



VILLE DE MONTRÉAL

AVIS DE CONVOCATION

5 JUIN 2017

19 H 30

SÉANCE ORDINAIRE

**DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DE
L'ÎLE-BIZARD-SAINTE-GENEVIÈVE**

AVIS DE CONVOCATION

Montréal, le **29 Mai 2017**

Prenez avis qu'une séance ordinaire du conseil d'arrondissement est convoquée pour **le lundi 5 JUIN 2017 à 19 h 30 à la salle Pierre-Paiement au 13, rue Chauret à Sainte-Geneviève**. Les affaires énumérées dans les pages suivantes seront soumises à cette assemblée.

Mme Edwige Noza
Secrétaire d'arrondissement substitut



**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du lundi 5 juin 2017
à 19 h 30**

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens

Ouverture de la séance

10.02 Ordre du jour

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

10.03 Questions

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens

Période de questions du public

10.04 Questions

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens

Période de questions des membres du conseil

10.05 Procès-verbal

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens - 1172714003

Adoption des procès-verbaux des séances du conseil d'arrondissement de L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève

10.06 Procès-verbal

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens - 1172714005

Adoption des procès-verbaux des comités du conseil d'arrondissement de L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève

20 – Affaires contractuelles

20.01 Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain - 1177474007

Autoriser une dépense de 15 189.45 \$, toutes taxes incluses et augmenter la valeur du contrat de 101 263.02\$ à 116 452.47\$ à "JNA Leblanc électrique inc." pour le contrat de mise aux normes de la salle électrique au chalet du parc Robert-Sauvé dans l'arrondissement de L'Île-Bizard Sainte-Geneviève, pour un montant maximal de \$, t.t.i. suite de l'appel d'offres public AO 2016-33

District(s) : Sainte-Geneviève

20.02 Appel d'offres public

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens - 1177053005

Autoriser l'octroi d'un contrat à la compagnie Solotech Inc pour un montant de 169 228.26\$ toutes taxes incluses, pour la fourniture et installation des systèmes multimedia de la nouvelle salle multifonctionnelle.

20.03 Contrat de construction

CA Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain - 1177474009

Approuver un virement budgétaire au règlement 0815001 au montant de 213 000 \$ et accorder un contrat à " Paysagiste Promovert inc. " pour l'installation de jeux d'eau au parc Eugène-Dostie dans l'arrondissement de l'Île-Bizard-Sainte-Geneviève, pour une valeur de 212 927,95 \$, plus 10% de contingents pour une somme de 234 220,75 \$, t.t.i., à la suite de l'appel d'offres public (AO 2016-42-R) fait par l'arrondissement.

District(s) : Jacques-Bizard

20.04 Contrat de construction

CA Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain - 1177474010

Accorder un contrat à " 9282-0786 inc. (Groupe DCR) " pour l'aménagement d'un gazebo dans le parc Eugène-Dostie dans l'arrondissement de l'Île-Bizard-Sainte-Geneviève, pour une valeur de 69 559.88 \$, t.t.i. à la suite de l'appel d'offres sur invitation (AO 2017-03-R) fait par l'arrondissement.

District(s) : Jacques-Bizard

20.05 Autres affaires contractuelles

CA Direction de la culture des sports des loisirs et relations avec les citoyens - 1177053006

Autoriser l'octroi du contrat à La Compagnie Larrivée, Cabot Champagne pour la participation du Groupe Les 3 Accords lors de célébrations de la Fête Nationale du 23 juin 2017

30 – Administration et finances

30.01 Administration - Directive / Procédure / Calendrier

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1170364003

Affectation du surplus de gestion 2016 au montant de 372 400,00 \$ de l'arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève, conformément à la politique approuvée par le conseil municipal.

30.02 Budget - Autorisation de dépense

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1177582010

Octroyer une subvention de 1500\$ à Madame Louise Viau, pour le transfert de la propriété et gestion du groupe Facebook "Venez partager vos souvenirs et histoires de Ile Bizard".

30.03 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et relations avec les citoyens - 1172858017

Autoriser une dépense au montant de 42 888,62 \$, taxes incluses, à l'entreprise Division Sports-Rep Inc., pour l'acquisition d'un tapis de gymnastique et des équipements sportifs supplémentaires en fonction d'une saine pratique des activités de l'organisme Gymibik dans la palestre du Complexe sportif Saint-Raphaël - Appel d'offres sur invitation no 17-16168 (produits manufacturiers Spieth America)

30.04 Budget - Autorisation de dépense

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1177582012

Octroyer un montant de 350\$ à la troupe de théâtre La Bizarrerie.

