



**Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement
tenue le mardi 4 septembre 2018 à 19 h
Serres municipales**

PRÉSENCES :

Monsieur le maire Jean-François Parenteau, Maire d'arrondissement
Madame la conseillère Marie-Josée Parent, Conseillère de la ville
Monsieur le conseiller Sterling Downey, Conseiller de la ville
Madame la conseillère Marie-Andrée Mauger, Conseillère d'arrondissement
Madame la conseillère Véronique Tremblay, Conseillère d'arrondissement
Monsieur le conseiller Luc Gagnon, Conseiller d'arrondissement
Monsieur le conseiller Pierre L'Heureux, Conseiller d'arrondissement

AUTRES PRÉSENCES :

Monsieur Julien Lauzon, directeur d'arrondissement
Madame Caroline Fisette, directrice du bureau d'arrondissement et secrétaire d'arrondissement
Madame Nicole Ollivier, directrice de la culture
Monsieur Stéphane Bernaquez, directeur de l'aménagement urbain et des services aux entreprises
Monsieur Jean Cardin, directeur, direction adjointe des projets d'infrastructure et du génie municipal
Monsieur Martin Roberge, directeur des travaux publics

CA18 210182

Adoption de l'ordre du jour.

Il est proposé par le conseiller Pierre L'Heureux

appuyé par le conseiller Luc Gagnon

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

d'adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement du mardi 4 septembre 2018 avec la modification suivante :

Retrait du point 40.03 : *Demande d'approbation par plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) afin de permettre l'agrandissement en cour arrière et au niveau du 2^e étage (combles sous toit) du bâtiment situé au 1608, rue Fayolle. (1183203006)*

10.01

CA18 210182.1

Dépôt des procès-verbaux de correction relatifs aux règlements d'emprunt RCA15 210005-1 et RCA18 210001.

Madame Caroline Fisette, directrice du Bureau d'arrondissement et secrétaire d'arrondissement dépose en séance les procès-verbaux de correction relatifs aux règlements d'emprunt RCA15 210005-1 et RCA18 210001.

CA18 210183

Approbation des procès-verbaux des séances du conseil d'arrondissement tenues les 26 juin et 16 juillet 2018.

Il est proposé par la conseillère Véronique Tremblay

appuyé par le conseiller Luc Gagnon

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

que les procès-verbaux des séances du conseil d'arrondissement tenues les 26 juin et 16 juillet 2018 soient par les présentes approuvés, copie en ayant été préalablement distribuée à chacun des membres du conseil d'arrondissement.

10.03

CA18 210184

Approbation des procès-verbaux de l'assemblée publique de consultation du conseil d'arrondissement de Verdun tenue le 9 juillet 2018 portant sur les projets de règlements de zonage 1700-117, 1700-118 et 1700-119.

Il est proposé par le conseiller Luc Gagnon

appuyé par la conseillère Marie-Andrée Mauger

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

que les procès-verbaux de l'assemblée publique de consultation tenue le 9 juillet 2018 soient par les présentes approuvés, copie en ayant été préalablement distribuée à chacun des membres du conseil d'arrondissement.

10.04

CA18 210184.1

PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

La période de questions débute à 19 h 15 pour se terminer à 21 h 08; 18 personnes sont entendues.

1. Dépôt, par monsieur Lachapelle, d'une pétition relative au Café des retraités de Verdun;
 2. Dépôt d'une photographie de la murale de Hickson par madame Kathy Wolf.
-

COMMUNICATION DES CONSEILLERS AU PUBLIC.

Les conseillers qui le souhaitent s'expriment sur les sujets de leur choix.

À 21 h 18, le maire Jean-François Parenteau indique la suspension de la séance.

À 21 h 33, la séance reprend.

CA18 210185

Octroyer un contrat à la compagnie *Pépinère jardin 2000 Inc.* pour la plantation d'arbres, terre ferme et Île-des-Sœurs - Dépense totale de 282 362,50 \$ contingences et taxes incluses - Appel d'offres S18-019 (4 soumissionnaires). (1184422012)

Il est proposé par la conseillère Marie-Andrée Mauger

appuyé par la conseillère Véronique Tremblay

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

1. d'autoriser une dépense totale de 282 362,50 \$, contingences et taxes incluses, pour la plantation d'arbres, terre ferme et Île-des-Sœurs, à l'arrondissement de Verdun;
2. d'octroyer le contrat à la compagnie *Pépinère jardin 2000 Inc.*, plus bas soumissionnaire conforme, à cette fin, conformément aux documents de l'appel d'offres public portant le numéro S18-019 (4 soumissionnaires);
3. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

20.01 1184422012

CA18 210186

Octroyer un contrat à *Solmatech inc.* pour la réalisation d'une étude géotechnique et d'une évaluation environnementale - diverses rues - Dépense totale de 98 646,02 \$, contingences et taxes incluses - Appel d'offres public S18-020 (6 soumissionnaires). (1186730005)

Il est proposé par la conseillère Marie-Andrée Mauger

appuyé par la conseillère Véronique Tremblay

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

1. d'autoriser une dépense totale de 98 646,02 \$, contingences et taxes incluses, pour la réalisation d'une étude géotechnique et évaluation environnementale sur diverses rues;
2. d'octroyer un contrat de 98 646,02 \$, contingences et taxes incluses, à la firme *Solmatech inc.*, plus bas soumissionnaire conforme, à cette fin, conformément aux documents de l'appel d'offres public portant le numéro S18-020 (6 soumissionnaires);
3. D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel;
4. conditionnel à l'acceptation du sommaire 1184422016 qui est d'offrir au conseil municipal, en vertu de l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal*, que l'arrondissement de Verdun prenne en charge la conception, la coordination et la réalisation des projets.

