



**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du mardi 2 mai 2023
à 19 h 30**

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

- 10.01** Ouverture de la séance
- 10.02** Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement
- 10.03** Période de questions du public
- 10.04** Période de questions des membres du conseil
- 10.05** Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement de L'Île-Bizard - Sainte Geneviève du mardi 4 avril 2023.
- 10.06** Prendre acte du procès-verbal et du compte rendu des comités de l'arrondissement de L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève.

20 – Affaires contractuelles

- 20.01** Accorder un contrat à J.N.A. Leblanc Électrique inc., seul soumissionnaire conforme, pour l'entretien des systèmes électriques et des composantes des lumières de rues, des feux de circulation et des bâtiments dans l'arrondissement de L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève, pour une période de 24 mois, avec une option de prolongation de 12 mois - Dépense totale de 364 068,34 \$ - Appel d'offres public 23-19833 (1 soumissionnaire).
- 20.02** Accorder un contrat à Orange Paysagement pour l'achat, la plantation et l'entretien d'arbres sur le domaine public, en bordure de rues et dans les parcs et les espaces verts de l'arrondissement de L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève - Dépense totale de 238 327,08 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 23-19825 (1 soumissionnaire).
- 20.03** Accorder un contrat à Cojalac inc. pour des travaux de réfection de trottoirs et bordures à l'arrondissement de L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève - Dépense totale de 823 143,39 \$ taxes et contingences incluses (contrat : 715 776,86 \$ + contingences(15%): 107 366, 53 \$) - Appel d'offres public # 2023-03 (2 soumissionnaires).

- 20.04** Autoriser une dépense additionnelle de 18 505,23 \$ à titre de budget de contingences dans le cadre du contrat autorisé à FNX Innov pour la production des plans et devis et surveillance des travaux d'installation d'un nouveau revêtement en gazon synthétique pour le terrain de soccer au parc Eugène Dostie à l'arrondissement de L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève, majorant ainsi le montant total du contrat de 113 643,13 \$ à 132 148,36 \$ taxes et contingences incluses.
- 20.05** Octroyer un contrat d'une durée de trois ans à la firme SODEM, pour la gestion des piscines extérieures, pour un prix total de 736 758,65 \$ (taxes incluses) - Appel d'offres public # 23-19837 (deux soumissionnaires).
- 20.06** Autoriser la prolongation d'un soutien financier totalisant la somme de 22 924 \$ pour une durée de 11 mois à l'organisme À Coeur Ouvert pour la réalisation du projet d'activités de répit pour les jeunes en situation de handicap dans l'arrondissement de L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève, dans le cadre de l'Entente administrative sur la gestion du Fonds québécois d'initiatives sociales - Alliances pour la solidarité (Ville-MTESS 2018-2023). / Approuver le projet de convention à cet effet.
- 20.07** Accorder une contribution financière totalisant la somme de 22 500 \$, à l'Association sportive du Bon Vieux Temps, pour la période et le montant indiqués, en provenance du budget dédié du Service de la diversité et de l'Inclusion Sociale pour le programme Prévention Montréal. Approuver le projet de convention à cet effet.
- 20.08** Annuler le processus d'appel d'offres pour effectuer les travaux de remplacement de la chaussée, de construction d'un égout sanitaire, d'un égout pluvial et d'un poste de pompage sanitaire sur la rue Terrasse Martin et sur une partie du Chemin du Bord-du-Lac dans l'arrondissement de L'Île Bizard- Sainte-Geneviève. Appel d'offres public 2023-05 (2 soumissionnaires)
- 20.09** Annuler le processus d'appel d'offres pour effectuer les travaux de reconstruction de l'aqueduc, de l'égout des bordures, des trottoirs et de la chaussée pour la rue Du Pont à Sainte-Geneviève et de la mise à niveau de sa station de pompage. Appel d'offres public 2023-07 (1 soumissionnaire)
- 20.10** Annuler le processus d'appel d'offres pour effectuer les travaux de reconstruction de l'aqueduc, de l'égout, des bordures, des trottoirs et de la chaussée pour les rues Saint Jean Baptiste et Beaulieu à Sainte-Geneviève et de la mise à niveau de leur station de pompage. Appel d'offres public 2023-08 (1 soumissionnaire)

30 – Administration et finances

- 30.01** Offrir au conseil municipal, en vertu de l'article 85, alinéa 2, de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), que l'arrondissement de L'Île-Bizard Sainte-Geneviève prenne en charge la conception, la coordination et la réalisation des travaux visant la construction d'un égout pluvial dans la rue St-Louis pour canaliser les eaux de drainage de la cours de voirie et du parc Eugène Dostie dans l'arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève dans le cadre de la mise en oeuvre des programmations 2023-2024 du Service de l'eau, La direction de la gestion des actifs (DGA)
- 30.02** Prendre acte du dépôt des rapports sur l'exercice des pouvoirs délégués aux fonctionnaires et employés, pour la période du 1er au 31 mars 2023, en vertu du règlement CA28 0074.