30.05 Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CA Direction des travaux publics_ ingénierie et aménagement urbain - 1170364002

Approuver un virement budgétaire de 21 900,00 \$ au règlement et autoriser une dépense de 71 778,89 \$, taxes incluses, en faveur de Vidéotron pour l'enfouissement du réseau aérien dans l'emprise du boulevard Gouin à Sainte-Geneviève

District(s) : Sainte-Geneviève

40 – Réglementation

40.01 Règlement - Avis de motion

CA Direction des travaux publics_ ingénierie et aménagement urbain - 1177517038

Avis de motion concernant l'adoption d'un règlement modifiant le règlement de zonage numéro CA 28 0023 afin de revoir, entre autres, les dispositions applicables à la zone R4-322 et celles relatives aux allées d'accès et au stationnement.

District(s) : Sainte-Geneviève

40.02 Règlement - Avis de motion

CA Direction des travaux publics_ ingénierie et aménagement urbain - 1177517041

Avis de motion concernant l'adoption d'un règlement modifiant le règlement de zonage numéro CA 28 0023, afin de revoir les dispositions sur les maisons mobiles, plus précisément, les normes relatives à l'espace libre sous une maison mobile et concernant la hauteur maximale autorisée.

40.03 Règlement - Adoption du second projet

CA Direction des travaux publics_ ingénierie et aménagement urbain - 1177517024

Règlement numéro CA28 0023-15 modifiant le Règlement de zonage numéro CA28 0023 de l'arrondissement l'Île-Bizard -Sainte-Geneviève de façon à créer la zone R2-358 à l'intérieur de la zone R1-271, afin d'y autoriser les résidences bifamiliales isolées à certaines conditions.

Ordre du jour – 5 juin 2017
Arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève
Ville de Montréal

40.04 Règlement - Adoption

CA *Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain* - 1177517020

Règlement numéro CA28 0024-5 modifiant le Règlement de lotissement numéro CA28 0024 de l'arrondissement l'Île-Bizard -Sainte-Geneviève de façon à édicter les normes de lotissement des nouvelles zones R1-357 et R3-356.

40.05 Règlement - Adoption

CA *Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain* - 1177517018

Règlement numéro CA28 0023-12 modifiant le Règlement de zonage numéro CA28 0023 de l'arrondissement l'Île-Bizard -Sainte-Geneviève de façon à créer la zone R3-356 à l'intérieur de la zone R2-279 afin d'y autoriser les résidences multifamiliales d'un maximum de quatre logements.

40.06 Règlement - Adoption

CA *Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain* - 1167098092

Règlement numéro CA28 0023-11 modifiant le règlement de zonage numéro CA28 0023 de l'arrondissement de l'Île-Bizard - Sainte-Geneviève de façon à faire passer l'occupation du sol maximale de 0,25 à 0,35 pour la zone R1-141.

District(s) : Pierre-Foretier

40.07 Règlement - Autre sujet

CA *Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain* - 1177517039

Statuer sur la demande de modification du règlement de zonage CA28 0023 faite par le Groupe Mathieu, propriétaire du lot 1 843 698 situé sur le boulevard Pierrefonds, en vue de changer le zonage commercial afin d'y permettre l'usage résidentiel.

District(s) : Sainte-Geneviève

40.08 Urbanisme - Dérogation mineure

CA *Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain* - 1177517037

Statuer sur la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, conformément au Règlement sur les dérogations mineures (CA28 0025) de l'Arrondissement L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève, en lien avec la demande de dérogation mineure, afin de permettre l'installation d'une clôture de 1,85 m dans la marge avant de l'immeuble situé au 1687, chemin du Bord du Lac, sur le lot 4 589 046 du cadastre du Québec.

District(s) : Jacques-Bizard

Ordre du jour – 5 juin 2017
Arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève
Ville de Montréal

40.09 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain* - 1177517025

Statuer sur la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (CA28 0015) de l'Arrondissement L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève, relativement à la demande de P.I.I.A. afin de permettre l'agrandissement du bâtiment principal au 800, boulevard Jacques-Bizard sur les lots 4 296 778 et 4 296 777 du cadastre du Québec.

District(s) : Denis-Benjamin-Viger

40.10 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain* - 1177517026

Statuer sur la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (CA28 0015) de l'Arrondissement L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève, relativement à la demande de P.I.I.A. afin de permettre l'agrandissement de la résidence unifamiliale au 44, chemin North Ridge sur le lot 4 589 617 du cadastre du Québec.

District(s) : Jacques-Bizard

40.11 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain* - 1177517027

Statuer sur la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (CA28 0015) de l'Arrondissement L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève, relativement à la demande de P.I.I.A. afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale au 307 avenue des Ormes, sur le lot 5 182 501 du cadastre du Québec.

District(s) : Pierre-Foretier

40.12 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain* - 1177517029

Statuer sur la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (CA28 0015) de l'Arrondissement L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève, relativement à la demande de P.I.I.A. afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale au 1088, rue Bellevue sur le lot 5 376 943 du cadastre du Québec.

