

## Séance ordinaire du conseil d'arrondissement du lundi 3 août 2015

### ORDRE DU JOUR

#### 10 – Sujets d'ouverture

- 10.01** Ouverture de la séance
- 10.02** Présentation du SPVM et du SIM
- 10.03** Revue des activités
- 10.04** Période de questions du public
- 10.05** Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement
- 10.06** Approbation du procès-verbal de la séance du conseil d'arrondissement tenue le 13 juillet 2015, à 19 h
- 10.07** Amender les résolutions numéros CA 15 290061, CA 15 290098, CA 15 290140 concernant les redditions de comptes et remplacer les pièces jointes dans les sommaires correspondants.

#### 20 – Affaires contractuelles

- 20.01** Accorder un contrat à La Compagnie Meloche inc. pour des travaux de pavage, plantation et travaux connexes sur les rues Jordi-Bonet et Laurent-Coderre dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro. pour un montant total de 132 815,70 \$ - Appel d'offres public ST-15-17 - Cinq (5) soumissionnaires.
- 20.02** Autoriser une dépense additionnelle de 37 863,98 \$, taxes incluses, pour la réfection de la station de pompage Belvédère dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro dans le cadre du contrat accordé à Groupe Mécano inc. (CM14 0384 ), majorant ainsi le montant total du contrat de 575 985,31 \$ à 613 849,29 \$, taxes incluses.
- 20.03** Accorder un contrat à la firme ANA Architecture inc. pour des services professionnels en architecture de bâtiment pour le remplacement des portes et des fenêtres des bâtiments municipaux de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro pour un montant total de 42 971,91 \$ (taxes incluses) - Appel d'offres public SP-2015-05 (4 soumissionnaires).
- 20.04** Accorder un contrat à la firme Consultants Legico-CHP inc. pour les services professionnels d'un économiste de la construction dans le cadre de la revitalisation du Port de Plaisance situé sur la rue Rose dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro pour un montant total de 46 071,70 \$ (taxes incluses) - Appel d'offres public SP-2015-03 (4 soumissionnaires).
- 20.05** Accorder un contrat à la firme Girard Côté Dion architectes pour des services professionnels de toutes les spécialités en ingénierie civile (structure, électrique, mécanique, berges), en architecture de bâtiment et en architecture paysagiste pour la revitalisation du Port de Plaisance situé sur la rue Rose dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro pour un montant total de 402 190,60 \$ (taxes incluses) - Appel d'offres public SP-2015-04 (3 soumissionnaires).
- 20.06** Accorder une subvention annuelle provenant du budget de fonctionnement 2015 à l'organisme communautaire Club Roxboro 60 Plus pour une somme totale de 1 700 \$.

- 20.07** Accorder une subvention provenant du budget de fonctionnement 2015 à l'organisme Ensemble vocal Opus 16 pour une somme totale de 300 \$.
- 20.08** Accorder une contribution financière de 15 877 \$ pour l'année 2015-2016 à l'organisme Action Jeunesse de l'Ouest-de-l'Île. Autoriser monsieur Jean-Marc L'Abbé, directeur de la culture, des sports, des loisirs et du développement social à signer ladite convention au nom de la Ville pour le programme 2015 "Intervention de milieu pour les jeunes de 12 à 30 ans".
- 20.09** Autoriser le versement de subventions avec convention, équivalentes aux montants des taxes scolaires 2015 pour un total maximum de 4 591.67\$ pour les quatre (4) piscines de quartier situées sur le territoire de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, prévues à même le budget de fonctionnement 2015

### **30 – Administration et finances**

- 30.01** Autoriser une dépense supplémentaire maximale de 69 522,35 \$ pour les contingences reliées au contrat numéro ST-13-11 octroyé à Construction Cogela inc. pour la construction de la piscine Valleycrest, à même le plan triennal d'immobilisation 2015-2016-2017, portion 2015, portant le coût total à 5 523 500,20 \$, taxes incluses.
- 30.02** Dépôt du rapport de l'évolution budgétaire au 30 juin 2015
- 30.03** Reddition financière pour la période du 30 avril au 30 juin 2015
- 30.04** Majorer le contrat accordé à Drumco Énergie inc. d'un montant de 2 894,07 \$, taxes incluses pour l'ajout d'équipements de sécurité sur la génératrice de 150KW sur remorque portant ainsi la dépense totale à 112 913,65 \$.

