



Séance ordinaire du conseil d'arrondissement du lundi 5 août 2013

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

- 10.01 Ouverture de la séance
- 10.02 Lecture de la prière
- 10.03 Présentation du SPVM
- 10.04 Période de questions du public
- 10.05 Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement
- 10.06 Approbation du procès-verbal de la séance du conseil d'arrondissement tenue le 3 juin 2013 à 19 h et des procès-verbaux des séances extraordinaires tenues le 19 juin 2013 à 18 h 30, le 19 juin 2013 à 19 h, le 8 juillet 2013 à 11 h et le 16 juillet 2013 à 19 h 30
- 10.07 Dépôt du procès-verbal de correction de la résolution numéro CA11 29 0054.

20 – Affaires contractuelles

- 20.01 Octroyer le contrat numéro 13-12854 à la firme Kelly Sani-Vac Inc. - Programme de gestion pour le nettoyage du réseau d'égouts dans diverses rues de la Ville de Montréal, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, pour les années 2013 - 2014 - Coût (taxes incluses) de 290 886,75\$ pris à même le budget d'opération.
- 20.02 Accorder le contrat ST-13-15 à Aménagements Natureau-Lac inc. pour la restauration de la berge du parc Hélène-Legault - Arrondissement de Pierrefonds-Roxboro - Dépense totale de 224 463,39 \$, taxes incluses.
- 20.03 Octroyer le contrat numéro 13-12829 à Kelly Sani-Vac inc. pour les travaux de nettoyage de puisards dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro au coût de 44 179,15 \$ taxes incluses, pour l'année 2013 avec la possibilité de renouvellement pour 2014 et 2015 pour une dépense totale de 135 279,59 \$ (taxes incluses).
- 20.04 Autoriser les paiements découlant du protocole d'entente liant l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro et Lester B. Pearson School Board relativement à l'utilisation des locaux scolaires pour 2013-2014 au montant de 232 910,46 \$, taxes incluses, pris à même le budget de fonctionnement.
- 20.05 Approuver le nouveau protocole d'entente entre la Ville de Montréal et CLD de l'Ouest-de-l'Île, pour les années 2012-2013 à 2014-2015, définissant les rôles et les responsabilités de la Ville et de l'organisme CLD en matière de développement économique local et de soutien à l'entrepreneuriat.
- 20.06 Consentir un bail à titre gratuit des locaux du Chalet A-Ma-Baie à la Maison des Jeunes A-Ma-Baie inc. du 1er juin 2013 au 31 mai 2014. Autoriser monsieur Dominique Jacob, directeur Culture, Sports, Loisirs et Développement social à signer ledit bail.

- 20.07** Autoriser l'achat de 50 repas à 7 \$ chacun, à même le budget de fonctionnement, pour l'activité 47e Journée «Fèves au lard» de la Fraternité des policiers et policières de Montréal (FPPM) qui aura lieu le vendredi 4 octobre 2013.
- 20.08** Accorder deux subventions provenant du budget d'opération 2013 à l'organisme communautaire Overture with the Arts pour une somme de 250 \$ par spectacle, totalisant 500 \$.
- 20.09** Accorder une subvention provenant du budget d'opération 2013 à l'organisme communautaire Club de bowling Pierrefonds pour une somme de 2 500 \$ pour l'achat d'équipement spécialisé pour la tonte de gazon pour l'entretien du terrain de bowling au Parc Munro.
- 20.10** Autoriser une subvention de 1 500 \$ à l'organisme Ambulance Saint-Jean au soutien du projet de déploiement d'une patrouille à bicyclette Suvrant dans l'Ouest de l'île de Montréal, et ce, à même le budget de fonctionnement 2013.
- 20.11** Autoriser le versement d'une contribution financière de 375 \$, à même le budget de fonctionnement 2013, pour la commandite d'un vert de golf lors de la 9e édition de l'Omnium Beaubois au profit de la Fondation du Collège Beaubois.
- 20.12** Autoriser le paiement de subventions équivalent aux montants des taxes scolaires 2013-2014 à cinq piscines de quartier pour un montant total de 5 448,29 \$, à même le budget de fonctionnement 2013.
- 20.13** Autoriser une contribution financière de 300 \$ à l'organisme Les Amis de la santé mentale, banlieue ouest, à même les sommes prévues au budget de fonctionnement 2013.
- 20.14** Accorder à la Résidence de soins palliatifs de l'Ouest-de-l'île, une subvention de 1 000 \$ dans le cadre du 3e tournoi de golf bénéfique "Élans de compassion", et ce, à même les sommes prévues au budget de fonctionnement 2013.
- 20.15** Autoriser le paiement de la contribution financière au Conseil de développement d'affaires de l'Ouest-de-l'île pour 2013-2014 au montant de 14 792,00 \$, à même le poste budgétaire des imprévus.

