



## VILLE DE MONTRÉAL

### AVIS DE CONVOCATION

### CHANGEMENT DE LIEU

7 août 2017

20 h 00

SÉANCE ORDINAIRE

DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DE  
L'ÎLE-BIZARD-SAINTE-GENEVIÈVE

### AVIS DE CONVOCATION

Montréal, le 4 août 2017

Prenez avis qu'une séance ordinaire du conseil d'arrondissement est convoquée pour **le lundi 7 août 2017 à 20 h au Centre socioculturel, 490, montée de l'Église à L'Île-Bizard**. Les affaires énumérées dans les pages suivantes seront soumises à cette assemblée.

Mme Edwige Noza  
Secrétaire d'arrondissement substitut



**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement  
du lundi 7 août 2017  
à 20 h 00**

**ORDRE DU JOUR**

**10 – Sujets d'ouverture**

**10.01** Ouverture

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens

Ouverture de la séance

**10.02** Ordre du jour

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

**10.03** Questions

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens

Période de questions du public

**10.04** Questions

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens

Période de questions des membres du conseil

**10.05** Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens - 1172714012*

Adoption des procès-verbaux des séances du conseil d'arrondissement de L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève.

**10.06** Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens - 1172714013*

Adoption des procès-verbaux de la commission de l'administration et des priorités et des comités du conseil d'arrondissement de L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève.

## **20 – Affaires contractuelles**

**20.01** Appel d'offres public

CA *Direction des travaux publics\_ ingénierie et aménagement urbain - 1170541003*

Accorder un contrat à "Toit vertige inc." pour la réfection d'un stationnement sur la place Blaise et d'un stationnement sur la rue Closse à l'arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève, pour une valeur de 82 830,38 \$, t.t.i., à la suite de l'appel d'offres public (AO 2017-10-R) fait par l'arrondissement.

*District(s) :* Denis-Benjamin-Viger

**20.02** Appel d'offres public

CA *Direction des travaux publics\_ ingénierie et aménagement urbain - 1176982014*

Octroyer le mandat de réalisation des travaux de remplacement de la chaussée des rues Desmarest et Beaulieu et Place Desmarest à Construction Bau-Val Inc. et autoriser une dépense de 1 067 197,72 \$, taxes incluses.

*District(s) :* Pierre-Foretier

**20.03** Appel d'offres public

CA *Direction des travaux publics\_ ingénierie et aménagement urbain - 1176982013*

Octroyer le mandat de réalisation des travaux de remplacement de la chaussée des rues Robert et De Tonty à Construction Bau-Val Inc. et autoriser une dépense de 1 737 000,01 \$, taxes incluses.

*District(s) :* Denis-Benjamin-Viger

**20.04** Entente

CA Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain - 1176982017

Autoriser une dépense de 36 460,00 \$, taxes incluses, pour la surveillance des travaux de remplacement de la chaussée et des services municipaux des rues Saint-Charles et Guay et Place Saint-Charles et octroyer le mandat de surveillance à la firme SNC Lavalinc inc. conformément à l'entente 1197538 (AO 17-15664-1) avec la Ville de Montréal.

*District(s) :* Jacques-Bizard

**20.05** Immeuble - Acquisition

CA Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain - 1171027006

Approuver un projet d'acte d'échange par lequel le Groupe immobilier Grilli inc. cède à la Ville de Montréal tous ses droits, titres et intérêts dans un terrain vacant connu et désigné comme étant le lot 5 517 024 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, situé au sud-est de l'emprise de l'autoroute 440 et au sud-ouest de la montée de l'Église dans l'arrondissement de L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève, à des fins de parc local, le tout sans soulte. N/Réf. : 31H05-005-7819-03

*District(s) :* Jacques-Bizard

**20.06** Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et relations avec les citoyens - 1172858022 (**EN PROJET**)

Approuver dans le cadre du programme 2017 d'intervention de milieu pour les jeunes de 12 à 30 ans, une contribution financière au montant de 6 448 \$ à Action jeunesse de l'Ouest de L'Île (AJOI) pour le projet "Travailleur de milieu/de rue" dans le secteur Sainte-Geneviève et L'Île-Bizard.

**20.07** Autres affaires contractuelles

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens - 1177053007

Octroyer un contrat à la compagnie Services de sécurité ADT Canada Inc., pour un montant de 16 085,00 \$, toutes taxes incluses, pour l'installation d'un système de caméras de sécurité dans les différents bâtiments de l'arrondissement.

**20.08** Entente

CA Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain - 1176982016

Autoriser une dépense de 67 802,00 \$, taxes incluses, pour la surveillance des travaux de remplacement de la chaussée et des services des rues Paquin, Roy, Montclair, Monique et Sacré-Coeur et octroyer le mandat de surveillance à la firme SNC Lavalinc inc. conformément à l'entente 1197538 (AO 17-15664-1) avec la Ville de Montréal.

*District(s) :* Jacques-Bizard

**20.09** Entente

CA Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain - 1176982015

Autoriser une dépense de 27 700,00 \$, taxes incluses, pour la surveillance des travaux de remplacement de la chaussée des rues Desmarest et Beaulieu et Place Desmarest et octroyer le mandat de surveillance à la firme SNC Lavalin inc., conformément à l'entente 1197538 (AO 17-15664-1) avec la Ville de Montréal.