### **40 – Réglementation**

- 40.01** Approuver le procès-verbal des réunions du Comité de signalisation et sécurité routière tenues le 25 mai et le 2 juin, amender l'Annexe A du règlement 868 de l'ancienne Ville de Pierrefonds concernant la circulation et la sécurité publique.
- 40.02** Avis de motion et premier projet de règlement numéro CA29 0040-21 modifiant à nouveau le règlement de zonage CA290040 aux fins de retirer le lot 3 978 057 (3600, boulevard Pitfield) de la zone industrielle I-8-491, de créer à partir de ce lot une nouvelle zone industrielle I-8-491-1 et de lui créer une nouvelle grille des spécifications établissant les normes d'implantation et les groupes d'usages autorisés.
- 40.03** Adoption du Règlement interdisant l'utilisation de la cigarette électronique dans les édifices et les installations sportives et aquatiques de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro.
- 40.04** Accepter dans le cadre de l'émission d'un permis de construction émis pour un nouveau bâtiment commercial au 4792 boulevard Saint-Charles (lot rénové 1 348 950 / lots d'origines 187-P46 et 187-P47), le paiement d'un montant de 21 919.00\$ comme frais de parc selon l'article 2 du règlement relatif à la délivrance de certains permis de construction (02-065) et selon le règlement relatif à cession pour fins d'établissement, de maintien et d'amélioration de parcs, de terrains de jeux et de préservation d'espaces naturels sur le territoire de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro (08-011).
- 40.05** Dérogation mineure - Étude 3001026723 - 14403, rue Aumais - Lot 5 598 978
- 40.06** Dérogation mineure - Étude 3001024686 - 4736, rue Meloche - Lot 1 348 461
- 40.07** Dérogation mineure - Étude 3001020445 - 5080, rue de Savoie - Lot 1 170 745
- 40.08** Dérogation mineure - Étude 3001018076 - 4433, rue Johnson - Lot 1 070 597
- 40.09** Approuver l'opération cadastrale créant les lots 5 686 717 et 5 686 718 (lot rénové 1 977 314 / lot d'origine 232-2) du cadastre du Québec, sous la minute 4601 préparée par l'arpenteur-géomètre Alain Croteau et accepter dans le cadre de cette opération cadastrale le paiement au montant de 60 913.00 \$\$ comme frais de parc selon le règlement relatif à cession pour fins d'établissement, de maintien et d'amélioration de parcs, de terrains de jeux et de préservation d'espaces naturels sur le territoire de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro (08-011)

- 40.10** Accepter la cession de terrain (lot projeté 5 607 967 / superficie de 521,9 mètres carrés) dans le cadre de l'émission d'un permis de construction visant la construction d'un nouveau bâtiment commercial isolé (dépanneur/station d'essence/lave-auto) au 4500 à 4510, boulevard Saint-Charles sur le lot projeté 5 607 966, comme frais de parc selon l'article 2 du règlement relatif à la délivrance de certains permis de construction (02-065) et de ce fait approuver l'opération cadastrale remplaçant le lot 1 841 746 par les lots projetés 5 607 966 et 5 607 967, sous la minute 506 préparée par l'arpenteur-géomètre Frédérick Brisson.
- 40.11** P.I.I.A. - Agrandissement au bâtiment de l'école du Grand-Chêne au 5080, rue de Savoie - Lot 1 170 745
- 40.12** P.I.I.A. - Construction d'un bâtiment résidentiel multifamilial au 14403, rue Aumais (14750, boul. Gouin Ouest) - Lot 5 598 978
- 40.13** Adoption, en vertu du règlement CA29 0045 sur les projets particuliers de construction et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), de la résolution PP-2015-001 visant à autoriser l'implantation de plus de deux bâtiments accessoires sur le lot projeté 5 686 718 (maison unifamiliale isolée au 134, chemin du Cap-Saint-Jacques), à autoriser l'implantation de plus de deux bâtiments accessoires de type « REMISE » sur le lot projeté 5 686 718, à autoriser une hauteur excédant 4,0 mètres pour un bâtiment accessoire existant implanté sur le lot projeté 5 686 717 (maison unifamiliale isolée au 134A, chemin du Cap-Saint-Jacques) et pour deux bâtiments accessoires existants implantés sur le lot projeté 5 686 718 et à autoriser sur le lot projeté 5 686 718 l'implantation d'un nouveau bâtiment accessoire « ABRI-PISCINE » excédant la superficie maximale autorisée de 28 m<sup>2</sup>
- 40.14** Adopter le premier projet de résolution PP-2015-002 en vertu du règlement CA29 0045 sur les projets particuliers de construction et d'occupation d'un immeuble visant à autoriser l'implantation d'un nouveau bâtiment commercial de type concessionnaire automobile (vente de voitures neuves - codification 5511) à même la zone commerciale C-4-280 sur le lot 1 842 597, situé au 4850 boulevard Saint-Jean, à permettre quatre (4) revêtements extérieurs au lieu du maximum autorisé de trois (3), à permettre l'installation de trois (3) enseignes sur les murs extérieurs avant au lieu du maximum autorisé de deux (2) et d'assujettir l'autorisation du projet à des conditions particulières.
- 40.15** Amender l'article 15 4 du règlement CA29 0001 sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés pour porter à 10 000\$ la délégation de pouvoirs aux chefs de section des Travaux publics pour tenir compte de la nouvelle structure aux Travaux publics.

## **51 – Nomination / Désignation**

- 51.01** Nommer le conseiller d'arrondissement du district du Cap Saint-Jacques Yves Gignac comme maire suppléant pour la période du 4 août 2015 au 1er février 2016 inclusivement.

## **70 – Autres sujets**

- 70.01** Levée de la séance