20.02 1186730005

CA18 210187

Autoriser une dépense additionnelle de 24 163,54 \$, taxes incluses, afin d'augmenter le contrat octroyé à *Eurovia Québec Construction inc.* pour les travaux de reconstruction de trottoirs, de pavage et travaux divers sur différentes rues, majorant ainsi le montant total du contrat de 651 118,44 \$ à 675 281,98 \$ contingences, taxes et frais incidents inclus. (1184422019)

Il est proposé par la conseillère Marie-Andrée Mauger

appuyé par la conseillère Véronique Tremblay

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

1. d'autoriser une dépense additionnelle de 24 163,54 \$, taxes incluses, pour les travaux de reconstruction de trottoirs, de pavage et travaux divers sur différentes rues dans l'arrondissement de Verdun en 2018, dans le cadre du contrat accordé à la compagnie *Eurovia Québec Construction inc.*, majorant ainsi le montant total du contrat de 651 118,44 \$ à 675 281,98 \$ taxes et contingences incluses;
2. d'imputer cette dépense, conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel. Cette dépense additionnelle n'a aucun impact financier pour l'arrondissement.

20.03 1184422019

CA18 210188

Accorder une contribution financière au *Réseau Affaires Verdun (RAV)* de 3 000 \$ pour le partenariat et les services offerts pour l'année 2018. (1186811007)

Il est proposé par la conseillère Marie-Andrée Mauger

appuyé par la conseillère Véronique Tremblay

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

1. d'approuver l'entente de partenariat à intervenir avec le *Réseau Affaires Verdun (RAV)* pour l'année 2018;
2. de mandater le maire d'arrondissement, monsieur Jean-François Parenteau, à signer ladite entente de partenariat et tout autre document pertinent, pour et au nom de la Ville de Montréal;
3. d'accorder une contribution financière de 3 000 \$ au *RAV* dans le cadre de l'entente de partenariat, pour l'année 2018;
4. d'autoriser le versement de 3 000 \$, taxes applicables incluses, le cas échéant, au *RAV* à cet effet pour une période d'une année, soit du 1^{er} janvier 2018 au 31 décembre 2018;
5. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

20.04 1186811007

CA18 210189

Accorder une contribution financière à la *Chambre de commerce et d'industrie du Sud-Ouest de Montréal* de 5 000 \$ pour le partenariat et les services offerts pour une période d'une année, soit du 1^{er} juin 2018 au 31 mai 2019. (1180357009)

Il est proposé par la conseillère Marie-Andrée Mauger

appuyé par la conseillère Véronique Tremblay

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

1. d'approuver l'entente de partenariat à intervenir avec la *Chambre de commerce et d'industrie du Sud-Ouest de Montréal* pour l'année 2018;
2. de mandater le maire d'arrondissement, monsieur Jean-François Parenteau, à signer ladite entente de partenariat et tout autre document pertinent, pour et au nom de la Ville de Montréal;
3. d'accorder une contribution financière de 5 000 \$ à la *Chambre de commerce et d'industrie du Sud-Ouest de Montréal* dans le cadre de l'entente de partenariat visée à l'article 1, pour la période du 1^{er} juin 2018 au 31 mai 2019;
4. d'autoriser le versement de 5 000 \$, taxes applicables incluses, le cas échéant, à la *Chambre de commerce et d'industrie du Sud-Ouest de Montréal* à cet effet pour une période d'une année, soit du 1^{er} juin 2018 au 31 mai 2019;
5. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

20.05 1180357009

CA18 210190

Accorder une contribution sous forme de gratuité à l'organisme *Bouger et vivre* pour l'utilisation d'un local au Centre communautaire Marcel-Giroux, et ce, du 5 septembre 2018 au 30 septembre 2019 en vertu du Plan d'action sur l'accessibilité universelle adopté par l'arrondissement de Verdun en 2017. (1184536005)

Il est proposé par le conseiller Luc Gagnon

appuyé par la conseillère Marie-Andrée Mauger

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

d'accorder une contribution sous forme de gratuité à l'organisme *Bouger et vivre* pour l'utilisation d'un local au Centre communautaire Marcel-Giroux, et ce, du 5 septembre 2018 au 30 septembre 2019 en vertu du Plan d'action sur l'accessibilité universelle adopté par l'arrondissement de Verdun en 2017.