*District(s) :* Pierre-Foretier

**20.10** Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens - 1172714018

Affecter un montant de 300 \$ en provenance des surplus du golf de l'arrondissement pour l'octroi d'une subvention pour la fête communautaire annuelle Léon Brisebois

*District(s) :* Pierre-Foretier

**20.11** Contrat de services professionnels

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens

Mandater la firme d'avocats Dunton Rainville, pour représenter l'arrondissement dans des dossiers de relations de travail et réclamer le remboursement des factures à la Ville centre

**20.12** Contrat de services professionnels

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens

Mandater la firme d'avocats Casavant, Mercier, pour représenter l'arrondissement dans le dossier concernant la direction de l'arrondissement et réclamer le remboursement des factures à la Ville centre.

## 30 – Administration et finances

**30.01** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA *Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens* - 1172714011

Accepter l'offre du ministre du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale (MTESS) d'adhérer au service PerLE du Portail gouvernemental de services

**30.02** Budget - Autorisation de dépense

CA *Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens* - 1177364002

Rembourser d'un montant de 13 337,42 \$, t.t.c., à l'organisme RRT (Rapid Relief Team), suite aux dépenses effectuées pendant les crues des eaux.

## 40 – Réglementation

**40.01** Règlement - Avis de motion et adoption d'un projet de règlement

CA *Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain* - 1177576004

Règlement numéro CA28 0024-6 modifiant le Règlement de lotissement numéro CA28 0024 de l'arrondissement l'Île-Bizard -Sainte-Geneviève de façon à reconnaître des droits acquis à certaines rues privées.

**40.02** Règlement - Adoption

CA *Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain* - 1177517038

Adopter un règlement modifiant le règlement de zonage numéro CA 28 0023 afin de revoir, entre autres, les dispositions applicables à la zone R4-322 et celles relatives aux allées d'accès et au stationnement (CA28 0023-16).

*District(s) :* Sainte-Geneviève

**40.03** Règlement - Adoption

CA *Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain* - 1177517041

Adopter un règlement modifiant le règlement de zonage numéro CA 28 0023, afin de revoir les dispositions sur les maisons mobiles, plus précisément, les normes relatives à l'espace libre sous une maison mobile et concernant la hauteur maximale autorisée (CA28 0023-17).

**40.04** Règlement - Emprunt

CA *Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens - 1172714006*

Adopter, dans le cadre du programme triennal d'immobilisations 2017-2018-2019, un règlement autorisant un emprunt de 50 000 \$ pour l'acquisition d'équipements sportifs pour divers terrains sportifs de l'arrondissement de L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève - Règlement numéro 0817-002.

**40.05** Règlement - Emprunt

CA *Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens - 1172714007*

Adopter, dans le cadre du programme triennal d'immobilisations 2017-2018-2019, un règlement autorisant un emprunt de 600 000 \$ pour la réalisation du programme de réfection des bâtiments de l'arrondissement de L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève - Règlement numéro 0817-003.

**40.06** Règlement - Emprunt

CA *Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens - 1172714008*

Adopter, dans le cadre du programme triennal d'immobilisations 2017-2018-2019, un règlement autorisant un emprunt de 50 000 \$ pour la réalisation du programme de gestion de la désuétude informatique de l'arrondissement de L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève - Règlement numéro 0817-006.

**40.07** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain - 1177517052*

Statuer sur la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (CA28 0015) de l'Arrondissement L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève, relativement à la demande de P.I.I.A., afin de permettre les travaux de rénovation et d'ajout d'un étage au bâtiment principal situé au 46, rue Jean-Yves sur le lot 4 589 297 du cadastre du Québec.

*District(s) :* Jacques-Bizard

**40.08** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain - 1177517051*

Statuer sur la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (CA28 0015) de l'Arrondissement L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève, relativement à la demande de P.I.I.A., afin de permettre les travaux de transformation et d'ajout d'un étage au 196, rue Saint-Jean-Baptiste, sur le lot 1 843 382 du cadastre du Québec.

*District(s) :* Sainte-Geneviève

**40.09** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain - 1177517028

Statuer sur la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (CA28 0015) de l'Arrondissement L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève, relativement à la demande de P.I.I.A. afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale au 1847, rue Fournier Est, sur le lot 4 589 629 du cadastre du Québec.

*District(s) :* Jacques-Bizard

**40.10** Règlement - Autre sujet

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens - 1172714014

Règlement numéro CA28 0023-15-1 modifiant le règlement de zonage numéro CA28 0023 tel qu'amendé, de manière à créer la zone R2-358 à l'intérieur de la zone R1-271

**40.11** Urbanisme - Opération cadastrale

CA Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain - 1177576003

Accepter la cession d'une partie du lot 5 517 025 à titre de contribution pour fins de parcs, dans le cadre du projet Village de l'île

*District(s) :* Jacques-Bizard

## **51 – Nomination / Désignation**

**51.01** Nomination / Désignation

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens - 1172714015

Révocation du mandat de monsieur Stéphane Côté au sein du comité consultatif d'urbanisme

**51.02** Nomination / Désignation

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens - 1172714016

Révocation de mandat de monsieur Stéphane Côté au sein de la commission de l'administration et des priorités

**51.03** Nomination / Désignation

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens - 1172714017

Nomination de monsieur Christian Larocque comme président du comité consultatif d'urbanisme pour une période d'un an

## **60 – Information**

**60.01** Dépôt

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens

Dépôt de documents

## **70 – Autres sujets**

**70.01** Questions

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens

Période de questions du public

**70.02** Levée de la séance

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens

Levée de la séance

---