



**Procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement
tenue le jeudi 20 juillet 2023 à 10 h
8420, boulevard Lacordaire**

PRÉSENCES :

Monsieur Michel Bissonnet, maire d'arrondissement
Monsieur Dominic Perri, conseiller de la ville
Madame Suzanne De Larochellière, conseillère d'arrondissement

AUTRES PRÉSENCES :

Madame Johanne Couture, directrice - Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises
Me Guylaine Champoux, secrétaire d'arrondissement

CA23 13 0190

OUVERTURE DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE.

Il est proposé par Dominic Perri

appuyé par Suzanne De Larochellière

et résolu :

Qu'à 10 h 8, la présente séance extraordinaire du conseil d'arrondissement soit ouverte.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

10.01

CA23 13 0191

ADOPTION DE L'ORDRE DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE.

Il est proposé par Suzanne De Larochellière

appuyé par Dominic Perri

et résolu :

Que l'ordre du jour de la présente séance extraordinaire du conseil d'arrondissement soit adopté avec le retrait de l'item 40.05 intitulé : « Présentation du plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) numéro 2023-13 - Nouveau bâtiment mixte résidentiel et commercial - 9400-9410, boulevard Lacordaire (futurs numéros civiques) - Lots numéros 5 681 502, 6 173 680, 6 173 681 et 6 173 682 du cadastre du Québec - District-Saint-Léonard-Ouest. (1239000005) ».

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

10.02



CA23 13 0192

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU 4 JUILLET 2023.

Il est proposé par Suzanne De Larochellière

appuyé par Dominic Perri

et résolu :

Que le procès-verbal de la séance ordinaire du 4 juillet 2023, soit approuvé tel que soumis à ce conseil.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

10.03

CA23 13 0193

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 6 JUILLET 2023 À 13 H.

Il est proposé par Dominic Perri

appuyé par Suzanne De Larochellière

et résolu :

Que le procès-verbal de la séance extraordinaire du 6 juillet 2023 à 13 h, soit approuvé tel que soumis à ce conseil.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

10.04

PÉRIODE DE QUESTIONS

À 10 h 9 le président d'assemblée ouvre la période de questions. Aucune question n'a été posée. À 10 h 9, la période de questions est terminée.

CA23 13 0194

DÉPÔT DU RAPPORT FAISANT ÉTAT DES DÉCISIONS DÉLÉGUÉES EN MATIÈRE DE RESSOURCES HUMAINES POUR LA PÉRIODE DU 1ER AU 30 JUIN 2023.

Il est proposé par Dominic Perri

appuyé par Suzanne De Larochellière

et résolu :

De prendre acte du dépôt du rapport faisant état des décisions déléguées en matière de ressources humaines pour la période du 1er au 30 juin 2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

30.01 1237335006

Le 20 juillet 2023

CA23 13 0195

PRÉSENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (P.I.I.A.) NUMÉRO 2023-09 - MODIFICATION DES FAÇADES D'UN BÂTIMENT INDUSTRIEL - 8970, RUE PASCAL-GAGNON - LOT NUMÉRO 1 335 372 DU CADASTRE DU QUÉBEC - DISTRICT SAINT-LÉONARD-EST.

ATTENDU la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme lors de sa séance du 5 juillet 2023.

Il est proposé par Suzanne De Larochellière

appuyé par Dominic Perri

et résolu :

D'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) numéro 2023-09 visant la modification des façades d'un bâtiment industriel, situé au 8970, rue Pascal-Gagnon, lot numéro 1 335 372 du cadastre du Québec, dans la zone I11-18, constitué des plans estampillés en date du 21 juin 2023 par la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises et accompagnant la demande de permis numéro 3003253218.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

40.01 1239867008

CA23 13 0196

PRÉSENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (P.I.I.A.) NUMÉRO 2023-10 - CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL - 9095, RUE PUYSEAUX - LOT NUMÉRO 1 332 360 DU CADASTRE DU QUÉBEC - DISTRICT SAINT-LÉONARD-ouest.

ATTENDU la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme lors de sa séance du 5 juillet 2023.