20.06 1184536005

CA18 210191

Accorder un soutien financier de 17 587 \$ à l'organisme *Camp Énergie* afin de soutenir les activités d'initiation sportive offertes aux jeunes Verdunois pour l'année 2018-2019, dans le cadre de l'édition 2018 du Programme d'intervention de milieu pour les jeunes 12-30 ans et de l'Entente administrative pour l'accueil et l'intégration des immigrants conclue entre le ministère de l'Immigration, de la Diversité et de l'Inclusion et la Ville de Montréal - MIDI-Ville (2018 - 2021) / Approuver un projet de convention à cet effet. (1187020001)

Il est proposé par le conseiller Luc Gagnon

appuyé par la conseillère Marie-Andrée Mauger

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

1. d'accorder un soutien financier de 17 587 \$ au *CAMP ÉNERGIE* afin de soutenir les activités d'initiation sportive offertes aux jeunes Verdunois pour l'année 2018-2019 (période du 15 septembre 2018 au 2 juin 2019) dans le cadre de l'édition 2018 du Programme d'intervention de milieu pour les jeunes 12-30 ans et dans le cadre de l'Entente administrative pour l'accueil et l'intégration des immigrants conclue entre le ministère de l'Immigration, de la Diversité et de l'Inclusion et la Ville de Montréal - MIDI- Ville (2018 - 2021);
2. d'approuver un projet de convention entre la Ville de Montréal et cet organisme, établissant les modalités et conditions de versements de ce soutien financier;
3. d'imputer cette dépense, conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel. Cette dépense sera entièrement assumée par la Ville centrale.

20.07 1187020001

CA18 210192

Octroyer un contrat à *Eurovia Québec Construction inc.* pour des travaux de réfection de chaussée et trottoirs sur l'avenue Desmarchais entre la rue Bannantyne et le boulevard Lasalle et de l'extrémité de la rue de Verdun, au sud de la rue Godin - Dépense totale de 1 250 695,43 \$, contingences, incidences et taxes incluses (contrat : 1 214 267,40 \$ + incidences : 36 428,03 \$, taxes incluses) - Appel d'offres public S18-018 (6 soumissionnaires). (1185072001)

Il est proposé par le conseiller Luc Gagnon

appuyé par la conseillère Marie-Andrée Mauger

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

1. d'autoriser une dépense totale de 1 214 267,40 \$, contingences et taxes incluses + incidences 36 428,03 \$, taxes incluse, pour des travaux de réfection de chaussées et de trottoirs sur l'avenue Desmarchais entre la rue Bannantyne et le boulevard LaSalle et de l'extrémité de la rue de Verdun, au sud de la rue Godin;
2. d'octroyer le contrat à la compagnie *Eurovia Québec Construction inc.*, plus bas soumissionnaire conforme, à cette fin, conformément aux documents d'appel d'offres portant le numéro S18-018 (6 soumissionnaires);
3. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

20.08 1185072001

CA18 210193

Dépôt des rapports budgétaires pour les périodes de juin et juillet 2018, par la Division des ressources financières. (1186360010)

Il est proposé par le conseiller Luc Gagnon

appuyé par la conseillère Marie-Andrée Mauger

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

d'accepter le dépôt des rapports budgétaires pour les périodes de juin et juillet 2018, par la Division des ressources financières.

30.01 1186360010

CA18 210194

Dépôt des virements de crédits du budget de fonctionnement et du budget triennal d'immobilisations (PTI) pour les périodes de juin et juillet 2018. (1186360012)

Il est proposé par le conseiller Luc Gagnon

appuyé par la conseillère Marie-Andrée Mauger

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

d'accepter le dépôt des virements de crédits du budget de fonctionnement et du budget triennal d'immobilisations (PTI) pour les périodes de juin et juillet 2018.

30.02 1186360012

CA18 210195

Dépôt des listes de bons de commande approuvés ainsi que les listes des factures non associées à un bon de commande pour les périodes de juin et juillet 2018. (1186360011)

Il est proposé par la conseillère Marie-Andrée Mauger

appuyé par la conseillère Marie-Josée Parent

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

d'accepter le dépôt des listes de bons de commande approuvés ainsi que les listes des factures non associées à un bon de commande pour les périodes de juin et juillet 2018.

30.03 1186360011

CA18 210196

Dépôt de la liste des décisions déléguées prises par la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises (DAUSE), pour les périodes du 1^{er} au 30 juin 2018 et du 1^{er} au 31 juillet 2018. (1180357016)

Il est proposé par la conseillère Marie-Andrée Mauger

appuyé par la conseillère Marie-Josée Parent

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

de déposer la liste des décisions déléguées prises par la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises (DAUSE), en vertu du Règlement intérieur du conseil d'arrondissement sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés (RCA17 210007), pour les périodes du 1^{er} au 30 juin 2018 et du 1^{er} au 31 juillet 2018.

