

VILLE DE MONTRÉAL
RÈGLEMENT
04-047-110

RÈGLEMENT MODIFIANT LE PLAN D'URBANISME DE LA VILLE
MONTRÉAL (04-047)

Vu l'article 130.3 de la Charte de la Ville de Montréal (L.R.Q., chapitre C-11.4);

Vu les articles 109 à 109.5 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chapitre A-19.1);

À l'assemblée du 20 juin 2011, le conseil de la Ville de Montréal décrète :

1. La carte 3.1.1 intitulée « L'affectation du sol » de la partie I du Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal (04-047) est modifiée, à l'égard de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, par le remplacement de l'affectation « Couvent, monastère ou lieu de culte » par l'affectation « Secteur résidentiel » pour le lot 1 347 994, situé au nord de la rue Julie, entre le parc Julie-Dauth et la rue Jérémie, tel qu'il est illustré à l'annexe 1 jointe au présent règlement.

2. La carte 2.6.1 intitulée « Le patrimoine bâti » de la partie I de ce plan d'urbanisme est modifiée, à l'égard de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, par le retrait du secteur de « Grande propriété à caractère institutionnel » du lot 1 347 994, situé au nord de la rue Julie, entre le parc Julie-Dauth et la rue Jérémie, tel qu'il est illustré à l'annexe 2 jointe au présent règlement.

3. La liste des bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur exceptionnelle figurant à la partie II de ce plan d'urbanisme est modifiée, à l'égard de l'arrondissement Pierrefonds-Roxboro et tel qu'il est illustré à l'annexe 3 jointe au présent règlement, par l'ajout du terrain de l'ancien couvent de la congrégation des Petites Filles de Saint-Joseph (17225, 17237 et 17151, rue Julie) à la liste des habitations.