Il est proposé par Dominic Perri

appuyé par Suzanne De Larochellière

et résolu :

D'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) numéro 2023-10 visant la construction d'un nouveau bâtiment unifamilial isolé, situé au 9095, rue Puyseaux, lot numéro 1 332 360 du cadastre du Québec, dans la zone H09-13, constitué des plans estampillés en date du 21 juin 2023 par la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises et accompagnant la demande de permis numéro 3003261997.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

40.02 1239867006



CA23 13 0197

PRÉSENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (P.I.I.A.) NUMÉRO 2023-11 - MODIFICATION DE LA FAÇADE D'UN BÂTIMENT RÉSIDENTIEL - 4670-4674, BOULEVARD ROBERT - LOT NUMÉRO 1 001 394 DU CADASTRE DU QUÉBEC - DISTRICT SAINT-LÉONARD-OUEST.

ATTENDU la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme lors de sa séance du 5 juillet 2023.

Il est proposé par Suzanne De Larochellière

appuyé par Dominic Perri

et résolu :

D'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) numéro 2023-11 visant la modification de la façade d'un bâtiment résidentiel, situé aux 4670-4674, boulevard Robert, lot numéro 1 001 394 du cadastre du Québec, dans la zone H06-08, constitué des photos estampillées en date du 21 juin 2023 par la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises et accompagnant la demande de permis numéro 3003276960.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

40.03 1239867007

CA23 13 0198

PRÉSENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (P.I.I.A.) NUMÉRO 2023-12 - INSTALLATION DE DEUX (2) ENSEIGNES - 5746, RUE JEAN-TALON EST - LOTS NUMÉROS 1 123 484 ET 1 124 305 DU CADASTRE DU QUÉBEC - DISTRICT SAINT-LÉONARD-EST.

ATTENDU la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme lors de sa séance du 5 juillet 2023.

Il est proposé par Suzanne De Larochellière

appuyé par Dominic Perri

et résolu :

D'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) numéro 2023-12 visant l'installation de deux (2) enseignes rattachées au bâtiment situé au 5746, rue Jean-Talon Est, lots numéros 1 123 484 et 1 124 305 du cadastre du Québec, dans la zone C02-29, constitué des plans estampillés en date du 28 juin 2023 par la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises et accompagnant la demande de permis numéro 3003272851.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

40.04 1239073006

CA23 13 0199

PRÉSENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (P.I.I.A.) NUMÉRO 2023-14 - AGRANDISSEMENT D'UN BÂTIMENT RÉSIDENTIEL - 5760, RUE DE CANSEAU - LOT NUMÉRO 1 333 717 DU CADASTRE DU QUÉBEC - DISTRICT SAINT-LÉONARD-EST.

ATTENDU la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme lors de sa séance du 5 juillet 2023.

Il est proposé par Dominic Perri

appuyé par Suzanne De Larochellière

et résolu :

D'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) numéro 2023-14 visant l'agrandissement d'un bâtiment résidentiel, situé au 5760, rue de Canseau, lot numéro 1 335 717 du cadastre du Québec, dans la zone H11-02, constitué des plans estampillés en date du 27 juin 2023 par la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises et accompagnant la demande de permis numéro 3003196412.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

40.06 1239867009

CA23 13 0200

DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME TENUE LE 5 JUILLET 2023.

Il est proposé par Suzanne De Larochellière

appuyé par Dominic Perri

et résolu :

De prendre acte du dépôt du procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme tenue le 5 juillet 2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

60.01 1233385010



CA23 13 0201

LEVÉE DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE.

Il est proposé par Dominic Perri

appuyé par Suzanne De Larochellière

et résolu :

Qu'à 10 h 12, la présente séance extraordinaire du conseil d'arrondissement soit levée.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

70.01

Ce procès-verbal a été ratifié à la séance du conseil d'arrondissement tenue le 5 septembre 2023.

Arrondissement de Saint-Léonard

Michel Bissonnet
Maire d'arrondissement

Me Guylaine Champoux
Secrétaire d'arrondissement

Le 20 juillet 2023