30.04 1180357016

CA18 210197

Autoriser une dépense de 600 \$ pour l'achat de billets (table corporative) pour le pique-nique-bénéfice organisé au profit de l'organisme *Toujours ensemble*, qui aura lieu le dimanche 9 septembre 2018. (1182586010)

Il est proposé par la conseillère Marie-Andrée Mauger

appuyé par la conseillère Marie-Josée Parent

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

1. d'autoriser une dépense de 600 \$ afin d'acheter des billets (table corporative) pour le pique-nique bénéfice organisé au profit de l'organisme *Toujours ensemble inc.* qui aura lieu le dimanche 9 septembre 2018;
2. d'approuver le versement de 600 \$, toutes taxes applicables incluses, le cas échéant, à l'organisme *Toujours ensemble inc.*, à cette fin.
3. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel, après avoir opéré le virement requis.

30.05 1182586010

CA18 210198

Autoriser la vente aux enchères des biens laissés sur la voie publique, et ce, pour des évictions ayant eu lieu entre le 3 avril et le 26 juillet 2018 inclusivement. (1186960002)

ATTENDU QUE nous aurons en entreposage des biens non réclamés et abandonnés depuis plus de soixante (60) jours, à la date prévue de la tenue de la vente aux enchères;

ATTENDU QUE le Code civil et la Charte de la Ville permettent que des biens non réclamés et abandonnés en notre possession depuis plus de soixante (60) jours soient vendus aux enchères;

ATTENDU QUE le conseil municipal, à son assemblée de septembre 2003, a adopté la résolution numéro CM03 0761 déléguant aux conseils d'arrondissement le pouvoir de se départir des biens laissés ou oubliés sur la voie publique, lesquels sont en leur possession depuis plus de soixante (60) jours.

Il est proposé par la conseillère Marie-Andrée Mauger

appuyé par la conseillère Marie-Josée Parent

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

1. d'autoriser la vente aux enchères, laquelle se tiendra le ou vers le 27 septembre 2018, des biens laissés sur la voie publique et abandonnés à la suite de l'éviction ayant eu lieu aux endroits suivants :

Adresses d'éviction	Dates d'éviction
760, rue Galt unité 309	3 avril 2018
760, rue Galt unité 210	3 avril 2018
6299, rue Beurling	2 mai 2018
5321, rue Bannantyne	3 mai 2018
152, 6e Avenue	9 mai 2018
4000, rue Bannantyne	17 mai 2018
686, 2e Avenue	4 juin 2018
968, rue de l'Église unité 4	11 juillet 2018
187, 2e Avenue	12 juillet 2018
700, rue de Gaspé, unité 506	26 juillet 2018

2. et de retenir les services d'un huissier, afin de procéder à la vente aux enchères.

30.06 1186960002

CA18 210199

Offrir au conseil municipal, en vertu de l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal*, que l'arrondissement de Verdun prenne en charge la conception, la coordination et la réalisation des projets sur les rues mentionnées au présent sommaire. (1184422016)

Il est proposé par la conseillère Marie-Andrée Mauger

appuyé par la conseillère Marie-Josée Parent

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

d'offrir au conseil municipal, en vertu de l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal*, que l'arrondissement de Verdun prenne en charge la conception, la coordination et la réalisation des projets dans les rues mentionnées au présent sommaire.

30.07 1184422016

CA18 210200

Demande d'approbation par plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) afin de permettre des travaux de rénovation tels que réalisés sur le bâtiment situé aux 5117 à 5119, boulevard LaSalle. (1183203004)

Considérant le dépôt d'une demande de permis visant l'approbation de deux fenêtres installées en façade du bâtiment, non conformes au permis de rénovation P3000659625-17, émis le 16 août 2017;

Considérant les objectifs et critères d'évaluation du PIIA énumérés au sommaire et relatifs à la demande de permis déposée, notamment, les critères v) et vi) du paragraphe b) de l'article 363.66 du Règlement de zonage n°1700;

Considérant l'avis du Comité consultatif d'urbanisme du 16 janvier 2018;

Il est proposé par le conseiller Luc Gagnon

appuyé par le conseiller Pierre L'Heureux

de refuser, conformément aux objectifs et critères de l'article 363.66 du Règlement de zonage n° 1700 tel qu'amendé, les deux fenêtres telles qu'installées en façade du bâtiment ainsi que les modifications proposées de ces dernières par l'ajout de meneaux sur les vitres (« alternative 1 » et « alternative 2 »), représentées dans le document de présentation préparé par les propriétaires, pages 6 et 7, déposées, estampillées et datées du 20 août 2018 par la Division de l'urbanisme, accompagnant la demande de permis pour le bâtiment résidentiel situé aux 5117 à 5119, boulevard LaSalle.

VOTE

Votent en faveur: le maire Jean-François Parenteau, les conseillers Sterling Downey et Luc Gagnon

Votent contre: les conseillères Marie-Josée Parent, Marie-Andrée Mauger et Véronique Tremblay, le conseiller Pierre L'Heureux

PROPOSITION REJETÉE À LA MAJORITÉ

40.01 1183203004

CA18 210201

Demande d'approbation par plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) afin d'approuver la construction d'un bâtiment unifamilial au 73, rue André-Prévost (lot 4 062 088). (1183203005)

Il est proposé par le conseiller Luc Gagnon

appuyé par la conseillère Véronique Tremblay

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

D'approuver, conformément aux sous-sections 1, 10 et 25 de la section 1 du chapitre 9 du Règlement de zonage n° 1700 tel qu'amendé, les plans, les élévations et les coupes; pages A1 à A12, préparés par Pierre R. Bernard, architecte, et les plans de l'aménagement paysager, pages 1/3 à 3/3, préparés par la firme Conception paysage, déposés, estampillés et datés du 20 août 2018 par la Division de l'urbanisme, accompagnant la demande de permis permettant la construction d'un bâtiment résidentiel de trois étages avec sous-sol et terrasse sur le toit, au 73, rue André-Prévost.

