



**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement  
du mardi 14 mars 2017, à 19 h**

**CENTRE RÉCRÉATIF RDP  
7650, boulevard Maurice-Duplessis**

**ORDRE DU JOUR**

**10 – Sujets d'ouverture**

**10.01** Ouverture

CA Direction des services administratifs et du greffe

Ouverture de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement du 14 mars 2017.

**10.02** Ordre du jour

CA Direction des services administratifs et du greffe

Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement du 14 mars 2017.

**10.03** Procès-verbal

CA Direction des services administratifs et du greffe

Ratification des procès-verbaux du conseil d'arrondissement de la séance ordinaire tenue le 7 février 2017 ainsi que de la séance extraordinaire tenue le 23 février 2017.

**PÉRIODE DE QUESTIONS ET COMMENTAIRES DU PUBLIC**

**PÉRIODE DE COMMENTAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**

**DÉPÔT DE DOCUMENTS**

## 12 – Orientation

**12.01** Programme / Programmation / Plan d'action / Concept

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1172726006

Acceptation de l'offre du conseil de la ville, en vertu de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, d'assumer la responsabilité de l'offre de service de déchiquetage et de collecte, en bordure de rue, des branches provenant du domaine privé sur le territoire de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles pour l'année 2017 dans le cadre de la lutte contre la propagation de l'agrile du frêne sur le territoire de la Ville de Montréal.

**12.02 VACANT**

## 15 – Déclaration / Proclamation

**15.01** Déclaration

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1177585001

Adoption de la Déclaration des bibliothèques du Québec.

## 20 – Affaires contractuelles

**20.01** Appel d'offres public

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1176239001

Octroi d'un contrat à l'entreprise 2633-2312 Québec inc. (Arthier), pour la construction d'un belvédère et aménagements périphériques sur le site de la Maison du citoyen, dans le Vieux-Pointe-aux-Trembles au montant de 1 052 251,20 \$ taxes et contingences incluses, et ce, et autorisation d'une dépense de 1 067 251,20 \$ taxes, incidences et contingences incluses, conformément à l'appel d'offres public RP-DGP-17-50. (4 soumissionnaires).

**20.02** Appel d'offres public

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1172726003

Octroi d'un contrat-cadre aux firmes Les Consultants SM inc. au montant de 595 559 \$ taxes incluses, et la firme SNC-Lavalin inc. au montant de 598 358,64 \$ taxes incluses, approbation de projets de convention à cet effet, pour des services professionnels de conception en infrastructures d'une durée d'une année, pour une dépense maximale de 1 193 917,64 \$ taxes incluses, conformément aux documents de la soumission publique déposée numéro PRO-ING17-01 (9 soumissionnaires).

**20.03** Appel d'offres public

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1172726005

Octroi d'un contrat à l'entreprise Sellig PGC inc., au montant de 1 424 354,80 \$ taxes et contingences incluses, pour la construction d'un pavillon et autres aménagements sur le site de la Plage de l'Est et autorisation d'une dépense de 1 431 454,80 \$ taxes, incidences et contingences incluses, le tout, conformément à l'appel d'offres public RP-16-PARC-60 (6 soumissionnaires).

*District(s) :* La Pointe-aux-Prairies

**20.04** Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CA Direction des services administratifs et du greffe – 1174230003

Octroi d'un contrat de service à la firme Service d'entretien ménager Vimont inc. au montant de 147 271,48 \$ taxes incluses, pour l'entretien ménager de la Maison du citoyen, du 1<sup>er</sup> avril 2017 au 31 mars 2020, conformément aux documents de la soumission publique déposée numéro 17-15851 (7 soumissionnaires). Autorisation d'une dépense approximative de 150 742,27 \$ taxes incluses.

**20.05** Entente

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1164642002

Autorisation pour la signature d'une entente visant à modifier l'entente signée et autorisée par la résolution portant le numéro CA 15 30 12 0426, avec Développement Estuaire inc., pour des travaux d'infrastructures municipales dans le cadre du projet résidentiel L'Estuaire.

*District(s) :* La Pointe-aux-Prairies

## **30 – Administration et finances**

**30.01** Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1176951006

Octroi d'une contribution financière aux organismes suivants : Marchés Publics Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles (500 \$); CÉGEP Marie-Victorin (300 \$); Fond-Action Santé Communautaire Bénise Normil (FASCBN) (300 \$) ainsi que le Club de bridge Roussin (200 \$), et ce, afin d'offrir un soutien dans l'organisation de leurs activités respectives.

**30.02** Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des travaux publics - 1174939001

Octroi d'une contribution financière non récurrente d'un montant maximal de 6 000 \$ au Regroupement des éco-quartiers dans le cadre du projet de patrouille de sensibilisation environnementale pour l'année 2017.