30 – Administration et finances

- 30.01** Approuver les modifications à la Politique de gestion contractuelle afin d'y ajouter l'article 2.4 visant certaines situations particulières.
- 30.02** Autoriser l'aliénation au coût de 20 000 \$, taxes incluses, à la Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue, d'un équipement ayant dépassé sa vie utile et nécessitant des coûts de réparation trop élevés pour l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro.
- 30.03** Informer le Conseil d'arrondissement de la réception d'une commandite provenant de la Caisse populaire Desjardins Sainte-Geneviève de Pierrefonds au montant de 2 500 \$ au soutien de la programmation culturelle estivale extérieure, et autoriser un virement de crédit au budget d'opération 2013, tel que stipulé à l'article 144 du chapitre IV - Dispositions financières de la Charte de la Ville de Montréal.
- 30.04** Reddition financière pour la période du 30 mai au 30 juillet 2013

40 – Réglementation

- 40.01** Dépôt du certificat de registre du règlement CA29 0040-13 modifiant le règlement de zonage CA29 0040 aux fins d'autoriser la catégorie d'usage «H3» (multifamilial en structure isolée de 4 à 6 étages) du groupe d'usage «Habitation», de spécifier les normes d'implantation qui sont reliées à la grille des spécifications C-4-273 et de retirer la catégorie d'usages «C2» des usages permis à la grille des spécifications C-4-273. La zone en question est constituée des lots 4 735 274 et 4 735 275 et est située du côté sud du boulevard Gouin Ouest, à l'ouest du boulevard Saint-Jean.
- 40.02** Adoption du règlement CA29 0040-16 modifiant le règlement de zonage CA29 0040 afin d'intégrer le lot 1 171 901 (11745, rue Pavillon) à la zone résidentielle H3-7-404, d'autoriser à même cette zone un usage de type multifamilial «H3» (structure contiguë) et de spécifier les normes d'implantation à la grille des spécifications pour ce type d'usage.
- 40.03** Adoption du second projet de règlement CA 29 0040-15 modifiant le règlement de zonage ayant pour but d'apporter des corrections, ajustements et précisions à des articles suite à l'entrée en vigueur de la refonte des règlements d'urbanisme et de la loi provinciale sur la sécurité des piscines résidentielles.

- 40.04** Dérogation mineure - Étude 1027 - 22, 7e Rue, lot 1 388 914.
- 40.05** Dérogation mineure - Étude 1030 - 52, Deslauriers, lot 5 014 640
- 40.06** Dérogation mineure - Étude 1031 - 14827, rue James, lot 1 842 066
- 40.07** Dérogation mineure - Étude 1029 - 373, rue Laurin, lot 1 899 261
- 40.08** Dérogation mineure - Étude 1034 - 16916, rue Duval, lot 1 070 545
- 40.09** Dérogation mineure - Étude 1028, 22, 6e Avenue, lot 1 389 003
- 40.10** Dérogation mineure - Étude 1021, 6, 5e Avenue Nord, lot 1 389 087
- 40.11** Approuver l'opération cadastrale créant les lots 5 073 739, 5 073 740 et 5 073 741 du cadastre du Québec sous la minute 3689 , préparée par l'arpenteur-géomètre Alain Croteau et accepter les cessions à la Ville du lot 5 073 739 à titre de rue et du lot 5 073 740 à titre gratuit pour un bassin de rétention.
- 40.12** Approuver l'opérations cadastrale créant les lots 4 780 492 à 4 780 509 et 4 832 395 du cadastre du Québec sous la minute 3610 , préparée par l'arpenteur-géomètre Alain Croteau et accepter que les lots 4 780 509 et 4 832 395 soient cédés à titre de rue à la Ville.
- 40.13** P.I.I.A. - Remplacement des revêtements extérieurs du bâtiment accessoire existant situé au 19806, boulevard Gouin Ouest (lot 4 472 100)
- 40.14** P.I.I.A. - Construction d'une nouvelle maison unifamiliale isolée au 4819, boulevard Lalande (Lot 1 899 511)
- 40.15** P.I.I.A. - Construction d'une nouvelle maison unifamiliale isolée au 15, 5e Avenue Sud (Lot 1 389 045)
- 40.16** P.I.I.A. - Construction d'un nouveau bâtiment commercial isolé au 11650, boulevard de Pierrefonds (Lot 1 171 398)
- 40.17** P.I.I.A. - Construction d'une nouvelle maison unifamiliale isolée au 6, 5e Avenue Nord (Lot 1 389 088)
- 40.18** P.I.I.A. - Construction d'une nouvelle maison unifamiliale isolée au 4952, rue Rose-Marie (Lot 1 977 288)
- 40.19** Adoption de la résolution PP-2013-001 , en vertu du règlement CA29 0045 sur les projets particuliers de construction et d'occupation d'un immeuble(PPCMOI), visant à autoriser la construction d'un bâtiment multi «H3» isolé de 3 à 6 étages (plus mezzanines) sur le site formé des lots 1 841 738 (14750 - 14762, boulevard Gouin Ouest / Zone H3-4-265) 1 841 740 (14700 - 14706, boulevard Gouin Ouest / Zone H1-4-262) et 1 841 632 (14784 - 14790, boulevard Gouin Ouest / Zone H3-4-261) d'un maximum de 115 logements.

70 – Autres sujets

- 70.01** Mandater la Division de l'expertise en patrimoine et de la toponymie à désigner la rue Laurent-Coderre dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro.
- 70.02** Mandater la Division de l'expertise en patrimoine et de la toponymie à corriger et nommer des toponymes dans l'ancien arrondissement de Pierrefonds-Senneville : rue Rinaldo-Lemme, nom de rue officieux pour rue du Sulky et du parc de l'Héritage-sur-le-Lac nom de parc officieux pour parc de l'Héritage-Équestre dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro.
- 70.03** Levée de la séance