40.02 1183203005

CA18 210202

Avis de motion et dépôt du projet de règlement – Règlement modifiant le Règlement RCA06 210012 relatif à la circulation et au stationnement à l'égard du territoire de l'arrondissement de Verdun, tel qu'amendé. (1184422018)

Le conseiller Luc Gagnon donne avis de motion qu'un Règlement modifiant le Règlement relatif à la circulation et au stationnement à l'égard du territoire de l'arrondissement de Verdun, tel qu'amendé, (RCA06 210012) sera présenté pour adoption à une séance ultérieure;

Considérant l'avis de motion donné à la présente séance:

Il est proposé par le conseiller Luc Gagnon

appuyé par la conseillère Véronique Tremblay

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

de prendre acte du dépôt du projet de règlement modifiant le Règlement relatif à la circulation et au stationnement à l'égard du territoire de l'arrondissement de Verdun (RCA06 210012), tel que présenté.

40.04 1184422018

CA18 210203

Second projet - Adopter en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), une résolution afin de permettre la démolition de 2 bâtiments et la construction de 2 bâtiments résidentiels totalisant 10 logements, situés aux 725 à 731, rue Argyle - Lot 1 437 290. (1185291007)

Il est proposé par le conseiller Luc Gagnon

appuyé par la conseillère Véronique Tremblay

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

SECTION I

TERRITOIRE D'APPLICATION

1. La présente résolution s'applique au terrain formé du lot 1 437 290 illustré à l'annexe A déposée en pièce jointe au présent sommaire.
2. Aux fins de la présente résolution, les 2 lots à créer sont identifiés et numérotés « A et B » selon le plan de l'annexe B déposée en pièce jointe au présent sommaire.

SECTION II

AUTORISATIONS

3. Malgré la réglementation d'urbanisme applicable au territoire décrit à l'article 1, la démolition du bâtiment portant les numéros 725 et 727, rue Argyle et du bâtiment secondaire est autorisée afin de permettre la construction et l'occupation de 2 bâtiments résidentiels totalisant un maximum de 10 logements sur ce même emplacement, conformément aux conditions prévues à la présente résolution.

À cette fin, en fonction des lots numérotés à l'annexe B, il est permis de déroger aux dispositions suivantes de la grille des usages et normes H01-68 :

Lot A – Bâtiment de 6 logements

- Implantation contiguë pour un usage h3-multiplex

Lot B – Bâtiment de 4 logements

- Nombre d'étages maximal de 2 pour l'usage h2-familiale
- C.O.S. maximal de 1,2 pour l'usage h2-familiale

Il est également permis de déroger à l'article 157 du Règlement de zonage n° 1700, en ce a trait à l'harmonie architecturale du volume des bâtiments. Le projet ne sera pas soumis à la procédure du PIIA prévue à la sous-section 10 de la section 1 du chapitre 9 du Règlement de zonage n° 1700.

Toute autre disposition réglementaire compatible avec celles prévues à la présente résolution s'applique.

SECTION III

CONDITIONS GÉNÉRALES

4. La délivrance d'un permis de démolition ou de construction visé par la présente résolution est conditionnelle au dépôt d'une garantie bancaire irrévocable, d'une somme de 65 000 \$ émise par une institution bancaire.

5. La garantie visée à l'article 4 demeure en vigueur jusqu'à ce que la construction des bâtiments visés par la présente résolution soit complétée. La garantie est d'une durée d'un an et est renouvelable automatiquement à l'échéance pour une période d'un an, pour toute la durée de ces travaux.

Si la garantie n'est pas renouvelée conformément au premier alinéa ou que les travaux de construction ne sont pas exécutés conformément à la présente résolution, le conseil d'arrondissement de Verdun peut réaliser la garantie.

SECTION IV

CONDITIONS LIÉES À LA DÉMOLITION

6. La démolition du bâtiment identifié par les numéros 725 et 727, rue Argyle et du bâtiment accessoire existant le 26 juin 2018, est autorisée.

7. La demande d'autorisation de démolition doit être déposée en même temps que la première demande de permis de construction de l'un des 2 bâtiments identifiés et numérotés selon le plan de l'annexe B.

8. La demande d'autorisation de démolition doit être déposée dans les 12 mois suivant l'entrée en vigueur de la présente résolution.

9. Si les travaux de construction conformes à la présente résolution et aux autres dispositions de zonage ne commencent pas dans les 6 mois suivant la fin des travaux de démolition des bâtiments, le terrain doit être remblayé, nivelé et gazonné.

Les travaux de démolition comprennent l'enlèvement du toit, des murs extérieurs et des cloisons intérieures des bâtiments.

