



VILLE DE MONTRÉAL

AVIS DE CONVOCATION

4 DÉCEMBRE 2017

À 19 H 30

SÉANCE ORDINAIRE

**DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DE
L'ÎLE-BIZARD-SAINTE-GENEVIÈVE**

AVIS DE CONVOCATION

Montréal le, **1^{er} décembre 2017**

Prenez avis qu'une séance ordinaire du conseil d'arrondissement est convoquée pour **le lundi 4 décembre 2017 à 19 h 30 à la salle multifonctionnelle située au 500, montée de L'Église à L'Île-Bizard**. Les affaires énumérées dans les pages suivantes seront soumises à cette assemblée.

Mme Edwige Noza
Secrétaire d'arrondissement substitut



**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du lundi 4 décembre 2017
à 19 h 30**

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens

Ouverture de la séance

10.02 Ordre du jour

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

10.03 Questions

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens

Période de questions du public

10.04 Questions

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens

Période de questions des membres du conseil

10.05 Procès-verbal

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens - 1172714034

Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement de l'Île-Bizard - Sainte-Geneviève du 21 novembre 2017

10.06 Procès-verbal

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens - 1172714035

Adoption des procès-verbaux des comités du conseil d'arrondissement de L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève

20 – Affaires contractuelles

20.01 Contrat de services professionnels

CA Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain - 1177474019

Autoriser une dépense de 29 005,89 \$, taxes incluses, pour les services d'étude géotechnique et de caractérisation environnementale pour le projet de remplacement de la chaussée des rues de Tonty et Colombier et octroyer le mandat à la firme Consultants S.M. inc., conformément à l'entente 1188730 avec la Ville de Montréal.

District(s) : Denis-Benjamin-Viger
Projet : Programme de réfection routière (PRR)

20.02 Contrat de services professionnels

CA Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain - 1177474022

Autoriser une dépense de 44135,45 \$, taxes incluses, pour l'obtention de services professionnels afin de réaliser la conception des plans et des devis pour le projet de reconstruction de la chaussée du Croissant Barabé et des rues Roussin et Vermont. Octroyer le mandat à la firme de consultants IGF axiom, conformément à l'entente 2017-04 avec l'arrondissement de L'Île-Bizard Sainte-Geneviève.

District(s) : Pierre-Foretier
Denis-Benjamin-Viger
Projet : Programme de réfection routière (PRR)

20.03 Subvention - Contribution financière

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1177808002

Affecter un montant de 700 \$ en provenance du surplus de golf pour l'octroi d'une subvention pour la Soirée des bénévoles Défi Pierre Lavoie (prestation musicale), réalisée le 30 septembre 2017 au Parc Denis-Benjamin-Viger.

30 – Administration et finances

30.01 Recours judiciaires et règlement de litiges

CA Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain - 1177576011

Mandater le Service des affaires juridiques de la Ville de Montréal à entreprendre les démarches nécessaires pour forcer le propriétaire du 11, rue Bihoreau, à Montréal, ou tout acquéreur subséquent, à compléter les travaux, ouvrages et aménagements imposés par le Règlement de zonage (CA28 0023).

District(s) : Pierre-Forêtier

30.02 Administration - Directive / Procédure / Calendrier

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens - 1172714032

D'adopter le calendrier des séances ordinaires du conseil d'arrondissement pour l'année 2018.

30.03 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens - 1177053010

Accorder une contribution financière auprès de Centraide de 125 \$ en provenance du budget discrétionnaire du maire pour l'achat de tickets de participation au tirage de billets d'hockey.

40 – Réglementation

40.01 Règlement - Avis de motion et adoption d'un projet de règlement

CA Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain - 1177576013

Règlement numéro CA28 0023-19 modifiant le règlement de zonage numéro CA28 0023 de l'arrondissement l'Île-Bizard - Sainte-Geneviève de façon à créer la zone R1-357 à même une partie de la zone C1-344, afin d'y autoriser les projets intégrés et les résidences unifamiliales isolées, jumelées et contiguës.

District(s) : Sainte-Geneviève

40.02 Règlement - Adoption

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens - 1172714028

D'adopter le Règlement sur la taxe relative aux services pour l'exercice financier 2018 - Règlement numéro CA28 0053.

40.03 Règlement - Adoption

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens - 1172714030

D'adopter le règlement sur les tarifs (exercice financier 2018) - numéro CA28 0054

40.04 Règlement - Urbanisme

CA Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain - 1177576006

Accepter un paiement de 8,998,99 \$ aux fins de frais de parc représentant 10% de la valeur du lot projeté 6 151 799 du cadastre du Québec (près du 4 rue Émile), en vertu du règlement relatif à la cession pour fins d'établissement, de maintien et d'amélioration de parcs, de terrains de jeux et de préservation d'espaces naturels sur le territoire de l'arrondissement de l'Île-Bizard-Sainte-Geneviève (09-002).

District(s) : Pierre-Forêtier

40.05 Règlement - Autre sujet

CA Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain - 1177576014

Accepter l'achat, pour la somme de 1\$, du lot 4 589 403, anciennement le 39 rue Mercier, d'une superficie de 386.9 m², dans le cadre du décret 777-2017 relatif aux inondations du printemps 2017 et envoyer la résolution au ministère de la sécurité publique.