ANNEXE 1

CARTE 3.1.1 : L’AFFECTATION DU SOL

ANNEXE 2

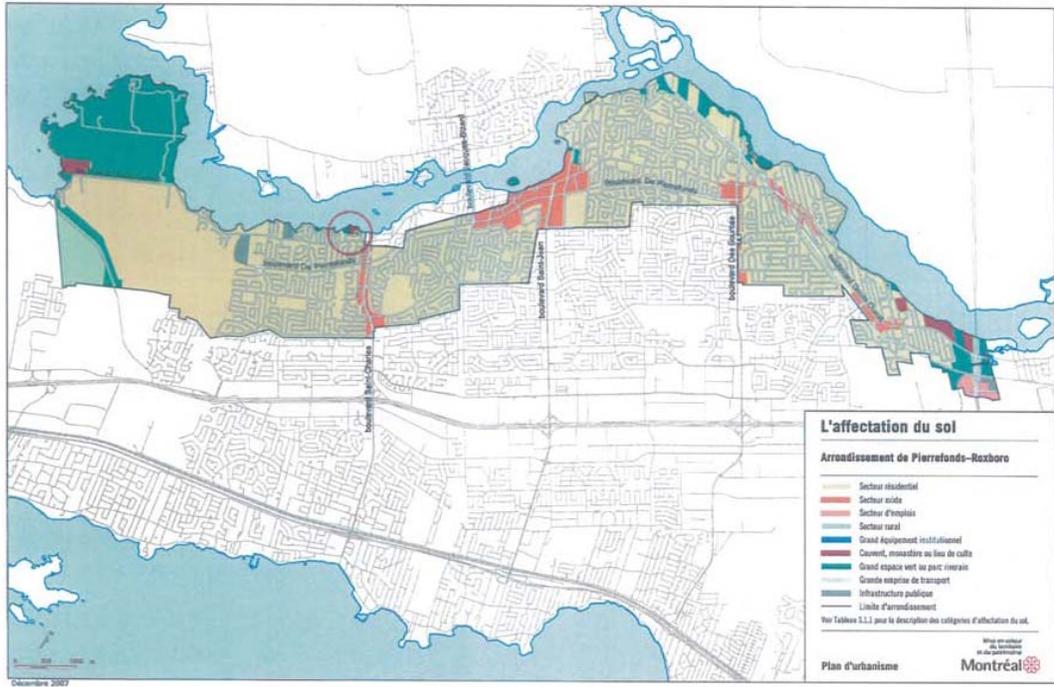
CARTE 2.6.1 : LE PATRIMOINE BÂTI

ANNEXE 3

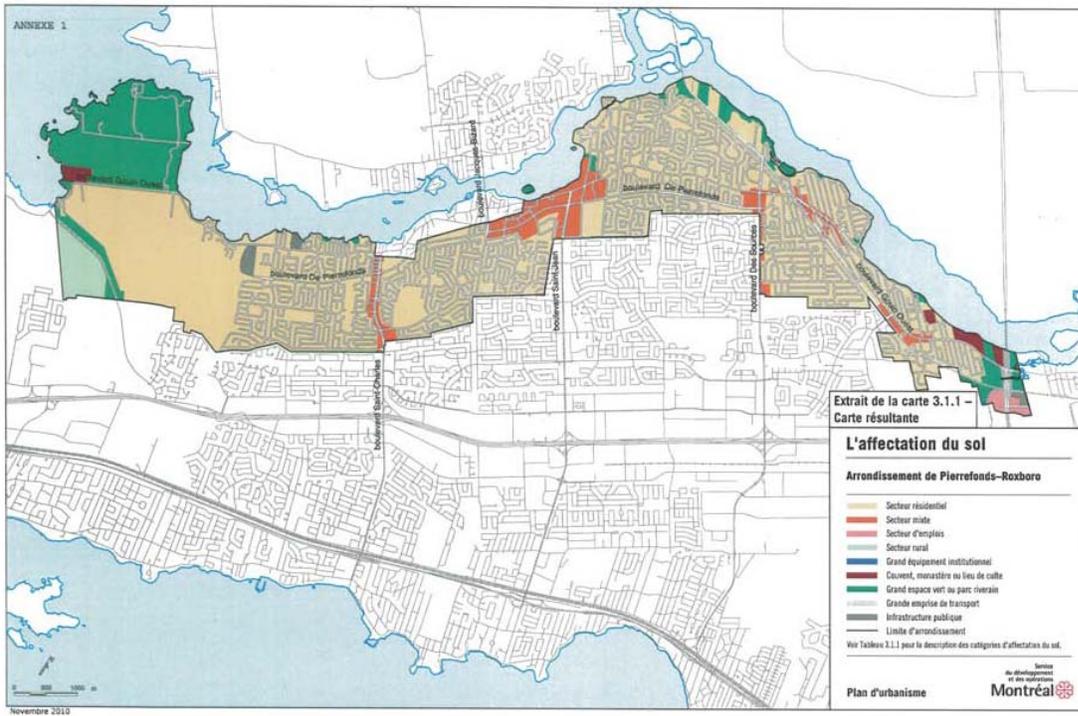
LISTE DES BÂTIMENTS D’INTÉRÊT PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL HORS
SECTEURS DE VALEUR EXCEPTIONNELLE

Ce règlement a été promulgué par l'avis public affiché à l'hôtel de ville et publié dans
Le Devoir le 27 juin 2011