SECTION V

SOUS-SECTION I

CONDITIONS SPÉCIFIQUES LIÉES À LA CONSTRUCTION DU BÂTIMENT SUR LE LOT A

10. Le lot créé doit avoir une superficie minimale de 252 m² et une largeur minimale de 10,5 m.

11. Les marges avant et arrière minimales sont de 3 m.

12. La hauteur maximale du bâtiment est de 3 étages.

13. La largeur minimale du bâtiment est de 10,5 m.

14. Le nombre maximal de logements dans le bâtiment est de 6.

15. Le rapport bâti/terrain doit être entre 0,25 et 0,60.

16. Le coefficient d'occupation du sol doit être entre 0,50 et 1,80.

17. Le terrain doit être muni de 6 espaces pour vélos.

SOUS-SECTION II

CONDITIONS SPÉCIFIQUES LIÉES À LA CONSTRUCTION DU BÂTIMENT SUR LE LOT B

18. La hauteur maximale du bâtiment est de 3 étages.

19. Le coefficient d'occupation du sol doit être entre 0,50 et 1,80.

20. Au niveau du rez-de-chaussée et du sous-sol, la conception du bâtiment doit :

- a) inclure un logement entièrement adapté, muni d'un monte-personne intérieur et dont les pièces sont prévues pour accueillir une personne à mobilité réduite se déplaçant dans une chaise roulante.
- b) permette la transformation d'un logement, pouvant être muni d'un monte-personne intérieur et dont les pièces peuvent être prévues pour accueillir une personne à mobilité réduite se déplaçant dans une chaise roulante.

21. Le terrain doit être muni de 4 espaces pour vélos.

SECTION VI

CONDITIONS GÉNÉRALES LIÉES À LA CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS SUR LE TERRAIN IDENTIFIÉ À L'ARTICLE 1 DE LA PRÉSENTE RÉOLUTION

22. La demande de permis de construction déposée en vertu de la présente résolution doit être accompagnée d'un plan d'aménagement paysager traitant des superficies libres de l'ensemble du terrain, incluant les cases de stationnement, les terrasses privées, les bacs de plantation et les accès piétons.

Le plan d'aménagement paysager doit prévoir, pour l'ensemble de l'emplacement, le nombre, la variété et la dimension des arbres ou arbustes devant être plantés sur le site.

23. Les végétaux mentionnés à l'article 22 doivent être maintenus en bon état et remplacés au besoin. Le cas échéant, un végétal doit être remplacé par un autre de même essence ou par un végétal d'une essence équivalente.

24. L'aire de stationnement doit comporter 4 bases et les conduits nécessaires à l'installation de bornes de recharge pour les véhicules électriques.

25. Les toitures des bâtiments doivent être munies de dispositifs permettant la récupération des eaux pluviales dans des réservoirs pouvant être utilisées aux fins de l'arrosage des bacs de plantations ou des végétaux plantés sur le terrain.

La plantation d'un frêne est interdite.

SECTION VII

PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

SOUS-SECTION I

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

26. Préalablement à la délivrance d'un permis exigé en vertu du Règlement sur la construction et la transformation de bâtiments (11-018), les travaux suivants doivent être soumis à l'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale en vertu de la présente section :

- 1° une construction, incluant l'aménagement paysager;
- 2° un agrandissement;
- 3° une modification à l'apparence extérieure du bâtiment;
- 4° une modification à son implantation.

Les objectifs et critères de la présente section s'appliquent aux fins de la délivrance des permis ou certificats mentionnés au premier alinéa.

SOUS-SECTION 2

OBJECTIFS

27. Les objectifs d'aménagement sont les suivants :

- 1° assurer la construction d'un bâtiment de qualité architecturale supérieure et durable;
- 2° favoriser la construction d'un bâtiment présentant une architecture contemporaine s'inspirant de la typo-morphologie des bâtiments présents dans le voisinage;
- 3° permettre la réalisation de logements destinés à plusieurs types de ménages, dont certains logements familiaux;
- 4° concevoir un aménagement paysager de qualité et réduire les impacts du projet sur l'effet d'îlots de chaleur urbains en favorisant le verdissement;
- 5° construire un bâtiment mettant de l'avant les principes du développement durable;
- 6° favoriser l'accessibilité universelle à certains logements.

SOUS-SECTION 3

CRITÈRES

28. Les critères permettant d'évaluer l'atteinte des objectifs d'aménagement sont les suivants :

- 1° favoriser une composition architecturale respectant les caractéristiques architecturales présentes sur la rue Argyle;
- 2° l'implantation des bâtiments doit tendre à se conformer à celle déposée à l'annexe B;
- 3° la volumétrie des bâtiments doit tendre à s'exprimer simplement et à affirmer le caractère du projet;
- 4° la composition des façades des bâtiments doit tendre à s'exprimer en relation avec les proportions des « pleins » et des « vides » de bâtiments témoins dans le voisinage;
- 5° favoriser l'usage de matériaux de revêtement de qualité;
- 6° les saillies doivent contribuer à la composition architecturale des façades;
- 7° souligner la présence de l'entrée principale du bâtiment par la volumétrie, le revêtement extérieur et le traitement des saillies;
- 8° favoriser la percolation de l'eau dans le sol quant à l'aménagement des cases de stationnement, des sentiers piétonniers et de l'aménagement paysager;
- 9° maximiser les plantations sur les espaces libres du terrain;
- 10° favoriser le verdissement des toitures;

11° minimiser la différence de hauteur entre la voie publique et l'accès aux logements situés au niveau du rez-de-chaussée pour le bâtiment à construire sur le lot B de la présente résolution;

12° assurer une accessibilité universelle sécuritaire et éclairée à partir de la rue Argyle pour le bâtiment à construire sur le lot B de la présente résolution.