District(s) : Jacques-Bizard

40.06 Règlement - Autre sujet

CA Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain - 1177576015

Abroger le règlement numéro CA28 0023-15 modifiant le Règlement de zonage numéro CA28 0023 de l'arrondissement l'Île-Bizard -Sainte-Geneviève de façon à créer la zone R2-358 à l'intérieur de la zone R1-271, afin d'y autoriser les résidences bifamiliales isolées à certaines conditions.

District(s) : Jacques-Bizard

40.07 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain* - 1173294019

Statuer sur la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (CA28 0015) de l'Arrondissement L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève, relativement à la demande de P.I.I.A., afin de permettre le remplacement des fenêtres de la propriété sise au 405, rue Closse.

District(s) : Denis-Benjamin-Viger

40.08 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain* - 1173294022

Statuer sur la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (CA28 0015) de l'Arrondissement L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève, relativement à la demande de P.I.I.A., afin de permettre la rénovation d'une résidence unifamiliale isolée situé au 2374, chemin du Bord-du-Lac sise sur le lot 4 589 562 du cadastre du Québec.

District(s) : Pierre-Foretier

40.09 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain* - 1173294021

Statuer sur la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (CA28 0015) de l'Arrondissement L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève, relativement à la demande de P.I.I.A., afin d'approuver le plan d'aménagement paysager relative à la plantation d'arbres de la propriété sise au 1102, rue Bellevue sur le lot 5 376 950 du cadastre du Québec.

District(s) : Pierre-Foretier

40.10 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain* - 1173294020

Statuer sur la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (CA28 0015) de l'Arrondissement L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève, relativement à la demande de P.I.I.A., afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée située au 880, 5e Avenue, sur le lot 4 589 440 du cadastre du Québec

District(s) : Pierre-Foretier

40.11 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain - 1173294023

Statuer sur la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (CA28 0015) de l'Arrondissement L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève, relativement à la demande de P.I.I.A., afin de permettre l'agrandissement de la résidence unifamiliale isolée situé au 896, 2e avenue sur le lot 4 589 531 du cadastre du Québec.

District(s) : Pierre-Forêtier

40.12 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain - 1173294024

Statuer sur la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (CA28 0015) de l'Arrondissement L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève, relativement à la demande de P.I.I.A., afin de permettre l'agrandissement et la rénovation d'une résidence unifamiliale isolée situé au 50, terrasse Joly sise sur le lot 4 590 330 du cadastre du Québec.

District(s) : Jacques-Bizard

40.13 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain - 1173294025

Statuer sur la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (CA28 0015) de l'Arrondissement L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève, relativement à la demande de P.I.I.A., afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée situé au 38 rue Mercier sur le lot 4 589 404 du cadastre du Québec.

District(s) : Jacques-Bizard

40.14 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain - 1173294026

Statuer sur la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (CA28 0015) de l'Arrondissement L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève, relativement à la demande de P.I.I.A., afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée situé au 691, boul Jacques-Bizard, sur le lot 4 296 004 du cadastre du Québec.

District(s) : Denis-Benjamin-Viger

40.15 Règlement - Autre sujet

CA Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain - 1177576016

Accepter l'achat, pour la somme de 1\$, du lot 4 589 416, anciennement le 35 rue Mercier, d'une superficie de 436,4 m², dans le cadre du décret 777-2017 relatif aux inondations du printemps 2017 et envoyer la résolution au ministère de la sécurité publique.

District(s) : Jacques-Bizard

40.16 Règlement - Emprunt

CM Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain - 1170541008

Demander au Conseil municipal d'adopter le Règlement modifiant le Règlement autorisant un emprunt de 90 000 \$ pour la réalisation de travaux de branchement de conduite d'eau potable au 937, montée de l'Église de l'arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Genève (14-033) afin d'augmenter le montant de l'emprunt à 140 000 \$

District(s) : Denis-Benjamin-Viger

51 – Nomination / Désignation

51.01 Nomination / Désignation

CA Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain - 1177576012

Nomination d'un membre au comité consultatif d'urbanisme, tel que requis par le Règlement relatif au comité consultatif d'urbanisme numéro CA28 0041

51.02 Nomination / Désignation

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1176039004

Nominations au sein des conseils d'administration du Centre des Arts-Salle Pauline-Julien, du Complexe sportif Saint-Raphaël et au comité de sécurité publique de l'arrondissement.

51.03 Nomination / Désignation

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens - 1172714037

Nomination des membres de la Commission de l'administration et des priorités conformément au règlement sur les commissions du conseil d'arrondissement de L'Île-Bizard - Sainte-Genève (Règlement numéro CA28 0040)

60 – Information

60.01 Dépôt

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens

Dépôt de documents

60.02 Dépôt

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens - 1172714036

Déposer les déclarations d'intérêts pécuniaires des conseillers d'arrondissement

70 – Autres sujets

70.01 Questions

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens

Période de questions du public

70.02 Levée de la séance

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens

Levée de la séance