District(s) : Pierre-Foretier

Ordre du jour – 5 juin 2017
Arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève
Ville de Montréal

40.13 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain* - 1177517030

Statuer sur la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (CA28 0015) de l'Arrondissement L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève, relativement à la demande de P.I.I.A. afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale au 1089, rue Bellevue sur le lot 5 376 915 du cadastre du Québec.

District(s) : Pierre-Foretier

40.14 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain* - 1177517031

Statuer sur la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (CA28 0015) de l'Arrondissement L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève, relativement à la demande de P.I.I.A. afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale au 3129, boulevard Chèvremont sur le lot 5 376 918 du cadastre du Québec.

District(s) : Pierre-Foretier

40.15 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain* - 1177517032

Statuer sur la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (CA28 0015) de l'Arrondissement L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève, relativement à la demande de P.I.I.A. afin de permettre le remplacement des contours de fenêtres au 452, rue Closse, sur le lot 4 296 270 du cadastre du Québec.

District(s) : Pierre-Foretier

40.16 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain* - 1177517033

Statuer sur la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (CA28 0015) de l'Arrondissement L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève, relativement à la demande de P.I.I.A., afin de permettre le remplacement du revêtement de toit au 466, rue Closse, sur le lot 4 296 263 du cadastre du Québec.

District(s) : Denis-Benjamin-Viger

Ordre du jour – 5 juin 2017
Arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève
Ville de Montréal

40.17 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction des travaux publics_ ingénierie et aménagement urbain* - 1177517034

Statuer sur la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (CA28 0015) de l'Arrondissement L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève, relativement à la demande de P.I.I.A. au 475, rue Cherrier, sur le lot 4 298 734 du cadastre du Québec, afin de permettre l'ajout d'un toit-terrasse arrière et le remplacement du revêtement de toit.

District(s) : Jacques-Bizard

40.18 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction des travaux publics_ ingénierie et aménagement urbain* - 1177517035

Statuer sur la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (CA28 0015) de l'Arrondissement L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève, relativement à la demande de P.I.I.A., afin de permettre l'installation d'une clôture au 66, rue Montigny, sur le lot 4 590 374 du cadastre du Québec.

District(s) : Jacques-Bizard

40.19 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction des travaux publics_ ingénierie et aménagement urbain* - 1177517036

Statuer sur la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (CA28 0015) de l'Arrondissement L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève, relativement à la demande de P.I.I.A., afin de permettre l'installation d'une clôture au 1244, montée Wilson, sur le lot 4 590 115 du cadastre du Québec.

District(s) : Jacques-Bizard

40.20 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction des travaux publics_ ingénierie et aménagement urbain* - 1177517040

Statuer sur la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (CA28 0015) de l'Arrondissement L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève, relativement à la demande de P.I.I.A., afin de permettre les travaux majeurs de rénovation et de transformation de la résidence unifamiliale au 46, rue Jean-Yves sur le lot 4 589 297 du cadastre du Québec.

District(s) : Jacques-Bizard

40.21 Règlement - Emprunt

CA *Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens - 1172714006*

Adopter, dans le cadre du programme triennal d'immobilisations 2017-2018-2019, un règlement autorisant un emprunt de 50 000 \$ pour l'acquisition d'équipements sportifs pour divers terrains sportifs de l'arrondissement de L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève - Règlement numéro 0817-002.

40.22 Règlement - Emprunt

CA *Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens - 1172714008*

Adopter, dans le cadre du programme triennal d'immobilisations 2017-2018-2019, un règlement autorisant un emprunt de 50 000 \$ pour la réalisation du programme de gestion de la désuétude informatique de l'arrondissement de L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève - Règlement numéro 0817-006.

40.23 Règlement - Emprunt

CA *Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens - 1172714007*

Adopter, dans le cadre du programme triennal d'immobilisations 2017-2018-2019, un règlement autorisant un emprunt de 600 000 \$ pour la réalisation du programme de réfection des bâtiments de l'arrondissement de L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève - Règlement numéro 0817-003.

51 – Nomination / Désignation

51.01 Nomination / Désignation

CA *Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens - 1172714004*

Désignation d'un maire suppléant pour la période du 1er juillet au 30 septembre 2017

60 – Information

60.01 Dépôt

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens

Dépôt de documents

- Suivi budgétaire revenus – Mai 2017;
- Suivi budgétaire dépenses – Mai 2017;
- Liste des bons de commande approuvés – Mai 2017;
- Factures non associées à un bon de commande – Mai 2017;
- Virements budgétaires – Mai 2017;
- Liste des permis émis – occupation – Mai 2017 ;
- Liste des permis émis – construction – Mai 2017;
- Liste des permis émis – lotissement – Mai 2017;

70 – Autres sujets

70.01 Questions

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens

Période de questions du public

70.02 Levée de la séance

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens

Levée de la séance