SECTION VIII

DÉLAI DE RÉALISATION

29. Les travaux de construction conformes à la présente résolution et aux autres dispositions de zonage doivent être amorcés dans les 24 mois suivant l'entrée en vigueur de la présente résolution. Si ce délai n'est pas respecté, l'autorisation faisant l'objet de la présente résolution sera nulle et sans effet.

Annexe A

Plan du terrain préparé le 3 mai 2018 par Talel Mahfoudh, arpenteur-géomètre, et estampillé en date du 12 juin 2018 par la Division de l'urbanisme.

Annexe B

Plan des lots préparé le 23 mai 2018 par Talel Mahfoudh, arpenteur-géomètre, et estampillé en date du 12 juin 2018 par la Division de l'urbanisme.

40.05 1185291007

CA18 210204

Adoption – Règlement RCA09 210006-6 modifiant le Règlement constituant le Comité consultatif d'urbanisme (RCA09 210006) de manière à augmenter le nombre de membres et à apporter diverses précisions. (1183253002)

Pour faire suite à l'avis de motion donné par le conseiller Luc Gagnon lors de la séance ordinaire du 26 juin 2018, résolution CA18 210162, le Règlement RCA09 210006-6 est soumis.

Ledit règlement modifie le Règlement RCA09 210006 de manière à augmenter le nombre de membres du Comité consultatif d'urbanisme et à apporter diverses précisions.

Il est proposé par le conseiller Luc Gagnon

appuyé par la conseillère Véronique Tremblay

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

que le Règlement RCA09 210006-6 soit adopté tel que présenté, tous les membres du conseil déclarant l'avoir lu et renonçant à sa lecture.

40.06 1183253002

CA18 210205

Adoption - Règlement de zonage 1700-118. (1183253001)

Pour faire suite à l'avis de motion donné par le conseiller Luc Gagnon lors de la séance ordinaire du conseil tenue le mardi 26 juin 2018, résolution CA18 210163, le Règlement de zonage 1700-118 est soumis.

Ledit règlement vise à amender le règlement de zonage 1700, de façon à modifier les grilles des usages et de normes suivantes :

1. Zones H02-03, C02-12, C02-20, C02-32, C02-71, C02-77 et C02-83, pour y retirer l'usage « service de garde »;

2. Zones H02-03, C02-12, C02-20, C02-32, C02-58, C02-71, C02-77 et C02-83, pour y intégrer une disposition spécifique à la restauration, portant sur la vaisselle et les ustensiles jetables.

Il est proposé par le conseiller Luc Gagnon

appuyé par la conseillère Véronique Tremblay

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

que le Règlement de zonage 1700-118 soit adopté tel que présenté, tous les membres du conseil déclarant l'avoir lu et renonçant à sa lecture.

40.07 1183253001

CA18 210206

Adoption - Règlement de zonage 1700-119. (1185291009)

Pour faire suite à l'avis de motion donné par le conseiller Luc Gagnon lors de la séance ordinaire du conseil tenue le mardi 26 juin 2018, résolution CA18 210164, le Règlement de zonage 1700-119 est soumis.

Ledit règlement vise à amender le règlement de zonage 1700, de façon à :

- 1- Introduire de nouvelles dispositions encadrant la construction de bâtiments temporaires de vente ou de location pour les nouveaux projets résidentiels;
- 2- Modifier conséquemment le Règlement sur les certificats d'autorisation et d'occupation (RCA08 210004) et le Règlement sur les tarifs (RCA17 210007). »

Il est proposé par la conseillère Marie-Andrée Mauger

appuyé par le conseiller Pierre L'Heureux

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

que le Règlement de zonage 1700-119 soit adopté tel que présenté, tous les membres du conseil déclarant l'avoir lu et renonçant à sa lecture.

40.08 1185291009

CA18 210207

Fermeture des règlements d'emprunt RCA05 210001, RCA05 210002, RCA06 210007, RCA06 210008, RCA07 210004, RCA07 210013. (1180253003)

ATTENDU QUE l'arrondissement de Verdun de la Ville de Montréal a entièrement réalisé l'objet des règlements dont la liste apparaît à l'annexe A du sommaire décisionnel, selon ce qui était prévu;

ATTENDU QU'une partie de ces règlements a été financée de façon permanente;

ATTENDU QUE le financement de ces soldes n'est pas requis et qu'ils ne devraient plus apparaître dans les registres du ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire (MAMOT);

ATTENDU QU'il y a lieu, à cette fin, de modifier les règlements d'emprunt identifiés à l'annexe A du sommaire décisionnel pour ajuster les montants de la dépense et de l'emprunt et, s'il y a lieu, approprier une subvention ou une somme provenant du fonds général de la Ville de Montréal.