**30.03** Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1162962001

Octroi d'une contribution additionnelle non récurrente, à l'organisme Pointe-aux-Fêtes, au montant de 5 775 \$, pour la réalisation du Festival d'hiver au parc Saint-Jean-Baptiste, dans le cadre des Célébrations entourant le 375<sup>e</sup> anniversaire de Montréal.

**30.04** Approbation des recommandations des comités et commissions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Dépôt du procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles pour la séance du 13 janvier 2017.

**30.05** Approbation des recommandations des comités et commissions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Dépôt du procès-verbal du comité d'étude des demandes de démolition de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles de la séance du 13 janvier 2017.

**30.06** Reddition de comptes

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1174230001

Prendre acte du dépôt des rapports de décisions déléguées de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles en matière de mouvements de personnel pour la période du mois de janvier 2017 et en matière de ressources financières pour la période du 1<sup>er</sup> au 27 janvier 2017. Dépôt des virements de crédits entre activités, pour la période du mois de janvier 2017 et dépôt de la liste des transactions sans bon de commande effectuées pour la période du mois de janvier 2017.

**30.07** Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1173179002

Octroi d'une contribution financière non récurrente de 4 000 \$ au Centre des femmes de Montréal-Est/Pointe-aux-Trembles dans le cadre du 375<sup>e</sup> anniversaire de Montréal.

**30.08** Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1176951010

Octroi d'une contribution financière au montant de 1 000 \$ à l'organisme PME MTL Est-de-l'Île, à l'occasion du concours Défi PME MTL 2017.

## **40 – Réglementation**

### **AVIS DE MOTION ET PREMIER PROJET**

**40.01** Règlement - Avis de motion et adoption d'un projet de règlement

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1176425007

Avis de motion et adoption d'un projet de Règlement numéro RCA09-PIIA01-004 intitulé « Règlement modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles (RCA09-PIIA01, tel que modifié) dont l'objet concerne diverses dispositions réglementaires (omnibus)».

### **40.02 VACANT**

**40.03** Règlement - Avis de motion et adoption d'un projet de règlement

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1176425006

Avis de motion et adoption d'un projet de règlement numéro RCA09-Z01-029 intitulé « Règlement modifiant le règlement de zonage de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles (RCA09-Z01, tel que modifié) dont l'objet concerne diverses dispositions réglementaires (omnibus) ».

**40.04** Règlement - Adoption du premier projet

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1176425005

Adoption du premier projet de la résolution numéro PP-109 intitulée « Projet particulier visant à permettre l'occupation à des fins de débit de boisson comme usage complémentaire à un usage de centre d'activité physique pour un bâtiment commercial sis au 7515, boulevard Henri-Bourassa Est- District de Rivière-des-Prairies », sur le lot 1 058 515 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal.

## RAPPORT DE CONSULTATION PUBLIQUE

### 40.05 Rapport de consultation publique

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Dépôt du procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 8 mars 2017, relativement au projet de règlement numéro RCA09-Z01-028 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro RCA09-Z01 tel que modifié, de manière à agrandir la zone 049 à même la zone 031 ».

### 40.06 Rapport de consultation publique

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Dépôt du procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 8 mars 2017, relativement au projet de Résolution numéro PP-107 intitulée « Projet particulier visant à permettre la construction et l'occupation d'un bâtiment commercial, ainsi que l'occupation du terrain à des fins commerciales, au 8333, boulevard Henri-Bourassa Est, sur le lot portant le numéro 1 616 428 - District de Rivière-des-Prairies ».

### 40.07 Rapport de consultation publique

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Dépôt du procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 8 mars 2017, relativement au projet de règlement modifiant le Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal (04-047) dans le but d'arrimer des éléments du Plan à la planification locale traduite à l'intérieur du PDUES de la rue Sherbrooke, le long d' un tronçon compris entre la rue Damien-Gauthier et la 91e Avenue, situé dans district de La Pointe-aux-Prairies ».

## SECOND PROJET

### 40.08 Règlement - Adoption du second projet

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1166425013

Adoption du second projet de règlement RCA09-Z01-028 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro RCA09-Z01 tel que modifié, de manière à agrandir la zone 049 à même la zone 031 ».

*District(s) :* La Pointe-aux-Prairies

### 40.09 Règlement - Adoption du second projet

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1163469006

Adoption du second projet de la Résolution numéro PP-107 intitulée « Projet particulier visant à permettre la construction et l'occupation d'un bâtiment commercial, ainsi que l'occupation du terrain à des fins commerciales, au 8333, boulevard Henri-Bourassa Est, sur le lot portant le numéro 1 616 428 - District de Rivière-des-Prairies.

*District(s) :* Rivière-des-Prairies

## 40.10 VACANT

### ADOPTION

#### 40.11 Règlement - Adoption

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1174395001

Adoption du règlement numéro RCA16-30074-1 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les tarifs de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles (exercice financier 2017) (RCA16-30074) ».