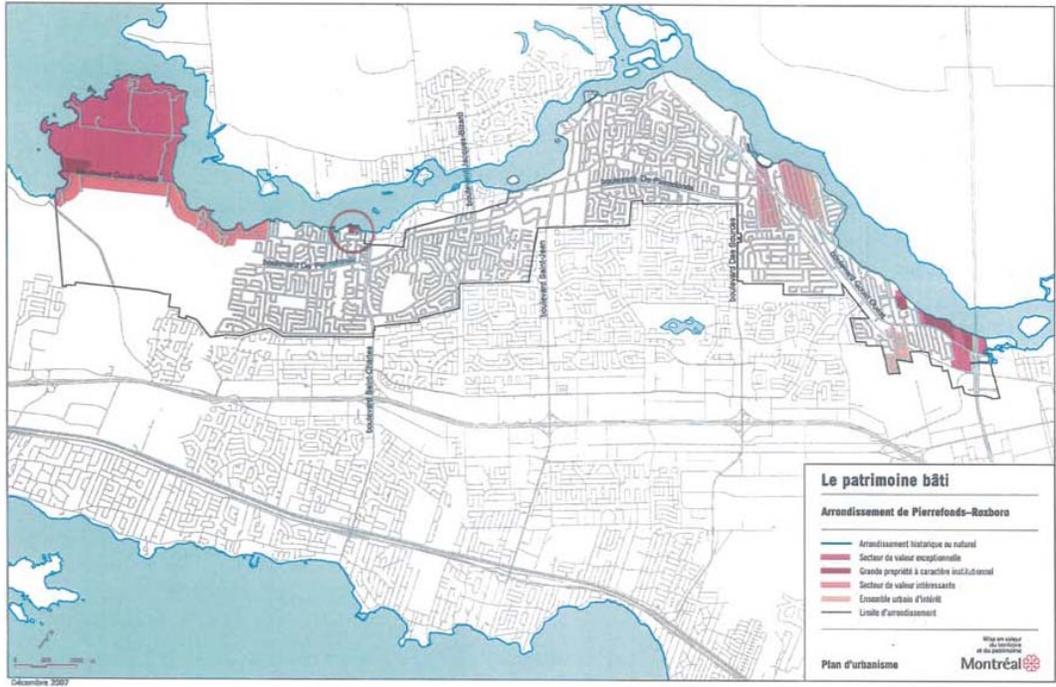
Annexe 1



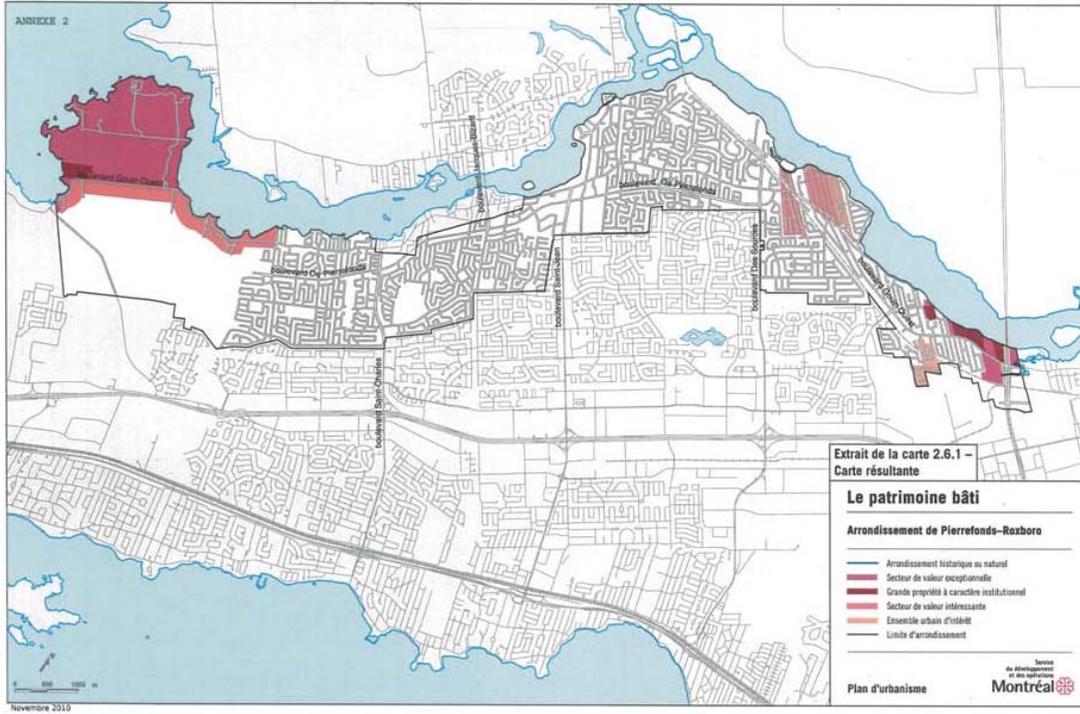
Annexe 1 (suite)



Annexe 2



Annexe 2 (suite)



ANNEXE 3

Bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteurs de valeur exceptionnelle

Arrondissement de Pierrefonds-Roxboro

La liste suivante identifie les bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural situés à l'extérieur des secteurs de valeur exceptionnelle et des grandes propriétés à caractère institutionnel de l'arrondissement (voir carte précédente).

La liste identifie également l'ensemble des lieux de culte d'intérêt patrimonial de l'arrondissement. Tel qu'indiqué au tableau de la page 34, ces lieux de culte sont couverts par la catégorie d'affectation du sol « Couvent, monastère ou lieu de culte ».

Conformément à l'objectif 15 de la partie I du Plan d'urbanisme, les bâtiments identifiés dans la liste suivante et l'ensemble de ceux situés dans les secteurs de valeur exceptionnelle ou dans les grandes propriétés à caractère institutionnel doivent faire l'objet d'un contrôle serré quant aux travaux de construction, de rénovation et de démolition, par les outils réglementaires appropriés, notamment les règlements sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA).

Les lieux de culte

15556, rue Cabot
(Saint Michel and All Angels)

12301, rue Colin
(St. Barnabas)

12450, rue Gascon
(Église Saint-David)

13140, rue Monk
(Westminster Presbyterian)

4320, rue Sainte-Anne
(St. Thomas à Becket)

116, rue Cartier
(United Roxboro)

9501, boulevard Gouin Ouest
(Église Sainte-Suzanne)

11075, boulevard Gouin Ouest
(Église Marie-Reine-de-la-Paix)

Les édifices scolaires

4348, rue Thorndale
(École Thorndale)

5060, boulevard des Sources
(Riverdale High School)

50, 3e Avenue Sud
(École Lalande)

4770, rue Pierre-Lauzon
(École Harfang-des-Neiges – Pavillon
Lauzon)

5005, rue Valois
(École Murielle-Dumont)

3, 11e Rue
(École Socrates III)

14385, boulevard de Pierrefonds
(École Saint-Gérard)

4770, boulevard Lalande
(École Perce-Neige)

13350, rue Purcell
(École Hébert-Purcell)

108, rue Cartier
(École Charles A. Kirkland)

Bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteurs de valeur exceptionnelle

Arrondissement de Pierrefonds-Roxboro

La liste suivante identifie les bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural situés à l'extérieur des secteurs de valeur exceptionnelle et des grandes propriétés à caractère institutionnel de l'arrondissement (voir carte précédente).