Il est proposé par la conseillère Marie-Andrée Mauger

appuyé par le conseiller Pierre L'Heureux

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

- que l'arrondissement de Verdun de la Ville de Montréal modifie les règlements identifiés à l'annexe A du sommaire décisionnel de la façon suivante : en remplaçant les montants de la dépense ou de l'emprunt par les montants indiqués sous « Montant réel de la dépense » de l'annexe A jointe au sommaire décisionnel;
- que l'arrondissement de Verdun informe le MAMOT que le pouvoir d'emprunt des Règlements identifiés à l'annexe ne sera pas utilisé en totalité en raison des modifications apportées à ces règlements par la présente résolution et, le cas échéant, des quotes-parts versées par les promoteurs ou des sommes reçues des contribuables en un seul versement pour le paiement de leur part en capital. Les montants de ces appropriations apparaissent sous les colonnes « Promoteurs » et « Paiement comptant » de l'annexe;
- que l'arrondissement de Verdun demande au MAMOT d'annuler dans ses registres les soldes résiduels mentionnés à l'annexe;
- qu'une copie certifiée conforme de la présente résolution soit transmise au ministre des Affaires Municipales de l'Occupation du territoire.

40.09 1180253003

CA18 210208

Prolonger l'autorisation accordée de réaliser des travaux de construction les soirs et fins de semaine dans le cadre du projet de construction d'une canalisation en tunnel pour la protection de l'alimentation en eau brute, incluant la construction d'un atelier et bâtiment administratif, de l'usine Atwater, et ce, jusqu'au 20 décembre 2018 / Édicter les ordonnances à cet effet (1173461012)

Il est proposé par la conseillère Marie-Andrée Mauger

appuyé par le conseiller Pierre L'Heureux

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

1. de prolonger l'autorisation accordée pour la réalisation des travaux de construction les soirs et fins de semaine, en y permettant un horaire de travail sur une période de 24 heures selon deux quarts de travail par jour, et ce du dimanche matin 7 h au samedi après-midi 16 h 30, le tout dans le cadre du projet de construction d'une canalisation en tunnel pour la protection de l'alimentation en eau brute, incluant la construction d'un atelier et bâtiment administratif, de l'Usine Atwater et ce, jusqu'au 20 décembre 2018;
2. d'édicter les ordonnances à cet effet.

40.10 1173461012

CA18 210209

Édicter les ordonnances relatives à la réalisation des travaux de construction afin de permettre la réalisation des travaux de pavages dans le cadre de la réfection des rues du contrat 405524 en dehors des heures permises par la réglementation. (1186730006)

Il est proposé par la conseillère Marie-Andrée Mauger

appuyé par le conseiller Pierre L'Heureux

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

d'édicter l'ordonnance relative à la réalisation des travaux de construction afin de permettre des travaux de pavage dans le cadre de la réfection des rues du contrat 405524 en dehors des périodes permises par la réglementation.

40.11 1186730006

CA18 210210

Ordonnances relatives à divers événements publics. (1184536004)

Il est proposé par la conseillère Marie-Andrée Mauger

appuyé par le conseiller Pierre L'Heureux

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

1. d'approuver la dérogation quant à la tarification;
2. d'approuver la réservation et la période d'utilisation d'espaces de stationnement;
3. d'édicter les ordonnances nécessaires relatives à la tenue des événements publics mentionnés en pièce jointe, en retirant pour l'événement *Camping urbain* le point concernant le feu en plein air.

En vertu des règlements suivants :

- Règlement sur la propreté, les nuisances et les parcs de l'arrondissement de Verdun (RCA10 210012, article 48);
- Règlement concernant l'occupation du domaine public (1516);
- Règlement sur les tarifs (RCA17 210007) et son annexe C;
- Règlement sur les commerces ou ventes temporaires (1735);
- Règlement sur la circulation et le stationnement RCA06 210012.

40.12 1184536004

CA18 210211

Dépôt du compte rendu adopté par les membres du Comité consultatif d'urbanisme (CCU), et ce, pour la séance tenue le 12 juin 2018. (1180357017)

Il est proposé par la conseillère Marie-Andrée Mauger

appuyé par le conseiller Pierre L'Heureux

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

de déposer le compte rendu adopté par les membres du Comité consultatif d'urbanisme (CCU), et ce, pour la séance tenue le 12 juin 2018, à l'arrondissement de Verdun.

60.01 1180357017

SECONDE PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

Les personnes qui demandent à se faire entendre sont entendues.

70.01

Levée de la séance

Il est proposé par le conseiller Sterling Downey

appuyé par la conseillère Marie-Josée Parent

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

QUE la séance soit levée à 22 h 04.

70.02

JEAN-FRANÇOIS PARENTEAU
MAIRE D'ARRONDISSEMENT

CAROLINE FISETTE
SECRÉTAIRE D'ARRONDISSEMENT