40 – Réglementation

- 40.01** Avis de motion, dépôt, adoption d'un projet de règlement - Règlement numéro CA28 0011-6 modifiant le Règlement sur les permis et certificats CA28 0011 à l'effet de modifier certaines dispositions.
- 40.02** Avis de motion, dépôt, adoption d'un projet de règlement -Règlement numéro CA28 0015-05 modifiant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro CA28 0015 de l'arrondissement L'Île-Bizard-Sainte-Genève de manière à créer le secteur - Les avenues.
- 40.03** Avis de motion, dépôt, adoption d'un premier projet de règlement - Règlement numéro CA28 0023-46 modifiant le Règlement de zonage CA28 0023 à l'effet de réduire le nombre de logements à 4 logements maximal aux zones C1-344, C2-337 et C2-320 et ajouter la classe d'usage R2 - Résidence bifamiliale et trifamiliale aux zones C1-336 et C2-334.
- 40.04** Avis de motion, dépôt, adoption d'un premier projet de règlement - Règlement numéro CA28 0023-47 modifiant le Règlement de zonage CA28 0023 à l'effet de modifier, abroger et adopter diverses dispositions normatives.
- 40.05** Adoption d'un premier projet de résolution - Projet particulier PP28-006 relativement une demande à l'égard de la propriété sise au 2034, chemin Bord-du-Lac composée du lot no 4 589 994 du cadastre du Québec à l'effet d'autoriser les usages temporaires tels que la vente au détail d'automobiles et motocyclettes, l'entreposage d'automobiles et motocyclettes et le service de location d'automobiles, de camions et de remorques à la grille des usages et normes de la zone C1-108 faisant partie intégrante du règlement de zonage CA28 0023.
- 40.06** Adoption - Règlement numéro CA28 0019-01 modifiant le Règlement régissant la démolition d'immeubles CA28 0019 afin d'assurer la concordance à la loi modifiant la Loi sur le patrimoine culturel et d'autres dispositions législatives.
- 40.07** Adoption - Règlement CA28 0023-44 modifiant le Règlement de zonage CA28 0023 à l'effet d'apporter des modifications aux normes sur les abris d'auto temporaires.
- 40.08** Adoption - Règlement numéro CA28 0023-45 modifiant le Règlement de zonage CA28 0023 à l'effet d'ajouter l'usage spécifique « vente au détail de vêtements, meubles et articles usagés (sauf le marché aux puces) » à la grille des normes de la zone P2-203 et d'interdire les boîtes de dons d'un organisme situé à l'extérieur du territoire de l'arrondissement.
- 40.09** Statuer sur la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (CA28 0015) de l'arrondissement de L'Île-Bizard - Sainte-Genève, relativement à la demande de P.I.I.A., afin d'autoriser la construction d'une résidence unifamiliale isolée de deux étages avec garage double détaché sur la propriété située à l'adresse sise au 14, rue Bélair correspondante au lot numéro 4 589 279 du cadastre du Québec.
- 40.10** Statuer sur la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (CA28 0015) de l'arrondissement de L'Île-Bizard - Sainte-Genève, relativement à la demande de P.I.I.A., afin d'autoriser la construction d'une résidence unifamiliale isolée de deux étages avec garage double intégré sur la propriété située à l'adresse sise au 3230, rue Chérier correspondante au lot numéro 6 470 590 du cadastre du Québec.

- 40.11** Recommandation au comité exécutif - Édicter une ordonnance, en vertu de l'article 66 du Règlement sur l'encadrement des animaux domestiques (21-012), afin d'autoriser la garde d'animaux de la ferme dans le cadre d'événements spéciaux sur le territoire de l'arrondissement de L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève.

60 – Information

- 60.01** Dépôt, par la secrétaire d'arrondissement du procès-verbal de correction et des documents modifiés qui s'y rapportent concernant l'approbation d'une demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale au 475, rue Cherrier.
- 60.02** Dépôt de documents

70 – Autres sujets

- 70.01** Levée de la séance