La liste identifie également l'ensemble des lieux de culte d'intérêt patrimonial de l'arrondissement. Tel qu'indiqué au tableau de la page 34, ces lieux de culte sont couverts par la catégorie d'affectation du sol « Couvent, monastère ou lieu de culte ».

Conformément à l'objectif 15 de la partie I du Plan d'urbanisme, les bâtiments identifiés dans la liste suivante et l'ensemble de ceux situés dans les secteurs de valeur exceptionnelle ou dans les grandes propriétés à caractère institutionnel doivent faire l'objet d'un contrôle serré quant aux travaux de construction, de rénovation et de démolition, par les outils réglementaires appropriés, notamment les règlements sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA).

Les lieux de culte

15556, rue Cabot (Saint Michael and All Angels)	12301, rue Colin (St. Barnabas)	12450, rue Gascon (Église Saint-David)
13140, rue Monk (Westminster Presbyterian)	4320, rue Sainte-Anne (St. Thomas à Becket)	116, rue Cartier (United Roxboro)
9501, boulevard Gouin Ouest (Église Sainte-Suzanne)	11075, boulevard Gouin Ouest (Église Marie-Reine-de-la-Paix)	

Les édifices scolaires

4348, rue Thorndale (École Thorndale)	5060, boulevard Des Sources (Riverdale High School)	50, 3e Avenue Sud (École Lalande)
4770, rue Pierre-Lauzon (École Harfang-des-Neiges – Pavillon Lauzon)	5005, rue Valois (École Murielle-Dumont)	3, 11e Rue (École Socrates III)
14385, boulevard De Pierrefonds (École Saint-Gérard)	4770, boulevard Lalande (École Perce-Neige)	
13350, rue Purcell (École Hébert-Purcell)	108, rue Cartier (École Charles A. Kirkland)	

Les habitations

9460, boulevard Gouin Ouest	13850, boulevard Gouin Ouest (Maison Edgar-C.-Budge)	20452, boulevard Gouin Ouest
11769, boulevard Gouin Ouest	14399, boulevard Gouin Ouest	20610, boulevard Gouin Ouest
11770, boulevard Gouin Ouest	14448, boulevard Gouin Ouest	20752, boulevard Gouin Ouest (Maison Jacques-Poudrier dit Lavigne)
11893, boulevard Gouin Ouest	14784, boulevard Gouin Ouest (Maison Joseph-Théorêt)	4861, boulevard Lalande
12150, boulevard Gouin Ouest	18191-18195, boulevard Gouin Ouest	4980, boulevard Lalande
12449, boulevard Gouin Ouest	18198, boulevard Gouin Ouest	5010, boulevard Lalande (Maison Michel-Legault)
12584, boulevard Gouin Ouest	18395, boulevard Gouin Ouest (Maison Toussaint-Legault dit Deslauriers)	3872, boulevard Saint-Charles (Maison Rabeau)
12661, boulevard Gouin Ouest	18639, boulevard Gouin Ouest (Maison Augustin-Brisebois)	11131, rue Meighen
12662, boulevard Gouin Ouest	19530, boulevard Gouin Ouest (Le Petit fort)	4971, rue Bastien
12679, boulevard Gouin Ouest (Maison Charles-Richer dit Louveteau)	19715, boulevard Gouin Ouest	4139, boulevard Des Sources (Maison Clovis-Legault dit Deslauriers)
12773, boulevard Gouin Ouest	19717, boulevard Gouin Ouest	4557, boulevard Des Sources
12910, boulevard Gouin Ouest	19793, boulevard Gouin Ouest	10412, boulevard Gouin Ouest
12940, boulevard Gouin Ouest	19803, boulevard Gouin Ouest	Terrain de l'ancien couvent de la congrégation des Petites Filles de Saint-Joseph (17225, 17237 et 17151, rue Julie)
13418, boulevard Gouin Ouest	19806, boulevard Gouin Ouest	
13533, boulevard Gouin Ouest	20392, boulevard Gouin Ouest	