### TOPONYMIE

#### 40.12 Toponymie

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1173469001

Dénomination du terrain de balle numéro 2 situé dans le parc Clémentine-De La Rousselière - District de la Pointe-aux-Prairies.

*District(s) :* La Pointe-aux-Prairies

### DÉROGATION MINEURE

#### 40.13 Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1163469007

Demande d'approbation, dans le cadre d'une demande de dérogation mineure, relativement à la marge avant principale minimale d'un bâtiment complémentaire projeté dans le cadre d'un projet de construction d'un tunnel passant sous l'autoroute Métropolitaine, pour le site industriel situé au 11701, rue Sherbrooke Est, sur le lot portant le numéro 1 865 979 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal.

*District(s) :* Pointe-aux-Trembles

#### 40.14 Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1176425004

Demande d'approbation dans le cadre d'une demande de dérogations mineures, relativement aux saillies des balcons et sur le nombre d'unités de chargement à pourvoir, d'un bâtiment public et institutionnel projeté au 1505, boulevard Saint-Jean-Baptiste, sur le lot portant le numéro 1 093 160 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal.

*District(s) :* Pointe-aux-Trembles

**40.15** Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1170565001

Demande d'approbation, dans le cadre d'une demande de dérogations mineures, relativement aux matériaux de façade, aux superficies des ouvertures au rez-de-chaussée d'une façade, aux saillies autorisées d'un bâtiment résidentiel projeté au 15 761, rue Bellerive, sur le lot 1 875 353 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal et quant aux articles 134 et 138 dudit Règlement de zonage relativement à l'implantation d'un bâtiment complémentaire et à la localisation d'une piscine sur le terrain dudit bâtiment résidentiel.

*District(s) :* La Pointe-aux-Prairies

**PIIA**

**40.16** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1176425003

Demande d'approbation, dans le cadre de la procédure sur les PIIA conformément à l'article 96 de la section 13, à l'article 103.2 de la section 13.1, à l'article 122 de la section 17 et à l'article 129.1 de la section 17.1 du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles (RCA09-PIIA01), de l'implantation, de l'apparence architecturale et de l'aménagement de terrain pour un bâtiment complémentaire projeté au 12090, rue Notre-Dame Est.

**40.17** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1176425001

Demande d'approbation, dans le cadre de la procédure sur les PIIA, conformément à l'article 71 de la section 9 du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles (RCA09-PIIA01), relativement à la demande de permis de lotissement numéro 3001233107 sur les lots 5 102 688, 5 102 689 et 5 102 693, rue Sherbrooke Est.

*District(s) :* La Pointe-aux-Prairies

**40.18** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1176425002

Demande d'approbation, dans le cadre de la procédure sur les PIIA conformément à l'article 71 de la section 9 du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles (RCA09-PIIA01), de l'implantation, de l'apparence architecturale et de l'aménagement de terrain pour un bâtiment résidentiel multifamilial jumelé projeté au 16 060, rue Sherbrooke Est.

*District(s) :* La Pointe-aux-Prairies



**40.19** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1170565002

Demande d'approbation, dans le cadre de la procédure sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) conformément à l'article 166 de la section 24 du Règlement sur les PIIA de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles (RCA09-PIIA01, tel qu'amendé), des plans relatifs à l'installation de deux (2) enseignes pour un commerce situé au 7735, boulevard Maurice-Duplessis.

*District(s) :* Rivière-des-Prairies

## **51 – Nomination / Désignation**

**51.01** Nomination / Désignation

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1173971002

Renouvellement du mandat d'un membre siégeant au sein du Comité consultatif d'urbanisme de l'arrondissement Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles.

## **60 – Information**

**60.01** Dépôt

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1173971004

Dépôt du rapport d'activités 2016 du comité consultatif d'urbanisme et du comité d'étude des demandes de démolition de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles.

## **70 – Autres sujets**

**70.01** Propositions / Requêtes des conseillers

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1173469002

Mise en candidature, dans le cadre de l'édition 2018 de l'Opération patrimoine ! (OP !), de la Place du Village-de-la-Pointe-aux-Trembles à titre de représentant de l'arrondissement Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles pour le Lieu coup de coeur du public.

**70.02** Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance.

## **DOCUMENTS D'INFORMATION**

- 7b Mérule pleureuse - Intervention demandée auprès du gouvernement provincial - Extrait du procès-verbal de la réunion du conseil de la Ville de Dorval, du 23 janvier 2017

- Participation de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro à l'événement « Une heure pour la terre 2017 » - Résolution CA17 29 0041 adoptée à sa séance du conseil d'arrondissement du 6 février 2017.

---

**Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 43**

**Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0**

**Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 0**

**Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0**