité consultatif d'urbanisme à savoir : Permettre la construction d'un bâtiment de six logements, isolé, ayant trois étages et situé au 11036, avenue de Paris, sur le lot 1 413 805 du cadastre du Québec, le tout en vertu du Règlement RGCA25-10-0009 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale.

**40.11** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1269864006

Statuer sur une recommandation du comité consultatif d'urbanisme à savoir : Permettre la construction d'un bâtiment de trois logements, isolé, ayant deux étages et situé au 10831, avenue Lausanne, sur le lot 1 174 745 du cadastre du Québec, le tout en vertu du Règlement RGCA25-10-0009 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale.

**40.12** Urbanisme – Dérogation mineure

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1269864007

Statuer sur une recommandation du comité consultatif d'urbanisme à savoir : permettre de déroger au nombre maximal d'entrées charretières autorisées (2 au lieu de 1), pour la construction d'un bâtiment de trois logements et deux étages, au 10831, avenue Lausanne, sur le lot 1 174 745 du cadastre du Québec, le tout en vertu du Règlement RGCA02-10-0006 relatif aux dérogations mineures.

**40.13** Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1268311011

Statuer sur une recommandation du comité consultatif d'urbanisme à savoir : autoriser l'usage lieu de culte pour le bâtiment, situé au 9940, avenue de Cobourg, sur les lots 3 675 297, 3 675 298 et 3 675 300 du cadastre du Québec, le tout en vertu du Règlement RGCA13-10-0007 relatif aux usages conditionnels.

## 50 – Ressources humaines

**50.01** Nomination

CA Direction des travaux publics - 1260282003

Autoriser la création d'un poste permanent de préposé à la signalisation, (numéro d'emploi 605740), groupe de traitement 14-010, à la Division de la voirie et de l'aqueduc, de la Direction des travaux publics, à compter du 18 avril 2026, en contrepartie de l'abolition du poste permanent de préposé aux travaux et entretien (numéro d'emploi 611720), groupe de traitement 14-003, à la Division de la voirie et de l'aqueduc de la Direction des travaux publics.

**50.02** Structure de service / Emploi / Poste

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1259720006

Autoriser la prolongation du poste temporaire de conseiller en planification, à la Division des sports et loisirs de la Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social de l'arrondissement de Montréal-Nord, relativement au projet de Complexe aquatique et sportif de Montréal-Nord, et autoriser l'affectation de cette somme à même le surplus réservé, à compter de la date de la décision des élu.e.s et ce, jusqu'au 31 décembre 2026.

**50.03** Nomination

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1268361004

Nommer M. Jean-François Therrien à titre d'agent de recherche à la Division de l'urbanisme et de la mobilité de la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises, avec la réussite de la période d'essai prévue à la convention collective des professionnelles et professionnels municipaux de Montréal et ce, à compter du 18 avril 2026, en vue d'un statut permanent à cet emploi.

**50.04** Nomination

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1266868001

Nommer Mme Layla Imperatori à titre d'agente de projets, promotion et événements spéciaux, à la Division des relations avec les citoyens et communications de la Direction d'arrondissement, avec la réussite de la période d'essai prévue dans la convention collective des fonctionnaires municipaux de Montréal (SCFP 429), à compter du 18 avril 2026, en vue d'un statut permanent à cet emploi.

**50.05** Nomination

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1269720002

Nommer Mme Lucie Bazit, à titre d'assistante intervention loisirs à la Division des sports et loisirs de la Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social, avec la réussite de la période d'essai prévue dans la convention collective des fonctionnaires municipaux de Montréal, à compter du 18 avril 2026, en vue d'un statut permanent à cet emploi.

---

**Marc-Aurèle Aplogan**  
Secrétaire d'arrondissement  
Montréal, le 8 avril 2026